



**Az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt.**

**VEZETŐSÉGI ÉS ÜZLETI JELENTÉSE**

**a 2021. gazdasági évre vonatkozóan**



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: [info@ormester.hu](mailto:info@ormester.hu) - Web: [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)



## A TÁRSASÁG ÜZLETI KÖRNYEZETE

### A Társaság alapadatai

**Cég megnevezése:** Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
(Örmester vagy a Társaság)

**Rövidített cégnév:** Örmester Nyrt.

**Gazdasági tevékenység végzésének kezdete** (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

**Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által:** 2010. október 1.

**Fő tevékenysége:** 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

**Székhely országa:** Magyarország

**Székhely címe:** 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

**Elérhetőség:** [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

**Céggjegyzékszám:** 01-10-045715

**Adószám:** 14016905-2-42

### Székhely:

#### *Budapest*

A társaság székhelyéül szolgáló irodaépület Budapesten, Zuglóban, a város centrumától keletre található, Pest középső részén, mintegy 1059 nm-es területen fekszik. Természetben Budapest, XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9 szám alatt található. Ez a terület Alsórákos Zuglónak a legnagyobb kiterjedésű, külső városrésze, a Rákos-patak mentén. A tárgyi ingatlan az M3-as bevezető mellett, a Kacsóh Pongrác felüljáró és a Rákosrendező pályaudvar szomszédságában található.

Az ingatlan egy 2000-ben épült, földszint – emelet - tetőtér tagolású, 800 m<sup>2</sup>-es alapterületű irodaház. Parkolási lehetőség a telken belül (11 beálló) lett kialakítva, de az utcafronton is ingyenesen meg lehet állni. Az épület az utcafrontonra épült, 2007-ben felújításra, a tetőtér beépítésre került. Az épület műszaki állaga, állapota jó, átlagosan értékesíthető, értékálló.

### Fióktelepek címe:

A társaság 2017. novemberétől nem rendelkezik fiókteleppel.

### Gazdasági adatok, részvények, szavazati jogok bemutatása:

#### *A jegyzett tőke összetétele:*



# ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



A társaság alaptőkéje: B sorozatú, 2.598.300 darab, egyenként 100,-Ft, azaz: kettőmillióöttszázkilencvennyolcezer-háromszáz darab, egyenként egyszáz forint névértékű, dematerializált úton előállított törzsrészcsevényből áll.

## ***A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részecsedések átruházásának bármilyen korlátozása:***

A részecsedések átruházásának nincs korlátozása, azok a hatályos magyar és EU-s szabályozásban foglaltak szerint szabadon végrehajthatók.

A dematerializált részecvény átruházása az értékpapírszámlán történő terhelés, illetve jóváírás útján történik.

Az értékpapír tulajdonosának – az ellenkező bizonyításáig – azt kell tekinteni, akinek számláján az értékpapírt nyilvántartják.

A saját részecvény megszerzésének, elidegenítésének és a saját részecvényre vonatkozó egyéb rendelkezéseknek részletes szabályait a Ptk. 3:222. §-tól 3:226. §-ig terjedő rendelkezései tartalmazzák, melyek a részecvénytársaságra kötelező érvényűek.

## ***Azon befektetők bemutatása, amelyek jelentős közvetlen vagy közvetett részecsedéssel rendelkeznek a vállalkozó saját tőkéjében:***

<b>Tulajdonosok</b>	<b>Szavazati arány</b>	<b>Részecvény szám</b>
Kincs István	25,48%	662 004
Bodorkós László	17,23%	447 718
Kincs Lilianna	14,74%	383 000
Kincs Gergely	14,54%	377 820
Kincs Eszter Titanilla	13,86%	360 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	8,55%	222 178
Saját részecvény	5,60%	145 580
<b>Összesen:</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 598 300</b>

## ***Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részecsedések birtokosai:***

<b>Név</b>	<b>Beosztás</b>
Kincs István	általános igazgató
Kincs Gergely	igazgatóság elnöke



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



## ***Bármely munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják:***

Az Örmester Nyrt. érintett munkavállalóival szemben elvárás, hogy

- amennyiben bennfentes információval rendelkeznek, ne kereskedjenek a Társaság részvényeivel,
- ne adjanak ki bennfentes információkat a Társasághoz nem tartozó személyeknek, kivéve, ha írásos engedély birtokában vannak.

