



IGAZGATÓSÁGI ÜZLETI JELENTÉS

a Társaság ügyvezetéséről, a Társaság vagyoni helyzetéről és
üzletpolitikájáról

valamint

a Társaság 2020. december 31- i éves egyedi beszámolójához

2021. 04. 21.

Jelentés célja:

A jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. (továbbiakban: „Társaság” vagy „Vállalkozó” vagy „ENEFI” vagy „Kibocsátó” vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről - a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

I.

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. anyavállalatra vonatkozó információk:

1. A Társaság alapadatai, jegyzett tőke összetétele:

A Társaságra vonatkozó alapinformációk

Cégnév:	ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.
A társaság angol neve:	ENEFI Asset Management Plc.
Székhely:	1134 Budapest, Klapka utca 11.
Fióktelepe:	8413 Eplény, Veszprémi u. 66. A. ép.
Adószám:	13719069-2-41
Székhely országa:	Magyarország
Telefonszám:	06-1- 279-3550
Fax:	06-1- 279-3551
Irányadó jog:	magyar
Tőzsdei bevezetés:	Budapesti Értéktőzsde Varsói Értéktőzsde
Működési forma:	nyilvánosan működő részvénytársaság

Társaság jogelődjei, cégformájában bekövetkezett változások

A Társaság korlátolt felelősségű társaságként jött létre, majd zártkörűen működő részvénytársasággá és ezt követően nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át az alábbiak szerint:

Regionális Fejlesztési Vállalat Korlátolt Felelősségű Társaság

Alakulás dátuma:	2000.05.17.
Bejegyzés dátuma:	2000.06.29.
Megszűnés dátuma:	2006.06.12.

Regionális Fejlesztési Vállalat zártkörűen működő Részvénytársaság

Bejegyzés dátuma:	2006.06.12.
-------------------	-------------

RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Változás időpontja:	2007.03.12.
---------------------	-------------

A részvények Budapesti értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.

E-STAR Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.

Változás időpontja:	2011.02.17.
Bejegyzés kelte:	2011.03.04.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

Változás időpontja: 2013.12.09.

Bejegyzés kelte: 2013.12.17.

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.

A változás időpontja: 2019/11/29

Bejegyzés kelte: 2020/01/09 Közzétéve: 2020/01/14

A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

A Társaság alaptőkéje

A részvénytársaság alaptőkéje: 166.061.090,- Ft (azaz százhatvanhatmillió-hatvanegyezer-kilencven forint).

A Társaság részvényei

Az alaptőke 11.150.000 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, törzsrészvényből (A sorozat) valamint 5.456.109 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvényből (H sorozat) áll. Társaság által kibocsátott részvények száma így összesen: 16.606.109 db.

Alaptőke összetétele, jelentős részvényesek a fordulónapon:

	Részesedés
	db részvény
Társasági szinten	1 613 000
Leányvállalatok	531 041
Soós Csaba	1 747 200 törzsrészvény, 3 349 966 elsőbbségi részvény

A részvényekhez a jogszabályban valamint a Társaság alapszabályában meghatározott jogok és kötelezettséget társulnak.

2. A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházása:

A részvények átruházására vonatkozó szabályokat a Ptk. a tőkepiaci törvény valamint a Társaság alapszabálya határozza meg. A Társaság alapszabálya a törvénytől eltérő rendelkezést nem tartalmaz, korlátozást nem ír elő.

3. Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés:

A Társaság ilyen részesedéseket nem bocsátott ki.

4. Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják:

A Társaság nem rendelkezik ilyen részvényesi rendszerrel.

5. Szavazati jogok korlátozása

Az Igazgatóság felhívására a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy tényleges tulajdonosként mekkora mértékű befolyással rendelkezik a társaságban. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatói kötelezettségének eleget nem tesz.

A Társaság alapszabálya, egyéb szabályzatai a törvénytől eltérő további rendelkezéseket a szavazati jog korlátozása tekintetében nem tartalmaz. Az átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvény szavazati joggal nem bír.

6. Tulajdonosok közötti megállapodás:

A Társaságnak nincs tudomása tulajdonosok közötti olyan megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

7. A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok:

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés a határozatokat a leadott szavazatok egyszerű többségével hozza meg, kivéve, ha jogszabály vagy felhatalmazása alapján az alapszabály, illetőleg a társaság működésére kötelezően alkalmazandó tőzsdei szabályzat magasabb szavazati arányt tesz kötelezővé.

8. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök:

A Társaság alapszabálya alapján:

„7. Az igazgatóság jogosult a társaság nevének, székhelyének (telephely, fióktelep), tevékenységi körének (a főtevékenység kivételével) módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára és ezzel összefüggésben az alapszabály módosítására.”

A közgyűlés felhatalmazhatja az igazgatóságot a Társaság alaptőkéjének felemelésére és az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.

„VI/1. A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot az átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvények törzsrészvényé történő átalakításával kapcsolatos valamennyi döntés meghozatalára. A felhatalmazás kiterjed az alapszabály átalakítással kapcsolatos módosítására és valamennyi kapcsolódó, egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára. A felhatalmazás valamennyi, társaság által kibocsátásra kerülő átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvény részben vagy egészben, egy vagy több döntés keretében történő törzsrészvényé való egy az egy arányú átalakítására kiterjed időbeli korlát nélkül.”

9. Megállapodás nyilvános vételi ajánlat esetére:

Nincs a Társaság részvételével kötött olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

10. Társaság és munkavállalója közötti megállapodás:

Nincs a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között olyan megállapodás, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

11. A Társaság Igazgatósága:

Igazgatósági tag neve	Beosztása
Soós Csaba	Igazgatóság elnöke

Virág Ferenc	Igazgatósági tag
Bálint László	Igazgatósági tag
Petykó András Zoltán	Igazgatósági tag

A Társaság ügyvezető szerve az Igazgatóság, amely jogait és kötelezettségeit, feladatait testületként gyakorolja a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint. Az Igazgatóság feladat- és hatáskörébe tartozik mindazon döntés meghozatala, amely törvény vagy az alapszabály felhatalmazása alapján nem tartozik a közgyűlés vagy más szerv hatáskörébe. Az Igazgatóság működését, feladat- és hatáskörét a Ptk. és az Igazgatóság ügyrendje szabályozza.

