

# Megakrán.HU

**MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

## **ÉVES JELENTÉSE**

a 2022. december 31. napjával zárult  
üzleti évről

A jelen Éves Jelentés a Társaság által a jogszabályi előírások szerint közzétett, XHTML formátumú Éves Jelentés tartalmával teljes mértékben megegyező tartalmú Éves Jelentés, de nem minősül a Társaság hivatalos, könyvvizsgált Éves Jelentésének.



**STANDARD  
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén  
Standard kategóriában jegyezve

# Tartalom

Vezetői összefoglaló

Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzítési Standardok (IFRS) szerinti 2022. december 31-re vonatkozó auditált egyedi pénzügyi kimutatások és kiegészítő megjegyzések

Vezetőségi jelentés

Felelősségvállaló Nyilatkozat

Könyvvizsgálói jelentés (külön dokumentumban)

Felügyelőbizottsági/Auditbizottsági jelentés (külön dokumentumban)

A nemzetközi pénzügyi beszámolóképzítési standardok (IFRS) szerint készített 2022. évi egyedi pénzügyi beszámolót/jelentést a Társaság Igazgatósága 2023. év április hónap 20. napján, az 1/2023. (04.20) számú Igazgatósági Határozatával elfogadta.

## Tartalom

I. Vezetői összefoglaló .....	5
II. Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Standardok (IFRS) szerinti 2022. december 31-re vonatkozó auditált egyedi pénzügyi kimutatások.....	9
1. IFRS Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás (Eredménykimutatás).....	10
2. Egy részvényre jutó eredmény (EPS).....	11
3. IFRS Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás (Mérleg) .....	12
4. Saját tőke változás kimutatás.....	14
5. Cash flow kimutatás .....	15
A. Kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz .....	16
6. Társaság alapadatai .....	16
7. A mérlegképzítés alapja .....	19
8. Számviteli politika.....	21
9. Árbevétel és egyéb működési bevételek .....	32
10. Aktivált saját teljesítmények.....	33
11. Eladott áruk és szolgáltatások.....	34
12. Működési ráfordítások .....	34
13. Személyi jellegű ráfordítások .....	35
14. Egyéb ráfordítások.....	35
15. Értékcsökkenés és értékvesztés .....	35
16. Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai.....	36
17. Jövedelemadókat .....	37
18. Nettó eredmény.....	38
19. Teljes átfogó jövedelem .....	38
20. Tárgyi eszközök .....	39
21. Immateriális javak .....	41
22. Használati jog eszközök .....	43
23. Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek.....	44
24. Vevőkövetelések.....	44
25. Egyéb követelések .....	45
26. Aktív időbeli elhatárolások.....	45
27. Készletek .....	46
28. Tényleges jövedelemadó követelések, kötelezettségek.....	46
29. Saját tőke megfeleltetés.....	47
30. Saját tőke egyeztetése.....	51
31. Jegyzett tőke .....	54
32. Visszavásárolt saját részvény .....	54

33.	Tőketartalék .....	55
34.	Eredménytartalék .....	55
35.	Hitelek, kölcsönök .....	55
36.	Pénzügyi lízing kötelezettségek .....	57
37.	Szállítói kötelezettségek .....	57
38.	Rövid lejáratú céltartalékok várható kötelezettségekre .....	58
39.	Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások .....	59
40.	Szegmensinformációk .....	61
B.	Pénzügyi instrumentumok .....	68
C.	Mérlegen kívüli tételek .....	72
D.	Vállalkozás folytatása .....	72
III.	VEZETŐSÉGI JELENTÉS .....	73
1.	A MEGAKRÁN Nyrt. piaci, makrogazdasági környezete .....	74
2.	A MEGAKRÁN Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége .....	80
3.	A MEGAKRÁN Nyrt. céljai és stratégiája .....	89
4.	Egyéb adatok, információk .....	92
5.	Teljesítmény és pénzügyi mutatók .....	94
6.	Kockázatkezelés .....	95
7.	Környezetvédelem .....	101
8.	Vállalatirányítás .....	102
9.	2022. év fontosabb eseményei .....	103
10.	Közbenső időszakot követő események .....	104
IV.	Nyilatkozat .....	105

## I. Vezetői összefoglaló

A 2022. üzleti év elején a magyar gazdaság a nemzetközi, valamint hazai konjunktúra kedvező alakulása miatt dinamikus növekedést mutatott, a GDP a várakozásokat meghaladóan az első negyedévben 8,2%-kal bővült. A gazdaság teljesítménye a második negyedévben továbbra is kedvezően alakult, az első negyedévhez képest 1%-kal, míg az előző év azonos időszakához viszonyítva 6,5%-kal teljesített jobban. A gazdaság első és második negyedéves teljesítményére továbbra is hatással volt a koronavírus-válságból való talpra állás felhajtó ereje, valamint a gazdaságban az első és második negyedévben még nem jelentkeztek az orosz-ukrán fegyveres konfliktus közvetlen és közvetett fékező hatásai.

Az elemzői várakozásoknak megfelelően az energiaválság, az elhúzódó orosz-ukrán háború, a folyamatosan növekvő inflációs környezet, a kialakult ársokk, valamint a szigorodó monetáris és fiskális intézkedések a 2022. üzleti év második felében fékeztek a gazdaság teljesítőképességét. A magas energiaárak az év második felében egyre nagyobb mértékben begyűrűztek a gazdaságba, a folyamatosan növekvő inflációs környezet csökkentette a magánszektor vásárlóerejét. Ezen tényezők hatására a magyar gazdaságban jelentős lassulás indult el a második félévben. A magyar gazdaság teljesítménye a III. negyedévben 0,4%-kal visszaesett az előző negyedévhez viszonyítva. A gazdaság zsugorodására a 2020. üzleti évben kialakult járványügyi válság óta nem volt példa. A tavalyi év utolsó negyedévében további 0,4%-kal zsugorodott tovább a magyar gazdaság az előző negyedévhez viszonyítva, míg az előző év azonos időszakához képest 0,8%-kal emelkedett. A magyar gazdaság technikai recesszióba került, mivel két egymást követő negyedévben is visszaesést mutatott. Ennek ellenére a teljes 2022. üzleti évben a gazdaság átlagos növekedése összességében 4,6%-os volt.

Korábban a MEGAKRÁN Nyrt. jelentéseiben bemutatásra került, hogy a Társaság teljesítőképességére hasonló szektorok vannak hatással, mint a nemzetgazdaságra, így ezen szektorok piaci alakulása befolyással lehet a Társaság teljesítményére. A 2022. üzleti év során 5,8%-kal nőtt az ipari termelés volumene az előző üzleti évhez viszonyítva. Az autóipar növekvő termelékenységére kedvező hatással volt a Társaság géptelepítési szegmensének árbevétel termelő képességére. Az üzletág árbevétele 66.946 e Ft értékben növekedett az előző év azonos időszakához képest. Az ipar termelési volumenváltozásának, illetve az autóipar teljesítmény növekedésének köszönhetően a géptelepítési szegmens iránti kereslet növekedett, így a terület termelőképessége 2022. üzleti év során tovább erősödött. A teljes árbevétel 37%-a származott géptelepítési szolgáltatások végrehajtásából, így a Társaság árbevételének megoszlása (tevékenységi körönként) közelíteni kezdett a válságot megelőző állapothoz (termelési mutatókhoz).

Ugyanakkor érezhető, hogy a magánszektor fogyasztása a magas infláció, a folyamatosan növekvő energetikai költségek, valamint a nyers- és alapanyagok áremelkedése miatt mérséklődött. Ennek megfelelően az ipar sem tudott még visszatérni a világválságot megelőző növekedési pályájára, mindamelllett, hogy a járványügyi helyzetet követően a vártnál nagyobb mértékű növekedésen ment keresztül a szektor. A járványügyi korlátozások ugyan enyhültek Európában, ennek ellenére az év elején kialakult orosz-ukrán háborús helyzet, az ellátási lánc sérülékenysége, valamint az

energiaválság miatt a bizonytalanság továbbra is érezhető maradt az ipari szektorokban, amely elsősorban a megrendelők óvatosabb beruházási döntéseiben mutatkozott meg.

A 2022. üzleti év első felében a háború hatásai még nem fékeztek a gazdaságot, amihez hozzájárult a jelentős belső kereslet kiszolgálása is. Az elhúzódó fegyveres konfliktus gazdaságra gyakorolt komolyabb hatásai a 2022. üzleti év második felében, különös tekintettel a IV. negyedévben jelentkeztek, amely érdemi lassulást eredményezett a gazdaság növekedésében.

A kialakult bizonytalan gazdasági helyzet, az elhúzódó háború fékező hatása az ipar teljesítőképességének lassulásához vezetett a 2022. üzleti év második felében, amely a Társaság szegmenseinek árbevétel termelő képességére, illetve eredményességére (EBIT) is hatást gyakorolt. Kibocsátó árbevételének 2%-os növekedése mellett a működési ráfordításai 42%-kal nőttek.

adatok ezer forintban	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	2 199 828	2 151 605
Értékcsökkenés és értékvesztés	-511 749	-432 846
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	-120 588	124 719
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	391 161	557 565
<b>Nettó eredmény</b>	<b>-143 561</b>	<b>61 191</b>

A géptelepítési üzletág ráfordításai is az árbevétel növekedésénél magasabb arányban emelkedtek, amely a kialakult inflációs környezetre, valamint a jelentősen növekvő alapanyag és energetikai árakra vezethető vissza. A szegmens működési ráfordítása 59%-kal nőtt az előző év azonos időszakához képest. Ugyanakkor a tevékenységből származó bevételek növekedésével a pénzügyi műveletek és adófizetési előtti eredménye (EBIT) közel 4%-kal csökkent az előző év azonos időszakához képest. Az elhúzódó háború - a COVID-19 világjárványtól eltérően - az építőipar teljesítőképességét is fékezi, hiszen a szektor lassulása az állami és magán beruházások (megrendelések) csökkenésével már elkezdődött és elemzői várakozások alapján a 2023. üzleti évben is folytatódhat.

A jelentős építőipari megrendelések (hosszútávú, magas értékű projektek) visszaesése a Társaság daruzás és gépbérlet szegmensének árbevétel termelő képességében is kifejtette negatív hatását, ennek következtében az üzletág árbevétele 60.756 e Ft értékben csökkent az előző év azonos időszakával összehasonlítva. A Társaság emeléstechnikai szolgáltatásokból származó árbevétele egyrészt az építőipar lassulásának továbbá a piaci szereplők kiválásából adódó megrendelésállományt csökkentő hatásának következtében 5%-kal visszaesett az előző év azonos időszakához képest, így 2022. évben a teljes árbevétel 51%-a származott a tevékenységből, míg az előző év azonos időszakában a teljes árbevétel 55%-a származott ezen szegmens tevékenységéből. A szolgáltatásból származó árbevétel csökkenés mellett, a folyamatosan növekvő infláció, valamint a jelentős mértékben megnövekedett nyersanyag és energetikai árak is kedvezőtlen hatást

gyakoroltak a szegmens eredményességére. A szegmens működési ráfordításai (különösen az üzemanyagköltség miatt) 55%-kal emelkedtek az előző év azonos időszakához képest.

Az üzemanyagár drasztikus emelkedése a Társaság teljes eredményességére kedvezőtlen hatással volt 2022. üzleti év során. A MEGAKRÁN Nyrt. teljes üzemanyag költsége 57% -kal emelkedett az év során az előző év azonos időszakához viszonyítva.

A Társaság elkötelezte magát a folyamatos technológiai és eszközpark fejlesztések mellett, amely jelentős értékcsökkenés költségelemmel terheli az eredményt (EBIT).

Az értékcsökkenés az előző évhez képest 79 millió Ft-tal növekedett, a 2021. évi 432.846 e Ft-ról 511.749 e Ft-ra változott.

Tovább nehezíti a termelő és szolgáltató vállalatok, így a MEGAKRÁN Nyrt. működését is, a tartósan és a vártnál gyorsabb mértékben növekvő inflációs környezet, valamint a hosszú hónapok óta tartó folyamatos alapanyag, üzemanyag, nyersanyag és energetikai ár emelkedése, amelyek nem, vagy csak részben terhelhetőek át a magánszektor szereplőire („fogyasztókra”).

A kibocsátó a szolgáltatásokhoz hasonlóan diverzifikált vevőportfólióval is rendelkezik. Korábban a koronavírus világjárvány hatására kialakult gazdasági válságban a Társaság ügyfeleinek iparágak szerinti megoszlása jelentősen megváltozott, erősen eltolódott az építőipar irányába, mivel a járvány miatt kialakult ellátási láncok nehézségei az építőipar teljesítőképességét nem befolyásolták jelentős mértékben. A globális ellátási nehézségek enyhülésével a továbbra is fennálló chip és félvezető hiány ellenére a korábban a Kibocsátó árbevételét jelentősen meghatározó autóipar teljesítménye két év visszaesést követően 2022. üzleti év során jelentősen, 15%-kal bővülni tudott. A szektor fellendülése a Társaság árbevételének iparágankénti megoszlásában is megmutatkozott.

A 2020. üzleti évet megelőzően az autóiparhoz kapcsolódó árbevétel aránya volt a legmagasabb. A 2021. teljes üzleti évben, illetve a 2022. üzleti év során összességében a feldolgozóipar termelési volumene – a továbbra is fennálló alapanyaghiány és ellátási lánc nehézségek ellenére – folyamatosan növekedett, noha a válságot megelőző növekedési pályára még nem sikerült visszatérnie.

A 2022. üzleti év egészét tekintve az ipari termelés összességében 5,8%-kal növekedett az előző üzleti év teljesítményéhez viszonyítva. A feldolgozóipari szektorok közül a legnagyobb mértékben a közúti jármű-, illetve villamos berendezések gyártása járult hozzá az ipari növekedéshez, míg az ipari termelést leginkább a vegyi anyag és vegyi termékek gyártása fékezte a vizsgált időszakban. Összességében megállapítható, hogy az ipari termelés, a kialakult chiphiány, a háború, a növekvő infláció, valamint az energiaválság ellenére is növekedni tudott. Ehhez nagymértékben hozzájárult, hogy az elmúlt két év jelentős visszaesése után az autóipari gyártás 14,6%-kal növekedett, ezzel a koronavírus járvány előtti termelés szint felé tudott emelkedni a magyar gazdaság legjelentősebb ágazata. Az akkumulátor gyárak 75%-os termelés bővülése 2% ponttal járult hozzá az ipar teljesítményéhez.

A Kibocsátó arra számít, hogy a bizonytalan gazdasági környezet rövidtávon továbbra is nehezíti a szektorok kilátásait, hiszen elemzői várakozások alapján 2023. üzleti évben az infláció fokozatosan

csökkeni fog, ugyanakkor az éves átlag várhatóan meghaladja a 2022. évi mutatót, így átlagosan 15-19,5% között alakulhat 2023. üzleti év során.

A továbbra is fennálló bizonytalan gazdasági helyzet, valamint magas inflációs környezet a 2023. üzleti év első és második negyedében a belső kereslet visszaeséséhez vezethet, amely hatására a gazdaság lassulhat, ennek megfelelően a GDP növekedése várhatóan 0,5-1,5% között alakul. A Magyar Nemzeti Bank inflációs jelentése alapján a hazai infláció az év első felében lassan, majd az év második felétől kezdve dinamikus csökken. Ugyanakkor a nettó export javulása várható, amelyhez elsősorban az akkumulátorgyártás gyors és dinamikus bővülése, valamint az elektromobilitási terület fejlődése járulhat hozzá elsősorban.

A járványügyi helyzet miatt a 2020. üzleti évben kialakult alapanyag és alkatrész hiány, továbbá az orosz-ukrán háború rávilágított arra a tényre, hogy a termelő vállalatok kitettsége és függősége magas az ellátási lánc jelentős import szükséglete miatt, ugyanakkor magára az ellátási láncok sérülékenységére is felhívta a figyelmet.

A MEGAKRÁN Nyrt. arra számít, hogy ezt a kockázatot a jövőben mindenképpen csökkenteni szükséges, amely a termelési lánc átalakítása miatt új beruházásokat eredményezhet a régióban. Éppen ezért a MEGAKRÁN Nyrt. közép- és hosszútávon növekedési lehetőséget lát a piac átalakulásában, mivel szolgáltatási portfóliójával több szegmensben is képes támogatni ezeket a projekteket. Továbbá napjainkban egyre nagyobb teret nyer az elektromobilitás területe, valamint az akkumulátor gyártó üzemek kapacitásbővítő beruházásai, illetve új üzemek építését szolgáló zöldmezős beruházások. Az ipari termelő vállalatok, valamint az őket kiszolgáló beszállítói hálózat termelési volumenének növekedése megnövekedett keresletet jelenthet a Társaság emeléstechnikai, géptelepítési és szerkezetszerelési szolgáltatásai iránt.

A lassuló feldolgozó- valamint építőipar ellenére, a bankszektor a jövőben is támogatni kívánja a zöldmezős beruházások megvalósítását Magyarországon, amely lehetőséget jelenthet a Társaság emeléstechnikai, géptelepítési és szerkezetszerelési szegmensei számára. Ezt felismerve a Társaság szabad kapacitásait a lehetséges ipari sajátosságok és kockázatok figyelembevételével mellett a zöldmezős beruházások támogatására csoportosítaná át továbbra is.

A MEGAKRÁN Nyrt. az előző évekhez hasonlóan a beruházások támogatása, valamint a jelentkező piaci változásokra való gyors reagálás érdekében a szervezetét, valamint eszközparkját a továbbiakban is változatlanul fenn kívánja tartani, a költséghatékonyság figyelembevételével.



**II. Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzítési Standardok (IFRS) szerinti  
2022. december 31-re vonatkozó auditált egyedi pénzügyi kimutatások**

## A pénzügyi kimutatások ezer forintban készültek.

A társaság konszolidált éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A Kibocsátó 2022. január 1-től áttért az IFRS-ek alkalmazására. A korábbi számviteli szabályozással összhangban közölt adatokkal az egyeztetést a 30. pontban mutatja be a Társaság a Saját tőke változás kimutatásánál.

### 1. IFRS Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás (Eredménykimutatás)

#### Egyedi átfogó jövedelemkimutatás

MEGAKRÁN Nyrt. egyedi átfogó jövedelemkimutatása	hivatkozás	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	9	2 199 828	2 151 605
Aktivált saját teljesítmények	10	0	24 813
Egyéb működési bevételek	9	111 259	78 374
Eladott áruk és szolgáltatások	11	-184 297	-293 407
Működési ráfordítások	12	-721 786	-506 865
Személyi jellegű ráfordítások	13	-988 518	-872 709
Egyéb ráfordítások	14	-25 325	-24 246
<b>Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)</b>		<b>391 161</b>	<b>557 565</b>
Értékcsökkenés és értékvesztés	15	-511 749	-432 846
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>		<b>-120 588</b>	<b>124 719</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	16	65 189	8 936
Pénzügyi műveletek ráfordításai	16	-67 695	-52 523
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>-123 094</b>	<b>81 132</b>
Adófizetési kötelezettség	17	-20 467	-19 941
Halasztott adófizetési kötelezettség	17	0	0
<b>Nettó eredmény</b>		<b>-143 561</b>	<b>61 191</b>
Egyéb átfogó jövedelem	19	0	0
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>		<b>-143 561</b>	<b>61 191</b>

## 2. Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

Az alap EPS és a hígított EPS értéke megegyezik.

### Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

2022.01.01. - 2022.12.31.

<u>időszak nettó eredménye</u>	<u>-143 561</u>	=	<b>-0,00015</b>
szavazó részvények átlagos darabszáma	962 363 000		

### Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

2021.01.01. - 2021.12.31.

<u>időszak nettó eredménye</u>	<u>61 191</u>	=	<b>0,00007</b>
szavazó részvények átlagos darabszáma	818 009 575		

<b>Részvények darabszáma</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
Törzsrészvények száma (db)	970 263 000	970 263 000
Saját részvények száma - MEGAKRÁN Nyrt. (db)	7 900 000	0
Saját részvények száma - MRP Szervezet (db)	0	7 900 000

A Társaság a kiterjesztett módszert (extension) alkalmazza az "MRP" részvényalapú kifizetések értékelésére. Ezen módszer szerint a Társaság lényegében ugyanabban a helyzetben van, mintha az MRP szervezet által birtokolt részvények közvetlen tulajdonosa lenne, ezért azokat a saját tőkében saját részvényként számolja el.

### 3. IFRS Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás (Mérleg)

#### Egyedi pénzügyi helyzet kimutatás

MEGAKRÁN Nyrt. egyedi pénzügyi helyzet kimutatása	hivatkozás	2022.12.31	2021.12.31	nyitó mérleg 2021.01.01.
Ingatlanok, gépek és berendezések	20	3 012 202	3 248 812	2 922 463
Immateriális javak	21	89 655	114 419	106 315
Használati jog eszközök	22	1 040 874	783 991	894 697
Halasztott adókövetelések		0	0	0
Goodwill		0	0	0
Részesedések		0	0	0
Egyéb éven túli eszközök		0	0	0
<b>Éven túli eszközök</b>		<b>4 142 731</b>	<b>4 147 222</b>	<b>3 923 475</b>
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	23	714 996	1 114 351	9 768
Vevőkövetelések	24	263 866	232 652	180 205
Egyéb követelések	25	59 299	64 335	15 263
Aktív időbeli elhatárolások	26	115 461	108 771	64 489
Értékpapírok		0	0	0
Készletek	27	69 341	66 545	54 403
Társasági adó követelések	28	3 511	6 638	13 951
Kapcsolt követelések		0	0	0
<b>Forgóeszközök</b>		<b>1 226 474</b>	<b>1 593 292</b>	<b>338 079</b>
<b>Eszközök összesen</b>		<b>5 369 205</b>	<b>5 740 514</b>	<b>4 261 554</b>

MEGAKRÁN Nyrt. egyedi pénzügyi helyzet kimutatása	hivatkozás	2022.12.31	2021.12.31	nyitó mérleg 2021.01.01.
Jegyzett tőke	31	970 263	970 263	777 263
Visszavásárolt saját részvény	32	-34 914	-34 914	-34 914
Tőketartalék	33	1 443 965	1 443 965	478 965
Eredménytartalék	34	51 914	87 749	87 749
Tárgyévi eredmény		-143 561	61 191	0
<b>Saját tőke</b>		<b>2 287 667</b>	<b>2 528 254</b>	<b>1 309 063</b>
Hosszú lejáratú céltartalékok várható kötelezettségekre		0	0	0
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	35	1 227 098	1 476 959	1 265 467
Halasztott adó kötelezettségek		0	0	0
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	36	382 574	340 731	531 282
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>		<b>1 609 672</b>	<b>1 817 690</b>	<b>1 796 749</b>
Szállítói kötelezettségek	37	34 126	33 300	52 822
Kapcsolt kötelezettségek		0	0	0
Rövid lejáratú céltartalékok várható kötelezettségekre	38	6 124	6 195	5 113
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	35	303 733	323 628	327 058
Egyéb adókötelezettségek	39	60 280	45 710	39 510
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	39	162 068	368 105	539 188
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	36	254 761	219 663	150 550
Társasági adó kötelezettségek		0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	39	650 774	397 969	41 501
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>1 471 866</b>	<b>1 394 570</b>	<b>1 155 742</b>
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>		<b>5 369 205</b>	<b>5 740 514</b>	<b>4 261 554</b>

#### 4. Saját tőke változás kimutatás

MEGAKRÁN Nyrt. saját tőke változás kimutatása	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Saját tőke összesen
<b>Egyenleg 2021. január 1-én</b>	777 263	-34 914	478 965	87 749	1 309 063
Saját részvény kibocsátása	193 000		965 000		1 158 000
Döntés osztalékról					0
Teljes átfogó jövedelem				61 191	61 191
<b>Egyenleg 2021. december 31-én</b>	970 263	-34 914	1 443 965	148 940	2 528 254
Saját részvény kibocsátása					0
Döntés osztalékról				-97 026	-97 026
Teljes átfogó jövedelem				-143 561	-143 561
<b>Egyenleg 2022. december 31-én</b>	970 263	-34 914	1 443 965	-91 647	2 287 667

## 5. Cash flow kimutatás

Cash Flow kimutatás		
A tétel megnevezése	2022.12.31	2021.12.31
Adózott eredmény	-143 561	61 191
<u>Eredményt módosító tényezők:</u>	0	0
Árfolyam hatása	-32 222	-4 100
Tárgyi és immateriális eszközök értékcsökkenése	511 749	432 846
Értékvesztés	5 290	1 205
Céltartalékok	-71	1 082
Halasztott adók	0	0
Kamatok	-24 479	-46 580
<u>A forgóeszközök és rövid lejáratú kötelezettségek változásai:</u>	0	0
Vevő és egyéb követelések, aktív időbeli elhatárolások	-35 031	-139 693
Készletek	-2 796	-12 142
Szállítói kötelezettségek	826	-19 522
Egyéb kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolások	59 751	182 716
<b>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>339 456</b>	<b>457 003</b>
Tárgyi eszközök értékesítése (beszerzése)	-185 673	-623 085
Immateriális javak beszerzése	-5 500	-21 439
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>-191 173</b>	<b>-644 524</b>
Hitel felvétele/(visszafizetés)	-269 756	208 062
Pénzügyi lízing felvétel (törlesztés)	-239 143	-133 507
Visszavásárolt saját részvények	0	0
Kamatok	24 479	46 580
Véglegesen kapott pénzeszközök	1 584	8 869
Tőkeemelés	0	1 158 000
Fizetett osztalék	-97 023	0
<b>Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>-579 859</b>	<b>1 288 004</b>
Árfolyamváltozás hatása	32 222	4 100
<b>Pénz és pénz egyenértékű eszközök növekedése/csökkenése</b>	<b>-399 355</b>	<b>1 104 583</b>
Készpénz és egyenértékesek nyitó egyenlege	1 114 351	9 768
Készpénz és egyenértékesek záró egyenlege	714 996	1 114 351
Készpénz és egyenértékesek változása	-399 355	1 104 583

A magyar számviteli szabályozás szerint készített korábbi cash flow kimutatásokhoz képest az IFRS-ek szerint készített cash flow kimutatás lényeges módosításokat nem tartalmaz.

## A. Kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

### 6. Társaság alapadatai

Cégnév: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Rövidített név:	MEGAKRÁN Nyrt.
Székhely:	8060 Mór, Nemes u. 23.
Telefonszáma:	+36-20-935-9555
Központi elektronikus elérhetőség:	<a href="mailto:info@megakran.hu">info@megakran.hu</a> , <a href="mailto:office@megakran.hu">office@megakran.hu</a>
Honlap:	<a href="http://www.megakran.hu">www.megakran.hu</a>
Cégjegyzékszám:	Cg. 07-10-001492
Adószám:	26133588-2-07
Közösségi adószám:	HU26133588
Statisztikai számjel:	26133588-4399-114-07
Tevékenység időtartama:	határozatlan
A Társaság jogi formája:	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog:	magyar
Jegyzett tőke:	970.263.000 Ft

A Társaság törzsrészvényei BÉT Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2018. december 4.,  
Xtend terméklistáról törlés napja: 2021. december 16.

A Társaság törzsrészvényei BÉT Zrt. által működtetett szabályozott piac Részvény szekció Standard kategóriába történő bevezetés napja: 2021. december 17.

Hatályos Alapszabály kelte: 2022. április 25.  
Fő tevékenységi kör: 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Üzleti év: naptári évvel megegyező

A Társaság könyvvizsgálója az Interauditor Consulting Kft. (székhelye: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F., cégjegyzékszám: 01-09-388885, kamarai nyilvántartási száma: 004408; a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló neve: Móri Ferencné, lakcíme: 1163 Budapest, Somoskő u. 10.; kamarai nyilvántartási száma: 003356, könyvvizsgálói igazolvány száma: 004168). a 2024. évben tartandó éves rendes közgyűlés időpontjáig, azaz legkésőbb 2024. április 30-ig.

