



FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyrt.
(Székhely: 7011 Alap, Dózsa Gy. út 81–83., Cg. 07-10-001537)

Különálló vezetőségi jelentés– 2020.



**A különálló üzleti jelentést a FuturAqua Nyrt. 2021. április 29-én tartott közgyűlése
5/2021. (IV. 29.) számú határozatával elfogadta.**

Alap, 2021. április 29.

Tartalomjegyzék

Vezetőségi (üzleti) jelentés a FuturAqua Nyrt. 2020-as tevékenységéről.....	3
1.1. Mérlegkészítést követő események	5
1.2. Az Alap 1. Ásványvízüzem Projekt	6
1.3. Az Alap 2. Ásványvízüzem Projekt	7
1.4. A Szekszárdi vízbázis.....	7
1.5. A Társaság részvényei.....	8
1.6. A FuturAqua Nyrt. várható fejlődésére vonatkozó adatok.....	8
1.7. Kutatás-fejlesztés.....	9
1.8. Telephely, fióktelep, valamint saját tulajdonú ingatlanok.....	9
1.9. A FuturAqua Nyrt. foglalkoztatáspolitikája	10
1.10. A FuturAqua Nyrt. és a FuturAqua Csoport környezetvédelmi politikája	10
1.11. Főbb kockázati tényezők	11
1.12. A Társaság alaptőkéjének összetétele 2020. december 31-én.....	12
1.13. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök és változásuk	12
1.14. A Társaság saját értékpapírra vonatkozó ügyletei.....	13
1.15. Vállalatirányítási nyilatkozat– Felelős Társaságirányítási Jelentés.....	13
1.16. Tokenizációs fejlesztések – Watereum	13
1.17. Ivóvízre váltható utalványok	15
1.18. Megszűnő tevékenységek és értékesített eszközcsoportok	15
2. A FuturAqua Nyrt. stratégiája.....	16
3. A FuturAqua Nyrt. leányvállalatai és társult vállalkozásai	17
3.1. A HUMAN GOODS Értékesítő Kft. – Társult vállalkozás	17
3.2. A VásárlóMecénás Kft. – Társult vállalkozás.....	17
3.3. Az EcoPay Zrt.	17
3.4. Ásványvíztermelő társaságunk, az Olup Aqua Kft.	17
3.5. A Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt.....	19
4. Az üzleti jelentéshez kapcsolódó további adatok.....	20
4.1. A Társaság tulajdonosi szerkezete 2020. december 31-én	20
4.2. Javadalmazás: igazgatósági és felügyelőbizottsági tagok	20
4.3. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat	21
4.4. A környezet védelmét szolgáló intézkedések.....	21
4.5. A Társaság külföldi telephelyei.....	21
4.6. Nyilatkozat sokszínűségi politikáról	21
4.7. Nyilatkozat vételi ajánlatról, esetleges megállapodásokról.....	21

Vezetőségi (üzleti) jelentés a FuturAqua Nyrt. 2020-as tevékenységéről

A FuturAqua Nyrt. jelen vezetőségi (üzleti) jelentésének célja, hogy a beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, az Nyrt.-t a tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről a múltbeli tény és a várható jövőbeni adatok alapján a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaságmegalakulása óta az ásványvízkincs felkutatásával, a vagyonkezelésébe tartozó vízvagyon menedzselésével és hasznosításával foglalkozik. 2019. április 30-án az éves rendes közgyűlésen a fenntarthatóság, illetve annak támogatása került a Társaság jövőképeinek a középpontjába, a cégés leányvállalatai, vagyis a FuturAqua Csoport elkötelezetté vált a klíma- és vízvédelem, valamint ökológiai lábnyoma minimalizálása iránt.

Az új stratégiai irányvonalak jegyében megújult a Társaság addigi fő célkitűzése – az édesvíz stratégiai szerepének felértékelése –, valamint az a törekvése, hogy a FuturAqua Nyrt. nemzetközi szinten meghatározó és Európán kívüli kereskedelmi kapcsolatokkal is rendelkező vízpiaci, pénzügyi és élelmiszeripari vagyonkezelő társaság legyen – gyártói és kereskedelmi tevékenységgel, hagyományos és innovatív piaci aktivitással, tőkepiaci jelenléttel.

A FuturAquaNyrt. megújult stratégiájának kiemelten fontos elemévé vált a környezet megóvása, így környezettudatos gyártóként 2019-ben csatlakozta felhasznált műanyagok keletkezésének és felhalmozódásának a megelőzésére, ezáltal azok mennyiségének csökkentésére irányuló törekvésekhez és a hulladékgazdálkodás további folyamataihoz.

A Társaság stratégiájának további lényeges része az édesvíz globálisan is kezelhető szélesebb körű gazdálkodási perspektíváinak megnyitása, valamint platformjának a megteremtése. Ennek jegyében a FuturAqua Nyrt. 2019-ben újragondolta és újrapozicionálta ásványvíz-kitermelését és termékeit, köztük blockchain-technológián alapuló Watereum tokenjét.

A FuturAqua Nyrt. az ásványvíz kitermelésében és értékesítésében folytatott tevékenységi körében közvetve, 100%-ban tulajdonolt leányvállalatán keresztül érdekelt. A FuturAqua Nyrt. kizárólagos tulajdonába tartozik az OlupAqua Ásványvíztermelő Kft., amely két törzskönyvezett ásványvízkúttal rendelkezik Fejér megyében, Alap községben. A számviteli törvény értelmében az OlupAqua Ásványvíztermelő Kft. összevont (konszolidált) mérlegbeszámoló készítésébe bevont leányvállalat, míg a FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyrt. összevont (konszolidált) mérlegbeszámolót készítő anyavállalat. A Társaság stratégiai céljainak megvalósítása érdekében 2019-ben létrehozta új leányvállalatát, a Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, amelynek kizárólagos részvényese a FuturAquaNyrt. A Watereum Zrt. alaptőkéje 10.000eFt, azaz tízmillió forint, amely kizárólag készpénzből áll.

2020. évben befejeződtek az Alap – 1. Ásványvízüzemben a termelés újraindításának elősegítése érdekében 2019-ben megkezdett felújítási munkálatok. A közel nettó 140 millió forint összértékű beruházás során a Társaság felújította, illetve átalakította, üvegmosó és -öblítő rendszerrel, valamint szaturáló géppel szerelte fel a palackozó gépsorát.

Sikerrel mutatkozott be a FuturAqua Nyrt. prémiumkategóriás ásványvize: a Társaság biztosította 2020. február 1-én a XX. Országos Környezetvédelmi Találkozó vendégei számára az ivóvizet.

A Futuraqua Nyrt. 2020. január 23-án aláírt hitelszerződése, amely – 2/2020. (I.21.) számú Közgyűlési határozatban foglaltak alapján kötött – 2020. március 18-án közös megegyezéssel módosításra került, 2020. május 06-án lezáródott. A hitel kiegyenlítése megtörtént, a Társaság a teljesítésről szóló átvételi elismervényeket kézhez vette, tehát a Futuraqua Nyrt.-nek további kötelezettsége nem áll fenn a hitelszerződésből kifolyólag a hitelező felé.

A Társaság 2020. március 12-én együttműködési szándéknyilatkozatot írt alá ALAPI MUNKA GYÜMÖLCSE Gyümölcs – és Zöldségfeldolgozó Start Szociális Szövetkezettel. Az aláírt szándéknyilatkozat szerint a felek együtt kívánnak működni azzal a céllal, hogy a Futuraqua Nyrt. részt vegyen a szövetkezet által előállított gyümölcs nektárok kereskedelemben való forgalmazásában, értékesítésében.

