



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

Féléves jelentés 2021. I. félévre.

(nem auditált, nem konszolidált)

DMKER



XTEND

A Budapesti Értéktőzsde
Xtend piacán jegyezve

Szigetszentmiklós, 2021.08.19.

Handwritten signature of Kocsy Barnabás in blue ink.

Kocsy Barnabás
DM-KER Nyrt.
vezérigazgató

Handwritten signature of Szegedi Judit in blue ink.

Szegedi Judit
DM-KER Nyrt.
gazdasági igazgató

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	4
A Társaság adatai	5
Közzétételek 2021.01.01. – 2021.08.09.....	6
A Társaság vezetésének összetétele.....	7
Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:	7
A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2024. május 31. napjáig:	7
A Társaság vezetése – Menedzsment.....	7
A menedzsment tagjai	7
Az alaptőke részvények szerinti megoszlása	7
Az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjai által birtokolt részvények.....	7
A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége	8
Árbevétel alakulása 2021. I. félévben.....	9
Árbevételünk üzletágankénti bontásban.....	9
A Társaság 2020. és 2021. első félévi árbevétel adatainak összehasonlítása	10
Építőipari és mezőgazdasági gépek forgalmazása	11
Építőipari és mezőgazdasági gépek bérbeadása	12
Építőipari és mezőgazdasági gépek szervizelése	13
COVID-19 hatások az I. félévben.....	14
A következő esetleges járványhullámra való felkészülés a 2021. I. félévi tapasztalatok hasznosításával.....	15
A 2021. I. félévi árfolyam kockázatainak fedezeti tranzakciókkal történő lefedése.....	15
Első félévi beszámoló adatainak elemzése.....	16
Összköltséges eredménykimutatás változása.....	16
Eszközeink és forrásaink alakulása 2021. I. félévében.....	17
Mérlegadatok változása	18
Foglalkoztatottak létszáma és keresete.....	19
Vagyoni helyzet mutatói.....	19
Vagyon működtetés hatékonysága	20
Jövedelmezőség alakulása	20
Likviditási mutatók.....	20
CASH-FLOW kimutatás	21
NYILATKOZAT	22

Összefoglaló a 2021. I. félévben elért eredményekről

A 2021. év első felének legfontosabb környezeti hatása a COVID-19 járvány elhúzódó lefolyása volt. A védekezés súlyos társadalmi hatásain kívül természetesen minden iparág üzleti környezetét jelentősen átrendezte. Mindez a DM-KER Nyrt. életét is meghatározta az év első felében. A Vállalat alap stratégiájában nem okozott változást, de bizonyos projektek megvalósulását késleltette.

A vállalat menedzsmentje idejében felismerte és jól reagálta le ennek a környezeti tényezőnek a legfontosabb iparági kockázatát. A járvány határokön átnyúló hatása a szállítási láncok kényes egyensúlyában komoly károkat okozott. Ennek egyik eredménye, hogy a járványt a legfelkészültebben váró és szigorú intézkedésekkel kezelő beszállítók is jelentős gyártási nehézségekkel küszködnek.

Vállalatunk a fenti kockázat kezelésére a beszerzési stratégiáját átalakította. Ez jelentett némi kockázatot, viszont az első félév számszaki eredményei igazolták a döntés létjogosultságát. A mezőgazdasági és építőipari gépek piacán a fent leírt szállítói probléma elhúzódó géphiányt eredményezett. Cégünk kellő időben ismerte fel ezt a helyzetet és sikeresen kezelte.

Cégünk startégiája változatlan, egyik fontos célunk a mezőgazdasági piacon való szélesebb jelenlét. Valamint fontos stratégiai elem számunkra a külföldi terjeszkedés. Szállító partnereinkkel folyamatosan keresünk ez irányú lehetőségeket.

Büszkék vagyunk arra, hogy Vállalatunk mind a társadalmi, mind pedig a környezeti szempontokat szem előtt tartva, fontos hangsúlyt fektet a környezettudatos működés kiépítésére.

Az ESG iránti elkötelezettségünket több területen is elkezdjük. Személygépjármű beszerzéseinknél preferáljuk az elektromos, illetve hibrid technológiákat. Megkezdtük a BOBCAT elektromos minikotrójának promótálását a magyar építőipari piacon. Folyamatosan törekszünk az irodai működésünk környezet terhelésének csökkentésén, így papír használatunkat folyamataink digitalizálásán keresztül mérsékeljük.

A gépértékesítésen túl egyre hangsúlyosabb szerep jut az értékesítést követő és az azt támogató üzletágaknak. Az alkatrész értékesítés terén két fontos fejlesztést is végrehajtottunk. Modernizáltuk és felhasználóbaráttá tettük webshopunkat, illetve növeltük területi képviselőink létszámát. Az eladott gépek számának növekedésével párhuzamosan szükséges a szerviz üzletág humán erőforrásának fejlesztése.

A hitelállományunk szerkezete átalakításra került 2021. I. félévében. A hosszú távú biztonságos finanszírozás érdekében a rövid lejáratú hiteleink állományát csökkentettük és közép- valamint hosszú lejáratú hitelkonstrukciókat alkalmazunk. A megnövekedett szállítási határidők miatt magasabb készletállományt szükséges tartanunk.

Mindez összességében azt eredményezte, hogy a Vállalat EBITDA mutatója javult, elsősorban annak köszönhetően, hogy az árbevétel az előző év azonos időszakához viszonyítva 45%-kal nőtt.

2021. I. félév fő eredmény adatai

adatok e Ft-ban

	2020.01.-06.	2021.01.-06.	2021/2020 %
Értékesítés nettó árbevétele	5 258 549	7 651 813	145,51
Aktivált saját teljesítmények értéke	10 237	457	4,46
Egyéb bevételek	165 564	189 173	114,26
Anyagjellegű ráfordítások	4 671 556	6 885 945	147,40
Személyi jellegű ráfordítások	315 850	392 385	124,23
Értékcsökkenési leírás	196 647	259 800	132,11
Egyéb ráfordítások	170 495	173 130	101,55
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	79 802	130 183	163,13
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-80 586	53 741	-66,69
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-784	183 924	-23 459,69
EBITDA	276 449	389 983	141,07

2021. félév legfontosabb eseményei

2021. évben a közzétett eseményeken kívül jelentős esemény nem volt.

Bevezetés

A DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kibocsátó, DM-KER Nyrt., Társaság) Magyarországon építőipari és mezőgazdasági gépek kereskedelmével, bérbeadásával, ezek alkatrész ellátásával és szervízsolgáltatásával foglalkozó Társaság. Tevékenységei elsősorban a hazai vállalatok kiszolgálását célozzák, kismértékben pedig az Európai Unió szomszédos tagállamaiba is értékesít.

