

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Az **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-046538; a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Scope Ratings GmbH (a továbbiakban: „**Scope**”) 2023. március 2-án közzétette a Kibocsátó és annak az MNB Növekedési Kötvényprogramja keretében kibocsátott „APPENINN 2029/I” elnevezésű kötvényei monitoringjáról készült jelentését.

A közleményben a Scope a Kibocsátó hitelminősítését B, kötvényeit B- kategóriába sorolta. Az elemzésben pozitívan értékelt a Kibocsátó 2022. év elején elfogadott stratégiának következetes végrehajtását, a turisztikai portfólió értékesítését, de a megvalósuló tranzakciók Appeninn csoport pénzügyi és üzleti kockázatára gyakorolt hatásának értékelésétől tette függővé a Kibocsátó és a kötvény minősítésének rating felülvizsgálat keretében történő módosítását.

2023. február 28-án a Kibocsátó végrehajtotta első, core portfóliójának szélesítését célzó akvizícióit is, három magyarországi kereskedelmi ingatlan megvásárlásáról írt alá szerződést. A Scope ma megjelent elemzése azonban a tranzakciókat még nem vehette figyelembe, mivel azok nem zárultak le a monitoringot megelőző időszakban. A Scope az elemzésében kiemelte a megvalósuló akvizíciók további szoros követését.

A monitoring jelentés angol nyelven az alábbi linken érhető el:

<https://www.scoperatings.com/ratings-and-research/rating/EN/173549>

Budapest, 2023. március 2.

az Appeninn Nyrt.
Igazgatótanácsa