

Vállalkozás megnevezése: EU-SOLAR Nyrt
Vállalkozás cégjegyzékszám: 02-10-060424
Vállalkozás statisztikai számjele: 25734643-4669-114-02

Éves beszámoló

2021.év

A 2022.05.10.-én kiküldésre kerülő beszámolóhoz képest a változások vastag, dőlt, aláhúzott betűvel kerültek megjelölésre.

Vállalkozás megnevezése: EU-SOLAR Nyrt
 Vállalkozás cégjegyzékszám: 02-10-060424
 Vállalkozás statisztikai számjele: 25734643-4669-114-02

Éves beszámoló
Mérleg
2021.01.01.-2021.12.31.

Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Tárgyév eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
001	A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	875 640	1 236 744
002	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	61 388	53 708
003		Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
004		Kísérelti fejlesztés aktivált értéke	34 004	27 259
005		Vagyoni értékű jogok	3 664	2 461
006		Szellemi termékek	23 720	23 988
007		Üzleti vagy cégérték	0	0
008		Immateriális javakra adott előlegek	0	0
009		Immateriális javak értékhelyesbitése	0	0
010	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	813 397	1 182 181
011		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	352 650	1 012 370
012		Műszaki berendezések, gépek, járművek	30 287	44 848
013		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	103 182	115 358
014		Tenyészállatok	0	0
015		Beruházások, felújítások	326 528	7 636
016		Beruházásokra adott előlegek	750	1 969
017		Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0	0
018	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	855	855
019		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	855	855
020		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
021		Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
022		Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
023		Egyéb tartós részesedés	0	0
024		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
025		Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
026		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
027		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0	0
028		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
029	B.	FORGÓESZKÖZÖK	3 348 435	6 985 651
030	I.	KÉSZLETEK	853 535	2 652 822
031		Anyagok	0	0
032		Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0
033		Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0
034		Késztermékek	0	0
035		Áruk	789 022	2 557 961
036		Készletekre adott előlegek	64 513	94 861
037	II.	KÖVETELÉSEK	734 061	768 441
038		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	554 612	476 133
039		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	6 527	0
040		Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
041		Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0
042		Vállalkozások követelések	0	0
043		Egyéb követelések	172 922	292 308
044		Követelések értékelési különbözete	0	0
045		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
046	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	349 851
047		Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
048		Jelenős tulajdoni részesedés	0	0
049		Egyéb részesedések	0	0
050		Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
051		Forgatási célú értékpapírok	0	349 851
052		Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
053	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	1 760 839	3 214 537
054		Pénztár, csekkok	0	0
055		Bankbetétek	1 760 839	3 214 537
056	C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 838	14 882
057		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 742	10 553
058		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 096	4 329
059		Halasztott ráfordítások	0	0
060		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	4 230 913	8 237 277



Vállalkozás megnevezése: EU-SOLAR Nyrt
 Vállalkozás cégjegyzékszám: 02-10-060424
 Vállalkozás statisztikai számjele: 25734643-4669-114-02

Éves beszámoló
Mérleg
2021.01.01.-2021.12.31.

Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Tárgyév eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
061	D.	SAJÁT TŐKE	1 873 531	3 470 447
062	I.	JEGYZETT TŐKE	250 000	250 000
063		- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
064	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
065	III.	TŐKETARTALÉK	0	0
066	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-1 141 572	-1 331 928
067	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 446 050	2 778 460
068	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
069		Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0
070		Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
071	VII.	ADOZOTT EREDMÉNY	1 319 053	1 773 915
072	E.	CÉLTARTALÉKOK	0	100 879
073		Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	100 879
074		Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
075		Egyéb céltartalékok	0	0
076	F.	KÖTELEZETTSÉGEK	2 336 096	4 654 118
077	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
078		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
079		Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
080		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
081		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
082	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	531 382	2 315 360
083		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
084		Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
085		Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
086		Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
087		Egyéb hosszú lejáratú hitelek	531 382	2 315 360
088		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
089		Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
090		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
091		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
092	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 804 714	2 338 758
093		Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
094		- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
095		Rövid lejáratú hitelek	732 881	580 407
096		Vevőktől kapott előlegek	439 519	959 220
097		Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	366 449	253 583
098		Váltótartozások	0	0
099		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
100		Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
101		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
102		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	265 865	545 548
103		Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104		Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
105	G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	21 286	11 833
106		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
107		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	20 640	11 319
108		Halasztott bevételek	646	514
109		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	4 230 913	8 237 277

Pécs, 2022.05.26.



 Péter András Balázs
 Igazgatósági elnök

Vállalkozás megnevezése: EU-SOLAR Nyrt
 Vállalkozás cégjegyzékszám: 02-10-060424
 Vállalkozás statisztikai számjele: 25734643-4669-114-02

Éves beszámoló
Eredménykimutatás
 2021.01.01.-2021.12.31.

Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Tárgyév eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
1	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 176 248	<u>10 050 682</u>
2	02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	<u>37 105</u>
3	I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	6 176 248	10 087 787
4	03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5	04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	19 234	0
6	II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	19 234	0
7	III.	EGYÉB BEVÉTELEK	31 446	8 500
8		- ebből: visszairt értékesztés	0	0
9	05.	Anyagköltség	388 409	716 121
10	06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	853 162	1 494 041
11	07.	Egyéb szolgáltatások értéke	31 036	30 123
12	08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 313 914	3 578 805
13	09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	651 179	1 082 359
14	IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4 237 700	6 901 449
15	10.	Béreköltség	330 245	478 115
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 120	10 687
17	12.	Bérráulékok	60 194	81 614
18	V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	398 559	570 416
19	VI.	ÉRTÉKSÖKKENESI LEÍRAS	61 566	89 169
20	VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	199 092	<u>734 793</u>
21		- ebből: értékesztés	0	0
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 330 011	1 800 460
23	13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
24		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
25	14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
26		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
27	15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
28		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
29	16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 880	3 172
30		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
31	17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	43 967	127 957
32		- ebből: értékelési különbözet	0	0
33	VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	45 847	131 129
34	18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
35		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
36	19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
37		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
38	20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 274	5 820
39		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesztése	0	0
41	22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	48 388	142 151
42		- ebből: értékelési különbözet	0	0
43	IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	54 662	147 971
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-8 815	-16 842
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 321 196	1 783 618
46	X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	2 143	9 703
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 319 053	1 773 915

Pécs, 2022.05.26.



