

Jelen Konszolidált Éves Jelentés az OPUS Csoport által a 2019/815/EU Bizottsági rendelet szerint közzétett, XBRL címkékkel ellátott XHTML formátumú Konszolidált Éves Jelentés ember által olvasható tartalmával teljes mértékben megegyező tartalmú Konszolidált Éves Jelentés, de nem minősül a Társaság hivatalos, könyvvizsgált Konszolidált Éves Jelentésének.



OPUS
GLOBAL

2021

Éves Jelentés



OPUS
GLOBAL
Nyrt.



Konzolidált

IFRS

2022.04.07.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. évi Konszolidált Éves jelentése és az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok alapján készített 2021. évi konszolidált pénzügyi kimutatása

Tartalomjegyzék

	1
I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA	11
II. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK ESEMÉNYEI.....	14
III. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK	22
III.1. A VÁLLALATCSOPORT 2021. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK BEMUTATÁSA	23
III.2. A VÁLLALATCSOPORT GAZDÁLKODÁSA	25
III.3. SZEGMENSENKÉNTI GAZDÁLKODÁS BEMUTATÁSA	35
IV. A NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ISMERTETÉSE.....	114
IV.1. INTEGRÁLT FENNTARTHATÓSÁGI JELENTÉS.....	114
A SZEGMENSENKÉNTI FENNTARTHATÓSÁGI JELENTÉS	117
IV.2. KOCKÁZATOK.....	129
IV.3. EGYÉB NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁS	132
V. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE	136
VI. NYILATKOZAT.....	136
A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK.....	137
<u>Kiegészítő Megjegyzések</u>	
1. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR	145
2. LÉNYEGESEBB SZÁMVITELI ELVEK.....	147
3. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK TÉTELEIHEZ KAPCSOLÓDÓ MEGJEGYZÉSEK	164
4. PÉNZÜGYI KOCKÁZATOK KEZELÉSE	202
5. PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK	209
6. KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT ÜGYLETEK.....	210
7. AZ ANYAVÁLLALAT FÜGGŐ- ÉS JÖVŐBENI KÖTELEZETTSÉGEI	214
8. MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK	215
9. COVID-19 ÉS UKRÁN-OROSZ HÁBORÚS HATÁSOK.....	216

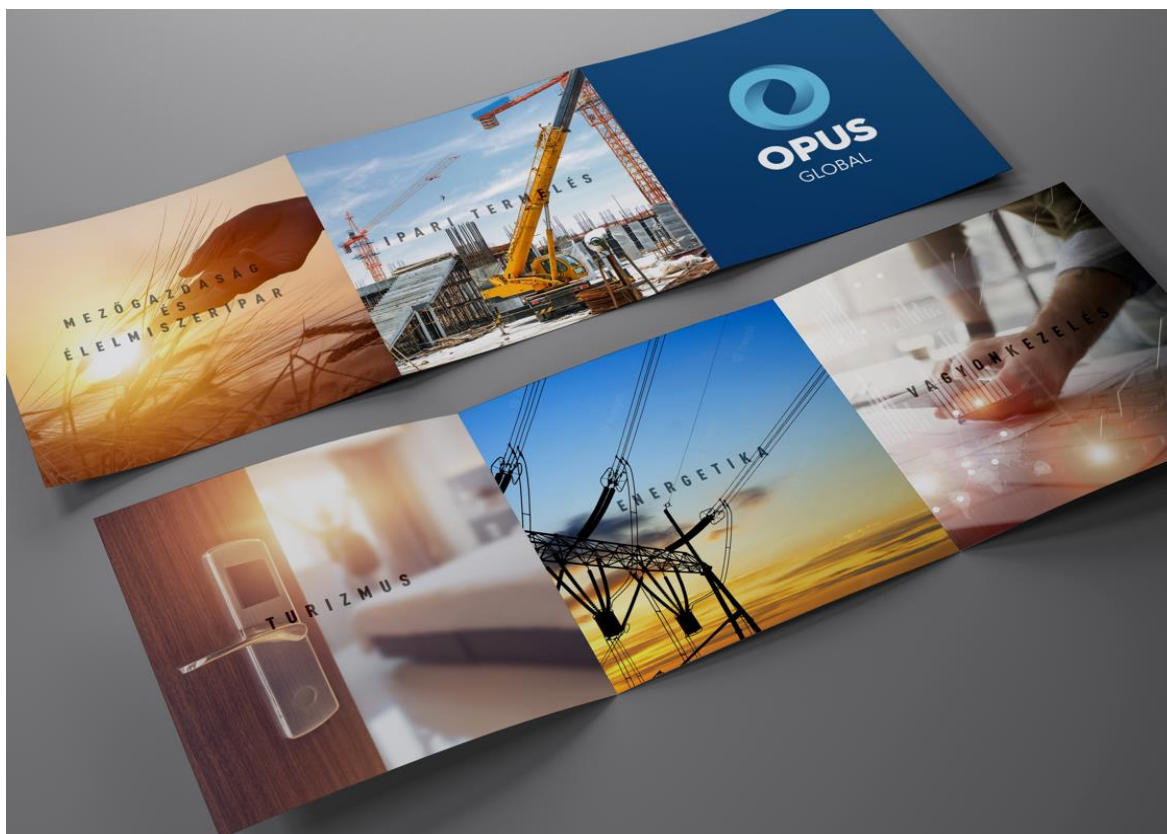
Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. évi Konszolidált Éves jelentése és az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok alapján készített 2021. évi konszolidált pénzügyi kimutatása az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok szerinti konszolidált pénzügyi kimutatások alapján készült.

Megjegyzés:

Az Igazgatóság a jelentésében az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyacég megnevezését az alábbiak szerint jeleníti meg a továbbiakban: „Anyacég”, „Anyavállalat”, „Társaság”, „Holdingközpont”, „OPUS GLOBAL Nyrt.”.

Amennyiben a jelentés az OPUS GLOBAL Nyrt. által konszolidált leányvállalatok egységére utal, úgy az alábbi megnevezések használata a jellemző: „OPUS Csoport”, „Cégcsoport”, „Holding”, „Vállalatcsoport”.





Az OPUS menedzsmentjének évvértékelője

A 2021. évi nehézségek és bizonytalanságok, mint a pandémia újabb és újabb hullámai, vagy a világgazdaságban elinduló negatív makrogazdasági folyamatainak hatása (energia-, alapanyagár emelkedése, infláció gyorsulása) ellenére az **OPUS Csoport a meghirdetett stratégiai célkitűzésének következetes betartásával elérte azt, hogy a Cégcsoport immár négy teljes jogú és erős fundamentumokra épült alappillérre, divízióra fektetheti a sikeres jövőt. A Magyarországon egyedülálló módon széleskörű, több hazai iparágat magába foglaló bázis kialakítása szolgáltatja a szilárd alapot a Cégcsoport további eredményes és megbízható értékteremtéséhez.**

A 2021-es év meghatározó stratégiai célkitűzésének megvalósítása, az energetika szegmensének kiépítése és integrációja sikerrel zárult: így elmondhatjuk, hogy az OPUS Csoport a hazai energetikai piac meghatározó szereplőjévé vált. Az Energetika portfóliónk ma az egyik legnagyobb földrajzi lefedettséggel rendelkező energia szolgáltató hazánkban. A szolgáltatási területünk összesen Magyarország 40%-át fedi le, az OPUS TIGÁZ Zrt. hét megyében 1,26 millió felhasználót lát el gázzal, míg az OPUS TITÁSZ Zrt. három megyében 782 ezer ügyfélnek szállít áramot.

Ez a pozíció nagy felelősség és egyben nagy lehetőség is, amellyel a jövőben mindenképpen számolnunk kell és számolni fogunk. Nagyon fontosnak tartjuk kiemelni a társaságok közötti szinergiát, amely középpontjában az ügyfelek magas szintű kiszolgálása áll, ennek az nyújt biztos alapot, hogy két nagy múltú és megbízható szaktudással rendelkező társaság kezdte el a közös munkát az OPUS égisze alatt. Az OPUS Csoport komoly lehetőségeket lát az energetikai szektoron belüli fejlődésre, ugyanakkor a stabil és kiszámítható működés, a

szolgáltatások minőségének megtartása, emelése éppolyan fontos, mint a folyamatos fejlődés, a kapacitásnövelő beruházások indítása annak érdekében, hogy az ügyfeleink energia igényeit ki tudjuk szolgálni, valamint biztosított legyen a megújuló energiaforrások hálózatra csatlakoztatási lehetősége.

Sikeresnek tartjuk a Turizmus szegmens tavalyi teljesítményét, amely dacára a járványügyi helyzetből fakadó több mint négy hónapig tartó üzemszünetnek és a közel 250 ezer kieső vendégéjszakának, figyelemre méltó eredményt tudott realizálni. A szegmens mindeközben a magyarországi szállodaiipar legnagyobb beruházássorozatát menedzseli, melynek keretében 12 szálloda teljes körű felújítását végzi. Az üzemszünet alatt a szegmens közel ezer fő megélhetését garantálta, és rengeteget tesz azért, hogy a Hunguesten és a Balatontouriston alapuló Turisztika szegmens újra stabil jövedelemtermelő eleme legyen a portfóliónak.

2021-ben az OPUS Csoporton belül a Mezőgazdaság és élelmiszeripar szegmens társaságainak tevékenységét a turizmusnál csekélyebb mértékben befolyásolták a koronavírus okozta negatív hatások, és az ágazat teljesítménye a termelést és a kibocsátást tekintve erőteljes növekedést mutatott, azonban az elszabadult kukorica és búza alapanyagárak, valamint az energia árrobbanás miatt - negatív eredménnyel zárult a szegmens teljesítménye. Hangsúlyozzuk azonban, hogy a divízióban európai léptékkel mérve is meghatározó élelmiszeripari cégek működnek, sikeres K+F tevékenységet folytatva, amely segítségével a 21. századnak megfelelő korszerű gyárakban, korszerű termékeket tudunk előállítani. A célunk a jövőben, hogy egy következetes stratégia mentén növekedési pályára állítsuk ezen cégeket.

Az építőipar válságállóbb volt, a megrendelés-állomány kiegyensúlyozottsága megmaradt. Annak ellenére, hogy a logisztikai ütemezésben mind a projekt teljesítésekénél, mind a beszállításoknál is érezhetőek a késedelmek, a társaságok eredménytermelő képessége töretlen és továbbra is stabil osztalékfizetői a Csoportnak. Sikernek értékeljük, hogy Magyarország meghatározó építőipari társaságai tartoznak a Vállalatcsoport tulajdonában, amelyek jelenleg szaktudásukkal megkerülhetetlen szereplői az ágazatnak.

A tavalyi év minden nehézsége ellenére igen magas adózott eredményt tudott elérni a Cégcsoport, támaszkodva a stratégiai célkitűzésként megvalósuló négy iparági alappillérre.

Az OPUS Csoport konszolidált Adózott eredmény szinten 2021. évben 41,6 milliárd forintot ért el, a Csoport Eszközértéke pedig 889,5 milliárd forint, így 58,8%-kal emelkedett az egy évvel korábbi adatokhoz képest. A Csoport konszolidált Saját tőke értéke 38,2%-os emelkedés mellett elérte a 314,4 milliárd forintot 2021. év végével.

A Cégcsoport nemcsak a pénzügyi eredményekben ért el növekedést 2021-ben, hanem a **munkavállalók száma** is másfélszeresésre emelkedett, így elmondhatjuk, hogy év végével már **4.649 fő** dolgozik az OPUS Csoport sikere érdekében.

Fontosnak tartjuk, hogy felelős Vállalatcsoportként, még egy ilyen kihívásokkal teli esztendőben is, a lehetőségeinkhez mérten, a saját eszközeinkkel támogassuk a munkavállalóinkat, valamint a társadalmilag hasznos célokat, így például a társaságaink ennek jegyében, segítik a biztonságos fűtést és villamosenergia-fogyasztást tudatosító kezdeményezéseket, támogatnak természetvédelmi akciókat, sportolói klubokat, közösségeket. Kiemelt szerepet játszanak még a Cégcsoportnál az oktatás területén megvalósuló támogatások és a karitatív adományozások is, első sorban a Magyar Ökumenikus Segélyszervezeten és a Vöröskereszten keresztül. Közvetlenül a Turizmus szegmensünknél májusban 1.000 egészségügyi dolgozó családjának biztosítottunk ingyenes üdülési lehetőséget, illetve kedvezményesen foglalhattak szállodáinkba a koronavírus elleni küzdelemben résztvevők.

Az ukrajnai háború kitörése óta is folyamatosan egyeztetünk a hazai karitatív szervezetekkel, mely során a HUNGUEST Hotels Zrt. aktív szerepet vállalva megnyitotta budapesti szállodáit a menekültek előtt, a háború kitörése óta közel ezer főnek biztosított szállást és napi többszöri étkezést térítésmentesen.

Társaságunk folyamatosan monitorozza a háborús helyzet rövid és esetlegesen hosszabb távú hatásait a Csoport leányvállalataira nézve. Jelen pillanatban még nem mérhető fel jelentős hatásai a háborús helyzetnek, de számítanunk kell a kockázatok további erősödésére is. Mindazonáltal reméljük, hogy ezek a kockázatok minél hamarabb normalizálódnak és újra konszolidálódnak az energia-, alapanyag árak, véget érnek a szankciók és helyreállnak a COVID miatt amúgy is megtépázott ellátási láncok.

Sikernek könyveljük el, hogy 2022 márciusában, az OPUS GLOBAL Nyrt. immár negyedik alkalommal **kapott kiemelkedő hitelminősítést** a német Scope független minősítő cégtől, **megerősítve a vállalati stabil BB minősítést**. A **kötvénykibocsátáshoz kötődően pedig ismételten BBB- minősítést** kaptunk, mely az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb, és amely – a rating dokumentumban rögzítettek szerint - jól tükrözi az OPUS erős pénzügyi kockázati profilját és a holdingtársaság megbízható költségfedezetét.

Menedzsmentként elköteleztük magunkat a jövőbeli terveink mellett, amely során az olyan kiemelt területek fejlesztését tartjuk elsődlegesnek, mint a Cégcsoporton belüli transzparencia szélesítése, valamint az optimális működés támogatása érdekében a szervezeti átalakítások során a szinergiák maximális kihasználása, mindezt a kibővült portfólióink holdingszintű kezelése érdekében meghatározott stratégiai divízióink szakmai vezetőinek a bevonásával.

A mai kor vállalkozásainak életében egyre nagyobb hangsúlyt kell kapnia a fenntarthatóságnak. Szakembereink segítségével mi is törekszünk ebben a célrendszerben gondolkodni és elköteleztük magunkat a fenntarthatósági elvek betartásában és a portfólióink szerinti ágazati kívánalmak és célkitűzések meghatározásában, és azok elérésében. A tőzsdei előírásnak megfelelően 2022-ben egy középtávú projekt keretében kezdjük meg az ESG riportrendszerével párhuzamosan a fenntarthatósághoz, a környezetvédelemhez és a munkavállalókkal kapcsolatos kérdésekhez kapcsolódó előírások megfogalmazását és azok eléréséhez szükséges lépések meghatározását a leányvállalatok bevonásával.

Mindannyian, beleértve a teljes Cégcsoportot, így a társaságainkat és a munkavállalóinkat is, azon dolgozunk, hogy a divízió tagjai egymást erősítsék, a lehető legtöbb területen kiegészítsék egymás. Célunk, hogy ez partnereink, ügyfeleink és befektetőink számára tevékenységünk során a szolgáltatás és a termék minőségében is tetten érhető legyen, valamint az eredményekben is megmutatkozzon az együttműködő építkezés.

OPUS GLOBAL Nyrt.

A Csoport 2021. évi főbb mutatószámai

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb pénzügyi adatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021YE összehasonlítása	Változás 2021YE/2020YE%- ban
Mérlegfőösszeg	889 515 666	560 083 276	329 432 390	58,8%
Saját tőke	314 464 019	227 618 628	86 845 391	38,2%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	4 649	3 114	1 535	49,3%

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021YE összehasonlítása	Változás 2021YE/2020YE%- ban
Összes működési bevétel	307 891 544	227 891 882	79 999 662	35,1%
Működési költségek	290 781 842	228 914 715	61 867 127	27,0%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	17 109 702	-1 022 833	18 132 535	-
EBITDA	45 255 227	22 279 583	22 975 644	103,1%
Pénzügyi műveletek eredménye	28 740 644	-4 920 979	33 661 623	-
Adózás előtti eredmény	43 615 323	-6 867 586	50 482 909	-
Adózott eredmény	41 664 779	-6 234 161	47 898 940	-
Teljes átfogó jövedelem	41 627 723	-5 583 118	47 210 841	-

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Részvény információk	2021YE	2020YE	Változás 2021YE / 2020YE
Záróár (Ft)	206,0	290	-28,9%
Tőzsdére bevezetett Részvényszám (db)	701 646 050	701 646 050	0,0%
súlyozott részvényszám (db)	681 937 804	682 459 673	-0,0%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	144,5	203,5	-28,9%
EPS (Anyavállalra jutó adózott eredmény/súlyozott részvényszám)	46,5	-9,6	-
BVPS (teljes saját tőke/súlyozott részvényszám)	461,1	333,5	38,3%
Saját részvényszám (db)	19 708 246	19 708 246	0,0%

Megjegyzés: A törzsrészvények átlagos számának meghatározása súlyozott számtani átlag számítással történt. Az egy részvényre jutó eredmény alapértékének kiszámításánál a törzsrészvények száma az adott időszak során forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlaga.

GAZDASÁGI ÖSSZEFOGLALÓ

Az elmúlt évi gazdasági és járványügyi kihívások ellenére megvalósított akvizíciókkal az OPUS Csoport immár négy stratégiai divízióval rendelkezik, amely divíziókba tartozó társaságok hazánk szinte valamennyi kiemelt gazdasági ágazatában jelentős szerepet játszanak és megkerülhetetlen részesei a gazdasági életnek.

2021-ben már ennek a portfólióbővülésnek köszönhetően, jelentős változás következett be, nemcsak a Csoport szerkezetében és súlypontelosztásában, hanem a Cégcsoport fundamentumában és eredményességében is.

Az OPUS Csoport a 2021. évet konszolidált szinten 889,5 milliárd forint Mérlegfőösszeggel és 314,5 milliárd forint Saját tőkével zárta, míg a Teljes átfogó eredmény soron 41,6 milliárd forint nyereséget ért el.

A Vállalatcsoport **2021. évben** a nehezített gazdasági környezet ellenére 35,1%-kal tudta növelni a Működési bevételét, és a teljes évet tekintve **307,9 milliárd forintos működési bevételt** ért el.

Habár a Csoport Működési költségei is növekedtek 2021., évben, de ez a változás elmaradt a bevételek növekedéstől, így **a Csoport tevékenységéből adódó Üzemi eredménye 17,1 milliárd forint nyereség lett, ami 18,1 milliárdos eredménynövekedést jelent** a tavalyi évi veszteséggel szemben.

Az eredmény annak tükrében még kiemelendőbb, hogy az újonnan bekerülő energetikai társaságoknak nem egy teljes évi tevékenységéből adódó eredménye került a konszolidáció során bevonásra, hanem az OPUS TIGÁZ Zrt. esetében csak áprilistól kezdődő időszak 9 hónapja, az OPUS TITÁSZ Zrt. esetében pedig csupán az év utolsó 4 havi eredménye.

Az Üzemi eredményt jelentősen csökkentette a növekvő értékcsökkenés értéke, amely egyrészt az építőipari ágazatban az IFRS standardoknak megfelelően elszámolt, apportkor beazonosított szerződésekből befolyó eredmény kiszűrése érdekében felmerült értékcsökkenés tétel 6,9 milliárd forint értékben. Másrészt az Energetika szegmensnél az ideai akvizíciókor az IFRS 3 szenderd alapján beazonosított eszközökhöz kapcsolódóan elszámolt értékcsökkenési tételek 1,2 milliárd forint értékben.

A teljes Cégcsoport működését leginkább prezentáló **EBITDA-mutató** a tényleges, értékcsökkenés nélküli tevékenység eredményét mutatja meg, **45.255.227 ezer Ft**, amely **megduplázódott** a tavalyi értékhez képest. Ez **egy év alatt közel 23 milliárd forintos emelkedést jelent.**

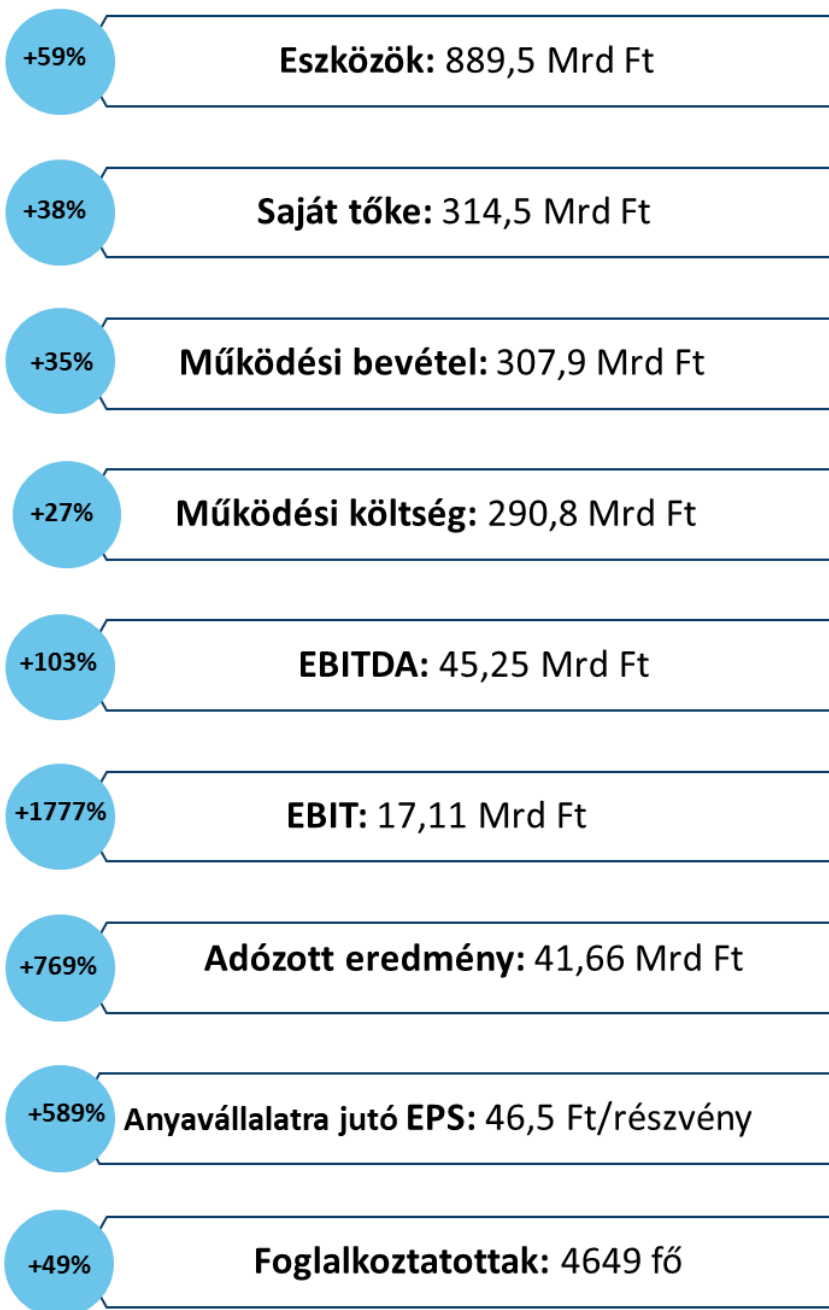
A Csoport a Pénzügyi műveletek eredmény soron 28,7 milliárd forint nyereséget realizált 2021. évben, amelyben jelentős tételként szerepel az energetikai akvizíciók során beazonosított badwill tételek értéke.

A Cégcsoport 2021. évre 41,7 milliárd forint Adózott eredményt ért el, a Teljes átfogó eredményéből pedig 31,7 milliárd forint az Anyavállalatra jutó eredmény.

A Cégcsoport eredményessége leginkább az egyik leggyakrabban használt részvényelemzési mutatószám, az EPS (Earnings Per Share/egy részvényre jutó eredmény) alakulásában is megmutatkozik. A 2021-ben az Anyavállalatra jutó **EPS mutató 46,5Ft/részvény értékre nőtt.**

A fenti eredmények és az elkövetkező évek gazdasági kilátásai megalapozták az OPUS GLOBAL Nyrt. **vállalati BB/ Stabil minősítését**, amelyet a független **SCOPE Rating GmbH** német **hitelminősítő** 2022 márciusában immár negyedik alkalommal erősített meg, csakúgy, mint a megvalósult akvizíciókra és beruházásokra fordított kötvénykibocsátásra vonatkozó **kimagasló BBB- minősítést.**

OPUS GLOBAL Nyrt. 2021 sarokszámok



Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. évi Konszolidált Üzleti jelentése

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA



A Társaság története több, mint 100 évre, az 1912-es alapításáig nyúlik vissza. A Társaság fő tevékenysége kezdetben a veteriner gyógyszergyártás volt, melyet nem sokkal később a humán oltóanyagtermelés egészített ki. Az 1950-es évek meghatározó és világszínvonalú gyógyszeripari társasága volt, összefogva ezzel az összes magyarországi oltóanyagtermelő intézetet. A privatizáció során, 1991-ben a Társaság által folytatott különböző tevékenységek felosztásra és kiszervezésre kerültek.

A Társaság 1998 óta tagja a Budapesti Értéktőzsde Zrt. („BÉT”) kibocsátói körének, részvényeit 1998. április 22-én vezették be a BÉT-re.

Többszöri átalakítást és átszervezést követően 1999-től az árbevételek csökkenése és az állatgyógyászati piac átalakulása miatt a Társaságnál jelentős reorganizációs programot hajtottak végre, aminek eredményeként 2009-ben megszüntetésre került az állatgyógyászati tevékenység és több leányvállalatot is értékesítettek.

A Társaság a 2009. évi arculatváltása óta holding szerkezetben működik tovább, elsődlegesen különböző profilú társaságok irányításával, vagyonkezelésével foglalkozik.

A Társaság életében jelentős mérföldkövet jelentett a 2018-as év, amikor a menedzsment átalakulásával párhuzamosan jelentős portfólió bővülés valósult meg, mely során a Társaság nagy értékkel bíró vagyonelemekkel gazdagította befektetéseit. A Csoport ekkor alakította ki stratégiai divízióit és ekkor alapozta meg az élelmiszeripari és építőipari portfólióját. Az akvizíciók eredményeként az OPUS GLOBAL Nyrt. a BÉT egyik meghatározó társaságává vált és belépett a tőzsde prémium kategóriás részvényei közé, és azóta is tagja a BÉT kiemelt indexkosarainak, portfóliójában tudva a magyar gazdaság húzóágazatainak több ipari és termelő vállalatát.

2019-ben az OPUS GLOBAL Nyrt. a KONZUM Nyrt. beolvasásával tovább bővítette a már addig is diverzifikált portfólióját és megalapozta a Cégcsoport turisztikai lábát is. A 2019. június 30. napjával megtörtént beolvasás során a jogutód társaságként fellépő gazdasági társaság az OPUS GLOBAL Nyrt. lett, amely egy tudatos, következetesen megvalósított stratégia mentén alakította ki működési struktúráját. 2021. évben ezen stratégiai irányvonal mentén haladva az OPUS Csoport energetika szegmensének kiépítése során közvetett részesedéseket szerzett olyan nagy hírű energetikai társaságokban, mint a TIGÁZ és a TITÁSZ. Ezzel a lépéssel az OPUS Csoport a hazai energetikai piac meghatározó szereplőjévé vált.

Az OPUS Csoport portfóliójának egyik csoportjába a hosszú távú befektetések tartoznak, mely vállalatok meghatározó piaci szereplők egy-egy stratégiai iparágban (turizmus, energetika, élelmiszeripar, ipar). A portfólió másik részeként a vagyonkezelés szegmensben a Holding a likvid befektetéseit kezeli (Asset management).

A részvényesi értékteremtés fontos lépését jelentette a tulajdonszerzés ezen szegmensben, hiszen a Csoport várható eredményére, profittermelő képességére és tőkeszerkezetére jelentős pozitívummal kiható vállalatok kerültek a Társaság konszolidációs körébe.

Ennek következtében 2021-ben üzleti szempontból a Társaság holdingirányító tevékenységének köre 5 meghatározó szegmensre bontható az alábbiak szerint:

- **Ipari termelés**
- **Mezőgazdaság és Élelmiszeripar**
- **Energetika**
- **Turizmus**
- **Vagyonkezelés**

OPUS GLOBAL Nyrt. cégcsoport szerkezeti ábra 2021.12.31.



OPUS GLOBAL PORTFÓLIÓ 2021.12.31.



Ipari Termelés



Tulajdoni hányad: 51%



Tulajdoni hányad: 51%



Tulajdoni hányad: 100%

Mezőgazdaság és Élelmiszeripar



Tulajdoni hányad: 83%



Tulajdoni hányad: 51%



Tulajdoni hányad: 74%

Energetika



Tulajdoni hányad közvetett 50%



Tulajdoni hányad : közvetett 50%

Turizmus



Tulajdoni hányad: 100% (indirekt)



Tulajdoni hányad: 100% (indirekt)

Vagyongkezelés



Tulajdoni hányad: 24,8%

II. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK ESEMÉNYEI

Stratégiai célkitűzések és szervezeti felépítés

A Holdingközpont a portfóliójának megnövekedett méretből és az egyes portfólióelemek különbözőségéből fakadóan eltökélt a belső kontrollrendszer magasabb szintű megteremtésében. E körben kiemelt figyelemmel volt a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) Felelős Társaságirányítási Ajánlások egyes rendelkezései teljesítésének szükségességére, és a menedzsmenttel felállított kontrollok mellett megteremtette a belső ellenőrzés működtetésének alapjait, amely a Társaság Felügyelőbizottságához telepítetten jelenik meg, és amely által a Felügyelőbizottság aktívan hozzá kíván járulni a Társaság leányvállalatainak jövőben esetlegesen megvalósítandó fejlesztéseiben, üzemeltetési kérdésekben, fenntartási modellekben tetten érhető javaslatai megalapozottságában.

A Csoport stratégiájának egyik fő alappillére a fenntartható fejlődés biztosítása, ami első sorban a vállalatirányítás és működés, a társadalmi felelősségvállalás és a környezeti szempontok figyelembevételének és tiszteletben tartásának egyensúlyában jelenik meg, amely összhangban van az európai szabályozási környezettel. A fenntarthatósági megfelelés biztosítása érdekében a Társaság a Budapesti Értéktőzsde 2021. március 31-én kiadott ESG Jelentési útmutatóját elfogadva tervezte meg és vállalta azon célkitűzéseket, melyeket, mint Prémium kategóriás kibocsátó el kíván érni ahhoz, hogy minél előbb már egy önálló, szabványos, éves Fenntarthatósági (ESG) jelentést tegyen közzé a nemzetközi elvárások szerint. Ennek biztosítására az OPUS Csoport a leányvállalatok szakmai hozzáértésének maximális bevonásával projekt szinten kezeli a BÉT ESG útmutató szerinti vállalt célkitűzések elérését, vállalva a Csoport 4 fő stratégiai szegmensének eltérő ágazati jellemzői és gazdasági folyamatai mellett a különböző tevékenységekben rejlő célok és lehetőségek feltérképezését, valamint standardizálását, a Csoport egységes fenntarthatósági szemlélete hosszútávú célkitűzéseinek elérése érdekében.

Ezen stratégiai irányvonal mentén a Csoport célja, hogy olyan elismert és a Csoport kiemelt ágazataiban szakmai tapasztalatokkal rendelkező és sikereket elért szakértőkkel, vezetőkkel szélesítse a szellemi tőkéjét, akik aktív és operatív szerepet vállalnak a Cégcsoportban, a növekedési célokat szem előtt tartva. Az eredményes belső működési szabályok és környezet biztosítása által elősegítve a jövőbeli fejlődést és növekedést, a további akvizíciós lehetőségek kihasználását és a holdingstruktúra általi piaci követelményeknek megfelelő hatékony reagálást. A Társaság kiemelt feladatának tekinti, hogy a tőzsdei jelenléttel járó előnyök teljeskörű kihasználása mellett az ezzel járó kötelezettségeket maradéktalanul biztosítani képes szervezetet működtessen annak érdekében, hogy a Cégcsoport hazai és külföldi szerepe tovább erősödjön.

A Társaság munkaszervezetét, a társaság tevékenységéhez szükséges feltételek biztosítását 2020. július 1. napjától Dzubák Attila Zsolt, a Társaság Vezérigazgatója irányítja. A Társaságnál 2021. július elsejétől dr. Csapó András tölti be a Társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettesi pozíciót, majd október 1-jétől Stratégiáért és társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettesi titlust, támogatva ezzel a tőkepiaci kapcsolatokat és a stratégia alkotást.

Az operatív részleg vezetésével a Holdingközpont napi munkáját és munkaszervezését, valamint a pénzügyi kimutatások összeállítását Ódoré Angyal Zsuzsanna Operatív vezérigazgató-helyettes végzi és koordinálja.

A Társaság a jogszabályi kötelezettségének eleget téve 2020-ban elkészítette a Hrszvtv. szerinti Javadalmazási Politikáját, melyet a Közgyűlés hatáskörében eljárva az Igazgatóság 2020. április 30. napján fogadott el és amelynek támogatására a holding szerkezetben működő Társaság belső szervezeti – munkaszervezet szintű – felépítését is ehhez igazította, így a vonatkozó jogszabályi és egyéb szabályozói környezetnek való megfelelés (elsődlegesen a transzparencia követelmények) biztosítása érdekében, a javadalmazási rendszer alapjainak a lefektetése és működtetése céljából az Igazgatóság a Társaságnál 2020. június 1-jei hatállyal Javadalmazási és jelölőbizottság felállításáról döntött, amely bizottság a feladatkörét testületként látja el.

A Társaság Javadalmazási és Jelölő Bizottságának tagjai 2021.12.31. napján:

- Dr. Mészáros Beatrix - elnök
- Dr. Balog Ádám
- Vida József

A Társaság Javadalmazási és Jelölő Bizottságának tagjai a Jelentés Közgyűlés előterjesztésének napján, azaz 2022.04.07. napján:

- Makai Szabolcs - elnök
- Dr. Balog Ádám
- Vida József

A Társaság Igazgatóságának tagjai a 2021.12.31. napján:

- Dr. Mészáros Beatrix - az Igazgatóság elnöke
- Dr. Balog Ádám
- Vida József

A Társaság Igazgatóságának tagjai a jelentés Közgyűlés elé terjesztésének napján, azaz 2022.04.07. napján:

- Vida József - elnök
- Dr. Balog Ádám
- Makai Szabolcs
- Dzubák Attila Zsolt

A Társaság Felügyelőbizottságának és egyben Audit Bizottságának tagjai 2021.02.31. napján, valamint 2022.04.07. napján:

- Konczné Kondás Tünde – elnök
- Dr. Gödör Éva Szilvia
- Tima János

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2021. évben a pandémiás helyzetre tekintettel elektronikusan mindössze 11 ülést tartott, ebből 3 alkalommal személyes jelenlét mellett, valamint 8 alkalommal határozott - ügyrendjének megfelelően – írásban. Az év során az Igazgatóság mindösszesen 58 határozatot hozott, ülésein minden esetben 100%-os volt a részvételi arány.

A Felügyelőbizottság 2021. évben mindösszesen személyesen és online elektronikus úton 8 ülést tartott, összesen 43 határozatot hozott 100%-os átlagos részvételi arány mellett.

Az Audit Bizottság 2021. évben mindösszesen személyesen és online elektronikus úton 7 ülést tartott, összesen 35 határozatot hozott 100%-os átlagos részvételi arány mellett.

A Javadalmazási és Jelölőbizottság 2021. évben mindösszesen személyesen 1 ülést tartott, összesen 3 határozatot hozott 100%-os átlagos részvételi arány mellett.

Az Igazgatóság 2021. évben az Audit Bizottság javaslatával ellentétes döntést nem hozott.

2022. év elején dr. Mészáros Beatrix visszaadta igazgatósági mandátumát, ezzel egyidejűleg összehívta az Igazgatóságot, hogy kezdeményezze a rendkívüli Közgyűlés megtartását, és egyben az Igazgatóság új tagjainak jelöléséről az előterjesztését. A rendkívüli Közgyűlésre 2022. március 11-én került sor, ahol az Igazgatóság új tagjaként megválasztásra került Makai Szabolcs és Dzubák Attila Zsolt a közgyűlési határozat meghozatala napjától kezdődően a Társaság meglévő Igazgatósági tagjaival megegyező, azaz legkésőbb 2022. év 05. hónap 02. napjáig tartó határozott időtartamra a határozati javaslatokban meghatározott feltételek szerint.

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai divízió vezetőit a Jelentés leadásakor az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
IGT	Vida József	Elnök	2018.06.19.	2022.05.02.	-
IGT/SP	Makai Szabolcs	tag Élelmiszeripar divízió vezető	2022.03.11. 2021.11.29	2022.05.02.	-
IGT	Dr. Balog Ádám	tag	2019.10.04.	2022.05.02.	-
IGT/SP	Dzsubák Attila Zsolt	tag Vezérigazgató	2022.03.11. 2020.06.01.*	2022.05.02.	-
FB, AB	Tima János	tag	2017.05.02.	2022.05.02.	-
FB, AB	Konczné Kondás Tünde	elnök	2021.04.40.	2022.05.02.	-
FB, AB	Dr. Gödör Éva Szilvia	tag	2018.04.27.	2022.05.02.	-
SP	Ódorné Angyal Zsuzsanna	Operatív vezérigazgató-helyettes	2009.07.01.*	-	-
SP	Dr. Csapó András	Stratégiaiért és társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettes	2021.07.01.	-	-
SP	Détári-Szabó Ádám	Turizmus divízió vezetője	2021.04.21.	-	-
SP	Görbedi László	Ipari termelés divízió vezetője	2021.04.21.	-	-
SP	Torda Balázs	Energetika divízió vezetője	2021.04.21.	-	-

IGT: igazgatóság tagja

FB: Felügyelőbizottság tagja

AB: Audit Bizottság tagja

*a munkaviszony kezdő időpontja

SP: stratégiai alkalmazott

Növekedési Kötvényprogramban (NKP) való részvétel

A Társaság a stratégiájának megfelelően meghirdetett finanszírozási és növekedési tervei megvalósításához a tőkepiacról történő finanszírozás keretében 2019. évet követően a 2020. december 21. napján meghirdetett Rendkívüli Közgyűlésen ismételten felhatalmazást kapott kötvénykibocsátásra, így az MNB által meghirdetett NKP Program keretein belül 10 éves futamidővel a Társaságra szabottan, névértéken mintegy 39 milliárd forint forrás bevonására 2021. évben új kötvénykibocsátást (**Kötvény II.**) valósíthatott meg.

Miután a Társaság a **Kötvény I.** kibocsátása (2019. október 24.) kapcsán és okából rendelkezett a Scope Ratings GmbH-től (Hitelminősítő) (www.scooperatings.com) hitelminősítéssel, a Társaság a **Kötvény II.** kibocsátására vonatkozó határozat birtokában 2021 márciusában lefolytatta a Hitelminősítővel az újabb forrásbevonásra a Kötvény II. kibocsátásához a hitelminősítés felülvizsgálati eljárást, aminek eredményeképpen a Scope Rating 2021. április 1-jei közlése szerint továbbra is fenntartotta a **kötvénykibocsátás esetében a BBB-, vállalati szinten a BB/Stabil minősítést, amely szint az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb.**

https://www.bet.hu/newkibdata/128544048/OPUS_SCOPE_HU_20210401.pdf

A Társaság a kiváló minősítést követően 2021. április 27-én sikeres aukció során – HU0000360409 ISIN kódon, 39.000.000.000 HUF össznévértéken és fix 3,20% kamatmértéken 10 éves futamidővel újabb kötvénykibocsátást hajtott végre (Kötvény II.). Az „OPUS GLOBAL 2031 Kötvény” megnevezésű kötvényekre a BÉT által működtetett Xbond elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetése 2021. július 15. napján került sor.

A Társaság által kibocsátott kötvények (Kötvény I. és Kötvény II.) paramétereit az alábbiakban foglaljuk össze:

Értékpapír megnevezése	„OPUS GLOBAL 2029 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2029
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000359278
Darabszám:	572
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2019. október 25.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárata:	2029. október 29.
A sorozat össznévértéke:	28,6 milliárd Ft
Bevont forrás összege	28,77 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,80%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2020. március 30.

Értékpapír megnevezése	„OPUS GLOBAL 2031 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2031
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000360409
Darabszám:	780
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2021. április 27.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárata:	2031. április 29.
A sorozat össznévértéke:	39 milliárd Ft
Bevont forrás összege	39,03 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	3,20%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2021. július 15.

A minősítés továbbra is tükrözte az OPUS erős pénzügyi kockázati profilját, valamint láttatta a szilárd likviditási politikát egy aktív M&A szakasz keretében, amelynek elsődleges célja volt az Energetika szegmens kiépítése, amely 2021. évben történt megvalósulással egyértelműen alátámasztja a korábban bemutatott csoportszintű stratégia szakmai megalapozottságát és a csoport ennek való elköteleződését.

A kötvénykibocsátáshoz kötődő **évente megismétlődő hitelminősítési (rating) felülvizsgálat 2022 márciusában valósult meg**. A márciusi elővizsgálaton a független német hitelminősítő cég (Scope Ratings GmbH) (www.scoperatings.com) a **besorolásokat továbbra is megtartotta**, ami véleménye szerint jól tükrözi az OPUS erős pénzügyi kockázati profilját és a holdingtársaság nagyon megbízható költségfedezetét. A Scope kiemeli, hogy ezt a minősítést az a szilárd likviditási politika is alátámasztja, amelyet a holding az aktív M&A kapcsolódás ellenére is fenntartott a vállalat energetikai szegmensének

kiépítése során. Az értékelés továbbra is tükrözi a Scope nézetét az OPUS GLOBAL Nyrt. konzervatív és hosszú távú „vásárolj és növekedj” (buy-and-builds) befektetési megközelítéséről, amely immár a „növekedés és a gyarapodás” megteremtésére összpontosít, a leányvállalatok szintjén történő aktív működési ellenőrzés gyakorlásával.

<https://scoperatings.com/ratings-and-research/rating/EN/170691>

Részvénypiaci jelenlét

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje 701.646.050 db (azaz hétszázegymillió-hatszáznegyvenhatezer-ötven) darab „A” sorozatú 25,- Ft (azaz huszonöt forint) névértékű, névre szóló, dematerializált módon előállított tőzsrészvényből áll („Részvények”).

A Részvények ISIN azonosítója: HU0000110226 („Bevezetett Részvények”).

A részvény megnevezése OPUS tőzsrészvény.

Az értékpapír-kibocsátás pénzneme: magyar forint (HUF)

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatójának 334/2017. számú határozata alapján az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Tőzsdére bevezetett tőzsrészvényei (HU0000110226) tekintetében a Terméklista adatait az alábbiak 2021.12.31-én:

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapír kibocsátójának teljes neve	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Kijelzés módja	OPUS (OPS)
Részvénykategória	Prémium

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. vezérigazgatójának 362/2017. számú határozata alapján az OPUS tőzsrészvényeket 2017. október 3-i hatállyal a Részvények Prémium kategóriába sorolta.

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapírkód (ISIN) tőzsdére bevezetett	HU0000110226
Kijelzés módja (Ticker)	OPUS
Kereskedés pénzneme	HUF
Részvényszám (db)	701.646.050
A Kibocsátó jegyzett tőkéje*	17.541.151.250 Ft
Részvénykategória	Prémium kategória
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	tőzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének napja	1998. április 22.
Bevezetési Ár	700 HUF
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű

A Társaság a részvénykönyv vezetését saját maga végzi.

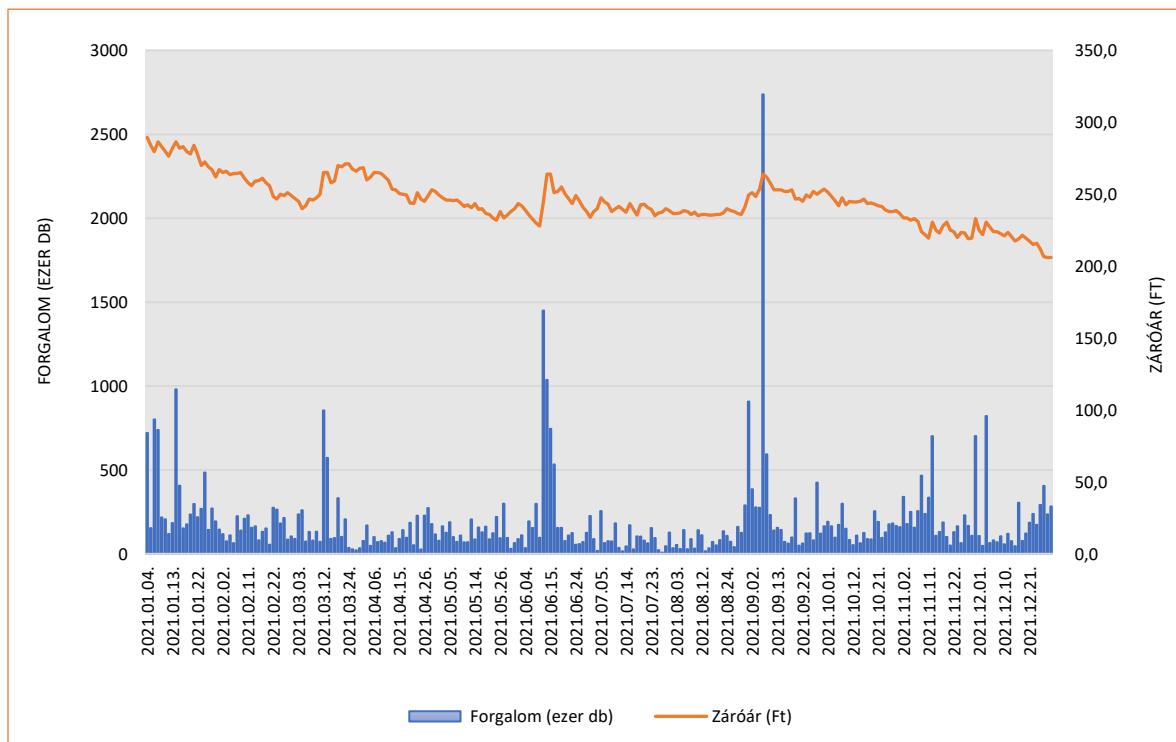
A Budapesti Értéktőzsde Zrt. legutóbbi 2022. március 1-jei kosárfelülvizsgálata során az OPUS részvény a BUX indexben megőrizte a szerepét, 1,29%-os arány mellett, a BUMIX indexben pedig 12,98%-os súlyozással szerepel. Részvénypiaci megítélés szempontjából szintén fontos, hogy 2018-tól az OPUS részvény folyamatosan tagja az MSCI, majd az MSCI Hungary Small Cap, MSCI Emerging Markets Small Cap, valamint az MSCI ACWI Small Cap indexeknek is, valamint szintén 2018-tól a Bécsi Értéktőzsde (Wiener Börse AG) határozata alapján a CECE index részévé is vált.

A 2021. augusztus 27-én megtartott rendkívüli Közgyűlés tizennyolc (18) hónapos időtartamra szólóan felhatalmazta az Igazgatóságot a Társaság által kibocsátott, legfeljebb a Társaság mindenkori alaptőkéje öt százalékának (5 %) megfelelő darabszámú, egyenként HUF 25, azaz huszonöt magyar forint névértékű törzsrészvényeinek, mint saját részvényeknek a Társaság általi megszerzésére. A felhatalmazás alapján a saját részvények megszerzésére visszerhesen vagy ellenérték nélkül, tőzsdei forgalomban, nyilvános ajánlat útján, vagy tőzsdén kívüli forgalomban is sor kerülhet, ideértve a saját részvény megszerzésére jogosító pénzügyi eszköz által biztosított jog (pl. vételi jog, átcserélési jog stb.) gyakorlása útján történő megszerzést is. Visszerhes megszerzés esetén az ellenérték legalacsonyabb összege a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által nyilvántartott, a megállapodás megkötésének napját megelőző napra vonatkozó záróárfolyam szerinti összegnek a harminc (30) százalékkal csökkentett összege lehet, míg az ellenérték legmagasabb összege a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által nyilvántartott, a megállapodás megkötésének napját megelőző napra vonatkozó záróárfolyam szerinti összegnek a harminc (30) százalékkal növelt összege lehet.

A Társaságnak szándékában áll, hogy saját részvényeiből vezetőit és alkalmazottait jutalmazási politikája keretein belül részvényhez juttassa, amely szándék alapján a jövőben Munkavállalói Résztulajdonosi Program kialakítását tűzte ki célul, amely szerint a jövőbeli juttatáshoz a később bemutatott programban meghatározott feltételek teljesülése után válhat jogosultá a meghatározott személyi kör.

A Társaság ezen felhatalmazás birtokában 2021. évben nem élt saját részvény vásárlással, így 2021.12.31. napjával Cégcsoport szintjén mindösszesen 19.708.246 db OPUS részvennyel rendelkezik.

OPUS részvények záróárfolyam és forgalom (BÉT 2021.01.01.-2021.12.31.)



A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása a teljes alaptőkére vetítve (RS2)

	Részesezés (2021. december 31.)		Részesezés (2022. április 7.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten: OPUS GLOBAL Nyrt.	7 208 246	1,03%	7 208 246	1,03%
Leányvállalatok ¹ : Csabatáj Zrt.	12 500 000	1,80%	12 500 000	1,80%
Összesen	19 708 246	2,81%	19 708 246	2,81%

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

Részvénytulajdonosok megoszlása a 2022. március 11-i rendkívüli Közgyűlés megfeleltetési időpontjában

Típus	Mennyiség (db)	Részesezés (%)
Belföldi magánszemély	290 439 467	41,39
Külföldi magánszemély	236 117	0,03%
Belföldi intézmény	378 384 062	53,93%
Külföldi intézmény	32 586 404	4,64%
Összesen	701 646 050	100,00%

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (RS3) a Jelentés leadásának napjára vonatkoztatva

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesezés (%)
KONZUM PE Magántőkealap	nem	164 956 258	23,51
	közvetlen	161 120 093	22,96%
	közvetett (a KPE INVEST Kft.-n keresztül)	3 836 165	0,55%
Mészáros Lőrinc	nem	160 448 541	22,86%
	közvetlen	146 314 411	20,85%
	közvetett (az Addition OPUS Zrt.-n keresztül)	14 134 130	2,01%
Talents Group Beruházás-szervező Zrt.	nem	46 998 875	6,70%

A közkézhányad meghatározásánál nem vettük figyelembe a fent feltüntetett és 5%-nál nagyobb mértékben tulajdonolt részvénytulajdonosokat, valamint a Társaság és a konszolidációs körébe tartozó leányvállalatai által birtokolt részvénytulajdonosokat.

Részvény információk	2021YE	2020YE	Változás 2021YE / 2020YE
Záróár (Ft)	206,0	290	-28,9%
Tőzsdére bevezetett Részvénytulajdonosok száma (db)	701 646 050	701 646 050	0,0%
súlyozott részvénytulajdonosok száma (db)	681 937 804	682 459 673	-0,0%
Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)	144,5	203,5	-28,9%
EPS (Anyavállalatra jutó adózott eredmény/súlyozott részvénytulajdonosok száma)	46,5	-9,6	-587,07%
BVPS (teljes saját tőke/súlyozott részvénytulajdonosok száma)	461,1	333,5	38,26%
Saját részvénytulajdonosok száma (db)	19 708 246	19 708 246	0,00%

Megjegyzés: A törzsrészvények átlagos számának meghatározása súlyozott számtani átlag számításával történt. Az egy részvényre jutó eredmény alapértékének kiszámításánál a törzsrészvények száma az adott időszak során forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlaga.



A transzparencia erősítése érdekében a menedzsment döntése szerint a Társaság 2020-tól csatlakozott a BÉT elemzés-árjegyzés programjához, melynek keretében az OPUS GLOBAL Nyrt. papírjainak elemzésére került sor az Equilor Befektetési Zrt. révén. A programban való részvételhez az OPUS GLOBAL Nyrt. vállalta, hogy 2020-tól negyedévente teszi közzé jelentéseit, beszámolóit, amely kötelezettségének a Társaság maradéktalanul megfelelt, és e megfelelést folyamatában biztosította, ami lehetőséget teremtett arra, hogy a kijelölt befektetési szolgáltató a vállalat független elemzését elvégezze negyedévente. A Társaságtól teljes mértékben elkülönült elemzések az alábbi linken érthetők el: <https://www.bet.hu/Kibocsatok/BET-elemzesek/elemzesek/opus-global-elemzesek>

A Társaság 2022-től ismételten részt vesz a BÉT által kezdeményezett elemzői programban, így a Társaságról továbbra is elérhetőek lesznek a független elemzések.

III. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK

Általános gazdasági környezet

Ahogy az egész világon, Magyarországon is a COVID-19 járvány és annak egymást követő hullámai határozták meg a nemzetgazdaság szereplőinek tevékenységét, beleértve az állami és a magánszektor is. Az év első hónapjaiban még nem álltak rendelkezésre a védőoltások, így erősebb járványügyi intézkedések, komolyabb lezárások jellemezték a világot.

Gazdasági növekedés: a kormány több mint 7 ezer Mrd Ft támogatást nyújtott a hazai gazdasági élet szereplőinek, ezzel a GDP arányos beruházási ráta 27% feletti, a gazdaság növekedési üteme pedig 6,4% volt, ami meghaladta a pandémia előtti időszak növekedését. Ahogy az első negyedév után a járványhelyzet enyhült, a hazai GDP rekordszintű negyedéves növekedést, 17,9%-ot ért el.

Infláció és kamat helyzet: a nemzetközi folyamatokhoz hasonlóan, részben azok eredményeként az év elejétől kezdődően inflációs aggodalmak épültek ki, a várakozások emelkedtek az energiaárak, a pénzügyi támogatásokkal gerjesztett gazdasági növekedés, a bérek emelkedése miatt. 2021 második negyedéve már 5%-os havi inflációval indult, ami év végére 7,4%-ra emelkedett. Az MNB inflációs előrejelzését is korrigálta, 2022-re 4,7-5,1%-ot prognosztizált.

A felpörgött gazdasági növekedés és az infláció emelkedése miatt az MNB már év elején elkezdte az árstabilitás érdekében először a verbális, majd a tényszerű beavatkozást a monetáris politika szigorításával. Az első negyedévben a korábban már használt eszközhöz, az alapkamat és az egyhetes betéti tender kamatszintjének a különválasztásához nyúlt, az előbbi 0,6% szintje mellett az egyhetes betét 0,75%-a vált a pénzügyi piacok effektív kamatává, ez határozta meg később a BUBOR-t is. Ez a gyakorlat maradt egész évben, így az alapkamat 2,4%, míg az effektív pénzügyi irányadó kamat 4,0% volt az év végén. A kamatemeléssel párhuzamosan az MNB szűkítette az eszközvásárlási programját, kivezette a forint likviditást nyújtó devizawap tendert, megszüntette a Növekedési Kötvényprogramot (NKP).

Munkaerőpiac, lakossági keresletnövelés: a teljes évet tekintve a munkaerőpiac nem sínylette meg a pandémiát, sőt pozitív rekord statisztikai adatok láttak napvilágot, így a munkanélküliségi ráta 3,8%-ra csökkent, a foglalkoztatottak létszáma pedig megközelítette a 4,8 millió főt. Ezt támogatta több központi intézkedés, így a munkáltatók részleges adófizetési kedvezménye, bértámogatási program, KATA kedvezmény közel 120 ezer kisvállalkozónak, és helyi iparúziási kedvezmény a kis-, és középvállalkozásoknak. Jelentős bérfeljavulás kezdődött a közszférában, elsősorban a járvány miatt nagyon leterhelt egészségügyben.

A 2020 márciusában bevezetett hitelmoratóriumot a lakossági hitelek esetén fenntartotta a kormány, de november 1-től már csak a rászorulókat érintette. A kialakuló infláció ellentételezésére a nyugdíjasok 2022. év elején a 13. havi nyugdíj egynegyedét és 5% nyugdíj emelést kaptak.

Központi költségvetés helyzete: a pandémia miatt elengedhetetlen költségvetési stimulusok okozta kiadásnövekedés miatt az év végére az államháztartás központi alrendszere 5.101,5 milliárd forintos hiánnyal zárt. Az államadósság bruttó mértéke 42.106 milliárd forint, a GDP arányában kifejezve mintegy 80%. Kedvező, hogy a hiány finanszírozására kibocsátott USD és EUR államkötvényeinket a nemzetközi befektetők kedvező feltételekkel, alacsony hozamelvárás mellett jegyezték le.

2021. december 31. utáni események:

A növekvő infláció elleni küzdelem jegyében az MNB által 2021-ben elkezdett kamatemelési ciklus tovább folytatódott, a pénzügyi irányadó kamat továbbra is az MNB egyhetes betéti tender kamata, ami az év eleji 4,00%-ról 6,15%-ra növekedett a jelentés lezárásáig. A 2022. február 24-én elkezdődött ukrán-orosz háború drasztikus változásokat hozott a világgazdaságon, az energiaárak, alapanyagárak elszabadultak, az ellátási láncok akadnak, a befektetők biztonságos eszközösztályokba kezdtek átcsoportosítani, ami a magyar fizetőeszköz óriási volatilitásában is meglátszott, hiszen az árfolyam elérte 400 Ft/EUR szintet is, a jelentés lezárásának időszakára stabilizálódni látszik a 370-375-ös sávban. Az inflációs adatok, és főleg a fentiek miatt a várakozások jelentősen megnövekedtek, 2022. januárban 7,9%, februárban 8,3% volt havi inflációs adat, éves összevetésben. Az üzemanyagárak 2021. novemberi befagyaszthatását a Kormány 2022 februárjában meghosszabbította május 15-ig, így ezt is figyelembe kell venni az inflációs adatok értékelésénél. A hazai gazdaság export kitétsége nem

jelentős az orosz, ukrán irányba, egy elhúzódó háború közvetlenül a földgázimporton, közvetetten az Oroszországot sújtó szankciókon keresztül jelenthet súlyos visszaesést a gazdasági növekedésben.

III.1. A VÁLLALATCSOPORT 2021. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK BEMUTATÁSA

Az OPUS GLOBAL Nyrt. tudatos, következetesen megvalósított stratégia mentén alakította ki portfólióját, mely portfólió egyik csoportjába a hosszú távú befektetések tartoznak. Ezek a vállalatok meghatározó piaci szereplők egy-egy stratégiai iparágban (turizmus, energetika, élelmiszeripar, ipar). A portfólió másik részeként pedig a likvid befektetéseket kezelte a Holding asset management területe.

Ennek eredményeképpen 2021-ben üzleti szempontból a Társaság tevékenységi köre 5 szegmensre bontható az alábbiak szerint:

- **Ipari termelés**
- **Mezőgazdaság és Élelmiszeripar**
- **Energetika**
- **Turizmus**
- **Vagyonkezelés - Asset Management**

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák. Ezen üzleti szegmensek szerinti bontás alapján készíti el a Csoport a szegmens információit a menedzsment számára.

A konszolidációs kör nagymértékben változott, tekintve, hogy míg 2019. év végével 54 társaság került bevonásra, addig 2020. év végével összesen 35 vállalatot konszolidált a Társaság, amely szám 2021. év végével - első sorban az energetikai portfólió átalakulása okán – 37-re növekedett.

A konszolidáció célja a vállalkozás egészére vonatkozó adatok együttes bemutatása, mivel hatásuk a Vállalatcsoport szempontjából eltérhet az egyedi beszámolók által közölt adatoktól.

A konszolidálásba bevonandó társaságok körét a Társaság vezérigazgatója határozza meg.

KONSZOLIDÁCIÓS KÖRBE BEVONT TÁRSASÁGOK FELSOROLÁSA 2021.12.31. NAPJÁRA VONATKOZÓAN

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2021.12.31.
Ipari termelés						
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Zrt.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
FELCSÚTI Ipari Park Kft.*	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetett	-	25,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Network Kft.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	100,00%	100,00%
Mészáros M1 Nehézgépező Kft.	L	Gépjárműkölszönzés	Magyarország	Közvetett	34,17%	20,70%
Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	99,93%	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
OPIMA Kft. „v.a.”	L	Tűzálló termék gyártása	Magyarország	Közvetlen	„v.a.”	-

Mezőgazdaság és Élelmiszeripar						
Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.	L	Vegyés gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	74,18%	74,18%
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	83,00%	83,00%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
VIRE SOL Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Energetika						
MS Energy Holding AG	L	Vagyonkezelés (holding)	Svájc	Közvetlen	-	50,00%
MS Energy Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	-	50,00%
OPUS TIGÁZ Zrt.	L	Gázelosztás	Magyarország	Közvetett	-	49,57%
TURULGÁZ Zrt.	T	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása....	Magyarország	Közvetett	-	28,96%
OPUS Energy Kft.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	50,00%
OPUS TITÁSZ Zrt.	L	Villamosenergia-elosztás	Magyarország	Közvetett	-	50,00%
Vagyonkezelés						
OPUS GLOBAL Nyrt.	A	Vagyonkezelés	Magyarország	100,00%	100,00%	100,00%
OBRA Ingatlankezelő Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Addition OPUS Zrt.	T	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	24,88%	24,88%
SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Takarékíró Központi Adatfeldolgozó Zrt.	T	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	24,87%	24,87%
KONZUM MANAGEMENT Kft.	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	30,00%	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
KPRIA Magyarország Zrt.	L	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	50,89%	-
Turizmus						
KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro doo	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Ausztria	Közvetett	99,99%	-
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%

L: Teljeskörűen bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített; P: Pénzügyi instrumentum, A: Anyacég *2021-ben nem került konszolidálásra

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2021. éves konszolidált adatai az auditált, az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok. Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. évi jelentését a konszolidálásba bevont csoporttagok 2021. december 31-re vonatkozó, egyedi és IFRS pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

III.2. A VÁLLALATCSOPORT GAZDÁLKODÁSA

Az összehasonlítások során a Szegmens riportokban a megbontás arányát a konszolidációs kiszűrések nélkül állapította meg a Csoport, figyelembe véve az összes konszolidációs tételt. A Vállalatcsoport gazdálkodásának bemutatásában a pénzügyi adatok már tartalmazzák a konszolidált kiszűréseket.

A Vállalatcsoport konszolidált pénzügyi összehasonlítása során a szegmens megbontás arányát a konszolidációs kiszűrések figyelembevételével állapította meg a Csoport.

A Vállalatcsoport konszolidált pénzügyi adatainak bázisévi összehasonlíthatósága szempontjából fontos megjegyezni, hogy a konszolidált eredménykimutatásban a 2020. évben az Energetika szegmens eredménye még nem befolyásolta az eredmény adatokat, mivel a bázisévben (2020) március végére már eladásra kerültek a szegmens energia termelő társaságai. A 2021. évi beszámolási időszakban az energiaszolgáltató társaságok akvizíciója két lépcsőben valósult meg, így március 31-ével zárult a TIGÁZ Zrt., valamint augusztus 31-én a TITÁSZ Zrt. felvásárlása, így ezen társaságok esetében 2021. évben a gázelosztási tevékenység 9 havi eredménye, míg az áramelosztási tevékenység 4 havi eredménye került bevonásra az OPUS Csoport konszolidált eredményébe.

A részleges bevonás ellenére is már látható az Energetikai szegmens jelentős indikátor hatása a pénzügyi számokra, és a portfóliók közötti súlypontok átrendeződése.

A Vállalatcsoport 2021. évi fundamentumát tekintve immár az Energetika szegmens rendelkezik az Eszközök legnagyobb hányadával 38%-ban, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 24%-ban, az Ipari termelés 23%-ban, a Turizmus 11%-ban részesül, míg a Vagyonkezelés szegmens jelenléte csupán 4%.

2021. évet az OPUS Csoport konszolidált szinten 889.515.666 eFt Mérlegfőösszeggel és 314.464.019 eFt Saját tőkével zárta, míg a Teljes átfogó eredmény soron 41.627.723 eFt nyereséget ért el.

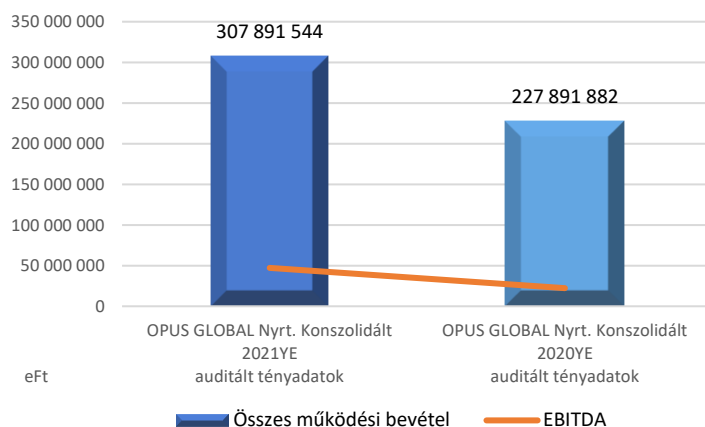
Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021YE összehasonlítása	Változás 2021YE/2020YE%- ban
Összes működési bevétel	307 891 544	227 891 882	79 999 662	35,1%
Összes működési költség	290 781 842	228 914 715	61 867 127	27,0%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	17 109 702	-1 022 833	18 132 535	-
EBITDA	45 255 227	22 279 583	22 975 644	103,1%
Pénzügyi műveletek eredménye	28 740 644	-4 920 979	33 661 623	-
Adózás előtti eredmény	43 615 323	-6 867 586	50 482 909	-
Adózott eredmény	41 664 779	-6 234 161	47 898 940	-
Teljes átfogó jövedelem	41 627 723	-5 583 118	47 210 841	-

Megjegyzés: A Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás című táblázatban feltüntet adatok mind 2020. évben, mind 2021. évben a konszolidált kiszűrésekkel együtt az éves konszolidált IFRS beszámolóiban szereplő adatokkal egyezik.

OPUS Csoport Összes Működési Bevétel / EBITDA összehasonlítása



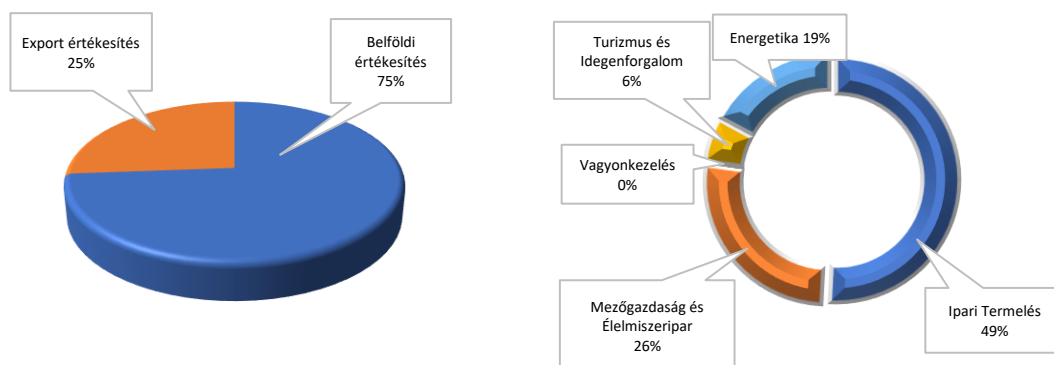
2021. évben a Csoport **Összes működési bevétele** majd 80 milliárd forinttal, **35,1%-kal** nőtt a 2020-hoz képest, így a teljes évet tekintve mindösszesen 307.891.544 eFt bevételt realizált.

A Működési bevételen belül az Árbevétel értéke 295.131.983 eFt, míg az Aktivált saját teljesítmény értéke 5.590.250 eFt, az Egyéb bevételek pedig 7.169.311 eFt értéken kerültek a könyvekbe.

A Cégcsoport Összes működési bevételéből az Ipari termelés szegmens adja a legnagyobb részarányt, 49%-ot, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar 26%-ot, az Energetika pedig - a nem teljes évi bevonás ellenére is - a már 19%-ban járul hozzá a Csoport összes bevételéhez. A Turizmus szegmens 6%-ot tudhat magáénak, a vagyonkezelés bevétele, pedig már nem materiális a Csoport összes bevételéhez képest. Továbbra is elmondható, hogy az Ipari szegmens bevétele, a már ismert megkötött szerződésállomány alapján, a jövőben is stabil része lesz a csoport eredményének.

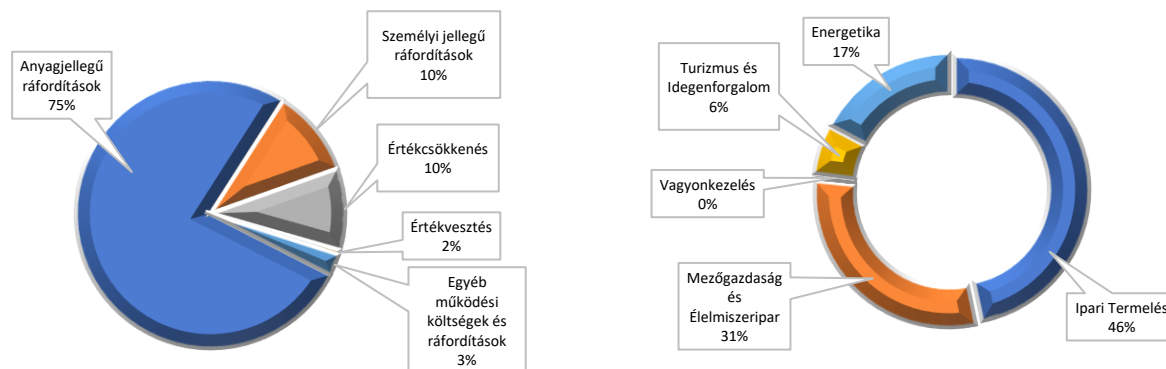
Az **Aktivált saját teljesítmény** értéke konszolidált szinten jellemzően 85%-ban az Energetika szegmenshez, 17%-ban a Mezőgazdaság és élelmiszeripar szegmenshez köthető.

OPUS Csoport Összes Működési bevétele szegmensenkénti megoszlása belföld és export értékesítés árbevételének aránya 2021.évben



A 2021. évben a Csoport összes **Működési költsége** konszolidált szinten 290.781.842 ezer Ft volt, amely 2020. évhez képest 61.867.127 eFt-os, 27%-os költségszint emelkedést jelent. A Működési költségek ezen növekménye azonban jelentősen elmaradt a Csoport Összes Működési bevételének gyarapodásától 2021-ben, ezzel is hozzájárulva az **Üzemi szintű eredmény** jelentős javulásához.

Az OPUS Csoport Működési költségeinek megoszlása 2021. évben



A Működési költség összehasonlítása 2021-2020. évben:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

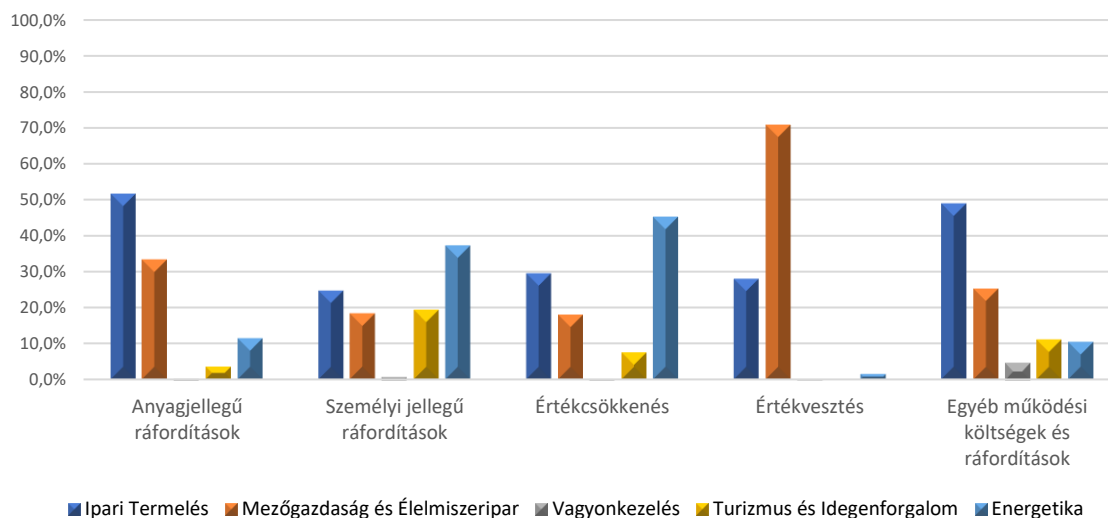
Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021YE összehasonlítása	Változás 2021YE/20 20YE%-ban
Anyagjellegű ráfordítások	219 543 188	179 565 179	39 978 009	22,3%
Személyi jellegű ráfordítások	30 157 485	19 665 134	10 492 351	53,4%
Értécsökkenés	28 145 525	23 302 416	4 843 109	20,8%
Értékvesztés	5 559 667	363 720	5 195 947	1428,6%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	7 375 977	6 018 266	1 357 711	22,6%
Összes Működési költség	290 781 842	228 914 715	61 867 127	27,0%

Megjegyzés: A táblázatban feltüntet adatok mind 2020. évben, mind 2021. évben a konszolidált kiszűrésekkel együtt az éves konszolidált IFRS beszámolóban szereplő adatokkal egyezik.

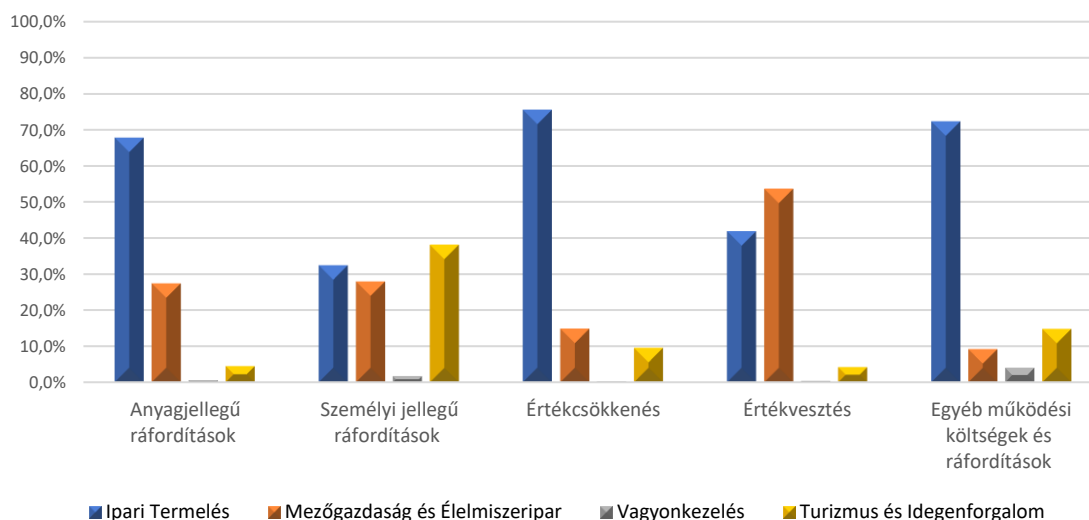
Az **Anyagjellegű ráfordítások** mértéke a Célcsoporton belül 219.543.188 eFt volt a beszámolási időszakban, mely magában foglalja az Eladott áruk beszerzési értékét is. Az Anyagjellegű ráfordítások 52%-át a vizsgált időszakban az Ipari termelés szegmens adja. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél keletkezik további 33%, az Energetika szegmens 11%-ban, míg a Turizmus szegmens részesedése 4% volt konszolidált szinten. Az Anyagjellegű ráfordítások között az anyagköltség (46%) és az Igénybevett szolgáltatások (47%) a legjelentősebb költség tényezők.

A szegmensek súlya a csoport teljes gazdálkodásának számaiban is jelentősen megnyilvánul, amely a **Személyi jellegű ráfordítások** alakulásában is egyértelműen megmutatkozik. A Személyi jellegű ráfordítások megbontása szegmensekre hasonló arányokat mutat a többi költségnemmel. Az Energetika szegmens jelentős költségtényezőt jelent a Csoport működésében 2021-ben a maga 17%-os arányával a Működési költségek között. De továbbra is az Ipari szegmens adja a költségek legnagyobb hányadát 46%-kal.

Működési költségek szegmensenkénti megoszlása 2021YE



Működési költségek szegmensenkénti megoszlása 2020YE



A **Személyi jellegű ráfordítások** értéke 53,4%-kal emelkedett a bázis évhez képest, amely növekedést alátámasztja a Csoport által foglalkoztatott létszám 49,3%-kal való növekedése is, ami első sorban a két nagy múltú energetikai társaság, az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. OPUS Csoportba való bekerülésének a következménye.

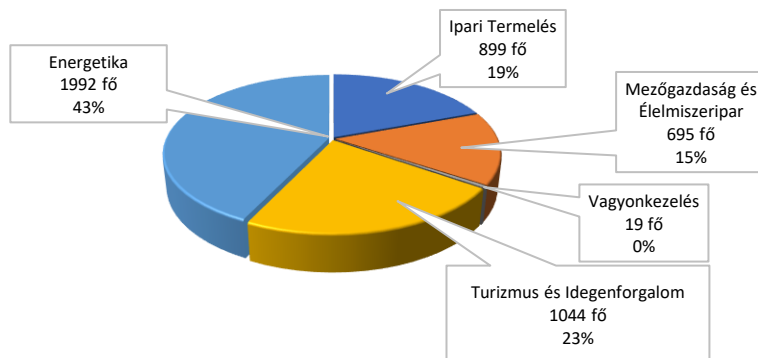
Így a teljes foglalkoztatotti létszám a Vállalatcsoportnál 2021. december 31-ével 4 649 fő volt, a dolgozók megoszlása szinte azonos arányú, 51%-a fizikai, 49%-a szellemi dolgozó.

A Személyi jellegű ráfordítások 2021-ben a következő tételekből tevődtek össze: bérköltség 23.169.488 eFt, személyi jellegű egyéb kifizetések 3.011.930 eFt, bérjárulékok: 3.845.547 eFt, valamint új elszámolási elemmel bővült Csoportszinten a Személyi jellegű ráfordítások köre - szintén a nagy múltú energetikai cégek bekerülése okán -, a Törzsgárda/jubileumi jutalomra elszámolt személyi jellegű ráfordítások költségtétel értékével 130.134 eFt értékben. A ki nem vett szabadságokra

elszámolt tárgyévi nettó költségvetel értéke minimális volt, tekintettel arra, hogy az előző évben hasonló jogcímen elszámolt költség tételek is itt kerültek feloldásra.

