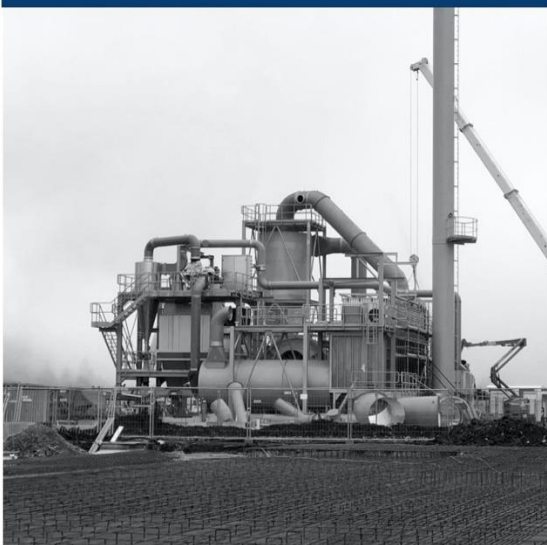




**OPUS**  
GLOBAL

**2022**

**I. Negyedéves Jelentés**



**OPUS  
GLOBAL  
Nyrt.**



Konszolidált

IFRS

2022.06.15.

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2022. I. negyedéves konszolidált jelentése

### Tartalomjegyzék

I. A CSOPORT 2022. I. NEGYEDÉVES JELENTÉS FŐBB MUTATÓSZÁMAI .....	3
II. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK GAZDÁLKODÁSI ESEMÉNYEI .....	8
III. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK .....	12
<b>A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK.....</b>	<b>12</b>
IV. EGYÉB NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁS ISMERTETÉSE.....	60
V. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE.....	60
VI. NYILATKOZAT.....	61
VII. Mellékletek .....	62

Készült az Európai Unió által befogadott nemzetközi pénzügyi standardok szerinti konszolidált pénzügyi kimutatások alapján.

### Megjegyzés:

Az Igazgatóság a jelentésében az OPUS GLOBAL Nyrt., mint Anyacég megnevezését az alábbiak szerint jeleníti meg a továbbiakban: „Anyacég”, „Társaság”, „Holdingközpont”, „OPUS GLOBAL Nyrt.”.

Amennyiben a jelentés az OPUS GLOBAL Nyrt. által konszolidált leányvállalatok egységére utal, úgy az alábbi megnevezések használata a jellemző: „OPUS Csoport”, „Cégcsoport”, „Holding”, „Vállalatcsoport”.



## I. A CSOPORT 2022. I. NEGYEDÉVES JELENTÉS FŐBB MUTATÓSZÁMAI

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb pénzügyi adatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2022.03.31. tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021.12.31. auditált tényadatok	2021.12.31. - 2022.03.31. összehasonlítása	Változás 2021.12.31. - 2022.03.31. %-ban
Mérlegfőösszeg	886 007 734	889 515 666	-3 507 932	-0,4%
Saját tőke	312 977 082	314 464 019	-1 486 937	-0,5%

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2022.01.01-2022.03.31. tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021.01.01-2021.03.31. tényadatok	2021.03.31. - 2022.03.31. összehasonlítása	Változás 2021.03.31. - 2022.03.31. %-ban
Összes működési bevétel	97 546 139	45 694 499	51 851 640	113,5%
Működési költségek	94 599 669	46 549 895	48 049 774	103,2%
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	2 946 470	-855 396	3 801 866	-
EBITDA	12 811 652	2 807 836	10 003 816	356,3%
Pénzügyi műveletek eredménye	-867 521	9 512 913	-10 380 434	-
Adózás előtti eredmény	2 078 949	8 657 517	-6 578 568	-76,0%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-207 864</b>	<b>8 178 952</b>	<b>-8 386 816</b>	-
Teljes átfogó jövedelem	-207 104	8 095 259	-8 302 363	-

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Részvény információk	2022.03.31.	2021.03.31.	Változás 2021.03.31- 2022.03.31. %-ban
Záróár (Ft)	224,5	260	-13,7%
Tőzsdére bevezetett Részvényszám (db)	701 646 050	701 646 050	0,0%
súlyozott részvényszám (db)	681 937 803	681 935 629	0,0%
<b>Piaci kapitalizáció (Mrd Ft)</b>	<b>157,5</b>	<b>182,4</b>	<b>-13,7%</b>
EPS (Anyavállalatra jutó adózott eredmény/súlyozott részvényszám)	-2,8	12,3	-123,1%
BVPS (teljes saját tőke/súlyozott részvényszám)	459,0	389,3	17,9%
Saját részvényszám (db)	19 708 247	19 708 247	0,0%

Megjegyzés: A törzsrészvények átlagos számának meghatározása súlyozott számtani átlag számításával történt.

## 2022 Q1 MÉRFÖLDKÖVEI

**Foglalkoztatott  
létszám  
4 712 FŐ**

**Összes Működési  
bevétel  
97,55 Mrd Ft**

**EBITDA  
12,81 Mrd Ft**



**Üzemi  
eredmény  
(EBIT)  
2,95 Mrd Ft**

**Scope Rating  
hitelminősítés  
megerősítve  
BB-/stabil  
BBB-**

## GAZDASÁGI ÖSSZEFOGLALÓ

**A 2022. I. negyedévi tevékenységét az OPUS Vállalatcsoport konszolidált szinten 886 milliárd forint Mérlegfőösszeggel és 312,9 milliárd forint Saját tőkével zárta, míg a Teljes átfogó eredménye -207 millió forint lett.**

A Cégcsoport 2022-ben a stratégiai céljainak megfelelően első sorban a négy fő szegmens stabil működésére, valamint a csoporton belüli szinergiák hatékonyabb kihasználására és portfólióoptimalizálásra helyezi a hangsúlyt. Ennek megfelelően már az első negyedévben elkezdődött az Energetika szegmens szervezeti struktúrájának átalakítása, aminek keretén belül döntés született az OPUS Csoport energiaszolgáltató leányvállalatait kiszolgáló társaság kialakításáról.

A Turizmus szegmensben a tervek szerint tovább folytatódnak szállodafejlesztések. A balatonalmádi Hunguest Hotel Bál Resort 2022. június elsejei megnyitásával együtt több, mint 600 megújult szoba kerül átadásra 2022-ben. A szegmensen belül akvizíciós folyamatok is megvalósultak, így a Hunguest Hotels új egységgel bővült az idei évben, így már az egri Hotel Eger & Park is a Hunguest szállodalánchoz tartozik.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. tavalyi energetikai akvizícióinak sikeres megvalósulásával, a Vállalatcsoporton belül a szegmensek súlya jelentősen megváltozott, amely a Csoport teljes gazdálkodásának pénzügyi számainak és megoszlási arányait is jelentősen befolyásolta.

**A Cégcsoport 2022 első három hónapjában** realizált Működési bevételének nagyobb arányú növekedése, és a Működési költségeinek kisebb arányú emelkedése mellett **Üzemi eredmény (EBIT) szinten 2,9 milliárd forint konszolidált eredményt ért el.**

Az OPUS Csoport idei év első negyedéves gazdálkodásának eredményességét támasztja alá, hogy a **Vállalatcsoport konszolidált EBITDA-mutatója 12,8 milliárd forint lett.** Ezt az eredményt a menedzsment kiemelkedőnek tekinti, figyelembe véve az időszakra jellemző negatív hatásokat, mint a gazdasági környezetet érintő ukrán-orosz háború okozta bizonytalanságot és a rendkívül magas szintű alapanyag- és energiaárakat.

Mindezek mellett a **Vállalatcsoport 2022. I. negyedévi konszolidált Adózás előtti eredménye 2,1 milliárd forint lett,** amely az adófizetési kötelezettségek teljesítését követően **-207,8 millió forint Adózott eredményt generált.**

A beszámolási időszakban ezen Üzemi eredményt 1,9 milliárd forint értékben rontotta az építőiparnál az apportkor kimutatott szerződésállományokhoz kapcsolódó IFRS sztenderdeknek megfelelően elszámolt értékcsökkenés.

A **Cégcsoport teljes foglalkoztatotti létszáma** is jelentős növekedést mutat, így 2022. első negyedév végével **4.712 alkalmazottja** volt az immár négy fő stratégiai szegmens kiépülésével.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. **kötvénykibocsátásához köthető ideji ratingfelülvizsgálata során ismételten megerősítette a minősítését** és a márciusi vizsgálaton a független német hitelminősítő cég (Scope Ratings GmbH) ([www.scoperatings.com](http://www.scoperatings.com)) a besorolásokat továbbra is megtartotta, - a **kötvénykibocsátás esetében a BBB-, vállalati szinten a BB/Stabil minősítést** -, ami véleménye szerint jól tükrözi az OPUS GLOBAL Nyrt. erős pénzügyi kockázati profilját és a holdingtársaság megbízható költségfedezetét.

## OPUS GLOBAL PORTFOLIÓ 2022.03.31.



### Ipari Termelés



Tulajdoni hányad: 51%



Tulajdoni hányad: 51%



Tulajdoni hányad: 100%

### Mezőgazdaság és Élelmiszeripar



Tulajdoni hányad: 83%



Tulajdoni hányad: 51%



Tulajdoni hányad: 74%

### Energetika



Tulajdoni hányad: 50%



Tulajdoni hányad :  
közvetett 50%

### Turizmus



Tulajdoni hányad: 100%  
(indirekt)



Tulajdoni hányad:  
közvetett 100%

### Vagyonkezelés



Tulajdoni hányad: 24,8%



# OPUS GLOBAL Nyrt. cégcsoport szerkezeti ábra 2022.03.31.



## II. A BESZÁMOLÁSI IDŐSZAK GAZDÁLKODÁSI ESEMÉNYEI

### Növekedési stratégia, portfólió változás

A beszámolási időszak alatt az Ipari termelés szegmensben belül került sor portfólió bővülésre. 2021. december 6-án 25%-os tulajdon részesedés mellett, a Mészáros és Mészáros Zrt. új társaságot alapított saját tulajdonú ingatlan adásvétel tevékenységgel, **FELCSÚT Ipari Park Kft.** néven 2,5 millió Ft értékkel. A 2021. év végén újonnan megalapított társaság még nem rendelkezik jelentős forgalommal, ezért nem vonta be az Anyavállalat a 2022. I. negyedéves konszolidációjába.

A Mészáros és Mészáros Zrt. 2021 decemberében egy Horvátországban működő leányvállalat létrehozását határozta el **Mészáros Hrvatska d.o.o.** néven, melynek a horvát cégnyilvántartásba történő bejegyzésére csak 2022 februárjában került sor. A Mészáros Hrvatska d.o.o. alapítója és egyedüli tagja kizárólag a Mészáros és Mészáros Zrt., az alaptőkéjét egy darab 20.000 kuna névértékű, kizárólag pénzbeli hozzájárulásból álló üzletrész képezi. Az új cég székhelye Zágrábban van, az ügyvezetését a Mészáros és Mészáros Zrt. vezérigazgatója látja el. A Mészáros Hrvatska d.o.o. megalapításának célja a Mészáros és Mészáros Zrt. határon túli üzleti tevékenységének kibővítése az eredményesség és a nyereségesség további növelése érdekében a Mészáros és Mészáros Zrt. hazai piaci sikereire, szakmai tapasztalataira alapozva. A Mészáros Hrvatska d.o.o. feladata elsősorban a horvátországi üzleti lehetőségek feltérképezése, az üzleti kapcsolatok kiépítése és a kidolgozásra kerülő üzleti terveknek megfelelően projektek önálló, illetve közös vállalkozás keretében történő megvalósítása, elsősorban az építőipar területén. A leányvállalat tevékenységi körei kiterjednek ipari, kereskedelmi és szolgáltatási területekre, amely jelzi az építőipari szegmensben kívüli üzleti aktivitás lehetőségét is.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128651095/OG\\_rendkiv\\_tajekoztatas\\_MHrvatska\\_doo\\_HU\\_20211217.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128651095/OG_rendkiv_tajekoztatas_MHrvatska_doo_HU_20211217.pdf)

A Turizmus szegmensben a portfólió optimalizálás okán a HUNGUEST Hotels Zrt. 2021 decemberében döntött a **BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.**, valamint a Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft. beolvadás útján történő egyesüléséről, tekintettel arra, hogy a két társaság azonos tulajdonosi körbe tartozik, főtevékenysége azonos és az egyesüléssel a gazdasági tevékenység racionalizálása, jelentős költségcsökkenés érhető el. Az egyesülés módja beolvadás volt, mely 2022. április 30. napjával megvalósult, melynek során a Balatontourist Füred Kft., mint beolvadó társaság megszűnt, általános jogutódja az BALATONTOURIST CAMPING Kft. lett.

A portfólión belül megvalósuló szinergiát maximáláló struktúra kialakításának első lépéseként, és az Energetika szegmens társasági rendszerének racionalizálása érdekében az Igazgatóság 2022. március 28. napján hozott döntése értelmében kezdeményezik az OPUS Energy Kft. beolvadását a közvetlen leányvállalatába, az OPUS TITÁSZ Zrt.-be 2022 folyamán.

A döntés háttérében első sorban szintén működési optimalizálás áll, mivel az OPUS Energy Kft.-t a két tulajdonos, azaz az OPUS GLOBAL Nyrt. és a Status Energy Kft. kifejezetten a TITÁSZ akvizíció érdekében, mint projekt társaságot hozta létre 2021. március 10. napján. Tekintettel arra, hogy az akvizíció zárása 2021. augusztus 31. napján sikeresen megtörtént, az OPUS Energy Kft. betöltötte szerepét, fenntartása mellett további üzleti vagy jogi indokok nem szólnak.

[https://bet.hu/site/newkib/hu/2022.03./OPUS\\_GLOBAL\\_Nyrt.\\_-Rendkivuli\\_tajekoztatas\\_128697519](https://bet.hu/site/newkib/hu/2022.03./OPUS_GLOBAL_Nyrt._-Rendkivuli_tajekoztatas_128697519)

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2022. május 27. napján tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság és a STATUS ENERGY Magántőkealap (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.; MNB lajstromszám: 6122-53; kezelője: OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság /székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.; cégjegyzékszám: 01-10-045654) 2022. május 26. napján megalapították az **OPTESZ OPUS Energetikai Támogató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.; „OPTESZ OPUS Zrt.”) akképp, hogy az OPTESZ OPUS Zrt.-ben fennálló részesedéseik egyenlő arányban, azaz 50 – 50 % mértékben oszlanak meg a Társaság és a STATUS ENERGY Magántőkealap között. Az OPTESZ OPUS Zrt. megalapításának célja az alapítók közvetett tulajdonában lévő OPUS TIGÁZ Zrt. és OPUS TITÁSZ Zrt. közötti jövőbeli hosszútávú szinergia hatások kihasználása és a sikeres integráció elvégzésével az érintett társaságok üzemi eredményességének növelése.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128733698/OG\\_rendkiv\\_tajekoztatas\\_SSC\\_alapitas\\_HU\\_20220527.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128733698/OG_rendkiv_tajekoztatas_SSC_alapitas_HU_20220527.pdf)



## Közgyűlési határozatok - Szervezeti változások

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2022. február 12-én tájékoztatta a befektetőket, hogy dr. Mészáros Beatrix a Társaság igazgatóságának elnöke lemondott igazgatósági tagsági tisztségéről, s ekként igazgatósági elnöki pozíciójáról. A Társaság új igazgatósági tagok megválasztása érdekében a jogszabályi előírások szerint 2022. február 21-én **rendkívüli közgyűlést** hívott össze 2022. március 11. napjára. Az előterjesztések szerint a Közgyűlés új Igazgatósági tagokat választott a korábbi tagok mandátumának lejártáig, azaz 2022. május 2. napjáig tartó mandátummal, azokkal azonos díjazás mellett.

A Közgyűlési döntés értelmében a Társaság Igazgatóságának tagjai voltak 2022.03.11. napjától 2022.05.02. napjáig:

- Vida József
- Dr. Balog Ádám
- Makai Szabolcs
- Dzsubák Attila Zsolt

[https://www.bet.hu/newkibdata/128689715/OG\\_rendkivuli\\_KGY\\_hat\\_HU\\_20220311.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128689715/OG_rendkivuli_KGY_hat_HU_20220311.pdf)

A Társaság az **éves rendes közgyűlését** 2022. április 29-én tartotta meg, melynek megfelelően a Társaság a közgyűlés meghívóját 2022. március 30. napján, a Közgyűlések előterjesztésére pedig 2022. április 8. napján tette közzé.

Az éves rendes közgyűlésen többek között elfogadásra került a Társaság 2021. évi egyedi és konszolidált éves jelentése, valamint a Felelős Társaságirányítási Jelentése és Javadalmazási Jelentése is. A Társaság Igazgatósági, valamint Felügyelőbizottsági és Audit Bizottsági tagjainak 5 éves mandátuma 2022. május 2-napjával járt le, amelyre tekintettel a 2022. évi éves rendes közgyűlés tisztújító szerepet is kapott. A Közgyűlés által megválasztott új tisztségviselők mandátuma ismételten 5 évre szól az alábbiak szerint:

A Közgyűlési döntés értelmében a Társaság Igazgatóságának tagjai 2022.05.03. napjától 2027.05.02. napjáig:

- Vida József
- Dr. Lélfa Koppány Tibor
- Détári-Szabó Ádám
- Makai Szabolcs
- Görbedi László
- Németh Zoltán Péter
- Torda Balázs

A Közgyűlési döntés értelmében a Társaság Felügyelő és Audit Bizottság tagjai 2022.05.03. napjától 2027.05.02. napjáig:

- Konczné Kondás Tünde
- Dr. Gödör Éva Szilvia
- Tima János

Az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó határozatok a Társaság honlapján ([www.opusglobal.hu](http://www.opusglobal.hu)), a Budapesti Értéktőzsde Zrt. honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), valamint a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett hivatalos közzétételi helyen ([www.kozzetetelek.mnb.hu](http://www.kozzetetelek.mnb.hu)) kerültek nyilvánosságra hozatalra.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128716840/OG\\_KGY\\_határozatok\\_kozzetétel\\_HU\\_20220429.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128716840/OG_KGY_határozatok_kozzetétel_HU_20220429.pdf)

*A közgyűlési döntéseket a jelentés VII. Mellékletek című része tartalmazza részletesen.*

A Társaság vezető testületi átalakítása folyamán 2022. május 10. napjától új vezérigazgatót választott dr. Lélfa Koppány személyében, aki az újonnan választott Igazgatóság tagja is egyben. Az OPUS GLOBAL Nyrt. vezérigazgatói tisztségét május 10-től betöltő dr. Lélfa Koppány 2018. január 1-től 2022. március 31-ig irányította a Budapest Bankot elnök-vezérigazgatóként, de igazgatósági elnökként már 2017. április 1-től részt vett a bank irányításában és stratégiai döntéshozatalában.

Az Társaság vezető testülete az Igazgatóság elnökévé ismételten Vida Józsefet neveztek ki.

Az újonnan megválasztott vezetők feladata lesz az OPUS stratégiai irányvonalának meghatározása, hiszen az elmúlt évek tudatos építkezésének, valamint a portfólió átlagon felüli szintű bővítésének köszönhetően a Cégcsoport mára olyan

gazdasági súllyal és potenciállal rendelkezik, amely a magyar gazdaság sikerének formálásában is jelentős szerepet játszik. Ezen gazdasági erő további fejlődése és potenciáljának további kihasználása komoly feladat és kihívás. Az új Igazgatóság komoly szaktudású és mély szakterületi tapasztalatokkal rendelkező tagokkal történt kibővítése, valamint az új vezérigazgató megbízásai is ezt a célt szolgálják.

*A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai vezetőit a jelentés VII. Mellékletek című része tartalmazza.*

### A Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett Növekedési Kötvényprogramban (NKP) való részvétel

A kötvénykibocsátáshoz kötődő évente megismétlődő hitelminősítési (rating) felülvizsgálat 2022 márciusában valósult meg. A márciusi elővizsgálaton a független német hitelminősítő cég (Scope Ratings GmbH) ([www.scooperatings.com](http://www.scooperatings.com)) a besorolásokat továbbra is megtartotta, - a **kötvénykibocsátás esetében a BBB-, vállalati szinten a BB/Stabil minősítést** -, ami véleménye szerint jól tükrözi az OPUS GLOBAL Nyrt. erős pénzügyi kockázati profilját és a holdingtársaság megbízható költségfedezetét. A Scope kiemeli, hogy ezt a minősítést az a szilárd likviditási politika is alátámasztja, amelyet a holding a 2021. évi aktív M&A kapcsolódás ellenére is fenntartott a vállalat energetikai szegmensének kiépítése során.

Az értékelés továbbra is tükrözi a Scope nézetét az OPUS GLOBAL Nyrt. konzervatív és hosszú távú „vásárolj és növekedj” (buy-and-builds) befektetési megközelítéséről, amely immár a „növekedés és a gyarapodás” megteremtésére összpontosít, a leányvállalatok szintjén történő aktív működési ellenőrzés gyakorlásával.

<https://scooperatings.com/ratings-and-research/rating/EN/170691>

### Befektetői elemzések

2020-tól BÉT elemzés-árjegyzés programjának keretében sor került az OPUS GLOBAL Nyrt. papírjainak elemzésére az Equilor Befektetési Zrt. által., amely elemzések a 2022. év folyamán továbbra is elérhetőek. A Társaság legutóbbi 2021. évi éves jelentésének közzétételét követően 2022. április 13. napjától vált elérhetővé a Társaságtól teljes mértékben elkülönült és független elemzés, amelyben az alábbi linken érthető el.

<https://www.bet.hu/Kibocsatok/BET-elemzesek/elemzesek/opus-global-elemzesek>

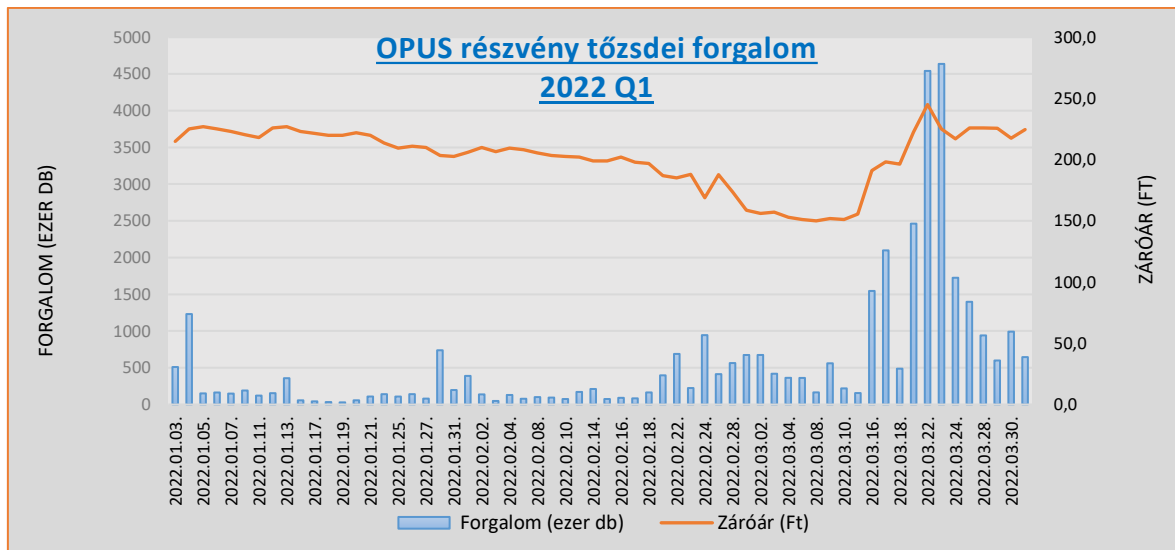
### Részvénypiaci megítélés

Az OPUS GLOBAL Nyrt. alaptőkéje 701.646.050 db (azaz hétszázegy millió-hatszáznegyvenhatezer-ötven) darab „A” sorozatú 25 Ft (azaz huszonöt forint) névértékű, névre szóló, dematerializált módon előállított törzsrészvényből áll („Részvények”).