Petre András Balázs
 Igazgatósági elnök



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
AZ EU-SOLAR NYRT.
2021. ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

1. Általános kiegészítések

Az EU-SOLAR Nyíltkörűen Működő Részvénytársaság jogelődjét, az EU-SOLAR Kft.-t 2012. szeptember 28-án alapították 100 %-os magántulajdonnal, mely társaság 2016. október 1-én jogutódlással átalakult Zrt.-vé. Cégünk 2022.04.22. nappal regisztrálásra került a BÉT Xtend piacára, melynek következtében Nyrt.-vé alakult.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A társaság telephelye: 7630 Pécs, Kocsz u 110.

A társaság fióktelepei: 7800 Siklós, hrsz 06/49.
1119 Budapest, Etele út 59-61.
3530 Miskolc, Arany János u 11-13.

A társaság részvényesei:

Petre András Balázs 99,9 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14)
Petréné Kárpáti Hortenzia 0,1% (7635 Pécs, Abaligeti út 40)

A vállalat átalakulás előtti tőzstőkéje 20.000.000 Ft, mely az átalakulással felemelésre került az eredménytartalék terhére 100.000.000 Ft-ra, majd 2018.06.21. nappal újabb emelésre került sor az eredménytartalék terhére 250.000.000 Ft-ra.

Részvényfajta: törzsrészvény

Részvényosztály: 1.

Sorozatszám: 1-1000.

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői

Petre András Balázs igazgatósági elnök
A képviselet módja: önálló
Petréné Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes
Várkonyi Tamás igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes

A társaság cégbírósági bejegyzése megtörtént.

Cégjegyzék száma: Cg. 02-10-060424

Adószáma: 25734643-2-02

Statisztikai számjele: 25734643-4669-114-02

Jogelőd adatai: EU-SOLAR Kft cg.: 02-09-079435 adószám: 24132608-2-02

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter - mérlegképes könyvelő Nyilv.szám: 147503

A társaságnál a könyvvizsgálat a törvényi előírások szerint kötelező.



A társaság könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Biczó Péter - PwC cégtárs

1158 Budapest, Klebersberg Kunó utca 84.

Könyvvizsgálói kamarai szám: 004957

A könyvvizsgáló díjazása 7.000.000 Ft+áfa / év

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Villanyszerelés
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme

A társaság fő tevékenysége az egyéb máshova nem sorolt gép, berendezés nagykereskedelme, mely elektromosautó-töltőállomás, napelem és annak alkatrészei kereskedelmét jelenti. A társaság kereskedelmi tevékenysége mellett, foglalkozik fővállalkozóként napelem telepítéssel, illetve telepítéssel kapcsolatos oktatási intézményt és oktatóközpontot is üzemeltet.

2. A vállalkozás számviteli politikája

A vállalkozás számviteli politikával rendelkezik, melynek keretében elkészítette az alábbi szabályzatokat:

- Értékelési szabályzat
- Leltárkészítési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat

Az 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét 'A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A beruházásokat az üzembe helyezésük napján aktiváljuk. Aktiváláskor a társaság vezérigazgatója állapítja meg az üzembe helyezett eszköz várható élettartamát, maradványértékét és az értékcsökkenési leírás mértékét, mely az egyedi nyilvántartó lapon kerül rögzítésre.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják (az értékcsökkenés elszámolása).

Leírási kulcsok:

- Ingatlanok 50 év alatt, évi 2 %
- Járművek 5 év alatt, évi 20 %
- Gépek, berendezések 7 év alatt, évi 14,5 %
- Informatikai, számítástechnikai eszközök 3 év alatt, évi 33 %



Az évenként elszámolandó értékcsökkenés összege az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és technológiai avulása, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kerül megtervezésre, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kerülnek alkalmazásra. Az üzembe helyezést hitelt érdemlő módon dokumentálni kell.

A befejezett kísérleti fejlesztés, a befejezett alapítás-átszervezés aktivált értékét 5 év alatt, az üzleti vagy cégértéket 5 év alatt írjuk le.

Nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a földterület, a telek (a bányaművelésre, veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek kivételével), az erdő, a képzőművészeti alkotás, a régészeti lelet bekerülési (beszerzési) értéke után, és az üzembe nem helyezett beruházásnál.

A főkönyvi számlákon úgy a tervezett, mint a terven felüli értékcsökkenési leírást az év végi záráskor rögzítjük, annak összegét az eszközök egyedi nyilvántartásában rendelkezésre álló adatok alapján határozzuk meg.

Az 100.000 Ft beszerzési (előállítási) értéket meg nem haladó tárgyi eszközöket a használatba vételkor teljes összegben elszámoljuk terv szerinti értékcsökkenésként.

A maradványértéket 100.000 Ft felett minősíti a társaság jelentősnek. Ezen érték alatti maradványértéket nem vesszük figyelembe.

A Számviteli törvény 53. § (1) bekezdése szerint Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkenető – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.



Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent említettek, valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A vásárolt anyagokat, árukat beszerzésükkor teljes összegben költségként számoljuk el, ezért róluk év közben sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezetünk. A fel nem használt anyagokat, árukat az év utolsó napjával leltározzuk. A vállalkozásnál az árukészletek az utolsó beszerzési áron vannak nyilvántartva.

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Értékvesztést a kintlévőségek egyedi elbírálása alapján képez a társaság.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Könyvviteli zárlat keretében június 30-án és az éves beszámoló alátámasztására december 31-én készít főkönyvi kivonatot a társaság.

A mérlegkészítés időpontja 2021.02.28. A beszámoló pénzneme: HUF, magyar forint.

2020. évtől éves beszámolót készít a Társaság, melynek oka, hogy a számviteli törvényben előírt egyszerűsített éves beszámoló készítésére jogosító határértékeket túllépte a társaság.

A vállalkozás éves beszámolója az EU-SOLAR honlapján is közzétételre kerül.



3. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke	
	Előző év (%)	Tárgyév (%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	20,70	15,01
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	79,14	84,81
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	44,28	42,13
Idegen források aránya (Kötelezettség/összes forrás)	55,21	56,50
Likviditási mutató (Kötelezettség/Forgóeszközök)	69,77	66,62
Árbevétel arányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/árbevétel)	21,39	17,68
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	31,23	21,65
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	70,52	51,39

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk. Befektetett eszközeinket nagymértékben bővítettük.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 84,81%, amely pénzeszközökből (46,02%), készletekből (37,98%), értékpapírokból (5,00%) és követelésekből (11,00%) tevődik össze.

A társaság a beszámoló-készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 42,13 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozásnál rendkívüli gazdasági események nem voltak. A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Az EU-SOLAR Nyrt. tulajdonosának egyéb érdekeltségei, melyek a Társasággal a tárgyévben üzleti kapcsolatban álltak az alábbiak:

1. Solar-Finance Kft. - Pénzügyi tanácsadó cég
2. Energiaválasztó Kft. - Energiatanúsítványok kiadásával foglalkozó cég
3. Gluon Kft. - Üzletviteli tanácsadó cég
4. Sbcap Kft. - Üzletviteli tanácsadó cég

Az EU-SOLAR Nyrt. 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. Cro Energija d.o.o. Setaliste Petra Preradovica 7 31000, Osijek Croatia
2. EU-SOLAR SYSTEM Romania S.R.L. Vasile Alecsandri 3. Oradea, Romania



4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1 Befektetett eszközök

4.1.1 Immateriális javak

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint adatok eFt-ban

Főkönyvi név	<u>Bruttó nyitó</u> <u>2021.01.01</u>	Bruttó növekedés	Bruttó csökkenés	Önellenőrzés	<u>Bruttó záró</u> <u>2021.12.31.</u>
Immateriális javak	114.457	<u>14.431</u>	0	0	<u>128.888</u>
2019. előtti kísérleti	39.675	0	0	0	39.675
Vagyoni értékű jogok	7.809	369	0	0	8.178
Szellemi termékek	66.973	<u>14.062</u>	0	0	<u>81.035</u>

Főkönyvi név	<u>Écs nyitó</u> <u>2021.01.01</u>	Écs növekedés	Écs csökkenés	Önellenőrzés	<u>Écs záró</u> <u>2021.12.31.</u>
Immateriális javak	53.069	<u>22.111</u>	0	0	<u>75.180</u>
2019. előtti kísérleti	5.671	6.745	0	0	12.416
Vagyoni értékű jogok	4.145	1.572	0	0	5.717
Szellemi termékek	43.253	<u>13.794</u>	0	0	<u>57.047</u>

Főkönyvi név	<u>Nettó nyitó 2021.01.01.</u>	<u>Nettó záró 2021.12.31.</u>
Immateriális javak	61.388	53.708
2019. előtti kísérleti fejl	34.004	27.259
Vagyoni értékű jogok	3.664	2.461
Szellemi termékek	23.720	23.988



4.1.2 Tárgyi eszközök

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint (adatok eFt-ban).

Főkönyvi név	<u>Bruttó nyitó</u> <u>2021.01.01.</u>	Növekedés	Csökkenés	<u>Bruttó záró</u> <u>2021.12.31.</u>
Ingatlanok	360.479	687.578	0	1.048.057
Ingatlanok	360.479	687.578	0	1.048.057
Műszaki berendezések	35.033	<u>27.936</u>	6.950	<u>56.019</u>
Termelő gépek	8.946	12.225	6.950	14.221
Term. résztvevő járm.	26.087	<u>15.711</u>	0	<u>41.798</u>
Egyéb berendezések	199.598	44.951	0	244.549
Üzemi gépek, berend.	15.581	319	0	15.900
Egyéb járművek	118.223	31.877	0	150.100
Irodai, igazgatási berend.	65.264	12.389	0	77.653
Üzemkörön kívül berend.	530	366	0	896
Beruházások	326.528	456.003	774.895	7.636
Beruházás adott előlegek	750	9.170	7.951	1.969
Összesen	922.388	<u>1.225.638</u>	789.796	<u>1.358.230</u>

Főkönyvi név	<u>Écs nyitó</u> <u>2021.01.01.</u>	Écs növekedés	Écs csökkenés	<u>Écs záró</u> <u>2021.12.31.</u>
Ingatlanok	7.829	27.857	0	35.686
Épületek, épületrészek	7.829	27.857	0	35.686
Műszaki berendezések	4.746	<u>7.201</u>	776	<u>11.171</u>
Termelő gépek	1.148	566	776	938
Termelésben résztvevő járm.	3.598	<u>6.635</u>	0	<u>10.233</u>
Egyéb berendezések	96.416	32.776	0	129.192
Üzemi (üzleti) gépek, ber.	6.548	2.149	0	8.697
Egyéb járművek	40.553	18.141	0	58.694
Irodai, igazgatási berend.	49.315	12.458	0	61.773
Üzemkörön kívüli berend.	0	28	0	28
ÖSSZESEN	108.991	<u>67.834</u>	776	<u>176.049</u>