A Társaság adatai

Cégnév	DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név	DM-KER Nyrt.
Székhely	2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.
Telefonszáma	+36-1-257-6261
Központi elektronikus elérhetőség	info@dmker.hu, Honlap: www.dmker.hu
Cégjegyzékszám	Cg. 13-10-041955
Adószám	27048090-2-44
Közösségi adószám	HU27048090
Statisztikai számjel	27048090-4663-114-13
Tevékenység időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
Jegyzett tőke a mérlegfordulónapon	631.155.000 Ft

A Társaság törzsrészevényei Xtend piaci kereskedésének megkezdése: 2020. január 30.
(bevezetés időpontja 2019. december 16.)

A Társaság kijelölt tanácsadója: Random Capital Broker Zrt.

Hatályos Alapszabály kelte	2021. április 01.
Fő tevékenységi kör	4663 Bányászati-, Építőipari gép nagykereskedelme
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye	1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A ép. fsz. 1/F.
Cégjegyzékszám	01-10-048554
Kamarai nyilvántartási száma	000171
Személyében felelős könyvvizsgáló	Freiszberger Zsuzsanna
Kamarai nyilvántartási száma	007229

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.dmker.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

Közzétételek 2021.01.01. – 2021.08.09.

Megjelenés	Tárgy
2021.01.11.	Tájékoztatás kiemelt adózási új adószámáról
2021.01.21.	Tájékoztatás tulajdonosi és vezetői feladatokat ellátó személy ügyletére vonatkozó bejelentésekről
2021.01.26.	Tájékoztatás jövőbeni stratégiai együttműködésre irányuló Közös Szándéknyilatkozatról
2021.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.03.10.	Közgyűlési meghívó
2021.03.23.	Közgyűlési előterjesztések
2021.04.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.04.01.	Tájékoztatás vezérigazgató munkaviszonya meghosszabbításáról
2021.04.01.	Tájékoztatás az Igazgatóság közgyűlési hatáskörben hozott határozatairól
2021.04.01.	Éves jelentés
2021.04.01.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2021.04.06.	Tájékoztatás tulajdonosi és vezetői feladatokat ellátó személy ügyletére vonatkozó bejelentésekről
2021.04.06.	Tájékoztatás akvizíciós vételi ajánlattal kapcsolatos tulajdonosi bejelentésekről
2021.04.23.	Tájékoztatás tulajdonosi megfeleltetés megrendeléséről
2021.04.30.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.05.03.	Tájékoztatás cégbírósági változásbejegyzésről
2021.05.03.	Alapszabály
2021.05.31.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.06.30.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.07.13.	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2021.07.13.	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személy részvényértékesítéséről
2021.08.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2021.08.09.	Tájékoztatás értékesítési vezérigazgató-helyettesi munkakörrel kapcsolatos változásról
2021.08.13.	Tájékoztatás a Társaság Igazgatóságának a DM-KER Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezettel kapcsolatos határozatáról

A Társaság vezetésének összetétele

Vezető tisztségviselők, az Igazgatóság tagjai, a felügyelőbizottság tagjai, az auditbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:

Bátor Ferenc – igazgatóság elnöke
Megyeri Sándor – igazgatósági tag
Bátor Ferencné – igazgatósági tag
Dr. Hajnal Tamás – igazgatósági tag

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2024. május 31. napjáig:

Vitkovics Péter – elnök
Petóházi Tamás – tag
Dr. Sükösd Tamás – tag
Gayer Attila – tag

A Társaság vezetése – Menedzsment

A társaság operatív irányítását a DM-KER Nyrt. menedzsmentje végzi. A menedzsment tagjai mindannyian a Társaság alkalmazottai, munkajogviszony keretében és nem rendelkeznek DM-KER Nyrt. törzsrészcívevel.

A menedzsment tagjai

Kocsy Barnabás (vezérigazgató)
Szegedi Judit (gazdasági igazgató – vezérigazgató helyettes)
Laki Csaba (értékesítési igazgató – vezérigazgató helyettes)

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 631.155.000 Ft, amely 126.231.000 darab, egyenként 5.- Ft névértékű névre szóló törzsrészcívekből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

A Részvények ISIN kódja: HU0000176722

Tulajdonosi struktúra, a nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása:

Név	Lakhely	Tulajdoni hányad (%)
Megyeri Sándor	2145 Kerepes, Kiss József u. 118.	36,83
Bátor Ferenc	8220 Balatonalmádi, Török Bálint u.9	18,62
BF Trustee Kft		15,84
Széchenyi Tőkealapkezelő Zrt által kezelt Nemzeti Tőzsdéfejlesztési alap		14,55

Az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjai által birtokolt részvények

Név	Beosztás	Részvény db szám
Megyeri Sándor	Igazgatósági tag	46 500 000
Bátor Ferenc	Igazgatóság elnöke	23 500 000
Bátor Ferencné	Igazgatósági tag	79 000
Vitkovics Péter	Felügyelőbizottság elnöke	4 250 000

A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége

A DM-KER Nyrt. mezőgazdasági és építőipari gép és alkatrész kereskedő vállalat, amely erős és hosszútávra tervező, nemzetközi szállítói támogatással rendelkező márkákat képvisel a piacon.

A DM-KER Nyrt. szervezete növekedés támogató, munkatársai rugalmasak és megfelelő szaktudással rendelkeznek ahhoz, hogy ügyfeleik számára a legjobb megoldásokat tudják kínálni. Felhőalapú rendszerek és fegyelmezett pénzügyi adminisztráció támogatja a vállalat mindennapi működését.

Nemcsak a meglévő márkák piaci részesedésének növelése, de új piacokra, sőt új országokba való belépés, új márkák megszerzésének lehetősége is adja a jövőbeni organikus növekedés alapját. Emellett a következő évek piaci átrendeződése (pl. generációváltás) miatt a DM-KER Nyrt.-nek akvizícióra is lehetősége lesz. A vállalatirányítási rendszerhez kapcsolódó CRM rendszer bevezetésével a meglévő adatok és információk felhasználása és rendszeres elemzése a döntésben támogatják a DM-KER Nyrt. növekedését és fejlődését.

Az elmúlt években végrehajtott szervezetfejlesztés eredményeként létrejött egy hatékony, teljes hatás- és felelősségkörrel rendelkező, jól képzett, lojális felső és középvezetés, akik kezébe került a vállalat operatív irányítása. Az üzleti folyamatok rendszerbefoglalásával és szabályozásával a működés hatékonyabbá vált, a humán erőforrás menedzsment alkalmazása révén pedig a személyi állomány minősége számottevően javult. A telephelyek kapacitásának további bővítése és fejlesztése 2021-2022. évek folyamán megvalósul.