#### **Az alaptőke mértéke 2022.03.31.**

Részvényszám (db) ISIN kód (HU0000110226) tőzsdére bevezetett	701 646 050
Jegyzett tőke (Ft)	17 541 151 250

A Budapesti Értéktőzsde legutóbbi, 2022. március 1-jei kosárfelülvizsgálata során az OPUS részvények a BUX indexben megőrizték a szerepüket, 1,29%-os arány mellett, a BUMIX indexben pedig 12,98%-os súlyozással szerepel. Részvénypiaci megítélés szempontjából szintén fontos, hogy 2018-tól az OPUS részvény folyamatosan tagja az MSCI, majd az MSCI Hungary Small Cap, MSCI Emerging Markets Small Cap, valamint az MSCI ACWI Small Cap indexeknek is, valamint szintén 2018-tól a Bécsi Értéktőzsde (Wiener Börse AG) határozata alapján a CECE index részévé is vált.



### Cégcsoportra ható gazdasági környezet

2022 első negyedévében a magyar gazdaság (szezonálisan és naptárhatással kiigazított) teljesítménye 8%-kal haladta meg az előző év azonos időszakát, és 2,1%-kal a 2021. utolsó negyedévit.

A növekedéshez szinte valamennyi nemzetgazdasági ág hozzájárult, de elsősorban az ipar és a piaci szolgáltató szektor. Az iparon belül főként az élelmiszer- és italgyártás, kőolaj-feldolgozás, villamos berendezés gyártás, a piaci szolgáltatásokon belül a kereskedelem, a szálláshely-szolgáltatás és a vendéglátás teljesített jól.

A **fogyasztói árak** 2022. januárban 7,9%-kal, februárban 8,3%-kal, márciusban 8,5%-kal nőttek az előző év azonos időszakaihoz viszonyítva, elsősorban az élelmiszerek, szeszes italok, dohányárak, illetve az üzemanyagok áremelkedése miatt. Az olaj árának emelkedése, ebben az időszakban emelte az infláció növekedését az üzemanyag árának növekedésén keresztül, a fenti árucsoport drágulása növelte a mutatót.

Az árszínvonal-növekedést az **MNB kamatpolitikájában** kiemelt figyelemmel kíséri, a korábban előrejelzett szigorító beavatkozásokat tovább folytatta, annak intenzitását növelte, így 2022. februárban egy 50 bázispontos, majd márciusban egy 100 bázispontos emelést hajtott végre. A pénzpiacokon meghatározó, irányadó kamat továbbra is az egyhetes MNB fix kamatú tendere - ezzel végzi a finomhangolást a jegybank -, mely az első negyedévben 4,00%-ról 6,15%-ra emelkedett. Az MNB várakozása szerint a hazai infláció 2023 második felében tér vissza a tolerancia sávba (3% ± 1%) és 2024 első félévében éri el az MNB célt, a 3%-ot. A BUBOR minden futamidőben leképezte az új kamatszinteket, a negyedév elején 2,87-4,70% között volt (O/N – 12 hónap), ez negyedév végére a 4,58-7,01% szintek közé állt be.

A **magyar fizetőeszköz** az első negyedév során nagyon széles sávban (353-397) mozgott, az ukrán-orosz háború okozta sokk miatt megközelítette a 400 Ft-ot az EUR/HUF árfolyam. Az inflációs aggodalmak és háború miatt a befektetők a biztonságos menedék devizákhoz fordultak.

**Foglalkoztatottság:** A 2022. első negyedévben a foglalkoztatottak átlagos létszáma továbbra is magas szinten maradt (4.644 – 4.697 ezer fő), a 15–64 évesek foglalkoztatási aránya 73,9 – 74,0% volt.

#### Fordulónap utáni események:

Az áprilisi inflációs adat – elsősorban az élelmiszerek és tartós fogyasztási cikkek áremelkedése miatt – tovább emelkedett, 9,5%-os növekedés volt az előző év azonos hónapjához képest. Az inflációs várakozások hűtésére az MNB tovább folytatta a szigorító kamatpolitikáját, és áprilisban további 100 bázispontos alapkamat emelést hajtott végre. A mértékadó egyhetes kamat is emelkedett 6,45%-ra, a BUBOR ezt követve 5,65-7,56% között jár. A kereskedelmi bankok a hitelezésben már teljesen beépítették a magasabb kamatkörnyezetet, így mind a lakossági, mind a vállalati szektor hitelfelvétele jóval drágább lett.

Az EUR/HUF árfolyam továbbra is magasán és volatilisán, 367-393 Ft között alakult.

### III. KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI ADATOK ÉS RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK

---

#### A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

##### Általános információ a pénzügy adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen / Nem

Konszolidált: Igen / Nem

Számviteli elvek: magyar / IFRS (EU által elfogadott) / egyéb

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített pénzügyi kimutatása

Megnevezés (adatok eFt-ban)	2022.03.31.	2021.12.31.
<b>ESZKÖZÖK</b>		
<b>Éven túli eszközök</b>		
Ingatlanok, gépek, berendezések	471 239 887	462 412 971
Egyéb immateriális javak	45 019 009	47 382 650
Goodwill	87 145 835	88 482 765
Befektetési célú ingatlanok	2 212 000	2 472 000
Befektetett pénzügyi eszközök	5 881 202	5 888 548
Éven túli kapcsolt követelések	10 667 124	10 643 621
Halasztott adó követelések	2 170 737	2 175 833
Részesedések leányvállalatokban	46 919	48 312
Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből	4 910 688	3 415 945
Eszköz használati jog	4 587 136	4 855 065
<b>Éven túli eszközök összesen</b>	<b>633 880 537</b>	<b>627 777 710</b>
<b>Forgóeszközök</b>		
Készletek	24 203 663	22 458 565
Biológiai eszközök	345 567	210 739
Tényleges nyereségadó követelés	283 282	310 859
Vevők	31 640 026	41 674 720
Rövid lejáratú kapcsolt követelések	16 923 652	16 721 686
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	61 174 490	46 464 499
Értékpapírok	67	67
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesei	117 368 318	133 708 689
Értékesítésre tartott eszközök	188 132	188 132
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>252 127 197</b>	<b>261 737 956</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>886 007 734</b>	<b>889 515 666</b>
<b>FORRÁSOK</b>		
<b>Saját tőke</b>		
Jegyzett tőke	17 541 151	17 541 151
Visszavásárolt saját részvény	- 861 954	- 861 954
Tőketartalék	166 887 066	166 887 066
Tartalékok	- 137 601	- 93 328
Felhalmozott eredmény	43 983 798	12 234 251
Tárgyévi eredmény	- 1 938 184	31 749 547
Átértékelési különbség	572 768	528 305
<b>Anyavállalatra tulajdonosaira jutó saját tőke összesen</b>	<b>226 047 044</b>	<b>227 985 038</b>
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	86 930 038	86 478 981
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>312 977 082</b>	<b>314 464 019</b>

<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>		
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	135 275 798	136 206 083
Állami támogatások	42 386 091	38 329 303
Tartozások kötvénykibocsátásból	114 772 700	116 277 834
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	24 513	37 536
Céltartalékok	5 865 212	5 845 747
Hosszú lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	29 680 792	27 371 631
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	2 947 852	3 155 752
Halasztott adó kötelezettség	45 860 846	45 833 325
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>376 813 804</b>	<b>373 057 211</b>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		
Értékesítésre tartott elidegenítési csoportba tartozó kötelezettségek	-	-
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	16 776 260	17 145 170
Szállítók	31 255 492	46 857 454
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	135 904 848	123 685 342
Rövid lejáratú kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek	8 927 337	11 305 946
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	1 757 605	1 823 379
Tárgyévi nyereségadó kötelezettség	1 595 306	1 177 145
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>196 216 848</b>	<b>201 994 436</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>886 007 734</b>	<b>889 515 666</b>



## Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált IFRS szerint elkészített átfogó eredménykimutatása

<b>Megnevezés (adatok eFt-ban)</b>	<b>2022.01.01.- 2022.03.31.</b>	<b>2021.01.01.- 2021.03.31.</b>
Árbevétel	94 018 562	44 043 329
Aktivált saját teljesítmények értéke	2 324 274	287 287
Egyéb működési bevétel	1 203 303	1 363 883
<b>Összes működési bevétel</b>	<b>97 546 139</b>	<b>45 694 499</b>
Anyagjellegű ráfordítások	66 541 230	37 186 228
Személyi jellegű ráfordítások	10 076 523	3 915 227
Értékcsökkenés	9 865 182	3 663 232
Értékvesztés	78 899	-
Goodwill értékvesztés	-	-
Egyéb működési költségek és ráfordítások	8 037 835	1 785 208
<b>Összes működési költség</b>	<b>94 599 669</b>	<b>46 549 895</b>
<b>EBITDA</b>	<b>12 811 652</b>	<b>2 807 836</b>
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>2 946 470</b>	<b>- 855 396</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	4 774 014	6 646 818
Badwill	-	5 527 374
Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 641 535	2 661 279
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>- 867 521</b>	<b>9 512 913</b>
<b>Részesedés tőkemódszerrel elszámolt befektetésekből</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 078 949</b>	<b>8 657 517</b>
Jövedelemadó ráfordítások	2 286 813	478 565
<b>Nettó eredmény folytatódó tevékenységből</b>	<b>- 207 864</b>	<b>8 178 952</b>
<b>Nettó eredmény megszűnő tevékenységből</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>- 207 864</b>	<b>8 178 952</b>
Valós értékelés hatása	-	-
Árfolyamváltozás hatása	51 918	34 604
Halasztott adó hatás	- 51 158	49 089
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>760</b>	<b>83 693</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>- 207 104</b>	<b>8 095 259</b>
<b>Adózott eredményből</b>		
Anyavállalat tulajdonosaira jutó	- 1 938 184	8 387 936
Nem ellenőrző részesedésre jutó	1 730 320	208 984
<b>Egyéb átfogó jövedelemből</b>		
Anyavállalat tulajdonosaira jutó	- 357	71 627
Nem ellenőrző részesedésre jutó	1 117	12 066
<b>Teljes átfogó eredményből</b>		
Anyavállalat tulajdonosaira jutó	- 1 938 541	8 316 309
Nem ellenőrző részesedésre jutó	1 731 437	221 050

<b>EPS (alap és higitott)</b>	<b>2022.01.01.- 2022.03.31.</b>	<b>2021.01.01. - 2021.03.31.</b>
Egy részvényre jutó anyavállalati eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	- 0,3	11,7
Higitott egy részvényre jutó anyavállalati eredmény folyamatos tevékenységből (Ft)	- 0,3	12,3
Egy részvényre jutó eredmény megsűnt tevékenységből (Ft)	-	-
Higitott egy részvényre jutó eredmény megsűnt tevékenységből (Ft)	-	-

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. IFRS szerinti konszolidált Saját tőke változása

adatok eFt-ban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Tárgyévi eredmény	Átértékelési különbség	Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedés	Saját tőke összesen
<b>2020. december 31.</b>	<b>17 541 151</b>	<b>- 861 954</b>	<b>166 887 066</b>	<b>- 40 190</b>	<b>18 754 491</b>	<b>- 6 520 240</b>	<b>490 082</b>	<b>196 250 406</b>	<b>31 368 222</b>	<b>227 618 628</b>
Tőkerendezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	- 6 520 240	6 520 240	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	- 42 083	-	8 387 936	- 28 997	8 316 856	- 221 052	8 095 804
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	29 769 026	29 769 026
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranzakciók NCI-vel kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-	-	-	-	- 20 538	- 20 538
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2021. március 31.</b>	<b>17 541 151</b>	<b>- 861 954</b>	<b>166 887 066</b>	<b>- 82 273</b>	<b>12 234 251</b>	<b>8 387 936</b>	<b>461 085</b>	<b>204 567 262</b>	<b>60 895 658</b>	<b>265 462 920</b>
Tőkerendezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	- 11 055	-	23 361 611	67 220	23 417 776	10 114 689	33 532 465
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	24 687 716	24 687 716
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	- 50	- 50
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranzakciók NCI-vel kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-	-	-	-	300 688	300 688
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	- 9 519 720	- 9 519 720
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2021. december 31.</b>	<b>17 541 151</b>	<b>- 861 954</b>	<b>166 887 066</b>	<b>- 93 328</b>	<b>12 234 251</b>	<b>31 749 547</b>	<b>528 305</b>	<b>227 985 038</b>	<b>86 478 981</b>	<b>314 464 019</b>



OPUS GLOBAL Nyrt.  
1062 Budapest, Andrásy út 59.  
Cg.: 01-10-042533

tel.: +36 1 433 0700  
e-mail: info@opusglobal.hu  
www.opusglobal.hu

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Tartalékok	Felhalmozott eredmény	Tárgyévi eredmény	Átértékelési különbség	Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedés	Saját tőke összesen
adatok eFT-ban										
Tőkerendezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eredmény átvezetése	-	-	-	-	31 749 547	-31 749 547	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény	-	-	-	- 44 273	-	- 1 938 184	44 463	- 1 937 994	1 731 437	- 206 557
Tőkeemelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalat megszerzése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok bekerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leányvállalatok kikerülése	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1 280 380	- 1 280 380
Leányvállalat értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tranzakciók NCI-vel kontroll megtartása mellett	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Üzleti kombinációk változása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Visszavásárolt részvények növekedése/csökkenése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2022. március 31.</b>	<b>17 541 151</b>	<b>- 861 954</b>	<b>166 887 066</b>	<b>-137 601</b>	<b>43 983 798</b>	<b>- 1 938 184</b>	<b>572 768</b>	<b>226 047 044</b>	<b>86 930 038</b>	<b>312 977 082</b>

## Az OPUS GLOBAL Nyrt. konszolidált Cash Flow kimutatása

<b>Konszolidált Cash Flow kimutatás</b>	<b>2022Q1</b>	<b>2021Q1</b>
Adatok eFt-ban		
 <b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>		
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 078 949</b>	<b>8 657 517</b>
Akvizíciókor azonosított badwill		<b>5 527 374</b>
 <b>Adózás előtti eredmény akvizíció figyelembevétele nélkül</b>	 <b>2 078 949</b>	 <b>3 130 143</b>
Nettó eredmény megszűnő tevékenységből		-
 Korrekciók:		
Értécsökkenés és amortizáció	9 865 182	3 663 232
Elszámolt értékvesztés és visszaírása	78 899	-
Céltartalékok változása	19 465	- 86 979
Befektetési célú ingatlan átértékelése	0	0
Befektetett eszköz értékesítésen realizált eredmény	- 2 510	- 5 409 907
Megszűnő tevékenység		- 188 132
Társult vállalatok eredménye	-	-
Kamat SWAP valós érték hatása	- 1 541 808	-
Árfolyamváltozás hatása	- 228 865	- 83 693
Halasztott adó ráfordítás	-	12 603
Fizetett nyereségadó	- 2 286 813	- 491 168
Kamat ráfordítás	2 655 778	35 744
Kamat bevétel	- 578 354	- 39 630
 Működő tőke változásai		
Vevő és egyéb követelések változása	- 2 807 958	- 2 502 388
Forgóeszközök (egyéb) változása	- 1 880 391	5 671
Részesedésre adott előleg		-
Szállítók és egyéb kötelezettségek változása	- 6 631 839	- 11 429 540
<b>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>- 1 260 265</b>	<b>- 13 384 044</b>

**Befektetési tevékenységből származó cash flow**

Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	- 17 020 090	- 2 606 278
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből bevétel változás	16 087	31 543 303
Tartósan adott kölcsön kihelyezése és visszafizetése	- 16 157	- 76 246
Lízing eszközök változása	- 230 815	- 37 730
Értékpapírok	-	106 125
Leányvállalat értékesítése kapott nettó pénzeszköz	-	158 382
Leányvállalat megszerzésére fordított nettó pénzeszköz	-	- 23 642 450
Kapott kamatok	-	39 630
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>- 17 250 975</b>	<b>5 484 736</b>

**Finanszírozási tevékenységből származó cash flow**

Saját részvény vásárlás	-	-
Hitelek és kölcsönök felvétele	2 088 238	373 978
Hitelek és kölcsönök törlesztése	- 1 299 195	-
Lízing tőketörlesztés	-	-
Osztalék fizetése	-	-
Kötvények és hitelek fizetett kamatok	- 1 400 000	- 35 744
Állami támogatások változása	4 056 788	- 277 562
Kötvénykibocsátásból származó bevétel	- 1 505 134	-
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>1 940 697</b>	<b>60 672</b>

<i>Árfolyamváltozás hatása</i>	230 172	-
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	- 16 340 371	- 7 838 636
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	133 708 689	127 825 377
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b>	<b>117 368 318</b>	<b>119 986 741</b>



### III.1. Az OPUS Csoport 2022. I. negyedéves gazdálkodása

Az OPUS GLOBAL Nyrt. tudatos, következetesen megvalósított stratégia mentén alakította ki portfólióját, mely portfólió kiemelt jelentőségű csoportjába a hosszú távú befektetések tartoznak. Ezek a vállalatok meghatározó piaci szereplők egy-egy stratégiai iparágban (turizmus, energetika, élelmiszeripar, ipar). A portfólió másik, kisebb jelentőségű részeként pedig a likvid befektetéseket kezeli a Holding asset management területe.

Ennek eredményeképpen 2022. évben üzleti szempontból a Társaság tevékenységi köre 5 szegmensre bontható az alábbiak szerint:

- **Ipari termelés**
- **Mezőgazdaság és Élelmiszeripar**
- **Energetika**
- **Turizmus**
- **Vagyonkezelés**

A szegmensek szerinti jelentések értékei az adott szegmenshez közvetlenül hozzárendelhető tételeket tartalmazzák. Ezen üzleti szegmensek szerinti bontás alapján készíti el a Csoport a szegmens információit a menedzsment számára.

A Csoport konszolidációs körébe 2022. március 31-ével mindösszesen 38 társaság tartozik, a már működő Energetika szegmensekkel együtt, míg a bázisidőszakban, a tavalyi év ugyanezen napjával – 2021. március 31-ével - 39 társaság alkotta a Csoportot.

A konszolidáció célja a Vállalatcsoport egészére vonatkozó adatok együttes bemutatása, mivel hatásuk a Csoport szempontjából eltérhet az egyedi beszámolók által közölt adatoktól.

A konszolidálásba bevonandó társaságok körét a Társaság vezérigazgatója határozza meg.

#### KONSZOLIDÁCIÓS KÖRBE BEVONT TÁRSASÁGOK FELSOROLÁSA 2022.03.31. NAPJÁRA VONATKOZÓAN

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2021.12.31.	A Kibocsátó részesedése 2022.03.31.
<b>Ipari termelés</b>						
<b>Mészáros Építőipari Holding Zrt.</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
Mészáros és Mészáros Ipari és Kereskedelmi Kft.	L	Egyéb m.n.s. építés	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
FELCSÚTI Ipari Park Kft.	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetett	25,00%	25,00%
Mészáros Hrvatska d.o.o.*	L	Mérnöki tevékenység és műszaki tanácsadás	Horvátország	Közvetett	-	100,00%
R-KORD Építőipari Kft.	L	Egyéb villamos berendezés gyártása	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
RM International Zrt.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	51,00%	51,00%
R-KORD Network Kft.	L	Vasút építése	Magyarország	Közvetett	100,00%	-
Mészáros M1 Nehézgépjárműkezelő Kft.	T	Gépjárműkölcsonzés	Magyarország	Közvetett	20,7%	20,7%

<b>Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Rt.</b>	L	Nem villamos háztartási készülék gyártása	Magyarország	Közvetlen	99,93%	99,93%
Wamsler Haus- und Küchentechnik GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
Wamsler Bioenergy GmbH	L	Készülék kereskedelem	Németország	Közvetett	99,93%	99,93%
<b>OPIMA Kft. „v.a.”</b>	L	Tűzálló termék gyártása	Magyarország	Közvetlen	„v.a.”	-
<b>Mezőgazdaság és Élelmiszeripar</b>						
<b>Csabatáj Mezőgazdasági Zrt.</b>	L	Vegyes gazdálkodás	Magyarország	Közvetlen	74,18%	74,18%
<b>KALL Ingredients Kereskedelmi Kft.</b>	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	83,00%	83,00%
KALL Ingredients Trading Kereskedelmi Kft.	L	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
TTKP Energiaszolgáltató Kft.	L	Gőzellátás, légkondicionálás	Magyarország	Közvetett	83,00%	83,00%
<b>VIRESOL Kft.</b>	L	Keményítő, keményítőtermék gyártása	Magyarország	Közvetlen	51,00%	51,00%
<b>Energetika</b>						
<b>MS Energy Holding AG</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Svájc	Közvetlen	50,00%	50,00%
MS Energy Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	50,00%	50,00%
OPUS TIGÁZ Zrt.	L	Gázelosztás	Magyarország	Közvetett	49,57%	49,57%
TURULGÁZ Zrt.	T	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	28,96%	28,96%
<b>OPUS Energy Kft.</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	50,00%	50,00%
OPUS TITÁSZ Zrt.	L	Villamosenergia-elosztás	Magyarország	Közvetett	50,00%	50,00%
<b>Vagyonkezelés</b>						
<b>OPUS GLOBAL Nyrt.</b>	<b>A</b>	<b>Vagyonkezelés</b>	<b>Magyarország</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
<b>OBRA Ingatlankezelő Kft.</b>	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
<b>Addition OPUS Zrt.</b>	T	Vagyonkezelés	Magyarország	Közvetlen	24,88%	24,88%
<b>SZ és K 2005. Ingatlanhasznosító Kft.</b>	L	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
<b>Takarékinfo Központi Adatfeldolgozó Zrt.</b>	T	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás	Magyarország	Közvetlen	24,87%	24,87%
<b>KONZUM MANAGEMENT Kft.</b>	T	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	Magyarország	Közvetlen	30,00%	30,00%
BLT Ingatlan Kft.	T	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%

Zion Europe Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.	T	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	30,00%	30,00%
<b>Turizmus</b>						
KZH INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság	L	Vagyongkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
KZBF INVEST Vagyongkezelő Kft.	L	Vagyongkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	100,00%	100,00%
HUNGUEST Hotels Szállodaiipari Zrt.	L	Szállodai szolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Relax Gastro & Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Hunguest Hotels Montenegro doo	L	Szállodai szolgáltatás	Montenegro	Közvetett	99,99%	99,99%
Heiligenblut Hotel GmbH	L	Szállodai szolgáltatás	Ausztria	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%
Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Kft.	L	Kempingszolgáltatás	Magyarország	Közvetett	99,99%	99,99%

L: Teljeskörűen bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített; A: Anyacég \*2022 Q1-ben nem került konszolidációba

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2022. első negyedéves konszolidált adatai a nem auditált, az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok. Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2022. első negyedéves Jelentését a konszolidálásba bevont csoporttagok 2022. március 31-re vonatkozó, egyedi és IFRS pénzügyi kimutatásai alapján állította össze az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint.

### III.2. A Vállalatcsoport gazdálkodása

A Jelentés a 2022. első három hónapjának pénzügyi adatait hasonlítja össze: az eredménykimutatásnál a 2021. első negyedévi adatokkal, míg mérlegoldalon a 2021. december 31-i IFRS konszolidált pénzügyi kimutatással.