Főkönyvi név	<i>Nettó nyitó</i> 2021.01.01.	<i>Nettó záró</i> 2021.12.31.
Ingatlanok	352.650	1.012.371
Épületek, épületrészek	352.650	1.012.371
Műszaki berendezések	30.287	44.848
Termelő gépek	7.798	13.283
Termelésben résztvevő járművek	22.489	31.565
Egyéb berendezések	103.182	115.357
Üzemi (üzleti) gépek, berendezések	9.033	7.203
Egyéb járművek	77.670	91.406
Irodai, igazgatási berendezések	15.949	15.880
Üzemkörön kívüli berendezések	530	868
Beruházások	326.528	7.636
Beruházásra adott előleg	750	1.969
ÖSSZESEN	813.397	<u>1.182.181</u>

A Társaság jelentős mértékben bővítette eszközeit. A folyamatos fejlődés miatt szükségesség vált a műszaki és egyéb berendezések számának növelése, a meglévők fejlesztése.

2021. év elején a Társaság üzembe helyezte a Pécs, Kocsz u 110. alatt vásárolt ingatlant, melyben jelenleg a raktár működik. Az év folyamán megkezdődött az épület korszerűsítése, felújítása. 2022. évben tervezi a Társaság az irodák egy részének átköltöztetését az új épületbe, mivel a már meglévő Kocsz u 127. alatti irodaház nem elégíti ki a megnövekedett munkavállalói létszám miatti helyigényt. Az adóévben az EU-SOLAR bővítette járműparkját is, melynek során több környezetkímélő gépjármű beszerzésére került sor.

A társaság a tárgyév során értékhelyesbítést nem számolt el. A társaság a tárgyév során terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

4.1.3 Befektetett pénzügyi eszközök

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	855	855
Összesen	855	855

Az EU-SOLAR Nyrt tulajdonát képező vállalkozások:

1. Cro Energija d.o.o. Setaliste Petra Preradovica 7 31000, Osijek Croatia



4.2 Forgóeszközök

4.2.1 Készletek bemutatása

Megnevezés	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Áruk beszerzési áron	623.244	2.652.220
Vevőknél lévő készlet	166.393	79.224
Kereskedelmi áruk értékvesztése	-615	-173.483
Készletre adott előleg	64.513	94.861
Összesen	853.535	2.652.822

A készletek jelentős növekedésének oka az árbevétel növekedése, melyet a napelemes piacon megjelent kedvező konstrukciójú állami támogatások generáltak.

A készleteink túlnyomórészt Kínából vásárolt inverterek, kisebb részben napelemek.

A Társaság készleteire értékvesztést számolt el 173.483 eFt összegben, melyet részben a készletek kora (50%-os értékvesztés az 1 évnél idősebb készletekre), részben pedig egyedi tényezők indokoltak az alábbiak szerint.

2021. április 30-tól új szabályozás lépett életbe az inverterek rendszerméretehez igazított fázisszámára és hálózatra kapcsolására vonatkozóan. Ez azt jelenti, hogy 2021. április 30. után egy 3 kW-os, vagy nagyobb napelemes rendszer, csak és kizárólag 3 fázisú inverterrel telepíthető. Ebből az új elosztói szabályozásból adódóan következik a készleten lévő 1 fázisú inverterekre számolt 50%-os gazdasági/környezeti avulás. Néhány napelem panel esetében nem környezeti/gazdasági avulással, de funkcionálissal kellett számoljunk, melynek mértéke 50% volt. A 280-285 W-os panelek már „kis” teljesítményű paneleknek számítanak. A jelenlegi piaci szereplők 375 W, illetve ennél nagyobb 410 W-os panelek beszerelését preferálják. Mint ilyen ezek a panelek a technológiai fejlődés következtében már nem biztosítanak maximális gazdaságos működést, hiszen egy nagyobb teljesítményű panelt gazdaságosabb beépíteni.



4.2.2 Követelések bemutatása

Követelések	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Vevőkövetelések	554.612	476.133
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	6.527	0
Egyéb követelések	172.922	292.308
Összesen	734.061	768.441

A vevőkövetelések eredeti, nyilvántartásba vételi értéke 684.575 eFt, elszámolt értékvesztés 208.442 eFt. A társaság 100 % értékvesztést számolt el a 180 napon túli követelésekre és 50%-ot a 90-180 nap között lejártakra.

Egyéb követelések	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Vevőtől kapott előleg áfája	93.441	203.504
Következő évben levonható áfa	49.628	33.379
Raiffeisen Bank óvadék	23.572	23.572
Tulajdonossal szembeni követelés	6.527	9.154
Társasági adó	4.309	0
Szállító túlfizetések	1.093	10.589
Környezetvédelmi termékdíj	0	4.676
Adott előleg	413	6.417
MTA óvadék	308	329
Budapest iparüzési adó	102	270
Egyéb követelés	32	417
Siklós iparüzési adó	24	0
Pécs helyi adó pótlék	0	1
Összesen	<u>179.449</u>	292.308



4.2.3 Pénzeszközök bemutatása

Pénzeszközök	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	1.760.839	3.214.537
Összesen	1.760.839	3.214.537

Bankbetétek	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Otp Bank Nyrt	1.336.372	3.079.546
MKB Bank Zrt	328.609	73.620
Raiffeisen Bank Zrt	93.946	58.782
Budapest Bank Zrt	1.912	1.901
CIB Bank Zrt	0	688
Összesen	1.760.839	3.214.537

4.3 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

Aktív időbeli elhatárolást képeztünk a 2022-ben kiszámlázott 2021. évi költségekre és a 2021-ban kiszámlázott előlegekre. A 2021-ben kapott támogatásokra.