A Társaság 2020. április 23-án megkezdte blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje első sorozatának kibocsátását – aznap a Wallet-kezelő rendszer üzembe helyezése történt meg, a token vásárlása 2020. április 24-én vált elérhetővé. Továbbá 2020. április 23-án elindult a Watereum token weboldala a www.watereum.hu címen, amelyen keresztül 2020. április 24-től megvásárolható lett a Watereum token. A Társaság Igazgatóságának döntése alapján a kibocsátással Egymilliárd darab Watereum token lett elérhető 0,45 Ft/darab egységáron.

A Futuraqua Nyrt. 2020. június 30-án a Cégcsoport egyszerűsítése és átláthatóbbá tétele érdekében, megvált két korábbi befektetésétől, az EcoPay Zrt.-től és a HUMAN Goods Kft.-től. Mindkét leányvállalat jelentős negatív saját tőkével rendelkezik, érdemi gazdasági tevékenység évek óta nem történt bennük.

2020. július 23-án a Társaság megkérte az értékesítésre vonatkozó kis- és nagykereskedelmi engedélyeket Alap – 1. Ásványvízüzeme számára, amely aznap, 2020. július 23-ai hatállyal megkapta a hatósági működési engedélyeket.

A Társaság 2020. augusztus 3-án sikeresen befejezte és lezárta a blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje első sorozatának 2020. április 23-án megkezdett kibocsátását, illetve 2020. április 24-én megkezdett értékesítését.

A Társaság 2020. október 5-én, hétfőn megkezdte blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje második sorozatának kibocsátását, nyílt, nemzetközi értékesítését a Watereum token weboldalán keresztül, amely a www.watereum.hu címen található meg. A Társaság Igazgatóságának döntése alapján ezen kibocsátással Kettőmilliárd-ötszázmillió darab Watereum 3 token érhető el 0,90 Ft/darab egységáron.

1.1.Fordulónapot követő események

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság Igazgatósága 2021. április 29-én hagyta jóvá. A fordulónap és pénzügyi kimutatások közzétételre történő engedélyezésének napja között nem történt olyan esemény, amely a pénzügyi kimutatásokban módosítást igényelne, ennek megfelelően az alábbi kijelentéseket tesszük:

1. Az egész világot sújtó koronavírus-járvány jelen pillanatban minimálisan gyakorol hatást az elkészített pénzügyi kimutatásokra a Futuraqua Nyrt. tekintetében. Az OlupAqua Kft. leányvállalatot érintő palackozói tevékenységében azonban lényegesen befolyásoló tényező volt a pandémia megjelenése.
2. Jelentős káresemény a fordulónap és pénzügyi kimutatások közzétételre történő engedélyezésének napja között nem volt.
3. A fordulónap és pénzügyi kimutatások közzétételre történő engedélyezésének napja között nem történt jelentős eszközértékesítés.
4. A Társaságok működése során nem azonosítottunk jelentősebb hiányosságot.
5. Nem volt új, jelentős volumenű tranzakció a fordulónap és pénzügyi kimutatások közzétételre történő engedélyezésének napja között.
6. Társaságunk leányvállalata az OlupAqua Kft. (7011 Alap, Dózsa Gy. u. 81-83. adószám: 14654327-2-07), mint az alapi palackozó üzemeltetésért felelős vállalat, 2021. február 2-án szállítói szerződést írt alá, az FMCG szektor egyik vezető kiskereskedelmi áruházláncával, innovatív termék beszállítására.
7. Társaságunk Igazgatósága 2021. február 3-án kézhez vette azt a nyilatkozatot, amely a Futuraqua Nyrt. és a Tungsram Operations Kft. (1044 Budapest, Váci út 77., Cg. 01-09-320120) együttműködését erősíti meg. A két fél a körforgásos gazdaságot érintő projekt és termék gyártásának előkészítésében működik együtt, amely reményeink szerint hosszútávon biztosítja a felek kooperációjának lehetőségét.
8. Társaságunk leányvállalata az OlupAqua Kft. (7011 Alap, Dózsa Gy. u. 81-83. adószám: 14654327-2-07) 2021. február 8-án megbízási szerződést írt alá – az FMCG szektor egyik vezető kiskereskedelmi áruházláncával aláírt beszállítói szerződés feltételének megfelelően – az alapi palackozó üzem IFS szerinti tanúsítására.
9. Az Igazgatóság 2021. február 16-án 1/2021. (II.16.) számú határozatával döntött a Futuraqua Nyrt. alaptőkéjének megemeléséről. Az igazgatósági határozat értelmében most 500.000 db, azaz Ötszázezer darab részvény (a korábban kibocsátott részvényekkel mindenben megegyező, és teljes évi osztalékra jogosító, HU0000107362 ISIN azonosítójú törzsrészvény) kerül kibocsátásra zárt körben, a Budapesti Értéktőzsdén 80 Ft/db kibocsátási árfolyamon. A Társaság alaptőkéje ezt követően 24.500.000db törzsrészvényből tevődik majd össze.
10. Az Igazgatóság 2021. március 18-án 1/2021. (III.18.) számú határozatával döntött a Futuraqua Nyrt. alaptőkéjének megemeléséről. Az igazgatósági határozat értelmében most 1.500.000 db, azaz Egymillió-ötszázezer darab részvény (a korábban kibocsátott részvényekkel mindenben megegyező, és teljes évi osztalékra jogosító, HU0000107362 ISIN azonosítójú törzsrészvény) kerül kibocsátásra zárt körben, a Budapesti Értéktőzsdén 80 Ft/db kibocsátási árfolyamon. A Társaság alaptőkéje ezt követően 26.000.000 db törzsrészvényből tevődik majd össze.

11. Társaságunk 2021.04.21-én tájékoztatta a befektetőket, hogy Schubert Katinka felperes pert indított Társaságunk, mint alperes ellen a vele 2018. 10. 10. napján megkötött megbízási szerződésből fakadó, álláspontja szerint öt megillető, 1.500.000 Ft összegű megbízási díjigény érvényesítésére. Társaságunk a felperes keresetét vitatja és alaptalannak tartja. A perben Társaságunk ezen álláspontját határozottan képviselni fogja és a vonatkozó előírások szerint tájékoztatni fogja a Tisztelt Befektetőket.

1.2. Az Alap 1. Ásványvízüzem Projekt

Az Alap – 1. Ásványvízüzem és berendezései a FuturAqua Nyrt. tulajdonában vannak, az üzem az OlupAqua Kft. mint vízjogi engedélyes társaság kezelésében üzemel. A Társaság 2012. április 16-án jogerős építési engedélyt kapott a Társaság új ásványvízüzemének megépítésére. Az építési engedély alapján a Társaság könnyűszerkezetes üzemcsarnokát az *Alap 1. Ásványvízüzem* nevű projekt részeként Fejér megyében, Alapon, a Társaság saját tulajdonú 3400 négyzetméteres területén építhette fel, amelyhez további 2100 négyzetméteres terület csatlakozik. A két szomszédos ingatlanon a beépítési lehetőségeket maximálisan kihasználó, közel 400 négyzetméteres üzemépület és raktár, valamint szociális helyiségek és irodák kaptak helyet. Az üzemépítés során a Társaság OKK B-38-as számú ásványvízkútja (OlupAqua Kút) az üzemen belülré került, így a kút természetes védettsége egy külső, felszíni megerősítéssel is kiegészül.