A beszámoló összeállításáért felelős szakmai vezető Viola Csilla vezérigazgató-helyettes, mérlegképes könyvelő. Regisztrációs száma: 199261, igazolvány száma: 025732.

A beszámoló aláírására jogosult: Langmáhr Tamás igazgató elnök, 8000 Székesfehérvár, Csóri /régí/ út 46.



Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján ([www.megakran.hu](http://www.megakran.hu)), a BÉT honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)) tesz eleget.

### Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 970.263.000 Ft, amely 970.263.000 darab, egyenként 1.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény

A Részvények ISIN kódja: HU0000178272

### Tulajdonosi struktúra

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Langmáhr Tamás	nem	404.176.760	41,66
KÉSZ HOLDING Zrt.	nem	193.000.000	19,89
APELSON TRUST Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.	nem	99.067.990	10,21
Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap	nem	73.350.000	7,56
Összesen		769.594.750	79,32

### Vezető tisztségviselők

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban, az Igazgató elnök munkaviszonyban látják el tevékenységüket.

Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:

Langmáhr Tamás elnök

Léhmán Henriett tag

Lobogós János tag

Takács Mariann tag

Varga Mihály tag

Az Igazgatóság tagjai közül Langmáhr Tamás 404.176.760 db MEGAKRÁN Nyrt. tőzsrészcéven rendelkezik.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2024. szeptember 30. napjáig:

Vitkovics Péter elnök

Dr. Szabó Gyula tag

Tarabiah Ádám tag

Vida Tamás tag

Kovácsics Iván felügyelőbizottsági és auditbizottsági tag 2023. március 14. napján kelt nyilatkozatával – egyéb elfoglaltságaira tekintettel – a MEGAKRÁN Nyrt.-nél fennálló felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagságáról a Társaság 2023. évi éves rendes közgyűlése napjának hatályával lemondott.

A felügyelőbizottság tagjai közül Vitkovics Péter 18.000.000 db MEGAKRÁN Nyrt. tőzsrészcéven rendelkezik.

A MEGAKRÁN Nyrt. vezető tisztségviselői, Felügyelőbizottságának tagjai e tisztségükhöz kapcsolódó 2022. évi juttatásai összesen:

Javadalmazás bruttó összege 2022. üzleti évben összesen	e Ft
Igazgatóság	21.600
Felügyelőbizottság	4.560

A vezető tisztségviselők megválasztása és visszahívása, az alapszabály módosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik, a visszahívás speciális szabályait, a vezető tisztségviselők hatáskörét az Alapszabály tartalmazza.

## **Menedzsment**

A Társaság operatív irányítását a MEGAKRÁN Nyrt. menedzsmentje végzi. A menedzsment tagjai mindannyian a Társaság alkalmazottai munkajogviszony keretében.

A menedzsment tagjai:

Maróti István vezérigazgató 2022. december 21. napjáig

Viola Csilla vezérigazgató-helyettes

Tóth Gábor vezérigazgató-helyettes 2022. szeptember 15. napjától

A menedzsment tagjai nem rendelkeznek MEGAKRÁN Nyrt. tőzsrészcéven.

## Vállalatirányítás

A Kibocsátó követi és betartja a Ptk. felelős társaságirányítási jelentésre vonatkozó szabályait. A Kibocsátó Alapszabályának rendelkezései szerint a Kibocsátó társaságirányítási gyakorlatát bemutató, a Budapesti Értéktőzsde szereplői számára előírt módon elkészített jelentés előterjesztése az éves rendes Közgyűlés elé az Igazgatóság feladata. A jelentés elfogadásáról a Közgyűlés dönt. A Közgyűlés határozatát és az elfogadott jelentést a Kibocsátó a honlapján közzéteszi.

A Felelős Társaságirányítási Jelentés összeállítása a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Felelős Társaságirányítási Ajánlásaiban foglaltakkal összhangban történik, tartalmazza a Számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdése szerinti követelményeket azzal, hogy a Társaság részvényeinek szabályozott piacra történő bevezetésére 2021. december 17-én került sor. Kibocsátó Felelős Társaságirányítási jelentése elérhető a közzétételi helyein.

### 7. A mérlegkészítés alapja

A pénzügyi kimutatások a 2022. december 31-ig kibocsátott és hatályos sztenderdek és IFRIC értelmezések szerint készültek. A beszámolót a bekerülési érték elve alapján állította össze a Társaság, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg. A jelentés a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakot öleli fel.

A következő standardok és értelmezések (beleértve azok módosításait is) léptek hatályba 2022. évben:

(Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, hatályos új és módosított standardok és értelmezések)

A lenti módosítások alkalmazása nem volt jelentős hatással a Társaság egyes pénzügyi kimutatásaira.

- Az IAS 16 standard módosítása (kibocsátva 2020. május 14-én, 2022. január 1-jétől kezdődő üzleti évekre hatályos) – A kívánt használat megkezdése előtt keletkező hozamok kezelése (a berendezés használatra kész állapotba kerülése előtt realizált bevételeket és a kapcsolódó költségeket az eredménykimutatásban kell megjeleníteni)
- Az IAS 37 standard módosításai (kibocsátva 2020. május 14-én, 2022. január 1-jétől kezdődő üzleti évekre hatályos) – Hátrányos szerződések: a szerződés teljesítésének költségei
- IFRS 3 Üzleti kombinációk módosítása (2022. január 1. vagy azután kezdődő üzleti éveken hatályos): – új kivétel beemelése a kötelezettségek tekintetében (IFRIC 21 és IAS37 alkalmazása) és annak megerősítése, hogy az üzleti kombináció során feltételes eszköz nem számolható el
- IAS 37 Céltartalékok, függő kötelezettségek és függő követelések miatti módosítás (2022. január 1. vagy azután kezdődő üzleti éveken hatályos) veszteséges szerződések költségeinek számbavétele során nem kizárólag az inkrementális (járulékos) költségeket kell figyelembe venni, hanem közvetlenül a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó allokált költségeket is

- IFRS 9 Pénzügyi kötelezettségek (2022. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos) 10% limit számításakor figyelembe veendő költségek pontosítása

Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, 2023-tól hatályos standardok és értelmezések

A lenti módosítások kapcsán nem várható jelentős hatás a Társaság egyedi pénzügyi kimutatásaira.

- IFRS 17 Biztosítási szerződések (2023. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos) – Új egységes alapokra helyezi a biztosítási szerződések elszámolását - nem releváns a társaságra
- IAS 8 „Számviteli politikák, a számviteli becslések változásai és hibák” standard módosításai – Számviteli becslések definíciója , IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása” standard módosításai és IFRS Practice Statement 2 – Számviteli politikák közzététele (2023. január 1-jével lép hatályba, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban) A számviteli politikára vonatkozó közzétételek javítása, azok jobban testreszabása (Significant vs material), illetve az általános számviteli politikára vonatkozó közzétételek csökkentése; a számviteli becslések változásának megkülönböztetése a számviteli politika változtatásoktól.
- IAS 12 „Nyereségadó” standard módosítása – „Egyszerű tranzakciókból” (Single transaction) származó halasztott adó eszközök és kötelezettségek (2023. január 1-jével lép hatályba, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban). Nem alkalmazható a „kezdeti megjelenítés kivétel” abban az esetben, amennyiben a tranzakció ugyanakkora összegben keletkezett levonható és adóköteles átmeneti különbözeteket is.

Az EU által még be nem fogadott módosítások:

- Az IFRS 10 és az IAS 28 módosításai (2014. szeptember 11-én került kiadásra, és az IASB által meghatározandó időpontban vagy azután kezdődő üzleti időszakokban lép hatályba) Befektető és társult vagy közös vezetéű vállalkozások közötti eszközértékesítés.
- IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása: Hosszú vagy rövid lejáratú kötelezettségek besorolása miatti módosítás (2023. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos)

A pénzügyi kimutatások esetében az értékelés alapja az eredeti bekerülési érték, kivéve a valós értéken szereplő következő eszközöket és kötelezettségeket, melyek az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok.

Az IFRS-nek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzser olyan szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és olyan számos egyéb tényezőkön alapulnak, amelyek az adott körülmények között észszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és

kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában jelenik meg, amennyiben a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

## **8. Számviteli politika**

Az alábbiakban mutatjuk be a pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikákat. A számviteli politikákat következetesen alkalmazzuk a jelen pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan.

A Társaság Számviteli politikájának a jelentősebb területeket érintő részei

### **Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek**

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az Társaság funkcionális, valamint beszámolási pénzneme a magyar forint (HUF). A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölés szerepel.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek a tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon vannak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon lettek forintra átszámítva. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között jelennek meg.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben – a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelem kimutatásban azokat az árfolyam-különbségeket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettségeket a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. A vevőkövetelések és a kölcsönök árfolyam-különbségei a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron jelennek meg.

## Árbevétel

A Társaság árbevételét az IFRS 15 szabványával összhangban számolja el.

A standard szerint árbevételt akkor lehet elszámolni, amikor a javakat vagy szolgáltatásokat a megállapodott áron átadják a vevőnek. Minden elkülöníthető kapcsolt árut vagy szolgáltatást különállóan kell elszámolni és minden kedvezményt a szerződés megfelelő elemeire kell osztani. Amikor az ellenérték változik, a minimum értéket akkor lehet elszámolni, amikor a visszatérítés valószínűsége nem tartalmaz jelentős kockázatot. A vevősz szerződés megszerzése során felmerült költségeket aktiválni kell és a szerződés időtartama alatt oly módon amortizálni, ahogy a kapcsolódó hasznokat a Társaság megszerzi.

Az értékesítés nettó árbevétele az üzleti év során teljesített áruszállítás vagy szolgáltatásnyújtás alapján kiszámlázott összegeket tartalmazza. Az értékesítés nettó árbevételét akkor lehet elszámolni, amikor a bevétel összege egyértelművé válik, valamint amikor valószínűsíthető, hogy az ellenértéket a Társaság realizálni tudja. Az értékesítés árbevétele a kiszámlázott összegek általános forgalmi adóval és engedményekkel csökkentett értékét foglalja magában.

## Teljesítési kötelezettségek

Az árbevétellel kapcsolatos kötelezettségeket a szerződésben foglaltak szerint teljesíti a Társaság. A szerződés megkötésekor a Társaságnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettséget vállalt. A Társaság akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azaz, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést.

## Tranzakciós ár meghatározása

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Társaságnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettséghez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Társaság várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe.

Főbb bevétel típusok:

Emeléstechnika és géptelepítés:

A Társaság a készültségi fok meghatározásánál az input módszert preferálja, a felhasznált belső és külső ráfordításokra jutó ténylegesen felmerült költségeket viszonyítja a szerződés teljes várható költségéhez. Az így kapott készültségi fok arányában jeleníti meg a teljesített részre jutó arányos bevételt

Input módszer: felhasznált erőforrások (felmerült költség / összes várható költség)

Bérbeadás (gépek):

A Társaság a bevételt folyamatosan jeleníti meg (havi díjak).

A vevők számláikat általánosságban 30 napos fizetési határidővel egyenlítik ki, megbízható nagy megrendelők esetében ez lehet hosszabb, új vevők előre fizetéssel kaphatnak termékeket.

A Társaság ügynökként nem jár el. Hibás termékeket a gyártói garancia alapján fogadunk vissza, javítunk vagy javíttatunk.

A Társaság a vevői szerződések megkötésével kapcsolatos járulékos költségeket, ha számít annak megtérülésével, eszközként jeleníti meg.

A jelentős fizetési komponenst tartalmazó szerződések esetében a Társaság az árbevétel kiszámításakor a pénz időértékét figyelembe veszi.

### **Ingtatlanok, gépek, berendezések**

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken szerepelnek. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értékét meghatározott időközönként felülvizsgálják annak érdekében, hogy megállapítsák, a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét. Ebben az esetben ugyanis terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke.

A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értékét és halmozott értékcsökkenését kivezetik. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

Hasznos élettartam eszközcsoportonként:

Épületek: 50 év, 33 év illetve 7 év az épület szerkezetének függvényében

Tevékenységet közvetlenül szolgáló műszaki gépek, berendezések járművek: 4 és 10 év között, alkalmazható maradványérték általában max. 40%, figyelembe véve az eszköz specialitásait

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek: 5 és 7 év, számítástechnikai eszközök 2,5 év

Kisértékű eszközök: 200 e Ft alatt azonnali leírás

A Társaság eszközeinek értékét lineáris módszerrel írja le az eszközök hasznos élettartama alatt.

A Társaságnak nincsenek határozatlan élettartamú eszközei.

A hasznos élettartamokat és az értékcsökkenési módszereket legalább évente felülvizsgálják az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítást a tárgyévi eredménnyel szemben számolják el.

### **Immateriális javak**

Az egyedileg beszerzett immateriális javakat beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javakat pedig valós értéken veszik fel a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre akkor kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési értékmodell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján lineáris módszerrel történik. Az amortizációs időszakot és az amortizáció módszerét minden pénzügyi év végén felülvizsgálják. A saját előállítású immateriális javakat, a fejlesztési költségek kivételével nem aktiválják, hanem felmerülésük évében számolják el azokat az eredménnyel szemben. Az immateriális javakat évente felülvizsgálják értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

Immateriális javak hasznos élettartama 1 millió Ft bekerülési értékig 2 év, 1 millió Ft bekerülési érték felett 2 év, max. 5 év egyedi elbírálás alapján.

### **Értékvesztés**

A Társaság minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben történt ilyen változás, a Társaság megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Társaság értékvesztést számol el az eredmény terhére, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság a szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.



## Készletek

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek, attól függően, melyik az alacsonyabb. A készletcsökkenést FIFO módszerrel könyveljük.

## Követelések

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készül a kétes követelésekről.

A Társaság értékvesztést számol el a behajthatatlan és kétes követelésekre, illetve az abból adódó veszteségek fedezetére.

A behajthatatlan és kétes követelésekre elszámolt értékvesztés a mérlegben kimutatandó és egyedileg határozzák meg. A behajthatatlan és kétes követelésekre képzett értékvesztés becslésének alapja a követelések korosítása, a vevő hitelképessége és a vevői fizetési szokások változása, és egyéb a Társaság birtokába került ismeret (pl.: felszámolás, csőd stb.)

## Pénzügyi eszközök

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

A kezdeti megjelenítést követően azok a pénzügyi eszközök, amelyek „kereskedési célúak”, valós értéken értékelendők az eredménykimutatással szemben (FVPL). A kereskedési célú értékpapírokon elért nem realizált árfolyamnyereséget vagy -veszteséget egyéb bevételként (ráfordításként) számolják el.

A tőzsdei forgalomban résztvevő befektetések esetén a piaci értéket a mérleg fordulónapon kihirdetett hivatalos árfolyam alapján határozzák meg. Tőzsdén nem jegyzett, illetve nem forgalmazott értékpapírok esetén a piaci érték a hasonló/helyettesítő pénzügyi befektetés piaci értéke, amennyiben ez a módszer nem alkalmazható, abban az esetben a piaci értéket a befektetéshez kapcsolódó eszköz becsült jövőbeni pénzáramlása alapján határozzák meg.

Az értékpapír-befektetéseket teljesítés-napi árfolyamon és kezdetben beszerzési áron értékelik. Azok a rövid lejáratú befektetések, amelyek kereskedési célból tartott értékpapírokat tartalmaznak, a következő beszámoló időpontjában érvényes, valós piaci értéken szerepelnek, és értéküket a mérleg fordulónapján érvényes nyilvánosan jegyzett árfolyam szerint számolják. A nem realizált nyereségeket és veszteségeket az eredménykimutatás tartalmazza.

A Társaság minden fordulónapon megvizsgálja, hogy szükséges-e a pénzügyi eszközre, vagy eszközök csoportjára értékvesztést elszámolni. Ha az amortizált bekerülési értéken kimutatott

eszközöknél felmerül az értékvesztés elszámolásának szükségessége, annak mértéke az eszköz nyilvántartási értéke és az eszköz jövőbeni pénzáramainak eredeti, effektív kamatlábbal diszkontált összegének különbsége. Az értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg. Ha a későbbiekben az elszámolt értékvesztés összege csökken, azt visszaírják, de csak olyan mértékben, hogy az eszköz nyilvántartási értéke ne haladja meg a fordulónapi amortizált értékét.

Pénzügyi eszközök hitelezési vesztesége:

A hitelkockázat változása alapján minden fordulónapon felül kell vizsgálni az értékvesztést, valamint értékelni kell, hogy az értékvesztést az élettartam alatt várható hitelezési veszteség vagy a 12 havi élettartam alatt várható hitelezési veszteség összegéig kell-e elszámolni. Ha az egyedi pénzügyi eszköz szintjén nem lehet értékelni, hogy a hitelkockázata nőtt-e jelentősen, akkor csoportosan kell értékelni.

Az értékvesztés értékeléséhez és elszámolásához az egyszerűsített és az általános megközelítések alkalmazandók.

**Egyszerűsített megközelítés**

Minden, az egyszerűsített megközelítéssel értékelt pénzügyi instrumentum értékelésére az élettartami várható hitelezési veszteséggel kerül sor. Az egyszerűsített megközelítést a vevőkkel szembeni követelések, a szerződéses eszközök esetében alkalmazzuk.

**Általános megközelítés**

A várható hitelezési veszteség modell alapján a pénzügyi instrumentumok három csoportba kerülnek besorolásra. A három csoportba történő besorolás alapját a pénzügyi eszköz hitelezési kockázatában bekövetkező változások képezik. A relatív hitelezési kockázat modellje az emelkedett hitelezési kockázat értékelésére szolgál. A kezdeti megjelenítéshez képest bekövetkező hitelezési kockázat növekedése a pénzügyi instrumentumok kosarak közti átsorolásában jelenik meg.

A várható hitelezési veszteség modell alapján az értékvesztés a három csoportba sorolhatjuk: a 12 hónap alatt várható hitelezési veszteség alapján kalkulált /élettartam alatt várható hitelezési veszteség alapján kalkulált / az effektív kamatláb módszer alkalmazásával számolt értékvesztés.

Az általános megközelítést az egyéb pénzügyi követelések és adott kölcsönök esetében alkalmazzuk.

## **Pénzügyi kötelezettségek**

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámlahitelek és határidős ügyletek. Ezek megjelenítését és értékelését a beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint.

A Társaság minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értékén értékeli. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg.

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek olyan kötelezettségek, melyeket a Társaság kereskedési céllal szerzett, vagy amelyeket azok kezdeti megjelenítésekor az eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek minősített. A kereskedési célú pénzügyi kötelezettségek közé azok a kötelezettségek tartoznak, amelyeket elsősorban a rövid távú árfolyammozgásokból várható nyereség miatt vásárolt a Társaság. Ebbe a kategóriába tartoznak még azok a határidős ügyletek, amelyek nem minősülnek hatékony fedezeti instrumentumnak.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségeket és veszteségeket a jövedelemre vonatkozó kimutatásban számolják el az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizációt a jövedelemre vonatkozó kimutatásban számolják el pénzügyi ráfordításként.

Valós értéken értékelt pénzügyi instrumentummal a Társaság nem rendelkezik, a pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket amortizált bekerülési értéken értékeli.

## **Céltartalékok**

A Társaság céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelmek után, amelyeket a Társaságnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, ha a kötelelem összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérleg fordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használják, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Ha a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelés eszközként akkor jelenik meg, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelmek céltartalékként jelennek meg. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalékokat akkor mutatnak ki, ha a Társaság elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az

érintettekben arra, hogy végrehajtja az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

## Társasági adó

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján, valamint a helyi iparűzési adó rendelet által meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval módosul. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz. A Társaság a látványsportra fizetett támogatás összegét is a társasági adóhoz sorolja be, mivel ezt tartalmában jövedelemadónak ítéli meg.

A folyó évi adófizetési kötelezettséget a tárgyévi adózandó nyereség alapján határozzák meg. Az adózandó nyereség eltér a beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyeket más évek adózandó nyereségében vesznek figyelembe. A Társaság folyó adófizetési kötelezettségét a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján határozzák meg. A halasztott adót a kötelezettség módszer szerint számítják ki.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor az éves beszámolóban, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában egy tétel elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókötelezettség és követelés mértéke tükrözi a Társaságnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a tovább vihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

A Társaság minden mérleg fordulónapon számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként, állományba veszi. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Társaság halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem áll majd rendelkezésre.

A tárgyévi és halasztott adót közvetlenül a saját tőkével szemben számolják el, amennyiben olyan tételekre vonatkozik, amelyeket ugyanabban vagy egy másik időszakban szintén a saját tőkével szemben számoltak el, beleértve a tartalékok nyitó értékének a számviteli politika visszamenőleges hatályú változása miatt bekövetkező módosításait is.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Társaságnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

## Lízing

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítenie mérleg oldalon egy eszközhasználati jogot és forrás oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget.

Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint számolódik az értékcsökkenés. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Amennyiben ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, abban az esetben a lízingbevevő használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

Az IFRS 16 szerint a lízingbeadói oldalon vizsgálat tárgya, hogy egy lízing operatív lízingnek vagy pénzügyinek minősül-e.

Egy lízing akkor minősül pénzügyi lízingnek, ha a lízingbeadó lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot átadja a lízingbevevő részére. Máskülönben operatív lízingnek minősül az adott ügylet. A lízingbeadónak a pénzügyi bevételt a lízing futamideje alatt kell megjelenítenie oly módon, hogy az a lízingbeadó nettó lízingbefektetése tekintetében állandó időszaki megtérülési rátát eredményezzen.

A lízingbeadónak az operatív lízingből származó lízingdíjakat vagy lineáris módszerrel, vagy más szisztematikus módszerrel kell megjelenítenie. A lízingbeadónak más szisztematikus módszert kell alkalmaznia, amennyiben az jobban tükrözi a mögöttes eszköz használatából eredő haszon csökkenését.

A Társaság a rövid futamidejű és a kisértékű eszköz lízingek esetében a mentességi lehetőséggel élve nem alkalmazza az IFRS 16 standardot, a bérleti díjakat költségként számolja el.

## Munkavállalói résztulajdonosi program - MRP

A jövőben lehetséges részvényopciós programok értékelése során történt tényleges részvényalap kifizetések elszámolására vonatkozóan a Társaság az IFRS 2 „Részvény alapú kifizetések” standard előírásait alkalmazza. Abban az esetben, ha a részvényalapú kifizetések tőkeinstrumentumban történnek, akkor a kifizetésekkel kapcsolatban felmerült költségek a saját tőkével szemben, míg pénzeszközben történő teljesítés esetén, a pénzügyi kötelezettségekkel szemben kerülnek elszámolásra, személyi jellegű ráfordításként.

A részvényalapú kifizetések értékének meghatározására nyújtott tőkeinstrumentum valós értéke szolgál alapul. A tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetéseknél az átadott részvényeknek a nyújtás időpontjára vonatkozóan megállapított valós értéke a megszolgálati időszakra időarányosan került szétosztásra. Az így felmerült költség, mint személyi jellegű ráfordítás jelenik meg az eredményben, a saját tőke elkülönített elemével szemben (Részvényalapú kifizetések tartaléka).

A pénzeszközben teljesített részvényalapú kifizetések a részvényalapú juttatás nyújtásának időpontjában érvényes tőkeinstrumentum valós értékének újraértékelése minden fordulónapon, a valós érték változások elszámolása az eredménnyel szemben történik.

A Társaság 2020. év során Munkavállalói Résztulajdonosi Programot indított.

A Társaság a kiterjesztett módszert (extension) alkalmazza az "MRP" részvényalapú kifizetéseinek értékelésére. Ezen módszer szerint a Társaság lényegében ugyanabban a helyzetben van, mintha az MRP szervezet által birtokolt részvények közvetlen tulajdonosa lenne, ezért azokat a saját tőkében saját részvényként számolja el.

Az átadott részvényeknek a nyújtás időpontjára vonatkozóan megállapított valós értéke a megszolgálati időszakra időarányosan került szétosztásra. Az így felmerült költség, mint személyi jellegű ráfordítás jelenik meg az eredményben, a saját tőke elkülönített elemével szemben (Részvényalapú kifizetések tartaléka)

A programot a Társaság a nyújtás napjával kezdi el megjeleníteni (grant date). A nyújtás napjának a kibocsátó azt a napot tekinti, amikor a lényeges feltételekben a felek megegyeztek, a kiírást a munkavállalók elfogadják.

### **Egy részvényre jutó eredmény (EPS)**

Az egy részvényre jutó hozam meghatározása, a Társaság eredményének és a részvényeknek a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának a figyelembevételével történik.

Az egy részvényre jutó hígított eredményt hasonlóan számítják ki, mint az egy részvényre jutó eredményt. A számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt, illetve a törzsrészvények után kiosztható hozamot megnövelve az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal, továbbá a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvényt átváltanák.

### **Mérlegen kívüli tételek**

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A kiegészítő mellékletben jelennek meg, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli,

minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben szerepelnek.

### **Visszavásárolt saját üzletrészek**

A visszavásárolt saját részvények beszerzési értéke a mérlegben, a tőkeelemek között külön soron, negatív előjellel szerepel.

### **Osztalék**

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

### **Pénzügyi műveletek eredménye**

A pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyam-különbségeket tartalmazza.

### **Állami támogatások**

Állami támogatásokat akkor számolnak el, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás befolyik és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amennyiben a támogatás költség ellentételezésére szolgál, abban az esetben azt a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amennyiben a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor azt halasztott bevételként tartják nyilván és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben számolják el az eredmény javára.

### **Fordulónap utáni események**

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Társaság beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), szerepelnek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben jelennek meg.

### **Bizonytalansági tényezők**

Az ismertett számvetési politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, amennyiben ezek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információon alapuló döntéseket és releváns

tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét, valamint a függő eszközök és kötelezettségek bemutatását a kiegészítő mellékletben. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becsléseket folyamatosan aktualizáljuk. A számviteli becslésekben bekövetkező változás annak időszakában veendő figyelembe, amikor a változás bekövetkezett.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak.

### **Behajthatatlan és kétes követelésekre elszámolt értékvesztés**

A Társaság értékvesztést számol el a behajthatatlan és kétes, illetve olyan veszteségek fedezetére, amelyek abban az esetben keletkeznek, amikor a vevők nem tudnak fizetni. A behajthatatlan és kétes követelésekre képzett értékvesztés megfeleltetésének értékeléséhez használt becslések alapja a követelések korosítása, a vevő hitelképessége és a vevői fizetési szokások változása.

### **Értékcsökkenés**

Az ingatlanok, gépek és berendezések, valamint az immateriális eszközök nyilvántartása bekerülési értéken történik, leírásukra pedig lineárisan, hasznos élettartamuk alatt kerül sor. Az eszközök hasznos élettartamának meghatározása a hasonló eszközökre vonatkozó korábbi tapasztalatok, valamint a várható technológiai fejlődés és tágabb gazdasági vagy iparági tényezőkben bekövetkező változások alapján történik. A becsült hasznos élettartamok felülvizsgálatára évente kerül sor.

## **9. Árbevétel és egyéb működési bevételek**

A Társaság árbevétele 2 %-kal, 48 millió Ft-tal nőtt 2021. évhez képest.

