



**A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyrt.**  
(Székhely: 7011 Alap, Dózsa Gy. út 81–83., Cg. 07-10-001537)

## **KONSZOLIDÁLT ÜZLETI JELENTÉSE ÉS VEZETŐSÉGI JELENTÉSE**

**a 2020. december 31-én végződő gazdasági évre**



**Az üzleti jelentést a FuturAqua Nyrt. 2021. április 29-én tartott közgyűlése  
5/2021. (IV. 29.) számú határozatával elfogadta.**

Alap, 2021. április 29.

## **TARTALOMJEGYZÉK**

|  |    |
|--|----|
| Konszolidált (összevont) vezetőségi jelentés a 2020.gazdasági évről .....  | 3  |
| 1.1. A FuturAqua Nyrt. részvényei .....  | 4  |
| 1.2. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események.....  | 4  |
| 1.3. Tokenizációs fejlesztések – Watereum.....   | 5  |
| 1.4. Ivóvízre váltható utalványok.....   | 6  |
| 1.5. A FuturAqua Csoport várható fejlődésére vonatkozó adatok.....   | 6  |
| 1.6. Telephelyek, saját tulajdonú ingatlanok bemutatása .....  | 6  |
| 1.7. A FuturAqua Nyrt. leányvállalata: az Olup Aqua Kft. ....  | 8  |
| Az Alap 1. Ásványvízüzem Projekt .....   | 9  |
| 1.8. A FuturAqua Csoport foglalkoztatáspolitikája .....  | 12 |
| 1.9. A FuturAqua Csoport környezetvédelmi politikája.....  | 12 |
| 1.10. A Csoportra jellemző főbb kockázati tényezők .....   | 13 |
| 1.11. KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI CÉLOK ÉS POLITIKÁK .....  | 14 |
| 1.12. FuturAqua Csoport – Cash flow-áttekintés.....  | 14 |
| 1.13. Az anyavállalat FuturAqua Nyrt. alaptőkéjének összetétele 2020. december 31-én .....                                   | 14 |
| 1.14. A FuturAqua Csoport anyavállalatának tulajdonosi struktúrája 2020. december 31-én .....                                | 15 |
| 1.15. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -<br>visszavásárlásra vonatkozó jogkörök ..... | 15 |
| 1.16. Saját értékpapírra kötött ügyletek a 2020-as gazdasági évben.....  | 16 |
| 1.17. Vállalatirányítási nyilatkozat – Felelős Társaságirányítási Jelentés.....  | 16 |
| 1.18. Javadalmazások és juttatások .....   | 17 |

## **Konszolidált (összevont) vezetőségi jelentés a 2020. gazdasági évről**

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság megalakulása óta az ásványvízkincs felkutatásával, a vagyonkezelésébe tartozó vízvagyon menedzselésével és hasznosításával foglalkozik.

2019. április 30-án az éves rendes közgyűlésen a fenntarthatóság, illetve annak támogatása került a Társaság jövőképeinek a középpontjába, a cég és leányvállalatai, vagyis a FuturAqua Csoport elkötelezetté vált a klíma- és vízvédelem, valamint ökológiai lábnyoma minimalizálása iránt.

A FuturAqua Nyrt. részvényesei új stratégiai irányvonalakat határoztak meg. Az új stratégiai irányvonalak jegyében megújult a Társaság fő célkitűzése – az édesvíz stratégiai szerepének felértékelése –, valamint az a törekvése, hogy a FuturAqua Nyrt. nemzetközi szinten meghatározó és Európán kívüli kereskedelmi kapcsolatokkal is rendelkező vízpiaci, pénzügyi és élelmiszeripari vagyonkezelő vállalat legyen – gyártói és kereskedelmi tevékenységgel, hagyományos és innovatív piaci aktivitással, tőkepiaci jelenléttel.

Ezeknek megfelelően a FuturAqua Nyrt. megkezdte a vállalat termékeinek újragondolását, valamint az ásványvíz-kitermelés újraindításának, az Alap – 1. Ásványvízüzem újbóli működésének az előkészítését. A FuturAqua Nyrt. termékei újrapozicionálásának egyik első legfontosabb lépéseként – a Társaság nevéből merítve – megszületett a vállalat új mottója: „FuturAqua – A víz jövője – A jövő vize”, illetve ennek alapján az új logó és roll-up is.

Missziója megvalósítása érdekében a Társaság olyan innovációs megoldásokat és programokat kíván támogatni, amelyek Magyarország édesvízkészletének, illetve vízbázisainak megóvását, valamint fenntartható vízgazdálkodási rendszerének a kialakítását – mindezekben belül a mezőgazdaság területén elpazarolt vizek védelmét, speciális csaptelepek felszerelésével az állami és közintézmények víztakarékossá tételét, továbbá a nyári zenei fesztiválokon takarításhoz, locsoláshoz az ipari szűrkevíz hasznosításának a bevezetését célozzák.

A Társaság egyúttal olyan globális rendszer kiépítésére törekszik, amely már a közeljövőben az egész világon segítséget nyújthat a fenntartható vízgazdálkodás kialakításához, így az ENSZ Fenntartható Fejlesztési Céljainak (SDGs) az eléréséhez. Éppen ezért az édesvíz globálisan is kezelhető szélesebb körű gazdálkodási perspektíváit kívánja megnyitni, valamint ezek platformját kívánja megteremteni.

Fenntarthatósági célkitűzései megvalósítása érdekében a Társaság környezettudatos gyártóként üvegpalackokban kínálja prémiumkategóriás, rendkívül magas oldott ásványianyag-tartalommal rendelkező FuturAqua ásványvizeit. Küldetése égisze alatt a Társaság 2020 első félévében életre hívta merőben új és egyedülálló termékét, a Watereum tokent – egy egységnyi Watereum egy liter ivóvízhez való hozzáférés jogát biztosítja a Társaságtól, a rendelkezésre álló kutak kiváló minőségű és jelentős mennyiségű édesvíz-készletéből.

A Társaság küldetése egyúttal a felelős vízgazdálkodás megteremtésére és a műanyag hulladékok mennyiségének csökkentésére irányul, mindezek jegyében pedig a FuturAqua Nyrt. – a felhasznált műanyagok keletkezésének és felhalmozódásának megelőzése mellett – a hulladékgazdálkodás további folyamataihoz is csatlakozott.

**FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság****1.1. A FuturAqua Nyrt. részvényei**

A Társaság által kibocsátott részvények ISIN kódja: HU0000107362

**Jegyzett tőke:** 120.000.000.- HUF, azaz Egyszázhúszezer HUF

**A Társaság alaptőkájének összetétele 2020. december 31-én**

|                            | Névérték<br>(Ft/db) | Kibocsátott<br>darabszám | Össz-névérték<br>(Ft)   | Részvények<br>fajtája |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| FuturAqua részvény         | 5 HUF               | <b>24.000.000</b>        | <b>120.000.000.- Ft</b> | törzsrészvény         |
| <b>Részvények összesen</b> | <b>5 HUF</b>        | <b>24.000.000</b>        | <b>120.000.000.- Ft</b> |                       |

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatója 302/2019. számú határozatával a FuturAqua Nyrt. törzsrészvényeit (ISIN azonosító: HU0000107362) 2019. szeptember 23-i hatállyal a BUMIX indexbe új részvényként besorolta.

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. (a továbbiakban: Tőzsde) vezérigazgatója a **FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 7623 Pécs, Megyeri út 25.) kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) **törzsrészvényeit** (ISIN azonosító: HU0000107362) a Kibocsátó kérésére, **2019. június 19-i hatállyal a Részvények Standard kategóriába sorolta.**

**1.2. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események**

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság Igazgatósága 2021. április 29-én hagyta jóvá, a mérlegkészítés fordulónapja 2020. december 31. A fordulónap és konszolidált pénzügyi kimutatások közzétételre történő engedélyezési napja között nem történt olyan esemény, amely a konszolidált pénzügyi kimutatásokban további kiigazításokat igényelne, így az alábbi kijelentéseket tesszük:

1. Az egész világot sújtó koronavírus-járvány jelen pillanatban minimálisan gyakorol hatást az elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásokra, az Olup Aqua Kft. leányvállalatot érintő palackozói tevékenység tekintetében azonban lényegesen befolyásoló tényező volt a pandémia megjelenése. Az általános gazdasági környezetre gyakorolt hatását nem tudjuk előre megjósolni.
2. Jelentős káresemény a gazdasági év fordulónapja és a konszolidált pénzügyi kimutatások közzétételre történő engedélyezési napja között nem történt.
3. A fordulónapot követően nem történt jelentős eszközértékesítés.
4. A konszolidált pénzügyi kimutatásokba bevont vállalkozások működése során nem azonosítottunk jelentősebb hiányosságot.
5. A Csoportnak nem volt új, jelentős volumenű tranzakciója a fordulónap és a konszolidált pénzügyi kimutatások közzétételre történő engedélyezési napja között.

### **1.3. Tokenizációs fejlesztések – Watereum**

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2019-ben meghatározott új stratégiai célkitűzéseinek jegyében vallja, hogy felelős vállalként a vízgazdálkodás területén folytatott tevékenységével hozzájárulhat a világszerte egyre több embert fenyegető vízválság megállításához, illetve megelőzéséhez, továbbá az édesvizek környezeti fenntartásához.

„FuturAqua – A víz jövője – A jövő vize” – fogalmazta meg eme küldetése esszenciáját a Társaság új mottójában. A Társaság egyúttal arra törekszik, hogy a „jövő vállalként” követendő példát mutasson.

Mindennek égisze alatt a FuturAqua Nyrt. újrapozicionálta termékeit, így folyamatosan dolgozott – miként jelenleg is dolgozik – a Watereum token újragondolásán is. A bevezetni kívánt merőben új és egyedülálló Watereum Ethereum ERC-20 blockchain-technológián alapul. Egy egységnyi Watereum egy liter ivóvíz elviteli jogát biztosítja majd a FuturAqua Nyrt.-től, a rendelkezésre álló kutak kiváló minőségű és jelentős mennyiségű édesvíz-készletéből.

A FuturAqua Nyrt. által bevezetni kívánt Watereum egyszerre jelenthet majd oltalmat saját unokáink számára és nyújthat segítséget azoknak az embereknek, akiknek már most iható vízre van szükségük, hiszen birtokosaik bármikor felhasználhatják tokenjeiket. A Watereum egyúttal a fenntartható vízgazdálkodás megteremtésének az elősegítésére hivatott – olyan innovációs megoldásokat és programokat támogathat, amelyek Magyarország felszíni és rétegvizeinek a megővését, valamint fenntartható vízgazdálkodási rendszerének a kiépítését célozzák.

Mindezeken túlmenően a Watereumban rejlő további lehetőségek kiaknázásával a Társaság olyan innovatív blockchain-technológiát kíván kialakítani, amellyel fundamentum alapú globális vízpiac jöhet létre, ezáltal pedig – a jövő ivóvizeinek stratégiai kihívásaira adott hatékony válaszként – magasabb tudatossági szintre léphet a globális vízkereskedelem. A FuturAqua Nyrt. tehát olyan globális rendszer kiépítésére törekszik, amely segítséget nyújthat ahhoz, hogy már a közeljövőben világszerte kialakíthassuk a fenntartható vízgazdálkodást. Ezáltal csatlakozhatunk az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljainak (SDGs) az eléréséhez, vagyis nem csupán közvetlenül saját unokáinkról, de a Föld valamennyi elkövetkező nemzedékének bőséges és tiszta édesvíz-készleteiről is gondoskodhatunk.

Mindennek eredményeként válik kézzelfoghatóvá a Társaság küldetése, amelynek esszenciája: „FuturAqua – A víz jövője – A jövő vize”.

A Társaság 2020. április 23-án megkezdte blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje első sorozatának kibocsátását – aznap a Wallet-kezelő rendszer üzembe helyezése történt meg, a token vásárlása 2020. április 24-én vált elérhetővé. Továbbá 2020. április 23-án elindult a Watereum token weboldala a [www.watereum.hu](http://www.watereum.hu) címen, amelyen keresztül 2020. április 24-től megvásárolható lett a Watereum token. A Társaság Igazgatóságának döntése alapján a kibocsátással Egymilliárd darab Watereum token lett elérhető 0,45 Ft/darab egységáron;

A Társaság 2020. október 5-én, hétfőn megkezdte blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje második sorozatának kibocsátását, nyílt, nemzetközi értékesítését a Watereum token weboldalán keresztül, amely a [www.watereum.hu](http://www.watereum.hu) címen található meg. A Társaság Igazgatóságának döntése alapján ezen kibocsátással Kettőmilliárd-ötszázmillió darab Watereum 3 token érhető el 0,90 Ft/darab egységáron.