A Személyi jellegű ráfordítások megoszlásának arányát tekintve a legnagyobb részarányt az Energetika szegmens képviseli, a legnagyobb foglalkoztatotti létszámnak megfelelően 37%-kal, az Ipari termelés 25%-ot, míg a Turizmus 19%-ot, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 18%-ot képvisel. A Vagyongazdálkodás mindemellett csak 1%-kal járul hozzá a Személyi jellegű ráfordítások értékéhez.

Dolgozó létszám szegmensek közötti megoszlása 2021. évben:



Az **Értékcsökkenés** soron, amely a Működési költségeken belül 10%-ot képvisel, 20,8%-os növekedés látható a bázis évhez képest, így 2021-ben mindösszesen 28.145.525 eFt volt, amelynek 45%-a az Energetika szegmensnél, 28% pedig az Ipari termelésnél jelentkezett. További 18% az élelmiszeriparnál, 7% a turizmusnál kerül elszámolásra. A társaságok normál értékcsökkenés elszámolásához képest két jelentős értékcsökkenítő módosító hatást mutat ki a Csoport az IFRS előírásoknak megfelelően.

Az első tétel az Ipari szegmensbe tartozó társaságok apportja során az IFRS 3 standard alapján jelentkezett, miszerint az apportáláskor a Társaság az IFRS 3 standard által megkövetelt eljárást követve a megszerzés napján a megszerzett leányvállalatokra vonatkozó valós értékelést (üzletértékelés) a leányvállalatok által birtokolt beazonosítható eszközökre allokálta (IFRS 13.15, IFRS 13. B31-B34.). Ennek megfelelően az Ipari Termelés szegmensbe bekerült építőipari társaságok valós értékelése során külső független szakértő által a feltárára került és szerződésállományként számszerűsítette a leányvállalatokban meglévő jövőbeni pénzáramokat generáló beruházási szerződéseket

Tekintve, hogy a Szerződésállományok értéke az apportértékelés része volt, és így azt az építőipari társaságok akvizíciójához köthető tőke emelés részeként az OPUS GLOBAL Nyrt. Saját tőkéje tőkeágon már tartalmazza, ezért a jövőben ezen szerződésekből befolyó eredmény már eredményágon nem növelheti ismételten a konszolidált Saját tőkét. A standardnak megfelelően a Csoport a követő értékelések során, az apportként felvett szerződésállomány nettó pénzáramainak jövőbeni ütemezésével összhangban vezeti ki az eszközök közül az ott kimutatott Szerződésállományt az eredmény terhére, értékcsökkenésként kimutatva. Az értékcsökkenés alapja a több évet érintő projektek készülségi foka. A Csoport a fenti IFRS és a Számviteli politikája által tartalmazott elvek szerint 2021. évi gazdálkodása során a szerződésállományokra mindösszesen 6.927.693 eFt értékcsökkenést számolt el.

Az Értékcsökkenési sor jelentős tételt tartalmaz az Energetikai szegmensből eredően is, amely mind az áramszolgáltató, mind a gázszolgáltató társaság megszerzéséhez köthető az alábbiak szerint:

Az Energetikai társaságok akvizíciójával párhuzamosan, azok fordulónapjára vonatkoztatva az Anyavállalat mindkét energetikai társaság megvételénél a vételár allokációs elemzést (PPA) készített külső szakértő bevonásával a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) előírásainak figyelembevételével. Az IFRS3 (Üzleti kombinációk) sztenderd alapján az azonosítható eszközöket és átvállalt kötelezettségeket az akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéken

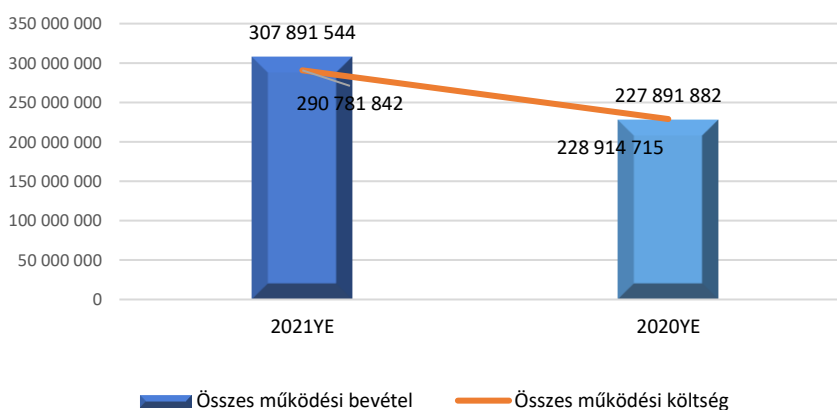
szükséges felvenni a felvásárló, így az OPUS Csoport konszolidált beszámolójába, valamint szükséges kimutatni az esetlegesen keletkezett goodwillt vagy az előnyös vételen elért nyereséget, azaz badwillt.

Az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. akvizíciójával kapcsolatos vételár allokációs elemzést („PPA”) az akvizíció dátumára, azaz 2021. március 31-i fordulónapra vonatkozóan készült el. Az elosztói eszközök (beleértve ingyenes forrásból finanszírozott eszközök) valós értékét jövedelem alapú megközelítéssel határozták meg, mely alapján a könyv szerinti értékhez képest a valós érték plusz különbözeteiként 30.646 millió forint lett beazonosítva, amelyet a hálózati eszközökre felosztva, 50 év alatt fog leírni a Holdingközpont. 2021 Q2-Q4 időszakra eső értékcsökkenésként 824 millió Ft lett elszámolva a gázszolgáltató társaság esetében.

A külső szakértő az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. akvizíciójával kapcsolatos vételár allokációs elemzést („PPA”) 2021. augusztus 31-i fordulónapra vonatkozóan készítette el. Az elosztói eszközök (beleértve ingyenes forrásból finanszírozott eszközök) valós értékét jövedelem alapú megközelítéssel került meghatározása. Ez alapján a könyv szerinti értékhez képest a valós érték plusz különbözete 17.677 millió forint, amelyet a hálózati eszközökre felosztva, 15 év alatt fog leírni az Anyavállalat. 2021 utolsó négy hónapjára eső értékcsökkenés ezen beazonosított eszközértékre vonatkozóan 429 millió Ft lett az áramszolgáltató társaság esetében.

Egyéb működési költség értéke 7.375.977 eFt volt 2021-ben, 22,6%-os emelkedés mellett, amelynek 49%-a az Ipari termelés szegmenshez, 25%-a a Mezőgazdaság és Élelmiszeriparhoz kapcsolódik, valamint ebből további 11%-kal a Turizmus, 10%-kal az Energetika és 5%-kal a Vagyongazdálkodás részesedik.

Működési bevételek és Működési költségek alakulása (eFt)



A teljes Cégcsoport működését leginkább prezentáló EBITDA-mutató mértéke kimagaslónak mondható 2021. évben. Az **EBITDA** a tényleges, értékcsökkenés nélküli tevékenység eredményét mutatja meg, mely **45.255.227 eFt**, amely **megduplázódott** a tavalyi, ugyanezen metódus alapján számított EBITDA-hoz képest. Ez **egy év alatt közel 23 milliárd forintos emelkedést jelent** a 2020. évi auditált 22.279.583 eFt-tal szemben.

A Csoport **Üzemi eredmény (EBIT)** szinten **2021. évben 17.109.702 eFt nyereséget ért el konszolidált szinten**, szemben a tavalyi év 1.022.833 eFt veszteségével.

A Pénzügyi műveletek eredményének a megoszlása 2021-2020. évben:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Pénzügyi műveletek	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE Konszolidált auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE Konszolidált auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Pénzügyi műveletek bevételei	15 825 445	3 667 622	12 157 823	331%
Badwill	30 056 729	-	30 056 729	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	17 141 530	8 588 601	8 552 929	100%
Pénzügyi műveletek eredménye	28 740 644	-4 920 979	33 661 623	-

Megjegyzés: A táblázatban feltüntet adatok mind 2020. évben, mind 2021. évben a konszolidált kiszűrésekkel együtt az éves konszolidált IFRS beszámolóban szereplő adatokkal egyezik.

A **Pénzügyi műveletek bevétele** jelentősen megemelkedett, több, mint négyszeresére nőtt 2020-hoz képest, amely az alábbi okokra vezethető vissza. Egyrészt főként az Anyavállalatnál a 2021 januárjában megvásárolt és a likvid befektetések közé sorolt Jarlene Energy Kft.-ben lévő 100%-os üzletrész eladásakor realizálódott nyereség következménye, valamint a Csoportban a devizás tételek nettó árfolyamnyeresége okán, harmadrészt pedig az Energetikai szegmensben az OPUS Energy Kft. akvizíciós hitele fedezeteként megkötött kamat SWAP ügyletek valós értéken való kimutatásának hatásaként a Csoport a Pénzügyi műveletek bevételeként 2.070.458 eFt eredményt számolt el.

2021. évben szintén az energetikai akvizícióhoz köthetően badwill került beazonosításra mind az OPUS TIGÁZ Zrt., mind az OPUS TITÁSZ Zrt. esetében, melynek folytán a Csoport így mindösszesen 30.056.729 ezer Ft értékben számolt el badwill tételt, mely a Pénzügyi műveletekben kerül megjelenítésre külön soron.

A **Pénzügyi műveletek ráfordítások között** legnagyobb mértékben a Csoport a kamatráfordításai, valamint a devizás tételek nettó árfolyamvesztesége szerepel. A szegmensek közötti megoszlásában az Ipar szegmens 13%-ban, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar 28%-ban, az Energetika 10%, a Turizmus 9%-ban, míg a Vagyongazdálkodás – egyrészt az Anyavállalat által kibocsátott Kötvény I. és Kötvény II. okán a legmagasabb mértékben, 40%-ban részesül.

A Csoport **Pénzügyi műveletek eredményesoron** 2021. évben **28.740.644 eFt nyereséget ért el**, amely több, mint ötszörös növekedés a tavalyi veszteséggel szemben.

Részesedések tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből 2021-2020. évben:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Pénzügyi műveletek	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE Konszolidált auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE Konszolidált auditált tényadatok	2019YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	-2 235 023	-923 774	-1 311 249	142%

A Csoport az társult vállalkozások után equity módszerrel elszámolt eredményt jeleníti meg a **Részesedés tőkemódszerrel értékelt vállalatok eredményéből** soron, 2021.12.31-ével a Pénzügyi műveletek eredményén kívüli tételként -2.235.023 eFt értékben.

A Részesedések tőkemódszerrel elszámolt befektetéseken realizált eredmény további csökkenése mellett a Pénzügyi műveletek eredménye jelentősen növelte a Vállalatcsoport 2021. évi konszolidált Üzemi eredményét (EBIT), így az OPUS Csoport 2021. évben az **Adózott eredményesoron 41.664.779 eFt nyereséget realizált**, mely **több, mint 47,9 milliárd forintos eredményjavulást** jelent a Cégcsoportnál.

A Cégcsoport **Teljes átfogó jövedelme 2021-ben 41.627.723 eFt**, melyből az Anyacég 31.749.547 eFt-tal részesedik.

A 2020-ban kimutatott Megszűnt tevékenységek konszolidált eredménye 2.289.111 eFt nyereséget eredményezett a Csoportnak, míg 2021 folyamán megszűnt tevékenységgel kapcsolatos eredményt elszámolására nem került sor.

Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg:

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE Konszolidált auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE Konszolidált auditált tényadatok	2020YE-2021YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	889 515 666	560 083 276	329 432 390	58,8%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	133 708 689	127 825 377	5 883 312	4,6%
Saját tőke	314 464 019	227 618 628	86 845 391	38,2%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	373 057 211	172 091 978	200 965 233	116,8%
Rövid lejáratú kötelezettségek	201 994 436	160 372 670	41 621 766	26,0%
Hitelek és kölcsönök	153 351 253	102 684 022	50 667 231	49,3%
Hitel/Mérlegfőösszeg	0,17	0,18	-0,01	-6,0%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	4 649	3 114	1 535	49,3%

Megjegyzés: A Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: táblázatban feltüntet adatok mind 2019-ben, mind 2020-ban a konszolidált kiszűrésekkel együtt az éves konszolidált IFRS beszámolóiban szereplő adatokhoz egyezik.

Az OPUS Cégcsoport a 2021.12.31-én konszolidált szinten 889.515.666 eFt **Mérlegfőösszeggel** zárt, amely -329.432.390 eFt-tal, 58,8%-kal magasabb az előző évi bázisadatokhoz képest.

A **Mérlegfőösszeg** növekedése egyértelműen az újonnan akvizált társaságok eszközértékének bevonásával függ össze.

A Vállalatcsoportnál 2021. december 31-ével az Eszközök legnagyobb értéke az Energetika szegmensnél jelentkezik 38%-ban, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 24%-ban, az Ipari termelés szegmens 23%-ban részesedik. Ezt követi 11%-os aránnyal a Turizmus szegmens, és a Vagyonkezelés zárja a sort 4%-os hányaddal.

Az Eszközökön belül az **Éven túli eszközök** aránya 77%-kal növekedett, 2021. év végével 627.777.710Ft lett. Első sorban az Ingatlanok, gépek, berendezés soron látható a legnagyobb növekmény, amely az Éven túli eszközök 77%-át teszi ki. Ezen érték 45%-ban az Energetika szegmensnél jelentkezik. A növekmény további oka, hogy az Energetika szegmensnél az eszközértékek csak az IFRS 3 miatt, akvizíciókor és a vételár allokációs (PPA) beazonosítás okán 2021. év végével az OPUS TIGÁZ Zrt. esetében az elosztói eszközök valós értékének jövedelem alapú megközelítésével a könyv szerinti értékhez képest a valós érték plusz különbözeteként 30.646 millió forint, az OPUS TITÁSZ Zrt. esetében pedig plusz különbözetként 17.677 millió forint lett meghatározva. Ezen eszközértéket tovább növeli a beazonosított elosztói hálózati veszteségre (EHV) vonatkozó szerződés alapján meghatározott 3.232 millió Ft, is, amelyet az Egyéb követelések között mutat ki a Csoport a konszolidáció során.

A Csoport számviteli politikája szerint a Goodwill értékvesztés vizsgálatára évente kerül sor, az értékvesztésre utaló jelek felülvizsgálatát a Csoport minden évben december 31-vel végzi el, amely alapján a tárgyév végén 5.269.349 eFt került leírásra.

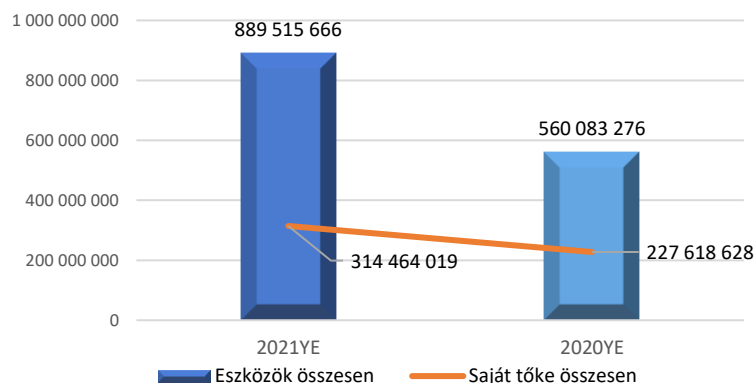
Az építőipari ágazathoz kötődő **Szerződésállomány** nettó értéke 6.927.693 eFt-tal csökkent, így annak értéke 2021. év végével 40.628.186 ezer Ft.

A **Forgóeszközök** értéke 261.737.956 eFt, amely 28%-os növekményt jelent a tavalyi bázisához képest, első sorban a Vevők soron és az Egyéb követelések soron látható nagyobb emelkedés.

Biológiai eszközzel kizárólag a Csabatáj Zrt. rendelkezik.

Forrásoldalon a **Saját tőke** értéke 314.464.019 eFt, 38%-kal, 86.845.391 eFt-tal növekedett a 2020. év végéhez képest. A növekedés egyik fő mozgatója az Anyavállalatra jutó tárgyévi eredmény jelentős növekedése.

Eszközök és Saját tőke változás (eFt)



A **Kötelezettség** mérlegsor legnagyobb részét, 35%-át az Energetika szegmens adja, az Ipari termelés 22%-kal, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 23%-kal részesedik, 8%-kal a Turizmus, míg a Vagyonkezelés szegmensnél 12% jelentkezik.

A **Kötelezettségeken** belüli eloszlást megfigyelve eltolódás tapasztalható. Míg a Cégcsoport kötelezettségei 2020. év végével 52%-ban hosszú, 48%-ban rövid lejáratúak voltak, addig 2021. év végével a hosszú lejáratú kötelezettségek 65%-ban, a rövid lejáratúak 35%-ban jelentkeztek.

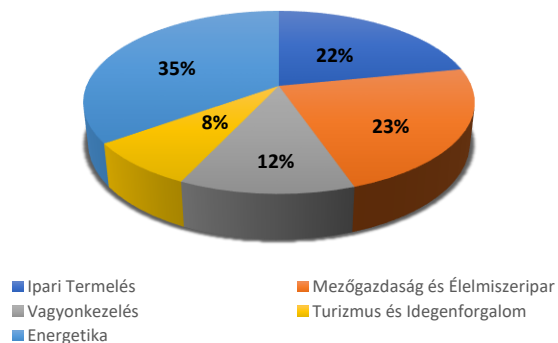
A Kötelezettségek növekedésének legfőbb oka, hogy a **Hosszú lejáratú kötelezettségek** között a **Tartozások kötvénykibocsátásból** soron jelentős, mindösszesen 87.506.294 eFt növekedés látható a tavaly és végéhez képest, ami egyrészt az OPUS TIGÁZ Zrt. által 2021 márciusában 50 mrd forint értékű kötvénykibocsátás, valamint az Anyavállalat által a már 2019 októberében kibocsátott 28,6 mrd Ft értékű kötvénykibocsátás mellett 2021. április 29. napján kibocsátott újabb 39 mrd forint összegű kötvénykibocsátás következménye. A kötvénykibocsátásból eredő kötelezettség a hosszú lejáratú kötelezettségek 31%-át teszi ki.

A **Kötelezettségek** 27%-át a Hitelek és kölcsönök teszik ki (153.351.253 eFt), amely 49,3%-os növekedést mutat a bázisévhez képest, amely szintén az újonnan bekerülő társaságok okán jelentkezett. A **Hosszú lejáratú kötelezettségek** értéke 373.057.211 eFt volt 2021.12.31-én. Ezen belül a **Céltartalék** értéke 5.845.747 eFt, aminek 67%-a az Ipari termelés szegmensnél jelentkezett, további 27% az Energetikánál, 5% pedig a Vagyonkezelésnél. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens csupán 1%-ban részesedik.

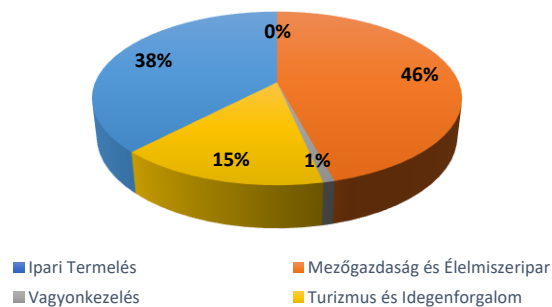
A **Rövid lejáratú kötelezettségek** értéke 201.994.436 eFt, amelynél 26%-os növekedés látható, az Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások sor teszi ki annak 61%-át.

A Csoport hitelállománya a 49,3%-kal növekedett 2020-hoz képest, hiteleinek a struktúrája pedig 2021-ben a hosszú lejáratú finanszírozás felé tolódott el.

Összes kötelezettség szegmensenkénti %-os megoszlása 2021. évben



Összes hitel szegmensenkénti %-os megoszlása 2021. évben



A Csoporton belül 2021.12.31-én a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél látható a legnagyobb arányú hitelállomány a csoporton belül 46%-os részarányban, másodikként az Energetika szegmens 38%-ban, végül a Turizmus részesedik 15%-ban, végül a Vagyonkezelés szegmens 1%-kal részesedik.

III.3. SZEGMENSENKÉNTI GAZDÁLKODÁS BEMUTATÁSA

Ipari termelés szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. portfóliója kiemelt szereplőjének tekinti az építőipari és nehézipari vállalkozásokat magába foglaló Ipari termelés szegmenst, amely a Csoport konszolidált Mérlegfőösszegének 23%-át testesíti meg.

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatóságának 2018. november 15-i döntése értelmében apportként került a Cégcsoporthoz, mellyel a Vállalatcsoportnál 2018-ban az Ipari termelés vált a legjelentősebb szegmenné, hiszen a két 100%-os részesedéssel leányvállalata (Mészáros és Mészáros Zrt. és az R-KORD Kft.) az építőipar meghatározó szereplői.

Az 51%-ban tulajdonolt **Mészáros Építőipari Holding Zrt.** fő tevékenységként a kizárólagos tulajdonában lévő két leányvállalata, a Mészáros és Mészáros Zrt. és az R-KORD Kft. vagyonkezelésével foglalkozik.

A **Mészáros és Mészáros Zrt.** elsősorban híd-, út-, közmű-, vízpépítés, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó mérnöki létesítmények kivitelezéséhez kapcsolódó munkát végez. A társaság 2021-ben társasági formát váltott és 2021. 09. 30-ával **Mészáros és Mészáros Zrt.**-vé alakult át könyv szerinti értéken, a tulajdonosi szerkezet megváltozása nélkül.

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. másik 100%-os leányvállalata az **R-KORD Kft.**, melynek főtevékenysége a vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlő berendezések, valamint vasúti felsővezeték építése, karbantartása, tervezése és engedélyezése.

A Mészáros és Mészáros Zrt. és az R-KORD Kft. 50-50 százalékos arányban tulajdonolják az **RM International Zrt.** üzletrészét, mely szorosan kapcsolódik a vasútfejlesztési tevékenységhez és integráns része a szegmensnek.

Az R-Kord Kft. továbbá 100%-os üzletrésszel rendelkezett 2020-tól az **R-KORD Network Kft.**-ben, azonban 2022 januárjában a társaság eladásra kerül üzletpolitikai szempontból, így a társaság a 2022-es évben már nem képezi részét az OPUS Csoport konszolidációs körének.

https://www.bet.hu/newkibdata/128663796/OP_R-Kord_leany_20220120_HU.pdf

A szegmensben 2020. évben üzletrész csere alapján az Anyavállalat közvetetten megszerezte a **Mészáros M1 Nehézgépjelölő Kft.** 34,13%-át, és mint leányvállalat, bevonta a konszolidációba. 2021. év folyamán jegyzett tőke emelési következett be a társaságnál 49.262 eFt értékben, aminek következtében két újabb tulajdonosa lett a társaságnak (V-Híd Vagyonkezelő Kft. és ZÁÉV Építőipari Zrt.), melynek hatására az R-KORD Kft. és Mészáros és Mészáros Zrt. tulajdonrészese 17,21%-ra, illetve 23,39%-ra módosult, megváltoztatva ezzel a konszolidációs körbe való bevonásának mértékét.

https://www.bet.hu/newkibdata/128521253/OPUS_M1Neh%C3%A9zGK_HU_20210209.pdf

2021. december 9-én 25% tulajdon részesedés mellett, a Mészáros és Mészáros Zrt. új társaságot alapított saját tulajdonú ingatlan adásvétel tevékenységgel, FELCSÚT Ipari Park Kft. néven 2,5 millió Ft értékkel. 2021. év végén az újonnan megalapított társaság még nem rendelkezett jelentős forgalommal, ezért nem vonta be az Anyavállalat a 2021. évi konszolidációjába.

A Mészáros és Mészáros Zrt. 2021 decemberében elhatározta egy Horvátországban működő leányvállalat létrehozását Mészáros Hrvatska d.o.o. néven, melynek horvát cégnyilvántartásba történő bejegyzésére csak 2022 februárjában került

sor. A Mészáros Hrvatska d.o.o. alapítója és egyedüli tagja kizárólag a Mészáros és Mészáros Zrt., az alaptőkéjét egy darab 20.000, - kuna névértékű, kizárólag pénzbeli hozzájárulásból álló üzletrész képezi. Az új cég székhelye Zágrábban van, az ügyvezetését a Mészáros és Mészáros Zrt. vezérigazgatója, Görbedi László látja el. A Mészáros Hrvatska d.o.o. megalapításának célja a Mészáros és Mészáros Zrt. határon túli üzleti tevékenységének kibővítése az eredményesség és a nyereségesség további növelése érdekében a Mészáros és Mészáros Zrt. hazai piaci sikereire, szakmai tapasztalataira alapozva. A Mészáros Hrvatska d.o.o. feladata elsősorban a horvátországi üzleti lehetőségek feltérképezése, az üzleti kapcsolatok kiépítése és a kidolgozásra kerülő üzleti terveknek megfelelően projektek önálló, illetve közös vállalkozás keretében történő megvalósítása, elsősorban az építőipar területén. A leányvállalat tevékenységi körei kiterjednek ipari, kereskedelmi és szolgáltatási területekre, amely jelzi az építőipari szegmensen kívüli üzleti aktivitás lehetőségét is.

https://www.bet.hu/newkibdata/128651095/OG_rendkiv_tajekoztatas_MHrvatska_doo_HU_20211217.pdf

A Mészáros M1 Nehézgépezelő Kft. a DM-Ker Nyrt. tulajdonosai részére tett kötelező érvényű ajánlatot 2021.04.06-án. Az eladók által elfogadott ajánlat szerint, a megvásárolandó társaság teljeskörű átvilágítása megtörtént, amely alapján a Mészáros M1 Nehézgépezelő Kft. menedzsmentje úgy döntött, hogy eláll az akvizíció folytatásától.

https://www.bet.hu/newkibdata/128544505/OPUS_DMKER_BET_20210406_HU.pdf

Az Ipari termelés szegmens **nehézipari ágazatba** tartozik az Anyavállalat által 99,93%-ban tulajdonolt Wamsler SE annak németországi székhelyű leányvállalataival. A Wamsler SE a közép-kelet-európai régió legnagyobb kandalló- és tűzhelygyára, németországi piaci **részesedése 7-8% körül alakul a HKI Industrieverband** adatai szerint.

Az Ipari termelés szegmensbe tartozó leányvállalatok felsorolása

Név	Kapcsoltság i szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részese	A Kibocsátó részese 2020.12.31.	A Kibocsátó részese 2021.12.31.
Ipari termelés						
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Zrt.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
FELCSÚTI Ipari Park Kft.*	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetett	-	25,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Network Kft.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	100,00%	100,00%
Mészáros M1 Nehézgépezelő Kft.	L	Gépjárműkölcsonzés	Magyarország	Közvetett	34,17%	20,70%
Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	99,93%	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
OPIMA Kft. „v.a.”	L	Tűzálló termék gyártása	Magyarország	Közvetlen	„v.a.”	-

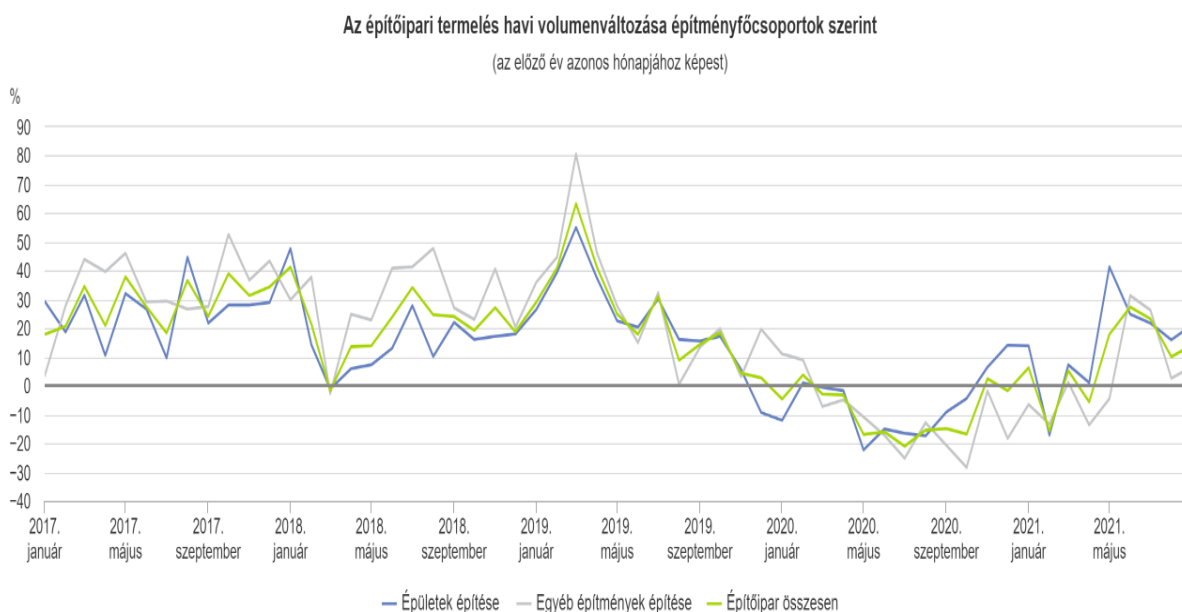
L – leányvállalat, T – társult vállalat

*Nem került be a konszolidációs körbe 2021. évben

A. A szegmenset érintő gazdasági környezet bemutatása:

Az építőipar teljesítménye 2021-ben megközelítette a járvány előtti szintet. A 2021. I–III. negyedévi gazdasági bővülés hajtómotorjának az ipari kibocsátás számított, de az építőipar is számottevően hozzájárult a GDP növekedéséhez.

Az év első kilenc hónapjának termelési volumene (folyó áron 3,5 ezer milliárd forint) összességében 11%-kal nőtt egy év alatt. Ez elsősorban az épületépítés 15%-os bővülésének volt köszönhető, a termelési érték 40%-át előállító egyéb építmények építési volumene visszafogottabban, 5,2%-kal emelkedett. 2021 szeptemberére az építőipar teljesítménye megközelítette a járvány előtti, két évvel korábbi szintet.



Az építőipari vállalkozások szerződéskötési lehetőségei javultak, így a rövid távú kilátások is kedvezőbbé váltak. 2021 első kilenc hónapjában 3,0 ezer milliárd forint értékű új megállapodást írtak alá, volumenében 14%-kal többet, mint az előző év azonos időszakában. Ezen belül a megkötött új szerződések felét kitevő épületek építésére irányulóké kismértékben (3,6%-kal), az egyéb építményekre vonatkozóké pedig jelentősen (26%-kal) emelkedett.

Az építőipari vállalkozások szeptember végi szerződésállományának nagysága (folyó áron 2,4 ezer milliárd forint) összehasonlítva az egy évvel korábbit 13%-kal meghaladta. Az épületek építésére vonatkozó megállapodások volumene 21, az egyéb építményeké 7,7%-kal bővült. A szerződésállomány 59%-a utóbbiakra vonatkozott.

[Maqvarország, 2021. I–III. negyedév \(ksh.hu\)](http://ksh.hu)

B. A szegmens 2021. évi tevékenységének bemutatása:

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg, eredménykimutatás - Ipari termelés szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	203 199 581	203 032 021	167 560	0,1%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	61 171 264	77 069 347	-15 898 083	-20,6%
Saját tőke	63 791 220	65 931 232	-2 140 012	-3,2%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	12 041 847	10 788 185	1 253 662	11,6%
Rövid lejáratú kötelezettségek	127 366 514	126 312 603	1 053 911	0,8%
Hitelek és kölcsönök	-	-	-	-
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	899	888	11	1,2%

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Összes működési bevétel	158 896 902	154 120 538	4 776 364	3,1%
Működési költségek	140 248 039	154 555 002	-14 306 963	-9,3%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	18 648 863	-434 464	19 083 327	4392,4%
EBITDA	26 973 057	17 125 380	9 847 677	57,5%
Pénzügyi műveletek eredménye	18 770 550	15 236 074	3 534 476	23,2%
Adózás előtti eredmény	37 419 413	14 801 610	22 617 803	152,8%
Adózott eredmény	36 412 044	14 149 852	22 262 192	157,3%
Teljes átfogó jövedelem	36 410 962	14 234 379	22 176 583	155,8%

C. Az Ipari termelés szegmensbe tartozó főbb vállalatok bemutatása

Az Ipari termelés szegmensben belül megkülönböztetjük az **Építőipari ágazatot**, a Mészáros Építőipari Holding Zrt. és leányvállalatait, valamint a **Nehézipari ágazatot**, amelyhez a Wamsler SE és leányvállalatai sorolhatók.

Az Építőipari ágazat 2021. évi gazdálkodás főbb jellemzői



Az **R-KORD Építőipari Kft.** főtevékenysége egyéb villamos berendezés gyártása, azon belül pedig a vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlő berendezések, valamint vasúti felsővezeték építése, karbantartása, tervezése, engedélyeztetése.

A vállalkozás projekt alapon, elsősorban fővállalkozóként, esetenként alvállalkozók bevonásával végzi tevékenységét. A társaság foglalkoztatotti létszáma 2020. december 31. napján 218 fő volt. A társaságba 2018.07.01-jei hatállyal beolvadt a korábban 100%-os tulajdonában lévő Vasútautomatika Kft., mely a MÁV Zrt. és GYSEV Zrt. vonalain a telekommunikációs rendszerek, vasúti váltófűtő, biztosító berendezések és ezek áramellátásának tervezésével és támogatásával foglalkozott.

A társaság rendszeres beszállítója a MÁV Zrt.-nek és a GYSEV Zrt.-nek, üzleti partnerei: a NIF Zrt., TRSZ Kft., Swietelsky Vasúttechnika Kft., THALES RSS Kft., SIEMENS Hungária Zrt., MÁV FKG Kft.

A 2019. év végi alapítású **R-KORD Network Kft.**-nek 2020. májusi kivásárlást követően az R-KORD Kft. a 100 %-os tulajdonosa. 2022 januárjában a társaság eladásra kerül üzletpolitikai szempontból, azonban még 2021. évben az OPUS Csoport konszolidációs körébe tartozik.



A **Mészáros és Mészáros Zrt.** 2001-ben jött létre, a társaság tevékenysége elsősorban nagytömegű földmunka, híd-, út-, közmű-, vízépítési, épületépítési, és egyéb építőipari kivitelezési, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó létesítmények kivitelezési munkáinak végzése. A társaság a Mészáros

Építőipari Holding Zrt. 100%-os tulajdonában áll, így az OPUS GLOBAL Nyrt. 51%-os közvetett tulajdoni részesedéssel rendelkezik benne. A kft. 2021.09.30-án társasági formát váltott, tevékenységét zártkörűen működő részvénytársaságként folytatja tovább.

A Mészáros és Mészáros Zrt. jelentős saját kapacitáson túl alvállalkozók bevonásával végzi tevékenységét, ön maga fővállalkozóként jellemzően anyagbeszerzés, műszaki előkészítés, projektirányítás, műszaki felügyelethez és ellenőrzéshez, projektmenedzsmenthez kapcsolódó feladatokat lát el. A társaságban az üzletágak diverzifikációja révén biztosítható egy-egy területtől való függés kockázatának csökkentése az Építőipari ágazaton belül.

Közműépítés

A közműépítés a Mészáros és Mészáros Zrt. működésének alappillére. Az üzletág főként a szennyvízberuházásokkal, víztisztítókkal, vízi közmű és a gázellátási infrastruktúrával kapcsolatos munkákat foglalja magába. A projektek többsége Európai Uniósi támogatással, azon belül is a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében valósul meg.

Vízépítés

A klasszikus vízügyi, illetve mélyépítési munkák közzé az árvízvédelmi töltésekkel kapcsolatos kivitelezések, védképesség növeléséhez kapcsolódó fejlesztések, folyóvizek rehabilitációk tartoznak. A társaság az árvízvédelmi töltések, valamint egyéb az árvízvédelemhez és vízi közlekedéshez kapcsolódó műtárgyak kivitelezésében is részt vesz.

Közlekedés

A társaság több mint 15 éves tapasztalattal rendelkezik út, vasút híd- építés és rekonstrukciós munkák területén.

Környezetvédelem

A Környezetvédelmi ágazatunk jelentős tapasztalatokkal bír uniós- és hazai jogszabályok által előírt komplex hulladékgazdálkodási rendszerek kiépítésében, országos szinten korszerűsíti a települések hulladékgazdálkodási infrastruktúráját és technológiáját az EU egészség- és környezetvédelmi célkitűzéseivel összhangban

Atomenergia

Magyarország villamosenergia igényének döntő jelentőségű termelő vállalata a Paksi Atomerőmű Zrt., amely üzemeltetési idejének hosszabbítása, valamint az új blokkok építése, számos, a társaság tevékenységéhez jól illeszkedő feladatokat jelentett az elmúlt évben. A kivitelezési munkákhoz szükséges atomenergiái minősítésekkel, tanúsítványokkal rendelkezik társaság.

Az **RM International Zrt.**-t 2017. 11. 23.-án hozta létre létre 50-50%-os részesedéssel a Mészáros és Mészáros Kft., valamint az R-KORD Kft. A társaság fő tevékenysége nemzetközi szerződés keretében a Budapest-Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának (Soroksár – Kelebia szakasz) újjáépítése, fejlesztése, kivitelezése.

A MÁV Zrt. mint megrendelő képviselőjében eljáró Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt., valamint az RM International Zrt., a China Tiejiju Engineering & Construction Kft., valamint a China Railway Electrification Engineering Group, mint vállalkozó között 2020 május 25-én hatályba lépett a vállalkozói szerződés. A kivitelezést a China Tiejiju Engineering & Construction Kft. a China Railway Electrification Engineering Group (Magyarország) Kft., valamint az RM International Zrt. alkotta konzorcium (CRE konzorcium) végzi.

A vállalkozási szerződés hatálybalépését követően elkezdődtek a projekt magyarországi szakaszával kapcsolatos tervezési munkák. A Projektköltségek pénzügyi fedezetét az Államközi Szerződés, valamint a Támogatási Szerződés biztosítja. A Projekt vonatkozásában irányadó sajátos eljárási, területszerzési, elszámolási és vagyonkezelési szabályokat a BB Törvény állapítja meg. A Projekt keretén belül a CRE Konzorcium vállalja, többek között, a létesítmények tervezését, építését, kivitelezését, teljesítési, jótállási biztosítékok nyújtását, és az engedélyek beszerzését.

Az RM International megkötötte a kivitelezéshez szükséges biztosítékok fedezetét nyújtó Hitelkeret szerződést az OTP Bank Nyrt.-vel és a Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-vel. Megrendelő felé benyújtásra került az előírt teljesítési és előlegfizetési bankgaranciák.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Építőipari ágazat

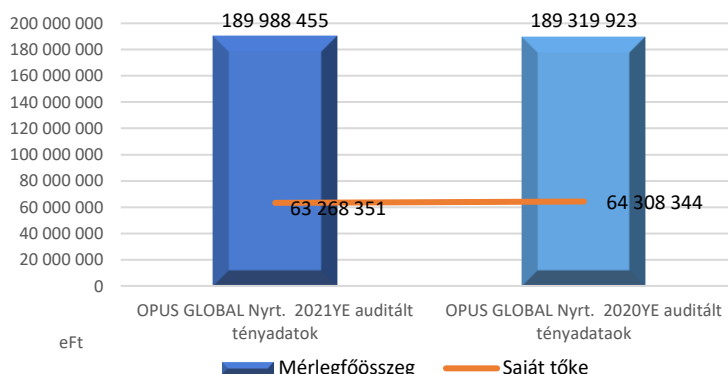
(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	189 988 455	189 319 923	668 532	0,4%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	60 002 609	75 140 816	-15 138 207	-20,1%
Saját tőke	63 268 351	64 308 344	-1 039 993	-1,6%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	3 465 370	2 304 204	1 161 166	50,4%
Rövid lejáratú kötelezettségek	123 254 733	122 707 375	547 358	0,4%
Hitelek és kölcsönök	-	-	-	-
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	418	380	38	10,0%

Az Építőipari ágazat Mérlegfőösszege csekély mértékben, 0,4%-kal változott 2021-ben, a bázis időszakhoz képest. Jelentős csökkenés 20,1%-ban jelentkezett a pénzeszközök között, ennek alapvető oka, hogy a vevőktől kapott előlegek értéke mérséklődött 2021. év végén (-28%).

Építőipari ágazat Mérlegfőösszegének és Saját tőkéjének az összehasonlítása 2020-2021. évben



A Mészáros Építőipari Holding Nyrt. 2018. novemberi akvizíciójához a 2018. június 30-ára vonatkozóan készített üzletértékelés során a bekerülő leányvállalatok esetében nagy értékű szerződésállomány került beazonosításra. Ez alapján a Csoport a konszolidált IFRS beszámolóban 2018. év végével összesen 84.843.840 ezer Ft értékben az eszközök között mutatta ki az apportkori szerződésállomány értékét. Ezen szerződésállomány a készütségi foknak megfelelően, a szerződések futam idejének figyelembevétele mellett és azok lejártával az eszközök közül az értékcsökkenéssel szemben idővel kikerül a konszolidált könyvekből. Ezen szerződésekből származó eredmény az időszak adózott eredményét nem növelheti, hiszen eredményvonalon már nem jelenhet meg ismételt a Csoport saját tőkéjét növelve az IFRS sztenderdek megfelelően. Ezen elszámolás azonban az értékcsökkenés mértékét jelentősen növeli, melyet kiszűrve az EBITDA már jól mutatja az ágazat eredményességét.

A fent bemutatott metódus alapján 2021. évben 6.927.693 eFt összegű értékcsökkenés keletkezett, amely a készütségi foknak megfelelően a szerződésekből származó eredménnyel azonos mértékben került elszámolásra az IFRS sztenderdek alapján. Ezen elszámolás szerint 2021.12.31-én a Csoportnál kimutatott szerződésállomány nettó értéke 40.628.186 eFt.

Szerződésállomány záró állománya	2021YE	2020YE	2020-2019 Változás
Mészáros és Mészáros Zrt.	868 778	3 899 519	-3 030 741
R-KORD Kft.	4 986 663	6 818 460	-1 831 797
RM International Zrt.	34 772 745	36 837 900	-2 065 155
Összesen	40 628 186	47 555 879	-6 927 693

Az ágazatnak nincs hitelkitettsége és kölcsönállománya, amely igen pozitív a kötelezettségek szempontjából, valamint jelentős Hosszú lejáratú kötelezettsége sincs. A Hosszú lejáratú kötelezettségek között mutatják ki a társaságok a megképzett garanciális céltartalékot 3.133 millió Ft értékben.

A kötelezettségek között a legjelentősebb tétel a Vevőktől kapott előleg értéke. Az RM International Zrt.-ben devizában kapott előleg van kimutatva, amely az év végi átértékelés miatt növekedett a bázisához képest.

Vevőktől kapott előleg az Építőipari ágazatban 2020-2021:

Vevőtől kapott előleg	2021YE	2020YE
Mészáros és Mészáros Zrt.	16 230 772	27 893 858
R-KORD Kft.	15 959 553	32 648 787
RM International Zrt.	33 851 642	30 905 175
Összesen	66 041 967	91 447 820

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Építőipari ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

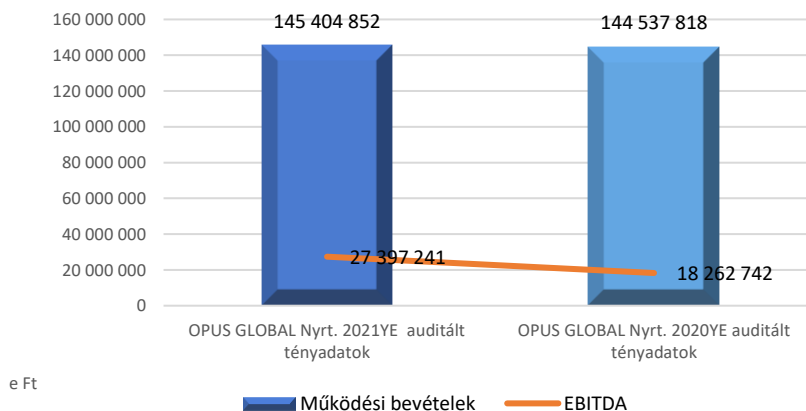
adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Működési bevételek	145 404 852	144 537 818	867 034	0,6%
Működési költségek	125 756 912	143 189 747	-17 432 835	-12,2%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	19 647 940	1 348 071	18 299 869	1357,5%
EBITDA	27 397 241	18 262 742	9 134 499	50,0%
Pénzügyi műveletek eredménye	19 004 167	15 423 882	3 580 285	23,2%
Adózás előtti eredmény	38 652 107	16 771 953	21 880 154	130,5%
Adózott eredmény	37 510 981	16 270 760	21 240 221	130,5%
Teljes átfogó jövedelem	37 510 981	16 270 760	21 240 221	130,5%

Az Építőipari ágazat Árbevétele 0,6%-kal nőtt 2021-ben a bázis évhez viszonyítva. Ezzel párhuzamosan a működési költségek 12,2%-kal csökkentek 2020. évhez képest. A költségek között jelentős tétel a Szerződésállományon elszámolt értékcsökkenés értéke 6,9 milliárd Ft értékben. Az ágazat 2021-ben nagy mértékű Üzemi (Üzleti eredményt) EBIT ért el 19,6 milliárd Ft értékben. Az EBITDA értéke 9,134 millió Ft-tal nőtt, amely érték azért marad el az EBIT érték növekedésétől, mert 2020-ban jóval magasabb értékcsökkenés lett elszámolva a szerződésállományra (16,577 millió Ft), mint a beszámolási időszakban.

Hogy az ágazat teljesítményét jobban lehessen szemléltetni az EBITDA mutatót érdemes értékelni.

Az Ágazat Összes Működési bevétele és EBITDA mutatója

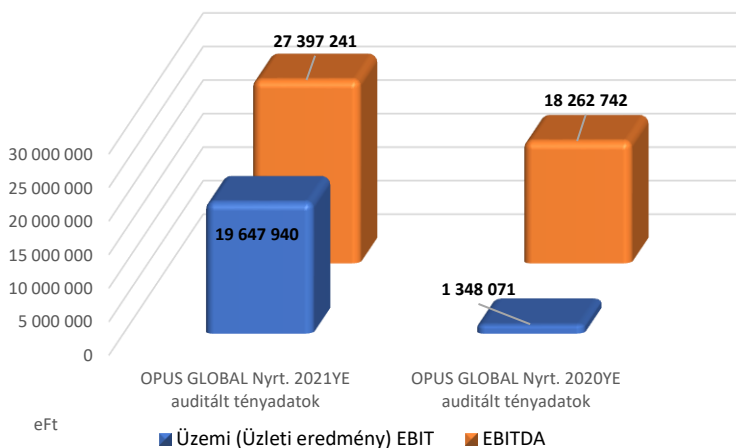


Az R-KORD Kft. és Mészáros és Mészáros Zrt. szerződésállományának a változása 2021-ben:

adatok eFt

2021 YE	Nyitó szerződésállomány	Új szerződések	Tárgyévi teljesítések	Záró szerződésállomány
Összeg	212 374 248	257 872 722	132 935 180	337 311 790

Az Ágazat Üzemi szintű eredményt (EBIT) és EBITDA mutató



Az RM International Zrt. projektjének teljes megvalósítása során realizálható árbevétel várható évenkénti megoszlása: 2021. évben 2%, 2022. évben 9%, 2023. évben 15%, 2024. évben 48% és 2025. évben 27%.

A kivitelezés két részből tevődik össze: a meglévő pálya teljes felújítása, illetve új pálya építése. Cégcsoporton belül az R-KORD Kft. mind a két szakaszban bevonásra kerül, mint alvállalkozó.

Néhány nagyobb projekt felsorolása R-KORD Kft.-nél:

adatok eFt

Projekt megnevezése	Teljes projekt árbevétele	Elszámolt árbevétel	Várható árbevétel
17034 BU-BE_Soroksár-Kelebia	63 803 210	30 497	63 772 713
18005 GSM-R rádióhálózat kivitelezése	37 459 604	12 502 655	24 956 949
18013 Százhalombatta-Pusztaszabolcs	4 863 267	493 383	369 884
19033 Keleti pu-Kőbánya bizt	9 723 908	4 537 811	5 186 097
19034 Püspökladány-Biharkeresztes	25 818 107	5 924 075	19 894 032
20015 Budapest-Hegyeshalom	24 197 438	5 161 468	19 035 970
21014 Békéscsaba-Lökösháza	40 828 541	4 021	40 824 520
Összesen:	206 694 075	28 653 910	178 040 165

Néhány nagyobb projekt Mészáros és Mészáros Zrt.-nél:

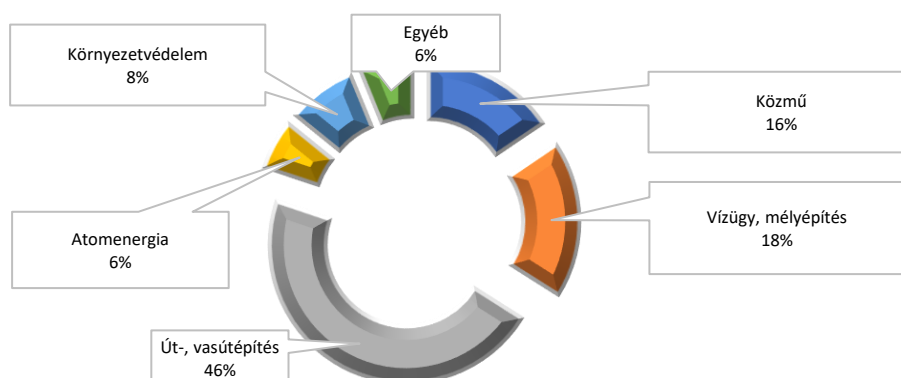
Projekt megnevezése	Teljes projekt árbevétele	Elszámolt árbevétel	adatok eFt
			Várható árbevétel
128 Mosoni Duna	20 262 018	18 469 965	1 792 053
156 KDV Hulladékgyűjtési rendszer	8 973 059	8 212 410	760 649
157 Tisza-Túr tározó	20 796 654	14 266 027	6 530 627
184 Fertő tavi víztelep fejlesztése	8 941 313	5 594 633	3 346 680
187 BAS-Közmű, környezetvédelem	11 953 663	9 918 754	2 034 909
Összesen:	70 926 707	56 461 789	14 464 918

Az Építőipari ágazat 2021-es év Árbevétele 143.732.856 eFt volt összességében.

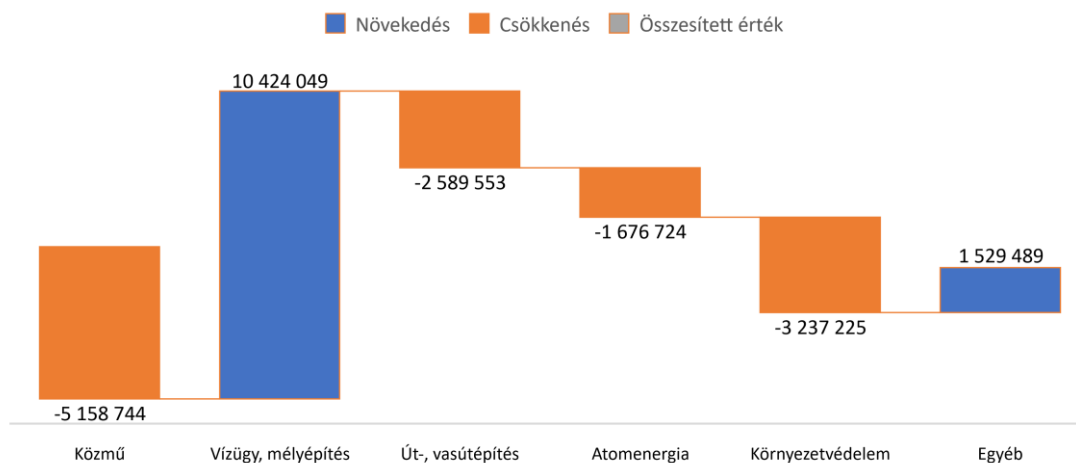
Az ágazat három meghatározó vállalatának az -R-KORD Kft., Mészáros és Mészáros Zrt. és RM International Zrt.- árbevétel megoszlása 2021 és 2020. év végi tényadatok alapján:

Üzletág megnevezése	2021YE	2020YE	adatok eFt	
			2021YE-2020YE változás	2021-2020 Változás %
Közmű	22 081 101	27 239 845	-5 158 744	-18,9%
Vízügy, mélyépítés	26 116 538	15 692 489	10 424 049	66,4%
Út-, vasútépítés	65 606 976	68 196 529	-2 589 553	-3,8%
Atomenergia	8 121 363	9 798 087	-1 676 724	-17,1%
Környezetvédelem	11 254 714	14 491 939	-3 237 225	-22,3%
Egyéb	8 807 099	7 277 610	1 529 489	21,0%
Összesen:	141 987 791	142 696 499	-708 708	-0,5%

2021-ben az ágazatok közötti megoszlása ennél a három társaságnál:



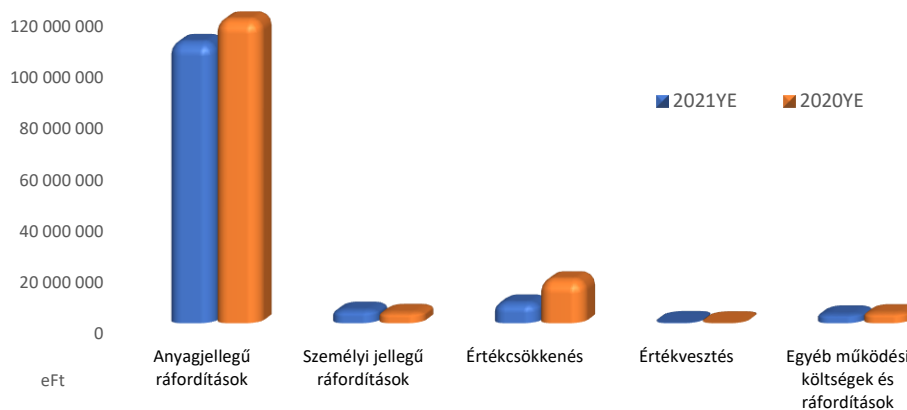
2021-ben hogyan változtak a különböző árbevétel típusok értéke 2020-hoz képest



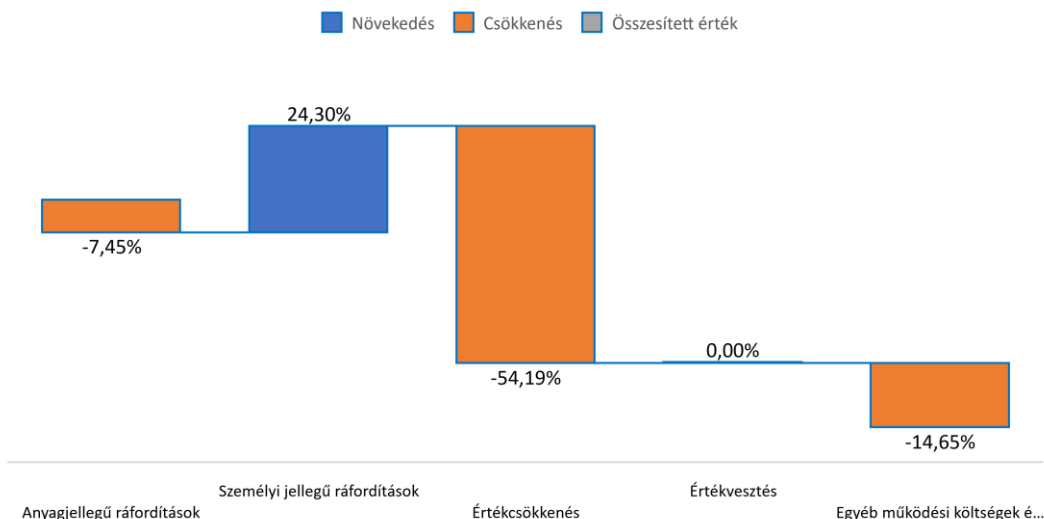
Az R-KORD Kft esetében a vasutépítéssel összefüggő biztosító és távközlő berendezések ágazat dominanciája figyelhető meg. 2021. év folyamán a társaság tevékenységét befolyásolta a szakemberhiány, a beszerzési nehézségek, az engedélyező szaktársaságok szakmai kapacitáshiánya, valamint a COVID19 negatív hatása is. Ennek ellenére a 2021-es árbevétel mértéke 19,8%-kal növekedett 2020-as évhez képest.

A Mészáros és Mészáros Zrt. esetében kevesebb árbevételt (-26,5%) tudott realizálni 2021-ben, ennek legfőbb oka, hogy a betervezett projektek csúszva tudtak elindulni, így azok időszaki készütségi foknak megfelelő zárása is késett. Az utolsó negyedévben a magasabb profit tartalmú projektek irányába tolódtott el a tevékenység, így a magasabb fedezetű projekten tudtak a társaságok több forgalmat teljesíteni.

Építőipari ágazat Működési költségeinek megoszlása 2020-2021. évben:



Építőipari ágazat Működési költségeinek változása 2020-2021. évet összehasonlítva:



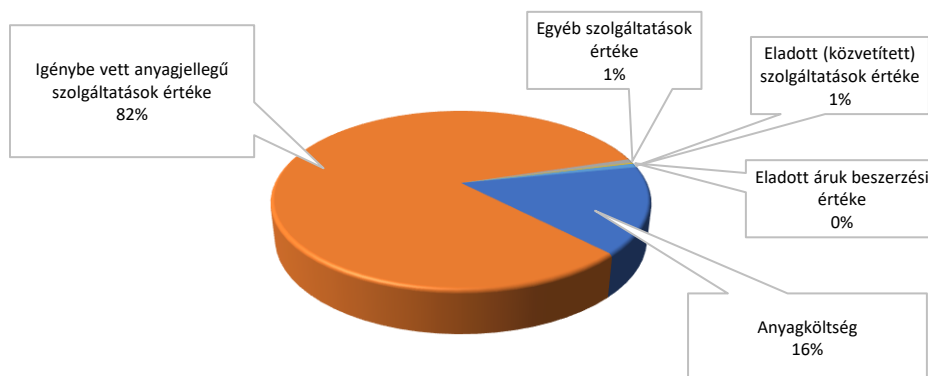
2021. év során 7,45%-kal csökkent az Anyagjellegű ráfordítások költségének értéke, illetve az elszámolt Értékcsökkenés értéke is 54,19%-kal mérséklődött, ez utóbbi oka, hogy 2021-ben jelentősen kevesebb értékcsökkenést számoltak el a társaságok a szerződésállományok készülségi foka alapján, mint 2020-ban, (2021: 6,9 milliárd Ft, 2020: 16,577 milliárd Ft). Az ÉCS csökkenésének egyik legfőbb oka, hogy az apportkor beazonosított szerződésállományok - az RM International Kft.-én kívül - nagy része már megvalósításra került, így az azóta leszerződött új projektekből származó eredménnyel szemben nem került ÉCS elszámolásra, annak eredményhatása már megjelenik az üzemi eredménysonon.

Az Anyagköltség csökkenésének egyik főbb előmozdítója, hogy a társaságok a projektekre való felkészülésként már korábban, így jellemzően a bázisévben megvásárolták a szükséges alapanyagokat, amikor ezek beszerzési ára még alacsonyabb volt, azonban a projektek időbeli csúszása miatt csak most kerültek felhasználásra, amikor a piaci árak már jelentősen megemelkedtek.

Az év folyamán az Építőipari ágazat Személyi jellegű ráfordítása nőtt 24,3%-kal, amely a megnövekedett foglalkoztatotti létszám (38 fővel nőtt), illetve az általános bérköltség emelkedésének a következménye.

A Működési költségek nagy arányú, 12,17%-os csökkenésének következtében jelentős eredményt ért el az ágazat üzemi szinten 2020-hoz képest, így 18,29 milliárd Ft-tal nőtt az EBIT értéke, mindösszesen 19.65 milliárd Ft az Üzemi eredménye.

Építőipari ágazat Anyagjellegű ráfordítások megoszlása (a HAS beszámoló alapján) 2021. évben:



Az ágazat Pénzügyi műveletek eredményében került elszámolásra a kapott osztalék mértéke 19.428.000 eFt értékben a 2020. évi gazdálkodása alapján. A Mészáros Építőipari Holding Zrt. jóváhagyott osztalékának kifizetése teljes egészében megtörtént a tulajdonosai részére 2021. évben.

Az Építőipari ágazat nagyon stabil likviditással rendelkezik, nincs szükségük külső banki finanszírozásra, ezért nem is jelentkezik ebben az ágazatban kamatfizetési kötelezettség sem, illetve az RM International Zrt. kivételével árfolyamváltozások hatása sem jelentős.

A Nehézipari ágazat 2021. évi gazdálkodásának főbb jellemzői

Az 1894-ben alapított vasöntöde és gépgyár a német Wamsler HKT GmbH-val egyesülve 1992 óta használja a Wamsler nevet, amelyet az elmúlt évtizedek átalakulásai során mindvégig megőrzött. A társaság, amely közel 500 főt foglalkoztat, 2008 óta működik európai részvénytársaságként és már 2012-től tagja a Cégcsoportnak.

A **Wamsler SE** székhelye Salgótarjánban található, a városban további két telephellyel rendelkezik, emellett fióktelepe van Budapesten. A termelés és raktározás a három salgótarjáni belterületi saját tulajdonú ingatlanon folyik, Budapesten pedig mintaboltot üzemeltet a társaság. A nyugat-európai, elsősorban német piac elérése a cég müncheni székhelyű Wamsler HKT GmbH leányvállalatán keresztül történik.



A gyár – számos versenytársától eltérően – a gyártáshoz szükséges vas- és fémmegmunkálási technológiák teljes spektrumában rendelkezik gyártókapacitással.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Nehézipari ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

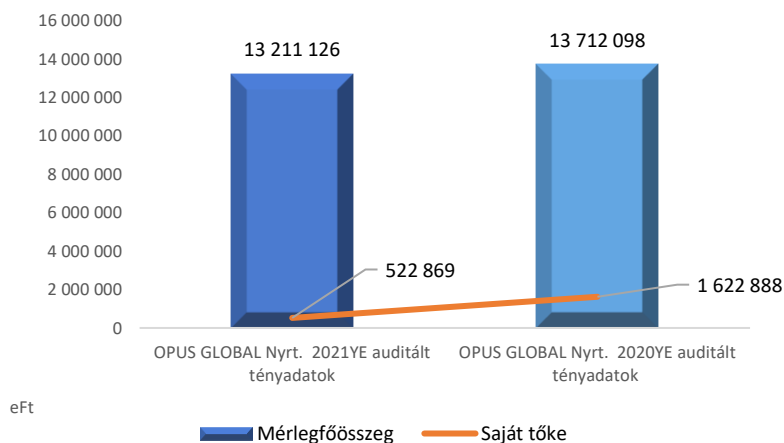
Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	13 211 126	13 712 098	-500 972	-3,7%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	1 168 655	1 928 531	-759 876	-39,4%
Saját tőke	522 869	1 622 888	-1 100 019	-67,8%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	8 576 477	8 483 981	92 496	1,1%
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 111 781	3 605 228	506 553	14,1%
Hitelek és kölcsönök	-	-	-	-
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	481	508	-27	-5,3%

A Nehézipari ágazat Mérlegfőösszege 3,7%-kal csökkent 2021-ben a bázis évhez képest.

A Nehézipari ágazat a 2019. évi anyavállalati kölcsön segítségével megvalósuló hitelkiváltást követően a beszámolási időszakban nem rendelkezik banki hitelekkel, az Anyavállalat 2020. évben 1,7 milliárd forint pótbefizetést eszközölt a leányvállalat részére, majd 2021-ben további 500 millió forintot kapott pótbefizetésként a társaság. A Hosszú lejáratú kötelezettségek között 6,3 milliárd forint Anyavállalati kölcsön van kimutatva, amely értékek a konszolidáció során kiszűrésre kerülnek. Céltartalék értéke 765 millió forint, amelyet a jövőbeni kötbérekre képezte a társaság.

A Hosszú lejáratú kötelezettségek között 2021. év végén az NBT intelligens gyártó és innovációs központra kapott korábbi állami támogatást mutatja ki a társaság 1.449 millió Ft értékben.

A Nehézipari ágazat Mérlegfőösszeg/Saját tőke összehasonlítása



Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Nehézipari ágazat

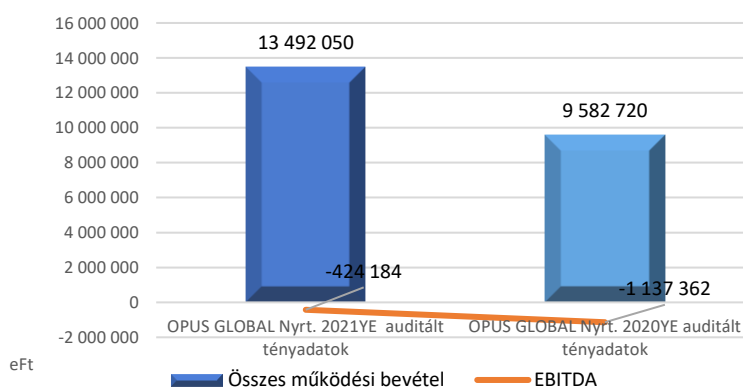
(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Összes működési bevétel	13 492 050	9 582 720	3 909 330	40,8%
Működési költségek	14 491 127	11 365 255	3 125 872	27,5%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	-999 077	-1 782 535	783 458	43,9%
EBITDA	-424 184	-1 137 362	713 178	62,7%
Pénzügyi műveletek eredménye	-233 617	-187 808	-45 809	24,4%
Adózás előtti eredmény	-1 232 694	-1 970 343	737 649	37,4%
Adózott eredmény	-1 098 937	-2 120 908	1 021 971	48,2%
Teljes átfogó jövedelem	-1 100 019	-2 036 381	936 362	46,0%

Az Összes működési bevétel a beszámolási időszakban 40,8%-kal növekedett, amiben jelentős szerepe volt a működés átalakításának, új termékek kialakításának. A növekedés több tényezőtől tevődik össze, egyrészt nőtt az értékesítés volumene, 4.923 db-bal több kandallót értékesítettek 2021-ben. Emellett az értékesebb termékek értékesítésére tevődött a hangsúly, illetve mivel jelentős export értékesítéssel rendelkezik a társaság az árfolyam is pozitívan hatott a bevételek nagyságára.

Nehézipari ágazat Össze Működési bevétel/EBITDA mutató összehasonlítása



Főbb termelési adatok összehasonlítása 2020-2021. évben:

Gazdálkodási tényezők	2021YE	2020YE	2021YE-2020YE YE változás	2021- 2020 Változás %
Összes termelt db	49 975	42 302	7 673	18,1%
Acélszerkezet gyártása t	1 030	20	1 010	5050,0%
Összes értékesített db	63 744	58 821	4 923	8,4%
- ebből export ért.	54 947	49 594	5 353	10,8%
- ebből belföldi ért.	8 797	9 227	-430	-4,6%
Átl. áll. létszám fő	481	508	-27	-5,3%

Az európai koronavírus miatt bevezetett korlátozások miatt a 2020. évre tervezett árbevételünkben elmaradást realizáltunk. COVID-19 járvány okozta bizonytalanság miatt óvatosabban terveztünk és kisebb késztermék készlettel kezdtük el a 2021-es évet. A COVID-19 járvány hatásai 2021. évi értékesítésünket pozitívan befolyásolta, magasabb árbevételt realizált a társaság, mint 2020-ban.

Működési költségek változása 2020-2021. évben:

Működési költségek	2021YE	2020YE	adatok eFt
			2021-2020 Változás %
Anyagjellegű ráfordítások	10 541 639	7 494 866	40,6%
Személyi jellegű ráfordítások	2 596 656	2 487 224	4,4%
Értécsökkenés	574 893	645 173	-10,9%
Értékvesztés	198 811	150 013	32,5%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	579 128	587 979	-1,5%
Összes működési költség	14 491 127	11 365 255	27,5%

2020. év decemberétől az acélárak robbanásával szembesült a társaság, mely folyamata a harmadik negyedév második feléig tartott. Eddig több mint 110 százalékkal nőttek az acéltermékek világszertei árai, de régiókban a Dunaferr gyártási problémái miatt az áremelkedés ezt meghaladó mértékű. Emellett a piacon áruellátási probléma és hosszabb szállítási határidő figyelhető meg, ami beszerzési/szállítási nehézségeket okoz. Az áremelkedés begyűrűzött a vásárolt alkatrészek szinte minden területére, így a fa csomagolóanyag, öntvény, hegesztő huzal, samott ára is jelentősen emelkedett. További kockázatot jelent az energiahordozók (gáz, villamos energia) világszertei árának emelkedése is.

Megemelkedett árak piaci partnerekkel való elfogadtatása hosszú folyamat, elfogadása megtörtént, azonban piaci kockázatot jelent, hatással lehet a 2022-ben gyártott mennyiségekre, valamint a vállalat eredményességére.

A Nehézipari ágazat -15.572 eFt halasztott adó és árfolyamváltozás hatásként 14.490 eFt-ot számolt el az Egyéb átfogó jövedelemben 2021. év végén.

D. A szegmensre vonatkozó kockázatok

Az építőipari ágazat társaságai elsősorban projekt alapon végzik a tevékenységüket, főként nagyberuházásokban vállalnak szerepet. Munkáik nagyprojektek, amelyekre nyílt közbeszerzési eljárásokon keresztül pályáznak. Megrendeléseik és az azokhoz kapcsolódó kondíciók egyedi. Az építőipari vállalkozások legnagyobb kockázata az Európai Unió által támogatott, állam által kiírt és az ügynevezett hazai forrásból finanszírozott közbeszerzési beruházások megvalósulása. A vállalatok nyereségessége függ az elnyert pályázatok nagyságától, volumenétől.

Az Építőipari ágazat tevékenységéhez szükséges erőforrásokat úgy tervezik meg, hogy a működés során ezen erőforrások rendelkezésre állása ne okozzon kockázatot. Tekintettel arra, hogy az építőipar emberi erőforrás igénye igen jelentős, és a COVID járvány miatt lehetnek munkaerő gondok az alvállalkozóknál, ezért ez kockázatot jelent a társaságok életében. Emellett kockázatot jelent a folyamatosan növekvő személyi jellegű ráfordítások értéke is, hogy megfelelő szakember gárdával rendelkezzenek a társaságok.

Az építőipari cégek esetében a szabadban végzett tevékenység gyakran ki van téve az időjárás viszontagságainak, ezért ezen a területen is előfordul előre nem látható kockázat, amelyek csökkentését a munkálatok átütemezésével, megfontolt előrelátó szervezéssel próbálják kiküszöbölni.

Az építőipari vállalatokat is érintette a koronavírus hatása, bár ez nem volt olyan nagy mértékű, mint a Vállalatcsoportba tartozó egyéb társaságoknál. A beszámolási időszakban a projektek megkezdése (melyeknél már aláírt szerződés is volt) sok

esetben csúszást szenvedett el, és árbevétel kiesést okozott, amely hatás az Adózott eredményben nem jelenik meg, tekintve, hogy a projektekhez kapcsolódó közvetlen költségek sem merültek fel párhuzamosan, tekintve, hogy a projekt alapú bevétel elszámolás költségalapon kerül elszámolásra.

Az R-KORD Kft. tevékenységéhez szükséges anyagi erőforrások különleges területet ölelnek át: a különböző méretű és minőségi kábelek, biztosító berendezések biztonságos és megfelelő időben történő beszerzése folyamatosan kockázatot jelent a társaságnak.

Az Építőipari ágazat nem igényelnek banki hitel forrást a tevékenység finanszírozásához, de nagy kockázatot jelent, hogy ilyen nagyságrend mellett a projektek által igényelt bankgarancia érték rendelkezésre álljon a közbeszerzés előírásainak megfelelően.

A Wamsler-csoport esetében a gazdálkodási kilátásokat rövidtávon a háztartások kereslete, míg hosszabb távon az egyre erősödő minőségi és árverseny befolyásolhatja. E termékkörben is egyre erősödnek a világszerte hatások (pl.: kínai olcsó, kisebb minőségi szintű termékek hatása). Az iparágban – az elmúlt 4 évet tekintve - az összesített kereslet a szabadon álló szilárd tüzelésű kandallóknál jellemzően 5-10%-ot csökken éves viszonylatban, azonban ez a csökkenés megállni látszik és az előző éves drasztikus csökkenés után növekedés volt tapasztalható 2021-ben. A fűtőberendezések piaca rendkívül szezonálisan működik. Az eladások tekintetében a legmeghatározóbb az augusztus-január közötti periódus (főszezon).

E. Kockázatkezelés

A társaságok kockázatkezelése nagymértékben összefügg stratégiai szempontjaival és célkitűzéseivel.

Az R-KORD Kft. célkitűzése, hogy a vasúti kivitelezések területén egyre több részfeladat tekintetében legyen meghatározó szereplő a hazai piacon, tevékenységét kiterjesztve minden olyan részterületre, ami a vasúti kivitelezések során nem közvetlenül a sínpályához kapcsolódik.

Mind az Építőipari ágazat, mind a Nehézipari ágazat nyereségességét érintette az alapanyagárak drasztikus növekedése (vas, acél, energia) az elmúlt fél évben.

A nehezen beszerezhető anyagok, eszközök megrendelését időben elindítja az R-KORD Kft., illetve, ha szükséges, akár egy évre előre bekészletezi. Mivel a biztonságos termelés anyagi erőforrás igényének biztosítása érdekében folyamatosan növekvő készlettel gazdálkodik a társaság, amely azonban jelentős pénzügyi erőforrást köt le. A Nehézipari ágazatnál is a készletgazdálkodás szigorú kontrolljával próbálják ellensúlyozni, a világszerte emelkedését, illetve a szállítási csúszásokat.

Hosszútávon a társaságok bővíteni kívánják a tevékenységüket a stabil jövőbeni működés érdekében, valamint igyekeznek feltárni a további piaci lehetőségeket. Az új tevékenységek érdekében bővíti a társaság a humán erőforrás kapacitását, átképzésekkel megteremti a szükséges szakmailag felkészült munkaerőt, illetve az új tevékenységhez új üzletágot hoz létre a társaságon belül. Az előre nem látható kockázatokat, a munkálatok átutemezésével, megfontolt előrelátó szervezéssel próbálja az Építőipari ágazat kiküszöbölni.

A Mészáros és Mészáros Zrt. két évtizedes fennállása óta jelentős szaktudást és referenciát szerzett híd-, út-, közmű- és épületépítési, valamint építőipari kivitelezési területen. Az üzletágak diverzifikációja és bővítése révén biztosítható az egy-egy területtől való függés kockázatának csökkentése. A társaság múltbeli működése során szerzett tapasztalata, szaktudása és széleskörű referenciái alapján a Mészáros és Mészáros Zrt. fenn tudja tartani az építőiparban elért meghatározó szerepét.

A Mészáros és Mészáros Zrt. és az R-KORD Kft., folyamatos pályázatokon való részvétellel próbálja pótolni, a már szerződött projektek későbbre tolódott árbevételét. Tekintettel arra, hogy a társaságok közbeszerzésen elnyert munkái általánosan árral bírnak, a társaságok a projektek elején tükörszerződéseket kötnek, vagy fixálják az alvállalkozókkal az szerződéses árat, ezáltal csökkentve a kockázatot.

Az Építőipari ágazat társaságai stabil és folyamatos kapcsolatot épített ki a bankokkal, hogy a szükséges garancia szükségletet biztosítsa a nagy projektek mögött.

A Wamsler-csoport a termékportfóliójának változtatásával, termékfejlesztéssel, a piaci igények változására való gyors reagálással, minőségi javítással, a költségek optimalizálásával, valamint a hatékonyság növelésével tud felkészülni. Ennek megfelelően, már 2021-ben jelentős bevételt tudott realizálni az acélszerkezet gyártáson, amely termék/gyártási folyamat kialakítása már 2020-ban elkezdődött. A termékek szezonálisitása miatt a társaságok igen jelentős készletmennyiséggel rendelkeznek (ezáltal jelentős készletezési kockázatot viselnek), komplex logisztikai rendszert működtetnek, valamint a gyártási folyamatokban felmerülő esetleges leállásokkal is kalkulálnak.

A Mészáros és Mészáros Zrt. rendelkezik integrált irányítási politikával (az országban elsőként szerezte meg a korrupcióellenes ISO minősítést), ami meghatározza a célokat és az eszközöket is a fenntarthatóság érdekében. A kivitelezési folyamatok tervezésénél, megvalósításánál is legfontosabb célkitűzés a szigorú környezetvédelmi előírásoknak és engedélyeknek való megfelelés, ezért a társaság nyitott az innovatív megoldásokra, eljárásokra és az anyag kiválasztásban pedig a helyi anyagok felhasználását és a keletkező hulladékok újrahasznosítását helyezi előtérbe.

A Wamsler-csoport rendelkezik Egységes Környezethasználati Engedéllyel (IPPC). A Társaság környezetvédelmi irányítási rendszere kiterjed a hulladékgazdálkodásra, a levegőtisztaság védelmére, a zaj- és rezgésvédelemre, valamint a táj- és természetvédelemre is. A környezettudatosság, az energiatakarékosság nemcsak a termékekben, hanem már a gyártási folyamatokban is megmutatkozik. Nagy hangsúlyt fektet a menedzsment az újító, környezetkímélő gyártási technológiák alkalmazására és a keletkező hulladék újrahasznosítására is.

F. Stratégia:

Az Építőipari ágazat tevékenységének bővítése érdekében bővíti a humán erőforrás kapacitását, átképzésekkel megteremti a szükséges szakmailag felkészült munkaerőt, illetve az új tevékenységhez új üzletágat hoz létre a társaságon belül.

A Mészáros és Mészáros Zrt. az új üzletágainak további erősítése révén kívánja biztosítani az egy-egy területtől való függés kockázatának a csökkentését. A társaság a következő években meg szeretné tartani a piaci részesedését, a szervezetet, működési szabályokat is ehhez az évi 100 milliárdos forgalomhoz alakítják ki. A forgalmi tervek eléréséhez a különböző divíziók piaci folyamatokhoz történő folyamatos hangolását végzik, elérve ezzel a társaság tevékenységének magas szintű fenntartását.

Az R-KORD Kft. a következő évekre dinamikus árbevétel növekedést tervez, célja a megszerzett piaci pozíció megtartása, a vasúti biztosító berendezések és távközlési rendszerek terén további növekedés, fejlődés az újabb tapasztalatok megszerzésével.