<b>Árbevétel és egyéb működési bevételek</b>	<b>2022.01.01. - 2022.12.31.</b>	<b>2021.01.01. - 2021.12.31.</b>
Értékesítés nettó árbevétele	2 199 828	2 151 605
Egyéb működési bevételek	111 259	78 374
<b>Összesen</b>	<b>2 311 087</b>	<b>2 229 979</b>



<b>Az értékesítés nettó árbevétele megoszlása főbb típusonként</b>	<b>2022.01.01. - 2022.12.31.</b>	<b>2021.01.01. - 2021.12.31.</b>
Szolgáltatásból származó árbevétel	2 166 960	2 102 675
Termékértékesítésből származó árbevétel	32 868	48 930
<b>Összesen</b>	<b>2 199 828</b>	<b>2 151 605</b>

Az egyéb működési bevételek a következőképpen alakultak:

<b>Egyéb működési bevételek</b>	<b>2022.01.01. - 2022.12.31.</b>	<b>2021.01.01. - 2021.12.31.</b>
Értékesített eszközök bevétele	27 838	18 486
Káresemények kártérítés bevétele	23 551	2 997
Kapott támogatás	52 174	47 913
Egyéb bevételek	7 696	8 978
<b>Összesen</b>	<b>111 259</b>	<b>78 374</b>

A folyamatos eszközpark bővítésnek köszönhetően a Társaság több olyan termelési eszközét értékesítette, melyek elavultak voltak és a fenntartásuk már nem volt gazdaságos, ezen bevételek jelennek meg az értékesített eszközök bevétele soron.

Kapott támogatások soros a következő támogatások szerepelnek:

<b>Kapott támogatások</b>	<b>2022.01.01. - 2022.12.31.</b>	<b>2021.01.01. - 2021.12.31.</b>
GINOP-1.2.1-16-2017-00236 támogatás	32 270	31 472
HIPA VNT2020-1-0333 támogatás	16 710	15 609
GINOP-3.2.2-8.2.4-16-2019-01643 támogatás	3 193	833
<b>Összesen</b>	<b>52 174</b>	<b>47 913</b>

## **10. Aktivált saját teljesítmények**

Kibocsátó 2022. évben nem mutatott ki aktivált saját teljesítményt. 2021. évben 24.813 e Ft-ot szerepeltetett, mely összegből 21.239 e Ft összegű saját teljesítményt könyvelt egy saját fejlesztésű, a logisztikai és kontrolling rendszerek további támogatását biztosító szoftverrel kapcsolatban. A szoftvert 2021. II. félévben vette használatba a Társaság.

## 11. Eladott áruk és szolgáltatások

Eladott áruk és szolgáltatások	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Eladott áruk beszerzési értéke	24 689	36 994
Eladott (közvetített) szolgáltatások beszerzési értéke	159 608	256 413
<b>Összesen</b>	<b>184 297</b>	<b>293 407</b>

Az eladott áruk és eladott (közvetített) szolgáltatások értéke csökkent az előző évhez képest, elsődlegesen a Daruzás és gépbérlet szegmensnél realizált bevételek csökkenésével és az Egyéb szegmens bevétel csökkenésével összefüggésben.

## 12. Működési ráfordítások

Működési ráfordítások	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Anyagköltségek	314 513	209 494
Igénybevett szolgáltatások értéke	327 315	226 718
Egyéb szolgáltatások értéke	79 958	70 653
<b>Összesen</b>	<b>721 786</b>	<b>506 865</b>

A működési ráfordítások jelentősen, összesen 42 %-kal nőttek az előző évhez képest. Ezen belül az Anyagköltségek összege 50 %-kal, az Igénybevett szolgáltatásoké 44 %-kal, az Egyéb szolgáltatásoké 13 %-kal lett magasabb.

A növekedés oka a 2022. évi, minden költségterületet érintő jelentős áremelkedés volt.

A következő összegszerű növekedések, melyek alapvetően az árak emelkedésével állnak összefüggésben (2021. és 2022. évek összehasonlítása):

- üzemanyagok költségének növekedése 57% - több, mint 64 millió Ft,
- egyéb és karbantartási anyagok költségének növekedése 48% - több, mint 37 millió Ft,
- igénybevett karbantartási szolgáltatások díjának növekedése közel 3-szoros - 33 millió Ft,
- szállítási költségek növekedése 11-szeres - 17 millió Ft,
- útdíjak és járműkísérés szolgáltatás díjának növekedése 40% - 14 millió Ft,
- a dolgozók szállásköltségének növekedése közel 3-szorosa - 11 millió Ft.

### 13. Személyi jellegű ráfordítások

Személyi jellegű ráfordítások	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Béreköltség	847 435	725 916
Egyéb személyi jellegű juttatások	24 876	21 883
Járulékok	116 207	124 910
<b>Összesen</b>	<b>988 518</b>	<b>872 709</b>

Kibocsátó átlagos létszáma 2022. évben 92,8 fő, 2021. évben 89,7 fő volt.

### 14. Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Helyi adók	9 609	8 850
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások	1 979	1 527
Bírság, pótlék, késedelmi kamat	2 019	756
Egyéb adók	2 009	1 353
Fizetett kártérítések, kötbérek	1 027	47
Értékesített tárgyi eszközök	32	0
Lízingek le nem vonható ÁFA	669	137
Különféle egyéb ráfordítások	7 981	11 576
<b>Összesen</b>	<b>25 325</b>	<b>24 246</b>

### 15. Értékcsökkenés és értékvesztés

Értékcsökkenés és értékvesztés	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Értékcsökkenés	511 749	432 846
Értékvesztés	0	0
<b>Összesen</b>	<b>511 749</b>	<b>432 846</b>

A Kibocsátó 2022. évben is folyamatosan fejlesztette eszközpárját. Az értékcsökkenés az előző évhez képest 79 millió Ft-tal növekedett. Az értékcsökkenés összegének legnagyobb növekedést jelentő tételei többek között a 2021. szeptemberében használatba vett saját fejlesztésű logisztikai és kontrolling szoftver, 3 db 60 t névleges teherbírású Tadano daru - melyek aktiválása 2021. december hónapban történt -, valamint 1 db 100 t névleges teherbírású Grove daru, melyet 2022. augusztus hónapban helyezett használatba a Társaság.

## 16. Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai

Pénzügyi műveletek bevételei	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Kapott kamatok	15 485	160
Árfolyamnyereség	42 895	8 741
Vevőkövetelések visszaírt értékvesztése	6 810	35
<b>Összesen</b>	<b>65 189</b>	<b>8 936</b>

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Fizetett kamatok	40 844	48 072
Árfolyamvesztés	14 751	3 246
Vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés	290	1 205
Behajthatatlan követelés	6 810	0
Egyéb követelésekre elszámolt értékvesztés	5 000	0
<b>Összesen</b>	<b>67 695</b>	<b>52 523</b>

A Kibocsátó több adóssal szemben is fennálló követelését behajthatatlan követelésként írta le 2022. évben, a követelésekre a korábbi években 100% értékvesztést képzett.

Kapott és adott kamatok hatása a cash-flow-ra	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Kapott kamatok	15 485	160
Fizetett kamatok	-40 844	-48 072
<b>Kamatkülönbözet</b>	<b>-25 359</b>	<b>-47 912</b>

A Társaságnak nincs az IAS 23 alapján minősített eszközhöz kapcsolódó dedikált hitele, a kamatokat nem aktiválja.

## 17. Jövedelemadók

Adófizetési kötelezettség	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Társasági adó	0	0
Halasztott adó	0	0
Iparűzési adó	15 364	14 995
Innovációs járulék	5 103	4 946
<b>Összesen</b>	<b>20 467</b>	<b>19 941</b>

A Kibocsátónak sem társasági adó, sem halasztott adó kötelezettsége nem keletkezett 2021. és 2022. években.

A Társaság tárgyidőszakban 122.010 e Ft összegű halasztott adó követelés kimutatására lenne jogosult.

A Társaság megvizsgálta a halasztott adó követelés megtérülésének valószínűségét. A jövőben a Kibocsátó negatív adóalapra számít, emiatt halasztott adókövetelést nem mutat ki a jövőbeli realizálhatóság bizonytalansága miatt.

A halasztott adó követelés egyenlege 2021-ben 83.418 e Ft volt, amelyet a fenti okok miatt a Társaság nem mutat ki.

A Kibocsátó társasági adó adóalapja a számviteli szabályok szerint elszámolt értékcsökkenés és az adószabályok szerint elszámolt értékcsökkenés különbségéből adódóan negatív és nagyobb abszolút értékű, mint a 2021. évi adózás előtti eredménye, valamint mivel a 2022. évi adózás előtti eredménye negatív, a Kibocsátó halasztott adó kötelezettséget sem tart nyilván.

A társasági adó levezetése	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Adózás előtti eredmény (IFRS)	-123 094	81 132
Helyi iparűzési adó miatti korrekció (-)	-15 364	-14 995
Innovációs járulék miatti korrekció (-)	-5 103	-4 946
Speciális IFRS miatti korrekciós tényezők	-36 145	-4 508
<b>Korrigált adózás előtti eredmény</b>	<b>-179 706</b>	<b>56 683</b>
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés (+)	553 455	907 656
Terven felüli értékcsökkenés	0	0
Nem vállalkozás érdekében felmerült (+)	1 022	702
Ráfordításkén elszámolt jogerős bírság (+)	1 835	745
Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés (+)	290	1 205
Követelésekre visszaírt értékvesztés (-)	-6 810	-35
Adótörvény szerinti értékcsökkenés (-)	-990 493	-1 291 951
<b>Társasági és osztalékadó alapja</b>	<b>-620 408</b>	<b>-324 995</b>
<b>Társasági és osztalékadó (9%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 18. Nettó eredmény

A Kibocsátó nettó (adózott) eredménye 2022. évében -143.561 e Ft (veszteség), 2021. évében 61.191 e Ft (nyereség) volt.

## 19. Teljes átfogó jövedelem

A Társaságnak egyéb átfogó jövedelme nem keletkezett, teljes átfogó jövedelme megegyezik a nettó eredménnyel.

Teljes átfogó jövedelem	2022.01.01. - 2022.12.31.	2021.01.01. - 2021.12.31.
Adózott (nettó) eredmény	-143 561	61 191
Egyéb átfogó jövedelem	0	0
<b>Teljes átfogó jövedelem</b>	<b>-143 561</b>	<b>61 191</b>

## 20. Tárgyi eszközök

A Társaság legjelentősebb eszközbeszerzései 2021. év során: 3 db 60 t névleges teherbírású Tadano daru, Bobcat teleszkópos rakodógép, 6 db Haulotte dízel ill. elektromos emelőgép, 7 db kisteher gépjármű és 1 db személygépkocsi.

2022. év során további jelentős beszerzések: 1 db 100 t névleges teherbírású Grove daru, 1 db 25 t névleges teherbírású XCMG daru, további 9 db kisteher ill. személygépkocsi, 1 db emelőpódium, és egy nagyobb összegű szerver az informatikai rendszer fejlesztéseként.

A Társaság az IFRS 16 standardnak megfelelő lízing ügyletek eszközeit a Használati jog eszköz mérleg soron mutatja be. A jelentősebb értékű beszerzések közül 2021. évben átsorolásra került egy kisteher gépjármű, 2022. évben a Grove és az XCMG daru beszerzése, valamint 7 db kisteher gépjármű és személygépkocsi vásárlása.

Kibocsátó tárgyi eszközei közül a banki hitelek fedezeteként 2 db ingatlant, 15 db elektromos és mobil darut, 7 db rakodógépet, 4 db vontatót és gépszállítót, valamint 2 db speciális emelőt terhel jelzálog.

Tárgyi eszközök	Műszaki gépek és berendezések	Egyéb berendezések	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	Befejezetlen beruházások	Összesen
<b>Bruttó érték</b>					
<b>2021.01.01</b>	<b>3 234 926</b>	<b>49 400</b>	<b>200 179</b>	<b>1 609</b>	<b>3 486 114</b>
Növekedés	593 086	41 967	695	0	635 748
Csökkenés	-31 064	0	0	-1 609	-32 673
<b>2021.12.31</b>	<b>3 796 948</b>	<b>91 367</b>	<b>200 874</b>	<b>0</b>	<b>4 089 189</b>
Növekedés	162 853	45 303	491	3 460	212 107
Csökkenés	-33 874	-2 474	0	0	-36 348
<b>2022.12.31</b>	<b>3 925 927</b>	<b>134 196</b>	<b>201 365</b>	<b>3 460</b>	<b>4 264 948</b>
<b>Halmazott értékcsökkenés</b>					
<b>2021.01.01</b>	<b>507 852</b>	<b>37 607</b>	<b>18 192</b>	<b>0</b>	<b>563 651</b>
Éves értékcsökkenés	277 933	12 167	5 610	0	295 710
Csökkenés	-18 984	0	0	0	-18 984
<b>2021.12.31</b>	<b>766 801</b>	<b>49 774</b>	<b>23 802</b>	<b>0</b>	<b>840 377</b>
Éves értékcsökkenés	390 839	25 672	5 210	0	421 721
Csökkenés	-7 926	-1 426	0	0	-9 352
<b>2022.12.31</b>	<b>1 149 714</b>	<b>74 020</b>	<b>29 012</b>	<b>0</b>	<b>1 252 746</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>					
<b>2021.01.01</b>	<b>2 727 074</b>	<b>11 793</b>	<b>181 987</b>	<b>1 609</b>	<b>2 922 463</b>
<b>2021.12.31</b>	<b>3 030 147</b>	<b>41 593</b>	<b>177 072</b>	<b>0</b>	<b>3 248 812</b>
<b>2022.12.31</b>	<b>2 776 213</b>	<b>60 176</b>	<b>172 353</b>	<b>3 460</b>	<b>3 012 202</b>



## 21. Immateriális javak

A Társaság az Immateriális javak mérlegsoron 2021. és 2022. évben szellemi termékeket tart nyilván, melyek közül a legjelentősebb egy saját fejlesztésű, a logisztikai és controlling rendszerek támogatását biztosító szoftver.

Egyedileg jelentős immateriális javak:

(Egyedileg jelentősnek minősíti a Társaság a 100.000 e Ft feletti tételeket)

Egyedileg jelentős szoftverként azonosított: Woodpacker szoftver

Használatba vétel: 2021. szeptember

Hasznos élettartam: 5 év (2026)

<b>Woodpecker szoftver</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
Bruttó érték	113 295	112 975
Nettó érték	84 774	107 094

A szoftver a használatba vételig, így a nyitó mérlegben is befejezetlen fejlesztésként a szellemi termékek soron került kimutatásra.

A Társaság megvizsgálta a fejlesztéssel előállított szoftvert és megállapította, hogy az megfelel az IAS 38 standard 8-17. bekezdésben meghatározott immateriális eszköz definíciónak és a 21-23. bekezdésben előírt megjelenítési feltételeknek. Az IAS 38 standardnak megfelelő beazonosítás alapján a felmerült költségeket (anyagjellegű és fejlesztők személyi jellegű költségeit) fejlesztési tevékenységnek minősítette és szellemi terméként tüntette fel.

A fejlesztések egy részét a Társaság, mint „befejezetlen fejlesztési projektek” tartotta nyilván 2021. évben. A szoftvert 2021. év második félévében vette használatba. A befejezetlen fejlesztésekre nincs értékcsökkenés elszámolva, mert nem állnak készen a használatra, minden periódus végén értékvesztés tesztnek vannak alávetve. A 2021. évi vizsgálat alapján értékvesztésre utaló indikáció nem volt, így értékvesztés nem került elszámolásra. A 2022-es fordulónapi értékeléskor értékvesztésre utaló jel nem merült fel. 2022. évben minden „befejezetlen fejlesztési projekt” rész használatba vétele megtörtént, további befejezetlen részt nem tart nyilván a Társaság a szoftverrel kapcsolatban.

A Kibocsátó a Woodpecker szoftver beszerzését a GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázati támogatás segítségével valósította meg.

Immateriális javak	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
<b>Bruttó érték</b>				
<b>2021.01.01</b>	<b>91 736</b>	<b>33 107</b>	<b>0</b>	<b>124 843</b>
Növekedés és átsorolás	21 239	200	112 975	134 414
Csökkenés és átsorolás	-112 975	0	0	-112 975
<b>2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>33 307</b>	<b>112 975</b>	<b>146 282</b>
Növekedés és átsorolás	0	5 500	320	5 820
Csökkenés és átsorolás	0	0	0	0
<b>2022.12.31</b>	<b>0</b>	<b>38 807</b>	<b>113 295</b>	<b>152 102</b>
<b>Halmazott értékcsökkenés</b>				
<b>2021.01.01</b>	<b>0</b>	<b>18 528</b>	<b>0</b>	<b>18 528</b>
Éves értékcsökkenés	0	7 455	5 880	13 335
Csökkenés és átsorolás	0	0	0	0
<b>2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>25 983</b>	<b>5 880</b>	<b>31 863</b>
Éves értékcsökkenés	0	7 944	22 640	30 584
Csökkenés és átsorolás	0	0	0	0
<b>2022.12.31</b>	<b>0</b>	<b>33 927</b>	<b>28 520</b>	<b>62 447</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>				
<b>2021.01.01</b>	<b>91 736</b>	<b>14 579</b>	<b>0</b>	<b>106 315</b>
<b>2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>7 324</b>	<b>107 095</b>	<b>114 419</b>
<b>2022.12.31</b>	<b>0</b>	<b>4 880</b>	<b>84 775</b>	<b>89 655</b>

## 22. Használati jog eszközök

A Kibocsátó a 100 t névleges kapacitású Grove darut, a 25 t névleges kapacitású XCMG darut, és 7 db kisteher és személygépkocsit szerzett be lízing finanszírozás keretében 2022. évben.

A Használati jog eszköz mérleg soron kimutatott eszközök (lízingek) megbontása és időbeli változása:

IFRS16 Használati jog eszköz változása	Műszaki gépek, berendezések, járművek	Ingatlanok	Összesen
<b>Bruttó érték</b>			
2021.01.01	1 014 281	76 765	1 091 046
Növekedés	7 528	8 645	16 173
Csökkenés	0	-4 104	-4 104
<b>2021.12.31</b>	<b>1 021 809</b>	<b>81 306</b>	<b>1 103 115</b>
Növekedés	324 728	0	324 728
Csökkenés	0	-8 645	-8 645
<b>2022.12.31</b>	<b>1 346 537</b>	<b>72 661</b>	<b>1 419 198</b>
<b>Halmazott értékcsökkenés</b>			
2021.01.01	196 349	0	196 349
Növekedés	96 825	26 719	123 544
Csökkenés		-769	-769
<b>2021.12.31</b>	<b>293 174</b>	<b>25 950</b>	<b>319 124</b>
Növekedés	36 710	25 372	62 082
Csökkenés		-2 882	-2 882
<b>2022.12.31</b>	<b>329 884</b>	<b>48 440</b>	<b>378 324</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>			
2021.01.01	817 932	76 765	894 697
2021.12.31	728 635	55 356	783 991
2022.12.31	1 016 653	24 221	1 040 874
Lízing kamatráfordítás 2021. évben	18 641	1 075	19 716
Lízing kamatráfordítás 2022. évben	17 967	707	18 673

### 23. Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek

<b>Pénzeszközök</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Pénztár	570	226	403
Bank	714 426	1 114 125	9 365
<b>Összesen</b>	<b>714 996</b>	<b>1 114 351</b>	<b>9 768</b>

### 24. Vevőkövetelések

<b>Vevőkövetelések</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Vevőkövetelések	364 638	339 944	286 327
Vevőkövetelések értékvesztése	-100 772	-107 292	-106 122
<b>Összesen</b>	<b>263 866</b>	<b>232 652</b>	<b>180 205</b>

A legnagyobb lejárt vevőkövetelésekre, amelyeknek a megtérülése nem várható, a Kibocsátó a korábbi időszakokban már 100 % értékvesztést képzett. A legnagyobb követelések: Wester Beck GmbH & Co. KG 68.760 e Ft, Ferretti International Srl. 21.268 e Ft.

A Kibocsátó 2022. évben 290 e Ft értékvesztést képzett lejárt vevőkövetelésekre, és 6.810 e Ft – a korábbi években 100%-ban értékvesztett – követelést minősített behajthatatlannak.

A Társaság az IFRS áttérés napjára megvizsgálta a még nem értékvesztett vevőköveteléseit és megbecsülte az elszámolandó várható hitelezési veszteséget a számviteli politikája alapján (1.989 e Ft). A 2021-es és a 2022-es év során a kalkuláció aktualizálásra került, mely alapján a nyitó ECL érték módosítása nem volt szükséges, a vevők fizetési kockázata nem változott szignifikánsan.

<b>Vevőkövetelések lejárat szerint</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
nem lejárt követelés	164 504	170 074	151 758
1-30 napja lejárt	68 952	47 891	19 323
31-60 napja lejárt	5 660	11 792	-1 135
61-180 napja lejárt	19 334	-15	2 492
181-365 napja lejárt	1 981	150	8 805
365 napon túl lejárt	104 207	110 052	105 084
Vevőkövetelések értékvesztése	-100 772	-107 292	-106 122
<b>Összesen</b>	<b>263 866</b>	<b>232 652</b>	<b>180 205</b>

## 25. Egyéb követelések

Egyéb követelések összetétele	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Adott előlegek	15 465	50 431	1 118
Egyéb követelés	43 834	13 904	14 145
<b>Összesen</b>	<b>59 299</b>	<b>64 335</b>	<b>15 263</b>

Az egyéb követelések és pénzeszközök kapcsán a társaság várható hitelezési veszteség elszámolását nem tartotta indokoltnak, mivel ezen pénzügyi eszközök hitelkockázata elhanyagolható.

## 26. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összetétele	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	91 173	88 654	50 042
Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	24 288	20 117	14 447
<b>Összesen</b>	<b>115 461</b>	<b>108 771</b>	<b>64 489</b>

Kibocsátó a Bevételek aktív időbeli elhatárolása soron 2021.01.01-jén a GINOP-1.2.1.-16-2017-00236 Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése tárgyú pályázattal összefüggésben 13.191 e Ft, a HIPA VNT2020-1-0333 versenyképesség-növelő támogatás esetében 1.377 e Ft összeget szerepeltetett.

2021.12.31-én a HIPA VNT2020-1-0333 versenyképesség-növelő támogatás esetében 16.986 e Ft-ot, a GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázati támogatással kapcsolatban 833 e Ft-ot mutatott ki.

2022.12.31-én pályázatokkal kapcsolatos bevétel elhatárolás nem történt.

Szintén a Bevételek aktív időbeli elhatárolása tartalmazza a tárgyévet érintő, a Daruzás és gépbérlet szegmenshez tartozó, időszaki elszámolású ügyletek bevételét, amely összeg 2021.01.01-jén 8.332 e Ft, 2021. évben 23.237 e Ft, 2022. évben 42.939 e Ft volt.

A Géptelepítés szegmens üzleti évek között áthúzódó projektjei miatt 2021.01.01-jén 27.142 e Ft-ot, 2021. évben 13.540 e Ft-ot, 2022. évben 24.470 e Ft-ot mutatott ki a Kibocsátó.

A Szerkezetszerelés szegmens áthúzódó projektjei miatt 2021. évben 34.058 e Ft, a 2022. évben 23.764 e Ft bevétel került elhatárolásra.

A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása összegéből 2021.01.01-jén 11.612 e Ft, 2021. évben 15.269 e Ft, 2022. évben 17.016 e Ft a biztosítási díj elhatárolás.

## 27. Készletek

Készletek	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Anyagok	22 301	18 987	8 977
Áruk	47 040	47 558	45 426
<b>Összesen</b>	<b>69 341</b>	<b>66 545</b>	<b>54 403</b>

A vásárolt készletek készletre vétele tényleges beszerzési áron, felhasználás és a kiadás súlyozott átlagáron történik.

A Társaság az Anyagok között az eszközpark működéséhez és karbantartásához szükséges anyagokat tartja nyilván, az Áruk között pedig munkaruhákat, munkavédelmi és emelőtechnikai eszközöket (pl. köteleket) mutat ki.

Kibocsátónak nincsenek eladhatatlan készletei, a készletek nettó realizálható értéke alapján értékvesztés elszámolása nem szükséges.

## 28. Tényleges jövedelemadó követelések, kötelezettségek

Jövedelemadó követelés (+) / kötelezettség (-)	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Társasági és osztalékadó	3 511	6 638	13 951
Helyi iparűzési adó	3 434	-2 861	5 902
Innovációs járulék kötelezettség	-2 192	-2 093	-1 230
<b>Összesen</b>	<b>4 753</b>	<b>1 684</b>	<b>18 623</b>

A Kibocsátó a Társasági és osztalékadó követelést a Mérlegben a Forgóeszközök között külön mérlegsoron tartja nyilván.

A Helyi iparűzési adó követelés jellegű egyenlegét év végén az Egyéb követelések mérlegsorra sorolta át a Kibocsátó, kötelezettség jellegű egyenleg esetén (2021.12.31-én) az Egyéb adókötelezettségek mérlegsor tartalmazza a kötelezettség összegét.

Az Innováció járulék kötelezettség összegét az Egyéb adókötelezettségek mérlegsor tartalmazza.

## 29. Saját tőke megfeleltetés

<b>IFRS-ek szerinti saját tőke (Szt. 114/B. (4) § szerint)</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Jegyzett tőke	970 263	970 263	777 263
Visszavásárolt saját részvény	-34 914	-34 914	-34 914
Tartalékok	1 495 879	1 531 714	566 714
Adózott eredmény	-143 561	61 191	0
<b>IFRS-es szerinti saját tőke (ami az IFRS-ek szerint eszközök és kötelezettségek különbözete) 114/B. (4) a.</b>	<b>2 287 667</b>	<b>2 528 254</b>	<b>1 309 063</b>
<b>Saját tőke (Szt. 114/B. (4) a.)</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
IFRS-ek szerinti saját tőke	2 287 667	2 528 254	1 309 063
+ kapott pótbefizetés IFRS-es szerint kötelezettségként kimutatott összege	0	0	0
adott pótbefizetés IFRS-es szerint eszközként kimutatott összege	0	0	0
tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszközök, ha az halasztott bevétel (IFRS)	0	0	0
átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevételként kerül megjelenítésre (IFRS)	0	0	0
tőkeinst. eredményező tőkeemelés, ha azt a tulajdonossal szembeni köv-ként kellett kimutatni (IFRS)	0	0	0
<b>Saját tőke Összesen (egyeztetett)</b>	<b>2 287 667</b>	<b>2 528 254</b>	<b>1 309 063</b>
<b>IFRS szerinti jegyzett tőke 114/B. (4) b.</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkével	970 263	970 263	777 263
Visszavásárolt részvény névértéke	-34 914	-34 914	-34 914
<b>IFRS szerinti jegyzett tőke (egyeztetett)</b>	<b>935 349</b>	<b>935 349</b>	<b>742 349</b>

<b>Jegyzett, de be nem fizetett tőke 114/B. (4) c.</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
<b>Jegyzett, de be nem fizetett tőke Összesen (egyeztetett)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Tőketartalék 114/B. (4) d.</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
A saját tőke minden olyan elemének összege, amely nem felel meg az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke, a jegyzett, de be nem fizetett tőke, az eredménytartalék, az értékelési tartalék, a tárgyévi nyereség / veszteség vagy a lekötött tartalék fogalmának	1 443 965	1 443 965	478 965
<b>Tőketartalék (egyeztetett)</b>	<b>1 443 965</b>	<b>1 443 965</b>	<b>478 965</b>

<b>Eredménytartalék - 114/B. (4) e.</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
IFRS-ek sz. adózott és ki nem osztott halmozott eredmény a korábbi évekről (tárgyévi nélkül)	51 914	87 749	87 749
IFRS-es szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek	0	0	0
kapott pótbefizetés azon összege, amely esetében a pótbefizetésből származó követeléséről a gazdasági társaság tulajdonosa (tagja) lemondott	0	0	0
Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	0	0	0
a jegyzett tőkéből vagy a tőketartalékból a veszteségek fedezetére átvett összeg,	0	0	0
az egyéb tartalékokból átvett bármely olyan összeg, amelynek átvezetését az IFRS-ek előírják vagy megengedik	0	0	0
Fel nem használt fejlesztési tartalék kapcs. halasztott adóval csökk. összege (lekötött tartalék)	0	0	0
<b>Eredménytartalék (egyeztetett)- 114/B. (4) e.</b>	<b>51 914</b>	<b>87 749</b>	<b>87 749</b>



<b>Értékelési tartalék 114/B. § (4) f)</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő egyéb átfogó jövedelem halmozott összege (±)	0	0	0
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő egyéb átfogó jövedelem tárgyévi egyéb átfogó jövedelmet is tartalmazó összege (±)	0	0	0
<b>értékelési tartalék (egyeztetett)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Adózott eredmény 114/B. (4) g.</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő folytatódó tevékenységekre bemutatott tárgyévi nyereség / veszteség (-)	-143 561	61 191	0
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő megszűnt tevékenységekre bemutatott tárgyévi nyereség / veszteség			
Sztv. szerint eredménnyel szemben, de az IFRS-ek szerint saját tőkével szemben elszámolt tételek, különösen: támogatások, a véglegesen átadott vagy kapott pénzeszközök;			
<b>Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja, 114/B. (4) g.</b>	<b>-143 561</b>	<b>61 191</b>	<b>0</b>

<b>Lekötött tartalék 114/B. (4) h.</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Kapott pótbefizetés	0	0	0
Fejlesztési tartalék (adóhatással korrigálva)	0	0	0
<b>Lekötött tartalék összesen (egyeztetett)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>114/B. § (5) a) Cégbíróságon bejegyzett tőke összegének és az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke összegének egyeztetése</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Cégbíróságon bejegyzett tőke	970 263	970 263	777 263
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	935 349	935 349	742 349
<b>Eltérés (visszavásárolt saját részvény névértéke)</b>	<b>34 914</b>	<b>34 914</b>	<b>34 914</b>
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja sz.)</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Eredménytartalék előző évek (egyeztetett)	51 914	87 749	87 749
Tárgyévi adózott eredmény	-143 561	61 191	0
Befektetési célú ingatlanok halmozott értéknövekedése (adóhatással korrigálva)	0	0	0
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék</b>	<b>-91 647</b>	<b>148 940</b>	<b>87 749</b>
a közzétételre történő engedélyezés időpontjáig elszámolt kapott (járó) osztalék	0	0	0
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék + tárgyév utáni kapott, járó osztalék</b>	<b>-91 647</b>	<b>148 940</b>	<b>87 749</b>

### 30. Saját tőke egyeztetése

A következő táblázatok a magyar számviteli szabályozás szerint kimutatott saját tőke összegét egyeztetik az IFRS-ek szerint kimutatott saját tőke összegével, 2022.12.31., 2021.12.31. és 2021.01.01. (nyitó) időpontra.

