

# DUNA HOUSE GROUP

## Negyedéves mérőszámok 2022 Q1

2022. április 5.



# Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE GROUP jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2022. április 5.

---

# Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása	5. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása	6. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása	7. oldal

---

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### Ciao Italia

**A Duna House Group hitelközvetítői szegmense hatalmasat lépett előre a Hgroup csoport olaszországi akvizíciójával, miközben az ingatlanközvetítői tevékenységei újabb rekordokat értek el: franchise ingatlanközvetítés 24%-kal, saját irodás ingatlanközvetítés 29%-kal, pénzügyi közvetítés 171%-kal bővült éves szinten.**

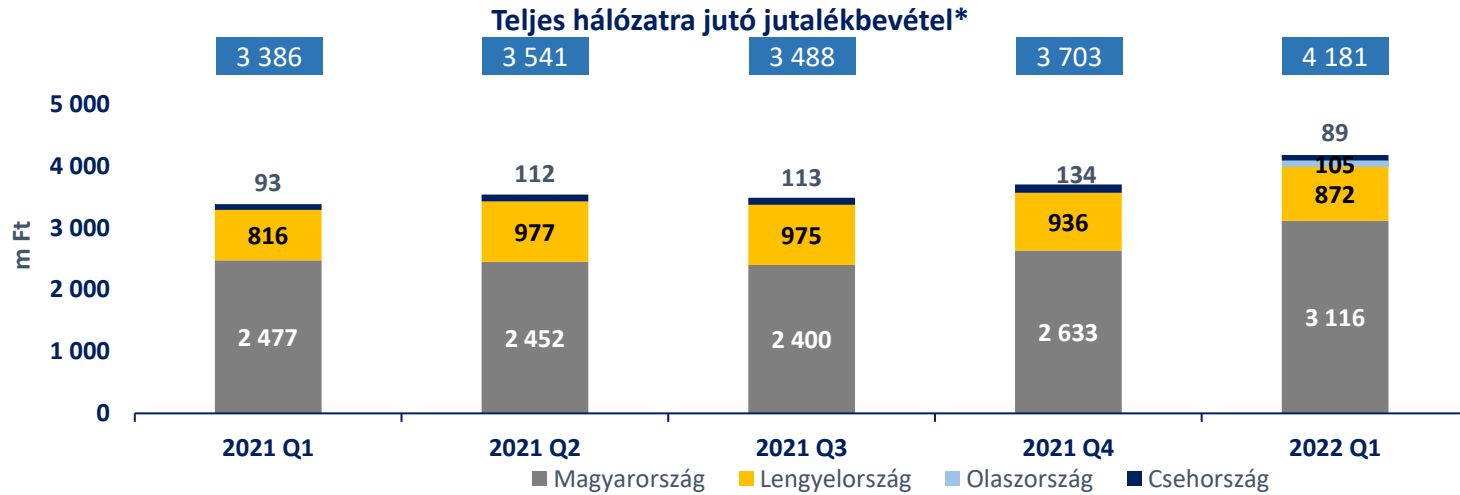
Magyarországon a lakóingatlan piac az infláció emelkedése következtében erős befektetői jelenléttel kezdte a 2022. évet. A Csoport magyar franchise ingatlanközvetítői volumenei 26%-kal nőttek 2022. első negyedévében, mindenkor rekord jutalékvolument érve el: 3,1 milliárd Ft-ot. A saját irodák volumene szintén rekord szintre ugrott 78%-os év/év növekedéssel. A hitelezés volumene 5%-kal emelkedett.

Lengyelországban majdnem minden szegmensben folytatódott a növekedés. A franchise ingatlanközvetítés volumene 7%-kal növekedett év/év, míg a saját irodás ingatlanközvetítés 6%-kal csökkent. Hitelközvetítésben a volumenek 48%-kal növekedtek év/év alapon.

Az olasz Hgroup felvásárlásával, a Cégcsoport új piaca a legnagyobb hitelközvetítővé vált a csoporton belül. 99,2 milliárd Ft hitel közvetítésével a Csoport teljes volumenének felét adja. A hitelvolumen növekedése 9% volt euró alapon. Az ingatlanközvetítői tevékenység 105 millió Ft jutalékot termelt 22 irodával.

