

SZAVAZATI JOGOT BIZTOSÍTÓ RÉSZVÉNYEK ÉS SZAVAZATI JOGOK ARÁNYÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó alábbi részvényesei által közvetlenül és közvetve birtokolt szavazati jogot biztosító részvények és szavazati jogok arányának változásáról:

- a **Copa Carpa Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1065 Budapest, Hajós utca 29.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-09-289231) Kibocsátóban közvetlenül birtokolt szavazati jogot biztosító részvényeinek és szavazati jogának aránya a korábbi 10,46 %-ról 8,73 %-ra csökkent (átlépett küszöbértékek: 10 %);
- a **MEQHLYN Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty utca 77.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-09-288872) Kibocsátóban közvetlenül birtokolt szavazati jogot biztosító részvényeinek és szavazati jogának aránya a korábbi 10,46 %-ról 8,73 %-ra csökkent (átlépett küszöbértékek: 10 %);
- az **MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-045174) Kibocsátóban közvetlenül birtokolt szavazati jogot biztosító részvényeinek és szavazati jogának aránya a korábbi 0,00 %-ról 11,59 %-ra nőtt (átlépett küszöbérték: 5 %, 10 %).

A fentiek szerinti küszöbérték-átlépésekről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott bejelentések a jelen tájékoztatás mellékleteit képezik.

Budapest, 2022. július 5.

SunDell Estate Nyrt.

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának, vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
2. A bejelentés oka:
 - szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
 - pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése
 - a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény
 - egyéb:
3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **Copa Carpa Korlátolt Felelősségű Társaság; 1065 Budapest, Hajós utca 29.**
4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól):
5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: **2022. június 2.**
6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:

| | A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen) | A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen) | Összesen %-ban (7.A + 7.B) | A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen |
|--|--|--|----------------------------|---|
| A küszöb átlépésének vagy elérésének napján | 8,73 | 0,00 | 8,73 | 1.432.000 |
| A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható) | 10,46 | 0,00 | 10,46 | |

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

| A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok | | | | | | |
|--|------------------|-----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------|
| A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges) | Részvények száma | | Szavazati jogok száma | | Szavazati jogok %-a | |
| | Közvetlen | Közvetett | Közvetlen | Közvetett | Közvetlen | Közvetett |
| HU0000173752 | 125.000 | 0 | 125.000 | 0 | 8,73 | 0,00 |
| Összesen A. | 125.000 | | 125.000 | | 8,73 | |

| B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz | | | | |
|--|----------------|------------------------------|---|---------------------|
| A pénzügyi eszköz típusa | Lejárat dátuma | Lehívási / átváltási időszak | Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető | Szavazati jogok %-a |
| | | | | |
| Összesen B.1. | | | | |

| B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz | | | | | |
|--|----------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| A pénzügyi eszköz típusa | Lejárat dátuma | Lehívási / átváltási időszak | Fizikai, vagy készpénzes elszámolás | Szavazati jogok száma | Szavazati jogok %-a |
| | | | | | |
| Összesen B.2. | | | | | |

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

- [] A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőriz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.
- [X] A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

| Név | Részvény darabszám | Részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-a | Szavazati jogok %-a pénzügyi eszközökön keresztül | Összesen |
|---|--------------------|--|---|----------|
| GOPD Nyrt., Gaudetti Ingatlan Kft., Copa Carpa Kft. | 125.000 | 8,73 | 0,00 | 8,73 |

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:
- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:
- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ:

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának, vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
2. A bejelentés oka:
 - szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
 - pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése
 - a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény
 - egyéb:
3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **MEQHLYN Korlátolt Felelősségű Társaság; 1064 Budapest, Vörösmarty utca 77.**
4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól):
5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: **2022. június 2.**
6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:

| | A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen) | A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen) | Összesen %-ban (7.A + 7.B) | A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen |
|--|--|--|----------------------------|---|
| A küszöb átlépésének vagy elérésének napján | 8,73 | 0,00 | 8,73 | 1.432.000 |
| A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható) | 10,46 | 0,00 | 10,46 | |

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

| A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok | | | | | | |
|--|------------------|-----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------|
| A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges) | Részvények száma | | Szavazati jogok száma | | Szavazati jogok %-a | |
| | Közvetlen | Közvetett | Közvetlen | Közvetett | Közvetlen | Közvetett |
| HU0000173752 | 125.000 | 0 | 125.000 | 0 | 8,73 | 0,00 |
| Összesen A. | 125.000 | | 125.000 | | 8,73 | |

| B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz | | | | |
|--|-----------------|------------------------------|---|---------------------|
| A pénzügyi eszköz típusa | Lejárati dátuma | Lehívási / átváltási időszak | Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető | Szavazati jogok %-a |
| | | | | |
| Összesen B.1. | | | | |

| B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz | | | | | |
|--|-----------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| A pénzügyi eszköz típusa | Lejárati dátuma | Lehívási / átváltási időszak | Fizikai, vagy készpénzes elszámolás | Szavazati jogok száma | Szavazati jogok %-a |
| | | | | | |
| Összesen B.2. | | | | | |

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőríz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.

A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

| Név | Részvény darabszám | Részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-a | Szavazati jogok %-a pénzügyi eszközökön keresztül | Összesen |
|---|--------------------|--|---|----------|
| GOPD Nyrt., Santa Cruz Invest Kft., MEQHLYN Kft.. | 125.000 | 8,73 | 0,00 | 8,73 |

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:
- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:
- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ:

MI-64-27/2022



SunDell Estate Nyrt.
Nagy Attila Úr
igazgatósági tag

részére
Budapest

Dessewffy utca 18-20. fszt
1066

Tárgy: Tájékoztatás küszöbérték átlépésről

Tisztelt Igazgató Úr!

Ezúton eleget téve bejelentési kötelezettségünknek, tájékoztatom, hogy az MFB Invest Zrt. 2022. június 8-án 11,59% arányú szavazati jogot szerzett a SunDell Nyrt.-ben, átlépve ezzel az 5% és 10%-os küszöbértéket is.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Tpt. 61. § (1) bekezdésben foglalt bejelentési kötelezettségünket az MNB Zrt. irányába 2022. június 10-én teljesítettük, az ERA rendszer visszaigazolóját mellékelem.

Budapest, 2022. július 4.

Üdvözlettel:



dr. Balczó Barnabás
vezérigazgató
MFB Invest Zrt.