2022.12.31

A korábbi számviteli szabályozással összhangban lévő saját tőke és az ugyanezen időpontra vonatkozó, IFRS-ek szerinti saját tőke egyeztetés	Magyar számviteli szabályozás szerint	IFRS-ek szerint	eltérés
Jegyzett tőke	970 263	970 263	0
Visszavásárolt saját részvény		-34 914	34 914
Tőketartalék	1 443 965	1 443 965	0
Eredménytartalék	100 226	51 914	48 312
Lekötött tartalék	52 734		52 734
Tárgyidőszak eredménye	-179 706	-143 561	-36 145
<b>Saját tőke</b>	<b>2 387 482</b>	<b>2 287 667</b>	<b>99 815</b>

2021.12.31

Saját tőke egyeztetése a korábbi (magyar) számviteli szabályozással összhangban lévő legutóbbi éves pénzügyi kimutatás időszakának a végére*	Magyar számviteli szabályozás szerint	IFRS-ek szerint	eltérés
Jegyzett tőke	970 263	970 263	0
Visszavásárolt saját részvény		-34 914	34 914
Tőketartalék	1 443 965	1 443 965	0
Eredménytartalék	103 246	87 749	15 497
Lekötött tartalék	90 058		90 058
Tárgyidőszak eredménye	56 683	61 191	-4 508
<b>Saját tőke</b>	<b>2 664 215</b>	<b>2 528 254</b>	<b>135 961</b>

\* IFRS-ekre való áttérés időpontja (2022.01.01.)

Az adott összehasonlítható időszak végi, a korábbi számviteli szabályozással összhangban lévő saját tőke és az ugyanezen időpontra vonatkozó, IFRS-ek szerinti saját tőke egyeztetés

	Magyar számviteli szabályozás szerint	IFRS-ek szerint	eltérés
Jegyzett tőke	777 263	777 263	0
Visszavásárolt saját részvény		-34 914	34 914
Tőketartalék	478 965	478 965	0
Eredménytartalék	-8 922	87 749	-96 671
Lekötött tartalék	202 227	0	202 227
Tárgyidőszak eredménye	0	0	0
<b>Saját tőke</b>	<b>1 449 533</b>	<b>1 309 063</b>	<b>140 470</b>

Az eredménytartalék magyar számviteli szabályozás és az IFRS-ek szerinti összegek eltérésének levezetése:

	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
<b>Eredménytartalék magyar számviteli szabályozás szerint</b>	<b>100 226</b>	<b>103 246</b>	<b>-8 922</b>
Lekötött tartalék	52 734	89 919	199 542
Fejlesztési tartalék	0	139	2 685
<u>IFRS módosító tételek:</u>			
Immateriális javak és értékcsökkenésük	-98 512	-102 084	-102 084
Lízing és bérleti díjak miatti korrekció	3 902		
Céltartalék	-6 195	-5 113	-5 113
Egyéb	-242	1 642	1 642
IFRS szerinti eredménytartalék módosítások összesen:	-101 047	-105 555	-105 556
<b>IFRS-ek szerinti eredménytartalék</b>	<b>51 914</b>	<b>87 749</b>	<b>87 749</b>

A következő táblázat a Társaságnak a magyar számviteli szabályozás szerinti, valamint az IFRS-ek szerinti eredményének az eltéréseit vezeti le:

2022.01.01 - 2022.12.31	
<b>Eredmény magyar számviteli szabályozás szerint</b>	<b>-179 706</b>
<u>IFRS módosító tételek:</u>	
Lízing és bérleti díjak miatti korrekció	30 115
Immateriális javak és értékcsökkenésük miatti korrekció	7 622
Egyéb	-1 592
<b>IFRS szerinti eredményt módosító tételek összesen:</b>	<b>36 145</b>
<b>Eredmény IFRS-ek szerint</b>	<b>-143 561</b>
2021.01.01 - 2021.12.31	
<b>Korábbi számviteli szabályozással összhangban közölt eredmény</b>	<b>56 683</b>
<u>IFRS módosító tételek:</u>	
Lízing és bérleti díjak miatti korrekció	3 902
Immateriális javak és értékcsökkenésük miatti korrekció	3 572
Egyéb	-2 966
<b>IFRS szerinti eredményt módosító tételek összesen:</b>	<b>4 508</b>
<b>Eredmény IFRS-ek szerint</b>	<b>61 191</b>

### 31. Jegyzett tőke

A Kibocsátó Közgyűlése 2021. szeptember 30-án alaptőke-emelésről döntött. Az alaptőke-emelés keretében 193.000.000 darab, a korábbiakban kibocsátott törzsrészesvényekkel mindenben azonos jogokat biztosító, egyenként 1 Ft névértékű és 6 Ft kibocsátási értékű, névre szóló dematerializált előállítású törzsrészesvény kibocsátására került sor.

A tőkeemelés teljes összege 1.158.000 e Ft volt, amelyből 193.000 e Ft a Társaság alaptőkéjét emelte, 965.000 e Ft a Társaság tőketartalékába került.

A tőkeemelés eredményeként a Társaság alaptőkéje 970.263 e Ft-ra nőtt.

Jegyzett tőke	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Nyitó érték	970 263	777 263	777 263
Növekedés	0	193 000	0
Csökkenés	0	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>970 263</b>	<b>970 263</b>	<b>777 263</b>

### 32. Visszavásárolt saját részvény

A Kibocsátó 2020. év során a Munkavállalói Résztulajdonosi Programhoz szükséges részvényt mennyiség biztosítása érdekében közgyűlési felhatalmazás alapján 7.900.000 db MEGAKRÁN törzsrészesvényt (HU0000178272) vásárolt tőzsdén kívüli forgalomban. A részvényeket a vásárláskori értéken tartja nyilván, (-) 34.914 e Ft összegben.

A 2020. január 01. – 2022. január 1. teljesítési időszakú MRP I. Program Igazgatóság által meghatározott gazdasági teljesítményjavulást igazoló feltételei nem teljesültek maradéktalanul, így az MRP I. Program keretében a teljesítési időszak végén a résztvevők nem váltak jogosulttá az MRP I. Program keretében megszerezhető 7.900.000 db 1.- Ft névértékű MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészesvényre. Erre, valamint az MRP törvény és az MRP Alapszabály rendelkezéseire tekintettel az MRP I. Program értékelési időszakának lezárását követően az MRP I. Program alapján kiosztható 7.900.000 db 1.- Ft névértékű MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészesvény ellenérték nélkül visszakerült a MEGAKRÁN MRP Szervezettől a MEGAKRÁN Nyrt.-hez, mint az MRP Szervezet alapítójához.

### 33. Tőketartalék

A Kibocsátó Közgyűlése 2021. szeptember 30-án alaptőke-emelésről döntött, melynek teljes összege 1.158.000 e Ft volt, ebből 193.000 e Ft a Társaság alaptőkéjét emelte, 965.000 e Ft a Társaság tőketartalékába került.

<b>Tőketartalék</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Nyitó érték	1 443 965	478 965	478 965
Növekedés	0	965 000	0
Csökkenés	0	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>1 443 965</b>	<b>1 443 965</b>	<b>478 965</b>

### 34. Eredménytartalék

A Társaság Közgyűlése 2022. április 25./6. számú Közgyűlési határozatával a 2021. évi mérleg szerinti eredménytartalék terhére minden 1 Ft névértékű MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészvény után bruttó 0,1 Ft (tíz fillér) összegű osztalék kifizetéséről döntött.

A Társaság eredménytartaléka az osztalékfizetést és a tárgyidőszaki eredményeket figyelembe véve a következőképpen alakult:

<b>Eredménytartalék</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Eredménytartalék nyitó	148 940	87 749	87 749
Osztalék	-97 026	0	0
Tárgyidőszak eredménye	-143 561	61 191	0
<b>Összes eredménytartalék:</b>	<b>-91 647</b>	<b>148 940</b>	<b>87 749</b>

### 35. Hitelek, kölcsönök

A Társaság hiteleinek rövid és hosszú lejáratú része a következő táblázatokban található. A különböző hitelprogramokban lehívott hitelek mind forintbitelek, fix kamatozással.

IFRS 16-ba nem sorolható, visszlízings finanszírozások 3 db daruhoz, 8 db gépjárműhöz, valamint 1 db rakodógéphez kapcsolódnak.

Hitelek, visszlízing finanszírozások rövid lejáratú része	2022.12.31	2021.12.31
Hitelek	235 211	263 181
Visszlízing finanszírozások	68 522	60 447
<b>Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök összesen</b>	<b>303 733</b>	<b>323 628</b>

Hitelek rövid lejáratú része finanszírozónkként	2022.12.31	2021.12.31
MKB Bank Nyrt.	194 340	221 614
Budapest Lízing Zrt.	34 709	34 709
MFB Zrt.	6 162	6 858
<b>Rövid lejáratú hitelek összesen</b>	<b>235 211</b>	<b>263 181</b>

Hitelek, visszlízing finanszírozások hosszú lejáratú része	2022.12.31	2021.12.31
Hitelek	854 283	1 057 529
Visszlízing finanszírozások	372 816	419 430
<b>Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök összesen</b>	<b>1 227 099</b>	<b>1 476 959</b>

Hitelek hosszú lejáratú része finanszírozónkként	2022.12.31	2021.12.31
MKB Bank Nyrt.	725 384	892 451
Budapest Lízing Zrt.	128 899	159 819
MFB Zrt.	0	5 258
<b>Hosszú lejáratú hitelek összesen</b>	<b>854 283</b>	<b>1 057 529</b>

A hosszú lejáratú hitelkötelezettségekből a következő 3 évben (2024-2025-2026. években) a Kibocsátónak évente 147.229 e Ft tőketörlesztési kötelezettsége keletkezik.

IFRS 16-ba nem sorolható, visszlízing finanszírozásokkal kapcsolatban 2024. évben 73.592 e Ft, 2025. évben 76.687 e Ft, 2026. évben 72.168 e Ft tőketörlesztési kötelezettsége áll fenn a Társaságnak.



A Kibocsátó teljes hitelkötelezettségének rövid- és hosszú lejáratú megbontása:

Hitelek, kölcsönök	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Hitelek, kölcsönök - rövid lejáratú	303 733	323 628	327 058
Hitelek, kölcsönök - hosszú lejáratú	1 227 099	1 476 959	1 265 467
<b>Hitelek és kölcsönök összesen</b>	<b>1 530 832</b>	<b>1 800 587</b>	<b>1 592 525</b>

### 36. Pénzügyi lízing kötelezettségek

A Kibocsátó lízingkötelezettségei rövid és hosszú lejáratú megbontás szerint:

Lízingkötelezettségek	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Pénzügyi lízingkötelezettség - rövid lejáratú	254 761	219 663	150 550
Pénzügyi lízingkötelezettség - hosszú lejáratú	382 574	340 731	531 282
<b>Összes pénzügyi lízingkötelezettség</b>	<b>637 335</b>	<b>560 394</b>	<b>681 832</b>

A hosszú lejáratú pénzügyi lízingkötelezettségek miatt a Társaságnak 2024. évben 99.042 e Ft, 2025. évben 76.846 e Ft, 2026. évben 64.035 e Ft tőketörlesztési kötelezettsége áll fenn.

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízing kezdeti időpontjában a lízingbe vevő a kötelezettség megjelenítésével párhuzamosan felveszi a mérlegében a használatijog eszközt is.

A Kibocsátó lízingkötelezettségei főként műszaki gépekhez és járművekhez kapcsolódnak.

### 37. Szállítói kötelezettségek

Szállítói kötelezettségek	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Szállítói kötelezettségek	34 126	33 300	52 822
<b>Összes szállítói kötelezettség</b>	<b>34 126</b>	<b>33 300</b>	<b>52 822</b>

A mérlegben kimutatott szállítói kötelezettségek nem lejárt, még nem esedékes kötelezettségek.

### 38. Rövid lejáratú céltartalékok várható kötelezettségekre

A Kibocsátó a ki nem vett szabadságok költségére képzett céltartalékot az év végi állapotot figyelembe véve. Más címen nem tart nyilván céltartalékot.

#### MRP I. program

Program időtartama: 2 év (2020.01.01-2022.01.01.)

A program keretében a Társaság saját részvényeket nyújtott a munkavállalók részére.

Megszolgálási feltétel: a Társaságnál fenntartott munkaviszony a program időtartama alatt.

Teljesítmény feltétel: EBITDA célok és kovenánsoknak való megfelelés

A programban meghatározott teljesítményfeltételeket a társaság nem teljesítette, emiatt a programban szereplő juttatás nem vált megszolgáltá. Az IFRS áttérés dátumára, és a 2021-es fordulónapra a Társaság becslése és várakozása alapján a feltételek nem teljesülése látható volt, emiatt sem az áttérés dátumára, sem a 2021-es fordulónapra megállapítva nem keletkezett megjelenítendő ráfordítás, vagy tőkeelem.

#### MRP II. program

Program időtartama: 2 év (2021.01.01-2023.01.01.)

A program keretében a Társaság részvény vásárlási opciókat nyújtott a munkavállalók részére.

Megszolgálási feltétel: a Társaságnál fenntartott munkaviszony a program időtartama alatt.

Teljesítmény feltétel: EBITDA cél (2021-ben legalább 559 797 e Ft EBITDA és 2022-ben a 2021. évi EBITDA-hoz képest 8%-os növekedés); a 180 napnál régebben lejárt kintlévőség a tárgyévi árbevétel max 1,5-a.

A Társaság elvégezte az MRP II. program várható teljesülésével kapcsolatos becsléseket a nyújtás napjára vonatkozóan (2021.01.01), illetve a fordulónapokon.

Mivel ezen részvények megszerzésére a programban résztvevő munkavállalóknak a fent bemutatott teljesítmény feltételek teljesülése esetén lenne lehetőségük, mely mutatók sem a 2021-es fordulónapon, sem 2022. év végén nem teljesültek, és a program egésze kapcsán a Társaság várakozása, hogy a juttatások nem válnak megszolgáltá, így az MRP II. program kapcsán a Társaság munkavállalói ráfordítást/részvényalapú kifizetési tartalékot nem számolt el sem 2021., sem 2022. év során.

Céltartalék	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Céltartalék ki nem vett szabadság miatt	6 124	6 195	5 113
Céltartalék egyéb várható kötelezettsége	0	0	0
<b>Összes céltartalék</b>	<b>6 124</b>	<b>6 195</b>	<b>5 113</b>

### 39. Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Egyéb adókötelezettségek	60 280	45 710	39 510
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	162 068	368 105	539 188
Passzív időbeli elhatárolások	650 774	397 969	41 501
<b>Összes egyéb kötelezettség és passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>873 122</b>	<b>811 784</b>	<b>620 199</b>

Egyéb adókötelezettségek részletei:

Egyéb adókötelezettségek	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Adó- és járulékkötelezettségek	31 313	34 393	29 124
ÁFA kötelezettség	26 775	6 363	9 156
Helyi iparűzési adó	0	2 861	0
Innovációs járulék kötelezettség	2 192	2 093	1 230
<b>Egyéb adókötelezettségek</b>	<b>60 280</b>	<b>45 710</b>	<b>39 510</b>

Az Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek megbontása:

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2022.12.31	2021.12.31	2021.01.01
Egyéb kötelezettségek	4 684	2 331	5 369
Folyósított pályázati előlegek	0	295 277	488 885
Vevői előlegek	111 758	26 868	6 423
Munkabér	45 623	43 629	38 511
Osztalék fizetési kötelezettség	3	0	0
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>162 068</b>	<b>368 105</b>	<b>539 188</b>

A MEGAKRÁN Nyrt. 2022. április 25-én tartott éves rendes közgyűlése döntött az eredménytartalék terhére 97.027 e Ft osztalék kifizetéséről, melyből 2022. december 31-ig 3 e Ft kifizetése nem történt meg, az összeg az egyéb rövid lejáratú mérlegsoron jelenik meg.

Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérlegsor Folyósított pályázati előlegek sora 2021.01.01-jén:

- 202.477 e Ft összegben tartalmazta a GINOP-1.2.1.-16-2017-00236 Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése tárgyú pályázat támogatási előlegét,

amely összeg a pályázat lezárásával 2021. év során átkerült a Halasztott bevételek – passzív időbeli elhatárolások mérlegsorra,

- 282.408 e Ft összegben a HIPA VNT-2020-1-0333 azonosító számú Versenyképesség-növelő támogatás összegét,
- 4.000 e Ft összegben a GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázat támogatási előlegét.

2021. év végén az Egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérleg sor tartalmazta:

- 280.878 e Ft összegben a HIPA VNT-2020-1-0333 azonosító számú Versenyképesség-növelő támogatás elnyert összegét,
- 14.399 e Ft összegben a GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázat támogatási előlegét.

2022. I. félévében az összegek a pályázatok lezárásával átkerültek a Halasztott bevételek - Passzív időbeli elhatárolások mérlegsorra:

<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
Passzív időbeli elhatárolások - Halasztott bevételek (támogatások)	559 441	332 864	593
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	57 264	65 105	40 908
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	34 069	0	0
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>650 774</b>	<b>397 969</b>	<b>41 501</b>

A Passzív időbeli elhatárolásokon belül a Halasztott bevételek (támogatások) megoszlása:

<b>Passzív időbeli elhatárolások - Halasztott bevételek (támogatások)</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2021.01.01</b>
GINOP-1.2.1-16-2017-00236	300 289	332 561	0
HIPA-VNT2020-1-0333	247 182	0	0
GINOP-3.2.2-8.2.4-16-2019-01643	11 957	0	0
Egyéb halasztott bevételek	13	303	593
<b>Összesen</b>	<b>559 441</b>	<b>332 864</b>	<b>593</b>

A Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása összegében 2021.01.01-jén a legjelentősebb tételek: 9.608 e Ft közvetített szolgáltatás, 9.481 e Ft kamat, 6.538 e Ft üzemanyag, 6.423 e Ft szakértői díj, 2021. évben 20.396 e Ft a lízingkötelezettségekkel kapcsolatban meghirdetett fizetési

moratórium ideje alatt felhalmozódott lízingkamat összege, 11.609 e Ft alvállalkozók költsége, 11.134 e Ft üzemanyag költség, 5.681 e Ft egyéb szolgáltatások, 2022. évben moratórium lízing kamat összege 9.610 e Ft, üzemanyag 13.590 e Ft, járműkísérés költsége 4.546 e Ft.

A Bevételek passzív időbeli elhatárolása 2022. évben a Géptelepítési szegmens projektjéhez kapcsolódóan került kimutatásra.

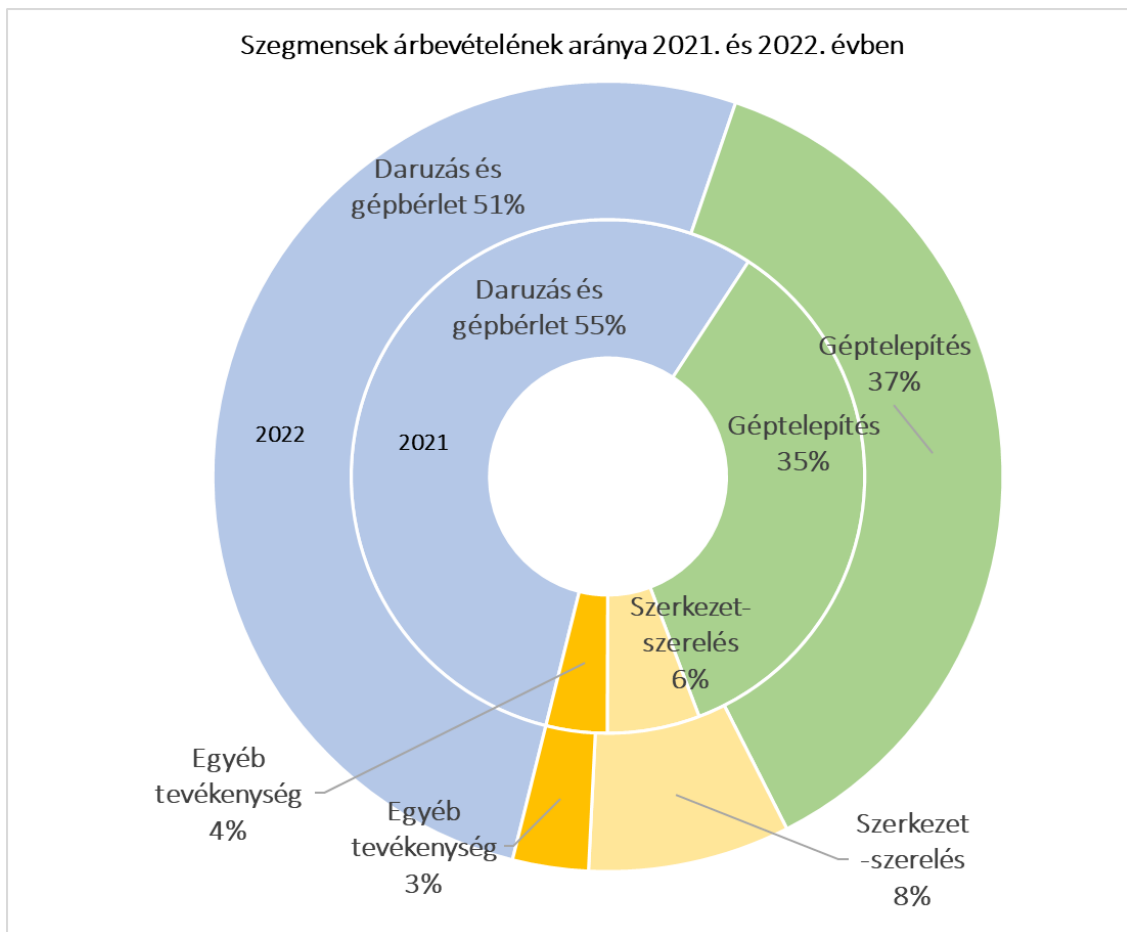
#### **40. Szegmensinformációk**

A Kibocsátó egyik főszegmense daruzási, emelőtechnikai szolgáltatások nyújtásával, másik főszegmense pedig gépek, komplett gyártósorok installálásával, telepítésével foglalkozik.

A Társaság az eddigi komplex – emelőtechnikai, géptelepítési, gépbérleti, kereskedelmi és szakértői – szolgáltatások nyújtása mellett a partnereknél jelentkező ilyen irányú piaci igényekhez igazodva szerkezetszerelési tevékenység folytatásának irányába is elindult, amelyhez a szükséges szaktudás és eszközök a Társaság meglévő tevékenységeire tekintettel rendelkezésre álltak. A Kibocsátó a szerkezetszerelési tevékenységet is önálló szegmensként tartja számon.

A MEGAKRÁN Nyrt. az egyéb tevékenységek között az emelőtechnikai, a biztonsági és munkavédelmi termékek forgalmazásából és a szakértői szolgáltatások nyújtásából származó bevételeket és a tevékenységekhez kapcsolódó ráfordításokat elemzi.

A szegmensek közül a Daruzás és gépbérlet szegmens árbevétele a legmagasabb. A következő ábra az arányok változását mutatja.



A Társaság emelőtechnikai szolgáltatásokból származó árbevétele egyrészt az építőipar lassulásának továbbá a piaci szereplők kiválásából adódó megrendelésállományt csökkentő hatásának következtében 4%-kal visszaesett az előző évhez képest, így 2022. évben a teljes árbevétel 51%-a származott a tevékenységből, míg az előző évben ez az arány 55%-a volt. A Daruzás és gépbérlet szegmens működési ráfordításai a legmagasabbak, mivel ezen szegmens rendelkezik a Társaság eszközállományának a jelentős hányadával. Az emelőtechnikai géppark üzemeltetése és fenntartása a legjelentősebb költségtényező a Társaság működésében.

Szintén a Daruzás és gépbérlet szegmens viseli a Társaság elszámolt értékcsökkenésének a jelentős részét, 2022. évben a teljes összeg 83 %-a ezt az üzletágat terhelte, jelentős tényezőként a negatív összegű EBIT megjelenésében.

A szolgáltatásból származó árbevétel csökkenés mellett, a folyamatosan növekvő infláció, valamint a jelentős mértékben megnövekedett nyersanyag és energetikai árak is kedvezőtlen hatást gyakoroltak a szegmens eredményességére. Az emelőtechnikai üzletág működési ráfordításai (különösen az üzemanyagköltség miatt) 55%-kal emelkedtek az előző évhez képest.

Az üzemanyagár drasztikus emelkedése a Társaság teljes eredményességére kedvezőtlen hatással volt, a MEGAKRÁN Nyrt. teljes üzemanyag költsége 57%-kal emelkedett az előző évhez viszonyítva.