Az összehasonlítások során a Szegmens riportokban a megbontás arányát a konszolidációs kiszűrések nélkül állapította meg a Csoport. A Vállalatcsoport gazdálkodásának bemutatásában azonban a pénzügyi adatok már tartalmazzák a konszolidált kiszűréseket.

**A 2022. március 31. napjával a Vállalatcsoport konszolidált szinten 886.007.734 eFt Mérlegfőösszeggel és 312.977.082 eFt Saját tőkével zárta, míg EBITDA szinten 12.811.652 e Ft-ot ért el, Üzemi eredmény szinten pedig 2.946.470 e Ft eredményt realizált. A Cégcsoport Teljes átfogó eredménye az év első negyedévében - 207.104 eFt lett.**

### Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: Teljes Vállalatcsoport

(A kimutatásban szereplő tényadatok a 2022.03.31. és 2021.03.31. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerint készültek, a csoporton belüli teljes konszolidációs kiszűrést figyelembe véve)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2022.01.01.- 2022.03.31. tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021.01.01.- 2021.03.31. tényadatok	2021.01.01.- 2021.03.31. és 2022.01.01.- 2022.03.31. összehasonlítása	Változás 2021.03.31.- 2022.03.31. %-ban
Összes működési bevétel	97 546 139	45 694 499	51 851 640	113,5%
Működési költségek	94 599 669	46 549 895	48 049 774	103,2%
<b>Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT</b>	<b>2 946 470</b>	<b>-855 396</b>	<b>3 801 866</b>	-
<b>EBITDA</b>	<b>12 811 652</b>	<b>2 807 836</b>	<b>10 003 816</b>	<b>356,3%</b>
Pénzügyi műveletek eredménye	-867 521	9 512 913	-10 380 434	-
Adózás előtti eredmény	2 078 949	8 657 517	-6 578 568	-76,0%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-207 864</b>	<b>8 178 952</b>	<b>-8 386 816</b>	-
Teljes átfogó jövedelem	-207 104	8 095 259	-8 302 363	-
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	4 712	3 532	1 180	33,4%

A vizsgált időszak és a bázisidőszak összehasonlíthatósága szempontjából fontos megjegyezni, hogy a konszolidált eredménykimutatásban a bázisidőszakban (2021. I. negyedév) az Energetika szegmens eredményét még nem tartalmazta a Csoport konszolidált eredménykimutatása, mivel a tavalyi évben csak a negyedév végével, március 31-ével zárult a TIGÁZ Csoport felvásárlása, így a megvásárolt társaságok esetében a 2021. első hónapjának eredménye még nem került konszolidálásra.

A Cégcsoporton belül a szegmensek súlya első sorban ezen portfólió bővülés miatt láthatóan jelentősen megváltozott, amely a Csoport teljes gazdálkodásának számait is nagymértékben befolyásolta, és amely nemcsak a bevételeket, de szinte minden költségtétel soron is elmozdulást okozott.

2022. I. negyedévében a Vállalatcsoport konszolidált szinten a **Működési bevételen** belül 94.018.562 eFt nettó árbevételt ért el, míg az Aktivált saját teljesítmény értéke 2.324.274 eFt, az Egyéb működési bevételek 1.203.303 eFt értékben jelentkeztek. Az Összes működési bevétel több, mint 113,5%-kal növekedett az előző év hasonló időszakához képest.

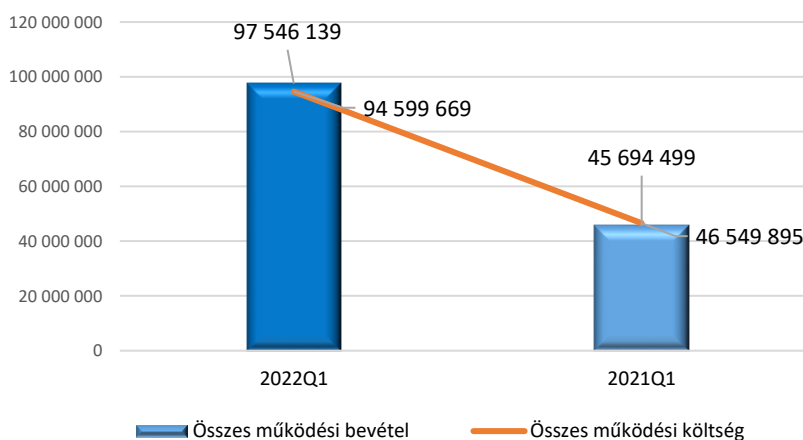
Az egyes portfóliók súlyából adódóan az összetételi arány is jelentősen változott, így az Összes működési bevételből 2022. I. negyedévben az Energetika szegmens adja a legnagyobb részarányt 39%-ot, az Ipari termelés szegmens 29%-ot, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar 27%-ot, míg a Turizmus szegmens 5%-os bevételi arányt generált.

2022. I. negyedévében a Cégcsoport összes **Működési költsége** szintén emelkedett, azonban a bevételektől elmaradó mértékben és konszolidált szinten 94.599.669 eFt értékben került elszámolásra, ami 103,2%-kal magasabb költségszintet jelent a tavalyi bázisidőszakhoz képest.

A szegmens szerinti megbontásban a Működési költségek szinte a Működési bevételek megoszlásával összhangban alakultak, az Energetika szegmens adja a legnagyobb részarányt, 34%-ot, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar 32%-ot, az Ipari termelés szegmens 28%-ot, míg a Turizmus szegmens 6%-os költség arányt generált.

A Vagyonkezelés szegmens az összes működési bevételekből és költségekből továbbra is csak elhanyagolható, 1% alatti értéket tudhat magáénak.

### Működési bevételek és Működési költségek alakulása (eFt)



A Működési költségeken belül az **Anyagjellegű ráfordítások** mértéke 78,9%-kal növekedett, így 2022 Q1-ben a Cégcsoportnál e tétel 66.541.230 eFt értéket mutat, mely magában foglalja az Eladott áruk beszerzési értékét is.

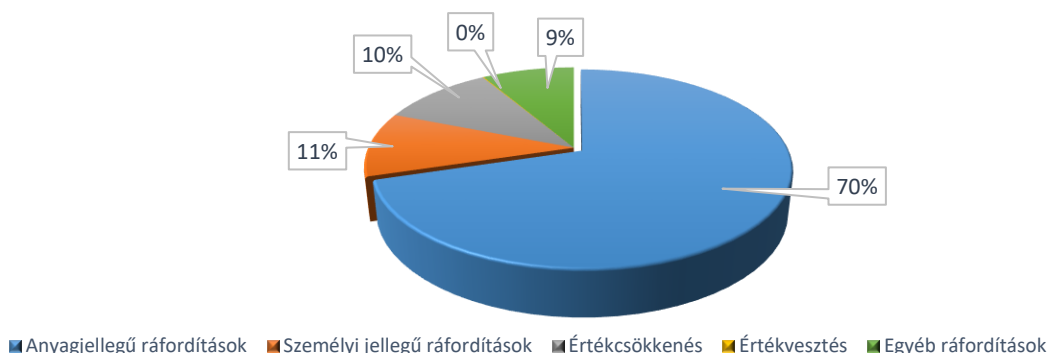
Az Anyagjellegű ráfordítások legnagyobb részét, 40%-át a vizsgált időszakban a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens adja. Az Ipari termelés szegmensnél keletkezik további 33%, az Energetika szegmensnél 22%, míg a Turizmus szegmens 5%-kal részesedik konszolidált szinten. A Vagyongazdálkodás szegmens részesedése továbbra is elhanyagolható, 1% alatti értéket mutat.

Az Anyagjellegű ráfordítások növekedésének legfőbb mozgatórugója az alapanyagárak és az energiaárak emelkedése volt a beszámolási időszakban.

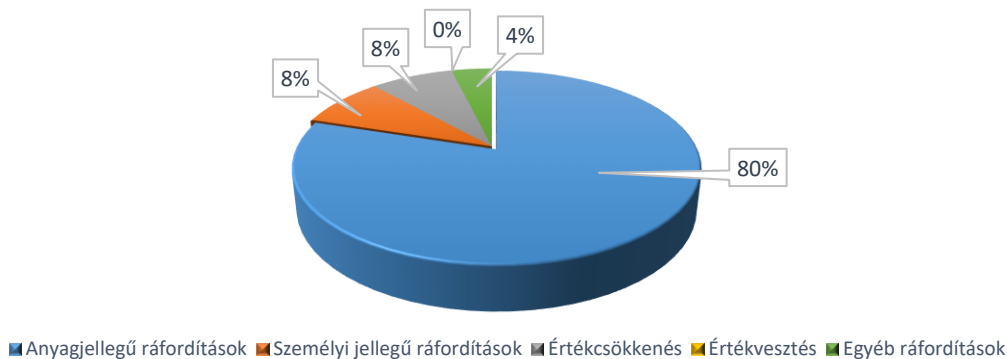
adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2022.01.01. - 2022.03.31. tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021.01.01. - 2021.03.31. tényadatok	2021.01.01.- 2021.03.31. és 2022.01.01.- 2022.03.31. összehasonlítása	Változás 2021.03.31. - 2022.03.31. %-ban
Összes Működési költség	94 599 669	46 549 895	48 049 774	103,2%
Anyagjellegű ráfordítások	66 541 230	37 186 228	29 355 002	78,9%
Személyi jellegű ráfordítások	10 076 523	3 915 227	6 161 296	157,4%
Értékcsökkenés	9 865 182	3 663 232	6 201 950	169,3%
Értékvesztés	78 899	-	78 899	
Egyéb ráfordítások	8 037 835	1 785 208	6 252 627	350,2%

### Működési költségek költségnemenkénti megoszlása 2022 Q1



### Működési költségek költségnemenkénti megoszlása 2021 Q1

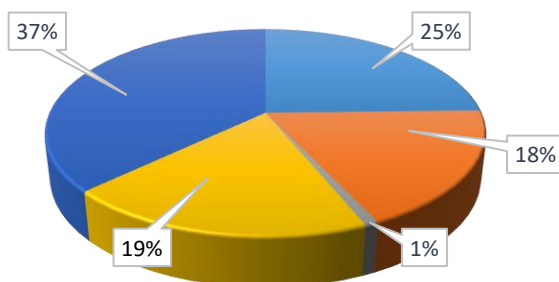


A költségstruktúrában a **Személyi jellegű ráfordítások** értéke 157,4%-os növekedést mutat a bázisidőszakhoz képest, így 2022. I. negyedévben 10.076.523 eFt az értéke, melyből 48% az Energetika szegmensnél, 19% a Turizmus, 18% az Ipari termelés, 14% a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmensnél jelentkezik, míg a Vagyongazdálkodás szegmens részesedése ezen a költségtételen is csupán 1%. A tavalyi év hasonló időszakában ez az érték az Ipari termelés szegmensnél volt a legmagasabb. A személyi jellegű ráfordítások növekedése nem meglepő annak tükrében, hogy a Vállalatcsoport létszámadata - első sorban az Energetikai szegmens kiépítésével - jelentősen, 33,4%-kal nőtt.

2022. március 31-ével az OPUS Csoportban a teljes foglalkoztatotti létszám 4.712 fő volt, ebből a fizikai dolgozók aránya 49,4%, a szellemi dolgozóké 50,6%.



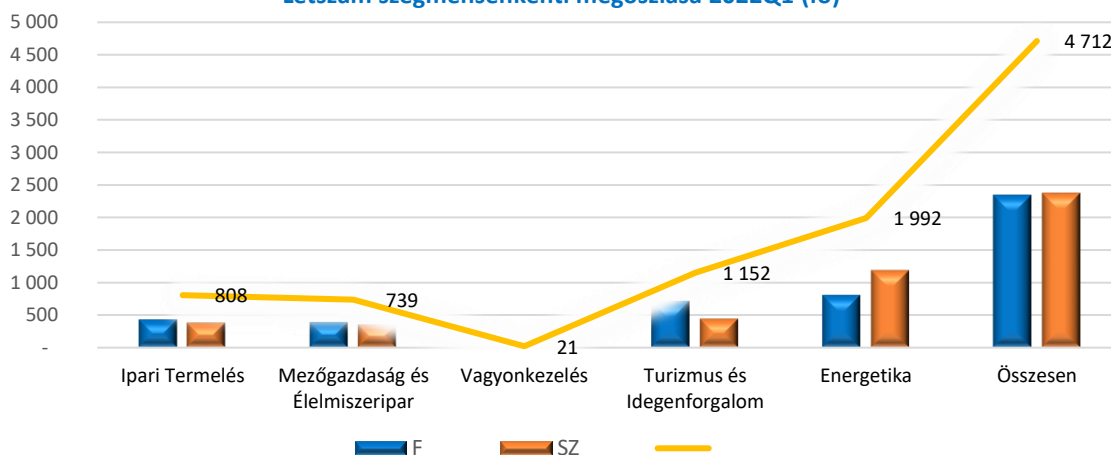
### Személyi jellegű ráfordítások megoszlása 2022 Q1



■ Ipari Termelés ■ Mezőgazdaság és Élelmiszeripar ■ Vagyonkezelés ■ Turizmus és Idegenforgalom ■ Energetika

A létszám adatokban bekövetkezett változáshoz nagymértékben az Energetika szegmens járult hozzá tekintve, hogy a konszolidációs körbe való bekerülésével jelentősen nőtt a Csoport létszámtétele, amely a tavalyi év bázisidőszakához képest 1.180 fővel emelkedett.

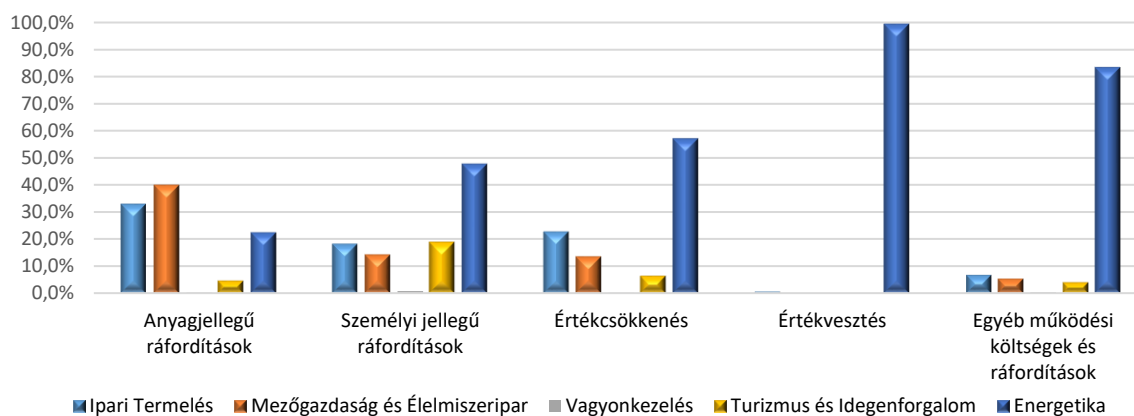
### Létszám szegmensenkénti megoszlása 2022Q1 (fő)



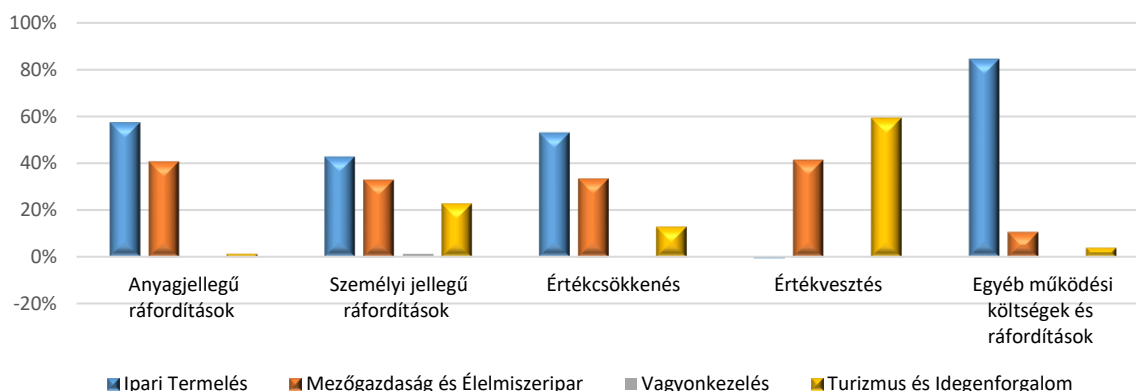
Az **Értéksökkenés** értéke konszolidált szinten a bázisidőszakhoz képest 169,3%-os növekedést mutat, amely a 2022. I. negyedéves Működési költségek közel 10%-át képviseli.

A Csoport az IFRS 3 standard által megkövetelt eljárást követve az építőipari leányvállalatok apportjakor beazonosított és felvett szerződésállományokat a követő értékelések során, a szerződésállomány nettó pénzáramainak jövőbeni ütemezésével összhangban vezeti ki az eszközök közül az eredmény terhére, értéksökkenésként kimutatva. Az értéksökkenés alapja a több évet érintő projektek készütségi foka. A Csoport ezen elvek alapján 2022 első három hónapjában mindösszesen 1.920.193 ezer Ft értéksökkenést számolt el ezen szerződésállományok esetén, így az év végéhez képest 40.628.186 ezer Ft-ról 38.707.993 ezer Ft-ra csökkent a szerződésállomány értéke 2022. március 31. napjával. A Szerződésállományok értékét a Csoport az Egyéb immateriális javak soron mutatja ki.

### Működési költségek szegmensenkénti megoszlása 2022 Q1



### Működési költségek szegmensenkénti megoszlása 2021 Q1



A Cégcsoport 2022 Q1-ben realizált Működési bevételének nagyobb arányú (113,5%-os) növekedése, és a Működési költségeinek kisebb arányú (103,2%-os) emelkedése mellett **Üzemi eredmény (EBIT) szinten 2.946.470 eFt konszolidált pozitív eredményt ért el.**

Az idei év első negyedéves gazdálkodásának eredményességét támasztja alá, hogy a Vállalatcsoport konszolidált **EBITDA-mutatója 12,8 milliárd forint**, figyelembe véve a Turizmus szegmens szállodáinak a felújítás okán jelentkező kevesebb számú kiadható szobakínálatát, valamint a gazdasági környezetet érintő ukrán-orosz háború okozta bizonytalanságot és a tendenciákat meghazudtoló mértékű alapanyag- és energiaárak miatti nehéz gazdasági környezetet.

A Cégcsoport a **Pénzügyi műveletek eredménye** soron 867.521 eFt veszteséget számolhatott el, a pénzügyi műveletek bevételeitől magasabb mértékű pénzügyi ráfordítások okán.

Az összehasonlíthatóság szempontjából fontos, hogy a bázisévben a Pénzügyi műveletek eredménye egyrészt a tavalyi év elején megszerzett és márciusában értékesített likvid befektetések közé sorolt üzletrész eladásakor realizálódott, másrészt a TIGÁZ-csoport megvásárlásakor keletkezett egyszeri badwill tételhez köthető, amely jelentősen emelte a bázisévi értékeket.

A Vállalatcsoport 2022. I. negyedévi konszolidált **Adózás előtti eredménye 2.078.949 e Ft lett**, amely az adófizetési kötelezettségek teljesítését követően **-207.864 eFt Adózott eredményt generált.**

### Konszolidált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: Teljes Vállalatcsoport

(A kimutatásban szereplő tényadatok a 2022.03.31. és 2021.12.31. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerint készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűréseket figyelembe véve)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2022.03.31. nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. Konszolidált 2021.12.31. auditált tényadatok	2021.12.31. - 2022.03.31. összehasonlítása	Változás 2021.12.31. - 2022.03.31. %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>886 007 734</b>	<b>889 515 666</b>	<b>-3 507 932</b>	<b>-0,4%</b>
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	117 368 318	133 708 689	-16 340 371	-12,2%
<b>Saját tőke</b>	<b>312 977 082</b>	<b>314 464 019</b>	<b>-1 486 937</b>	<b>-0,5%</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	376 813 804	373 057 211	3 756 593	1,0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	196 216 848	201 994 436	-5 777 588	-2,9%
Hitelek és kölcsönök	152 052 058	153 351 253	-1 299 195	-0,8%
Hitel/Mérlegfőösszeg	0,17	0,17	0,00	-0,5%

A 2022. I. negyedév végére vonatkozó mérleg sorok változását a 2021. december 31-re készült auditált beszámoló mérleg soraihoz képest mutatja be a Társaság.

A Csoport 2022. március 31-i mérlegadatait tekintve az Eszközök legnagyobb értéke az Energetika szegmensnél jelentkezik 38%-ban, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 24%-ban, az Ipari termelés szegmens 23%-ban részesedik. Ezt követi 13%-os aránnyal a Turizmus szegmens, és a Vagyonkezelés zárja a sort 2%-os megoszlással.

Az OPUS Csoport 2022. március 31-én konszolidált szinten 886.007.734 eFt **Mérlegfőösszeggel** zárt, amely csupán 0,4%-os elmozdulást jelent a tavalyi év végi bázisadatokhoz képest.

Az **Éven túli eszközök értéke** 633.880.537 eFt volt a tárgynegyedév végén 1%-kal magasabb, mint tavalyi év végével. Az Éven túli eszközökön belül a Befektetési célú ingatlanok értékében következett be 10,5%-os csökkenés, a Mészáros M1 Nehézgépező Kft. leányvállalati státuszának megszűnésével, az általa birtokolt Befektetési célú ingatlan kivezetésével.

A Részesedés tőke módszerrel elszámolt befektetések sor 43,8%-kal nőtt a bázisidőszakhoz képest, melynek oka a már említett Mészáros M1 Nehézgépező Kft. részesedés értékének átvezetése társult vállalati státuszba.

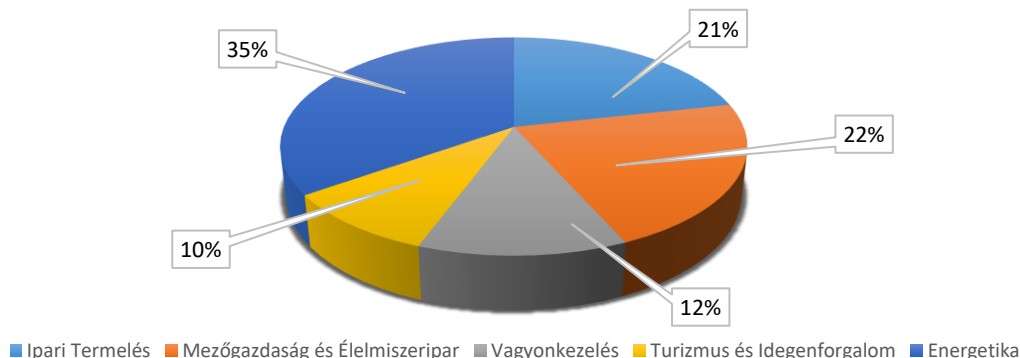
Az Éven túli eszközök értéke az **Eszközök értékén** belül 71,5%-ot tesz ki, míg a Forgóeszközök értéke 28,5%.

Az Egyéb immateriális javak soron kimutatott **Szerződésállományok** értékéből a korábban már ismertetett módszer alapján 5%-os csökkenés került elszámolásra a 2022 Q1 időszakban, értéke az Éven túli eszközök 6,1%-át teszik ki.

Forrásoldalon a **Saját tőke** értéke minimális mértékben, 0,5%-kal csökkent a 2021.12.31. napi értékhez képest.

A **Kötelezettségek** értéke 2022.03.31-ig minimálisan csökkent (0,4%) a tavalyi év végéhez képest.