## ***Szavazati jogok gyakorlása és azok korlátozása:***

A részvényes jogai gyakorlására a részvénykönyvbe való bejegyzést követően jogosult. A részvényesi jogok gyakorlásához szükséges a Ptk. 3:254. § szerinti igazolás, kivéve, ha a jogosultság megállapítására tulajdonosi megfeleltetés alapján kerül sor.

A közgyűlésen részvényesi jogaival (személyesen vagy meghatalmazottja útján) az a részvényes élhet, aki a Közgyűlés napját megelőző 2. (második) munkanapon 18 órákor tulajdonosként a részvénykönyvben szerepel.

A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. Nem lehet a részvényes meghatalmazottja az igazgatóság tagja, a cégvezető, a társaság vezető állású munkavállalója, és a felügyelőbizottság tagja, kivéve, ha e személyek meghatalmazottként minden egyes határozati javaslatra egyértelmű, a meghatalmazó részvényes által adott írásbeli szavazási utasítással rendelkeznek. A meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell a társasághoz benyújtani. A részvényes kérheti, hogy részére a társaság postai vagy elektronikus úton meghatalmazásról szóló formanyomtatványt küldjön, mely formanyomtatványt kitöltve a közgyűlés napját megelőző legkésőbb 2. napig köteles eljuttatni a Társaság székhelyére. A formanyomtatványt közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell benyújtani.

## ***A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok:***

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, illetve az alapszabály módosítására a közgyűlés, többségi szavazattal jogosult. A döntéseket a közgyűlés határozatban fogadja el és teszi közzé.

A tulajdonosok közötti **nincs olyan megállapodás**, amelyről a társaságnak tudomása van, és amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



A társaság részvételével **nem történt olyan lényeges megállapodás**, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

A társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között **nem jött létre olyan megállapodás**, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

## **Vállalatirányítás:**

***A társasági követelményeken túlmenően alkalmazott vállalatirányítási gyakorlattal összefüggő információk ismertetése:***

A Társaság a BÉT által kiadott felelős társaságirányítási ajánlatnak megfelelő társaságirányítási gyakorlatot követ.

***A Társaság - a jogszabályokkal összhangban – a fenti szabályok mely részeitől, milyen mértékben és milyen okból tért el:***

A társaság a fenti vállalatirányítási szabályoktól eltérő eljárást nem alkalmaz.

***A legfőbb irányító (vezető) szerv, az ügyvezető szerv (Igazgatóság) és a felügyelő testület, valamint ezek bizottságainak összetétele és működése:***

### ***Az Igazgatóság***

Az Igazgatóság az Örmester Nyrt. ügyvezető szerve, jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az Igazgatóság feladatkörét, hatáskörét és működési rendjét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) a Társaság mindenkor aktuális Alapszabálya (a továbbiakban: Alapszabály), valamint az Igazgatóság által jóváhagyott ügyrend (a továbbiakban: Ügyrend) állapítja meg.

### ***Az Igazgatóság működése***

Az Igazgatóság 2010. október 1-től háromtagú, tagjait a Társaság Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) választja meg határozatlan időtartamra. A tagok közül az Igazgatóság elnökét a tagok választják meg. Az Igazgatóság elnöke és tagjai a Társaságban más vezető tisztséget is viselhetnek. Az Igazgatóság elnökét és tagjait a tisztségükből a Közgyűlés visszahívhatja.



# ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



*Az igazgatóság tagjai 2018.12.20-tól*

Név	Beosztás	Megbízás kezdete
Kincs Gergely	Igazgatóság elnöke	2014.09.10.
Sebők Sándor	Igazgatósági tag	2018.12.20
Komor Attila	Igazgatósági tag	2018.12.20

## ***Felügyelő Bizottság***

A Felügyelő Bizottság a közgyűlés részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. Jogában áll az Igazgatóságtól, a Társaság munkavállalóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a Társaság könyveit, bankszámláját, iratait és pénztárát bármikor megvizsgálni, vagy szakértővel a Társaság költségére megvizsgáltatni.

A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll, tagjait a közgyűlés választja.

A Felügyelő Bizottság tagjaivá független személyek választhatók. Függetlennek minősül a Felügyelő Bizottság tagja, ha a Társasággal a felügyelő bizottsági tagságán kívül más jogviszonyban nem áll, valamint vele szemben nem áll fenn a Ptk. 3:286-3:287. §§ írt valamely kizáró ok.

A 3 fős Felügyelő Bizottság 2021-ben négy alkalommal ülésezett, megjelenés a következőképp alakult:

- 2021.03.19: **100%-os** részvételi arány
- 2021.06.09: **100%-os** részvételi arány
- 2021.09.22: **100%-os** részvételi arány
- 2021.12.15: **100%-os** részvételi arány

*A Felügyelő Bizottság tagjai 2018.12.20-tól:*

Név	Beosztás
Szabó József Ádám	Elnök
Budaházi Attila	Tag
Molnárné Boros Anikó	Tag

A Felügyelő Bizottság testületként jár el, tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság szótöbbséggel hozza meg döntéseit. A felügyelőbizottság tagjai tanácskozási joggal vesznek



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



részt a közgyűlésen. A felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a közgyűlés hagyja jóvá.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a közgyűléshez benyújtott valamennyi lényeges üzleti jelentést. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a közgyűlés csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. Vizsgálatának eredményét a felügyelőbizottság elnöke, vagy az általa kijelölt felügyelőbizottsági tag ismerteti a közgyűléssel.

A Felügyelő Bizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható gondossággal kötelesek eljárni.

## ***Audit Bizottság***

A Társaságnál háromtagú audit bizottság működik, amelynek tagjait a közgyűlés a Felügyelő Bizottság tagjai közül választja.

Az audit bizottság hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló véleményezése,
- javaslattétel a könyvvizsgáló személyére és díjazására,
- a könyvvizsgálóval megkötendő szerződés előkészítése, az alapszabály felhatalmazása alapján a részvénytársaság képviselőjében a szerződés aláírása
- a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és összeférhetlenségi előírások érvényre juttatásának figyelemmel kísérése, a könyvvizsgálóval való együttműködéssel kapcsolatos teendők ellátása, valamint – szükség esetén – a felügyelőbizottság számára intézkedések megtételére való javaslattétel,
- a pénzügyi beszámolási rendszer működésének értékelése és javaslattétel a szükséges intézkedések megtételére,
- a felügyelő bizottság munkájának segítése a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében.

A 3 fős Audit Bizottság 2021-ben négy alkalommal ülésezett, megjelenés a következőképp alakult:

- 2021.03.19: **100%-os** részvételi arány
- 2021.06.09: **100%-os** részvételi arány
- 2021.09.22: **100%-os** részvételi arány
- 2021.12.15: **100%-os** részvételi arány



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



*Az Audit Bizottság tagjai 2018.12.20-tól:*

Név	Beosztás
Szabó József Ádám	Elnök
Budaházi Attila	Tag
Molnárné Boros Anikó	Tag

## A Társaság tevékenysége

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek. Társaságunk egyre több intelligens kamerarendszert tervez és telepít! 2020. folyamán új szolgáltatásként jelentek meg a járvánnyal kapcsolatos, fizikai biztonságot támogató megoldások, mint például hőmérsékletet is mérő beléptetés.





# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpečersközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyoni védelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt biztató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyoni védelmi szintjének javítására. Ezen tevékenységi körhöz kapcsolódóan biztonsági audit szolgáltatást is nyújtunk.

