

**Takarék Jelzálogbank Nyilvánosan Működő  
Részvénytársaság**

Vida József  
Elnök Úr részére

tárgy: tájékoztatás a részesedések tőkepiacról szóló  
2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 61. § (3)  
bekezdése szerinti mértékének átlépéséről  
kelt: Budapest, 2021. év 07. hónap 14. nap

1117 Budapest,  
Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.

**Tisztelt Elnök Úr!**

Alulírott, **Dry Immo Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 4. 3. em. 15/b.; cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-049446; „**Dry Immo Zrt.**”), nevében és képviselőként, a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 61. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségünk alapján az alábbiakról tájékoztatjuk Önt.

A Dry Immo Zrt. 2021. év 07. hónap 14. napján, a Magyar Nemzeti Bank H-EN-I-423/2021. számú határozata alapján 20,61%-os közvetett befolyásoló részesedést szerzett a **Takarék Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaságban** (székhely: 01-10-043638., cégjegyzékszám: 01-10-043638; a továbbiakban: „**Takarék Jelzálogbank Nyrt.**”).

A fenti ügylet következtében az Dry Immo Zrt. TakarékJelzálogbank Nyrt.-ben közvetett módon fennálló szavazati jogainak mértéke 9,54%-ról 20,61%-ra nőtt, átlépve ezzel a Tpt. 61. § (3) bekezdése szerinti 10, 15, illetve 20%-os határértéket.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Tisztelettel:



**Dry Immo Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
képviselőként eljár: Száraz István Péter vezérigazgató úr

**A Tpt. 61. §-a szerinti, szavazati jogot biztosító részvény, illetőleg szavazati jog megszerzésének vagy elidegenítésének bejelentéséhez használandó formanyomtatvány**

- Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik<sup>ii</sup>: **Takarék Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
- A bejelentés oka (jelölje be a megfelelő négyzetet/négyzeteket):
  - szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
  - pénzügyi eszközök megvásárlása vagy értékesítése, amely olyan, már kibocsátott részvények megszerzését eredményezheti, amelyekhez szavazati jogok kapcsolódnak
  - a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény
- A bejelentésre kötelezett személy(ek) teljes neve<sup>iii</sup>: **Dry Immo Ingatlankezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- A részvényes(ek) teljes neve (ha eltér a 3. pontban említett személytől)<sup>iv</sup>:
- Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja<sup>v</sup>: **2021.07.14.**
- Az átlépett vagy elért küszöbérték(ek): **10, 15, 20%**
- Bejelentett adatok:

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok <sup>vi</sup>								
A részvények osztálya/típusa (lehetőleg az ISIN-kód használatával)	A kiváltó ügyletet megelőző helyzet <sup>vii</sup>		A kiváltó ügylet utáni helyzet <sup>viii</sup> :					
	Részvények száma	Szavazati jogok száma <sup>ix</sup>	Részvények száma	Szavazati jogok száma <sup>x</sup>			Szavazati jogok %-a	
				Közvetlen	Közvetlen <sup>xi</sup>	Közvetett <sup>xii</sup>	Közvetlen	Közvetett
<b>A sorozatú Törzsrészvény (HU0000078175)</b>	-	<b>5.724.928</b>	-	-	<b>12.372.024</b>	-	<b>18,74</b>	
<b>B sorozatú elsőbbségi részvény (HU0000140868)</b>	-	<b>1.532.503</b>	-	-	<b>3.311.861</b>	-	<b>23,38</b>	
<b>C sorozatú törzsrészvény (HU0000140884)</b>	-	<b>3.065.005</b>	-	-	<b>6.623.721</b>	-	<b>23,38</b>	
<b>A) RÉSZÖSSZEG (a szavazati jogok összesítése alapján)</b>	-	<b>10.322.436</b>	-	-	<b>22.307.606</b>	-	<b>20,61</b>	

Pénzügyi eszközök				
A kiváltó ügylet utáni helyzet <sup>xiii</sup> :				
A pénzügyi eszköz, illetőleg megállapodás típusa	Lejárati időpontja <sup>xiv</sup>	Felhasználási/átváltási időszak/határidő <sup>xv</sup>	Az eszköz felhasználása/átváltása esetén megszerezhető szavazati jogok száma	Szavazati jogok %-a
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>B) RÉSZÖSSZEG</b> (az összes lejárat dátum vonatkozásában)			-	-

Összesen (A+B)	szavazati jogok száma	szavazati jogok %-a
	<b>22.307.606</b>	<b>20,61</b>

- Ha releváns, az ellenőrzött vállalkozások láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket ténylegesen birtokolják<sup>xvi</sup>:

A tulajdonosi láncolatot a mellékelt táblázat tartalmazza.

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében: .....

[*meghatalmazott neve*] [*sámú*] szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazása [*dátum*]-án/-én lejár.

10. További információk, ha szükséges: .....

Kelt: Budapest, 2021.07.14.

Név	szavazati jogok száma						szavazati jogok %-a						Összesen:
	közvetlen			közvetett			közvetlen			közvetett			
	„A”	„B”	„C”	„A”	„B”	„C”	„A”	„B”	„C”	„A”	„B”	„C”	
QUARTZ Befektetési Alapkezelő Zrt.	-	-	-	12.372.024	3.311.861	6.623.721	-	-	-	20,14	25,13	25,13	<b>22,15</b>
UNCIA Magántőkealap	-	-	-	5.724.928	1.532.503	3.065.005	-	-	-	8,67	10,82	10,82	<b>9,54</b>
UNCIA Alpha Kft.	-	-	-	5.724.928	1.532.503	3.065.005	-	-	-	8,67	10,82	10,82	<b>9,54</b>
UNCIA Finance Zrt.	-	-	-	5.724.928	1.532.503	3.065.005	-	-	-	8,67	10,82	10,82	<b>9,54</b>
Blue Robin Management Sárl.	-	-	-	5.724.928	1.532.503	3.065.005	-	-	-	8,67	10,82	10,82	<b>9,54</b>
Blue Robin Investments S.C.A.	-	-	-	5.724.928	1.532.503	3.065.005	-	-	-	8,67	10,82	10,82	<b>9,54</b>
AURUM Magántőkealap	-	-	-	6.647.096	1.779.358	3.588.716	-	-	-	10,07	12,56	12,56	<b>11,07</b>
Magyar Takarékok Holding Zrt.	-	-	-	6.647.096	1.779.358	3.588.716	-	-	-	10,07	12,56	12,56	<b>11,07</b>
Magyar Bankholding Zrt.	-	-	-	52.909.923	14.163.430	28.326.860	-	-	-	80,17	100	100	<b>88,14</b>
MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.	52.909.923	14.163.430	2.832.860	-	-	-	80,17	100	100	-	-	-	<b>88,14</b>