#### **1.4. Ivóvízre váltható utalványok**

A FuturAqua megalkotta világszerte egyedülálló, magyar innovációját, amelynek segítségével könnyen és hatékonyan lehet kereskedni az ivóvízzel, a jövő kincsével. A pénzügyi instrumentum, amely voltaképpen egy alternatív pénz, térben és időben osztja meg a rendelkezésre álló vízkészletünket.

A WATERCOIN a helyi pénzek jogi szabályozásán alapuló forgatható utalvány, amely bemutatóra szól, átruházása egyszerű. A WATERCOIN fedezettel rendelkező, befektetésre is alkalmas pénzügyi instrumentum: bármikor ivóvízre váltható, ráadásul hazai törvényes fizetőeszköz-fedezete is van. A WATERCOIN tehát egy édesvíz fedezete mellett kibocsátott, érték-alapú kereskedelmi egység: egy vízre beváltható kvóta és közvetve egy befektetési instrumentum.

A FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság az 1996. évi CXII. törvény rendelkezéseire és a 2013. évi CCXXXV törvény rendelkezéseire figyelemmel bocsátja ki a fenti forgatható utalványokat.

2020. évben utalványkibocsátás nem történt.

#### **1.5. A FuturAqua Csoport várható fejlődésére vonatkozó adatok**

A FuturAqua Nyrt. stratégiájának köszönhetően a menedzsment reményei szerint javuló gazdasági mutatók mellett tevékenykedhet a következő időszakban. A stratégiai irányelveknek megfelelően az Alap – 1. Ásványvízüzem beindítása 2020. évben megtörtént. Továbbá a Társaság merőben új és egyedülálló innovatív fejlesztése, a blockchain-technológián alapuló Watereum token 1 sorozatának kibocsátása megvalósult az érintett időszakban. A Társaság Igazgatóságának döntése alapján a kibocsátással Egymilliárd darab Watereum token lett elérhető 0,45 Ft/darab egységáron

A Társaság 2020. október 5-én, hétfőn megkezdte blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje második sorozatának kibocsátását, nyílt, nemzetközi értékesítését a Watereum token weboldalán keresztül, amely a [www.watereum.hu](http://www.watereum.hu) címen található meg. A Társaság Igazgatóságának döntése alapján ezen kibocsátással Kettőmilliárd-ötszázmillió darab Watereum 3 token érhető el 0,90 Ft/darab egységáron.

A FuturAqua Csoport üzleti tervében szereplő projektek megvalósulását nagyban befolyásolta a Covid pandémi.

#### **1.6. Telephelyek, saját tulajdonú ingatlanok bemutatása**

Az anyavállalat, FuturAqua Nyrt. székhelye és ásványvíztermeléssel kapcsolatos fióktelepe Alap községben (irányítószám: 7011), a Dózsa György út 81–83. szám alatt található.

Alap község a Mezőföldön, Fejér megyében, a Sárbogárdi kistérségben fekszik, a hozzá legközelebb elhelyezkedő város Sárbogárd (10 km), ahonnan Alapra mellékút is – a 6223-as közút – vezet. A község településszerkezetét tekintve síkvidéki útifalu, fejlett szőlőkultúrával rendelkezik, lakói főleg mezőgazdasággal és állattenyésztéssel (szarvasmarha) foglalkoznak.

## **FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyongazdálkodó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

---

A településre vonatkozó további alapadatok: régió: Közép-Dunántúl; a Sárbogárdi Kistérség székhelye: Sárbogárd. Alap község teljes népessége a 2015. január 1-jei adatok szerint 1907 fő; terület nagysága: 48,29 km<sup>2</sup>; a helység lakóinak nemzetiségi kötődése a 2011-es népszámlálás adatai alapján: magyar: 75,5%, roma: 1,4%, német: 0,8%, román: 0,4%, ismeretlen, nem válaszolt: 24,2%.

### **Saját tulajdonú ingatlanok:**

A FuturAqua Csoport anyavállalata az Alap községben lévő palackozóüzem jövőbeni stratégiai céljainak sikeres megvalósítása érdekében 2019. szeptember 30-án adásvételi szerződést írt alá a két szomszédos belterületi ingatlan (Alap hrsz.: 213, hrsz.: 217) megvásárlásáról. A megvásárolt ingatlanok tulajdonjoga a Társaság által frissen létrehozott leányvállalatba – Watereum Invest Vagyongazdálkodó és Ingatlankezelő Zrt. – került. Az így létrejött összesen négy darab egymás melletti ingatlanból álló területi egység (11.864 négyzetméter) alkalmas a FuturAqua Nyrt. azon célkitűzésének megvalósítására, hogy a közeli jövőben egy nagyobb kapacitással rendelkező termelőegység megépítése is megvalósulhasson, figyelemmel arra, hogy a hatályos jogszabályi környezet értelmében a beépíthető terület mérete elérheti a maximális 3.560 négyzetmétert.

A fenti változást követően a Cégcsoport az alábbi saját tulajdonú ingatlanokkal rendelkezik:

1. **Alap 215 hrsz.-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 2231 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 83. szám alatt található. Az épület közvetlenül szomszédos az Anyavállalat másik ingatlanjával, az Alap 214 hrsz.-ú ingatlannal. Ezen az ingatlanon épületek találhatóak, a beépítettség jelenleg 143 négyzetméter. Az Anyavállalat irodája, szociális helyiségek és két, a jövőben ásványvíztöltésre, -kezelésre szánt melléképület található itt.
2. **Alap 214 hrsz.-ú**, 3448 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 81. szám alatt található, az Alap – 1. Ásványvízüzemnek ad helyet. Ezen az ingatlanon találhatóak a B-37-es és B-38-as OKK számú törzskönyvezett ásványvízkutak. A kutak és az üzem kizárólagos tulajdonosa a FuturAqua Nyrt. A kutak hasznosítására az Anyavállalat saját leányvállalatával, az Olup Aqua Kft.-vel kötött kúthasználati és -hasznosítási szerződést.
3. **Alap 213 hrsz.-ú**, 3928 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 79. szám alatt található. Az épület közvetlenül szomszédos az Anyavállalat másik ingatlanjával, az Alap 214 hrsz.-ú ingatlannal.
4. **Alap 217 hrsz.-ú**, 2257 négyzetméter térmértékű ingatlan, amely természetben Alap (Fejér megye), Dózsa György út 85. szám alatt található. Az épület közvetlenül szomszédos az Anyavállalat másik ingatlanjával, az Alap 215 hrsz.-ú ingatlannal.
5. **Szekszárd külterület 0239/2 hrsz.-ú**, összesen 89.697 négyzetméter térmértékű „vízmű” megnevezésű ingatlan, amely az M6-os autópálya „Szekszárd Centrum” lehajtójánál található, közvetlen, saját, aszfaltos útkapcsolattal. A vízműtelepen összesen nyolc vízkút található. Ezek közül kettő mélyfúrású kút, amelyek talpmélysége 370-375 méter, szűrőzése 300 és 350 méter mélységben található. Jelentős vízhozammal rendelkezik a területen található hat darab sekély fúrású kút is.
6. **Szekszárd külterület 0239/5 hrsz.-ú**, 3794 négyzetméter térmértékű „kivett saját-használatú út” ingatlan, amely az 5. pontban írt vízműtelep megközelítését teszi lehetővé.