Az RM International Zrt.-nek a legfőbb feladata a meglévő projekt - szerződésnek megfelelő időben és minőségben – történő befejezése. Jelenleg a tervezési munkák zajlanak a projekttel kapcsolatban.

A Wamsler-csoport sikerességét nem csak gazdasági mutatók, hanem a vásárlók elégedettsége is alátámasztja, ezáltal a cél az, hogy az energiateljesítmény csökkenése és új környezetvédelmi lehetőségek felmutatása mellett hozzájáruljon a vásárlók esztétika és komfortérzetének növeléséhez. A leányvállalat egyre inkább kereskedelmi céggé működik és értékesítési palettájának növelésére törekszik, úgy, hogy a Wamsler-csoport saját gyártású termékeitől eltérő termékek forgalmazását is elkezdte. A Wamsler SE óriási hangsúlyt fektet az újító környezetkímélő gyártási technológiák alkalmazására és a keletkező hulladék újra hasznosítására is.

A Wamsler SE a kandallók és tűzhelyek gyártásán túlmenően folyamatosan dolgozik a lemezfeldolgozás és felületvédelem terén más cégekkel való kölcsönösen előnyös együttműködés kialakításán, kihasználva dolgozóinak e téren szerzett tapasztalatát és tudását. Emellett azonban a cégnek gondolnia kell a többlábon állásra, így a hegesztett acélszerkezetek gyártásához megszerzett minősítések új piac felé nyitottak kaput.

Az OPUS Csoport működésének egyik legfontosabb alapelve, ami pénzügyi-gazdasági eredmény, a vállalatirányítás és működés, a társadalmi felelősségvállalás és a környezeti szempontok figyelembevételének és tiszteletben tartásának egyensúlyát jelenti. Ezek az elvek meghatározóak az **Ipari termelés szegmens vállalatainál is, melyekről részletes beszámolót a Jelentés különálló „IV.1. Integrált fenntarthatósági jelentés” fejezete tartalmaz.**

F. Vezetőség

Az Ipari termelés szegmenst divízió vezetőként Görbedi László, a Mészáros és Mészáros Zrt. vezérigazgatója irányítja, akiknek szakértelme és tapasztalata különösképpen hozzájárul a szegmens és azon belül a leányvállalatok sikeres működéséhez:



Görbedi László

1994-ben végzett a BME Építőmérnöki karán mint vízépítő mérnök. Ezt követően közgazdász diplomát is szerzett.

Pályafutását kis tervező- és lebonyolító cégeknél kezdte, majd a Fővárosi Csatornázási Műveknél dolgozott projekt menedzserként, ahol a Fővárosi beruházások lebonyolításában vett részt.

A 2000-es évek legelején Közép Európa legnagyobb szennyvíztelepének előkészítése volt a feladata, majd 16 évvel ezelőtt csatlakozott a Colas Alterra Zrt.-hez, mint vállalkozási főmérnök.

2010-ben kinevezték a vállalat vezérigazgatójának. A multinacionális cégnél vezetőként eltöltött több mint 10 év után váltott, és márciustól a Mészáros és Mészáros Zrt. ügyvezetőjeként tevékenykedik.

Pályafutása során végig a szakmában dolgozott külföldi és magyar partnerekkel együtt.

2022-es tervek:

„Az építőipari szegmens az elmúlt években dinamikus fejlődéssel a magyar piac meghatározójává vált. Több üzletágban is folytatunk tevékenységet, melyekből a legmeghatározóbb a közműépítés.

Jelen vagyunk a klasszikus vízépítési feladatokban, valamint az infrastruktúrával kapcsolatos projekteknél. Kiemelt jelentőséggel bírnak a környezetvédelmi beruházások is.

Csaknem húsz évnyi működés és a kollégáink több évtizedes tapasztalata biztosítja, hogy akár újat építünk, akár meglévő értékeket újítunk fel munkánkra nemcsak mi, hanem a partnereink is büszkék lehetnek.

Elkötelezett hívei vagyunk annak, hogy élen járjunk a lakosság életkörülményeit javító beruházások kivitelezésében mind a Megbízóink, mind a kedvezményezettek megalégedésére.

Ideai tervünk a piaci részesedés megtartása és a szervezet fejlesztése a megnövekedett elvárásokhoz.”

Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens



Az Ipari termelés divízió mellett a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens is kiemelt jelentőséggel bír a Cégcsoport szempontjából. A konszolidált Mérlegfőösszeghez 24%-ban járul hozzá ezen portfolió.

Jelenleg a szegmensbe három fő leányvállalat tartozik: a mezőgazdasági tevékenységgel bíró Csabatáj Zrt. (74,18% részesedéssel), valamint az Élelmiszeripari ágazatba tartozó VIRE SOL Kft. (51% részesedéssel), továbbá az OPUS GLOBAL Nyrt. által 83%-ban tulajdonolt KALL Ingredients Kft., és ennek leányvállalatai.

A portfólió legrégebbi elemét az OPUS GLOBAL Nyrt. által 2017-ben újonnan megszerzett Csabatáj Zrt. részesedése képezte, amelynek fő profilját a növénytermesztés és árufojás termelés adja.

A portfólió élelmiszeripari lábának kiépítése 2018-ban valósult meg a KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. akvizíciójával. A KALL Ingredients Kft.-ben 2019. évi tőkeemelés során az MFB Invest Zrt. 17%-os tulajdonszerzése mellett az OPUS GLOBAL Nyrt. részesedése 83%-ra csökkent.

A KALL Ingredients Kft. termelő kapacitását tekintve Közép-Kelet Európa egyik legnagyobb izocukor gyárának számít. Leányvállalatai közül a KALL Ingredients Trading Kft.-t különféle élelmiszergyártáshoz szükséges alapanyagok kereskedelmére, míg a TTKP Energiaszolgáltató Kft.-t gőzellátás, légkondicionálás szolgáltatásra hozták létre.

Az 51%-ban tulajdonolt VIRE SOL Kft. régióknk egyik legnagyobb modern keményítőipari üzeme az évi 250 ezer tonna búza feldolgozásával.

A szegmensbe tartozó leányvállalatok felsorolása 2021.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2021.12.31.
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar						
Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.	L	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	74,18%	74,18%
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	83,00%	83,00%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
VIRE SOL Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%

L – Leányvállalat

A. A szegmensek érintő gazdasági környezet bemutatása

A mezőgazdaság kibocsátása 2021-ben elérte a 3.378 milliárd forintot. A növénytermesztés 61, az állattenyésztés 32%-kal járult hozzá a teljesítményhez, előbbi kibocsátási értéke 19, utóbbié 8,5%-kal nőtt 2020-hoz képest. A bruttó hozzáadott érték volumene 5,3%-kal csökkent, folyó áron 14%-kal nagyobb volt az előző évinél. Hazánk 2021-ben 2,1%-kal részesedett az Európai Unió teljes mezőgazdasági kibocsátásából.

Az állattenyésztés volumene 4,6%-kal emelkedett, a növénytermesztésé 6,3%-kal mérséklődött 2021-ben, mivel ez utóbbi ágazat legtöbb termékcsoportjának termelése elsősorban a szélsőséges időjárás és a betakarított szántóföldi terület zsugorodása miatt csökkent, ami alól csak néhány növényfaj – búza, árpa, napraforgó, alma, körte – jelent kivételt.

- A gabonafélék volumene 11%-kal lett kevesebb a 2020. évi magas bázishoz képest. A legfontosabb gabonanövényeink közül a búza termesztése 4,1, az árpáé 14%-kal bővült, a kukoricáé 25%-kal csökkent.
- Az ipari növények volumene 3,5%-kal visszaesett. A növénycsoport nagy részét kitevő napraforgó terméseredménye 3,7%-kal nőtt, a kisebb részarányú repccéé 18, a cukorrépáé 17, a szójáé 2,2%-kal csökkent.
- A kertészeti termékek termésmennyisége 4,2, a takarmánynövényeké 8,4%-kal mérséklődött.
- A gyümölcsfélék volumene 13%-kal több volt a 2020. évi, a tavaszi fagykarak miatt kialakult alacsony bázishoz képest.
- 2021-ben az élő állat és az állati termék teljes termelési volumene meghaladta az egy évvel korábbit. Az állattenyésztés kibocsátását az állategészségügyi vészhelyzetek – pl. afrikai sertéspestis, madárinfluenza – miatti kedvezőtlen gazdasági körülmények is befolyásolták.
- Az élő állatok volumene 4,8%-kal nagyobb lett, az állati termékek mennyisége összességében 4,2%-kal emelkedett.
- A tejtermelés a mezőgazdaság egyik meghatározó területe, a tejkvóta 2015. évi kivezetése óta tartós növekedési pályára állt. Előzetes adatok szerint a 2021-ben felvásárolt tejmennyiség 1.734 millió kilogramm volt, 6,7%-kal több az előző évinél.

[A mezőgazdaság teljesítménye, 2021 \(Mezőgazdasági számlarendszer, második becslés\) \(ksh.hu\)](#)

Az élelmiszerárak 2021 októberéig az előző és azonos időszakkal összehasonlítva 3,5%-kal emelkedtek. A takarmány kukorica termelői ára november utolsó hetében 59%-kal haladta meg az előző év azonos időszak értékét, ugyanezen adat takarmánybúza esetében 62%.

A szegmensen belül az Élelmiszeripari ágazatának alapanyagául szolgáló termények beszerzési ára is jelentősen megemelkedett. Az év folyamán – a piacon az elvártakkal ellentétben – a búza beszerzési ára, rendkívüli módon, az új búza betakarítását követően is tovább emelkedett, így év végére már 280-300 EUR szinten történtek az előkötések. A kukorica ár év végére elérte a 250-270 EUR/t szintet. (novemberben 250, decemberben 264 EUR/t.)

Emellett az energiaárak is csúcsokat döntöttek, itt különösen a gázárának emelkedés érintette súlyosan a társaságot, mivel 2020. év végén még 17 EUR/MWH helyett év végén már 115 EUR/MWH felett járt a beszerzési ár.

B. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 2021. évi tevékenységének bemutatása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk: - Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképpen van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021 YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	153 741 639	147 311 573	6 430 066	4,4%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	9 176 159	11 713 929	-2 537 770	-21,7%
Saját tőke	3 461 439	11 022 728	-7 561 289	-68,6%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	114 944 048	112 887 288	2 056 760	1,8%
Rövid lejáratú kötelezettségek	35 336 152	23 401 557	11 934 595	51,0%
Hitelek és kölcsönök	70 266 021	71 728 781	- 1 462 760	-2,0%
Hitel/Mérlegfőösszeg	0,46	0,49	-0,03	-6,1%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	695	693	2	0,29%

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképpen van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Összes működési bevétel	80 757 989	62 385 603	18 372 386	29,4%
Működési költségek	85 882 139	59 436 294	26 445 845	44,5%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	-5 124 150	2 949 309	-8 073 459	-
EBITDA	-64 590	6 425 655	-6 490 245	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-2 874 250	-1 115 047	-1 759 203	157,8%
Adózás előtti eredmény	-7 998 400	1 834 262	-9 832 662	-
Adózott eredmény	-7 429 903	840 103	-8 270 006	-
Teljes átfogó jövedelem	-7 561 289	1 374 156	-8 935 445	-

C. A szegmensbe tartozó főbb vállalatok bemutatása

A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensben belül két pillért lehet elkülöníteni: az egyik az **Élelmiszeripari tevékenységű** gabonafeldolgozó üzemek, mint a VIRE SOL Kft. és a KALL Ingredients Kft. és annak a leányvállalatai. A szegmensben belül ezen társaságok működése a leginkább meghatározó a pénzügyi adatok alakulására. 2021-ben is ezek adják a szegmens Mérlegfőösszegének és Árbevételének 97%-át.

A szegmens másik pillérét a döntően tojástermeléssel és mellette gabonatermeléssel és mezőgazdasági szolgáltatással foglalkozó klasszikusan **Mezőgazdasági ágazatba tartozó** Csabatáj Zrt. jelenti.



A **KALL Ingredients Kft.** egy kukorica feldolgozó vállalat, mely magas hozzáadott értékű élelmiszeripari alapanyagokat, valamint takarmány alapanyagokat állít elő.

A gyár 67 hektár földterületen, a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Tiszapüspöki külterületén található.

Az üzem élelmiszeripari alapanyagokat, főként különféle cukortermékeket és keményítő származékokat, magas minőségű gyógyászati-, és étkezési alkoholt, valamint takarmány alapanyagokat állít elő, termékei jelentős hányadát hazánkon kívül értékesíti. A gyár több mint 500.000 tonna GMO mentes magyar kukoricát képes évente feldolgozni. A 160 millió EUR értékű zöldmezős beruházás az elérhető legjobb technológiával épült, így nagyon tisztán, hulladék keletkezése nélkül dolgozza fel a gabonát. A társaság EUR-ban vezeteti könyveit, jegyzett tőkéje 7 millió EUR.



A 2015-ben alapított **VIRE SOL Kft.** Kelet-Közép-Európa legmodernebb és leginnovatívabb búza-feldolgozója. A VIRE SOL Kft., mely üzemszerű működése során mintegy 250.000 tonna búza feldolgozásával, több mint 250 fővel állítja elő keményítő, alkohol és takarmánytermékeit, 2019-ben kezdte meg működését. A cég fő tevékenysége a keményítőtermékek gyártása. A gyár zöldmezős beruházással épült és búzakeményítő

gyárként üzemel, emellett pedig alkoholt, maltodextrint, vitális glutént és takarmányt állít elő.

Az üzem Heves megyében, Visontán, az ipari parkban található 14 hektáros területen. Az M3 autópálya, a közeli vasúti csatlakozási pont, a megfelelő infrastruktúra, a logisztikai adottságok, a villamos áram, a gőz és földgáz vételezési pontok közelsége garantálja, hogy a telephely az optimális feltételeket biztosítja mind az üzemeltetés, mind pedig a búza és a végtermékek logisztikája szempontjából.



Az Élelmiszeripari ágazat 2021. évi gazdálkodásának főbb jellemzői

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Élelmiszeripari ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021YE összehasonlítás	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	150 023 445	143 373 382	6 650 063	4,6%
Jegyzett tőke	3 137 750	3 137 750	0	0,0%
Saját tőke	777 209	8 407 545	-7 630 336	-90,8%
Befektetett eszközök	121 084 489	118 874 389	2 210 100	1,9%
Kötelezettségek	149 246 236	134 965 837	14 280 399	10,6%
Banki hitelek	70 118 721	71 348 552	-1 229 831	-1,7%

Az Élelmiszeripari ágazat Mérlegfőösszegének értéke 2021-ben 4,64%-kal nőtt az év során folytatott beruházásoknak köszönhetően. A beruházás értékén túl a forint gyengülése is befolyásolja mind az eszköz, mind a forrás oldalon a 2021-ben realizált növekedéseket, mivel a KALL Ingredients Kft. EUR prezentációs pénznemet használ, amelyet a Csoport az IFRS konszolidálás során év végi árfolyamon vált át a forint funkcionális pénznemre. (Míg 2021. év végével az érték 369 Ft/EUR volt, ezzel szemben 2020.12.31-én 365,13 Ft/EUR.)

	adatok eFt
	2021.01.01-2021.12.31
Zöldmezős beruházás	1 270 314
Termékfejlesztés	2 250 760
Logisztikai fejlesztés	35 265
Kapacitás bővítés	1 846 737
Egyéb	798 220
Beruházás összesen	6 201 295

Az Élelmiszeripari ágazatban a 2021. évi beruházások az elnyert pályázatokkal összefüggésben merültek fel, hatékonyság és kapacitásnövelés céljából. 2022-ben a KALL Ingredients Kft. esetében a tervezettek szerint befejeződik a keményítő-szárító beruházás, melyet követően újabb termék kerül a leányvállalat kínálati portfóliójába, ezzel tovább erősítve a termékdiverzifikációt és a magasabb haszonkulccsal rendelkező termékek irányában való elmozdulást.

A VIRE SOL Kft.-nél a próbaüzem 2020. december 31-én befejeződött és aktiválásra kerültek az eszközök, így ennek eredményeként a társaság már a számviteli politikában meghatározott mértékű értékcsökkenést számolt el 2021. év végével 1.815.926 eFt értékben.

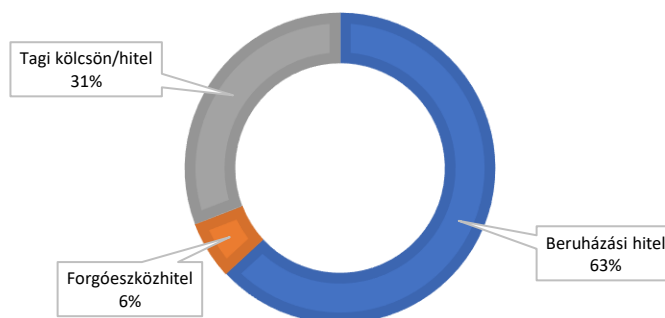
Mindkét leányvállalat folyamatosan kiemelt figyelmet fordít azon beruházásokra, amelyek a termékfejlesztéshez kapcsolódnak, ezzel is igazodva a társaságok stratégiai célkitűzéseihez, hogy Európa kiemelkedő keményítő, izocukor és alkohol gyárai legyenek. A VIRE SOL Kft. kutatás-fejlesztési tevékenységének a maltodextrin gyártástechnológia optimalizálása és speciális vevői igényeknek is megfelelő termék előállítás, illetve a keményítő retrogradiációs tulajdonságainak és a glutén sütőipari alkalmazhatóságának vizsgálata volt a fő fókusz.

2021-es évben nem volt olyan esemény, amely kihatással lett volna a társaságok jegyzett tőkéjére, tulajdonosi szerkezetére.

Az élelmiszeripari társaságoknál a Kötelezettségek értéke jelentősen, 10,58%-kal növekedett, amelynek több mozgatója volt az év folyamán, így egyrészt a banki hitelek értéke 1,72%-kal csökkent 2021. év végére, mivel az ágazatban 5,8 millió EUR forgóeszköz hitel törlesztésre került, másrészt 6,9 millió EUR értékben új forgóeszköz hitel került felvételre. Emellett 771 millió Ft hosszú lejáratú hitel is végtörlesztésre került a Takarékbanknál. A VIRE SOL Kft. 3.800 millió Ft pótbefizetést kapott a tulajdonosaitól az alapanyagigényből adódó megnövekedett árszinten való beszerzések biztosítása érdekében, valamint a, a tulajdoni részaránynak megfelelő megoszlás alapján, amelyet az IFRS beszámolóban, mint rövid lejáratú kapcsolt követelésként mutat ki a társaság. Valamint a KALL Ingredients Kft. úgyszintén tulajdonosi tőkepótlásra szorult 2,87 mrd Ft értékben a megnövekedett energia, kukorica árak finanszírozásának biztosítására.

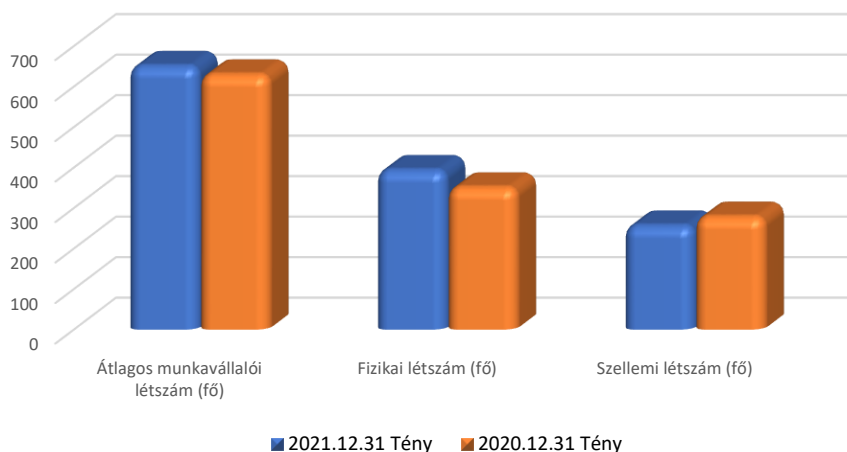
Mind a KALL Ingredients Kft., mind a VIRE SOL Kft. 2021. november 1-től kilépett a hitel moratórium alól, így az adósságtörlesztés elindult a társaságoknál az előírtaknak megfelelően.

Az Élelmiszeripari ágazat hitelstruktúrája 2021. évben



Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások értéke 67%-kal nőtt 2020-hoz képest, amelynek egyik oka a hitelmoratórium alatt elhatárolt, felhalmozott kamatok értéke. A Passzív időbeli elhatárolások között jelentős tétel a kapott fejlesztési támogatások elhatárolása, illetve a Rövid lejáratú kapcsolt vállalatokkal szembeni kötelezettségek tartalmazzák a pótbefizetés értékét.

Az Élelmiszeripari ágazatban foglalkoztatott dolgozói létszám alakulása



A csoportban jellemzően kialakult az a munkavállalói létszám, ami szükséges az üzemi kapacitás kiszolgálásához. A munkaerő megtartásához szükséges intézkedéseket a társaságok kidolgozták, kialakították az olyan dolgozói juttatásokat (erkölcsi és pénzügyi), amelyek a társaság működésére szabott és már kialakult tudásbázist megtartja és vonzóbbá teszi a jövőre nézve is.

A belső képzésekben minden munkatárs részt vett az év során, valamint felsőfokú szakképzésben részt vevő diákokat is fogadnak szakmai gyakorlatra, illetve a dolgozók továbbtanulását is támogatják a leányvállalatok. Júliusban a VIRE SOL Kft.-nél 75 dolgozó tett sikeres OKJ vizsgát.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Élelmiszeripari ágazat

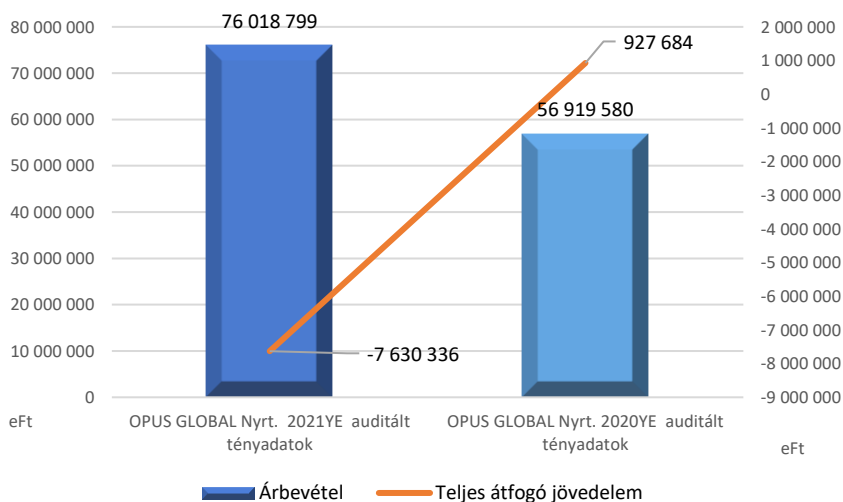
(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

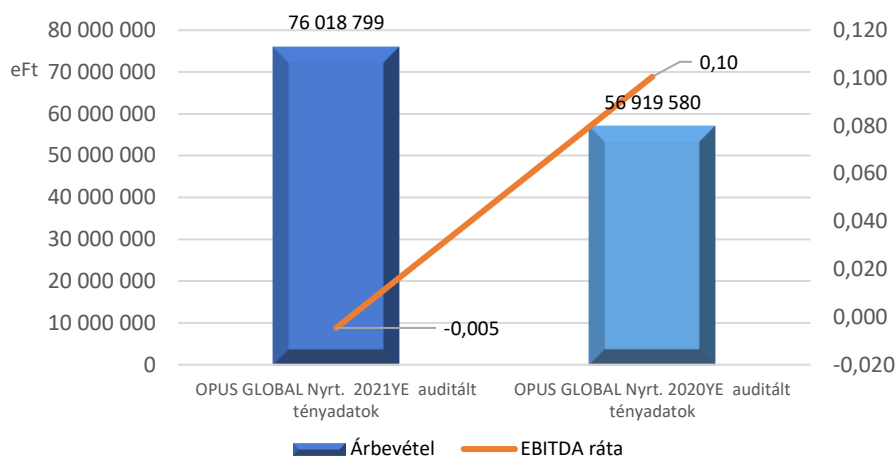
Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2020YE- 2021YE összehasonlí- tás	Változás %-ban
Árbevétel	76 018 799	56 919 580	19 099 219	33,6%
Működési költség	83 441 709	57 626 097	25 815 612	44,8%
EBIT	-5 202 406	2 447 092	-7 649 498	-
EBITDA	-351 589	5 722 655	-6 074 244	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-2 858 164	-1 093 915	-1 764 249	161,3%
Társasági adó	-223 244	257 329	-480 573	-
Adózás utáni eredmény	-7 498 950	393 631	-7 892 581	-
Teljes átfogó jövedelem	-7 630 336	927 684	-8 558 020	-

A csoport tagjai a beszámolási időszakban jelentősen növelni tudták az árbevételüket, év végéig sikerült közel maximálisan kihasználni a gyárak termelési kapacitását. Az Árbevétel 33,55%-os növekedéséhez nemcsak a kapacitáskihasználtság növekedése, de az eladási árak folyamatos emelkedése is hozzájárult. Mivel hosszútávú szerződések a jellemzőek az ágazaton belüli társaságoknál, így az alapanyagárakban, energiaárakban történő elrugaskodott emelkedés eladási árba való beépítése és érvényesítése időben elválik egymástól, amely a bevétel-kiadás egyensúlyát kedvezőtlen irányba mozdította.

Az Élelmiszeripari ágazat Árbevételének és Teljes átfogó jövedelmének összehasonlítása



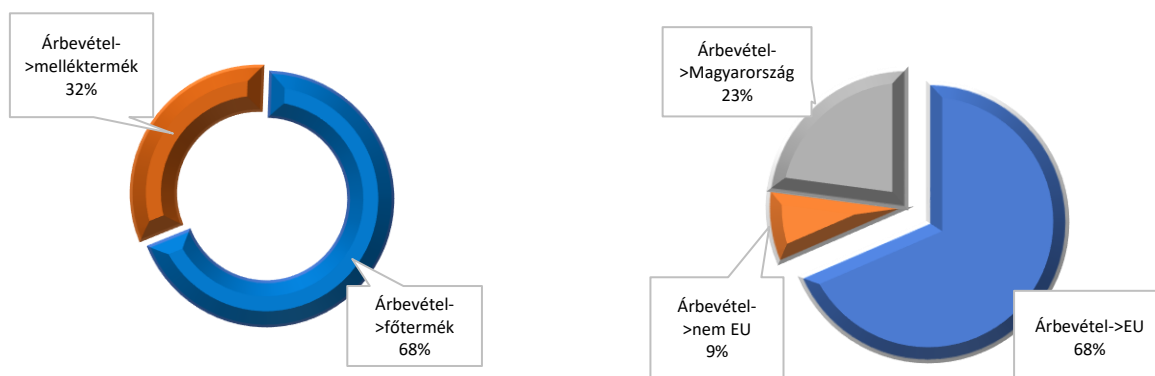
Az Élelmiszeripari ágazat Árbevételének és EBITDA rátájának összehasonlítása 2021-2020. évben



Az Élelmiszeripari ágazat árbevétel megoszlása két fő csoport között oszlik meg, mely főtermékek és a melléktermékek árbevételéből származtatható. A két társaság esetében az alábbi termékek azonosíthatók be e két besorolás alapján:

KALL Ingredients Kft.	VIRE SOL Kft.
Főtermék	
Alkohol	Alkohol
Izocukor	Keményítő
Melléktermék	
Takarmány (CGF, Csíra és glutén)	Glutén
egyéb	Takarmány

Az Árbevétel megoszlása termékcsoportra, valamint az árbevétel földrajzi megoszlása 2021. évben



Az Élelmiszeripari ágazat értékesítésének fő célpontja első sorban Európa, mivel a főtermék ezen földrajzi körön kívüli értékesítése, a szállítási feltételek vonatkozásában, jellemzően nem gazdaságos.

A teljes értékesítési volumen 23%-át a magyarországi értékesítés adja, amely 25%-ban nőtt az előző évi értékekhez képest, ezzel szemben az EU-n belüli értékesítés jóval több mint a felét, 68%-ot adja 2021. évben, ami 34%-os növekedést jelent. A nem EU-s országok nem képeznek meghatározó nagyságrendet (9%) az árbevételben, azonban itt is piacnyerés látható, mivel ezen régióban is 57%-os növekedés ment végbe a tárgyidőszakban.

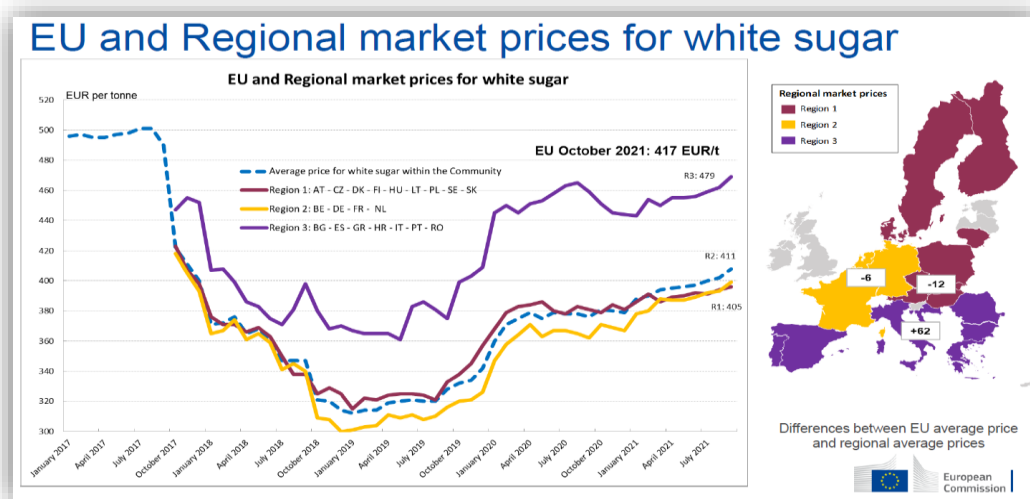
A társaságok jelentős, 33,6%-os eredményt értek el az árbevétel növekedésben, amely azonban csak részben tudta kompenzálni a 2021. második felében megnövekedett alapanyag- és energiaárak a tendenciálistól lényegesen magasabb szintű emelkedését.

A VIRE SOL Kft. egész évben minden termék esetében a tervezett átlagárát meghaladva tudta értékesíteni a termékeit, és az értékesítési oldalon egyre jobban érezhetővé vált a covid által generált e-kereskedelem fejlődése a piacon, ami a csomagküldő szolgálat iránti érdeklődés okán a megnövekedett keményítő igény formájában realizálódott, leginkább a kartonpapír gyártók részéről. A VIRE SOL Kft. számára - a piaci elvárásoknak és a partneri megbízhatóság okán - fő prioritás volt a meglévő szerződések kiszolgálása, így az extra igényeket csak mérsékeltten tudták kihasználni az év során.

Alkohol vonatkozásában is érezhető volt a keresleti fellendülés a második negyedévi piaci megtorpanás után, így ennél a terméknel is sikerült a tervet meghaladó szinten zárni az évet.

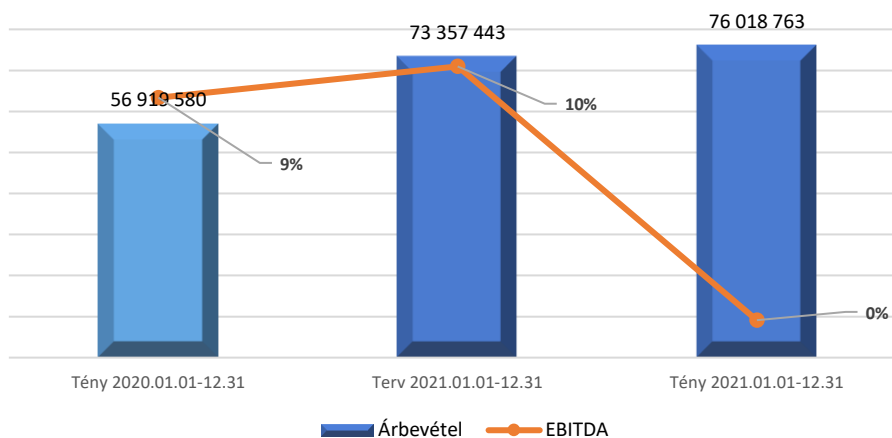
Glutén értékesítés esetében az értékesítési árak a terv szerint alakultak. A takarmány termékek árszintje lekötve az alapanyag piacon bekövetkezett ár növekedését folyamatosan a terv fölött realizálódott.

A KALL Ingredients Kft. esetében a 2021-es megnövekedett anyagárak 2022-ben nagyrészt beépülésre kerül a termékek árába, így biztosítva a következő években elérendő tervek megalapozását már az alábbi tendenciákat is figyelembe véve, miszerint 2021. évhez képest a szinte azonos kidarálás (kapacitás-kihasználtság) melletti árbevétel növekedés várható, valamint a folyékony cukor nettó átlagára (63%-kal) és az alkohol értékesítési ára (30%-kal) is várhatóan magasabb lesz 2022-ben. További fókusz ezért a glükóz termékvonal kapacitásának emelése és annak 100%-os kihasználása a következő években. Ezen belül: új termékcsoporthoz, a Keményítő bevezetése. A nem várt, váratlan (turbulens) piaci mozgások „megelőzése” érdekében a szerződési feltételek, keretrendszer (negyedéves ármegállapodás) folyamatos módosítása.



Az ágazat teljesítménye a termelést és a kibocsátást tekintve erőteljes növekedést mutatott 2021-ben annak ellenére, hogy a pandémia határozottan korlátozta ezt az iparágat is. A 2020-as és a 2021-es tényidőszakokat összehasonlítva azonban a 2021. év - az elszabadult kukorica és búza alapanyag és energia árak miatt - negatív eredménnyel zárult, mely megmutatkozik az ágazat EBIT és az EBITDA számaiban is.

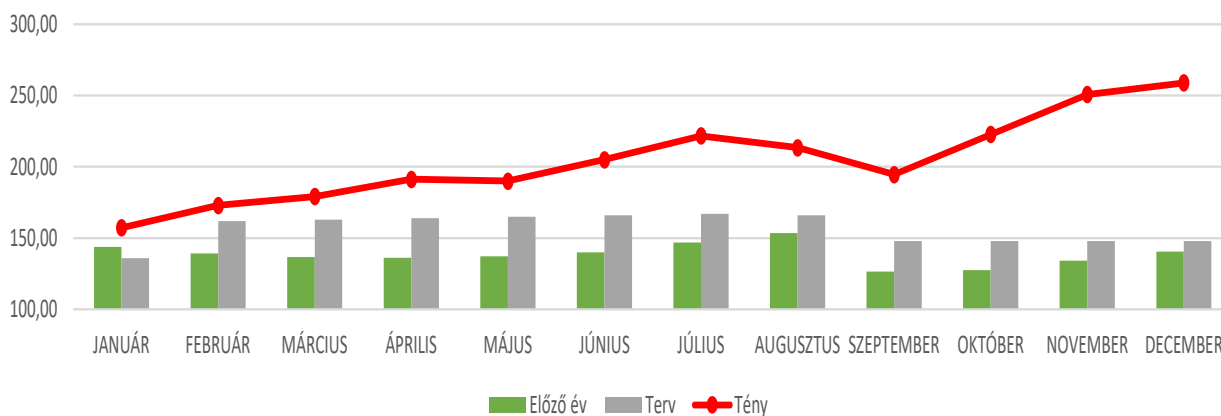
Az Élelmiszeripari ágazat Árbevétel és EBITDA alakulása 2021YE Tény, 2021YE Terv és 2020YE Tény összehasonlítása



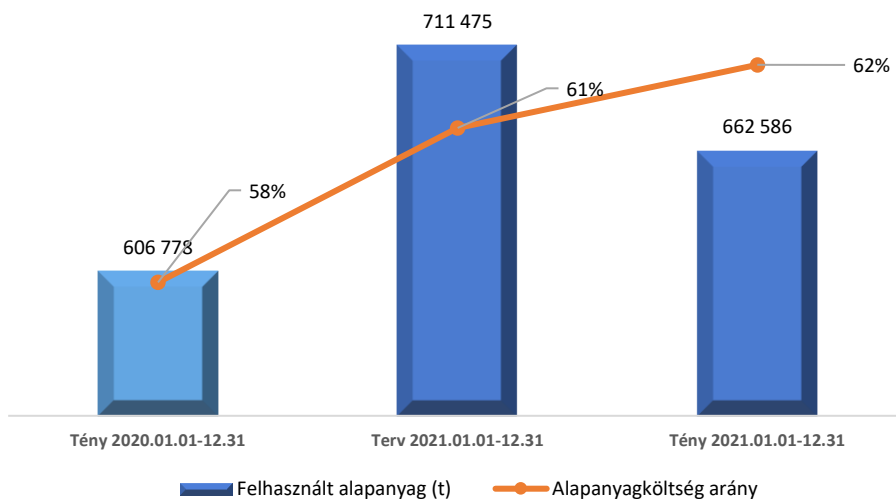
Az év folyamán – a piacon az elvártakkal ellentétben – a búza beszerzési ára, rendkívüli módon, az új búza betakarítását követően is tovább emelkedett, így év végére már 280-300 EUR szinten történtek az előkötések. A kukorica ár év végére elérte a 250-270 EUR/t szintet. (novemberben 250, decemberben 264 EUR/t.)

Emellett az energiaárak is csúcsokat döntöttek, itt különösen a gázárának emelkedés érintette súlyosan a társaságot, mivel 2020. év végén még 17 EUR/MWH helyett év végén már 115 EUR/MWH felett járt a beszerzési ár.

KUKORICA ÁTLAGÁR (EUR/T)

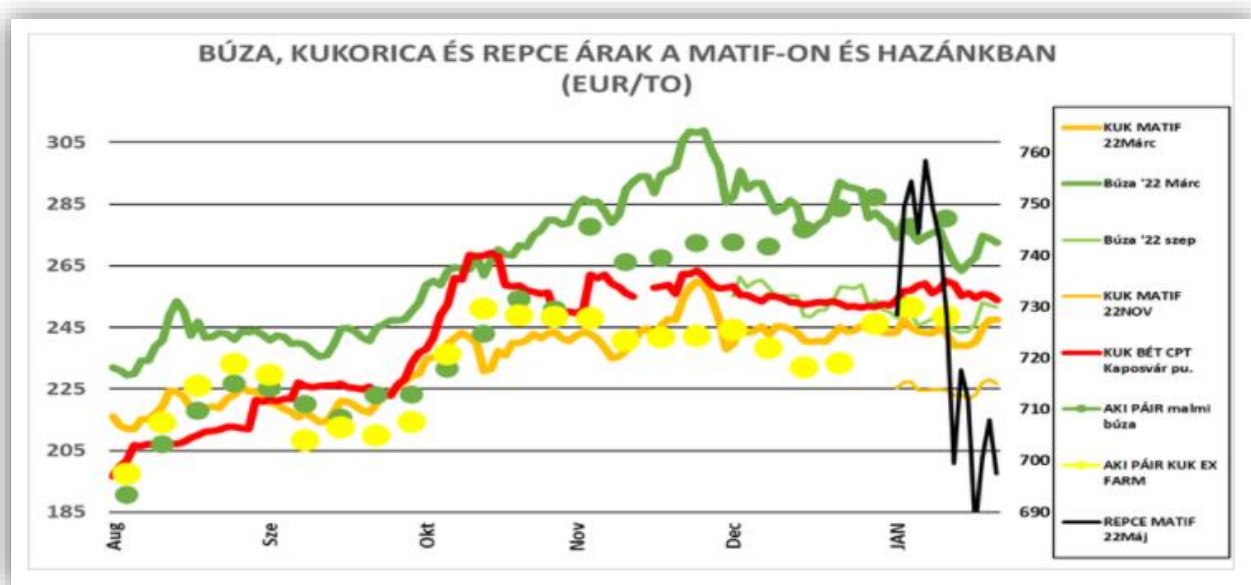


Az Élelmiszeripari ágazat feldolgozott alapanyag mennyisége (t) és az alapanyagköltség aránya az összes közvetlen gyártási költséghez (Anyagjellegű ráfordítás és Személy jellegű ráfordítás összege)

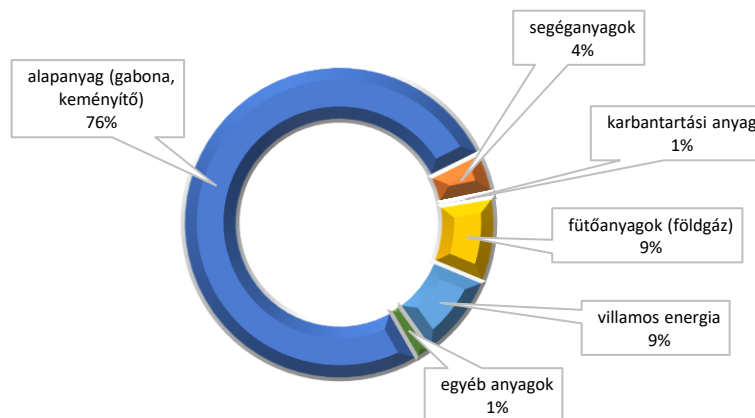


Már a tavalyi év első félévében éreztette hatását a drasztikusan megnövekedett kukorica és búza ára, azonban ezt még részben a vállalatok tudták kompenzálni a felvásárlási/készletezési stratégia működtetésével, azonban a tőzsdén (MATIF, CBOT, USDA) látható árak/lekötések további emelkedést mutattak az év hátralevő részében is, mely teljesen átírta a társaságok elfogadott terv számait.

Az alábbi tőzsdei árak változását követik a társaságok az alapanyagbeszerzések elemzésénél:

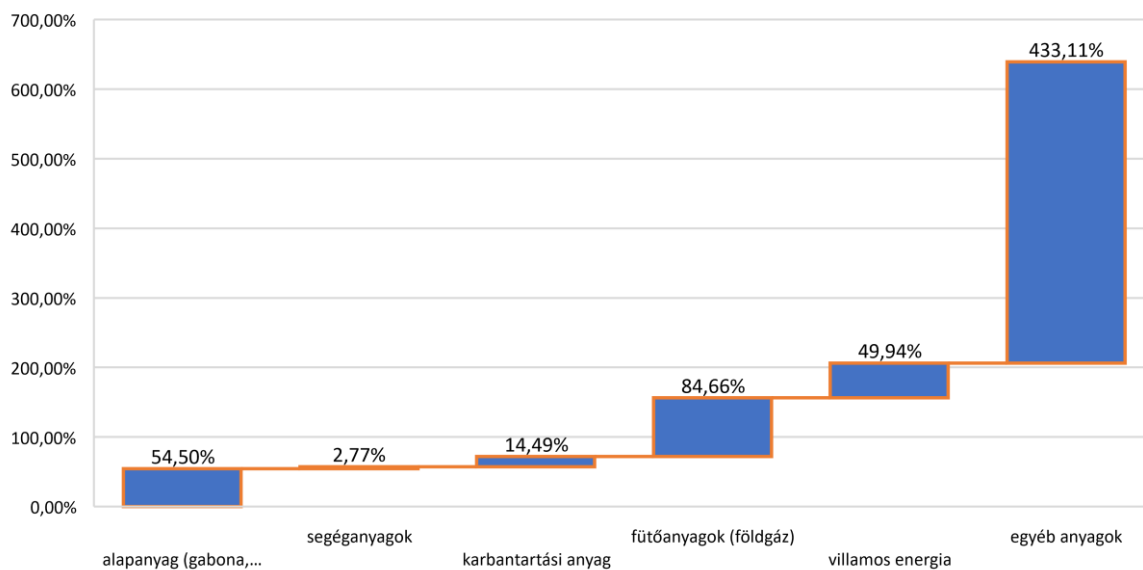


Az Anyagköltség megoszlása az Élelmiszeripari ágazatban 2021. évben



A két tényidőszak vizsgálatában a beszámolási időszakban az anyagköltségek jelentős növekedése jól látható a már ismertett alapanyag és energiaárak kitörése okán, amely kizárólag növekedést okozott az egyes költségtételek esetében a bázisévhez képest.

Az Anyagköltség növekedése az Élelmiszeripari ágazatban 2021-ben 2020-hoz képest



A VIRESOL Kft. esetében a 2021. évi gazdasági környezet okozta kihívásokra válaszul a társaságnak már 2021 utolsó negyedében sikerült a megnövekedett alapanyag, gáz, energia árát beépíteni a késztermékek árába. A szállítási költségek a tervezett szint alatt alakultak az év során, azonban a logisztikai költségek emelkedése az év végéhez közeledve egyre érzhetőbbé vált.

A megnövekedett alapanyagárakat a VIRESOL Kft.-nek részint, az értékesítési árak emelkedésével, illetve az általános működési költségek visszaszorításával sikerült kompenzálni az időszak alatt.

A KALL Ingredients Kft. a megnövekedett alapanyagköltségeket az alapanyag beszerzésnél az éves volumenek rögzítése mellett, negyedéves ármegállapodásokkal kezelte a társaság, amelyet, szükség esetén időszakon belül is felülvizsgálunk, hogy gyorsan tudjanak reagálni a rendkívül volatilis energia- és alapanyag piacra.

A beszerzési stratégia kulcsa a termelési/értékesítési volumeneket lefedő kukorica és energia mennyiségének vásárlása/lekötése és fixálása. Jelenleg a száraz kukorica több, mint 90%-a lekötésre került, de a teljes volumen esetében is már 64%-os ez az arány. Energia esetében már 2022-ben fixálásra került a gáz 53%-a, míg a villamos energia 41%-a. Emellett sikerült a termelést stabil módon üzemeltetni, optimális szinten tartani.

Az ágazat Pénzügyi műveletek eredménye 1.764 millió Ft-tal romlott 2020. év végéhez képest, amelynek legfőbb oka, hogy a VIRE SOL Kft. jelentős árfolyamingadozásnak van kitéve, mivel jelentős EUR kitettségekkel bír, de a számviteli nyilvántartásait forintban vezeti. Emellett 2020-ban még a beruházási hitelhez kapcsolódó fizetett kamatokat és árfolyamkülönbötet a beruházás értékében mutatták ki, mint próbaüzem időszakához kapcsolódó költségeket. 2021-ben mind a két társaság jelentős kamatráfordítást számol el.

2021. évben az ágazat tagjai jelentős halasztott adó bevételt (195.368 eFt) és társasági adó önrevíziót számoltak el 223.244 eFt értékben, mivel 2020-ban több társasági adó befizetése történt, így az Adózás előtti eredmény -8.049.015 eFt lett. Mivel a KALL Ingredients Kft. EUR-ban vezeti a könyvelését, a forintra, mint konszolidációs pénznemre történő áttérésen a csoport 80.176 eFt árfolyamvesztéséget számolt el 2021-ben, melynek halasztott adó hatása -51.210 eFt lett, így az ágazat teljes átfogó jövedelme -131.386 eFt volt 2021. év végén.

A Mezőgazdasági ágazat 2021. évi gazdálkodásának főbb jellemzői



A Csabatáj Zrt. fő tevékenysége a vegyes gazdálkodás, amely a mezőgazdasági alaptevékenységgel és az ehhez szorosan kapcsolódó szolgáltatási, valamint gabona és egyéb termény nagykereskedelmi tevékenységgel egészül ki.

Az állattenyésztés keretében árutojás termelés történik. A napos korban megvásárolt tojó-hibrid madarak a társaság telephelyén kerülnek felnevelésre. A társaság kiskereskedelmi egységgel is rendelkezik, ezen felül a társaságnak bevétele származik még ingatlan- és gép bérbeadásból, illetve egyéb tevékenységből. Az értékesítési és beszerzési tevékenységet jellemzően belföldi partnerekkel folytatja a társaság. A társaság jegyzett tőkéje 586.460 eFt, amelyből az Anyavállalat 74,18%-kal részesedik.



Auditált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Mezőgazdasági ágazat

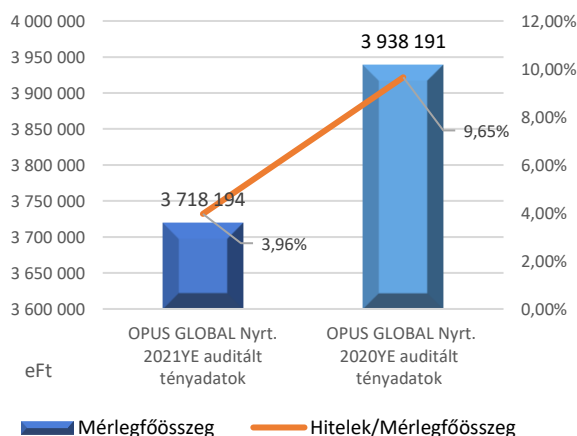
(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021YE összehasonlítás	Változás %- ban
Mérlegfőösszeg	3 718 194	3 938 191	-219 997	-5,6%
Jegyzett tőke	586 460	586 460	0	0,0%
Saját tőke	2 684 230	2 615 183	69 047	2,6%
Befektetett eszközök	2 650 236	2 900 155	-249 919	-8,6%
Kötelezettségek	1 033 964	1 323 008	-289 044	-21,9%
Banki hitelek	147 300	380 229	-232 929	-61,3%

Csabatáj Zrt. Mérlegfőösszege -5,59%-kal csökkent, amely a 2021-évben megvalósult és a társaság működésében történt struktúra váltás eredménye, mely azzal is járt, hogy a leányvállalat a termelőeszközeit a Hidashát Zrt.-nek adta bérbe, illetve a fizikai dolgozók egyrésze is oda került át, hogy racionalizálják a tevékenységet, s így gazdaságosabban tudják hasznosítani a társaság eszközeit. Emellett a korábbi években a Hidashát Zrt. jelentős tartozást halmozott fel a Csabatáj Zrt.-vel szemben, az elvégzett mezőgazdasági szolgáltatás értéke pedig a korábbi tartozásokkal került kompenzálásra.

2021-ben jelentős mértékben csökkent a hitelállomány, mivel 2021. évben két lépésben hiteltörlesztést hajtott végre a társaság, így összesen 232 millió Ft hitel visszafizetésével a Csabatáj Zrt. tovább javította a finanszírozási szerkezetét 2021. év végére.



adatok eFt	
2021YE	
Ingtatlanok	1 180
Nevelőtelepi beruházás	-
Erdőtelepítés	1 671
Műszaki gépek, berendezések	1 569
Beruházások összesen	4 420

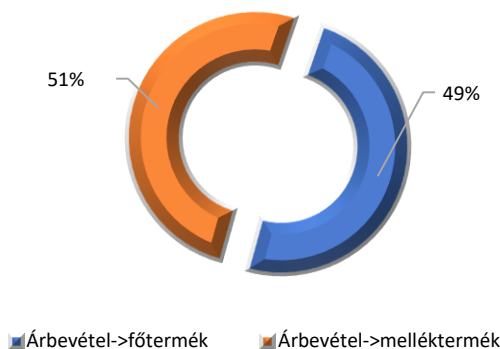
Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Mezőgazdasági ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

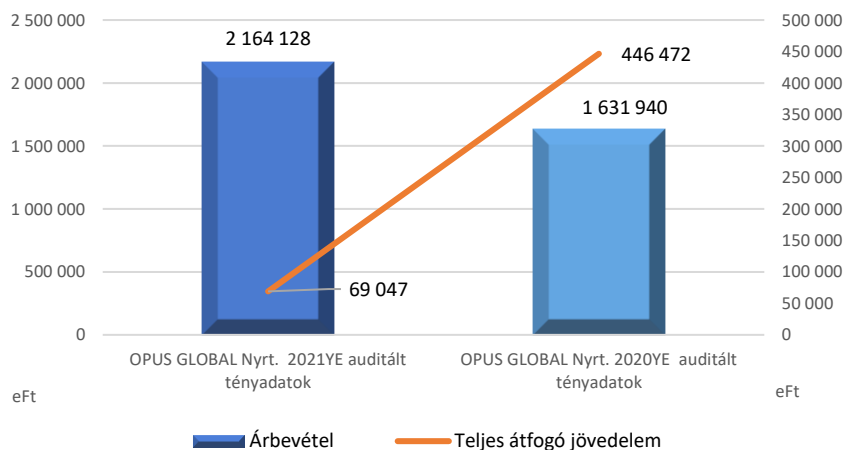
adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2020YE-2021YE összehasonlítás	Változás %-ban
Árbevétel	2 164 128	1 631 940	532 188	32,6%
Működési költség	2 440 430	1 810 197	630 233	34,8%
EBIT	78 256	502 217	-423 961	-84,4%
EBITDA	286 999	703 000	-416 001	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-16 086	-21 132	5 046	-23,9%
Társasági adó	4 813	14 078	-9 265	-65,8%
Adózás utáni eredmény	69 047	446 472	-377 425	-84,5%
Teljes átfogó jövedelem	69 047	446 472	-377 425	-84,5%

A Mezőgazdasági ágazat Árbevétel megoszlása 2021. évben



A Mezőgazdasági ágazat Árbevételének és Átfogó jövedelmének összehasonlítása



A Mezőgazdasági ágazat társaságának nettó árbevétele 32,6%-kal növekedett 2021-ben, amelyhez nagyban hozzájárult, hogy 2021-ben került értékesítésre a 2020-ban megtermelt kukorica, valamint a 2021-es termények átlagára közel 25%-kal magasabb volt, mint a bázisévben.

Árbevétel	2021		2020		Változás	
	eFt	Megoszlás	eFt	Megoszlás	eFt	%
Növénytermesztés árbevétele	700 805	32,38%	136 100	8,33%	564 705	414,9%
Állattenyésztés árbevétele	1 060 387	49,00%	1 031 724	63,12%	28 663	2,7%
Mg-i és egyéb szolgáltatások árbevétele	121 813	5,63%	180 903	11,07%	-59 090	-32,7%
Épület-, gép bérbeadás árbevétele	59 616	2,75%	12 276	0,75%	47 340	385,6%
Kereskedelmi tevékenység árbevétele	211 167	9,76%	265 723	16,26%	-54 556	-20,5%
Egyéb tevékenység árbevétele	10 340	0,48%	7 705	0,47%	2 635	-
Összesen:	2 164 128	100,00%	1 634 431	100,00%	529 697	32,4%

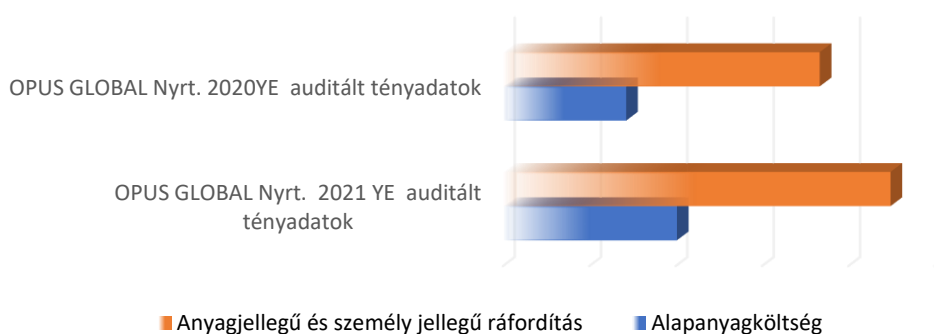
Növénytermesztés megoszlása 2021-ben:

Növény	Vetésterület (ha)	Vetésterület megoszlása (%)	Tény átlagtermés (t/ha)	Tény termelt mennyiség (t)
Őszi búza	120,20	12,30%	6,36	764,47
Kukorica	530,30	54,26%	7,67	4 066,66
Olajnapraforgó	311,12	31,83%	2,44	760,50
Repce	2,93	0,30%	1,30	3,30
Vetetlen	12,86	1,32%		
Összesen	977,41	100,00%		

A tojás értékesítés volumene 820 ezer db-bal, árbevétele 44,5 millió forinttal növekedett 2021-ben.

	2021		2020		Eltérés	
	db	db/Ft	db	db/Ft	db	db/Ft
Tojásértékesítés	43 187 000	23,63	42 367 000	22,08	820 000	1,55

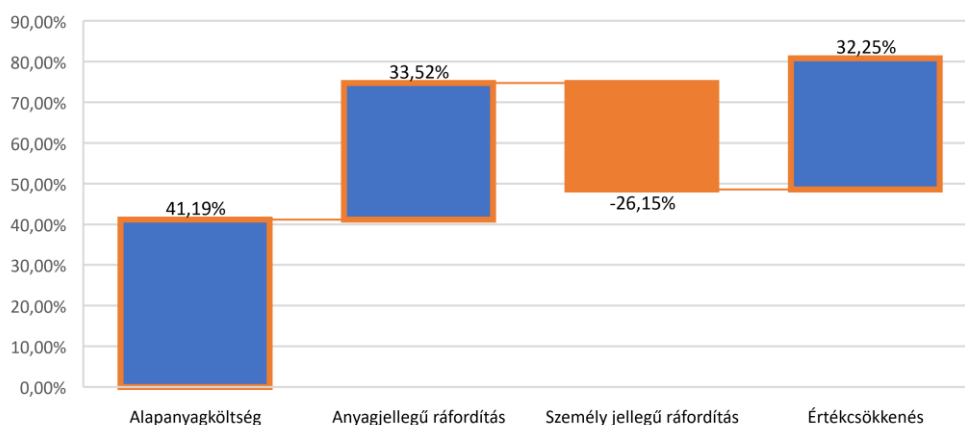
A Mezőgazdasági ágazat alapanyag és működési költségének változása 2021-2020. évben



A működési költségek emelkedésének legnagyobb mozgatója a 41,2%-ban megnövekedett anyagköltség, mivel a takarmányárak növekedése jelentős volt az input árak magas szinten való mozgása okán, amely az állatállomány takarmányozásának költségnövekedésén keresztül hatott a működésre.

Az átstrukturálás következtében az eladott (közvetített) szolgáltatások volumene növekedett, viszont a bevételben a mezőgazdasági szolgáltatásokból származó bevétel csökkent, azonban a bázisévhez képest bérleti díj növekmény jelentkezik, amely a 2021-ben bérbeadott növénytermesztésben használt eszközök következménye.

A bérköltség jelentős csökkenésének szintén a fenti változás az oka, mivel a termelőgépek bérbeadásával a dolgozói létszám is jelentősen mérséklődött a társaságnál. A korábbi alkalmazottakat jelenleg teljes egészében a Hidashát Zrt. foglalkoztatja.



A mezőgazdasági leányvállalatnak nincs likviditási problémája, mezőgazdasági üzemenként, ahol a növénytermesztés bevételei nagyrészt az év második felében folynak be, a hitel- és lízingdíj törlesztései is erre az időszakra vannak ütemezve. Alapanyag beszerzéseink egy része halasztott fizetési konstrukcióval történik.

D. A Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensre vonatkozó kockázatok

Az OPUS GLOBAL Nyrt. ezen szegmense nagy mértékben kitett a rendelkezésre álló alapanyagok, legfőképpen a mezőgazdasági nyersanyagok (kukorica, búza) megfelelő minőségű és mennyiségű rendelkezésre állásának.

Hazánkban mind a kukorica, mind a búzatermés viszonylag kielégítőnek volt mondható, mindkét élelmiszeripari gyárban kizárólag itthon megtermelt, GMO mentes alapanyagot használnak fel, és nagy hangsúlyt fektetnek az alapanyagot minél kisebb távolságról, direktben a gazdáktól való beszerzésére.

2021-ben mind a kukorica, mind a búza világszerte árára rendkívüli módon emelkedett, amely a gabonafeldolgozó gyárak eredményességére kockázatot jelent. A divízió nagy hangsúlyt fektet az alapanyagok (kukorica, búza) beszerzési stratégiájának hosszú távú kialakítására és az ellátásbiztonságra.

Kockázatot jelent a társaságoknak, hogy a megnövekedett energia- és alapanyagárak mikor épülnek be az eladási árakban. Ebben a folyamatban kb. egy féléves elcsúszási időszak van, amely intenzív cash flow finanszírozást igényel.

2021-ben jelentős kockázatot jelentet a megfelelő munkavállalói létszám biztosítása az Élelmiszeripari ágazat társaságainál.

Mivel a gabonafeldolgozó társaságok jelentős EU piacra való termelést folytatnak és EUR-ban szerzik be az alapanyagokat, illetve az értékesítés jelentős része EUR-ban van meghatározva, jelentős mértékben ki vannak téve az EUR/HUF árfolyamának.

Kockázati tényező a Mezőgazdasági ágazatnál az állatbetegségek lehetséges megjelenése a telepeken, mely a szigorú állategészségügyi előírások betartásával kivédhető. Az újra megjelenő madárinfluenza miatt szigorodtak a telepek zártságával és a belépőkkel kapcsolatos előírások (eldobható overallok, cipővédők, fertőtlenítő beléptetések stb.). A kockázatot mindenképpen minimálisra kell csökkenteni, hogy az állattenyésztő társaságunk ne szenvedjen el jelentős veszteségeket a jövőben állatbetegségek következtében.

A tojásárak alakulására jelentős hatással van a takarmányárak változékonysága, amely az adott évi gabonatermésekhez kapcsolódik. Emellett termelési nyereségességét ugyancsak nagymértékben befolyásolja ezen nyersanyagok elérhető piaci árázása is. A vegetációs időszak alatti időjárási tényezők, a mezőgazdasági termék piaci elérhetősége, minősége és ára, valamint az árfolyam ingadozás mind nagy befolyással van az Élelmiszeripari divízió adott évi termelékenységére és eredményességére, mivel ezek a tényezők közvetlenül befolyással vannak az alapanyagok áraira.

A tojástermelés során kockázatot jelent hosszú távon a tyúktartásra vonatkozó EU-s előírások várható változása, amely a ketreces tartást háttérbe szorítja.

E. Kockázatkezelés

Ezen divízióknak is nagy hangsúlyt fektet a kockázatok és veszélyek elemzésére, mielőbbi felismerésére és kezelésére. A potenciális, divízióknak hatást gyakorló kockázatok és veszélyek azonosításra kerültek, és ezen azonosított kockázatok megelőzésére, kezelésére és elemzésére külön eljárásrenddel rendelkezünk. Az eljárásrendünk alapján rendszeresen monitorozzuk és vizsgáljuk a potenciálisan felmerülő kockázatok és veszélyek körét, törekedve arra, hogy ezen veszélyeket mielőbb felismerjük és megelőző intézkedéseket tegyünk meg azok bekövetkezése előtt.

2021-ben a rendkívüli energia- és alapanyagár növekedés ellensúlyozására a társaságok az Élelmiszeripari ágazatban minden vevőjükkel, a meglévő szerződéseiket újra tárgyalták, hogy a megnövekedett költségeket minél hamarabb érvényesíteni tudják az értékesítési láncban.

Mind az alapanyag, mind az energia beszerzésénél negyedéves lekötéseket tesznek a beszerzésekre, hogy tervezhetővé tudják tenni a termelési költségeket.

A termékek minőségét meghatározza az alapanyag minősége, azon belül is a toxintartalma, élő rovar fertőzöttsége. Az alapanyag átvétele ezért a beszállítók kockázattérképésén alapuló toxinnérelmésekkel és élő rovar vizsgálattal történik, és határérték felett a szállítmányt visszafordítjuk. Az élelmiszer- és takarmánytisztaság biztosításához megfelelő segéd és

csomagolóanyagokra van szükség, és ezen beszállítókat kockázatértékelés alapján kezeljük és ellenőrizzük. Alapvető, hogy a segéd- és csomagolóanyagok rendelkezzenek a szükséges tanúsítványokkal és tisztasági, megfelelőségi nyilatkozatokkal.

A munkaerő biztosítására speciális toborzási eszközöket vezettek be a társaságok (pl. Youtube toborzási kampány), továbbá a meglévő alkalmazottak lojalitásának erősítéséhez továbbképzéseket indítanak, nyári táborokat szerveznek a dolgozók gyerekeinek. Folyamatos kapcsolatot építettek ki a mezőgazdasághoz kötődő egyetemekkel, hogy bevonják a hallgatókat a társaságok életébe, K+F fejlesztésekbe.

A KALL Ingredients Kft. és a VIRE SOL Kft. igyekszik kihasználni a potenciális szinergiákat a gyárak működésében. A társaságoknál felhalmozódott szellemi tőke, jelentős K+F fejlesztések biztosítják, hogy Európa élvonalában maradjanak a késztermékek tekintetében a társaságok és fel tudják venni a versenyt a konkurenciájukkal.

Fontos a társaságok számára az ügyfélközpontúság, nagy hangsúlyt fektetünk a partnereinkkel történő közvetlen kapcsolatok kialakítására, az információmegosztásra, melyhez kötődően 2021-ben megrendezésre került VIRE SOL Kft. és a KALL Ingredients Kft. közös szakmai napja Egerszalókon. A korlátozások feloldását követő első rendezvények egyike volt ez a partnereink számára szervezett szakmai találkozó, ahol szakemberektől kaphattak első kézből információt a pályázati lehetőségekről, a gabonapiacok helyzetéről és jövőjéről, a KAP-reformokról.

F. Stratégia

A szegmens stratégiai célja termékportfóliójának folyamatos bővítése, amely termékpalettájának erőteljesebb diverzifikálását, valamint bővítését is jelenti egyben, amelyet a folyamatosan újonnan jelentkező vevői igények generálnak. Ennek megfelelően a társaság a közép- és hosszú távú tervei között már a legújabb ipari és piaci trendeknek megfelelő innovatív termékfejlesztésekre fókuszál. A csoport termékfejlesztésért felelős mérnökcsoportja az egyedi, különleges igényeknek megfelelő termékek kikísérletezését és fejlesztését, majd ipari méretekben való gyártását célozta meg. Ennek célja a nagyobb termékdiverzifikáció és bővebb portfólió kialakítása mellett, természetesen a partnereink legkülönlegesebb igényeinek is megfelelő termékiszolgáltatás.

A társaságok fontosnak tartja a kiállításokon, konferenciákon, szakmai fórumokon való aktív részvételt. Feladatának tartja, hogy ösztönözze a modern kor elvárásainak meghonosítását a partnereik életében és élen járjon az EU által megkövetelt trendek és előírások elsajátításában és tanításában.

A **fenntartható fejlődés** a Csoport működésének egyik legfontosabb alapelve, ami pénzügyi-gazdasági eredmény, a vállalatirányítás és működés, a társadalmi felelősségvállalás és a környezeti szempontok figyelembevételének és tiszteletben tartásának egyensúlyát jelenti. Ezek az elvek meghatározóak a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens vállalatainál is, melyekről részletes beszámolót a Jelentés különálló „**IV.1. INTEGRÁLT FENNTARTHATÓSÁGI JELENTÉS**” fejezete tartalmaz.

G. Vezetőség

A szegmens azon vezetői, akiknek szakértelme és tapasztalata különösképpen hozzájárul a szegmens és azon belül a leányvállalatok sikeres működéséhez:

Makai Szabolcs



Makai Szabolcs 2021. november 30.-tól az OPUS GLOBAL Nyrt. Mezőgazdaság és Élelmiszeripar divíziójának vezetője, emellett a tőzsdei társaság egyik leányvállalata, a KALL Ingredients Kft. társ-ügyvezetői tisztségét, a VIRE SOL Kft.-nél pedig felügyelőbizottsági elnöki tiszte t is betölti. Makai Szabolcs agrármérnöként és marketing szakemberként diplomázott. Két évtizedig az amerikai multinacionális vállalatnál, a Cargill-nál töltött be különböző vezető pozíciókat. 2014-től a Cargill Magyarország Zrt. elnök-vezérigazgatójaként tevékenykedett, azaz a gabona, olajos magvakkal és input termékekkel foglalkozó magyar és szlovák céget vezet te. 2017-ben tagja volt a Cargill minneapolis-i globális stratégiai csapatának, hazatérését követően a Cargill Takarmány Zrt. elnök-vezérigazgatójaként, az európai menedzsmentben pedig a kereskedelemért felelős vezetőként dolgozott. 2019-ben csatlakozott a Talentis Agro Zrt.-hez vezérigazgatóként, amelyet azóta is irányít. A Mészáros Csoport agrárholdingja mára 14 termelő vállalatával mintegy 45 ezer hektáron gazdálkodik. Vezetése alatt a cég számos nagyműltú agrárvállalkozás akvizícióját bonyolította le, megkerülhetetlen szereplőjévé válva a magyar

agráriumnak. Idén nyáron a többi között a Talentis Agro részvételével egy új mezőgazdasági integrátori cég kezdte meg működését Agrolink néven. Makai Szabolcsot 2021. novemberben beválasztották a MATE Rektori Tanácsadó Testületébe, 2021. december elejétől pedig a mezőhegyesi Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. igazgatóságába. Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósági tagja 2022. március 11. napjától.

Cékitűzések:

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Mezőgazdasági és Élelmiszeripari divíziójában európai léptékkal mérve is meghatározó élelmiszeripari cégek működnek. A KALL Ingredients Kft.-nél és a VIRE SOL Kft.-nél mára befejeződött a beruházás, a tesztüzemelését követően beindult a termelés. Célunk a jövőben, hogy egy következetes stratégia mentén növekedési pályára állítsuk a cégeket, a bizonyítottan kiváló minőségű termékeinkkel pedig tartósan nyomot hagyjunk az európai élelmiszerpiacon. Az OPUS Csoport vállalataiban rejlő szinergiákat kihasználva racionalizáljuk a vállalatok működését. Szoros együttműködésre törekszünk a magyar alapanyag-beszállítókkal annak érdekében, hogy megbízható partnereink legyünk a hazai és külföldi partnereinknek.

Turizmus szegmens



Az OPUS Csoport kiemelt helyen kezeli ezen szegmensét, amely a KONZUM Nyrt. beolvadásával integrálódott a Cégcsoportba.

A HUNGUEST Hotels Zrt. és a Balatontourist 2019. július 1-től szerepel leányvállalatként az OPUS Csoport IFRS szerinti konszolidált beszámolójában.

A Turizmus szegmens tevékenységi körébe az alábbiak tartoznak:

- Hazai, vidéki wellness, rendezvény és gyógy -turizmus (HUNGUEST Hotels);
- Balatonkörnyéki kempingek (Balatontourist);
- Szálláshelyek Ausztriában, Montenegróban (HUNGUEST Hotels)

A szegmensbe tartozó leányvállalatok felsorolása 2021.12.31-én:

Név	Kapcsoltság i szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2021.12.31.
Turizmus						
KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro doo	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH *	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Ausztria	Közvetett	99,99%	-%
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%

L – leányvállalat

* Értékesítve 2021-ben

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Turizmus divíziójának két legnagyobb csoportja a **szállodaipari ágazaton** belül, a HUNGUEST Hotels Zrt. és leányvállalatai, illetve a **kempingszolgáltatást végző**, jelenleg három társaságból álló Balatontourist.

A. A Turizmus szegmensét érintő gazdasági környezet bemutatása

2021. januártól májusig terjedő időszakban továbbra is a koronavírus jelentette a legnagyobb kihívást a szegmensben. A járvány terjedésének megakadályozására tett hazai intézkedések – a határok lezárása, kizárólag üzleti, gazdasági, oktatási célból utazók fogadásának engedélyezése a hotelekben – rendkívüli mértékben csökkentették a magyarországi szállodák iránti bel- és külföldi keresletet. A szállodák esetében ebben az időszakban továbbra is kényszerű üzemszünet volt, csak egy egység – a Hotel Platánus - működött folyamatosan üzleti céllal. A HUNGUEST Hotels közel 250 ezer vendégéjszakányi forgalomkiesést szenvedett el az üzemszünet több mint négy hónapja alatt. A Hunguest Hotel Sóstó és a Hunguest Hotel Pelion alkalmasszerűen üzemelt üzleti célú vendégeket fogadva.

2021. április végétől a veszélyhelyzeti korlátozások enyhítésének következtében a magyarországi szálláshelyek megnyithatták a védettségi igazolvánnyal rendelkező vendégek előtt. Ennek köszönhetően 2021. május 7-étől fokozatosan megnyitottak a felújítási program jelenlegi szakaszában nem érintett Hunguest Hotels szállodák. A külföldi vendégek számára csak júliustól nyílt lehetőség a szálláshelyek szabadidős célú igénybevételére.

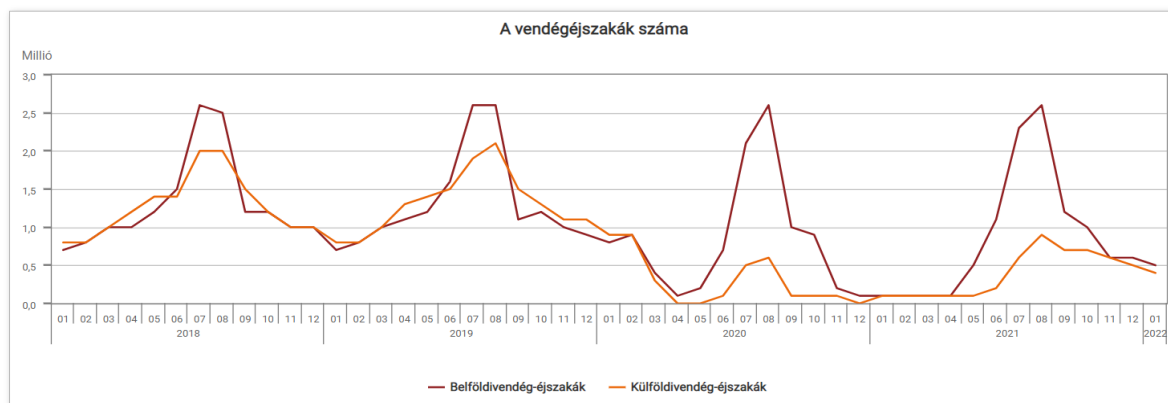
A HUNGUEST Hotels a koronavírus-járvány által érintett időszakban is sikeresen üzemeltette szállodáit, annak ellenére, hogy a másfél év alatt 8-10 hónapig is zárva tartottak az egységek. Ezen időszakot a szállodalánc a legcélratörőbben próbálta hasznosítani, így az egyes szállodákat felújítás miatt teljesen bezárták és a munkálatokat átütemezték és előrehozták, miközben a háttérben nagyon sokat javítottak a működésükön és a vendégélményen. Mind a 2020-as, mind a 2021-es nyár sokkal erősebb forgalmat hozott, mint korábban, a belföldi vendégek újra felfedezték vidéki Magyarország desztinációit, ez egy pozitív külső környezeti hatás volt a szállodaipari ágazat működésével kapcsolatban.

Az üzleti turizmus 2021-ben sem volt mérhető a koronavírus járványt megelőző időszakhoz, a tavaszi időszakban a veszélyhelyzeti korlátozások miatt nem volt lehetőség rendezvényekre, az év utolsó szakaszában pedig a járvány negyedik és ötödik hulláma vezetett rendezvények lemondásához a Hunguest Hotels szállodáiban.

Magyarország vezető kempingüzemeltetője a 70 éves múltra visszatekintő Balatontourist. A balatoni kempingekben hagyományosan a külföldi vendégek vannak többségben, így az utazási korlátozások életbe lépése után a belföldi vendégek számára kellett jobban népszerűsíteni ezt a szálláshelytípust. Míg 2019-ben 43% volt a belföldiek aránya, az 2021-es szezonban már 66%-ra nőtt a magyarországi vendégek által eltöltött vendégéjszakák száma.

A kempingszolgáltatói ágazatban a 2021. áprilusra tervezett nyitás nem volt kivitelezhető a járványhelyzet miatt, de május második hetétől megnyitottak a kempingek a védettségi igazolvánnyal rendelkező szabadidős célú vendégeik számára. A kempingek továbbra is alkalmazták a 2020-ban részletes belső COVID-szabályzat megelőző intézkedéseit. A járványügyi korlátozások megszűntetése lehetővé tette, hogy vendégeket a kempingek tervezett és meghirdetett zárási időpontjáig fogadhassák.

A Turizmus szegmens a májusi nyitással, hosszú hónapokon át szinte bevétel nélkül működött, mindeközben garantálta a munkavállalók megélhetését. Felelős vállalként még egy ilyen kihívásokkal teli esztendőben is, a lehetőségekhez mérten, a saját eszközeikkel támogatta a társadalmilag hasznos célokat, ezért májusban 1000 egészségügyi dolgozó családjának biztosított ingyenes üdülési lehetőséget, illetve kedvezményesen foglalhattak szállodákba a koronavírus elleni küzdelemben résztvevők a nyitást követően.



2021. január-decemberi időszakban a magyarországi kereskedelmi szálláshelyek 11,3%-kal több, összesen 15.223 ezer vendégéjszakát regisztráltak. A belföldi vendégek 5,9, a külföldiek 25,4%-kal több (10.501 ezer, illetve 4.731 ezer) vendégéjszakát tölthettek a kereskedelmi szálláshelyeken.