A Géptelepítés szegmens a korábbi üzleti években – a járványügyi helyzetet megelőzően – a bevételek mintegy 50%-t adta. A járvány terjedésének következtében kialakult gazdasági válság

hatására a géptelepítési üzletág árbevétel termelő képessége a 2020. üzleti évben jelentősen visszaesett. A gazdaság újraindítását követően már a 2021. üzleti év során látható volt, hogy az üzletág teljesítménye az ipar termelési volumen változásával megegyező módon javult. Az ipar termelési volumenváltozásának, illetve az autóipar teljesítmény növekedésének köszönhetően a Géptelepítési szegmens iránti kereslet növekedett, így a terület termelőképesége 2022. üzleti év során tovább erősödött. Ennek megfelelően a MEGAKRÁN Nyrt. géptelepítési tevékenységből származó árbevétele lényegesen, 66.946 e Ft értékben nőtt 2021. évhez képest. A teljes árbevétel 37%-a származott géptelepítési szolgáltatások végrehajtásából, így a Társaság árbevételének megoszlása közelíteni kezdett a válságot megelőző állapothoz.

A Kibocsátó a gazdasági előrejelzésekkel összehangoltan arra számít, hogy közép- és hosszútávon az ipari vállalatok termelési volumenének növekedése, valamint a járműipar átalakulását támogató új technológiák bevezetése és alkalmazása a Társaság Géptelepítési szegmens szolgáltatásai iránt növekvő keresletet eredményezhet.

A Szerkezetszerelés szegmens tevékenységből származó árbevétel a 2022. üzleti év során 181.814 e Ft volt. Az árbevétel az előző évhez viszonyítva 45%-kal növekedett, de a felmerült működési ráfordítások is növekedtek a vizsgált időszakban, ezért az EBITDA és EBIT értéke nem érte el az előző évben kimutatott nyereséget.

<u>SZEGMENSINFORMÁCIÓK 2022. év</u>	<u>Daruzás és gépbérlet</u>	<u>Géptelepítés</u>	<u>Szerkezet-szerelés</u>	<u>Egyéb tevékenység</u>	<u>Összesen</u>
Értékesítés nettó árbevétele	1 129 616	820 105	181 814	68 293	2 199 828
Aktivált saját teljesítmények	0	0	0	0	0
Egyéb működési bevételek	35 567	6 472	656	68 564	111 259
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható egyéb bevételek, aktivált saját teljesítmények					0
Eladott áruk és szolgáltatások	-3 184	-137 814	-2 834	-40 465	-184 297
Működési ráfordítások	-473 994	-97 138	-19 521	-21 897	-612 550
Személyi jellegű ráfordítások	-440 331	-242 185	-86 629	-5 047	-774 192
Egyéb ráfordítások	-12 937	-3 731	-514	-132	-17 317
Szegmensek közötti költségallokáció	174 371	-125 000	-49 371	0	0
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható költségek és ráfordítások				0	-331 570
<b>Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)</b>	<b>409 108</b>	<b>220 709</b>	<b>23 601</b>	<b>69 316</b>	<b>391 161</b>
Értékcsökkenés és értékvesztés	-423 029	-20 024	-2 620	-218	-445 891
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható értékcsökkenés és értékvesztés	0	0	0	0	-65 858
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>-13 921</b>	<b>200 685</b>	<b>20 981</b>	<b>69 098</b>	<b>-120 588</b>
Pénzügyi műveletek bevételei					65 189
Pénzügyi műveletek ráfordításai					-67 695
<b>Adózás előtti eredmény</b>					<b>-123 094</b>
Adófizetési kötelezettség					-20 467
Halasztott adófizetési kötelezettség					0
<b>Nettó eredmény</b>					<b>-143 561</b>



<u>SZEGMENSINFORMÁCIÓK 2022. év</u>	<u>Daruzás és gépbérlet</u>	<u>Géptelepítés</u>	<u>Szerkezet-szerelés</u>	<u>Egyéb tevékenység</u>	<u>Összesen</u>
Eszközök szegmensenként	3 590 467	282 576	47 919	11 797	3 932 760
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható eszközök					1 436 445
<b>Eszközök összesen</b>					<b>5 369 205</b>
Saját tőke					2 287 667
Kötelezettségek szegmensenként	1 836 654	112 328	19 203	2 291	1 970 477
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható kötelezettségek					1 111 061
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>					<b>5 369 205</b>

<b>SZEGMENSINFORMÁCIÓK 2021. év</b>	<b>Daruzás és gépbérlés</b>	<b>Géptelepítés</b>	<b>Szerkezet-szerelés</b>	<b>Egyéb tevékenység</b>	<b>Összesen</b>
Értékesítés nettó árbevétele	1 190 372	753 159	125 404	82 670	2 151 605
Aktivált saját teljesítmények	3 494	0	80	0	3 574
Egyéb működési bevételek	25 651	1 098	448	51 177	78 374
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható egyéb bevételek, aktivált saját teljesítmények					21 239
Eladott áruk és szolgáltatások	-57 324	-169 157	-8 137	-58 789	-293 407
Működési ráfordítások	-306 298	-61 213	-14 037	-6 076	-387 624
Személyi jellegű ráfordítások	-454 543	-195 859	-43 447	-5 608	-699 457
Egyéb ráfordítások	-20 258	-991	-75	-745	-22 072
Szegmensek közötti költségallokáció	122 461	-109 383	-13 078	0	0
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható költségek és ráfordítások				0	-294 667
<b>Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)</b>	<b>503 555</b>	<b>217 654</b>	<b>47 158</b>	<b>62 629</b>	<b>557 565</b>
Értékcsökkenés és értékvesztés	-377 105	-9 245	-1 233	-261	-387 844
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható értékcsökkenés és értékvesztés	0	0	0	0	-45 002
<b>Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)</b>	<b>126 450</b>	<b>208 409</b>	<b>45 925</b>	<b>62 368</b>	<b>124 719</b>
Pénzügyi műveletek bevételei					8 936
Pénzügyi műveletek ráfordításai					-52 523
<b>Adózás előtti eredmény</b>					<b>81 132</b>
Adófizetési kötelezettség					-19 941
Halasztott adófizetési kötelezettség					0
<b>Nettó eredmény</b>					<b>61 191</b>

<u>SZEGMENSINFORMÁCIÓK 2021. év</u>	<u>Daruzás és gépbérlet</u>	<u>Géptelepítés</u>	<u>Szerkezet-szerelés</u>	<u>Egyéb tevékenység</u>	<u>Összesen</u>
Eszközök szegmensenként	3 777 459	192 538	29 123	13 912	4 013 032
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható eszközök					1 727 482
<b>Eszközök összesen</b>					<b>5 740 514</b>
Saját tőke					2 528 254
Kötelezettségek szegmensenként	2 099 170	72 342	10 942	2 997	2 185 451
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható kötelezettségek					1 026 809
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>					<b>5 740 514</b>

## B. Pénzügyi instrumentumok

2022.12.31	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen
<b>Pénzügyi eszközök</b>				
Tőkeinstrumentumok	0	0	0	0
Adott kölcsönök	0	0	0	0
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0
Betétek	0	0	0	0
Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0
Egyéb	0	0	0	0
<b>Befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>				
	0	0	0	0
Vevő- és egyéb követelések	0	263 866	0	263 866
Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes	0	714 996	0	714 996
Tőkeinstrumentumok, értékpapírok	0	0	0	0
Adott kölcsönök	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközök	0	15 465	0	15 465
Adott előlegek	0	15 465	0	15 465
Bérleti díj kaució	0	0	0	0
Kapcsolt követelések	0	0	0	0
Egyéb	0	225	0	225
<b>Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen</b>				
	0	994 552	0	994 552
<b>Pénzügyi eszközök összesen</b>				
	0	994 552	0	994 552

2022.12.31	Eredménnyel szemben valós értéken FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>				
Pénzügyi lízingkötelezettségek	0	382 574	0	<b>382 574</b>
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	0	1 227 098	0	<b>1 227 098</b>
<hr/>				
<b>Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>1 609 672</b>	<b>0</b>	<b>1 609 672</b>
Szállítói- és egyéb tartozások	0	34 126	0	<b>34 126</b>
Kölcsönök (rövid lejáratú hitelek)	0	303 733	0	<b>303 733</b>
Vevőktől kapott előlegek	0	111 758	0	<b>111 758</b>
Költségvetéstől kapott előlegek	0	0	0	<b>0</b>
MRP Kötelezettségek	0	0	0	<b>0</b>
Pénzügyi lízing kötelezettségek	0	254 761	0	<b>254 761</b>
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	<b>0</b>
<hr/>				
<b>Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>704 378</b>	<b>0</b>	<b>704 378</b>
<hr/>				
<b>Pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>2 314 050</b>	<b>0</b>	<b>2 314 050</b>

2021.12.31		Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen
<b>Pénzügyi eszközök</b>					
	Tőkeinstrumentumok	0	0	0	0
	Adott kölcsönök	0	0	0	0
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	Betétek	0	0	0	0
	Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0
	Egyéb	0	0	0	0
<b>Befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vevő- és egyéb követelések		0	232 652	0	232 652
Pénzügyi lízing követelések		0	0	0	0
Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes		0	1 114 351	0	1 114 351
Tőkeinstrumentumok, értékpapírok		0	0	0	0
	Adott kölcsönök	0	0	0	0
	Adott előlegek	0	50 431	0	50 431
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközök	Bérleti díj kaució	0	0	0	0
	Kapcsolt követelések	0	0	0	0
	Egyéb	0	237	0	237
<b>Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen</b>		<b>0</b>	<b>1 397 671</b>	<b>0</b>	<b>1 397 671</b>
<b>Pénzügyi eszközök összesen</b>		<b>0</b>	<b>1 397 671</b>	<b>0</b>	<b>1 397 671</b>

2021.12.31	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>				
Pénzügyi lízingkötelezettségek	0	340 731	0	<b>340 731</b>
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	0	1 476 959	0	<b>1 476 959</b>
<hr/>				
<b>Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>1 817 690</b>	<b>0</b>	<b>1 817 690</b>
Szállítói- és egyéb tartozások	0	33 300	0	<b>33 300</b>
Kölcsönök (rövid lejáratú hitelek)	0	323 628	0	<b>323 628</b>
Vevőktől kapott előlegek	0	26 868	0	<b>26 868</b>
Költségvetéstől kapott előlegek	0	295 277	0	<b>295 277</b>
MRP Kötelezettségek	0	0	0	<b>0</b>
Pénzügyi lízing kötelezettségek	0	219 663	0	<b>219 663</b>
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	<b>0</b>
<hr/>				
<b>Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>898 736</b>	<b>0</b>	<b>898 736</b>
<hr/>				
<b>Pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>2 716 426</b>	<b>0</b>	<b>2 716 426</b>

### **C. Mérlegen kívüli tételek**

A Kibocsátónak nincs mérlegen kívüli tétele. Környezetvédelemmel kapcsolatos bírság nem került kiszabásra a Társasággal szemben, nincs szükség környezetvédelmi célú céltartalék képzésére, és a társaság nem rendelkezik ilyen témájú mérlegen kívüli kötelezettséggel.

### **D. Vállalkozás folytatása**

A post-covid, az orosz-ukrán háború, az infláció, az energiaválság, és az energia infláció hatását a társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.



### III. VEZETŐSÉGI JELENTÉS

## 1. A MEGAKRÁN Nyrt. piaci, makrogazdasági környezete

A MEGAKRÁN Nyrt. a magyarországi emelőtechnikai piac egyik élenjáró vállalata, amely teljeskörű, átfogó emelőtechnikai megoldásokat és géptelepítési szolgáltatásokat nyújt ügyfelei számára az ország több pontján. Az emelőtechnikai és géptelepítési fő szolgáltatásai mellett a Kibocsátó foglalkozik még gépbérlettel, munkavédelmi és emelőtechnikai eszközök értékesítésével, szerkezetszereléssel és szakértői szolgáltatás nyújtásával.

A MEGAKRÁN Nyrt. célcsoportját és egyben jelenlegi ügyfeleit is elősorban a hazai ipar termelő vállalatai, illetve a termelő vállalatokat kiszolgáló ellátási láncban szereplő vállalkozások alkotják.

A Vállalat elsősorban géptelepítési, speciális emelőtechnikai, daruzási és bérgep szolgáltatásokat nyújt gépgyártó, elektronikai, autóiipari, élelmiszeripari, gyógyszeripari, valamint energetikai cégek számára, szolgáltatásait jellemzően iparvállalatok veszik igénybe. Emelőtechnikai és géptelepítési, valamint szerkezetszerelési szolgáltatásaival támogatni képes a zöldmezős beruházásokat az építőipari kivitelezéstől egészen a gyártósorok beüzemeléséig. A 2020. üzleti évtől kezdve a stabil működés biztosítása érdekében a Társaság szabad kapacitásait átcsoportosította az építőipari beruházások által generált kereslet kiszolgálására. A megváltozott piaci igényeknek megfelelően a Társaság ezt a tendenciát követte a 2022. üzleti év során is, annak ellenére, hogy a 2022. üzleti év második felében a szektor intenzitása a beruházások lassulásával csökkent.

A pandémia hatására kialakult gazdasági válság, valamint a 2022. februárban kialakult, hosszan elhúzódó orosz-ukrán fegyveres konfliktus tartósan befolyásolta a piaci kereslet alakulását és összetételét, így a MEGAKRÁN Nyrt. a 2021. üzleti évet követően a 2022. üzleti évben is nagy hangsúlyt fektetett az építőipari beruházások támogatására és kiszolgálására. A szektor intenzitása ugyan csökkent, ennek ellenére a Társaság építőiparból származó árbevételeinek aránya továbbra is jelentős maradt (49%). A 2022. üzleti év második felében a közúti jármű gyártás teljesítménye két év után növekedésnek indult, ennek megfelelően az autóiipari szegmensből származó megrendelések a Kibocsátó géptelepítési üzletágát is érintették. Bár a MEGAKRÁN Nyrt. építőiparból származó árbevétele továbbra is jelentős maradt, a daruzási szegmens megrendelésállományában és árbevétel termelő képességében a szektor termelési volumenének visszaesése érezhető volt.

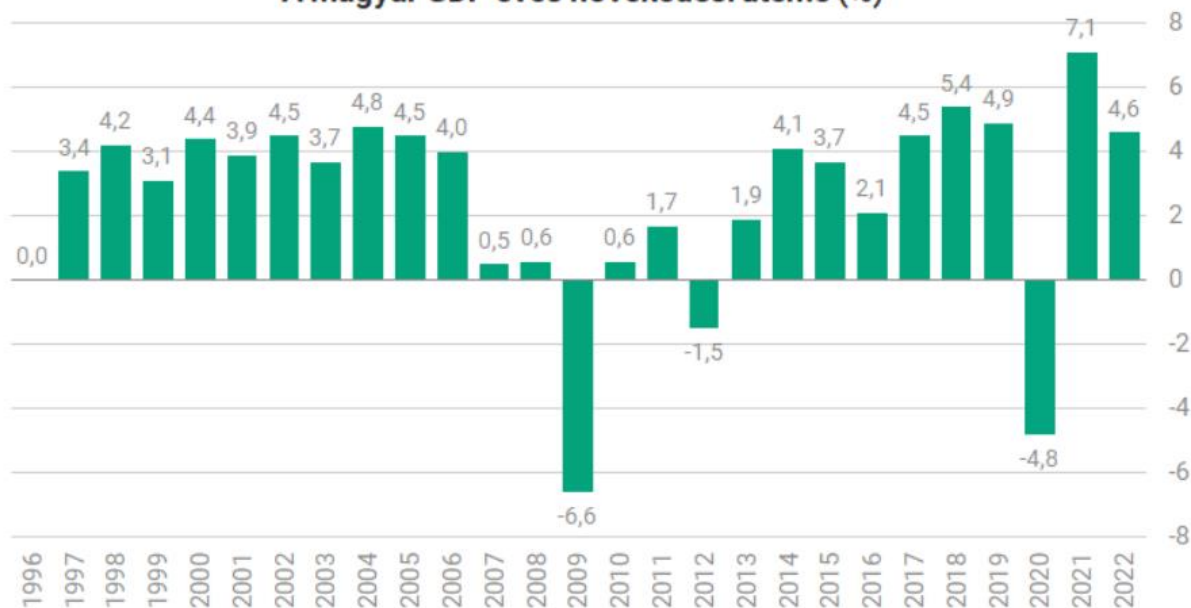
A Társaság autóiiparból származó bevételeinek aránya 4,5%-ot emelkedett az előző év azonos időszakához viszonyítva, így összességében az árbevétel 18%-a származott a szektor megrendeléseiből. Korábban a koronavírus világjárvány kirobbanását megelőzően a Kibocsátó árbevételeinek 46%-a (2019) származott autóiipari megrendelésekből. A MEGAKRÁN Nyrt. arra számít, hogy a közúti gépjármű gyártásával foglalkozó nagyvállalatok további beruházásokat hajthatnak végre elsősorban az elektromobilitás területét érintve, amely hatással lehet a Társaság géptelepítési és daruzási szegmensére egyaránt, mivel szolgáltatás portfóliójával, valamint speciális eszközparkjával teljeskörű megoldást képes biztosítani a szektort érintő technológia váltó vagy termelésoptimalizáló beruházásokhoz.

A MEGAKRÁN Nyrt. korábban diverzifikálta vevői portfólióját, annak érdekében, hogy csökkentse kitétségét és kockázatát az egyes iparágakkal, illetve az egyes iparágakat érintő negatív világgazdasági kilátásokkal szemben.

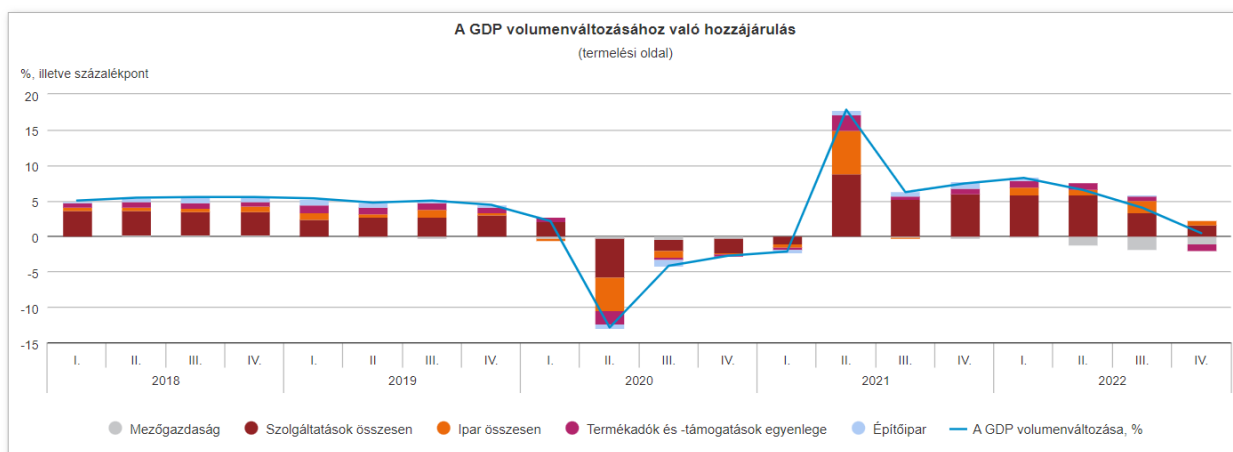
2022. üzleti év elején a magyar gazdaság a nemzetközi, valamint hazai konjunktúra kedvező alakulása miatt dinamikus növekedést mutatott, a GDP a várakozásokat meghaladóan az első negyedévben 8,2%-kal bővült. A gazdaság teljesítménye a második negyedévben továbbra is kedvező képet mutatott, az első negyedévhez képest 1%-kal, míg az előző év azonos időszakához viszonyítva 6,5%-kal teljesített jobban. A gazdaság első és második negyedéves teljesítményére továbbra is hatással volt a koronavírus-válságból való talpra állás felhajtó ereje, valamint a gazdaságban az első és második negyedévben még nem jelentkeztek az orosz-ukrán fegyveres konfliktus közvetlen és közvetett fékező hatásai. Az elemzői várakozásoknak megfelelően az energiaválság, az elhúzódó orosz-ukrán háború, a folyamatosan növekvő inflációs környezet, a kialakult ársokk, valamint a szigorodó monetáris és fiskális intézkedések a 2022. üzleti év második felében fékezték a gazdaság teljesítőképességét. A magas energiaárak az év második felében egyre nagyobb mértékben begyűrűztek a gazdaságba, a folyamatosan növekvő inflációs környezet csökkentette a magánszektor vásárlóerejét. Ezen tényezők hatására a magyar gazdaságban jelentős lassulás indult el a 2022. üzleti év második felében. A magyar gazdaság teljesítménye a III. negyedévben 0,4%-kal visszaesett az előző negyedévhez viszonyítva. A gazdaság zsugorodására a 2020. üzleti évben kialakult járványügyi-válság óta nem volt példa. A tavalyi év utolsó negyedévében további 0,4%-kal zsugorodott a magyar gazdaság az előző negyedévhez viszonyítva, míg az előző év azonos időszakához képest 0,8%-kal emelkedett. A magyar gazdaság technikai recesszióba került, mivel két egymást követő negyedévben is visszaesést mutatott. Ennek ellenére a teljes 2022. üzleti évben a gazdaság átlagos növekedése összességében 4,6%-os volt.

A következő ábra a 1996-2022-ig terjedő időintervallumot mutatja be a GDP éves növekedési ütemének alakulása tekintetében, valamint az egyes szektorok GDP volumenváltozásához való hozzájárulását (2018-2022):

### A magyar GDP éves növekedési üteme (%)



Forrás: KSH, Portfolio

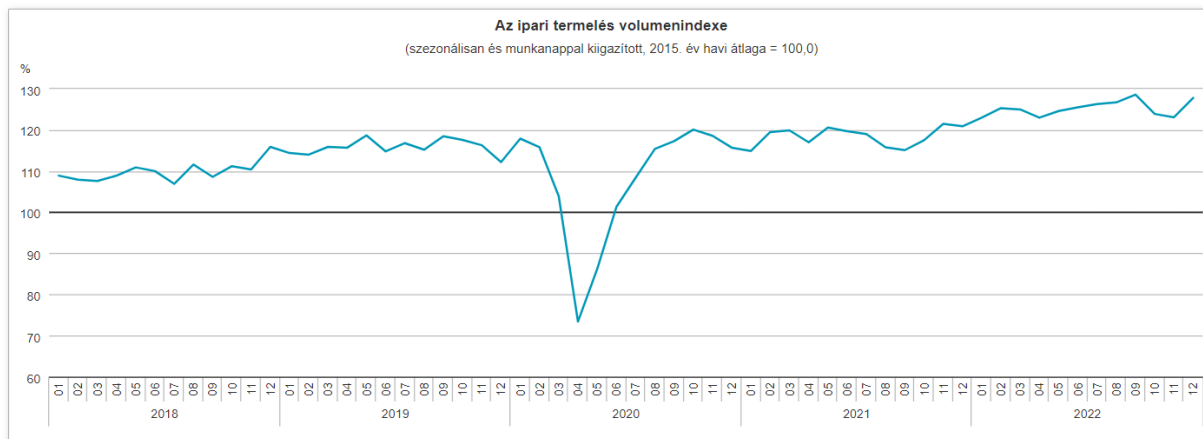


Forrás: ksh.hu, adatok forrása: Összefoglaló táblák (STADAT)

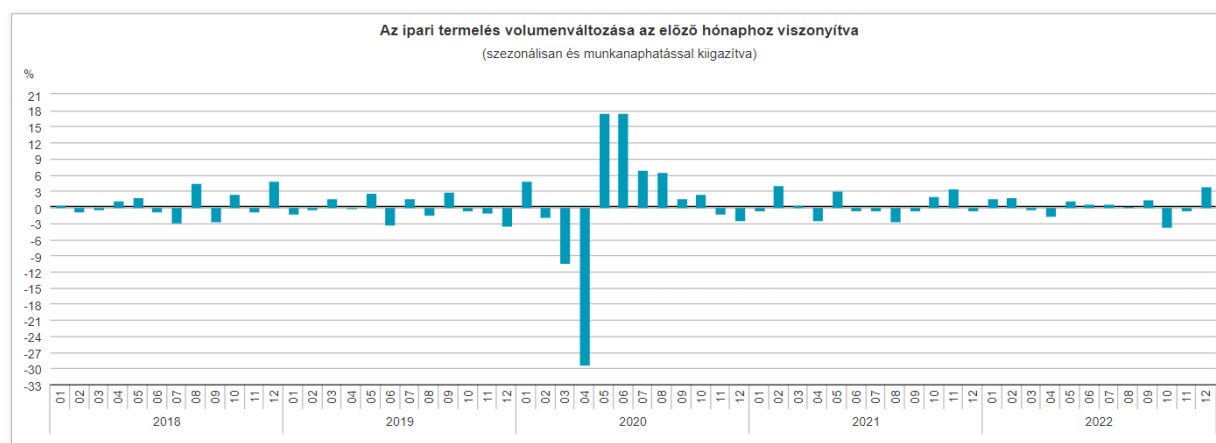
A 2022. üzleti év egészét tekintve az ipari termelés összességében 5,8%-kal növekedett az előző üzleti év teljesítményéhez viszonyítva. A feldolgozóipari szektorok közül a legnagyobb mértékben a közúti jármű-, illetve villamos berendezések gyártása járult hozzá az ipari növekedéshez, míg az ipari termelést leginkább a vegyi anyag és vegyi termékek gyártása fékezte a vizsgált időszakban. Összességében megállapítható, hogy az ipari termelés a kialakult chiphiány, a háború, a növekvő infláció, valamint az energiaválság ellenére növekedni tudott. Ehhez nagymértékben hozzájárult, hogy az elmúlt két év jelentős visszaesése után az autógyártás 14,6%-kal növekedett, ezzel a koronavírus járvány előtti termelés szint felé tudott emelkedni a magyar gazdaság legjelentősebb ágazata. Az akkumulátorgyárak 75%-os termelés bővülése 2% ponttal járult hozzá az ipar teljesítményéhez.

A növekedés azt jelzi, hogy a gazdaság helyreállításának (COVID-19 világjárványt megelőző gazdasági pályára való visszaállás) folyamata továbbra is kitartott.

A következő ábrák az elmúlt időszak magyar ipari termelését elemzik:



*Forrás: ksh.hu, adatok forrása: Összefoglaló táblák (STADAT)*



*Forrás: ksh.hu, adatok forrása: Összefoglaló táblák (STADAT)*

Korábban a MEGAKRÁN Nyrt. jelentéseiben bemutatásra került, hogy a Társaság teljesítőképességére hasonló szektorok vannak hatással, mint a nemzetgazdaságra, így ezen szektorok piaci alakulása befolyással lehet a Társaság teljesítményére. A 2022. üzleti év során 5,8%-kal nőtt az ipari termelés volumene az előző üzleti évhez viszonyítva. Az autóipar növekvő termelékenysége kedvező hatással volt a Társaság géptelepítési szegmensének árbevétel termelő képességére. Az üzletág árbevétele 66.946 e Ft értékben növekedett az előző év azonos időszakához képest.

Ugyanakkor érezhető, hogy a magánszektor fogyasztása a magas infláció, a folyamatosan növekvő energetikai költségek, valamint a nyers- és alapanyagok áremelkedése miatt mérséklődött. Ennek megfelelően az ipar sem tudott még visszatérni a világjárványt megelőző növekedési pályájára, mindamelllett, hogy a járványügyi helyzetet követően a vártnál nagyobb mértékű növekedésen ment

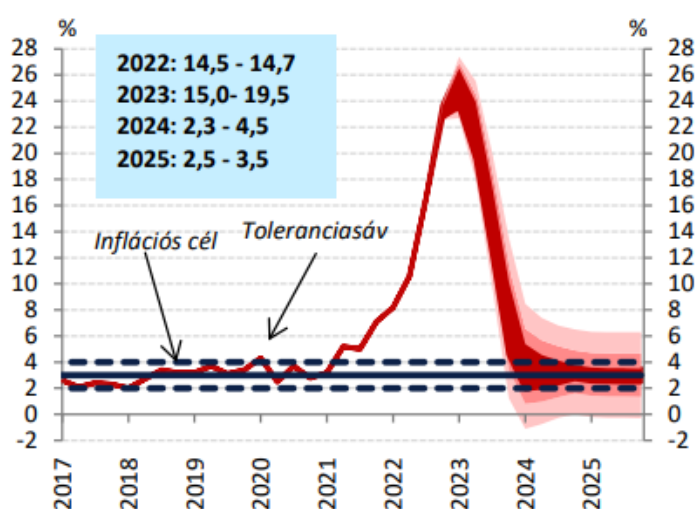
keresztül a szektor. A járványügyi korlátozások ugyan enyhültek Európában, ennek ellenére az év elején kialakult orosz-ukrán háborús helyzet, az ellátási lánc sérülékenysége, valamint az energiaválság miatt a bizonytalanság továbbra is érezhető maradt az ipari szektorokban, amely elsősorban a megrendelők óvatosabb beruházási döntéseiben mutatkozott meg.