## **FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyongazdálkodó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

---

### **A Szekszárd közelében található ingatlanegyüttes**

A FuturAqua Csoport anyavállalata a 2018-ban megvásárolt szekszárdi vízbázis előkészítéseként korábban adásvételi szerződést kötött a Szekszárd 0239/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 3794 négyzetméter térmértékű „kivett aszfaltos út” ingatlan megvásárlására.

Az Anyavállalat 2018-ban adásvételi szerződést kötött egy rendkívül jó logisztikai adottságokkal és kiemelkedően nagy vízhozammal rendelkező vízbázis megvásárlására. A kilenc hektáros ipari ingatlan Szekszárd keleti külterületi részén, a Keselyűsi út kivezető szakaszának északi oldalán található. A 89.697 négyzetméter térmértékű vízmű az M6-os autópálya „Szekszárd Centrum” lehatárolásánál van, közvetlen aszfaltos útkapcsolattal. A telephely villamosenergia-ellátását saját, 250 kVa teljesítményű transzformátor biztosítja, amely a 22 kV-os nagyfeszültségű hálózathoz tartozik. A vízműtelep alakja szabályos téglalap, felszíne sík, gyepesített. A vízműtelepen összesen nyolc vízkút található, ezek közül kettő mélyfúrású kút: talpmélységük 370-375 méter, szűrőzésük 300 és 350 méter mélységben található. Jelentős vízhozammal rendelkezik a területen található öt darab sekély fúrású kút is. A kutak egy része már most is üzemképes, néhány üzemen kívül van helyezve, felújításuk-korszerűsítésük a Társaság tervei között szerepel. A vízkutak összesített vízhozama alapján a vízbázis kiemelkedő jelentőségűnek mondható.

A rendelkezésre álló vízkészlet mellett elképzelhető a remek logisztikai adottságokkal rendelkező ipari terület más irányú hasznosítása is.

Társaságunk 2020-ban megrendelést adott le a tulajdonában lévő Szekszárdon található - összesen 8 db vízkútból álló - vízbázis teljeskörű vizsgálatára. Az elkészült szakvélemények alapján a kutakban lévő vizek minősége kiváló. A vizsgált alkotók alapján a víz a „természetes gyógytényezőkről” szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 2. sz. melléklet az „Elismert természetes ásványvíz jellemzői” 1. pont követelményei alapján természetes ásványvíznek minősíthető. A vizsgált alkotók alapján a víz 65/2004. (IV.27.) FVM-ESZCSM-GKM „a természetes ásványvíz, a forrásvíz...palackozásáról” szóló rendelet szerint palackozásra természetes ásványvízként megfelel.

### **1.7. A FuturAqua Nyrt. leányvállalata: az Olup Aqua Kft.**

A FuturAqua Nyrt. kizárólagos tulajdonában lévő Olup Aqua Kft.-t a Társaság 2011. január 30-án történt alapítása során, nem pénzbeli hozzájárulás (apport) útján szerezte meg, az erről szóló döntést a Kft. taggyűlése szintén 2011. január 30-án hozta, amely alapján a Kibocsátó társasági tagságát a Baranya Megyei Bíróság, mint cégbíróság 2011. március 2-án kelt Cg. 02-09-073755 számú végzésében bejegyezte a cégjegyzékbe.

#### **Gazdálkodási adatok**

Az Olup Aqua Ásványvíztermelő Kft. a FuturAqua Nyrt. 100%-os tulajdonában álló leányvállalata a beszámolási időszakban az Alap 1. Ásványvízüzem Projekt keretében szerepel a jelentésben.

A beszámolási időszakban minimális termelés folyt az üzemben, 2020 első félévében felújítási munkálatok folytak a termelés újraindításának elősegítése érdekében. A beruházásokat részben az anyavállalat végezte, az Alap – 1. Ásványvízüzem és berendezéseinek egy része továbbra is a FuturAqua Nyrt. tulajdonában vannak. 2020 második félévére rányomta bélyegét a Covid miatti pandémia.



## **FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyongazdálkodó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

---

A Társaság igazgatósága felismerte azt a tényt, hogy a céljai megvalósítása érdekében „több lábbon állás” szükséges, ezért az Olup Aqua Kft. (7011 Alap, Dózsa Gy. u. 81-83. adószám: 14654327-2-07), mint az alapi palackozó üzemeltetésért felelős vállalat, 2021.02.02-án szállítói szerződést írt alá, az FMCG szektor egyik vezető kiskereskedelmi áruházláncával, innovatív termék beszállítására.

A projekt kivitelezésén jelenleg is dolgozik a vezetőség.

### **Az Alap 1. Ásványvízüzem Projekt**

A Társaság Közgyűlése a 2019. április 30. napján megtartott éves rendes közgyűlésen 14/2019. (IV. 30.) határozatával a FuturAqua Nyrt. új stratégiai törekvései jegyében egyebek mellett arról döntött, hogy a Társaság Igazgatósága előkészíti a termelés újraindítását az Alap – 1. Ásványvízüzemben. Ezt követően a FuturAqua Nyrt. Közgyűlése a 2019. július 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlésen 6/2019. (VII. 29.) határozatával egyebek mellett az Alap – 1. Ásványvízüzem beindításáról, külső környezetének rekonstruálásáról, a termelés megkezdéséről, valamint a termék kereskedelemben történő értékesítéséről döntött.

A Társaság Igazgatósága ennek megfelelően újragondolta és újrapozicionálta a Társaság ásványvíz-termékeit, valamint megtette az ásványvíz-kitermelés újraindításához, az Alap – 1. Ásványvízüzem újbóli működéséhez, illetve az annak előkészítéséhez szükséges lépéseket. Az Alap – 1. Ásványvízüzem vezetését Kis-Benedek Róbert Ferenc vette át.

A Társaság a munkálatok befejezését, valamint a hatósági engedélyek beszerzését követően, 2020-ban újra indította az Alap – 1. Ásványvízüzemet. A hatósági engedélyeket megszerezte az Olup Aqua Kft.