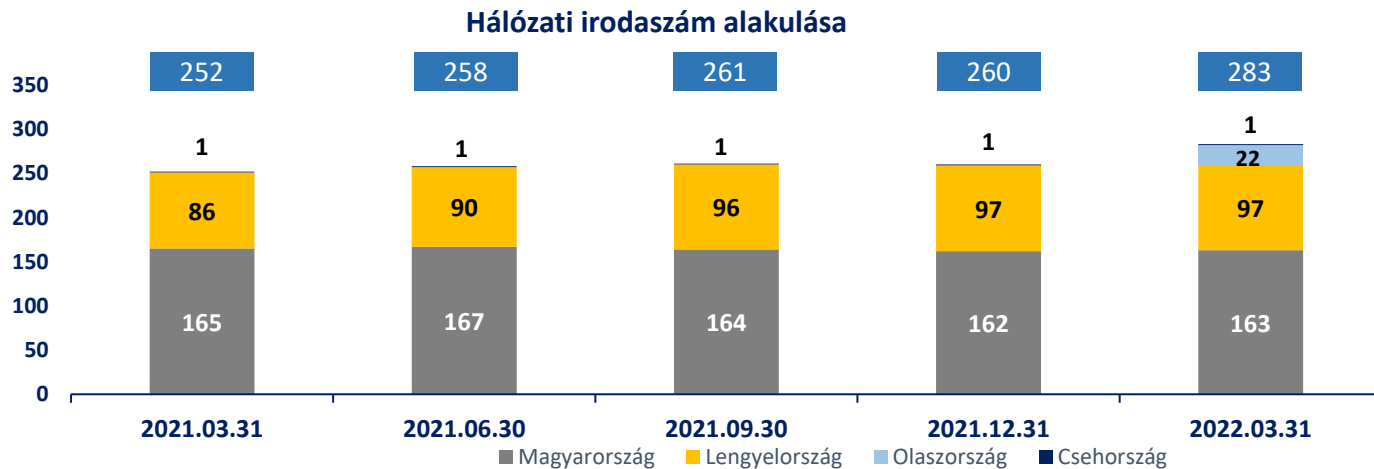
A cseh tevékenységek 2021. első negyedévével megegyező teljesítményt értek el.

## Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása



- Franchise ingatlanközvetítésben a hálózat által generált jutalékok összege új rekordot érve el 4,2 milliárd Ft-ra emelkedett az első negyedévben (+23,5% év/év).
- Magyarországon 25.8%-kal, Lengyelországban 6,8%-kal nőttek a jutalékvolumenek éves szinten, ami a szokásosan gyenge első negyedéves szezonális teljesítmény mellett erős évkezdésnek nevezhető.
- Olaszországban a felvásárolt Realizza hálózat 105 millió Ft jutalékot generált.
- Az irodaszám egy egységgel nőtt Magyarországon. A Relizza 22 irodával működik Olaszországban

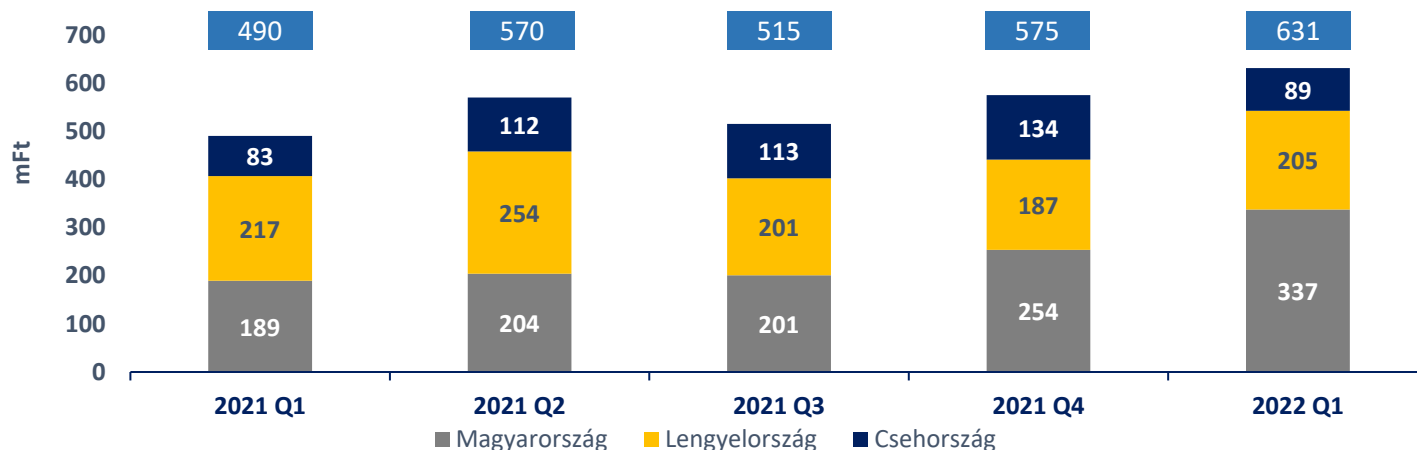
\*az az összbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott  
Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.