A Társaság Közgyűlése a 2019. április 30. napján megtartott éves rendes közgyűlésen 14/2019. (IV. 30.) határozatával a FuturAqua Nyrt. új stratégiai törekvéseijegyébenegyebek mellett arról döntött, hogy a Társaság Igazgatósága – a többi között a részvényesek vízvételi jogának gyakorlása, továbbá az üzleti környezet megváltozása miatt nyílt lehetőségek kiaknázása érdekében – előkészíti a termelés újraindítását az Alap – 1. Ásványvízüzemben. Ezt követően a FuturAqua Nyrt. Közgyűlése a 2019. július 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlésen 6/2019. (VII. 29.) határozatával egyebek mellett az Alap – 1. Ásványvízüzem beindításáról, külső környezetének rekonstruálásáról, a termelés megkezdéséről, valamint a termék kereskedelemben történő értékesítésről döntött. Mindezeknek megfelelően 2019-ben megkezdődtek a munkálatok, amelyek egyes szakaszai 2019-ben le is zárultak. A Társaság a további munkálatok befejezését, valamint a hatósági engedélyek beszerzését követően, 2020-ban újra indította az Alap – 1. Ásványvízüzemet.

2020. július 23-án a Társaság megkérte az értékesítésre vonatkozó kis- és nagykereskedelmi engedélyeket Alap – 1. Ásványvízüzeme számára, amely aznapi, 2020. július 23-ai hatállyal megkapta a hatósági működési engedélyeket.

A FuturAqua Nyrt. jövőbeni stratégiai céljainak sikeres megvalósítása érdekében 2019. szeptember 30-án adásvételi szerződést írt alá a két szomszédos belterületi ingatlan (Alap hrsz.: 213, hrsz.: 217) megvásárlásáról. A megvásárolt ingatlanok tulajdonjoga a Társaság által 2019-ben létrehozott leányvállalatba – Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt. – került. Az így létrejött összesen négy darab egymás melletti ingatlanból álló területi egység (11.864 négyzetméter) alkalmas a FuturAqua Nyrt. azon célkitűzésének megvalósítására, hogy a közeli jövőben egy nagyobb kapacitással rendelkező termelőegység megépítése is megvalósulhasson. Az *Alap 1. Ásványvízüzem* projektet a FuturAqua Nyrt. teljes egészében hitelfelvétel nélkül, saját forrásból finanszírozta.

1.3. Az Alap 2. Ásványvízüzem Projekt

A FuturAqua Nyrt. korábban már bejelentette, hogy Alap Község Önkormányzata testületi ülésén megalkotta és elfogadta új rendezési tervét, valamint településszerkezeti tervét. A módosításra alapvetően a FuturAqua Csoport ásványvízvagyonának kitermelése miatt volt szükség. Az új üzem helyéül szolgáló földterület az Alap 0355/1 hrsz.-ú ingatlan, amely 12.044 négyzetméter térmértékű, és szilárd burkolatú út mellett található. Közművesítettsége: a terület alatt gázvezeték található és a villanyvezeték is elérhető, az E.ON a FuturAqua Nyrt. megkeresésére elvégezte a közműfejlesztést. A területet egy vízfolyás választja el a Társaság cégcsoportjainak négy saját tulajdonú ingatlanjától, amelyeken az ásványvíz-kutak találhatóak (az ásványvíz betáplálása zárt csővezetéken keresztül megoldható).

A terület belterületbe vonása és gazdasági célú beépítésének megteremtése a terepülésrendezési terv módosításával történt meg. A jelenleg elfogadott rendeleti szövegrész az ingatlan vonatkozásában engedélyezi az ásványvíz kitermeléséhez szükséges ingatlanberuházás megvalósulását. A szabályozás alapján a területen mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület elhelyezhető. Az övezet építési feltétele, hogy újonnan épületek csak szabadon álló beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el, a beépítettség legnagyobb értéke 30%, a zöldfelületi fedettség legkisebb értéke 40%. A terület jelenleg még nincs a FuturAqua Nyrt. tulajdonában.

A projekt adott esetben az Igazgatóság döntése alapján megvalósítható.

1.4. A Szekszárdi vízbázis

A FuturAqua Nyrt. 2018-ban adásvételi szerződést kötött egy rendkívül jó logisztikai adottságokkal és kiemelkedően nagy vízhozammal rendelkező vízbázis megvásárlására. A 9 hektáros ipari ingatlan Szekszárd keleti külterületi részén, a Keselyűsi út kivezető szakaszának északi oldalán található. A 89.697 négyzetméter térmértékű vízmű az M6-os autópálya „Szekszárd Centrum” lehajtójánál van, közvetlen aszfaltos útkapcsolattal. A telephely villamosenergia-ellátását saját, 250 kV-a teljesítményű transzformátor biztosítja, amely a 22 kV-os nagyfeszültségű hálózathoz tartozik. A vízműtelep alakja szabályos téglalap, felszíne sík, gyepesített. Az ipari ingatlan vételárát, 73 millió forintot a FuturAqua Nyrt. teljes egészében megfizette az eladónak, így a tranzakció zárásra került, az ingatlan birtokbavétele megtörtént.



A vízműtelepen összesen hét vízkút található, ezek közül kettő mélyfúrású kút: talpmélységük 370-375 méter, szűrőzésük 300 és 350 méter mélységben található, összesített vízhozamuk 2850 liter percenként. Jelentős vízhozammal rendelkezik a területen található öt darab sekély fúrású kút is, amelyek összesített vízhozama 8200 liter percenként. A kutak egy része már most is üzemképes, néhány üzemen kívül van helyezve, felújításuk-korszerűsítésük a Társaság tervei között szerepel. A vízkutak összesített vízhozama alapján a vízbázis kiemelkedő jelentőségűnek mondható.

A Társaság 2020-ban megrendelést adott le a tulajdonában lévő Szekszárdon található – összesen 8 db vízkútból álló – vízbázis teljeskörű vizsgálatára.

Az elkészült szakvélemények alapján a kutakban lévő vizek minősége kiváló. A vizsgált alkotók alapján a víz a „természetes gyógytényezőkről” szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 2. sz. melléklet az „Elismert természetes ásványvíz jellemzői” 1. pont követelményei alapján természetes ásványvíznek minősíthető.

A vizsgált alkotók alapján a víz 65/2004. (IV.27.) FVM-ESZCSM-GKM „a természetes ásványvíz, a forrásvíz...palackozásáról” szóló rendelet szerint palackozásra természetes ásványvízként megfelel.

A vizsgált kutak víz minősége prémium kategóriába sorolható, ezt igazolja az a tény, hogy az összes ásványianyag tartalma kiemelkedően magas. Ez az érték 6 db sekélyfúrású kútnál 800 - 1.270 mg/l, a mélyfúrású kutak esetében eléri a 1.750 mg/l mennyiséget.

Örömmel üdvözljük azt a tényt, hogy 2 db mélyfúrású kútban (talpmélység 350-370 méter) értékes, 32-34 C fokos termál-, illetve a bőrre, ízületekre jótékony, metakovavas tartalmú gyógyvizet rejt a föld mélye. A kézhez vett vizsgálat eredményeként ez a víz ivóvízkúrúra is alkalmas.

Vízhozamát tekintve a Futuraqua Nyrt. szekszárdi vízbázisa, **Magyarország egyik legjelentősebb hozammal bíró kútegyüttese.**

1.5. A Társaság részvényei

A Társaság által kibocsátott részvények ISIN kódja: HU0000107362

Jegyzett tőke: 120.000.000.- HUF, azaz Egyszázhuszmillió HUF

A Társaság alaptőkéjének összetétele 2020. december 31-én

	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össz-névérték (Ft)	Részvények fajtája
FuturaAqua részvény	5 HUF	24.000.000	120.000.000.- Ft	törzsrészvény
Részvények összesen	5 HUF	24.000.000	120.000.000.- Ft	

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatója 302/2019. számú határozatával a FuturaAqua Nyrt. törzsrészvényeit (ISIN azonosító: HU0000107362) 2019. szeptember 23-i hatállyal a BUMIXindexbe új részvényként besorolta.