Az Igazgatóság tagjait a közgyűlés választja meg határozott vagy határozatlan időtartamra. A közgyűlés felhatalmazása alapján az Igazgatóság jogosult a döntések előkészítése érdekében bizottságok, tanácsadó, illetőleg egyéb testületek működésének engedélyezésére.

12. A Társaság Felügyelő Bizottsága:

A Társaság Felügyelő Bizottsága rendszeresen tájékozódik a Társaságban bekövetkezett jelentős eseményekről, részt vesz a beszámoló-készítés és – ellenőrzés folyamatában, majd elfogadja azt és erről jelentést készít. A Felügyelő Bizottság tagjai:

FB tag neve	Beosztása
Siska Miklós László	FB tag
Bakacsi Gyula	FB tag
Kerekes Imre	FB tag

A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja. A Felügyelő Bizottság három fős testületként jár el, tagjai közül választ elnököt.

A Felügyelő Bizottság feladat- és hatáskörére, szervezetére és működésére a Ptk. rendelkezései és ügyrendje megfelelően irányadóak. A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása határozatlan időtartamra szól.

13. A Társaság Audit Bizottsága:

A részvénytársaságnál háromtagú Audit Bizottság működik.

AB tag neve	Beosztása
Siska Miklós László	AB tag
Bakacsi Gyula	AB tag
Kerekes Imre	AB tag

Az Audit Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik mindaz, amit törvény, illetőleg felhatalmazása alapján a létesítő okirat a hatáskörébe utal. Az Audit Bizottság elnökét tagjai közül választja, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

14. A Társaság könyvvizsgálója:

A Társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni-, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének eredményéről.

Név: UNIKONTO Számvitelkutató Kft.
 Székhelye: 1092 Budapest, Fővám tér 8. 3. em. 317/3.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-073167
Kamarai nyilvántartási szám: 001724
A könyvvizsgálatért személyében felelős:
Név: Dr. LAKATOS LÁSZLÓ PÉTER
Lakcíme: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31.
Anyja neve: Gubi Mária Terézia
Könyvvizsgálói engedélyszáma: 007102II.

II.

1. Üzletmenet üzleti környezete, fejlődése, a Társaság teljesítménye, illetve helyzetének átfogó elemzése, a Társaság üzletpolitikája:

A Kibocsátó korai rövid története.

A Kibocsátó jogelődjét Regionális Fejlesztési Kft. néven négy magyar magánszemély alapította 2000-ben. Az alapítók egy ESCO típusú (Energy Service Co., azaz energetikai megtakarítással foglalkozó) céget kívántak létrehozni. Kezdetben a Kibocsátó egyik fő tevékenysége a máig jelentős árbevételű biztosító költséghatékony villamos energiaszolgáltatás volt. A Kibocsátó folyamatos tanácsadást biztosított ügyfelei számára arra vonatkozóan, hogy azok a területileg illetékes áramszolgáltatótól a számukra legkedvezőbb tarifacsomagot tudják kiválasztani. A szolgáltatás keretében az áramot a Kibocsátó vásárolta meg, majd a korábbinál kedvezőbb áron adta tovább ügyfeleinek. A megtakarított költségtömegben az ügyfél és a Kibocsátó osztozott a kettőjük között létrejött hosszú távú szerződés alapján. 2008. január 1-től azonban megnyílt a szabad áram piac, ami azt jelenti, hogy a gazdaság szereplői szabadon választhatják meg áramszolgáltatójukat, és egyedileg határozhatják meg a szolgáltatás kondícióit. A Kibocsátó is alkalmazkodott a megváltozott körülményekhez, és több árampiaci kereskedővel tárgyalt, partnereit összefogva, együttesen lépett fel, hogy a lehető legjobb feltételeket tudja elérni. A Kibocsátó másik fő tevékenysége az alapítástól kezdődően a közvilágítás fényáram-szabályozása volt. 2004-től a Kibocsátó a fűtés korszerűsítést és hőszolgáltatást, mint üzletágat is felvette a termékpalettájára. A Kibocsátó ügyfeleinek jelentős része önkormányzat és önkormányzati intézmény, de található az ügyfelek között állami intézmény, egyházi intézmény, társasházak és magánvállalkozások is. A Kibocsátó 2006. június 12. napján alakult át zártkörűen működő részvénytársasággá, majd 2007. március 12-én a Cégbíróság bejegyezte a „zártkörűen működő részvénytársaság” társasági forma „nyilvánosan működő részvénytársaság” társasági formára változását. A Kibocsátó részvényeinek Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor. A Kibocsátó ezt követően nemzetközi terjeszkedésbe kezdett elsőként Románia, majd Lengyelország területén. A Kibocsátó részvényei 2011.03.22-én bevezetésre kerültek a Varsói Értéktőzsdére. A Kibocsátó 2012-ban csődeljárás alá került, mely a hitelezőkkel történt egyezségkötéssel sikeresen lezárult. A Kibocsátó az önkormányzatok szerződésszegő magatartása következtében romániai szerződéseit kénytelen volt idő előtt felmondani. A Kibocsátó 2016-ban értékesítette lengyel operációját, romániai jelenléte pedig a megszűnt szerződésekből eredő igényeinek érvényesítésére szűkülte. A Kibocsátó tényleges működése jelenleg Magyarország területére korlátozódik, Romániában a megszűnt szerződéseivel kapcsolatos jogi eljárások vannak folyamatban. A Kibocsátó 2016-ban közzétette stratégiai céljait, melyben a magyarországi és romániai projektek értékesítésére, működésének leépítésére, saját részvények vásárlására fókuszált.