Összefoglaló adatok, 2021. december (Forrás: [Kereskedelmi szálláshelyek forgalma \(ksh.hu\)](https://www.ksh.hu))

Mutató	Érték	Változás az előző év azonos időszakához képest, %
	január – december	január – december
Belföldiek vendégéjszakái, ezer	10.501	5,9
Külföldiek vendégéjszakái, ezer	4.731	25,4
Összes vendégéjszaka, ezer	15.223	11,3
Összes bevétel, milliárd Ft	290,0	24,1

B. A Turizmus szegmens 2021. évi tevékenységének bemutatása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg, eredménykimutatás: - Turizmus szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Mérlegfőösszeg	133 788 449	134 030 575	-242 126	-0,2%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesei	12 802 798	13 152 844	-350 046	-2,7%
Saját tőke	53 190 178	52 717 952	472 226	0,9%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	52 279 862	47 862 988	4 416 874	9,2%
Rövid lejáratú kötelezettségek	28 318 408	33 449 636	-5 131 228	-15,3%
Hitelek és kölcsönök	23 799 906	29 622 165	-5 822 259	-19,7%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	1 044	1 481	-437	-29,5%

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Összes működési bevétel	18 445 627	16 452 200	1 993 427	12,1%
Működési költségek	16 651 900	19 097 633	-2 445 733	-12,8%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	1 793 727	-2 645 433	4 439 160	-
EBITDA	3 890 103	-429 039	4 319 142	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-2 536 678	-2 054 722	-481 956	23,5%
Adózás előtti eredmény	-742 951	-4 700 155	3 957 204	-
Adózott eredmény	-882 525	-4 547 348	3 664 823	-

C. A szegmensbe tartozó főbb vállalatok bemutatása

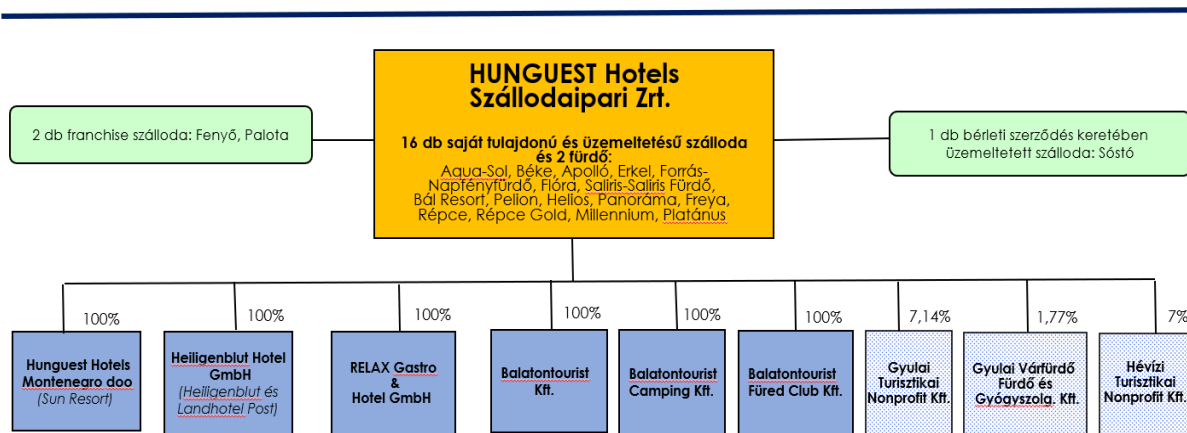
Szállodaipari ágazat 2021. évi gazdálkodás főbb jellemzői



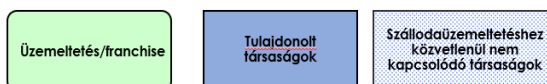
A Hunguest Hotels Magyarország vezető vidéki szállodalánca, a vállalat nagy kapacitású, közvetlen fürdőkapcsolattal rendelkező egységeket üzemeltet a legnépszerűbb fürdővárosokban.

A HUNGUEST Hotels Zrt.-hez tartozó leányvállalatokat 2021.12.31-i állapot szerint az alábbi ábra mutatja be:

SZERVEZETI ÉS ÜZEMELTETÉSI KAPCSOLATI ÁBRA 2021.12.31-én



Színmagyarázat



A HUNGUEST Hotels szállodái:

A HUNGUEST Hotels Zrt. (a továbbiakban HH) Magyarország vezető vidéki szállodalánca. A szegmens cégjogi keretein belül az értékelési időszak zárónapján 17 szállodát és két fürdőt üzemeltet. A belföldi szállodák összesen 3.113 szobával és 6.249 férőhellyel rendelkeznek. A szállodák a kiemelt turisztikai célpontokban (fürdő- és üdülőhelyeken: Balatonalmádi, Bükfürdő, Eger, Egerszalók, Hajdúszoboszló, Hévíz, Gyula, Nyíregyháza, Szeged, Zalakaros és Tapolca) található, továbbá külföldi szállodaüzemeltető társaságokon keresztül érdekeltségi körbe tartozik két ausztriai szálloda (a karintiai Heiligenblut am Großglockner-ben elhelyezkedő Sporthotel Heiligenblut és Landhotel Post) valamint a montenegrói Herceg Novi-ban található, közvetlen tengerparti fekvésű Hunguest Hotel Sun Resort.

A HUNGUEST lánchoz tartozó szállodák tulajdonosi és üzemeltetői szerkezete, hatásuk a Szállodaágazat eredményére:

Szálloda/fürdő neve	Szobák száma	Település	Tulajdonos 2020.12.31-én	Üzemeltető	Kapcsolat jellege	Hatás a HUNGUEST Hotels Zrt.-re
Aqua-Sol	142	Hajdúszoboszló	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Béke/Béke Gyógyfürdő	224	Hajdúszoboszló	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Apollo	55	Hajdúszoboszló	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Sóstó	123	Nyíregyháza	Nyíregyháza MJV	HUNGUEST Hotels Zrt.	üzemeltetés	teljes időszakban
Forrás/Napfényfürdő Aquapolis	196	Szeged	HUNGUEST Hotels Zrt		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Grandhotel Galya	126	Galyatető/M átraszerintimre	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	2021. augusztusig
Répcse-Répcse Gold	351	Bükfürdő	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Pelion	228	Tapolca	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Bál Resort	209	Balatonalmádi	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Erkel	308	Gyula	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Saliris/Saliris fürdő	204	Egerszalók	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Lifestyle	114	Mátraháza/Gyöngyös	Wellnesshotel Építő Kft.	HUNGUEST Hotels Zrt.	üzemeltetés	2021. novemberig
Flóra	190	Eger	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Helios/Helios Gyógyfürdő	210	Hévíz	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Panoráma	205	Hévíz	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Freya	162	Zalakaros	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Millennium	122	Budapest	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Platánus	182	Budapest	HUNGUEST Hotels Zrt.		saját ingatlan üzemeltetése	teljes időszakban
Sun Resort (CG)	229	Herceg Novi/Montenegró	HUNGUEST Hotels Montenegro Doo. (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)		franchise saját leányvállalattal	teljes időszakban
Heiligenblut (A)	113	Heiligenblut/Ausztria	Heiligenblut Hotel GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)		franchise saját leányvállalattal	teljes időszakban
Landhotel Post (A)	50	Heiligenblut/Ausztria	Heiligenblut Hotel GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)		partner saját leányvállalattal	teljes időszakban
Relax Resort (A)	91	St. Georgen am Kreischberg/Ausztria	Holiday Resort GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)	Relax Gastro & Hotel GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)	partner saját leányvállalattal	2021. októberig
Alpenblick (A)	43	St. Georgen am Kreischberg/Ausztria	Holiday Resort GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata 2020.04.01-től.	Relax Gastro & Hotel GmbH (HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalata)	partner saját leányvállalattal	2021. októberig
Palota	133	Miskolc-Lillafüred	HUNGUEST Hotels Zrt.-én kívüli cég		franchise	teljes időszakban
Fenyő (RO)	100	Csíksereda/Románia	HUNGUEST Hotels Zrt.-én kívüli cég		franchise	teljes időszakban

A táblázat elsősorban a bázisévi és beszámolási időszak viszonyításhoz szükséges adatokat tartalmazza, mely magyarázatul szolgál arra vonatkozóan, hogy az adott szálloda milyen időszakoktól és milyen státuszban járult hozzá az ágazat gazdálkodásához.



A Szállodaipari ágazat portfóliójában változások álltak be 2021. év során, a stratégiai cél a vállalat pozíciójának erősítése a nagy kapacitású, fürdők közelében lévő szállodák piacán, ennek jegyében akvizícióra és eladásra is sor került.

2021. szeptember 30-án a HUNGUEST Hotels Zrt. vételi szándéknyilatkozatot tett a Hotel Eger & Park szállodaépület 1/1 arányú kizárólagos tulajdonának megszerzésével kapcsolatban. A négycsillagos, 800 m² wellnessrészleggel bíró szálloda a legnagyobb konferenciakapacitással (1.600 m² konferenciaközpont) rendelkező hotel az Észak-Magyarország régióban, így a társaság tovább tudja erősíteni pozícióját a régióban az üzleti- és rendezvényturizmus területén, és egyidejűleg a Mátra-Bükk térség legnagyobb turisztikai szolgáltatójává válik. A várakozások szerint a szabadidős céllal utazók számára is vonzó szálloda jelentősen hozzá fog járulni a társaság jövőbeni eredményességéhez. A tranzakció 2022. január 3-án sikeresen lezárult.

A HUNGUEST Hotels Zrt. elnyerte a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat által kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban a város által épített szálloda üzemeltetésére vonatkozó 120 hónapos időtartamra szóló üzemeltetési szerződést, 121 millió forint + ÁFA éves díj ellenében. A társaság már az építkezés során bevonásra kerül a szálloda kialakításába. A HH számára a 120 szobás szálloda üzemeltetése lehetőséget nyújt arra, hogy új turisztikai desztinációban jelenjen meg és erősítse pozícióját a vidéki, nagy kapacitású, fürdőkapcsolattal bíró szállodák piacán.

A HUNGUEST Hotels Zrt. nyertes ajánlata alapján budapesti szállodákban szállásférőhelyet biztosíthat a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére, 3.105 eFt (700 fő/éj) összegű nettó ajánlott ár alapján.

2021. év folyamán a HUNGUEST Hotels Montenegro Doo konzorciumban összesen 1,025 milliárd Ft-ot nyert el a Külgazdasági és Külügyminisztérium és a HEPA Magyar Exportfejlesztési Ügynökség Nonprofit Zrt. NTP2020 Külpiaci Növekedési Program keretében a montenegrói Herceg Novi-ban található Hunguest Hotel Sun Resort fejlesztésére. Az 50%-os támogatási intenzitású fejlesztés során a kéthektáros, tengerparti ingatlanon fekvő 229 szobás szálloda átfogó fejlesztése történik meg, melynek eredményeképpen a hotel megnövelt színvonalon és kibővített szolgáltatásokkal fogadhatja majd vendégeit.

A HUNGUEST Hotels Zrt. 2021. június 16-án értékesítette a mátraszentimrei Hunguest Grandhotel Galya hotel épületét, az ingatlan a szállodalánc portfóliójának zömét kitevő városi egységekhez képest eltérő jellemzőkkel bírt. A társaság a következő időszakban törekszik portfóliójának egységesítésére és fejlesztésére. Az ingatlan-eladásból származó pénzeszközt a portfólió meglévő szállodáinak a fejlesztésére fordítja a Szállodaipari ágazat. Az értékesítés következtében a HUNGUEST Hotels Zrt. a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció keretében a szálloda fejlesztésére vonatkozó támogatási okiratban foglalt támogatástól elállt, a már folyósított előleg teljes összegét visszatérítette a támogatónak.

A Turizmus szegmens 2021. november 1-jén visszaadta a mátraházi Lifestyle Hotel Mátra üzemeltetési tevékenységét. A tranzakció következtében a HUNGUEST Hotels Zrt. a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció keretében a szálloda fejlesztésére vonatkozó támogatási okiratban foglalt támogatástól elállt, a már folyósított előleg teljes összegét visszatérítette a támogatónak.

2021. október 15-én értékesítésre került a 100%-os részesedésű HOLIDAY Resort Kreischberg-Murau G.m.b.H (Ausztria) leányvállalat, amelynek a kizárólagos tulajdonát képezi az ausztriai Sankt Georgen ob Murau-ban található Hotel Relax Resort és a Hotel Alpenblick szállodák. Ezen szállodáknak nem volt közvetlen fürdőkapcsolata, egyedi jellemzőkkel bírtak a társaság többi szállodájához képest, így értékesítésük hozzájárul a jövőbeni egységesebb termékínálat kialakításához. Az eladásból befolyó összeget a jövőbeni akvizíciókra és fejlesztésekre fordítja majd a társaság.

A 2020 elején elnyert szállodafelújítások a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – nagy kapacitású meglévő szállodák fejlesztés és új szállodák létesítése – programban meghirdetett feltételek szerint, 50%-os, 65%-os és 75%-os önrésszel, összesen 12 szállodában folyamatos ütemezésben valósulnak meg a következő években. A projektenkénti átlagos pályázati támogatása összege szállodánként 1,26 milliárd forint. Régióként eltérő, 25–50 százalékos volt a támogatási intenzitás, Kelet-Magyarországon több, Nyugat-Magyarországon kevesebb.

A Kisfaludy program keretében folytatott felújítási program keretében az első egység átadására (Hunguest Hotel Panoráma) került sor 2021-ben, 2022-ben további 800 megújult szoba átadása várható.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Szállodaipari ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Mérlegfőösszeg	131 680 668	131 877 677	-197 009	-0,1%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	12 022 355	12 613 401	-591 046	-4,7%
Saját tőke	52 134 120	51 799 370	334 750	0,6%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	51 516 405	46 959 008	4 557 397	9,7%
Rövid lejáratú kötelezettségek	28 030 142	33 119 300	-5 089 158	-15,4%
Hitelek és kölcsönök	23 799 906	29 622 165	-5 822 259	-19,7%

Az ágazat Mérlegfőösszege csak minimálisan csökkent 2021-ben, aminek elsődleges oka, hogy kikerült a konszolidációs körből év végén az osztrák székhelyű Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH, aminek eszközértéke 2020. év végén 4.675 millió Ft volt, azonban a társaság által 2021. évben - az értékesítésig - megtermelt eredménye az év végi konszolidáció során még bevonásra került.

A Szállodaipari ágazatnál a Kisfaludy program keretében kapott előlegek 5.038 millió forint értékben a Hosszú lejáratú kötelezettségek között kerültek kimutatásra, míg a 2022-ben átadandó szállodákhoz kapcsolódó tételt, 3.080 millió forint értékben a Rövid lejáratú kötelezettségek között tartják nyilván 2021. december 31-én.

Az ingatlanok, gépek, beruházások értéke 65.335 millió Ft 2021. év végén, mivel a beszámolási időszakban 7.300 millió forint értékben hajtott végre a HUNGUEST Hotels Zrt. beruházást.

A Turizmus szegmens banki hitel struktúrája:

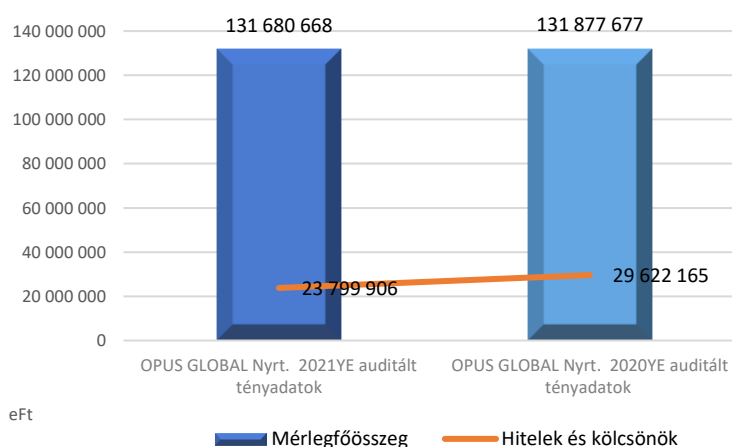
Hitelek	adatok e Ft-ban	
	2021YE	2020YE
1 éven belüli hitelek	1 777 838	9 245 992
1-5 éven belüli hitelek	10 583 841	8 473 441
5 éven túli hitelek	11 438 227	11 902 733
Összesen	23 799 906	29 622 166

Az ágazat hitelállományának csökkenésében szerepet játszott a Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH eladása, mivel így a banki hitel kikerült a szegmens banki finanszírozásának aggregált értékéből. (3,2 milliárd Ft).

A beszámolási időszakban 4,8 milliárd Ft értékű hitelt került refinanszírozásra és egy kedvezőbb átalakításra a Szállodaipari ágazatnál, így 301 millió Ft kivételével hosszú lejáratúvá vált a teljes hitelállomány, ezáltal javítva az éven belüli hitelkiterítettséget. 2021. év végével a HUNGUEST Hotels Zrt. folyószámla hitelének értéke nullára csökkent, amely tény tovább javította a hitel lejáratú struktúráját, mivel 2020. év végével ez az érték még 1.054 millió Ft volt.

A HUNGUEST Hotels Zrt. a második félév során kilépett az adósságszolgálati moratóriumából és újrakezdte hitelei törlesztését a hitelező bankkal való megállapodásnak megfelelően.

Szálloda tevékenységgel foglalkozó társaságok Mérlegfőösszeg / Hitelek összehasonlítása 2021-2020



A Turizmus szegmens 2021-2020-as banki hiteleinek lejárat szerinti megoszlásának összehasonlítása

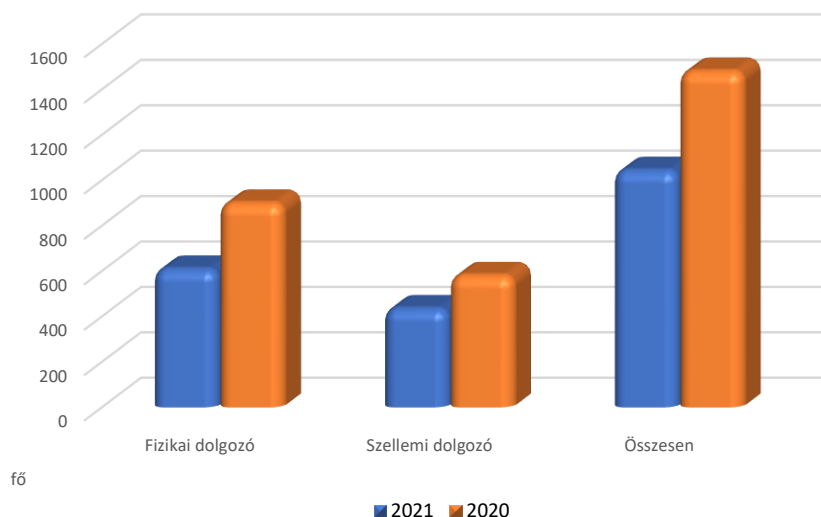


A HUNGUEST-nél is érezteti hatásukat a szállodaipart érintő negatív munkaerő-piaci trendek, bizonyos munkakörökre tovább tart munkatársakat találni, mint korábban, viszont köszönhetően annak, hogy a 2020 novemberétől 2021 májusáig hat hónapon át tartó üzemszünet alatt is garantálta dolgozói megélhetését, májusban rendelkeztek a nyitáshoz szükséges létszámmal, így mérsékeltebben érintette a Turizmus szegmenst ez a jelenség-

A felújítás miatt 2020-ban bezárt házak újrainyitása már abban az évben -be elkezdődött, ezzel párhuzamosan megindult a toborzási tevékenység és a munkaerőfelvétel is. A 2021 novemberében megnyitott Hunguest Hotel Panoráma 70 munkahelyet teremtett Hévízen.

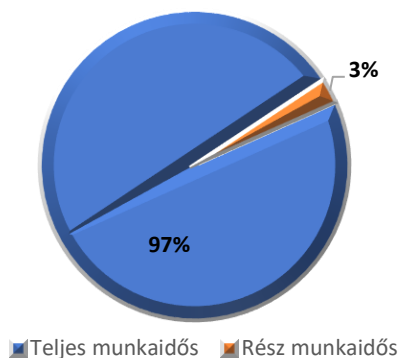
A Szállodaipari ágazat folyamatosan dolgozik a munkavállalóinak elköteleződésének erősítésén, így 2022-ben már gyermekfelügyeletet is biztosítanak a szállodákban az iskolai szünetek idején, hogy ezzel is segíthessék kisgyermekes munkavállalóikat.

Turizmus szegmens dolgozói létszám változás 2021-2020

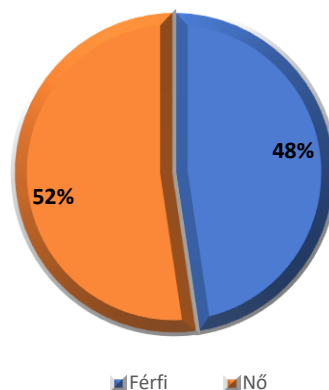


A Társaság 2021. évben a foglalkoztatott munkavállalók 97%-át teljes munkaidőben, míg 3%-át pedig részmunkaidőben alkalmazta. A nők részaránya 52%, a férfiaké pedig 48% volt a vizsgált időszakban.

Foglalkoztatottak megoszlása munkaidős foglalkozásuk szerint (2021)



Foglalkoztatottak megoszlása nemeként (2021)



Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás - Szállodaipari ágazat

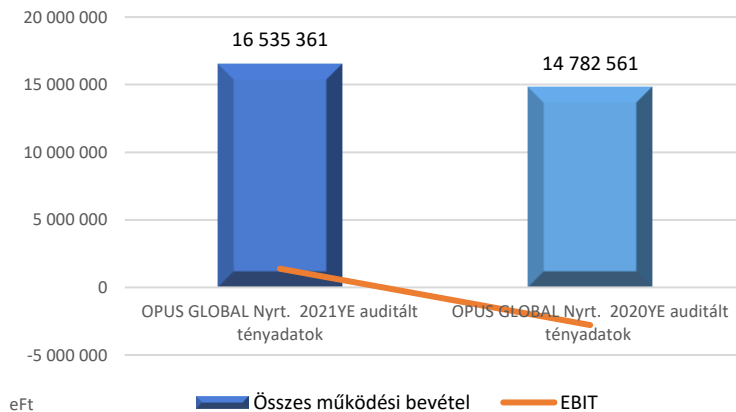
(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlí- tása	Változás %- ban
Összes működési bevétel	16 535 361	14 782 561	1 752 800	11,9%
Működési költség	15 151 203	17 568 428	-2 417 225	-13,8%
EBIT	1 384 158	-2 785 867	4 170 025	-
EBITDA	3 164 888	-808 550	3 973 438	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-2 496 057	-2 036 698	-459 359	22,6%
Adózás utáni eredmény	-1 220 001	-4 688 112	3 468 111	-74,0%

A szálloda szolgáltatással foglalkozó társaságok árbevétele 11,9%-kal nőtt 2021-ben az előző évhez képest, míg a működési költségek ezzel megegyező arányban csökkentek köszönhetően a hatékonyságnövelő intézkedéseknek. Az árbevétel-növekedés annak ellenére realizálódott, hogy májusig nem voltak nyitva a szállodák, illetve elkezdődtek a felújítási munkák, amelyek részleges bezárásokat okoztak.

Szállodaipari ágazat Összes működési bevétel / EBIT összehasonlítása 2021-2020. évben

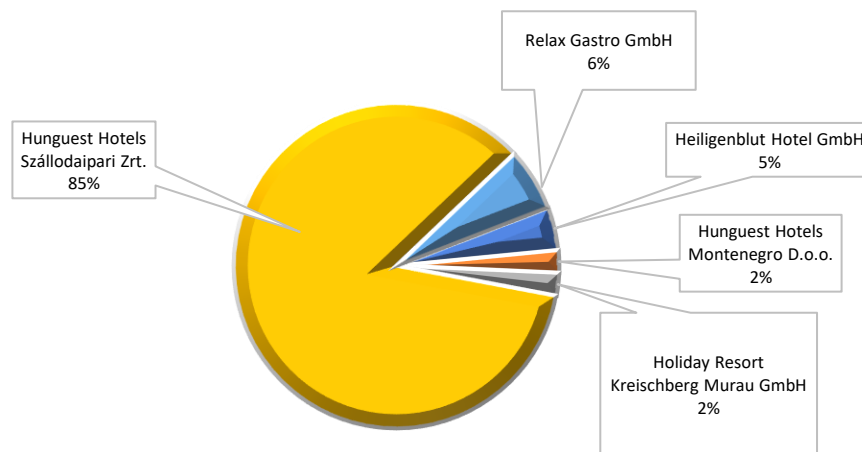


2021-ben a Szállodaipari ágazat Üzemi eredménye (EBIT) újra pozitívba fordult a költséghatékony működésnek és folyamatosan növekvő árbevételnek köszönhetően.

Szállodáink esetében is látszódik, hogy a vendégfoglalások dinamikája és összetétele a pandémia előtti időkhöz képest jelentősen megváltozott. A foglalások még közelebb kerültek az érzésekhez, a vendégösszetétel pedig döntően a belföldi egyéni szabadidős szegmens felé tolódott el. Májustól a csoportos foglalások még nem voltak jellemzőek, a külföldi vendégek száma a beutazási korlátozások enyhítését követően, júliustól mutatott újra emelkedő tendenciát. Szeptemberben már megjelentek az – esetenként már nagy létszámú – rendezvények iránti igény is, viszont a koronavírus-járvány negyedik hulláma az év végén újból lemondásokhoz vezetett a rendezvények területén.

A vendégéjszakák száma gyakorlatilag a bázisévi szinten alakult, míg a vendégek átlagos tartózkodási ideje közel 10%-kal magasabb volt a tavalyinál.

A szállodai szolgáltatást végző társaságok Összes Árbevételének a megoszlása 2021-ben



Ausztria

A vírus második és harmadik hulláma miatt a téli szezonhoz hasonlóan egyik ausztriai szálláshely sem került 2021 nyarán megnyitásra, és a téli szezon is csak 2022 januárjában kezdődött el a szomszédos országban. A Heiligenblut Hotel GmbH és a Relax Gastro & Hotel GmbH is igénybe vette az osztrák kormány által nyújtott bértámogatást.

Montenegró

A montenegrói szálloda – az egyébként is szezonális üzemelés következtében - májusban egy rövid időszaki üzemelés után júniustól fogadott vendégeket. A főszezon Montenegróban is sikeresnek mondható. A bevételi és eredménytervet sikerült túlteljesíteni, elsősorban a foglaltság vártnál lényegesen magasabb szintje miatt.

Működési költségek változása a Turizmus szegmensnél 2021-2020 között a szállodai szolgáltatást végző társaságoknál:

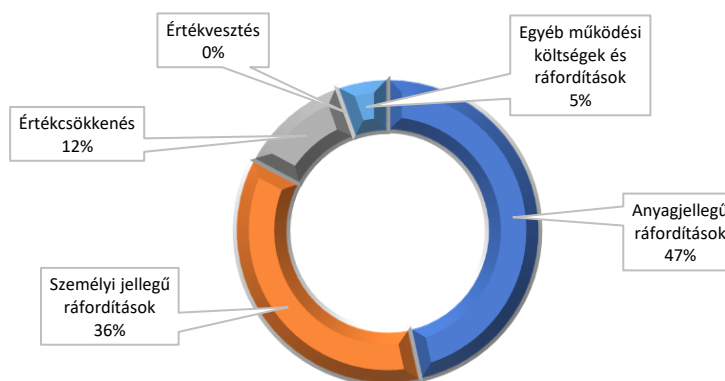
adatok eFt	2021YE	2020YE	2021-2020 változás %
Anyagjellegű ráfordítások	7 050 380	7 558 863	-6,73%
Személyi jellegű ráfordítások	5 493 845	7 172 706	-23,41%
Értékcsökkenés	1 780 730	1 977 317	-9,94%
Értékvesztés	2 016	8 616	0,00%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	824 232	850 926	-3,14%
Összes működési költség	15 151 203	17 568 428	-13,76%

A szállodáknál a bezárásokkal párhuzamosan, azonnal szigorú költségta-
karékosági intézkedéseket vezettek be, de az üzemeltetés fix költségei továbbra is fennálltak.

Az év során a HUNGUEST Hotels Zrt. felülvizsgálta élő szerződéseit és azokat a piaci elvárások mentén újra tárgyalta, racionalizálta. Ennek hatására eredményességük tovább javult. A rendszeres beszállítói versenyeztetés és a magas minőség elvárása együttesen emeli a vendégélmény szintjét, illetve megerősíti a szállodalánchoz tartozó keresleti oldalt.

A tervezettnél nagyobb kihasználtság és a közvetlen értékesítési tevékenység intenzívebbé válásának köszönhetően a szállodák és a fürdők a bevételi tervüket jelentősen túlteljesítették. **A költségek szigorú kontrollját jól mutatja, hogy 15%-os árbevétel többlet mellett a szállodalánc 83%-os G.O.P. többletet ért el. Másképp fogalmazva a közel 2 milliárdos bevétel többlet szinte teljes egészében eredménytöbbletként realizálódott.**

Szállodai szolgáltatást végző társaságok Működési költségének a megoszlása 2021-ben



A beszámolási időszakban a Pénzügyi műveletek eredménye mínusz 2.496 millió Ft, amely a Pénzügyi műveletek bevételéből, 465 millió Ft értékben és a Pénzügyi műveletek ráfordításából, 2.961 millió Ft értékben tevődik össze. A ráfordítások jelentős része a fizetendő banki kamatokhoz (1.447 millió Ft) és a részesedés értékesítésen elszámolt ráfordításhoz (1.098 millió Ft) kapcsolódik.

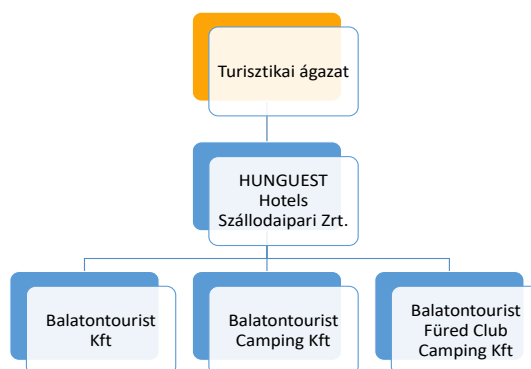
A szállodai szolgáltatásokat végző társaságok 51,1 millió Ft halasztott adó ráfordítást és 56,9 millió Ft nyereségadó ráfordítást számoltak el. A külföldi leányvállalatok bevonása miatt - amelyeknek nem a forint a prezentációs pénznemük – 88,9 millió Ft árfolyamnyereséget számoltak el Egyéb átfogó jövedelemként, így a Szállodaipari ágazat Teljes átfogó jövedelme mínusz 1.126 millió Ft lett.

Kempingszolgáltató ágazat 2021. évi gazdálkodás főbb jellemzői



Az OPUS GLOBAL Nyrt. Turisztikai divíziójának szállodaipari cégei a HUNGUEST Hotels Zrt. és leányvállalatai mellett a kemping szolgáltatást nyújtó Balatontourist áll. A Balatontourist a HUNGUEST Hotels Zrt. leányvállalataként 3 társaságot jelentett 2021. december 31-ig az alábbi ábra szerint:

Balatontourist helye a Turizmus szegmensben



A HUNGUEST Hotels Zrt. 2021 decemberében döntött a BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft., valamint a Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft. beolvadás útján történő egyesüléséről, tekintettel arra, hogy a két társaság azonos tulajdonosi körbe tartozik, főtevékenysége azonos és az egyesüléssel a gazdasági tevékenység racionalizálása, jelentős költségcsökkenés érhető el. Az egyesülés módja beolvadás, melynek során a Balatontourist Füred Kft., mint beolvadó társaság megszűnik, általános jogutódja az BALATONTOURIST CAMPING Kft. lesz, mely változatlan formában működik tovább. A beolvadás tervezett időpontja: 2022. április 30. napja

A Balatontourist fő tevékenységi köre balatoni kempingek üzemeltetése. A Balatontourist kempingláncon belül a kempingek egy részét a Balatontourist maga üzemelteti, a többi kemping pedig marketing megállapodással csatlakozik a kempingláncához.

A saját üzemeltetésű kempingek az alábbi térképvázlat szerint helyezkednek el.



A Balatontourist 2.100 kempinghellyel, 225 üdülőházzal, 226 mobilházzal, valamint bérelhető lakókocsikkal, és berendezett, komfortos sátrakkal várja a kempingezni vágyókat Balatonakaliban, Balatonberényben, Balatonfüreden, Balatonszemesen és Révfülöpön.

A kempinglánchoz tartozó szálláshelyeket az alábbi táblázat foglalja össze.

A Balatontouristhoz tartozó szálláshelyek tulajdonosai és üzemeltetői

Szálláshely neve	Település neve	Terület nagysága	Üzemeltető	Tulajdonos	Megjegyzés
Berény Naturista Kemping	Balatonberény	5,5 ha	Balatontourist Kft.	Balatonberény Község Önkormányzata	saját üzemeltetés
Füred Kemping és Üdülőfalu	Balatonfüred	18 ha	Balatontourist Füred Club Camping Kft.	Balatonfüred Város Önkormányzata	saját üzemeltetés
Vadvirág Kemping és Üdülőfalu	Balatonszemes	15 ha	Balatontourist Camping Kft.	Capetown Real Estate Zrt.	saját üzemeltetés
Napfény Kemping	Révfülöp	7,2 ha	Balatontourist Kft.	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata 60% MNV Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 40%	saját üzemeltetés
Napfény-Garden Kemping	Révfülöp	1,5 ha	Balatontourist Kft.	Révfülöp Nagyközség Önkormányzata	saját üzemeltetés
Strand-Holiday Kemping	Balatonakali	3 ha	Balatontourist Camping Kft.	Zion Europe Ingatlanforg. és Hasznosító Kft.	saját üzemeltetés
Vadvirág Kemping és Üdülőfalu	Balatonszemes	15 ha	Capetown Real Estate Zrt.	Capetown Real Estate Zrt.	marketing szerződés

A Balatontourist-csoporthoz tartozó szálláshelyek tulajdonosai és üzemeltetői

A Balatontourist árbevételének döntő része szálláshely értékesítésből származik. Ezen belül nagyszámú egyéni vendéggel áll szolgáltatói kapcsolatban, bár a forgalom részben viszonteladókon keresztül realizálódik. A kempingek működése szezonális jellegű, igazodva a célcsoportok igényeihez, akik a fő vonzerőt jelentő vízparti fürdőzés, üdülés miatt látogatják a balatoni kempingeket.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Kempingszolgáltató ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Mérlegfőösszeg	2 107 781	2 152 898	-45 117	-2,1%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	780 443	539 443	241 000	44,7%
Saját tőke	1 056 058	918 582	137 476	15,0%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	763 457	903 980	-140 523	-15,5%
Rövid lejáratú kötelezettségek	288 266	330 336	-42 070	-12,8%
Hitelek és kölcsönök	-	-	-	-
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	51	52	-1	-1,92%

A kemping szolgáltatással foglalkozó társaságok mérleg adatai nem mutatnak jelentős változást a beszámolási időszak bázisával való összehasonlításában, egyedül a Saját tőke értéke javult jelentősen 15%-kal a pozitív 2021-es év eredménye következtében. A Balatontourist a 2020-as év eredményének köszönhetően 200 millió forint osztalékot fizetett a HUNGUEST Hotels Zrt.-nek 2021-ben.

A Balatontourist erősen szezonális jellegű működését saját bevételeiből képes finanszírozni, így sem fejlesztési, sem banki hitelállománnyal nem rendelkezik. A kempingszolgáltatást végző csoport minden társaságának folyamatos a likviditása. A kötelezettségek állománya jelentős részben a Szállítói tartozásoknál jelentkezik a fordulónapkor.

A foglalkoztatottak létszáma ugyan csökkent, de csak minimálisan, mivel a társaság a járvány alatt is megtartotta munkavállalóit. A működési költségek alakulásánál is csökkenés látható, amely a hatékonyságnövelő intézkedéseknek köszönhető.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Kempingszolgáltató ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Összes működési bevétel	1 910 266	1 669 639	240 627	14,4%
Működési költség	1 500 697	1 529 205	-28 508	-1,9%
EBIT	409 569	140 434	269 135	191,6%
EBITDA	725 215	379 511	345 704	91,1%
Pénzügyi műveletek eredménye	-40 621	-18 024	-22 597	125,4%
Adózás utáni eredmény	337 476	140 764	196 712	139,7%

A kedvező vendégforgalmi adatok eredményeként az Összes működési bevétele a Balatontourist egészét tekintve 14,4%-kal, 240 millió Ft-tal emelkedett, míg a Működési költségek a megelőző évi szintet sem érték el (-1,9%). Mindez együttesen

azt eredményezte, hogy a **Balatontourist** eredménye **2021-ben 139,7%-kal, 197 millió Ft-tal emelkedett az előző évhez képest.**



A Balatontourist aktív marketing tevékenységet folytat mind a hazai, mind a külföldi piacokon. Ennek keretében honlapját hét nyelven üzemelteti, online foglalási lehetőséget biztosít. Az online és közösségi média eszközök mellett a hagyományos eszközökkel is eléri az egyéb kommunikációs csatornákat preferáló vendégeit, saját kiadványokat ad ki hat nyelven. A nagy külföldi kempingkatalógusokban és egyéb médiatermékben is hirdet, számos viszonteladóval, értékesítővel (utazási tanácsadóval) dolgozik, rajtuk keresztül elérve olyan vendégkört, amely más módon nem megszólítható. A vendégéjszakák száma 2021-ben 3,8%-kal emelkedett, de még nem érte el a

pandémia előtti, 2019-es szintet.

A kempingek mindegyike bérelt kemping. A tevékenységünk alapját képező bérleti szerződések hosszú távra szólnak vagy határozatlan időre szólnak. Ez tervezhetővé teszi a vendégfogadásunkat.

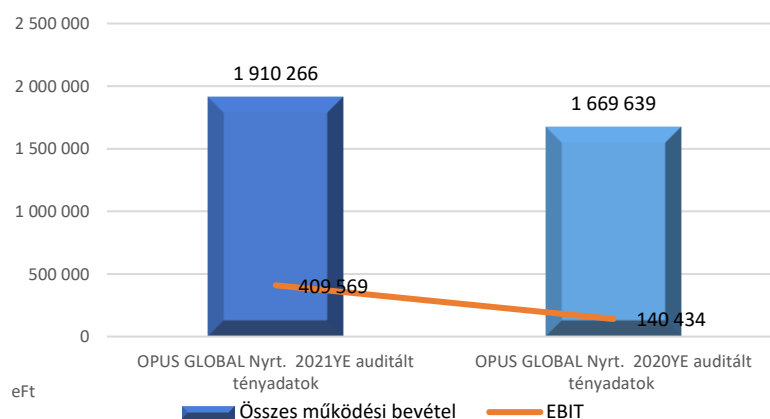
A Balatontourist 2021-ben ünnepelte 70. születésnapját. Ezt a vendégeink számára kempingenként szervezett kiemelt eseményekkel tették emlékezetessé.

Kempingek Összes működési költségeik megoszlása 2021-2020. évben

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

	2021YE	2020YE	2021-2020 változás %
Anyagjellegű ráfordítások	855 670	933 731	-8,4%
Személyi jellegű ráfordítások	286 381	304 311	-5,9%
Értékcsökkenés	315 646	239 077	32,0%
Értékvesztés	266	6 869	0,0%
Egyéb működési költségek és ráfordítások	42 734	45 217	-5,5%
Összes működési költség	1 500 697	1 529 205	-1,7%

Kempingek Összes működési bevétel / EBIT



2021-ben a társaságok folytatni tudták szigorú költségtakarékos üzemeltetést, itt különösen a növekvő energiaárak miatt tartják ezt fontosnak folytatni.

D. A szegmensre vonatkozó kockázatok

Jelenleg a koronavírus terjedése jelenti a fő kockázati tényezőt, mivel egyértelműen látszik, hogy mind a nemzetközi gazdaságra, azon belül pedig kiemelten a turizmusra jelentős negatív hatást gyakorolt, aminek mérete az óriási forgalomkiesés okán ma még nem kiszámítható.

- *Koronavírus-járvány* – A HUNGUEST Hotels Zrt. és a Balatontourist pénzügyi helyzete stabil. A folyamatos üzemelés érdekében a szállodalánc megtesz mindent a vendégek védelme érdekében. A járványügyi korlátozások, tekintettel a veszélyhelyzeti korlátozásokból fakadó üzemszünetre a Turizmus szegmens 2021. évi eredményét jelentősen befolyásolták.
- *Munkavállalók* – A HUNGUEST Hotels Zrt. a jogszabály által elrendelt zárva tartási időszak alatt is megtartotta munkavállalóit. Belső ösztönző, illetve továbbképzési programokkal támogatja alkalmazottjait.
- *Építőanyag árak változása* – A HUNGUEST Hotels Zrt. szorosan együttműködik a kivitelezőkkel a felújítási programban érintett szállodáknál. A rendszeres piaci versenyztetés a beszállítói oldalon csökkenti az árak növekedésében rejlő kockázatot.
- *Energiaárak növekedése* - Az energiaárak drasztikus emelkedése rontja a jövedelmezőséget, a Divízió hatékonyabb energiafelhasználásra törekvő eljárásokat vezetett be és napelemek telepítését indította el szállodáiban.
- *A lakosság megtakarításai/jövedelem növekedés* - A gazdaság eredményessége egyértelműen befolyásolja a szegmenst, hiszen ettől függ, hogy a lakoságnak mekkora megtakarítása van, amelyet utazásokra tud elkölteni.
- *Versenyítársak* - Jelentős versenyhelyzet alakult ki az elmúlt években a turizmus szegmensben Magyarországon, több szálloda jelentős fejlesztéseket hajtott végre. A piaci szereplők a szolgáltatások színvonalának a javításával próbáltak nagyobb forgalmat elérni mind a külföldi, mind a belföldi vendégek körében. A hazai turizmust támogató Kiszalud Program láthatóan ezt a folyamatot csak erősíteni fogja. A kempingszolgáltatás eredményességét is nagyban befolyásolja a kempingek műszaki állapota.
- *Időjárás*- A kempingek működése szezonális jellegű, igazodva a célcsoportok igényeihez, akik a fő vonzerőt jelentő vízparti fürdőzés, üdülés miatt látogatják a balatoni kempingeket. Ugyanezt el lehet mondani a HUNGUEST Hotels síszállodáiról, amelyek üzemeltetése nagy mértékben függ a síszezon hosszától Ausztriában.

E. Kockázatkezelés

Az OPUS Turizmus szegmensének vállalatai 2020-ban és 2021-ben is mindent megtettek, hogy a pandémiás helyzet okozta károkat csökkenteni tudják. Ahogy erre a veszélyhelyzeti korlátozó intézkedések enyhítésével lehetősége nyílt, megnyitotta a szállodákat, fokozott óvintézkedéseket betartva, melynek köszönhetően egy eredményesnek mondható nyári szezont tudnak felmutatni a magyarországi szállodák.

A költségek csökkentése és a bezárási időszakban elszendvedett kieső időszak hasznosítása érdekében elkezdte a Kiszalud program támogatásával a szállodák felújítását, és 2021. évben az első szálloda a minőségi elvárásoknak megfelelően és ezáltal egy színvonalasabb vendégélményt nyújtva kezdte meg működését.

A HUNGUEST Hotels név és a mögötte álló szakmai tapasztalat négy ország tizenkilenc településén garantálja a szolgáltatások széles skáláját nyújtó, egységes sztenderdek szerint működő szállodákat.

A HUNGUEST Hotels ma a legismertebb és egyik legkedveltebb szállodalánc Magyarországon, egy jól ismert, azonosítható, hiteles márka. Kutatások alapján a HUNGUEST Hotels márkaismertsége és márkakedveltsége Magyarországon figyelemre méltóan magas.

A jelentősen emelkedő reálbérek hatására a szakképzett munkaerő elvándorlás csökkenése várható, illetve a szükségesnél jóval kisebb mértékben jelentkezhet a turizmus szektorban is.

A szezonális kiküszöbölését a szegmens - mind a kemping, mind a szállodaszolgáltatás területén - a minőségi szolgáltatások bővítésével és a szálláshelyek minőségének folyamatos fejlesztésével próbálja elérni, hogy ezáltal a holt időszakban is növekedjen az eladott vendégéjszakák száma.

A tevékenység költségeinek jobb kontrollálásához, a csoport SAP S4HANA szoftvert vezet be 2022. év során.

F. Stratégia

A szállodalánc értékének hosszú távú megőrzése, teljesítményének, piaci pozíciójának és profitabilitásának növelése érdekében az ingatlanokon jelentős beruházásokat hajt végre a Cégcsoport, így 2020-ban megkezdte a 2024-ig tartó teljes körű felújítási programot. A szállodák az előzetesen rögzített ütemterv szerint kerülnek be a programba. A felújítást követően szállodáink négycsillag és négycsillag superior kategóriákban, a kor követelményeinek megfelelő műszaki színvonalon várják a vendégeket, ezáltal a menedzsment várakozása, hogy a HUNGUEST brand tovább erősíti azt a pozícióját, hogy Magyarország meghatározó vidéki szállodalánca maradjon.

A Turizmus szegmens folyamatosan keresi az akvizíciós lehetőségeket a vidéki, nagy kapacitású szállodák piacán. A stratégiai cél, hogy erősítse a befolyását a HUNGUEST Hotels a nagy kapacitású fürdők közelében lévő szállodák piacán.

Az egységesebb termékínálat kialakítása volt a cél, amikor úgy döntött a HUNGUEST Hotels Zrt., hogy értékesíti hegyvidéki szállodáit, illetve üzemeltetési jogukat a Mátrában és Ausztriában.

A Balatontourist esetében is növelni kívánják az általunk üzemeltetett kempingek számát, a jövőben is számos vízparti helyszínen szeretnének biztosítani az elérhető, fenntartható, a Balaton természeti örökségét tiszteletben tartó turizmus feltételeit. Elkötelezettek amellet, hogy a Balaton-part továbbra is változatlan formában, további beépítések nélkül, a környezetvédelmi szempontok és az emberi tevékenység törékeny egyensúlyát megőrizve legyen elérhető mindenki számára.

A **fenntartható fejlődés** az OPUS Csoport működésének egyik legfontosabb alapelve, ami pénzügyi-gazdasági eredmény, a vállalatirányítás és működés, a társadalmi felelősségvállalás és a környezeti szempontok figyelembevételének és tiszteletben tartásának egyensúlyát jelenti. Ezek az elvek meghatározóak a Turizmus szegmens vállalatainál is, melyekről részletes beszámolót a Jelentés különálló „**IV.1. INTEGRÁLT FENNTARTHATÓSÁGI JELENTÉS**” fejezete tartalmaz.

G. Vezetőség

A szegmens azon vezetői, akiknek szakértelme és tapasztalata különösképpen hozzájárul a szegmens és azon belül a leányvállalatok sikeres működéséhez:

Détári-Szabó Ádám



Détári-Szabó Ádám 2020. augusztus 17-től a HUNGUEST Hotels Zrt. vezérigazgatója. Az Appeninn Nyrt.-nél dolgozott 2017–2020 között, ahol leányvállalati ügyvezetőként és befektetési kapcsolattartóként tett szert ingatlanpiaci tapasztalatokra. Irányítása alatt indult el a balatonvilágosi Club Aliga infrastrukturális megújítása, és közreműködött abban, hogy a vállalat a BÉT egyik legnagyobb likviditású midcap cégévé és Magyarország egyik legdinamikusabban növekvő ingatlanbefektetési társaságává váljon. Korábban gazdaságdiplomáciai osztályvezetőként szerzett nemzetközi tapasztalatot a Külgazdasági és Külügyminisztérium egyik

háttérintézményénél, azt megelőzően pedig a CMS Cameron McKenna LLP nemzetközi ügyvédi iroda ingatlanjogi csoportjában látott el ingatlanfelvásárlással és -bérbeadással kapcsolatos feladatokat.

2022-es Célkitűzések:

„A pandémia alatt értékes válságálló képességgel vértettük fel a divíziót. Büszkék vagyunk rá, hogy a példátlanul nehéz körülmények ellenére 2021-ben már újra eredménytermelő részei voltunk a portfóliónak. A nemzetközi gazdasági és politikai fejlemények 2022-ben újfent eddig nem ismert kihívások elé állítják iparágunkat. Azonban az eddigi válságos időszak tapasztalatait felhasználva és vendégeink bizalmáért mindent megtéve – egyúttal szállodafejlesztési programunk keretében újabb 800 szobát átadva - dolgozunk tovább a társaság eredményességért.”

Energetika szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. kiemelt stratégiai céljaként 2021. évben megvalósította a diverzifikált energetikai portfóliójának kiépítését, mellyel a hazai energetikai piac meghatározó szereplőjévé vált, és kiemelt célként határozta meg az energetikai szolgáltatások közötti szinergiák optimális és hatékony kihasználását.

A stratégiájának megfelelően a Holding a két meghatározó kelet-magyarországi energetikai társaság meghatározó közvetett tulajdonosává vált, így az immár nevében is elkötelezett OPUS TIGÁZ Zrt.-nek és az OPUS TITÁSZ

Zrt.-nek. Ezen akvizícióknak köszönhetően két olyan nagymúltú, megbízható szaktudással rendelkező szereplő lett része az OPUS Csoportnak, mely társaságok működési területei jelentős földrajzi átfedést is mutatnak.

Az OPUS Csoport energetikai portfóliója ma az egyik legnagyobb földrajzi lefedettséggel rendelkező energetikai szolgáltató itthon. A szolgáltatási terület összesen Magyarország 40%-át fedi le: az OPUS TIGÁZ Zrt. hét megyében 1,26 millió felhasználót lát el gázzal, míg az OPUS TITÁSZ Zrt. három megyében 760 ezer ügyfélnek szállít áramot.

Az akvizíció lépései az alábbiak szerint valósultak meg:

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatóságának 2021. március 11-i döntése szerint megvásárolta a MET Holding AG társaság tulajdonában lévő, az **MS Energy Holding AG** társaság által kibocsátott 100.000 darab egyenként 1, - CHF névértékű részvénycsomagot – amely közvetlenül az MS Energy Holding AG társaság feletti 50 százalék mértékű tulajdonjogot testesített meg, közvetetten pedig az **MS Energy Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** feletti 50 százalék mértékű, illetve a **TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** feletti 49,57 százalék mértékű befolyást jelent. A TIGÁZ Zrt 2021.07.01.-jével felvette az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság elnevezést, hogy ezzel is kifejezze az Opus Csoporthoz való tartozását.

https://www.bet.hu/newkibdata/128542731/OG_rendkiv_tajekoztatas_TIGAZ_HU_20210331.pdf



Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2019 októberében jelentette be vételi szándékát a Tiszántúli Áramhálózati Zrt. megvásárlására. Az átfogó, mindenre kiterjedő átvilágítást követően a tőzsdei cég 2020 decemberében kötelező érvényű ajánlatot tett az E.ON Beteiligungen GmbH részére a TITÁSZ Zrt. megvásárlására. A végleges adásvételi szerződés 2021. március 30. napján került aláírásra. A tranzakció zárása - a szükséges hatósági engedélyek beszerzését és a szerződésben meghatározott zárási feltételek teljesítését követően – 2021. augusztus 31-én valósult meg, így az OPUS Csoport konszolidációjába való bevonása is csak ezen időponttól valósul meg. A társaság 2021. szeptember elsejétől az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven folytatja tevékenységét.



Az OPUS Csoport az OPUS TITÁSZ Zrt. megvásárlására irányuló adásvételi szerződés aláírásától az OPUS TIGÁZ Zrt. szakember gárdáját is bevonva, kihasználva az ő energia szektorban való jártasságukat, kiemelt célja volt, hogy az áramszolgáltató társaság folyamatos tevékenysége a korábbi tulajdonosának, az E.ON Zrt.-től való leválasztása során a carve-out időszak alatt is biztosított legyen. A projekt több fázisra osztható, amelyből:

- Az első fázis, az Akvizíciós Fázis volt, amely 2021. augusztus 31. nappal sikeresen zárult. Ebben a fázisban sikeresen megtörtént az üzletfolytonosság biztosítása, a szükséges humán erőforrások kialakítása és a felvásárlási tranzakció lezárása. Ennek a fázisnak része volt a Társaság informatikai rendszerének logikai leválasztása az E.ON csoport informatikai rendszeréről és azon szolgáltatási szerződések megkötése és operatív működésének kialakítása, amelyek biztosítják az E.ON-nal közös működés kereteit az E.ON-ról történő teljes leválásig - 2023. augusztus 31-ig.

- A második fázis az ún. Integrációs Fázis a 2021. szeptember 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszakot öleli fel, amelyben azon informatikai és üzleti folyamat fejlesztések zajlanak, amelyek biztosítani fogják a Társaság saját informatikai rendszerén és saját humán erőforrásán alapuló E.ON-tól független önálló működését.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. az OPUS TITÁSZ Zrt.- felett az OPUS ENERGY Kft.-én (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 59.) keresztül gyakorolja az irányítási jogát, mely társaságot az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2021. március 10-i döntésével alapította meg 50-50%-os megoszlásban a STATUS ENERGY Kft.-vel közösen az Energetika szegmens diverzifikált portfóliójának és szerepének megerősítése érdekében

https://www.bet.hu/newkibdata/128533635/OG_rendkiv_tajekoztatas_OPUS_ENERGY_HU_20210312.pdf

https://www.bet.hu/newkibdata/128601579/OG_rendkiv_tajekoztatas_TIT_20210831.pdf

A portfólión belül megvalósuló szinergiák első lépéseként és a szegmens társaságainak racionalizálása érdekében az Igazgatóság 2022. március 28. napján hozott döntése értelmében kezdeményezik az OPUS Energy Kft. beolvadását a közvetlen leányvállalatába, az OPUS TITÁSZ Zrt.-be 2022 folyamán.

A döntés hátterében első sorban szintén működési optimalizálás áll, mivel az OPUS Energy Kft.-t a két tulajdonos, azaz az OPUS GLOBAL Nyrt. és a Status Energy Kft. kifejezetten a TITÁSZ akvizíció érdekében, mint projekt társaságot hozta létre 2021.03.10. napján. Tekintve, hogy az akvizíció zárása 2021.08.31. napján sikeresen megtörtént, az OPUS Energy Kft. betöltötte szerepét, fenntartása mellett további üzleti vagy jogi indokok nem szólnak.

2021.12.31. napjával az Energetika szegmensbe az alábbi társaságok tartoznak:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2021.12.31.
Energetika						
MS Energy Holding AG	L	Vagyonkezelés (holding)	Svájc	Közvetlen	-	50,00%
MS Energy Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	-	50,00%
OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.	L	Gázelosztás	Magyarország	Közvetett	-	49,57%
TURULGÁZ Zrt.	T	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	-	28,96%
OPUS Energy Kft.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	50,00%
OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.	L	Villamosenergia-elosztás	Magyarország	Közvetett	-	50,00%

L: Teljeskörűen bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített;

Az OPUS TIGÁZ Zrt. a TURULGÁZ Zrt. alaptőkéjének az 58,42%-át birtokolja közvetlenül, továbbá a Gerecsegáz Zrt. alaptőkéjének 29,30%-át közvetetten, a TURULGÁZ Zrt.-én keresztül, azonban ezen társaságokban az OPUS TIGÁZ Zrt. nem gyakorol irányítási jogot. Az OPUS GLOBAL Nyrt.-nek IFRS konszolidált csoport szinten 28,96% részesedése van a TURULGÁZ Zrt.-ben, ezért a fentiek alapján társult vállalként mutatja ki ezt a társaságot és un. tőke módszerrel vonja be a konszolidáció során. A konszolidációba való bevonás szabályai szerint a társult vállalkozás részesedéseit, így a TURULGÁZ Zrt. GERECSEGÁZ Zrt.-ben való részesedését nem vonja be a konszolidációba az Anyavállalat.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. 3%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik még a Zánka Üdülői Egyesületben, amelynek könyv szerinti értéke mindössze 885 ezer Ft, azonban a Csoport nem vonja be a konszolidációba ezen közvetett részesedést, annak nem jelentős értéke következtében.

A. A szegmensek érintő gazdasági környezet bemutatása



Mind az OPUS TITÁSZ Zrt., mind az OPUS TIGÁZ Zrt. elosztási engedélyes tevékenységet végez a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott engedélyben rögzített földrajzi területen. Tevékenységük szabályozott árakon (hatóság által meghatározott tarifákon) alapul, piacaik a természetes monopólium jellemzőit viselik. A társaságoknak működési területükön valós versenytársuk nincs.

Az **OPUS TITÁSZ Zrt.** megbízható, stabil, innovatív vállalat, melynek legfőbb feladata a zavartalan áramellátás biztosítása, ezen belül az üzemirányítás, a hálózat fejlesztése, karbantartása, a regionális jogszabályban elosztói feladatként meghatározott, alapvetően műszaki természetű ügyfélszolgálati tevékenység, a 24 órás diszpécser szolgálat és hibaelhárítási készenlét, valamint a mérési feladatok, leolvasások, ellenőrzések elvégzése.

A társaság Magyarország észak-keleti régiójában 18 728 négyzetkilométeren végez villamosenergia-elosztói engedélyes tevékenységet: 26.177 kilométer hosszúságú villamosenergia elosztó hálózatot üzemeltet, közel 400 településen, több mint 772 ezer otthonban és munkahelyen biztosítva ezzel a zavartalan villamosenergia ellátást

Társaság elosztói engedélyes tevékenységét a 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról határozza meg. A Társaság a VET hatálya alá tartozó hatósági engedélyköteles tevékenységét a Hivatal által kiadott villamos energia elosztói működési engedély alapján végzi.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott Villamos energia elosztói működési engedélye alapján a Társaság (Engedélyes) köteles biztosítani:

- a villamosenergia-rendszer együttműködése és a közcélú hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében a tevékenysége végzéséhez szükséges megfelelő mennyiségű és színvonalú eszköz rendelkezésre állását, valamint a szükséges karbantartási, javítási, felújítási munkák időbeni elvégzését, továbbá a szükséges készleteket és tartozékokat, és a hálózat üzemeltetéséhez szükséges műszaki feltételeket, valamint az elosztóhálózat fejlesztését.
- az Engedélyben meghatározott Illetékességi Területén, a rendszerhasználók részére a csatlakozási ponton a megkülönböztetéstől mentes szabályozott hozzáférést az általa üzemeltetett elosztó hálózathoz és a rendszerhasználóknak a villamos energia kereskedővel vagy az egyetemes szolgáltatóval megkötött szerződésük hatálya alatt a hálózathasználatot.

A Társaság a VET hatálya alá tartozó hatósági engedélyköteles tevékenységek költségeit a Hivatal által kiadott „Szakmai ajánlás a villamos energia elosztók és egyetemes szolgáltatók költségnyilvántartásáról és költségfelosztásáról” szerint számolja el.

A Társaság elosztói tevékenysége megfelelt a legkisebb költség VET-ben megfogalmazott elvénél, másrészt a Társaság biztosította a tevékenységek szétválasztásának, valamint a befolyásmentes és az egyenlő bánásmód követelményének megfelelő működést.

A Társaság befolyásmentesen és az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően hozta meg a villamos energia elosztóhálózat üzemeltetéséhez, fenntartásához és fejlesztéséhez szükséges eszközökkel, valamint a villamos energia elosztó hálózat kapacitásainak értékesítésével kapcsolatos döntéseket, továbbá az üzemvitellel kapcsolatos egyedi döntéseket is.

A Társaság hat megyére kiterjedően látja el a villamos energia elosztói engedélyes tevékenységeket. Ellátási területe Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Jász-Nagykun-Szolnok, Bács-Kiskun, Békés, valamint Pest megyékre terjed ki, mintegy 18.728 km² nagyságban.

Az OPUS Csoporthoz való tartozás megjelenítéseként a Társaság 2021. szeptember 1. után OPUS TITÁSZ Zrt. néven folytatta elosztói engedélyesi tevékenységét és teljesíti a szerződéses kötelezettségeit.

A névváltozás alapján, a Társaság kérésére a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal a H1653/2021 számú határozatában új működési engedélyt adott ki.

Az **OPUS TIGÁZ Zrt.** földgáz elosztási engedélyes tevékenységet végez Magyarország észak-keleti régiójában. Szolgáltatási területét tekintve az ország legnagyobb vezetékes földgázelosztója, több, mint 33.000 kilométernyi vezetékhalózatot üzemeltet. 2021. december 31-én az OPUS TIGÁZ által ellátott települések száma 1092 volt.

A földgázelosztási tevékenység alapvető rendeltetése a vezetékes földgáz eljuttatása a gázhalózatok betáplálási (földgáz-fogadó állomás) pontjától a gázfelhasználók telekhatáráig. Ezt a tevékenységet az OPUS TIGÁZ Zrt. területi elvek szerinti feladatmegosztással végzi, ahol az operatív munkákat a területi egységek végzik.

A földgázelosztási tevékenység valamennyi részfolyamatában korszerű gáztechnikai alkalmazásokat használ a Társaság. A megfelelő minőséget független szakértő által auditált minőségbiztosítási rendszer garantálja.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. földgáz elosztói engedélyes tevékenységét a 2008. évi XL. törvény a földgázellátásról (továbbiakban GET) határozza meg. A Társaság a GET hatálya alá tartozó hatósági engedélyköteles tevékenységét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által kiadott működési engedély alapján végzi.

A Társaság neve 2021. július 1-jei dátummal változott OPUS TIGÁZ Gázhalózat Zártkörűen Működő Részvénytársaság, röviden OPUS TIGÁZ Zrt.-re. A névváltozás alapján, Társaságunk kérésére H1653 /2021. számú határozatában a Hivatal új működési engedélyt adott ki. A Társaság a működési engedély alapján a működési területén kizárólagosan jogosult és köteles a földgázelosztási tevékenység végzésére, a földgázelosztó vezetékrendszer üzemeltetésére, karbantartására, fejlesztésére, bővítésére, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti feladatok elvégzésére.

A földgázelosztási tevékenység az alábbi főbb tevékenységek folyamatos végzését jelenti:

- gázelosztó hálózatok létesítése, fejlesztése,
- gázelosztó hálózatok üzemeltetése,
- gázelosztó hálózatok karbantartása,
- üzemzavar elhárítás, diszpécser szolgálat,
- ügyfélszolgálat,
- szerződések kezelése,
- az elosztott gázmennyiség mérése, leolvasása,
- a földgázelosztás elszámolása

A Társaság a GET hatálya alá tartozó hatósági engedélyköteles tevékenységek költségeit a Hivatal által kiadott „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a földgázelosztók indokolt költségeinek meghatározásához (a 2021-2025. évi árszabályozási ciklus induló árának meghatározását megelőző eszköz- és költségfelülvizsgálathoz)” szerint számolja el.

A Társaság elosztói tevékenysége megfelel a legkisebb költség GET-ben megfogalmazott elvén. A Társaság befolyásmentesen és az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően biztosítja a működést, és hozza meg a gázelosztó hálózat üzemeltetéséhez, fenntartásához és fejlesztéséhez szükséges eszközökkel, valamint a hálózat kapacitásainak értékesítésével kapcsolatos döntéseket.

A 2021. év során menedzsment folyamatosan figyelemmel kísérte a COVID-19 járvány alakulását a kidolgozott pandémiás eljárásrendjei mentén, és a megfelelő hatóságokkal és iparági szereplőkkel egyeztetve megtette a legjobb tudása szerinti intézkedéseket, amelyek a munkavállalók biztonságát, az üzembiztonságot és az üzletmenet folytonosságát is biztosították. A társaságok tevékenységének jellegéből adódóan, a járváynak az értékesítésre vonatkozó hatása nem volt.

B. Az Energetikai szegmens 2021. évi tevékenységének bemutatása

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk: - Energetikai szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképpen van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Mérlegfőösszeg	415 842 870	-	415 842 870	100%
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	23 302 204	-	23 302 204	100%
Saját tőke	184 723 865	-	184 723 865	100%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	189 997 053	-	189 997 053	100%
Rövid lejáratú kötelezettségek	41 121 952	-	41 121 952	100%
Tartozások államkötvény kibocsátásából/hitelek	106 529 088	-	106 529 088	100%
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	1 992	-	1 992	100%

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképpen van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Összes működési bevétel	58 595 377	-	58 595 377	100%
Működési költségek	51 301 045	-	51 301 045	100%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	7 294 332	-	7 294 332	100%
EBITDA	19 957 225	-	19 957 225	100%
Pénzügyi műveletek eredménye	-88 323	-	-88 323	100%
Adózás előtti eredmény	7 206 009	-	7 206 009	100%
Adózott eredmény	5 712 668	-	5 712 668	100%
Teljes átfogó jövedelem	5 714 152	-	5 714 152	100%

A szegmens adatai nem egész éves adatokat tartalmaznak, mivel az eredményoldalon az OPUS TIGÁZ Zrt. bevonása 2021. április 1. napjától történt meg, míg az OPUS TITÁSZ Zrt.-t 2021. szeptember 1-től vonta be az Anyavállalat a konszolidációba. Így a szegmens társaságainak a konszolidációs időszakot megelőzően megtermelt eredményét a konszolidációs előírásoknak megfelelően nem számolta el a Csoport saját eredményeként.

Mivel az Energetika szegmens kiépítése 2021. évben valósult meg, és a bázisidőszakban - 2020-ban - még nem volt eleme ezen szegmensnek, így nincs racionalitása a tavalyi bázisához viszonyított összehasonlításnak sem. A jelen év végi beszámoló az Energetika szegmens társaságainál a 2021-es törtévre vonatkozó főbb eseményeket mutatja be, így a tevékenységek főbb irányvonalát, az éves változásokat és a pénzügyi adatokat teszi közzé.

Az akvizíció napjára az Anyavállalat mindkét energetikai társaság megvételénél a vételár allokációs elemzést a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) előírásainak figyelembevételével készítette el külső szakértő bevonásával. Az IFRS3 (Üzleti kombinációk) alapján az azonosítható eszközöket és átvállalt kötelezettségeket az akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéken szükséges felvenni a felvásárló konszolidált beszámolójába, valamint szükséges kimutatni az esetlegesen keletkezett goodwillt vagy az előnyös vételen elért nyereséget, azaz badwillt.

Az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. akvizíciójával kapcsolatos vételár allokációs elemzést („PPA”) az akvizíció dátumára, azaz 2021. március 31-i fordulónapra, az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. akvizíciójával kapcsolatos vételár allokációs elemzést pedig 2021. augusztus 31-i fordulónapra vonatkozóan készítet el.

2021. évben szintén az energetikai akvizícióhoz köthetően badwill került beazonosításra mind az OPUS TIGÁZ Zrt., mind az OPUS TITÁSZ Zrt. esetében, melynek folytán a Csoport így mindösszesen 30.056.729 ezer Ft értékben számolt el badwill tételt, mely a konszolidált Pénzügyi műveletekben kerül megjelenítésre külön soron.

Az OPUS TIGÁZ Zrt.-nél az elosztói eszközök (beleértve ingyenes forrásból finanszírozott eszközök) valós értékét jövedelem alapú megközelítéssel határozták meg. Ez alapján a könyv szerinti értékhez képest a valós érték plusz különbözete 30.646 millió forint lett (ennek a halasztott adó hatását, mint kötelezettségét is könyvelte az Anyavállalat 12.258 millió forint értékben), amelyet a hálózati eszközökre felosztva, 50 év alatt fog leírni az Anyavállalat. 2021 Q2-Q4 időszakra eső értékcsökkenés értéke 824 millió Ft lett.

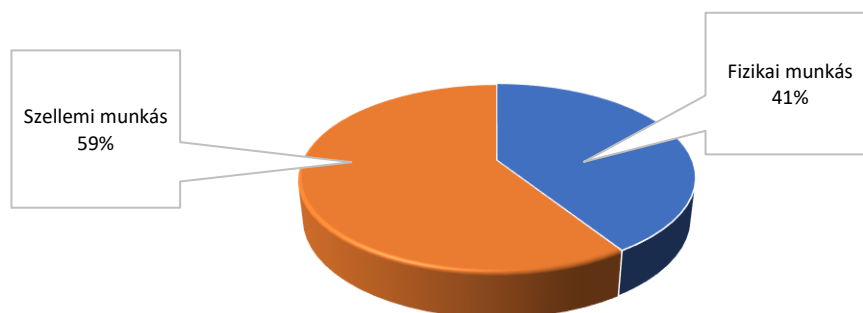
Az OPUS TITÁSZ Zrt.-nél az elosztói eszközök (beleértve ingyenes forrásból finanszírozott eszközök) valós értékét jövedelem alapú megközelítéssel határoztuk meg. Ez alapján a könyv szerinti értékhez képest a valós érték plusz különbözete 17.677 millió forint lett (ennek a halasztott adó hatását, mint kötelezettségét is könyvelte az Anyavállalat 8.336 millió forint értékben), amelyet a hálózati eszközökre felosztva, 15 év alatt fog leírni az Anyavállalat. 2021 utolsó négy hónapjára eső értékcsökkenés értéke 429 millió Ft lett.

A TITÁSZ-akvizíciónál az elosztói eszközök valós értékén kívül, az üzleti kombináció értékelése során egy 2022-re vonatkozó eszközt azonosított a menedzsment. Az elosztói hálózati veszteségre (EHV) vonatkozó szerződés alapján a Titász a hálózati veszteség biztosítására a menetrendes energiát 2022. év végéig fix áron szerzi be. A fix ár alacsonyabb az akvizíció dátumán érvényes piaci szintnél, ami költségmegtakarításhoz vezet, ennek valós értékét 3.232 millió forintban lett azonosítva és egyéb követelésként kimutatva.

Emellett 70 millió forint céltartalékot azonosítottak a törzsgárda jutalom jövőbeni költségeire az akvizíció során, mint nyitó valós érték különbözet.

A két energetikai társaság akvizíciójával a szegmens súlya jelentősen bővült a foglalkoztatottak területén, hiszen majd 2000 fő az alkalmazotti létszám a szegmensben.

A dolgozói létszám alakulása az energetika szegmensben 2021-ben:



C. A szegmensbe tartozó főbb vállalatok bemutatása

A Gázelosztó ágazat 2021. évi gazdálkodásának főbb jellemzői

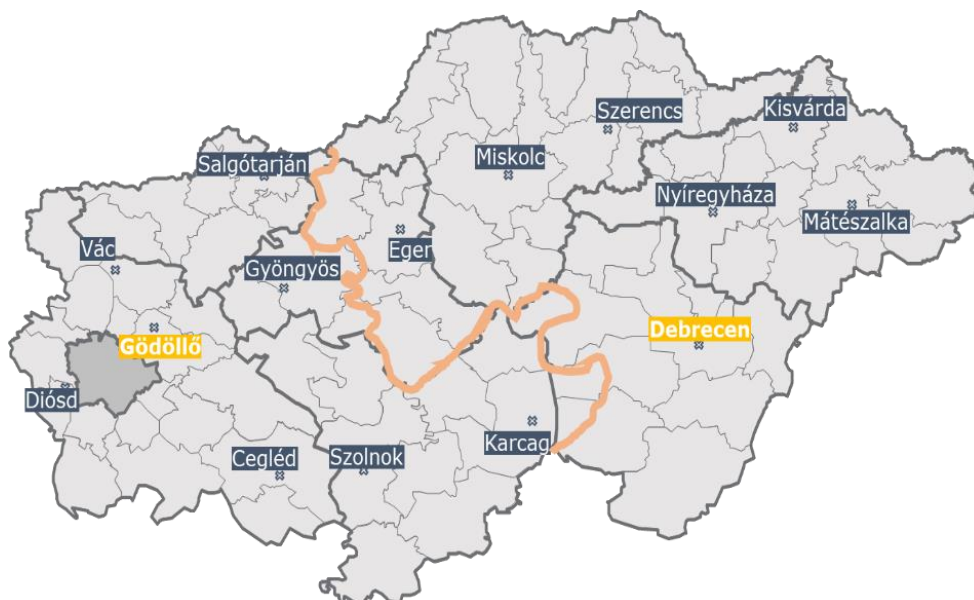


Az OPUS TIGÁZ Zrt. földgáz elosztási engedélyes tevékenységet végez Magyarország észak-keleti régiójában. Szolgáltatási területét tekintve az ország legnagyobb vezetékes földgázelosztója, több, mint 34.000 kilométernyi vezetékhalózatot üzemeltet.

A földgázelosztási tevékenység alapvető rendeltetése a vezetékes földgáz eljuttatása a gázhálózatok betáplálási (földgáz-fogadó állomás) pontjától a gázfelhasználók telekhatáráig.

Vállalatunk hazánk 7 megyéjében üzemelteti földgázelosztó rendszerét.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. székhelye Hajdúszoboszló, a két regionális központ Gödöllő és Debrecen. A Társaság a két regionális központjából összesen 15 üzemet működtet.



A társaság földgáz elosztási engedélyesi tevékenységét a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott engedélyben rögzített földrajzi területen végzi, szabályozott árakon (hatóság által meghatározott tarifákon) alapulva. A társaságnak működési területén valós versenytársa nincs.

2021. június 30-án a TIGÁZ Zrt. által ellátott települések száma: 1.092, ebből:

- saját tulajdonú gázközművagon: 1.077
- idegen tulajdonú, üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetett: 9
- vegyes tulajdonú gázközművagon: 6

A földgázelosztási tevékenység valamennyi részfolyamatában korszerű gáztechnikai alkalmazásokat használ a társaság. A megfelelő minőséget független szakértő által auditált minőségbiztosítási rendszer garantálja.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Gázelosztó ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	183 254 009	-	183 254 009	100%
Jegyzett tőke	8 559 299	-	8 559 299	100%
Saját tőke	79 271 734	-	79 271 734	100%
Befektetett eszközök	161 311 577	-	161 311 577	100%
Kötelezettségek	103 982 273	-	103 982 273	100%
Tartozások kötvény kibocsátásából/hitelek	56 529 088	-	56 529 088	100%

Az OPUS Csoport a Gázelosztó ágazatban három társaságot sorol be: elsőként MS Energy Holding AG-t, amelyik Svájcban bejegyzett társaság, és az OPUS GLOBAL Nyrt. közvetlen részesedéseként tartja nyilván egyedi könyveiben. Ezen társaság számviteli beszámolóját EUR-ban vezeti. Másodikként ezen társaság közvetlen leányvállalatát, az MS Energy Holding Zrt.-t, amelynek közvetlen tulajdonában van az OPUS TIGÁZ Zrt.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. tárgyi eszközeinek az állománya 2021.12.31-én 141,3 milliárd Ft, amely tartalmazza az akvizíció következtében elszámolt valós érték növekedést 30.646 millió forint értékben. Ezt a valós érték növekedést az elosztó eszközökre osztotta fel az Anyavállalat és ezekre 824 millió Ft időarányos értékcsökkenést számolt el. A Társaság a gázelosztó-vezetékek tervezését, kivitelezését, üzemeltetését és rekonstrukcióját a Szabályozott Tevékenységeket Felügyelő Hatóság (korábban Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MFBSZ)) által is elfogadott minőségbiztosítási rendszer keretein belül végzi. Az OPUS TIGÁZ Zrt. első felügyeleti auditjára való felkészülés 2021. harmadik negyedévében megtörtént. Az audit 2021. október hónapban – eltérések feltárása nélküli eredménnyel – sikeresen lezárult.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. 2021. július 15-i Igazgatósági ülése jóváhagyta a Társaság Számviteli Politikájának módosítását. A módosítás eredményeként a 2021. január 1. után üzembe helyezett kisértékű – azaz a 200 eFt bekerülési érték alatti - gázmérők és nyomásszabályzók egyösszegben kerülnek leírásra. A változás éves szinten 2.007 millió Ft-tal emelte a társaság tárgyévi értékcsökkenését.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. Közgyűlése 2021. március 21-i határozatában az MNB által meghirdetett Növekedési Kötvényprogramban történő részvétel mellett határozott, így kötvény kibocsátásról, valamint az azzal járó kötelezettségek teljesítéséről döntött.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. által kibocsátott kötvények (TIGÁZ 2031/A) a következő paraméterekkel bír:

- Névérték: 50 milliárd Ft
- Futamidő: 10 év
- Kamat mértéke: 2,8% (kupon)
- Effektív kamatláb: 2,7909%

2022-ben várható az első kamatfizetés (1.400 millió Ft) és tőketörlesztés (1.500 millió Ft) lesz. A Növekedési Kötvényprogram (NHP) előírja a tőzsdei bevezetési kötelezettséget, amelynek a társaság eleget tett és a kötvények BÉT-re való bevezetésére 2021. június 18-án került sor.

A Csoport amortizált bekerülési értéken, effektív kamatlábbal diszkontálva mutatja ki a beszámolóban a kötvények értékét és a hozzájuk kapcsolódó kamatráfordítást.

A kötvénykibocsátás során jelentkező éves felülvizsgálat megtörtént és a független hitelminősítő, a Scope Ratings GmbH 2021. szeptember 6-i jelentésében megerősítette, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. 2021. első félévi üzleti eredménye nem befolyásolta a Kötvények korábbi minősítésének alapjául szolgáló tényezőket, ennek megfelelően megerősítette az OPUS TIGÁZ Zrt. kapcsán korábban megállapított BB+, illetve a Kötvények kapcsán korábban megállapított BB+ hitelminősítést.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. által 2021. évben nagy értékű beruházást hajtott végre mindösszesen 7.648 millió Ft értékben, bár a végrehajtott beruházásai 26 %-kal maradtak el a tervezettől. A tervezetthez képest fellépő csökkenés a földgáz elosztóhálózat bővítésével és rekonstrukciójával kapcsolatos tételeken történt.

A beruházások teljesítése közül ki kell emelnünk a gázhálózattal kapcsolatos teljesítéseket, amelyek 6.996 millió Ft összegben az alábbiak szerint realizálódtak:

- rekonstrukció 2.608 millió Ft
- új vezeték-építés 3.670 millió Ft
- idegen tulajdonú vezetékrendszer vásárlása 719 millió Ft

A Gázelosztói ágazatban az MS Energy Holding Zrt.-nek van hitele, 5 éven belüli törlesztés mellett. Hitelt vett fel a Budapest Banktól 5 évre, 6.500 millió Ft értékben (12 havi BUBOR báziskamat, 2,5% kamatrész), amelyet 1.500 millió Ft (utolsó évben pedig 500 millió Ft) tőke, plusz kamattal törleszt éves szinten 2022-től a 2026-os futamidő végéig

Az OPUS TIGÁZ Zrt. 2021. év végén 1.359 millió Ft céltartalékot mutat ki, egyrészt a jövőbeni törzsgárda és jubileumi juttatásokra 642 millió Ft értékben és gázkorrekciós elszámolásokra 717 millió Ft értékben. A Kollektív szerződés alapján járó juttatások kalkulációjához aktuáriust von be a társaság év végével.