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. (a továbbiakban: Tőzsde) vezérigazgatója a **FuturaAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 7623 Pécs, Megyeri út 25.) kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) **törzsrészvényeit** (ISIN azonosító: HU0000107362) a Kibocsátó kérésére, **2019. június 19-i hatállyal a Részvények Standard kategóriába sorolta.**

1.6. A FuturAqua Nyrt. várható fejlődésére vonatkozó adatok

A FuturAqua Nyrt. stratégiájának köszönhetően a menedzsment reményei szerint javuló gazdasági mutatók mellett tevékenykedhet a következő időszakban. A stratégiai irányelveknek megfelelően az Alap – 1. Ásványvízüzem beindítása 2020. évben megtörtént. Továbbá a Társaság merőben új és egyedülálló innovatív fejlesztése, a blockchain-technológián alapuló Watereum token1 sorozatának kibocsátása megvalósult az érintett időszakban. A Társaság 2020. október 5-én megkezdte blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje második sorozatának kibocsátását, nyílt, nemzetközi értékesítését a Watereum token weboldalán keresztül, amely a www.watereum.hu címen található meg. A Társaság Igazgatóságának döntése alapján ezen kibocsátással Kettőmilliárd-ötszázmillió darab Watereum 3 token érhető el 0,90 Ft/darab egységáron.

1.7. Kutatás-fejlesztés

A Társaságnál a 2020-as gazdasági évben nem került sor kutatás-fejlesztési projektre.

1.8. Telephely, fióktelep, valamint saját tulajdonú ingatlanok

A Társaság székhelye és ásványvíztermeléssel kapcsolatos fióktelepe Alap községben (irányítószám: 7011), a Dózsa György út 81–83. szám alatt található.

Alap község a Mezőföldön, Fejér megyében, a Sárbogárdi kistérségben fekszik, a hozzá legközelebb elhelyezkedő város Sárbogárd (10 km), ahonnan Alapra mellékút is – a 6223-as közút – vezet. A község településszerkezetét tekintve síkvidéki útifalu, fejlett szőlőkultúrával rendelkezik, lakói főleg mezőgazdasággal és állattenyésztéssel (szarvasmarha) foglalkoznak.

A településre vonatkozó további alapadatok: régió: Közép-Dunántúl; a Sárbogárdi Kistérség székhelye: Sárbogárd. Alap község teljes népessége a 2015. január 1-jei adatok szerint 1907 fő; terület nagysága: 48,29 km²; a helység lakóinak nemzetiségi kötődése a 2011-es népszámlálás adatai alapján: magyar: 75,5%, roma: 1,4%, német: 0,8%, román: 0,4%, ismeretlen, nem válaszolt: 24,2%.

Saját tulajdonú ingatlanok:

A Társaság az alábbi saját tulajdonú ingatlanokkal rendelkezik:

1. **Alap 215 hrsz.-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 2231 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 83. szám alatt található. Az épület közvetlenül szomszédos a Társaság másik ingatlanjával, az Alap 214 hrsz.-ú ingatlannal. Ezen az ingatlanon épületek találhatóak, a beépítettség jelenleg 143 négyzetméter. A társaság irodája, szociális helyiségek és két, a jövőben ásványvíztöltésre, kezelésre szánt melléképület található itt.
2. **Alap 214 hrsz.-ú**, 3448 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 81. szám alatt található, az Alap – 1. Ásványvízüzemnek ad helyet. Ezen az ingatlanon találhatóak a B-37 és B-38-as OKK számú törzskönyvezett ásványvízkutak. A kutak és az üzem kizárólagos tulajdonosa a FuturAqua Nyrt. A kutak hasznosítására a Társaság saját leányvállalatával, az OlupAqua Kft.-vel kötött kúthasználati- és hasznosítási szerződést.

3. **Alap 213 hrsz.-ú, 3928** négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 79.szám alatt található. Az épület közvetlenül szomszédos a Társaság másik ingatlanjával, az Alap 214 hrsz.-ú ingatlannal.
4. **Alap 217 hrsz.-ú, 2257** négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 85. szám alatt található. Az épület közvetlenül szomszédos a Társaság másik ingatlanjával, az Alap 215 hrsz.-ú ingatlannal.
5. **Szekszárd külterület 0239/2hrsz.-ú, összesen 89.697** négyzetméter térmértékű „vízmű” megnevezésű ingatlan, amely az M6-os autópálya „Szekszárd Centrum” lehajtójánál található, közvetlen, saját, aszfaltos útkapcsolattal. A vízműtelepen összesen hét vízkút található. Ezek közül kettő mélyfúrású kút, amelyek talpmélysége 370-375 méter, szűrőzése 300 és 350 méter mélységben található, összesített vízhozama 2850 liter percenként. Jelentős vízhozammal rendelkezik a területen található öt darab sekély fúrású kút is, amelyek összesített vízhozama 8200 liter percenként.
6. **Szekszárd külterület 0239/5hrsz.-ú, 3794** négyzetméter térmértékű „kivett sajátáshasználatú út” ingatlan, amely az 5. pontban írt vízműtelep megközelítését teszi lehetővé.

1.9. A FuturAqua Nyrt. foglalkoztatáspolitikája

A FuturAqua Nyrt. 2020-ban nem foglalkoztatott munkavállalókat. Az EcoPay Zrt. egy részmunkaidős munkavállalóval, míg a HUMAN GOODS Kft. egy fő teljes idős foglalkoztatottal rendelkezett a 2020 első félévben.

A Társaság 2019-ben létrehozott leányvállalatában, a Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt.-ben nem volt foglalkoztatott. A Társaság ásványvíztermelő üzletágában az OlupAqua Kft.-ben 2020-ban 4 főt foglalkoztatott.

1.10. A FuturAqua Nyrt. és a FuturAqua Csoport környezetvédelmi politikája

A Társaság 2019. április 30-án megtartott éves rendes közgyűlésén a fenntarthatóság, illetve annak támogatása került a FuturAqua Nyrt. jövőképeinek a középpontjába, a FuturAqua Csoport elkötelezetté vált a klíma- és vízvédelem, valamint ökológiai lábnyom minimalizálása iránt.

Megújult stratégiájának részeként a FuturAqua Nyrt. aktív szerepet kíván vállalni a környezet megóvásában, ezen belül is a víz környezeti fenntartásának, a felelős vízgazdálkodás megteremtésének a megvalósításában, a felhasznált műanyagok keletkezésének és felhalmozódásának a megelőzésében, ezáltal azok mennyiségének a csökkentésében, továbbá a hulladékgazdálkodás további folyamataiban is részt kíván venni.

Fenntarthatósági célkitűzései jegyében a FuturAqua Nyrt. 2019-ben újragondolta és újra pozícionálta termékeit, illetve ásványvíz-kitermelését, valamint 2019. augusztusában csatlakozott a Környezetvédelmi Szolgáltatók és Gyártók Szövetségéhez (KSZGYSZ), amelynek egyik tagvállalataként kiállítóként jelen volt 2019. október 15. és 17. között a Budapest Water Summit elnevezésű eseményen.

Missziója megvalósítása érdekében a Társaság olyan innovációs megoldásokat és programokat kíván támogatni, amelyek Magyarország édesvízkészletének, illetve vízbázisainak megóvását, valamint fenntartható vízgazdálkodási rendszerének a kialakítását – mindezekben belül a mezőgazdaság területén elpazarolt vizek védelmét, speciális csaptelepek felszerelésével az állami és közintézmények víztakarékossá tételét, továbbá a nyári zenei fesztiválok takarításához, locsoláshoz az ipari szürkevíz hasznosításának a bevezetését célozzák.

A Társaság környezettudatos gyártóként 2020-ban megvalósította azokat a munkálatokat, amelyek révén – az Alap – 1. Ásványvízüzem – üvegpalackokban kínálja az ásványvizeit és kibocsátotta az új és egyedülálló, blockchain-technológián alapuló Watereum tokenjét.

A Társaság egyúttal olyan globális rendszer kiépítésére törekszik, amely már a közeljövőben az egész világon segítséget nyújthat a fenntartható vízgazdálkodás kialakításához, így az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljainak (SDGs) az eléréséhez. Éppen ezért az édesvíz globálisan is kezelhető szélesebb körű gazdálkodási perspektíváit kívánja megnyitni, valamint ezek platformját kívánja megteremteni.

1.11. Főbb kockázati tényezők

Általános gazdasági kockázatok

A FuturAqua Csoport tevékenysége és eredményessége, gazdálkodása a 2020-as esztendőben is ki volt, és a következő időszakban is ki lesz téve a magyarországi makrogazdasági helyzet alakulásának. Ez a kitettség fokozottan jellemző a gazdasági növekedés és az ipari termelés terén. A makrogazdasági környezet - Covid miatti - kedvezőtlen alakulása negatívan hatott a FuturAqua Nyrt. egyes tevékenységeinek jövedelemtermelő képességére. A gazdasági helyzet élénkülése a zárlat feloldásával, a fizetőképes kereslet megjelenése különösen fontos a prémium italszegmens esetében.

Piaci bevezetési kockázatok

A jelen beszámolóval érintett 2020-as üzleti évben a FuturAqua Nyrt. nem végzett termelési tevékenységet, azonban a leányvállalatán keresztül 2020-ban a palackozó üzemújraindításra került. Az üzemeltetés kockázati tényezőket rejt magában. Az új típusú termékek gyártásának, a piacon való megjelenés sikerét a Covid vírus miatti pandémia nagy mértékben befolyásolta. Mindezeket felismerte a Társaság menedzsmentje, ezért a „több lábbon állás” elvét szem előtt tartva az OlupAqua Kft. (7011 Alap, Dózsa Gy. u. 81-83. adószám: 14654327-2-07), mint az alapi palackozó üzemeltetésért felelős vállalat, 2021. február 2-án szállítói szerződést írt alá, az FMCG szektor egyik vezető kiskereskedelmi áruházláncával, **innovatív termék** beszállítására

A FuturAqua Nyrt. tervezett növekedésének kockázatai

A Társaság sikeresen megkezdte 2020. április 23-án a blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje első sorozatának kibocsátását, illetve 2020. április 24-én értékesítését. A FuturAqua Nyrt. perspektivikus üzleti tervében ugyanakkor számos olyan tényező található (például a Watereum token második sorozatának nemzetközi kibocsátása, alternatív csomagolóanyagok), amelyek eddig még nem bizonyították működőképességüket a gyakorlatban. Bizonytalan szabályozási környezet miatt nem lehet előre látni az értékesítés körüli kockázatokat. Amennyiben ezekkel kapcsolatban probléma lépne fel, a Társaság növekedési üteme megtorpanhat.

1.12. A Társaság alaptőkéjének összetétele 2020. december 31-én

Jegyzett tőke: 120.000.000.- HUF, azaz Egyszázhúszezer HUF

A Társaság alaptőkéjének összetétele 2020. december 31-én

	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össz-névérték (Ft)	Részvények fajtája
FuturAqua részvény	5 HUF	24.000.000	120.000.000.- Ft	törzsrészvény
Részvények összesen	5 HUF	24.000.000	120.000.000.- Ft	

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2020. december 31-én

Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra nem jogosító – saját részvények száma	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog (szavazat)
FuturAqua részvény	590.650	23.409.350	1	23.409.350
Szavazatok száma				23.409.350

1.13. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök és változásuk

A Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon ügyekben – amelyeket törvény vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe – az Igazgatóság jogosult és köteles dönteni és eljárni. Az Igazgatóság külön nevesítetten jogosult arra, hogy a Társaság közbenső mérlegét elfogadja.

A Társaság ügyvezető szerve a minimum 3 (három), maximum 7 (hét) tagú Igazgatóság. E grémium az alábbiak szerint jogosult részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök gyakorlására.

Az Igazgatóság jogosultsága az alaptőke felemelésére

Az alaptőke felemelésére vonatkozó jogosultság alapja: A FuturAqua Nyrt. Közgyűlésének 5/2019. (VII. 29.) határozatával felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát arra, hogy a FuturAqua Nyrt. alaptőkéjét legfeljebb 6.000.000 db (Hatmillió darab) 5 HUF névértékű részvény kibocsátásával névértéken legfeljebb 30.000.000 HUF (Harmincmillió Ft) összeggel, bármely módon megemelje. A felhatalmazás 2019. augusztus 8-tól számított 3 (három) évre szól. Az alaptőke-emelés során a részvények kibocsátási értéke nem lehet kevesebb, mint a FuturAqua részvényeknek (ISIN Kód: HU0000107362) a döntést megelőző 180 napos időszakban a Budapesti Értéktőzsdén elért átlagárfolyama.

Az Igazgatóság 2020.évben nem határozott az alaptőke felemeléséről.

Az Igazgatóság felhatalmazása nyilvános tranzakcióra

A Közgyűlés 21/2014. (VIII. 7.) határozatával felhatalmazza az Igazgatóságot arra, hogy a FuturAqua Nyrt. részvényeinek (a Társaság saját részvényeinek vagy egyes tulajdonosok által külön erre a célra átadott részvényeinek) nyilvános értékesítésre történő felajánlását és a nyilvános tranzakciót előkészítse és megvalósítsa.

1.14. A Társaság saját értékpapírra vonatkozó ügyletei

A beszámolási időszak során – 2020. január 1-től 2020. december 31-ig – a Társaság nem vásárolt saját részvényeket.

2019 év soránkeltő alkalommal vásárolt saját részvényeket a FuturAqua Nyrt. Közgyűlése által a 2019. július 29. napján megtartottrendkívüli közgyűlésen elfogadott 7/2019. (VII.29.) számú határozat alapján, amely a következőket tartalmazza:

„A Közgyűlés 7/ 2019. (VII. 29.) határozatával a Társaság Igazgatóságát legfeljebb 600.000 db, névre szóló, szavazati jogot biztosító, egyenként 5,-Ft névértékű saját törzsrészvény visszerthes megszerzésére oly módon, hogy a saját törzsrészvények vételára részvényenként legalább 69,5,- Ft, legfeljebb 600,-Ft lehet. A felhatalmazás 18 hónapos időtartamra szól.” (Szavazati arány: Igen: 11.822.228 db; Nem: 0 db; Tartózkodott: 0 db. A jelenlévő részvényesek 100%-a, és a teljes alaptőke 55,01%-a igennel szavazott.)

A FuturAqua Nyrt. 2019. augusztus 16-án 159.600 darab saját részvényt vásárolt meg, 113,23 Ft/db átlagáron, tőzsei forgalomban. A tranzakció a Társaság közgyűlésének 2019. július 29-ei jóváhagyása alapján, a KBC Securities Magyarországi Fióktelepe, mint befektetési szolgáltató közreműködésével történt. A Társaság saját részvény állománya 2019. augusztus 16-án, a tranzakciót követően 159.600 darab volt.