A Kibocsátó jelenlegi üzleti környezete

A budapesti székhelyű Cégcsoport Magyarországon, és Romániában jelen lévő vállalkozásból áll jelenleg. Árbevétel tekintetében jelenleg is a korábban kötött hosszú távú hőszolgáltatási szerződések játszanak fontos szerepet. A Tőkeemelés révén megkezdett új tevékenységekre vonatkozó információkat 2020-ban kezdte meg, így a jelen Beszámoló 2020. événél keresendő.

A Kibocsátó működése és fő tevékenységei (2017-2020. éves bontásban)

2017.

A Kibocsátó értékesítette az EnerIn Kft.-nek a tőlük korábban vásárolt közvilágítási projekteket az eredetileg kalkulált hozamelvárás mellett. A sikeres tranzakció következtében a Kibocsátó közvilágítási üzletága teljesen megszűnt. Így a Cégcsoport egészének legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők maradtak: hatékony hő- és távhőszolgáltatás, fenntartható primer energiaforrásokra alapozva, valamint energiaellátó és -átalakító berendezések modernizációja, és hatékonyság kiaknázása. A Cégcsoport elsődleges bevétele hő értékesítéséből és a harmadik személy részére, hőszolgáltatással kapcsolatban üzemeltetett eszközök hozadékából adódik (hő értékesítése és a harmadik személy részére, hőszolgáltatással kapcsolatban üzemeltetett eszközök). Az értékesített hő előállítását a Cégcsoport saját maga végzi, amelyet az alábbiakban részletez: Hőszolgáltatás (hő értékesítése és a harmadik személy részére, hőszolgáltatással kapcsolatban üzemeltetett eszközök) fűtéskorszerűsítéssel: Az önkormányzatok, állami intézmények sokszor elavult fűtési rendszerekkel működő épületeinek egyedi felmérését és az ügyfelekkel történő előzetes igényfelmérést követően a Kibocsátó ezen üzletágában olyan ajánlati csomagot készített, amely javaslatot tartalmaz a hőszolgáltatás hosszú távon, magasabb színvonalon történő megoldásához. Szerződéskötést követően a Kibocsátó saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül elvégzi a felmérés során elkészített, hatástanulmányban vállalt, energetikai korszerűsítést, majd a korszerű energetikai rendszeren végzi hosszú távon (10-25 éven keresztül) a hőszolgáltatást, mely magában foglalja az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátását is. A korszerűsítés egyedi igényektől függően magában foglalhatja a kazáncserét, a hő felhasználás szabályozhatóvá, és mérhetővé alakítását (fűtési rendszerek többkörössé alakítása, termosztatok felszerelése, hőszivattyú beépítése stb.). A Kibocsátó a hőszolgáltatás biztosításához szükséges további tényezőket (pl.: kazánház bérlet, villamos energia, víz stb.) részben az ügyfelektől szerzi be. A berendezéseket a Kibocsátó többnyire világcégek hazai képviselőitől (pl. kazánok esetében ezek a cégek jellemzően a Viessmann, Buderus, Hoval stb.) szerzi be, akik általában a kivitelezést is végzik. Az eszközök karbantartására a Kibocsátó szintén hosszú távú szerződést köt egy-egy helyi alvállalkozóval. A korszerűsítés – azonos feltételek mellett – jelentős, akár 40-50%-os energiaköltség megtakarítást eredményez. A hőszolgáltatás biztosítása érdekében Kibocsátó általában gáztüzelésű berendezéseket alkalmaz. Az eddigi közvetlen „gázszolgáltató – önkormányzat” kapcsolat helyett „gázszolgáltató (gázkereskedő) – Kibocsátó” viszonylatban Kibocsátó vásárolja a gázt és hőt szolgáltató az ügyfelek részére. Az ügyfél – miközben fűtési rendszer korszerűsödik – alacsonyabb költség mellett veszi igénybe a hőszolgáltatást. Az ügyfél alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos, előre rögzített képletnek megfelelő díjat fizet. A Kibocsátó a hőszolgáltatás egységárát a területi közüzemi gázszolgáltató által kiszámlázott gázárhoz igazítja. A Kibocsátó az elmúlt években új hőszolgáltatási szerződést nem kötött, azonban jelenleg is öt folyamatban lévő szerződése van, melyek közül az utolsó 2024-ben fog kifutni. 2024-et követően a Kibocsátó nem tervez további bevételt a hőszolgáltatási üzletágból.

2018.

A Kibocsátó 2018-ban 20%-os részesedést vásárolt a Pannon Fuel Kft.-ben 500 ezer Ft értékben. A Pannon Fuel Kft. 2 db EU által támogatott LNG beruházást valósít meg. A Kibocsátó tulajdonosi, szakmai és pénzügyi segítséget nyújt a projektek sikeres lezárásához a Pannon Fuel Kft.-nek. A Pannon Fuel Kft. projektjeinek vitele és kimenetele ugyanakkor nincs jelentős hatással a Kibocsátó működésére. A kibocsátói 20%-os részesedés megszerzését követően a Pannon Fuel Kft.-ben Soós Csaba 2019.04.04-

én 80%-os tulajdont szerzett, amelyre tekintettel a Pannon Fuel Kft a jelen Tájékoztató kiadása napján a Kibocsátó és Soós Csaba tulajdonában áll. A Pannon Fuel Kft. ügyvezetője Soós Csaba és Bálint László, a Kibocsátó igazgatóságának tagjai. Emellett a Társaság folytatta hőszolgáltatás üzletágát.

2019 .