A Gázelosztás társaságai jelentős pozitív működő tőkével rendelkeztek 2021. év végével 3.654 millió forinttal.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Gázelosztás ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

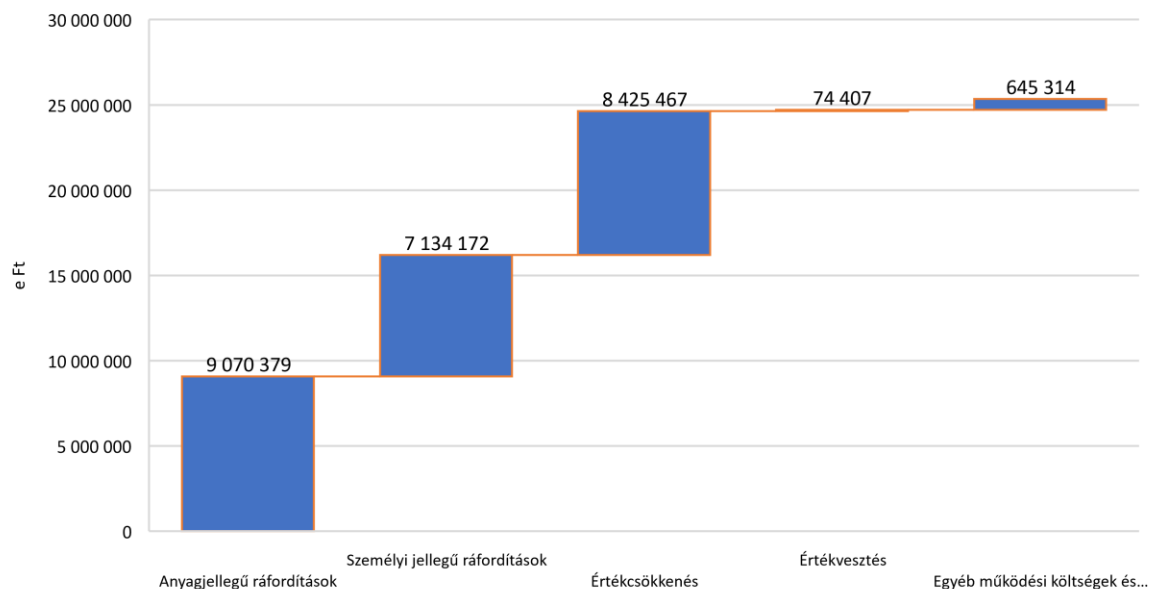
Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Árbevétel	25 874 525	-	25 874 525	100%
Működési költségek	25 349 739	-	25 349 739	100%
EBIT	3 464 359	-	3 464 359	100%
EBITDA	11 889 826	-	11 889 826	100%
Pénzügyi műveletek eredménye	-895 714	-	-895 714	100%
Társasági adó	852 509	-	852 509	100%
Adózás utáni eredmény	1 950 562	-	1 950 562	100%
Teljes átfogó jövedelem	1 952 046	-	1 952 046	100%

Fontos kiemelni, hogy a Gázelosztó társaságok fenti táblázatban bemutatott eredménye nem a társaságok teljes évi teljesítményét tükrözi, mivel csak a 2021. április 1-től realizálódott eredmény került bevonásra a konszolidáció során, mivel a Csoport kizárólag az akvizíciót követő eredményt számolhatja el sajátjaként.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. 2021. évben (éves szinten) 2.812 Mm³ földgázt osztott el, amely 352 Mm³-el haladja meg a tervezett 2.460 Mm³-es értéket. A növekedés az átlagosnál hidegebb időjárásnak tudható be.

Az elosztott gázmennyiség 14,3%-os növekedése az árbevétel 15,9%-os növekedését okozta az elosztási tarifák mennyiségtől függő komponensein keresztül. Emellett a földgáz elosztás rendszerhasználati díj bevételeinek növekedését 2021-ben a hatósági árak változása is okozta.

A Működési költségek megoszlása 2021-ben (Q2-Q4 IFRS beszámoló alapján)



Anyagköltségek között jelentősen növekedett a hálózati veszteség pótlásához beszerezett vásárolt földgáz költsége, amelyet leginkább a földgáz tőzsdei árának növekedése okozott az év második felében.

Az értékcsökkenés értéke tartalmazza a 824 millió Ft értékcsökkenést, amely időarányosan számoltak el az akvizíció során megállapított valós érték különbözetre.

A Pénzügyi műveletek ráfordításának a mértéke csökkent a bázis időszakhoz képest, mert az előző tulajdonos felé fizetendő kapcsolt kamatok, illetve a külső finanszírozás (kötvény kibocsátás) kamatterhe is jelentősen csökkent 2021-ben az előző banki finanszírozáshoz képest.

A Villamosenergia-elosztó ágazat 2021. évi gazdálkodásának főbb jellemzői



Az OPUS TITÁSZ Zrt. több évtizedes múltra visszatekintő, megbízható, stabil, innovatív vállalat, amelynek legfőbb feladata a zavartalan áramellátás biztosítása, ezen belül üzemirányítás, a hálózat fejlesztése, karbantartása, a regionális ügyfélkapcsolatok ápolása, valamint mérési feladatok, leolvasások, ellenőrzések elvégzése.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. a VET hatálya alá tartozó hatósági engedélyköteles tevékenységek költségeit a Hivatal által kiadott „Szakmai ajánlás a villamos energia elosztók és egyetemes szolgáltatók költségnyilvántartásáról és költségfelosztásáról” szerint számolja el.

A TITÁSZ Zrt. hat megyére kiterjedően látja el a villamos energia elosztói engedélyes tevékenységeket. Ellátási területe lényegében Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg és Jász-Nagykun-Szolnok megyékre míg kisebb mértékben Bács-Kiskun, Békés, valamint Pest megyékre terjed ki, mintegy 18.728 km² nagyságban, 26.177 kilométer hosszúságú villamosenergia elosztó hálózatot üzemeltet, közel 400 településen, több mint 772 ezer otthonban és munkahelyen biztosítva ezzel a zavartalan villamosenergia ellátást.

Az egyéb nem engedélyköteles tevékenysége keretében a Társaság bérbeadással, oktatással, szállítással és ügyviteli szolgáltatással, valamint különféle egyéb tevékenységekkel foglalkozik.



Auditált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Villamosenergia-elosztó ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020.évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %-ban
Mérlegfőösszeg	232 588 863	-	232 588 863	100%
Jegyzett tőke	25 942 172	-	25 942 172	100%
Saját tőke	105 452 131	-	105 452 131	100%
Befektett eszközök	203 456 187	-	203 456 187	100%
Kötelezettségek	127 136 732	-	127 136 732	100%
Tartozások kötvény kibocsátásából/hitelek	50 000 000	-	50 000 000	100%

A Csoport a Villamosenergia-elosztó ágazat társaságai közé sorolja az OPUS Energy Kft.-t és az OPUSZ TITÁSZ Zrt., melyeknek az aggregált számaikat mutatjuk be. Az OPUS Energy Kft., mely 50%-ban az OPUS GLOBAL NYrt. leányvállalata irányítási jog mellett, és 100%-os, közvetlen tulajdonosa az OPUSZ TITÁSZ Zrt.-nek.

Az ágazat Mérlegfőösszegének jelentős hányadát a TITÁSZ Zrt. közvetlen anyavállalatában, az OPUS Energy Kft.-ben kimutatott 70,7 milliárd Ft értékű TITÁSZ részesedés értéke teszi ki.

Az Ingatlanok, gépek és berendezések értéke 124,7 milliárd Ft volt 2021. év végével, míg az immateriális javak értéke 5,2 milliárd forintot tett ki. 2021. év során jelentős immateriális beruházás valósult meg 3,4 milliárd Ft értékben, amely része az E.ON informatikai rendszereiről történő logikai leválasztással összefüggésben megvalósuló informatikai rendszerek fejlesztéséhez kapcsolódik. További beruházás jelentkezett még a Tárgyi eszközöknél 13,9 milliárd forint értékben 2021 teljes évben, amelybe főként a nagyfeszültségű/középfeszültségű (NAF/KÖF), közepfeszültségű/középfeszültségű (KÖF/KÖF), közepfeszültségű/kisfeszültségű hálózatok (KIF), közepfeszültségű és kisfeszültségű transzformátor állomások, fogyasztásmérők beszerzése tartozott bele.

Az akvizíció során valós érték különbözetként 17.677 millió Ft-ot számolt el a Csoport, amelynek az időarányos értékcsökkenése 429 millió Ft volt 2021-ben. Emellett a Csoport a konszolidáció során kimutat 3.232 millió Ft egyéb követelést az azonosított villamosenergia beszerzési szerződéshez kapcsolódva, amelynek az időarányos anyagjellegű ráfordítása 808 millió Ft.

Az OPUS Energy Kft. 50 milliárd Ft akvizíciós hitelt vett fel a Takarékbank Zrt.-től és az MKB Bank Zrt.-től. A hitel változó kamatozású (3M BUBOR+2,3%), de a tőketartozás fele összegére a kamatkockázat csökkentése érdekében kamatfedezeti ügyletet (IRS swap) kötött a társaság, ahol 6 évre a változó kamatozást elcserélte 5,16% fix kamatozásra. 2023.09.30-tól kezdődik a tőketartozások visszafizetése.

2021-ben a megkötött SWAP ügyleteket valós értéken (market to market) mutatta ki a társaság, amelynek a hatását a Pénzügyi műveletek bevételeiben számolta el 2.070 millió Ft értékben.

2021-ben, az OPUS TITÁSZ Zrt. előző tulajdonosa az OPUS akvizícióját megelőzően tőkeemelést hajtott végre, az eladási szerződésnek megfelelően. Így a Jegyzett tőke 7 millió Ft-tal növekedett tárgyév során és a tőkeemeléssel összefüggésben a társaság 2021. február 5-én 1.000 db új részvényt bocsátott ki. A részvények névértéke 7.510 Ft, kibocsátási értéke egyenként 33.200.611 Ft volt. Így jelenleg a társaság 25.939 millió Ft összegű jegyzett tőkéje 3.453.951 db egyenként 7.510 Ft névértékű és teljes egészben befizetett névre szóló törzsrészvényből áll.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. 212 millió forint értékben képzett céltartalékot, amelyből 67 millió forint a törzsgárda jutások jövőbeni kötelezettsége, amelyet aktuárius bevonásával kalkulált ki a társaság 2021 év végén.

Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Villamosenergia-elosztó ágazat

(A kimutatásban szereplő adatok 2021-2020. évre az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021YE auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2020YE auditált tényadatok	2021YE-2020YE összehasonlítása	Változás %- ban
Árbevétel	26 181 961	-	26 181 961	100%
Működési költségek	25 951 306	-	25 951 306	100%
EBIT	3 829 973	-	3 829 973	100%
EBITDA	8 067 399	-	8 067 399	100%
Pénzügyi műveletek eredménye	807 391	-	807 391	100%
Társasági adó	1 290 680	-	1 290 680	100%
Adózás utáni eredmény	3 762 106	-	3 762 106	100%
Teljes átfogó jövedelem	3 762 106	-	3 762 106	100%

A Villamosenergia-elosztó ágazat 2021. évi eredménye több időszak összevonásából adódik. Jelentős része egyrészt az OPUS TITÁSZ Zrt. bevonásának időszakában, azaz 2021. szeptember 1. és december 31. között keletkezett, mivel az OPUS TITÁSZ Zrt. akvizíciója 2021. augusztus 31-én zárult le és ezután került be a konszolidációs körbe. Másrészt a fenti időszakot megelőzően 2021. április 1-től került bevonásra az OPUS Energy Kft. eredménye, amelyet annak megalapításától számolt el az Anyavállalat.

A társaság a teljes 2021. évben 4.819 GWh áramot osztott el, amely 212 GWh-val haladja meg a 2020 évi 4.607 GWh-ás értéket. A növekedés a fogyasztói szokások változásának tudható be.

A villamos energia elosztás rendszerhasználati díj bevételeinek növekedését a hatósági árak és az elosztott mennyiség változása okozta. A villamos energia értékesítés árbevételének növekedése nagyobb részben a villamos energia kereskedőknek értékesített villamos energia mennyiségi elszámolásának különbözetéből adódik, amelyet a fogyasztói szokások változása okozott. A növekedést kisebb részben a villamosenergia piaci folyamatok következtében megnövekedett közvetlenül ellátott ügyfelek részére történő villamos energia értékesítés növekedése okozta. A növekedés az egységárak emelkedő tendenciájának, valamint a közvetlenül ellátott ügyfelek fogyasztásának bővüléséből adódik.

Az energiamérleg megfelelő részeihez hozzárendelt árbevételek:

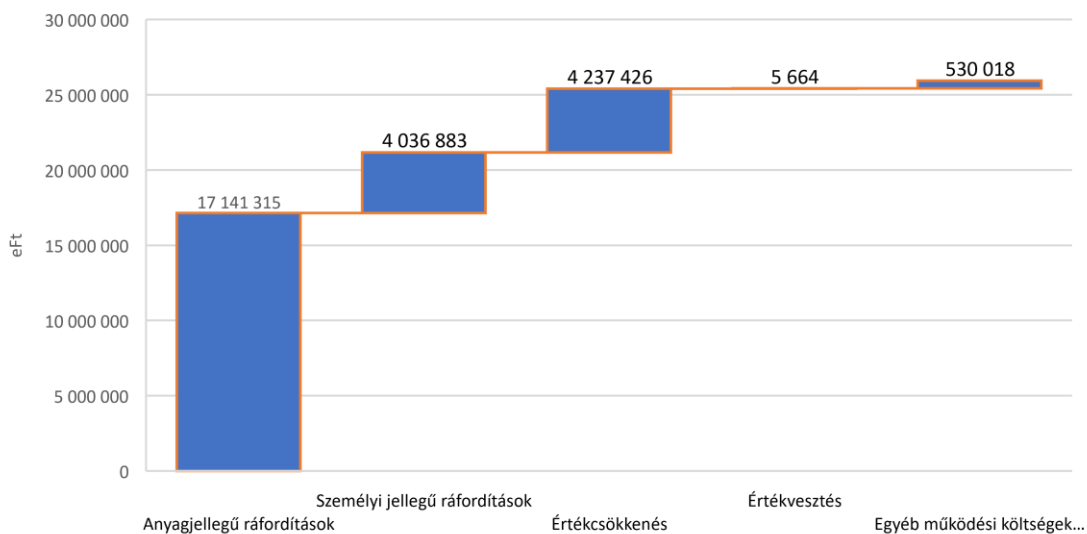
- elosztásból származó rendszerhasználati (RHD) díjak
- értékesítésből származó energiadíjak
- elosztók közötti kiegyenlítő kifizetések, amelyeket a Társaság árbevételként számol el az IFRS előírásainak megfelelően

Az energiamérleg megfelelő részeihez hozzárendelt költségek:

- rendszerirányítónak és társ elosztónak fizetett rendszerhasználati díjak beleértve a visszatérítési díjakat
- energiabeszerzés az elosztói maradék fedezésére, melynek döntő hányadát a hálózati veszteség teszi ki
- elosztók közötti kiegyenlítő befizetések, amelyeket a Társaság árbevétel csökkentőként számol el az IFRS előírásának megfelelően

Az energiamérleg megfelelő soraihoz kapcsolódó árbevételek és költségek a Társaság eredményét határozzák meg, ezért a Társaság szempontjából kiemelten fontos az energiamérleg helyes, tárgyidőszakot tükröző elkészítése.

A Működési költségek megoszlása 2021-ben (2021. 09-12. hónap IFRS előírás szerint készült beszámoló alapján)



2020. évi 922 főről az OPUS TITÁSZ Zrt. átlagos állományi létszáma 1.014 főre nőtt. Emiatt, valamint a béremelés hatására megnőtt a személyi jellegű kiadások nagysága (kb. 1,8 milliárd Ft-tal).

D. Az Energetikai szegmensre vonatkozó kockázatok

A társaság gazdálkodását közvetlenül leginkább befolyásoló világgpiaci tendenciák közül kiemelés érdemelnek:

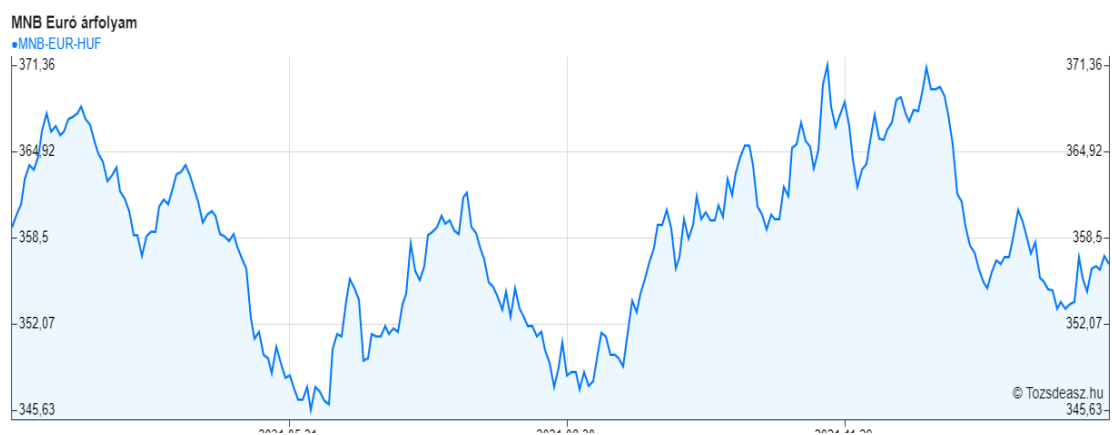
Az energiahordozók / földgáz európai tőzsdei árának (TTF - EUR/MWh) alakulása:



Forrás: www.barchart.com/futures/quotes/TGH22/interactive-chart

A földgáz európai tőzsdei árának, valamint a forint-euró keresztárfolyamnak az alakulása a társaság egyik jelentős költségelemére, a hálózati veszteség pótlása céljából beszerzett földgáz költségére gyakorol hatást. A hálózati veszteség költsége a MEKH által meghatározott mennyiségben és áron kerül elismerésre a társaság hatóság által szabályozott tarifáiban.

Az EUR/HUF keresztárfolyam alakulása:

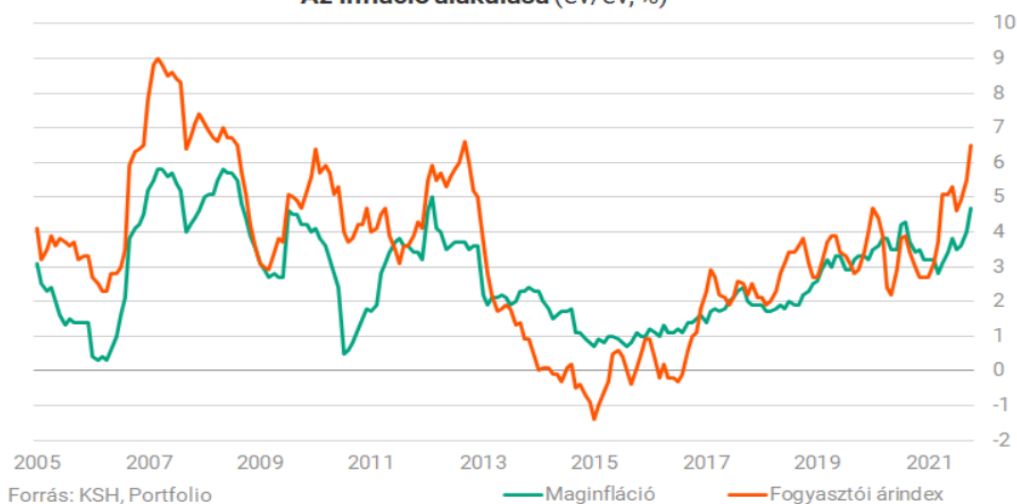


Forrás: tozsdeasz.hu

A forint-euró keresztárfolyamnak az alakulása a társaság egyik jelentős költségelemére, a hálózati veszteség pótlása céljából beszerzett villamos energia költségére gyakorol hatást. A hálózati veszteség költsége a MEKH által meghatározott mennyiségben és áron kerül elismerésre a társaság hatóság által szabályozott tarifáiban.

A társaság gazdálkodását közvetlenül leginkább befolyásoló hazai tendenciák közül kiemelést érdemel a hazai infláció, az építőipari árindex alakulása:

Az infláció alakulása (év/év, %)



Az infláció elsősorban a működési költségek, az építőipari árindex az építési beruházási költségek alakulásán keresztül gyakorol hatást a társaság gazdálkodására. Ennek oka első sorban a hálózati eszközök karbantartása, amelyek a társaságok legnagyobb értékét jelentik, ezek megrongálódása, elromlása jelentős veszteségeket okozhatnak.

Kiemelten fontos a szakképzett munkaerő megőrzése, illetve folyamatos utánpótlása a szektorban.

A szegmens rövid távú kockázataként megemlítendő a folyamatban lévő SAP bevezetés, mint a két társaságot érintő projekt. A tervek szerint a társaságok SAP HANA szoftware-ben fogják kialakítani a jövőbeli folyamataikat, ennek az implementációja folyik jelenleg.

E. Kockázatkezelés

Ezen divízióknak is nagy hangsúlyt fektet a kockázatok és veszélyek elemzésére, mielőbbi felismerésére és kezelésére. A potenciális, divíziókra hatást gyakorló kockázatok és veszélyek azonosításra kerültek, és ezen azonosított kockázatok megelőzésére, kezelésére és elemzésére külön eljárásrenddel rendelkezünk. Az eljárásrendünk alapján rendszeresen montírozunk és vizsgáljuk a potenciálisan felmerülő kockázatok és veszélyek körét, törekedve arra, hogy ezen veszélyeket mielőbb felismerjük és megelőző intézkedéseket tegyünk még azok bekövetkezése előtt.

A villamosenergia hálózati veszteség fedezésére éves szerződést köt az OPUS TITÁSZ Zrt. fix áron, így ez a társaság kevésbé van kitéve a tőzsdei árak változásának.

Mind a két energiaszolgáltató társaság folyamatosan ellenőrzi az elosztási veszteségei pótlásához szükséges gáz és villamosenergia mennyiségét, megvizsgálva a csökkentés lehetőségét.

A fogyasztásmérő berendezések hitelesítési cseréje fontos prioritás az OPUS TIGÁZ Zrt.-nél, ezzel biztosítva a mérés és az elszámolás pontosságát, miként a vezetékek folyamatos karbantartása is, hogy ne keletkezzen a társaságoknak a vezetékek hibájából plusz veszteségük.

A költséghatékony működés érdekében ugyanakkor folyamatosan racionalizálják beszerzési folyamataikat TIGÁZ-TITÁSZ vállalati szinten, valamint az OPUS Csoport szinten is, a beszerzésekben rejlő szinergiák kiaknázása révén. A társaságok beszerzési szervezetei 2021-ben is kiemelt figyelmet fordított a beszerzési folyamatok eredményesebbé és hatékonyabbá tételére.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. esetében az akvizíció során a teljes fizikai dolgozó állományt átvette az új tulajdonos, illetve tovább is növelte a dolgozói létszámot 2021. év során. A társaságok kiemelten kezelik a folyamatos szakképzést, az egyetemekkel, középiskolákkal folytatott együttműködések, hogy megfelelő utánpótlást szerezzenek. A dolgozók védelmében mind a két társaság fontosnak tartja, hogy betartsa a társaságok által kötött Kollektív szerződésben megfogalmazott jogokat.

Az SAP bevezetés a következő évben a legnagyobb költségű működéshez kapcsolódó projekt lesz, amelyhez a legtapasztaltabb piaci tanácsadókat kérték fel a társaságok. A bevezetendő szoftver biztosítani fogja, hogy a legmodernebb informatikai eszköz támogassa azon stratégiai célkitűzést, hogy a társaságok minél hatékonyabban tudják biztosítani a törvény által előírt elosztói tevékenységüket és kielégíteni a partnereiket.

F. Stratégia

Mint a hazai energiaipar meghatározó szereplői, mint a kelet-magyarországi energiaellátásért felelős vállalatok, fontosnak tartják a tradicionális értékek megőrzése mellett azt, hogy az innovatív módszerek és technológiák alkalmazásával folyamatosan fejlesszék szolgáltatásaikat az ügyfeleikért, és a jövőért. Küldetésük, hogy a munkabiztonság állandó fenntartása mellett gondoskodjanak az ellátásbiztonságról, biztosítsák az ügyfelek számára a magas szintű kiszolgálást a környezetvédelem, a fenntarthatóság és a társadalmi felelősségvállalás szempontjainak érvényesítésével.

A társaságok tevékenységeinek központjában a felhasználók állnak, céljuk az ő igényeiknek és befektetőink elvárásainak való maradéktalan megfelelés. Ennek érdekében korszerű technikai eszközök alkalmazásával egyre biztonságosabb rendszereken keresztül teszik elérhetővé felhasználóik számára az áram- és gázszolgáltatást.

A fenntarthatóság a társaságok számára azt jelenti, hogy a gazdasági fejlődésnek a társadalmi egyenlőség és igazságosság megtartásával úgy kell végbemennie, hogy a hosszú távú gazdasági növekedés minimális környezeti károkat okozzon.

Az akvizícióknak köszönhetően két olyan nagymúltú, megbízható szaktudással rendelkező szereplő került az OPUS Csoportba, amelyek működési területe jelentős földrajzi átfedést mutat, így számos olyan ügyfelük van, aki mindkét

szolgáltatást az OPUS Csoportnál veszik igénybe. Ez nagy lehetőség, egyben nagy felelősség is, amellyel a jövőben mindenképpen számolni kell. Nagyon fontosnak tartjuk kiemelni, hogy amellet, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. együttműködéséből, a közös építkezésből eredményeket várunk, mindkét társaság fő fókuszában az ügyfelek vannak.

A fenntartható fejlődés az OPUS Csoport működésének egyik legfontosabb alapelve, ami pénzügyi-gazdasági eredmény, a vállalatirányítás és működés, a társadalmi felelősségvállalás és a környezeti szempontok figyelembevételének és tiszteletben tartásának egyensúlyát jelenti. Ezek az elvek meghatározóak az Energetikai szegmens vállalatainál is, melyekről részletes beszámolót a Jelentés különálló „**IV.1. INTEGRÁLT FENNTARTHATÓSÁGI JELENTÉS**” fejezete tartalmaz.

G. Vezetőség

A szegmens azon vezetői, akiknek szakértelme és tapasztalata különösképpen hozzájárul a szegmens és azon belül a leányvállalatok sikeres működéséhez:

Torda Balázs



1985-ben végzett villamosmérnökként a Budapesti Műszaki Egyetem villamos művek szakán. Pályafutását Tatabányán kezdte az áramszolgáltató üzemeltetési szakterületén, majd ugyanitt operatív vezetőként szerzett vezetői tapasztalatot, mely megalapozta a soron következő stratégiai szintű irányítási feladatok ellátását.

A hazai energetikai vállalatok privatizációja után az E.ON magyarországi vállalatainál, multinacionális környezetben irányított kiterjedt integrációs- és átszervezési projekteket, folyamatosan javítva ezzel az energiaszolgáltatás minőségét és hatékonyságát. Meghatározó szerepet töltött be a vállalatcsoport energetikai hálózatainak technológiai korszerűsítésében és a működési folyamatok megújításában.

Az E.ON-os pályafutásának utolsó időszakában, 2019-ig, az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. regionális vezetőjeként, 700 munkatársa segítségével támogatta a régió gazdaságának nagyléptékű fejlődését a megbízható villamosenergia szolgáltatással.

2019-től egy villamosipari kivitelező cég, a Roneko Kft. ügyvezetőjeként folytatta szakmai pályafutását.

2020 szeptemberében, 35 éves energetikai szolgáltatóipari szakmai és több mint 30 éves vezetői tapasztalattal csatlakozott a TIGÁZ-hoz általános vezérigazgató helyettesként. Itt fő feladata, a tulajdonosváltás megvalósítása mellett, az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. akvizícióját előkészítő projekt szakmai irányítása.

2021. április 1-től vette át a TIGÁZ vezetését vezérigazgatói pozícióban, ezzel egyidejűleg az OPUS GLOBAL Nyrt. energetikai divízióvezetői pozícióját is betölti.

2022. évi Célkitűzések:

„Ügyfeleink, munkatársaink és tulajdonosaink iránti elkötelezettségünk jegyében olyan, a gazdasági környezethez és az iparági igényekhez illeszkedő, fenntartható és innovatív működés kialakítása a célunk, amely a társadalmi és környezeti szempontokat is figyelembe véve, eredményesen támogatja a lefektetett üzleti célkitűzéseink elérését. Ennek a folyamatnak fontos része, hogy az elosztó társaságainknál olyan összehangolt belső folyamatokat és információs rendszereket alakítsunk ki, amelyek a szinergiák magasabb szintű kihasználásán keresztül a hatékonyabb működést támogatják, és melyek által továbbra is biztosíthatjuk ügyfeleink magas színvonalú, megbízható, korszerű energia ellátását, valamint elősegíthetjük a térség gazdaságának fejlődését.”

Vagyonkezelés szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. Magyarország egyik legdiverzifikáltabb holdingja, amely Magyarország és a közép-kelet-európai régió stratégiaileg fontos és nagy növekedési potenciállal rendelkező gazdasági ágazataiba fektet. A Társaság közvetlen és közvetett módon jelentős vállalatokban rendelkezik kisebbségi részesedéssel, amely részesedéseket az OPUS a Vagyonkezelési szegmensében kezel.

Az OPUS Vagyonkezelés szegmense az anyavállalat mellett, elsősorban a likvid és kisebbségi tulajdonosi hányaddal bíró befektetéseket kezelte a négy fő szegmens mellett, deklaráltan ezen fő szegmensek finanszírozásának támogatására, növekedésük biztosítására. A részesedések között leányvállalatok, társult vállalatok és pénzügyi instrumentumként kezelt társaságok is szerepeltek az év során az alábbi bemutatás szerint:

A. A szegmensbe tartozó főbb vállalatok bemutatása

OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyavállalat

Az Anyacég (a továbbiakban: „OPUS GLOBAL Nyrt.”, „Anyacég”, „Társaság”, „Holdingközpont”) 1998 óta tagja a Budapesti Értéktőzsde kibocsátói körének és 2017-től a menedzsment átalakulásával párhuzamosan jelentős arculatváltást valósított meg, amely a Társaság üzleti vízióját és jövőbeni gazdasági célkitűzéseit jelentő stratégiai tervezés részét képezte. A Társaság Magyarország vezető, ipari termelő és szolgáltató vállalatcsoportjává kíván válni, mindezt innovatív, eredmény- és minőség-orientált megközelítéssel, szakembereinek szaktudására alapozva. A Társaság a jelentős portfólió bővülést követően első sorban az Anyavállalat központi adminisztrációját végzi és a tőkepiaci megfelelést garantálja a teljes Cégcsoportra vonatkozóan.

A stratégiai terv részeként a Társaság tehát jelentős akvizíciókat hajtott végre a 2017 óta. Az akvizíciók eredményeként egy aktív holdingvállalat jött létre, amely a magyar gazdaság számos szektorának gazdasági teljesítményére hat az általa irányított leányvállalatok gazdasági eredménye által. A Társaság hosszú távú, eredményes gazdálkodást kíván végezni a meglévő portfóliók, ingatlanok és erőforrások kihasználtságának maximalizálásával. A Holdingközpont aktív szerepet játszik a portfólióban lévő vállalatok irányításában, így módon biztosítva a magas szintű értékteremtést.

Leányvállalatok a vagyonkezelés szegmensen belül 2021.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2021.12.31.
Vagyonkezelés						
OBRA Ingatlankezelő Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
KPRIA Magyarország Zrt.	L	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	51,09%	-

L - Leányvállalat, A – Anyacég

OBRA Kft.

A Holding portfólió racionalizálás szempontjából döntött a 100%-os leányvállalatainak beolvadás útján történő egyesüléséről, úgy, hogy a **Révy 10 Kft.** beolvad az **OBRA Kft.**-be, ezzel a Beolvadó társaság megszűnt és általános jogutódja az Átvevő társaság: az OBRA Kft. lett. A beolvadás időpontja: 2020. szeptember 30. napja volt. https://www.bet.hu/newkibdata/128422650/OP_OBRA_R10_HU_20200611.pdf

SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.

A Holding 100%-os leányvállalata az ingatlanhasznosítással foglalkozó SZ és K 2005. Kft. A cég a tulajdonában álló egrí ingatlan vagyongazdálkodási feladatait látja el és a Holdinggal együttműködve keresi az ingatlan kedvező hasznosítási lehetőségeit. A társaságnak csak az ingatlan egy részének bérbeadásából származik árbevétele.

KPRIA Magyarország Zrt.

A Társaság 2017-ben szerezte meg a KPRIA Magyarország Zrt. 40%-os tulajdonrészét. A társaság műszaki tanácsadással foglalkozik. A társaságot az OPUS GLOBAL Nyrt. a beolvadást követően – a KONZUM Nyrt. 11,09%-os részesedésével – jelenleg 51,09%-os részesedésként, mint leányvállalat konszolidálja 2019. év végével. Az Anyavállalat a társaságot a 2018-as csoport szintű konszolidált beszámolóban, az akkor még 40%-os részesedéssel társult vállalkozásként még az Energetika szektorba mutatta ki, míg 2019-ben a Vagyongazdálkodás szegmensbe sorolta át.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a 2021 június 30. napjával portfóliótisztítás okán értékesítette a nem stratégiai fókuszú befektetésként nyilvántartott KPRIA Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-048608) lévő részesedését, amely alapján a társaság 2021.07.01-jével kikerült a konszolidációs körből.

https://www.bet.hu/newkibdata/128580885/OG_rendkiv_tajekoztatas_KPRIA_HU_20210630.pdf

A Vagyongazdálkodási portfólió 2021. évi változásához hozzá tartozik, hogy az OPUS GLOBAL Nyrt. 2020. december 4. napján megállapodást kötött a **JARLENE INVESTMENTS LIMITED**, mint a Ciprusi Köztársaság törvényei szerint alapított részvénytársasággal, az általa 100%-ban tulajdonolt **Jarlene Energy Kft.**, mint projekt társaság felvásárlásáról. Az üzletrész megvásárlása 2021. január 20-i zárással került sor. A Társaság a felvásárlás eredményeként közvetetten tulajdont szerzett a **Buzsák Land Kereskedelmi Kft.-ben**, valamint a **Green Arctech Kft.-ben** is. Az üzletrésszel közvetetten megvásárolt projekt-jogok magukban foglalják a Buzsákon (Somogy-megye) egy napenergia-projekt megépítéséhez és végrehajtásához szükséges valamennyi jogot, amely különösen az internetszolgáltatókból, az állomásokból, a projektingatlanokból, a bérleti szerződésekből, az építési engedélyekből, a KÁT-határozatokból és a hálózati csatlakozási szerződésekből áll.

https://www.bet.hu/newkibdata/128497962/OP_BUZSAK_20201207_HU.pdf

A Társaságok kiemelte, hogy ezen projektet, annak a megvásárlását kifejezetten pénzügyi befektetésnek tekintette, így e befektetést nem az OPUS GLOBAL Nyrt. által kialakított négy fő divízió, hanem a vagyongazdálkodás szegmensben helyezte el. A Társaság Igazgatósága a likvid befektetésként tartott projekt értékesítéséről 2021. március 11-én döntött a MET HOLDING AG, mint vevő részére. Az értékesítés 2021. március 31-én megvalósult.

https://www.bet.hu/newkibdata/128542709/OG_rendkiv_tajekoztatas_BUZSAK_HU_20210331.pdf

Társult vállalkozások felsorolása a Vagyonkezelés szegmensen belül 2021.12.31-én:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2021.12.31.
Vagyonkezelés						
Addition OPUS Zrt.	T	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	Szétválással I 24,88%	24,88%
Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.	T	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	24,87%	24,87%
KONZUM MANAGEMENT Kft.	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	30,00%	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%

T – Társult vállalat

A Társult vállalatokat a Csoport equity módszerrel vonja be a konszolidációba.

Addition OPUS Zrt.

A társult vállalatok között az Addition OPUS Zrt. a **STATUS Capital Tőkealap-kezelő Zrt.**-ből 2020. július 31-ével megvalósult szétválással jött létre, mely alapján a Szétváló Társaság (STATUS Capital Zrt.) fennmarad, vagyonának egy része pedig a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az újonnan alapított Addition OPUS Zrt.-re (Kiválással Létrejövő Társaság) szállt át. Az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdona az átszervezés következtében a Szétváló Társaságban megszűnt, a Kiválással Létrejövő Társaságban 24,88% lett.

https://www.bet.hu/newkibdata/128444926/OP_AddOP_HU_20200731.pdf

A társult vállalat OPUS részvényekkel is rendelkezik, mindösszesen 2,01%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik az OPUS GLOBAL Nyrt.-ben.

Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017 júliusában szerzett 24,87%-os részesedést a Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.-ben. A Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt. fő profilja a takarékszövetkezeti szektor szereplőinek informatikai és távközlési támogatása, a rendszerek üzemeltetése és az új fejlesztések végrehajtása, esetenként külső partnerek bevonásával. A Társaság szolgáltatásai a banki-, pénzügyi alkalmazások teljes körére kiterjednek: alkalmazásüzemeltetés, architektúra-tervezés, fejlesztés, menedzselt távközlési szolgáltatások, informatikai technológiai megoldások.

Az OPUS Csoport közvetlen és közvetett részesedése 30,96%, tekintve, hogy az Anyacég közvetlen, kisebbségi tulajdonában lévő Addition OPUS Zrt. további 24,69%-os részesedést birtokol a Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.-ben.

KONZUM Management Kft.

A KONZUM MANAGEMENT Kft. (amelyben a Kibocsátó 30%-os, kisebbségi tulajdonosi részesedéssel rendelkezik) 2017-óta birtokol OPUS részvényeket, így az OPUS GLOBAL Nyrt.-ben, mint Anyacégben, jelenleg 4,7%-os tulajdonrészrel rendelkezik. A KONZUM Management Kft.-t társult vállalkozásként kezeli az Anyacég, az alatta lévő leányvállalataival (BLT Ingatlan Kft. és ZION Európa Kft.) együtt.

B. Stratégia

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a közép és hosszútávon profitot eredményező növekedési potenciál elérése érdekében – a befektetők számára átlátható módon kommunikált lépései által – a vagyonkezelési szegmens kezelésével finanszírozási lehetőséget biztosít a konszolidációs körébe tartozó, de kifejezetten a divíziók valamelyike alá sorolt entitás számára. E stratégiai alapján - az egyes divíziók alá nem sorolható – vagyonkezelési elemek kapcsán kifejezetten tartózkodni kíván a finanszírozás jövőbeli biztosításától, e vagyonelemeket pénzügyi befektetőként kezeli és tartja fenn, illetve üzleti döntése alapján értékesíti a divíziókba sorolt értékmegtartás és értéknövekedés célja érdekében.

A részesedésnek elsődleges célja a portfóliónkon belül, hogy a lehető legnagyobb profitot termelje, akár osztalék, akár tranzakció útján.

IV. A NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK ISMERTETÉSE

A Társaság az I. pontban mutatja be az üzleti modelljét. (Lásd: I. Társaság Bemutatása)

IV.1. INTEGRÁLT FENNTARTHATÓSÁGI JELENTÉS



A fenntartható befektetések terjedése vitathatatlanul az elmúlt évtized meghatározó tőkepiaci trendje. Világszerte folyamatosan növekszik az ESG pénzügyi termékek népszerűsége, hiszen akár kisebb kockázatot és nagyobb hozamot is jelenthetnek a hagyományos befektetésekhez képest amellet, hogy közvetetten vagy közvetlenül a fenntarthatóság szolgálatában állnak.

Az ESG szemlélet olyan befektetési stratégiát takar, amely a vállalatok fenntarthatóságot célzó törekvéseit, így a környezeti, társadalmi és vállalatirányítási szempontokat is figyelembe veszi a döntéshozatal során. A környezeti szempont kiemelt területei a klímakockázatok kezelése, az erőforrás-gazdálkodás és a tiszta energia, az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértéke, a hulladékkezelés, valamint a társadalmi nézőpont

fontosabb ügyei, így a diverzitás, az emberi jogok, illetve a vállalatok társadalmi felelősségvállalás kérdése, a vállalatirányítás szempontjából pedig az üzleti etika és az átláthatóság a sarkalatos pontok. Ebben a szabályozási környezetben a fenntarthatóság és az ESG fogalmak egyre inkább szinonimaként jelennek meg.

A fenntartható befektetések terjedése vitathatatlanul az elmúlt évtized meghatározó tőkepiaci trendje. Világszerte folyamatosan növekszik az ESG pénzügyi termékek népszerűsége, hiszen akár kisebb kockázatot és nagyobb hozamot is jelenthetnek a hagyományos befektetésekhez képest amellet, hogy közvetetten vagy közvetlenül a fenntarthatóság szolgálatában állnak. Ebben a szabályozási környezetben a fenntarthatóság és az ESG fogalmak egyre inkább szinonimaként jelennek meg.

A fenntartható fejlődés a Cégcsoport működésének egyik legfontosabb alapelve, ami pénzügyi-gazdasági eredmény, a vállalatirányítás és működés, a társadalmi felelősségvállalás és a környezeti szempontok figyelembevételének és tiszteltben tartásának egyensúlyát jelenti. Ennek a működésnek a tényezői az ESG tényezők, azaz a *környezeti* (Environmental), *társadalmi* (Social) és *irányítási* (Governance), amelyet napjainkban egyre többször és egyre nagyobb súllyal tapasztalhatunk. Egyre határozottabban formálódik az az európai szabályozási környezet, amelyben Magyarország, az OPUS Csoport gazdasági tevékenységének elsődleges helyszíne is része lesz egy rugalmasabb, fenntarthatóbb gazdasági térségnek.

Az OPUS Csoport fenntarthatósági alapelvei, fontosnak vallott értékei:

Gazdasági hatás	Társadalmi hatás	Környezeti hatás
átlátható, tisztességes vállalat	fenntartható társadalom a jövő generációk számára	egészséges, élhető környezet
jövőkép, innováció	környezettudatos, környezetközpontú irányítási rendszerek	a természeti kincsek és a biológiai diverzitás megőrzése
munkavállalók dinamizmusa	munkahelyi egészség	környezeti terhelések minimalizálása
pénzügyi eredményesség	társadalmi szolidaritás, sokszínűség, életminőség	ökológiai hatékonyság
partnerek	partnerség, tehetség, kreativitás	környezeti erőforrások ésszerű kihasználása

Valljuk, hogy a társadalmunk jólétének alapja a természeti erőforrásokkal való felelős gazdálkodás és a környezet terhelésének lehető legkisebb szinten történő terhelése. Tevékenységünk szervezése során figyelmet fordítunk a természetes és épített környezetünk megóvására és folyamatos fejlesztésére. Úgy véljük, hogy a környezetünk tisztelete alapvető fontosságú a jövő generációja megfelelő életminőségének biztosításához.

Társaságaink olyan kihívást jelentő, jövőbe tekintő célokat tűznek ki, amelyeket vállalkoói felelősségük tudatában elérhetőnek és innovatívnak értékelnek.

Vállalatcsoportunknál kiemelt felelősséggel kezeljük a tevékenységekhez kapcsolódó környezetvédelmi feladatokat, beruházásainknál, fejlesztéseinknél igyekszünk olyan elérhető technikát alkalmazni, mely a környezetvédelmi előírásoknak a leginkább megfelelő. A Csoport jogkövető magatartást tanúsít, eleget téve a környezetvédelmi és az ehhez kapcsolódó hatósági előírásoknak.

A Cégcsoport eredményes működésének egyik alapja a sikeres személyzeti politikája, azaz a Cégcsoport azon képessége, hogy olyan szakembereket tud alkalmazni, akik megfelelő stratégiai irányítást biztosítanak a Csoport vállalatai számára, valamint akik szakértelme biztosítja azok sikeres mindennapi működését, mind az ügyfelek és partnerek, mind a felügyeleti hatóságok irányában.

A Vállalatcsoport teljesítménye és sikere nagymértékben függ a munkatársak és alkalmazottak szakértelmétől, hozzáállásától, valamint elhivatottságától. A Társaság versenyképes feltételek, továbbképzési lehetőségek biztosításával igyekszik a dolgozókat megtartani. Az emberi erőforrás gazdálkodás előtt álló egyik legnagyobb kihívás a munkavállalók támogatása abban, hogy az új helyzet keretei között is meg tudják teremteni munkaköri kötelezettségeik és magánéletük egyensúlyát.

A felelős üzleti magatartáson túl kiemelten fontos a társadalmi hasznosság kérdése is, hiszen jelenleg is 4649 munkavállaló dolgozik a Cégcsoportnál. A Csoport számára elengedhetetlen a társadalmi, a környezeti és gazdasági komponensek összhangja. A hosszú távú sikeresség feltétele a környezetünk és társadalmunk iránti felelősségvállalás. A menedzsment nagy hangsúlyt fektet a különböző ágazatokba tartozó leányvállalatai működési kultúráinak közelítésére és a szakmai standardoknak való megfelelés elérésére.

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. 2021. március 31-én kiadta az ESG Jelentési útmutatóját, amelyben ajánlást, elvárást fogalmazott meg a tőzsdei kibocsátók számára, amelyet az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Prémium kategóriás kibocsátó üdvözített, ahhoz csatlakozott, és jelezte a BÉT számára az ajánlásoknak való megfelelés ütemezését. Az OPUS GLOBAL Nyrt. vállalta, hogy a 2022. éves integrált éves jelentés egyszerű jelentés formátum *belépő* szintjéről kiindulva megteszi a szükséges fejlesztéseket, intézkedéseket ahhoz, hogy mielőbb egy már önálló ESG jelentést tegyen közzé, szabványos formában, felkészülve a tanúsítási folyamatok teljesítésére is. Ezt a vállalást annak fényében kell értékelni, hogy az OPUS GLOBAL Nyrt. közel 40 leányvállalatának a tevékenysége gyakorlatilag felöleli a nemzetgazdaság minden termelő szektorát, tehát rendkívül sokrétű megfelelést, standardizálást tesz szükségessé. A Csoport az erre való felkészülését már az idei év elején megkezdte, projekt alapon valósítja meg a Csoport különböző szegmensébe tartozó társaságok ágazati kulcsindikátorainak beazonosítását, a fenntarthatóság területén elérni kívánt testreszabott célkitűzések meghatározására, valamint az azok elérése érdekében alkalmazandó stratégiát és a működési folyamatokat.

Az OPUS Csoport integrált Fenntarthatósági jelentése, (ESG jelentés) így megbízható adatokra épülő, összefüggéseket tartalmazó, a jelentős gazdasági, környezeti és társadalmi hatásokra reflektáló, mindenki számára elérhető adatbázissá válik.

A Csoport kiemelt figyelmet fordít a működés minden szintjén a szervezeti és működési, valamint egyéb belső, személyi és felelősségi szabályoknak való megfeleléshez a Csoport piaci súlyához, transzparenciájához, a racionális működéshez való igazításának megvalósításával. Mindezek sikeres végrehajtása során a menedzsment célja a nyereségesség, ugyanakkor egy hosszabb távon fenntartható eredményességet kíván elérni.

A fenntarthatóság irányítás rendszere:

- **Felélős vállalatirányítás:** Az OPUS GLOBAL Nyrt. legfőbb szerve a Közgyűlés. Az Igazgatóság a vállalatirányítás központi testülete. A Felügyelő Bizottság feladata, hogy az Igazgatóságot a Társaság érdekeinek megóvása érdekében folyamatosan ellenőrizze. A stratégiai portfólióba sorolt leányvállalataiban az aktív kontroll érdekében a stratégiájának megfelelően többségi tulajdonnal rendelkezik, megőrizve a leányvállalatok menedzsmentjének irányító szerepét.
- **Belső audit rendszer:** az OPUS GLOBAL Nyrt. elkötelezett egy hatékony belső ellenőrzési rendszer kialakításában, működtetésében, folyamatos fejlesztésében. Ez az ellenőrzési rendszer a Csoportban fellépő főbb kockázatok beazonosítását, felmérését, monitorozását jelenti.
- **Divíziók:** Az OPUS GLOBAL Nyrt. működési rendszerében - többek között és a pénzügyi tervezés szükségszerűségén felül – kockázatkezelési mechanizmusként definiálja a divíziók szerinti működtetését a holdingstruktúrájának. Mindez jelent e keretben önálló tervezést és gazdálkodási keretet, de jelent egyben a finanszírozás és működtetés során egyfajta átjárhatóságot is.
- **GDPR:** az OPUS Csoport elkötelezett a személyes adatok jogszerű kezelése és megfelelő védelme iránt. A személyes adatok kezelése során a GDPR rendelet és az Info törvény teljeskörű betartásával jár el.

Az OPUS Csoport vonatkozásában ESG szempontból érdekelt felek:

- **befektetők, részvényesek:** nyilvános részvénytársaságként a legfontosabb érdekelt fél a tulajdonosok, a részvényesek teljes köre. Rendszeres jelentések és közzétételek útján folyamatos és aktív kapcsolatban állunk valamennyi részvényesünkkel. Az OPUS GLOBAL Nyrt. fenntartható fejlődéséhez, növekedéséhez nagyban hozzájárult az MNB által szervezett NKP keretében két sorozatban kibocsátott vállalati kötvény által biztosított forrás.
- **tőzsde:** az OPUS GLOBAL Nyrt., mint a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájú kibocsátója, a BÉT ajánlásainak, elvárásainak megfelelően végzi munkáját, elsősorban a Társaság kommunikációja, a jelentések, közzétételek területén, így a jelen integrált ESG jelentés összeállításánál is. A Társaság felkészült a tőzsdei előírások szerint arra, hogy 2021. január 1-jével kezdődő pénzügyi évre vonatkozóan az éves jelentéseiket az Európai Egységes Elektronikus Formátumban (ESEF) készíti el és teszi közzé.
- **munkavállalók:** az OPUS GLOBAL Nyrt. vezetése elkötelezett és motivált munkatársakkal közösen építi a Társaság jövőjét. A munkavállalók motiváltságának és lojalitásának az alapja, hogy a Társaság kihívást jelentő feladatokat és a *javadalmasági politika* alapján ehhez társuló versenyképes bérezést nyújt. A munkavállalók biztonságérzetének és motiváltságának megőrzése céljából a Csoport kiemelt figyelmet fordít a *belső kommunikációra*, munkavállalóink időben történő és széleskörű tájékoztatására.
- **hatóságok, felügyelő szervek:** a hatóságokhoz kapcsolódó kötelezettségeknek való megfelelés azok teljesítése elsődleges szempont a Csoport számára. Legfontosabb az MNB, mint a kibocsátói felügyeletet ellátó hatóság számára nyújtott adatszolgáltatás precíz teljesítése. A másik fontos megfelelés az Anyavállalat nyilvános részvénytársasági formájából fakadóan a tőzsdei megfelelés, a Budapesti Értéktőzsde szabályzatainak, ajánlásainak maradéktalan betartása.
- **beszállítók, vevők, alvállalkozók:** az Anyavállalat, mint vagyonkezelő holding szervezet központja, számottevő nagyságú közvetlen beszállítóval, azonban az OPUS Csoport több, mint 40 vállalatot mondhat magáénak, amelyek jelentős ügyfélforgalommal ugyan nem rendelkeznek, de ettől függetlenül a leányvállalatoktól kiemelten elvárt az ügyfélközpontú, minőségi szolgáltatás nyújtása. Ennek érdekében a leányvállalatok fenntarthatósági szempontok alapján is értékelik, rangsorolják a beszállítói kapcsolataikat, törekedniük kell a környezetbarát eljárások, termékek kiválasztására.

- **média, nyilvánosság:** az OPUS GLOBAL Nyrt. értékteremtési folyamata, növekedése során elsődleges szempont a befektetők és közvélemény folyamatos és részletes tájékoztatása. Ennek szellemében a Csoport működése szempontjából releváns, hogy a nyilvános részvénytársasági forma okán jogszabályokban előírt és megkövetelt információkat, amelyek a részvény értékét, az azzal kapcsolatos várakozásokat befolyásolhatják, azonnal közzétegyük az előírt felületeken, így az MNB, a Budapest Értéktőzsde oldalain, és a saját honlapunkon. A kiemelkedő tranzakciókról, a gyorsjelentésekről és az éves jelentésről befektetői prezentáció és sajtóközlemény útján részletesen tájékoztatjuk a befektetőinket, a szakmai közvéleményt.
- **közvetítők (minősítő szervezetek, adatszolgáltatók, rangsorok, indexek):** az OPUS GLOBAL vállalati kötvények kibocsátásának és forgalombantartásának az egyik legfontosabb feltétele volt a független hitelminősítő által készített, és folyamatosan felülvizsgált minősítés. A kibocsátások során az MNB által elfogadott Scope Nemzetközi Hitelminősítő végezte el az első minősítést (rating), majd ezt évente felülvizsgálja (review). Az OPUS GLOBAL Nyrt., mint kibocsátó minősítése BB/stabil kilátásokkal, a vállalati kötvény, mint instrumentum minősítése BBB-. Az OPUS részvény tagja az MSCI feltörekvő piaci indexkosarának, a Bécsi Értéktőzsde CECE indexkosarának, és természetesen a Budapesti Értéktőzsde által számított BUX és BUMIX részvényindexeknek is.

A SZEGMENSENKÉNTI FENNTARTHATÓSÁGI JELENTÉS

Energetika szegmens

OPUS TIGÁZ Zrt. – OPUS TITÁSZ Zrt.



Az OPUS TIGÁZ Zrt. több évtizedes múltra visszatekintő, megbízható és stabil vállalat, melynek legfőbb feladata a zavartalan földgázellátás biztosítása. A társaság Magyarország legnagyobb vezetékes földgázelosztója, az ország észak-keleti régiójában lát el földgázelosztói engedélyes tevékenységet. 34.228 km hosszú gázvezeték-hálózat üzemeltetésével, amellyel több mint 1,26 millió háztartás földgázellátását biztosítja, 1092 településen.



Az OPUS TITÁSZ Zrt., melynek legfőbb feladata a zavartalan áramellátás biztosítása, ezen belül az üzemirányítás, a hálózat fejlesztése, karbantartása, a regionális ügyfélkapcsolatok ápolása, valamint a mérési feladatok, leolvasások, ellenőrzések elvégzése. A társaság Magyarország észak-keleti régiójában 18 728 négyzetkilométeren lát el villamosenergia-elosztói engedélyes tevékenységet: 26.177 kilométer hosszúságú áramhálózatot üzemeltet, közel 400 településen, több mint 782 ezer otthonban és munkahelyen biztosítva ezzel a zavartalan áramellátást.

Mindkét társaság több évtizedes múltra visszatekintő, megbízható, stabil, innovatív vállalat, a hazai energiaipar meghatározó szereplői, fontosnak tartják a tradicionális értékek megőrzése mellett azt, hogy az innovatív módszerek és technológiák alkalmazásával folyamatosan fejlesszék szolgáltatásaikat az ügyfeleikért, a jövőért.

Küldetésük, hogy a munkabiztonság állandó fenntartása mellett gondoskodjanak az ellátásbiztonságról, biztosítsák az ügyfelek számára a magas szintű kiszolgálat a környezetvédelem, a fenntarthatóság és a társadalmi felelősségvállalás szempontjainak érvényesítésével.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. fenntarthatósági víziója: mint Magyarország egyik meghatározó földgázelosztója és áramszolgáltatója, mindennapi működésük során elkötelezetten, proaktívan és mindenki számára átlátható módon tegyenek azért, hogy a fenntarthatóság a vállalati kultúra részévé váljon. Jövőbe mutató gondolkodásukkal, az alkalmazott technológiák és a szolgáltatási színvonal folyamatos fejlesztésével, felelős magatartásával hozzájárulnak a megújuló társadalom és környezet megteremtéséhez, fenntartásához.

A fenntarthatóság irányítási rendszere:

Az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. Integrált Irányítási Rendszert működtet az MSZ EN ISO 9001:2015, az MSZ EN ISO 14001:2015, az MSZ ISO 45001:2018, valamint az MSZ ISO 50001:2019 szabványok szerint, rendszeres független tanúsítással az alábbi területek kiemelt érintésével:

- szolgáltatásbiztonság
- vállalati működés hatékonyság, dolgozói elégedettség
- jogszabályi megfelelés
- munkahelyi egészség-, biztonság- és környezetvédelem
- felelős vállalatirányítás: Közgyűlés, Igazgatóság, Felügyelő Bizottság, belső audit rendszere
- GDPR megfelelés

Társadalmi szerepvállalás:

Az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. folyamatosan keresik annak lehetőségét, hogy non-profit szervezetekkel, társadalmilag hasznos célokért történő együttműködése során átadják azt az „energiát”, mely a társaságok fejlődését is meghatározza. Elkötelezett céljuk, hogy közösen tegyen a környezetért, a társadalomért, a biztonságért.



Társadalmi támogatási alapelvek:

- Partnerség

Proaktív, partneri együttműködések kialakítására töreksenek minden olyan közösséggel, mellyel kapcsolatba kerülnek, és akiknek anyagi vagy tárgyi hozzájárulást nyújtanak. Céljuk, hogy ne kívülállóként tekintsenek rájuk, hanem olyan szervezatként, mellyel az együttműködés új lehetőségeket teremt számukra.

- Szakmaiság

Bármilyen ügyet támogatnak is, fontosnak tartják, hogy valódi eredményeket érhessenek el a helyi közösségek, és épp ezért olyan szakmai partnerekkel dolgoznak együtt társadalmi felelősségvállalási projektjeik során, akik szakértői munkájukkal garanciát jelentenek a társadalmilag hasznos és fontos cél elérésére.

- Értékteremtés

Programjaikkal olyan tudást és értékrendszert kívánnak átadni, melyek megteremtik a lehetőséget arra, hogy hosszú távon előnyhöz jussanak a közösségek és az egyének egyaránt. Kihívásokkal a jól működő, stabil közösségek is szembesülnek időről időre, a fejlődéshez pedig elengedhetetlen, hogy olyan eszköztárral rendelkezzenek, melynek birtokában magabiztosan reagálhatnak a környezetükben végbemenő változásokra.

- Aktív részvétel

Fontosnak tartják és támogatják, hogy munkatársaik csatlakozzanak egy-egy olyan kezdeményezéshez, melyet a szívügyüknek tekintenek, és szabad energiájukkal, szakértelmükkel tevékenyen építhessék az általuk választott közösséget. Arra biztatják munkatársaikat, hogy ők maguk hozzanak javaslatot, milyen ügyeket karoljunk fel.

A 2021. évben a társaságok által folytatott támogatások:

- „Mert adni jó! – Ajándékozz számítógépet!” címmel indított pályázat keretében kollégák ajánlhattak olyan szervezeteket, például iskolákat, idősothonokat, ahol jó helyre találnak a társaságok által már használaton kívül helyezett számítógépek. A kezdeményezés során 30 darab, még jó állapotú gép jutott el a pályázó kollégák segítségével a kiválasztott közösségekhez.
- 2021/2022-es szezontól 5 éven keresztül az OPUS TIGÁZ Zrt. támogatja az ASK Hajdúszoboszlói Kézilabda Sportegyesületet és ezzel hajdúszoboszlói kézilabda sportágat.
- Az OPUS TIGÁZ Zrt. 10 millió forint összértékű adománnyal támogatta az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (OKF) munkáját a társadalmi felelősségvállalás és tudatosság, valamint a biztonság, a balesetek

megelőzése jegyében. A támogatás részeként 500 darab szén-monoxid érzékelő is felajánlásra került, melyek rászoruló családokhoz kerültek.

- Az OPUS TITÁSZ Zrt. fotópályázatot hirdetett munkavállalói részére, valamint összeállította a madárvédelmi alapelveit, amely kiemelt fontosságú a légi villanyvezetékek okozta madársérülések elkerülése és csökkentése érdekében.
- 500 darab szén-monoxid érzékelőt ajándékozott az OPUS TIGÁZ Zrt. a Nagycsaládosok Országos Egyesülete (NOE) számára annak érdekében, hogy növelni tudják a családok otthonainak biztonságát a fűtési szezon beköszöntével.

Munkavállalók:

Az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. a koronavírus járvány alatt intézkedésekkel akadályozta, lassította a társaságon belül a betegség terjedését, amellyel célja a munkatársak egészségének védelme, a társaságok működésének fenntartása volt. Az Operatív Irányító Bizottság mellett létrejött egy Középvezetői Pandémiás Bizottság, valamint kidolgozásra és bevezetésre került a Pandémiás Védekezési Stratégia.

A dolgozók számára rendszeresen tartott oktatások célja, hogy a munkavállaló elsajátítsa és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel, megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat. A munkavédelmi oktatások, a tűzvédelemmel, a vészhelyzetek kezelésével és a környezetvédelemmel kapcsolatos ismeretek átadásával együtt a HSE (Health Safety Environment) oktatások keretében valósulnak meg.

A munkavállalók biztonságos és egészséges munkavégzésének biztosítása az egyik legfontosabb irányelv. Az alapvető munkaegészségügyi alkalmassági vizsgálatokon túl évente szerveződnek vérképszűrő vizsgálatok, illetve influenza és kullancscsípés elleni oltási programok az arra jelentkező munkavállalóknak. Rendszeresek a véradási programok is.

Környezetvédelem:

Az OPUS TIGÁZ Zrt. és az OPUS TITÁSZ Zrt. tevékenységének társadalmi és környezeti hatása vitathatatlan, ezért igyekszik fenntartható módon használni természeti környezetünket és erőforrásainkat, gazdasági szempontokból sikereket elérni, ugyanakkor továbbra is a fogyasztókat és a jövő generációját szolgálva óvni a környezetet.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. elkötelezett a metán kibocsátás csökkentésére melynek érdekében a vonatkozó EU-s és nemzeti irányelvekre figyelemmel, az alábbi intézkedések kerültek bevezetésre:



- a vonatkozó kockázat értékelés alapján történő hálózatellenőrzési gyakoriság és a szivárgással érintett infrastrukturális elemek cseréje.
- a hálózatellenőrzési tevékenység szakmai felügyeletének a fokozása, az alkalmazott gázkoncentráció érzékelő/mérő műszerek folyamatos fejlesztése.
- a gázelosztó hálózaton a potenciális szivárgási helyeket jelentő oldható kötések számának folyamatos csökkentése.
- az OPUS TITÁSZ Zrt. az energiahatékonysági törekvéseinek elősegítésére a vállalati Integrált Irányítási Rendszer részeként megfelel az MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány követelményeinek. A követelményeknek történő megfelelést a független tanúsító rendszeres vizsgálatain keresztül értékeli.
- 2020 és 2021 években az Berettyóújfalu, Szolnok, Debrecen Monostorpályi út telephelyeken valósultak meg fűtőkorszerűsítési, illetve világítás-korszerűsítési beruházások.
- Az állomási szakterület energiatakarékos világítótestek, elavult nyílászárók alkalmazásával törekedett az energiahatékonyság javítására.

Vízgazdálkodás:

Az OPUS TIGÁZ Zrt. tevékenysége során technológiai célú vízfelhasználás nem történik, minden telephelye a közcsatorna hálózatba van bekötve, a keletkező szennyvíz kommunális jellegű.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. területén 28 alállomáson 86 monitoringkút működik (felszín alatti vizek elleni védelem érdekében), melyek vizsgálatára, karbantartására a vállalat kiemelt figyelmet fordít. 45 alállomáson pedig olajvíz leválasztó rendszereket működtet, az olajos készülékek üzemeltetése során keletkező hulladékok minimálisra csökkentése érdekében. Az alállomási olaj- és vízleválasztó rendszerek, valamint a monitoring kutak üzemeltetését szerződéses partner látja el.

Hulladékkezelés:

Az OPUS TIGÁZ Zrt.-nél 2015-ben bevezetett és azóta folyamatosan működtett anyag- és hulladékmérleg nyilvántartó rendszer nyomon követhetővé teszi az anyagfelhasználást és a hulladékok visszagyűjtését. Az újrahasznosítás érdekében működik az irodai szelektív hulladékgyűjtési rendszer, a kiürült flakonok gyártói visszagyűjtése. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok munkahelyi tárolásának ellenőrzése folyamatos, a környezetet nem veszélyeztető, biztonságos tárolásuk elszállításukig a raktárakban lévő, jogszabályi előírásoknak megfelelő üzemi gyűjtőhelyeken történik. Veszélyes hulladékok mennyiségének csökkentésére elindult a jelenleg veszélyes hulladékként visszagyűjtött szivárgásvizsgáló spray gyártó részére történő visszajuttatása, újrahasznosítás céljából.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. működését a körforgásos gazdaság figyelembevételével teszi, melynek lényege, hogy minden nem megújuló anyag zárt körben kering. A cél, hogy minél tartósabbak, javíthatóak, újrahasználatos vagy hulladékká válás esetén újrahasznosíthatóak legyenek. A hálózatok karbantartása, fejlesztése, telepítése során keletkező hulladékok gyűjtésére a raktárakban üzemi gyűjtőhelyek kerültek kialakításra, ahol a veszélyes – és nem veszélyes hulladékokat zárt, műszakilag védett, csapadékvíz tisztító berendezéssel ellátott helyen lehet gyűjteni. Ezzel a veszélyes hulladékok által okozható környezeti károsítás minimálisra csökkent, a hulladékgazdálkodás átláthatóbb, rendezettebb körülmények között történik.

Ipari termelés szegmens

Mészáros és Mészáros Zrt.:



MÉSZÁROS
és
MÉSZÁROS

A Mészáros és Mészáros Zrt. főtevékenysége elsősorban híd-, út-, közmű, vízépítés, épületépítési és egyéb építőipari kivitelezési munkák végzése, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó mérnöki létesítmények kivitelezési munkái.

Vállalatirányítás:

A társaság elkötelezte magát üzleti stratégiája-üzletpolitikája alapján az MSZ EN ISO 9001:2015, az MSZ EN ISO 14001:2015, az MSZ ISO 45001:2018, az MSZ EN ISO 50001:2019 és az MSZ ISO 37001:2019 szabványoknak megfelelő integrált irányítási rendszer működtetésére, független fél által történő tanúsítására.

Beszállítók, alvállalkozók:

A társaság saját minőségi és környezetvédelmi, munka-, és egészségbiztonsági és energiagazdálkodási követelményeit a beszállítóival és alvállalkozóival is megismerteti, akikről elvárja és megköveteli a vonatkozó szabályozások, előírások következetes betartását, a megfelelő szakértelmet, a szakmai és üzleti értelemben vett etikus magatartást.

Környezetvédelem:

A társaság elkötelezett a szén-dioxid kibocsátás folyamatos csökkentésére, a korszerű és fiatal autóflootta ezen cél elérését támogatja. A kivitelezési munkák során a beépítendő anyagok beszállítása során elvárás, hogy a teherautók a megengedett maximális terheltség mellett a legrövidebb útvonalon kerüljenek ki a munkaterületre. A klímaváltozás mérséklése érdekében első sorban a hulladéktermelés csökkentése áll fókuszban:

- az egyszer használatos papírtermékekkel szemben előnyben részesítve az újrafelhasználhatókat
- a nyomtatások során újrahasznosított nyomtatópapír használata
- előnyben részesül a csomagolóanyagmentes vásárlás
- az eszközök, berendezések életciklusának meghosszabbítása rendszeres karbantartással, javításokkal
- elvárt a szelektív hulladékgyűjtés az alvállalkozóktól is
- vízfogyasztás csökkentése, felhasználásának optimalizálása és környezetbarát tisztítószer használata

R-KORD Kft. és RM International Zrt.:



Az **R-KORD Kft.** főtevékenysége egyéb villamos berendezés gyártása, azon belül pedig a vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlő berendezések, valamint vasúti erősáramú rendszerek és felsővezetékek építése, karbantartása, tervezése, engedélyeztetése.

Az **RM International Zrt.** fő tevékenysége nemzetközi szerződés keretében a Budapest-Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának (Soroksár – Kelebia szakasz) újjáépítése, fejlesztése, kivitelezése és finanszírozása.

Fenntarthatóság:

A megrendelők által támasztott magas minőségi követelményeknek megfelelően a társaság minőségbiztosítási, környezetközpontú irányítási és munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszereket működtet (MSZ EN ISO 9001: 2015, MSZ EN ISO 14001: 2015, MSZ ISO 45001: 2018 és ISO 50001: 2011). A megszerzett tanúsítványok is igazolják, hogy a vállalatirányításban és a termelésben is magas színvonalú, környezettudatos munkavégzést folytat az R-KORD Kft.

Az R-KORD Kft. saját minőségi és környezetvédelmi követelményeit a beszállítóival és alvállalkozóival is megismerteti, akiktől elvárja és megköveteli a vonatkozó szabályozások, előírások következetes betartását, a megfelelő szakértelmet, a szakmai és üzleti értelemben vett etikus magatartást. Ennek érdekében a társaság rendszeresen figyelemmel kíséri a beszállítókat és alvállalkozókat, értékeli és minősíti őket, szabályozza a velük való együttműködés feltételeit és módját.

Az R-KORD Kft. elhatározta, hogy Projekt Minőségirányítási Rendszert (PMIR) vezet be a követelményeknek való megfelelés érdekében, az MSZ EN ISO 9001:2015 szabvány szerint. Folyamatszabályozásokban rögzítésre kerül a szabvány által előírt területeken a PMIR alkalmazási területébe tartozó tevékenységek megfelelőségét biztosító gyakorlat. Ennek legfőbb célja, hogy a társaság a pályázati kiírásoknak maradéktalanul megfeleljen, és az elvárásokat maximálisan teljesítő projekteket vigyen véghez.

Az RM International Zrt.-nek egy jelentős alvállalkozója van a beszámolási időszakban: a tervezést végző Kontúr Csoport Kft. A társaság folyamatosan tartja a tervezőkkel a kapcsolatot, minden olyan információt megoszt velük, ami a hatékony és pontos munkájukhoz szükséges. A társaság működése a nemzetközileg is elismert munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer keretében gondoskodik az alkalmazottak fizikai és mentális jólétéről. A társaság valamennyi dolgozójától és alvállalkozójától megköveteli a termelésben történő magas színvonalú, környezettudatos munkavégzést.

Wamsler SE:



A Wamsler-csoport a termelő iparágak egyikében, a tartós fogyasztási cikkeket gyártó és értékesítő iparágban, azon belül is a kályha-, tűzhely- és kandallógyártásban tevékenykedik. Az erős versenynek és a fejlődő technológiáknak köszönhetően a fűtőberendezések egyre hatékonyabbak és az energiafogyasztásuk is csökken. Emellett a jövőre vonatkozóan a cél, hogy olyan fűtőberendezések kerüljenek

forgalomba, amelyek környezetbarát minősítésűek.

Vállalatirányítás:

A társaság elkötelezte magát üzleti stratégiája-üzletpolitikája alapján az MSZ EN ISO 9001:2015, az MSZ EN ISO 14001:2015, az MSZ ISO 45001:2018, az MSZ EN ISO 50001:2019 és az MSZ EN ISO 1090-2:2018 MSZ EN ISO 3834-2:2021 szabványoknak megfelelő integrált irányítási rendszer működtetésére, független fél által történő tanúsítással.

Munkavállalói elköteleződés:

A társaság az elmúlt években különböző programokat vezetett be a munkavállalói elkötelezettség növelése érdekében. Évente köszönti a jubiláló munkatársakat, törekszik a megüresedő munkakörök belső kinevezéssel történő betöltésére, dolgozói ajánló programot vezetett be, támogatja a korábbi munkavállalók nyugdíj melletti tovább foglalkoztatását.

A járványhelyzet az egészségügyi kockázat mellett jelentős bizonytalanságot szült az élet minden területén. A térség egyik legnagyobb foglalkoztatójaként nagy hangsúlyt helyeztek a munkahelyek megtartására, a munkavállalók ezirányú biztonságérzetének fenntartására.

Tekintettel a társaság több mint 100 éves múltjára, a munkahelyi körülmények megfelelő biztosítása érdekében is jelentős erőfeszítéseket tettek. Egy ütemezett program keretében elkezdődött a szociális létesítmények megújítása, e mellett a telephelyen belüli közlekedési utak felújítása, valamint egy új parkoló kialakítása a munkavállalók részére.

A telephelyen kialakított üzemorvosi rendelőben rendszeres egészségügyi támogatás áll rendelkezésre. A COVID járvány megfékezése és a munkavállalók egészségének védelme érdekében helyszíni Covid oltásra is lehetőséget biztosított a társaság.

Oktatás:

A Társaság elkötelezett az oktatás iránt, így közel 10 éve kapcsolódott be újra a duális képzésbe. Jelenleg a megye legnagyobb gyakorlati képzőhelye. Az elmúlt években a szakképzés területén több mint 10 szakmában több mint 200 fő gyakorlati képzését valósította meg. A szakmunkás végzettségüket megszerző fiatalok számára foglalkoztatási lehetőséget tud biztosítani.

- A felsőoktatásban részt vevők gyakorlatszerzését is támogatja a társaság, több egyetemmel van együttműködési megállapodása, illetve van duális képzésben részt vevő gépészmérnök hallgató is.
- A Salgótarjáni Önkormányzat „Itt van az otthonunk, itt van a jövőnk” programjához kapcsolódva támogatja a helyi fiatalokat továbbtanulási szándékát, elkötelezettségüket növelve hozzájárulva ezzel a térség szellemi tőkéjének növeléséhez.
- Az utánpótlás nevelésén kívül a munkavállalók képességfejlesztése is elengedhetetlen. A technológiai fejlődés, a beruházások, a gyártmányfejlesztések folyamatosan megkívánják a munkavállalók folyamatos képzését.

Hulladékkezelés

A hulladékkezelés szempontjából is sokat fejlődött a társaság az elmúlt időszakban, a jövőbe irányuló tervek is folyamatos hulladék csökkentést és minél nagyobb arányú hulladék hasznosítást irányoznak elő. A cégnél bevezetett szelektív hulladékgyűjtés eredményeként évről évre csökken a vegyes települési hulladék aránya a szelektíven gyűjtött hulladékokhoz képest.

A hulladékkezelés mellett fontos, hogy minél kevesebb műanyagot használjanak. A beszállító partnereinket is ösztönzik, hogy lehetőleg a nekünk küldött termékek csomagolásaikban kerüljék a nem újrahasznosítható anyagok használatát. Folyamatosan fejlesztik a beszállítók minősítésénél használt szempontrendszert, egyre több környezetvédelemmel kapcsolatos értékelési pontot alkalmaz. Az utóminősítéseknél is fontos szempont a partnerek ezirányú fejlődése. Természetesen a saját termékeink csomagolásánál is a fa és a papír alapanyag használata előnyt élvez a műanyag csomagoló anyagokkal szemben.

Energiagazdálkodási Irányítási Rendszert



EIR (MSZ EN ISO 50001:2019) működik a társaságnál, amely évről évre biztosítja az energiahatékonyság növekedését. 2021-ben 6316 MWh megtakarítást ért el a megvalósított programokkal és további 2600 GJ elszámolható hitelesített megtakarítás keletkezett az irodaház/öltöző átköltözéssel.

A megújuló energiaforrások használatát fokozatosan bővíti a vállalat. A 2020-ban üzembe helyezett új csarnok tetején lévő, szigetüzemben működő 49,5 KW-os napelem telep mellett az új irodaházban/öltözőben 15 kW-os napkollektorral történik a melegvíz előállítás.

Az elmúlt időszakban a meglévő korszerűtlen higanygőz lámpákat elkezdtek cserélni LED fényforrásokra a csarnokaikban, amelyek eredményeként évente 13.300 kWh villamos energiát takarítanak meg. Az intézkedés következtében évi 4,9 tonnával csökken a széndioxid kibocsátás.

Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens

KALL Ingredients Kft.



Az üzem élelmiszeripari alapanyagokat, főként különféle cukortermékeket és keményítő származékokat, magas minőségű gyógyászati-, és étkezési alkoholt, valamint takarmány alapanyagokat állít elő, termékei jelentős hányadát hazánkban kívül értékesíti. A 160 millió EUR értékű zöldmezős beruházás az elérhető legjobb technológiával épült, így nagyon tisztán, hulladék keletkezése nélkül dolgozza fel a gabonát.

Környezetvédelem:

A KALL Ingredients Kft. számára, mint felelős élelmiszergyártó számára fontos a fenntarthatóság és a környezet megóvása. Elköteleződését a számos tanúsított szabványi rendszerek megfelelőségén túl a Környezeti és a Felelősségvállalási Politikákban fogalmazta meg. A gyár működésére vonatkozó engedélyekkel rendelkezik, melyek egy része rendszeres felülvizsgálatot, utóellenőrzési kötelezettséget tartalmaz, biztosítva ezáltal a folyamatos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működést. A minőségi és tudatos működés melletti elkötelezettséget a számos szabványi megfelelést igazoló tanúsítások igazolják. A társaság rendelkezik a minőségszemléletet meghatározó ISO 9001, az élelmiszer- és takarmánybiztonsági előírásokat tartalmazó HACCP, ISO 22000, BRC, IFS, EFISC, Kosher és HALAL tanúsításokkal, a környezet- és munkavédelemre irányuló ISO 14001 és ISO 45001 tanúsításokkal, az energiagazdálkodási ISO 50001 szabványi megfeleléssel és a fenntartható működést szem előtt tartó ISCC EU, ISCC PLUS tanúsításokkal. Az etikus viselkedést SMETA audit segítségével méregettik meg. Folyamatosan figyelik az energiafelhasználás és hulladék kibocsátás csökkentésére irányuló fejlesztési lehetőségeket, nyitottan fordul az innovációs ötletek felé. Az innovatív, egyben hulladék csökkentő és termelés fokozó projekt lépései a következők:



- Forgalomba hozatali engedély
- Kutatási fázisok
- A technológiai iszából nyert KALL-VIT szerves trágya hasznosítása

Szervezeti működés, munkavállalói elköteleződés:

A társaság elkötelezett azon célok eléréséhez szükséges eszközök, módszerek, folyamatok kialakítása, működtetése kapcsán, mely a minőségi, értékteremtő munkavégzés megteremtéséhez járulnak hozzá. A leányvállalat és a HR ezen célkitűzése, a szervezet minden részét áthatja, hiszen az egyes területekre, pozíciókra kiválasztott, beillesztett kollégák ezen törekvések elsődleges megvalósítói. A társaság kiemelt figyelmet fordít a munkavállalók képzésére, fejlesztésére. Ez a

szemléletmód a teljes szervezet gondolkodását, folyamatokat áthatja, így az éves oktatási terv összeállításánál a területi vezetők bevonásával a törvényi kötelező képzésen túl, számos kompetenciafejlesztő és szaktudást bővítő képzésre is lehetőséget biztosít. Mind közül kiemelve a 144 óra időtartamú 22 fővel megvalósított komplex vezetőképzést, 128 óra képzési időben 23 fővel lebonyolított az operatív vezetőképzést és a 9 fővel 48 órában megvalósult ügyfélorientáció fejlesztése képzést. Mindhárom képzésen a kollégák olyan szakmai tudáson felüli (soft skilleket) képességeket, kompetenciákat fejleszthettek, melyek a munkatársak megtartásában is meghatározóak. A társaság kiemelt víziója szerint hiszi, hogy a szervezetben tartott tudás egy olyan tőke, amely minden piacon versenyelőnyt jelenthet a cég számára. A vezetőség a vállalat iránti munkatársi elkötelezettséget céges kereteken belül szervezett programokkal is elősegíti, gondolva itt a csapatépítők támogatására, olyan céges programok szervezésére, mint a KALL családi nap, sportnap.

Munkahelyi viselkedés:

A munkáltató célja, hogy stabil, megfelelő hangulatú, egészséges, biztonságos munkakörnyezet megteremtésével és megőrzésével elősegítse a munkatársak lojalitását és tanulásra ösztönözzön.

Társadalmi szerepvállalás, üzleti felelősség:

A társaság indult és sikeresen pályázott a CSR 2021 védjegy elérésére. Ezen védjegy használata 2022 évben engedélyezett a társaság számára.