Ezt követően a Társaság 2019. augusztus 23-án 431.050 darab saját részvényt vásárolt meg, 119,86 Ft/db átlagáron, tőzsei forgalomban. A tranzakció a Társaság közgyűlésének 2019. július 29-ei jóváhagyása alapján, a KBC Securities Magyarországi Fióktelepe, mint befektetési szolgáltató közreműködésével történt. A Társaság saját részvény állománya 2019. augusztus 23-án a tranzakciót követően 590.650 darab.

1.15. Vállalatirányítási nyilatkozat– Felelős Társaságirányítási Jelentés

A Társaság a Budapesti Értéktőzsde által kialakított Felelős Társaságirányítási Ajánlás alapján idén is elkészítette és a 2021. évi rendes Közgyűlés elé terjeszti, majd elfogadás után a BÉT és a Társaság honlapján közzéteszi a Társaság Felelős Társaságirányítási Jelentését.

A 2020-asévre vonatkozó jelentéskészítésekor a Társaság tekintettel volt a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Igazgatósága által 2018. július 23-án jóváhagyott ajánlási dokumentációra.

A Társaság úgy nyilatkozik, hogy a törvényi és piaci szabályozásnak mindenben megfelelően alakítja ki a felelős társaságirányításra vonatkozó tájékoztatási, jelentéskészítési gyakorlatát.

1.16. Tokenizációs fejlesztések – Watereum

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2019-ben meghatározott új stratégiaicéltűzéseinek jegyében vallja, hogy felelős vállalként a vízgazdálkodás területén folytatott tevékenységével hozzájárulhat a világszerte egyre több embert fenyegető vízválság megállításához, illetve megelőzéséhez, továbbá az édesvizek környezeti fenntartásához.

„FuturAqua – A víz jövője – A jövő vize” – fogalmazta meg eme küldetése esszenciáját a Társaság új mottójában. A Társaság egyúttal arra törekszik, hogy a „jövő vállalatként” követendő példát mutasson.

Mindennek égisze alatt a FuturAqua Nyrt. újrapozícionálta termékeit, így folyamatosan dolgozott – miként jelenleg is dolgozik – a Watereum token újragondolásán is. A bevezetett új és egyedülálló Watereum Ethereum ERC-20 blockchain-technológián alapul. Egy egységnyi Watereum egy liter ivóvíz elviteli jogát biztosítja a FuturAqua Nyrt.-től, a rendelkezésre álló kutak kiváló minőségű és jelentős mennyiségű édesvíz-készletéből.

A FuturAqua Nyrt. által bevezetett Watereum egyszerre jelenthet majd oltalmat saját unokáink számára és nyújthat segítséget azoknak az embereknek, akiknek már most iható vízre van szükségük, hiszen birtokosaik bármikor felhasználhatják tokenjeiket. A Watereum egyúttal a fenntartható vízgazdálkodás megteremtésének az elősegítésére hivatott – olyan innovációs megoldásokat és programokat támogathat, amelyek Magyarország felszíni és rétegvizeinek a megóvását, valamint fenntartható vízgazdálkodási rendszerének a kiépítését célozzák.

Mindezeken túlmenően a Watereumban rejlő további lehetőségek kiaknázásával a Társaság olyan innovatív blockchain-technológiát kíván kialakítani, amellyel fundamentum alapú globális vízpiac jöhet létre, ezáltal pedig – a jövő ivóvizeinek stratégiai kihívásaira adott hatékony válaszként – magasabb tudatossági szintre léphet a globális vízkereskedelem. A FuturAqua Nyrt. tehát olyan globális rendszer kiépítésére törekszik, amely segítséget nyújthat ahhoz, hogy már a közeljövőben világszerte kialakíthassuk a fenntartható vízgazdálkodást. Ezáltal csatlakozhatunk az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljainak (SDGs) az eléréséhez, vagyis nem csupán közvetlenül saját unokáinkról, de a Föld valamennyi elkövetkező nemzedékének bőséges és tiszta édesvíz-készleteiről is gondoskodhatunk.

Mindennek eredményeként válik kézzelfoghatóvá a Társaság küldetése, amelynek esszenciája: „FuturAqua – A víz jövője – A jövő vize”.

A Társaság 2020. április 23-án megkezdte blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje első sorozatának kibocsátását – aznap a Wallet-kezelő rendszer üzembe helyezése történt meg, a token vásárlása 2020. április 24-én vált elérhetővé. Továbbá 2020. április 23-án elindult a Watereum token weboldala a www.watereum.hu címen, amelyen keresztül 2020. április 24-től megvásárolható lett a Watereum token. A Társaság Igazgatóságának döntése alapján a kibocsátással Egymilliárd darab Watereum token lett elérhető 0,45 Ft/darab egységáron;

2020. augusztus 8-án sikeresen befejezte és lezárta a blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje első sorozatának 2020. április 23-án megkezdett kibocsátását, illetve 2020. április 24-én megkezdett értékesítését.

A Társaság 2020. október 5-én, hétfőn megkezdte blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje második sorozatának kibocsátását, nyílt, nemzetközi értékesítését a Watereum token weboldalán keresztül, amely a www.watereum.hu címen található meg. A Társaság Igazgatóságának döntése alapján ezen kibocsátással Kettőmilliárd-ötszázmillió darab Watereum 3 token érhető el 0,90 Ft/darab egységáron.

1.17. Ivóvízre váltható utalványok

A FuturAqua megalkotta világszerte egyedülálló, magyar innovációját, amelynek segítségével könnyen és hatékonyan lehet kereskedni az ivóvízzel, a jövő kincsével. A pénzügyi instrumentum, amely voltaképpen egy alternatív pénz, térben és időben osztja meg a rendelkezésre álló vízkészletünket.

A WATERCOINa helyi pénzek jogi szabályozásán alapuló forgatható utalvány, amely bemutatóra szól, átruházása egyszerű. A WATERCOIN fedezettel rendelkező, befektetésre is alkalmas pénzügyi instrumentum: bármikor ivóvízre váltható, ráadásul hazai törvényes fizetőeszköz-fedezete is van. A WATERCOIN tehát egy édesvíz fedezete mellett kibocsátott, érték-alapú kereskedelmi egység: egy vízre beváltható kvóta és közvetve egy befektetési instrumentum.

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság az 1996. évi CXII. törvény rendelkezéseire és a 2013. évi CCXXXV törvény rendelkezéseire figyelemmel kívánja kibocsátani a fenti forgatható utalványokat.

2020. évben utalványkibocsátás nem történt.

1.18. Megszűnő tevékenységek és értékesített eszközcsoportok

Tárgyév

A FuturAqua Nyrt. 2020. június 30-án a Cégcsoport egyszerűsítése és átláthatóbbá tétele érdekében, megvált két korábbi befektetésétől, az EcoPay Zrt.-től és a HUMAN Goods Kft.-től.

Mindkét cég jelentős negatív saját tőkével rendelkezett, érdemi gazdasági tevékenység évek óta nem történt bennük. A társaságok tőkehelyzete és így a jogszabályi előírásoknak való teljes megfelelés csak jelentős további tőkésítéssel lett volna helyreállítható, amely a jelen helyzetben nem stratégiai célkitűzés a FuturAqua Csoportnál, így az Nyrt. igazgatósága a két vállalat értékesítéséről döntött.

2. A FuturAqua Nyrt. stratégiája

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság megalakulása óta az ásványvízkincs felkutatásával, a vagyonkezelésébe tartozó vízvagyon menedzselésével és hasznosításával foglalkozik.

2019. április 30-án az éves rendes közgyűlésen a fenntarthatóság, illetve annak támogatása került a Társaság jövőképeinek a középpontjába, a cég és leányvállalatai, vagyis a FuturAqua Csoport elkötelezetté vált a klíma- és vízvédelem, valamint ökológiai lábnyoma minimalizálása iránt.