A Kibocsátó folytatta hőszolgáltatás üzletágát, amelyből továbbra is elsődleges árbevétele származik. A Kibocsátó módosított stratégiáját 2019. márciusában. A Kibocsátó közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként 2019.12.20-án árubeszerzési szerződést írt alá az ajánlatkérő MAHART Zrt.-vel. A szerződés tárgya az árubeszerzési szerződésben, annak elválaszthatatlan részét képező Ajánlati Felhívásban, Közbeszerzési Dokumentumokban és az eladó ajánlatában meghatározott, részletezett és körülírt vízi létesítményből, parti létesítményből és a vízi létesítményből és parti létesítmény összeköttetéséből álló fix LNG-CNG folyami és közforgalmi töltő létesítmény. A közbeszerzés értelmében a MAHART Zrt.-nek létesítendő a beruházás. Ezen kivitelezési projekt megvalósítását nyerte el a Kibocsátó. A kivitelezési projekt végrehajtásával a MAHART Zrt. üzemeltetésébe kerül a MAHART Zrt. beruházásának tárgya. A Kibocsátó tevékenységének eredménye a közbeszerzési összeg és a kivitelezési projekt teljes összege közötti különbség. A közbeszerzés EU-s alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos. A szerződés alapján ENEFI feladata az Európában is egyedi komplex töltőállomás: - koncepciótervnek, - elvi engedélyes, - engedélyes és - kiviteli terveinek elkészítése, - a tervek engedélyező hatóságokhoz történő benyújtása, - az engedélyeztetési eljárások lefolytatása - a tervek alapján az egyedi eszközök beszerzése - illetve legyártása/legyárttatása és - egységes rendszerré illesztése valamint - teljes körű kivitelezése, - a komplex létesítmény üzembehelyezése - az üzembehelyezéshez szükséges teljes körű dokumentáció elkészítése, - a gyártásban részt vevő személyzet képzése, oktatása A megvalósítás minden szakaszában a Kibocsátó elsősorban az iparági tapasztalatokkal rendelkező, 20%- os tulajdonában álló Pannon Fuel Kft-re kívánt alvállalkozóként támaszkodni. A technológiai főberendezések beszerzését a Kibocsátó közvetlenül a gyártóval történő szerződéssel oldja meg (a technológiával szemben támasztott műszaki igények kitárgyalásában a Pannon Fuel Kft.-re támaszkodva). Kibocsátó a kivitelezési projekt lebonyolítását, a szerződésben vállalt feladatok koordinálását és a folyamatos vevői egyeztetéseket megtartotta saját hatáskörben. A Kibocsátó megkezdte a kivitelezési projekt végrehajtását, alvállalkozókkal szerződve.

2020.

A Kibocsátó folytatta hőszolgáltatás üzletágát (az elfogadott stratégia alappillér ágának részeként, valamint a Kibocsátó tevékenysége kiegészült azokkal a vagyonelemekkel amelyek a 2020. évben már hozzájárultak a bevételhez. A cégbíróság 2020. 01. 09. napján bejegyezte a törzstőkével és cégnévvel kapcsolatos módosítást. A részvénytársaság alaptőkéje: 166.061.090,- Ft. Az alaptőke 11.150.000 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, törzsrészvényből (A sorozat)* valamint 5.456.109 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvényből (H sorozat) áll. A társaság neve: ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. A társaság angol neve: ENEFI Asset Management Plc. A KELER Zrt. által megkeletkeztetésre kerültek a Tőkeemelésből származó részvények. A tőkeemelés kapcsán kibocsátott részvények a jogosultak részére allokálásra is kerültek. Az MNB a Kibocsátó által előterjesztett, fent bemutatott részvények szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített tájékoztató jóváhagyását megtagadta, az engedélyezési eljárást 2020. 08. 06. napján megszüntette. A Társaság ismételen eljár a tájékoztató benyújtása és jóváhagyása tárgyában.

Bálint Ferencz a Társaságban betöltött Felügyelő és Audit Bizottsági tagsági tisztségéről egyéb elfoglaltságára tekintettel 2020. 09. 09. napjával lemondott.

A Társaság üzleti környezete

A budapesti székhelyű Cégcsoport Magyarországon, és Romániában jelen lévő vállalkozásból áll, melynek tagvállalatai fő tevékenységként hőtermeléssel és szolgáltatással foglalkoznak.

Az ENEFI 2016-ban értékesítette lengyel operációját, Romániában működő projektet már nem üzemeltet, követeléseit bírósági úton érvényesíti.

Üzleti tevékenység bemutatása tevékenységi körönként

Társaság árbevétele az alábbi főbb tevékenységekből származik:

Stratégia: Alappillér, Energiahatékonyság

Hőszolgáltatás fűtéskorszerűsítéssel

Az önkormányzatok, állami intézmények sokszor elavult fűtési rendszerekkel, pazarlóan oldják meg intézményeik fűtését. Ezen túlmenően az elavult rendszerek fenntartása egyre nehezebben, egyre nagyobb karbantartási költségekkel oldható csak meg, a berendezések esetleges meghibásodása jelentős – és nem tervezett – beruházással járhat. A beruházás a szűkös önkormányzati gazdálkodás miatt esetleg csak hitelfelvétellel, a hitelfelvételi képesség további rontásával valósulhat meg. Az ügyfelek épületeinek egyedi felmérését és az ügyfelekkel történő előzetes igényfelmérést követően a Társaság ezen üzletágában olyan ajánlati csomagot készít, amely javaslatot tartalmaz a hőszolgáltatás hosszú távon, magasabb színvonalon történő megoldásához. Szerződéskötést követően a Társaság saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül elvégzi a felmérés során elkészített, hatástanulmányban vállalt, energetikai korszerűsítést, majd a korszerű energetikai rendszeren végzi hosszú távon (10-25 éven keresztül) a hőszolgáltatást, mely magában foglalja az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátását is. A korszerűsítés egyedi igényektől függően magában foglalhatja a kazáncserét, a hő felhasználás szabályozhatóvá, és mérhetővé alakítását (fűtési rendszerek többkörössé alakítása, termosztatok felszerelése, hőszivattyú beépítése stb.). A Társaság a hőszolgáltatás biztosításához szükséges további tényezőket (pl.: kazánház bérlet, villamos energia, víz stb.) részben az ügyfelektől szerzi be. A berendezéseket a Társaság többnyire világcégek hazai képviselőitől (pl. kazánok esetében ezek a cégek jellemzően a Viessmann, Buderus, Hoval stb.) szerzi be, akik általában a kivitelezést is végzik. Az eszközök karbantartására a Társaság szintén hosszú távú szerződést köt egy-egy helyi alvállalkozóval. A korszerűsítés – azonos feltételek mellett – jelentős, akár 40-50%-os energiaköltség megtakarítást eredményez. A hőszolgáltatás biztosítása érdekében Társaság általában gáztüzelésű berendezéseket alkalmaz. Az eddigi közvetlen „gázszolgáltató – önkormányzat” kapcsolat helyett „gázszolgáltató (gázkereskedő) – Társaság” viszonylatban Társaság vásárolja a gázt és hőt szolgáltat az ügyfelek részére. Az ügyfél – miközben fűtési rendszer korszerűsödik – alacsonyabb költség mellett veszi igénybe a hőszolgáltatást. Az ügyfél alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos, előre rögzített képletnek megfelelő díjat fizet. A Társaság a hőszolgáltatás egységárát a területi közüzemi gázszolgáltató által kiszámlázott gázárhoz igazítja.