A pályázat kategóriája: A legjobb innováció a körkörös gazdaságért. Ezt a CSR Hungary Díj Arculati kézikönyv alapján került meghatározásra. Emiatt a védjegyet használhatja a társaság a honlapján, az írott és elektronikus leveleiben, meghívókon, prezentációkon.

A helyi közösség fejlesztésére, a város lakosságának javára a Vállalat támogatja városi kispályás labdarúgó bajnokságban való részvételt, KALL foci kupát szervez, támogatja a Gulyás Fesztivált, Tiszavirág Fesztivált, KALL faültetést. A dolgozók gyerekeknek Mikulás Ünnepséget rendez, a dolgozóknak év végi Karácsonyi Ünnepséget tart.

Viresol Kft.



A vállalat fő tevékenysége a keményítőtermékek gyártása, az üzem zöldmezős beruhásként épült, búzakeményítő gyárként üzemel, a búzakeményítő mellett alkoholt, maltodextrint, vitális glutént és takarmányt állít elő.

A Társaság az ISCC (International Sustainability Carbon Certification) fenntarthatósági rendszer keretében működik, az ISCC EU tanúsítvány bizonyítja a vállalat elkötelezettségét az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentése, a fenntartható földhasználat, a társadalmi fenntarthatóság növelése iránt, az ISCC PLUS tanúsítvány a takarmány, élelmiszer és biokémiai iparágakban lehetőséget kínál a termelők számára, hogy demonstrálhassák elkötelezettségüket az ellátó láncuk fenntartható menedzselése iránt.



Energiatakarékosság:

A VIRE SOL Kft. üzeme 2017-2020 között épült a legmodernebb technikai és energetikai berendezések beépítésével, ami lehetővé teszi a versenytársaknál alacsonyabb szintű energiafelhasználást, például a hulladékgáz felhasználásával, a technológiai hulladékokból előállított biogáz segítségével. A vállalat bevezette 2021-ben az ISO:50001 energiahatékonysági szabványt, a kidolgozott „energia fék” program keretében 2021-ben 2 000 GJ energia megtakarítást követően a folyamatos fejlesztés eredményeképpen 2022-2024-ben 18-25-50 ezer GJ csökkenést tervez a feldolgozás megtartása/növelése mellett.

Környezetvédelem:

A vállalat a beérkező alapanyagot minimum 99,5%-ban feldolgozza, hasznos terméké formálja, a fennmaradó 0,5%-ból szervesanyagként biogáz keletkezik, amit ipari gőz előállításához hasznosítanak. Ezzel a technológiával a szükséges gőz mintegy 15-20%-a fenntartható módon kerül előállításra. A biomassza szilárd maradványa, mint értékes szervesanyag növénykultúrák számára nyújt tápanyagforrást, így értékes tápanyagként kerül vissza a földekre a víztelenített bioiszap.

Jogsabályi követelményeknek, ajánlásoknak való megfelelés:

A vállalat számára a nyílt és tisztességes üzleti magatartás, a jogszerű működés kiemelt cél, melynek egyik biztosítékaként visszaélés-bejelentési rendszert működtet. Ezzel rendelkezésre áll egy megfelelő bejelentési fórum, ahol jelezhető a vonatkozó jogsabályok, szakmai és etikai standardok megsértése. A vonatkozó szabályzat kiterjed a vállalat minden munkavállalójára, tanácsadójára, képviselőjére, minden megbízási vagy egyéb szerződéses jogviszonyban tevékenységet végző személyre, a cég szállítóira és üzleti partnereire.

Események, rendezvények:

Az ügyfélközpontúság jegyében a társaság a KALL Ingredients Kft.-vel közösen szakmai napot tartott 2021-ben, ahol a partnerek szakemberektől kaptak első kézből információt a pályázati lehetőségekről, a gabonapiaci helyzetről és jövőről, a KAP-reformokról. Kiállítóként jelent meg a vállalat a 80. OMÉK-on, a Mezőgazda Napokon, valamint részt vett a cég a FI Europe szakmai kiállításon, amelynek fő célja a kapcsolatteremtés és innováció támogatása az iparágon belül. Egyetemi és konferencia előadásokon mutatták be a vállalat technológiáját, innovációs fejlesztési tevékenységét. Kiemelt partnerként kezdődött együttműködés a Szegedi Tudományegyetemmel 2021. harmadik negyedévtől.

Munkavállalói javadalmazás:

A VIRE SOL Kft. díjazza a munkavállalók vállalat felé történő elköteleződését, a vállalatnál eltöltött éveket, a minőségi munkát. A hagyományokat követve 2021-ben is 8 díjjal jutalmazták azokat a munkatársakat, akik az év során kiemelkedő teljesítményükkel, lelkiismeretes munkájukkal hozzájárultak az elért eredményekhez. A munkavállalók közeli hozzátartozójának halálakor a vállalat temetkezési segílyt folyósít az anyagi terhek könnyítésére.

Belső kommunikáció:

A vállalat törekszik arra, hogy a munkatársak a lehető legszélesebb körben és a lehető leghamarabb jussanak a vállalatot érintő releváns információkhoz, amit egy negyedéves kiadványban oszt meg a kollégákkal. A belső kommunikáció javítására Ötleltládát üzemeltet a vállalat. A munkavállalói érdekképvisellel történő együttműködés erősítésére 2021. évben Kollektív Szerződés lépett hatályba.

Egészségmegőrzés:

A vállalat magán egészségbiztosítást finanszíroz minden munkavállaló számára, továbbá komplex szűrővizsgálatot szervez, ingyenes influenza elleni védőoltást biztosít. Kiemelt figyelmet fordít a munkabiztonságra és a munkavédelem egyik fontos részeként az elsősegélynyújtás fejlesztésére. A munkavállalók egészsége és biztonsága érdekében defibrillátort vásároltak és továbbképezték a kijelölt elsősegélynyújtókat.

A COVID megbetegedések megelőzése céljából:

- fokozott gyakoriságú kéz- és felületfertőtlenítést írtak elő
- a látogatók számára egyszerűhasználatos maszkokat biztosítottak
- kommunikáltak és oktatták a helyes maszkviselés szabályait
- betegségből visszatérők számára antigén tesztet biztosítottak, csak negatív eredménnyel lehetett visszatérni a munkába
- ahol a feladatok elvégzése lehetővé tette, elrendelték az otthoni munkavégzést

Társadalmi szerepvállalás:

A helyi közösségeket támogató programokat a gyár közelében lévő településeken valósítják meg, így négy település óvodáinak és bölcsődéinek ajándékoztak fertőtlenítő kendőket, légtér kezelésére szolgáló termékeket. Egy kolléga járvány miatt félárán maradt kislánya számára gyűjtést szerveztek, a család számára a vállalat egy évre kedvezményes lakhatást biztosított. A gyermekek fejlesztésének elősegítésére a vállalat nyári gyermekfelügyeletet szervezett, oktatásokkal előadásokkal. A vállalat ösztöndíjat alapított a tehetséggondozás, esélyegyenlőség megteremtése céljából, ennek keretében 5 fiatal kapott tanulmányi támogatást.

Turizmus szegmens

HUNGUEST Hotels Zrt.



A HUNGUEST Hotels Magyarország vezető vidéki szállodalánca, a vállalat nagy kapacitású, közvetlen fürdőkapcsolattal rendelkező egységeket üzemeltet a legnépszerűbb fürdővárosokban.

Munkavállalói elköteleződés:

A kisgyermekes munkavállalókat segítő, a szállodalánc ingyenes munkahelyi gyermekfelügyeletet biztosít az iskolai szünetek idején.

A felújítások előrehaladtával az átadásra kerülő szállodák üzemeltetéséhez szükséges munkaerőállomány felvétele következtében bővül a munkahelyek száma.

A társaság szállodái bejegyzett gyakorlati szakképzőhelyként működnek a szállodaiiparban és a vendéglátásban elhelyezkedni kívánó fiatalok részére, biztosítva részükre a tanulmányaik során szükséges szakmai gyakorlat megszerzését.

A munkavállalók részére a társaság a korábbi évekhez hasonlóan cafetériát, valamint kedvezményes üdülési lehetőséget biztosít a szállodalánc egységeiben. A munkavállalók szakmai továbbképzése biztosított, részben saját szervezésű tréningekkel, részben a szakmájukhoz szükséges szakmai továbbképzéseken való részvétel lehetővé tételével.

A társaságnál kiemelt feladat a munkavédelem, valamennyi munkavállaló esetében a belépést munkavédelmi oktatás követi. A napi munka során biztosítottak a szükséges védőfelszerelések és a munkaeszközök állapota is folyamatos ellenőrzés alatt van.

Az azonos munkakörben azonos tapasztalattal foglalkoztatottak javadalmazása megegyezik, többletjövedelemhez többlet teljesítmény esetén lehet jutni. A munkakör betöltésénél csak a szaktudás és a munkakörben eltöltött szakmai gyakorlat mérvadó.

Környezetvédelem:

A felújítások során a társaság kiemelt hangsúlyt fektet az energiatakarékos megoldásokra, ezzel is csökkentve a jövőbeni energiafelhasználást. Az épületfelügyeleti rendszerek és a korszerű szigetelőanyagok használata nagymértékben elősegíti az energia költségek optimalizálását. Jelenleg két szálloda rendelkezik napelemes / napkollektoros energiaforrással, de jelenleg már folyamatban van a harmadik egység rendszerének kivitelezése, mellyel több, mint 1000 m²-nyi megújuló energiaforrás áll rendelkezésre.

Ügyfelek:

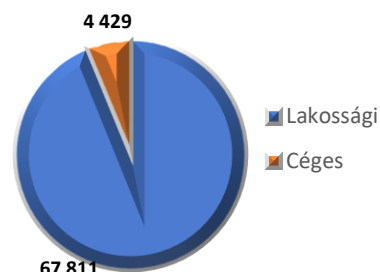
A HUNGUEST Hotels Zrt. sikerének alappillérei az ügyfélközpontúság, a minőségi szolgáltatás és a biztonságos munkavégzés. Az ügyfelek igényeinek maximális kiszolgálásához a kínálat folyamatos fejlesztésével járulnak hozzá, melyet vevői elégedettségmérések során kapott visszajelzések alapján határoznak meg.

A Hunguest - a minőségfejlesztésen túl - nagy hangsúlyt fordít a vendégek biztonságának garantálására, melyet többek között az alábbi intézkedések bevezetésével valósított meg a pandémia ideje alatt:

- kézfertőtlenítő pontok kihelyezése
- figyelmeztető feliratok, padlómatricák bevezetése a biztonságos távolságtartás betartására
- szigorított takarítási protokoll
- egymástól lehető legtávolabbi szobák kiosztása a vendégek részére

A társaság 2021-ben összesen 72.240 számlázott ügyfelet szolgált ki, melyből 67.811 lakossági ügyfél, 4.429 pedig céges ügyfél volt.

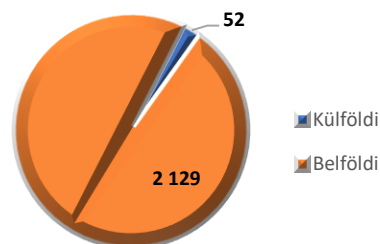
Számlázott ügyfelek megoszlása (2021)



Beszállítók:

A társaság működésében fontos szerepet kapott a beszállítói kapcsolatok racionalizálása, ennek következtében az év során a HUNGUEST Hotels Zrt. felülvizsgálta élő szerződéseit és azokat a piaci elvárások mentén újra tárgyalta. A rendszeres beszállítói versenyeztetés és a magas minőség elvárása együttesen emeli a vendégélmény szintjét, illetve megerősíti a szállodalánchoz tartozó keresleti oldalt. Az így kialakított beszállítói kapcsolatrendszer hozzájárul a magas színvonalú szálláshelyszolgáltatáshoz. 2021-ben a társaság 2.181 beszállítóval dolgozott együtt, melyből 52 külföldön, 2.129 pedig belföldön működő vállalkozás volt.

Beszállítók száma (2021)



Társadalmi szerepvállalás:

A HUNGUEST Hotels Zrt. társadalmi felelősségvállalásának keretében 1000 egészségügyi dolgozónak biztosított ingyenes üdülési lehetőséget a szállodalánc egységeiben, továbbá kedvezményes szállásajánlatokat kínált a koronavírus elleni küzdelemben résztvevők számára.

Balatontourist:



A Balatontourist fő tevékenységi köre balatoni kempingek üzemeltetése. A Balatontourist kempingláncon belül a kempingek többségét a Balatontourist maga üzemelteti.

A Balatontourist működését a fenntarthatósági szempontok mentén szervezi. A természeti környezet, a tóparti üdülés, a balatoni táj és élővilág jelenti a fő vonzerőt vendégeink számára.

A Balatontourist elkötelezett amellett, hogy a jövőben is számos vízparti helyszínen biztosítsa az elérhető, fenntartható, a Balaton természeti örökségét tiszteletben tartó turizmus feltételeit. A csoport célja, hogy a Balaton-part továbbra is változatlan formában, további beépítések nélkül, a környezetvédelmi szempontok és az emberi tevékenység törékeny egyensúlyát megőrizve legyen elérhető mindenki számára.

Mindezt úgy szeretnék megvalósítani, hogy az ne csak vendégeik, hanem tulajdonosaik, munkavállalóik és valamennyi más érintett megelégedésére szolgáljon.

Környezetvédelem:

A csoport működésének létalapja az egészséges, vonzó környezet. Emiatt a lehetőségeinkhez mérten mindent megtesznek a fenntarthatóság biztosítása érdekében.

Ennek keretében:

- a társaság a melegvíz előállításban felhasználja a napenergiát,
- az áramfogyasztás csökkentése érdekében ledes fényforrásokat szerez be,
- valamennyi hulladékszállítási szolgáltatóval olyan szerződést kötött, mely lehetővé teszi a szelektív szemétyűjtést,
- hulladékprésszel csökkentjük a kommunális hulladék térfogatát,
- fák telepítésével biztosítják a kempingező vendégeiknek árnyékot a lakókocsik, sátrak számára, ezzel is csökkentve a klímaberendezések használatának szükségességét,
- a fák telepítése a szén-dioxid megkötését is szolgálja,
- vizesblokk felújítások alkalmával perlátorokat szereztek be a zuhanyzófejekhez, csökkentve a vendégek által a fürdéshez felhasznált ivóvíz mennyiségét,
- mobilház beruházások esetében hőszigetelt lakóegységeket vásároltak és a klímaberendezésekhez felszereltettek a nyílászáró érzékelőt, amely ajtó vagy ablaknyitás esetén a klímaberendezést lekapcsolja.



A csoport teljes árbevétele a környezeti szempontból fentiek szerint fenntarthatónak minősülő gazdasági tevékenységből származik.

Társadalmi szerepvállalás:

A társadalmi szerepvállalás keretében a pandémia idején két mobilházat használatra átadtak a Veszprém Megyei Tüdőgyógyintézetnek, amelyeket a kórházba érkező személyzet COVID veszélyes területen kívüli öltözőjeként tudott használni az intézmény.

Munkavállalói elköteleződés:

A munkavállalók elköteleződését erősíti a törzsgárda program, amelynek keretében a hosszú szolgálati idővel rendelkező munkatársak anyagi és erkölcsi elismerése történik.

A munkavédelmet kiemelten kezelik és rendszeres munkavédelmi oktatásban részesülnek mind az új, mind a régi dolgozók. A társaság munkavállalóinak munkavédelmi képviselője került kijelölésre a csoportnál.

A Balatontourist támogatja a munkavállalók továbbképzését saját szakterületükön, ennek keretében informatikai, munka- és tűzvédelmi, szakmunkás képzésen továbbá szakmai tanfolyamokon vettek részt.

IV.2. KOCKÁZATOK

Az OPUS Csoport a környezetvédelemmel, foglalkoztatással, emberi jogok tiszteletben tartásával, korrupció elleni küzdelemmel és megvesztegetéssel összefüggő kockázatokat a működési kockázatkezelés körében vizsgálja és kezeli. Működési kockázat alatt továbbá a nem megfelelően kialakított vagy hibásan végbemenő üzleti folyamatokból, ember által okozott hibákból, rendszerek nem megfelelő működéséből, illetve a külső környezetből eredő veszteségek bekövetkezésének lehetőségét értjük. A működési kockázat sajátossága, hogy minden szervezeti egységben jelen van, és nagyon széles a lehetséges kockázatok spektruma.

Üzleti stratégiánk része, hogy a működési kockázatok minimalizálása érdekében rendszeres vezetőségi átvizsgálásokat tartunk és belső monitoring rendszert üzemeltetünk. Ennek keretében minden kritikus és kockázattal érintett terület folyamatos felsővezetői ellenőrzés alatt áll.

A Cégcsoport tevékenységei által ki van téve a piaci és pénzügyi feltételek megváltozásából adódó kockázatoknak. Ezek a változások befolyásolhatják az eredményeket, az eszközök és a kötelezettségek értékét. A pénzügyi kockázatkezelés célja, hogy a kockázatokat az operatív és a finanszírozási tevékenységeken keresztül folyamatosan csökkentse.

Az éves jelentés jövőre vonatkozó megállapításai a fent részletezetteken kívül is számos, gazdasági, piaci, jogi kockázatot hordoznak mely okból a tényleges eredmények adott körülmények esetén akár lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó előrejelzésekben foglaltaktól.

Társaságunk nagy hangsúlyt fektet a kockázatok és veszélyek elemzésére, mielőbbi felismerésére és kezelésére. A potenciális, szegmensekre hatást gyakorló kockázatok és veszélyek azonosításra kerültek. A társaságokon belül ezen azonosított kockázatok megelőzésére, kezelésére és elemzésére külön eljárásrenddel rendelkezünk. Az eljárásrendünk alapján rendszeresen monitorozzuk és vizsgáljuk a potenciálisan felmerülő kockázatok és veszélyek körét, törekedve arra, hogy ezen veszélyeket mielőbb felismerjük és megelőző intézkedéseket tegyünk még azok bekövetkezése előtt.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. az ukrán-orosz háborús helyzet miatt Krízisbizottságot hozott létre és működtet.

A Krízisbizottság a helyzet megfelelő értékelése érdekében a krízishelyzet fennállása alatt rendszeres és eseti adatszolgáltatást kér a leányvállalataitól azok pénzügyi helyzetéről, likviditást érintő kockázati érintettségéről, az árfolyamingadozás hatására bekövetkező kockázati tényezők változásáról, az ellátási láncban való fennakadásról, szállítói, vevői kitétségről, munkavállalói érintettségéről, kommunikációs kockázatról, egyéb felmerülő tényezőről. Az adatszolgáltatásra is támaszkodva a Krízisbizottság tanácsot és javaslatokat adhat a krízis hatékonyabb kezelésére és a kockázatok mérséklésére kapcsán.

A kockázatkezelési mechanizmus része a Vezérigazgatóság, mint a Holdingtársaság irányítója, és a belső ellenőrzés rendszere is, valamint tágabb értelemben a divíziókba szervezett működés, mint „több lábon állás”.

A *Vezérigazgatóság*, mint központi irányítás helye: A Vezérigazgató a belső információáramlást, feladat kiosztást és visszamérést támogató szervezet vezetője, ezen belül testületi működés keretében un. *Operatív Boardot* működtet. A testület a Vezérigazgató által szükség szerinti mértékben, de legalább havi rendszerességgel megtartott fórum, amelyen a Vezérigazgató és Vezérigazgató-helyetteseken kívül részt vesznek a Társaság divízióvezetői, a Vezérigazgató és vagy a Vezérigazgató-helyettesek, divízióvezetők által meghívott egyéb munkavállalók, megbízottak, eseti szakértők. Az Operatív Board működtetésére a rendszeresség megtartása mellett sor kerülhet a hatékonyság növelése érdekében divíziókénti bontásban is.

Belső ellenőrzés: Az Anyavállalat kiemelt feladata, a hatékony belső kontroll megteremtése és fenntartása. Figyelemmel a BÉT Felelős Társaságirányítási Ajánlások (Ajánlás) egyes – kiemelten az Ajánlás 2.8. pontjában meghatározott – rendelkezései teljesítésének szükségességére, a Társaság fenntart egy, a struktúra diverzifikált szempontjainak megfelelő, rugalmas és a divíziók alá tartozó vagyonelemek speciális területeit átlátni képes, valamint a Társaság, mint kibocsátó,

tőkepiaci jelenlétéből is fakadó követelményrendszer érvényesítésére alkalmas belső felügyelést (ellenőrzés, pénzügyi, jogi, gazdasági kontroll).

Ennek keretében tartalmilag a Felügyelőbizottság alá rendelten a Társaság belső ellenőrzést működtet. A belső ellenőrzés feladatai elláthatóak a Társaság által e munkakörben foglalkoztatott belső ellenőr által, vagy kiszervezés keretében.

A Vállalatcsoportot érintő működési kockázatok:

Koronavírus kockázata

2020 és 2021-ben a koronavírus terjedése jelentette a fő kockázati tényezőt, mivel egyértelműen látszott, hogy mind a nemzetközi gazdaságra, azon belül pedig kiemelten a turizmusra jelentős negatív hatást gyakorol, aminek többször visszatérő hullámaiban való ismételt megjelenése óriási forgalomkiesést okozott. A Jelentés közzétételekor már látható azonban a védekezési mechanizmusok eredményes alkalmazása és a vakcina megjelenése nagymértékben hozzájárult a járvány lecsengéséhez és a biztonságos visszatéréshez nemcsak a gazdaság, de a privát életben is. Az egészségügyi adatok folyamatos javulásának köszönhetően 2022 márciusában, az ötödik járványhullám elcsitulása okán, kivezették a korlátozásokat, azonban az egészségügyi veszélyhelyzetet továbbra is fenntartják, részben a kormány cselekvőképességének megőrzése, részben a hatodik hullám veszélye miatt. Ugyanakkor fel kell készülni arra, hogy enyhébb formában ugyan, de a járvány továbbra is velünk marad, különböző erősségű hullámokban ugyan, de okozhat még veszélyhelyzetet.

A Csoport megtesz minden olyan óvintézkedést, mellyel segítheti a járvány terjedésének lassítását és fenntartja a folyamatos működést. Cégcsoportunk prioritásként kezeli munkavállalóinak biztonságát, ennek érdekében már a koronavírus hazai megjelenése előtt szakmai ajánlások alapján óvintézkedések kerültek bevezetésre.

Ukrán-orosz fegyveres konfliktus okozta kockázatok

A 2022. február 24-én kirobbant ukrán-orosz háború első sokkhatása a gyorsan reagáló pénzügyi piacokon jelent meg, a kockázatkerülés jegyében a fejlődő piacok – így Magyarország – eszközeit és devizáit érte hatalmas eladási hullám, ezért is ütötte meg rövid időre az EUR/HUF a 400-as szintet. A fizetőeszközünk jelentősebb volatilitása végigkíséri ezt az időszakot, a háború végéig, sőt az azt követő konszolidációs időszakban is kiemelt kockázatot jelent a Csoport érintett szegmenseinek, vállalatainak az árfolyamkockázat kezelése.

A háborús helyzet másik – szintén elhúzódó hatású – kockázata az energia- és alapanyagárak drasztikus emelkedése, esetleg az ellátásban jelentkező akadozások, kapacitáscsökkenések, ellátási zavarok. Kiemelt fontossága lesz az előrelátó tervezésnek, az erre alapozott energia- és alapanyag beszerzéseknek. Ez a kockázat egy másik, sajnos már jól érezhető kockázatot hoz az életünkbe, az infláció, ezen keresztül a kamatkörnyezet növekedését. Ezzel a kockázattal hosszú ideig számolni kell a likviditáskezelés, finanszírozás tervezésekor.

A kockázati súly csökkenését követve az Oroszországot ért, várható szankciók átgyűrűző hatásaként az ország biztonsági megítélésének kockázata a következő, amivel szembe kell néznünk, elsősorban a Turizmus szegmens vállalatainak okozhat bevételcsökkenést az elmaradó külföldi vendégéjszakák miatt.

Makrogazdasági kockázatok

A Cégcsoport és eredményessége kitett a magyarországi általános gazdasági helyzet alakulásának. A makrogazdasági helyzet jelenleg stabil és erős fundamentumokon alapul, azonban esetleges kedvezőtlen alakulása negatívan hathat a Cégcsoport szolgáltatásai iránti keresletre és így a Cégcsoport jövőbeli eredményességére.

A Cégcsoport megfelelő üzleti lehetőség esetén beléphet új piacokra is. A Cégcsoport tevékenységének eredményességét a jövőben befolyásolja majd további célpiacai általános gazdasági helyzetének alakulása is.

A Cégcsoport piacainak általános gazdasági helyzetét erőteljesen befolyásolja továbbá az azokkal szoros gazdasági kapcsolatban álló európai országok gazdasági helyzetének alakulása is.

Mindezek mellett a gazdaságpolitika, ezen keresztül az infláció, az árfolyam-politika és a kamatkörnyezet alakulása erőteljesen befolyásolhatja a részvénybefektetések hozamát.

Általános szabályozási kockázatok

A Cégcsoport komplex szabályozói környezetben működik, tevékenységét jelentősen befolyásolják a szabályozói környezet, valamint a jogi berendezkedés sajátosságai. Az előre nem látható jogi, működési, adminisztrációs, adózási és egyéb szabályozási változások akár jelentős hatást is gyakorolhatnak a Cégcsoport üzleti tevékenységére és pénzügyi eredményességére.

A Cégcsoport minden tőle elvárhatóat megtesz annak érdekében, hogy az alkalmazandó jogszabályoknak megfeleljen. Ennek ellenére nem zárható ki, hogy a jogszabályi rendelkezéseknek történő meg nem felelés hatósági eljárást és bírságot, vagy egyéb jogkövetkezményeket vonhat maga után. Nem zárható ki továbbá, hogy a Cégcsoport tevékenységét érintő jövőbeli szabályozási változások lényegesen negatívan befolyásolják a Cégcsoport eredményességét.

Vis major kockázat

Vis major, háborúk, polgárháborúk, természeti katasztrófák (pl. földrengés, árvíz, járvány) negatívan hathatnak a makrogazdaságra, illetve a Cégcsoport eredményességére. A Társaság által az ukrán-orosz háború miatt Krízisbizottságot működtet, ami rendszeres és eseti adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettséget ír elő a leányvállalatok számára. A jelentések alapján követhető ezen kockázattípus megjelenése és mértéke.

Alapanyagokhoz kapcsolódó kockázat

A Cégcsoport tevékenységeinek folytatásához elengedhetetlen a megfelelő alapanyagok, összetevők rendelkezésre állása. Amennyiben a tevékenységek végzéséhez szükséges alapanyagok, összetevők nem, vagy csak nagyobb ráfordítással szerezhetők be, az csökkentheti a Cégcsoport árbevételét, illetve növelheti a Cégcsoport működési költségeit, ezáltal az negatívan hatva a Cégcsoport eredményességére.

Speciális energetikai iparági kockázatok

A szabályozói kockázatok közül a hatóságilag megállapított rendszerhasználati díjak alakulása a legmeghatározóbb, hiszen az energiaszolgáltatók árbevételének jelentős része ebből származik. Amennyiben változik az árszabályozás módszertana, az a szolgáltatók árbevételére nézve kockázatokat hordozhat. További speciális kockázat az elosztó infrastruktúra üzemképességének a fenntartása, az elosztó hálózat fejlesztésének elmaradásából fakadó kockázatok. A korszerűbb építési technológiák, a fejlődő hőszigetelések, alternatív fűtési módok, és egyre hatékonyabb elektromos berendezések a fogyasztás csökkenéséhez, ezzel a szolgáltatók árbevételének a csökkenéséhez vezethetnek.

Szállítási költségekhez kapcsolódó kockázat

A Cégcsoport tevékenységei folytatása során jelentős mértékben támaszkodik közúti, illetve vasúton történő fuvarozásra. A szállítási költségek növekedése növelheti a Cégcsoport működési költségeit, ezáltal negatívan hatva a Cégcsoport eredményességére.

Humán erőforrás kockázata

Jelenleg a magyar gazdaságot a teljes foglalkoztatás jellemzi, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy a magyar munkaerő kiemelkedő alkupozícióval rendelkezik és a magasabb jövedelmet, valamint a jobb munkakörülményeket biztosító munkáltatók felé áramlik. Ez a tendencia egy komoly bérversenyt eredményez a vállalatok körében. A megfelelő minőségű munkavállalókat egyre magasabb áron lehet alkalmazottként megtartani, ami a jövedelmezőségre negatívan hat, és a rendes üzletmenetet elnehezítheti. A Cégcsoport teljesítménye és sikere nagymértékben függ az alkalmazottak szakértelmétől, hozzáállásától, valamint elhivatottságától. A Cégcsoport versenyképes feltételek, továbbképzési lehetőségek biztosításával igyekszik a dolgozókat megtartani, de nincs biztosíték arra vonatkozóan, hogy egy vagy több tapasztalt szakembert ne veszítene el. Az Energetika szegmens vállalatainál kiemelt lényegességű a kulcsfontosságú alkalmazottak, a hálózatok működtetéséhez szükséges szakszemélyzet megtartása, illetve pótlása, hiszen ennek hiánya lényeges hátrányos hatással lehet a vállalatok pénzügyi helyzetére, eredményességére.

Világpiaci trendek

A Cégcsoport Mezőgazdasági és élelmiszeripari divíziójának eredményességére nagy hatással vannak a nemzetközi és világpiaci trendek is. A divízió egyik főtermékének számító folyékony cukrok ára nagyban függ a cukor világpiaci áráról, míg az alkohol termékek ára a Platts jegyzéshez kötött, így az iparágban előfordulhat, hogy az alapanyag és belőle származó végtermékek ára nem minden esetben korrelál.

Technológiai kockázat

A Cégcsoport folyamatosan figyelemmel kíséri az innovatív technológiai megoldásokat, monitorozza azok fejlődését, és igyekszik megfelelni az új technológiai kihívásoknak, az ilyen technológiai fejlődés következtében megváltozott piaci, gazdasági környezetnek. Az Energetika szegmens vállalatainak kockázatot jelenthetnek a változó jogszabályi előírások által a jövőben alkalmazandó technikai újítások, például az okos mérés kialakítása és ezek tarifális kérdései.

Időjárási kockázat

2021-ben időjárási okokra visszavezethetően mind az európai, mind a világpiacon jelentősen csökkent a búza és a kukorica termésátlaga, ezzel együtt jelentősen megemelkedtek az áruipiaci jegyzések is. Az időjárás határozza meg a hozamokat, amiktől függ általában az értékesítési ár. Ha kedvező az időjárás és országosan magasak az átlagtermések, akkor alacsonyabbak a felvásárlási árak. Rossz időjárás esetén drágul a termelés, kisebbek a hozamok.

A COVID járvány és az ukrán-orosz háború mellett az időjárás nagy mértékben befolyásolja a Turizmus szektorban működő szállodák eredményességét, különösen a szezonális szállodákét, mint a síszállodák, de a Balatontourist kempingjeinek a nyereségessége is függ az adott időszak időjárásától.

Európai Unió pályázatok

Az építőipari vállalkozások legnagyobb kockázata az Európai Unió által támogatott, állam által kiírt és az úgynevezett hazai forrásból finanszírozott közbeszerzési beruházások megvalósulása. A vállalatok nyereségessége függ az elnyert pályázatok nagyságától, volumenétől.

IV.3. EGYÉB NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

A Társaság könyvvizsgálója

Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. C. ép.; cégjegyzékszám: 19-09-512226; Tölgyes András József (anya neve: dr. Zsilko Katalin; lakcím: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B; könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 005572. A Könyvvizsgálat éves díja az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi és konszolidációs könyvvizsgálatára a legkésőbb 2023. év 05. hónap 31. napjáig tartó határozott időtartamra évi 20.000.000 Ft + ÁFA.

A Társaságnál a könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy: Szentimrey Judit (nyilvántartási száma: 196131)

Közzétételi információk

A Holdingot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közzétételek cím alatt), a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján: www.opusglobal.hu.

A Tőzsdei kapcsolattartás

A Társaság által a beszámolási időszak kezdetétől az éves beszámoló közzétételéig közzétett eseményeket, híreket a VIII. Adatlapokban szereplő: Az időszakban közzétett tájékoztatások táblázatban tesszük közzé.

2021. január 1-től a Társaság Befektetői kapcsolattartójaként, Hegyvári Dávid látja el a befektetési kapcsolattartásra vonatkozó feladatokat, valamint a tőkepiaci kommunikációt.

Elérhetőség: +36 1 433 0701, info@opusglobal.hu; hegyvari.david@opusglobal.hu

2021. július elsejétől az OPUS GLOBAL Nyrt. szervezetében dr. Csapó András Stratégiáért és társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettes munkakörénél fogva személyesen vagy az irányítása és felügyelete alatt álló munkaszervezeten keresztül felelős a befektetési kapcsolattartásra vonatkozó feladatok teljeskörű ellátásáért, valamint a teljes tőkepiaci kommunikációért.

Eseménynaptár

Az OPUS GLOBAL Nyrt. (székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; a továbbiakban: "Társaság") a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Bevezetési és Forgalmantartási Szabályzata 18.3. pontjának megfelelően 2022. évre vonatkozóan is közzétette a társasági eseménynaptárát, amelyet változás esetén folyamatosan aktualizált.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. társasági eseményei a fenti módosításokkal 2022. évben az alábbiak szerint alakulnak:

Esemény	Dátum
Rendkívüli közgyűlés meghívójának közzététele	2022. január 21.
Rendkívüli közgyűlés előterjesztésének közzététele	2022. február 17.
Rendkívüli közgyűlés	2022. március 11.
2022. évi Éves rendes közgyűlés meghívójának közzététele	2022. március 30.
2022. évi Éves rendes közgyűlés előterjesztésének közzététele	2022. április 8.
2022. évi Éves rendes közgyűlés időpontja	2022. április 29.
A 2022. évi I. Negyedéves jelentés közzététele	2022. június 15.
A 2022. évi Féléves jelentés közzététele	2022. szeptember 30.
A 2022. évi Háromnegyedéves jelentés közzététele	2022. december 15.

Mérlegfordulónap utáni események

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. február 12-én tájékoztatta a befektetőket, hogy dr. Mészáros Beatrix a Társaság igazgatóságának elnöke a Társaság soron következő közgyűlésének napjával lemondott igazgatósági tagsági tisztségéről s ekként igazgatósági elnöki pozíciójáról. A Társaság az operatív működést érintő hosszútávú stratégiája szerint az elmúlt időszakban elért dinamikus fejlődési ütemének jövőbeli biztosítása érdekében az Igazgatóság új igazgatósági tagok megválasztása érdekében a jogszabályi előírások szerint 2022. február 21-én rendkívüli közgyűlést hívott össze 2022. március 11. napjára. Az előterjesztések szerint a Közgyűlés az előterjesztés szerint új Igazgatósági tagokat választott, a korábbi tagok mandátumának lejártáig, azokkal azonos díjazás mellett.

A Közgyűlési döntés értelmében a Társaság Igazgatóságának tagjai 2022.03.11. napjától legkésőbb 2022.05.02. napjáig:

- Vida József
- Dr. Balog Ádám
- Makai Szabolcs
- Dzsubák Attila Zsolt

https://www.bet.hu/newkibdata/128689715/OG_rendkivuli_KGY_hat_HU_20220311.pdf

A Holdingközpont az MNB által meghirdetett (NKP) Programban való részvétele során két alkalommal, 2019 októberében és 2021 áprilisában is kötvényt bocsátott ki, mindösszesen 67,6 milliárd forint értékben. A program előírásának megfelelően a Társaság a független hitelminősítővel az évente szükséges hitelminősítés felülvizsgálati eljárás első lépését 2022 márciusában lefolytatta, aminek eredményeképpen a hitelminősítő továbbra is fenntartotta a **kötvénykibocsátás esetében a BBB-, vállalati szinten a BB/Stabil minősítést.**

https://bet.hu/site/newkib/hu/2022.03./OPUS_GLOBAL_Nyrt._Rendkivuli_Hirdetmeny_-_Hitelminosites_128697238

A portfólión belül megvalósuló szinergiát maximálizáló struktúra kialakításának első lépéseként és a szegmens társasági rendszerének racionalizálása érdekében az Igazgatóság 2022. március 28. napján hozott döntése értelmében kezdeményezik az OPUS Energy Kft. beolvadását a közvetlen leányvállalatába, az OPUS TITÁSZ Zrt.-be 2022 folyamán.

A döntés háttérében első sorban szintén működési optimalizálás áll, mivel az OPUS Energy Kft.-t a két tulajdonos, azaz az OPUS GLOBAL Nyrt. és a Status Energy Kft. kifejezetten a TITÁSZ akvizíció érdekében, mint projekt társaságot hozta létre 2021.03.10. napján. Tekintettel arra, hogy az akvizíció zárása 2021.08.31. napján sikeresen megtörtént, az OPUS Energy Kft. betöltötte szerepét, fenntartása mellett további üzleti vagy jogi indokok nem szólnak.

https://bet.hu/site/newkib/hu/2022.03./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Rendkívuli_tajekoztatas_128697519

2021. december 9-én 25% tulajdon részesedés mellett, a Mészáros és Mészáros Zrt. új társaságot alapított saját tulajdonú ingatlan adásvétel tevékenységgel, FELCSÚT Ipari Park Kft. néven 2,5 millió Ft értékkel. 2021. év végén az újonnan megalapított társaság még nem rendelkezett jelentős forgalommal, ezért nem vonta be az Anyavállalat a 2021. évi konszolidációjába.

A Mészáros és Mészáros Zrt. 2021 decemberében elhatározta egy Horvátországban működő leányvállalat létrehozását Mészáros Hrvatska d.o.o. néven, melynek horvát cégnyilvántartásba történő bejegyzésére csak 2022 februárjában került sor. A Mészáros Hrvatska d.o.o. alapítója és egyedüli tagja kizárólag a Mészáros és Mészáros Zrt., az alaptőkéjét egy darab 20.000, - kuna névértékű, kizárólag pénzbeli hozzájárulásból álló üzletrész képezi. Az új cég székhelye Zágrábban van, az ügyvezetését a Mészáros és Mészáros Zrt. vezérigazgatója, Görbedi László látja el. A Mészáros Hrvatska d.o.o. megalapításának célja a Mészáros és Mészáros Zrt. határon túli üzleti tevékenységének kibővítése az eredményesség és a nyereségesség további növelése érdekében a Mészáros és Mészáros Zrt. hazai piaci sikereire, szakmai tapasztalataira alapozva. A Mészáros Hrvatska d.o.o. feladata elsősorban a horvátországi üzleti lehetőségek feltérképezése, az üzleti kapcsolatok kiépítése és a kidolgozásra kerülő üzleti terveknek megfelelően projektek önálló, illetve közös vállalkozás keretében történő megvalósítása, elsősorban az építőipar területén. A leányvállalat tevékenységi körei kiterjednek ipari, kereskedelmi és szolgáltatási területekre, amely jelzi az építőipari szegmensen kívüli üzleti aktivitás lehetőségét is.

https://www.bet.hu/newkibdata/128651095/OG_rendkiv_tajekoztatas_MHrvatska_doo_HU_20211217.pdf

Társaság alapinformációi

A Társaság cégneve:	OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A Társaság cégjegyzékszám:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1062 Budapest, Andrásy út 59.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
A társaság e-mail címe:	info@opusglobal.hu
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opusglobal.hu
Befektetési kapcsolattartó:	Hegyvári Dávid (36-1) 433-07-01; hegyvari.david@opusglobal.hu
A társaság alaptőkéje:	17.541.151.250 Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2022. március 11.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

COVID-19 és ukrán-orosz háborús hatások

A Magyar Kormány a 40/2020. (III.11.) sz. rendeletével a 2020. március 11-én kihirdette Magyarországon a veszélyhelyzetet. A Magyar Kormány ezt követően a COVID-19 terjedésének lassítása érdekében kormányrendeletekben korlátozta a határforgalmat és a nem létfontosságú üzletek nyitvatartási idejét. Ezzel párhuzamosan gazdaságélénkítő intézkedésekről is döntött a Kormány, melyek közül a legjelentősebbek közé tartozik az adósságszolgálati moratórium elrendelése első alkalommal 2020. december 31. napjáig, majd ezt a következő járványhullám miatt meghosszabbította 2021. június 30. napjáig, majd később szűkítve az igénybevevők körét 2022. június 30-ig segíti a rászorulókat.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. működésére a járvány okozta hatások jelentős, de nem kritikus hatással vannak. Az OPUS GLOBAL Nyrt. menedzsmentje felelősen eljárva döntött a Cégcsoport előtt álló legfontosabb feladatokról és a különböző állami intézkedésekhez igazodó, több fázisú akciótervet dolgozott ki. Az Igazgatóság a pandémiás helyzetet megítélve eltökélt, hogy válsághelyzetben kivételes előnye származhat az OPUS Csoportnak a diverzifikáltságból, hiszen szükség esetén rugalmasan lehet igazítani az egyes vállalatok profilját, termelését a megváltozott igényekhez mérten. Hangsúlyozzuk ugyanakkor, hogy az OPUS GLOBAL Nyrt. tőkeerős, stabil fundamentumokkal rendelkező tőzsdei társaság, éppen ezért egy elhúzódó válság esetén sem kerül veszélybe a működése. Az ukrán-orosz háború hatásainak feltérképezése és folyamatos nyomonkövetése miatt Krízisbizottság kezdte meg a működését, amely meghozza és koordinálja a szükséges intézkedéseket.

Az immáron két éve, több hullámban tartó pandémia egyik legnagyobb vesztese egyértelműen a turizmus volt, nemcsak hazánkban, hanem az egész világon. A 2021-ben több mint négy hónapon át tartó üzemszünetet követően a korlátozó intézkedések eltörlése után május elejétől ismét megnyitottak a szállodák a szabadidős turizmus előtt. A nyitást követően csak védettségi igazolvány birtokában lehetett látogatni a szállodákat és a fürdőket, de 2021. július 3-tól a 365/2021. (VI.30.) Kormány rendelet értelmében már korlátozások nélkül érkezhettek a vendégek. Ez a könnyítés jelentős mértékben hozzájárult a vendégforgalom további növekedéséhez. A HUNGUEST Hotels Zrt. az enyhítéseket követően is fenntartja a magas higiéniai készütséget és folyamatosan alkalmazza a minden szállodai részlegre kiterjedő COVID-19 kézikönyv előírásait. Sajnos a járványhelyzetet követően az felélénkülést tovább nehezíti a 2022. február 24-én kitört, és azóta is tartó ukrán-orosz fegyveres konfliktus, mivel Magyarország Ukrajnához való közelsége miatt sokan félnek az utazástól.

A Csoport további cégeket ez idáig kevésbé érintette a járványhelyzet gazdasági hatása, annak ellenére, hogy az alapanyagok beszerzése nehezkesebbé vált, a vevői kör bővítése a lezárások okán nehézségbe ütközött, valamint a szállítmányozás lelassult és a teljesítések elhúzódtak a tervezetthez képest, de a rugalmas reagálásnak köszönhetően a termelés folyamatos.

Az egészségügyi adatok folyamatos javulásának köszönhetően a Kormány 2022. március elején bejelentette, hogy mivel a végéhez közeledik az ötödik járványhullám, kivezetik a korlátozásokat. A bevezetett szabályok értelmében megszűnt a maszkviselési kötelezettség, kivezték azt a szabályt, ami a munkáltatók számára lehetővé teszi a kötelező oltás előírását, kivéve az egészségügyi és a szociális területen, a pedagógusoknak viszont nem lesz kötelező az oltás, valamint kivezték a védettségi igazolvány használatára vonatkozó szabályozásokat. Az egészségügyi veszélyhelyzetet továbbra is fenntartják, részben a kormány cselekvőképessége, részben a hatodik hullám veszélye miatt.

A 2022. év nagy bizonytalansági tényezője az ukrán-orosz fegyveres konfliktus elhúzódása, a kölcsönös szankciók hatása. Az már egy hónappal a háború kitörése után jól látszik, hogy az alapanyag ellátásban, energia ellátásban előfordulhatnak anomáliák. A COVID gazdasági kárainak enyhítésére nyújtott hatalmas állami támogatások inflációgerjesztő hatását az energiaárak elszabadulása tovább növelte. A magas 8-10% körüli infláció már jelentősen visszafoghatja a gazdasági növekedést, amit várhatóan újabb állami beavatkozásokkal, stimulusokkal lehet majd enyhíteni. Fel kell készülni az alapanyag- és energiaárak további emelkedésére, a konfliktus erősségével összefüggésben az EUR/HUF árfolyam jelentősebb volatilitására.

V. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2022. április 07-én a 27/2022. (04.07.) Igazgatósági határozatban és a Társaság Felügyelőbizottsága és Audit Bizottsága a 4/2022. (04.07.) számú határozatában ebben a formában közzétételre engedélyezte.

VI. NYILATKOZAT

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrásy út 59., a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2021. évi éves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Kijelenti továbbá, hogy a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95/B.§ (1) bekezdésében meghatározott vállalatirányítási nyilatkozatot a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal a Ptk. 3:289.§ alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentésben a Társaság és a BÉT honlapján közzéteszi.

Budapest, 2022. április 07.



Vida József
az Igazgatóság elnöke



Dzubák Attila Zsolt
vezérigazgató

Az OPUS GLOBAL Nyrt. által az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok alapján készített 2021. évi konszolidált pénzügyi kimutatása

2. SZ. MELLÉKLET: A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

PK1. Általános információ a pénzügy adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen / Nem

Konszolidált: Igen / Nem

Számviteli elvek: magyar / IFRS (EU által elfogadott) / egyéb

PK2. Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített Mérlege

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	Megjegyzések	2021YE	2020YE
ESZKÖZÖK			
Éven túli eszközök			
Ingatlanok, gépek, berendezések	3.2.	462 412 971	195 455 458
Immateriális javak	3.3.	6 754 464	815 055
Goodwill	3.4.	88 482 765	93 752 114
Befektetési célú ingatlanok	3.5.	2 472 000	2 457 000
Befektetett pénzügyi eszközök	3.6.	5 888 548	5 857 568
Éven túli kapcsolt követelések	3.7.	10 643 621	655 675
Halasztott adó követelések	3.28.	2 175 833	1 142 772
Részesedések leányvállalatokban	3.6.	48 312	44 929
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	3.6.	3 415 945	5 534 722
Szerződésállomány	3.8.	40 628 186	47 555 879
Eszköz használati jog	3.9.	4 855 065	1 740 913
Éven túli eszközök összesen		627 777 710	355 012 085
Forgóeszközök			
Készletek	3.10.	22 458 565	16 779 742
Biológiai eszközök	3.11.	210 739	240 491
Tárgyévi társasági adó követelés	3.12.	310 859	375 185
Vevők	3.13.	41 674 720	29 175 758
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	3.13.	16 721 686	11 944 092
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	3.14.	46 464 499	18 624 350
Értékpapírok	3.15.	67	106 196
Nem szabad felhasználású pénzeszközök	3.16.	-	-
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	3.16.	133 708 689	127 825 377
Értékesítésre tartott eszközök	3.17.	188 132	-
Forgóeszközök összesen		261 737 956	205 071 191
Eszközök összesen		889 515 666	560 083 276

FORRÁSOK

Saját tőke

Jegyzett tőke	3.18.	17 541 151	17 541 151
Visszavásárolt saját részvény	3.19.	-861 954	-861 954
Tőketartalék	3.19.	166 887 066	166 887 066
Tartalékok	3.19.	-93 328	-40 190
Felhalmozott eredmény	3.19.	12 234 251	18 754 491
Tárgyévi eredmény	3.19.	31 749 547	-6 520 240
Átértékelési különbség	3.19.	528 305	490 082
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen		227 985 038	196 250 406
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	3.20.	86 478 981	31 368 222
Saját tőke összesen		314 464 019	227 618 628

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	3.21.	136 206 083	81 777 449
Állami támogatások	3.22.	38 329 303	39 985 794
Tartozások kötvénykibocsátásból	3.23.	116 277 834	28 771 540
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3.24.	37 536	213 651
Céltartalékok	3.25.	5 845 747	2 990 690
Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	3.26.	27 371 631	14 999 723
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	3.27.	3 155 752	1 319 752
Halasztott adó kötelezettség	3.28.	45 833 325	2 033 379
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		373 057 211	172 091 978

Rövid lejáratú kötelezettségek

Értékesítési célú kötelezettségek	3.29.	-	-
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	3.21.	17 145 170	20 906 573
Szállítók	3.30.	46 857 454	32 278 047
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	3.31.	123 685 342	106 241 020
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	3.32.	11 305 946	56 792
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	3.27.	1 823 379	472 170
Tárgyévi társasági adó kötelezettség	3.12.	1 177 145	418 068
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		201 994 436	160 372 670

Kötelezettségek és saját tőke összesen		889 515 666	560 083 276
---	--	--------------------	--------------------

PK3. Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített átfogó eredménykimutatása

Megnevezés (adatok e Ft-ban)	Megjegyzések	2021YE	2020YE
Árbevétel	3.33., 3.34.	295 131 983	223 433 126
Aktivált saját teljesítmények értéke	3.35.	5 590 250	1 514 973
Egyéb működési bevétel	3.36.	7 169 311	2 943 783
Összes működési bevétel		307 891 544	227 891 882
Anyagjellegű ráfordítások	3.37.	219 543 188	179 565 179
Személyi jellegű ráfordítások	3.38.	30 157 485	19 665 134
Értécsökkenés	3.2, 3.3, 3.9.	28 145 525	23 302 416
Értékvesztés	3.39.	459 822	363 720
Goodwill értékvesztés	3.39.	5 099 845	-
Egyéb működési költségek és ráfordítások	3.40.	7 375 977	6 018 266
Összes működési költség		290 781 842	228 914 715
EBITDA		45 255 227	22 279 583
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)		17 109 702	- 1 022 833
Pénzügyi műveletek bevételei	3.41.	15 825 445	3 667 622
Badwill	3.41.	30 056 729	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai		17 141 530	8 588 601
Pénzügyi műveletek eredménye		28 740 644	- 4 920 979
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	3.42.	- 2 235 023	- 923 774
Adózás előtti eredmény		43 615 323	- 6 867 586
Halasztott adó	3.43.	- 944 853	584 816
Nyereségadó ráfordítás	3.43.	2 895 397	1 070 870
Nettó eredmény folytatódó tevékenységből		41 664 779	- 8 523 272
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből		-	2 289 111
Adózott eredmény		41 664 779	- 6 234 161
Valós értékelés hatása		-	-
Árfolyamváltozás hatása		24 872	706 600
Halasztott adó hatás		- 61 928	55 557
Egyéb átfogó jövedelem		- 37 056	651 043
Teljes átfogó jövedelem		41 627 723	- 5 583 118

Adózott eredményből

Anyavállalatra jutó	31 749 547	-	6 520 240
Nem ellenőrző részesedésre jutó	9 915 231		286 079

Egyéb átfogó jövedelemből

Anyavállalatra jutó	-	15 462	560 195
Nem ellenőrző részesedésre jutó	-	21 593	90 848

Teljes átfogó eredményből

Anyavállalatra jutó	31 734 085	-	5 960 045
Nem ellenőrző részesedésre jutó	9 893 638		376 927

EPS (alap és hígított)	3.44.	2021YE	2020YE
------------------------	-------	--------	--------

Egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	61,10	-	12,5
Hígított egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	61,10	-	12,5
Egy részvényre jutó eredmény megszünt tevékenységből (Ft)	-		3,4
Hígított egy részvényre jutó eredmény megszünt tevékenységből (Ft)	-		3,4

PK4. Az OPUS GLOBAL Nyrt. IFRS szerinti konszolidált Saját tőke változása

Megjegyzések	3.18.	3.19.	3.19.	3.19.	3.19.	3.19.	3.19.	3.19.	3.20.	
adatok eFt-ban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Tárgyévi eredmény	Átértékelési különbség	Anyavállalatra jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedés	Saját tőke összesen
2020. december 31.	17 541 151	- 861 954	166 887 066	- 40 190	18 754 491	- 6 520 240	490 082	196 250 406	31 368 222	227 618 628
Tőkerendezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	- 6 520 240	6 520 240	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	- 53 138	-	31 749 547	38 223	31 734 632	9 893 637	41 628 269
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	54 456 742	54 456 742
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	- 50	50
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranzakciók NCI-val kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-	-	-	-	280 150	280 150
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	- 9 519 720	- 9 519 720
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021. december 31.	17 541 151	- 861 954	166 887 066	- 93 328	12 234 251	31 749 547	528 305	227 985 038	86 478 981	314 464 019

PK5. Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált Cash Flow kimutatása

Konszolidált Cash Flow kimutatás	Megjegyzések	2021 YE	2020 YE
Adatok eFt-ban			
Működési tevékenységből származó cash flow			
Adózás előtti eredmény		43 615 323	- 6 867 586
Akvizíciókor azonosított badwill	-	30 056 729	-
Adózás előtti eredmény akvizíció figyelembevétele nélkül		13 558 594	- 6 867 586
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből		-	2 289 111
Korrekciók:			
Értékcsökkenés és amortizáció	3.2, 3.3, 3.8,3.9.	28 145 526	23 302 416
Elszámolt értékvesztés és visszairása	3.39.	5 559 667	1 287 494
Céltartalékok változása	3.25.	1 344 056	1 019 926
Befektetési célú ingatlan átértékelése	3.5.	-15 000	3 000
Befektetett eszköz értékesítésen realizált eredmény	3.1.	- 4 145 194	2 151 547
Megszűnő tevékenység	3.17.	-	7 408 564
Társult vállalatok eredménye	3.1.,3.6.	2 115 394	-
-Kamat SWAP valós érték hatása	3.41.	- 2 070 458	-
Árfolyamváltozás hatása		- 67 785	1 416 798
Halasztott adó ráfordítás	3.43.	944 853	150 069
Fizetett nyereségadó	3.43.	- 2 895 397	- 1 070 870
Kamat ráfordítás	3.41.	9 305 702	964 928
Kamat bevétel	3.41.	- 953 906	- 335 597
Működő tőke változásai			
Vevő és egyéb követelések változása	3.13., 3.14.	- 23 462 024	- 8 698 564
Forgóeszközök (egyéb) változása	3.10., 3.11.,3.12.	- 1 735 931	723 486
Részesedésre adott előleg	3.14.	-	- 2 772 909
Szállítók és egyéb kötelezettségek változása	3.30., 3.31., 3.32.,	6 824 774	19 616 814
Működési tevékenységből származó nettó cash flow		32 452 871	40 588 627

Befektetési tevékenységből származó cash flow

Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	3.2.,3.3., 3.4., 3.9	-	30 284 146	-	34 366 503
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből bevétel	3.3., 3.4., 3.36., 3.40.		7 310 830		13 776 279
Tartósan adott kölcsön kihelyezése és visszafizetése	3.6.,3.7.,3.24, 3.26,		2 777 091		577 365
Lízing eszközök változása	3.9.	-	1 779 959		-
Értékpapírok	3.15.		106 129		10 158 399
Leányvállalat értékesítése kapott nettó pénzeszköz	3.4.		1 692 194		10 836 975
Leányvállalat megszerzésére fordított nettó pénzeszköz	3.6.	-	79 276 871	-	979 007
Kapott kamatok	3.41.		513 898		335 597
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow		-	104 495 016	-	815 625

Finanszírozási tevékenységből származó cash flow

Saját részvény vásárlás	3.19.		-	-	456 075
Hitelek és kölcsönök felvétele	3.21.		59 817 463		9 698 503
Hitelek és kölcsönök törlesztése	3.21.	-	3 761 403	-	5 008 479
Lízing tőketörlesztés	3.9.	-	1 664 167	-	616 561
Osztalék fizetése		-	9 519 720	-	7 742 000
Kötvények és hitelek fizetett kamatok	3.41.	-	2 827 248	-	964 928
Állami támogatások	3.22.	-	1 656 491		14 553 546
Kötvénykibocsátásból származó bevétel	3.23.		37 506 294		-
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow			77 894 728		9 464 006

Árfolyamváltozás hatása 30 729 - 856 604

Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	3.16.		5 883 312		48 380 404
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	3.16.		127 825 377		79 444 973
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege			133 708 689		127 825 377

Megjegyzés: A 2020-as Cash flow-ban nem történt értékben változás, csak a 2021-es szerkezetben mutatja ki a Társaság a sorokat, illetve kiemelte a Lízing tőketörlesztést, amely eddig a Hitelek és kölcsönök soron volt kimutatva. Továbbá az Értékpapírokat a Működési tevékenységből származó nettó cash flowból a Befektetési tevékenységből származó nettó cash flowba sorolta át, míg a halasztott adót és fizetett adót a korrekciók közé a működő tőke közül. 2021-ben a Cash flow készítésekor korrigálta a Társaság a pénzeszközök változását az akvizíciókkor jelentkező hatásokkal, ezeket soronként kiszűrte a tárgyévi változások közül.

KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK AZ EU ÁLTAL BEFOGADOTT IFRS SZERINT KÉSZÍTETT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ (2021. DECEMBER 31.)

1. ÁLTALÁNOS HÁTTÉR

1.1. Jogi helyzet és a tevékenység jellege

Az OPUS GLOBAL Nyrt. jogelődje 1912-ben alakult Phylaxia Szérumtermelő Rt. néven. A több, mint 100 éves cég a megalakulásától kezdődően folyamatosan működik. A társaság részvényeit 1998 januárjában bevezették a Budapesti Értéktőzsdére, a forgalmazott részvények 2017. október 3-tól „Prémium” kategóriában vannak nyilvántartva.

A Társaság cégnevét 2017. augusztus 3-tól OPUS GLOBAL Nyrt.-re módosította.

A Társaság székhelye 2018. június 19-től: 1062 Budapest, Andrásy út 59.

A Társaságba, mint jogutódba 2019. június 30. napi hatállyal beolvadt a KONZUM Befektetési és Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaságnak (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-049323; „KONZUM Nyrt.” vagy „Beolvadó Társaság”), mint beolvadó társaság. A Beolvadás következtében a KONZUM Nyrt. teljes vagyona az OPUS GLOBAL Nyrt.-re, mint általános jogutódra szállt át, mely a Beolvadást követően változatlan cégformában, nyilvánosan működő részvénytársaságként működik tovább.

A fentiek rögzítésével az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 17.541.151.250 Forint, azaz tizenhétmilliárd-ötszáznegyvenegymillió-százötvenegyezer-kettőszázötven magyar forint. A Társaság alaptőkéje 701.646.050 db, azaz hétszázegymillió-hatszáznegyvenhatezer-ötven darab, egyenként 25 Ft, azaz Huszonöt forint névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) törzsrészvényből áll.

2021-ben a Társaság által konszolidált társaság a következő szegmensbe tartoznak: Ipari termelés, Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, Turizmus, Vagyonkezelés, és az Energetika szegmens jelenik meg.

1.2. Az éves beszámolót aláíró személy neve és lakóhelye:

Dzsubák Attila Zsolt vezérigazgató, 3950 Sárospatak, Gyóni Géza utca 43.

1.3. A Társaság könyvvizsgálója:

Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. C. ép.; cégjegyzékszám: 19-09-512226; MKVK szám: 002651), személyében felelős könyvvizsgáló: Tölgyes András József (anya neve: dr. Zsilko Katalin; lakcím: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B; könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 005572A). Könyvvizsgálat éves díja az OPUS GLOBAL Nyrt. egyedi és konszolidációs könyvvizsgálatára a 2021-es évre 20.000.000 Ft + ÁFA.

1.4. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős, IFRS minősítéssel rendelkező személy adatai:

- a) neve: Szentimrey Judit
- b) címe: 1188 Budapest, Tiszavirág u. 53/a.
- c) nyilvántartási száma: 196131

1.5. A Társaság jogi képviseletét ellátó ügyvédi iroda:

Kertész és Társai Ügyvédi Iroda, 1062 Budapest, Andrásy út 59.

1.6. A Társaság tulajdonosi struktúrája a Jelentés közzétételekor:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
KONZUM PE Magántőkealap	nem	164 956 258	23,51
közvetlen	nem	161 120 093	22,96%
közvetett (a KPE INVEST Kft.-n keresztül)	nem	3 836 165	0,55%
Mészáros Lőrinc	nem	160 448 541	22,86%
közvetlen	nem	146 314 411	20,85%
közvetett (az Addition OPUS Zrt.-n keresztül)	nem	14 134 130	2,01%
Talents Group Beruházás-szervező Zrt.	nem	46 998 875	6,70%

1.7. A mérlegkészítés alapja

A konszolidált éves beszámoló készítésének alapja a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok, ahogy azt az Európai Unió befogadta (a továbbiakban „IFRS”). Az IFRS-eket az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában hirdeti ki és iktatja be. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottság (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottság (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

A Konszolidált éves beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve bizonyos pénzügyi instrumentumokat, a befektetési célú ingatlanokat és a biológiai eszközöket, melyek piaci értéken szerepelnek a mérlegben. A Konszolidált éves beszámolót a Csoport magyar forintban (ezer) készítette el. A Leányvállalatok számviteli, pénzügyi és egyéb nyilvántartásainak vezetése a helyi hatályos törvények és számviteli előírások alapján történik. A Csoport módosítja a tagok által elküldött, a helyi beszámolási standardok szerint összeállított beszámolóit az IFRS-nek való megfelelés érdekében.

Az IFRS szerinti beszámoló elkészítése kritikus számviteli becslések, valamint vezetői döntések meghozatalát követeli meg a Csoport számviteli politikájának alkalmazása során, amelyek hatással vannak az eszközök, kötelezettségek, bevételek és ráfordítások pénzügyi kimutatásokban szereplő összegére. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és a mögöttes feltételezések felülvizsgálata folyamatos. A számviteli becslések módosításai a becslések módosításának időszakában, valamint a módosítás által érintett jövőbeli időszakokban kerülnek kimutatásra. A magas szintű döntéseket igénylő, illetve kiemelten összetett területek, továbbá a Konszolidált éves beszámoló szempontjából jelentősnek minősülő feltételezések és becslések a 2.3. megjegyzésben találhatóak.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

1.8. A Számviteli politika változásai

Számviteli politikában bekövetkezett változásokról akkor beszélünk, ha:

- A változást törvényi szabályozás vagy a számviteli standardokat alkotó testület döntése támasztja alá,
- A számviteli politika megváltoztatása egy vállalkozás pénzügyi helyzetéről, teljesítményéről és cash flow-járól relevánsabb és megbízhatóbb információt nyújt,

- A vállalkozás egy olyan új standardot adaptált, amely a korábbiól különböző számviteli politika alkalmazását kívánja meg,
- A vállalkozás az IFRS által megengedett számviteli elszámolási módról egy másik, az IFRS által szintén megengedett elszámolási módra való áttérésről dönt.

A számviteli politika változásai

A Csoport a 2021. december 31-éig hatályba lépett összes standard és értelmezés rendelkezésével összhangban állította össze a beszámolóját.

A Csoport számviteli politikája összhangban van az előző években alkalmazottakkal. Az alábbi változások történtek a standardokban:

Standard változás	Cím	Alkalmazás kezdete	Változás	Hatása a vagyonra és eredményre
IFRS 4 módosítása	Biztosítási szerződések-IFRS 9 használata	2021.január 1.	Biztosító társaságok számára az IFRS 9 első alkalmazásának elhalasztása	Nem értelmezett.
IFRS 9, az IAS 39, az IFRS 7, az IFRS 4 és az IFRS 16 módosításai	Referencia kamatláb Reform – 2. fázis	2021. január 1.	A benchmark kamatláb (BOR) reform, a fedezeti elszámolás előírásai és az ezekkel kapcsolatos közzétételi kötelezettségek módosítása miatt a pénzügyi instrumentumokon történt változások hatásainak bemutatása.	Belső minősítés alapján nincs jelentős hatás.
IFRS 16 módosítása	COVID-19 - el kapcsolatos bérleti szerződés engedmények	2021. január 1.*	Gyakorlati állásfoglalás kiterjesztése a lízingbevevők részére, hogy a COVID-19 járvány miatt a bérleti engedmények 2022. június 30-ig ne lízing módosításként kerüljenek figyelembevételre.	Nem került alkalmazásra.

*Megjegyzés: Az eljárás már megengedett volt, de a Csoport már 2020-ban eldöntötte, hogy nem alkalmazza az IFRS 16 gyakorlati állásfoglalását.

2. LÉNYEGESEBB SZÁMVITELI ELVEK

2.1. A konszolidáció alapja

A konszolidált éves beszámoló az Anyavállalat és az Anyavállalat által közvetlenül, vagy közvetetten ellenőrzött vállalatok (leányvállalatok) pénzügyi beszámolóit tartalmazza. A leányvállalatok a Csoport által az IFRS 10 standard alapján ellenőrzött gazdálkodó egységeknek minősülnek.

Az IFRS 10 standard a konszolidált pénzügyi kimutatásokra vonatkozik. Ez a rendelet a társaság vezetésétől azt követeli meg, hogy mérlegelje, melyik befektetése minősül irányított társaságnak, és melyik minősül befektetési társaságnak.

Teljeskörűen kell konszolidálni azokat a leányvállalatokat, melyek irányított társaságoknak minősülnek. Azon leányvállalatokat, melyek befektetési társaságnak minősülnek valós értéken kell szerepeltetni.

Leányvállalatok

A leányvállalatok, vagyis azok a vállalatok, amelyekben a vállalatcsoport több mint 50% szavazati joggal rendelkezik, illetve azok pénzügyi és működési politikáját bármilyen más módon ellenőrzi, konszolidálásra kerülnek.

Annak megállapítása, hogy a vállalatcsoport irányít-e egy másik gazdasági társaságot vagy sem, a jelenleg gyakorolható, illetve átváltható potenciális szavazati jogok és azok hatásának figyelembevételével történik.

A leányvállalatok attól az időponttól kerülnek konszolidálásra, amikor az irányítást a vállalatcsoport megszerzi, az irányítás megszűnésével pedig kikerülnek a konszolidálási körből. Ez az időpont lehet egy évközi időpont is, azaz a pontos megszerzés napja, illetve a pontos értékesítés napja.

A konszolidált beszámoló a leányvállalati működés eredményeit attól az időponttól tartalmazhatja, amikor az akvizíció megtörtént, vagyis azután, hogy a megvásárolt leányvállalat feletti ellenőrzés ténylegesen átszáll a vevőre, így ilyen esetben meg kell bontani a leányvállalat eredménykimutatását a két időszak között.

Egy leányvállalat megvásárlásának elszámolása a felvásárlási számviteli eljárás szerint történik. A megszerzés költsége tartalmazza az átadott eszközöknek, az újonnan kibocsátott saját részvényeknek és vállalt kötelezettségeknek a felvásárlás időpontjában fennálló valós értékét. A leányvállalat nettó eszközértékének valós értéke fölötti többletérték goodwillként kerül elszámolásra. A felvásárlás költségének a felvásárolt vállalat valós értéken értékelt nettó eszközeiben való részesedést meghaladó része goodwillként kerül kimutatásra.

Amennyiben a vállalatcsoportnak a felvásárolt vállalat valós értéken értékelt nettó eszközeiben való részesedése meghaladja a felvásárlás költségeit ("negatív goodwill"), akkor a vállalatcsoport először újra elvégzi a felvásárolt eszközeinek, kötelezettségeinek és függő kötelezettségeinek az azonosítását és azok valós értékének megállapítását, valamint újra meghatározza az üzleti kombináció költségét. Amennyiben a felvásárlás költsége alacsonyabb a felvásárolt leányvállalat nettó eszközállományának valós értékénél, a különbséget az eredménykimutatásban számoljuk el a pénzügyi műveletek bevételei között.

A vállalatcsoport tagvállalatai közötti tranzakciók, egyenlegek és a tranzakciókon keletkezett nem realizált nyereségek, veszteségek kiszűrésre kerülnek. A konszolidálásba bevont vállalkozások egymással szembeni követeléseit, kötelezettségeit, időbeli elhatárolásait, valamint céltartalékait ki kell szűrni.

A leányvállalatok számviteli politikájának harmonizációja megtörtént a Csoporton belüli egységes számviteli politika biztosítása érdekében.

KONZUM és OPUS Csoportok átalakulásának kezelése

A Konzum Nyrt. és leányvállalatai és az OPUS Global Nyrt. és leányvállalatai közös érdekcsoportok tulajdonában lévő tőzsdai vállalatcsoportok. 2019. június 30-án a Konzum Nyrt. beolvadt az OPUS Global Nyrt-be.

A két társaság átalakulásával a két csoport egy csoporttá alakul, így a konszolidációs kör is egy konszolidációs körként tekintendő továbbiakban. Mivel a két társaságnak nem volt egymásban tulajdoni részesedése, így a két csoport gyakorlatilag összevonásra, összeadásra kerül. Az IFRS 3.3 alapján a Csoport nem üzleti kombinációként (felvásárlásként) tekint a tranzakcióra, így az IFRS 3 standard előírásai erre a tranzakcióra nem relevánsak.

Az IAS 8.10 és IAS 8.11. szerint amennyiben nincs az adott ügyletre, más eseményre vagy feltételre konkrétan vonatkozó standard vagy értelmezés, a vezetésnek saját megítélése alapján kell olyan számviteli politikát kidolgoznia és alkalmaznia, amely olyan információt eredményez, amely:

- a) releváns a felhasználók gazdasági döntéshozatali igényeinek szempontjából; valamint
- b) megbízható abban az értelemben, hogy a pénzügyi kimutatások:
 - hűen tükrözik a gazdálkodó egység pénzügyi helyzetét, pénzügyi teljesítményét és cash flow-it,
 - az ügyletek, más események és feltételek gazdasági tartalmát tükrözik, nem pusztán jogi formájukat,
 - semlegesek, azaz elfogulatlanok,
 - óvatosak, valamint
 - minden lényeges vonatkozásban teljesek.

A standard szerint a vezetésnek az alábbi forrásokat kell használni, és azok alkalmazhatóságát kell mérlegelnie, csökkenő fontossági sorrendben:

- a) a hasonló és kapcsolódó esetekre vonatkozó standardok és értelmezések előírásai és útmutatásai, valamint
- b) a Keretelvekben az eszközökre, kötelezettségekre, bevételekre és ráfordításokra vonatkozóan megadott fogalmak, megjelenítési kritériumok és értékelési módszerek.

A standard előírásaival összhangban a Csoport 2019-ben úgy döntött, hogy a két vállalatcsoport átalakulását 2019. január 1-jei időponttal végzi el, hogy a fentieknek megfeleljen. A két vállalatcsoport összevonásával egy összevont (combined) beszámoló jött létre, a két csoport konszolidált beszámolója a 2019. üzleti év kezdeti időpontjával került összevonásra.

A továbbiakban a Csoport egy konszolidációs körként azonosítja az OPUS Global Nyrt. és a Konzum Nyrt. csoportba bekerülő leányvállalatait.

Társult és közös vezetésű vállalkozások

Társult vállalatoknak tekintjük azokat a vállalatokat, amelyekben a vállalatcsoport 20% és 50% közötti szavazati jogokat gyakorol, illetve amelyek felett a vállalatcsoport jelentős befolyással bír, amelyeket azonban nem irányít.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. által készített konszolidált beszámolóban a közös vezetésű és társult vállalkozásokban levő részesedés értékét minden esetben a vállalkozás könyv szerinti saját tőkéje alapján kell kimutatni, azaz equity módszer szerint kell elszámolni.

A társult és közös vezetésű vállalatok az equity módszerrel kerülnek könyvelésre, és bekerülési értéken kerülnek a könyvekbe. A vállalatcsoport társult és közös vezetésű vállalatokban lévő részesedése tartalmazza a beszerzések meghatározott goodwill értékét, csökkentve az esetleges értékvesztések halmozott értékével.

A vállalatcsoport társult és közös vezetésű vállalatainak megszerzés utáni nyereségéből, illetve veszteségéből való részesedése az eredménykimutatásban kerül elismerésre. A megszerzés utáni mozgások halmozott értéke a befektetés könyv szerinti értékével szemben kerül elszámolásra. Amennyiben a vállalatcsoport társult vagy közös vezetésű vállalatának veszteségéből való részesedése eléri vagy meghaladja a részesedés értékét, a vállalatcsoport csak abban az esetben ismer el a részesedés értékét meghaladó veszteséget, ha jogi vagy vélelmezett kötelezettséget vállalt, vagy kifizetéseket hajtott végre a társult vagy közös vezetésű vállalat nevében.

A vállalatcsoport és társult vagy közös vezetésű vállalata közötti tranzakciók nem realizált nyeresége a társult, illetve közös vezetésű vállalatban levő részesedése mértékéig kiszűrésre kerül. A társult és közös vezetésű vállalatok számviteli politikája szükség esetén módosításra kerül a vállalatcsoporton belüli egységes számviteli politika biztosítása érdekében.

Ha a társult vállalkozás egyidejűleg összevont beszámolót készít (tehát anyavállalat) és annak adatai rendelkezésre állnak, akkor a részesedés értékelésekor ennek adatait kell figyelembe venni.

2.2. A beszámoló összeállításának alapja

A vállalatcsoport nemzetközi konszolidált beszámolóit a Nemzetközi Számviteli Szabványok Bizottsága (IASB) által kiadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alapján állítja össze. A konszolidált éves beszámoló összhangban van a magyar számviteli törvény 10.§-ával. Minden, az IASB által kiadott, a konszolidált éves beszámoló készítésének időpontjában hatályos, a vállalatcsoport által is alkalmazott IFRS szabályt alkalmaz az Európai Unió és az Európai Bizottság döntése alapján. Így a konszolidált éves beszámoló ugyanazon elvek alapján készül, ahogyan az Európai Unió is alkalmazza az IFRS szabályokat.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg, mint ahogy az a számviteli politikában látható.

A vállalatcsoportba tartozó leányvállalatok elsődlegesen a magyar számviteli törvény (2000. évi C. tv.) előírásaival összhangban vezetik számviteli nyilvántartásaikat és készítik beszámolóikat. A leányvállalatok IFRS szabályokat követve konszolidációs csomagokat készítenek negyedévente, amelyet az Anyavállalat konszolidál. A vállalatcsoport beszámolási pénzneme a magyar forint. A konszolidált beszámolóban, eltérő jelzés hiányában az összegek ezer forintban értendők.

2.2.1. Valuta-, devizaműveletek

Az anyavállalat funkcionális, valamint a Csoport beszámolási pénzneme a magyar forint. A vállalatcsoport pénzügyi kimutatásai magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, amely a Csoport prezentálási pénzneme.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon kerülnek nyilvántartásra. Azon nem monetáris eszközök, amelyek beszerzési vagy létrehozási költsége külföldi valutában, devizában merült fel, az egyes beszerzésekor, illetve a kapcsolódó tételek eszközök közé történő felvételekor érvényes árfolyamon kerülnek elszámolásra. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon kerülnek forintra átszámításra. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A külföldi pénznemben felmerülő elszámolások magyar forintra történő átváltása a tranzakció napján érvényes hivatalos MNB árfolyamon történik. A mérlegfordulónapon meglévő valuta, deviza eszközök és források év végén átértékelésre kerülnek a fordulónapon érvényes MNB által közzétett hivatalos árfolyamon.

Realizált árfolyam-különbözet keletkezik a tranzakciók kiegyenlítésekor, amennyiben a bekerülési és a kiegyenlítés kori árfolyam eltér egymástól. A felmerülő árfolyamnyereség, illetve árfolyamveszteség az eredménykimutatásban kerül elszámolásra. Év végén a meglévő deviza- és valuta tételek átértékelésekor nem realizált árfolyam-különbözet kerül elszámolására.

A Csoport tulajdonában van néhány külföldi leányvállalat, amelyek a pénzügyi kimutatásaikat a megfelelő helyi pénznemben állítják össze. Ezen pénzügyi kimutatások magyar forintra történő átváltása a következő módszerrel történik. A mérlegben szereplő tételek az MNB által a fordulónapon közzétett árfolyamon – kivéve a saját tőke, amelyet historikus árfolyamon váltunk át –, az eredménykimutatás tételei pedig éves átlagárfolyamon kerülnek átváltásra. Minden árfolyamváltozásból adódó különbség közvetlenül a konszolidált saját tőkében (halmozott átértékelési különbözetként) kerül elszámolásra. Amennyiben a vállalatcsoport eladja egy külföldi tevékenységének egy részét vagy a teljes tevékenységet, az eladásig a tőkében elszámolt árfolyam-különbözet az értékesítés nyereségén vagy veszteségén keresztül az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

2.2.2. Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi eszközök magukban foglalják főként a pénzeszközöket, vevőket, egyéb kölcsönöket és követeléseket, valamint származékos és nem származékos kereskedési céllal tartott pénzügyi eszközöket.

A pénzügyi kötelezettségek általában pénz és egyéb pénzügyi eszközök visszafizetésének igényéből erednek. Főként kötvényeket és egyéb értékpapírosított kötelezettségeket, szállítókat, bankkal és kapcsolt vállalatokkal szembeni kötelezettségeket, pénzügyi lízingkötelezettségeket, valamint származékos pénzügyi kötelezettségeket foglalnak magukban.

Pénzügyi eszközök

A Csoport konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi eszközöket tartalmazza: vevőkövetelések, adott kölcsönök, pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek. Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVTPL).

A Csoport pénzügyi eszközei a kezdeti értékeléskor kerülnek besorolásra azok jellegének és céljának megfelelően. A pénzügyi eszköz kategóriájának meghatározásához először azt kell tisztázni, hogy a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum vagy tőkebefektetés-e. Tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valós értéken kell értékelni, mindazonáltal a gazdálkodó bekerüléskor dönthet úgy, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket az egyéb átfogó eredménnyel szemben értékeli valósan. Amennyiben a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum, a besorolás meghatározásakor az alábbi pontokat kell figyelembe venni.

Amortizált bekerülési érték

Azokat a pénzügyi eszközöket kell amortizált bekerülési értéken értékelni, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amelynek célja pénzügyi eszközök szerződéses cash-flow-k beszedése érdekében történő tartása és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash-flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben

Egyéb átfogó eredménnyel szemben valósan értékelt eszközök azok a pénzügyi eszközök, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amely szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték eredménnyel szemben

Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kategóriájába azok a pénzügyi eszközök tartoznak, amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek lettek megjelölve.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Csoport a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e, a Csoport megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL).