A DM-KER Nyrt. célja egy olyan vállalati működés fenntartása, amely az ágazati átlagnál hatékonyabb és nagyobb üzleti profitot termel, ezáltal szakmájának legjobb vállalatává válik. Ennek érdekében a Cég

részvényeit az ágazat szereplői közt elsőként vezettük be a nyilvános tőkepiacra, ezzel is hangsúlyozva, hogy számunkra nemcsak a hatékony és eredményes működés a fontos, hanem az átláthatóság is.

A DM-KER Nyrt. kiemelt figyelmet fordít arra, hogy innovatív gyártók termékeit forgalmazza. Mivel mind az építőipar, mind a mezőgazdaság hatékonysága jelenleg jelentősen elmarad a nyugat-európai vállalatokétól a hazai piacon, az elkövetkezendő években várhatóan jelentős lesz a gépesítettség bővülése, azaz egy folyamatosan növekvő keresleti oldal feltételezhető, amelynek minél nagyobb fokú kielégítése a DM-KER Nyrt. célja.

Az elmúlt évben kezdődő és azóta is tartó pandémiás helyzet a cég piaci környezetére is kiemelkedő hatást gyakorolt. Mind a gyártók, mind a magyarországi piaci szereplők helyzete jelentős változáson ment keresztül (forgalomcsökkenés és likviditásromlás, majd megrendelés állománynövekedés). Ezen piaci folyamatok eredője, hogy a DM-KER Nyrt. piacain jelentős változások várhatók a közeljövőben, ahol a kisebb vállalatok a nagy importőrök alforgalmazói lesznek. A DM-KER Nyrt. ebben a versenyben fejlődő, és a nemzetközi piacra is kilépni képes középvállalatnak tekinthető, amelynek növekedési kilátásai rendkívül kedvezőek.

A DM-KER Nyrt. elkötelezett amellett, hogy tevékenységét külföldi piacokra is kiterjessze, ezért megkezdte a Magyarországgal szomszédos országokban a piacra lépésre való felkészülést.

Árbevétel alakulása 2021. I. félévben

A DM-KER Nyrt. megfelelő ügyfél diverzifikációval rendelkező kereskedő vállalat, amely erős és hosszútávra tervező, nemzetközi szállítói támogatással rendelkező márkákat képvisel a piacon.

A vevői diverzifikációt alátámasztja, hogy az elmúlt 10 évben a DM-KER Nyrt. több, mint 7 000 vevő felé végzett értékesítést.

A termékek értékesítése kizárólag B2B csatornán keresztül történik, azaz a DM-KER Nyrt. vevőinek 100%-a üzleti felhasználó, egyéni vagy társas vállalkozás, önkormányzat vagy önállóan gazdálkodó intézmény.

A Vállalat dinamikus növekedése a COVID 19 egészségügyi járványhelyzet fennmaradása, majd több hullámban való visszatérése ellenére sem lassult,

így a 2021. I. félévi árbevétel 46%-kal haladta meg az előző év azonos időszakának árbevételét. 2021 évre vonatkozó terveink alapján forgalmunk, összesen közel 20%-os fejlődést mutat. Ezt természetesen az előre nem látható külső körülményekben rejlő kockázatok (pl. beszállítói nehézségek) befolyásolhatják.

Az árbevételt a bemutatott időszakban előző évekhez képest gyengébb szezonális jellemzi (előző években az árbevétel 10%-a az I. negyedévben és a 45%-a a IV. negyedévben realizálódott), viszont a 2021. évben kialakult helyzet ezt jelentősen torzíthatja. A gépbeszerzésekre vonatkozó állami támogatások, jellemzően az év második felére koncentrálnak, ami várhatóan további pozitív irányba befolyásolja Cégünk második féléves teljesítményét.

Árbevételünk üzletágankénti bontásban

Forrás: A DM-KER Nyrt. főkönyvi kivonatai

adatok e Ft-ban

	2020.01.- 06.	2021.01. – 06.	2021/2020
Új gép értékesítés	4 516 051	6 514 405	144%
Használt gép értékesítés	94 408	344 254	365%
Gépértékesítés összesen	4 610 459	6 858 659	149%
Alkatrész értékesítés	257 805	339 588	132%
Szerviz	250 983	270 836	108%
Gépbérlet	111 547	180 056	161%
Tovább számlázott közvetített szolgáltatás	21 623	873	4%
Egyéb árbevétel	6 132	1 801	29%
Értékesítés nettó árbevétele	5 258 549	7 651 813	146%
Egyéb bevétel	165 564	189 173	114%

A DM-KER Nyrt. két fő üzletága közül az építőipari gépek esetén a húzó márkák a Bobcat és Doosan termékek voltak 2021 első félévében. A mezőgazdasági gépek esetén az értékesítés zömét a Bobcat és Agrifac márkák tették ki.

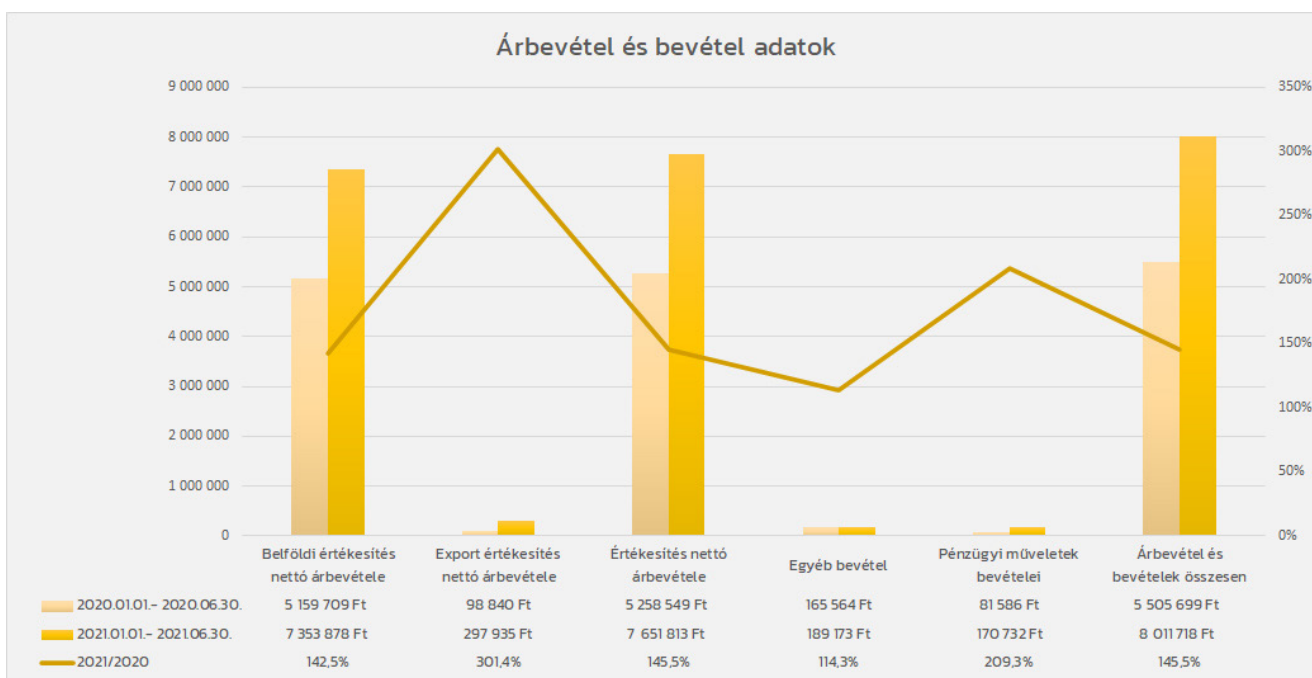
A három fő termékcsoporthoz a Bobcat a kisebb értékű, egy gép átlagos eladási ára nettó 10 és 25 m Ft között alakul. A DM-KER Nyrt. minikotrát és csúszókormányos rakodógépeket az építőiparnak, a