### **Az Olup Aqua Kft. vízjogi engedélyei:**

A Társaság által végzett ásványvíztermelési tevékenység kizárólag hatósági engedélyek birtokában folytatható. A hatósági engedélyek a teljesség igénye nélkül a következők:

**Vízjogi létesítési engedély a vízkutak létesítésére:** a 21666/1999. és a 27360/2007. számú vízjogi létesítési engedélyek kerültek kiadásra az Olup Aqua Kft. részére.

**Vízjogi üzemeltetési engedély:** alapján a B-37. és B-38. számú kutakra az Olup Aqua Kft. közös vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott, hogy a saját célú vízi létesítményeket üzemeltesse.

**Vízkönyvi tervdokumentációk:** együtt a 7/8661-18694 vízkönyvi szám alatt.

**Vízkészlet-gazdálkodás, vízkészletjárulék-fizetés:** a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a végrehajtására kiadott 43/1999. KHVM rendelet rendelkezik a létesítési és szüneteltetési vízjogi engedélyekben lekötött vízmennyiség utáni vízkészletjárulék-kötelezettség mértékének a megállapításáról. Az Olup Aqua Kft. a hatályban lévő jogszabályok értelmében önadózó, és jelenleg évente egy alkalommal nyilatkozik a tárgyévi tényleges vízlektetésről, a fizetési kötelezettség alapadatairól és kiszámításáról.

A kitermelt ásványvíz mérése: a kitermelt víz mérésére hiteles vízmennyiségmérőt szerel fel a Társaság a 72/19996. (V. 22) Korm. rendelet alapján.

**Vízvizsgálatok:** A B-37-es és B-38-as kutak vizének éves vizsgálata: a gázvizsgálatot 5 évente kell elvégezni a 12/1999 (VIII. 29.) KHVM rendelet alapján.

**FuturaAqua Ásványvíztermelő és Vagyongkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

**Védőidom-kijelölés:** 33263/2009. ügyszámon indult, 68850/2011. iktatószámon kiadott határozat az Alap, B-37 kataszteri számú ásványvízkút hidrogeológiai „A” és „B” védőidomának kijelöléséről és kialakításáról (vízikönyvi szám: 7/8661-18694).

A Társaság kitermelhető ásványvízvagyonát az alábbiakban mutatjuk be.

*Az ásványvíz-kutak*

Az Alap 214 hrsz. számú ingatlanon két ásványvízkút található. A sekélyebb 45 méter talpmélységű, míg a mélyebb kút 82 méter talpmélységű.

Környezetvédelmi azonosítók (KTJ számok):

B-37. Kút: 101941094

B-38. Kút: 102012032

*Jogi háttér:***1. Salamon-kút****B-37-es Országos Kútkataszteri nyilvántartási számú ásványvízkút**

Elnevezése: **Salamon-kút**, az itt nyert ásványvíz neve: Salamon Aqua Természetes Ásványvíz.

A 82 méter talpmélységű mélyfúrású ásványvízkút a 22994/2008. számú vízjogi létesítési engedély alapján az Alap 214 hrsz.-ú ingatlanon készült el. A kút 344/2008. számon rendelkezik VITUKI Kht. által hitelesített Vízföldtani naplóval.

## Alapadatok

|                               | <b>AQUA SALAMON - ásványvízkút</b> |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Létesítés éve                 | 2008                               |
| Kataszteri szám               | Alap B-37                          |
| Helyrajzi szám                | 214                                |
| Környezetvédelmi Területi Jel | 101941094                          |
| EOV X                         | 163 526                            |
| EOV Y                         | 622 203                            |
| EOV Z (mBf)                   | 104,32                             |
| Csövezett talpmélység (m)     | 82,0                               |
| Szűrőzés (m-m)                | 63,0-69,0 m és 72,0-78,0 közötti   |
| Nyugalmi vízszint (m)         | - 3,4                              |
| Üzemi vízszint (m)            | - 30,18                            |
| Maximális vízhozam (l/p)      | 340                                |

**FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyongazdálkodó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság****2. Olup Aqua kút****B-38-as Országos Kútkataszteri nyilvántartási számú ásványvízkút**

Elnevezése: Olup Aqua kút, a palackozott ásványvíz megnevezése: Olup Aqua Prémium Ásványvíz.

2002-ben készült el ez a 45 méter talpmélységű kút, amely vízjogi üzemeltetési engedéllyel is rendelkezik: 7184/13 iktatószám. A kút 267/2009. számon rendelkezik VITUKI Kht. által hitelesített Vízföldtani naplóval

## Alapadatok

|                               | <b>Olup Aqua Kút</b> |
|-------------------------------|----------------------|
| Létesítés éve                 | 1999.                |
| Kataszteri szám               | Alap B-38            |
| Helyrajzi szám                | 214                  |
| Környezetvédelmi Területi Jel | 102012032            |
| EOV X                         | 163 517              |
| EOV Y                         | 622 172              |
| EOV Z (mBf)                   | 103,9                |
| Csővezetett talpmélység (m)   | 45,0                 |
| Szűrőzés (m-m)                | 35,5-41,6 m között   |
| Nyugalmi vízszint (m)         | - 4,2                |
| Üzemi vízszint (m)            | - 5,49               |
| Maximális vízhozam (l/p)      | 80                   |

**Termékek – ásványvizek**

A FuturAqua Nyrt. kizárólagos tulajdonában lévő leányvállalata, az Olup Aqua Ásványvíztermelő Kft. vizei mérsékelt ásványianyag-tartalmú, kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű kemény vizek, összes oldott ásványianyag-tartalmuk literenként 690, illetve 700 mg. Ph-értékük az emberi test és vérünk ph-értékével azonos, 7,4, illetve enyhén lúgos 7,6. Az ásványvizek az alábbi tulajdonságokkal, összetevőkkel rendelkeznek:

- **Magnéziumtartalom:** a teljes oldott ásványianyag-tartalomhoz viszonyítva magas, 49,5 mg-ot, illetve 50 mg-t tartalmaz literenként. A magnézium a csontok és a fogzománc formálódásában játszik meghatározó szerepet, de segít átalakítani a szénhidrátokat, fehérjéket, zsírokat is energiává. Fontos szerepe, hogy segíti az idegműködést, izomösszehúzódást, a relaxációt és a szívritmust. Segíti a homocisztein szint csökkenését, ami hatékonyan csökkenti a stroke kockázatát, a szívbetegségek, a rák, a Parkinson-kór, az Alzheimer-kór és számos degeneratív betegség kialakulását.
- **Kalcium:** literenként 72 mg és 61 mg. A kalcium az emberi test fontos alkotója, az erős csontok és fogak záloga. Segíti megelőzni a csonttrikulást és csonttöréseket, további előnyeként elmondható a vérnyomáscsökkentés, izomgörcs-megelőzés, esetleges testzsír-csökkentés is. A kalcium szerepet játszik a véralvadásban és csökkenti az allergiás reakciók során tapasztalható tüneteket.