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opció (FVOCI) választotta. A Csoport nem élt a FVOCI opcióval.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Csoport akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Csoport törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva érvényesítse, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

Pénzügyi eszközök értékvesztése

Az IFRS 9 értékvesztés modellje a várható veszteség elvén alapul. Az értékvesztést az amortizált bekerülési értéken és az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközökre kell alkalmazni. Az értékvesztés mérésénél a Csoport az alábbi két módszert alkalmazza:

- 12 hónap várható hitelezési veszteség (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a fordulónapot követő 12 hónapban), vagy
- a futamidő alatt várható hitelezési veszteség, súlyozva a nem fizetés valószínűségével (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a pénzügyi instrumentum futamideje alatt.)

Teljes élettartam alatt várható hitelezési veszteséggel akkor kell számolni, ha a pénzügyi eszköz hitelkockázata a fordulónapon jelentősen megemelkedett az eszköz bekerülése óta. A 12 hónapra várható hitelezési veszteséggel akkor számol a Csoport, ha ilyen nem történt. A pénzügyi eszközök hitelkockázatának változása nem jelentősnek értékelhető, ha az eszköz hitelminősége alacsony besorolású a fordulónapon.

2.2.3. Pénzügyi kötelezettségek

A Csoport konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, saját kibocsátású kötvények banki folyószámlahitelek. Ezek megjelenítését és értékelését a beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Csoport minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értékén értékeli. Hitelek és kibocsátott kötvénytartozások esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVTPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg. A Csoport nem élt az FVTPL értékelés alkalmazásával.

A kölcsönök és hitelek, valamint kibocsátott kötvények az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz, hitelekhez és kötvényekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

2.2.4. Készletek

A készlet bekerülési értéke a beszerzés költségeit, a konverzió költségeit és azokat a költségeket foglalja magában, amelyek a készletek jelenlegi helyükre és állapotukba kerüléséhez szükségesek.

A mérlegben a vásárolt készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszairásával növelt átlagos beszerzési értéken, a saját termelésű készleteket értékvesztéssel csökkentett, illetve elszámolt értékvesztés visszairásával növelt tényleges előállítási költségen mutatja ki.

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb.

2.2.5. Biológiai eszközök

Az IAS 41 standard lefekteti, hogy a mezőgazdasági tevékenységek során az élő állatokat és növényeket, mint biológiai eszközöket külön mérleg soron kell megjeleníteni. Minden biológiai eszközt az értékesítési költségekkel csökkentett valós értéken kell értékelni, kivéve, ha a valós érték nem állapítható meg megbízhatóan. A biológiai eszközök valós értékében egy adott időszak során bekövetkező változásokat az eredményben kell kimutatni.

A biológiai eszközöket a követő értékeléskor is értékesítési költséggel csökkentett valós értéken kell nyilvántartani. Ha a valós értékük nem mérhető megbízhatóan, akkor ezeket az eszközöket is aktualizált bekerülési értéken kell nyilvántartani, egészen addig, amíg a valós értéküket nem tudják megbízhatóan mérni. Ha ez lehetségessé válik, akkor át kell térni az értékelési költséggel csökkentett valós értéken történő értékelésre. Az egyszer már valós értéken értékelt biológiai eszközöket egészen a könyvekből való kikerülésig valós értéken kell értékelni.

Az IAS 41 standardot kizárólag a betakarítás időpontjában alkalmazzuk a mezőgazdasági termékekre, amelyek a gazdálkodó egység biológiai eszközeinek begyűjtött termékei. Ezután az IAS 2 Készletek standardot vagy más vonatkozó standardot alkalmazzuk.

A Biológiai eszközöket egy egységként kezeljük, nem kerül felosztásra az éven belüli és éven túlira.

2.2.6. Befektetési célú ingatlanok

Befektetési célú ingatlanként kerül kimutatásra egy ingatlan, ha azt a bérleti díjból, vagy értéknövekedésből származó jövedelem, vagy mindkettő elérése érdekében, és nem későbbi értékesítés vagy termék előállítás, illetve szolgáltatásnyújtás, vagy ügyvitel céljából tartja fenn a vállalkozás.

A befektetési célú ingatlanok kezdeti megjelenéskor bekerülési értéken kerülnek értékelésre. A bekerülést követően a befektetési célú ingatlanok valós piaci értékének meghatározása független értékbecslő közreműködésével történik. Ezen ingatlanok minden beszámolási periódus végén valós értéken kerülnek kimutatásra és a keletkezett különbözete az átfogó jövedelem kimutatásban kerülnek bemutatásra. A kezdeti bekerülési érték magába foglal minden olyan költséget, amely az adott ingatlan beszerzése során felmerült.

A befektetési célú ingatlan kivezetésre kerül értékesítéskor, vagy ha használatból kivonják és az eladásból várhatóan hozamok nem jelentkeznek. Az ingatlan kivezetéséből eredő nyereség vagy veszteség az ingatlan kivezetés időszakának tárgyidőszaki eredményében kerül elszámolásra.

2.2.7. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközöket bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek kimutatásra.

Egy tárgyi eszköz bekerülési értéke tartalmazza a kedvezményekkel és rabattal csökkentett beszerzési árat, beleértve az importvámot és a vissza nem igényelhető adókat, valamint minden olyan közvetlen költséget, amely az eszköz működési helyére történő szállításhoz, illetve a menedzment által kívánatosnak tartott módon történő beüzemeléséhez szükséges. Az eszköz leszerelésének, eltávolításának, valamint a helyszín helyreállításának becsült

költségei is a bekerülési érték részét képezik, amennyiben a kötelezettségre az IAS 37 standard rendelkezései szerint képezhető céltartalék.

A tárgyi eszközök értékcsökkenése lineáris módszer szerint kerül elszámolásra. Az eszközök beszerzési értékét a használatbavétel időpontjától kezdődően az eszközök hasznos élettartama alatt kerülnek leírásra. A vállalatcsoport a hasznos élettartamokat és maradványértékeket folyamatosan felülvizsgálja.

A Csoport lineáris módszerrel, eszközcsoportonként, az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza:

Épületek	1-3%
Gépek, berendezések	5-20%
Járművek	20%
Egyéb eszközök	12,5-25%

2.2.8. Immateriális javak

Az immateriális javakat a vállalatcsoport a bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén tartja nyilván. A vásárolt számítógépes szoftvereket a vállalatcsoport a beszerzéshez és üzembe helyezéshez kapcsolódó költségek alapján meghatározott értéken aktiválja, melyre a várható élettartam során értékcsökkenést számol el. A számítógépes szoftverek fejlesztésével és karbantartásával kapcsolatos költségeket a vállalatcsoport felmerüléskor költségként számolja el.

A Csoport lineáris módszerrel, eszközcsoportonként, az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza:

Vagyoni értékű jogok (csak ingatlanhoz kapcsolódó)	2%-20%
Egyéb vagyoni értékű jogok (forgalmazási jog)	6%-20%
Szellemi termékek, szoftverek	20%-33%

2.2.9. Goodwill

A goodwill a megszerzett leányvállalat, társult társaság, illetve közös vezetésű vállalat azonosítható nettó eszközeinek beszerzési értéke és valós értéke közötti pozitív különbözet a megszerzés napján. A goodwill nem kerül amortizálásra, de a vállalatcsoport minden évben megvizsgálja, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megtérülni. Az anyavállalat a Goodwill értékelésekor a leányvállalatok (mint pénztermelő egységek) jövedelemtermelő képességét veszi alapul.

2.2.10. Kutatás, kísérleti fejlesztés értéke

A kutatási költségek felmerüléskor ráfordításként kerülnek elszámolásra. Az egyedi projekteken felmerülő fejlesztési költségek akkor vihetők tovább, ha annak jövőbeli megtérülése megfelelően bizonyítottnak tekinthető.

A kezdeti elszámolást követően a fejlesztési költségekre a bekerülési érték modell alkalmazandó, amely szerint az eszköz értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerül kimutatásra. Amortizáció nem kerülhet elszámolásra a fejlesztési szakaszban felmerült költségekre. A fejlesztési költségek könyv szerinti értéke évente felülvizsgálatra kerül értékvesztés szempontjából, amikor az eszköz használatba vétele még nem történt meg, vagy gyakrabban, ha a beszámolási év során arra utaló jel merült fel, hogy a könyv szerinti érték nem térül meg.

A Csoport az aktivált K+F eszközök értékcsökkenését egyedileg vizsgált feltételek alapján állapítja meg. Az amortizációs időszak akkor veszi a kezdetét, amikor az eszköz használatra kész. Az értékcsökkenést lineáris módszerrel számoljuk el.

2.2.11. Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése

A vállalatcsoport terven felüli értékcsökkenést számol el azokra a tárgyi eszközeire, amelyek esetében az eszközök nettó könyv szerinti értéke várhatóan nem térül meg azok jövőbeni jövedelemtermelő-képessége alapján.

Azon eszközök esetében, amelyekre a vállalatcsoport értékcsökkenést számol el, minden olyan esetben, amikor bizonyos események vagy a körülmények megváltozása arra utal, hogy könyv szerinti értékük nem térülne meg, megvizsgálja, hogy bekövetkezett-e értékvesztés. Az értékvesztés mértéke az eszköz könyv szerinti értéke és megtérülő értéke közötti különbség.

2.2.12. Céltartalékok

Céltartalék képzésre abban az esetben kerül sor, ha a vállalatcsoportnak jelenbeli kötelezettsége (jogilag előírt vagy vélelmezett) áll fenn egy múltbeli esemény következtében és valószínűsíthető, hogy a kötelezettség teljesítéséhez gazdasági hasznokat megtestesítő erőforrások kiáramlására lesz szükség, továbbá a kötelezettség összegére megbízható becslés készíthető. A céltartalékok mérlegkészítéskor felülvizsgálatra kerülnek a legjobb aktuális becslés tükrében.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow kerül használatra, akkor a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként akkor lehet kimutatni, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelelmek céltartalékként vannak kimutatva. A Csoport akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

A Csoport céltartalékokat képez az Ipari termelés szegmenst érintő jóteljesítési típusú garanciális kötelezettségeire. Ez a garancianyújtás nem bizonyul külön teljesítési kötelelemnek, nyújtása a közbeszerzési törvény előírása miatt történik.

2.2.13. Jegyzett tőke, Tartalékok és Saját részvények

A törzsrészvények saját tőkeelemként kerülnek nyilvántartásra.

A Tőketartalékban mutatjuk ki az akvizíció során beazonosított valós érték különbségeket.

A konszolidált éves beszámolóban szereplő tartalékok értéke nem azonos a tulajdonosoknak kifizethető tartalékok összegével. Az osztalék mértékének meghatározására az OPUS GLOBAL Nyrt. mint Anyavállalat, Saját tőke megfelelési táblája szolgál.

Az átváltási tartalék a külföldi társaságok konszolidációja során keletkező átváltási különbségeket tartalmazza.

Amikor a vállalat vagy egy leányvállalata megvásárolja a vállalat részvényeit, a kifizetett ellenérték és minden járulékos költség a saját tőkét csökkenti a „Saját részvények” soron, amíg a részvények bevonásra vagy újra eladásra nem kerülnek.

2.2.14. Bevételek

A vállalatcsoport bevétele elsősorban az ügyfelei és egyéb harmadik fél részére nyújtott szolgáltatásaiból és áruk értékesítéséből származik. A szolgáltatásokból és árueladásokból származó bevételeket általános forgalmi adóval és kedvezményekkel csökkentett értéken mutatja be a vállalatcsoport (a csoporton belüli forgalom kiszűrése után), amennyiben a bevétel nagysága megbízhatóan meghatározható.

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

Az IFRS 15 standard alapelve, hogy a Csoport a vevőknek átadott áruk vagy nyújtott szolgáltatások összegének megfelelően ismerje el bevételeit, mely tükrözi azt az ellenszolgáltatást (vagyis fizetést), melyre a Csoport az adott árukért vagy szolgáltatásokért cserébe várhatóan jogosult lesz. Az új standard a bevételek részletesebb bemutatását eredményezte, korábban nem egyértelműen szabályozott ügyletekhez (pl. szolgáltatásokból származó bevételek és szerződésmódosítások) ad iránymutatást, valamint új iránymutatást biztosít a több elemű megállapodásokhoz.

A standard egy új modellt alakított ki, az úgynevezett 5 lépcsőfok modellt, melyben fontos elem a szerződés(ek) azonosítása, az egyes teljesítési kötelezettségek azonosítása, a tranzakciós ár meghatározása, a tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között, valamint az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása

Az 5 lépcsőfok

1. Szerződés(ek) azonosítása
2. Az egyes teljesítési kötelezettségek azonosítása
3. A tranzakciós ár meghatározása
4. A tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között
5. Az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása

Szerződések azonosítása:

A szerződés fontos feltétele, hogy kikényszeríthető kötelezettséget keletkeztetnek mindkét fél számára.

A szerződés jellemzői:

- A felek jóváhagyták a szerződést és elkötelezték a saját kötelezettségeik teljesítésére, és
- Mindkét fél jogai egyértelműen beazonosíthatóak az áruk vagy szolgáltatások értékesítése során, és
- A fizetési feltételek beazonosíthatóak, és
- A szerződésnek van gazdasági tartalma, értelme, és
- Valószínűsíthető, hogy a vevőtől az ellenérték begyűjthető (képeség és szándék).

A szerződéseket össze kell vonni, amennyiben

- Egy csomagként tárgyalták őket és a céljuk egy kereskedelmi tranzakció létrehozása, vagy
- Az egyik szerződés fizetendő díja egy másik szerződés díjától vagy teljesítésétől függ, vagy
- Az áruk vagy szolgáltatások egy teljesítési kötelezettségként kerültek meghatározásra.

Szerződés módosítása kizárólag akkor történik, ha a felek jóváhagyták. Ugyanakkor vizsgálni kell, hogy

- Új szerződést hoz létre vagy
- A régi szerződés tényleges módosítása.

Új szerződés jön létre, ha

- A szerződés hatálya jelentősen bővül egy különböző (distinct) áru vagy szolgáltatás belefoglalásával, és
- Az ár változik olyan egyedi árral, amelyet kért volna, ha azt a különböző árut vagy szolgáltatást önmagában adta volna el.

Teljesítési kötelezettségek azonosítása:

A szerződés megkötésekor a Csoportnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettséget vállalt. A Csoport akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést, melynek jelei:

- a Csoportnak már meglévő joga van megkapni az eszköz ellenértékét,
- a vevőre átszállt a tulajdonosi jogcím,
- a Csoport átadta az eszközt fizikailag,
- a vevőnek jelentős kockázata és haszonszerző képessége van az eszköz birtoklásából,
- a vevő elfogadta az eszközt.

Tranzakciós ár meghatározása:

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Csoportnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettséghez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Csoport várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe. A tranzakciós ár meghatározásánál figyelembevételre kerültek a változó ellenérték elemei (rabattok, engedmények) összegei is. A változó ellenértékbecslésére várható érték került számításra, amelyet a Csoport valószínűségi tényezőkkel súlyozott.

Tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között:

Amennyiben egy szerződésben több teljesítési kötelezettség van, akkor a tranzakciós árat fel kell osztani a relatív értékesítési árakra, külön minden egyes teljesítési kötelezettségre.

Amennyiben az egyedi árak egyértelműen nem meghatározhatóak, akkor a gazdálkodónak ezt becsülnie kell. A becslési lehetőségek a standard szerint:

- Módosított piaci becslés megközelítés
- Várható költség plusz árrés megközelítés
- Maradékérv megközelítés

A Csoport a módosított piaci becslés megközelítését alkalmazza. A módosított piaci becslés megközelítés olyan irányból próbálja meghatározni az egyes eladási árakat, hogy a gazdálkodó szerint mekkora az az összeg, amelyet a vásárlók hajlandóak lennének fizetni az adott áru vagy szolgáltatás megszerzéséért cserébe. Amikor a módosított piaci becslést becsülik, a gazdálkodó megvizsgálja a piaci feltételeket, és abból következteti ki az árakat.

Amennyiben a tranzakciós ár változik, akkor a standard alapján újra kell számolni a teljesítési kötelezettségekre jutó tranzakciós árakat a szerződéskötés napján használt allokáció szerint (nem lehet figyelembe venni az egyedi árak azóta történt változásait!), és a tranzakciós ár változásából keletkező hatást el kell számolni bevétel növekedésként / vagy csökkenésként abban az időszakban, amikor a tranzakciós ár változása történt.

Az egyedi árak változásának hatásait csak abban az esetben lehet figyelembe venni, ha a teljesítési kötelezettségek is változnak, azaz szerződés módosítása új teljesítési kötelezettséget eredményezett.

Az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása

A Csoport akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést.

A szerződés kezdetekor a Csoportnak meg kell vizsgálnia, hogy a teljesítési kötelezettséget

- egy időtartam alatt fogja teljesíteni, vagy
- egy adott időpontban.

Az áruk vagy szolgáltatások azok a standard megfogalmazásában tulajdonképpen eszközök, még akkor is, ha csak egy pillanatra átadásra vagy felhasználásra kerültek (mint a legtöbb szolgáltatás). Az eszközök feletti ellenőrzés azt jelenti, hogy képes a másik fél arra, hogy hasznot húzzon az eszköz birtoklásából. Az eszközök birtoklásából származó haszon

egy potenciális pénzáram (pénzbevétel, vagy pénzkidás csökkenése) amelyet közvetlenül vagy közvetetten lehet megszerezni, mint például:

- felhasználni az eszközt áruk termelésére vagy szolgáltatás nyújtására,
- felhasználni az eszközt arra, hogy a többi eszköz értéke növekedjen,
- felhasználni az eszközt kötelezettségek kiegyenlítésére vagy ráfordítások csökkentésére,
- eladni vagy elcserélni az eszközt,
- hitel/kölcsön fedezetéül felajánlani az eszközt, és
- megtartani az eszközt.

Meg kell vizsgálni, hogy az ellenőrzés valóban átszáll-e, nincsen-e visszavásárlási kötelezettség.

A bevétel akkor számolható el, ha az ellenőrzés az átadott áru vagy szolgáltatás felett átszállt, és lehet ez

- Egy időtartam alatt vagy
- Egy időpontban.

A vállalatcsoport építőipari tevékenységet végző tagjai esetében a bevételek elszámolására a Teljesítményarányos elszámolást alkalmazza (percentage/stage of completion method - POC). Ez esetben a készütségi foknak megfelelő mértékű bevételek az eredményben jelennek meg, azaz csak a valós teljesítési foknak megfelelő összegű eredmény kerül kimutatásra.

2.2.15. Nyereségadók

A helyi iparüzési adó, az innovációs járulék nem sorolandó a nyereségadóhoz, az az egyéb ráfordítások között kerül kimutatásra.

Társasági adó

A társasági adót a vállalatcsoport tagjainak működési helye szerint illetékes országos adóhatóságoknak kell fizetni. Az adófizetés alapja az adózó társaság számviteli profitjának adóalap-csökkentő és -növelő tételeivel korrigált, adózás előtti eredménye. Az adókulcsok és az adóalap kiszámításának módja a vállalatcsoport vállalatai esetében különböző az országok eltérő szabályai szerint.

Energiaellátók különadója

Az energiaellátók jövedelemadójának fizetésére a vállalatcsoport azon tagjai kötelesek, akik a Távhő tv. értelmezése alapján energiaellátónak minősülnek, azaz távhő termelését, szolgáltatását és felhasználását végzik. Az adófizetés alapja az adóköteles tevékenységből származó nettó árbevétel.

2.2.16. Egy részvényre jutó hozam

A részvényenkénti hozam alapértéke úgy kerül kiszámításra, hogy a Vállalatcsoport Anyavállalatra jutó, törzsrészvényeseket megillető éves eredmény elosztásra kerül az abban az évben forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlagos számával. A hígított részvényenkénti hozam a törzsrészvények mellett a hígulást okozó részvényopciók számának figyelembevételével kerül kiszámításra.

2.2.17. Lízing

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítene mérleg oldalon egy eszközhasználati jogot és forrás oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget. Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint kerül elszámolásra értékcsökkenésük is. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Ha ez a kamatláb nem,

vagy nehezen meghatározható, a lízingbevevő ez esetben használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

A Csoport úgy döntött, hogy nem mutatja ki a használati jog-eszközöket és a lízingkötelezettségeket a kisértékű (5.000 USD-nak megfelelő HUF érték, az eszköz Eszközhasználati jogként való beazonosításának időpontjában érvényes MNB árfolyamon) eszközök és rövid futamidejű lízingek esetében. A Csoport az e lízinghez kapcsolódó lízingdíjakat költségként számolja el lineáris módon a lízing futamideje alatt. A Csoport a lízingből származó használati jog-eszközöket az Eszköz használati jog mérlegsoron mutatja be.

A lízingkötelezettségek a lízingszerződés kezdetétől kerültek kiszámolásra, használati jog eszköz és a lízingkötelezettségek a járulékos kamatlábbal diszkontálva kerültek meghatározásra.

2.2.18. Állami támogatások

Állami támogatások akkor kerülnek elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás be fog folyni és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amikor a támogatás költség ellentételezésére szolgál, akkor a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amikor a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor halasztott bevételként kerül elszámolásra és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben kerül az eredmény javára elszámolásra.

2.2.19. Halasztott adó

A társasági adó a magyar adótörvény szabályozásai szerint kerül meghatározásra. A halasztott adókat a mérlegkötelezettség módszerét alkalmazva, az eszközök és kötelezettségek konszolidált beszámolóban szereplő könyv szerinti értéke és a társasági adózás céljából kimutatott összegek között fennálló átmeneti különbségekre kerül képzésre.

A halasztott adó összegét a vállalatcsoport olyan törvény által előírt, a mérlegfordulónapon érvényes adókulcsok használatával számítja, amelyek várhatóan érvényesek lesznek a halasztott adó követelés érvényesítése, illetve a halasztott adó kötelezettség rendezése időpontjában.

Halasztott adót számol el a vállalatcsoport a leány-, társult és közös vezetésű vállalatokban levő részesedések átmeneti különbségeire is.

Halasztott adókövetelés elszámolására a levonható átmeneti eltérések, valamint elhatárolt felhasználatlan adókövetelés, illetve adóvesztesség esetén kerül sor, olyan mértékig, amilyen mértékben valószínű, hogy a jövőben olyan adóköteles nyereség keletkezik, amellyel szemben ezek az átmeneti eltérések, illetve felhasználatlan adókövetelés vagy adóvesztesség felhasználható lesz.

A halasztott adókövetelés nyilvántartási értéke minden mérlegfordulónapon megvizsgálásra kerül és olyan mértékben lecsökkentik, amilyen mértékben nem valószínű, hogy annak részbeni vagy teljes körű felhasználásához keletkezik elegendő adóköteles nyereség.

2.2.20. Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Csoport beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

2.2.21. *Megszűnt tevékenységek*

Amennyiben a Csoport egy tevékenység megszüntetéséről dönt, mert az adott leányvállalat értékesítésre kerül, a megszünt tevékenységhez köthető tárgyidőszaki eredmény elkülönítve jelenik meg az átfogó jövedelem-kimutatásban.

2.2.22. *Mérlegen kívüli tételek*

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A Kiegészítő megjegyzésekben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznok megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a Kiegészítő megjegyzésben kimutatásra kerülnek.

2.3. Bizonytalansági tényezők és számviteli becslések

A Kiegészítő Megjegyzések 2. pontjában ismertetett Számviteli Politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információ alapján történő döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezen becslések a vezetőség jelenlegi eseményekre vonatkozó legjobb ismeretein alapulnak, azonban a tényleges eredmények eltérhetnek azoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésben bekövetkező változás hatása a változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, ha mindkét időszakot érintő változásról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika alkalmazása terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a Konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak:

- Tárgyi eszközök és véges élettartamú immateriális javak hasznos élettartamának megállapítása
- A tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztésének meghatározása
- Befektetési célú ingatlanok és egyéb ingatlanok értékelése
- Az anyavállalat a Goodwill értékelésekor a leányvállalatok saját tőke értékét veszi alapul, ez nem becslés, a DCF-e meghatározott saját tőke való érték a becslés
- Beruházási szerződések esetében készülségi fok meghatározása
- Biológiai eszközök értékének meghatározása
- A környezetvédelmi kötelezettségek tartalma, a környezetvédelmi kötelezettségek számszerűsítése és időbeli felmerülése
- Adókedvezmények a jövőben, illetve megfelelő mértékű adóalapot képző nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető
- Bizonyos peres ügyek kimenetele
- Kétes követelésekre elszámolt értékvesztés
- Céltartalékképzés értékének a meghatározása

2.4. Energetikai vállalkozások különös számviteli elszámolásai

IFRS 15 - Hálózatfejlesztési hozzájárulás, csatlakozási díj kötelezettség oldala

Az energetikai társaságok az elektromos hálózatra újonnan csatlakozó ügyfeleknek a csatlakozással összefüggő munkálatok elvégzéséért díjat számítanak fel. Az ügyfeleknek anyagi hozzájárulást kell fizetnie továbbá az elektromos hálózat állagának megóvásával, fejlesztésével összefüggő költségek fedezetére. A hálózatfejlesztési hozzájárulás keretében az ügyfelek jogosulttá válnak a Társaság szolgáltatásának igénybevételére. A társaságok a 2007. évi LXXXVI. törvény („VET”), illetve a 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet értelmében megszerzik a hálózatfejlesztési hozzájárulás, illetve csatlakozási díj keretében létrehozott eszközök tulajdonjogát.

A hálózathoz való csatlakozás elősegítése és a hálózat fejlesztése az IFRS 15 alapján egy-egy önálló teljesítési kötelelem. A díjak beszedésével kötelezettség keletkezik, az árbevétel elszámolása a teljesítési kötelelem teljesítésekor, tehát a csatlakozással összefüggő munkálatok (elektromos hálózathoz való hozzáférés biztosítása) elvégzésekor, illetve a felújítási munkálatok elvégzésekor történik meg.

A társaságoknak meg kell vizsgálnia, hogy a mérlegben szereplő kötelezettségek közül mely esetekben teljesítette már a teljesítési kötelemet. A kötelezettségek közül ki kell vezetni az érintett tételeket. Ahol fennáll még a teljesítési kötelelem, azt kötelezettségként kimutatni. A követő értékelés során ki kell vezetni azokat a tételeket, amelyek esetében a teljesítési kötelelem már teljesült.

Térítés nélkül átvett eszközök - kötelezettség oldal

A térítés nélküli eszközátvételek főként eszköz kiváltáshoz kapcsolódnak. Az ügyféligényre külső vállalkozó által elvégzett beruházások térítés nélküli átvételére azért kerül sor, mert a VET 29. § (3) bekezdése szerint az elosztó tulajdonában kell állnia a tevékenység folytatásához szükséges - a működési engedélyben meghatározott - hálózati, rendszer- és üzemirányítási, mérés-elszámolási és informatikai eszközöknek. Az eszköz kiváltással kapcsolatos beruházások (vezetékjog áthelyezések és kiváltások) térítés nélküli átvétellel kerülnek a társaságok tulajdonába.

Halasztott adó

A hálózatfejlesztési hozzájárulás nem adóköteles bevétel, így ennek nem lesz halasztott adó hatása (IFRS és adóérték is nulla). Ezzel szemben a csatlakozási díj adóköteles bevétel és halasztott adó hatását kezelni kell az IFRS jelentéscsomagban.

IFRIC 21 - Közműadó, telekadó, építményadó

A társaságok tulajdonában közművezetékek állnak, ezért közműadó-fizetési kötelezettségük keletkezik. Mivel a társaságok épületekkel és telkekkel is rendelkeznek, ezért telekadó - és építményadó kötelezettség is felmerül a társaságoknál. Az adó alanya (mindhárom adónem esetében) az a személy, aki a naptári év első napján a közművezeték tulajdonosa.

Az adókötelezettség megjelenítésére vonatkozó szabályokat az IFRIC 21 értelmezés tartalmazza. Az értelmezésben foglaltak szerint akkor kell az adófizetési kötelezettséget elszámolni, amikor a kötelezettséget indukáló esemény bekövetkezik. Mivel a közműadó, telekadó és építményadó adóalanyiság szempontjából a naptári év január 1-jei időpillanatban fennálló állapot a meghatározó, a teljes adófizetési kötelezettséget egyszerre kell elszámolni. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az egész évre vonatkozó adókötelezettséget meg kell jeleníteni a felvásárlás időpontjában. Az IFRS és magyar számok így a gyakorlatban nem fognak különbözni.

Törzsgárda jutalom

A társaságokkal hosszabb ideje munkaviszonyban (25-45 év) álló munkavállalókat a kollektív szerződés értelmében törzsgárda jutalom illeti meg. Az IFRS-ek szerint összeállított pénzügyi kimutatások esetében az IAS 19 standard szabályai irányadóak.

Az IAS 19 standard alapján egyéb hosszú távú munkavállalói juttatásnak minősül minden olyan munkavállalói juttatás, amely 12 hónapon belül nem kerül rendezésre, és a munkavállalónak meg kell szolgálnia azt az érintett időtartam alatt. A törzsgárda jutalom várhatóan fizetendő összegére a vállalkozásnak kötelezettséget kell megjelenítenie, mivel a kollektív szerződés alapján a vélelmezett kötelelem esete áll fenn.

Aktuáriusi kalkuláció alapján jelentős összegű kötelezettség felvétele indokolt azokban a társaságokban, ahol a fluktuáció alacsony, illetve jelentős a hosszú munkaviszonnal rendelkező dolgozók aránya.

IAS 19 Ki nem vett munkavállalói szabadságok

A kollektív szerződés értelmében a társaságok munkavállalóinak szabadsága a következő évre átvihető bizonyos körülmények fennállása esetén.

A munkavállalói fizetett szabadság az IAS 19 standard alapján rövid távú munkavállalói juttatásnak minősül. A standard a fizetett szabadságnak két fajtáját különbözteti meg: halmozódó és nem halmozódó fizetett szabadságok. A csoportosítás alapja az a tény, hogy a munkavállalók által felhasználható éves keret, amennyiben nem merítik ki teljes mértékben, átvihető-e a következő időszakra.

IAS 19 Ösztönző prémium

A kollektív szerződés értelmében a társaságoknál célmegállapodásokon alapuló, teljesítménykövetelmények teljesülésétől függő ösztönzési rendszer működik, amely alapján a munkavállaló az éves célkitűzés és teljesítményértékelés alapján ösztönző prémiumban részesülhet.

A rövid távú bónuszokkal kapcsolatban a kötelezettséget és a ráfordítást akkor kell elszámolni, ha a társaságoknak jogi vagy vélelmezett kötelme van a kifizetésekre a múltbeli események következtében, és megbízhatóan megbecsülhető a kifizetendő összeg. A kifizetendő összeg az év során kerül elosztásra az eredmény terhére 12 hónapon belül.

MAVIR kiegyenlítői fizetés

A VET 142. § (6) bekezdése alapján annak érdekében, hogy az elosztók az elosztási díjból és a közvilágítási elosztási díjból származó árbevételből az indokolt költségeik arányában részesedjenek, az elosztók közötti kiegyenlítő fizetést lehetővé tevő, átlátható, a rendszerhasználati díjakhoz kapcsolódó elszámolási rendszert kell működtetni. Az elszámolási rendszer működését az átviteli rendszerirányító által e célból létrehozott elkülönített számla, az elosztók által az elkülönített számlára kötelezően befizetendő pénzeszköz és az átviteli rendszerirányító által az elkülönített számláról az elosztók részére kötelezően kifizetendő pénzeszköz biztosítja. A számviteli törvény alapján a befizetéseket egyéb ráfordításként, míg a kompenzációs rész visszafizetését egyéb bevételként mutatják ki a társaságok.

IFRS 15 - Elosztói alapidj és elosztói teljesítménydíj

A villamos energia rendszerhasználati díjakról és alkalmazásuk szabályairól szóló hatályos MEKH rendeletek alapján a rendszerhasználó a társaságoknak az elosztó hálózat használatáért a forgalmi díjak mellett elosztói alapidjat és elosztói teljesítménydíjat is köteles fizetni. A két fix díjból származó árbevételt a társaságok egyenesen terítik szét az üzleti évben a számviteli törvény alapján.

3. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK TÉTELEIHEZ KAPCSOLODÓ MEGJEGYZÉSEK

(Az adatok eFt-ban kerültek meghatározásra, kivéve, ahol erre külön megjegyzés utal)

3.1. A konszolidációs körbe bevont társaságok, valamint, az Üzleti kombinációk részletei,

KONSZOLIDÁCIÓS KÖRBE BEVONT TÁRSASÁGOK FELSOROLÁSA 2021.12.31. NAPJÁRA VONATKOZÓAN

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2020.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2021.12.31.
Ipari termelés						
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Zrt.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
FELCSÚTI Ipari Park Kft.*	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetett	-	25,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Network Kft.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	100,00%	100,00%
Mészáros M1 Nehézgépezelő Kft.	L	Gépjárműkölcsonzés	Magyarország	Közvetett	34,17%	20,70%
Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	99,93%	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
OPIMA Kft. „v.a.”	L	Tűzálló termék gyártása	Magyarország	Közvetlen	„v.a.”	-
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar						
Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.	L	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	74,18%	74,18%
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	83,00%	83,00%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
VIRESOL Kft.	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Energetika						
MS Energy Holding AG	L	Vagyonkezelés (holding)	Svájc	Közvetlen	-	50,00%
MS Energy Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	-	50,00%
OPUS TIGÁZ Zrt.	L	Gázelosztás	Magyarország	Közvetett	-	49,57%
TURULGÁZ Zrt.	T	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	-	28,96%
OPUS Energy Kft.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	-	50,00%
OPUS TITÁSZ Zrt.	L	Villamosenergia-elosztás	Magyarország	Közvetett	-	50,00%

Vagyongkezelés						
OPUS GLOBAL Nyrt.	A	Vagyongkezelés	Magyarország	100,00%	100,00%	100,00%
OBRA Ingatlankezelő Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Addition OPUS Zrt.	T	Vagyongkezelés	Magyarország	Közvetlen	Szétválással 24,88%-	24,88%
SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
Takarékinfó Központi Adatfeldolgozó Zrt.	T	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	24,87%	24,87%
KONZUM MANAGEMENT Kft.	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	30,00%	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyongkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
KPRIA Magyarország Zrt.	L	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	Magyarország	Közvetlen	50,89%	-
Turizmus						
KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság	L	Vagyongkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
KZBF INVEST Vagyongkezelő Kft.	L	Vagyongkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
HUNGUEST Hotels Szállodaiipari Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro doo	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Ausztria	Közvetett	99,99%	-
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%

L: Teljeskörűen bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített; P: Pénzügyi instrumentum, A: Anyacég *2021-ben nem került konszolidálásra

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2021. éves konszolidált adatai az auditált, az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok. Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. évi jelentését a konszolidálásba bevont csoporttagok 2021. december 31-re vonatkozó, egyedi és IFRS pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

2021. év során két jelentős akvizíció valósult meg az OPUS Csoportban. Mind a két akvizíciót üzleti kombinációként értelmezi a Társaság, mivel önálló üzleti, profittermelő egységek részesedéseket szerzett meg. Az akvizíció stratégiai célja az volt, hogy a kelet-magyarországi régió legjelentősebb energia hálózati elosztással foglalkozó szolgáltatójává váljon a Csoport, kihasználva a portfolión belüli szinergiákat.

Az üzleti kombinációk részletei

Társaság neve	Ország	Tevékenységi kör	Tulajdoni hányad	
			2021	2020
MS Energy Holding AG	Svájc	Vagyonkezelés	49,57%	-
MS Energy Holding Zrt.	Magyarország	Vagyonkezelés	49,57%	-
OPUS TIGÁZ Zrt.	Magyarország	Gázelosztás	49,57%	-
TURULGÁZ Zrt.	Magyarország	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	28,96%	-
OPUS Energy Kft.	Magyarország	Vagyonkezelés	50,00%	-
OPUS TITÁSZ Zrt.	Magyarország	Villamosenergia elosztás	50%	-
KPRIA Magyarország Kft.	Magyarország	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	-	50,89%
Mészáros M1 Nehézgépezelő Kft.	Magyarország	Gépjárműkölcsonzés	20,7%	34,17%

Megjegyzés: Kizárólag a 2021. évben történt változások kerültek feltüntetésre.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatóságának 2021. március 11-i döntése szerint megvásárolta a MET Holding AG társaság tulajdonában lévő, az **MS Energy Holding AG** társaság által kibocsátott 100.000 darab egyenként 1, - CHF névértékű részvénytársaságot – amely közvetlenül az MS Energy Holding AG társaság feletti 50 százalék mértékű tulajdonjogot testesíti meg, közvetetten pedig az **MS Energy Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** feletti 50 százalék mértékű, illetve a **TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** feletti 49,57 százalék mértékű befolyást jelent. A TIGÁZ Zrt 2021.07.01.-jével felvette az **OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** elnevezést.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2021. március 12-i közzététele szerint a Társaság és a STATUS ENERGY Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 38.); cégjegyzékszám: 01-09-343776) 2021. év 03. hónap 10. napján közösen megalapították az **OPUS ENERGY Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 59.) akképp, hogy az OPUS ENERGY Kft.-ben fennálló üzletrészek mértéke egyenlő arányban, azaz 50 - 50% mértékben oszlanak meg a Társaság és a STATUS ENERGY Kft. között. Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. március 31. napján tájékoztatása szerint az OPUS ENERGY Kft., mint vevő és az **E.ON Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint eladó 2021. március hónap 30. napján adásvételi szerződést írtak alá az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 100%-os részvénycsomagjának megvásárlásáról a megkötött és fennálló, kötelező érvényű szerződéses keretrendszer alapján. A tranzakció zárása - a szükséges hatósági engedélyek beszerzését és a szerződésben meghatározott zárási feltételek teljesítését követően – 2021. augusztus 31-én valósult meg, így az OPUS Csoport konszolidációba való bevonása is csak ezen időponttól valósul meg. A társaság 2021. szeptember elsejétől az **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** néven folytatja tevékenységét.

Az OPUS Csoportra vonatkozóan az OPUS TIGÁZ Zrt. akvizíciójának vételára: 23,6 milliárd Ft.

Az OPUS Csoportra vonatkozóan az OPUS TITÁSZ Zrt. akvizíciójának vételára: 35,6 milliárd Ft.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. 14.026 millió Ft árbevételt és 2.823 millió forint adózott eredményt termelt a konszolidációs körben történő bevonás során. Ha 2021. január 1-től a konszolidációs kör tagja lett volna, akkor éves szinten 39.900 millió forint árbevételt és 4.958 millió forint adózott eredményt adott volna a csoporthoz az IFRS előírások alapján.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. 26.119 millió Ft árbevételt és 3.207 millió forint adózott eredményt termelt a konszolidációs körben történő bevonás időszakában. Ha 2021. január 1-től a konszolidációs kör tagja lett volna, akkor éves szinten 67.540 millió forint árbevételt és 8.112 millió forint adózott eredményt adott volna a csoporthoz az IFRS előírások alapján.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a 2021. június 30. napjával portfóliótisztítás okán értékesítette a nem stratégiai fókuszú befektetésként nyilvántartott **KPRIA Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaságban** (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-048608) lévő részesedését, amely alapján a társaság 2021.07.01.-jével kikerült a konszolidációs körből.

Az Ipari termelés szegmensben 2020. évben üzletrész csere alapján az Anyavállalat közvetetten megszerezte a **Mészáros M1 Nehézgépkezelő Kft.** 34,13%-át, és mint leányvállalat, bevonta a konszolidációba. 2021. év folyamán jegyzett tőke emelés következett be a társaságnál 49.262 eFt értékben, aminek következtében két újabb tulajdonosa lett a társaságnak (V-Híd Vagyonkezelő Kft. és ZÁÉV Építőipari Zrt.), melynek hatására az R-KORD Kft. és Mészáros és Mészáros Zrt. tulajdonrészeseisége 17,21%-ra, illetve 23,39%-ra módosult, megváltoztatva ezzel a konszolidációs körbe való bevonásának mértékét, amely 2021.12.31-én 20,7%.

3.2. Ingatlanok, gépek, berendezések

Az alábbi táblázat bemutatja a tárgyi eszközök nettó értékében bekövetkezett változásokat a 2021-es és 2020-as üzleti évben:

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Gépek, berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
Bruttó érték				
2020. december 31-én	143 606 648	67 739 541	10 631 382	221 977 571
Konszolidációs kör változása (növekedés)	256 006 077	174 805 230	5 735 849	436 547 156
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-5 091 327	-432 450	-24 021	-5 547 798
Növekedés és átsorolás	12 952 975	10 807 950	27 727 163	51 488 088
Csökkenés és átsorolás	-1 836 868	-3 658 612	-22 447 425	-27 942 905
2021. december 31-én	405 637 505	249 261 659	21 622 948	676 522 112
Halmazott értékcsökkenés				
2020. december 31-én	10 521 637	16 000 475	-	26 522 113
Konszolidációs kör változása (növekedés)	102 776 558	68 531 850	-	171 308 408
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	1 115 226	-347 321	-	767 905
Éves leírás	6 589 389	12 177 740	-	18 767 130
Csökkenés	-1 627 979	-1 628 436	-	-3 256 415
2021. december 31-én	119 374 831	94 734 308	-	214 109 141
Nettó könyv szerinti érték				
2020. december 31-én	133 085 011	51 739 067	10 631 382	195 455 458
2021. december 31-én	286 262 674	154 527 351	21 622 948	462 412 971

A konszolidációs körben bekövetkezett tárgyévi változások eredményeképpen az Ingatlanok, gépek, berendezések értéke a bázisidőszakhoz képest 266.957.513 eFt-tal nőtt. Az Éven túli eszközökön belül az Ingatlanok, gépek, berendezések értéke 74%-ot képvisel, míg az összes eszközértéknek a 52%-át teszi ki.

3.3. Immateriális javak

Az alábbi táblázat összegezi az Immateriális javak értékében bekövetkező változásokat a 2021-es és 2020-as üzleti évben:

adatok eFt-ban	Vagyoni értékű jogok	Egyéb	Összesen
Bruttó érték			
2020. december 31-én	1 602 233	1 803 385	3 405 618
Konszolidációs kör változása (növekedés)	5 954 513	214 915	6 169 428
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-104 864	-	-104 864
Növekedés és átsorolás	1 728 151	828 832	2 556 983
Csökkenés és átsorolás	-50 920	-282 437	-333 357
2021. december 31-én	9 129 113	2 564 695	11 693 808
Halmazott értékcsökkenés			
2020. december 31-én	1 298 140	1 292 423	2 590 563
Konszolidációs kör változása (növekedés)	1 513 977	39 358	1 553 335
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	87 179	-	87 179
Éves leírás	743 186	161 970	905 156
Csökkenés	-196 356	-533	-196 889
2021. december 31-én	3 446 126	1 493 218	4 939 344
Nettó könyv szerinti érték			
2020. december 31-én	304 093	510 961	815 055
2021. december 31-én	5 682 988	1 071 477	6 754 464

A konszolidációs körben bekövetkezett tárgyévi változások eredményeképpen a Csoport Immateriális javainak értéke 5.939.409 eFt-tal nőtt a bázisidőszakhoz képest. Az Immateriális javak a Befektetett eszközök összegének 1%-át tették ki 2021. december 31-én.

3.4. Goodwill

A Csoport számviteli politikája szerint a Goodwill értékvesztés vizsgálatára évente kerül sor, az értékvesztésre utaló jelek felülvizsgálatát a Csoport minden évben december 31-vel végzi el. Az értékvesztés azon jövedelemtermelő egység (vagy azok csoportja) realizálható értékének meghatározásával kerül megállapításra, amelyhez a Goodwill hozzá lett rendelve. Ha a jövedelemtermelő egység (vagy csoport) realizálható értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke, értékvesztés kerül elszámolásra. A Goodwill értékvesztése nem visszairható a későbbi időszakokban.

Értékvesztés és leírások

Az Ipari termelés szegmens

Az Ipari termelés szegmens társaságaihoz kapcsolódóan elszámolt Goodwill valós értékét a jövőbeni megrendelésállományokból/szerződésekből származó várható nettó profit értékével támasztja alá a Csoport. Ezen metódus szerint ezen társaságok Goodwill értékében nem kell értékvesztést elszámolni 2021. december 31. napjával. A Mészáros M1 Nehézgépező Kft. Csoportba kerülésével realizált Goodwillra 2021. év végével értékvesztés elszámolására került sor, tekintettel arra, hogy a tárgyévben még leányvállalati státuszban lévő társaságot, a 2022-es évtől kezdődően, a Csoporttagok által tulajdonolt részesedés csökkenés következtében, Társult vállalkozásnak minősítve fogja a Csoport a konszolidáció során bevonni.

Turizmus szegmens

A Turizmus szegmens társaságaival kapcsolatban elszámolt Goodwill értékének év végi értékvesztés tesztje alapján nem kell értékvesztést elszámolni.

A Csoportból a tárgyév folyamán kikerülő Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH korábban elszámolt Goodwill kivezetésre került 2021. december 31-vel.

Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens

A Goodwill tesztek alapján a VIRE SOL Kft. esetében nem kell értékvesztést elszámolni a Csoportnál 2021. december 31-én. A KALL Ingredients Kft. esetében a Csoport a társasághoz kötődően 2021.12.31-ével mindösszesen 3.923.875 eFt értékvesztést számolt el.

A következő táblázat a Goodwill szegmensenkénti értékét tartalmazza csoportszinten 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Ipari Termelés	11 165 658	11 984 891
Mezőgazdaság és Élelmiszeripar	61 661 699	65 585 574
Vagyonkezelés	1 670	1 670
Turizmus és Idegenforgalom	15 653 738	16 179 978
Összesen	88 482 765	93 752 114

3.5. Befektetési célú ingatlanok

adatok eFt-ban	2020YE	Bekerülés	Átértékelés	Ráaktiválás	Kivezetés	2021YE
Aba, külterület 0442/30 hrsz. (OPUS GLOBAL Nyrt.)	300 000	-	-15 000	-	-	285 000
Tamási, Szabadság út 2591 hrsz. (OPUS GLOBAL Nyrt.)	96 000	-	-	-	-	96 000
Békéscsaba, Berényi u. 103. (Csabatáj Zrt.)	121 000	-	-	-	-	121 000
Budapest, Révay u. 10. (OBRA Kft.)*	1 550 000	-	-	-	-	1 550 000
Eger, Szövetkezet út 1.(SZ és K 2005. Kft.)	160 000	-	-	-	-	160 000
Felcsút, külterület 0254/78 hrsz. (Mészáros M1 Nehézgépező Kft.)	230 000	-	30 000	-	-	260 000
Összesen	2 457 000	-	15 000	-	-	2 472 000

* Az OBRA Kft. a Hosszú lejáratú kötelezettségei között tartja nyilván a TakaréKereskedelmi Bank Zrt.-vel (korábban: FHB Bank Zrt.) fennálló hitelkötelezettségét, mellyel kapcsolatban a Társaság tulajdonát képező ingatlanra jelzálogjog-vételi jog, az ingóságokra zálogjog lett bejegyezve a vagyónbiztosítás engedményezésével együtt, valamint óvadék 49.000 € zálogjog követelésre.

A Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaiban 2020. december 31-én a Befektetési célú ingatlanok mérlegértéke 2.472.000 e Ft.

A Befektetési célú ingatlanokat, minden év zárónapjára vonatkozóan, évente, független értékbecslő által értékeli a Társaság, hogy megállapítsa a piaci értéket. A valós érték hierarchiában Level 2 szinten van az értékelés metódusa (IFRS 13). A független értékbecslő a piaci összehasonlító módszert, a hozamszámítás módszert és költségalapú értékelést is elvégezte. A valós értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték alapján állapította meg végül.

A befektetési célú ingatlan értékelésének a módja	Fontosabb feltételezett input adatok	A feltételezett adatok és a valós érték megállapítás közötti viszony
A valós érték kalkuláció a hozamszámítás alapú módszert is alkalmazta, amely figyelembe vette a jövőbeni pénzáramokat (bérleti díj, működési költségek, átlagos kiadottsági rátát, bérleti díj növekedési rátát. Ezeket az értékeket a független értékbecslő állapította meg.	Diszkont ráta: 9,5% (Aba) 10% (Tamási)	Minél magasabb a diszkont ráta, a várható üres terület, annál kisebb a valós érték.
	Várható kiadottsági ráta: 80%	Minél magasabb a kiadottság annál nagyobb a valós érték.
	Hozam ráta 8,5% (Aba), 9% (Tamási)	
	EURO HICP 1%	
	Futamidő: 5 év	

A Befektetési célú ingatlanok hasznosítása kapcsán elszámolt bevételek, valamint a kapcsolódó költségek és ráfordítások alakulását szemlélteti a következő táblázat:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Bérleti díj bevétel	111 454	113 252
Üzemeltetés díj bevétel	44 840	51 390
Összes közvetlen/direkt működési költség	66 507	52 985
<i>ebből: összes javítás, karbantartás költsége</i>	7 805	6 295

3.6. Befektetett pénzügyi eszközök, adott kölcsönök, részesedések

A Csoport Befektetett pénzügyi eszközeinek - Adott kölcsöneinek, Részesedéseinek leányvállalatokban, valamint Részesedéseinek tőke módszerrel elszámolt befektetésekből - nettó értéke 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Befektetett pénzügyi eszközök	5 888 548	5 857 568
<i>Mészáros és Mészáros Zrt. -Status Property Magántőkealap</i>	2 400 000	2 400 000
<i>Mészáros és Mészáros Zrt. -Abraham Goldmann Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.</i>	369 000	365 130
<i>Músor-Hang Zrt. -Adott kölcsön</i>	231 325	202 732
<i>R-KORD Kft. -Status MPE</i>	2 836 481	2 836 481
<i>Egyéb adott kölcsönök</i>	51 742	53 225
Összesen	5 888 548	5 857 568

A Csoport leányvállalatokban lévő, konszolidációba be nem vont részesedései 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Magyar Tojás Kft.	11 000	11 000
Újházi Tyúk Kft.	4 400	4 400
Gyulai Várfürdő Kft.	28 000	28 000
Gyulai Turisztikai Nonprofit Kft.	215	215
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.	210	210
Bioenergie Heiligenblut GmbH	1 102	1 104
Felcsúti Ipari Park Kft.	2 500	-
Zánkai Üdülő Egyesület	885	-
Összesen	48 312	44 929

Ezek a Részesedések a konszolidálás során nem kerülnek kiszűrésre, mert értékük nem jelentős.

A Csoport társult vállalatokban lévő részesedései 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
KONZUM Management Kft.	1 948 987	4 112 296
Status Capital Zrt.	-	1 100 000
Addition OPUS Zrt.	724 414	-
Takarékinfo Zrt.	322 426	322 426
TURULGÁZ Zrt.	420 118	-
Összesen	3 415 945	5 534 722

Az alábbi táblázat összegzi a társult vállalatokban lévő tulajdonosi struktúrát 2021 és 2020. december 31-re vonatkozóan:

Társult vállalkozás neve	Elhelyezkedése	2021YE	2020YE	Főtevékenysége
		Tulajdoni hányad %		
KONZUM Management Kft.	Magyarország	30,00	30,00	Holdering-Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Addition OPUS Zrt.	Magyarország	24,88	24,88	Holdering-Vagyonkezelés
Takarékinfo Zrt.	Magyarország	24,87	24,87	Informatika
TURULGÁZ Zrt.	Magyarország	28,96	-	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2017 óta rendelkezik a **Takarékinfó Zártkörűen Működő Részvénytársaságban** lévő 24,87%-os részesedéssel, ahol (bekerülési értéke 426,5 millió forint) 2020. év végével értékvesztés elszámolására került sor a Társaság a Takarékinfó Zrt. saját tőke értéke alapján. 2021. december 31-én további értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A társult vállalatok között az **Addition OPUS Zrt.** a STATUS Capital Tőkealap-kezelő Zrt.-ből 2020. július 31-ével megvalósult szétválással jött létre, mely alapján a Szétváló Társaság (STATUS Capital Zrt.) fennmarad, vagyonának egy része pedig a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az újonnan alapított Addition OPUS Zrt.-re (Kiválással Létrejövő Társaság) szállt át. Az OPUS GLOBAL Nyrt. tulajdona az átszervezés következtében a Szétváló Társaságban megszűnt, a Kiválással Létrejövő Társaságban 24,88% lett.

KONZUM MANAGEMENT Kft.-t társult vállalkozásként kezeli az Anyacég, az alatta lévő leányvállalataival (BLT Ingatlan Kft. és ZION Európa Kft.) együtt. A KONZUM MANAGEMENT Kft. saját tőkéje alapján 2020-ban 707.777 eFt értékvesztést számolt el a Csoport, míg a tárgyévben további értékvesztés elszámolására került sor 2.163.311 eFt értékben.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. a **TURULGÁZ Zrt.** alaptőkéjének az 58,42%-át birtokolja közvetlenül, továbbá a Gerecsegáz Zrt. alaptőkéjének 29,30%-át közvetetten, a TURULGÁZ Zrt.-én keresztül, azonban ezen társaságokban az OPUS TIGÁZ Zrt. nem gyakorol irányítási jogot. Az OPUS GLOBAL Nyrt.-nek IFRS konszolidált csoport szinten 28,96% részesedése van a TURULGÁZ Zrt.-ben, ezért a fentiek alapján társult vállalkozásként mutatja ki ezt a társaságot és un. tőkémódszerrel vonja be a konszolidáció során. A Társaság 2021. december 31-vel mindösszesen 73.712 eFt értékvesztést számolt el a TURULGÁZ Zrt. részesedése után. A konszolidációba való bevonás szabályai szerint a társult vállalkozás részesedéseit, így a TURULGÁZ Zrt. GERECEGÁZ Zrt.-ben való részesedését nem vonja be a konszolidációba az Anyavállalat.

A társult vállalatok esetében nem tölt be a Társaság szignifikáns szerepet, nem bír döntéshozó pozícióval.

Az alábbi táblázat tartalmazza a társult vállalatok aggregált pénzügyi adatait 2021 és 2020. december 31-re vonatkozóan:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Mérlegsorok		
Befektetett eszközök	37 083 391	37 195 327
Forgóeszközök	6 826 378	2 757 935
Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 545 803	11 485 445
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 171 520	4 098 316
Eredménykimutatás		
Árbevétel	18 368 254	18 166 676
Teljes átfogó jövedelem	-480 988	-554 016
Osztalék társult vállalattól	-	-

3.7. Éven túli kapcsolt követelések

Az alábbi táblázat szemlélteti a Csoport Éven túli követeléseinek értékét 2021 és 2020. december 31-re vonatkozóan:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Kölcsönkövetelések	10 643 621	655 675
	<i>KONZUM Management Kft.</i>	<i>188 161</i>
	<i>Addition OPUS Zrt.</i>	<i>515 548</i>
	<i>Status Energy Kft.</i>	<i>9 939 912</i>
Összesen	10 643 621	655 675

Az Éven túli kapcsolt követelések esetében a Csoport nem számolt el értékvesztést sem 2021-ben, sem 2020-ban.

3.8. Szerződésállomány

A 2018-as üzleti év folyamán a Csoportba bekerülő építőipari társaságok független szakértő által elvégzett értékelésének eredményeképpen a Csoport Eszközhasználati jogot mutatott ki 2018. év végével 84.843.840 eFt értékben a társaságok szerződésállományának becsült piaci értéke alapján.

adatok eFt-ban

Bruttó érték

2020. december 31-én	84 843 840
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-
Növekedés és átsorolás	-
Csökkenés és átsorolás	-
2021. december 31-én	84 843 840

Halmazott értékcsökkenés

2020. december 31-én	37 287 961
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-
Növekedés és átsorolás	6 927 693
Csökkenés és átsorolás	-
2021. december 31-én	44 215 654

Nettó könyv szerinti érték

2020. december 31-én	47 555 879
2021. december 31-én	40 628 186

Az építőipari társaságok apportálásakor a Társaság az IFRS 3 standard által megkövetelt eljárást követve a megszerzés napján a megszerzett leányvállalatokra vonatkozó valós értékelést (üzletértékelés) a leányvállalatok által birtokolt beazonosítható eszközökre allokálta (IFRS 13, IFRS 3). Ennek megfelelően az Ipari Termelés szegmensbe bekerült építőipari társaságok valós értékelése során a Pricewaterhouse Coopers Magyarország Kft. feltárta, és a vagyoneértékelés során a felértékelés alapjául szerződésállományként számszerűsítette a leányvállalatokban meglévő már aláírt és jövőbeni pénzáramokat generáló beruházási szerződéseket. Az OPUS GLOBAL Nyrt. az első bevonás során e beazonosított eszközöket emelte be, így a szerződésállományból keletkező jövőbeni pénzáramok jelenértéke a Szerződésállományok soron kimutatásra került 2018. december 31-én 84.843.840 eFt értékben.

Tekintve, hogy a Szerződésállományok értéke az apportértékelés része volt, és így azt az építőipari társaságok akvizíciójához köthető tőkeemelés részeként a Csoport Saját tőkéje tőkeágon már tartalmazza, ezért a jövőben ezen szerződésekből befolyó eredmény már eredményágon nem emelheti ismételt a konszolidált Saját tőkét.

A standardnak megfelelően a Csoport a követő értékelések során, az apportként felvett szerződésállomány nettó pénzáramainak jövőbeni ütemezésével összhangban vezeti ki az eszközök között kimutatott Szerződésállományt az eredmény terhére, értékcsökkenésként kimutatva. Az értékcsökkenés alapja a több évet érintő projektek készülségi foka.

A Csoport a fentiek alapján 2021-ben mindösszesen 6.927.693 eFt értékcsökkenést számolt el, amely a szerződésállományokból származó eredményt csökkentette jelentősen.

A Szerződésállományok társaságonkénti megbontását a következő táblázat szemlélteti:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Mészáros és Mészáros Zrt.	868 778	3 899 519
R-KORD Kft.	4 986 663	6 818 460
RM International Zrt.	34 772 745	36 837 900
Összesen	40 628 186	47 555 879

A Szerződésállomány értéke az Éven túli eszközök értékének 6%-át teszi ki, míg az összes Eszköz értékéből 5%-kal részesedik.

3.9. Eszközhasználati jog

A Csoport 2021 és 2020 folyamán számos ingatlant, földterületet, gépet és járművet lízingelt, melyek Eszközhasználati jogként kerültek kimutatásra.

Az alábbi táblázat szemlélteti a Csoport Eszközhasználati jog értékét 2021 és 2020. december 31-re vonatkozóan (adatok eFt-ban):

Bruttó érték

2020. december 31-én	2 567 436
Konszolidációs kör változása (növekedés)	3 676 044
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	
Növekedés és átsorolás	2 874 844
Csökkenés és átsorolás	-1 583 006
2021. december 31-én	7 535 318

Halmozott értékcsökkenés

2020. december 31-én	826 523
Konszolidációs kör változása (növekedés)	827 582
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-
Éves leírás	1 545 547
Csökkenés	-519 399
2021. december 31-én	2 680 253

Nettó könyv szerinti érték

2020. december 31-én	1 740 913
2021. december 31-én	4 855 065

Az Eszközhasználati jog eszközként való kimutatása az alábbi eszköz, forrás és eredménykategóriákat érintette 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Eszközhasználati jog	4 855 065	1 740 913
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	3 063 258	1 319 752
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	1 791 431	464 028
Egyéb bevétel	30 126	22 750
Értékcsökkenés	1 545 547	574 255
Pénzügyi műveletek ráfordításai	191 584	72 819

A lízingekre vonatkozó teljes fizetett lízingdíjak összege:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Fizetett tőke	1 664 167	616 561
Fizetett kamat	191 584	72 819
Összesen	1 855 751	689 380

A rövid futamidejű és a kisértékű eszközök lízingjéhez kapcsolódóan elszámolt költségek:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Rövid futamidejű lízingek	558 702	96 906
Kisértékű lízingek	103 341	12 045
Összesen	662 043	108 951

3.10. Készletek

A Csoport készleteinek egyenlege 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Anyagok	17 111 177	11 589 180
Befejezetlen termelés és félkésztermékek	1 928 919	2 428 338
Késztermékek	2 840 893	2 076 760
Áruk	577 576	685 463
Összesen	22 458 565	16 779 742

Áruk, eladásra vásárolt készletek, befejezetlen termelés és félkész termékek, valamint késztermékek. A könyv szerinti érték nem haladja meg a nettó realizálható értéket. A Készletek értéke a Forgóeszközök értékének 9%-át teszi ki, míg az összes Eszköz értékéből 3%-kal részesedik.

Értékvesztés elszámolására a tárgyévben nem került sor.

3.11. Biológiai eszközök

Biológiai eszközzel kizárólag a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmenshez tartozó Csabatáj Mezőgazdasági Zrt. rendelkezik.

A következő táblázatok a Biológiai eszközök értékét szemléltetik eszközönként eFt-ban, valamint becsült mennyiségi egységekként 2021 és 2020. december 31-re vonatkozóan:

adatok eFt-ban	Jérce	Tojó tyúk	Mezőgazdasági ágazatra nem osztható talajmunka	Mezei leltár	Erdőtelepítés	Összesen
Bruttó érték						
2020.december 31-én	62 400	140 925	-	35 495	1 671	240 491
Konszolidációs kör változása (növekedés)	-	-	-	-	-	-
Konszolidációs kör változása (csökkenés)	-	-	-	-	-	-
Növekedés és átsorolás	294 981	45 333		159 402	-	499 716
Csökkenés és átsorolás	-286 513	-102 468		-140 487	-	-529 468
2021.december 31-én	70 868	83 790	-	54 410	1 671	210 739

Biológiai eszköz megnevezése	2021YE		2020YE	
	Becsült mennyiség	adatok eFt-ban	Becsült mennyiség	adatok eFt-ban
Jérce	60571 db	70 868	78 198 db	62 400
Tojó tyúk	114989 db	83 790	135 869 db	140 925
Mezei leltár	975,4 ha	54 410	975,4 ha	35 495
Erdőtelepítés	2 ha	1 671	2 ha	1 671
Összesen		210 739		240 491

A tojó tyúk könyv szerinti értéke 2020 év végén 89.519 eFt, 2021. év végén 81.253 eFt volt, míg a valós értéke 2020. év végén 140.925 eFt, 2021. év végén 83.790 eFt volt a hátralévő élettartam alapján megállapított várható hozam alapján.

3.12. Tárgyévi társasági adó

adatok eFt-ban	Társasági adókövetelés		Társasági adókötelezettség	
	2021YE	2020YE	2021YE	2020YE
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	-	-	-	282
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	-	-	400	1 814
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	-	-	-	436
Csabatáj Zrt.	5 853	-	-	11 754
Heiligenblut Hotel GmbH	-	9 528	-	-
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	-	15 179	22 736	-
KALL Ingredients Kft.	182	182	-	-

KALL Ingredients Trading Kft.	165	163	-	-
KPRIA Magyarország Zrt.	-	2	-	-
KZBF INVEST Vagyonkezelő Kft.	1 124	1 124	-	-
KZH INVEST Kft.	598	598	-	-
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	-	280	260 334	-
Mészáros és Mészáros Zrt.	-	-	-	158 873
MS Energy Holding AG	-	-	8 339	-
MS Energy Holding Zrt.	16 374	-	-	-
OBRA Kft.	-	666	-	-
OPUS GLOBAL Nyrt.	266 479	307 117	-	-
OPUS Energy Kft.	-	-	-	-
OPUS TIGÁZ Zrt.	-	-	349 759	-
OPUS TITÁSZ Zrt.	-	-	531 214	-
R-KORD Kft.	-	40 346	-	-
R-KORD Network Kft.	-	-	318	-
RM International Zrt.	-	-	-	6 074
Relax Gastro & Hotel GmbH	-	-	4 045	-
SZ és K 2005. Kft.	25	-	-	-
VIRESOL Kft.	20 059	-	-	237 270
Wamsler Haus-und Küchentechnik GmbH	-	-	-	-
Wamsler SE	-	-	-	1 565
Összesen	310 859	375 185	1 177 145	418 068

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Tárgyévi adókövetelés	310 859	375 185
Tárgyévi adókötelezettség	1 177 145	418 068
Összesen	-866 286	-42 883

3.13. Vevőkövetelések és Rövid lejáratú kapcsolt követelések

A Csoport Vevőköveteléseinek és Rövid lejáratú kapcsolt követeléseinek egyenlege 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Vevőkövetelések	42 376 113	29 697 100
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	16 721 686	11 944 092
<u>Vevőkövetelések</u>	795 427	1 274 242
<i>Fejér B.ÁL. Zrt.</i>	218 308	138 988
<i>ZÁÉV Építőipari Zrt.</i>	577 119	1 135 254
<u>Kölcsönkövetelések</u>	6 821 088	6 356 328
<i>Búzakalász 66 Felcsút Kft.</i>	382 534	369 655
<i>Status Energy Kft.</i>	117 522	-
<i>Talents Group Zrt.</i>	4 550 551	4 275 551
<i>Wellnesshotel Építő Kft.</i>	1 418 203	1 396 122
<i>KONZUM Management Kft.</i>	352 278	315 000
<u>Engedményezett, átvállalt követelés</u>	4 137 177	4 137 177
<i>Talents Group Zrt.</i>	4 137 177	4 137 177
<u>Előleg</u>	2 066 188	-
<i>Vasútvill Kft.</i>	2 066 188	-
<u>Egyéb kapcsolt felekkel szembeni rövid lejáratú követelések</u>	2 901 806	176 345
Kétes követelésekre képzett értékvesztés	-701 393	-521 342
Összesen	58 396 406	41 119 850

3.14. Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások

A Csoport Egyéb követeléseinek és aktív időbeli elhatárolásainak egyenlege 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Beruházási szállítóknak fizetett előlegek	1 193 363	3 225 485
Készletekre adott előlegek	265 777	109 001
Szolgáltatásokra fizetett előlegek	4 435 005	5 555 942
Elhatárolt bevételek, költségek	29 486 150	3 495 991
Egyéb előre fizetett költségek	3 997	138 909
Munkavállalókkal szembeni követelések	35 283	27 733
Adókövetelések	3 784 759	4 311 228
Önkormányzatokkal szembeni követelések	376 140	64 292

Támogatások	181 580	101 860
Adott kölcsönök	159 085	25 868
Szállítói túlfizetés	175 185	6 051
Óvadék és kaució követelés	201 998	647 606
Részesedés értékesítéséből származó követelés	142 989	636 853
Kártyakövetelések	64 133	427
Engedményezett, átvállalt és vásárolt követelések	615 634	-
SWAP ügylet market to market értékelés	2 070 458	-
Akvizíció során beazonosított eszköz	2 424 000	-
Egyéb követelések	848 963	277 105
Összesen	46 464 499	18 624 350

Az egyéb előre fizetett költségek és elhatárolt bevételek, költség soron azok a tételek szerepelnek jellemzően, mely tétel elszámolására csak a következő időszakban kerül sor a tényleges felmerüléssel egyidejűleg.

A TITÁSZ-akvizíciónál az üzleti kombináció értékelése során egy eszközt azonosított a menedzsment, melynek eredménytermelő képessége 2022. év végével megszűnik. Az elosztói hálózati veszteségre (EHV) vonatkozó szerződés alapján a Titász a hálózati veszteség biztosítására a menetrendes energiát 2022. év végéig fix áron szerzi be. A fix ár alacsonyabb az akvizíció dátumán érvényes piaci szintnél, ami költségmegtakarításhoz vezet, ennek valós értékét 3.232 millió forintban lett azonosítva. Az akvizíciót követő négy hónapra időarányos amortizáció került elszámolásra 808 eFt értékben.

Az OPUS Energy Kft. 50 milliárd Ft akvizíciós hitelt vett fel a Takarékbank Zrt.-től és az MKB Bank Zrt.-től. A hitel változó kamatozású (3M BUBOR+2,3%), de a tőketartozás fele összegére a kamatkockázat csökkentése érdekében kamatfedezeti ügyletet (IRS swap) kötött a társaság, ahol 6 évre a változó kamatozást elcserélte 5,16% fix kamatozásra. 2023.09.30-tól kezdődik a tőketartozások visszafizetése.

2021-ben a megkötött SWAP ügyleteket valós értéken (market to market) mutatta ki a társaság, amelynek a hatását a Pénzügyi műveletek bevételében számolta el 2.070.458 eFt értékben az Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolásokkal szemben.

3.15. Értékpapírok

A Csoport Értékpapír állományának egyenlege 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Konsum PE Magántőkealap	-	106 125
Egyéb értékpapír	67	71
Összesen	67	106 196

3.16. Nem szabad felhasználású pénzeszközök, Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek

A Csoport Nem szabad felhasználású pénzeszközeit jellemzően banki letétek, elkülönített, illetve lekötött betétszámlák alkotják. A Csoport sem 2021-ben, sem 2020. december 31-én nem tartott nyilván nem szabad felhasználású pénzeszközt.

A Csoport Pénzeszközeinek és pénzeszköz egyenértékeseinek egyenlege 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Készpénz (HUF)	60 665	37 078
Készpénz (EUR)	18 362	13 081
Bankbetétek (HUF)	74 956 617	27 275 954
Bankbetétek (EUR)	14 524 913	17 176 503
Egyéb devizában lévő pénzeszközök	11 702 036	30 470 693
Rövid lejáratra lekötött betétek	32 446 096	52 852 068
Összesen	133 708 689	127 825 377

3.17. Értékesítésre tartott eszközök

Az Értékesítésre tartott eszközök között került beazonosításra az OPUS TIGÁZ Zrt. által eladásra szánt ingatlan 188.132 eFt értékben.

3.18. Jegyzett tőke

A jegyzett tőke összetétele a következő:

adatok eFt-ban	2021. december 31.		2020. december 31.	
	Darabszám	Névérték	Darabszám	Névérték
	701 646 050	25	701 646 050	25
Jegyzett tőke egyenlege	701 646 050	17 541 151 250	701 646 050	17 541 151 250
A csoport tulajdonában lévő saját részvény	19 708 247	492 706 175	19 708 247	492 706 175
Forgalomban lévő részvények	681 937 803	17 048 445 075	681 937 803	17 048 445 075

A Társaság kizárólag törzsrészvénnyel rendelkezik, amelyek névértéke darabonként 25 Ft. A törzsrészvények tulajdonosai osztalékra, valamint részvényenként egy szavazatra jogosultak a Társaság közgyűlésén.

A Forrás oldalon, a Visszavásárolt saját részvény soron a részvények bekerülési értéken, míg a 3.18.-as NOTE-ban névértéken kerültek kimutatásra.

2019.06.30. napjával a KONZUM Nyrt. beolvadt az OPUS GLOBAL Nyrt.-be. E naptól a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 17.541.151.250 forint-, azaz tizenhétmilliárd-ötszáznegyvenegymillió-százötvenegyezer-kettőszázötven magyar forint. A Társaság alaptőkéjéből (jegyzett tőkéjéből) 826.307.870 forint, azaz nyolcszázhuszonhatmillió-háromszázhetezer-nyolcszázhetven magyar forint összeg a KONZUM Nyrt. Társaságba történő beolvadásával egyidejűleg, valamint a Társaság alaptőkéjéből 3.305.231.480 forint, azaz hárommilliárd-háromszázötmillió-kettőszázharmincegyezer-négyszáznyolcvan magyar forint a Társaság tőketartalékából került rendelkezésre bocsátásra, tekintettel a KONZUM Nyrt.-nek a Társaságba történő beolvadása során meghatározott cserearány számítására és az abból fakadó kötelezettségeinek teljesítésére.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje így jelenleg 701.646.050 db, azaz hétszázegymillió-hatszáznegyvenhatezer-ötven darab, egyenként 25 Ft, azaz huszonöt forint névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) törzsrészvényből áll.

3.19. A Jegyzett tőkén felüli Tőkeelemek

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Visszavásárolt saját részvény	-861 954	-861 954
Tőketartalék	166 887 066	166 887 066
Tartalékok	-93 328	-40 190
Felhalmozott eredmény	12 234 251	18 754 491
Tárgyévi eredmény	31 749 547	-6 520 240
Átértékelési különbség	528 305	490 082
Nem ellenőrző részesedés	86 478 981	31 368 222

Osztalék

A Társaság 2021-ben nem fizetett osztalékot.

A mérlegfordulónapon nem volt olyan osztalék, amelyről határoztak, de még nem került kifizetésre.

3.20. Külső tulajdonosokra jutó részesedések

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Csabatáj Zrt.	693 068	675 241
KALL Ingredients Kft.	338 598	1 278 901
KALL Ingredients Trading Kft.	9 836	9 836
KPRIA Zrt.	-	-33 677
Mészáros Építőipari Holding Zrt.	-2 290 253	-2 512 852
Mészáros és Mészáros Zrt.	6 052 058	9 315 576
Mészáros M1 Nehézgépező Kft.	1 220 035	973 380
MS Energy Holding AG	85 756	-
MS Energy Holding Zrt.	3 488 124	-
OPUS Energy Kft.	663 800	-
OPIMA Kft.	-	51
OPUS TIGÁZ Zrt.	36 372 123	-
OPUS TITÁSZ Zrt.	16 711 068	-
R-KORD Kft.	5 387 406	3 056 931
R-KORD Network Kft.	60 345	-19 221
RM International Zrt.	18 309 906	18 217 852
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	-120	12

VIRESOL Kft.	-623 134	405 079
Wamsler Bioenergy GmbH	30	30
Wamsler Haus-und Küchentechnik GmbH	845	670
Wamsler SE	-510	413
Nem ellenőrzésre jogosító részesedések összesen	86 478 981	31 368 222
ebből külsőre jutó halmozott egyéb átfogó eredmény	-21 593	90 848
MS Energy Holding AG	742	-
KALL Ingredients Kft.	-22 516	91 772
KALL Ingredients Trading Kft.	181	-983
Wamsler Bioenergy GmbH	-	3
Wamsler Haus-und Küchentechnik GmbH	-	56

3.21. Hitelek

A fennálló hitelek és kölcsönök pénzügyintézetek szerinti bontásban a következők 2021. évben és 2020-ban:

2021YE						
Pénzügyintézet és egyéb hitelező	Biztosítékok	Egyenleg 2021.12.31	Devizanem	Egyenleg eFt	Ebből hosszú lejáratú eFt	Ebből rövid lejáratú eFt
Erste Bank Zrt.	Ingatlan jelzálog, vételi jog, elővásárlási jog, bankszámlajog	28 798 699,19	EUR	10 626 720	10 021 555	605 165
MKB Bank Zrt.	Készfizető kezesség, óvadéki bankszámla, jelzálogjog	25 000 000	HUF	25 000 000	25 000 000	-
MKB Bank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálogjog, biztosítékok engedményezése, üzletrész zálogjog, tulajdonosi garancia, védjegy zálogjog, készfizető kezesség, felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	45 851 409,21	EUR	16 919 170	11 531 471	5 387 699

OTP Bank Nyrt.	Ingyen jelzálogjog, ingóság zálogjog, vagyont terhelő zálogjog, bankszámla óvadék, készfizető kezesség, tulajdonosi kötelezettségvállalás	3 651 645	HUF	3 651 645	3 151 469	500 176
OTP Bank Nyrt.	bankszámla	56,91	EUR	21	-	21
Eximbank Zrt.	Ingyen jelzálogjog, ingó jelzálogjog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálogjog, biztosítéki engedményezés, tulajdonosi garancia, tulajdonosi kötelezettség vállalás, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség, felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	112 904 200,54	EUR	41 661 650	37 108 896	4 552 754
Takarékbank Zrt.	Ingyen jelzálog, terhelési és elidegenítési tilalom, ingó jelzálog, óvadéki szerződés, óvadéki zálogjog, követelés zálog, inkasszó bankszámlán, biztosítás engedményezése, részvény óvadék, felhatalmazó levelek, azonnali beszedési megbízásra.	30 551 016	HUF	30 551 016	29 515 015	1 036 001
Takarékbank Zrt.	Ingyen jelzálog, tulajdonosi kezességvállalás	1 335 509,49	EUR	492 803	435 532	57 271
Budapest Bank Zrt.	Ingyen zálogjog, ingó zálogjog, követelés zálogjog, készfizető kezesség, felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra, óvadéki zálogjog	11 352 800	HUF	11 352 800	9 448 400	1 904 400
Budapest Bank Zrt.	Ingyen jelzálog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálog, biztosítéki engedményezés, üzletrész zálog, tulajdonosi garancia, tulajdonosi köt.váll., felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	14 060 243,90	EUR	5 188 230	4 030 829	1 157 401
MFB Zrt.	Ingyen jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség	17 207 777,78	EUR	6 349 670	5 905 394	444 276
Egyéb hitelek és kölcsönök	-	1 557 528	HUF	1 557 528	57 522	1 500 006
Egyéb hitelek és kölcsönök	-		EUR	-	-	-
Összesen		72 112 989	HUF	72 112 989	67 172 406	4 940 583
		220 157 897,02	EUR	81 238 264	69 033 677	12 204 587
Egyenleg 2021.12.31			HUF	153 351 253	136 206 083	17 145 170

2020YE						
Pénzintézet és egyéb hitelező	Biztosítékok	Egyenleg 2020.12.31	Devizanem	Egyenleg eFt	Ebből hosszú lejáratú eFt	Ebből rövid lejáratú eFt
Erste Bank Zrt.	Ingatlanok és ingóságok		HUF	-		
Erste Bank Zrt.	Ingatlan, vételi, elővásárlási, bankszámlajog, óvadéki szerződés, engedményezési szerződés, márkanev zálogszerződés, tulajdonosi kötelezettségvállalás	31 538 556,13	EUR	11 515 673	10 677 958	837 715
K&H Bank Zrt.	Ingatlan, vételi, jog, bankszámlazálog, óvadéki szerződés, engedményezési szerződés, márkanev zálogszerződés, részvényóvadéki szerződés, ingó zálogszerződés, követelést terhelő zálogszerződés, készfizető kezesség, tulajdonosi üzletrészt terhelő zálogszerződés, vételi jog tulajdonosi üzletrészre, tulajdonosi kötelezettségvállalás	1 153 931	HUF	1 153 931	-	1 153 931
MKB Bank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség,	-	HUF	-	-	-
MKB Bank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség,	45 746 309,53	EUR	16 703 350	11 260 226	5 443 124
OTP Bank Nyrt.	Ingatlan jelzálogjog, készfizető kezesség, óvadék szerződés, fizetési számla	280 229	HUF	280 229	147 299	132 930
OTP Bank Nyrt.	Ingatlan zálogjog, vagyont terhelő zálogjog, bankszámla óvadék, készfizető kezesség, tulajdonosi kötelezettség vállalás	9 513 138	EUR	3 473 532	3 005 246	468 286
Eximbank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség	256 416	HUF	256 416	215 392	41 024
Eximbank Zrt.	Ingatlan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség	116 071 448,53	EUR	42 381 168	39 281 496	3 099 672
Takarékbank Zrt.	Ingatlan jelzálog, terhelési és elidegenítési tilalom, ingó jelzálog, óvadéki szerződés, óvadéki zálogjog, követelés zálog, inkasszó bankszámlán, biztosítás engedményezése	6 322 130	HUF	6 322 130	-	6 322 130
Takarékbank Zrt.	Ingatlanok, OPUS GLOBAL Nyrt. Részvény, követelés zálogjog	10 384 449,37	EUR	3 791 674	2 516 811	1 274 863

Budapest Bank Zrt.	Ingtalanok, ingóságok, óvadéki zálogjog, Inkasszós jog az Adós más banknál vezetett számláin	5 257 200	HUF	5 257 200	4 852 800	404 400
Budapest Bank Zrt.	Ingtalan jelzálog, keret jellegű ingó zálogjog, követelés zálog, biztosítéki engedményezés, üzletrész zálog, tulajdonosi garancia, tulajdonosi köt.váll., felhatalmazó levelek azonnali beszedési megbízásra	13 976 252,29	EUR	5 103 149	3 374 651	1 728 498
MFB Zrt.	Ingtalan jelzálogjog, ingó jelzálogjog, követelés zálogjog, üzletrész zálogjog, védjegy zálogjog, készfizető kezesség	17 500 000,00	EUR	6 389 775	6 389 775	-
Egyéb hitelek és kölcsönök	-	117 751	HUF	55 794	55 794	-
Egyéb hitelek és kölcsönök	-		EUR	-	-	-
Összesen		13 387 657	HUF	13 325 700	5 271 285	8 054 415
		244 730 153,64	EUR	89 358 322	76 506 164	12 852 158
Egyenleg 2020.12.31			HUF	102 684 022	81 777 449	20 906 573

A Csoport hitelállománya a tárgyév végén 153.351.253 eFt volt. A hitelek a teljes kötelezettségek összegének 27%-át teszik ki, míg ez a mutatóérték a bázisidőszakban 31% volt. A Csoporton belül a legnagyobb hitelállománnyal a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens rendelkezik 46%-ban, az Energetika szegmens 38%, míg ugyanez az érték a Turizmus és idegenforgalom szegmens esetében 15%, a Vagyonkezelés szegmens esetében 1%, az Ipari termelés 2021. december 31-én nem rendelkezik hitelállománnyal.