Elhatárolások	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3.742	10.553
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3.096	4.329
Összesen	6.838	14.882

A társaság a vevőknek a fordulónapig részteljesítéssel leszállított, de még végszámlával nem rendezett termékek és szolgáltatások értékére árbevétel-elhatárolást képez. Ennek összege 2021.12.31-én 6.988 eFt volt.



Költségek, ráfordítások elhatárolása	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Biztosítás	1.381	2.112
Domain, szerverhoting	785	2.115
Éves terméktámogatás	678	0
Bérleti díj	137	0
Gázdíj, telefonköltség	51	0
Autópálya díj	40	0
Magyar Autóklub tagsági díj	15	0
Bisnode Kft hirdetés és tanúsítvány	9	102
Összesen	3.096	4.329



4.4 Saját tőke értékelése

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
2020. 12. 31.	250.000	0	-1.141.572	1.446.050	1.319.053	1.873.531
Adózott eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	1.319.053	0	-1.319.053	0
Eredménytartalék lekötés	0	0	-1.783.618	1.783.618	0	0
Lekötött eredménytartalék feloldás	0	0	451.209	-451.208	0	1
Osztalék eredménytartalékból	0	0	-177.000	0	0	-177.000
2021.12.31. eredmény	0	0	0	0	1.773.915	1.773.915
2021. 12. 31.	250.000	0	-1.331.928	2.778.460	1.773.915	3.470.447

2018-ban fejlesztési tartalékot képeztünk 74.977 eFt összegben, 2019-ben 188.154 eFt-ot.

2019-ben lekötött tartalékot képeztünk a kísérleti fejlesztésre 14.770 eFt.

2020. évben 1.316.407 eFt fejlesztési tartalékot képeztünk.

2021-ben feloldásra került az előzőekben képzett tartalékból ingatlan beruházásra 451.209eFt.

2021-ben 1.783.618 eFt fejlesztési tartalékot képeztünk a jövőbeni beruházásokra.

A Társaság a könyveiben Jegyzett, de be nem fizetett tőkét nem mutatott ki 2021-ben.

A Társaság a könyveiben Tőketartalékot nem mutatott ki 2021-ben.

A Társaság a könyveiben Értékelési tartalékot nem mutatott ki 2021-ben.

4.5 Céltartalékok bemutatása

A Társaság a könyveiben Céltartalékot képzett 100.879 eft összegben a várható kötelezettségekre. A céltartalék képzés háttere a folyamatban lévő GVH eljárás, melyben panaszosok a cégünk által alkalmazott kommunikációs tevékenység pontosságát és teljességét vitatják.



4.6. Kötelezettségek kimutatása

4.6.1 Hátrasorolt kötelezettségek bemutatása

A Társaság könyveiben hátrasorolt kötelezettséget nem mutatott ki 2021-ben.

4.6.2 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek teljes mértékben Egyéb hosszú lejáratú hitelek.

Megnevezés	Fennálló teljes tartozás	Biztosíték
Budapest BankH-EKKV1/045755/2017/337285/001	117.005	Jelzálog és kezesség
MKB H-EKGT2/075503/2020/337285/001	299.999	Óvadék, kezesség
Toyota lízing TV/2017/01260	1.073	Gépjármű
Toyota lízing TV/2018/02043	1.452	Gépjármű
Toyota TV/2019/01556 (RMB952)	2.268	Gépjármű
Toyota TV/2019/01557 (RMB953)	2.268	Gépjármű
Toyota TV/2019/01558 (RMB954)	2.268	Gépjármű
Toyota TV/2019/01554 (RMB955)	2.268	Gépjármű
Toyota TV/2019/01555 (RMB956)	2.320	Gépjármű
MKB Euroleasing FV/2019/08766	4.810	Gépjármű
Otp folyószámlahitel	100.174	Folyószámla forgalom
Otp beruházási hitel	247.760	Jelzálog és kezesség
Toyota TV/2020/02653 (SES192)	4.034	Gépjármű
Toyota TV/2020/02652 (SES193)	4.034	Gépjármű
Toyota TV/2020/02651 (SES196)	4.034	Gépjármű
CIB hitel	250.000	Jelzálogjog
Otp 00000048	100.000	Jelzálog és kezesség
Otp 00000079	250.000	Jelzálog és kezesség
Otp 00000055	1.500.000	Jelzálog és kezesség

A társaság hosszú lejáratú kötelezettsége a Budapest bank felé fennálló beruházási hitel éven túl esedékes része (105.530 eft), MKB Bank hitel (258.332 eFt), Otp Bank beruházási hitel (219.440 eFt), Otp Bank egyéb hitelek (1.712.500 eFt), valamint a Toyota gépjármű vásárlásához felvett lízingek éven túl esedékes része (16.728 eFt) és MKB lízing (2.830 eft).

A Raiffeisen Bank Zrt.-től 2017. decemberében vett fel a társaság a Pécs, Kocsz utcában lévő ingatlan megvásárlásához 52.000 eFt beruházási hitelt, mely hitelkeretből felhasználásra került 48.572 eft. Lejárata 2025.12.03. A kamat mértéke 1 havi bubor + 4,5 % p.a., kezelési költség évi 0,8%. A kölcsönt a Garantiqua, valamint Petre András Balázs ügyvezető készfizető kezességvállalásával folyósították, valamint az ingatlanra a bank jelzálogjogot jegyzett be. A kölcsön 2021. évben visszafizetésre került.