hevederes kompakt rakodókat és teleszkópos rakodókat pedig mind az építőiparnak, mind a mezőgazdaságnak értékesíti. A Doosan gépek értékesítése az építőipari, erdőgazdálkodási és hulladékkezelő cégek számára történik. Egy ilyen gép átlagos eladási ára nettó 45 és 60 m Ft között alakul. Az Agrifac önjáró permetezők értékesítése mezőgazdasági cégek részére történik. Egy ilyen gép átlagos eladási ára nettó 120 és 155 m Ft között alakul.

A Társaság 2020. és 2021. első félévi árbevétel adatainak összehasonlítása

Forrás: A DM-KER Nyrt. főkönyvi kivonatai

adatok e Ft-ban



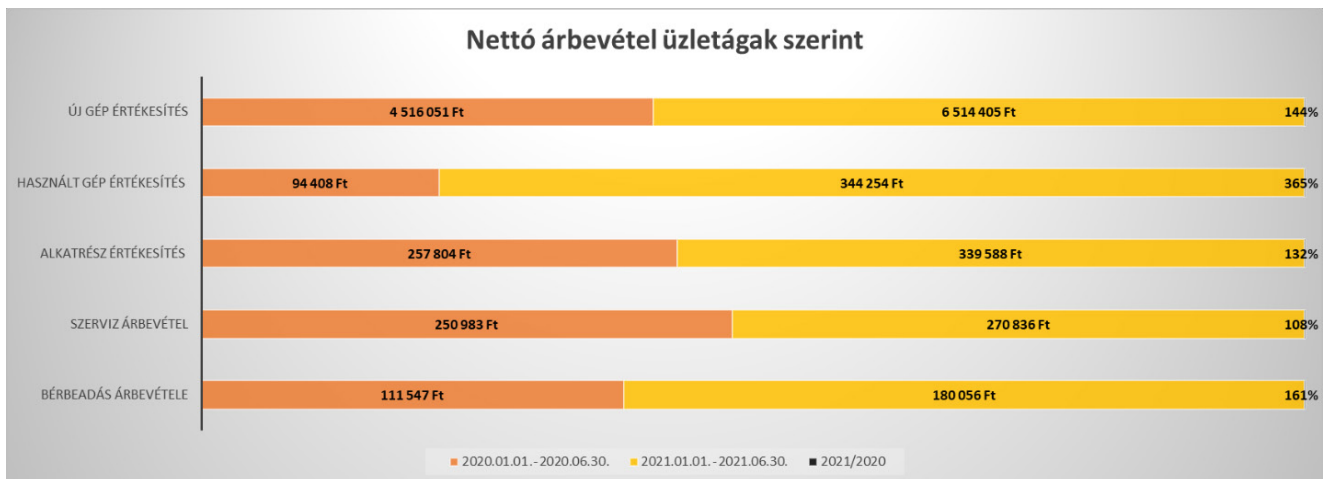
A Társaság tevékenységi területe jelenleg főként Magyarországra terjed ki, ahol négy telephellyel is rendelkezik. Az értékesítés jellemzően belföldre történik, export árbevételt főként a Doosan Csoport garanciális kötelezettségeinek megfelelő javítások elvégzéséből realizál a DM-KER Nyrt.

Az egyéb bevételek legjelentősebb tétele az értékesített tárgyi eszközök bevétele, amely 2020. I. félévben 125 830 ezer Ft, 2021. I. félévben pedig 115 969 ezer Ft volt.

A külföldi szállítóink számláit devizában fizetjük, így a pénzügyi műveletek eredményében látszó

nagymértékű javulásának oka, hogy a 2020. I. félévben tapasztalt – a pandémiás helyzet által kiváltott – árfolyam emelkedés ebben az évben már konszolidálódott. Az adózás előtti eredményre a pénzügyi műveletek eredménye már pozitív hatást gyakorolhatott.

A pénzügyi műveletek bevétele főleg a realizált árfolyam nyereségekből áll. Ennek mértéke 2020. I. félévben 81 337 ezer forint, míg 2021. I. félévben 170 665 ezer forint volt. A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításainak összege 75 692 ezer forinttal csökkent: a 2020. I. félévben realizált 156 961 ezer forintról 2021. I. félévben 81 269 ezer forintra.



Építőipari és mezőgazdasági gépek forgalmazása

A DM-KER Nyrt. árbevételének a jelentős részét az építőipari és mezőgazdasági gépek értékesítési volumene generálja.

2021I. félévében az iparági átlagok felett sikerült növelni az értékesítési volument, mindkét szegmensben. Ennek a növekedésnek az alapjait az alábbiak határozták meg.

Az építőipari gép piacon tovább tart az elmúlt évek lendülete, melyet leginkább az infrastrukturális beruházások serkentenek, ugyanakkor számtalan uniós és tisztán magyar költségvetési forrású pályázat is megjelent, amelyekben a kivitelező cégek 30-50 százalékos támogatást nyerhetnek el gépbeszerzéseikhez.

A mezőgazdasági gép piacon is emelkedés tapasztalható a 2021-es évben, melyet leginkább az uniós és magyar költségvetési forrású pályázatok támogatnak.

A gyártói oldal – a pandémiás veszély csökkenésével – nem tudta tartani a lépést a megnövekedett kereslettel, ezért a szállítási határidők extrém módon megnöttek. (3-4 hónapról 8-18 hónapra). A DM-KER Nyrt. 2020 év végén időben megrendelte (ezáltal magának allokalta) a 2021-es évi értékesítési és pénzügyi célok teljesítéséhez szükséges gépállományt, amivel a magyar piacon rendkívül kedvező helyzetbe került.