Hitel kovenánsok:

Nem volt elmarasztalás a beszámolási időszakban.

3.22. Állami támogatások

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Csabatáj Zrt.	272 263	311 170
<i>FVM-EMVA -Állattartótelepek korszerűsítése -Trágyakezelés -Gépbeszerzés</i>	272 263	311 170
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	13 564 396	14 133 053
<i>Közép-dunántúli Operatív Program</i>	117 418	120 154
<i>Észak-magyarországi Operatív Program</i>	42 102	102 234
<i>Észak-alföldi Operatív Program</i>	121 724	124 547
<i>Észak-alföldi Operatív Program</i>	322 409	329 883
<i>Környezet és Energia Operatív Program</i>	-	42 067
<i>Vidékfejlesztési Minisztérium</i>	4 855	4 950
<i>Dél-alföldi Operatív Program</i>	487 913	497 377
<i>Széchenyi terv Turisztikai Célelőirányzat</i>	170 353	174 388
<i>Széchenyi terv Turisztikai Célelőirányzat</i>	642 406	658 592
<i>Széchenyi terv Turisztikai Célelőirányzat</i>	-	108 925
<i>Széchenyi terv Turisztikai Célelőirányzat</i>	342 872	351 347

<i>Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott -DAOP-2.1.1/G-2008-0001</i>	2 524 143	2 571 203
<i>Regionális Fejlesztés Operatív Program Irányító Hatóság (ROP pályázat)</i>	162 068	165 328
<i>Energia Központ Nonprofit Kft. (KEOP pályázat)</i>	19 777	20 020
<i>Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció -Nagy kapacitású meglévő szállodák fejlesztése és új szállodák létesítése tárgyú pályázat</i>	8 606 356	8 862 038
KALL Ingredients Kft.	12 634 816	13 058 212
<i>Külgazdasági és Külügyminisztérium -EKD/FELD-2015/14 egyedi kormánydöntés alapján</i>	9 501 806	10 860 652
<i>Nemzetgazdasági Minisztérium -GINOP 2.1.-15-2017-00048 versenyképességi és kiválósági együttműködések innovációs operatív program</i>	945 276	-
<i>Pénzügyminisztérium -PM/15178-14/2020 Egészségipari Támogatási Program (ETP)</i>	373 726	402 576
<i>Pénzügyminisztérium -PM/7629-17/2020 Nagyvállalati Beruházási Program (NBT)</i>	1 743 941	1 725 651
<i>Külgazdasági és Külügyminisztérium -VNT2020-1-0038 Versenyképesség Növelő Támogatás (VNT)</i>	70 067	69 333
VIRESOL Kft.	10 408 090	10 906 438
<i>KKM -búzafeldolgozó üzem zöldmezős beruházás -EKD/FELD-2017/15</i>	6 024 240	6 224 466
<i>Innovatív fejlesztések a gabonaalapú élelmiszeripari és ipari kutatások területén -GINOP-2.2.1-15-2017-200048</i>	823 528	1 047 570
<i>PM -Kationos Keményítő előállító üzemegység és takarmánykomplexum - Z3480005</i>	1 445 047	1 488 572
<i>PM -Piackutatás-fejlesztés -2019-1.1.1.-Piaci-KFI-2019-00072</i>	140 527	140 527
<i>KKM -Versenyképesség növelő támogatás -VNT2020-1-009</i>	220 122	220 122
<i>PM -Egészség Támogatási Program -ZS1200009</i>	375 626	406 181
<i>PM -Nagyvállalati Beruházás Program 2 -NBT2 PM/19147-15/2020</i>	1 379 000	1 379 000
Wamsler SE	1 449 738	1 576 921
<i>Magyar Gazdaság Fejlesztési Központ Rt. (MAG Zrt) -GOP-os tám. 2017 élhajlító és lemezvágó gépre</i>	-	3 550
<i>Nemzeti Munkaügyi Hivatal -DT-NO/17/2013 szakképzésre</i>	-	3 155
<i>Nemzetgazdasági Minisztérium -NBT intelligens gyártó és innovációs központra</i>	1 449 738	1 570 216
Összesen	38 329 303	39 985 794

3.23. Tartozások kötvénykibocsátásból

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
OPUS GLOBAL Nyrt. -kötvény NKM program	67 748 746	28 771 540
OPUS TIGÁZ Zrt. -MNB növekedési kötvényprogram	48 529 088	-
Összesen	116 277 834	28 771 540

Az **OPUS GLOBAL Nyrt.** a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramjában (NKP) való sikeres részvételét követően két alkalommal bocsátott ki kötvényt, 2019. október 25-én 28,6 milliárd forint névértéken (Kötvény I.) és 2021. április 1-jén 39 milliárd forint névértéken (Kötvény II.). Mindkét kötvény bevezetésre került a BÉT által működtetett Xbond elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe.

A kötvények kibocsátásának célja tőkeforrás bevonása a Társaság akvizíciós terveinek megvalósítására és finanszírozásának megújítására, optimalizálására használja fel. A céltársaságok körét, számát, iparági fókuszát, továbbá

az egy vállalkozásba fektethető vagyon mértékét és a befektetési feltételeket a Kibocsátó folyamatosan határozza meg. A Kötvényen alapuló kötelezettségeinek teljesítéséért a Kibocsátó kötelezettséget vállal és ezért teljes vagyonával felel.

Kötvénykibocsátás főbb adatai:

Értékpapír megnevezése	„OPUS GLOBAL 2029 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2029
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000359278
Darabszám:	572
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2019. október 25.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejáratja:	2029. október 29.
A sorozat össznévértéke:	28,6 milliárd Ft
Bevont forrás összege	28,77 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,80%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2020. március 30.

Értékpapír megnevezése	„OPUS GLOBAL 2031 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2031
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000360409
Darabszám:	780
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2021. április 27.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejáratja:	2031. április 29.
A sorozat össznévértéke:	39 milliárd Ft
Bevont forrás összege	39,03 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	3,20%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2021. július 15.

A Kötvény I. a névértékük után évi 2,8%-kal kamatoznak 2019. október 29. napjától (ezt a napot is beleértve). A kamat a Kötvények futamideje alatt évente utólag fizetendő minden év október 29. napján, 2020. október 29. napjától kezdődően és 2029. október 29. napjáig bezárólag. A Kötvény I. estében az effektív kamatláb 2,733%-ban lett meghatározva, így a kötvény könyv szerinti értéke 28.733.447 eFt volt 2021. év végén.

A 2021. évi kamatfizetési kötelezettségét a Társaság a meghatározott keretek között és feltételek mellett hiánytalanul teljesítette 800.800 eFt értékben.

A Kötvény II. a névértékük után évi 3,2%-kal kamatoznak 2021. április 29. napjától (ezt a napot is beleértve). A kamat a Kötvények futamideje alatt évente utólag fizetendő minden év április 29. napján, 2022. április 29. napjától kezdődően és 2031. április 29. napjáig bezárólag. A Kötvény II.-nél az effektív kamatláb 3,194%-ban lett, így a kötvény könyv szerinti értéke 39.015.299 eFt volt 2021.12.31-én.

A Kötvény II. kibocsátás célja és a bejövő források felhasználása

A Kibocsátó a Kötvények zártkörű forgalomba hozatalából befolyó forrást, a kibocsátás során deklarált céljának megfelelően az energetikai portfóliójának kiépítésére fordította, amelyek tovább növelik a Cégcsoport bevételeit és stabilitását a piacon.

A Kibocsátó hitelbesorolása

Az OPUS GLOBAL Nyrt. a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által meghirdetett, a vállalati finanszírozást elősegítő Növekedési Kötvényprogramjában (NKP) való részvétel előfeltételeként teljesítette a részvételhez szükséges független hitelminősítési eljárást, majd azt minden évben felülvizsgálta. A Társaság a kibocsátandó kötvényekre 2021. április 1-jén az MNB által elvárt befektetési szintnél négy fokozattal magasabb: BBB-besorolást, a Társaságra vonatkozóan pedig BB minősítést továbbra is megőrizte. Az elemzést a független nemzetközi hitelminősítő, a Scope Ratings GmbH-től (Neue Mainzer Straße 66-68 60311 Frankfurt am Main; székhelye: Lennéstraße 5 10785 Berlin, Németország) (www.scoperatings.com) végezte.

A program előírásának megfelelően a Társaság a független hitelminősítővel az évente szükséges hitelminősítés felülvizsgálati eljárás első lépését 2022 márciusában lefolytatta, aminek eredményeképpen a hitelminősítő továbbra is fenntartotta a kötvénykibocsátás esetében a BBB-, vállalati szinten a BB/Stabil minősítést.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. Közgyűlése 2021. március 21-i határozatában az MNB által meghirdetett Növekedési Kötvényprogramban történő részvétel mellett határozott, így kötvény kibocsátásról, valamint az azzal járó kötelezettségek teljesítéséről döntött.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. által kibocsátott kötvények (TIGÁZ 2031/A) a következő paraméterekkel bír:

- Névérték: 50 milliárd Ft
- Futamidő: 10 év
- Kamat mértéke: 2,8% (kupon)
- Effektív kamatláb: 2,7909%

2022-ben várható az első kamatfizetés (1.400 millió Ft) és tőketörlesztés (1.500 millió Ft) lesz. A Növekedési Kötvényprogram (NHP) előírja a tőzsdéi bevezetési kötelezettséget, amelynek a társaság eleget tett és a kötvények BÉT-re való bevezetésére 2021. június 18-án került sor.

A kötvénykibocsátás során jelentkező éves felülvizsgálat megtörtént és a független hitelminősítő, a Scope Ratings GmbH 2021. szeptember 6-i jelentésében megerősítette, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. 2021 első félévi üzleti eredménye nem befolyásolta a Kötvények korábbi minősítésének alapjául szolgáló tényezőket, ennek megfelelően megerősítette az OPUS TIGÁZ Zrt. kapcsán korábban megállapított BB+, illetve a Kötvények kapcsán korábban megállapított BB+ hitelminősítést.

A Csoport amortizált bekerülési értéken, effektív kamatlábbal diszkontálva mutatja ki a beszámolóban a kötvények értékét és a hozzájuk kapcsolódó kamatráfordítást.

3.24. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A Csoport egyéb hosszú lejáratú kötelezettségei 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	-	65 723
HUNGUEST Hotels Zrt.	-	110 000
KALL Ingredients Kft.	37 536	37 928
Összesen	37 536	213 651

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, a táblázatban feltüntetett leányvállalatok csoporton kívüli kötelezettségeit mutatja.

3.25. Céltartalékok várható kötelezettségekre

A Csoport Céltartalékai 2021 és 2020. december 31-én a következőképpen alakultak:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Egyéb céltartalékok	1 363 268	653 438
Peres ügyekre képzett	197 509	32 793
Garanciális kötelezettségekre képzett	3 189 155	2 304 459
Törzsgárda/jubileumi jutalomra képzett	709 305	-
Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett	386 510	-
Összesen	5 845 747	2 990 690

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Heiligenblut Hotel GmbH	17 684	20 127
Holiday Resort Kreischberg Murau GmbH	-	8 275
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	500	10 000
KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.	64 004	22 793
Mészáros és Mészáros Zrt.	2 287 670	1 441 580
OPUS GLOBAL Nyrt.	285 005	-
OPUS TIGÁZ Zrt.	1 359 360	-
OPUS TITÁSZ Zrt.	211 790	-
Relax Gastro GmbH	8 030	1 678
R-KORD Kft.	846 135	820 879
Wamsler SE	192 826	153 059
Wamsler Bioenergy GmbH	3 867	6 666
Wamsler Haus-und Küchentechnik GmbH	568 876	505 633
Összesen	5 845 747	2 990 690

A céltartalékok értéke 5.845.747 eFt, mely a bázisértékhez képest 2.990.690 eFt-os növekedést mutat. A céltartalékok 67%-át a bázisévben az Ipari termelés szegmensnél képezték, az Energetika szegmens 27%-kal részesedik, a Vagyonkezelés szegmens a tárgyévben céltartalékképzés jogcímen 5%-kal, míg a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 1%-kal járult hozzá a kimutatott céltartalék összegéhez.

A Wamsler Haus und Küchentechnik GmbH az év utolsó két havi árbevételre levetített százalékértékben határozza meg a céltartalékot. A Wamsler SE-nél a céltartalék képzés alapja az árbevétel 1,5 ezreléke. A környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésére, valamint az üzemi balesetek és munkaügyi eljárás miatt került sor céltartalék képzésre.

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. leányvállalatai esetében a céltartalék képzése a számviteli politikában rögzített elvek alapján történt, aminek figyelembevételével 2021-ben összesen 3.133.805 eFt céltartalékot képeztek az érintett leányvállalatok a várható garanciális kötelezettség fedezetére. A garanciális javítások csak a termékspecifikációnak való megfelelésre vonatkoznak, és a vevő nem rendelkezik elkülönült opcióval a garancia megvásárlására. Az építési és szerelési munkálatok esetében a munkaszámhoz tartozó tárgyévi árbevétel és az alvállalkozói költség különbözetének az 1%-kal egyező céltartalék képzésére kerül sor.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. 2021. év végén 1.359.360 eFt céltartalékot mutat ki, egyrészt a jövőbeni törzsgárda és jubileumi jutásokra 642.019 eFt értékben és gázkorrekciós elszámolásokra 717.341 eFt értékben.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. 211.790 eFt értékben képzett céltartalékot, amelyből 133.505 eFt peres ügyekre képzett, 11.004 eFt egyéb céltartalék, valamint 67.281 eFt a törzsgárda jutások jövőbeni kötelezettsége.

A Kollektív szerződés alapján járó juttatások kalkulációjához az Energetikai szegmenshez tartozó leányvállalatok aktuáriust vonnak be év végével.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. már 2020-ban megkezdte az egyeztetéseket az illetékes Hatósággal a korábbi években Fügő kötelezettségként bemutatott Marcali környezetvédelmi kötelezettségének mielőbbi kezelésére a fenntarthatósági irányelvek és környezetvédelmi szellemiség iránti elköteleződés jegyében, amely során 2021. évben megkezdődtek a kárelhárítási előkészítő munkálatok, így ezzel összefüggésben a Társaság -a vonatkozó standardok értelmében – 285.005 eFt céltartalékot képzett ezen ügy kapcsán annak jövőbeli kimenetelével kapcsolatosan.

3.26. Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek

A Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek értéke 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Kölcsönkötelezettségek	27 371 631	14 999 723
<i>Talents Group Zrt.</i>	10 743 148	10 725 488
<i>Duna Aszfalt Zrt.</i>	4 758 130	4 019 084
<i>KONZUM PE Magántőkealap</i>	257 855	255 151
<i>Status Energy Kft.</i>	11 612 498	-
Összesen	27 371 631	14 999 723

3.27. Lízingek

A Csoport lízingkötelezettségei 2021 és 2020. december 31-én az alábbiak szerint alakul:

2021YE			
	Lízing kötelezettség	Ebből hosszú lejáratú	Ebből rövid lejáratú
adatok eFt-ban			
Balatontourist Camping Kft.	219 584	155 998	63 586
Balatontourist Füred Club Camping Kft.	3 917	-	3 917
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	659 901	556 766	103 135
Csabatáj Zrt.	179 477	111 888	67 589
Heiligenblut Hotel GmbH	8 321	4 995	3 326
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	37 671	9 843	27 828
KALL Ingredients Kft.	133 335	88 405	44 930
Mészáros és Mészáros Zrt.	322 106	131 326	190 780
Mészáros M1 Nehézgépezelő Kft.	33 142	16 391	16 751
OPUS GLOBAL Nyrt.	14 384	8 601	5 783
OPUS TIGÁZ Zrt.	1 463 202	942 236	520 966
OPUS TITÁSZ Zrt.	1 177 387	822 476	354 911
R-KORD Kft.	380 416	129 667	250 749
R-KORD Network Kft.	33 834	22 214	11 620
Relax Gastro GmbH	2 009	-	2 009
RM International Zrt.	70 789	29 374	41 415
VIRESOL Kft.	150 124	75 469	74 655
Wamsler Haus-und Küchentechnik GmbH	49 291	23 444	25 847
Wamsler SE	40 241	26 659	13 582
Összesen	4 979 131	3 155 752	1 823 379

2020YE			
	Lízing kötelezettség	Ebből hosszú lejáratú	Ebből rövid lejáratú
adatok eFt-ban			
Balatontourist Camping Kft.	251 590	197 194	54 396
Balatontourist Füred Club Camping Kft.	15 361	3 917	11 444
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft.	774 953	674 967	99 986
Csabatáj Zrt.	235 233	172 255	62 978
Heiligenblut Hotel GmbH	11 458	8 264	3 194
HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zrt.	94 003	39 418	54 585
KALL Ingredients Kft.	70 551	36 388	34 163
Mészáros és Mészáros Zrt.	35 768	10 257	25 511
Mészáros M1 Nehézgépezelő Kft.	48 897	29 972	18 925

OPUS GLOBAL Nyrt.	13 044	6 766	6 278
Relax Gastro GmbH	3 898	1 988	1 910
VIRE SOL Kft.	154 899	95 826	59 073
Wamsler Haus-und Küchentechnik GmbH	53 759	22 853	30 906
Wamsler SE	28 508	19 687	8 821
Összesen	1 791 922	1 319 752	472 170

3.28. Halasztott adó

A konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásban megjelenített és az eredményben elszámolt halasztott adó egyenlege 2021 és 2020. december 31-én az alábbi tételekből áll:

adatok eFt-ban	Adókövetelés	Adókötelezettség	Nettó
2020YE	1 142 772	2 033 379	-890 607
2021YE	2 175 833	45 833 325	-43 657 492

A halasztott adó számítása során a Csoport az adózás szempontjából figyelembe vehető értékeket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbözet átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjeltől függően halasztott adó követelést vagy kötelezettséget mutat ki. Az eszköz felvétele előtt a megtérülést vizsgálja a Csoport. A halasztott adó 9%-os adókulccsal kerül számításra, feltételezve, hogy az adókulcs változatlan marad azokban az időszakokban is, amikor az eszközök és a kötelezettségek tényleges adókká válnak.

A következő táblázat mutatja, hogy 2021 és 2020. december 31-én a Csoport milyen levonható és adóköteles adókülönbötetet okozó eltéréseket azonosított be:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Ingatlanok, gépek berendezések	-2 822 619	-2 686 033
Immateriális javak	20 948	10 892
Vevők, egyéb követelések	40 793	857 281
Veszteségelhatárolás	1 022 143	540 103
Fejlesztési tartalék	-74 153	-87 582
Céltartalékok	384 713	267 434
Konszolidáció miatti egyéb hatások	213 096	206 996
Összesen	-1 215 079	- 890 909
Levonható különbözet összesen	1 681 693	1 882 706
Adóköteles különbözet összesen	-2 896 772	-2 773 615
Összesen	-1 215 079	- 890 909
Halasztott adókövetelés összesen	2 175 833	1 142 772
Halasztott adókötelezettség összesen	45 833 325	2 033 379

3.29. Értékesítési célú kötelezettségek

2021. december 31-én a Csoport nem mutatott ki értékesítési célú kötelezettségeket.

3.30. Szállítók

A konszolidált szállítói kötelezettségek devizanemek szerinti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be 2021 és 2020. december 31. napjára vonatkoztatva:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Szállítói tartozások HUF	35 592 332	26 983 926
Szállítói tartozások EUR	9 402 437	4 254 640
Szállítói tartozások egyéb	783 150	397 466
Nem számlázott szállító	1 079 535	642 015
Összesen	46 857 454	32 278 047

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Szállítói tartozások HUF	76%	84%
Szállítói tartozások EUR	20%	13%
Szállítói tartozások egyéb	1%	1%
Nem számlázott szállító	3%	2%
Összesen	100%	100%

3.31. Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

A Csoport egyéb rövid lejáratú kötelezettségei 2021 és 2020. december 31-én az alábbiak szerint alakulnak:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Vevőktől kapott előlegek	82 699 724	92 036 559
Fizetendő adók és vámok (kivéve nyereségadók)	893 860	466 313
Önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek	206 792	260 667
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	1 738 929	793 922
Osztalékfizetési kötelezettségek	299	296
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	11 236 727	2 937 609
Költségek passzív időbeli elhatárolása	21 015 039	7 855 437
Halasztott bevételek	1 820 363	286 456
Követel egyenlegű vevők	188 662	88 628
Kaució	62 457	61 054
Ajándékkártya, voucherek	676 776	456 109
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kötelezettség	142 499	-
Hűségpont egyenleg elszámolást követően	158 570	317 062
Úton lévő áru, készlet	390 000	343 150
Ki nem vett szabadságra elszámolt kötelezettség	80 248	82 079
Fejlesztésre átvett pénzeszköz	1 970 500	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	403 897	255 679
Összesen	123 685 342	106 241 020

A munkavállalókkal szembeni kötelezettségek sor a Jövedelem elszámolási számlát, valamint a fel nem vett járandóságokat tartalmazza.

Az Bevételek passzív időbeli elhatárolása és Költségek passzív időbeli elhatárolása soron azok a tételek szerepelnek jellemzően, mely tételek elszámolására csak a következő időszakban kerül sor a tényleges felmerüléssel egyidejűleg.

3.32. Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek

A Csoport Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségei 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Szállítói kötelezettségek	7 866 383	19 713
<i>Herceghalmi Kereskedőház Kft.</i>	891 597	-
<i>Híd-Tám Kft.</i>	527 380	-
<i>Kontúr Csoport Kft.</i>	554 507	-
<i>Talents Consulting Zrt.</i>	722 160	-
<i>V-Híd Zrt.</i>	3 534 708	-
<i>Egyéb szállítói kötelezettségek</i>	1 636 031	-
Egyéb kötelezettségek	3 439 563	37 079
Pótbefizetés	1 862 000	-
<i>Duna Aszfalt Kft.</i>	1 265 400	-
<i>Talents Group</i>	596 600	-
Egyéb kötelezettségek	1 577 563	-
Összesen	11 305 946	56 792

3.33. Értékesítés nettó árbevétele

Az értékesítés nettó árbevétele a Csoportra jellemző főbb árbevételi kategóriák szerinti bontásban 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Alkohol értékesítés	24 783 302	19 318 069
Egyéb anyag értékesítés	802 426	152 159
Építőipari kivitelezés tevékenység árbevétele	139 091 291	141 277 322
Gázelosztás árbevétele	23 247 064	-
Glutén értékesítés	7 474 810	4 416 979
Ingatlan bérbeadás árbevétele	149 489	361 913
Izocukor értékesítés	23 172 387	19 494 985
Keményítő értékesítés	3 991 112	1 544 815
Mezőgazdasági tevékenység árbevétele	2 152 289	1 619 723
Szabadidős tevékenység	1 585 650	1 469 222
Szálláshely kiadása	8 251 348	7 131 811

Takarmány értékesítés	16 053 448	11 381 000
Tűzhelyek, kazánok, kályhák és kandallók értékesítéséből származó árbevétel	9 856 010	7 369 109
Vendéglátás	5 371 799	4 836 576
Villamosenergia elosztás	1 932 065	-
Villamosenergia értékesítés	20 083 950	-
Villamosenergia elosztáshoz kapcsolódó kiegyenlítő mechanizmus	2 175 050	-
Átvett csatlakozási díjak	1 486 718	-
Ügyviteli szolgáltatás	225 351	1 018 431
Egyéb szolgáltatás	2 841 876	786 196
Transzferárazás, management díj	-	532 886
Egyéb bevételek	404 548	721 930
Összesen	295 131 983	223 433 126

3.34. Árbevétel földrajzi régiók szerinti megoszlása

A Csoport tevékenységének fő földrajzi szegmensei az alábbiak:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Európai Unió tagországok	285 110 667	215 334 334
<i>ebből: Magyarország</i>	220 766 416	164 949 230
Európai Unió kívüli európai országok	8 681 467	5 468 592
Ázsiai országok	1 100 360	1 378 296
Egyéb	239 489	1 251 904
Összesen	295 131 983	223 433 126

3.35. Aktivált saját teljesítmények értéke

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Csabatáj Zrt.	154 567	231 172
HUNGUEST Hotels Zrt.	9 842	14 434
KALL Ingredients Kft.	1 072 054	339 347
RM International Zrt.	-	-58 132
OPUS TIGÁZ Zrt.	2 059 620	-
OPUS TITÁSZ Zrt.	2 671 480	-
VIRESOL Kft.	- 302 951	1 902 511
Wamsler SE	-74 362	- 914 359
Összesen	5 590 250	1 514 973

3.36. Egyéb működési bevétel

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Befektetési célú ingatlan átértékelése	29 009	-
Céltartalék felhasználás	445 929	151 811
Ingatlanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének bevétele	382 162	157 634
Kapott bírság, kötbér, fékbér, késedelmi kamat	379 166	192 416
Kapott támogatások	2 546 184	1 772 501
Kártérítések	715 229	48 790
Többlet	123 763	149 791
Utólag kapott engedmény	32 303	50 771
Véglegesen átvett pénzeszközök	1 907 276	134 732
Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés visszaírása	279 771	41 814
Értékesítésre tartott eszközök bevétele	46 585	-
Egyéb	281 934	243 523
Összesen	7 169 311	2 943 783

3.37. Anyagjellegű ráfordítások

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Anyagköltség	99 925 360	80 612 836
Igénybevett szolgáltatások értéke	102 441 280	89 205 725
Egyéb szolgáltatások értéke	2 315 441	1 402 105
Eladott áruk beszerzési értéke	3 076 961	1 809 284
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	11 918 408	4 846 710
SEEAÉ átsorolás korrekció	-134 262	1 688 519
Összesen	219 543 188	179 565 179

3.38. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Béreköltség	23 169 488	15 439 904
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 011 930	1 687 004
Bérfelrakások	3 845 547	2 473 102
Ki nem vett szabadság miatt elszámolt személyi jellegű ráfordítások	386	65 124
Törzsgárda/jubileumi jutalomra elszámolt személyi jellegű ráfordítások	130 134	-
Összesen	30 157 485	19 665 134

adatok/fő	2021YE	2020YE
Fizikai munkás	2 348	1 776
Szellemi munkás	2 301	1 338
Záró létszám összesen	4 649	3 114

A személyi jellegű ráfordítások 37%-át az Energetika, 25%-át az Ipari termelés, 19%-át a Turizmus, 18%-át a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, valamint 1%-át a Vagyonkezelés szegmens számolja el.

3.39. *Értékvesztés*

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Készletek értékvesztése	187 385	96 508
Követelések értékvesztése	272 437	267 212
Összesen	459 822	363 720

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Goodwill értékvesztés	5 099 845	-
Összesen	5 099 845	-

3.40. *Egyéb működési költségek és ráfordítások*

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Ingatlanok, gépek és berendezések, immateriális javak értékesítésének vesztesége	94 265	127 853
Adók és hozzájárulások	2 242 191	1 997 461
Fizetendő késedelmi kamat	6 073	5 323
Behajthatatlan követelések leírása	144 051	13 404
Fizetett bírság, büntetés, kötbér, kártérítés	188 677	77 256
Késedelmi pótlék	487	1 068
Kivezetés, elvezetés	93 705	201 443
Selejt, leltárhiány	205 686	54 412
Adott engedmény	140 474	114 093
Céltartalék képzés	1 652 162	826 491
Befektetési célú ingatlan átértékelése	21 606	3 000
Támogatás	1 408 140	1 699 302
Hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett immateriális javak, tárgyi eszközök	122 490	208 279

CO ₂ kvóta	796 260	-
Káresemény miatt fizetendő	138 296	266 518
Faktorált éves követelésállomány miatti ráfordítás	-	47 400
Egyéb	121 414	374 963
Összesen	7 375 977	6 018 266

3.41. Pénzügyi műveletek eredménye

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Kamatbevételek	953 906	335 597
Devizás tételek nettó árfolyamnyeresége deviza határidős ügyletek nélkül	7 020 025	3 251 553
Részesedések értékesítésének eredménye	5 317 924	-
SWAP market to market értékelés	2 070 458	-
Egyéb pénzügyi bevételek	463 132	80 472
Badwill	30 056 729	-
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	45 882 174	3 667 622
Kamatráfordítások	9 305 700	3 727 375
Devizás tételek nettó árfolyamvesztése deviza határidős ügyletek nélkül	5 830 596	2 650 969
Részesedések értékesítésének eredménye	1 098 578	2 181 328
Részesedések értékpapírok értékvesztése	675 416	-
Egyéb pénzügyi ráfordítások	231 240	28 929
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	17 141 530	8 588 601
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	28 740 644	-4 920 979

A Pénzügyi műveletek bevételi oldalán a Részesedések értékesítésének eredménye soron került elszámolásra egyrészt az Anyavállalat likvid befektetésként 2021 januárjában megszerzett Jarlene Energy Kft. üzletrészének értékesítése során szerzett nyereség. A ráfordítás oldalon, a Részesedések értékesítésének eredménye pedig a Holiday Resort GmbH szálloda értékesítésének nettó eredményét tartalmazza.

3.42. Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Takarékinfo Zrt.	-	-104 074
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	-	-22 255
OPUS Befektetési Alapkezelő Zrt.	-	-89 668
KONZUM Management Kft.	-2 163 311	-707 777
KPRIA Magyarország Zrt.	2 000	-
TURULGÁZ Zrt.	-73 712	-
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	-2 235 023	-923 774

3.43. Eredményt terhelő adók

A Csoport nyereségadóként kezeli a társasági adót.

A Csoport nyereségadó kulcsai az egyes években a következők:

	2021YE	2020YE
Társasági adó Magyarország	9%	9%
Montenegro	9%	9%
Társasági adó Németország	15%	15%
Társasági adó Ausztria	25%	25%

Az Energia szegmenshez tartozó társaságoknak 31%-os különadót kell fizetniük (energiaellátók különadója) és ez nagymértékben befolyásolja az adófizetési kötelezettséget.

Az adóhatóság a kapcsolódó jogszabályokban leírt határidőn belül bármikor ellenőrizheti a könyveket, és pótlólagos adót vehet ki büntetéssel, illetve késedelmi kamattal növelve. A menedzsmentnek nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a csoportnak ilyen jogcímen jelentős kötelezettsége származhatna.

A számviteli nyereség alapján számított és a tárgyévi nyereségadó, illetve az alkalmazandó adókulcs és az átlagos effektív adókulcs közötti számszaki egyeztetés (adatok eFt-ban):

2021YE	Magyarország	Ausztria	Montenegro	Németország	Összesen
Adózás előtti eredmény	38 659 481	- 243 551	8 907 738	215 530	47 539 198
Adóalap csökkentő tétel	79 376 211	-	-	-	79 376 211
Adóalap növelő tétel	32 508 246	-	-	-	32 508 246
Adóalap korrekció	-46 867 965	-	-	-	-46 867 965
Társasági adó	2 857 978	4 577	17 982	14 860	2 895 397

2020YE	Magyarország	Ausztria	Montenegro	Németország	Összesen
Adózás előtti eredmény	-5 928 214	- 507 031	- 363 986	-68 356	-6 867 587
Adóalap csökkentő tétel	35 500 275	-	-	-	35 500 275
Adóalap növelő tétel	10 354 984	-	-	-	10 354 984
Adóalap korrekció	-25 145 291	-	-	-	-25 145 291
Társasági adó	1 039 314	791	16 116	14 649	1 070 870

A halasztott adó számítása az alábbiak szerint alakul (adatok eFt-ban):

2021YE	Követelés	Kötelezettség
Nyitó halasztott adó	1 142 772	2 033 379
Halasztott adó követelés változás	1 033 061	-
Halasztott adó kötelezettség változás	-	212 064
Eladott vagy megszerzett cégek halasztott adója	-	43 649 810
OCI	-	-61 928
Változás összesen	1 033 061	43 799 946
Záró halasztott adó	2 175 833	45 833 325

2020YE	Követelés	Kötelezettség
Nyitó halasztott adó	1 767 264	1 922 986
Halasztott adó követelés változás	-624 492	-
Halasztott adó kötelezettség változás	-	71 438
Eladott vagy megszerzett cégek halasztott adója	-	94 512
OCI	-	-55 557
Változás összesen	-624 492	110 393
Záró halasztott adó	1 142 772	2 033 379

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Halasztott adó ráfordítások	- 944 853	584 816
Tárgyévi nyereségadó ráfordítások	2 895 397	1 070 870
Nyereségadó	1 950 544	1 655 686

3.44. Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

	2021YE	2020YE
Adózott eredmény (anyavállalatra jutó)	31 734 085	-6 520 240
Részvény darabszám*	681 937 804	682 459 673
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)	46,5	-9,6
Hígított egy részvényre jutó eredmény (Ft)	46,5	-9,6
Egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	61,1	-12,5
Hígított egy részvényre jutó eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	61,1	-12,5
Egy részvényre jutó eredmény megszünt tevékenységből	-	3,4
Hígított egy részvényre jutó eredmény megszünt tevékenységből	-	3,4

*Megjegyzés: A törzsrészvények átlagos számának meghatározása súlyozott számtani átlag számítással történt. Az egy részvényre jutó eredmény alapértékének kiszámításánál a törzsrészvények száma az adott időszak során forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlaga.

A hígított egy részvényre jutó eredmény megegyezik a hígítatlan egy részvényre jutó eredménnyel.

3.45. Szegmens információk

Az üzleti eredmény a harmadik félnek, valamint más szegmensnek történő értékesítésekből származó eredményt foglalja magában. A belső transzferárak az aktuális piaci árakon alapulnak. A szegmens eredmények az adott divízióhoz tartozó teljeskörűen konszolidált leányvállalatok eredményeit is tartalmazzák.

Üzleti szempontból a Csoport 2021-ben a következő szegmensekre bontható: Ipari termelés, Mezőgazdaság és Élelmiszeripar, Turizmus és Vagyongazdálkodás szegmens.

2021YE

adatok eFt-ban

Megnevezés	Ipari Termelés	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar	Vagyonkezelés	Turizmus és Idegenforgalom	Energetika	Konszolidált
Nettó árbevétel	149 952 127	78 001 417	134 786	16 541 594	50 502 059	295 131 983
Aktivált saját teljesítmények értéke	-74 362	923 670	-	9 842	4 731 100	5 590 250
Egyéb működési bevétel	1 997 791	1 614 026	2 803	1 787 805	1 766 886	7 169 311
Fedezet 1	151 875 556	80 539 113	137 589	18 339 241	57 000 045	307 891 544
Anyagjellegű ráfordítások	113 206 351	72 980 722	707 620	7 774 538	24 873 957	219 543 188
Személyi jellegű ráfordítások	7 423 934	5 525 433	256 837	5 780 226	11 171 055	30 157 485
Értécsökkenés	8 301 894	5 043 715	40 647	2 096 376	12 662 893	28 145 525
Értékvesztés	1 553 328	3 923 972	14	2 282	80 071	5 559 667
Egyéb működési költségek és ráfordítások	3 601 662	1 859 887	333 514	813 652	767 262	7 375 977
Fedezet 2	17 788 387	-8 794 616	-1 201 043	1 872 168	7 444 807	290 781 842
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható költségek és ráfordítások						-
Üzemi eredmény (EBIT)						17 109 702
Pénzügyi eredmény						26 505 621
Adózás előtti eredmény						43 615 323
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből						-
Adózott eredmény						41 664 779
Teljes átfogó jövedelem						41 627 723
Befektetett eszközök	68 529 849	185 073 440	6 334 054	83 135 299	284 705 068	627 777 710
Forgóeszközök	138 796 584	29 849 913	27 717 188	16 332 650	49 041 621	261 737 956
Szegmens eszközök	207 326 433	214 923 353	34 051 242	99 467 949	333 746 689	889 515 666
Szegmensekre nem allokálható eszközök						-
Eszközök összesen						889 515 666

2020YE

adatok eFt-ban

Megnevezés	Ipari Termelés	Mezőgazdaság és Élelmiszeripar	Vagyonkezelés	Turizmus és Idegenforgalom	Konszolidált
Nettó árbevétel	150 258 809	58 076 504	177 110	14 920 703	223 433 126
Aktivált saját teljesítmények értéke	-972 490	2 473 030	0	14 434	1 514 974
Egyéb működési bevétel	539 407	1 361 053	-37 570	1 080 892	2 943 782
Fedezet 1	149 825 726	61 910 587	139 540	16 016 029	227 891 882
Anyagjellegű ráfordítások	121 346 517	49 144 728	1 030 849	8 043 085	179 565 179
Személyi jellegű ráfordítások	6 370 810	5 484 375	332 932	7 477 017	19 665 134
Értécsökkenés	17 559 844	3 476 346	49 832	2 216 394	23 302 416
Értékvesztés	151 822	194 830	1 583	15 485	363 720
Egyéb működési költségek és ráfordítások	4 340 498	554 203	231 357	892 208	6 018 266
Fedezet 2	56 235	3 056 105	-1 507 013	-2 628 160	-1 022 833

Szegmensekre közvetlenül nem allokálható költségek és ráfordítások

Üzemi eredmény (EBIT)					-1 022 833
Pénzügyi eredmény					-5 844 753
Adózás előtti eredmény					-6 867 586
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből					2 289 111
Adózott eredmény					-6 234 161
Teljes átfogó jövedelem					-5 583 118
Befektetett eszközök	76 547 326	186 979 050	8 754 349	82 731 360	355 012 085
Forgóeszközök	135 252 345	25 075 595	29 399 024	15 344 227	205 071 191
Szegmens eszközök	211 799 671	212 054 645	38 153 373	98 075 587	560 083 276
Szegmensekre nem allokálható eszközök					-
Eszközök összesen					560 083 276

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák, mely összegek a konszolidációs kiszűréseket is magukban foglalják.

4. PÉNZÜGYI KOCKÁZATOK KEZELÉSE

A Csoport elsősorban pénzügyi instrumentumaiból eredő hitelezési kockázatnak, valamint az árfolyamok, a kamatok mozgásából eredő piaci kockázatnak van kitéve. A Csoport eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, értékpapírok, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. A Csoport forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Csoport a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Csoport fenti kockázatait, a Csoport célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a Csoport menedzsment tőkáját. Az Igazgatóság általános felelősséget visel a Csoport létrehozása, felügyelete és kockázatkezelése terén.

A pénzügyi kockázatok kezelésének a célja, hogy csökkentse ezeket a kockázatokat folyamatos operatív és pénzügyi tevékenységeken keresztül.

A Csoport kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és vizsgálja azokat a kockázatokat, amelyekkel szembesül a Csoport, valamint, hogy beállítsa a megfelelő kontrolokat, és hogy felügyelje a kockázatokat. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Csoport tevékenységeit.

a) Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Csoport számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatoknak vannak kitéve, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, vevők és egyéb követelések.

A Csoport hitelbiztosítást köt a vevői limitekre, a biztosítással nem fedezet kintlévőségre előre fizetést kér. A Csoportnak nincs olyan vevőkövetelése és szerződéses eszköze, amelyre biztosíték miatt nincs értékvesztés megjelenítve.

Az alábbi táblázat a Csoport hitelkockázati kitettségét mutatja 2021 és 2020. december 31-én:

adatok eFT-ban	2021YE	2020YE
Vevők	41 674 720	29 175 758
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	16 721 686	11 944 092
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	46 464 499	18 624 350
Értékpapírok	67	106 196
Befektetett pénzügyi eszközök	5 888 548	5 857 568
Éven túli kapcsolt követelések	10 643 621	655 675
Összesen	121 393 141	66 363 639

		2021YE	2020YE
Adósságállomány részaránya =	$\frac{\text{Hosszú lej. Köt.}}{\text{Hosszú lej. Köt.} + \text{Saját tőke}}$	54%	43%
Saját tőke részaránya =	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Hosszú lej. Köt.} + \text{Saját tőke}}$	46%	57%
Hitelfedezeti mutató =	$\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lej. Kötelezettségek}}$	52%	37%
Eladósodottság foka =	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Összes eszköz}}$	65%	59%
Vevők forgási sebessége =	$\frac{\text{Vevő} \times 365}{\text{Nettó árbevétel}}$	52	48

Az Építőipari szegmensbe tartozó társaságok minősített vevői körnek dolgoznak, amely következtében az elmúlt években nem kellett értékvesztést elszámolniuk. A Wamsler SE hitelbiztosítást köt a vevői limitekre, a biztosítással nem fedezet kintlévőségre előre fizetést kér a Társaság.

A Mezőgazdasági és Élelmiszeripar szegmensben a vevői kintlévőségre hitelbiztosítékot kötnek, ha nem fedezi a biztosíték a vevői kintlévőséget, akkor előleget kérnek be a megrendelőtől.

A Turizmus szegmensben folyamatosan ellenőrzi a vevő kintlévőséget a menedzsment. Azon vevő kintlévőségeket, amelyek 30 napnál régebbi lejáratúak rendelkeznek ügyvédi irodának adják ki behajtásra, míg 90 napnál régebbi kintlévőség esetében faktorolják a vevőköveteléseket.

A Csoport egyszerűsített (simplified) gyakorlati megközelítést alkalmazza a várható hitelveszteségek becslésére. A vevőkövetelések értékelésére tapasztalati úton -figyelembe véve a jövőre vonatkozó várakozásokat -korosító táblázatot

alkalmaz a Csoport, ahol megadott százalékokban határozza meg a veszteségek mértékét a lejárat csoportoktól függően az így készült értékvesztés mátrix alapján.

Értékvesztés mátrix 2021. december 31.

adatok (eFt)	Átlagos nemfizetési ráta	Bruttó könyv szerinti érték	Értékvesztés
Nem lejárt	0,53%	31 872 476	168 563
0-30 nap	0,62%	7 869 008	49 087
31-90 nap	6,08%	1 006 154	61 132
91-180 nap	16,01%	351 302	56 258
181-360 nap	41,52%	227 724	94 552
360 nap felett	25,90%	1 049 449	271 801
Összesen	1,66%	42 376 113	701 393

Értékvesztés mátrix 2020. december 31.

adatok eFt-ban	Átlagos nemfizetési ráta	Bruttó könyv szerinti érték	Értékvesztés
Nem lejárt	1,15%	27 239 006	313 861
0-30 nap	3,46%	1 370 902	47 411
31-90 nap	2,24%	603 295	13 490
91-180 nap	35,60%	53 345	18 993
181-360 nap	39,56%	169 596	67 096
360 nap felett	23,18%	260 956	60 492
Összesen	1,76%	29 697 100	521 342

A Csoport a kapcsolt vevőkövetelésekre, adott kölcsönökre nem számol értékvesztést, mivel kontrollal rendelkezik felettük, illetve a közös tulajdonos kontrollt gyakorol a követelés behajthatóságára. Amennyiben a partner kikerül a kapcsolt körből, a Csoport bevonja az értékvesztés számításába.

Az IFRS 9 értékvesztés modellek közül a vevőkövetelésekre a futamidő alatt várható veszteség módszerét alkalmazzuk. A számítás úgy történik, hogy a futamidő alatt várható hitelezési veszteséget súlyozzuk a nemfizetés valószínűségével.

b) Tőkemenedzsment

A Csoport politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Csoportnak. Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy kölcsönadásokból eredő magasabb kitettséget csak magasabb hozam mellett vállal, az erős tőkepozíció által nyújtott előnyök és a biztonság alapján.

A Csoport tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a Csoport saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét, a tartalékokat és a nem ellenőrző tulajdonosok részesedését foglalja magában).

A Csoport a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Csoport tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával. A Csoport azt is figyeli, hogy tagvállalatainak tőkeszerkezete megfelel-e a helyi törvényi előírásoknak.

Az idegen tőke a beszámolási időszak végén az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Hitelek, kölcsönök	174 861 599	119 482 946
Pénzeszközök	133 708 689	127 825 377
Nettó adósságállomány	41 152 910	-8 342 431
Saját tőke	314 464 019	227 618 628
Nettó saját tőke	273 311 109	235 961 059

c) Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport a pénzügyi kötelezettségeit nem tudja esedékességkor kiegyenlíteni. A likviditás kezelés célja, hogy elegendő erőforrást biztosítson a kötelezettségek kiegyenlítésére akkor, amikor azok esedékessé válnak.

A likviditási kockázat kezelése:

A Csoport likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között, anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Csoport hírnevét.

Az alábbi táblázat a Csoport likviditási kockázatát mutatja 2021 és 2020. december 31-én:

adatok e Ft	2021YE			
	Összesen	1 éven belüli	1-5 év közötti	5 éven túli
Banki hitelek	153 351 252	17 145 169	57 004 855	79 201 228
Tartozások kötvénykibocsátásból	116 277 834	-	15 317 689	100 960 145
Lízingkötelezettségek	4 979 131	1 823 379	3 064 216	91 536
Állami támogatások	38 329 303	4 245 114	11 414 076	22 670 113
Szállítók	46 857 454	46 857 454	-	-
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek	38 677 577	11 305 946	27 371 631	-
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	124 862 487	123 685 342	1 177 145	-
Pénzügyi kötelezettségek	523 335 038	205 062 404	115 349 612	202 923 022

adatok e Ft	2020YE			
	Összesen	1 éven belüli	1-5 év közötti	5 éven túli
Banki hitelek	102 684 022	20 906 573	34 686 568	47 090 881
Tartozások kötvénykibocsátásból	28 771 540	-	-	28 771 540
Lízingkötelezettségek	1 791 922	472 170	1 319 752	-
Állami támogatások	39 985 793	2 613 667	11 606 541	25 765 585
Szállítók	32 278 047	32 278 047	-	-
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek	15 056 515	56 792	14 999 723	-
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	106 659 088	106 241 020	418 068	-
Pénzügyi kötelezettségek	327 226 927	162 568 269	63 030 652	101 628 006

A Csoport előírja gazdálkodó egységei számára, hogy erős likviditási pozíciót tartsanak fenn, és eszközeik, kötelezettségeik és függő kötelezettségeik likviditási profilját úgy alakítsák, hogy az biztosítsa a pénzáramok kiegyensúlyozottságát, valamint a fizetési kötelezettségeinek esedékességkor történő teljesítését.

		2021YE	2020YE
Likviditási mutató =	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	1,3	1,3
Likviditási gyorsráta =	<u>Forgóeszköz -Készlet</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	1,2	1,2

d) Tőke kockázat kezelése

A Csoport saját tőkéjét a jegyzett tőke és a felhalmozott eredmény értéke alkotja. A Csoport alaptőkéje (jegyzett tőkéje) azonos tagsági jogokat biztosító törzsrészesvényekből áll. A felhalmozott eredményt a Csoport eredménytartalékának és időszaki eredményének összege képezi.

A Csoport tőkeszerkezetét (az anya vállalati részesvényesekre jutó saját tőke -idegen tőke arány) az alábbi táblázat mutatja:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Külső tulajdonosok részesedése	86 478 981	31 368 222
Hosszú lejáratú kötelezettségek	373 057 211	172 091 978
Rövid lejáratú kötelezettségek	201 994 436	160 372 670
Kötelezettségek	575 051 647	332 464 648
Anyavállalati részesvényesekre jutó saját tőke	227 985 038	196 250 406

e) Piaci kockázat

A Csoport a tevékenységeiből adódóan elsősorban a deviza-árfolyam-és kamatláb-mozgásokból származó pénzügyi kockázatoknak van kitéve. Nem történt változás a Csoport piaci kockázatoknak való kitettségében, illetve abban, ahogy a Csoport a kockázatokat kezeli és felméri.

Árfolyamkockázat:

A devizakockázat forrását egyrészt a Csoport devizapozíciói, illetve az ezek fedezetére szolgáló deviza ügyletek, másrészt a pénzügyi részleg által kötött egyéb deviza ügyletek adják.

Az alábbi árfolyamokat alkalmazta a Csoport HUF-ban kifejezve:

Pénznem	Átlagos árfolyam		Fordulónapi azonnali árfolyam	
	2021YE	2020YE	2021YE	2020YE
1 EUR =	358,52	351,17	369,00	365,13
1 USD =	303,29	307,93	325,71	297,36

A Csoport a működése során bizonyos ügyleteket külföldi devizában köt. Emiatt ki van téve árfolyamkockázatnak.

Érzékenységi elemzés:

A Csoport megállapította, hogy eredménye alapvetően két pénzügyi természetű kulcsváltozótól függ lényegesen: a kamatkockázattól és a devizakockázattól. Ezen kulcsváltozókra elvégezte az érzékenységi vizsgálatokat. A kamatkockázatok csökkentését elsősorban a szabad pénzeszközök lekötésével igyekezik a Csoport biztosítani. Árfolyamfedezeti ügyleteket a Csoport nem köt.

Kamat érzékenységi vizsgálat eredménye (a kamatváltozás százalékában), Folytatódó tevékenységre:

adatok eFt-ban	2021YE
Adott kölcsön	17 747 776
<i>Éven túli kapcsolt követelés</i>	10 643 621
<i>Egyéb kapcsolt kölcsönkövetelés</i>	6 821 088
<i>Egyéb adott kölcsön</i>	283 067
Hosszú lejáratú hitelek	155 120 968
<i>Hosszú lejáratú hitelek</i>	136 206 083
<i>Hosszú lejáratú kapcsolt kölcsönkötelezettség</i>	15 759 133
<i>Hosszú lejáratú pénzügyi lízingkötelezettség</i>	3 155 752
Rövid lejáratú hitelek	19 740 631
<i>Rövid lejáratú hitelek</i>	17 145 170
<i>Rövid lejáratú kapcsolt kölcsönkötelezettség</i>	772 082
<i>Rövid lejáratú pénzügyi lízingkötelezettség</i>	1 823 379
Kapott kamat	953 906
Fizetett kamat	9 305 700
Nettó kamat	-8 351 794
0,5%	
Kapott kamat változás	88 739
Fizetett kamat változás	874 308
Nettó kamat változás	-785 569
Nettó kamat változás (%)	9,4%
1%	
Kapott kamat változás	177 478
Fizetett kamat változás	1 748 616
Nettó kamat változás	-1 571 138
Nettó kamat változás (%)	18,8%
2%	
Kapott kamat változás	354 956
Fizetett kamat változás	3 497 232
Nettó kamat változás	-3 142 276
Nettó kamat változás (%)	37,6%
-0,5%	
Kapott kamat változás	- 88 739
Fizetett kamat változás	-874 308
Nettó kamat változás	785 569
Nettó kamat változás (%)	-23,2%

-1%		
Kapott kamat változás		-177 478
Fizetett kamat változás		-1 748 616
Nettó kamat változás		1 571 138
Nettó kamat változás (%)		-46,3%

-2%		
Kapott kamat változás		-354 956
Fizetett kamat változás		-3 497 232
Nettó kamat változás		3 142 276
Nettó kamat változás (%)		-92,6%

Tényleges kamatokkal	2021YE	2020YE
Adózás előtti eredmény -kamatráfordingítás nélkül	35 263 529	-10 259 364
Nettó kamatráfordingítás	-8 351 794	-3 391 778
Adózás előtti eredmény	43 615 323	-6 867 586

1%		
Adózás előtti eredmény -kamatráfordingítás nélkül	35 263 529	-10 259 364
Nettó kamatráfordingítás	-8 435 312	-3 425 696
Adózás előtti eredmény	43 531 805	-6 901 504
Adózás előtti eredmény változása	-83 518	-33 918
Adózás előtti eredmény változása (%)	-0,2%	0,5%

5%		
Adózás előtti eredmény -kamatráfordingítás nélkül	35 263 529	-10 259 364
Nettó kamatráfordingítás	-8 769 384	-3 561 367
Adózás előtti eredmény	43 197 733	-7 037 175
Adózás előtti eredmény változása	-417 590	-169 589
Adózás előtti eredmény változása (%)	-1,0%	2,5%

10%		
Adózás előtti eredmény -kamatráfordingítás nélkül	35 263 529	-10 259 364
Nettó kamatráfordingítás	-9 186 973	-3 730 956
Adózás előtti eredmény	42 780 144	-7 206 764
Adózás előtti eredmény változása	- 835 179	-339 178
Adózás előtti eredmény változása (%)	-1,9%	4,9%

-1%		
Adózás előtti eredmény -kamatráfordingítás nélkül	35 263 529	-10 259 364
Nettó kamatráfordingítás	-8 268 276	-3 357 860
Adózás előtti eredmény	43 698 841	-6 833 668
Adózás előtti eredmény változása	83 518	33 918
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,2%	-0,5%

-5%		
Adózás előtti eredmény -kamatráfordítás nélkül	35 263 529	-10 259 364
Nettó kamatráfordítás	-7 934 204	-3 222 189
Adózás előtti eredmény	44 032 913	-6 697 997
Adózás előtti eredmény változása	417 590	169 589
Adózás előtti eredmény változása (%)	1,0%	-2,5%

-10%		
Adózás előtti eredmény -kamatráfordítás nélkül	35 263 529	-10 259 364
Nettó kamatráfordítás	-7 516 615	-3 052 600
Adózás előtti eredmény	44 450 502	-6 528 408
Adózás előtti eredmény változása	835 179	339 178
Adózás előtti eredmény változása (%)	1,9%	-4,9%

5. PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK

A mérlegben szereplő pénzügyi instrumentumokat a befektetések, egyéb befektetett eszközök, vevőkövetelések, egyéb forgóeszközök, pénzeszközök, a hosszú és rövid lejáratú hitelek, egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, szállítók és egyéb kötelezettségek alkotják. A felsorolt pénzügyi eszközök és kötelezettségek nettó könyv szerinti értéken szerepelnek.

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE	Megjegyzés
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	133 708 689	127 825 377	
Befektetett pénzügyi eszközök	5 888 548	5 857 568	AC
Éven túli kapcsolt követelések	10 643 621	655 675	AC
Éven túli eszközök	16 532 169	6 513 243	
Vevőkövetelések, rövid lejáratú kapcsolt követelések	58 396 406	41 119 850	AC
Egyéb pénzügyi eszközök	46 464 499	18 624 350	AC
Értékpapírok	67	106 196	AC
Kölcsönök és követelések összesen	104 860 972	59 850 396	
Hitelek	153 351 253	102 684 022	AC
Tartozások kötvénykibocsátásból	116 277 834	28 771 540	AC
Állami támogatások	38 329 303	39 985 794	AC
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	30 564 919	16 533 126	AC
Szállítói tartozások	46 857 454	32 278 047	AC
Egyéb pénzügyi kötelezettségek és származékos ügyletek	136 814 667	106 769 983	
Egyéb pénzügyi kötelezettségek összesen	522 195 430	327 022 512	

Megjegyzés: Pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek besorolása a Számviteli Politika előírása szerint
AC: Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök és kötelezettségek

Az IFRS 7:25,29 alapján külön nem mutatjuk meg a pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek valós értékét, mivel ezek megközelítőleg hasonló értéket mutatnak a könyv szerinti értékkel.

Értékvesztés mozgástábla:

adatok eFt-ban	2021YE	2020YE
Nyitó értékvesztés	521 342	275 206
Növekedés	5 559 667	282 083
Csökkenés	-279 771	-35 947
Záró értékvesztés	5 801 238	521 342

6. KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT ÜGYLETEK

Az IAS 24 standard előírja a kapcsolt felekkel fennálló kapcsolatokat, a velük folytatott ügyletek és az azokból származó nyitott egyenlegek közzétételét az anyavállalatnak vagy a befektetés tárgya felett közös ellenőrzést vagy jelentős befolyást gyakorló befektetőnek az IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások standardnak vagy az IAS 27 Egyedi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően bemutatott konszolidált és egyedi pénzügyi kimutatásaiban.

Egy vállalkozás kapcsolt, ha a gazdálkodó egység és a beszámolót készítő gazdálkodó egység ugyanazon csoport tagja, ha az egyik gazdálkodó egység a másik gazdálkodó egység társult vállalkozása vagy közös vállalkozása, ha kulcspozícióban lévő vezető a vállalatnál vagy az anyavállalatnál, bármely fentiekben lévő magánszemély közeli hozzátartozója, a magánszemély, illetve közeli hozzátartozója által birtokolt leányvállalat, társult vállalkozás, közös vállalat.

Ugyancsak kapcsolt fél a magánszemély vagy közeli hozzátartozója, ha a magánszemély ellenőrzést vagy közös ellenőrzést gyakorol a beszámolót készítő gazdálkodó egység felett; jelentős befolyással rendelkezik a beszámolót készítő gazdálkodó egység felett; vagy kulcspozícióban lévő vezető a beszámolót készítő gazdálkodó egységnél vagy annak egy anyavállalatánál.

A kapcsolt felekkel folytatott ügyletek bármilyen olyan ügyletek, amelyek egymás között történnek, függetlenül attól, hogy felszámítanak-e árat vagy sem.

Magánszemély közeli hozzátartozói: azok a családtagok, akik feltételezhetően befolyásolják az adott magánszemélyt, vagy akiket az adott magánszemély feltételezhetően befolyásol a vállalkozással folytatott ügyletekben.

A fenti szabályoknak megfelelően a Csoport kapcsolt felekkel folytatott beazonosított jelentős tételei (a beazonosított tételek legalább 84%-os lefedettség mellett) kapcsolt követelése, kötelezettségei, bevételei, költségei és ráfordításai a következők voltak 2021 és 2020. december 31-én:

2021YE	Kapcsolt felekkel szembeni követelések		
Kapcsolt fél neve	Mérlegcsoport	Tevékenység leírása	Összeg /ezer Ft
Status Energy Kft.	Éven túli kapcsolt követelések	Kölcsön és kamata	9 939 912
	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Kölcsön és kamata	117 522
Talentis Group Zrt.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Kölcsön és kamata	4 550 551
	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Engedményezett követelés	4 137 177
	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Egyéb követelések	611 720
Vasút vill Kft.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Előleg	2 066 188
	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Vevőkövetelések	137 335
Wellnesshotel Építő Kft.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Kölcsön és kamata	1 418 203
	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Egyéb követelések	10 613

ZÁÉV Építőipari Zrt.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Vevőkövetelések	577 119
Egyéb kapcsolt felekkel szembeni követelések			3 798 967
Összesen			27 365 307

2021YE	Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek		
Kapcsolt fél neve	Mérlegcsoport	Tevékenység leírása	Összeg /ezer Ft
Duna Aszfalt Kft.	Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Kölcsön és kamata	4 758 130
	Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Pótbefizetés	1 265 400
Herceghalmi Kereskedőház Kft.	Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Szállítói tartozás	891 597
Status Energy Kft.	Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Kölcsön és kamata	11 612 498
	Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Kölcsön és kamata	138 329
Talents Consulting Zrt.	Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Szállítói tartozás	722 160
Talents Group Zrt.	Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Kölcsön és kamata	10 743 148
	Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Pótbefizetés	596 600
	Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Szállítói tartozás	6 509
V-Híd Építő Zrt.	Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Szállítói tartozás	3 534 708
<i>Egyéb kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek</i>			4 408 498
Összesen			38 677 577

2021YE	Kapcsolt felekkel szembeni bevételek		
Kapcsolt fél neve	Eredménycsoport	Tevékenység leírása	Összeg /ezer Ft
Aqua Lorenzo Kft.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	104 034
Aranykorona Zrt.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	750 421
Fejér B.Á.L Zrt.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	246 186
IRS-AQU-A.D.R.I. Kft.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	173 508
Status Energy Kft.	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	117 522
VASÚTVILL Kft.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	507 947
V-Híd Építő Zrt.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	488 621
Wellnesshotel Építő Kft.	Egyéb működési bevétel	Értékesített tárgyi eszközök bevétele	211 432
	Pénzügyi műveletek bevételei	Kölcsön kamat	5 250
ZÁÉV Építőipari Zrt.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	587 509
<i>Egyéb kapcsolt felekkel szembeni bevételek</i>			270 929
Összesen			3 463 358

2021YE	Kapcsolt felekkel szembeni költségek és ráfordítások		
Kapcsolt fél neve	Eredménysor	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
Euro Generál Zrt.	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	2 163 614
Fejér B.Á.L. Zrt.	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	1 730 619
Herceghalmi Kereskedőház Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Anyagköltség	3 978 544
		Igénybevett szolgáltatás	178 586
	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	Pénzügyi műveletek ráfordításai	107
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	1 058 994
	Anyagjellegű ráfordítások	Eladott szolgáltatás értéke	36 616
	Egyéb ráfordítás	Egyéb működési költségek és ráfordítások	8 025
Talentis Consulting Zrt.	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	1 682 714
	Anyagjellegű ráfordítások	Anyagköltség	7 907
	Anyagjellegű ráfordítások	Tárgyi eszköz értékesítés	178 907
Talentis Event and Marketing Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	585 311
Vasútvill Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	3 861 317
V-Híd Építő Zrt.	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	6 481 564
ZÁÉV Építőipari Zrt.	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	888 171
	Kapcsolt kamatráfordítás	Pénzügyi műveletek ráfordításai	11 582
<i>Egyéb kapcsolt felekkel szembeni költségek és ráfordítások</i>			2 580 948
Összesen			25 433 526

2020YE	Kapcsolt felekkel szembeni követelések		
Kapcsolt fél neve	Mérlegsor	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
Talentis Group Zrt	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Kölcsön és kamata	4 275 551
	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Engedményezett követelés	4 137 177
	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Egyéb követelések	886 892
Wellnesshotel Építő Kft	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Kölcsön és kamata	1 396 122
ZÁÉV Építőipari Zrt.	Rövid lejáratú kapcsolt követelések	Vevőkövetelés	1 135 254
<i>Egyéb kapcsolt felekkel szembeni követelések</i>			768 771
Összesen			12 599 767

2020YE	Kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek		
Kapcsolt fél neve	Mérlegsor	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
Duna Aszfalt Kft.	Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Kölcsön és kamata	4 019 084
Talentis Group Zrt	Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	Kölcsön és kamata	10 725 488
<i>Egyéb kapcsolt felekkel szembeni követelések</i>			311 943
Összesen			15 056 515

2020YE Kapcsolt felekkel szembeni bevételek			
Kapcsolt fél neve	Eredményforrás	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
Aranykorona Zrt.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	710 045
Fejér B.Á.L Zrt.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	2 039 044
ZÁÉV Építőipari Zrt.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	2 525 666
V-Híd Építő Zrt.	Árbevétel	Értékesítés nettó árbevétele	581 811
<i>Egyéb kapcsolt felekkel szembeni bevételek</i>			711 146
Összesen			6 567 712

2020YE Kapcsolt felekkel szembeni költségek és ráfordítások			
Kapcsolt fél neve	Eredményforrás	Tevékenység leírása	Összeg / ezer Ft
Fejér-B.Á.L. Zrt.	Anyagjellegű ráfordítások	Tárgyi eszköz értékesítés	628 947
	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	14 431
	Anyagjellegű ráfordítások	Anyagköltség	9 856
Herceghalmi Kereskedőház Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	9 640 607
Mészáros M1 Autókereskedő Kft.	Anyagjellegű ráfordítások	Anyagköltség	75 418
Talentis Consulting Zrt.	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	861 842
	Anyagjellegű ráfordítások	Anyagköltség	2 434
	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	4 309 286
V-Híd Építő Zrt.	Anyagjellegű ráfordítások	Anyagköltség	31 138
	Anyagjellegű ráfordítások	Tárgyi eszköz értékesítés	113 043
	Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatás	2 228 604
<i>Egyéb kapcsolt felekkel szembeni költségek és ráfordítások</i>			510 834
Összesen			3 488 818
Összesen			21 915 258

A Cégcsoporton belül végbement ügyletek forgalmai a konszolidáció során kiszűrésre kerültek.

A kapcsolt felekkel folytatott ügyleteknél a Felek az ügyleteket a független felek között alkalmazott piaci árakat alapul véve kötötték.

A Holdingközpontban az Igazgatóság, Felügyelőbizottság és Audit Bizottság javadalmazása

Az Igazgatósággal kapcsolatos ügyletek

Az Igazgatóság tagjai a következő juttatásokban részesültek:

adatok Ft-ban	2021YE	2020YE
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj)	8 500 000	12 000 000
Összesen	8 500 000	12 000 000

A Felügyelőbizottság, valamint az Audit Bizottság tagjai a következő juttatásokban részesültek:

adatok Ft-ban	2021YE	2020YE
Rövid távú juttatások (tiszteletdíj)	7 209 524	7 200 000
Összesen	7 209 524	7 200 000

A Csoport a menedzsmet tagjainak részére semmilyen kölcsönt nem folyósított.

Igazgatóság tagjainak adott kölcsönök egyenlege:

adatok Ft-ban	2021YE	2020YE
Igazgatóság tagjainak adott kölcsön	-	-
Igazgatóság tagjainak adott kölcsön kamata	-	-
Összesen	-	-

7. AZ ANYAVÁLLALAT FÜGGŐ-ÉS JÖVŐBENI KÖTELEZETTSÉGEI

Jogosult megnevezése	Fennálló fizetési kötelezettség megnevezése	Fizetési kötelezettség összege	Lejárat (év)	Éves adósságszolgálat
EXIMBANK Zrt. / MKB Bank Nyrt.	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. Beruházási hitelhez vállalt készfizető kezesség	76,67 M EUR	2031.12.31	~7,5 M EUR
MFB Zrt. / MKB Bank Nyrt.	KALL Ingredients Kereskedelmi Kft. Beruházási hitelhez vállalt készfizető kezesség	25 M EUR	2031.12.31	~2,75 M EUR
OTP Bank Nyrt.	HUNGUEST Hotels Zrt. készfizető kezesség	9,5 M EUR	2027.03.31	~1,41 M EUR
	készfizető kezesség			
Takarékbank Zrt.	OBRA Kft. készfizető kezesség	maximum 50 M HUF-nak megfelelő EUR összeg erejéig	2026.12.31	201.825,4 EUR
Budapest Bank Zrt.	KZH Invest Kft. Készfizető kezesség	3,53 Mrd HUF	2033.06.25	~485 M HUF
	Üzletrészt terhelő zálogjog (KZH INVEST Kft. üzletrészen)			
Budapest Bank Zrt.	KZBF Invest Kft. Készfizető kezesség	1,32 Mrd HUF	2033.06.25	~181 M HUF
	Üzletrészt terhelő zálogjog (KZBF INVEST Kft. üzletrészen)			
HEPA	Hunguest Hotels Montenegro doo pályázat	1,03 Mrd HUF		pályázat önereje

8. MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2021. február 12-én tájékoztatta a befektetőket, hogy dr. Mészáros Beatrix a Társaság igazgatóságának elnöke, a Társaság soron következő közgyűlésének napjával lemondott igazgatósági tagsági tisztségéről, s ekként igazgatósági elnöki pozíciójáról. A Társaság az operatív működést érintő hosszútávú stratégiája szerint az elmúlt időszakban elért dinamikus fejlődési ütemének jövőbeli biztosítása érdekében az Igazgatóság új igazgatósági tagok megválasztása érdekében a jogszabályi előírások szerint 2022. február 21-én rendkívüli közgyűlést hívott össze 2022. március 11. napjára. Az előterjesztések szerint a Közgyűlés az előterjesztés szerint új Igazgatósági tagokat választott, a korábbi tagok mandátumának lejártáig, azokkal azonos díjazás mellett.

A Közgyűlési döntés értelmében a Társaság Igazgatóságának tagjai 2022.03.11. napjától legkésőbb 2022.05.02. napjáig:

- Vida József
- Dr. Balog Ádám
- Makai Szabolcs
- Dzubák Attila Zsolt

https://www.bet.hu/newkibdata/128689715/OG_rendkivuli_KGY_hat_HU_20220311.pdf

Az OPUS GLOBAL Nyrt. még 2019. február 18-án rövid lejáratú 735 millió Ft összegű hitelt vett fel a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-től, melynek futamideje 2021-ben is meghosszabbításra került. A Társaság 2022. február 14. napján visszafizette a Takarékbank Zrt.-nél lévő hitelét, így hitelkötelezettsége már nem áll fenn az Anyacégnek.

A Társaság az MNB által meghirdetett (NKP) Programban való részvétele során két alkalommal, 2019 októberében és 2021 áprilisában kötvényt bocsátott ki, mindösszesen 67,6 milliárd forint értékben. A program előírásának megfelelően a Társaság a független hitelminősítővel az évente szükséges hitelminősítés felülvizsgálati eljárás első lépését 2022 márciusában lefolytatta, aminek eredményeképpen a hitelminősítő továbbra is fenntartotta a **kötvénykibocsátás esetében a BBB-, vállalati szinten a BB/Stabil minősítést.**

https://bet.hu/site/newkib/hu/2022.03./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Rendkivuli_Hirdetmeny_-_Hitelminosités_128697238

A portfólión belül megvalósuló szinergiát maximalizáló struktúra kialakításának első lépéseként és a szegmens társasági rendszerének racionalizálása érdekében az Igazgatóság 2022. március 28. napján hozott döntése értelmében kezdeményezik az OPUS Energy Kft. beolvadását a közvetlen leányvállalatába, az OPUS TITÁSZ Zrt.-be 2022 folyamán.

A döntés háttérében első sorban szintén működési optimalizálás áll, mivel az OPUS Energy Kft.-t a két tulajdonos, azaz az OPUS GLOBAL Nyrt. és a Status Energy Kft. kifejezetten a TITÁSZ akvizíció érdekében, mint projekt társaságot hozta létre 2021.03.10. napján. Tekintettel arra, hogy az akvizíció zárása 2021.08.31. napján sikeresen megtörtént, az OPUS Energy Kft. betöltötte szerepét, fenntartása mellett további üzleti vagy jogi indokok nem szólnak.

https://bet.hu/site/newkib/hu/2022.03./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Rendkivuli_tajekoztatás_128697519

2021. december 9-én 25% tulajdon részesedés mellett, a Mészáros és Mészáros Zrt. új társaságot alapított saját tulajdonú ingatlan adásvétel tevékenységgel, FELCSÚT Ipari Park Kft. néven 2,5 millió Ft értékkel. 2021. év végén az újonnan megalapított társaság még nem rendelkezett jelentős forgalommal, ezért nem vonta be az Anyavállalat a 2021. évi konszolidációjába.

A Mészáros és Mészáros Zrt. 2021 decemberében elhatározta egy Horvátországban működő leányvállalat létrehozását Mészáros Hrvatska d.o.o. néven, melynek horvát cégnyilvántartásba történő bejegyzésére csak 2022 februárjában került sor. A Mészáros Hrvatska d.o.o. alapítója és egyedüli tagja kizárólag a Mészáros és Mészáros Zrt., az alaptőkéjét egy darab 20.000,- kuna névértékű, kizárólag pénzbeli hozzájárulásból álló üzletrész képezi. Az új cég székhelye Zágrábban van, az ügyvezetését a Mészáros és Mészáros Zrt. vezérigazgatója, Görbedi László látja el. A Mészáros Hrvatska d.o.o. megalapításának célja a Mészáros és Mészáros Zrt. határon túli üzleti tevékenységének kibővítése az eredményesség és a nyereségesség további növelése érdekében a Mészáros és Mészáros Zrt. hazai piaci sikereire, szakmai tapasztalataira alapozva. A Mészáros Hrvatska d.o.o. feladata elsősorban a horvátországi üzleti lehetőségek feltérképezése, az üzleti kapcsolatok kiépítése és a kidolgozásra kerülő üzleti terveknek megfelelően projektek önálló, illetve közös vállalkozás keretében történő megvalósítása, elsősorban az építőipar területén. A leányvállalat

tevékenységi körei kiterjednek ipari, kereskedelmi és szolgáltatási területekre, amely jelzi az építőipari szegmensén kívüli üzleti aktivitás lehetőségét is.

https://www.bet.hu/newkibdata/128651095/OG_rendkiv_tajekoztatas_MHrvatska_doo_HU_20211217.pdf

9. COVID-19 ÉS UKRÁN-OROSZ HÁBORÚS HATÁSOK

A Magyar Kormány a 40/2020. (III.11.) sz. rendeletével a 2020. március 11-én kihirdette Magyarországon a veszélyhelyzetet. A Magyar Kormány ezt követően a COVID-19 terjedésének lassítása érdekében kormányrendeletekben korlátozta a határforgalmat és a nem létfontosságú üzletek nyitvatartási idejét. Ezzel párhuzamosan gazdaságélénkítő intézkedésekről is döntött a Kormány, melyek közül a legjelentősebbek közé tartozik az adósságszolgálati moratórium elrendelése első alkalommal 2020. december 31. napjáig, majd ezt a következő járványhullám miatt meghosszabbította 2021. június 30. napjáig, majd később szűkítve az igénybevevők körét 2022. június 30-ig segíti a rászorulókat.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. működésére a járvány okozta hatások jelentős, de nem kritikus hatással voltak. Az OPUS GLOBAL Nyrt. menedzsmentje felelősen eljárva döntött a Cégcsoport előtt álló legfontosabb feladatokról és a különböző állami intézkedésekhez igazodó, több fázisú akciótervet dolgozott ki. Az Igazgatóság a pandémiás helyzetet megítélve eltökölt, hogy válsághelyzetben kivételes előnye származhat az OPUS Csoportnak a diverzifikáltságából, hiszen szükség esetén rugalmasan lehet igazítani az egyes vállalatok profilját, termelését a megváltozott igényekhez mérten. Hangsúlyozzuk ugyanakkor, hogy az OPUS GLOBAL Nyrt. tőkeerős, stabil fundamentumokkal rendelkező tőzsdei társaság, éppen ezért egy elhúzódó válság esetén sem kerül veszélybe a működése. Az ukrán-orosz háború hatásainak feltérképezése és folyamatos nyomkövetése miatt Krízisbizottság kezdte meg a működését, amely meghozza és koordinálja a szükséges intézkedéseket.

Az immáron két éve, több hullámban tartó pandémia egyik legnagyobb vesztese egyértelműen a turizmus volt, nemcsak hazánkban, hanem az egész világon. Az 2021-ben több mint négy hónapon át tartó üzemszünetet követően a korlátozó intézkedések eltörlése után május elejétől ismét megnyitottak a szállodák a szabadidős turizmus előtt. A nyitást követően csak védettségi igazolvány birtokában lehetett látogatni a szállodákat és a fürdőket, de 2021. július 3-tól a 365/2021. (VI.30.) Kormányrendelet értelmében már korlátozások nélkül érkezhettek a vendégek. A HUNGUEST Hotels Zrt. az enyhítéseket követően is fenntartja a magas higiéniai készütséget és folyamatosan alkalmazza a minden szállodai részlegre kiterjedő COVID-19 kézikönyv előírásait. Sajnos a járványhelyzetet követően az felélénkülést tovább nehezíti a 2022. február 24-én kitört, és azóta is tartó ukrán-orosz fegyveres konfliktus.

A Csoport további cégeket ez idáig kevésbé érintette a járványhelyzet gazdasági hatása, annak ellenére, hogy az alapanyagok beszerzése nehézkesebbé vált, a vevői kör bővítése a lezárások okán nehézségbe ütközött, valamint a szállítványozás lelassult és a teljesítések elhúzódtak a tervezetthez képest, de a rugalmas reagálásnak köszönhetően a termelés folyamatos.

Az egészségügyi adatok folyamatos javulásának köszönhetően a Kormány 2022. március elején bejelentette, hogy mivel a végéhez közeledik az ötödik járványhullám, kivezetik a korlátozásokat. A bevezetett szabályok értelmében megszűnt a maszkviselési kötelezettség, kivezették azt a szabályt, ami a munkáltatók számára lehetővé teszi a kötelező oltás előírását, kivéve az egészségügyi és a szociális területen, a pedagógusoknak viszont nem lesz kötelező az oltás, valamint kivezették a védettségi igazolvány használatára vonatkozó szabályozásokat. Az egészségügyi veszélyhelyzetet továbbra is fenntartják, részben a kormány cselekvőképessége, részben a hatodik hullám veszélye miatt.

A 2022. év nagy bizonytalansági tényezője az ukrán-orosz fegyveres konfliktus elhúzódása, a kölcsönös szankciók hatása. Az már egy hónappal a háború kitörése után jól látszik, hogy az alapanyag ellátásban, energia ellátásban előfordulhatnak anomáliák. A COVID gazdasági kárainak enyhítésére nyújtott hatalmas állami támogatások inflációgerjesztő hatását az energiaárak elszabadulása tovább növelte. A magas 8-10% körüli infláció már jelentősen visszafoghatja a gazdasági növekedést, amit várhatóan újabb állami beavatkozásokkal, stimulusokkal lehet majd enyhíteni. Fel kell készülni az alapanyag-és energiaárak további emelkedésére, a konfliktus erősségével összefüggésben az EUR/HUF árfolyam jelentősebb volatilitására.