### **Az Éves beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések**

Nemzetközi Számviteli Standardok: a Nemzetközi Számviteli Standardok Testülete [International Accounting Standards Board (IASB)] által elfogadott vagy kibocsátott Keretelvek (Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements), Nemzetközi Számviteli Standardok [International Accounting Standards (IAS)], Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok [International Financial Reporting Standards (IFRS)], és a kapcsolódó Értelmezések (SIC, IFRIC interpretations), ezen standardok módosításai és az azokhoz kapcsolódó értelmezések.

**IFRS-ek:** a nemzetközi számviteli standardok alkalmazásáról szóló, 2002. július 19-i 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben foglalt eljárás alapján az Európai Unió Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett nemzetközi számviteli standardok.

**Szt:** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

A Társaság a Beszámolóját a Szt. 9/A § (2) bekezdése szerint IFRS szerint állítja össze.



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



## A TÁRSASÁG ÜZLETI KÖRNYEZETE, CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSAI, KOCKÁZATAI

### Üzleti környezet

2021-re összességében kedvezőbb üzleti környezet volt jellemző, mint 2020-ra. ez a makrogazdasági mutatók alakulásán keresztül is megfigyelhető volt. Bár a járvány még éreztette hatását, főként az első negyedévben, az a fajta gazdasági megtorpanás, ami 2020 első félévében megfigyelhető volt már nem következett be. Ugyanakkor a járványhelyzet a Társaság számára a korábbiakhoz képest új szolgáltatások nyújtását is lehetővé tette, így diverzifikálódott a termékportfólió.

2020-ban a járványhelyzet miatt megtorpanó gazdaságban sok cég és ágazat nagyobb figyelmet fordított a költségtakarékosságra. Ennek következtében a Társaság piacán is éleződött az árverseny. Ez a tendencia 2021-ben is jellemző volt, bár már nem akkora mértékben. Ennek ellenére a Társaság sikeresen érvényesítette a megugró élőerő- és egyéb költségeket az áraiban, és így az intenzív verseny dacára javítani tudott árres pozícióján. Ebbe az is belefért, hogy azon megbízóknál, ahol az árszint a Társaság által következetesen és szigorúan követett, transzparens működés mellett nem volt gazdaságos, és megbízói oldalon nem volt nyitottság a módosításra, a Társaság felmondta a szolgáltatási szerződést.

A 2020-asnál összességében lényegesen kedvezőbb piaci környezet, valamint a Társaság sikeres értékesítési tevékenysége lehetővé tette, hogy mind árbevétel, mind eredmény tekintetében a Társaság lényegesen túlszárnyalja a 2020-as számokat.

Minden nehézség ellenére a Társaság 2020-ban is képes volt az árbevétel növelésére 3,07%-os mértékben 2019-hez képest. Bár a központi ráfordítások az erős költségkontroll miatt alig, mindössze 1,1%-kal nőttek, a közvetlen ráfordítások növekedési dinamikája miatt romlott az eredménytermelő képesség. Mindemelllett a Társaság 2020-ban is nyereséges maradt, ami a piaci körülményeket is figyelembe véve jelentős teljesítmény.

### A Társaság céljai, stratégiája:

2021-ben a Társaság piaci pozíciója egyértelműen megerősödött. A dinamikusan növekvő árbevétel és eredménytermelő képesség mellett a Társaság cash pozíciója is javult. ez nem csak a külső, banki finanszírozástól való függés csökkenését és megszűnését jelenti, hanem egyben arra is lehetőséget teremt, hogy a Társaság az organikus növekedés mellett más piaci lehetőségeket is megfontoljon. A Társaság 2022-es tervei alapján azt várja, hogy a 2021-ben megkezdődött árbevétel és eredmény bővülés idén is folytatódik, a költségek szoros kontrollja mellett. Ugyanakkor a keleti szomszédunkban zajló események, illetve azoknak a gazdasági hatásai ma még nehezen prognosztizálhatók. Ezeknek a folyamatos nyomon követése, és a szükség szerinti reakciók megtétele az elkövetkező időszakban kiemelt fontosságú. Mindemelllett a transzparens működés, a magas színvonalú szolgáltatás versenyképes, de



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



átlátható módon kigazdálkodható árakon továbbra is fontos szempont a Társaság számára. Új megrendelések elsősorban a versenyszférából várhatóak. A Társaság egyre sikeresebben alkalmazza a CRM rendszerét, illetve a szakmai, profi közösségi média felületeket is új akvizíciókra. Továbbra is versenyelőny, hogy komplex szolgáltatás csomagot kínálunk, amellyel vagy hasonlóval viszonylag kevés versenytárs rendelkezik.