### Összes kötelezettség szegmensenkénti százalékos megoszlása 2022 Q1



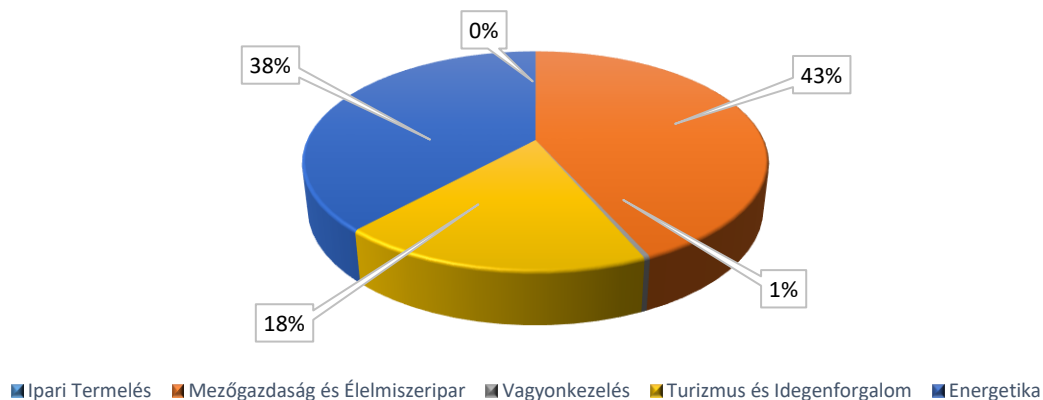
A **Kötelezettség** mérlegsor legnagyobb részét, 35%-át az Energetika szegmens adja, a Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens 22%-kal részesedik, az Ipari termelés 21%-kal, 10%-kal a Turizmus, míg a Vagyongazdálkodás szegmensnél 12% jelentkezik.

A **Kötelezettségeken** belüli eloszlást megfigyelve minimális eltolódás tapasztalható. Míg a Cégcsoport kötelezettségei 2021. év végével 65%-ban hosszú, 35%-ban rövid lejáratúak voltak, addig a tárgynegyedév végével a hosszú lejáratú kötelezettségek 66%-ban, a rövid lejáratúak 34%-ban jelentkezték.

A kötvénykibocsátásból eredő kötelezettség a hosszú lejáratú kötelezettségek 30%-át teszi ki, míg az összes kötelezettségen belül 20%-kal részesedik.

A **Kötelezettségek** 27%-át a Hitelek és kölcsönök teszik ki (152.052.058 eFt), ez a mutatóérték a bázisidőszakhoz képest nem változott.

### Összes hitel szegmensenkénti százalékos megoszlása 2022 Q1



### III.3. Szegmensenkénti gazdálkodás bemutatása:

#### Ipari termelés szegmens



Az OPUS GLOBAL Nyrt. portfoliója kiemelt szereplőjének tekinti az építőipari és nehézipari vállalkozásokat magába foglaló Ipari termelés szegmenst. A 2022 első negyedévében az Árbevétel 31%-át adja a szegmens, míg a Mérlegfőösszeg 17%-át birtokolja a Cégcsoporton belül.

Mészáros és Mészáros Zrt. tevékenységének egyik alappillére a közműépítés, mely során szennyvízcsatorna és vízvezeték hálózatok tervezése és kivitelezése; továbbá felszíni és felszín alatti csapadékvíz elvezető rendszer kivitelezése valósul meg. Ezen kívül tevékenysége kiterjed az út-, vasúti hídépítés, épületépítési és egyéb építőipari kivitelezési munkáinak végzésére, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó mérnöki létesítmények kivitelezési munkáira is.

A társaság jelentős saját kapacitáson túl alvállalkozók bevonásával végzi tevékenységét, önmaga fővállalkozóként jellemzően műszaki előkészítés,

projektirányítás, anyagdisztribúció és anyagellátás, műszaki felügyelethez és ellenőrzéshez, projektmenedzsmenthez kapcsolódó feladatokat lát el magasan képzett szakember gárdával.

Az R-KORD Kft. a Mészáros Építőipari Holding Zrt. 100%-os tulajdonában áll. Főtevékenysége egyéb villamos berendezés gyártása, azon belül pedig a vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlő berendezések, valamint vasúti erőáramú rendszerek és felsővezetékek építése, karbantartása, tervezése, engedélyeztetése.

A társaság elsősorban fővállalkozóként, illetve konzorciumban más partnerrel együtt alvállalkozók és saját erőforrás bevonásával végzi tevékenységét, amely kiterjed az ország egész területére. Döntően nagyberuházásokban vállal szerepet, azonban a vasúti biztosítóberendezések területén speciális szaktudással és eszközparkkal rendelkezik.

Az R-KORD Kft. 100%-os üzletrésszel rendelkezett 2020-tól az **R-KORD Network Kft.**-ben, azonban 2022 januárjában a társaság értékesítette ezen részesedését üzletpolitikai megfontolásból, így az R-KORD Network Kft. a 2022-es évben már nem része az OPUS Csoport konszolidációs körének.

Az **RM International Zrt.**-t 2017.11.23.-án alapította 50-50 %-os részesedéssel a Mészáros és Mészáros Zrt., valamint az R-KORD Kft. A társaság fő tevékenysége nemzetközi szerződés keretében a Budapest-Belgrád vasútvonal magyarországi szakaszának (Soroksár – Kelebia szakasz) újjáépítése, fejlesztése, kivitelezése és finanszírozása.

A **Mészáros Építőipari Holding Zrt.**-t 2018. március 13-án azzal a céllal alapították a tulajdonosok, hogy a közvetlenül és közvetetten 100%-os tulajdonába került Mészáros és Mészáros Zrt., R-KORD Kft., valamint RM International Zrt. tevékenységét irányítsa, holdingként a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatokat ellássa.

A **Mészáros M1 Nehézgépjelző Kft.** 2022. január 1-től kikerült a konszolidációs körből, mint leányvállalat, továbbiakban társult vállalként tartja nyilván az OPUS Csoport, a 20,7%-os tulajdoni hányad alapján.

#### A. A szegmensen érintő gazdasági környezet bemutatása:

Az piaci elemzések alapján az ipar teljesítménye 2022 első negyedév minden hónapjában növekedett, januárban 8,9%-kal, februárban 4,5%-kal, márciusban pedig 3,6%-kal bővült a kibocsátás. A feldolgozóipar jó teljesítménye kompenzálta a chip hiánnyal küzdő járműgyártás csökkenését.

2022 első negyedéve az építőiparban is az ukrán-orosz háború keltette turbulenciákkal telt. A nemzetközi fa- és acélkereskedelem meghatározója Ukrajna, illetve Oroszország, így ezekben a termékekben jelentős hiány alakult ki, így a kiskereskedelemben már nem ritka a termékek napi ármeghatározása. Ugyanakkor fontos kiemelni, hogy legfrissebb felmérés

szerint a cégvezetők legnagyobb részt, 83% a szakemberhiányt, majd ezt követően 80%-ban a háborút és 77%-ban a beszerzési nehézségeket jelölték meg a tevékenységüket akadályozó tényezők közül.

Az ukrán-orosz háború negatív hatásai miatt 2022-ben az építőipar stagnálására lehet számítani. Nem valószínű növekedés az állami megrendelésekben, így az infrastruktúra építés, a mélyépítés, út és vasútépítés szegmensei stagnálhatnak. Enyhe növekedést várhatunk a lakásépítés, lakásfelújítás, logisztikai, mezőgazdasági és ipari építmények volumenében.

Az építőipari termelői árak 2021-ben jelentősen megemelkedtek, a megnövekedett kereslettel szemben a kapacitások nem álltak készen az igények kielégítésére. Áruhiány lépett fel számos alapanyagnál, ami globálisan jelentős áremelkedést okozott. 2022. január óta az építkezések anyag költsége 20%-kal emelkedett. Az acélkínálat az egész világon csökkent az Oroszországra bevezetett szankciók miatt, így az acél árának drasztikus mértékű emelkedése valószínűsíthető.

A munkaerőhiány a legjelentősebb probléma a hazai építőiparban, az alapanyag árak emelkedése mellett. A munkaerőhiány oka a munkavállalók külföldi elhelyezkedése, az ágazatok közötti fluktuáció (pl. kiskereskedelem elszívó hatása), a szakember gárda utánpótlásának a hiánya, amely fakad első sorban a pályaválasztók megváltozott preferenciáiból.

## B. A szegmens társadalmi szerepvállalása

A szegmens társaságai elkötelezettek az üzleti stratégia és politika alapján az MSZ EN ISO 9001:2015, az MSZ EN ISO 14001:2015, az MSZ ISO 45001:2018, az MSZ EN ISO 50001:2019 és az MSZ ISO 37001:2019 szabványok követelményeinek megfelelő integrált irányítási rendszer működtetésére, független fél által történő tanúsíttatására.

A Mészáros és Mészáros Zrt. rendelkezik az MVM Paksi Atomerőmű Zrt., valamint a Radioaktív Hulladékokat Kezelő Nonprofit Kft. által kiadott minősítésekkel. A szén-dioxid kibocsátás folyamatos csökkentése érdekében a társaság korszerű és fiatal autófloTTával rendelkezik.

A társaságok fokozottan ügyelnek a veszélyes hulladékok kezelésére: a tevékenységeik során keletkező beton, aszfalt hulladékot megtöretik, osztályozzák és készletre veszik, majd a kivitelezési munkák során újra hasznosítják, az ide vonatkozó szigorú nyilvántartási kötelezettségek mellett. Az alternatív megoldások keresése folyamatban van a folyamatos energiahatékonyság növelése érdekében.

A klímaváltozás mérséklése érdekében első sorban a hulladéktermelés csökkentésére fókuszál a Mészáros és Mészáros Zrt.:

- kerüli az egyszer használatos papírtermékeket, előnyben részesítve az újra felhasználhatókat,
- beszerzései előnyben részesítik, illetve optimalizálják a csomagolóanyagmentes vásárlást,
- a használtban lévő eszközök, berendezések életciklusát igyekszik minél tovább kitolni, melyet az esetleges meghibásodás alkalmával javítással ér el,
- a hulladékot szelektíven gyűjti, melyet az alvállalkozótól is megkövetel
- víztakarékos csaptelepek és öblítőtartályok használata a projektirodák mosdóhelyiségeiben,

Kimagasló cél a Mészáros és Mészáros Zrt. működtetésében a teljes transzparencia, ennek jegyében megszerezte a korrupció ellenes ISO minősítést (ISO 37001) 2021-ben.

Az R-KORD Kft. Projekt Minőségirányítási Rendszert (PMIR) vezet be a követelményeknek való megfelelés érdekében, az MSZ EN ISO 9001:2015 szabvány szerint. Folyamatszabályozásokban rögzítésre kerül a szabvány által előírt területeken a PMIR alkalmazási területébe tartozó tevékenységek megfelelőségét biztosító gyakorlat.

A nehézipari ágazat vállalatainál fontos kihívás, hogy az erős versenynek és a fejlődő technológiáknak köszönhetően a fűtőberendezések egyre hatékonyabbak és az energiafogyasztásuk is csökken. Emellett a jövőre vonatkozóan a cél, hogy olyan fűtőberendezések kerüljenek forgalomba, amelyek környezetbarát minősítésűek. Ezen irányvonal és piaci elvárás figyelembevételével a Wamsler SE eddig is óriási hangsúlyt fektetett és az újító környezetkímélő gyártási technológiák alkalmazására és a keletkező hulladék újrahasznosítására is.

### C. A szegmens 2022. I. negyedéves időszak tevékenységének bemutatása:

#### **Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Ipari termelés szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok a 2022. március 31. és 2021. december 31. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2022.03.31. nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021.12.31. auditált tényadatok	2022.03.31.- 2021.12.31. összehasonlítása	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>197 465 149</b>	<b>203 199 581</b>	<b>-5 734 432</b>	<b>-2,8%</b>
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	60 658 419	61 171 264	-512 845	-0,8%
<b>Saját tőke</b>	<b>63 269 192</b>	<b>63 791 220</b>	<b>-522 028</b>	<b>-0,8%</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	12 152 860	12 041 847	111 013	0,9%
Rövid lejáratú kötelezettségek	122 043 098	127 366 514	-5 323 416	-4,2%
Hitelek és kölcsönök	18 818	0	18 818	0,0%
Hitel/Mérlegfőösszeg	0,01%	0%	0	0,0%

A Mészáros Építőipari Holding Zrt. 2018. novemberi akvizíciójához kapcsolódó szerződésállományok esetében az OPUS Csoport konszolidált IFRS beszámolójában 2018. év végével összesen 84.83.840 eFt értékben az eszközök között mutatta ki az apportkori szerződésállomány értékét. Ezen szerződésállomány a szerződések futam idejének figyelembevételével és azok lejártával az eszközök közül az értékcsökkenéssel szemben idővel kikerül a konszolidált könyvekből, így az ezekből származó eredmény már nem kerül ismételt elszámolásra. 2022 első negyedéve során 1.920.193 eFt értékcsökkenés lett elszámolva ezen szerződésállományok alapján, így az év végéhez képest 40.628.186 ezer Ft-ról 38.707.993 eFt-ra csökkent le a szerződésállomány értéke 2022. március 31-ével.

Szerződésállomány záró állománya	2022.03.31.	2021.12.31.	adatok eFt 2022.03.31.- 2021.12.31. változás
Mészáros és Mészáros Zrt.	709 495	868 778	-159 283
R-KORD Kft.	3 981 116	4 986 663	-1 005 547
RM International Zrt.	34 017 382	34 772 745	-755 363
<b>Összesen</b>	<b>38 707 993</b>	<b>40 628 186</b>	<b>-1 920 193</b>

A mérleg sorok értékében az Ipari termelés szegmens esetében összességében nem történt jelentős változás 2021. év végi adatokhoz képest. Az építőipari társaságok működéséhez kapcsolódóan a projektekre kapott előleg összege jelentős, amely a rövid lejáratú kötelezettségek és a pénzeszközállomány magas szintjét okozza. Az első negyedévben a vevőtől kapott előlegek és szállítók értéke csökkent, amely a Rövid lejáratú kötelezettségek csökkenését okozta.

A foglalkoztatotti létszám az első negyedévben, mind az Építőipari, mind a Nehézipari ágazatban csökkent. Egyrészt a Cégcsoporton belül történt átszervezés, racionalizálás hatására, illetve két társaság (R-Kord Network Kft. és M1 Nehézgépkezelő Kft.) is kikerült a leányvállalati konszolidációból az első negyedév során. A társaságok kiemelt figyelmet fordítanak a dolgozók képzésére.



Az építőipari társaságok sajátossága, hogy Magyarország egész területén folytatnak termelőtevékenységet, így az egyes területi, regionális kínálati és keresleti sajátosságok is megjelennek a társaságok életében. Az utánpótlás biztosítása érdekében több pályakezdő és gyakornok foglalkoztatását is vállalják az ágazatban, emellett figyelmet fordítanak a megváltozott munkaképességű munkavállaló és több 55 év feletti, illetve nyugdíjas munkavállaló foglalkoztatására is.

#### Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Ipari termelés szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok a 2022. március 31 és 2021. március 31. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2022.01.01.- 2022.03.31. nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021.01.01.- 2021.03.31. nem auditált tényadatok	2022.01.01.- 2022.03.31.-- 2021.01.01.- 2022.03.31. összehasonlítása	Változás %-ban
Összes működési bevétel	30 089 424	27 540 339	2 549 085	9,3%
Működési költségek	28 416 897	27 402 195	1 014 702	3,7%
<b>Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT</b>	<b>1 672 527</b>	<b>138 144</b>	<b>1 534 383</b>	<b>1110,7%</b>
EBITDA	3 916 981	2 087 176	1 829 805	87,7%
Pénzügyi műveletek eredménye	-218 532	-308 811	90 279	-
Adózás előtti eredmény	1 453 995	-170 667	1 624 662	-
Adózott eredmény	1 146 117	-168 151	1 314 268	-
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>1 139 631</b>	<b>-187 529</b>	<b>1 327 160</b>	<b>-</b>
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>808</b>	<b>893</b>	<b>-85</b>	<b>-9,5%</b>

Az Ipari termelés szegmens Összes működési bevétele 9,3%-kal nőtt az előző év hasonló időszakához képest. Az Összes működési bevétel 88%-a, 26.516.820 ezer Ft értékben, az építőipari tevékenységből származott az első negyedévben. Ezen belül az Árbevétel soron 26.474.933 ezer Ft-ot realizáltak az építőipari ágazat társaságai az idei év első negyedévében.

Az építőipari társaságok árbevételének megoszlása 2022 Q1 és 2021 Q1 időszakban:

adatok eFt-ban

Üzletág megnevezése	2022.03.31	%	2021.03.31	%
Közmű	3 897 824	14,72%	5 982 651	24,96%
Vízügy, mélyépítés	3 318 180	12,53%	2 892 997	12,07%
Közlekedés, vasútépítés	14 353 155	54,21%	7 462 857	31,14%
Atomenergia	1 394 610	5,27%	2 253 498	9,40%
Környezetvédelem	2 389 003	9,02%	3 410 366	14,23%
Egyéb	1 122 161	4,24%	1 966 397	8,20%
<b>Összesen:</b>	<b>26 474 933</b>	<b>100%</b>	<b>23 968 766</b>	<b>100%</b>



Az RM International Zrt. vállalkozási szerződésének hatálybalépését követően elkezdődtek a projekt magyarországi szakaszával kapcsolatos tervezési munkák. 2022.01.31-én megtörtént a projektre vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonában lévő területek átadás-átvétele, melyet követően a munkaterületen megkezdődött a projekt tényleges kivitelezése.

Mészáros és Mészáros Zrt. jelentős projektjei 2022. I. negyedévben (Q1):

Projekt megnevezése	Teljes projekt árbevétele	Eddig elszámolt árbevétel	adatok eFt-ban
			Várható árbevétel
157 Tisza-Túr tározó	20 796 654	14 662 506	6 134 148
199 ÉMO-Göd ivóvíz	20 196 440	940 785	19 255 655
201 MVP Szeged	6 429 400	59 355	6 370 045
207 Tatabánya "B"	12 605 000	4 924	12 600 076
211 Iváncsa víz	19 796 063	247 849	19 548 214
<b>Összesen</b>	<b>79 823 557</b>	<b>15 915 419</b>	<b>63 908 138</b>

A Mészáros és Mészáros Zrt. tevékenységén belül a közmű és vízepítéshez kapcsolódó munkák dominanciája megmaradt a bázis évhez képest, az árbevétel megoszlás alapján.

R-KORD Kft. jelentősebb projektjei 2022. I. negyedévben (Q1):

Projekt megnevezése	Teljes projekt árbevétele	Eddig elszámolt árbevétel	adatok eFt-ban
			Várható árbevétel
17034 BU_BE_Soroksár-Kelebia	63 803 210	3 355 789	60 447 421
18005 GSM-R rádióhálózat kivitelezése	37 579 446	9 681 551	27 897 895
18013 Százhalombatta-Pusztaszabolcs	4 863 267	4 287 335	575 932
19033 Keleti pu-Kőbánya bizt.	9 799 176	6 655 845	3 143 331
19034 Püspökladány-Biharkeresztes	25 818 107	8 083 269	17 734 838
20015 Budapest-Hegyeshalom	24 197 439	5 744 945	18 452 494
21014 Békéscsaba-Lőkősháza	40 828 541	2 672 141	38 156 400
<b>Összesen</b>	<b>206 889 186</b>	<b>40 480 875</b>	<b>166 408 311</b>

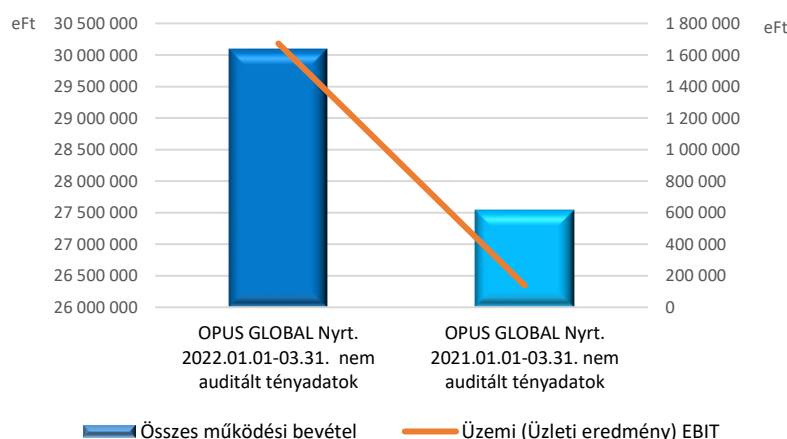
Az R-KORD Kft. árbevételének 61,42%-a Vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlési berendezésekhez kapcsolódik.

Wamsler-csoport termelési és értékesítési adatai:

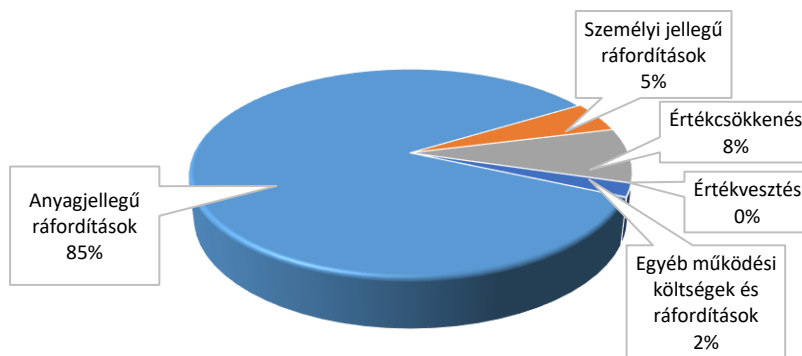
Gazdálkodási tényezők	2021	2022	változás	Változás
	Q1	Q1	év/év %	év/év
Összes termelt tüzeléstechnika (db)	14 138	10 878	-23,1%	-3 260
Összes termelt acélszerkezet (tonna)	151	228	51,0%	77
Összes értékesített tüzeléstechnika (db)	14 202	12 751	-10,2%	-1 451
- ebből export ért.	13 362	11 546	-13,6%	-1 816
- ebből belföldi ért.	840	1 205	43,5%	365
Összes értékesített acélszerkezet (tonna)	151	206	36,4%	55
Átlagos állományi létszám (fő)	501	468	-6,6	-33

A Nehézipari ágazat társaságánál 2022-ben a tüzeléstechnikai értékesítés 1.451 db-bal, a termelés 3.260 db-bal alacsonyabb a bázisidőszaki volumenhez képest, melynek oka, hogy 2021. év végén a Wamsler SE befejezte az olcsó, kis hozzáadott értékkel gyártott berendezések gyártását és a magasabb árkategóriába eső termékek gyártására fókuszál. Az acélszerkezet értékesítése 55 tonnával, a termelés pedig 77 tonnával magasabb a bázisidőszaki mennyiséghez képest. Az előző év azonos időszakához viszonyítva 2022-ben a nettó árbevétel 30,58 %-kal, 638 millió Ft-tal nőtt. A tüzeléstechnika nettó árbevétele 440 millió Ft-tal, az acélszerkezet nettó árbevétele 198 millió Ft-tal nőtt.

Az **Ipari termelés szegmens** Működési költség oldalon a beszámolási időszakban emelkedést (3,7%) ért el 2021 első negyedévéhez képest. EBIT (Üzemi (üzleti) eredmény) szinten jelentős növekedést értek el a társaságok 2021Q1-hez képest, amelynek értéke 1.672.527 eFt az első negyedévben.



