



4. számú melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
közgyűlési hatáskörben eljáró Igazgatótanácsa részére készült
előterjesztéshez

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a Társaság 2020. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanács
Jelentésről,
a Társaság IFRS szerint készített 2020. évi auditált Egyedi és Konszolidált
Pénzügyi Kimutatásairól és Üzleti Jelentéseiről

**A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a Társaság 2020. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanácsi Jelentésről,
a Társaság IFRS szerint készített 2020. évi auditált Egyedi és Konszolidált Pénzügyi
Kimutatásairól és Üzleti Jelentéseiről**

1. A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (továbbiakban: Társaság) Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2020. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásait és Üzleti (vezetőségi) Jelentését és a Társaság 2020. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanácsi Jelentést.

Az Audit Bizottság a Társaság 2020. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanácsi Jelentést elfogadja. Javasolja továbbá a közgyűlésnek a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2020. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	65 470 528 E Ft
Saját tőke:	42 358 140 E Ft
Árbevétel:	4 751 723 E Ft
Adózás előtti eredmény:	4 486 760 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	4 472 127 E Ft

2. A Társaság Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2020. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentését. Az Audit Bizottság a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2020. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását javasolja a közgyűlésnek az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	65 700 807 E Ft
Saját tőke:	42 246 342 E Ft
Árbevétel:	6 189 236 E Ft
Adózás előtti eredmény:	4 981 082 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	4 956 599 E Ft

Budapest, 2021. április 19.



Dr. Hárshegyi Frigyes
Az Audit Bizottság elnöke
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.