Fontos megemlíteni, hogy az első féléves eredmény elérésében jelentős szerep hárult a gyártók által támogatott kedvezményes ügyfélfinanszírozásokra (Bobcat, Doosan). Az emelkedő értékesítéssel párhuzamosan szükséges volt vállalatunk személyi állományának további bővítése ezeken a területeken, így az előző év azonos időszakához képest a munkavállalóink létszáma 17%-kal bővült, munkájuk sikeréhez nagymértékben hozzájárul az időszakban átadott új CRM rendszer, mely nem csak az ügyfélkövetést támogatja, hanem a gyorsított és egyszerűsített szerződéskötést is.

Alkatrész értékesítés

2021. I. félévében az alkatrész értékesítési üzletág további fejlődésen ment keresztül az előző évhez képest. Bővült a kínálat, bővült az ügyfél kapcsolattartás, nagyobb készleteket halmoztunk fel a gyorsabb kiszolgálás érdekében.

Sikeresen elindítottuk az új webshopunkat. A regisztrált ügyfelek visszajelzése, valamint a folyamatos forgalomnövekedés alapján megállapítható, hogy a végrehajtott fejlesztések a vásárlóink igényeinek jól megfeleltek.

2021. I. félévében új területi képviselőkkel bővítettük a csapatunkat, ezzel fejlesztve az ügyfelekkel való kapcsolattartást. A személyes és az egyéni kapcsolattartás meghozta az eredményt, melyet a tavalyi évhez képest látványos forgalomnövekedés igazol.

Ez a forgalom növekedés annak is köszönhető, hogy a gyorsabb és hatékonyabb kiszolgálás érdekében a már meglévő vidéki telephelyeinken (Vámosszabadi, Bátaszék, Szigetszentmiklós) alkatrész raktárakat létesítettünk. Nagyobb készletek tárolásával és a telephelyeinkről történő kiszállítással gyorsabban

ki tudjuk szolgálni vidéki ügyfeleinket és rövidíteni tudjuk a kiszállítási határidőket.

Szintén további fejlődést eredményezett, hogy tovább bővítettük portfóliónkat az alkatrész értékesítés területén. Megjelentek kínálatunkban a mezőgazdaságban használt gépek és eszközök alkatrészei.

2021. I. félévében több sikeres akciót sikerült lebonyolítanunk. Az ügyfelek pozitív visszajelzése alapján a jövőben további akciókat tervezünk a gyári alkatrészek értékesítési területén.

Terveink között szerepel, hogy vidéki telephelyeinken személyes kiszolgálást vezetünk be. Az ügyfeleink ez által gyorsabban tudnak a kívánt alkatrészekhez hozzájutni. Ezzel is szeretnénk megfelelni azon igényeknek, hogy a jelenleginél is kevesebbet álljanak meghibásodás miatt az ügyfeleink munkagépei.

Szeretnénk a jövőben elérni, hogy radikálisan csökkenjenek a szállítási határidők, ezért nagyobb készletet szeretnénk tartani telephelyeinken a populárisabb alkatrészekből.

Építőipari és mezőgazdasági gépek bérbeadása

A 2021-es évet a tavalyi évben elkezdett folyamattal, a bérkép flotta életkorának frissítésével és bővítésével indítottuk. Valamint bevezetésre került a bérkép üzletágra kifejlesztett CRM rendszer is.

Az év elején a COVID-19 helyzet erősen szerepet játszott a további hónapok gépbérleteinek alakulásában. Sajnálatos módon az építőiparban, az emelkedő alapanyag árak és az ebből adódó időbeli eltolódások befolyásolták a bérleti időtartamok

hosszúságának alakulását. A mezőgazdaságban az előző években kialakított partneri kapcsolatok alapján, az első félévet az előre tervezhető bérleti időpontokra sikerült beütemezni és a partnerek is időben megkapták az igényelt gépeket. A fentiekkel kapcsolatban mindazonáltal elmondható, hogy a gépek bérlése iránti igény (főleg a tartósan hosszabb időre irányuló) folyamatosan nő.

Mezőgazdasági gépek bérletének alakulása az első félév folyamán

Az idei év első felében a visszajelzések alapján, a vidéki telephelyeken tárolt gépek nagy érdeklődést generáltak a gépbérlés lehetőségére. Mivel jellemzően a mezőgazdaságban dolgozók igénylik a rendszámmal rendelkező gépek bérletét, így a félév végére vidéki telephelyeink közül elsőként Bátaszéken, elkezdtek a rendszámmal rendelkező gépek bérbeadását. Ez által a fuvarozási költségek csökkenthetők ügyfeleink részére. Meg kell említeni sajnos, hogy a forgalomba helyezési ügyintézés hivatali ideje az idei évben másfél hónapra emelkedett, ezáltal több gépünk is csak késéssel jutott el a partnerekhez.

Az eddigi tapasztalataink alapján a gépeinkkel, valamint azok megbízhatóságával, a kedvező bérleti

díjakkal és a gépek gyors rendelkezésre bocsátási idejével, folyamatos érdeklődés és igény jelentkezik leginkább a teleszkópos rakodógépek bérlete iránt.

A legtöbb mezőgazdaságban dolgozó partnerünkkel, a meglévő hosszú távú bérleti szerződésünket az idei évre is megújítottuk, valamint új partnerek is csatlakoztak a szolgáltatásunkat igénybe vevők körébe. Több partnerünk esetében is bővíteni tudtuk a náluk lévő bérgepek darabszámát.

Az idei évben jelentős változást hozhat a KUHN mezőgazdasági gépekkel foglalkozó céggel esetleges együttműködés, mely a jövőben a mezőgazdaság részére bérelhető gépek palettáját növelheti, úgymint: bálázók, kaszák, rendezelő gépek.

Építőipari gépek bérletének alakulása az első félév folyamán

Az építőipari gépek bérlete utáni keresletet a bizonytalanság jellemezte az idei év első 2-3 hónapjában. Ebben a szegmensben is a hosszútávon gondolkozó és tartós munkákkal rendelkező partnerek hosszabbították meg az éves szerződésüket és többen jelezték igényüket pályázat útján az új gép vásárlásra. A rövid távú bérleteket a pár napos kölcsönzések jellemezték, amit az áprilisi- májusi esős időszak hátráltatott.

A várható pályázatok megjelenése miatt, a bérelhető gépek iránti kereslet enyhén csökkent. Ügyfeleink inkább speciális gépeket kerestek, ezeket az igényeket a rendelkezésre álló keretek között szolgáltuk ki. Elmondható, hogy az építőiparban dolgozó bérgepeinkkel elégedettek az ügyfeleink, megfelelően tudják hasznosítani a munkájuk során és többen gondolkoznak közülük a bérelt gép megvásárlásán is.