A Működési költségek 86,78%-át az Építőipari ágazat adja, a következő megoszlásban:



Az Ipari termelés szegmens a legkevésbé kitétt szegmense a Vállalatcsoportnak a deviza mozgásoknak szempontjából, hiszen mind a bevételei, mind a költségei döntő módon forintban vannak. Ez alól a kivételt az RM International Zrt. által kezelt projekt jelenti, amelynek a szerződése USD-ban került megállapításra. Az időszakban elszámolt árfolyamvesztés mértéke nettó 365 millió forint volt az RM International Zrt-ben. Továbbá, mivel külső finanszírozók felé sincsenek jelentős hitelek, így a Pénzügyi ráfordítások között elszámolt fizetendő kamatok értéke nem jelentős 2022. első negyedév végével.

A Wamsler-csoport két tagja a Wamsler Bioenergy GmbH és a Wamsler Haus und Küchentechnik GmbH EUR-ban vezeti könyveit és a Csoport IFRS Számviteli politikájának megfelelően az időszak végén forintban kell kimutatni a konszolidáció

során a beszámolóját. Ennek hatásaként 8.639 ezer Ft árfolyamváltozást és 15.125 ezer Ft halasztott adó ráfordítást számolt el a szegmens 2022 első negyedévében.

A szegmens 1.139.631 ezer Ft Teljes átfogó eredményt ért el a beszámolási időszakban.

Az első negyedéves foglalkoztatotti létszám a bázisidőszaki adatokhoz képest, mind az Építőipari, mind a Nehézipari ágazatban csökkent. Egyrészt a Cégcsoporton belül történt átszervezés, racionalizálás hatására, illetve két társaság (R-Kord Network Kft. és M1 Nehézgépkészítő Kft.) is kikerült a leányvállalati konszolidációból az első negyedév során. A társaságok kiemelt figyelmet fordítanak a dolgozók képzésére.

Az építőipari társaságok sajátossága, hogy Magyarország egész területén folytatnak termelőtevékenységet, így az egyes területi, regionális kínálati és keresleti sajátosságok is megjelennek a társaságok életében. Az utánpótlás biztosítása érdekében több pályakezdő és gyakornok foglalkoztatását is vállalják az ágazatban, emellett figyelmet fordítanak a megváltozott munkaképességű munkavállaló és több 55 év feletti, illetve nyugdíjas munkavállaló foglalkoztatására is.

## Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens



A szegmensbe három fő leányvállalat tartozik: a mezőgazdasági tevékenységgel bíró Csabotáj Zrt. (74,18% részesedéssel), valamint az élelmiszeripari ágazatba tartozó VIRE SOL Kft. (51% részesedéssel), továbbá az OPUS GLOBAL Nyrt. által 83%-ban tulajdonolt KALL Ingredients Kft. és ennek leányvállalatai. A szegmens a csoport Mérlegfőösszegének 13%-át és Árbevételének 27%-át adja.

### A. A szegmenst érintő gazdasági környezet bemutatása:

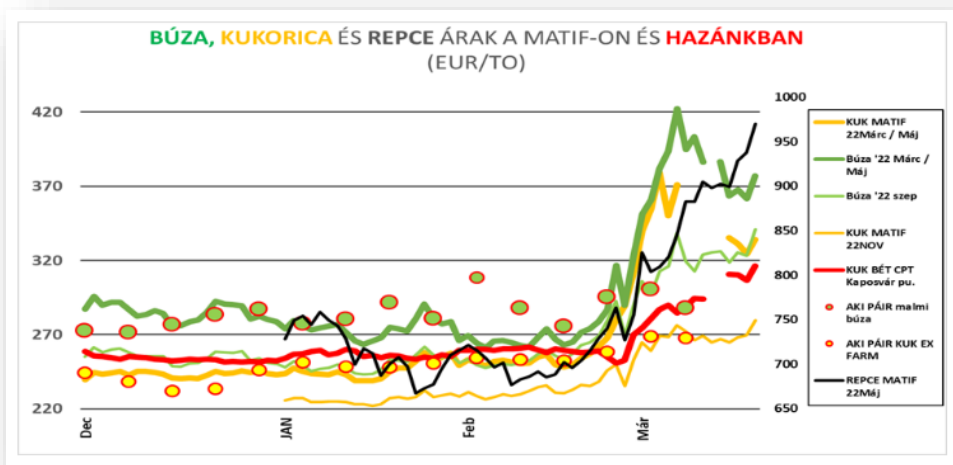
A 2022-es év nagyon komoly csapadékhiánnyal kezdődött, így március végére már közepes aszály jelei mutatkoztak, ez jelentősen hátráltatta a szántóföldi kultúrák, az őszi vetések növekedését. Április elején kisebb fagykarak keletkeztek az éppen virágzó gyümölcsösökben. Az input anyag árak (műtrágya, növényvédőszer, vetőmag), az energiaárak drasztikus emelkedése mind a szántóföldi növénytermesztők, a takarmányárakon keresztül pedig az állattenyésztők számára is jelentős nehézségeket okozott.



A takarmányárak emelkedése tavaly év végén és az idei évben is tovább folytatódott. Míg az árak emelkedésében korábban a Kína oldaláról fellépő bővülő kereslet játszotta a fő szerepet, addig az érintett időszakban a világ gabonatermelésének nagy részét adó területen folyó háború, ennek hatásaként jelentkező megnövekedett költségek és a szárazság adja. A negyedév során kirobbant ukrán-orosz háború hordoz magas kockázatot a termelők számára. Kérdéses Ukrajna - mint kiemelt gabonaexportőr - gabonatermelése mekkora kárt szenved, és az egyértelmű kibocsátás csökkenés milyen mértékű áremelkedést vált ki a nemzetközi és hazai piacokon. További kockázatot jelent a gazdálkodók számára a háborús szankciók miatti energia-áremelkedés, esetleges részleges hiány.

A búza és a kukorica tőzsdén jegyzett ára idén tovább emelkedett a kitörő háború következményeként.

A búza ára 14. héten éves összehasonlításban 82%-os áremelkedést mutatott, a kukorica esetében ugyanezen adat 55%.



Az élelmiszeripari termelés volumenének bővülése a 2021. évi 8,9%-ról tovább növekedett ez év első negyedévében. Az ukrán-orosz háború kitörése, az energia és alapanyag árak jelentős emelkedése hajtotta, és várhatóan a közeljövőben is hajtani fogja az élelmiszerárak drágulását.

Összegezve, a háború okozta terméskiesés és bizonytalanság, valamint az energiaárak elszabadulása miatt hazai és régiós szinten is az élelmiszerárak további emelkedése várható. Jelenleg megjósolhatatlan az élelmiszeripari ágazatunkra kifejtett jövőbeni hatásának a mértéke.

## B. A szegmens 2022 Q1 időszak tevékenységének bemutatása:

### Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2022. március 31. és 2021. december 31. az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

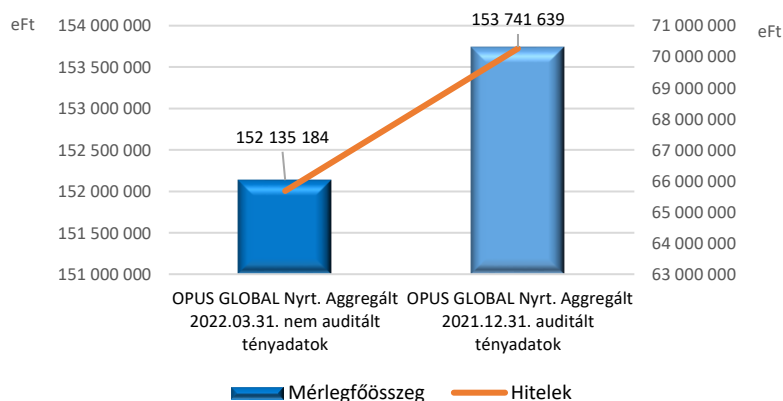
adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2022.03.31. nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021.12.31. auditált tényadatok	2021.03.31.- 2021.01.2.31 összehasonlítás	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>152 135 184</b>	<b>153 741 639</b>	<b>-1 606 455</b>	<b>-1,0%</b>
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	6 759 182	9 176 159	-2 416 977	-26,3%
<b>Saját tőke</b>	<b>-754 857</b>	<b>3 461 439</b>	<b>-4 216 296</b>	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	121 604 901	114 944 048	6 660 853	5,8%
Rövid lejáratú kötelezettségek	31 285 139	35 336 152	-4 051 013	-11,5%
Hitelek	65 679 324	70 266 021	-4 586 697	-6,5%
Külső forrás/Mérlegfőösszeg	43,17%	45,70%	0	-5,5%

A szegmens Mérlegfőösszege nem változott jelentősen 2022. év első negyedévében, a legnagyobb változás a záró pénzeszközállomány értékében volt, amely 26,30%-kal csökkent év végéhez képest.

Bár a KALL Ingredients Kft. EUR-ban vezeti a számviteli nyilvántartását, de ez március 31-re vonatkozóan nem okozott jelentős hatást év végéhez képest az árfolyam viszonylag csekélyebb változása okán (2022 Q1: 369,62 Ft/ EUR, 2021 YE: 369 Ft/EUR).

A szegmens Saját tőkéje az időszaki negatív eredménnyel romlott. A társaságok menedzsmentjei folyamatosan gondoskodnak a jogszabályok által megkövetelt tőke megfelelésről.



2022. első negyedéves beruházási tevékenysége a korábban elnyert pályázati forrásból megvalósított beruházások befejezéséhez kapcsolódtak.

adatok eFt-ban	2022.01.01-03.31
Zöldmezős beruházás	8 495
Termékfejlesztés	655 043
Logisztikai fejlesztés	0
Kapacitás bővítés	358 077
Egyéb	180 174
<b>Beruházás összesen</b>	<b>1 201 790</b>

A szegmensen belül folyamatosan képződnek beruházási igények és a megfelelő források igénybevételével megvalósításra kerülnek. A beruházások minden esetben egy meghatározott cél megvalósítása érdekében és elfogadható megtérülési idő esetében valósulnak meg.

A szegmens a piaci igényeknek megfelelően, azt kiszolgálva, fejleszti termékeit és szolgáltatásait, ahhoz szükséges az új technológiák és eljárások kutatása. Ennek érdekében igénybe vesszük a pályázatok adta lehetőségeket. Fontos, hogy a kibocsátott termékeink egyedisége, magas minősége folyamatosan megmaradjon, ami előny jelent a versenytársainkkal szemben. Ezt segíti a kutatás-fejlesztési tevékenység.

Az Élelmiszeripari ágazat hitelstruktúrája 2022 Q1 és 2021 Q1 összehasonlítás (adatok eFt-ban):

	Tény 2022 Q1	Tény 2021 YE	Változás %-ban
Beruházási hitel	59 665 602	60 102 067	-1%
Forgóeszközhitel	5 866 423	11 357 710	-48%
Tagi kölcsön/hitel	41 606 402	27 616 314	51%
<b>Hitel/ kölcsön összesen</b>	<b>107 138 427</b>	<b>99 076 091</b>	<b>8%</b>

A VIRE SOL Kft. a hitelező bankokkal egyeztetve 10,68 millió EUR banki hitelt törlesztett vissza 2022 első negyedévében. A Kall Ingredients Kft. 2022 Q1-ben a 9,66 millió EUR összegű forgóeszköz-hitelkeretüket újabb 1 évvel meghosszabbította, így a hitelkeret új lejáratát 2023.03.17. A futamidő átszerződésével ezekre a hitelre már nem a moratóriumi szabályok vonatkoznak, ennek megfelelően a társaságok az összes felhalmozott moratóriumi kamatot kifizették.

Az átstrukturáláshoz mind a VIRE SOL Kft., mind a Kall Ingredients Kft. tagi kölcsönt kapott tulajdonosaitól. A társaságok 2021.12.31-től immár a megszűnt moratórium alapján fizetik a negyedéves törlesztőrészletüket.

### Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás: - Mezőgazdaság és Élelmiszeripar szegmens

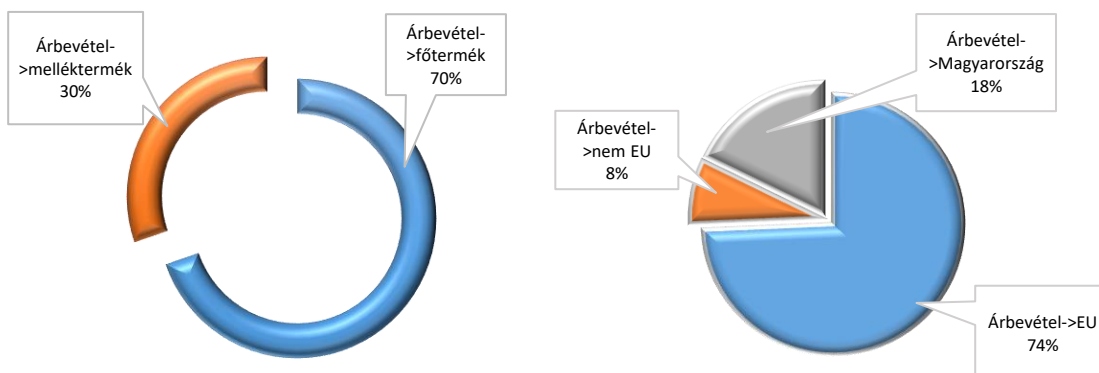
(A kimutatásban szereplő adatok 2022. március 31. és 2021. március 31. az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készült, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2022.01.01. – 2022.03.31 nem auditált tényadat	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021.01.01. – 2021. 03.31. nem auditált tényadat	2021.01.01. - 2022.03.31. és 2022.01.01. - 2021.03.31. összehasonlítás	Változás %-ban
Összes működési bevétel	26 420 041	18 633 789	7 786 252	41,8%
Működési költségek	29 787 540	17 882 494	11 905 046	66,6%
<b>Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT</b>	<b>-3 367 499</b>	<b>751 295</b>	<b>-4 118 794</b>	-
EBITDA	-2 026 972	1 979 295	-4 006 267	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-875 220	-674 849	-200 371	29,7%
Adózás előtti eredmény	-4 242 719	76 446	-4 319 165	-
Adózott eredmény	-4 218 097	55 544	-4 273 641	-
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>-4 216 295</b>	<b>-15 351</b>	<b>-4 200 944</b>	-
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	739	700	39	5,6%

A szegmens Összes működési bevétele 41,8%-kal nőtt, miközben a Működési költségek – első sorba az alapanyagárak és az energiaárak emelkedése okán – jóval nagyobb mértékben, 67%-kal emelkedtek a 2021 első negyedéhez viszonyítva, melynek következtében a 2022. első negyedév Üzemi eredménye negatív lett.

Az Élelmiszeripari ágazat árbevételének alakulása 2022 Q1-ben termék kategóriánként és földrajzi megoszlása:



Mind a főtermék, mind a melléktermék értékesítése az előző évihez képest, 45%-os növekedést ért el a hátráltató COVID-19 és gazdasági hatások ellenére. A társaságok 2021 utolsó negyedétől intenzív tárgyalásokat hajtottak végre a vevőkkel, hogy a szerződési kondíciók adta lehetőségek figyelembevételével az alapanyag és energia piaci árváltozások/növekedések termékárban történő érvényesítése folyamatosan megvalósuljon.

Az Élelmiszeripari ágazat értékesítésének fő célpontja: Európa. A főtermék ezen földrajzi körön kívüli értékesítése, fuvarozás vonatkozásában jellemzően nem gazdaságos.

A Mezőgazdasági ágazat árbevétel megoszlása 2022 Q1 a magyar Számviteli törvény alapján:

Árbevétel	2022 Q1		2021 Q1		Változás	
	eFt	Megoszlás	eFt	Megoszlás	eFt	%
Növénytermesztés árbevétele (2021. évi termésből is)	41 949	11,64%	220 186	45,38%	-178 237	19,05%
Állattenyésztés árbevétele	226 081	62,76%	222 502	45,86%	3 579	101,61%
Mg-i és egyéb szolgáltatások árbevétele	6 880	1,91%	26 909	5,55%	-20 029	25,57%
Épület-, gép bérbeadás árbevétele	11 724	3,25%	12 129	2,50%	-405	96,66%
Kereskedelmi tevékenység árbevétele	70 095	19,46%	3 432	0,71%	66 663	2042,40%
Egyéb tevékenység árbevétele	3 523	0,98%	0	0,00%	3 523	100,00%
<b>Összesen:</b>	<b>360 252</b>	<b>100,00%</b>	<b>485 158</b>	<b>100,00%</b>	<b>-124 906</b>	<b>74,25%</b>

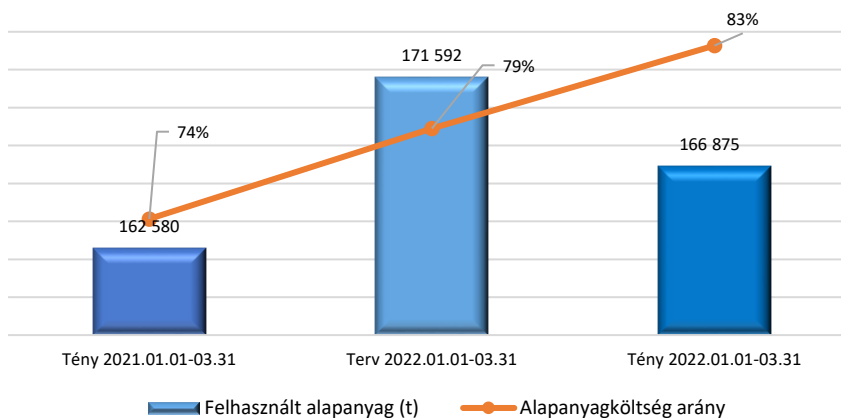
A nettó árbevétel 25%-os csökkenését az okozta, hogy jóval kevesebb előző évi terményt adott el év elején a Csabatáj Zrt., mint 2021. év hasonló időszakában. A társaság 2022. március 31-ig 8.938 ezer db étkezési tyúktojást termelt. Ez 2,1%-kal kevesebb az előző év hasonló időszakához képest. Az értékesítési átlagár 26,14 Ft/db, ez 2,66 Ft/db-bal magasabb a 2021. év hasonló időszakához képest.

Az első negyedév eredményében a megnövekedett takarmány és energia árak már megjelennek.

2022 első negyedévében a kibocsátással arányosan nagyobb alapanyag mennyiség került feldolgozásra, mindösszesen 3%-kal.

	Tény	Tény	Tény 2022 vs. Tény 2021
Felhasznált alapanyag (t)	166 875	162 580	3%

Az Élelmiszeripari ágazat Működési költség megoszlása magyar Számviteli törvény alapján:



Már az első negyedévben éreztette hatását a drasztikusan megnövekedett kukorica és búza ár, azonban ezt még részben a vállalatok tudták a felvásárlási/készletezési stratégia működtetésével kompenzálni, azonban a tőzsdén (MATIF, CBOT, USDA) látható árak/lekötések további emelkedést mutatnak, mely teljesen átírja az elfogadott terv számait.

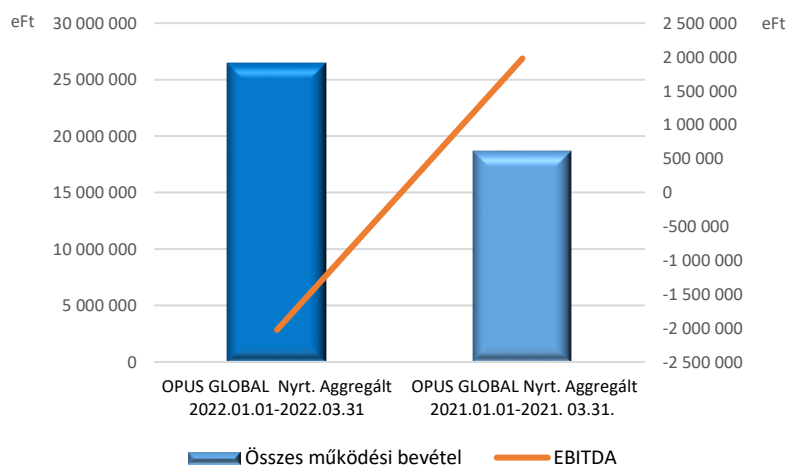
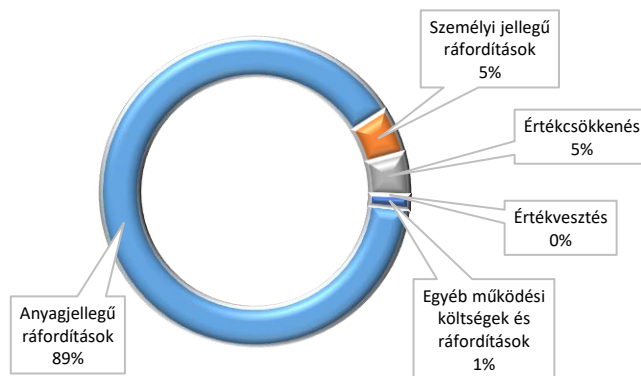
A szegmens alapanyagköltség növekedése az előző évihez képest 85%. A kukorica ár mellett az energia árak (gáz és villamos áram) robbanásszerű (Északi áramlat körüli vita és az orosz invázió) negatív elmozdulása a HUDEX, VTP energiatőzsdén az



előjegyzett árakat is jelentősen befolyásolta, így az árfixálások, (volumen lekötések mellett) sem tudtak a tervezett szinten megvalósulni.

A baromfitenyésztésre is kihat a megnövekedett alapanyagár, a Csabatáj Zrt. anyagjellegű ráfordítások értéke 56,36%-kal nőtt.

A Mezőgazdaság és élelmiszeripar szegmens Működési költségeinek százalékos megoszlása 2022 Q1 időszakban:



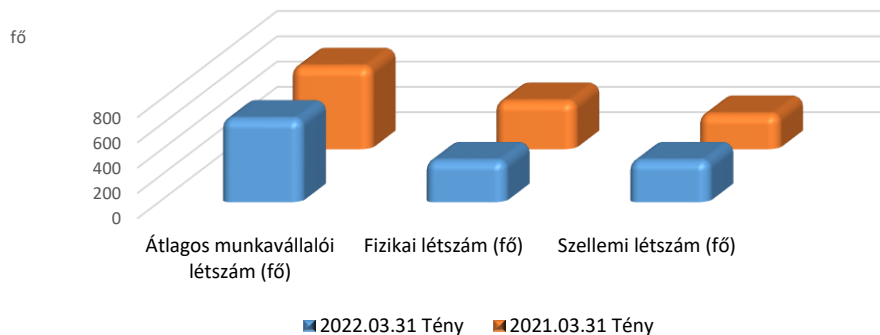
Az Üzemi szintű eredmény (EBIT) 4,1 milliárd forinttal csökkent 2021 Q1-hez képest, amely által negatív értéket mutat. A szegmens EBITDA szinten is negatív lett 2022 első negyedévében, -2,027 milliárd forint értékkel.

Az Anyavállalat a Számviteli Politikájának megfelelően, a külföldi pénznemben vezetett könyvek esetében (KALL Ingredients Kft., KALL Ingredients Trading Kft.) elvégzi az átváltást a Csoport beszámolójának a prezentációs pénznemére. Egyéb átfogó jövedelemként a szegmens árfolyamváltozás hatásként 42.240 ezer Ft és halasztott adó hatásként 40.438 ezer Ft veszteséget szenvedett el 2022 Q1-ben.