A FuturAqua Nyrt. részvényesei új stratégiai irányvonalakat határoztak meg. Az új stratégiai irányvonalak jegyében megújult a Társaság fő célkitűzése – az édesvíz stratégiai szerepének felértékelése –, valamint az a törekvése, hogy a FuturAqua Nyrt. nemzetközi szinten meghatározó és Európán kívüli kereskedelmi kapcsolatokkal is rendelkező vízpiaci, pénzügyi és élelmiszeripari vagyonkezelő vállalat legyen – gyártói és kereskedelmi tevékenységgel, hagyományos és innovatív piaci aktivitással, tőkepiaci jelenléttel.

Mindezeknek megfelelően a FuturAqua Nyrt. megkezdte a vállalat termékeinek újragondolását, valamint az ásványvíz-kitermelés újraindításának, az Alap – 1. Ásványvízüzem újbóli működésének az előkészítését. A FuturAqua Nyrt. termékei újrapozicionálásának egyik első és legfontosabb lépéseként – a Társaság nevéből merítve – megszületett a vállalat új mottója: „FuturAqua – A víz jövője – A jövő vize”, illetve ennek alapján az új logó és roll-up is.

Missziója megvalósítása érdekében a Társaság olyan innovációs megoldásokat és programokat kíván támogatni, amelyek Magyarország édesvízkészletének, illetve vízbázisainak megóvását, valamint fenntartható vízgazdálkodási rendszerének a kialakítását – mindezekben belül a mezőgazdaság területén elpazarolt vizek védelmét, speciális csaptelepek felszerelésével az állami és közintézmények víztakarékossá tételét, továbbá a nyári zenei fesztiválok takarításhoz, locsoláshoz az ipari szürkevíz hasznosításának a bevezetését célozzák.

A Társaság egyúttal olyan globális rendszer kiépítésére törekszik, amely már a közeljövőben az egész világon segítséget nyújthat a fenntartható vízgazdálkodás kialakításához, így az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljainak (SDGs) az eléréséhez. Éppen ezért az édesvíz globálisan is kezelhető szélesebb körű gazdálkodási perspektíváit kívánja megnyitni, valamint ezek platformját kívánja megteremteni.

Fenntarthatósági célkitűzései megvalósítása érdekében a Társaság környezettudatos gyártóként üvegpalackokban kínálja prémiumkategóriás, rendkívül magas oldott ásványianyag-tartalommal rendelkező FuturAqua ásványvizeit. Küldetése égisze alatt a Társaság 2020 első félévében életre hívta merőben új és egyedülálló termékét, a Watereum tokent – egy egységnyi Watereum egy liter ivóvízhez való hozzáférés jogát biztosítja a Társaság, a rendelkezésre álló kutak kiváló minőségű és jelentős mennyiségű édesvíz-készletéből.

A Társaság küldetése egyúttal a felelős vízgazdálkodás megteremtésére és a műanyag hulladékok mennyiségének csökkentésére irányul, mindezek jegyében pedig a FuturAqua Nyrt. – a felhasznált műanyagok keletkezésének és felhalmozódásának megelőzése mellett – a hulladékgazdálkodás további folyamataihoz is csatlakozott.

3. A FuturAqua Nyrt. leányvállalatai és társult vállalkozásai

3.1. A HUMAN GOODS Értékesítő Kft. – Társult vállalkozás



A FuturAqua Nyrt. 2020. június 30-án a Cégcsoport egyszerűsítése és átláthatóbbá tétele érdekében, megvált a HUMAN Goods Kft-től.

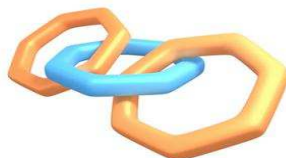
2020. június 30-ig az anyavállalat FuturAqua Nyrt. a Kft. üzletrészből 24,95%-os részesedéssel rendelkezett, míg az OlupAqua Kft. szintén ugyanilyen mértékű, 24,95%-os üzletrész tulajdonosa volt. A FuturAqua Csoport tehát a kereskedelmi társaság 49,9%-os tulajdonosa volt.

3.2. A VásárlóMecénás Kft. – Társult vállalkozás

A VásárlóMecénás Kft. 2015 őszén alakult meg. A Társaságban a FuturAqua Nyrt. leányvállalata, az EcoPay Zrt. 20%-os részesedéssel rendelkezett.

Mivel az EcoPay Zrt. 2020. június 30-án értékesítésre került, így a VásárlóMecénásKft. is kikerült a Csoportból.

3.3. Az EcoPay Zrt.



A FuturAqua Nyrt. 2020. június 30-án a Cégcsoport egyszerűsítése és átláthatóbbá tétele érdekében, megvált az EcoPay Zrt-től.

3.4. Ásványvíztermelő társaságunk, az OlupAqua Kft.



Cégneve: OlupAqua Ásványvíztermelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: OlupAqua Kft.

Székhelye: 7011 Alap, Dózsa György út 81–83.

Cégbejegyzésének helye, időpontja: Baranya Megyei Bíróság mint Cégbíróság, Pécs, 2009. február 11.

Hatályos létesítő okiratának bejegyzése: 2016. április 5.

Cégjegyzékszám: 07-09-030475

Tevékenységének időtartama: határozatlan

Jogi formája: korlátolt felelősségű társaság

Irányadó jog: magyar jog

Jegyzett tőkéje: 3.000.000.- Ft (hárommillió forint)

A cég statisztikai számjele: 14654327-1107-113-02

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére vonatkozó adatok: a cég összevont éves beszámolóba bevont leányvállalat

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésébe bevont többi cég adatai: FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyrt.

A képviseletre jogosult adatai: Kis-Benedek Róbert Ferenc ügyvezető (a képviselet módja: önálló)

Fő tevékenysége: Üdítőital, ásványvíz gyártása

Üzleti éve: a naptári évvel megegyező

A Társaság könyvvizsgálója: UNIKONTO Számvitelkutató Kft. 1093 Budapest, Fővám tér 8.; Cg.: 01-09-073167, adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724; könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy: Dr. Adorján Csaba Imre – kamarai tagság igazolvány száma: 001089

Hirdetmények közzétételének helye: Céglap

Gazdálkodási adatok

Az OlupAqua Ásványvíztermelő Kft. a FuturAqua Nyrt. 100%-os tulajdonában álló leányvállalata a beszámolási időszakban az Alap 1. Ásványvízüzem Projekt keretében szerepel a jelentésben.

A beszámolási időszakban minimális termelés volt az üzemben, 2020. év elején felújítási munkálatok folytak, a termelés újraindításának elősegítése érdekében. A beruházásokat részben az anyavállalat végezte a Palackozó üzemben. Az Alap 1. Ásványvízüzem és berendezései továbbra is a FuturAqua Nyrt. tulajdonában vannak. A 2020. második félévet pedig beárnyékolta a Covid pandémia miatti kormányzati intézkedések sorozata.

A Társaság igazgatósága felismerte azt a tényt, hogy a céljai megvalósítása érdekében „több lábbon állás” szükséges, ezért az OlupAqua Kft. (7011 Alap, Dózsa Gy. u. 81-83. adószám: 14654327-2-07), mint az alapi palackozó üzemeltetésért felelős vállalat, 2021.02.02-án szállítói szerződést írt alá, az FMCG szektor egyik vezető kiskereskedelmi áruházláncával, innovatív termék beszállítására.

A projekt kivitelezésén jelenleg is dolgozik a vezetőség.

A Társaság kitermelhető ásványvízvagyonát az alábbiakban mutatjuk be.