Építőipari és mezőgazdasági gépek szervizelése

A DM-KER Nyrt. szerviz üzletága a 2021-es év első felében során komoly hangsúlyt fordított arra, hogy ügyfeleinek a legmagasabb színvonalú szervizszolgáltatást tudja nyújtani. A COVID 19 korlátozások következtében az online oktatásokra helyeztük a hangsúlyt melyet csapatmunkában a szervizmérnökök támogatásával otthonról is el tudtak végezni a szerviz szerelők. Ezen túl fontosnak tartottuk,

hogy ne csak a szolgáltatások színvonalát, hanem a számát is növelni tudjuk. Ennek okán 3 szerviz szerelő és egy szervizmérnök járműklíma javító tanfolyamon vett részt, így szervizünk szolgáltatása kiegészült ezzel a tevékenységgel.

Az elméleti tudás bővítésén túl a szerviz eszközök fejlesztése is igen fontos volt, a szerviz szerelők

által használt gépjárműveket felszereltük 230V-os elektromos hálózati inverterrel és sűrített levegő előállítására alkalmas kompresszorral. A fejlesztések eredményeképpen bővült a javítások során használható eszközök száma, valamint az alkatrészek tisztítását gyorsabban és precízebben tudjuk elvégezni.

A gépekbe épített telemetria előjelzést ad a következő esedékes kötelező szervizekkel kapcsolatban, így proaktívan tudjuk felkeresni az ügyfeleket az

időpontok előjegyzése kapcsán. Ez által csökkenteni tudtuk az előre nem tervezett szerviz kiszállásokat, javítva ezzel a rendelkezésre állást.

A szervizmérnökök létszámát 1 fővel növeltük annak érdekében, hogy a mezőgazdasági márkáknak külön felelőse legyen. A létszámnövelésnek köszönhetően a szerviz szerelők gyorsabban jutnak szakmai támogatáshoz, a gyártókkal történő kommunikáció ezzel jelentősen felgyorsult.

COVID-19 hatások az I. félévben

Ahogy számos hazai vállalat esetén, társaságunk 2021. év első félévének munkavégzését csekély mértékben befolyásolta a COVID-19 vírus és a járvány következtében kialakult helyzet. A tavaly meghozott intézkedéseket az idei évben a vírus harmadik hullámának az idejére is kiterjesztettük.

A hozott intézkedések bevezetését elősegítette cégünk digitális felkészültsége, hiszen a cég valamennyi adatbázisa és dokumentuma felhő alapú tárhelyen van, ezért valamennyi dolgozónk hozzáfér a munkájához szükséges vállalati információhoz, adathoz, alapidokumentumhoz és a számviteli valamint adózási nyilvántartásokhoz. Ugyanakkor biztosított az adatok védelme külső, illetéktelen behatolásokkal szemben.

A biztosított alapok mellett került sor a dolgozók csoportosítására a munkavégzés lehetőségei szerint. Értékesítőink a számukra biztosított digitális eszközök segítségével végezték munkájukat és ezen időszak alatt is tartották a területükön működő ügyfelekkel a kapcsolatot.

Szervizben dolgozó kollégáink a vezetőiktől minden segítséget megkaptak a munkájuk sikeres végzése érdekében, védőeszközök és alkatrészellátás tekintetében, valamint a technikai háttér is biztosítva volt.

Adminisztratív dolgozóink a számlázást a pénzügyet és a könyvelést megfelelő biztonsági előírások mellett végezték.

A feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentum feltöltését a tároló helyre naprakészen megoldotta a gazdasági osztály.

Az árukészlet biztosítása

Társaságunk vezetősége nagy figyelmet fordított a várható vírus helyzetre történő felkészülés során az árukészlet biztosítására. Ennek érdekében gyártóinktól igyekeztünk év elején minden olyan általunk forgalmazott gépből, munkaeszközből akkora mennyiséget beszerezni, amely 3-4 havi értékesítésnek biztosít megfelelő alapot.

A gép- és alkatrészértékesítésben felerősödött az online információáramlás és forgalmazás szerepe. A DM-KER Nyrt. folyamatos informatikai fejlesztésekkel jár piaci versenytársai előtt. Ennek eredményeképpen a járvány utáni keresleti piac okozta megnövekedett ügyféligény sem érte váratlanul a vállalatot. A digitális fejlesztések, online értékesítés platformjainak kialakítása nem kevés beruházást jelentenek egy cég számára, de pont a járvány okozta helyzet mutatta meg, hogy hosszú távon megéri ez a befektetés.

A vírus okozta válság jelenlegi szakaszában már látható, hogy egyes beszállítók kapacitása jelentősen visszaesett 2020 második félévre. Az európai gyártók jelentős termelési korlátozásokról tájékoztatták a partnereiket. Ez részben az ellátási láncok bizonytalanságából, részben a túlkereslet miatti alapanyag hiány miatt alakult ki. Az előrejelzések alapján ezek, legalább 2022 év közepéig éreztetik hatásukat és a termelési láncok újraindítása miatt a termelés felfutása is elhúzódhat.

A DM-KER Nyrt. a Bobcat és a Doosan vállalatcsoport egyik legerősebb európai partnere. Ez nagyon jó pozíciót jelent a gyártói oldalon felmerülő akadályok leküzdésében. A COVID-19 helyzet kezelésében ez elsősorban a készletezési stratégiánk adaptálásában nyújtott lehetőségeket.

Megjegyzendő ugyanakkor az is, hogy a DM-KER Nyrt. hatékony értékesítési potenciállal rendelkezett az első félévben és a vezetői tervek szerint nem várható a hatékonyság csökkenése a második félévben sem, azonban a szállítói árukészletek kimerülése és a gyártási potenciálok lehetséges csökkenése az ellátás átmeneti zavarát okozhatja. Ennek a lehetséges problémának a kezelésén, megoldásán folyamatosan dolgozik a Társaság vezetése.

A következő esetleges járványhullámra való felkészülés a 2021. I. félévi tapasztalatok hasznosításával

2020. év végén és 2021. I. félévében a COVID 19 első ütemének tapasztalatait hasznosítottuk a kormányzati reakciókban rejlő lehetőségeket figyelembe véve. Cégünknel a járvány forgalom visszaesést nem okozott, ezért külső segítségre, állami támogatás igénybevételére nem volt szükségünk. Tapasztalatainkat hasznosítva és piaci ismereteinket kiaknázva Cégünk vezetése megállapította, hogy a jövedelmezőség biztosítása érdekében legfontosabb teendő a kereskedelmi árualap biztosítása.