A Toyota Pénzügyi Zrt-től gépjármű vásárlásra kapott nettó lízingtőke 2.854 eFt. Lejárata 2022.05.10. A lízing egy éven belül esedékes része 392 eFt. A Toyota Pénzügyi Zrt-től gépjármű vásárlásra kapott nettó lízingtőke 3.385 eFt. Lejárata 2023.06.04. A lízing egy éven belül esedékes része 1.008 eFt. A Toyota Pénzügyi Zrt-től 5 db Toyota CHR gépjármű vásárlásra kapott nettó lízingtőke autónként 4.408 eFt. Lejártuk 2024.05.10. A lízingek egy éven belül esedékes része 630 eFt autónként.

Az MKB Pénzügyi Zrt-től gépjármű vásárlásra kapott nettó lízingtőke 8.470 eFt. Lejárata 2024.04.25. A lízing egy éven belül esedékes része 1.979 eFt.

A MFB Banktól a Budapest Bank közvetítésével 2018 évben vettünk fel mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének növelése célú hitelt a siklói kiserőmű kivitelezésére. Lejárata 2032.05.15. Hitelkeret összege 149.168 eFt. Kamatfizetés nincs. A kölcsön fedezete a Siklós hrsz 06/49 ingatlanra képzett jelzálog, valamint Petre András Balázs készfizető kezessége. Éven belül esedékes része 11.475 eFt.

A MFB Banktól a MKB Bank közvetítésével 2020 évben vettünk fel mikro-, kis- és középvállalkozások technológiai korszerűsítése célú hitelt forgóeszköz finanszírozásra. Lejárata 2025.07.15. Hitelkeret összege 299.999 eFt. Kamatfizetés nincs. A kölcsön fedezete fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék, valamint Petre András Balázs készfizető kezessége. Éven belül esedékes része 41.667 eFt.

Az Otp Bank Nyrt.-től 2020-ban vett fel a társaság a Pécs, Kocsz utcában lévő újabb ingatlan megvásárlásához 269.000 eFt beruházási hitelt, mely hitelkeretből felhasználásra került 227.003 eFt. Lejárata 2030.09.30. A kamat mértéke 2021.12.31. napig 1,0 %, majd 2022.01.01 naptól 1,5 %, kezelési költség nincs. A kölcsönt a Garantiqua, valamint Petre András Balázs ügyvezető készfizető kezességvállalásával folyósították, valamint az ingatlanra a bank jelzálogjogot jegyzett be. A kölcsön egy éven belül esedékes része 28.320 eFt.

Az Otp Bank Nyrt.-től 2021-ben Széchenyi Likviditási Go Hitelt vettünk fel 250.000 eFt. Lejárata 2024.09.30. A kölcsön egy éven belül esedékes része 62.500 eFt.

Valamint Széchenyi munkahelymegtartó hitelt 100.000 eFt-ot, melynek lejáratát 2023.04.28. A kölcsönöket a Garantiqua, valamint Petre András Balázs ügyvezető készfizető kezességvállalásával folyósították. Kamat mértéke évi 0,1 %. A kölcsön egy éven belül esedékes része 75.000 eFt.

Az Otp Bank Nyrt.-től MNB növekedési hitelprogram Hajrá forgóeszközhitelt 1.500.000 eFt. Lejárata 2024.08.31. Kamat mértéke évi 2,5 %. A kölcsön biztosítéka követelésen alapított zálogjog és vagyontárgyakat terhelő jelzálogjog, vagyonbiztosítás és óvadéki jog. A kölcsön egy éven belül esedékes része 0 eFt.

A Cib Bank Zrt-től MNB növekedési hitelprogram keretében működési kiadásaink finanszírozására 250.000 eFt hitelkeretet nyertünk el. A hitel lejáratát 2022.06.04., kamata 2021.12.31-ig évi 0,1 %, 2022.01.01.-től évi 0,7 %. A kölcsön biztosítéka követelésen alapított zálogjog és vagyontárgyakat terhelő jelzálogjog. A kölcsön egy éven belül esedékes része 250.000 eFt.

A Toyota Pénzügyi Zrt-től 3 db Toyota Proace gépjármű vásárlásra kapott nettó lízingtőke autónként 6.329 eFt. Lejártuk 2024.06.17. A lízingek egy éven belül esedékes része 1.584 eFt autónként.



4.6.3 Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Kötelezettségek	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Rövid lejáratú hitelek	732.881	580.407
Vevőktől kapott előlegek	439.519	959.220
Szállítók	366.449	253.583
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	265.865	545.548
Összesen	1.804.714	2.338.758

2021. évben felvett hitelek nagy része hosszú lejáratú, melyek törlesztése éven túl esedékes. **Társaság szállítói kötelezettségeit minden esetben határidő szerint rendezzi.** Az egyéb rövid kötelezettségek emelkedése főként a 2020. évi eredmény terhére előírt osztalék következménye.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2020.12.31.	2021.12.31.
Általános forgalmi adó	112.338	168.199
Iparüzési adó Pécs	56.140	58.611
Alapítókkal szembeni köt.	26.633	182.222
Munkabér	17.509	36.000
Szja	12.199	10.436
Ginop támogatási előleg	11.166	11.166
Környezetvédelmi termékdíj	9.042	0
Vevő túlfizetés	6.978	41.272
TB járulék	6.306	13.531
Szociális hozzájárulási adó	5.478	10.765
Szakképzési hozzájárulás	506	1.091
Iparüzési adó Miskolc	497	69
Rehabilitációs hozzájárulás	471	615
Egyéb	436	11.439
Cégautóadó	132	132
Energiaválasztó Kft kölcsön	29	0
Helyi adó pótlék	5	0
Vámletét	0	0
Összesen	265.865	545.548



5. Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredmény kimutatását összköltség eljárással készítette. A bevételek és a költségek is jelentős mértékű növekedést mutatnak az előző évhez képest.