## **FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyongazdálkodó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

---

- Az ásványvizek Nátrium-tartalma alacsony, literenként 27, illetve 29 mg Na-t tartalmaznak – a vizet szívbeteg, kisgyermek is fogyaszthatja.
- A vízminőség-vizsgálat alapján elmondhatjuk, hogy felszíni szennyezésre utaló komponens nincs a vízben. Nitrit és nitrát: NH<sub>4</sub>, NO<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub> és peszticidek nyomokban sem mutathatók ki.

### **Az Alap 2. Ásványvízüzem Projekt**

A FuturAqua Csoport ásványvíztermelő tevékenységéhez kapcsolódik az Alap 2. Ásványvízüzem Projekt, amelynek megvalósítására a tavalyi gazdasági évben a piaci igények alapján nem került sor.

Mint ismeretes, a FuturAqua Nyrt. az ásványvíztermelés fokozottabb felfuttatásához korábban szerződéssel biztosította az ásványvízkutakkal szomszédos ingatlan, az Alap 0355/1 hrsz.-ú terület megszerzését. Az ingatlan 12.044 négyzetméter térmértékű, szilárd burkolatú út mellett található.

A nagyobb üzem felépítésének feltétele a szomszédos terület belterületbe vonása és gazdasági célú beépítésének megteremtése a terepülés-rendezési terv módosításával. A VÁTI Kft. a rendezési terv módosítását elkészítette, a szakhatóságok minden tekintetben hozzájárultak a beruházáshoz. A rendezési terv az önkormányzat testülete részéről elfogadásra került.

Adott esetben az Igazgatóság döntése alapján megvalósítható.

### **1.8. A FuturAqua Csoport foglalkoztatáspolitikája**

A FuturAqua Nyrt. 2020-ban nem foglalkoztatott munkavállalókat. Az EcoPay Zrt. egy részmunkaidős munkavállalóval, míg a HUMAN GOODS Kft. egy fő teljes időt foglalkoztatottal rendelkezett a 2020 első félévben.

A Társaság 2019-ben létrehozott leányvállalatában, a Watereum Invest Vagyongazdálkodó Zrt.-ben nem volt foglalkoztatott. A Társaság ásványvíztermelő üzletágában az Olup Aqua Kft.-ben 2020-ban 4 főt foglalkoztatott.

### **1.9. A FuturAqua Csoport környezetvédelmi politikája**

A Társaság 2019. április 30-án megtartott éves rendes közgyűlésén a fenntarthatóság, illetve annak támogatása került a FuturAqua Nyrt. jövőképeinek a középpontjába, a FuturAqua Csoport elkötelezetté vált a klíma- és vízvédelem, valamint ökológiai lábnyom minimalizálása iránt.

Megújult stratégiájának részeként a FuturAqua Nyrt. aktív szerepet kíván vállalni a környezet megővésében, ezen belül is a víz környezeti fenntartásának, a felelős vízgazdálkodás megteremtésének a megvalósításában, a felhasznált műanyagok keletkezésének és felhalmozódásának a megelőzésében, ezáltal azok mennyiségének a csökkentésében, továbbá a hulladékgazdálkodás további folyamataiban is részt kíván venni.

Fenntarthatósági célkitűzései jegyében a FuturAqua Nyrt. 2019-ben újragondolta és újrapozicionálta termékeit, illetve ásványvíz-kitermelését, valamint 2019 augusztusában csatlakozott a Környezetvédelmi Szolgáltatók és Gyártók Szövetségéhez (KSZGYSZ), amelynek egyik tagvállalataként kiállítóként jelen volt 2019. október 15. és 17. között a Budapest Water Summit elnevezésű eseményen.

## **FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyongkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

---

Missziója megvalósítása érdekében a Társaság olyan innovációs megoldásokat és programokat kíván támogatni, amelyek Magyarország édesvízkészletének, illetve vízbázisainak megóvását, valamint fenntartható vízgazdálkodási rendszerének a kialakítását – mindezekben belül a mezőgazdaság területén elpazarolt vizek védelmét, speciális csaptelepek felszerelésével az állami és közintézmények víztakarékossá tételét, továbbá a nyári zenei fesztiválok takarításhoz, locsoláshoz az ipari szürkevíz hasznosításának a bevezetését célozzák.

A Társaság környezettudatos gyártóként 2020-ban megvalósította azokat a munkálatokat, amelyek révén – az Alap – 1. Ásványvízüzem – üvegpalackokban kínálja az ásványvizeit és a jövőben kibocsájtotta az új és egyedülálló, blockchain-technológián alapuló Watereum tokenjét.

A Társaság egyúttal olyan globális rendszer kiépítésére törekszik, amely már a közeljövőben az egész világon segítséget nyújthat a fenntartható vízgazdálkodás kialakításához, így az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljainak (SDGs) az eléréséhez. Éppen ezért az édesvíz globálisan is kezelhető szélesebb körű gazdálkodási perspektíváit kívánja megnyitni, valamint ezek platformját kívánja megteremteni.

Társaságunk leányvállalata az Olup Aqua Kft. (7011 Alap, Dózsa Gy. u. 81-83. adószám: 14654327-2-07), mint az alapi palackozó üzemeltetésért felelős vállalat, 2021.02.02-án szállítói szerződést írt alá, az FMCG szektor egyik vezető kiskereskedelmi áruházláncával, innovatív termék beszállítására

### **1.10. A Csoportra jellemző főbb kockázati tényezők**

#### *Általános gazdasági kockázatok*

A FuturAqua Csoport tevékenysége és eredményessége, gazdálkodása a 2020-as esztendőben is ki volt, és a következő időszakban is ki lesz téve a magyarországi makrogazdasági helyzet alakulásának. Ez a kitétség fokozottan jellemző a gazdasági növekedés és az ipari termelés terén. A makrogazdasági környezet - Covid miatti - kedvezőtlen alakulása negatívan hatott a FuturAqua Csoport egyes tevékenységeinek jövedelemtermelő képességére. A gazdasági helyzet élénkülése a zárlat feloldásával, a fizetőképes kereslet megjelenése különösen fontos a prémium italszegmens esetében.