Az építőipari helyzetet kihasználva az első félévben a bérbeadásra rendelkezésre álló gépparkunkat és

ennek további korszerűsítését és bővítését terveztük. A megváltozott helyzetre tekintettel kiemelt fontosságú stratégiai kérdés Cégünknel a munkaerő biztosítása. Dolgozói létszámunkat bővítettük annak érdekében, hogy a forgalom arányában megnövekedett feladatokat el tudjuk látni. Magyarország területi elhelyezkedésének megfelelően, figyelembe véve azt, hogy az általunk forgalmazott gépek hol üzemelnek, létszám-bővítést és külső alvállalkozók igénybevételét tervezzük a jövőben is a szervizelés zökkenőmentes ellátása érdekében.

A piaci helyzetünk biztosításának kulcsa a megfelelő szervezeti felépítés és az átgondolt gazdálkodás. Kiemelten kezelve a készletgazdálkodást.

Stratégiai és operatív irányítás szétválasztása

A DM-KER Nyrt. szervezeti felépítésének megfelelően 2020. évben folytatódott a vezetési szintek szétválasztása, a gazdálkodási formának megfelelően. Mindezek során 2021. I. félévében az információk és a vezetői feladatok teljes mértékben átadásra kerültek a vezérigazgató és a vezérigazgató helyettesek részére. A részvénytársasági formának megfelelően az igazgatóság a beszámoltatást és a stratégiai koncepciók kialakítását végzi. A felügyelő bizottság pedig ellenőrző szervként működik.

A cég stabilizációjának megőrzése érdekében a legfőbb stratégiai cél, a termékpaletta bővítése és a mezőgazdasági szektorban használatos gépek márkáinak forgalmazása.

A 2021. I. félévi árfolyam kockázatainak fedezeti tranzakciókkal történő lefedése

Azt a stratégiát kívánjuk a későbbiekben is tovább folytatni, amely az I. félévben hatásosnak bizonyult, amely a pénzügyi műveletek negatív eredményét pozitívvá változtatta.

Első félévi beszámoló adatainak elemzése

A Társaság nettó árbevétele 45,51%-kal (7 651 813 e Ft) nőtt az előző év azonos időszakához képest.

Az árbevételhez közvetlenül kapcsolódó ELÁBÉ-t is tartalmazó anyagjellegű ráfordítások hasonló mértékben 47,40%-kal (6 885 945 e Ft) emelkedtek. Mind az árbevétel, mind pedig az ELÁBÉ növekedés elsősorban a gép értékesítés volumenének növekedéséből adódik.

A személyi jellegű ráfordítások 24,23%-kal (392 385 e Ft) nőttek. Ennek egyik oka, a DM-KER Nyrt. felső és középvezetői szintjeinek kialakítása, illetve a munkavállalók körében magasabb végzettséggel és több tapasztalattal rendelkező munkatársak

alkalmazása, másrészt az értékesítési területhez kapcsolódó létszám bővítés. A számviteli törvénynek megfelelően itt kerül kimutatásra a Társaság irányítását és ellenőrzését végző testületek juttatása.

Az ismertetett tényezők együttes hatására, valamint a DM-KER Nyrt. termelő eszközeire elszámolt értékcsökkenés hatására, az üzemi tevékenység eredménye 130 183 e Ft-ban realizálódott, mely az előző év azonos időszakához képest 63,13%-os emelkedést jelent.

A Társaság jövedelmezősége nőtt, ez természetesen a tőkearányos üzleti tevékenység és az eszközarányos üzleti tevékenység javulásához vezetett.

Összköltséges eredménykimutatás változása

	Megnevezés	2020.I.félév	2021.I.félév	Változás Ft	Változás %
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 258 549	7 651 813	2 393 264	145,51
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	10 237	457	-9 780	4,46
III.	Egyéb bevételek	165 564	189 173	23 609	114,26
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 671 556	6 885 945	2 214 389	147,40
V.	Személyi jellegű ráfordítások	315 850	392 385	76 535	124,23
VI.	Értékcsökkenési leírás	196 647	259 800	63 153	132,11
VII.	Egyéb ráfordítások	170 495	173 130	2 635	101,55
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	79 802	130 183	50 381	163,13
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	81 586	170 732	89 146	209,27
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	162 172	116 991	-45 181	72,14
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-80 586	53 741	134 327	-66,69
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-784	183 924	184 708	-23 459,69
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0,00
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-784	183 924	187 708	-23 459,69

Eszközeink és forrásaink alakulása 2021. I. félévében

A Társaság eszközállománya 2020. I. félévhez viszonyítva, 2021. I. félévében 33,48%-kal növekedett.

A befektetett eszközökön belül jelentős értéket és ugyanebben az időszakban 17,69%-os mértékű növekményt képviselnek a tárgyi eszközök és azok változása, ennek oka az alapítás-átstruktúrázás aktivált értékének értékcsökkenése, a vége felé közelítő Tiszafüreden épülő telephely beruházás és a bérgépek állományának növekedése, illetve az új központi telephelyünk földmunkálatainak megkezdése.

A befektetett pénzügyi eszközök növekedésének oka az előző év azonos időszakához képest az, hogy Társaságunk 2020 szeptemberében elindította MRP I. programját, és a részvények az MRP Szervezet részére átadásra kerültek.

2020. december 31.-hez viszonyítva, a 2021. 06. 30.-i eszközállomány 28,16%-os mértékben emelkedett. A befektetett eszközök a 2020. év végéhez viszonyítva 5,11%-kal növekedtek.

Forgóeszközeink értéke 42,18%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest, ami 45,63% -os emelkedést jelent a 2020. 12. 31.-i állapothoz képest. A készletek állományának növekedése jelentős mértékű,

a követelések állománya mindkét időszakhoz képest hasonló nagyságrendet képvisel, míg a pénzeszközök csökkentek.

Forrás oldalon a saját tőke változása nem jelentős tényező, a kismértékű, de állandó a növekedés, amely az előző évben és az ebben a félévben elért nyereségnek köszönhető.

Rövid lejáratú kötelezettségeink az előző év azonos időszakához képest 30,20%-kal növekedtek, míg a hosszú lejáratú kötelezettségeink 110,06%-kal emelkedtek. Ez összességében 45,51%-os állomány-növekedést jelent a 2020. I. félévéhez viszonyítva.

2020. 12. 31.-i állapothoz viszonyítva hasonló irányú tendenciák mutatkoznak. 121,04%-os az emelkedés a hosszú lejáratú-, és 19,47%-os mértékű a rövid lejáratú kötelezettségeinkben. Ez összességében 36,88%-os állomány-növekedést jelent a 2020. 12. 31.-i állapothoz viszonyítva.