5.1 A bevételek megoszlása

Megnevezés	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	6.176.248	<u>10.050.682</u>
Export értékesítés nettó árbevétele	0	<u>37.105</u>
Mindösszesen	6.176.248	10.087.787

A napelemes rendszer telepítése vonatkozásában kiállított végszámla alapidokumentuma az alvállalkozó és a vevő aláírásával ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyv. A jegyzőkönyv dátuma a végszámla teljesítési időpontja. A végszámla a számviteli törvénynek megfelelően a rendszer telepítését követően 8 napon belül kiállításra az áfa törvény 55. § és 58. § szerint, 8 napos fizetési határidővel.

A 2021. év nagy kihívás és egyben, növekedési lehetőség elé állította a Társaságot, melyet a Társaság maximálisan kihasznált. 2021. első félévében begyorsult az állami családtámogatási OFT program („Otthonfelújítási támogatás”), melynek keretén belül a családoknak lehetősége nyílt 50%-os állami támogatás mellett napelemes HMKE („Háztartási Méretű Kiserőmű”) rendszerek telepítésére. Tovább erősítette a HMKE telepítések iránti keresletet a kormány azon kommunikációja, miszerint csak a 2021.06.30. előtt telepített rendszerek vehetnek részt az évek óta működő szaldó elszámolási rendszerben (lásd Kockázatok leírása résznél), az eredeti kormányzati kommunikáció szerint a 2021.06.30-a után telepített rendszerek elszámolása már a kevésbé kedvező - a mai napig ismeretlen tartalommal rendelkező - bruttó elszámolás néven ismert rendszerbe fog esni. A fentiek miatt jelentős kereslet alakult ki a lakosság részéről 2021. első félévében a HMKE rendszerek telepítése tekintetében, mely piaci helyzetet az EU-SOLAR sikeresen használt ki.

2021. második felében valamelyest lassult a piac, mivel egyrészt a szaldó elszámolási rendszer mégsem lett kivezetve, illetve a kormány O3 végén, egy - akkor még kidolgozatlan - újabb program elindításának tervéről folytatott kommunikációt a lakosság irányába. A program immár 100%-ban vissza nem térítendő állami támogatást ígért energiahatékonysági beruházások megvalósítására. Az új HET-es („Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv”) keretében megvalósuló program szabályai többször módosultak, bizonytalanságban tartva a teljes hazai HMKE lakossági piacot. A több lépcsős program kimenetele a mai napig bizonytalan.



5.2 A költségek megoszlása

5.2.1 Anyagjellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Anyagköltség	388.409	716.121
Igénybe vett szolgáltatások	853.162	1.494.041
Egyéb szolgáltatások	31.036	30.123
Eladott áruk beszerzési értéke	2.313.914	3.578.805
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	651.179	1.082.359
Anyag jellegű ráfordítások	4.237.700	<u>6.901.449</u>

Megnevezés	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Anyagköltségek	388.409	716.121
Alapanyag	365.810	684.611
Közüzemi díjak	2.952	3.716
Üzemanyag	8.704	9.265
Nyomtatványok, irodaszer, szaklap	1.625	1.778
Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	8.373	4.615
Tisztítószer, egyéb anyagok	945	12.136
Igénybe vett szolgáltatások költsége	853.162	1.494.041
Szállítás, fuvarozás	64.688	101.022
Parkolás, gépkocsi szolgáltatások	507	607
Szemétszállítás	162	263
Egyéb igénybevett szolgáltatás	192.408	301.318
Bérelti, kölcsönzési, lízing díj	10.574	17.370
Karbantartási költségek	15.123	24.604
Postaköltség	5.847	5.491
Telefonköltség, internet	9.085	8.835
Oktatás, továbbképzés költségei	2.575	7.603
Könyvelés, ügyvéd, egyéb irodai szolgáltatások	87.780	47.605
Alvállalkozói díj	439.003	906.676
Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás	197	842
Fordítás	1.116	2.462
Vámoltatással kapcsolatos költségek	5.575	11.112
Online, internetes szolgáltatások	13.834	14.076
Garanciadíj	4.420	608
Szakmai tanácsadás	0	36.239
Egyéb szolgáltatások	268	7.308



Egyéb szolgáltatások költsége	31.036	30.123
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	420	713
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	27.234	24.463
Biztosítási díj	3.382	4.947
Eladott áruk beszerzési értéke	2.313.914	3.578.805
Eladott (közvetített) szolgáltatások	651.179	1.082.359

A napelemes piacon megjelent állami támogatásoknak köszönhetően megnövekedett megrendelések magával hozták a megrendelések teljesítéséhez szükséges anyag és alvállalkozói munkák után kifizetett költségek emelkedését.

5.2.2 Személyi jellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Béreköltség	330.245	478.115
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8.120	10.687
Bérfjárulékok	60.194	81.614
Személyi jellegű ráfordítások	398.559	570.416

Személyi jellegű ráfordítások alakulása

	Béreköltség		Személyi jellegű ráfordítás		Bérfjárulék	
	2020.12.31.	2021.12.31.	2020.12.31.	2021.12.31.	2020.12.31.	2021.12.31.
Szellemi	322.269	450.502	7.789	10.045	58.765	77.260
Fizikai	7.976	27.613	331	642	1.429	4.354
Összesen	330.245	478.115	8.120	10.687	60.194	81.614

Statisztikai állományi létszám alakulása

Megnevezés (fő)	2020.12.31.	2021.12.31.
Szellemi	41	56
Fizikai	2	6
Összesen	43	62



Alkalmazottaknak kifizetett jövedelem 475.465eFt. Személyi jellegű egyéb kifizetés 10.687eFt. Az alkalmazottak után megfizetett járulékok 81.167eFt.