A munkavállalói létszámadatokat a bázisidőszaki adatokhoz hasonlítva, megállapítható, hogy a termelés folyamatos növekedésével párhuzamosan 39 fő-vel tovább nőtt a szegmensben 2022 Q1-ben, ezzel a csoport elérte a megfelelő létszámszükségletet a kapacitások kiszolgálásához. A munkaerő megtartásához szükséges dolgozói juttatások bevezetésére

kerültek (erkölcsi és pénzügyi), ami a kialakult tudásbázis megtartását célozza, és a jövőre nézve is vonzóbbá teszi a munkahelyeket a munkavállalók számára.

Élelmiszeripari ágazat létszám adat, megoszlás (fő):



## Turizmus szegmens

A HUNGUEST Hotels Zrt. és a Balatontourist-csoport 2019. július 1-től szerepel leányvállalatként az OPUS Csoport konszolidációs körében.



közvetlen tengerparti fekvésű Hunguest Hotel Sun Resort.

A HUNGUEST Hotels Zrt. (a továbbiakban HH) Magyarország vezető vidéki szállodalánca. Társaságunk cégjogi keretein belül az értékelési időszak zárónapján 18 szállodát és két fürdőt üzemeltet. A belföldi szállodák összesen 3.322 szobával és 6.667 férőhellyel rendelkeznek. A szállodák a kiemelt turisztikai célpontokban (fürdő- és üdülőhelyeken: Balatonalmádi, Bük, Eger, Egerszalók, Hajdúszoboszló, Hévíz, Gyula, Nyíregyháza, Szeged, Zalakaros és Tapolca) található, továbbá külföldi szállodaüzemeltető társaságokon keresztül érdekeltségi körbe tartozik két ausztriai szálloda (a karintiai Heiligenblut am Großglocknerben elhelyezkedő Sporthotel Heiligenblut és Landhotel Post) valamint a montenegrói Herceg Novi-ban található,

Magyarország piacvezető kempingüzemeltetője, a Balatontourist-csoport 2.100 kempinghellyel, 225 üdülőházzal, 226 mobilházzal, valamint bérelhető lakókocsikkal, és berendezett, komfortos sátrakkal várja a kempingezni vágyókat Balatonakaliban, Balatonberényben, Balatonfüreden, Balatonszemesen és Révfülöpön.

### A. A szegmest érintő gazdasági környezet bemutatása

2021-ben a koronavírus-járvány miatt a hazai szállodák kihasználtsága 2019-hez képest 55,2%-kal esett vissza. Erről a mélypontról igyekszik felállni az ágazat, melynek pozitív jelei már 2022 első negyedévében látszóttak. Az átoltottságnak és az enyhülő járványügyi intézkedéseknek is köszönhetően 2022 februárban közel hatszorosa volt a forgalom az előző évi hasonló időszakához képest. Sajnos, a 2022. február 24-én kitört ukrán-orosz háború, és annak tovagyűrűző hatásai újra kihívások elé állítják a szektort, a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége adatai szerint márciusig mintegy 10 ezer vendégéjszaka került lemondásra a szomszédos országban zajló fegyveres konfliktus miatt.

A budapesti turizmust a külföldi turisták számának jelentős csökkenése erősen visszavetette, és ez a tendencia a háborús helyzet miatt a közeljövőben várhatóan nem fog javulni. A vidéki szállodákat a nagyobb arányú belföldi vendégkörnek köszönhetően a koronavírus-járványhoz hasonlóan a budapesti szállodapiachoz mérsékeltebben érinti a háború utazási kedvre gyakorolt hatása.

A szállodapiachoz szorosan kötődő vendéglátásban 2022-ben jelentős mértékű költségnövekedés várható az alapanyag árak és a bérek növekedése miatt, amely meg fog jelenni a vendéglátó egységek árazásában is. További bizonytalanságot okoz a hazai üzemanyagár-stop kivezetésének és mértékének az ütemezése.

A szállodapiacra a háború és a járvány előtti szintek elérése a mostani ismeretek szerint 2024-re várható, a belföldi turizmusnak köszönhetően a 3 és 4 csillagos szállodák talpra állása várható hamarabb. Az üzleti- és konferenciaturizmus élénkülése még bizonytalanabb, hiszen a járvány alatt a cégek nagy része átállt online tárgyalásokra, rendezvényekre, és a költség-megtakarítás miatt ezt a gyakorlatot sokan fenntartják.

A HUNGUEST Hotels Zrt. továbbra is fenntartja a magas higiéniai készültséget és folyamatosan alkalmazza a minden szállodai részlegre kiterjedő COVID-19 kézikönyv előírásait.

A koronavírus-járvány a kempingszolgáltató ágazatot is érzékenyen érinti. A fertőzöttségi adatok az év első hónapjaiban mind Magyarországon, mind a küldő területeinken számottevően javultak. A kemping járványügyi szempontból egyébként is a

legkevésbé kockázatos szállástípus a szabadtéri parcellák és az önállóan megközelíthető és használható üdülőházak, mobilházak miatt. Mindezek hatására is növekedett az utazási kedv a kempingezés területén.

#### A kereskedelmi szálláshelyek forgalma Magyarországon 2022. I. negyedév / 2021. I. negyedév

Mutató	Érték	Változás az előző év azonos
	január – március	január – március
Belföldiek vendégéjszakai, ezer	1.848	332,7
Külföldiek vendégéjszakai, ezer	1.612	591,0
Összes vendégéjszaka, ezer	3.460	423,9
Összes bevétel, milliárd Ft	78	531,6

Forrás: [Kereskedelmi szálláshelyek forgalma \(ksh.hu\)](https://www.ksh.hu)

2022. január-március időszakban a magyarországi kereskedelmi szálláshelyek közel 3,5 millió vendégéjszakát regisztráltak. A belföldi vendégek 332,7%, a külföldiek 591,0%-kal több (1.848 ezer, illetve 1.612 ezer) vendégéjszakát töltek a kereskedelmi szálláshelyeken.

Az OPUS Csoport Turizmus szegmensében az energiaárak drasztikus emelkedése rontja a jövedelmezőséget, 2022. február végétől az orosz-ukrán háború visszavetette az utazási hajlandóságot, több esetben lemondásokhoz vezetett nyugat-európai turistacsoportok tekintetében, és átmenetileg érzékelhető hatása volt a belföldi vendégek foglalási kedvére is.

A HUNGUEST Hotels szállodái közül a hajdúszoboszlói HUNGUEST Hotel Aqua-Sol rendelkezett orosz és ukrán vendégkörrel. A két országból megszűnt a beutazó turizmus, azonban ebben a szállodában sem éri el a teljes kapacitás 2%-át a kieső vendégkör.

A küldő országok sorrendjében szignifikáns változás nem tapasztalható, a legnagyobb küldőpiacok Csehország, Németország, Románia, Szerbia és Szlovákia.

A belföldi vendégforgalom a vidéki településeken összpontosul.

#### B. A szegmens 2022. I. negyedéves tevékenységének bemutatása

##### Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Turizmus szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok a 2022.03.31. és 2021.12.31. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2022.03.31. nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021.12.31. auditált tényadatok	2021.12.31.- 2022.03.31. összehasonlítása	Változás 2021.12.31.- 2022.03.31 %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>145 202 486</b>	<b>133 788 448</b>	<b>11 414 038</b>	<b>8,5%</b>
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesei	12 573 807	12 802 798	-228 991	-1,8%
<b>Saját tőke</b>	<b>51 996 379</b>	<b>53 190 178</b>	<b>-1 193 799</b>	<b>-2,2%</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	64 018 481	52 279 862	11 738 619	22,5%
Rövid lejáratú kötelezettségek	29 187 626	28 318 408	869 218	3,1%
Hitelek és kölcsönök	27 816 277	23 799 906	4 016 371	16,9%
Idegen forrás/Mérlegfőösszeg	0,19	0,18	0,01	7,7%

A Turizmus szegmens Mérlegfőösszegében 8,5%-os emelkedés volt tapasztalható 2021. év végéhez viszonyítva. A Saját tőke 2,2%-kal csökkent az első negyedévben a normál szezonális turizmusingadozásnak köszönhetően 2021YE számaihoz képest.

A Szállodaipari ágazatnál a Kiszámlázás-program keretében kapott előlegek a Hosszú lejáratú kötelezettségek között kerültek kimutatásra, míg a 2022-ben átadandó szállodákhoz kapcsolódó tételt a Rövid lejáratú kötelezettségek között tartják nyilván 2022. március 31-én.

A Turizmus szegmensben belül a hitelállomány értéke az első negyedév során növekedett tavaly év végéhez képest a portfólióbővülés következtében. Az év végéhez képest jelentős árfolyam mozgás nem volt látható, amely számottevő árfolyam különbséget okozott volna a devizás eszközök és kötelezettségek értékében. (2022 Q1: 369,62 EUR/HUF, 2021 YE: 369 EUR/HUF)

### **Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás- Turizmus szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok 2022.03.31. és 2021.03.31. napjára vonatkozó IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

*adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve*

<b>Főbb eredményadatok</b>	<b>OPUS GLOBAL Nyrt. 2022.01.01- 2022.03.31. tényadatok</b>	<b>OPUS GLOBAL Nyrt. 2021.01.01- 2021.03.31. tényadatok</b>	<b>2021.03.31- 2022.03.31. összehasonlítása</b>	<b>Változás 2021.03.31- 2022.03.31. %-ban</b>
Összes működési bevétel	5 141 364	759 517	4 381 847	576,9%
Működési költségek	6 005 911	2 068 315	3 937 596	190,4%
<b>Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT</b>	<b>-864 547</b>	<b>-1 308 798</b>	<b>444 251</b>	<b>-33,9%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-229 676</b>	<b>-832 607</b>	<b>602 931</b>	<b>-72,4%</b>
Pénzügyi műveletek eredménye	-579 761	-131 022	-448 739	342,5%
Adózás előtti eredmény	-1 444 308	-1 439 820	-4 488	0,3%
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-1 451 658</b>	<b>-1 435 747</b>	<b>-15 911</b>	<b>1,1%</b>
Teljes átfogó jövedelem	-1 447 845	-1 429 167	-18 678	1,3%
<b>Foglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>1 152</b>	<b>980</b>	<b>172</b>	<b>17,6%</b>

A koronavírus-járvány következtében 2021. év első felében az üzleti céllal üzemelő turisztikai egységeken kívül minden szállodát, vendéglátóhelyet, fürdőt zárva kellett tartani mind Magyarországon, mind a környező országokban. Ennek következtében, gyakorlatilag teljesen visszaesett az Árbevétel értéke a bázisidőszakban, így érdemben nem is lehet összehasonlítani az adatokat az idei év első negyedéves időszak (2022 Q1) teljesítményével.

Az ágazat lassú beindulását azonban már jól mutatja a Működési bevétel jelentős növekedése. 2022. első negyedévében 5.141.364 eFt működési bevételt ért el a szegmens. Ezzel párhuzamosan a Működési költség is növekedett, azonban ezen növekedés elmaradt a bevételek emelkedésétől, mely a menedzsment elhivatottságát tükrözi a költségek optimalizálása és a kiadások racionalizálása mellett.

Szállodáink esetében is látszódik, hogy a vendégfoglalások dinamikája és összetétele a pandémia előtti időkhöz képest jelentősen megváltozott. A foglalás időpontja még közelebb került az érkezésekhez, a vendégösszetétel pedig döntően a belföldi egyéni szabadidős szegmens felé tolódott el. Csoportos foglalások már elindultak, de még nincsenek a korábbi szinten. A külföldi vendégek aránya már elérte a járvány előtti szint kétharmadát. Ismét megjelennek – esetenként már nagy létszámú – rendezvények is.

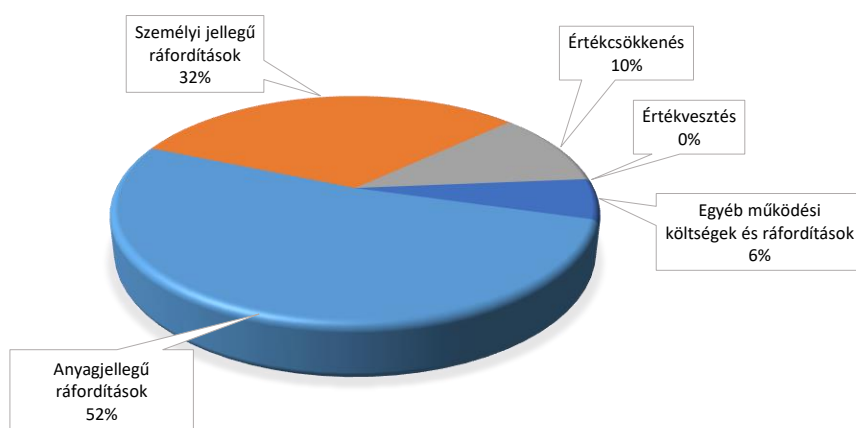
A tervezettnél nagyobb kihasználtság és a közvetlen értékesítési tevékenység intenzívebbé válásának köszönhetően a szállodák és a fürdők a bevételi tervüket túlteljesítették. **A költségek szigorú kontrollját jól mutatja, hogy a tervhez képest 9,8%-os árbevétel többlet mellett a szállodalánc 75,8%-os G.O.P. többletet ért el. Másképp fogalmazva a közel 422 millió**

**Ft bevétel többlet mellett 228 millió Ft eredménytöbblet realizálódott. A piaci szerkezet konszolidációját mutatja a MICE szegmens további erősödése.**

**A vendégéjszakák száma meghaladta a tervezettet és a vendégek átlagos tartózkodási ideje 8,3%-kal magasabb a tervezett értéknél.**

A Turizmus szegmens 2022 első negyedévében Üzemi eredmény szinten 444.251 eFt-tal, EBITDA szintjén 602.931 eFt-tal kedvezőbb eredményt ért el a tavalyi első negyedévhez képest, azonban Adózott eredmény szintjén még 1.451.658 eFt veszteséget realizált, amiben jelentős szerepe van a Pénzügyi műveletek erodáló hatásának. Figyelembe kell venni azonban, hogy az ágazati szezonális okán az év első negyedéve eredményesség szempontjából elmarad a többi negyedévhez képest, valamint a szállodafelújítások miatt a Csoport nem a teljes szállodakapacitásával tud megjelenni a piacon.

**A Turizmus szegmens OPEX költségeinek megoszlása 2022 Q1 időszakban a következő volt:**



A megcélzott növekedési stratégia mentén a Hunguest Hotels új egységgel bővült az idei évben, így január 3-tól a HUNGUEST Hotels Zrt.-hez tartozik az egri Hotel Eger & Park. A négycsillagos, 800 m<sup>2</sup> wellnessrészleggel bíró szálloda a legnagyobb konferenciakapacitással (1.600 m<sup>2</sup> konferenciaközpont) rendelkező hotel az Észak-Magyarország régióban, így a szállodalánc tovább tudta erősíteni pozícióját az üzleti- és rendezvényturizmus területén, és egyidejűleg a Mátra-Bükk térség legnagyobb turisztikai szolgáltatójává vált. A várakozások szerint a szabadidős céllal utazók számára is vonzó szálloda jelentősen hozzá fog járulni a társaság jövőbeni eredményességéhez.

A részben a Kisfaludy-program támogatásával zajló szállodafejlesztések keretében jelenleg több felújítási projekt is zajlik, mely lehetővé teszi az egységek magasabb kategóriába (négy csillag és négy csillag superior) besorolását, valamint a szolgáltatási kör kibővítését.

2022-ben a tervezettek szerint a teljes körű felújítás mellett, részleges üzemeléssel tovább bővül a felújítás alatt álló egységek száma. A balatonalmádi Hunguest Hotel Bál Resort 2022.06.01-én kerül átadásra, jelenleg az átadás előtti záró feladatok, próbaüzem zajlik. A felújítást követően 209 megújult szoba fogadja a pihenni vágyókat.

A bükkfürdői Hunguest Hotel Répce várható átadása: 2022.08.01. A felújítás során 163 szoba felújítása záródik.

Az év második felében is ütemterv szerint folytatódnak a felújítási munkálatok.

Az Ausztriában lévő szállodák esetében a pandémiás korlátozások miatt a síszezon a várakozásokon alul alakult. A foglaltság és az átlagár is a tervezett mérték kétharmadán realizálódott, így a bevételek és a nagymértékű költségmegtakarítások ellenére az eredmény is alulteljesült. A Landhotel Post esetében a központi fekvés miatt az elmaradás kisebb mértékű volt. A



téli szezon zárását követően megtörténtek a szükséges kisebb karbantartások, valamint megkezdődött a heiligenbluti szállodák koncepció módosításának előkészítése.

A szezonális jellegéből fakadóan a montenegrói Hunguest Hotel Sun Resort az első negyedévben még nem üzemelt, kisebb költségmegtakarítás következtében a veszteség kisebb lett a tervezettnél.

A téli, rendkívüli csapadékos időjárás következtében a szokásosnál is rosszabb állapotban voltak a szabadtéri területek, így a nyári üzemre való felkészítés egyik legfőbb elemeként megtörtént az 1 hektáros kert rendbehozatala. A szálloda április 9-én nyitott a német vízilabda-válogatott fogadásával.

A foglalások a megfelelő mértékben érkeztek be az év elején, azonban az ukrán-orosz háború miatt gyengült a kereslet.

Az április – júniusi időszak bevétele összességében elmaradást mutat a tervhez képest a kisebb csoportállomány, valamint az orosz és ukrán vendégek hiánya miatt.

A szegmensen belül a kempingszolgáltatást végző ágazat, a Balatontourist-csoport fő tevékenységi köre balatoni kempingek üzemeltetése. A Balatontourist kempingláncon belül a kempingek többségét a Balatontourist Csoport maga üzemelteti, egy kemping pedig marketing megállapodással csatlakozik a kempinglánchoz.



Az ágazaton belül a korábbi tájékoztatás szerint 2022. április 30-ával a **Balatontourist Füred Club Camping Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8200 Veszprém, Levendula utca 1.; Cg.19-09-517915) (Balatontourist Füred) beolvadt a **BALATONTOURIST CAMPING Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságba** (8200 Veszprém, Levendula utca 1.; Cg. 19-09-517400) (BALATONTOURIST CAMPING). Az egyesülés során a Balatontourist Füred, mint beolvadó társaság megszűnt, általános jogutódja az BALATONTOURIST CAMPING, amely változatlan formában működik tovább.

A Balatontourist-csoport árbevételének döntő része szálláshely értékesítésből származik. Ezen belül nagyszámú egyéni vendéggel áll szolgáltatói kapcsolatban, bár a forgalom részben viszonteladókön keresztül realizálódik. A kempingek április végétől október elejéig tartanak nyitva, így az első negyedévben szállásdíj bevétel nem keletkezett. Minden évben az első negyedévben a Balatontourist Csoportnak bevétele szinte kizárólag a vendégektől kapott előlegekből származik. Így volt ez 2022-ben is. A pandémiás helyzet ellenére 2021 decemberében megkezdtük az idei nyári szezon előértékesítését. A beérkező foglalásokban megjelenő vendégéjszakák száma összességében jelentősen emelkedett az előző évi értékhez képest, és az utolsó járványmentes évhez, 2019-hez képest is magasabb volt. A három társaságnál összességében az idei első negyedévben az előző év azonos időszakához képest 38 millió Ft-os eredmény javulást sikerült elérni.

Az emelkedő belföldi kereslet mellett hagyományos külföldi küldőpiacaink esetében is fokozatosan visszatér a vendégek utazási kedve. Az előértékesítési adatok alapján vendégforgalomban a magyar vendégek dominanciája várhatóan 2022-ben is fennmarad.

A foglalásokkal párhuzamosan a vendégek által befizetett szállásdíj előlegek is emelkedtek. Az utolsó, pandémiát megelőző, 2019-es évhez viszonyítva a befizetett előlegek összege március végéig 33%-kal magasabb volt és elérte a 308 millió Ft-ot. A tavalyi évhez képest 44%-kal emelkedett a beérkezett előlegek értéke a Balatontourist Csoport egészére nézve, ami szintén kedvezően értékelhető.

A kempingek nyitási felkészítését részben a vendégek előlegei, részben pedig a korábbi évek eredményes működése alatt felhalmozott tartalékok finanszírozzák.

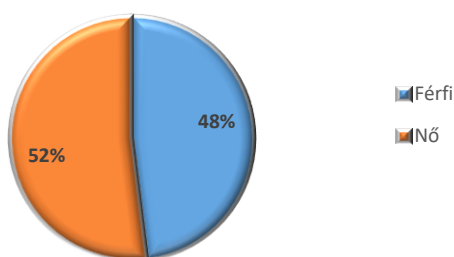
A Balatontourist Csoport a működését saját bevételeiből finanszírozza, így jelenleg sem fejlesztési, sem likviditási hitelállománnyal nem rendelkezik, a kempingszolgáltatást végző ágazat minden társaságának a likviditása folyamatos.

### C. A szegmens Fenntarthatósági irányelvei

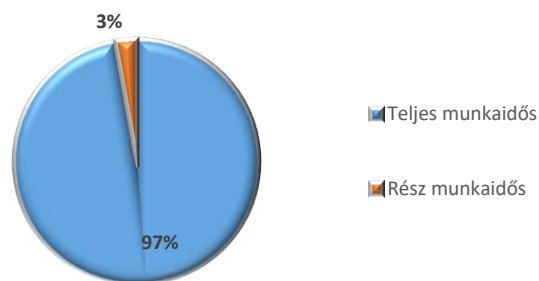
A szállodafelújítások során a portfólió menedzsmentje kiemelt hangsúlyt fektet az energiatakarékos megoldásokra, ezzel is csökkentve a jövőbeni energiafelhasználást. Az épületfelügyeleti rendszerek és a korszerű szigetelőanyagok használata nagymértékben elősegíti az energia költségek optimalizálását. Jelenleg három szálloda rendelkezik napelemes / napkollektoros energiaforrással, de már folyamatban van további egységek rendszerének megvalósítása, mely a jelenlegi, rendkívül megrágult energia költségek csökkentését szolgálja majd. A Hunguest Hotel Panoráma tetején elkészült egy 50 kW-os napelem rendszer. A program a Hunguest Hotel Répce Gold (80 kW) szállodában folytatódik.

A Szállodaipari szegmensben 2022. első negyedévben a foglalkoztatott munkavállalók 97%-át teljes munkaidőben, míg 3%-át pedig részmunkaidőben alkalmazta. A nők részaránya 52%, a férfiaké pedig 48% volt a vizsgált időszakban.

**Foglalkoztatottak megoszlása nemeként (2022 Q1)**



**Foglalkoztatottak megoszlása rész- vagy teljes munkaidős foglalkozásuk szerint (2022 Q1)**



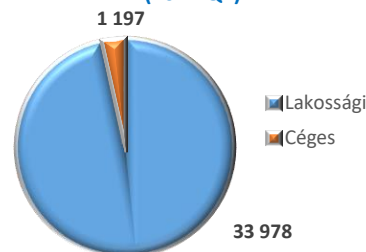
A 2022-es minimálbér emelés mellett szállodáinkban további – a piaci szintet közelítő - keresetfejlesztés valósult meg annak érdekében, hogy a minőségi, szakképzett munkaerőt megtartsuk, mely egyben bázis is a felújítás után átadásra kerülő új szállodák személyzetének kialakításakor. Az új szállodák megnyitása a jelenlegi munkaerőpiaci helyzetben jelentős kihívást jelent a megfelelő munkaerő biztosítása terén. A felújítások előrehaladtával az átadásra kerülő szállodák üzemeltetéséhez szükséges munkaerőállomány felvétele következtében bővül a munkahelyek száma.

A HUNGUEST Hotels Zrt. sikerének alappillérei az ügyfélközpontúság, a minőségi szolgáltatás és a biztonságos munkavégzés. Az ügyfeleink igényeinek maximális kiszolgálásához a kínálat folyamatos fejlesztésével járunk hozzá, melyet vevői elégedettségmérések során kapott visszajelzések alapján határozzunk meg.