*Technikai megjegyzés: Az olasz Realizza leányvállalat nem franchise modellben működik, ugyanakkor árbevétel modellje hasonlít arra. A Realizza jutalékbevételek-arányos fedezeti rátája nagyon közel áll a Cégcsoport magyar és lengyel franchise tevékenységeihez. A Realizza saját irodás tevékenysége (1 iroda jelenleg) nem kerül külön riportolásra amíg nem ér el jelentős méretet.*

## Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel\*

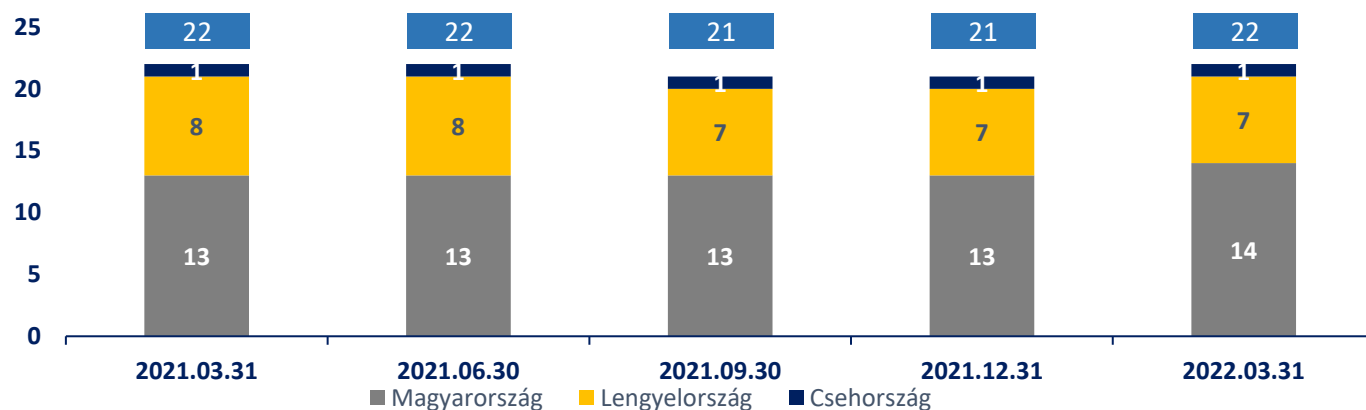


- A saját iroda szegmens jutalék volumenei újabb rekord szintre ugrottak 631 millió Ft-ot érve el (+28,8% év/év).
- Magyarországon a jutalékbevételek éves szinten 78,2%-kal növekedtek mindenkori rekordot érve el.
- A lengyel saját irodák jutalékbevétele 5,8%-kal mérséklődött éves szinten, de meghaladta az elmúlt két negyedévet.
- A cseh saját iroda jutalékbevétele 6,6%-kal nőtt éves szinten. Viszonylag kis méretéből adódóan a cseh saját iroda teljesítménye erősen ingadozhat a negyedévek között.
- Irodák száma eggyel nőtt Magyarországon.