A Társaság az elmúlt években új hőszolgáltatási szerződést nem kötött, azonban jelenleg is hét folyamatban lévő szerződése van, melyek közül az utolsó 2024-ben fog kifutni. 2024-et követően a Társaság nem tervez további bevételt a hőszolgáltatási üzletágból.

Stratégia alapján: Reálpillér, turisztika

A Síaréna Kft. rövid bemutatása

Szerzés időpontja: 2020.01.09.

Tulajdon formája: 100 százalékos üzletrész, teljes konszolidáció

Fő tevékenysége az eplényi sípálya üzemeltetése. A pálya üzemeltetés során a következő üzletágakban tevékenykedik: - sípálya és sífelvonó üzemeltetés (síbérlet értékesítés) - sífelszerelés kölcsönzés - síoktatás - vendéglátás (étkeztetés) A folyamatos fejlesztések, beruházások révén az eplényi Sáréna Magyarország legnagyobb és legmodernebb síközpontja. Több, mint 7 kilométer sípálya található Eplényben, melyek jelentős része (4 km) kék jelölésű szakaszokból áll. A kék pályák sötétedés után is használhatók a pályavilágításnak köszönhetően. A pályák hóbiztosságáról a hógyártó rendszer gondoskodik. Nagy teljesítményű szivattyúk szállítják az összesen több, mint 17 000 köbméter befogadó képességű víztározók vizét a sípályákra, ahol a Sáréna 51 hóágyúja ezt hóvá alakítja. A rendszer teljes hógyártó teljesítménye 600 köbméter/óra. Ez az óriási hógyártó teljesítmény teszi lehetővé az átlagosan 90-100 napos síszezonokat. A téli vendégforgalom a szezonok hosszától függően, valahol 40 és 60 ezer fő között alakul. Ez a regisztrált jegyváltók száma, amely nem tartalmazza a jelentős számú kísérői létszámot. Az oktatás és a kölcsönzés egy dinamikus fejlődő üzletág. A síszezonok bruttó árbevétele 500 és 600 millió Ft között változik. Terveink szerint tovább fejlesztjük az oktatásra rendelkezésre álló kapacitást (felvonó, terület, bérelhető eszközök), így ezzel a manőverrel még jobban ki lehet kapacitálni a hétköznapokat. Az elkövetkezendő évekre jelentős áremelést is tervezünk. Így a kapacitásbővítés és az áremelés révén a bruttó árbevétel meghaladhatja a 600 millió forintot is. A létesítmény négy évszakosan üzemel. Általában a síszezon záró hétvégéje a libegő szezon kezdete, amely egészen novemberig tart, biztosítva az egész éves működést. A libegőt látogató turisták száma évről évre nagy mértékben növekedik. Függetlenül a négy évszakos működéstől, alapvetően a főszezon a december, január, február hónapokból és a március első feléből állhat (időjárás függően). A főszezon négy évszakra történő kiterjesztésén dolgozik a Társaság. Az egész éves működés serkentő hatással van az alkalmazotti létszámra is. Minél nagyobb az állandó személyzet, annál stabilabb a folyamatok működése. A dinamikus fejlődés és a nagy publicitás révén évről évre bővül támogatóink köre. A sípálya rendszerint ad helyszínt nagyszabású eseményeknek, mint pl: Spartan Race, Downhill országos bajnokság, World Snow Day. A rendezvények és a különlegességnek számító hógyártó tevékenység miatt rendkívül jelentős jelenlétünk van az országos médiákban. Bővebb információk honlapunkon találhatóak: <http://siarena.hu/>

Stratégia alapján: Reálpillér, Ingatlan

Meder utca 8. rövid bemutatása

Szerzés időpontja: 2020.01.09. (cégbírósi bejegyzéssel)

Tulajdon formája: közvetlen (saját) ingatlan tulajdon

1138 Budapest, Meder utca 8. B. ép. fszt. címen található üzlethelyiségek a 25910/2/A/198, 25910/2/A/199 és 25910/2/A/200 helyrajzi számokon, valamint garázsok (a 25910/2/A/128 hrsz-on felvett, természetben 1138 Budapest, Meder utca 8. -1 emeleten található, garázs megnevezésű, 3107 m² alapterületű ingatlan 1400/12800- ad tulajdoni hányada, mely természetben 14 darab gépjármű parkolóhely használatát biztosítja). Körülbelül 500 nm földszinti irodahelyiség és 14 darab garázs, ami az irodahasználathoz tartozik. Az irodák 100 százalékos kihasználtsággal működnek, két Társaság bérlői az ingatlant.