A HUNGUEST Hotels Zrt. társadalmi felelősségvállalásának keretében ukrainai menekültek már több mint 11.000 vendégéjszakát töltöttek térítésmentesen a budapesti szállodákban a háború kitörése óta.

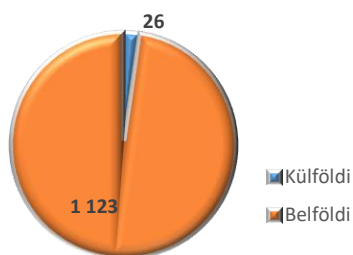
A Társaság 2022 Q1 időszakban összesen 35.175 számlázott ügyfelet szolgált ki, melyből 33.978 lakossági ügyfél, 1.197 pedig céges ügyfél volt.

**Számlázott ügyfél megoszlása (2022 Q1)**





Beszállítók száma (2022 Q1)



A Társaság működésében fontos szerepet kapott a beszállítói kapcsolatok racionalizálása, ennek következtében a HUNGUEST Hotels Zrt. folyamatosan felülvizsgálja élő szerződéseit és azokat szükség esetén a piaci elvárások mentén újra tárgyalja. A rendszeres beszállítói versenyztatás és a magas minőség elvárása együttesen emeli a vendégélmény szintjét, illetve megerősíti a szállodalánchoz tartozó keresleti oldalt. Az így kialakított beszállítói kapcsolatrendszer hozzájárul a magas színvonalú szálláshelyszolgáltatáshoz. 2022. első negyedévben a Társaság 1.149 beszállítóval dolgozott együtt, melyből 1.123 belföldön, 26 pedig külföldön működő vállalkozás volt.



Az OPUS Csoport méltán büszke a Turizmus szegmens kiemelkedő pozíciójára a hazai palettán. A portfólió részeként a vendégértékelések szerint a Balatontourist Fűred Kemping és Üdülőfalu a nyerte el a „Legjobb kemping” díjat a magyarországi kempingek közül az ACSI vendégeinek szavazatai alapján.

A hollandiai székhelyű kempingspecialista **ACSI által alapított díj - mely** az egyik legrangosabb díjnak számít jelenleg a kontinens

kempinges világában - idén először rendezte meg 2022 májusában a díjátadó ünnepségét, ahol különböző kategóriákban értékelte Európa kempingjeit, közel 50 ezer szavazó véleménye alapján mintegy 9700 kemping értékelése alapján. Ezen megmérettetésben érte el a legmagasabb szintet a Balatontourist Fűred Kemping és Üdülőfalu.



## Energetika szegmens



Az OPUS Csoport energetikai portfóliója ma az egyik legnagyobb földrajzi lefedettséggel rendelkező energetikai szolgáltató itthon. A szolgáltatási terület összesen Magyarország 40%-át fedi le. A Csoporton belül a szegmens integrációja 2021 folyamán befejeződött.

Az akvizíció lépései az alábbiak szerint valósult meg:

Az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatóságának 2021. március 11-i döntése szerint megvásárolta a MET Holding AG társaság tulajdonában lévő, az **MS Energy Holding AG** társaság által kibocsátott 100.000 darab egyenként 1, - CHF névértékű részvénytársaságot – amely közvetlenül az MS Energy Holding AG társaság feletti 50 százalékos mértékű tulajdonjogot testesíti meg, közvetetten pedig az **MS Energy Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** feletti 50 százalékos mértékű, illetve a **TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** feletti 49,57 százalékos mértékű befolyást jelent. A TIGÁZ Zrt 2021.07.01.-jével felvette az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság elnevezést, hogy ezzel is kifejezze az Opus Csoporthoz való tartozását.



Az OPUS GLOBAL Nyrt. a TITÁSZ Zrt.- felett az OPUS ENERGY Kft.-én (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 59.) keresztül gyakorolja az irányítási jogát, mely társaságot az OPUS GLOBAL Nyrt. Igazgatósága 2021. március 10-i döntésével alapította meg 50-50%-os megosztásban a STATUS ENERGY Kft.-vel közösen az Energetika szegmens diverzifikált portfóliójának és szerepének megerősítése érdekében. A tranzakció zárása - a szükséges hatósági engedélyek beszerzését és a szerződésben meghatározott zárási feltételek teljesítését követően – 2021. augusztus 31-én valósult meg.



### 2022.03.31. napjával az Energetika szegmensbe az alábbi társaságok tartoznak:

Név	Kapcsoltsági szint	Fő üzleti tevékenység	Bejegyzés országa	Közvetett / Közvetetlen részesedés	A Kibocsátó részesedése 2021.03.31.	A Kibocsátó részesedése 2022.03.31.
<b>Energetika</b>						
<b>MS Energy Holding AG</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Svájc	Közvetlen	50,00%	50,00%
MS Energy Holding Zrt.	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetett	50,00%	50,00%
OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.	L	Gázelosztás	Magyarország	Közvetett	49,57%	49,57%
TURULGÁZ Zrt.	T	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Magyarország	Közvetett	28,96%	28,96%
<b>OPUS Energy Kft.</b>	L	Vagyonkezelés (holding)	Magyarország	Közvetlen	50,00%	50,00%
OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.	L	Villamosenergia-elosztás	Magyarország	Közvetett	-	50,00%

L: Teljeskörűen bevont; T: Társult vállalkozásnak minősített;

Az OPUS TIGÁZ Zrt. a TURULGÁZ Zrt. alaptőkéjének az 58,42%-át birtokolja közvetlenül, továbbá a Gerecsegáz Zrt. alaptőkéjének 29,30%-át közvetetten, a TURULGÁZ Zrt.-én keresztül, azonban ezen társaságokban az OPUS TIGÁZ Zrt. nem gyakorol irányítási jogot. Az OPUS GLOBAL Nyrt.-nek IFRS konszolidált csoport szinten 28,96% részesedése van a TURULGÁZ Zrt.-ben, ezért a fentiek alapján társult vállalkozásnak mutatja ki ezt a társaságot és un. tőkemódszerrel vonja be a konszolidáció során. A TURULGÁZ Zrt. GERECSÉGÁZ Zrt.-ben való részesedését nem vonja be a konszolidációba az Anyavállalat.

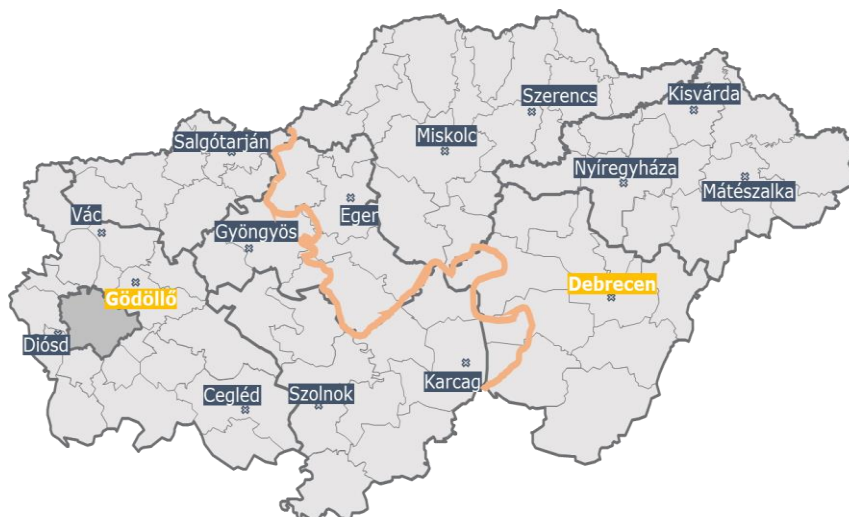
Az OPUS TITÁSZ Zrt. 3%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik még a Zánka Üdülői Egyesületben, amelynek könyv szerinti értéke mindössze 885 ezer Ft, ezt az Anyavállalat nem vonja be a konszolidációba.

2022. március 28-án a tulajdonosok - az OPUS GLOBAL Nyrt. és a STATUS ENERGY Kft. – eldöntötték az OPUS Energy Kft. beolvadását az OPUS TITÁSZ Zrt.-be, mint átvevő, egyben jogutód társaságba.

## A. A szegmensek érintő gazdasági környezet bemutatása

Az **OPUS TIGÁZ Zrt.** földgáz elosztási engedélyes tevékenységet végez Magyarország észak-keleti régiójában. Szolgáltatási területét tekintve az ország legnagyobb vezeték nélküli földgáz elosztója, több, mint 33.000 kilométernyi vezeték hálózatot üzemeltet.

A földgáz elosztási tevékenység alapvető rendeltetése a vezeték nélküli földgáz eljuttatása a gáz hálózatok betáplálási (földgáz-fogadó állomás) pontjától a gázfelhasználók telekhatáráig. Vállalatunk hazánk 7 megyéjében üzemelteti földgáz elosztó rendszerét, székhelye Hajdúszoboszló, a két regionális központ Gödöllő és Debrecen. A társaság a két regionális központjából összesen 15 üzemet működtet.



Forrás: OPUS TIGÁZ Zrt.

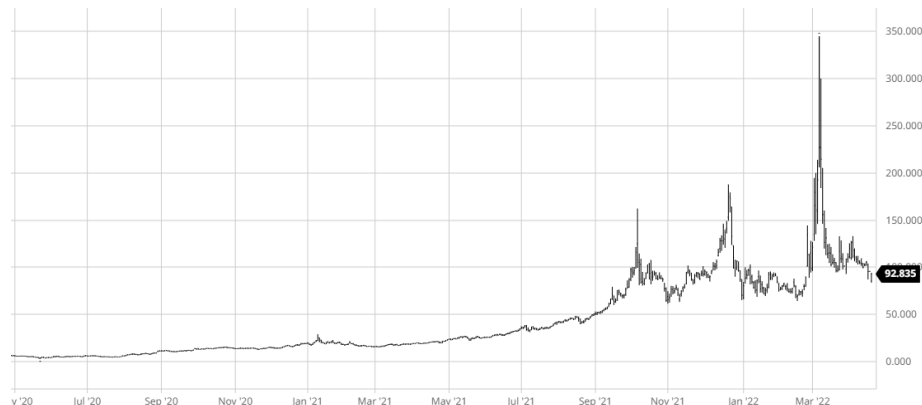
A társaság földgáz elosztási engedélyes tevékenységét a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott engedélyben rögzített földrajzi területen végzi, szabályozott árakon (hatóság által meghatározott tarifákon) alapulva. A társaságnak működési területén valós versenytársa nincs.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. megbízható, stabil, innovatív vállalat, melynek legfőbb feladata a zavartalan áramellátás biztosítása, ezen belül az üzemirányítás, a hálózat fejlesztése, karbantartása, a regionális ügyfélkapcsolatok ápolása, valamint a mérési feladatok, leolvasások, ellenőrzések elvégzése.

A TITÁSZ Zrt. hat megyére kiterjedően látja el a villamos energia elosztói engedélyes tevékenységeket. Ellátási területe lényegében Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg és Jász-Nagykun-Szolnok megyékre míg kisebb mértékben Bács-Kiskun, Békés, valamint Pest megyékre terjed ki, mintegy 18.728 km<sup>2</sup> nagyságban, 26.177 kilométer hosszúságú villamosenergia elosztó hálózatot üzemeltet, közel 400 településen, több mint 772 ezer otthonban és munkahelyen biztosítva ezzel a zavartalan villamosenergia ellátást.

**A társaságok gazdálkodását közvetlenül leginkább befolyásoló világgiazi tendenciák közül kiemelt érdemelnek:**

- az energiahordozók / földgáz európai tőzsdei árának (TTF - EUR/MWh) alakulása



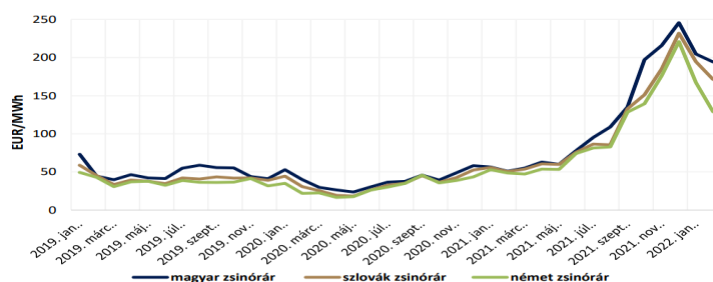
Forrás: [www.barchart.com/futures/quotes/TGH22/interactive-chart](http://www.barchart.com/futures/quotes/TGH22/interactive-chart)

A február 24-én kezdődő ukrán-orosz háború hatására az európai gázpiac nyugalma megingott, melynek következtében a tőzsdei ár két hét leforgása alatt majdnem háromszorosára emelkedett. Márciusban 350 EUR/MWh értéket tetőzött, majd ezt követően csökkenésbe ment át, és március végén 92,835 EUR/MWh-ra esett vissza. Ez azonban még így is sokkal magasabb a háború előtti februári átlagértéktől. Az OPUS TIGÁZ Zrt.-nél, a megváltozott földgáz beszerzési árak következtében, megnőtt az alapanyagköltség az első negyedévben.

2022. első negyedévben a tervezett gázbeszerzési költség 317 M Ft-tal nőtt első sorban a földgáz európai tőzsdei árának alakulása miatt, valamint a 38 M Ft-tal nőtt az EUR/HUF keresztárfolyam alakulása okán. A hálózati veszteség költsége a MEKH által meghatározott mennyiségben és áron kerül elismerésre a társaság hatóság által szabályozott tarifáiban.

- A villamosenergia tőzsdei árának alakulása 2019-2021 (EUR/MWh)

A magyar, a szlovák és a német tőzsdei villamosenergia-ár alakulása



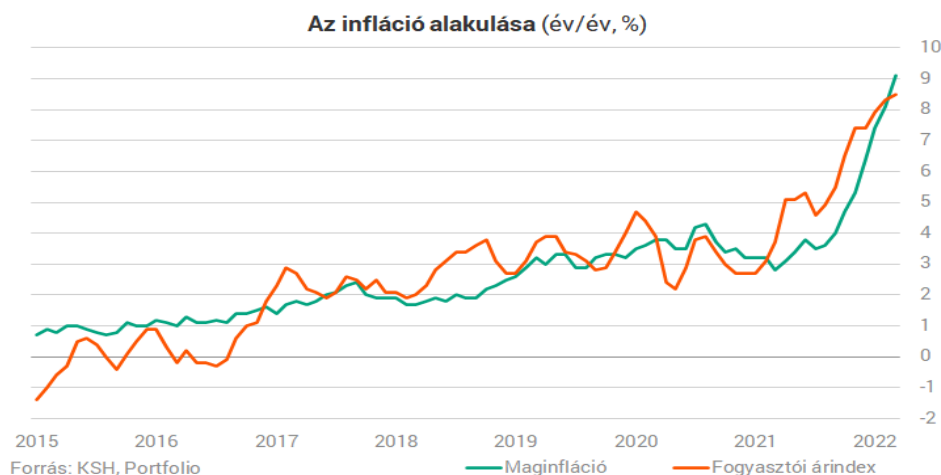
Forrás: HUPX, EPEX, OKTE, Capital Consulting

2022. januárban és februárban feltehetően főként a megnyugvó földgázárak hatására a villamosenergia-ár erősen csökkenni kezdett. A magyar zsinórár a decemberi 246 EUR/MWh-s csúcstól követően 2022 januárjára 205 EUR/MWh-ra, februárra pedig 194 EUR/MWh-ra csökkent vissza. Az áram világgiazi árának az emelkedése az OPUS TITÁSZ Zrt. működésére nem hatott jelentősen az első negyedévben, mivel 2022-re lekötötte a társaság a villamosenergia beszerzési árát, így előző évhez képest nem emelkedett az alapanyagköltség mértéke.

➤ az EUR/HUF keresztárfolyam alakulása



➤ Az infláció elsősorban a működési költségek, az építőipari árindex az építési beruházási költségek alakulásán keresztül gyakorol hatást a társaság gazdálkodására.



2022 első negyedévében a társaság működési költségei az inflációval összhangban változtak az OPUS TIGÁZ Zrt. (3%-os növekedés), míg az OPUS TITÁSZ Zrt. esetében kb. 3% csökkenés volt megfigyelhető.

## B. A szegmens társadalmi szerepvállalása

Az OPUS TITÁSZ Zrt. folytatta 2022 első negyedévében is a tűzok védelmi projektjét, Dévaványa és Túrkeve között a villamos vezetékeket föld alatt építik ki, az előző években kezdődő projekt során már 540 millió forint értékű beruházás valósult meg, amely során két állomást és két transzformátor állomás és egy középvezettségű kapcsoló állomás került átépítésre. Ezentúl a társaság dolgozói 2021-ben 113 gólyafészek tartó és kerecsensólyom költőládát szereltek fel.

2022 áprilisában a MEKH (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) átadta az OPUS TITÁSZ Zrt.-nek a legjobb áramszolgáltató díjat az ügyfelek villamosenergia-szolgáltatással kapcsolatos visszajelzései alapján. Ezt a díjat először adták át a villamosenergia-ágazatban. A felmérésben több mint 15 ezer felhasználó összesen több mint 1,2 millió válasszal értékelte a szolgáltatásokat.

2022. március 14-én a társaságok részt vettek az I. Debreceni Szakmafesztiválon, ahol a fiatalok pályaválasztását segítve, megismerkedhettek az OPUS TITÁSZ Zrt. és OPUS TIGÁZ Zrt.-nél létező karrierlehetőségekkel, duális képzésekkel.

2022 tavaszán a társaságok csatlakoztak a Miskolci Egyetemi Állásbörzéhez is, ahol a fiatal diplomás álláskeresőknek mutatták be a társaságoknál lévő nyitott pozíciókat.

### C. A szegmens 2022. I. negyedéves időszak tevékenységének bemutatása:

#### **Aggregált Pénzügyi adatok és részvényesi információk, mérleg: - Energetika szegmens**

(A kimutatásban szereplő adatok 2022. március 31. és 2021. december 31. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Mérlegadatok (záró állomány)	OPUS GLOBAL Nyrt. 2022.03.31. nem auditált tényadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021.12.31. auditált tényadatok	2021.03.31.- 2021.12.31. összehasonlítás	Változás %-ban
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>417 438 704</b>	<b>415 842 872</b>	<b>1 595 832</b>	<b>0,4%</b>
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesei	25 782 279	23 302 204	2 480 075	10,6%
<b>Saját tőke</b>	<b>188 750 855</b>	<b>184 723 865</b>	<b>4 026 990</b>	<b>2,2%</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	188 430 535	189 997 053	-1 566 518	-0,8%
Rövid lejáratú kötelezettségek	40 257 314	41 121 952	-864 638	-2,1%
Tartozások államkötvény kibocsátásából, hitelek	105 028 192	106 529 088	-1 500 896	-1,4%
Külső forrás/Mérlegfőösszeg	25,16%	25,62%	0	-1,8%

Az Energetika szegmens társaságainak eszközértéke aggregált szinten az OPUS Csoport Mérlegfőösszegének 35%-át adják. A mérleg sorok értékében év végéhez képest nem történt jelentős változás az első negyedévben. A Saját tőke az Adózott eredménnyel változott 2022 Q1-ben 4,026 milliárd forint értékben.

Az Energetika szegmens Mérlegfőösszegéből a gáz ágazat 183,7 milliárd forintot, míg a villamosenergia-elosztó ágazat 233,7 milliárd forint értéket képvisel. A Villamosenergia-elosztó ágazat Mérlegfőösszegét jelentősen megnöveli az OPUS Energy Kft.-ben kimutatott Részesedések értéke, amelyben leányvállalata, OPUS TITÁSZ Zrt. 70,7 milliárd forinttal van kimutatva.

A Gázelosztó ágazat tárgyi eszköz állománya 140,4 milliárd forintot, míg a Villamosenergia-elosztó ágazat 124,5 milliárd forint értéket mutat 2022 Q1 időszakban. Az első negyedéves értékek már tartalmazzák a megszerzési értékelés (IFRS 3) által azonosított felértékelés hatását.

Az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. akvizíciójával kapcsolatos vételár allokációs elemzést („PPA”) az akvizíció dátumára, azaz 2021. március 31-i fordulónapra vonatkozóan készült el. Az elosztói eszközök (beleértve ingyenes forrásból finanszírozott eszközök) valós értékét jövedelem alapú megközelítéssel határozták meg. Ez alapján a könyv szerinti értékhez képest a valós érték plusz különbözete 30.646 millió forint lett (ennek a halasztott adó hatását, mint kötelezettségét is könyvelte az Anyavállalat 12.258 millió forint értékben), amelyet a hálózati eszközökre felosztva, 50 év alatt fog leírni az Anyavállalat. 2022 Q1 időszakra eső értékcsökkenés elszámolt értéke 273,2 millió forint lett.

A külső szakértő az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. akvizíciójával kapcsolatos vételár allokációs elemzést („PPA”) 2021. augusztus 31-i fordulónapra („Akvizíció Dátuma”) vonatkozóan készítette el.

Az elosztói eszközök (beleértve ingyenes forrásból finanszírozott eszközök) valós értékét jövedelem alapú megközelítéssel határozta meg. Ez alapján a könyv szerinti értékhez képest a valós érték plusz különbözete 17.677 millió forint lett (ennek a



halasztott adó hatását, mint kötelezettségét is könyvelte az Anyavállalat 8.336 millió forint értékben), amelyet a hálózati eszközökre felosztva, 15 év alatt fog leírni az Anyavállalat. 2022 Q1 időszakra eső értékcsökkenés értéke 318 millió forint lett.

A TITÁSZ-akvizíciónál az elosztói eszközök valós értékén kívül, az üzleti kombináció értékelése során egy 2022. évre vonatkozó eszközt azonosított a menedzsment. Az elosztói hálózati veszteségre (EHV) vonatkozó szerződés alapján a TITÁSZ a hálózati veszteség biztosítására a menetrendes energiát 2022. év végéig fix áron szerzi be. A fix ár alacsonyabb az akvizíció dátumán érvényes piaci árszintnél, ami költségmegtakarításhoz vezet, ennek valós értéke 3.232 millió forintban lett beazonosítva. Ezt az értéket a társaság időarányosan anyagjellegű ráfordításként elszámolja 2022. év végéig, mely 202 millió forintban került rögzítésre 2022 Q1-ben.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. által 2022 első negyedévben végrehajtott beruházásai időarányosan 18%-kal maradtak el a tervezettől., de ez az év folyamán kiegyenlítődik és a tervezetnek megfelelően fog teljesülni. A társaság 2022 első negyedévében 1.137 millió Ft értékű beruházást hajtott végre szemben a tervezett 1.386 millió Ft összeggel.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. által 2022. első negyedévben végrehajtott beruházásai a 2021. első negyedévi szinttől csak kis mértékben maradtak el. 2022 első negyedévében 2.146 millió Ft beruházást, míg 2021. év ugyanezen időszakában 2.220 millió Ft beruházást hajtott végre.

A szegmens legfontosabb beruházási projektje jelenleg az SAP S4 HANA ERP rendszer bevezetése, amely a közmű szolgáltatók között a legkorszerűbb IT környezetet fogja biztosítani a társaságoknak, ami várhatóan tovább fogja javítani a társaságok működésének hatékonyságát.

A szegmensnél a Tartozások kötvénykibocsátásból soron az OPUS TIGÁZ Zrt. kötelezettsége szerepel, mivel a társaság 2021 márciusában sikeres kötvénykibocsátást hajtott végre, 50 milliárd forint forrás bevonásával, kedvező kamatozás mellett (2,8%), 10 éves futamidőre, mely kötvényeknek a BÉT-re való bevezetése 2021. június 18-án megtörtént. A kötvénykibocsátásokhoz kapcsolódó 2022. évi kamatfizetés (1.400 millió Ft) és a tőketörlesztés (1.500 millió Ft) 2022. március 24-én megtörtént.