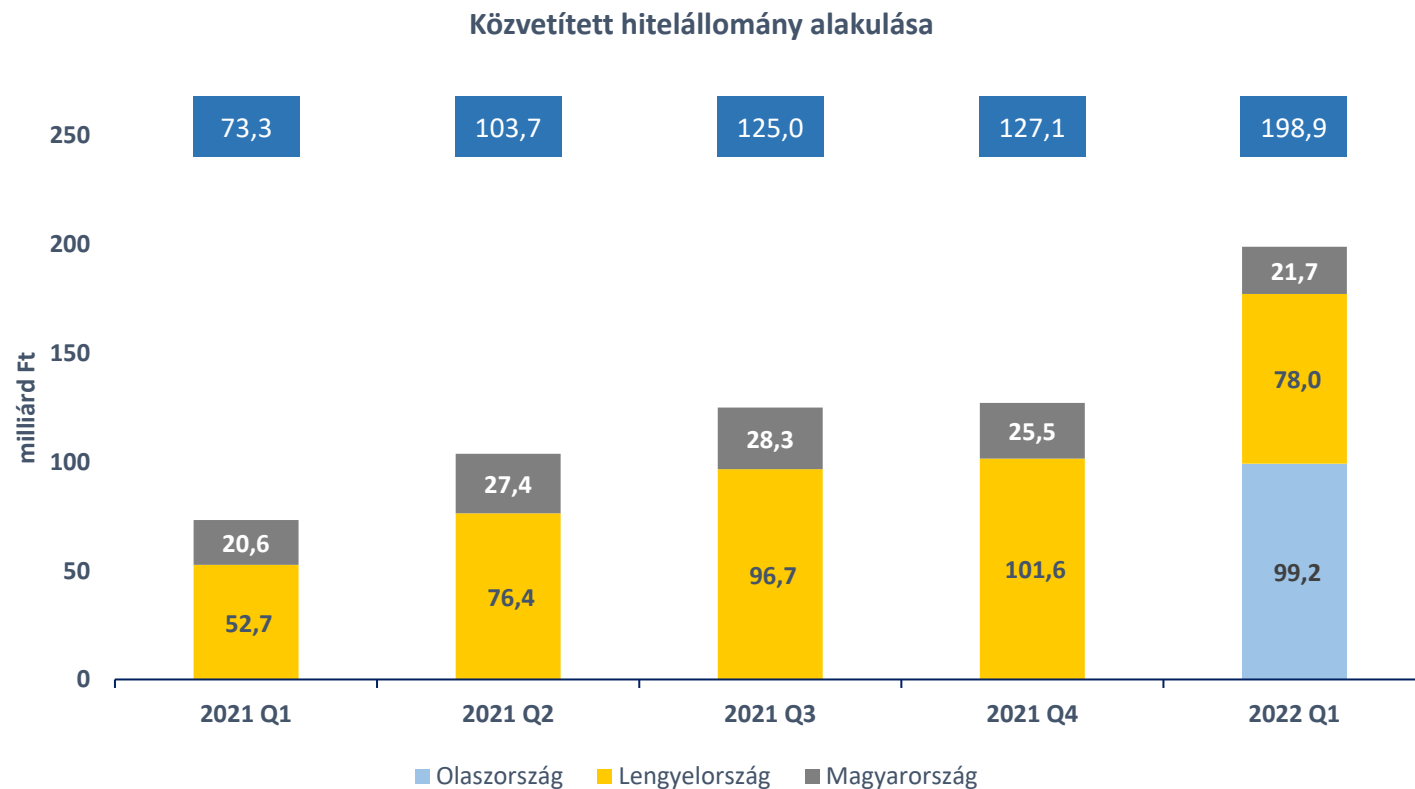
\*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott

Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

Saját tulajdonú irodák számának alakulása



**Közvetített hitelállomány alakulása**



- A közvetített hitelvolumenek közel triplázva 199 milliárd forintra emelkedtek (+174.1% év/év), miután a frissen felvásárolt olasz Credipass több hitelt közvetített jelen negyedévben, mint a DHG magyar és lengyel tevékenységei 2021. első negyedévében összesen.
- Olaszországban a hitelvolumenek 272,2 millió eurót tettek ki (99,2 milliárd Ft), ami 9,1%-os növekedés 2021. első negyedévéhez képest (249,5 millió euró).
- Lengyelországban 48,1%-kal bővült a cégcsoport által közvetített hitelvolumen.
- Magyarországon év/év alapon 5,3%-kal bővülve 21,7 milliárd forintot tett ki a közvetített hitelvolumen.