Mérlegadatok változása

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2020.06.30	2020.12.31	2021.06.30	2021.06.30./	Változás %
	Nem auditált	Auditált	Nem auditált	2020.12.31	
01. A. Befektetett eszközök	2 601 871	2 949 655	3 100 385	150 730	105,11
02. I. Immateriális javak	207 398	272 011	230 020	-41 991	84,56
03. II. Tárgyi eszközök	2 369 578	2 596 051	2 788 772	192 721	107,42
04. III. Befektetett pénzügyi eszközök	24 895	81 593	81 593	0	100,00
05. B. Forgóeszközök	5 386 513	5 258 788	7 658 380	2 399 592	145,63
06. I. Készletek	4 229 674	4 084 058	6 632 852	2 548 794	162,41
07. II. Követelések	787 837	835 898	811 532	-24 366	97,09
08. III. Értékpapírok	0	880	880	0	100,00
09. IV. Pénzeszközök	369 002	337 952	213 116	-124 836	63,06
10. C. Aktív időbeli elhatárolások	157 946	276 140	114 798	-161 342	41,57
11. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	8 146 330	8 484 583	10 873 563	2 388 980	128,16
12. D. Saját tőke	2 430 243	2 333 417	2 517 341	183 924	107,88
13. I. Jegyzett tőke	631 155	631 155	631 155	0	100,00
14. II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0,00
15. III. Tőketartalék	880 513	880 513	880 513	0	100,00
16. IV. Eredménytartalék	729 976	472 864	661 947	189 083	139,99
17. V. Lekötött tartalék	189 383	206 656	159 802	-46 854	77,33
18. VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0	0,00
19. VII. Adózott eredmény	-784	142 229	183 924	41 695	129,32
20. E. Céltartalékok	20 211	43 493	57 874	14 381	133,07
21. F. Kötelezettségek	5 647 372	6 003 443	8 217 743	2 214 300	136,88
22. I. Hátrasorolt kötelezettség	0	0	0	0	0,00
23. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 082 923	1 029 164	2 274 836	1 245 672	221,04
24. III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 564 449	4 974 279	5 942 907	968 628	119,47
25. G. Passzív időbeli elhatárolások	48 504	104 230	80 605	-23 625	77,33
26. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	8 146 330	8 484 583	10 873 563	2 388 980	128,16

Foglalkoztatottak létszáma és keresete

adatok fő; e Ft-ban

Megnevezés	2020.06.30		2021.06.30		Változás %	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset
Fizikai	19	61 041	19	65 904	100,00	107,97
Szellemi	46	181 496	57	239 365	123,91	131,88
Összesen	65	242 537	76	305 269	116,92	125,86

Vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.06.30	2021.06.30	2020.06.30	2021.06.30	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	2 601 871	3 100 385	31,94	28,51	89,27
	Eszközök összesen	8 146 330	10 873 563			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	5 386 513	7 658 380	66,12	70,43	106,52
	Eszközök összesen	8 146 330	10 873 563			
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 430 243	2 517 341	93,40	81,19	86,93
	Befektetett eszközök	2 601 871	3 100 385			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 430 243	2 517 341	102,56	90,27	88,01
	Tárgyi eszközök	2 369 578	2 788 772			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	2 430 243	2 517 341	29,83	23,15	77,60
	Források összesen	8 146 330	10 873 563			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	4 564 449	5 942 907	56,03	54,65	97,54
	Források összesen	8 146 330	10 873 563			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	1 082 923	2 274 836	13,29	20,92	157,38
	Források összesen	8 146 330	10 873 563			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	5 647 372	8 217 743	69,32	75,58	109,02
	Források összesen	8 146 330	10 873 563			

Vagyon működtetés hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.06.30	2021.06.30	2020.06.30	2021.06.30	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	5 258 549	7 651 813	0,65	0,70	109,02
	Eszközök összesen	8 146 330	10 873 563			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	5 258 549	7 651 813	2,22	2,74	123,64
	Tárgyi eszközök	2 369 578	2 788 772			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	5 258 549	7 651 813	1,36	1,41	103,25
	Átlagos készletek	3 853 666	5 431 263			
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel	5 258 549	7 651 813	2,16	3,04	140,48
	Saját tőke	2 430 243	2 517 341			

Jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.06.30	2021.06.30	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	Adózott eredmény	-784	183 924	-0,03	7,31	-22 648,01
	Saját tőke	2 430 243	2 517 341			
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	Adózott eredmény	-784	183 924	-0,01	2,40	-16 122,19
	Árbevétel	5 258 549	7 651 813			
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	Adózott eredmény	-784	183 924	-0,01	1,69	-17 575,69
	Összes eszköz	8 146 330	10 873 563			
Adózott eredmény/ Működő tőke	Adózott eredmény	-784	183 924	-0,10	10,72	-11 242,01
	Forgóeszköz-rövid lejár. köt.	822 064	1 715 473			

Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020.06.30	2021.06.30	2020.06.30	2021.06.30	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	5 386 513	7 658 380	118,01	128,87	109,20
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 564 449	5 942 907			
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek	1 156 839	1 025 528	25,34	17,26	68,09
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 564 449	5 942 907			
Lidviditási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok	369 882	213 996	8,10	3,60	44,44
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 564 449	5 942 907			
Lidviditási mutató IV.	Pénzeszközök	369 002	213 116	8,08	3,59	44,36
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 564 449	5 942 907			

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft.-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2020.01.01- 2020.06.30.	2021.01.01- 2021.06.30.
a	b	c	d
I.	Működési cash-flow	455 346	-1 697 687
01.a	Adózás előtti eredmény +/-	-784	183 924
	Ebből működésre kapott, pénz ügyileg rendezett támogatás	-17 351	80
01.b	Korrekcio az adozas elotti eredményben	0	-9 277
01.	Korrigált adozás elotti eredmény	-18 135	174 647
02.	Elszamolt amortizacio +	196 647	259 800
03.	Elszamolt értékvesztés és visszaírás +/-	17 351	16 751
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	8 849	14 381
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-38 351	-16 452
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-18 277	-14 748
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	16 086	30 154
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	15 966	-17 014
09.	Vevő követelés változása +/-	317 081	230 367
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-50 313	-2 536 915
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	8 442	161 342
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash-flow	-406 089	-395 522
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-531 919	-512 741
15.	Befektetett eszközök eladása +	125 830	115 969
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	1 250
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Finanszírozási cash-flow	-39 635	1 968 373
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	2 118 838	6 280 942
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-2 158 473	-4 312 569
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása	9 622	-124 836
27.	Devizás pénzeszközök ártértelezése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27)	9 622	-124 836

NYILATKOZAT

A DM-KER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, a 2000. évi C törvény által előírtak szerint készült, évközi pénzügyi kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év féléves pénzügyi kimutatásai.

Az alkalmazandó számviteli előírások alapján, a legjobb tudásom szerint elkészített féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a DM-KER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a DM-KER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatok és bizonytalansági tényezőket.

Szigetszentmiklós, 2021. augusztus 19.



Kocsy Barnabás
DM-KER Nyrt.
vezérigazgató



Szegedi Judit
DM-KER Nyrt.
gazdasági igazgató



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.
www.dmker.hu