A tulajdonos-igazgatósági elnök részére 2.650 eFt jövedelem kifizetés történt 2021-ben. A tulajdonos-igazgatósági elnök után megfizetett járulékok 447eFt.

A 2020.év előtti időszak terhére előírt osztalékból 21.411eFt került kifizetésre 2021-ben. A 2020. évi jóváhagyott 177.000 eFt osztalék 2022. év elején került kifizetésre. A 2021 évi eredmény terhére 441.987eFt osztalék előírását indítványozza az igazgatóság.

A tulajdonos-igazgatósági elnök részére 3.522 eFt kölcsön került kifizetésre, jegybanki alapkamat + 5% kamattal. A kölcsön a 2021.évre előírt osztalékból kerül visszafizetésre 2022-ben. A tulajdonosok nevében vállalt garanciák nincsenek.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 1.800.460 eFt.

5.3 Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Egyéb kapott kamatok	1.880	3.172
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	43.967	127.957
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	45.847	131.129

Megnevezés	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Fizetendő kamatok	6.274	5.820
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	48.388	142.151
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	54.662	147.971

A szállítók túlnyomórészt devizában állítják ki a számláikat, ezért a kiegyenlítéshez kapcsolódó árfolyam különbség magas, kapcsolódóan az aktuális piaci helyzethez.

A pénzügyi műveletek eredménye az árfolyam különbségek és kamatok elszámolásával 16.842 eFt-tal csökkentette az eredményt.

A társaság adózás előtti eredménye 1.783.618 eFt.



Adófizetési kötelezettségünk 9.703 eFt.

Társasági adó kiszámítása:

Megnevezés	Előző év eFt 2020.12.31.	Tárgyév eFt 2021.12.31.
Adózás előtti eredmény	1.321.196	1.783.618
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	1.376.217	1.862.034
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	55.021	63.346
Fejlesztési tartalék	1.316.407	1.783.618
Adóévi költség, ráfordítás csökkenése	4.789	0
Új eszköz üzembe helyezés	0	15.070
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	63.505	399.272
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	62.453	89.169
Késedelmi pótlék	69	125
Céltartalék	0	309.321
Nem vállalkozási költség	168	0
Behajthatatlan követelés	815	657
Társasági adóalap	8.484	320.856
Társasági adó	764	28.877
Adókedvezmény	534	19.174
Tárgyévi adókötelezettség	230	9.703

Energiahatékonysági célokat szolgáló beruházásra igénybe vett a társaság 20.131eFt adókedvezményt, melyből 2019. évben 423 eFt-ot, 2020. évben 534 eFt-ot, 2021-ben pedig a fennmaradó 19.174 eFt kedvezményt érvényesített. Energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás a vállalkozás által vásárolt elektromos és hibrid gépjárművek és az épület korszerűsítése volt.

A 2021.12.31. évi adózott eredmény 1.773.915 eFt.

6. Mérleg fordulónap utáni események

A 2022. februárjában kialakult orosz-ukrán konfliktus az EU-SOLAR működésére jelenleg nincs közvetlen hatással, cégünk nem rendelkezik jelentős ukrán vagy orosz beszállítókkal, illetve ügyfeleink között sincs olyan, aki a konfliktus területén folytatná tevékenységét. Cégünk figyelemmel követi a gazdasági következményeket, különösképpen a gazdasági szereplők konfliktus miatt megnövekvő alternatív energiára és energia önellátásra való törekvéseit.



7. Cash-flow kimutatás

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow)	757.890	272.467
Adózás előtti eredmény	1.321.196	1.783.618
Elszámolt amortizáció	61.566	89.169
Elszámolt értékvesztés/visszaírás	0	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	100.879
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
Szállítói kötelezettség változása	-256	-112.866
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-88.940	799.384
Passzív időbeli elhatárolások változása	18.662	-9.453
Vevőkövetelés változása	-317.465	78.479
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-188.256	-2.261.996
Aktív időbeli elhatárolások változása	13.526	-8.044
Fizetett, fizetendő adó	-2.143	-9.703
Fizetett, fizetendő osztalék	-60.000	-177.000
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash flow)	-417.846	-450.273
Befektetett eszközök beszerzése	-417.846	-450.273
Befektetett eszközök eladása	0	0
Kapott osztalék, részesedés	0	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash flow)	638.054	1.631.504
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő ép. kibocsátásának bev.	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	1.923.735	<u>2.392.172</u>
Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
Részvénybevonás, tőkebevonás (tőkeleszállítás)	0	0
Kötvényt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-1.285.681	<u>-760.668</u>
Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
Alapítkkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú köt. változása	0	0
Pénzeszközök változása	978.098	1.453.698
Devizás pénzeszközök átértékelése	0	0
Pénzeszközök mérleg szerinti változása	978.098	1.453.698



8. Egyéb információk

A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Az éves beszámoló készítésének idején a pandémia hatása a Társaság gazdálkodására nem gyakorolt jelentős hatást. A menedzsment figyelemmel kíséri a járvány alakulását és megtesz minden olyan intézkedést, amely a munkavállalók biztonságát, az üzembiztonságot és az üzletmenet folytonosságát is biztosítja.

Az EU-SOLAR Nyrt. likviditása maximálisan biztosított. A Társaság vezetésének meggyőződése, hogy a Társaság működőképessége biztosított és fenntartható az előrelátható jövőben.

Pécs, 2022.05.26.



Petre András Balázs
EU-SOLAR Nyrt. Igazgatósági elnök