Tovább nehezíti a termelő és szolgáltató vállalatok, így a MEGAKRÁN Nyrt. működését is, a tartósan és a vártnál gyorsabb mértékben növekvő inflációs környezet, valamint a hosszú hónapok óta tartó folyamatos alapanyag, üzemanyag, nyersanyag és energetikai ár emelkedése, amelyek nem, vagy csak részben terhelhetőek át a magánszektor szereplőire („fogyasztókra”).

Már a vevőktől érkező ajánlatkérések és az ehhez kapcsolódó igényfelmérések során érezhető a piac jelenlegi árérzékenysége, amely vélelmezhetően a közeljövőben is fennáll majd.

A Kibocsátó arra számít, hogy a bizonytalan gazdasági környezet rövidtávon továbbra is nehezíti a szektorok kilátásait, hiszen elemzői várakozások alapján 2023. üzleti évben az infláció fokozatosan csökkeni fog, ugyanakkor az éves átlag várhatóan meghaladja a 2022. évi mutatót, így átlagosan 15-19,5% között alakulhat 2023. üzleti év során.

1-4. ábra: Az inflációs előrejelzés legyezőábrája



Megjegyzés: Szezonálisan igazított adatok alapján.

Forrás: KSH, MNB

A járványügyi helyzet miatt 2020. üzleti évben kialakult alapanyag és alkatrész hiány, továbbá az orosz-ukrán fegyveres konfliktus rávilágított arra a tényre, hogy a termelő vállalatok kitettsége és függősége magas az ellátási lánc jelentős import szükséglete miatt, ugyanakkor magára az ellátási láncok sérülékenységére is felhívta a figyelmet.

A MEGAKRÁN Nyrt. arra számít, hogy ezt a kockázatot a jövőben mindenképpen csökkenteni szükséges, amely a termelési lánc átalakítása miatt új beruházásokat eredményezhet a régióban. Éppen ezért a MEGAKRÁN Nyrt. közép- és hosszútávon növekedési lehetőséget lát a piac átalakulásában, mivel szolgáltatási portfóliójával több szegmensben is képes támogatni ezeket a projekteket. Továbbá napjainkban egyre nagyobb teret nyer az elektromobilitás területe, valamint az akkumulátorgyártó üzemek kapacitásbővítő beruházásai, illetve az új üzemek építését szolgáló zöldmezős beruházások. Az ipari termelő vállalatok, valamint az őket kiszolgáló beszállítói hálózat termelési volumenének növekedése megnövekedett keresletet jelenthet a Társaság emeléstechikai, géptelepítési és szerkezetszerelési szolgáltatásai iránt.

A 2022. február végén kirobbant, elhúzódó orosz-ukrán háború alapvetően megváltoztatta a világgazdasági kilátásokat, a területi érintettség, valamint a külkereskedelmi kapcsolatok miatt az elhúzódó fegyveres konfliktus jelentős hatással lehet Európa, legfőképpen Kelet- és Közép-Európa gazdaságára.

A 2022. üzleti év első felében a háború hatásai még nem fékeztek a gazdaságot, amihez hozzájárult a jelentős belső kereslet kiszolgálása is. Az elhúzódó fegyveres konfliktus gazdaságra gyakorolt komolyabb hatásai a 2022. üzleti év második felében, különös tekintettel a IV. negyedévben jelentkeztek, amely érdemi lassulást eredményezett a gazdaság növekedésében.

Az elhúzódó háború – eltérően a COVID-19 világjárványtól – az építőipar teljesítőképességét is fékezi, hiszen a szektor lassulása az állami és magán beruházások (megrendelések) csökkenésével már elkezdődött, és az elemzői várakozások alapján a 2023. üzleti évben is folytatódhat. A jelentős építőipari megrendelések (hosszútávú, magas értékű projektek) visszaesése a Társaság daruzás és gépbérlet szegmensének árbevétel termelő képességében is kifejtette negatív hatását, ennek következtében az üzletág árbevétele 60.756 e Ft értékben csökkent az előző év azonos időszakával összehasonlítva.

Mivel a 2022. üzleti év III. és IV. negyedévében a magyar gazdaság technikai recesszióba került, elemzői várakozások alapján a továbbra is fennálló bizonytalan gazdasági helyzet, valamint a magas inflációs környezet a 2023. üzleti év első és második negyedévében a belső kereslet visszaeséséhez vezethet, melynek hatására a gazdaság lassulhat, és ennek megfelelően a következő évben a GDP növekedése 0,5-1,5% között alakul várhatóan.

A Magyar Nemzeti Bank inflációs jelentése alapján a hazai infláció az év első felében lassan, majd az év második felétől kezdve dinamikusabban csökken. Ugyanakkor a nettó export javulása várható, amelyhez elsősorban az akkumulátorgyártás gyors és dinamikus bővülése, valamint az elektromobilitási terület fejlődése járulhat hozzá elsősorban.

Az elmúlt két üzleti évet tekintve megállapítható, hogy a diverzifikált szolgáltatás portfóliónak és vevői szektoroknak köszönhetően a Kibocsátónak sikerült csökkentenie a világjárvány által generált gazdasági válságból származó kockázatokat.

A hosszan elhúzódó orosz-ukrán fegyveres konfliktus begyűrűző hatásai új, a korábbiaktól eltérő megpróbáltatások elé állítják Európa országait és vállalatait, mivel a gazdaság teljes egészében, egyszerre fejti ki negatív hatását.

A lassuló feldolgozó- valamint építőipar ellenére, a bankszektor a jövőben is támogatni kívánja a zöldmezős beruházások megvalósítását Magyarországon, amely lehetőséget jelenthet a Társaság emeléstechnikai, géptelepítési és szerkezetszerelési szegmensei számára.

Ezt felismerve a Társaság szabad kapacitásait a lehetséges ipari sajátosságok és kockázatok figyelembevétele mellett a zöldmezős beruházások támogatására csoportosítaná át továbbra is.

A MEGAKRÁN Nyrt. – az előző évekhez hasonlóan – a beruházások támogatása, valamint a jelentkező piaci változásokra való gyors reagálás érdekében a szervezetét, valamint eszközparkját a továbbiakban is változatlanul fenn kívánja tartani, a költséghatékonyság figyelembevétele mellett.

## **2. A MEGAKRÁN Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége**

A Kibocsátó a magyarországi géptelepítési és emeléstechnikai piac egyik élenjáró vállalata, mely daruzási és speciális gépmozgatási szolgáltatásokat nyújt autódaruival, illetve a piacon egyedülálló, innovatív, elektromos emeléstechnikai eszközeivel, komplett géptelepítési szolgáltatást biztosít termelő vállalatok számára, valamint kiegészítő tevékenységként személy és teheremelő gépek bérbeadásával és szerkezetszereléssel is foglalkozik. Tevékenységei elsősorban a hazai ipar kiszolgálását célozzák.

A Kibocsátó az elmúlt évtizedekben a Magyarországi emeléstechnikai, daruzási, gyártósor- és géptelepítési piac egyik meghatározó szereplőjévé fejlődött. Szigorú minőségbiztosítási és munkavédelmi szabványokkal, a szektorban egyedülállóan magas biztosítási fedezettel és magas szintű kontrolling rendszerrel működik.

A Kibocsátó elsősorban speciális emeléstechnikai, daruzási és géptelepítési háttérszolgáltatásokat nyújt gépgyártó, elektronikai, nehézipari, autóipari, élelmiszeripari, gyógyszeripari, valamint energetikai cégek számára, szolgáltatásait elsősorban iparvállalatok veszik igénybe.

A Kibocsátó egyik főszegmense a daruzási, emeléstechnikai szolgáltatások nyújtásával, másik főszegmense pedig gépek, komplett gyártósorok installálásával, telepítésével foglalkozik. Ehhez a két főtevékenységhez kapcsolódik kiegészítő szolgáltatásként az emelőgépek bérbeadása, vasbeton szerkezetek összeszerelése, az emeléstechnikai biztonsági és munkavédelmi termékek forgalmazása, valamint szakértői szolgáltatások nyújtása.

A Társaság az eddigi komplex – emeléstechnikai, géptelepítési, gépbérleti, kereskedelmi és szakértői – szolgáltatások nyújtása mellett a partnereknél jelentkező ilyen irányú piaci igényekhez igazodva szerkezetszerelési tevékenység folytatásának irányába is elindult, amelyhez a szükséges szaktudás és eszközök a Társaság meglévő tevékenységeire tekintettel rendelkezésre álltak. A Kibocsátó közel 30 éves építőipari tapasztalatának és kiemelkedő partnerhálózatának köszönhetően a 2020. évtől kezdve már képes a megrendelői igények szerinti vasbetonszerkezetek szerelésére is. A tevékenységből származó árbevétel a 2022. üzleti év során elérte a 181.814 e Ft értéket. A tevékenység árbevétele az előző év azonos időszakához viszonyítva 45%-kal növekedett, ennek eredményeként elérte az önálló üzletágra jellemző mutatószámokat. A Társaság a szerkezetszerelési tevékenységet a továbbiakban önálló szegmenseként tartja számon. A Kibocsátó



erőssége, hogy a tevékenységet saját, folyamatosan felügyelt erőforrások bevonásával végzi, csökkentve ezzel a megrendelők szervezési és koordinációs terheit. A Kibocsátó a piaci igényeknek megfelelően a szegmens továbbfejlesztésének lehetőségét folyamatosan mérlegeli és elemzi.

A Kibocsátó a magyar piacon egyedülként diverzifikálta működését és a három kapcsolódó piacon (emelőtechnika, géptelepítés, gépkölcsonzés) önmagában is jelentős szereplő, ezért ügyfeleinek komplex szolgáltatásokat képes nyújtani. A teljes körű ügyfélszolgálat érdekében a Kibocsátó alvállalkozók bevonásával is dolgozik, amelyek többnyire a kivitelezésben (pl. villanszerelés, csőszerelés, technikus munkák) működnek közre.

A Kibocsátó folyamatos fejlődésének egyik kulcsa a visszatérő megbízók részéről tapasztalt keresletnövekedés, valamint az elégedett ügyfelek ajánlása útján érkező új megrendelések. A Társaság kiemelt figyelmet fordít a jövőbeli folyamatos növekedés és fejlődés érdekében a minél szélesebb körből kikerülő új partnerek bevonására. Ennek érdekében rendszeresen fejleszti értékesítési területét, különös tekintettel az online értékesítési csatornák kiépítésére és a folyamatos, piaci trendeknek megfelelő fejlesztésére. A Kibocsátó értékesítőkkal, valamint közvetítőkkal is egyaránt együttműködik. Korábban – a járványügyi helyzetet követően – az értékesítési terület elsődleges feladata az ipari szektor visszaeséséből eredő árbevétel csökkenés kockázatának kiegyensúlyozása volt. A gazdaság és a feldolgozóipar felpattanását követően a terület célja az ipar termelési volumen növekedésével arányosan a Kibocsátó árbevétel növekedésének támogatása, korábbi ügyfeleinek megtartása, valamint új partnerek bevonása.

A Kibocsátó szakmai hírnevét országszerte több ezer hiba nélküli emelés és több száz emelőtechnikai és géptelepítési referencia erősíti.

A Társaság a szolgáltatásokhoz hasonlóan diverzifikált vevőportfólióval is rendelkezik. Korábban – a koronavírus világméretű hatására kialakult gazdasági válságban – a MEGAKRÁN Nyrt. ügyfeleinek iparágak szerinti megoszlása jelentősen megváltozott, erősen eltolódott az építőipar irányába, mivel a járvány hatására kialakult ellátási láncok nehézségei az építőipar teljesítőképességét nem befolyásolták jelentős mértékben. A globális ellátási nehézségek enyhülésével, de a továbbra is fennálló chip és félvezető hiány ellenére – korábban a Kibocsátó árbevételét jelentősen meghatározó – autóiipari teljesítmény két év visszaesést követően 2022. üzleti év során jelentősen, 15%-kal bővülni tudott. A szektor fellendülése a Társaság árbevételének iparágankénti megoszlásában is megmutatkozott.

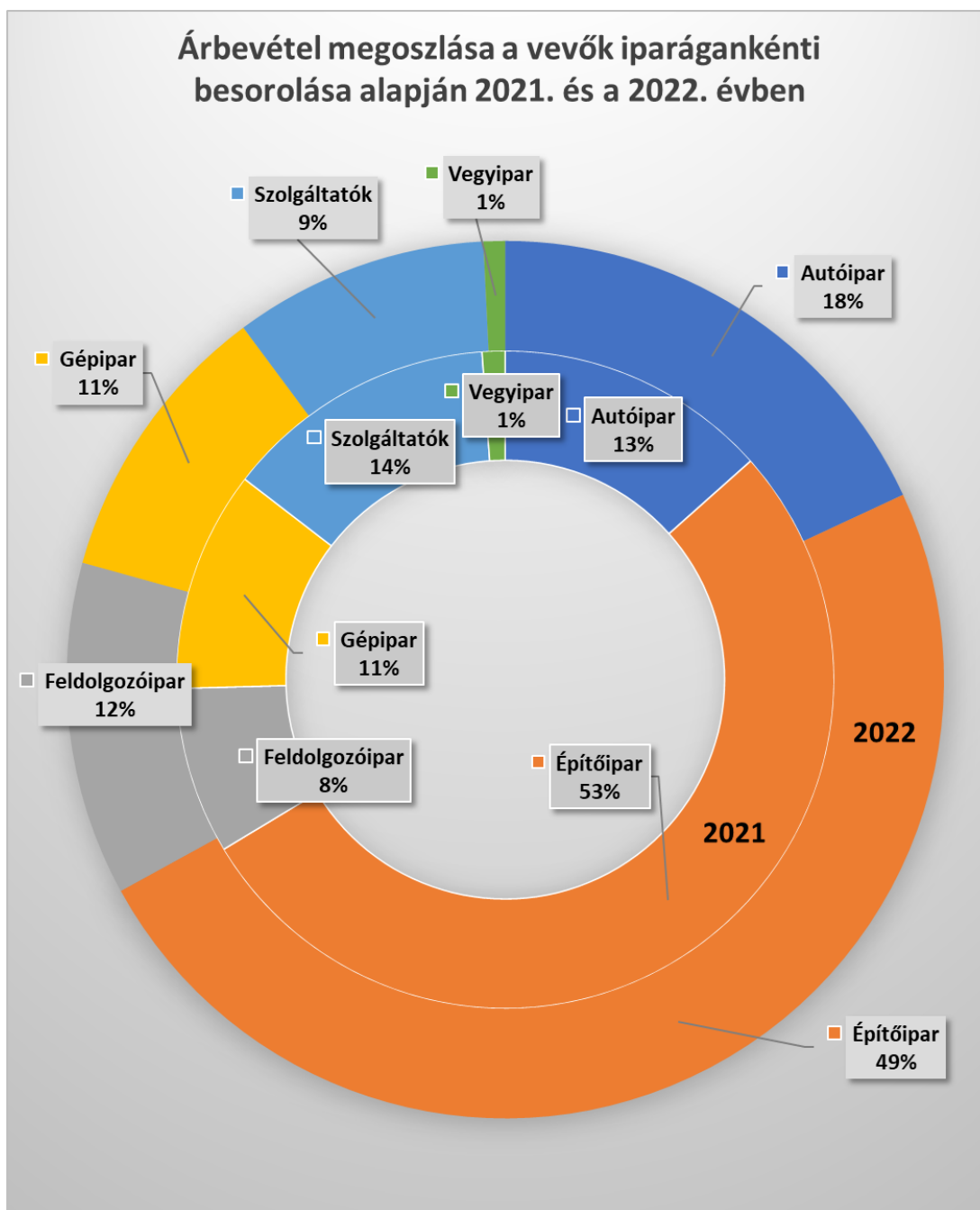
A 2020. üzleti évet megelőzően a Társaságnak az autóiiparhoz kapcsolódó árbevétel aránya volt a legmagasabb. A 2021. teljes üzleti évben, illetve a 2022. üzleti év során összességében a feldolgozóipar termelési volumene – a továbbra is fennálló alapanyaghiány és ellátási lánc nehézségek ellenére – folyamatosan növekedett, noha a válságot megelőző növekedési pályára még nem sikerült visszatérnie.

A háború következtében kialakult fékező hatások a második negyedévtől kezdődően már az építőipar teljesítményét is lassították. A Társaság arra számít, hogy az állami és magánszektor megrendeléseinek csökkenése miatt a szektor termelési volumene tovább lassulhat a jövőben.

A gazdasági fellendülést követően az ipar termelési volumenének növekedésével a Társaság géptelepítési szolgáltatásai iránt nőtt a kereslet, ennek megfelelően az autóiiparból származó

megrendelések száma, valamint a projektek átlagos értéke is növekedett. A projekt értékek alakulása hasonló tendenciát mutatott az év során a Társaság összes üzletágának vonatkozásában.

A kockázatok, valamint árbevétel kiesés csökkentése érdekében a Társaság erőforrásait és kapacitásait az építőipar, különös tekintettel a zöldmezős beruházások, valamint további ipari szektorok támogatására csoportosította át. Ennek megfelelően a MEGAKRÁN Nyrt. stratégiájának fontos eleme a jövőben is, hogy a konkurens vállalatok számára megoldhatatlan feladatokat megoldja, mivel ezek ellátásához a Társaság rendelkezik a szükséges eszközökkel, szakemberekkel, referenciákkal, valamint a pontos és a magas minőségi követelményeknek megfelelő gépekkel.



## Daruzás, emelőtechnika

A Kibocsátó egyik főtevékenysége a daruzási szolgáltatás. A Társaság a piac legkorszerűbb gépeivel, jelenleg több mint 120 emelőtechnikai eszközből álló eszközparkkal rendelkezik.

A MEGAKRÁN Nyrt. autódaruival 450 tonna névleges teherbírásig bármilyen emelőtechnikai feladat ellátására képes.

A 2020. évben beszerzett Gantry emelőeszközök segítségével szolgáltatásainak spektruma kiterjed egészen az 1100 tonna névleges teherbírású emelési feladatok ellátására is.

Az eszközök korszerűsége és egyedi paraméterei összetettebb emelőtechnikai feladatok megoldását is lehetővé teszik. Ezt szolgálja a kibocsátó Liebherr LTM 1450-8.1-es daruja is, amely 450 tonnás maximális teherbírásával, 131 méteres emelési magasságával és 108 méteres emelési távolságával képes maradéktalanul kiszolgálni az extrém igényeket, így szélesíti a Kibocsátó emelőtechnikai portfólióját.

A Kibocsátó rendelkezik XCMG gyártmányú XCT25-PL típusú autódaruval is. Ez a 25 tonna névleges teherbírású autódaru 42 méter hosszú alapgémmel rendelkezik, amely átlagosan 12 méterrel hosszabb, mint az ilyen 25 tonnás kategóriában általában megszokott. Ez a gémhossz lehetővé teszi kis terhek olyan távolságokra mozgatását, amelyek eléréséhez korábban 55 tonna névleges teherbírású darura volt szükség a teleszkópgém hossza miatt, így költséghatékony megoldást jelent a Társaság megrendelői számára.

A Társaság az elmúlt években jelentős hangsúlyt fektetett eszközparkjának korszerűsítésére, új, zöld technológiák, valamint innovatív megoldások és fejlesztések piaci bevezetésére. A MEGAKRÁN Nyrt. használt eszközeinek jelentős részét modern eszközökre cserélte, így korszerű autódaruinak aránya 91 %-ra emelkedett.

A Kibocsátó a piaci igényeknek megfelelően folyamatosan fejleszti elektromos, zéró emissziós berendezésekből álló eszközparkját, melyre az elmúlt években a piac (feldolgozóipar, járműipar) egyre inkább növekvő keresletet mutat. Az elmúlt három évben a Kibocsátó zéró emissziós gépeinek a számát megháromszorozta, így a teljes eszközparkhoz viszonyítva az elektromos gépek aránya 7 %-ra emelkedett.

Az új emelőtechnikai eszközöket a Kibocsátó a használt eszközöknél hatékonyabban, kevesebb állásidővel, alacsonyabb üzemeltetési és karbantartási költséggel üzemelteti, ugyanakkor elektromos gépeinek köszönhetően képes tiszta térben (élelmiszeripar, gyógyszeripar, elektrotechnika) történő emelőtechnikai, speciális gépmozgatási, valamint géptelepítési szolgáltatások nyújtására is.

A Társaság korábban a GINOP 1.2.1 pályázat keretein belül 1db Ormig gyártmányú 16tmE típusú továbbá 2db Ormig gyártmányú 55/60 iE típusú különleges kialakítású elektromos mobildaru (Pick&Carry) és 1 db Palfinger PK53002SH daruval szerelt Hüffermann gyártmányú speciális eszköz beszerzését valósította meg. A beruházás következtében a Kibocsátó képes speciális emelési és gépmozgatási feladatok elvégzésére:

- az Ormig gépek kompakt méreteinek köszönhetően kiválóan alkalmazhatóak csarnokon belüli, szűk helyen történő géptelepítési továbbá anyagmozgatási feladatok elvégzése során,
- elektromos meghajtással működnek, így teljes mértékben károsanyag kibocsátás nélkül üzemelnek,
- fehér, nyomot nem hagyó kerekkel vannak felszerelve, így alkalmasak tiszta térben történő feladatok ellátására is.

A Kibocsátó ezen megoldások alkalmazásával képes az élelmiszer és gyógyszeripar támogatására egyaránt. Rádió távvezérlésű működése amellet, hogy tovább növeli a munkabiztonságot, 50%-kal csökkentheti a feladat elvégzéséhez szükséges irányító személyzet számát, ezáltal költséghatékonyabb megoldást biztosít a Társaság jelenlegi és jövőbeli megrendelői számára. A projekt különlegessége, hogy a beszerzett Ormig eszközök villára szerelhetőek, így szélesebb alkalmazási területet képesek lefedni. Az Ormig 55/60 iE típusú elektromos emelőeszköz villára szerelve 22 tonna névleges teherbírású, amely tulajdonság egyedülálló a hazai piacon.

A különleges kialakítású Palfinger PK53002 SH daruval szerelt Hüffermann gyártmányú gépe ötvözi a járműre szerelt, és az elektromos daruk előnyeit:

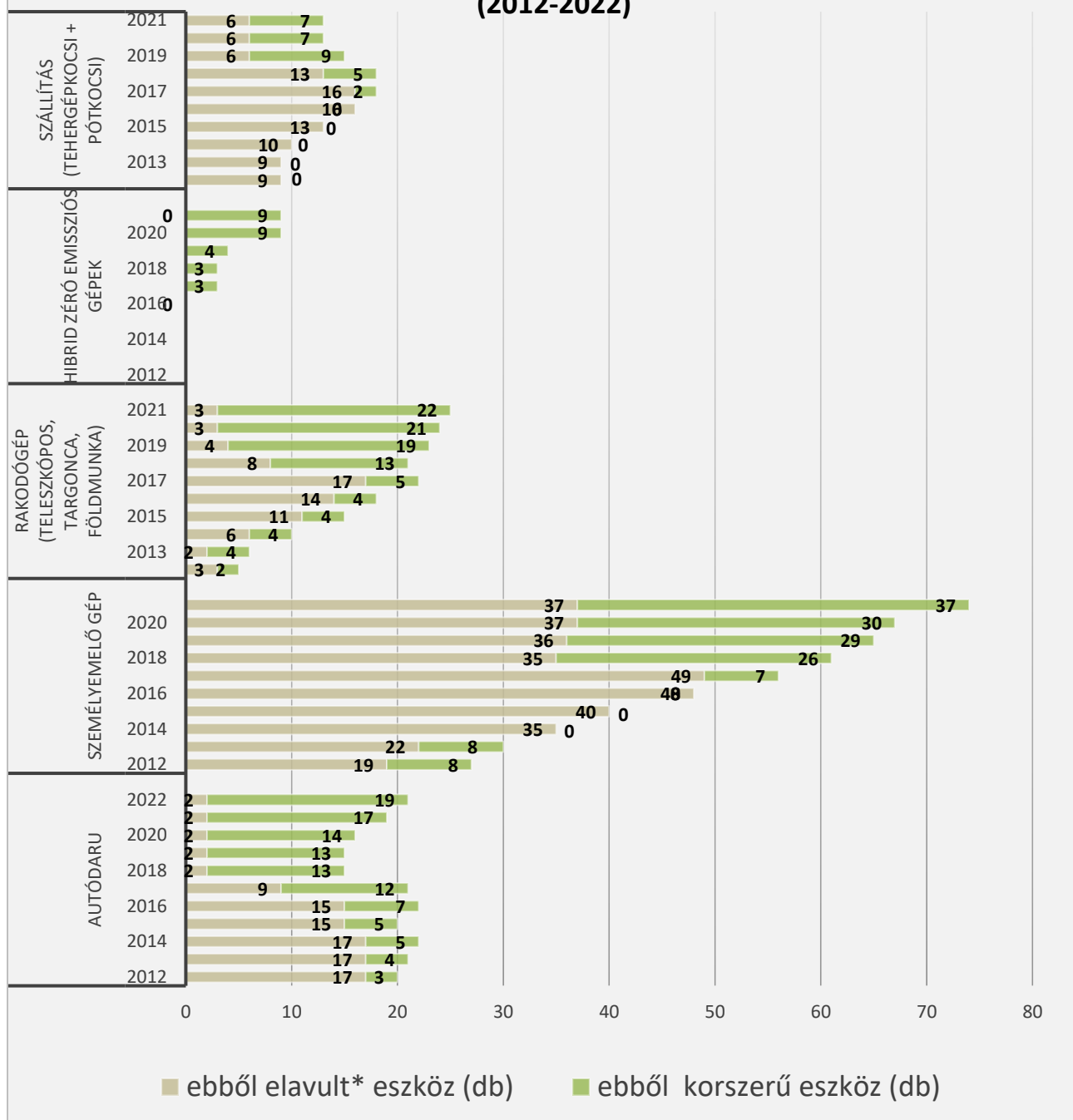
- kisebb terhek nagyobb távolságra történő emelése során, ahol a környezeti adottságok miatt egy daru fizikai korlátokba ütközne, kiváló megoldást jelent a több helyen törhető hidraulikus gémjének köszönhetően,
- a letalpalást követően 360 fokban képes maga körül terhet felemelni és elhelyezni,
- rádió távvezérlésű működése biztosítja a pontos és biztonságos munkavégzést,
- az előnyös tulajdonságok optimális ötvözésével lehetővé válik a zsúfolt csarnokokban, szűk terekben történő tehermozgatás,
- tömör, fehér, nyomot nem hagyó gumi kerekeinek, és
- károsanyag kibocsátás nélküli működésének köszönhetően tiszta terekben is kiválóan alkalmazható.

A Társaság Enerpac gyártmányú hidraulikus emelőinek, valamint új zéró emissziós eszközeinek (ORMIG, Hüffermann) köszönhetően hatékony módon képes nehéz terhek emelésére és elhelyezésére olyan esetekben, ahol a hagyományos daruk vagy autódaruk a korlátozottan rendelkezésre álló hely miatt nem férnek el, vagy egyéb környezeti adottság, biztonságtechnikai előírás miatt nem választhatóak a feladat végrehajtása során. A MEGAKRÁN Nyrt. zéró emissziós eszközei iránt az ipari szektorok egyre nagyobb érdeklődést mutatnak.

Az értékesítési és marketing terület egyik kiemelt célkitűzése, hogy a Társaság egyedülálló elektromos eszközeit, valamint speciális gépmozgatási és géptelepítési megoldásait minél szélesebb körben ismertté tegye a piaci szereplők számára.

A Kibocsátó a megkezdett eszközpark fejlesztését folytatva 2022. évben egy 100 tonna névleges teherbírású Grove gyártmányú, valamint egy XCMG gyártmányú XCT25-PL típusú autódarut vásárolt a jelentkező piaci igények lefedése érdekében.

## MEGAKRÁN Nyrt. eszközparkjának fejlődése (2012-2022)



Az 1100 tonna, valamint a 400 tonna emelőkapacitású Gantry emelőeszközök segítségével Magyarországon és Közép-Kelet Európában egyedülálló módon, kategórián belül bármely géptelepítési, precíziós, speciális vagy nehézgépmozgatási feladat végrehajtható. A beruházás megkezdésével egy időben a Társaság a nemzetközi piacon való megjelenésének előkészítését, mérlegelését megkezdte. A Társaság egyik kiemelt feladata, hogy új eszközeit hatékonyan be tudja vezetni a piacra, továbbá, hogy minél szélesebb körben elérhetővé és ismertté tegye a Kibocsátó jelenlegi és potenciális megrendelői számára. Az eszközöket jellemzően a Társaság géptelepítési üzletága alkalmazta speciális gépmozgatási, emelőtechnikai és géptelepítési feladatok ellátására.

A Kibocsátó Magyarországon egyedülállóan, 700 millió forint/kár/év daruzási és emelőtechnikai felelősségbiztosítással rendelkezik, amely bármilyen nem várt körülmény, daruzási probléma esetén fedezi a gépekben, környezetben keletkezett esetleges károkat. A megrendelők erre vonatkozó igénye esetén a Kibocsátó egyes projektekre egyedi, emelt összegű biztosítást is köt.

A MEGAKRÁN Nyrt. több éves tapasztalattal rendelkezik speciális környezetben történő munkavégzésben, savas-olajos-robbanásveszélyes környezetű munkákat is nagy biztonsággal el tud végezni.

A speciális, elektromos, zéró emissziós gépekkel a tiszta és szűk terekben (élelmiszeripar, gyógyszeripar) csarnokon belül is végezhet emelőtechnikai (gépmozgatás) munkát, akár működő termelés mellett is, így jelentősen csökkenthető a megrendelő emelőtechnikai, gépmozgatási munkavégzés miatti állásideje.

Az eszközpark karbantartására, szállítására és javítására külön terület szakosodott a Kibocsátón belül.

A Társaság emelőtechnikai szolgáltatásokból származó árbevétele egyrészt az építőipar lassulásának továbbá a piaci szereplők kiválásából adódó megrendelésállományt csökkentő hatásának következtében 4%-kal visszaesett az előző évhez képest, így 2022. évben a teljes árbevétel 51%-a származott a tevékenységből, míg az előző évben ez az arány 55%-a volt. A szolgáltatásból származó árbevétel csökkenés mellett, a folyamatosan növekvő infláció, valamint a jelentős mértékben megnövekedett nyersanyag és energetikai árak is kedvezőtlen hatást gyakoroltak a szegmens eredményességére. Az emelőtechnikai üzletág működési ráfordításai (különösen az üzemanyagköltség miatt) 55%-kal emelkedtek az előző évhez képest.

Az üzemanyagár drasztikus emelkedése a Társaság teljes eredményességére kedvezőtlen hatással volt, a MEGAKRÁN Nyrt. teljes üzemanyag költsége 57%-kal emelkedett az előző évhez viszonyítva.

## **Géptelepítés**

A Kibocsátó teljes, komplex géptelepítési projektek lebonyolítására is képes: a gépek szétszerelésétől vagy bontásától, csomagolásától a szállításon át, egészen a célhelyen történő újra üzembe helyezéséig minden feladatot el tud látni, a projekt jellegétől és a megrendelő igényétől függően a gép gyártójával is együttműködve.

A kibocsátó szolgáltatás-portfóliójának egyik legdominánsabb eleme a géptelepítési szolgáltatás, amely az előző üzleti években, a járványügyi helyzetet megelőzően, a bevételek mintegy 50%-t adta. A járvány terjedésének következtében kialakult gazdasági válság hatására a géptelepítési üzletág árbevétel termelő képessége a 2020. üzleti évben jelentősen visszaesett. A gazdaság újraindítását követően már a 2021. üzleti év során látható volt, hogy az üzletág teljesítménye az ipar termelési volumen változásával megegyező módon javult. Az ipar termelési volumenváltozásának, illetve az autóipar teljesítmény növekedésének köszönhetően a géptelepítési szegmens iránti kereslet növekedett, így a terület termelőképesége 2022. üzleti év során tovább erősödött. Ennek megfelelően a MEGAKRÁN Nyrt. géptelepítési tevékenységből származó árbevétele lényegesen, 66.946 e Ft értékben nőtt 2021. évhez képest. A teljes árbevétel 37%-a származott géptelepítési

szolgáltatások végrehajtásából, így a Társaság árbevételének megoszlása (tevékenységi körönként) közelíteni kezdett a válságot megelőző állapothoz (termelési mutatókhoz).

A Kibocsátó a gazdasági előrejelzésekkel összehangoltan arra számít, hogy közép- és hosszútávon az ipari vállalatok termelési volumenének növekedése, valamint a járműipar átalakulását támogató új technológiák bevezetése és alkalmazása a Társaság géptelepítési szolgáltatása iránt növekvő keresletet eredményezhet.

Rövidtávon az elhúzódó orosz-ukrán háború és annak gazdasági következményei, az alapanyaghiány, a továbbra is fennálló globális chip- és félvezetőhiány, a megnövekedett energetikai és nyersanyag költségek, az ellátási láncok nehézségei, a továbbra is magas inflációs kockázat alapvetően befolyásolja a világgazdasági kilátásokat, valamint a kelet- és közép-európai régió kilátásait.

A kialakult bizonytalan gazdasági helyzet, az elhúzódó háború fékező hatása az ipar teljesítőképességének lassulásához vezetett a 2022. üzleti év második felében, amely a Társaság szegmenseinek árbevétel termelő képességére, illetve eredményességére is hatást gyakorolt, így a géptelepítési szegmens eredményére (EBIT) is. Az üzletág ráfordításai az árbevétel növekedésénél magasabb arányban emelkedtek, amely a kialakult inflációs környezetre, valamint a jelentősen növekvő alapanyag és energetikai árakra vezethető vissza. Az üzletág működési ráfordítása 59%-kal nőtt az előző évhez képest. Ugyanakkor a tevékenységből származó bevételek növekedésével a pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredménye (EBIT) közel 4%-kal csökkent 2021. évhez képest.

Elemzői várakozások alapján a 2023. üzleti év során az infláció továbbra is magas marad, amely a belső kereslet visszaeséséhez vezethet 2023. első felében.

A Kibocsátó szolgáltatása válságálló, mivel válság idején az üzemeknek a kapacitáscsökkentés miatti átrendezések és/vagy a kapacitások újra allokálása miatt szüksége lehet a géptelepítési, mérnöki és emeléstechikai szolgáltatásokra, míg gazdasági fellendülés idején a fejlesztések és a beruházások miatt tapasztalható keresletnövekedés. A Társaság a szolgáltatásait mind a gépsor gyártója, mind a gépsor megrendelője részére tudja nyújtani.

A géptelepítési üzletág jellemzően projekt alapon működik, a megbízások jellemzően két típusra bonthatóak:

- nagyobb beruházások esetén ipari gépek, komplett gépsorok telepítése; áttelepítése, átköltöztetése vagy bontása, gyárok, gyáregységek átköltöztetése
- egy-egy adott gép korszerűsítése kapcsán az új gép telepítése, korábbi gép elszállítása, áthelyezése.

A bevételek jelentős része nagyobb, komplex gépsor-telepítési feladatokból származik, az üzletág a komplett gyártósor telepítését a tervezéstől az átadásig, üzembe helyezésig és programozásig végzi, azaz teljes projektmenedzsment szolgáltatás nyújt. A nagyobb projektalapú megbízások közötti szabad kapacitást kisebb technológia szerelési és gépmozgatási feladatok elvégzésével köti le a Kibocsátó, melyek jellemzően gyors, 1-3 napos lefutási idejű projektek.

## **Gépbérlet**

A gépbérleti szolgáltatás keretében a Kibocsátó jellemzően személy- és teheremelő gépeket, illetve targoncákat ad bérbe, elsősorban kezelő nélkül. Igény esetén a Társaság szakképzett kezelőszemélyzetet is biztosít a gépek mellé. A géppark bővítése és korszerűsítése folyamatos.

## **Szakértői szolgáltatások**

A vállalkozásban lévő páratlan szakértelem hasznosítása érdekében a Társaság kiegészítő tevékenységként szakértői szolgáltatásokat is nyújt ügyfelei részére, amelynek során azok emeléstechnikai munkagépeinek, berendezéseinek és eszközeinek technikai, műszaki állapotát ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet készít és az abban foglaltakat nyilvántartja, valamint figyelemmel követi a javasolt karbantartási és javítási folyamatokat. A megrendelő igényétől függően a karbantartási folyamatokban is segítséget tud nyújtani előzetes felmérést és kockázatelemzést követően. Ezen felül emeléstechnikai ügyintézői és szakértői szolgáltatásokat biztosít olyan partnerek számára, amelyek kiszervezik ezeket a tevékenységeket. A daruzási szolgáltatás kiegészítéseként pedig, igény szerint, emeléstechnikai tervezést is biztosít partnerei számára.

## **Emeléstechnikai és munkavédelmi eszközök kereskedelme**

A Kibocsátó a megváltozott fogyasztói szokásoknak és igényeknek megfelelően, továbbá saját belső erőforrásainak hatékony allokálása érdekében kereskedelmi tevékenységének teljes mértékben online értékesítési felületekre történő áthelyezéséről döntött. Ahogy korábban bemutatásra került, a Társaság két különböző webshopot indított, ahol a lakossági megrendeléseken túl a nagyvállalatok közvetlen, termék specifikus ajánlatkérést tudnak küldeni. A webshop kínálatában megtalálhatóak a legismertebb munkavédelmi felszerelések, leesés elleni védelmet biztosító felszerelések, valamint ruházati márkák mellett azon emeléstechnikai eszközök is, melyek a géptelepítéshez, illetve az emeléstechnikai feladatok végzéséhez szükségesek. A MEGAKRÁN Nyrt. működésének magas a kiegészítő eszköz, szerszám és alkatrész igénye. Mivel ezek beszerzése korábban hetekbe, hónapokba telt, ezért a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a Vállalat 2015-től már maga szerzi be a szükséges kiegészítő eszközöket, alkatrészeket és forgalmazza ezeket a többi piaci szereplő részére is készletről. Felmerülő igények alapján új személyemelőgépek és berendezések értékesítését is biztosítja a vevői számára.

## **Szerkezetszerelés**

A Társaság az eddigi komplex – emeléstechnikai, géptelepítési, gépbérleti, kereskedelmi és szakértői – szolgáltatások nyújtása mellett a partnereknél jelentkező ilyen irányú piaci igényekhez igazodva szerkezetszerelési tevékenység folytatásának irányába is elindult, amelyhez a szükséges szaktudás és eszközök a Társaság meglévő tevékenységeire tekintettel rendelkezésre állnak. A Kibocsátó közel 30 éves építőipari tapasztalatának és kiemelkedő partnerhálózatának köszönhetően, 2020. évtől kezdve már képes a megrendelői igények szerinti vasbetonszerkezetek szerelésére is, és a



tevékenység elérte az önálló üzletágra jellemző mutatószámokat. A Társaság a szerkezetszerelési tevékenységet önálló szegmensként tartja számon. A tevékenységből származó árbevétel a 2022. üzleti év során 181.814 e Ft volt. Az árbevétel az előző évhez viszonyítva 45%-kal növekedett, de a felmerült működési ráfordítások is növekedtek a vizsgált időszakban. A Kibocsátó erőssége, hogy a tevékenységet saját, folyamatosan felügyelt erőforrások bevonásával végzi, csökkentve ezzel a megrendelők szervezési és koordinációs terheit.

### 3. A MEGAKRÁN Nyrt. céljai és stratégiája

A Társaság az alapítása óta a tudatos fejlődésre, innovatív, az iparágban is élenjáró megoldások alkalmazására alapozta növekedési stratégiáját, melyben fontos szerepe van a mindennapi működés során tanúsított munkabiztonságnak, valamint a gépkezelők szakmai képzésének. Az elmúlt években kialakult bizonytalan és ismeretlen helyzet (COVID-19, orosz-ukrán háború, energiaválság, magas inflációs környezet) új kihívások elé állította a vállalatokat. A folyamatosan változó piaci és gazdasági környezetre vonatkozóan a társaságoknak gyors és hatékony védelmi intézkedéseket kellett bevezetnie a szervezeti és pénzügyi stabilitás megőrzése érdekében.

Jelenleg minden társaságnak, így a MEGAKRÁN Nyrt-nek is az egyik legfontosabb célkitűzése, hogy az állandóan változó piaci körülmények ellenére megőrizze a Társaság működési és pénzügyi stabilitását.

A Kibocsátó menedzsmentje által elfogadott stratégia jól összefoglalja a jövőbeni célokat és feladatokat:

*A stratégia fő üzenete: „A MEGAKRÁN a hazai emelőtechnikai szolgáltató szegmens egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata. Tevékenységünket a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építjük, alkalmazva a legmodernebb online felületeket és digitális eszközöket. Hiszünk a korrekt partnerségben és az átlátható céges működésben. Vállalatunk menedzsmentje mára igazi csapatként működik, akik elkötelezettek a szervezet folyamatos fejlesztése mellett és hisznek abban, hogy szolgáltató és támogató vezetőként tudják kihozni munkatársaikból a legnagyobb teljesítményt. Hiszünk, hogy munkánk eredményeként a MEGAKRÁN brand egyet jelent a megbízhatósággal, a legmagasabb szakmai minőséggel, a lehetetlen feladatok megoldásával és az elégedett partnerekkel.*

*Mint minden középvállalat esetén, számunkra is kiemelt feladat az intenzív növekedést és folyamatos eszközfejlesztést támogató, stabil pénzügyi háttér megteremtése, valamint a magas képzettségű és lojális munkaerő pótlása. Ennek érdekében folytatjuk vállalati vezetői és szakember utánpótlási képzési programjainkat, mert munkatársaink tudása és lojalitása adja a cég igazi értékét.”*

A Kibocsátó az emelőtechnikai és géptelepítési piacon megtartani és a lehetőségeknek megfelelően növelni kívánja részesedését abban a piaci szegmensben, ahol az ügyfelek komplex vagy innovatív megoldásokat keresnek, magas minőséget és a legmagasabb szintű munkabiztonságot várják el, a lehető legrövidebb idő alatt történő teljesítés mellett.

A Kibocsátó által megvalósított fejlesztések, a folyamatok automatizálása, a digitalizálás növelése, vállalatirányítási rendszer alkalmazása és fejlesztése, a folyamatok ellenőrzése, kontrolling rendszer kialakítása, a teljesítményadatok mérése a piaci szereplőknél magasabb hatékonyság elérését teszik lehetővé.

A Kibocsátó a növekedésének és a piaci pozíciója megerősítésének megvalósítását elsősorban az alább felsorolt lépések mentén képzei el. Mindezek mellett az eddigiekhez hasonlóan rugalmasan kíván reagálni, új, jelenleg nem ismert üzleti lehetőségekre azokban az esetekben, amikor a Kibocsátó szakértelmével és emelésttechnikai tapasztalattal értéket tud teremteni.

Vállalati szinten

- Az eszközpark folyamatos fejlesztése, zöld megoldások alkalmazásának növelése
- Telephelyek további fejlesztése
- Hatékonyság növelése
- Eredményesség javítása
- Keresztértékesítés növelése
- Értékesítési és marketing tevékenység fejlesztése
- Új piacok
- Akvizíció
- Regionális terjeszkedés országos és nemzetközi szinten
- Fenntartható fejlődési célok meghatározása, fenntarthatósági (ESG) célok integrálása

A fenti stratégia megvalósítása során a Kibocsátó:

- a) olyan teljes körű, ügyfél-központú és rugalmas emelésttechnikai, speciális gépmozgatási és géptelepítési szolgáltatásokat biztosít, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak a Kibocsátó eredményességéhez;
- b) folyamatosan fejleszti eszközparkját, hogy speciális, komplex megrendelések esetén magas minőségű szolgáltatást biztosíthasson; zöld megoldások (zéró emissziós gépek, eszközök) alkalmazásának népszerűsítése a hosszú távú fenntarthatóság érdekében;
- c) tevékenységét a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építi, a legmodernebb online folyamatmenedzsmentet alkalmazva;
- d) a munkaerő megtartása érdekében munkatársait a folyamatos képzések biztosítása mellett a versenytársakhoz képest kiemelkedő, nyugat-európai szintű, jogtisztá bérezésben részesíti.

Az elemzői várakozások alapján a Kibocsátó rövidtávú célja, hogy tevékenységét a lehetőségekhez mérten a működési költségek optimalizálása mellett tudja ellátni, a folyamatok hatékonyságának fenntartásával és ellenőrzésével.

A Társaság stratégiája hosszútávon továbbra is a növekedés feltételeinek biztosítására és annak megteremtésére törekszik. A tartós növekedés egyik kulcsfontosságú állomása a nemzetközi piacon való megjelenés, elsősorban regionális szinten. A Kibocsátó jelenleg elsősorban Magyarországon működik, de célja, hogy tevékenységeit hosszabb távon a régió más országaira is kiterjessze.

A Kibocsátó elsődleges üzleti partnerei ipari nagyvállalatok, kis- és középvállalkozások. A stratégia fontos eleme a jövőben is, hogy a konkurens vállalatok számára megoldhatatlan feladatokat a Kibocsátó oldja meg, amelyekhez rendelkezik a szükséges szakemberekkel, referenciákkal, valamint a pontos és a magas minőségi követelményeknek megfelelő gépekkel. A Kibocsátó az elvállalt megbízásokat kiemelkedően magas színvonalon látja el, amelyek további megbízásainak referencia alapját képezik.

A géptelepítési szegmens célja a jelentősebb megbízókkal egyre nagyobb számban stratégiai partnerkapcsolatok kiépítése, több éves szerződések megkötése annak érdekében, hogy ne csak egy-egy nagyobb projektet hajtson végre a géptelepítési üzletág, hanem adott projektmunkánál minden felmerülő feladatot a Kibocsátó végezzen el, csökkentve a nagyobb projektek közti vagy szezonális visszaeséseket. A Kibocsátó célja, hogy hosszú távú kapcsolatokat építsen ki gépipari gyártókkal, hogy a hazai géptelepítések esetén a Kibocsátó legyen a gyártók hivatalos telepítője.

Az emeléstechnikai, daruzási szegmens célja a szolgáltatások folyamatos fejlesztése, legmodernebb eszközök és felkészült szakemberek közreműködésével, továbbá a folyamatos terjeszkedés a működési terület lefedettségének bővítésével.

A gépbérlet üzletág elsődleges célja, hogy emeléstechnikai eszközeivel ügyfelei komplex kiszolgálását segítse, illetve igény szerint erőforrást biztosítson a daruzási és géptelepítési üzletágnak.

A kereskedelmi üzletág célja speciális munka- és emelésbiztonsági termékek, eszközök értékesítése az emeléstechnikai piaci szereplők igényeire szabva, valamint a Kibocsátó két fő szolgáltató üzletágának (géptelepítés és emeléstechnika) kiszolgálása a munkavégzéshez szükséges eszközökkel. A kereskedelmi üzletág piaci kapcsolatai révén üzletszerzési és piacbővítési feladatokat is ellát a Kibocsátó szolgáltató üzletágai számára.

#### 4. Egyéb adatok, információk

##### Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 970.263.000 Ft, amely 970.263.000 darab, egyenként 1.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény

A Részvények ISIN kódja: HU0000178272

A kibocsátott részesedések átruházása nem korlátozott.

##### Tulajdonosi struktúra

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Langmáhr Tamás	nem	404.176.760	41,66
KÉSZ HOLDING Zrt.	nem	193.000.000	19,89
APELSON TRUST Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.	nem	99.067.990	10,21
Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap	nem	73.350.000	7,56
Összesen		769.594.750	79,32

Az Igazgatóság tagjai a Közgyűlés által bármikor visszahívhatóak, azonban a Közgyűlés legfeljebb egy igazgatósági tag visszahívásáról határozhat érvényesen, azzal, hogy az egy igazgatósági tag visszahívásáról döntő Közgyűlést követő 6 (hat) hónapon belül további igazgatósági tagok visszahívására nem kerülhet sor.

Az Alapszabály-módosítására vonatkozó szabályokat a 2013. évi V. törvény valamint a Társaság Alapszabálya tartalmazza. Az Alapszabály megtekinthető a Társaság közzétételi helyein.

A vezető tisztségviselők hatáskörét az Alapszabály és az Igazgatóság Ügyrendje tartalmazza.

##### Foglalkoztatáspolitikai

A piaci helyzet folyamatos változásainak követése

A 2022-es évben a Társaság a járványhelyzetet követően igyekezett visszatérni a korábbi működési mechanizmusához, megtartva a bevezetésre került és hasznosnak bizonyuló rugalmas munkavégzési lehetőségeket biztosító folyamatokat. A gazdaság összes szereplője, így a Kibocsátó is megtanult együtt élni a változásokkal. A napról napra megújuló piaci környezet igényeihez mértén igyekezett a kapacitásstervezését a leghatékonyabban kivitelezni és rendelkezésre állását a legoptimálisabb kihasználtsága mellett próbálta biztosítani meglévő és új partnerei részére, mindeközben a Munkavállalók folyamatosan változó egyéni igényeit is szem előtt tartva. A tervezettekkel ellentétben a járványhelyzet után a háborús helyzet kialakulása a magyar és a nemzetközi gazdasági színteret egyaránt sújtotta, melyhez egy újabb változásmenedzselési folyamaton kellett Munkáltatóként és Munkavállalóként is helytállnia a Társaság minden tagjának.

Kiemelkedő minőség, naprakész tudás, elkötelezett munkavállalók

A MEGAKRÁN Nyrt. magasszínvonalú minőségben kivitelezett szolgáltatásaihoz elengedhetetlen a megfelelő létszámú és naprakész tudással rendelkező elkötelezett munkavállalók alkalmazása. 2022-ben a HR területen a Társaság részére a korábbiaknál is nagyobb kihívást jelentett a tervezett ütemű fejlődés mellett a munkavállalók megtartása és az új, megfelelő kollégák megtalálása. A folyamatosan jelenlévő és növekvő infláció terhe mellett Kibocsátó foglalkoztatáspolitikájának fő célja továbbra is a meglévő, magasan képzett és lojális szakemberek megtartása, illetve az új munkavállalók elkötelezettségének kialakítása és a teljes munkavállalói állományának fejlesztése és képzése, ezzel is elkerülve a munkaerő hiányból adódó toborzási- és kiválasztási folyamatok folyamatosan növekvő költségeit, illetve megelőzve a munkavállalók többletterhelését.

## **Egyéb információk**

Kibocsátó fióktelepe: 8043 Iszkaszentgyörgy, 601/4 hrsz.

Kibocsátó kutatás és kísérleti fejlesztés tevékenységet nem végez.

## 5. Teljesítmény és pénzügyi mutatók

A Kibocsátó teljesítményének főbb mutatói 2022. és 2021. években:

Megnevezés	Képlet	2022.01.01 - 2022.12.31		2021.01.01 - 2021.12.31	
		e Ft	%	e Ft	%
Eszköz arányos nyereség I.	Nettó eredmény	-143 561	-2,67%	61 191	1,07%
	Eszközök összesen	5 369 205		5 740 514	
Eszköz arányos nyereség II.	Adózás előtti eredmény	-123 094	-2,29%	81 132	1,41%
	Mérlegfőösszeg	5 369 205		5 740 514	
Árbevétel arányos EBITDA	Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	391 161	17,78%	557 565	25,91%
	Értékesítés nettó árbevétele	2 199 828		2 151 605	
Árbevétel arányos eredmény	Nettó eredmény	-143 561	-6,53%	61 191	2,84%
	Értékesítés nettó árbevétele	2 199 828		2 151 605	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	1 226 474	83,33%	1 593 292	114,25%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 471 866		1 394 570	
Fizetőképesség	Éven túli eszközök + Forgóeszközök	5 369 205	174,24%	5 740 514	178,71%
	Kötelezettségek	3 081 538		3 212 260	
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	2 287 667	58,70%	2 528 254	58,18%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek	3 897 339		4 345 944	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	2 287 667	74,24%	2 528 254	78,71%
	Kötelezettségek	3 081 538		3 212 260	
Eladósodottság	Kötelezettségek	3 081 538	57,39%	3 212 260	55,96%
	Eszközök összesen	5 369 205		5 740 514	
Cash-flow ráta	Nettó eredmény + értékcsökkenés	368 188	16,74%	494 037	22,96%
	Értékesítés nettó árbevétele	2 199 828		2 151 605	
Eszközök forgása	Értékesítés nettó árbevétele	2 199 828	41,87%	2 151 605	38,20%
	Eszközök - aktív időbeli elhatárolások	5 253 744		5 631 743	
Tőkeellátottság	Saját tőke	2 287 667	42,61%	2 528 254	44,04%
	Eszközök összesen	5 369 205		5 740 514	

A 2022. évi negatív adózás előtti eredmény és a negatív nettó eredmény (veszteség) az érintett mutatószámoknál is negatív értéket eredményez 2022. évre vonatkozóan (eszköz arányos nyereség, árbevétel arányos eredmény).

Az árbevétel arányos EBITDA értéke csökkent 2022. évben, mivel a Társaság kisebb EBITDA értéket ért el 2022. évben a 2021. évvel közel azonos mértékű árbevétel mellett. Az alacsonyabb EBITDA oka a 2022. évi jelentős áremelkedés a költségek területén, melynek az árakban történő áthárítása a rendkívül érzékeny piacon 2022. év során nem volt lehetséges.

A likviditási ráta csökkent a rövid lejáratú kötelezettségek növekedése és forgóeszközök csökkenése miatt. A kimutatott rövid lejáratú kötelezettségek növekedésének legfőbb okai a vevői előleg, illetve a folyósított pályázati előleg és halasztott bevételként kimutatott támogatások összegének változásai. A forgóeszközök a pénzeszközök csökkenésével arányosan változtak, melyet a jelentős eszközbeszerzések indokolnak.

A Kibocsátó fizetőképessége, a saját tőke - adósság aránya, az adósságállomány fedezettsége és eladósodottsága jelentősen nem változott 2021. évhez képest.

A cash-flow ráta a 2022. évi veszteség miatt változott negatív irányba.

Az eszközök forgása az eszközök összesen értékének csökkenésével arányosan változott.

A tőkeellátottsági mutatón belül a saját tőke és az eszközök összesen értéke is csökkenést mutatott. A saját tőke az eredménytartalék terhére kifizetett osztalékkal és a 2022. évi negatív eredménnyel csökkent, az eszközök összesen értékének csökkenése arányos a pénzeszközök csökkenésével.

## 6. Kockázatkezelés

A Kibocsátó a kockázatok kezelésére kialakította saját belső „védelmi rendszerét”, amely a kockázatok időben történő feltárását hivatott szolgálni. A kockázatok felderítése biztosítja, hogy a Társaság a rendelkezésre álló forrásokat hatékonyan fel tudja használni ellenintézkedésekre és a kockázat megfelelő kommunikálásával fel tudjon készülni a várható hibákra.

Ennek fő elemei az alábbiak:

Megfogalmazásra kerültek a kockázatkezelési elvek, valamint a kockázatkezelési stratégiák. Nevesítésre kerültek területek, ahol a kockázatok feltárása folyamatosan biztosítja a Társaság megfelelő működését. A kockázatkezelési folyamatok koordinációjának első számú felelőse a Társaság Igazgatósága.

A vállalatirányítási rendszerbe beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a Társaság vezetése felé. A Társaság tevékenységéről a területek felelősei havonta riportot készítenek.

A Társaságnál Felügyelőbizottság és Auditbizottság működik, amely bizottságok független ellenőrzést és értékelést folytatnak a Társaságot érintő kockázatokról.

A Társaságnál belső kontroll működik. Munkáját éves auditterv alapján, valamint eseti jelleggel végzi. Vizsgálatairól beszámol a Társaság menedzsmentjének és a Felügyelőbizottság/Auditbizottság elnökének.

A Kibocsátó rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges valamennyi tanúsítvánnyal és minősítéssel, valamint az ezekhez szükséges kötelezettségeknek eleget tesz. A Kibocsátó működése szempontjából fontos tanúsítványok közé tartozik a TÜV ISO 9001:2015 tanúsítvány, továbbá a VCA\*\*/SCC\*\* - 2017/6.0 tanúsítvány. A TÜV ISO 9001 és a VCA\*\*/SCC\*\* tanúsítvány megújításához szükséges tanúsító audit három évente, és közte évente felügyeleti esedékes, amely a dokumentációs kötelezettségek vizsgálata mellett, gyakorlati audit keretében ellenőrzi a Kibocsátó egészének, illetve az egyes minősített dolgozók munkavégzésének megfelelőségét is.

A Társaság tanúsítványai megtekinthetők a Társaság honlapján.

A Társaságra és a részvényekre ható kockázati tényezőket a Társaság történetének, működésének, tevékenységének és szervezetének bemutatását tartalmazó – a Magyar Nemzeti Bank (Felügyelet) 2021. december 6. napján kelt, H-KE-III-734/2021. számú határozatával jóváhagyott – Összevont Tájékoztató, valamint a Társaság jelentései részletesen tartalmazzák.

### Pénzügyi kockázatok

A Kibocsátó nem rendelkezik egyéb befektetett pénzügyi eszközökkel, pénzügyi lízing követelésekkel, tőkeinstrumentumokkal, értékpapírokkal, így ezekhez kapcsolódó kockázatok nem merülnek fel.

Ezen pénzügyi instrumentumok jövőbeni esetleges megszerzése előtt Kibocsátó a kockázatkezelési rendszere segítségével a kockázatokat azonosítja, felméri és számszerűsíti, szükség esetén a kockázat-kezelő intézkedéseket kidolgozza, azok megvalósítását, végrehajtásának, illetve eredményességének folyamatos ellenőrzését és felügyeletét biztosítja.

A Kibocsátó kockázatkezelési politikája, valamint fedezeti ügylet politikája szerint a kockázatok vállalása a felelős vállalatirányítási rendszer és az üzleti tevékenység normális, velejáró eleme, és a kockázatok hatásának ésszerű mérséklése együtt jár az elhatározott üzleti-gazdálkodási célok elérésével. Az egységes kockázatkezelés segít az optimális kockázat-hozam jellemzőkkel bíró üzleti portfólió felépítésében, és a kockázatkezelési eredmények stratégiai döntéseknél történő figyelembevételében is.

A folyamatosan növekvő infláció miatt a jelentős mértékű nyersanyag és energetikai ár növekedés kedvezőtlen hatást gyakorolt Kibocsátó tevékenységére. A megnövekedett költségek beépítése a vállalási árakba hosszabb időt vesz igénybe, mivel a piac rendkívül árérzékeny. Az ebből eredő kockázatot a Társaság folyamatosan elemzi felmérve a piaci lehetőségeket, árpolitikájában különös figyelmet fordítva a korábbi ügyfeleinek megtartására és új partnerek bevonására a költséghatékonyság figyelembevételével.

Kibocsátó kizárólag forint alapú, kedvező fix kamatozású hitelekkel és legnagyobbbrészt hasonló kondíciójú lízingkötelezettségekkel rendelkezik, az ezekből eredő kamat- és árfolyamkockázatok nem jelentősek.

A hitelezési kockázat annak a kockázata, hogy valamely vevő vagy adós nem teljesíti a szerződéses pénzügyi kötelezettségeit, amely pénzügyi veszteséget eredményezhet a Kibocsátónál. A vevők



folyamatos minősítése mellett a Társaság kiemelt figyelmet fordít a vevői követelések kezelésére. Az elmúlt évben lejárt vevői követelések aránya nem jelentős, a várható behajthatóságot figyelembe véve a Kibocsátó értékvesztést számol el.

A pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke mutatja a maximális kockázati kitettséget, melynek összege a vevőkövetelés esetében 2022. december 31-én 263.866 e Ft, 2021. december 31-én 232.652 e Ft volt. Pénz és pénzeszközök-egyenértékesek összege 2022. december 31-én 714.996 e Ft, 2021. december 31-én 1.114.351 e Ft volt.

A Kibocsátót közvetlenül érintő, valamint a piacra és iparágra jellemző főbb kockázatok a következők:

### **A Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők**

#### *A Kibocsátó projektjeinek megvalósításával összefüggő kockázatok*

- Amennyiben a Kibocsátó által megrendelt emeléstechikai eszközök gyártója késedelmesen teljesít, úgy az késlelteti az eszköz üzembe helyezését, emiatt a Kibocsátó bevételről esik el és csökken a tervezett éves árbevétele.
- Amennyiben egy újonnan megrendelt eszköz gyártója hibásan teljesít, és az nem javítható, akkor a termelőeszköz újra gyártása szükséges, amelynek ideje akár 8-12 hónap is lehet. Ha ilyen esemény következik be, akkor gyakorlatilag egy évvel később tudja csak a Kibocsátó üzembe helyezni a megrendelt eszközt, amely negatívan befolyásolja a Kibocsátó eredménytermelő képességét.
- A megrendelő oldalán keletkező késedelemnek kitett a Kibocsátó működése, amely árbevétel kiesést okozhat a Kibocsátónál. A megrendelőnél keletkező késedelem okán ugyanis a Kibocsátónál felszabadulnak kapacitások, viszont csekély az esélye annak, az idő rövidségére tekintettel, hogy a felszabaduló kapacitásait a Kibocsátó sikeresen tudja lekötni.
- Egy-egy jelentős projekt esetleges sikertelen vagy veszteséges megvalósulása negatív hatással lehet a Kibocsátó eredményességére. Előfordulhat, hogy a megrendelőnél keletkező késedelem okán, a Kibocsátónál felszabadulnak kapacitások ugyan, de ezeket az idő rövidségére tekintettel lekötni már nem tudja, és ezáltal a megrendelő oldalán keletkező késedelmeknek kitett a Kibocsátó, azok árbevétel kiesést okozhatnak a Kibocsátónál.
- A Kibocsátó emeléstechikai és géptelepítési tevékenysége során a pontos, precíz, megfelelően előkészített, megtervezett és biztonságosan végrehajtott munkavégzés közben egy esetlegesen felmerülő hiba komoly károkat okozhat, ezek elkerülése érdekében a Kibocsátó szigorúan betartja belső, a törvényi szabályozásnál szigorúbb szabályzatait, illetve jelentős általános és szükség esetén eseti felelősségbiztosítással rendelkezik. Bár a Kibocsátó magas limittel rendelkező felelősségbiztosítást kötött, amelyre egyedi esetekben kiegészítő biztosítást is szokott kötni, nem zárható ki annak a kockázata, hogy a munkavégzés során keletkező károkat a biztosítás nem fedezni teljes egészében és a Kibocsátó köteles helytállni.
- A járműipar és feldolgozóipar növekvő termelékenységére hatással van a Kibocsátó géptelepítési üzletágának teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás vagy lassulás

ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása mind jelentősen befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.

- Bár a Kibocsátó csak kipróbált, referenciákkal bíró technológiákat és eszközöket alkalmaz, ezek előre jelzettnél gyengébb működése veszteséget okozhat a Kibocsátó számára.

#### *A Kibocsátó gazdasági teljesítményével összefüggő kockázatok*

- A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ a beérkező projekt alapú megbízások számától, valamint jellegétől és a feladatok mértékétől.
- A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ az eszközök megfelelő működésétől, amit számos tényező befolyásolhat. Az elöregedett eszközök esetén nő a javítási és karbantartási költség, valamint ezen eszközök termelésből való kiesése csökkenti a Kibocsátó bevételeit. A Kibocsátó ezért törekszik folyamatosan az eszközpark megújításra, hogy az ebből adódó negatív hatások kockázatát csökkentse.
- Amennyiben a Kibocsátó által használt emeléstechnikai eszközök másodpiacának kereslete visszaesik, vagy bármilyen oknál fogva csökken a használt eszközök eladási ára, miközben az értékesíteni kívánt eszközök már nem járulnak hozzá megfelelően a Kibocsátó árbevételéhez és eredményéhez, az eszközök értékesítéséből vesztesége származhat a Kibocsátónak.
- A Kibocsátó megbízásainak egy részét alvállalkozók bevonásával végzi, ezért az alvállalkozói munka minőségének és rendelkezésre állásának, valamint az igénybe vett szolgáltatás mindenkori árának kitett a Kibocsátó működése.
- Jelentős megbízási szerződések esetén, amennyiben a megrendelő nem igazolja a teljesítést, vagy nem tudja a szerződés szerint teljesíteni fizetési kötelezettségét, akkor a meghiúsult ügyletek rövid- vagy hosszú távon likviditási nehézséget eredményezhetnek a Kibocsátó számára. A kockázatok csökkentése érdekében a Kibocsátó a kintlévőségeinek biztosításához követelés kezeléssel és kintlévőségek biztosításával foglalkozó társasággal érvényes biztosítási szerződéssel rendelkezik.
- Az üzemanyagok, kenőanyagok, alvállalkozók által nyújtott szolgáltatások árának jelenlegi és jövőbeni folyamatos emelkedése, valamint annak esetleges átmeneti hiánya a Kibocsátó eredményességére negatív hatással bír. Az infláció hatása rövid távon befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét, mert a felhasznált anyagoknál tapasztalható áremelkedést nem tudja a Kibocsátó érvényesíteni a vállalási áraiban, mivel azok mértéke jelen piaci körülmények között teljes mértékben nem átháríthatóak a fogyasztókra (piaci érzékenység)
- A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy hatósági vizsgálat során olyan megállapítások történnek, amelyeknek való megfelelés a Kibocsátó számára számottevő kiadást jelent, vagy az eljáró hatóságok a Kibocsátót bizonyos szankciókkal (így bírság, a működés felfüggesztése vagy a működéshez szükséges engedély visszavonása) sújtják.

- Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- A Kibocsátó tevékenységét részben bankhitelből finanszírozza. A Társaság mindent megtesz a banki szerződéseiben foglalt feltételek és kovenánsok teljesítése érdekében, azonban a feltételek meghatározásakor fennállt körülmények megváltozása a feltételeknek meg nem felelést eredményezheti.

#### *A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel összefüggő kockázatok*

- Amennyiben a Kibocsátó tevékenységei elvégzéséhez szükséges tanúsítványokat, minősítéseket, engedélyeket és biztosításokat visszavonnák, vagy nem hosszabbítanak meg, akkor az jelentősen korlátozhatja a Kibocsátó tevékenységét, ezért jelentős negatív hatást gyakorolhat az eredményességre.

#### *A Kibocsátó elnyert támogatásaival összefüggő kockázatok*

- A Kibocsátó működését és terjeszkedését beruházási, forgóeszköz és folyószámlahitelekkel finanszírozza, míg az eszközparkjának részét képező emeléstechnikai gépeket pénzügyi lízing szerződések alapján lízingeli, valamint pályázati támogatásokat is igénybe vesz. Az igénybe vehető kedvezményes konstrukciójú hitelek és lízingek, valamint a pályázati támogatások feltétele lehet, hogy azokat a KKV tv. szerinti KKV vállalkozások vehetik igénybe. A szabályozott piacon nincs módja a Kibocsátónak ellenőrizni a részesedésszerzést. A jelenlegi szabályozás mellett nem zárható ki, hogy amennyiben előfordulna olyan eset, hogy nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő részvényes befolyása eléri a 33%-ot, vagy több nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő szereplő befolyása két egymást követő évben együttesen meghaladja a 33%-ot, állami vagy önkormányzati tulajdonú szereplők esetében a 25%-ot, úgy a Kibocsátónak a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.
- A Kibocsátónak a Külgazdasági és Külügyminisztérium által, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképesség-növelő támogatásról szóló 7/2020. (IV.16.) KKM rendelet alapján meghirdetett VNT2020-1 azonosító számú pályázati kiírásra benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült, a Kibocsátó 280.878 e Ft összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyert el. A Kibocsátó az elnyert vissza nem térítendő támogatás bevonásával egy 1,6 millió euró értékű eszközberuházást valósított meg a Társaság versenyképességének növelése, valamint a folyamatos növekedés biztosítása érdekében. A pályázati feltételek be nem tartása esetén a Társaságnak visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.
- A Kibocsátó esetleges visszafizetési kötelezettsége felmerülhet a GINOP-1.2.1-16-2017-00236 számú vissza nem térítendő állami támogatással kapcsolatban is. Két eszköznek - a tervezettnél magasabb beszerzési érték miatt – a projekt költségvetésből történő kiesése következtében a korábbi 404.955 e Ft-ról 377.223 e Ft-ra módosult vissza nem térítendő állami támogatás visszafizetendő lehet, ha a Kibocsátó elveszíti KKV státuszát. A vonatkozó uniós jogszabályok azonban még a KKV státusz elvesztése esetére is tartalmazznak olyan

kivétel szabályokat, amelyeket esetlegesen a Kibocsátó is alkalmazhat. Ezért a Kibocsátó álláspontja szerint ezen kockázat távoli, azonban teljesen nem zárható ki.

#### *Refinanszírozás kockázata*

- A Kibocsátó üzleti kilátásaiban, az általános finanszírozási környezetben, a kamatkörnyezetben, illetve az általános tőkepiaci hangulatban bekövetkező negatív változások és kockázatok esetén a fennálló hitelek refinanszírozása potenciálisan csak akár jelentősen rosszabb feltételek mellett lehetséges vagy akár teljes egészében ellehetetlenülhet.

#### *Szabályozással összefüggő kockázatok*

- A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a szabályos működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.
- A Kibocsátó nem fele semmilyen pernek, illetve egyéb jogi eljárásnak, ahol a per vagy eljárás tárgyának értéke meghaladná a Kibocsátó saját tőkéjének 10%-át. A Kibocsátó működése során nem kizárható, hogy indulnak ellene peres vagy egyéb jogi eljárások, amelyek kedvezőtlen kimenetele esetén ezen perek vagy jogi eljárások hátrányos hatással bírhatnak a Kibocsátó működésére.

#### *Devizaárfolyamok változása*

- Amennyiben a Kibocsátó bevételei / forrásai, illetve kiadási / kötelezettségei devizaneme eltér, akkor a vonatkozó árfolyamok mozgása esetlegesen árfolyamkockázattal, illetve árfolyamveszteséggel járhat.

#### *Szakértelem elvesztése*

- A szakértelem megtartásához szükséges bérszint, mely a Kibocsátó hatókörén kívüli munkaerőpiaci körülmények változása miatt emelkedhet, jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó eredményét.

#### *Biztosítással nem fedezett károkkal kapcsolatos kockázatok*

- A saját működtetéshez kapcsolódó, biztosítással nem fedezett kötelezettségek esetleges nem teljesítésének kockázata esetén az ezzel kapcsolatos károkat, bírságokat a Kibocsátónak kellene viselnie.

#### *IT kockázat*

- A Kibocsátó tevékenységére fontos hatással bírhat az általa használt informatikai rendszerek megfelelő működése. Az informatikai rendszerek, eszközök, illetve szoftverek nem megfelelő működése hátrányos következményekkel járhat a Kibocsátó tevékenységére és eredményességére.

## A piacra és iparágra jellemző kockázatok

- A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó stratégiai célpiacain negatívan hathat a Kibocsátó egyes tevékenységeinek jövedelmezőségére.
- A Kibocsátó működésére negatívan hathatnak a célpiacokon bekövetkező negatív gazdasági hatások, melyek a beruházási ráta csökkenését is eredményezhetik.
- Magyarországon és a Kibocsátó egyes stratégiai célpiacain gyakori az egyes jogszabályok módosítása, megváltozása, amely a Kibocsátó működésére vonatkozó jogszabályok előre nem látható megváltozását eredményezheti. Ezen túlmenően a hatóságok és bíróságok gyakorlata sem állandó, a jogalkalmazás fejlődése miatt a korábbi joggyakorlatot felülírhatják az újabb döntések. Ez nehezen kiszámíthatóvá, némely esetekben nehezen értelmezhetővé teszi a hatósági vagy bírósági döntéseket, amely a Kibocsátó működésére is negatív kihatással lehet.
- Éven belüli szezonális kockázata, mely az elérhető kapacitások függvényében korlátozhatja a Kibocsátó által elvállalt és teljesíthető megbízások volumenét.
- Előfordulhat olyan rendkívüli esemény, amely a Kibocsátó kármentesítési kötelezettségét vonhatja maga után, vagy bírság kiszabásához, illetve a Kibocsátóval szemben követelések érvényesítéséhez vezethet.
- A Kibocsátó megbízásainak jelentős része ipari termelő vállalatoktól származik, különösen a géptelepítési üzletág projektjeinek eredményére az ilyen vállalatokkal kötött megállapodások jelentős hatással vannak, egyúttal az ipari termelő szektor konjunktúrája vagy dekonjunktúrája pozitív és negatív irányban is hatással van a Vállalat árbevételére.
- A járműipar és feldolgozóipar növekvő termelékenysége hatással van a Kibocsátó géptelepítési üzletágának teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás vagy lassulás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.

A COVID-19 világjárvány esetleges következő hulláma, vagy bármely más jövőbeni világjárvány, valamint az orosz-ukrán háború hatása negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó árbevételét. A Kibocsátó minden tőle telhetőt megtesz a negatív hatások csökkentése érdekében, a Társaság vezetősége bízik a Kibocsátó tevékenységének válságállóságában.

## 7. Környezetvédelem

A Társaság vezetősége és SHE szervezete elkötelezett minden környezetvédelmet erősítő és óvó törekvések és kezdeményezések támogatása iránt.

A Vezetőség biztosítja a folyamatainak összehangolását a környezetvédelemmel, minőségirányítással és a munkabiztonsággal, valamint a vállalati stratégiákkal, mindezt a folyamatos javulás és fenntartható fejlődés állandó szem előtt tartásával. A Vezetőség fontosnak tartja a munkatársak aktív bevonását és ismétlő oktatását, ezzel elősegítve és ösztönözve a Vállalaton belüli környezettudatosságot is.

A MEGAKRÁN Nyrt. a munkafolyamatait megszervezése és végzése során figyelemmel van arra, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetterhelést.

A Társaság vezetése különös figyelmet fordít az új eszközök beszerzése során a gépek, eszközök minél alacsonyabb károsanyag kibocsátására, illetve a munkák során a környezetterhelés csökkentésére.

A Vállalat mind telephelyen mind külső munkaterületen a hulladékképződés megelőzésére törekszik, illetve a hulladék újrahasználatát, hasznosítását helyezi előtérbe az ártalmatlanítással szemben.

A Társaság folyamatosan biztosítja a gépjárművek, munkagépek karbantartását és a munkaterületeken az esetleges elfolyások esetére kárelhárítási eszközök (felitató készlet) rendelkezésre állását. A Társaság a munkák során törekszik a környezetbarát technológiai megoldásokra, így például az elektromos daruk és hidraulikus emelőeszközök alkalmazásával szennyezőanyag kibocsátás és bontási munkák nélkül megoldható a munkavégzés tiszta munkakörnyezetben, illetve szűk térben is.

## **8. Vállalatirányítás**

A Kibocsátó követi és betartja a Ptk. felelős társaságirányítási jelentésre vonatkozó szabályait. A Kibocsátó Alapszabályának rendelkezései szerint a Kibocsátó társaságirányítási gyakorlatát bemutató, a Budapesti Értéktőzsde szereplői számára előírt módon elkészített jelentés előterjesztése az éves rendes Közgyűlés elé az Igazgatóság feladata. A jelentés elfogadásáról a Közgyűlés dönt. A Közgyűlés határozatát és az elfogadott jelentést a Kibocsátó a honlapján közzéteszi.

A Felelős Társaságirányítási Jelentés összeállítása a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Felelős Társaságirányítási Ajánlásaiban foglaltakkal összhangban történik, tartalmazza a Számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdése szerinti követelményeket azzal, hogy a Társaság részvényeinek szabályozott piacra történő bevezetésére 2021. december 17-én került sor. Kibocsátó Felelős Társaságirányítási jelentése elérhető a közzétételi helyein.

## 9. 2022. év fontosabb eseményei

- A Kibocsátó 2022. január 1-től áttért az IFRS-ek alkalmazására.
- A MEGAKRÁN Nyrt. 2022. április 25-én tartott éves rendes közgyűlése elfogadta a Társaság 2021. évi éves beszámolóját, a Felelős Társaságirányítási Jelentését, Javadalmazási Jelentését és Javadalmazási Politikájának módosítását, döntött a 2021. évi adózott eredmény eredménytartalékba helyezésétől, az eredménytartalék terhére osztalék kifizetéséről, az Igazgatóság tagjai részére felmentvény adásáról, az Alapszabály módosításáról, továbbá felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy a feltárt lehetőségek mérlegelését követően választása szerint az MRP újabb szakaszát (MRP III.) és/vagy egyéb a munkavállalókat és a vezető tisztségviselőket érintő egyéb részvényalapú javadalmazási rendszert megindítson, a kapcsolódó döntéseket (részvevők köre, kifizetési, ütemezési feltételek meghatározása stb.) meghozza, a szükséges dokumentumokat módosítsa, aláírja azzal, hogy az MRP-től eltérő részvényalapú javadalmazás esetén a programra felhasználható keretösszeg évi legfeljebb 30.000.000.- Ft. A Közgyűlés a 2022. évi éves rendes közgyűlés napjától számított 18 hónapos időtartamra felhatalmazta az Igazgatóságot saját részvények Munkavállalói Résztulajdonosi Program céljára történő vásárlására illetve megszerzésére valamint a következő célokra: az MRP-n kívüli munkavállalói részvényjuttatási program (részvényalapú javadalmazás) céljára, akvizíció ellenértékének teljes vagy részbeni finanszírozására, a Társaság által a jövőben igénybe vehető finanszírozási konstrukcióhoz biztosítékként adás céljából.
- A Társaság korábban közzétette, hogy a 2020. január 1. – 2022. január 1. teljesítési időszak MRP I. Program Igazgatóság által meghatározott gazdasági teljesítményjavulást igazoló feltételei nem teljesültek maradéktalanul, így az MRP I. Program keretében a teljesítési időszak végén a résztvevők nem váltak jogosulttá az MRP I. Program keretében megszerezhető 7.900.000 db 1.- Ft névértékű MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészvényre. Erre valamint az MRP törvény és az MRP Alapszabály rendelkezéseire tekintettel az MRP I. Program értékelési időszakának lezárta követően az MRP I. Program alapján kiosztható 7.900.000 db 1.- Ft névértékű MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészvény ellenérték nélkül visszakerült a MEGAKRÁN MRP Szervezettől a MEGAKRÁN Nyrt.-hez, mint az MRP Szervezet alapítójához. A részvények transzferálására 2022. június 23. napján került sor, amellyel a MEGAKRÁN Nyrt. saját részvényeinek darabszáma 7.900.000 db-ra változott, amely a kibocsátott részvénytömeg 0,81%-a.
- A Társaság 2022. július 4-én az általa megvásárolni tervezett 800.000 euró értékű, 100 tonna névleges teherbírású autódaru teljes vételárát megfizette. A beruházás a 2021. szeptember 30-án elhatározott alaptőke-emelés során befolyt összegből valósult meg.
- A Társaság Széchenyi Újraindítási Lízingkonstrukcióban – melyhez a Kormány kamat- és kezelési támogatást biztosít – való részvétel érdekében benyújtott lízingkérelmeit a Budapest Lízing Zrt., valamint az Euroleasing Zrt. befogadta, a kapcsolódó lízingszerződéseket a Társaság 2022. július 13-án aláírta. Fentiek következtében 1 db 100 t, valamint 2 db 25 t autódaru lízingfinanszírozása valósult meg 326 M Ft összegben.

- A Társaság Igazgatósága 2022. szeptember 15-én kelt határozatával, a határozat keltének napjával Tóth Gábor korábbi operatív vezetőt, géptelepítési üzletágvezetőt általános vezérigazgató-helyettesnek nevezte ki, aki ezen munkaköre mellett a géptelepítési üzletág vezetését a továbbiakban is ellátja.
- Maróti István vezérigazgató MEGAKRÁN Nyrt-nél fennálló munkaviszonya 2022. december 21. napjával megszűnt. A Társaság operatív működése továbbra is biztosított, a vezérigazgató munkakör betöltéséig a munkakörbe tartozó feladatokat az Igazgatóság elnöke látja el.
- Nedves környezetben bekövetkezett áramütés okozta halálos kimenetelű munkahelyi balesettel összefüggésben öt hozzátartozó, mint felperesek a MEGAKRÁN Nyrt., mint alperes ellen 25.000.000.- Ft sérelemdíj és járulécai megfizetése iránt keresetet terjesztettek elő a Székesfehérvári Törvényszék előtt.

## 10. Közbenső időszakot követő események

- Kovácsics Iván úr 2023. március 14. napján kelt nyilatkozatával - egyéb elfoglaltságaira tekintettel - a MEGAKRÁN Nyrt-nél fennálló felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagságáról a Társaság 2023. évi éves rendes közgyűlése napjának hatályával lemondott.
- Az Interauditor Consulting Kft. 2023. március 31-én érkezett levelében értesítette a Társaságot arról, hogy a Társaság könyvvizsgálatára személyében kijelölt könyvvizsgáló, Freiszberger Zsuzsanna helyett a Ptk 3:129.§ (2) bekezdése alapján korábban új könyvvizsgálót jelölt ki, mint személyében eljáró könyvvizsgáló: Móri Ferencné (lakcíme: 1163 Budapest, Somoskő u. 10.; tagsági száma: 003356). A kijelölt könyvvizsgáló rendelkezik a megfelelő minősítésekkel. A korábbi aláíró könyvvizsgáló a munkacapat vezető tagja marad, ezzel is segítve a kijelölt aláíró könyvvizsgáló váltás folyamatát.

Egyéb, a mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges esemény, jelentős folyamat nem történt.



## IV. Nyilatkozat

A MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (8060 Mór, Nemes u. 23.; cégjegyzékét vezeti a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 07-10-001492; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Mór, 2023. április 20.



Langmáhr Tamás

igazgató elnök

MEGAKRÁN Nyrt.



# Megakrán.HU

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

H-8060 Mór, Nemes utca 23.

[www.megakran.hu](http://www.megakran.hu)

+36 20 9359 555

[info@megakran.hu](mailto:info@megakran.hu)

---