Stratégia alapján: Reálpillér, Ingatlan

Balatonfenyves építési telek bemutatása

Szerzés időpontja: 2020.01.09. (cégbírósi bejegyzéssel)

Tulajdon formája: közvetlen (saját) ingatlan tulajdon

Balatonfenyves, belterület, 987/5 hrsz-ú, 1,0445 hektár területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, ténylegesen 8649 Balatonfenyves, Mária utca 33-34. szám alatt található ingatlan. A kibocsátó ingatlanfejlesztés okán vette meg az ingatlant, a fejlesztés azonban még nem kezdődött el.

Stratégia alapján:

A Random Capital Zrt. rövid bemutatása

Szerzés időpontja: 2020.01.09. (cégbírósi bejegyzéssel)

Tulajdon formája: befektetés, részvénybirtoklás (a teljes kibocsátott részvények 9,46 százaléka), nincs konszolidáció,

A Random Capital Zrt. egy magyarországi székhellyel és belföldi tulajdonosokkal rendelkező befektetési vállalkozás, tevékenysége a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt és engedélyezett tevékenység. A Társaság 2008. évben alakult, 2009. évben szerezte meg a Budapesti Értéktőzsde tagságát, tagja a BSZSZ -nek (Befektetési Szolgáltatók Szövetsége), tevékenysége a hazai lakossági kiszolgálásra fókuszál, amely szolgáltatások összessége alapvetően a tőzsdei ügyletek "közvetítését" jelenti. Nyilvános információk a Társaságról: www.randomcapital.hu.

Stratégia alapján (jelenleg): Reálpillér, Ingatlan

5. Az LNG/LCNG töltőállomás megvásárlása

Szerzés időpontja: 2020.11.27.

Tulajdon formája: közvetlen tulajdonjog

A Kibocsátó a Pannon Fuel Kft.-től megvásárolta Magyarország egyetlen, M0 autópálya mellett található, LNG/LCNG töltőállomását, amelyről rendkívüli közzétételben értesítette befektetőit. A töltőállomást jelenleg nem a Kibocsátó üzemelteti, az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése hosszabb időt vehet igénybe, mely időszak alatt az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat még az eladó Pannon Fuel Kft. köteles ellátni, így az ebből eredő hasznokat is még a Pannon Fuel húzza és a működtetéssel járó kötelezettségek is őt terhelik. A Kibocsátó az LNG piac gyors felfutására számít, és a töltőállomás hasznosításával kapcsolatban a Kibocsátó előtt több lehetőség is mutatkozik, saját üzemeltetésen túl, így nem zárható ki a töltőállomás hosszútávú üzemeltetésbe adásának vagy tovább értékesítésének lehetősége sem, a működtetés helyett.

Főbb piacok

Az ENEFI földrajzi hatóköre

Aktív üzleti tevékenységből adódóan: Magyarország

Passzív jogi tevékenységként: Magyarország és Románia

A csoport egészének legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai)

A meghirdetett stratégia mentén az alábbiak, mint aktív tevékenységek a konszolidációval együtt:

1. Energiahatékonyság
2. Turisztika
3. Ingatlan

A Társaság ügyvezetése, célja, stratégiája

A Társaság újonnan megválasztott Igazgatósága első feladatai között tartotta fontosnak meghatározni és a tisztelt Részvényesek felé kommunikálni a Társaságra vonatkozó rövid és középtávú célkitűzéseit: https://www.bet.hu/newkibdata/120976438/K_zlem_ny_IG_c_lkit_z_sek.pdf A Társaság Igazgatósága időközben módosította korábban közzétett stratégiáját, melyet a közgyűlés 2019. 03. 22. napján megtartott közgyűlésén jóváhagyott

(https://www.bet.hu/newkibdata/128180467/K_ZGY_L_SI_HAT_ROZATOK_03.22..pdf)

A Kibocsátó 2019-ben fogadta el új egységes Stratégiáját (https://bet.hu/newkibdata/128254583/ENEFI_Strat_gia.pdf).

A Társaság főbb erőforrásai

Humán erőforrás

ENEFI Nyrt. közvetlen munkavállalói létszám: 11 fő (RFV, SKI43, román és magyar ENEFI operáció)
Síaréna Kft. munkavállalói létszám: 33 fő (átlagos érték, szezonban 227 fő)

Pénzügyi erőforrás

1. Saját pénzeszköz folytatólagos tevékenységből
2. Saját pénzeszköz passzív állománya
3. Hitel
4. Befektetett eszközök készpénzegyenértéke (pl. saját részvény értékesítési korlátjaival (likviditás, jog, stb.))
5. Pernyertesség pénzmegettérülése

A Társaság az operáció finanszírozását a bevételeiből fedezni tudja. Új projektek indítása esetén kellő körültekintéssel, kockázatok mérlegelésével jár el. Az ügyfélkör (önkormányzatok és intézményeik) magukban hordozzák a nem fizetés kockázatának lehetőségét. Pillanatnyilag a teljes magyarországi operáció banki finanszírozás igénybevétele nélkül történik. Amennyiben az újonnan indított projektek tőkeigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrás állományt a Társaságnak szüksége lehet külső finanszírozásra.

Kockázati tényezők

A kockázati tényezők részletes ismertetését a Társaság korábban közzétett Összevon Tájékoztatója (22. old. – 37. old.) tartalmazza, mely az alábbi helyen elérhető: http://bet.hu/newkibdata/115693892/T_j_koztat_.pdf

Éves beszámoló időszakában elért eredmény és kilátások

A Társaság hőszolgáltatásból származó árbevétele tovább csökkent a 2020. évben. Miközben a MAHART számára elnyert töltőállomás kivitelezési projekt érdemi növekedést produkált az árbevétel tekintetében:

	Megj.	2020.12.31-én végződő év auditált	2019.12.31-én végződő év auditált
Árbevétel	(1)	715 876	369 165
Közvetlen költségek	(2)	(486 782)	(140 889)
Bruttó eredmény		229 094	228 276
Anyagjellegű ráfordítások	(3)	(3 691)	(3 227)
Személyi jellegű ráfordítások	(4)	(96 015)	(75 519)
Részvény alapú kifizetések miatti ráfordítás		0	0
Igénybevett szolgáltatások	(5)	(178 369)	(130 231)
Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)	(6)	689 533	9 341
Működési ráfordítások		640 552	(199 636)
Értékcsökkenés	(10) (11)	(29 213)	(16 828)
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása, bevétele	(7)	116 436	333 668
Adózás előtti eredmény		727 775	345 480
Jövedelemadó	(8)	(4 508)	(6 457)

Folytatódó tevékenység nettó eredménye	723 267	339 023
Megszűnt tevékenységek		
Megszűnt tevékenységen realizált eredmény	0	0
Megszűnt tevékenység nettó eredménye	0	0
Egyéb átfogó eredmény		0
Teljes átfogó eredmény	723 267	339 023

	2020.12.31-én végződő év	2019.12.31-én végződő év
Hőértékesítés	129 224	142 077
Bérbeadás	208 522	222 954
Töltőállomás építési bevétel	370 000	0
Egyéb tevékenységek bevételei	8 130	4 134
Összesen	715 876	369 165

Az árbevétel kizárólag a vállalkozás főtevékenységéhez kapcsolható hozamokat tartalmazza.

A bérbeadás sor az IFRIC 12 hatálya alá tartozó szerződésekből származó hozamot tartalmazza.

Az árbevétel elszámolásakor – az időbeli elhatárolások elszámolását leszámítva – a kiszámlázásokat lehetett követni, mivel a szolgáltatások jellege olyan, hogy nem teszi szükségessé a további időszakok közötti korrekciót.

A Társaság árbevételét az IFRS 15 Vevőszereződésekből származó árbevétel elszámolása sztemderd 2018. január 1-i bevezetése nem befolyásolta, ugyanis a Társaságnak az önkormányzatok részére bérbeadott koncessziós eszközök szolgáltatási díjából származik bevétele, amely az IFRIC 12 értelmezés szerint kerül kimutatásra és nem fakad belőle bevételszámlási eltérés.

A Csoport a MAHART megbízásából – egy közbeszerzési eljárásban elnyert pályázat alapján – töltőállomást hoz létre. A töltőállomás felépítése a megrendelő iránymutatása alapján történik, a létrehozott teljesítményt (töltőállomás) a megrendelő kontrollálja. Ezért a bevételt ennél a projektnél arányosan (adott idő alatt) kell elszámolni.

A teljesítési fokot (PTC) a Csoport a tervezett és a tényleges költségek arányában határozza meg. Ebben az időszakban arra a következtetésre jutott a Csoport, hogy számottevő esély van arra, hogy a bevétel – arányos elszámolás esetén – visszaforduljon, mivel az ilyen és hasonló szerződésekkel kapcsolatosan nincs számottevő tapasztalata a Csoportnak és jelenleg is szerződésmódosítás van folyamatban (IFRS15.57). A becslései alapján a Csoport abban kellően biztos, hogy a felmerült költségei megtérülnek, így a felmerült költségekkel megegyező összegben becsülte a bevételt.

A Marosvásárhelyi Önkormányzattal szemben jogerősen pert nyert az Anyavállalat egyik felszámolás alatt álló leányvállalata, amely alapján az önkormányzatot arra kötelezték, hogy fizesse meg az elmaradt és vitatott tartozásainak egy részét. A felszámolt leányvállalattal szembeni követelést a Csoport korábban teljesen leírta, mivel az fizetésekképtelenné vált az önkormányzat nem fizetése miatt. A leányvállalat pernyertessége miatt a korábbi követelés – legalább részbeni – megtérülésére lehet alappal számítani. Ebben az időszakban becslést kellett készíteni, amely alapján meg kellett határozni, hogy mennyi térül meg a leírt követelésből. A becsléshez meg kellett határozni a még várható behajtási költségeket, az egyébként felszámolt társaság felosztható vagyonából a Csoportra jutó részt és ezt korrigálni kellett bizonyos bizonytalansági faktorokkal. **A számítás eredménye alapján 676 633 eFt-ot kellett visszaírni.**

A visszaírt követelésen felül a társaság nonszensznek tartja azt az ítéletet, melyben kártérítés megfizetésére egyáltalán nem kötelezték az alperest. Ennek okán a Társaság nemzetközi választottbírói pert fontolgat. Ezen túlmenően, a megítélt összegek után járó késedelmi kamatok érvényesítése tárgyában a román joggyakorlat szerint a mostani pernyertességet követően lehet újabb pert indítani. Ennek első és másodfokon várható átfutási ideje nagyjából egy év. Az összeg jelentős, további félmilliárd forintot meghaladó jogos követelésről van szó. Ezek az összegek a további bizonytalanság miatt nem kerültek elszámolásra.

Jövőbeni kilátások:

Újabb vagyonelemek megszerzése az ENEFI Nyrt. vagyonelemkezelési stratégiájának megfelelően. A vagyonelemek közvetlen értékteremtése, bevételi potenciálja, illetve osztalékágon jelentkező potenciális pénzáram lehetőségeként.

Egyedileg megvalósítható projekt lehetőségek a Társaság felsővezetésének szellemi potenciáljaként.

Mindeközben a Társaság által folytatott energiahatékonyság ESCO jellegű szerződésai és az abból következő árbevétel 2024. évig folyamatosan épül le.

A Társaság további perek nyertességét várja a közétett peres eljárások eredményeként.

