

Progress Étteremhálózat Kft.

Éves beszámoló

2022. december 31.

Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés

English Translation of the Hungarian Independent Auditors' Report

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Progress Étteremhálózat Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a Progress Étteremhálózat Kft. („Társaság”) mellékelt 2022. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 74.731.024 E Ft, az adózott eredmény 5.629.362 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt. Az alábbi kérdés esetében a könyvvizsgálói megközelítésünk leírása ebben a kontextusban történt.

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdéssel kapcsolatos is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei - beleértve az alábbi kérdést célzóan végrehajtott eljárásokat is - nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Éttermi árbevétel megfelelő kimutatása

Az éttermi értékesítésből származó árbevétel a 2022. december 31-én végződő évben 64 968 424 ezer forint volt. Az árbevétel kimutatását alapértelmezés szerint olyan területnek tekintjük, ahol magasabb a lényeges hibás állítások kockázata. Az éttermi árbevételnek a Társaság teljes árbevételéhez viszonyított jelentős mértékéből adódóan a megfelelő árbevétel kimutatást kiemelt könyvvizsgálati figyelmet igénylő területnek és ezáltal kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdésnek tekintjük.

A könyvvizsgálati eljárásaink - további eljárásaink mellett - magukba foglalták a Társaság éttermi árbevétel kimutatására vonatkozó számviteli politikájának értékelését, hogy az megfelel-e a számviteli törvény előírásainak. Megértettük az éttermi árbevétel kimutatásával kapcsolatos vezetőség által működtetett kontrollokat. Adatelemzési eljárással elemeztük a Társaság éttermi árbevételét a teljes populációra vonatkozó árbevétel könyvelési tételek felhasználásával, amely magába foglalta az árbevétel és a különféle fizetési módokból származó pénzbefolyások és az általános forgalmi adó közötti összefüggések vizsgálatát. Teszteltük a pénzbefolyásokat alátámasztó bizonylatokhoz a mérlegfordulónap körül, hogy megítéljük, hogy az éttermi árbevétel megfelelő időszakra került kimutatásra.

Megíteltük a Társaság éves beszámoló kiegészítő mellékletében az éttermi árbevétellel kapcsolatos bemutatásainak megfelelőségét.

A Társaság éttermi árbevétellel kapcsolatos bemutatásai és az árbevétel kimutatásával kapcsolatos számviteli politika elemek az éves beszámoló kiegészítő melléklet 3.11-es Árbevétel pontjában találhatóak.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámoló elkészítéséért és a valós bemutatásáért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatainak felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezeni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- ▶ Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Ezen felül az irányítással megbízott személyek felé nyilatkozunk arról, hogy megfeleltünk a függetlenségünkre vonatkozó releváns etikai előírásoknak, és kommunikálunk feléjük minden olyan kapcsolatot és egyéb ügyet, amely ésszerű megfontolás mellett érintheti a függetlenségünket, valamint, ahol releváns, a fenyegetés kiküszöbölése érdekében meghozott intézkedéseket vagy alkalmazott óvintézkedéseket.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat, amelyek a legnagyobb jelentőséggel bírtak a jelen időszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során, és amelyek ily módon kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdéseknek minősülnek.

Budapest, 2023. április 17.



Domoszlai Rita
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Domoszlai Rita
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007371

This is a translation of the Hungarian Report

Independent Auditor's Report

To the Quotaholder of Progress Étteremhálózat Kft.

Opinion

We have audited the accompanying 2022 annual financial statements of Progress Étteremhálózat Kft. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022 - showing a balance sheet total of HUF 74,731,024 thousand and a profit after tax for the year of HUF 5,629,362 thousand -, the related profit and loss account for the financial year then ended and notes to the annual financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the annual financial statements give a true and fair view of the equity and financial position of the Company as at 31 December 2022 and of the results of its operations for the financial year then ended in accordance with the Act C of 2000 on Accounting ("Hungarian Accounting Law").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary. Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements" section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the applicable ethical requirements according to relevant laws in effect in Hungary and the policy of the Chamber of Hungarian Auditors on the ethical rules and disciplinary proceedings and, concerning matters not regulated by any of these, with the International Ethics Standards Board of Accountants' (IESBA) International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the annual financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the annual financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For the matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the “Auditor’s responsibilities for the audit of the annual financial statements section” of our report, including in relation to this matter. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the annual financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matter below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying annual financial statements.

Occurrence of revenue of sales from restaurants

Revenue from restaurant’s sales for the year ended 31 December 2022 amounted to HUF 64,968,424 thousand. We consider revenue recognition by default, an area of higher assessed risk of material misstatement. Due to the significance of sales from restaurants to the total sales of the Company, we consider proper revenue recognition to be an area, requiring special audit attention and therefore we consider the occurrence of revenue of sales from restaurants as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, evaluation of the appropriateness of the Company’s accounting policies related to recognition of sales from restaurants and whether this is in accordance and compliant with the Hungarian Accounting Law. We obtained an understanding of management’s internal controls over the revenue recognition process of sales from restaurants. We analyzed the Company’s revenue through entire population of journal entries of sales transactions by use of data analytics approach, including correlations between revenue and different payment type cash inflows and value added tax. We also performed cash inflows test around the balance sheet date to supporting documentation to assess that sales from restaurants are properly recorded in the correct period.

We assessed the accuracy of the information presented in the notes to the annual financial statements regarding sales from restaurants.

The Company’s disclosures about sales from restaurants, and the recognition policies are included in Note 3.11 Sales Revenue to the annual financial statements.

Other information

Other information consists of the 2022 business report of the Company. Management is responsible for the preparation of the business report in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any. Our opinion on the annual financial statements does not cover the business report.

In connection with our audit of the annual financial statements, our responsibility is to read the business report and, in doing so, consider whether the business report is materially inconsistent with the annual financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Concerning the business report it is our responsibility also, in accordance with the Hungarian Accounting Law, to consider whether the business report has been prepared in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any.

In our opinion, the business report of the Company for 2022 is consistent, in all material respects, with the 2022 annual financial statements of the Company and the relevant requirements of the Hungarian Accounting Law.

Since no other legal regulations prescribe for the Company further requirements with regard to its business report, we do not express opinion in this regard.

Further to the above, based on the knowledge we have obtained about the Company and its environment in the course of the audit we are required to report whether we have identified any material misstatement in the business report, and if so, the nature of the misstatement in question. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management and those charged with governance for the annual financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the annual financial statements in accordance with the Hungarian Accounting Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of annual financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting. Management is required to apply going concern principle unless the applicability of that principle is precluded by other provisions or there are facts and circumstances that contradict with the continuance of the Company's business activity.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these annual financial statements.

As part of an audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the annual financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the annual financial statements, including the disclosures, and whether the annual financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal controls of the Company that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance we determine those matters that were of most significance in the audit of the annual financial statements of the current period and are therefore the key audit matters.

Budapest, 17 April 2023

(The original Hungarian version has been signed.)

Domoszlai Rita
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Registration No. 001165

Domoszlai Rita
Registered auditor
Chamber membership No.: 007371

10624500-5610-113-01
Statisztikai számjel

01-09-078924
Cégjegyzék száma

Progress Étteremhálózat Kft

Éves beszámoló 2022

Keltezés: Budapest, 2023. Április 14.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	46 122 168	0	60 961 454
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	507 365	0	546 285
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	6 809		8 490
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek	398 870		461 530
7	Üzleti vagy cégérték	101 686		76 265
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	21 578 710	0	36 219 600
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 080 250		24 190 208
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 098 388		9 827 459
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	67 757		148 104
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	2 806 231		1 546 091
16	Beruházásokra adott előlegek	526 084		507 740
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	24 036 093	0	24 195 569
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000		3 000
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	24 033 093		24 192 569
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Keltezés: Budapest, 2023. Április 14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
26	B.	Forgóeszközök	18 962 457	0	12 405 275
27	I.	KÉSZLETEK	428 792	0	670 506
28		Anyagok	46 962		24 001
29		Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30		Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31		Késztermékek			
32		Áruk	381 830		646 505
33		Készletekre adott előlegek			
34	II.	KÖVETELÉSEK	1 254 065	0	2 028 643
35		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	965 285		1 362 677
36		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	14 047		106 428
37		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38		Váltókövetelések			
39		Egyéb követelések	274 733		559 538
40	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
41		Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42		Egyéb részesedés			
43		Saját részvények, saját üzletrészek			
44		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	17 279 600	0	9 706 125
46		Pénztár, csekkek	57 089		73 279
47		Bankbetétek	17 222 511		9 632 846
48	C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 288 380	0	1 364 295
49		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	891 759		952 325
50		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	396 621		411 970
51		Halasztott ráfordítások			
52		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	66 373 005	0	74 731 024

Keltezés: Budapest, 2023. Április 14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)


10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	25 860 518	0	31 489 880
54	I. JEGYZETT TŐKE	8 854 940		8 854 940
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK	797 978		797 978
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 441 882		16 207 600
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 765 718		5 629 362
62	E. Céltartalékok	318 704	0	470 330
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	318 704		470 330
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek	37 112 027	0	39 363 037
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	33 000 000	0	33 000 000
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000		33 000 000
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: Budapest, 2023. Április 14.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 112 027	0	6 363 037
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 263 030		3 394 676
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		693 094
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 848 997		2 275 267
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 081 756	0	3 407 777
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 239 878		1 053 115
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 841 878		2 354 662
93	Halasztott bevételek			
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN	66 373 005	0	74 731 024

Keltezés: Budapest, 2023. Április 14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ba

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	51 386 505		73 573 283
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	51 386 505	0	73 573 283
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	1 754 350		475 847
8		ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5	Anyagköltség	1 315 782		2 589 547
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 221 372		17 839 406
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	152 224		354 629
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	13 615 957		23 462 531
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 538 421		2 902 687
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	30 843 756	0	47 148 799
15	10	Béreköltség	9 518 081		13 218 299
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	522 255		774 288
17	12	Bérfelrakások	1 300 099		1 492 672
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	11 340 435	0	15 485 260
19	VI.	Értécsökkenési leírás	1 565 884		2 529 853
20	VII.	Egyéb ráfordítások	2 122 384		3 587 643
21		ebből: értékvesztés			
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	7 268 395	0	5 297 576

Keltetés: Budapest, 2023. Április 14.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ba

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pü.eszk.származó bevételek, árfolyamnyereségek	136 018		136 018
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	767 855		659 306
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	171 293		707 683
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 075 166	0	1 503 007
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Befektetett pü.eszk.származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	992 587		991 329
39		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott	0		
40	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	11 060		76 233
42		ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	1 003 646	0	1 067 562
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	71 520	0	435 445
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	7 339 916	0	5 733 021
46	X.	Adófizetési kötelezettség	574 198		103 659
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	6 765 718	0	5 629 362

Keltetés: Budapest, 2023. Április 14.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)




PROGRESS ÉTTEREMHÁLÓZAT Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2022

Budapest, 2023. április 14.


Égi Zsolt
ügyvezető igazgató


Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2022. december 31.

1. Főbb tevékenységek

A McDonald's Magyarországi Étterem Hálózat Kft-t a McDonald's Restaurant Operations (MRO) US 19808 Wilmington, Delaware 2711. Centerville Road, Suite 400., 1991 szeptember 16-án alapította. 1993. január 1-én a McDonald's Gyorskiszolgáló Étterem Kft beolvadt a McDonald's Kft-be. A McDonald's Restaurant Operations 2008. november 1-én átruházta a Társaságban lévő üzletrészét a Golden Arches European Holdings BV-re (NL-11-05BH Amsterdam Zuidoost, Paasheuvelweg 14.) A McDonald's Corporation üzletrész-adásvételi szerződést írt alá Scheer Sándor vállalkozóval, az ő Leones QSR Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft befektetési társaságával. A megállapodás értelmében a McDonald's a magyarországi vállalatban meglévő tulajdoni érdekeltségét teljeskörűen Scheer Sándorra ruházta át, aki Developmental Licensee partnerként fejleszti és üzemelteti a piacon működő McDonald's éttermeket.

A Cégbírósági bejegyzés időpontja: 2019. február 28.

A vállalat új neve: Progress Étteremhálózat Kft.

A vállalkozás alaptevékenysége gyorskiszolgáló étteremhálózat működtetése a főváros, illetve az ország területén.

Progress Étteremhálózat Kft székhelye 1095. Budapest, Soroksári út 30.-34. Haller Gardens Irodaház D. épület 4. emelet.

Weboldal címe: www.mcdonalds.hu

A társaság 2002. március 20-án alapította meg 3.000eFt törzstőkével a Progress Promotion Reklámszervezési Kft-t, melynek 100 %-ban tulajdonosa. A leányvállalat székhelye 1095. Budapest, Soroksári út 30-34

2. Számviteli alapelvek

2.1. Általános rész

Az éves beszámoló elkészítésekor a Társaság a 2000. évi C. sz. Számviteli Törvény előírásaival összhangban járt el. A számlatükröt a törvény által ajánlott bontásban állította össze, a naprakész, pontos és részletes információk biztosítására alkalmas további számlánkénti bontásban.

A költség nemek szerinti bontás a vállalkozás által választott összköltség eljárással készített eredmény kimutatás alapját képezi. A vállalkozás minden hónap végén teljes körű könyvviteli zárlatot készít a vállalati eredményig.

Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek minősül:

- az 1000 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beruházási, felújítási munka
- az éves nettó árbevétel 90%-kal nő vagy csökken
- éves szinten az összes ráfordítások összege 90%-kal nő, vagy csökken

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

A beszámoló készítés és könyvviteli szolgáltatás irányításáért felelős személy Antal Krisztina (an: Csontos Mária, 2100. Gödöllő, Szent Imre út 6.) Regisztrált Mérlegképes könyvelő / regisztrációs száma: 184562.

A beszámolási időszak végén az étterem hálózatban 112 étterem működött, 44 franchise rendszerben és 68 vállalati üzemeltetésben. A vállalati üzemeltetésű éttermek közül 30 Budapesten, 38 vidéken, a franchise üzemeltetésű éttermek közül 16 Budapesten, 28 vidéken található.

2.1.1 A Társaság működésére ható jelentős külső tényezők

A COVID-19 járványt a WHO 2020 márciusban világméretűvé nyilvánította. A járvány hatásait és annak időtartamát, valamint szélesebb körű következményeit tekintve még mindig bizonytalanság van. A tárgyévben az ukrajnai háború okozta energiakrizis és a hosszú ideje nem látott mértékben elszabaduló infláció- és alapanyag-áremelkedés hatással volt a Társaságra is. A Társaság megítélése szerint a korábbi években kialakított szigorú költséggazdálkodási stratégia folytatása és cash-flow termelő döntéseinek prioritásként kezelése szükségesek és elegendőek ahhoz, hogy az üzletmenet folytonossága biztosított legyen a következő években is.

2.2. A beszámolóban használt devizanem

A könyvvizetés magyar forintban történik (Ft) és a beszámolóban az összegek ezer Ft-ban kerülnek meghatározásra (eFt).

2.3. Devizaszámítás

A társaság a külföldi devizában történő tranzakcióit az MNB teljesítés napján érvényes deviza árfolyamán számítja át.

Az árfolyam-különbözet a pénzügyi műveletek ráfordításai, illetve bevételei között számolja el a vállalkozás.

2.4. Készletek

A készletek beszerzési áron vannak nyilvántartva.

2.5. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása – ide sorolva az ingatlanokat, a műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket és az egyéb berendezéseket, felszereléseket – a lineáris amortizációs elvnek megfelelően történik. A 100 eFt alatti eszközök egy összegben kerülnek leírásra. A társaság 2016. január 1-től a Számviteli Törvény rendelkezéseivel összhangban, megkezdte az üzleti vagy cégérték állományban lévő értékének amortizációját 10 évre vonatkozóan.

A 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően

- az értékcsökkenés leírás alapja a beszerzési érték,
- a leírás lineáris.

3. Megjegyzések

3.1. Befektetett Eszközök

A Befektetett eszközök mozgástáblája az alábbiak szerint alakult:

Befektetett eszköz megnevezése	Eszköz mozgása					Értékcsökkenés mozgása									Eszköz	
	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Módosítás	Záró egyenleg	Tervezített				Terveletlen				Záró egyenleg	Záró nettó érték	
						Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Módosítás	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Módosítás			
Alapítási célú	20 246	3 699	0	0	23 945	13 437	2 018	0	0	0	0	0	0	0	15 455	8 490
Vagyonérték/Franchise jog	1 310 419	810 000	0	0	2 120 419	674 426	70 927	0	0	0	0	0	0	0	744 952	1 375 467
Szoftverek	814 617	199 790	22 205	0	983 202	415 747	127 203	21 278	0	0	0	0	0	0	521 672	461 930
Üzleti vagy cégérték/Goodwill	1 000 321	0	0	0	1 000 321	888 635	25 421	0	0	0	0	0	0	0	924 056	76 265
Földingatlan	1 585 034	1 084 213	0	0	2 669 247	0	0	0	0	75 500	0	0	0	0	75 500	2 593 747
Ingatlan épület	18 375 223	10 293 671	292 940	0	28 375 954	8 440 501	890 770	176 311	0	0	0	0	0	0	9 154 960	20 220 994
Gép berendezés/berúd	10 895 921	6 333 222	1 113 546	0	16 115 597	5 797 533	1 329 081	838 474	0	0	0	0	0	0	6 288 138	9 827 459
Computertársaság/telefon	327 547	165 494	20 959	0	472 072	259 790	84 830	20 655	0	0	0	0	0	0	323 968	148 104
Beruházás/berendezések	2 851 431	1 331 558	2 636 898	0	1 546 091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 546 091
Beruházása adott el/díj	526 084	5 460 541	5 478 885	0	507 740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	507 740
Összesen	38 708 843	25 673 188	9 565 443	0	54 814 588	16 500 068	2 628 853	1 056 720	0	75 500	0	0	0	0	18 048 701	36 765 887

3.2. Befektetett Pénzügyi Eszközök

A Befektetett pénzügyi eszközök az alábbiakat tartalmazzák:

A Társaság 2002. március 20-án megalapította 3 000eFt törzstőkével a McDonald's Promotion Reklámszervezési Kft-t, melynek 100 % -ban tulajdonosa. A leányvállalat székhelye: 1095. Budapest, Soroksári út 30-34. A McDonald's Promotion Kft új neve: Progress Promotion Kft, a székhely nem változott.

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2022. december 31.

A kapcsolt vállalkozás 2022. évi mérlegének és eredmény kimutatásának bemutatása:

Értékesítés nettó árbevétele:	5 041 196 eFt
Befektetett eszközök állománya:	138 977 eFt
Jegyzett tőke:	3 000 eFt
Eredménytartalék:	186 729 eFt
Adózott eredmény:	-123 878 eFt

Foglalkoztatottjainak átlagos állományi létszáma: 0 fő.

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Tartósan adott kölcsön	24 033 093	24 192 569	

3.3. Készletek

A készletek az alábbiakat foglalják magukban:

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Anyagok	46 962	24 001	
Áruk	381 830	646 505	
Összesen	428 792	670 506	

Elfekvő, vagy sérült készlet nincs.

3.4. Követelések

A követelések az alábbiakat foglalják magukban:

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Követelések (vevők)	965 285	1 362 677	
Egyéb követelések	274 733	559 538	
Követelés kapcsolt vállalk. szemben	14 047	106 428	
Összesen	1 254 065	2 028 643	

Kétes követelés nincs.

A vevők összetevői:

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Belföldi vevők	80 182	180 092	
Franchise partnerek	885 103	1 182 585	
Összesen	965 285	1 362 677	

A Társaság a tárgyévben értékvesztést nem számolt el, mivel annak számviteli politikában részletezett körülményei nem álltak fenn.

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2022. december 31.

Egyéb követelések összetevői:

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Költségvetéssel szembeni követelés	26 577	278 639	
Munkavállalóval szembeni követelés	923	1 655	
Letét	179 420	196 103	
Egészségbiztosítási ellátások	58 127	70 673	
Egyéb	9 686	12 468	
Összesen	274 734	559 538	

3.5. Pénzeszközök

A pénzeszközök az alábbiakat foglalják magukban:

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Pénztár	57 089	73 279	
Bankbetétek	17 222 511	9 632 846	
Összesen	17 279 600	9 706 125	

3.6. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások az alábbiakat foglalják magukban:

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Bérelti díj	329 333	329 510	
Biztosítási díj	25 535	36 231	
Bevételek aktív időbeli	891 759	952 325	
Egyéb aktív időbeli elhatárolás	41 753	46 229	
Összesen	1 288 380	1 364 295	

3.7. Jegyzett tőke

A Progress Étteremhálózat Kft. 8 854 940 eFt jegyzett tőkével rendelkezik.

3.7.1. Saját tőke

Saját tőke mozgástábla:

	adatok eFt			
megnevezés	nyitó	növekedés	csökkenés	záró
Jegyzett tőke	8 854 940	0	0	8 854 940
Tőketartalék	797 978	0	0	797 978
Eredménytartalék	9 441 882	6 765 718	0	16 207 600
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	6 765 718	5 629 362	6 765 718	5 629 362
Saját tőke	25 860 518	12 395 080	6 765 718	31 489 880

Alapító a Társaság 2022. üzleti évben keletkezett 5 629 362 eFt összegű adózott eredményét a Társaság eredménytartalékába helyezte.

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2022. december 31.

3.8. Céltartalék

	2021.dec.31	2022.dec.31
Céltartalék a jövőbeni költségekre	318 704	470 330
Összesen	318 704	470 330

adatok eFt

3.9. Kötelezettségek.**3.9.1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök**

	2021.dec.31	2022.dec.31
Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000	33 000 000
Összesen	33 000 000	33 000 000

adatok eFt

A Társaság 2020. szeptember 16-án sikeres kötvényaukciót tartott az alábbiak szerint:

Forgalomba hozatal összmenyisége névértéken	33 000 000 eFt
Bevont forrás összege	34 360 000 eFt
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Kupon mértéke	3%
Átlagos eladási ár	104,1218%
Átlaghozam	2,469%
Kötvény lejárat	2030. szeptember 18.

A Budapesti Értéktőzsde Zrt., a 33/XBond/2021. számú határozata alapján a Társaság PROGRESS 2030 Kötvény elnevezésű, 001 részletszámú, 660db, egyenként 50 000 eFt névértékű, 33 000 000 eFt össznévértékű, dematerializált, névre szóló értékpapírját 2021. március 8. napjával az XBond Értékpapírlistán regisztrálta.

3.9.2 Rövid lejáratú kötelezettségek

	2021.dec.31	2022.dec.31
Szállítók	2 263 030	3 394 676
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 848 997	2 275 267
Rövid lej.köt. kapcsolt vállalk.szemben	0	693 094
Összesen	4 112 027	6 363 037

adatok eFt

A szállítók összetevői:

	2021.dec.31	2022.dec.31
Külföldi szállítók	479 742	187 249
Belföldi szállítók	1 783 288	3 207 427
Összesen	2 263 030	3 394 676

adatok eFt

Progress Étteremhálózat Kft.
Kiegészítő melléklet
2022. december 31.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetevői:

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
ÁFA	154 912	328 233	
SZJA	133 282	136 156	
Költségvetési befizetési kötelezettségek	710 194	476 025	
Jövedelem elszámolás	537 616	833 610	
Önkormányzati adók	208 671	207 227	
Egyéb	104 322	294 016	
Összesen	1 848 997	2 275 267	

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben összetevői:

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Progress Promotion Kft	0	693 094	
Összesen	0	693 094	

3.10. Passzív időbeli elhatárolások

3.10.1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 239 878	1 053 115	

3.10.2 Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Később számlázott kötelezettség	782 533	1 243 485	
Kötvény kamat	254 959	254 959	
Bérleti díj	443 375	501 395	
Jutalom	361 011	354 823	
Összesen	1 841 878	2 354 662	

Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2022. december 31.

3.11. Árbevétel

A Társaság bevételeinek megbontását az alábbi táblázat mutatja. A Társaság fő bevételi forrása a vendéglátásból származó éttermi bevétel. Emellett franchise és royalty bevétel is származik a Társaságnak a franchise partnerek által működtetett éttermek felé számlázott franchise díj, illetve royalty díj számlázásából.

Az éttermi értékesítés árbevételének kimutatása az éttermi szolgáltatás nyújtásával egyidőben történik, az éttermi szolgáltatás jellegéből adódóan a szolgáltatás teljesül az étteremben a rendelés kiszolgálásakor, mely az éttermi kassa rendszeren keresztül egyidejűleg rögzítésre kerül a Társaság nyilvántartásaiban.

A realizált értékesítés árbevétele, pénzügyi teljesítése a szolgáltatás nyújtás teljesítésekor készpénzzel vagy készpénzt helyettesítő fizető eszközzel megtörténik, melynek a társaság bankszámlára történő befolyása egyeztetésre kerül az éttermi árbevétel adatokhoz.

A Franchise és Royalty bevétel az étterem üzemeltetőjével kötött megállapodás alapján havonta kerül számlázásra, teljesítésre.

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása:

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Értékesítés árbevétel	43 510 820	64 968 424	
Franchise és Royalty díj bevétel	7 875 685	8 604 859	
Összesen	51 386 505	73 573 283	

3.12. Egyéb bevételek

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Értékesített eszközök	1 890	55 680	
Bértámogatás	1 415 482	0	
Egyéb bevétel	336 978	420 167	
Összesen	1 754 350	475 847	

3.13. Munkavállalók

A vállalat átlagos állományi létszáma 2 671 fő.

A létszám megoszlása:

	2021.dec.31.	2022.dec.31.
	Fő	Fő
Fizikai dolgozók	1754	2 251
Szellemi dolgozók	419	420
Összesen	2 173	2 671

	2021.dec.31.	2022.dec.31.
Ebből:	Fő	Fő
Részmunkaidős fizikai:	769	561
Részmunkaidős szellemi	56	35
Összesen	825	596

3.14. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások értéke az alábbi tételekből áll:

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Selejt költség	450 809	708 605	
Kivezetett tárgyi eszközök	103 641	275 432	
Élelmiszer felügyeleti díj	30 153	36 047	
Innovációs járulék	101 749	133 856	
Önkormányzati adók	702 801	912 203	
Támogatás	399 361	496 180	
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	0	708 279	
Céltartalék	238 688	253 410	
Egyéb	95 182	63 631	
Összesen	2 122 384	3 587 643	

3.15. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek:

2022. évben a vállalatnak nem voltak kivételes nagyságú vagy előfordulású tételei.

3.16. Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai

	2021.dec.31	2022.dec.31	adatok eFt
Pénzügyi műveletek bevételei	1 075 166	1 503 007	
			adatok eFt
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 003 646	1 067 562	

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2022. december 31.

3.17. Társasági adó levezetése

A 2022. évi Társasági adó levezetése az alábbiak szerint alakult:

Adóalapot csökkentő tételek

	adatok eFt
Értécsökkenési leírás	2 403 161
Céltartalék felhasználás	101 784
Behajthatatlan köv. visszaírt érték.	11 103
Egyéb tételek	8 788
Adomány 20 % -a	8 423
Összesen:	2 533 259

Adóalapot növelő tételek

	adatok eFt
Értécsökkenési leírás	2 805 286
Céltartalék várható költségekre	253 410
Egyéb növelő tételek	439 329
Összesen:	3 498 025

	adatok eFt
Adózás előtti eredmény	5 733 021
Adóalap növelő tételek	3 498 025
Adóalap csökkentő tételek	2 533 259
Csoporttag Társasági adóalapja	6 697 787

Csoporttagra jutó Társasági adó **518 295**

Adókedvezmény **414 636**

Csoporttagra jutó Társasági adó 103 659

2020. január 1-vel a Leones 18 Holding Kft, a Leones QSR Kft, a Progress Étteremhálózat Kft. és a Progress Promotion Kft. csoporttagok csoportos társasági adóalanyiságot hoztak létre. A csoport képviselője a Progress Étteremhálózat Kft. (csoportazonosító: 17101952-6-44).

A Társaságnál a 2000. évi C. Számviteli Törvény 88.§ (8) bekezdése alapján könyvvizsgálat kötelező. A könyvvizsgálattal a Társaság az Ernst & Young Kft-t (cg.:01-09-267553, H-1132 Budapest, Váci út 20.) bízta meg, a könyvvizsgáló Domoszlai Rita (an.: Halabrin Zsuzsanna, Kamarai tagsági szám: 007371, lakcím: 2040 Budaörs, Szilva utca 41/B.)

A könyvvizsgálati díj szerződés alapján 2022. évben 9 660 eFt.

Az éves beszámolót az ügyvezető igazgató Égi Zsolt (an.: Böhm Márta, szül.: 1979. június 18. lakcím: 1116 Budapest, Sztregova utca 22.-28. 4.em. 11 a.) köteles aláírni.

3.18. Üzleti arányszámok

A Társaság üzleti arányszámait az alábbi táblázat tartalmazza.

A számítás alapjául szolgáló lista a jelentés 1. számú mellékletében található.

	2021.dec.31	2022.dec.31	
1. Tartós befektetés az összes eszköz arányában	64,49	81,57	%
2. Forgóeszközök az összes eszköz arányában	28,57	16,60	%
3. Tőkeszerkezet	38,95	42,14	%
4. (a) Hosszú lej. köt. aránya a tartós forrásokban	0,00	0,00	%
(b) Hosszú lej. köt. a vagyon arányában	0,00	0,00	%
5. Működő tőke az összes forrás és vagyon arányában	24,32	9,91	%
6. Működő tőke	16 138 810	7 406 534	eFt
7. Saját vagyon a befektetett eszközök arányában	56,07	51,66	%
8. Tartós forrás a befektetett eszközök arányában	56,07	51,66	%
9. Pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettségek arányában	420,22	152,54	%
10. Követelések és pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában	450,72	184,42	%
11. Rövid lejáratú eszközök és források aránya	281,50	140,92	%
12. Követelések forgási ideje napokban	6,63	5,77	nap
13. Kötelezettségek forgási ideje (napokban)	28,83	21,89	nap
14. Likviditási mutató	461,15	194,96	%

1. számú melléklet

A mérlegből vett sorok

1. Tarós befektetések az összes eszköz arányában

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{\text{A sor}}{\text{A sor+ B sor+ C sor}}$$

2021. év

$$\frac{46\,122\,168}{66\,373\,005} = 69,49 \%$$

2022. év

$$\frac{60\,961\,454}{74\,731\,024} = 81,57 \%$$

Megjegyzés: Befektetett eszközök (A sor) = I. Immateriális javak
II. Tárgyi eszközök
III. Befektetett pénzügyi eszközök

2 Forgóeszközök az összes eszköz arányában

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{\text{B sor}}{\text{A sor+ B sor+ C sor}}$$

2021. év

$$\frac{18\,962\,457}{66\,373\,005} = 28,57 \%$$

2022. év

$$\frac{12\,405\,276}{74\,731\,024} = 16,60 \%$$

3. Tőkeszerkezet (saját vagyon az összes forrás arányában)

$$\frac{\text{Saját vagyon}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{D sor}}{\text{D sor+ E sor+ F sor+ G sor}}$$

2021. év

$$\frac{25\,860\,518}{66\,373\,005} = 38,96 \%$$

2022. év

$$\frac{31\,489\,880}{74\,731\,024} = 42,14 \%$$

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2022. december 31.

4.a.) Kötelezettségek aránya a tartós forrásokban

$$\frac{\text{Hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{Saját vagyon+hátrasorolt köt.}} = \frac{\text{F/I sor}}{\text{D sor+ F/I sor}}$$

2021. év

$$\frac{0}{25\,860\,518} = 0\%$$

2022. év

$$\frac{0}{31\,489\,880} = 0\%$$

4.b.) Hosszúlejáratú kötelezettségek a vagyon arányában

$$\frac{\text{Hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{Saját vagyon}} = \frac{\text{F/I sor}}{\text{D sor}}$$

2021. év

$$\frac{0}{25\,860\,518} = 0\%$$

2022. év

$$\frac{0}{31\,489\,880} = 0\%$$

5. Működő tőke az összes forrás arányában

$$\frac{\text{Működő tőke}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{B sor+ C sor- F/III. sor}}{\text{D sor+ E sor+ F sor+ G sor}}$$

2021. év

$$\frac{16\,138\,810}{66\,373\,005} = 24,32\%$$

2022. év

$$\frac{7\,406\,534}{74\,731\,024} = 9,91\%$$

6. Működő tőke

Működő tőke = Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások – Rövidlejáratú kötelezettségek

2021. év

Működő tőke = **B sor + C sor – F/III. sor** = 16 138 810

2022. év

Működő tőke = **B sor + C sor – F/III. sor** = 7 406 534

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2022. december 31.

7. Saját vagyon a befektetett eszközök arányában

$$\frac{\text{Saját vagyon}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{\text{D sor}}{\text{A sor}}$$

2021. év

$$\frac{25\,860\,518}{46\,122\,168} = 56,07\%$$

2022. év

$$\frac{31\,489\,880}{60\,961\,454} = 51,66\%$$

8. Tartós forrás a befektetett eszközök arányában

$$\frac{\text{Saját vagyon+Hátrasorolt köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{\text{D sor+ F/I. sor}}{\text{A sor}}$$

2021. év

$$\frac{25\,860\,518}{46\,122\,168} = 56,07\%$$

2022. év

$$\frac{31\,489\,880}{60\,961\,454} = 51,66\%$$

9. Pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában

$$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B/IV. sor}}{\text{F/III. sor}}$$

2021. év

$$\frac{17\,279\,600}{4\,112\,027} = 420,22\%$$

2022. év

$$\frac{9\,706\,125}{6\,363\,037} = 152,54\%$$

10. Követelések és pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában

$$\frac{\text{Követelések+Értékpapírok+Pénzeszközök+Tartós
hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B/II. sor+ B/III. sor+ B/IV.
sor+A/III/24. sor}}{\text{F/III. sor}}$$

Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2022. december 31.

2021. év

$$\frac{18\,533\,665}{4\,112\,027} = 450,72 \%$$

2022. év

$$\frac{11\,734\,769}{6\,363\,037} = 184,42 \%$$

11. Rövidlejáratú eszközök és források aránya

$$\frac{\text{Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások+Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek+passzív időbeli elhatárolás}} = \frac{\text{B sor+ C sor+ A/III/24. sor}}{\text{F/III. sor+ G sor}}$$

2021. év

$$\frac{20\,250\,837}{7\,193\,783} = 281,50 \%$$

2022. év

$$\frac{13\,769\,571}{9\,770\,814} = 140,92 \%$$

12. Követelések forgási ideje (napokban)

$$\frac{(\text{nyitó + záró vevőállomány}) * 365 / 2}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} = \frac{(\text{B/II/ 35.sor}) * 365 / 2}{\text{Eredmény kimutatás I. sor}}$$

2021. év

$$\frac{340\,519\,085}{51\,386\,505} = 6,63 \text{ nap}$$

2022. év

$$\frac{424\,853\,065}{73\,573\,283} = 5,77 \text{ nap}$$

13. Kötelezettségek forgási ideje (napokban)

$$\frac{(\text{nyitó + záró szállítóállomány}) * 365 / 2}{\text{Anyagjellegű ráfordítások}} = \frac{(\text{F/III/85. sor}) * 365 / 2}{\text{Eredmény kimutatás IV. sor}}$$

2021. év

$$\frac{889\,396\,777}{30\,843\,756} = 28,83 \text{ nap}$$

Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2022. december 31.

2022. év

$$\frac{1\,032\,531\,345}{47\,148\,799} = \mathbf{21,89 \text{ nap}}$$

14. Likviditási mutató

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\mathbf{B \text{ sor}}}{\mathbf{F/III. \text{ sor}}}$$

2021. év

$$\frac{18\,962\,457}{4\,112\,027} = \mathbf{461,15 \%}$$

2022. év

$$\frac{12\,405\,276}{6\,363\,037} = \mathbf{194,96 \%}$$

A vállalat vagyoni, pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott és stabil.

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2022. december 31.

	2021. év	2022. év
		adatok ezer Ft-ban
I. Működési cash flow	8 374 535	9 104 632
(1-13. sorok)		
1a. Adózás előtti eredmény +/-	7 339 916	5 733 021
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	-1 016 121	0
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	6 323 795	5 733 021
2. Elszámolt amortizáció +/-	1 565 884	2 529 854
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	105 463	275 265
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	238 688	151 626
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	1 124	-55 513
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	-347 347	842 501
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	778 354	924 907
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	688 341	326 021
9. Vevőkövetelés változása +/-	-64 712	-489 773
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	23 739	-247 881
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-364 596	-75 915
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-574 198	-809 480
13. Fizetett osztalék, részesedés –		
II. Befektetési cash flow	-9 876 833	-16 747 802
(14-18. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-9 858 973	-16 643 606
15. Befektetett eszközök eladása +	1 890	55 680
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	-19 750	-159 876
18. Kapott osztalék, részesedés +		0
III. Finanszírozási cash flow	1 016 121	0
(19-26. sorok)		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	1 415 482	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) –	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz –	-399 361	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	-486 177	-7 643 170
27. Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-	78 038	69 695
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-	-408 139	-7 573 475

Progress Étteremhálózat Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 30-34.
Cégjegyzékszám: 01-09-078924

VEZETŐSÉGI JELENTÉS 2022

A 2022-es évben a Progress Étteremhálózat Kft. (továbbiakban: Társaság) a McDonald's hazai történetének 34. sikeres évét zárta.

A Társaság Üzleti Környezete az elmúlt években jelentősen megváltozott. Míg 2020-ban és 2021-ben elsősorban a Covid-19 járvány miatt világszerte életbe léptetett hatósági rendelkezések befolyásolták a vendéglátás - és így a Társaság - forgalmát, addig a 2022-es évben elsősorban a gyorsuló infláció és az emiatt emelkedő alapanyag-beszerezési árak drasztikus növekedése hatott jelentősen jövedelmezőségünkre.

Az év közepétől az árfolyamokban és a beszállítói árakban realizált volatilitás Társaságunkat is arra készítette, hogy értékesítési árainkban valamennyire el tudjuk ismertetni csökkenő nyereségességünket. Elmondható ugyanakkor, hogy a márkánkba a hosszú évek óta fektetett fogyasztói bizalom megtartása érdekében termékeink árai nem követték sem az energiapiaci-, sem az alapanyagok inflációját, így a Társaság adózás előtti eredménye csökkent az előző, 2021-es évhez képest.

Az év második felében a forgalombővülés dinamikája lassult, de továbbra is pozitív tartományban maradt, köszönhetően a McDonald's márkán alapuló erős fogyasztói bizalomnak és a helyi franchise partnerek működésének.

A profitabilitás év közepétől tapasztalt romlása mellett is kitartottunk intenzív beruházási stratégiánk mellett. A jövőbe vetett optimista látásmódunkat az is alátámasztja, hogy 2022-ben folytattuk növekedési stratégiánk megvalósítását. Ebben az évben Társaságunk életében eddig nem tapasztalt mértékben, tizennégy étteremmel bővítettük a magyarországi McDonald's éttermek számát és 21 saját, valamint Franchise partnerünk által üzemeltetett éttermet újítottunk meg a „Jövő Élménye” koncepció szerint.

Az új nyitásoknak köszönhetően olyan újabb – és már korábban ismert – helyszínekre ill. vásárlókhöz vittük el a Mekizés élményét, mint Kecskemét, Zalaegerszeg, Pécs, Velence, Eger, Szombathely, Baja, Kistarcsa, Ajka, Kazincbarcika, Miskolc, Makó és Vác.

A Társaság célja és stratégiája a 2020-as Kötvénykibocsátás óta nem változott. Olyan modern, progresszív vállalként pozicionálja magát, amely fenntartható növekedést biztosító stratégiával, hosszú távon kíván értéket teremteni.

A márka célcsoportja széles, ezen belül is kiemelt figyelmet fordít a családokra. A Társaság termékstratégiájának gerince, hogy a sokrétű és szegmentált célcsoportot testreszabott termékportfólióval és kommunikációval, valamint folyamatos innovációkkal szólítja meg mind az alaptermékek (burgerek), mind a kiegészítő kategóriák (desszertek, kávé) terén.

A Társaság üzleti stratégiája ötvözi a marketing stratégiára alapuló hosszútávú organikus növekedést, az új lokációkra és értékesítési csatornákra fókuszáló hálózatbővítést, valamint a digitális transzformáció nyújtotta üzleti lehetőségeket.

A Progress Étteremhálózat Kft. Információs Dokumentumban összefoglalt kockázatai jelentősen nem változtak. Az ukrán háború és a megnövekedett inflációs kilátások által okozott helyzet kezelése érdekében meghozott üzleti döntések megerősítik a Társaság elkötelezettségét üzleti stratégiájának következetes végrehajtása mellett. A Vezetőség lehetőséget lát abban, hogy a megváltozott üzleti környezetben – többek között a kötvénykibocsátás segítségével megerősödött pénzügyi helyzetére alapozva – tovább növelje piaci részesedését.

A beruházásokkal nem állunk le. A 2023-as év végéig a legtöbb saját és helyi franchise partnerek által üzemeltetett étterem megújításra kerül a „Jövő Élménye” koncepció szerint. Mind a 2023-as évben, mind az azt követő években folytatjuk expanziós stratégiánkat, és egyre több helyre kívánjuk elvinni fogyasztóink számára a Mekizés élményét.

A 2022-es évben az MNB által felkért Scope Ratings nemzetközi minősítő intézet – a Társaság eredményeinek és terveinek felülvizsgálata alapján – megerősítette „BB stabil” minősítését.

Modern, progresszív vállalként a Társaság célja a továbbiakban is az, hogy fejlődésével és növekedésével, rövid és hosszú távon a Társaság és partnerei, valamint alkalmazottai mellett a hazai gazdaság és társadalom számára is értéket teremtsen. Felelős vállalként tegyen az éttermeket körülvevő közösségekért, a közvetlen és tágabb társadalmi, természeti és gazdasági környezetért, dolgozóinak kiváló munkáltatója legyen, valamint elkötelezett munkatársai közreműködésével vendégeinek kiemelkedő éttermi élményt nyújtson minden egyes látogatás alkalmával.

Budapest, 2023. április 28.



Égi Zsolt
Ügyvezető igazgató



Progress Étteremhálózat Kft., a McDonald's Developmental Licensee Partner
1095 Budapest, Soroksári út 30-34., Haller Gardens Irodaház, D. épület IV. Emelet

Felelősségvállaló Nyilatkozat

A Progress Étteremhálózat Kft (cégjegyzékszám: 01-09-078924, Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34) nyilatkozik, hogy a 2022. éves beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült, valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről.

Az Éves Beszámolót független könyvvizsgáló megvizsgálta és értékelését az Eredménybeszámoló mellé csatolva közzétesszük.

A Vezetőségi Jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2023. április 28.

Égi Zsolt

Ügyvezető Igazgató

Glattfelder Tamás

Gazdasági Igazgató