## A Társaság erőforrásai:

Tekintettel az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk legfőbb erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van, amelynek finanszírozására felvett beruházási hitel utolsó részletét 2019. július 31-vel a Társaság visszafizette.

A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek, stb.

A vállalati erőforrás része a közel 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

## Foglalkoztatáspolitikai irányelvek:

Társaságunk foglalkoztatáspolitikai irányelvei során az alábbi, munkaadók által alkalmazható támogatási formákat és területeket veszi figyelembe:

- Foglalkoztatás bővítése,
- Közhasznú munkavégzés támogatása,
- Foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékok átvállalása,
- Általánostól eltérő foglalkoztatás támogatása,
- Pályakezdő munkanélküliek munkatapasztalat szerzés támogatása,
- Pályakezdő munkanélküliek foglalkoztatási támogatása,
- Munkába járással összefüggő terhek csökkentését célzó támogatás,
- Munkaerő- piaci programok támogatása,
- Munkahelyteremtés és munkahelymegőrzés,
- Álláskeresők munkaerő-kölcsönzés keretében történő foglalkoztatása.

Kiemelten támogatjuk és előnyben részesítjük a pályakezdő munkanélküliek munkatapasztalat szerzését, a munkahelyteremtés és megőrzés kérdését. Ennek érdekében számos szakirányú, elsősorban a biztonságtechnikára szakosodott felsőfokú intézménnyel



# ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



tartunk rendszeres kapcsolatot, szakkörök és tanfolyamok szakmai támogatását biztosítjuk, székhelyünkön nyílt napokat szervezünk a minél szélesebb nyilvánosság számára.

## **Kockázatkezelés:**

Az Örmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitettséget, és főként az ebből fakadó veszteséget. Kockázatkezelési irányelveink kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- működési, (operációs és informatikai)
- jogi
- vevői likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi

kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevételei döntően forintban vannak, így a társaság banki finanszírozást is csak forintban vett és vesz igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási és kredit kockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben előre megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét, és később is folyamatosan nyomon kíséri azt.

A Társaság Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága folyamatosan nyomon követi és értékeli a Társaság jogi kockázatait annak érdekében, hogy az esetlegesen szükséges lépéseket a Társaság időben megtegye.

## **Környezetvédelem:**

Társaságunk nem termelő, hanem szolgáltató, ezen belül is elsősorban humán erőforrás igényű, illetve technikai jellegű készülékek telepítésével foglalkozó vállalkozás. Ezért a környezetvédelemnek jelentős, társaságunkra vonatkozó, pénzügyi helyzetünket meghatározó,



# ŐRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



befolyásoló szerepe nincs. A környezetvédelem területén fejlesztéseket nem valósítottunk meg, nem vettünk igénybe támogatásokat.

A társaság vezetése tudatában van annak, hogy az emberiség - s azon belül az egyes nemzetek, társadalmak - fenntartható fejlődését csak a makro- és mikro szintű környezeti politikák és célok meghatározásával és gyakorlati megvalósításával lehet biztosítani, ezért fogalmazza meg a társaság saját környezet politikáját.