#### *Piaci bevezetési kockázatok*

A jelen üzleti jelentéssel érintett 2020-as üzleti évben a Csoport Anyavállalata nem végzett termelési tevékenységet, azonban a leányvállalatán keresztül 2020-ban a palackozó üzem újraindításra került. Az üzemeltetés kockázati tényezőket rejt magában. Az új típusú termékek gyártásának, a piacon való megjelenés sikerét a Covid vírus miatti pandémia nagy mértékben befolyásolta. Mindezeket felismerte az Anyavállalat menedzsmentje, ezért a „több lábbon állás” elvét szem előtt tartva az Olup Aqua Kft. (7011 Alap, Dózsa Gy. u. 81-83. adószám: 14654327-2-07), mint az alapi palackozó üzemeltetésért felelős vállalat, 2021.02.02-án szállítói szerződést írt alá, az FMCG szektor egyik vezető kiskereskedelmi áruházláncával, innovatív termék beszállítására

**FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság***A FuturAqua Csoport tervezett növekedésének kockázatai*

Az Anyavállalat sikeresen megkezdte 2020. április 23-án a blockchain-technológián alapuló Watereum tokenje első sorozatának kibocsátását, illetve 2020. április 24-én értékesítését. A FuturAqua Nyrt. perspektivikus üzleti tervében ugyanakkor számos olyan tényező található (például a Watereum token második sorozatának nemzetközi kibocsátása, alternatív csomagolóanyagok), amelyek eddig még nem bizonyították működőképességüket a gyakorlatban. Bizonytalan szabályozási környezet miatt nem lehet előre látni az értékesítés körüli kockázatokat. Amennyiben ezekkel kapcsolatban probléma lépne fel, a Csoport növekedési üteme megtorpanhat.

**1.11. KOCKÁZATÉRTÉKELÉSI CÉLOK ÉS POLITIKÁK**

Az Anyavállalat vezetése rendszeresen felméri a Csoport kockázatait és a múlttól, valamint a piaci szereplőktől, versenytársaktól szerzett információk alapján szakmai becsléseket végez a jövőt illetően.

A vevői kockázatok csökkentése érdekében kereskedelmi társaságainál, az Olup Aqua Kft.-nél és korábban a HUMAN GOODS Értékesítő Kft.-nél szerződéskötés előtt minden vevőt bevizsgál, hitelkeretet állít fel, amelyhez megfelelő biztosíték társul. A vevőállomány értékeléséhez használt becslések alapja a követelésegyenleg korosítása, a fizetési hajlandóság, valamint az egyedi megállapodások.

**1.12. FuturAqua Csoport – Cash flow-áttekintés**

A konszolidált pénzügyi kimutatások részeként táblázatosan már bemutattuk a FuturAqua Csoport cash flow-jának 2020-as alakulását.

**1.13. Az Anyavállalat alaptőkéjének összetétele 2020. december 31-én**

**Jegyzett tőke:** 120.000.000.- HUF, azaz Egyszázhúszmillió HUF

**A Társaság alaptőkéjének összetétele 2020. december 31-én**

|                            | Névérték<br>(Ft/db) | Kibocsátott<br>darabszám | Össz-névérték<br>(Ft)   | Részvények<br>fajtája |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| FuturAqua részvény         | 5 HUF               | 24.000.000               | 120.000.000.- Ft        | törzsrészvény         |
| <b>Részvények összesen</b> | <b>5 HUF</b>        | <b>24.000.000</b>        | <b>120.000.000.- Ft</b> |                       |

**A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2020. december 31-én**

| Kibocsátott<br>darabszám | Szavazati jogra<br>nem jogosító –<br>saját részvények<br>száma | Szavazati jogra<br>jogosító<br>részvények | Részvényenkénti<br>szavazati jog | Összes<br>szavazati jog<br>(szavazat) |
|--------------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| FuturAqua részvény       | 590.650  | 23.409.350                                | 1                                | 23.409.350                            |
| <b>Szavazatok száma</b>  |  |   |                                  | <b>23.409.350</b>                     |

Az anyavállalat FuturAqua Nyrt. jegyzett tőkéje a 2020-as gazdasági év során nem változott.

### 1.14. A FuturaAqua Csoport anyavállalatának tulajdonosi struktúrája 2020. december 31-én

A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

|                              | Január 1. | 2019. december 31. | 2020. december 31. |
|------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Társasági szinten            |           | 590.650 db         | 590.650 db         |
| Leányvállalatok <sup>1</sup> |           |                    |                    |
| Mindösszesen                 |           | 590.650 db         | 590.650 db         |

<sup>1</sup> A Tpt. vonatkozó szabályai értelmében leányvállalatnak minősülő, konszolidációba bevont társaságok.

### A FuturaAqua Nyrt. leányvállalatai főbb azonosító adataik 2020. december 31-én

| Társaság neve  | Székhelye                         | Részesedés %-ban | Jegyzett tőke összege Ft-ban |
|--|-----------------------------------|------------------|------------------------------|
| Olup Aqua Kft.   | 7011 Alap, Dózsa György út 81–83. | 100%             | 3.000.000                    |
| Waterum Invest Vagyongazdálkodó és Ingatlankezelő Zrt. | 7011 Alap, Dózsa György út 81–83. | 100%             | 10.000.000                   |

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

| Név                       | Mennyiség (db) | Részesedés (%) |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kis-Benedek Róbert Ferenc | 3.038.255      | 12,66          |
| Marosy Gábor              | 1.381.722      | 5,76           |
| Enviro-Geo Bt.            | 1.375.258      | 5,73           |

Az Igazgatóság tagjainak részvényállománya 2020. december 31-én.

| Név                       | Mennyiség (db) | Részesedés (%) |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Hajnal Zsolt András       | 100.000        | 0,42           |
| Kis-Benedek Róbert Ferenc | 3.038.255      | 12,66          |
| Lassú Katalin             | 0              | 0              |

### 1.15. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök

Az anyavállalat FuturaAqua Nyrt. irányításával összefüggésben szükséges mindazon ügyekben – amelyeket törvény vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe – az Igazgatóság jogosult és köteles dönteni és eljárni. Az Igazgatóság külön nevesítetten jogosult arra, hogy a Társaság közbenső mérlegét elfogadja.

A Társaság ügyvezető szerve a minimum 3 (három), maximum 7 (hét) tagú Igazgatóság. E grémium az alábbiak szerint jogosult részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök gyakorlására.