A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői

Mutatószám megnevezése	2020. december 31.	2019. december 31.
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/mérlegfőösszeg)	72,20%	93,07%
Eladosodottsági ráta (kötelezettségek/Forrás)	51,23%	77,79%
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/értékesítés nettó árbevétele)	102,96%	93,58%
Saját tőke arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)	16,15%	28,59%
Likviditási mutató I. (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	51,25%	7,95%
Likviditási gyorsráta (pénzeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	6,90%	1,66%

Társaság vagyoni helyzetének részletes ismertetése

A Társaság vagyoni helyzetének részletes ismertetése a jelen jelentéssel együtt előterjesztett éves beszámolója, cégcsoport szinten pedig éves konszolidált beszámolója tartalmazza.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, Társasággal kapcsolatos jelentős eseményt nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

A 2020. év jelentősebb gazdasági eseményei, értékelése

Az ENEFI 2020. évben történt jelentősebb gazdasági eseményeit részletesen bemutatta tárgyévi közleményeiben.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

2. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok:

Az ENEFI 2021. évben történt jelentősebb gazdasági eseményeit részletesen bemutatta tárgyévi közleményeiben.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, E-Starral kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

3. A várható fejlődés (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében):

A vállalatcsoport a közeljövőt a korábban közzétett stratégiai célkitűzései teljesítésének szenteli.

4. A kutatás és a kísérleti fejlesztés területe:

A vállalatcsoport a 2020. évben ilyen tevékenységet nem végzett és a jövőben sem tervez végezni.

5. A telephelyek:

A vállalatcsoport a 2020. évben új telephelyet, fióktelepet nem hozott létre.

6. Foglalkoztatáspolitikája:

A vállalatcsoport foglalkoztatáspolitikája szerint központját „tudásközpontú” szemléletben működteti jellemzően magas képzett szellemi állomány foglalkoztatásával. A vállalatcsoport által működése során elvégzett beruházásokhoz szükséges szakembereket alvállalkozói szerződés keretében veszi igénybe.

A csoport a Sáréna Kft. tulajdonjogának megszerzésével, a Sárénára jellemző foglalkoztatás politikával rendelkezik, amely irányelve az állandó létszám és az idény jellegű szezonális foglalkoztatás kialakult rendje.

7. Környezetvédelem:

A vállalatcsoport üzleti és operatív működése során is kiemelt figyelmet fordít a környezetvédelemre. A vállalatcsoport fő üzleti tevékenysége az energetikai beruházásokkal megvalósuló korszerű energiaszolgáltatás, mely azon túl, hogy a vállalatcsoport bevételi forrását képezi jelentős mértékű szennyeződéstől, energiafelhasználástól óvja meg a környezetet. A vállalatcsoport korábbi működése során is folyamatosan kereste a megújuló energiák felhasználásának és hasznosíthatóságának lehetőségét. Az energiatakarékosság és ezáltal a környezet fokozott védelme a vállalatcsoport alapvető üzleti célja és üzletpolitikája.

8. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása:

A Társaságnak 2020. évi gazdálkodása során nem volt nyitó pozíciója és nem is nyílt új pozíciója.

9. Kockázatkezelési politika és a fedezeti ügylet politika:

A Társaság esetleges deviza árfolyamból eredő kockázatait pénz és devizapiaci ügyletekkel hárítja el. Tárgyévben ilyen ügyletek lebonyolítására nem került sor.

10. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázatok:

A Társaság működését befolyásoló kockázatok fentebb bemutatásra kerültek hivatkozással.

III.

Igazgatóság jelentése a Társaság 2020. évre vonatkozó egyedi beszámolójához:

Az Igazgatóság elkészítette és elfogadta az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. 2020. évre vonatkozó egyedi beszámolóját.

A Társaság javasolja részvényeseinek, hogy az Igazgatóság, Felügyelő Bizottság és Könyvvizsgáló beszámolókra vonatkozó jelentésének ismeretében fogadja el a 2020. évre vonatkozó egyedi beszámolóját:

9.325.895 e Ft	tárgyévi eszközök összesen összeggel,
730.071 e Ft	teljes átfogó eredmény összeggel.

Az Igazgatóság felhívja tisztelt részvényesei figyelmét arra, hogy jelen jelentés elválaszthatatlan részét képezi a Társaság egyedi éves beszámolója, kéri, hogy beszámoló elfogadásáról szóló döntésüket a beszámoló (ideértve azok kiegészítő mellékletét és kapcsolódó jegyzeteket is) alapos ismeretében hozzák meg.

A Társaság Igazgatósága továbbra sem javasolja a Közgyűlés részére osztalék kifizetéséről szóló döntést.

A Társaság Igazgatósága elkészítette és elfogadta idei évben is a jogszabályi rendelkezés alapján a Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentését, melyet a Felügyelő Bizottság és a közgyűlés elé terjesztett.

IV.

Vállalatirányítási nyilatkozat:

A Társaság évente nyilvánosságra hozza a felelős társaságirányítási jelentését, melyet a Ptk., a tőkepiaci törvény, valamint a Budapesti Értéktőzsde vonatkozó szabályai alapján készít el és publikál.

A Társaság felelős társaságirányítási jelentése megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu) illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

A Társaság a felelős vállalatirányítási jelentésében részletesen nyilatkozik a vállalatirányítási gyakorlatáról az előírt ajánlásoktól történő esetleges eltérés okairól.

A Társaság a beszámoló készítés során fokozott gondossággal jár el, ellenőrzési és kockázatkezelési folyamata során (i) a Társaság számviteli szakemberei a beszámolót előkészítik, (ii) a Társaság igazgatósága megtárgyalja, (iii) az ügyvezetés által történő elfogadást követően a beszámolót a Társaság felügyelő bizottsága (iv) valamint audit bizottsága is megtárgyalja, (v) a beszámolót a fentiekén túl minden évben könyvvizsgáló vizsgálja és auditálja.

A Társaság ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületei esetében nem alkalmazott sokszínűséggel kapcsolatos politikát, tekintettel arra, hogy a jogszabályi előírások szerint jár el a fenti kérdéskörben, a személyi kérdésekben pedig a döntéseket a legfőbb szerv gyakorolja.

Kibocsátói nyilatkozat

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről valamint eredményéről.

Társaság nyilatkozik, hogy a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Soós Csaba, Bálint László, Petykó András Zoltán, Virág Ferenc
igazgatósági tagok
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.