A társaság vezetése a fenti sajátosságokkal összhangban a következők szerint határozta meg a környezeti teljesítéseivel kapcsolatos általános szándékait, elveit és fő irányvonalát:

- Különös figyelmet fordít a környezeti terhelések, valamint a hulladék technológiák kockázatainak csökkentésére, a kockázatok megelőzésére,
- Elkötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a társaságra és tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak (hazai és EU), határozatoknak, szabványelőírásoknak és belső szabályozásoknak.
- Folyamatosan gondoskodik a munkatársak, és minden olyan személy vagy cég környezettudatosságának fokozásáról, akik érintettek a vállalat életében.
- Számol a meglévő minőségirányítási rendszerével, és a feladatok integrált kezelésére törekszik.
- Ösztönzi alvállalkozóit a környezetközpontú irányítási rendszer, illetve minimálisan annak egyes elemeinek bevezetésére.

A 2018-es évben társaságunk áttért az új, 2015-ös ISO szabványokra (ISO 9001; ISO 14001; MSZ 28001), így az integrált irányítási rendszer működtetésével együttesen kezeli a minőségirányítást, a környezetirányítást, a munkahelyi egészségvédelem-, és biztonsági irányítási feladatokat, ezzel átláthatóbbá, tervezhetőbbé és vizsgálhatóvá téve a céges folyamatokat.

## AZ ÉVES BESZÁMOLÓ IDŐSZAKÁBAN ELÉRT EREDMÉNYEK ÉS KILÁTÁSOK

2021-ben a Társaság eddigi legsikeresebb évét zárta. Az árbevétel 39,6%-kal nőtt, és elérte az 1.857 millió forintot. A közvetlen ráfordítás, amely lényegében alvállalkozói költség, ennél valamivel kisebb mértékben, 38,9%-kal bővült. E két szám eredőjeként a bruttó eredmény 288,8 millió forintra emelkedett, ez 43,3%-os javulás 2020-hoz képest. A közvetett ráfordítások mindeközben csak 15,5%-kal nőttek. Ez is jelentős mértékben hozzájárult ahhoz, hogy a nettó eredmény meghaladta a 80,9 millió forintot – ez a 2020-as nettó eredmény közel három és félszerese.



## ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Az árbevétel dinamikus bővülése két forrásból táplálkozott. Egyrészt a Társaság sikeresen akvizált, a jelentősebb akvizíciókról a Társaság tőzsdei tájékoztatást is közzétett. Másrészt, ahogyan erről a piaci környezetet elemző részben is megemlékeztünk, a Társaság következetesen és sikeresen érvényesítette árazásában a megemelkedett élömunka költségeket, illetve fölmondott olyan megbízásokat, amelyeknél a megbízási díj nem tette lehetővé a nyereséges gazdálkodást átlátható működés mellett.

2022-ben továbbra is cél a piaci átlagot meghaladó bővülés, és az eredménytermelő képesség javítása. Emellett az Örmester Nyrt. – az elmúlt évek eredményes gazdálkodásának következtében - egyre inkább rendelkezik olyan pénzeszközökkel, amelyek lehetővé teszik azt, hogy az organikus növekedés mellett a Társaság egyéb piaci lehetőségeket is megfontoljon.

### A TELJESÍTMÉNY MÉRÉSÉNEK MENNYISÉGI IS MINŐSÉGI MUTATÓI

A legfontosabb mennyiségi mutató az árbevétel. 2020-ban, az akkori piaci körülmények között jelentős eredménynek számított az árbevétel 3% körüli bővülése. 2021-ben az árbevétel a korábbi év dinamikájának kb. 13-szorosával, 39,6%-kal nőtt.

Tőzsdei cég lévén kiemelten fontos az eredménytermelő képesség. 2021. ezen a téren is kiemelkedő év volt: a nettó eredmény 248,8%-kal nőtt.

A legfontosabb minőségi mutatók a vevői elégedettség és az eredményezőség. Előbbi tekintetében az elnyert új megbízások mellett a beszámolási időszakban a szolgáltatás minősége miatt egyetlen megbízást sem veszített a Társaság. Néhány esetben a Társaság maga döntött úgy, hogy a partner által felajánlott pénzügyi feltételek mellett nem folytatja az adott partnerrel az együttműködést.

Budapest, 2022. március 18.

az Igazgatóság nevében