## **FuturAqua Ásványvíztermelő és Vagyongkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

---

### **Az Igazgatóság jogosultsága az alaptőke felemelésére**

Az alaptőke felemelésére vonatkozó jogosultság alapja: A FuturAqua Nyrt. Közgyűlésének 5/2019. (VII. 29.) határozatával felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát arra, hogy a FuturAqua Nyrt. alaptőkéjét legfeljebb 6.000.000 db (Hatmillió darab) 5 HUF névértékű részvény kibocsátásával névértéken legfeljebb 30.000.000 HUF (Harmincmillió Ft) összeggel, bármely módon megemelje. A felhatalmazás 2019. augusztus 8-tól számított 3 (három) évre szól. Az alaptőke-emelés során a részvények kibocsátási értéke nem lehet kevesebb, mint a FuturAqua részvényeknek (ISIN Kód: HU0000107362) a döntést megelőző 180 napos időszakban a Budapesti Értéktőzsdén elért átlagárfolyama.

Az Igazgatóság 2020. évben nem határozott az alaptőke felemeléséről.

### **Az Igazgatóság felhatalmazása nyilvános tranzakcióra**

A Közgyűlés 21/2014. (VIII. 7.) határozatával felhatalmazza az Igazgatóságot arra, hogy a FuturAqua Nyrt. részvényeinek (a Társaság saját részvényeinek vagy egyes tulajdonosok által külön erre a célra átadott részvényeinek) nyilvános értékesítésre történő felajánlását és a nyilvános tranzakciót előkészítse és megvalósítsa.

#### **A Társaság vezető tisztségviselői:**

A Társaság ügyvezető szerve a minimum 3 (három), maximum 7 (hét) tagú Igazgatóság, amelynek összetétele a 2020-as esztendőben nem változott.

#### **A Társaság vezető tisztségviselői:**

- **Hajnal Zsolt András** (született: Debrecen, 1974. március 9., anyja neve: Nyíri Margit, lakcíme: 2600 Vác, Erzsébet utca 64.) 2019. április 30. napjától határozatlan ideig
- **Kis-Benedek Róbert Ferenc** (született: Gyöngyös, 1972. december 30., anyja neve: Boldog Mária, lakcíme: 3231 Gyöngyössolymos, Virág u. 21.) 2019. április 30. napjától határozatlan ideig
- **Lassú Katalin** (született: Gyöngyös, 1980. június 30., anyja neve: Bagi Anna, lakcíme: 3231 Gyöngyössolymos, Virág u. 21.) 2019. július 29. napjától határozatlan ideig

### **1.16. Saját értékpapírra kötött ügyletek a 2020-as gazdasági évben**

A beszámolási időszak során – 2020. január 1-től 2020. december 31-ig – a Társaság nem vásárolt saját részvényeket.

### **1.17. Vállalati irányítási nyilatkozat – Felelős Társaságirányítási Jelentés**

Az anyavállalat a FuturAqua Nyrt. részvényei a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett értékpapírok, így a Társaság a Budapesti Értéktőzsde által kialakított Felelős Társaságirányítási Ajánlás alapján elkészítette és a 2021. évi rendes Közgyűlés elé terjeszti, majd elfogadás után a BÉT és a Társaság honlapján közzéteszi a Társaság Felelős Társaságirányítási Jelentését.

A 2020-as évre vonatkozó jelentés elkészítésekor a Társaság tekintettel volt a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Igazgatósága által 2018. július 23-án jóváhagyott ajánlási dokumentációra.

A Társaság úgy nyilatkozik, hogy a törvényi és piaci szabályozásnak mindenben megfelelően alakítja ki a felelős társaságirányításra vonatkozó tájékoztatási, jelentéskészítési gyakorlatát.



**FuturaAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság****1.18. Javadalmazások és juttatások**

A FuturaAqua Nyrt.-nél a javadalmazás kérdéskörében 2019-ben hozott 10/2019. (IV. 30.) számú közgyűlési határozat szerint az Igazgatóság tagjainak havi 100.000 Ft (egyszázezer forint) díjazás jár. A Felügyelőbizottság tagjai díjazásban nem részesülnek. Az Igazgatóság tagjai a fenti határozat ellenére 2020-ban nem részesültek a megszavazott anyagi juttatásban, arról lemondtak.

**Igazgatóság – pénzbeli és nem pénzbeli juttatások:**

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| <b>1. Hajnal Zsolt András, elnök</b> | <b>0 Ft</b> |
| <b>2. Kis-Benedek Róbert Ferenc</b>  | <b>0 Ft</b> |
| <b>3. Lassú Katalin</b>              | <b>0 Ft</b> |

**Felügyelőbizottság – pénzbeli és nem pénzbeli juttatások:**

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| <b>Dr. Schalbert Lőrinc</b>          | <b>0 Ft</b> |
| <b>Molnár Lajos, elnök</b>           | <b>0 Ft</b> |
| <b>Erdős Richárd Zoltán</b>          | <b>0 Ft</b> |
| <b>Majorné Dr. Lövei Judit Klára</b> | <b>0 Ft</b> |

A Társaság konszolidációs körébe tartozó leányvállalatánál, az Olup Aqua Ásványvíztermelő Kft.-nél az ügyvezető igazgató nem részesült, és jelenleg sem részesül pénzügyi vagy természetbeni juttatásban.

A Társaság kizárólagos tulajdonában álló leányvállalat, a Watereum Invest Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt. vezérigazgatója nem részesült, és jelenleg sem részesül pénzügyi vagy természetbeni juttatásban.

A Társaság vagy leányvállalata által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott összegek nem kerültek elkülönítésre.

Jelen Konszolidált Vezetőségi Jelentés közlemény formájában, teljes terjedelmében közzétételre kerül a Társaság honlapján ([www.futuraaqua.eu](http://www.futuraaqua.eu)), a Budapesti Értéktőzsde honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) és a Magyar Nemzeti Bank által működtetett [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalon.

Alulírott, Hajnal Zsolt András és Kis-Benedek Róbert Ferenc, mint együttes képviselőre jogosult képviselők (igazgatóság elnöke, igazgatósági tag) aláírásunkkal igazoljuk, hogy a Konszolidált Vezetőségi Jelentés a valóságnak megfelel.

*Alap, 2021. április 29.*

**Hajnal Zsolt András**  
Igazgatóság elnöke

**Kis-Benedek Róbert Ferenc**  
igazgatósági tag

**FuturaAqua Ásványvíztermelő és Vagyonkezelő  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**