Az OPUS Energy Kft. az akvizícióhoz kapcsolódóan még 2021. évben 50 milliárd forint (3 havi BUBOR+2,3%), míg az MS Energy Holding Zrt. 6,5 milliárd forint értékben (12 havi Bubor+2,5%) vett fel banki hitelt. A Társaság a változó kamatozású hitel fedezéseként, a hitelösszeg felére kamat swap ügyletet kötött, így 25 milliárd Ft hitel fix 5,16% kamatozásúvá vált, ami a jelen kamatkörnyezetben nagyon kedvező lépés volt.

Az Energetika szegmens Hosszú lejáratú kötelezettségei között jelentős tételként szerepel a Halasztott adó kötelezettség, melynek értéke 43.942.331 ezer Ft. Az IAS 12 szerint a halasztott adót kell megjeleníteni a legtöbb olyan átmeneti különbség esetében, amely az eszköz/kötelezettség IFRS szerinti könyv szerinti értéke és az adó alapja között áll fenn. A szegmensnél jelentős különbséget okoz a hálózat fejlesztési hozzájárulás és térítés mentesen átvett eszközök eltérő magyar számviteli és IFRS számviteli politika alapján való kezelése, mivel az IFRS-ben adóköteles bevételként mutatják ki a társaságok, illetve a tárgyi eszközök számvitelben elszámolt terv szerinti értékcsökkenése eltér a társaságiadó-törvényben előírt értékcsökkenéstől, amely szintén halasztott adó kötelezettséget okoz. Illetve jelentős halasztott adókötelezettség keletkezett a vételár allokáció során megállapított valós értékelés hatásaként az eszközökön.

Az OPUS Csoport teljes foglalkoztatott létszámából, a maga 42,8%-ával az Energetika szegmens lett a legnagyobb komponens az OPUS TITÁSZ Zrt. akvizícióját követően. (OPUS TIGÁZ Zrt: 917 fő, OPUS TITÁSZ Zrt.: 1,074 fő)

### Aggregált pénzügyi adatok és részvényesi információk, eredménykimutatás - Energetika szegmens

(A kimutatásban szereplő adatok 2022. március 31. és 2021. március 31. napjára vonatkozóan az IFRS számviteli sztenderdek szerinti egyedi beszámolókból készültek, a csoporton belüli konszolidációs kiszűrések nélkül)

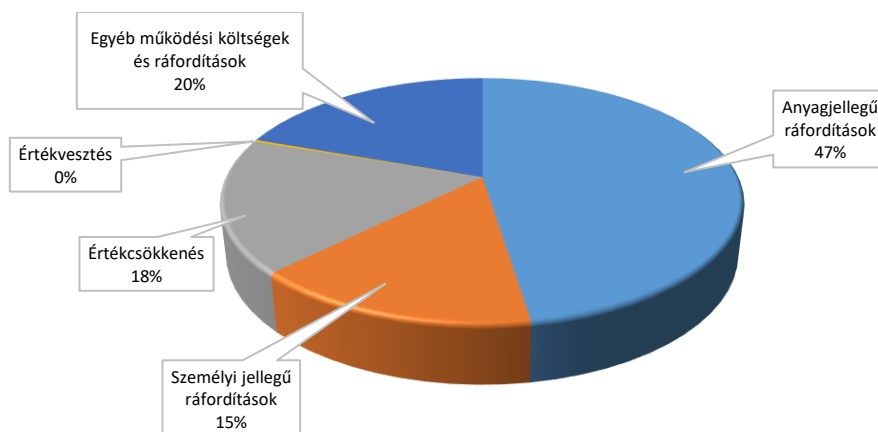
adatok ezer forintban, kivéve, ha másképp van feltüntetve

Főbb eredményadatok	OPUS GLOBAL Nyrt. 2022.01.01. - 2022.03.31. nem auditált tényadat	OPUS GLOBAL Nyrt. 2021.01.01. -2021.03.31. nem auditált tényadat	2021.01.01- 2022.03.31. - 2022.01.01.- 2021.03.31. összehasonlítás	Változás %-ban
Összes működési bevétel	37 680 973	0	37 680 973	100,0
Működési költségek	31 994 620	56	31 994 564	100,0
Üzemi (Üzleti eredmény) EBIT	5 686 353	-56	5 686 409	100,0
EBITDA	11 321 785	-56	11 321 841	100,0
Pénzügyi műveletek eredménye	314 770	10 071	304 699	100,0
Adózás előtti eredmény	6 001 123	10 015	5 991 108	100,0
Adózott eredmény	4 027 138	10 015	4 017 123	100,0
Teljes átfogó jövedelem	4 028 769	10 015	4 018 754	100,0
Foglalkoztatottak létszáma (fő)	1 991	940	1 052	111,9

Az Energetika szegmensnek nincsenek 2021 Q1 időszakra vonatkozó megfelelő eredménytípusú összehasonlító adatai, mivel a szegmensbe tartozó társaságok akvizíciója 2021. március 31-ével történt meg, és a fordulónappal nem volt eredményként elszámolható időszak. Az OPUS TIGÁZ Zrt. eredményét 2021. április 1-től vonja be az Anyavállalat a konszolidációba, az OPUS TITÁSZ Zrt. teljesítménye pedig a 2021. augusztus 31-i megvásárlást követően szeptember 1-jétől valósult meg. Vagyis a jelen 2022 Q1-es jelentésben a szegmens bázisidőszakánál kimutatott értékek csak a 2021 márciusában alapított OPUS Energy Kft. március 31-ig elért eredménye látható.

A szegmens Összes működési bevételeinek 39,71%-át az OPUS TIGÁZ Zrt., míg 60,21%-át az OPUS TITÁSZ Zrt. adta 2022. első negyedévi időszakban. A Működési bevételek részeként a szegmens Nettó árbevétele 35,2 milliárd Ft-ot tett ki ebben az időszakban.

Az Energetika szegmens **OPEX költségeinek megoszlása 2022 Q1 időszakban a következő volt:**





Az Összes Működési költség 35,52%-a az OPUS TIGÁZ Zrt., míg 64,34%-a az OPUS TITÁSZ Zrt. működéséhez köthető, de az Üzemi szintű eredmény (EBIT)-ből az OPUS TIGÁZ Zrt. 63,81%-ot, míg az OPUS TITÁSZ Zrt. 36,97%-ot tesz ki.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. 2022. első negyedévben 1.271 GWh villamos energiát osztott el.

A társaság nettó árbevétele a tervezett 17,3 Mrd Ft-hoz képest 18,3 Mrd Ft-ra nőtt a megnövekedett villamos energia értékesítés miatt. Ennek okaként említést érdemel, hogy jelentősen nőtt az elosztó ellátott ügyfeleknek történő értékesítés a 2021. év végi piaci hatások miatt, valamint jelentősen emelkedett a kiegyenlítő energia értékesítés is.

2022 Q1 időszakban jobb eredményt ért el az OPUS TITÁSZ Zrt. a tavalyi év hasonló időszakához képest kb. 1,2 milliárd forinttal, amely a kedvezőbb kompenzációs egyenleg és növekvő elosztó általi értékesített mennyiségek hatására nőtt. Illetve költség oldalán pozitívan hatott a közmuádó és informatikai költségek csökkenése.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. 2022. első negyedévben 1.170 Mm<sup>3</sup> földgázt osztott el, amely növekedés az átlagosnál hidegebb időjárásnak tudható be.

A gázelosztás árbevétele a tervezett 13,7 Mrd Ft-hoz képest 14,2 Mrd Ft-ra nőtt elsősorban a megnövekedett elosztott földgázmennyiség miatt. Az elosztott mennyiség 4,6%-os növekedése az árbevétel 3,4%-os növekedését okozta az elosztási tarifák mennyiségtől függő komponensein (forgalmi díjakon) keresztül.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. 2022. első negyedéves üzemi eredménye az előző év azonos időszakához képest közel 900 millió Ft-tal romlott, melynek okai:

- Az értékcsökkenés 300 millió Ft-ot meghaladó növekedése. Ez elsősorban a kisértékű mérők és nyomásszabályzók azonnali leírása miatt történt, amelyről a Társaság 2021. év során döntött és módosította a Számviteli Politikáját.
- A hálózati veszteség pótlására beszerzett földgáz árának drágulása, amely közel 600 millió Ft-tal növelte a költségeket.

Az Energetika szektor tulajdonában közmuévetékek állnak, ezért közmuádó-fizetési kötelezettsége keletkezik. Az IFRIC 21 értelmezés alapján, akkor kell az adófizetési kötelezettséget elszámolni, amikor a kötelezettséget indukáló esemény bekövetkezik, a közmuádó alanyiség szempontjából a naptári év január 1-jei időpillanatban fennálló állapot a meghatározó, a teljes adófizetési kötelezettséget egyszerre kell elszámolni, ezért az eredményben az egész éves adóteher jelenik meg, már az első negyedév során, mint ráfordítás tétel. Ez az OPUS TIGÁZ Zrt. esetében 2,9 milliárd forintos éves ráfordítást jelent, míg az OPUS TITÁSZ Zrt.-nél 2,6 milliárd forintot.

## IV. EGYÉB NEM PÉNZÜGYI KIMUTATÁS ISMERTETÉSE

### Mérlegfordulónap utáni események

A Kötvény II. megnevezésű kötvénykibocsátásból eredő 2022. évi kamatfizetési kötelezettségét a Társaság a meghatározott keretek között és feltételek mentén 2022. április 29-én hiánytalanul teljesítette 1.248.000.000 Ft értékben.

A Társaság az **éves rendes közgyűlését** 2022. április 29-én tartotta meg. Az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó határozatok a Társaság honlapján ([www.opusglobal.hu](http://www.opusglobal.hu)), a Budapesti Értéktőzsde Zrt. honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), valamint a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett hivatalos közzétételi helyen ([www.kozzetetelek.mnb.hu](http://www.kozzetetelek.mnb.hu)) kerültek nyilvánosságra hozatalra.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128716840/OG\\_KGY\\_hatarozatok\\_kozzetetel\\_HU\\_20220429.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128716840/OG_KGY_hatarozatok_kozzetetel_HU_20220429.pdf)

Az éves rendes közgyűlésen a Közgyűlés új Igazgatósági, valamint Felügyelőbizottsági és Audit Bizottsági tagokat választott meg 5 éves mandátum mellett. A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai divízió vezetőit a Jelentés VII. számú Melléklete tartalmazza.

A Társaság vezető testülete 2022. május 10. napjától új vezérigazgatót választott dr. Lélfai Koppány személyében, aki az újonnan választott Igazgatóság tagja is egyben.

Az Társaság vezető testülete az Igazgatóság elnökévé ismételten Vida Józsefet neveztek ki.

Az OPUS GLOBAL Nyrt. 2022. május 27. napján tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság és a STATUS ENERGY Magántőkealap (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.; MNB lajstromszám: 6122-53; kezelője: OPUS GLOBAL Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság /székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.; cégjegyzékszám: 01-10-045654) 2022. május 26. napján megalapították az **OPTESZ OPUS Energetikai Támogató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.; „OPTESZ OPUS Zrt.”) akképp, hogy az OPTESZ OPUS Zrt.-ben fennálló részesedéseik egyenlő arányban, azaz 50 – 50 % mértékben oszlanak meg a Társaság és a STATUS ENERGY Magántőkealap között. Az OPTESZ OPUS Zrt. megalapításának célja az alapítók közvetett tulajdonában lévő OPUS TIGÁZ Zrt. és OPUS TITÁSZ Zrt. közötti jövőbeli hosszútávú szinergia hatások kihasználása és a sikeres integráció elvégzésével az érintett társaságok üzemi eredményességének növelése.

[https://www.bet.hu/newkibdata/128733698/OG\\_rendkiv\\_tajekoztatas\\_SSC\\_alapitas\\_HU\\_20220527.pdf](https://www.bet.hu/newkibdata/128733698/OG_rendkiv_tajekoztatas_SSC_alapitas_HU_20220527.pdf)

## V. A PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK KÖZZÉTÉTELRE ENGEDÉLYEZÉSE

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2022. június 13-án az 53/2022.(06.13.) Igazgatósági határozatban ebben a formában közzétételre engedélyezte.

## VI. NYILATKOZAT

Az OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1062 Budapest, Andrásy út 59., a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy a Társaság által az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített 2022. I. Negyedéves jelentés valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

2022. június 13.

Vida József  
az Igazgatóság elnöke

Dr. Lélfai Koppány  
vezérigazgató

## VII. Mellékletek

### Szervezeti és személyi változások

A Társaság vezető állású tisztségviselőit, stratégiai divízió vezetőit a Jelentés leadásakor az alábbi táblázat mutatja be:

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége	Saját részvény tulajdon
IG	Vida József	Elnök	2022.05.03.	2027.05.03.	-
IG/SP	Dr. Lélfa Koppány Tibor	tag Vezérigazgató	2022.05.03. 2022.05.10. *	2027.05.03. -	-
IG/SP	Makai Szabolcs	tag Élelmiszeripari divízió vezető	2022.05.03. 2021.11.29.	2027.05.03. -	-
IG/SP	Görbedi László	tag Ipari termelés divízió vezető	2022.05.03. 2021.04.21.	2027.05.03. -	-
IG/SP	Détári-Szabó Ádám	tag Turizmus divízió vezetője	2022.05.03. 2021.04.21.	2027.05.03. -	-
IG/SP	Torda Balázs	tag Energetika divízió vezetője	2022.05.03. 2021.04.21.	2027.05.03. -	-
IG/SP	Németh Zoltán	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
FB, AB	Konczné Kondás Tünde	elnök	2022.05.03.	2027.05.03.	-
FB, AB	Tima János	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
FB, AB	Dr. Gödör Éva Szilvia	tag	2022.05.03.	2027.05.03.	-
SP	Ódorné Angyal Zsuzsanna	Operatív vezérigazgató-helyettes	2009.07.01.*	-	-
SP	Dr. Csapó András	Stratégiaiért és társaságirányításért felelős vezérigazgató-helyettes	2021.07.01. *	-	-

IGT: Igazgatóság tagja

FB: Felügyelőbizottság tagja

AB: Audit Bizottság tagja

\*a munkaviszony kezdő időpontja

SP: stratégiai alkalmazott

### Közzétételi információk

A Holdingot érintő eseményekről, intézkedésekről folyamatosan tájékoztatjuk a részvényeseket és az érdeklődőket a Budapesti Értéktőzsde honlapján (a kibocsátók listája, OPUS GLOBAL Nyrt. Közzétételek cím alatt), a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalon és a Társaság honlapján: [www.opusglobal.hu](http://www.opusglobal.hu).

### A Tőzsdei kapcsolattartás

2021. január 1-től a Társaság Befektetői kapcsolattartójaként Hegyvári Dávid a felelős a befektetési kapcsolattartásra vonatkozó feladatokért, valamint a teljes tőkepiaci kommunikációért.

Elérhetőség: + 36 1 433 0701, [info@opusglobal.hu](mailto:info@opusglobal.hu); [hegyvari.david@opusglobal.hu](mailto:hegyvari.david@opusglobal.hu)

## Részvényesi információk

<b>A Társaság cégneve:</b>	<b>OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság</b>
A Társaság cégjegyzékszáma:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042533, Magyarország
A társaság címe:	1062 Budapest, Andrásy út 59.
Telefon:	(36-1) 433-07-00
A társaság e-mail címe:	info@opusglobal.hu
A társaság bejegyzett internet elérhetősége:	www.opusglobal.hu
Befektetési kapcsolattartó:	Hegyvári Dávid (36-1) 433-07-01; hegyvari.david@opusglobal.hu
A társaság alaptőkéje:	17.541.151.250 Ft
A hatályos alapszabály kelte:	2022. március 11.
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	a naptári évvel egyező, amely minden év január 1-től december 31-ig tart
A Társaság tevékenysége:	Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

## Értékpapír struktúra

Értékpapír megnevezése	OPUS részvény
Értékpapírkód (ISIN) tőzsdére bevezetett	HU0000110226
Kijelzés módja (Ticker)	OPUS
Kereskedés pénzneme	HUF
Részvényszám (db)	701.646.050
A Kibocsátó jegyezett tőkéje*	17.541.151.250 Ft
Részvénykategória	Prémium kategória
Az értékpapír előállítási módja	dematerializált
Az értékpapír típusa	törzsrészvény
Részvényfajta	névre szóló
Névértéke	25 Ft
A Tőzsdei értékpapír bevezetésének napja	1998. április 22.
Bevezetési Ár	700 HUF
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű

A Társaság részvénykönyvének vezetését az OPUS GLOBAL Nyrt. saját maga végzi.

Értékpapír megnevezése	„OPUS GLOBAL 2029 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2029
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000359278
Darabszám:	572
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2019. október 25.
Kötvény futamideje:	10 év

Kötvény lejárat:	2029. október 29.
A sorozat össznévértéke:	28,6 milliárd Ft
Bevont forrás összege	28,77 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	2,80%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2020. március 30.

Értékpapír megnevezése	„OPUS GLOBAL 2031 Kötvény”
Sorozat kódja:	OPUS2031
Értékpapírkód (ISIN) XBondra bevezetett	HU0000360409
Darabszám:	780
Forgalomba hozatal módja:	zártkörű
Formája:	dematerializált
Aukció időpontja:	2021. április 27.
Kötvény futamideje:	10 év
Kötvény lejárat:	2031. április 29.
A sorozat össznévértéke:	39 milliárd Ft
Bevont forrás összege	39,03 milliárd Ft
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás
Kupon mértéke:	3,20%
A BÉT-re való bevezetés napja:	2021. július 15.

## Tulajdonosi struktúra

### A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása a teljes alaptőkére vetítve (RS2)

	Részesezés (2021. december 31.)		Részesezés (2022. június 15.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten: OPUS GLOBAL Nyrt.	7.208.246	1,03	7.208.246	1,03
Leányvállalatok <sup>1</sup> : Csabatáj Zrt.	12.500.000	1,80	12.500.000	1,80
<b>Összesen</b>	<b>19.708.246</b>	<b>2,81</b>	<b>19.708.246</b>	<b>2,81</b>

<sup>1</sup> Konszolidációba bevont társaságok.

### Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (RS3) 2022.06.13. napján

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
<b>KONZUM PE Magántőkealap</b>	nem	<b>164 956 258</b>	<b>23,51</b>
	közvetlen	161 120 093	22,96%
	közvetett (a KPE INVEST Kft.-n keresztül)	3 836 165	0,55%
<b>Mészáros Lőrinc</b>	nem	<b>160 448 541</b>	<b>22,86%</b>
	közvetlen	146 314 411	20,85%
	közvetett (az Addition OPUS Zrt.-n keresztül)	14 134 130	2,01%
<b>Talents Group Beruházás-szervező Zrt.</b>	nem	<b>46 998 875</b>	<b>6,70%</b>

### A Társaság 2022. június 15-ig megtartott közgyűlési határozatainak összefoglalása

Száma	Tárgy, rövid tartalom
1/2022. (III.11.)	A Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
2/2022. (III.11.)	Dr. Mészáros Beatrix Igazgatósági tag lemondásának tudomásulvétele és az ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvény megadása
3/2022. (III.11.)	Új Igazgatósági tagként Makai Szabolcs megválasztása 2022. év 05. hónap 02. napjáig, havi HUF 200.000, díjazás mellett.
4/2022. (III.11.)	Új Igazgatósági tagként Dzsabák Attila Zsolt megválasztása 2022. év 05. hónap 02. napjáig, havi HUF 200.000, díjazás mellett.
5/2022. (III.11.)	Döntés a Társaság Alapszabályának módosításáról
1/2022. (IV.29.)	A Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
2/2022. (IV.29.)	2021. évi IFRS egyedi Éves beszámoló elfogadása
3/2022. (IV.29.)	2021. évi IFRS Konszolidált Éves beszámoló elfogadása
4/2022. (IV.29.)	2021. évi IFRS egyedi és Konszolidált Éves Jelentés elfogadása
5/2022. (IV.29.)	Döntés a 2021. évi adózott eredmény felhasználásáról
6/2022. (IV.29.)	A Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadása
7/2022. (IV.29.)	A Javaldalmazási Jelentés elfogadása
8/2022. (IV.29.)	Az Igazgatóság munkájának értékelése
9/2022. (IV.29.)	Új Igazgatósági tagként Vida József megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 200.000, díjazás mellett.
10/2022. (IV.29.)	Új Igazgatósági tagként Détári-Szabó Ádám megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 200.000, díjazás mellett.
11/2022. (IV.29.)	Új Igazgatósági tagként Torda Balázs megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 200.000, díjazás mellett.
12/2022. (IV.29.)	Új Igazgatósági tagként Németh Zoltán Péter megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 200.000, díjazás mellett.
13/2022. (IV.29.)	Új Igazgatósági tagként Görbedi László megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 200.000, díjazás mellett.
14/2022. (IV.29.)	Új Igazgatósági tagként Makai Szabolcs megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 200.000, díjazás mellett.
15/2021. (IV.29.)	Új Igazgatósági tagként dr. Lélfai Koppány Tibor megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 200.000, díjazás mellett.
16/2021. (IV.29.)	Új Felügyelőbizottsági tagként Konkzné Kondás Tünde megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 100.000, -díjazás mellett.
17/2021. (IV.29.)	Új Felügyelőbizottsági tagként Tima János megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 100.000, -díjazás mellett.
18/2021. (IV.29.)	Új Felügyelőbizottsági tagként Dr. Gödör Éva Szilvia megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 100.000, -díjazás mellett.
19/2021. (IV.29.)	Új Audit Bizottsági tagként Konkzné Kondás Tünde megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 100.000, -díjazás mellett.
20/2021. (IV.29.)	Új Audit Bizottsági tagként Tima János megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 100.000, -díjazás mellett.
21/2021. (IV.29.)	Új Audit Bizottsági tagként Dr. Gödör Éva Szilvia megválasztása 2027. év 05. hónap 03. napjáig, havi HUF 100.000, -díjazás mellett.



### Az időszakban közzétett tájékoztatások

Dátum	Hirdetmény megnevezése
2022.01.20.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2022.01.21.	Rendkívüli Közgyűlési meghívó
2022.01.31.	Társasági eseménynaptár
2022.01.31.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.02.08.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2022.02.17.	Közgyűlési előterjesztések
2022.02.28.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.03.11.	Közgyűlési határozatok
2022.03.29.	Rendkívüli Hirdetmény - Hitelminősítésről
2022.03.29.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2022.03.30.	Közgyűlési meghívó
2022.03.31.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.03.31.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2022.03.31.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2022.04.06.	Az OPUS GLOBAL Nyrt. hatályos Alapszabálya
2022.04.07.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2022.04.08.	Közgyűlési előterjesztések
2022.04.26.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2022.04.27.	Tájékoztató KGY meghívóban foglaltakról
2022.04.29.	Közgyűlési határozatok
2022.04.29.	Éves Jelentés
2022.04.29.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2022.04.29.	Javadalmazási Jelentés
2022.05.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.05.04.	Rendkívüli tájékoztatás
2022.05.09.	Tájékoztató a társaság vezető tisztségviselőiről
2022.05.11.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2022.05.19.	Tájékoztató konszolidációs körbe bevont leányvállalattal kapcsolatban
2022.05.27.	Rendkívüli tájékoztatás
2022.05.31.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról