



## KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSEK VISSZAVONÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01-09-063022; kamarai nyilvántartási szám: 001464) mint Kibocsátó könyvvizsgálója a mai nappal visszavonta a Kibocsátó 2022. üzleti évére vonatkozó egyedi pénzügyi kimutatásokról és konszolidált pénzügyi kimutatásokról szóló, 2023. április 6. napján kelt könyvvizsgálói jelentéseit (a továbbiakban: Könyvvizsgálói Jelentések). A Könyvvizsgálói Jelentések visszavonásáról szóló nyilatkozat a jelen tájékoztatás mellékletét képezi.

A Pénzügyminisztérium Számviteli és Közfelügyeleti Főosztálya mint a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatok ellátásáért felelős közfelügyeleti hatóság (a továbbiakban: Közfelügyeleti Hatóság) a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (Kkt.) 195. § (1) bekezdése alapján eljárást folytatott le a Kibocsátó könyvvizsgálatának elvégzéséért személyében felelős Kalavszky Márton (anyja születési neve: Hersiczki Katalin; lakcím: 1037 Budapest, Gölöncsér utca 41.; kamarai nyilvántartási szám: 007413) könyvvizsgálónál, amelynek során megállapította, hogy a Kibocsátó által a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint összeállított 2022. évi egyedi pénzügyi kimutatásokról és konszolidált pénzügyi kimutatásokról szóló Könyvvizsgálói Jelentések kibocsátásakor az említett könyvvizsgáló nem felelt meg a Kkt. 49. §-a és 45. § (4) bekezdése szerinti feltételnek, így a szóban forgó jelentések kibocsátására nem volt jogosult. A fentiek következtében a Közfelügyeleti Hatóság a PM/4547/3/2023. iktatószámú határozatával a Könyvvizsgálói Jelentések visszavonására kötelezte Kibocsátó könyvvizsgálóját.

Ahogy az a fentiekből is megállapítható, a Könyvvizsgálói Jelentések visszavonására kizárólag a könyvvizsgáló működésével összefüggő okból került sor, a Kibocsátó által 2023. április 27. napján közzétett éves jelentés részét képező egyedi pénzügyi kimutatások és konszolidált pénzügyi kimutatások tartalmával, illetve megbízhatóságával kapcsolatban az említett kimutatások összeállítása óta semmilyen kétely nem merült fel. Kibocsátó ezúton tájékoztatja tisztelt részvényeseit, hogy Kibocsátó igazgatósága haladéktalanul meg fogja tenni a Könyvvizsgálói Jelentések visszavonása következtében felmerült problémák mielőbbi megnyugtató megoldásához szükséges lépéseket.

Budapest, 2023. június 14.

**SunDell Estate Nyrt.**