Az ásványvíz-kutak

Az Alap 214 hrsz. számú ingatlanon két ásványvízkút található. A sekélyebb 45 méter talpmélységű, míg a mélyebb kút 82 méter talpmélységű.

Környezetvédelmi azonosítók (KTJ számok):

B-37. Kút: 101941094

B-38. Kút: 102012032

Jogi háttér:

1.Salamon-kút

B-37-es Országos Kútkataszteri nyilvántartási számú ásványvízkút

Elnevezése: **Salamon-kút**, az itt nyert ásványvíz neve: Salamon Aqua Természetes Ásványvíz.

A 82 méter talpmélységű mélyfúrású ásványvízkút a 22994/2008. számú vízjogi létesítési engedély alapján az Alap 214 hrsz-ú ingatlanon készült el. A kút 344/2008 számon rendelkezik VITUKI Kht. által hitelesített Vízföldtani naplóval.

2. OlupAqua kút

B-38-as Országos Kútkataszteri nyilvántartási számú ásványvízkút

Elnevezése: OlupAqua kút. A palackozott ásványvíz megnevezése: OlupAqua Prémium Ásványvíz.

Korábban, még 2002-ben készült el ez a 45 méter talpmélységű kút, amely vízjogi üzemeltetési engedéllyel is rendelkezik: 7184/13 iktatószámon. A kút 267/2009. számon rendelkezik VITUKI Kht. által hitelesített Vízföldtani naplóval.

3.5. A Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt.

Az 1/2019 (IX.9.) számú igazgatósági határozat értelmében a FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság létrehozta a Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nevű leányvállalatát, a stratégiai céljainak megvalósítása érdekében.

A Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2019. szeptember 23-án bejegyezte a Cg. 07-10-001539 számú cégjegyzékbe. A Társaság székhelye a 7011 Alap, Dózsa György út 81–83. szám alatt található. Egyedüli részvényese a FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság. Alaptőkéje 10.000 eFt, azaz tízmillió forint, amely kizárólag készpénzből áll. Az alaptőkét 200 db 50 eFt névértékű, dematerializált úton előállított, névre szóló törzsrészvény testesíti meg.

A Cég képviselőjét Hajnal Zsolt András látja el.

A Társaság könyvvizsgálója: UNIKONTO Számvitelkutató Kft. 1093 Budapest, Fővám tér 8.; Cg.: 01-09-073167, adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724; könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy: Dr. Adorján Csaba Imre – kamarai tagság igazolvány száma: 001089

A Társaság 2020. évben érdemi tevékenységet nem végzett.

4. Az üzleti jelentéshez kapcsolódó további adatok

4.1. A Társaság tulajdonosi szerkezete 2020. december 31-én

A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	2019. január 1.	2019. december 31.	2020. december 31.
Társasági szinten		590.650 db	590.650 db
Leányvállalatok ¹			
Mindösszesen		590.650 db	590.650 db

¹ A Tpt. vonatkozó szabályai értelmében leányvállalatnak minősülő, konszolidációba bevont társaságok.

A társaság leányvállalatai, főbb azonosító adataik 2020. december 31-én

Társaság neve	Székhelye	Részesedés %-ban	Jegyzett tőke összege Ft-ban
OlupAqua Kft.	7011 Alap, Dózsa György út 81–83.	100%	3.000.000
Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt.	7011 Alap, Dózsa György út 81–83.	100%	10.000.000

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a **bevezetett sorozatokra** vonatkozóan

Név	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Kis-Benedek Róbert Ferenc	3.038.255	12,66
Marosy Gábor	1.381.722	5,76
Enviro-Geo Bt.	1.375.258	5,73

Az igazgatóság tagjainak részvényállománya 2020. december 31-én

Név	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Hajnal Zsolt András	100.000	0,42
Kis-Benedek Róbert Ferenc	3.038.255	12,66
Lassú Katalin	0	0

4.2. Javadalmazás: igazgatósági és felügyelőbizottsági tagok

A Társaság igazgatósági tagjai és felügyelőbizottsági tagjai 2020-ban nem részesültek tiszteletdíjban, így pénzbeli és nem pénzbeli juttatást nem kaptak.

Igazgatóság – pénzbeli és nem pénzbeli juttatások:

Hajnal Zsolt András, elnök	0 Ft
Kis-Benedek Róbert Ferenc	0 Ft
Lassú Katalin	0 Ft

Felügyelőbizottság – pénzbeli és nem pénzbeli juttatások:

Dr. Schalbert Lőrinc	0 Ft
Molnár Lajos, elnök	0 Ft
Erdős Richárd Zoltán	0 Ft
Majorné Dr. Lövei Judit Klára	0 Ft

A Társaság konszolidációs körébe tartozó leányvállalatánál, az OlupAqua Ásványvíztermelő Kft.-nél és a Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt.-nél a vezető tisztségviselők nem részesültek, és jelenleg sem részesülnek pénzbeli vagy természetbeni juttatásban.

A Társaság vagy leányvállalata által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott összegek nem kerültek elkülönítésre.

4.3. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A FuturAqua Nyrt. Igazgatósága javasolja, hogy a Társaság a 2020-as adózás utáni eredményét teljes egészében helyezze eredménytartalékba, osztalékfizetést az Igazgatóság nem javasol.

4.4. A környezet védelmét szolgáló intézkedések

Veszélyes hulladék nem keletkezett, így tárolása sem merült fel. Környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszköz nem került beszerzésre. Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzésre a tárgyévben és az előző üzleti évben sem volt szükség. Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek sem a tárgyévben, sem az előző üzleti évben nem kerültek elszámolásra. Az OlupAqua Kft. Alap B-37 vízkútjainak hidrogeológiai védőidom kijelölése a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előtt 33263/2009. ügyszámon indult, és a 68850/2011. iktatószámon kiadott határozat alapján történt (az Alap, B-37 kataszteri számú ásványvízkút hidrogeológiai „A” és „B” védőidomának kijelöléséről és kialakításáról). A határozat bizonyos korlátozásokat vezet be a Társaság tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában, ám ezek a korlátozások teljes egészében saját vízbázisunk védelmét szolgálják. A hidrogeológiai „A” védőidom felszíni vetületén található ingatlanokra (Alap 214 és 215 hrsz.) vonatkozó előírások és korlátozások:

4.5. A Társaság külföldi telephelyei

A Társaságnak nincs külföldi telephelye.

4.6. Nyilatkozat sokszínűségi politikáról

A Társaság testületei esetében alkalmazott, sokszínűséggel kapcsolatos politikával nem rendelkezik, illet nem alkalmaz, mert a szervezet kis mérete azt nem indokolja.

4.7. Nyilatkozat vételi ajánlatról, esetleges megállapodásokról

A Társaságnak nincs tudomása a tulajdonosok közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott értékpapírok, részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti. A Társaság részvételével nincs olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a vállalkozó irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Különálló Vezetőségi jelentés – 2020.

Jelen Különálló Vezetőségi Jelentés közlemény formájában, teljes terjedelmében közzétételre kerül a Társaság honlapján (www.futuraqua.eu), a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu) és a Magyar Nemzeti Bank által működtetett www.kozzetetelek.hu oldalon.

Alulírott, Hajnal Zsolt András és Kis-Benedek Róbert Ferenc, mint együttes képviselőre jogosult képviselők (igazgatóság elnöke, igazgatósági tag) aláírásunkkal igazoljuk, hogy a Különálló Vezetőségi Jelentés a valóságnak megfelel.

Alap, 2021. április 29.

Hajnal Zsolt András
Igazgatóság elnöke

Kis-Benedek Róbert Ferenc
igazgatósági tag

FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság