

A jelen Információs Dokumentum a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55. VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044764; a továbbiakban: „BÉT”) „Az Xtend Üzletszabályzata” alapján készült. Az Információs Dokumentumot a Budapesti Értéktőzsde Zrt. mint Piacműködtető 2023. június 2. napján kelt, 24/Xtend/2023. számú határozatában hagyta jóvá.

---

## INFORMÁCIÓS DOKUMENTUM

---

### STRT HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80.)

---

által kibocsátott összesen 2.999.999 darab, egyenként 100 forint névértékű dematerializált úton előállított törzsrészvénynek (ISIN: HU0000202080) a BÉT által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjához

2023. május 16.

Kijelölt tanácsadó: Stradamus Zrt.

Jogi tanácsadó: AegisLegal

**FIGYELMEZTETÉS:** A Stradamus Zrt. mint kijelölt tanácsadó és a jogi tanácsadó nem vállal felelősséget a befektetők és egyéb harmadik személyek felé az Információs Dokumentum tartalmáért. Mivel az Információs Dokumentummal kapcsolatosan kizárólag a Kibocsátó vállal felelősséget, ezért a Kibocsátó értékpapírai a befektetők szempontjából kiemelten kockázatosnak minősülnek. A jelen Információs Dokumentum nem tekinthető és nem minősül a Tpt. és a vonatkozó Európai Unió jogi normák alapján tájékoztatónak, azt a Magyar Nemzeti Bank nem ellenőrizte és nem hagyta jóvá, ezért ebből a szempontból a Kibocsátó értékpapírjába történő befektetés nagyobb kockázatot képvisel azokhoz az esetekhez képest, ahol rendelkezésre áll az illetékes felügyeleti hatóság által jóváhagyott tájékoztató.

---

## TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	6
DEFINÍCIÓK ÉS RÖVIDÍTÉSEK	8
1.FELELŐS SZEMÉLYEK	12
2.KÖNYVVIZSGÁLÓ	12
3.KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS KOCKÁZATKEZELÉS	12
3.1. Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők	13
3.2.A Leányvállalatokat közvetlenül érintő kockázati tényezők	17
3.3.A Részvényekkel kapcsolatos kockázatok	20
3.4.Általános gazdasági, jogi és egyéb kockázati tényezők	21
3.5.A Kibocsátó kockázatkezelési mechanizmusainak bemutatása	24
4.A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	29
4.1.Céginformációk a Kibocsátóról	29
4.2.Fontos változások a Kibocsátó múltjára visszatekintve, 2 évre visszamenőleg	30
4.3.Cégstruktúra, szervezeti felépítés	33
4.4.Lényeges szabadalmak, licencek, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződések vagy gyártási eljárások, védjegyek rövid bemutatása	36
4.5. Az alkalmazottak létszáma az Információs Dokumentumban szereplő pénzügyi időszak végén	37
4.6. Stratégiai és/vagy érdekképviselői szövetségek rövid bemutatása, ahol a Kibocsátó, vagy a Leányvállalatok tagsággal rendelkeznek	37
4.7. Díjak, elismerések, társadalmi felelősségvállalás	38
5. A KIBOCSÁTÓ ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA	38
5.1. A Kibocsátó működése	38
5.2. A Kibocsátó főbb tevékenységi köreinek/termékeinek és/vagy szolgáltatásainak ismertetése	39
5.3. A Kibocsátó legfontosabb piacainak bemutatása, ideértve a teljes forgalmat tevékenységi körönkénti és földrajzi bontásban, a Kibocsátó versenyhelyzete	40
5.4. Stratégiai partnerek és a velük történő együttműködés bemutatása	46
5.5. A Cégcsoport üzleti stratégiájának rövid összefoglalása	47
5.6. Tőkeszerkezeti politika, osztalékpolitika	49
5.7. Azon vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkéjében a Kibocsátó olyan részesedéssel rendelkezik, ami jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak és pénzügyi helyzetének és eredményének értékelését	50
6. A KIBOCSÁTÓ VEZETÉSÉNEK ELEMZÉSE A KIBOCSÁTÓ ELMÚLT KÉT LEZÁRT ÉVÉNEK PÉNZÜGYI HELYZETÉRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYÉRŐL	50
6.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása	51

6.2. Árbevétel	51
6.3. Működési ráfordítások	51
6.4. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA	52
6.5. Pénzügyi eredmény	52
6.6. Adózott eredmény	52
6.7. Befektetett eszközök:	52
6.8. Forgóeszközök	52
6.9. Források	53
6.10. Cash flow	53
6.11. Információk a Kibocsátó meglévő, folyamatban lévő és jövőbeli beruházásairól és befektetéseiről	53
6.12. Tőkeforrások bemutatása mind rövid, mind hosszú távon (saját tőke, hitelek mértéke, lejárat, fajtája, EU-s és állami támogatások)	54
7. A KIBOCSÁTÓ VEZETÉSÉNEK ELEMZÉSE AZ STRT INVEST ELMÚLT KÉT LEZÁRT ÉVÉNEK PÉNZÜGYI HELYZETÉRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYÉRŐL	54
7.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása	56
7.2. Árbevétel	56
7.3. Működési ráfordítások	56
7.4. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA	57
7.5. Pénzügyi eredmény	57
7.6. Adózott eredmény	58
7.7. Befektetett eszközök	59
7.8. Forgóeszközök	60
7.9. Források	60
7.10. Cash Flow	61
7.11. Információk az STRT Invest meglévő, folyamatban lévő és jövőbeli beruházásairól és befektetéseiről	62
7.12. Tőkeforrások bemutatása mind rövid, mind hosszú távon (saját tőke, hitelek mértéke, lejárat, fajtája, EU-s és állami támogatások)	62
8. A KIBOCSÁTÓ VEZETÉSÉNEK ELEMZÉSE A DJ SPV ELMÚLT KÉT LEZÁRT ÉVÉNEK PÉNZÜGYI HELYZETÉRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYÉRŐL	63
8.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása	63
8.2. Árbevétel	63
8.3. Működési ráfordítások	64
8.4. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA	64

8.5. Pénzügyi eredmény	65
8.6. Adózott eredmény	65
8.7. Befektetett eszközök	65
8.8. Forgóeszközök	65
8.9. Források	66
8.10. Cash Flow	67
8.11. Információk a DJ SPV meglévő, folyamatban lévő és jövőbeli beruházásairól és befektetéseiről	67
8.12. Tőkeforrások bemutatása mind rövid, mind hosszú távon (saját tőke, hitelek mértéke, lejárat, fajtája, EU-s és állami támogatások)	67
9. TULAJDONOSOK, TISZTSÉGVISELŐK, MUNKAVÁLLALÓK	68
9.1. Igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjainak életrajza	68
9.2. Kulcsmunkavállalók	72
9.3. A Kibocsátó 5 százalékot meghaladó részvényesei, tényleges tulajdonosai	73
9.4. A Kibocsátó alapszabályában, alapító okiratában, társasági szerződésében vagy belső szabályzatában az igazgatási, irányító és felügyelő szerv tagjaira vonatkozó főbb rendelkezések összefoglalása	74
10. A KONSZOLIDÁCIÓBA BEVONT TÁRSASÁGOKON KÍVÜLI KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT JELENTŐS ÜGYLETEK	77
10.1. A kapcsolt vállalkozások és a konszolidációs körbe bevont vállalkozások közötti ügyletek jellege és terjedelme	77
10.2. A kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciók összege	77
10.3. Transzferár politika alapelveinek rövid összefoglalása	78
11. PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK	78
12. MUNKAVÁLLALÓI ÖSZTÖNZŐ RENDSZEREK BEMUTATÁSA	78
13. ÉRTÉKPAPÍROKHOZ ÉS RÉSZVÉNYTŐKÉHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK	79
13.1. Értékpapírokhoz kapcsolódó jogok ismertetése	79
13.2. A Kibocsátó részvénytőkéje	81
13.3. Nyilatkozat a részvények előállításáról	82
14. A SAJÁT TŐKE 10 SZÁZALÉKÁT MEGHALADÓ ÉRTÉKRE VONATKOZÓ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BÍRÓSÁGI, VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI VAGY EGYÉB HATÓSÁGI (PL. ADÓ) ELJÁRÁSOK	82
15. LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK	82
15.1. Befektetési szerződések	82
15.2. Reverse vesting szerződések	83
15.3. Hitelszerződés	84
15.4. Tagi kölcsönszerződések	84
16. INFORMÁCIÓ A KIBOCSÁTÁSRÓL	84

17. INFORMÁCIÓ AZ ÉRTÉKESÍTŐ RÉSZVÉNYESEKRŐL	84
18. A KIBOCSÁTÁS ÖSSZEGE ÉS KÖLTSÉGE	85
19. ÁRFOLYAMSTABILIZÁCIÓS MECHANIZMUSOK	85
20. EGYÉB, KULCSFONTOSÁGÚNAK ÍTÉLT INFORMÁCIÓK	85
21. MEGTEKINTHETŐ DOKUMENTUMOK	85
22. FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT	86
Mellékletek	87

## BEVEZETÉS

Jelen Információs Dokumentum kizárólag a Kibocsátó Részvényeinek Magyarországon, a BÉT által működtetett multilaterális kereskedési rendszerbe, az Xtend piacra történő regisztrációja céljából készült.

Az Xtend nem minősül a Tpt. alapján szabályozott piacnak. Jelen Információs Dokumentumot a Kibocsátó jóváhagyásra kizárólag a BÉT-hez nyújtja be.

A jelen Információs Dokumentum a Tpt. 21. § (6) bekezdése szerint és a Részvénynek az Xtend multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjára vonatkozó, a BÉT Xtend Üzletszabályzata szerint elkészített információs dokumentumnak minősül, amit a Kibocsátó – mint multilaterális kereskedési rendszerbe való regisztrációt kezdeményező személy – kérésére a BÉT-nek, mint az Xtend multilaterális kereskedési rendszer működtetését végző piacműködtetőnek jóvá kell hagynia.

**Felhívjuk a Befektetők figyelmét, hogy a BÉT az Információs Dokumentum jóváhagyása során nem vizsgálja az abban foglalt, a Kibocsátóra és annak működésére vonatkozó információk megfelelő alátámasztottságát, pontosságát és teljességét, ezzel kapcsolatban kizárólag a Kibocsátót terheli minden jogi felelősség, ezért ebből a szempontból a Részvényekbe történő befektetés nagyobb kockázatot képvisel azokhoz az esetekhez képest, ahol rendelkezésre áll a Magyar Nemzeti Bank – vagy más illetékes felügyeleti hatóság – által jóváhagyott tájékoztató.**

A Kibocsátó a Részvényeit az Xtend-en kívül semmilyen más piacra nem kívánja bevezetni, azokkal kereskedni máshol nem szándékozik. A Kibocsátó nem tett semmiféle olyan intézkedést, amely a Részvényeinek nyilvános forgalomba hozatalát, szabályozott piacra való bevezetését célozná akár Magyarországon, akár más országban.

A Kibocsátó nem vizsgálta a más országokban alkalmazandó jogszabályi követelményeket, hogy miként lehetséges jogszerűen terjeszteni a jelen Információs Dokumentumot Magyarországon kívül, vagy azt, hogy más országokban a Részvények jogszerűen miként vezethetők be multilaterális kereskedési rendszerekbe, szabályozott piacokra, vagy értékesíthetők-e, ezért a Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum Magyarországon kívüli terjesztéséért és a Részvényeknek Xtend-től eltérő piacára való regisztrálásáért semmilyen felelősséget nem vállal.

Az Információs Dokumentumban használt, nagy kezdőbetűvel írt kifejezések meghatározása a Definíciók és Rövidítések című fejezetben található.

Jelen Információs Dokumentum felhívja a figyelmet arra, hogy a Kijelölt Tanácsadó és a jogi tanácsadó a tevékenységét a Kibocsátó részére végezte, ezáltal a befektetők és egyéb harmadik személyek felé nem tartozik felelősséggel a jelen Információs Dokumentum tartalmáért. Az Információs Dokumentum teljes tartalmáért a befektetők és egyéb harmadik személyek felé kizárólag a Kibocsátó, azaz a Kibocsátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80.) mint a Részvényeket

kibocsátó jogi személy felel. Ez a felelősség az Információs Dokumentumban foglalt minden információra, illetve az információ hiányára is kiterjed. Tekintettel arra, hogy jelen Információs Dokumentummal kapcsolatban kizárólag a Kibocsátó vállal felelősséget, a részvények a befektetők szempontjából ezen körülmény miatt kiemelten kockázatosak.

Az Információs Dokumentumot a felelős személy külön aláírt felelősségvállaló nyilatkozattal látja el. A nyilatkozat tartalmazza, hogy az Információs Dokumentum a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Részvény, valamint a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetének, valamint annak várható alakulásának megítélése szempontjából jelentősek.

A Kibocsátót az Információs Dokumentum közzétételétől számított öt évig terheli a fenti felelősség, és e felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

Minden potenciális befektetőnek saját magának kell értékelnie a jelen Információs Dokumentumban foglalt információkat, és az így lefolytatott teljes körű értékelés eredményeképpen kell döntenie a Részvény megvásárlásáról.

A Részvények Xtend multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjával kapcsolatban a jelen Információs Dokumentum a BÉT általi jóváhagyást követő tizenkét hónapig hatályos. A Kibocsátó haladéktalanul kezdeményezi az Információs Dokumentum kiegészítését, ha a BÉT általi jóváhagyás és a multilaterális kereskedési rendszerben való kereskedés megkezdése között olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Információs Dokumentum kiegészítését indokoltá teszi. Az Információs Dokumentum kiegészítéséhez a BÉT jóváhagyása szükséges.

## DEFINÍCIÓK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

Az Információs Dokumentumban nagy kezdőbetűvel írt fogalmak és rövidítések az alábbi jelentésekkel bírnak:

„ÁFA”	Általános forgalmi adó
„BÉT” vagy „Piacműködtető”	Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55. VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044764; adószám: 128538122-41)
„Cégcsoport”	A Kibocsátó és a Leányvállalatok
„Ctv.”	2006. évi V. törvény a cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról
„DJ SPV”	DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám: 01-09-412063, korábbi cégnév: Baconne Ful Korlátolt Felelősségű Társaság)
„DreamJo.bs”	DreamJo.bs Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. A. ép., cégjegyzékszám: 01-10-142184)
„Elsőbbségi Jog”	A Kibocsátó alaptőkéjének felemelése során a részvényeseket megillető, a Kibocsátó alapszabályának 4.9. pontjában meghatározott elsőbbségi jog
„Elsőbbségi Részvény”	A Kibocsátó által kibocsátott 1 darab 100 forint névértékű, dematerializált úton előállított „B” sorozatú szavazatelsőbbségi részvényosztályú, a Kibocsátó alapszabályának 7.5. pontjában meghatározottak szerinti vétőjogot megtestesítő elsőbbségi részvény (ISIN: HU0000202098)
„EUR”	Euró, az Európai Unió következő tagállamainak hivatalos fizetőeszköze: Ausztria, Belgium, Ciprus, Észtország, Finnország, Franciaország, Görögország, Hollandia, Írország, Lettország, Litvánia, Luxemburg, Málta, Németország, Portugália, Olaszország, Spanyolország, Szlovákia és Szlovénia



„Exit”	Portfólió társaságban meglévő részesedés részleges vagy teljes értékesítése
„Forint” vagy „Ft”	Magyarország hivatalos fizetőeszköze
„GFA”	Green Fox Academy Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 66., cégjegyzékszám: 01-09-271502)
„Hiventures”	Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., cégjegyzékszám: 01-10-044176)
„HVCA”	Magyar Kockázati és Magántőke Egyesület
„Információs Dokumentum”	Jelenti a jelen, a Részvények BÉT által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjához készült és a Piacműködtető által jóváhagyott dokumentumot
„IRR”	Belső megtérülési ráta vagy angolul “internal rate of return”
„JEREMIE”	Az Európai Unió által kezdeményezett, kis- és középvállalkozásokat támogató “Joint European Resources for Micro to Medium Enterprises” megnevezésű program
„Kbftv.”	A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény
„KELER”	KELER Központi Értéktár Zrt. (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.; cégjegyzékszám: 01 10 042346; adószám: 10873151-2-44)
„Kibocsátó”	STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám: 01-10-142074)
„Leányvállalatok”	Az STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám: 01-09-412491, korábbi cégnév: BaConsult Korlátolt felelősségű Társaság) és a DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015

	Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám: 01-09-412063, korábbi cégnév: Baconne Ful Korlátolt Felelősségű Társaság) együttesen
„MFB Bank Zrt.”	MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712)
„NKFIH”	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal
„Pmt.”	2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról
„Prospektus rendelet”	Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2017/1129 Rendelete az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzeendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről
„Ptk.”	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
„Reverse Vesting Szerződések”	Az Információs Dokumentum 15.2. pontjában részletezett, visszavásárlási jogot tartalmazó részvény adásvételi szerződések
„Részvény(ek)”	A kibocsátó által kibocsátott valamennyi, összesen 2.999.999 darab, egyenként 100 forint névértékű dematerializált úton előállított „A” sorozatú törzsrészvény (ISIN: HU0000202080), amelyeknek Xtend piacra való bevezetése céljából a jelen Információs Dokumentum készült
„STRT Invest”	STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám: 01-09-412491, korábbi cégnév: BaConsult Korlátolt Felelősségű Társaság)
„Számv. tv.”	2000. évi C. törvény a számvitelről
„SZTA”	Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., cégjegyzékszám: 01-10-046411)
„Tpt.” vagy „Tőkepiaci törvény”	2001. évi CXX. törvény a tőkepiacról

„VC”	Venture capital (kockázati tőke)
„Xtend vagy „Xtend piac”	A BÉT által működtetett multilaterális kereskedési rendszer
„Xtend Üzletszabályzat”	Az Xtend piac mindenkor hatályos általános üzletszabályzata, amelynek a jelen Információs Dokumentum aláírásának napján hatályos változatát a Piacműködtető vezérigazgatója a 21/Xtend/2023. május 10. számú határozatával fogadta el

## 1. FELELŐS SZEMÉLYEK

A Kibocsátó által összeállított jelen Információs Dokumentum alkalmazásában felelős személynek a Kibocsátó önálló képviseleti jogosultsággal rendelkező vezető tisztségviselője, Balogh Péter Zoltán az igazgatóság elnöke minősül.

## 2. KÖNYVVIZSGÁLÓ

A Kibocsátó korábbi egyedüli részvényese, Balogh Péter Zoltán az 1/2022. (XI.24.) számú részvényesi határozatával állandó könyvvizsgálónak jelölte ki az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér, III. em. 317/3., cégjegyzékszám: 01-09-073167, kamarai regisztrációs száma: 001724) a 2022. november 24. napjától kezdődő és a Társaság 2024. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolója elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Személyében is felelős könyvvizsgáló: dr. Lakatos László Péter könyvvizsgáló (lakcíme: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31., anyja neve: Gubi Mária Terézia, könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102).

A Leányvállalatok az Információs Dokumentumban lefedett pénzügyi években nem voltak könyvvizsgálatra kötelezettek, azonban az Információs Dokumentumhoz szükséges pénzügyi beszámolók egyedi könyvvizsgálatára, továbbá állandó könyvvizsgálónak a Leányvállalatok egyedüli tulajdonosa, a Kibocsátó, szintén az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér, III. em. 317/3., cégjegyzékszám: 01-09-073167, kamarai regisztrációs száma: 001724) jelölte ki.

A Leányvállalatok állandó könyvvizsgálatát az UNIKONTO Kft. látja el a 2022. november 24. napjától kezdődő és a Társaság 2024. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó egyedi beszámolója elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Személyében is felelős könyvvizsgáló: dr. Adorján Csaba Imre könyvvizsgáló (lakcíme: 2083 Solymár, Árok utca 21/B., anyja neve: Kiss Erzsébet, könyvvizsgálói igazolvány száma: 001089).

## 3. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS KOCKÁZATKEZELÉS

A Részvényekbe történő befektetési döntés meghozatala előtt körültekintően mérlegelni kell az alábbiakban ismertetett kockázati tényezőket, továbbá az Információs Dokumentumban foglalt valamennyi további információt. Ennek keretében javasolt a jelen Információs Dokumentum teljes szövegének alapos áttekintése.

Minden befektetőnek ajánlott saját jogi tanácsadójával konzultálnia és egyértelműen megbizonyosodni arról, hogy a Részvényekbe történő befektetés megfelel a befektető tevékenységére vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak. Egyes befektetők

befektetési tevékenységüket csak külön jogszabályok és egyéb előírások alapján végezhetik, illetve ezen tevékenységüket egyes hatóságok ellenőrizhetik és felügyelhetik. A Kibocsátó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint a jelen Információs Dokumentumban feltüntetett kockázati tényezők felölelik a Kibocsátót, a Leányvállalatokat és a Részvényeket érintő lényeges kockázatokat.

A Kibocsátó üzleti tevékenységét, működési eredményeit, illetve pénzügyi helyzetét azonban a Kibocsátó által jelenleg nem ismert, vagy a Kibocsátó által jelenlegi legjobb tudomása szerint nem lényegesnek minősített további kockázati és bizonytalansági tényezők is hátrányosan érinthetik.

Amennyiben az alábbiakban feltárt kockázati tényezők bármelyike bekövetkezik, az hátrányosan befolyásolhatja a Kibocsátó pénzügyi- és gazdasági helyzetét, versenyképességét, üzleti tevékenységét és kilátásait, amely pedig a Részvények árfolyamának akár jelentős mértékű csökkenését is eredményezheti. Nem zárható ki teljeskörűen a Részvényekbe fektetett vagyon teljes elvesztésének kockázata.

Mindazonáltal az Információs Dokumentum a Prospektus rendelet szabályai szerinti nyilvános értékpapír forgalomba hozatali tájékoztatóhoz képest egyszerűsített dokumentum, amely nem tekinthető egyenértékűnek a Prospektus rendeletben szabályozott tájékoztatóval.

### 3.1. Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők

*A Kibocsátó tevékenységének meghatározó eleme a vagyonkezelés (holding), amely kiterjed a Leányvállalatok tevékenységével kapcsolatos stratégiai döntések meghozatalára és az azok elért eredmény felhasználásra vonatkozó döntéshozatalra is, így a Leányvállalatok működése és eredményessége jelentős mértékben determinálja a Kibocsátó eredményességét is, ennek megfelelően a 3.2. pontban részletezésre kerülnek azok a kockázatok is, amelyek a Kibocsátót közvetlenül, a Leányvállalatain keresztül érintik. A Kibocsátó tervei szerint a jövőbeni működésében a vagyonkezelés mellett egyre hangsúlyosabban fog megjelenni az eddig a Leányvállalatok által végzett kockázati tőkebefektetések önálló végrehajtása, az oktatás és az üzletviteli, illetve egyéb vezetési tanácsadás.*

#### 3.1.1. A technológiai szektorba tartozó részvények árfolyamának ingadozása mint globális tendencia

A Cégcsoport részvételével működő portfóliótársaságok jellemzően innovatív technológiai megoldások előállítására és azok gazdasági hasznosítására alapozzák tevékenységüket. Az elmúlt években megfigyelhető az a globális trend, hogy a technológiai vállalatok részvényei iránti nagymértékű kereslet olykor az indokoltnál jobban felhajtja az árfolyamot, amely túlfűtöttséget idéz elő a szektorban. Ezt követően - a szektor túlértékelttségére vonatkozó piaci hírek hatására - eladási hullám kezdődik, amely az árfolyamok jelentős csökkenését eredményezi. A fenti körülmények technológiai szektorba tartozó globális vállalatok részvényeinek árfolyamában komoly volatilitást okoznak, amely jelentős hatással lehet a Kibocsátó részvényeinek árfolyamára is.

### **3.1.2. Befektetésre alkalmas társaságok azonosításával kapcsolatos kockázatok**

A Cégcsoport tagjai a befektetések végrehajtását megelőzően vizsgálatnak vetik alá a céltársaságokat és azok alapítóit. Amennyiben olyan hiányosságról vagy hátrányos körülményről szereznek tudomást, amely ésszerű időn belül a Cégcsoport támogatásával nem orvosolható, nem fektetnek be a társaságba. A Cégcsoport pozitív piaci megítélésének és jelentős médiajelenlétének hála a Cégcsoport jellemzően egyszerre több társasággal is tárgyalásokat tud folytatni lehetséges befektetésekről, azonban a negatív makrogazdasági kilátások tükrében elképzelhető, hogy a jövőben csökkenni fog a befektetésre alkalmas gazdasági társaságok száma.

### **3.1.3. Tulajdonosi struktúra változásának kockázata**

A közgyűlés tőkebevonás céljából további tőkeemelésekről dönthet, amely az egy Részvényre jutó saját tőke és szavazati arány csökkenésével járhat együtt.

### **3.1.4. Az igazgatóság tagjai vagy más kulcsfontosságú munkatársak távozásának kockázata**

A Cégcsoport működési területe speciális szakértelmet és az adott területen elvárt tapasztalatot igényel. A Cégcsoport teljesítménye és sikere nagymértékben függ a működését 2023- április 15-i hatállyal megkezdő igazgatóság tagjainak, illetve a Cégcsoport egyéb kulcsfontosságú munkatársainak szakértelmétől, hozzáállásától, valamint elhivatottságától. A Cégcsoport iparági versenytársaihoz és más szektorokban tevékenykedő vállalatokhoz hasonló kihívásokkal néz szembe a megfelelő vezetők és munkaerő biztosítása és annak megtartása tekintetében. Habár a Cégcsoport jelenleg rendelkezik a szükséges létszámú és képzettségű munkaerővel, a képzett munkaerő és annak megtartása szűkös erőforrásnak tekinthető. A vezetők és kulcsfontosságú alkalmazottak vagy személyek távozása negatívan befolyásolhatja a Cégcsoport működését és eredményességét.

A viszonylag magas fluktuáció a munkaerőpiacon és a jelenleg tapasztalható kiemelkedő munkavállalói alkupozió bérversenyt eredményez a vállalatok körében, amely emelkedő bérköltségekhez vezet.

A rövid távú üzleti elképzeléseknek a munkaerő rendelkezésre állása jelenleg nem korlátja, de közép- és hosszútávon nem zárható ki, hogy csak akár lényegesen magasabb költség mellett lesz lehetséges a szükséges létszám biztosítása.

### **3.1.5. Az ellenséges felvásárlás kockázata**

A nyilvános piaci működésből fakadóan a nyilvános kereskedésbe bevont Részvények külső felvásárlási célokkal, akár ellenséges felvásárlási szándékkal fellépő piaci szereplők számára is lehetőséget kínálhatnak. A Részvények vonzóak lehetnek nagyobb arányú részesedésszerzés, akár felvásárlás céljára, ami a megmaradó részvényesek helyzetét és a Kibocsátó működését is hátrányosan érintheti.

### **3.1.6. A Kibocsátó osztalékfizetésének kockázata**

A Kibocsátó nem tudja garantálni, hogy tevékenysége a jövőben nyereséges lesz. A Kibocsátó abban az esetben sem garantálja, hogy a Kibocsátó részvényesei számára osztalékfizetésre sor kerül, amennyiben az osztalékfizetés feltételei fennállnak. Az osztalékfizetésről való döntés a mindenkori közgyűlés döntési jogkörébe tartozik, amely bármikor dönthet úgy, hogy a Kibocsátó nem fizet osztalékot, hanem eredményét a Kibocsátó stratégiai céljainak megvalósítására, fejlesztésre, hiteltörlesztésre vagy egyéb célra használja fel.

### **3.1.7. Csőd- és felszámolási eljárás kockázata**

Amennyiben a bíróság csődeljárást rendel el a Kibocsátóval szemben, úgy a Kibocsátót fizetési haladék illeti meg. Amennyiben a Kibocsátó csőd- vagy felszámolási eljárás alá kerülne, az a Részvények árfolyamára jelentősen hátrányos hatást gyakorolna.

### **3.1.8. Perek és hatósági eljárások kockázata**

Bár a Kibocsátó és a Leányvállalatai jelenleg nem részesei olyan jogi eljárásnak, amely lényeges negatív hatással lehet a pénzügyi helyzetére, a Kibocsátó nem tudja garantálni, hogy valamely, a jövőben esetlegesen megindításra kerülő jogi eljárás eredménye ne lehetne negatív hatással a pénzügyi helyzetére és működési eredményére, valamint piaci hírnevére.

### **3.1.9. Finanszírozással kapcsolatos kockázatok**

A Kibocsátó és Leányvállalatai jogosultak a hitelfinanszírozás lehetőségével élni. Ezért a finanszírozási lehetőségek hozzáférhetőségének, árazásának és biztosítéki rendszerének változása hatással lehet a Kibocsátó stratégiájának megvalósítására, illetve eredményének alakulására. A hitelfelvétel a Kibocsátó által várhatóan elérhető hozamot és kockázatait egyaránt növelheti.

A Cégcsoport a jelen Információs Dokumentumban bemutatott hiteltartozásokkal rendelkezik. Az ott leírtakon felül a Cégcsoport pénzügyi kötelezettségvállalással nem rendelkezik, azonban nincs kizárva, hogy a jövőben szüksége lehet további külső finanszírozásra. Amennyiben a jövőben drágulnak a piaci források, az negatív hatással lehet a Kibocsátó pénzügyi, jövedelmi helyzetére. Ebben az esetben az is előfordulhat, hogy a Kibocsátónak változtatnia kell a piaci stratégiáján.

### **3.1.10. Adókockázat**

Egy adóhatósági ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosság, illetve szabálytalanság a Kibocsátó számára adókötelezettség keletkezését eredményezheti. A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet az adójogszabályoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a

Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik. A Kibocsátó számára külön kockázatot jelent, ezért az adóhatóság a Kibocsátónál még nem folytatott le teljes körű – az azt megelőző adóévek lezártságát, illetve felül nem vizsgálhatóságát eredményező – átfogó adóellenőrzést. Ezért az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. Miután a Kibocsátó viszonylag új gazdasági társaság, lényegében a működésének időtartamába eső valamennyi év még nyitott adóév.

### **3.1.11. Egyéb hatósági kockázatok**

A Kibocsátó működése szempontjából az adóhatóságon kívül számos más hatóság (pl. adatvédelmi hatóság, munkaügyi hatóság, versenyhatóság, piacfelügyeleti hatóság) is jogosult a Kibocsátó jogszabályoknak megfelelő működését ellenőrizni. Bár a Kibocsátó és Leányvállalatai mindent megtesznek a szabályok betartása érdekében, egy jövőbeli esetleges hatósági vizsgálat során nem zárható ki, hogy olyan megállapítás történjen, amely a Kibocsátónál és/vagy a Leányvállalatainál számottevő kiadást vagy bevételcsökkenést, esetlegesen reputációs veszteséget eredményez.

### **3.1.12. KKV státusz elvesztése**

A Kibocsátó és Leányvállalatai jelenleg KKV-nak minősülnek a 2004. évi XXXIV. törvény alapján, és igénybe veheti a KKV-k számára lehetséges adókedvezményeket, díjfizetési kedvezményeket, hozzájuthat finanszírozási forrásokhoz vagy támogatásokhoz. Amennyiben a Cégcsoport a későbbiekben KKV státuszát elveszíti, egyes működési költségtételei, adótételei vagy finanszírozási költségei megemelkedhetnek. Habár a nagyvállalattá válás a működési eredményesség javulásával, illetve más kedvezmények, finanszírozási és támogatási források megnyílásával is járhat, összességében nem zárható ki a Kibocsátó eredményességének átmeneti romlása.

### **3.1.13. A pandémia gazdasági hatásai**

A COVID-19 globális járványhelyzet jelentősen átalakította a teljes világpiac működését és a nemzetközi kereskedelmet. Nem zárható ki, hogy a COVID-19 vírus újabb variánsának megjelenése miatt újabb korlátozások kerülnek bevezetésre, illetve a járvány miatti tömeges megbetegedések miatt a munkavállalók időszakosan kiesnek a munkából. A koronavírus világjárvány egyelőre nem okozott jelentősebb negatív hatást a Kibocsátó gazdasági teljesítőképességére, azonban nem zárható ki, hogy közvetett módon a jövőben hatással lehet a Kibocsátó eredményességére.

### **3.1.14. Vis maior kockázat**

A Kibocsátó működési szektorára és eredményességére a hazai és regionális politikai, valamint egyéb vis maior szituációk általánosságban csekély befolyást gyakorolnak, de nem zárható ki olyan helyzet kialakulása, amely nehezíti vagy esetlegesen meg is akadályozhatja az iparági szereplők működését (pl. természeti katasztrófák, háborúk,



járvány stb.). A COVID-19 vírus okozta veszélyhelyzet akadályozhatja az üzleti partnerek, beszállítók zavartalan működését, mely kihat a Cégcsoport üzleti tevékenységére.

### **3.1.15. Az orosz-ukrán háború kockázata**

A Kibocsátó működését, gazdálkodását, likviditási és tőkehelyzetét az orosz-ukrán háború jelenleg közvetlenül nem érinti. Az Európai Unió és az Amerikai Egyesült Államok által alkalmazott szankciók a jelen Információs Dokumentum keltének időpontjában sem a Kibocsátóra, sem a szerződéses partnereire nincsenek közvetlen hatással. Nem zárható ki annak a kockázata, hogy a jövőben az orosz-ukrán háború, illetve a háború miatt alkalmazott szankciók a Kibocsátó, vagy a szerződéses partnerei működését negatívan érintik, ami hátrányos hatást gyakorolhat a Részvények árfolyamára.

### **3.1.16. Informatikai rendszerek kockázata**

A Cégcsoport működése és az ügyfeleinek való szolgáltatás során elengedhetetlen bizonyos informatikai rendszerek rendelkezésre állása, megfelelő működése, biztonsága és szabályozása. Az informatikai rendszerek fenntartása és fejlesztése jelentős költségekkel jár.

A Cégcsoport célja, hogy az informatikai rendszerek alkalmazása során biztosítsa az adatvédelem elveinek, az adatbiztonság követelményeinek érvényesülését, és megakadályozza a jogosulatlan hozzáférést, az adatok megváltoztatását és jogosulatlan nyilvánosságra kerülését.

### **3.1.17. Kiberbiztonsági kockázat**

A vállalatok egyre fokozódó kiberbiztonsági kockázatnak vannak kitéve. A Cégcsoport minden tőle elvárhatóat megtesz a különböző kibertámadások megakadályozásában, azonban nem zárható ki, hogy egy esetleges kibertámadás eredménye negatív hatással lehet a Kibocsátó működésére, és ezáltal pénzügyi eredményességére.

## **3.2. A Leányvállalatokat közvetlenül érintő kockázati tényezők**

### **3.2.1. Leányvállalatok osztalékfizetésének kockázata**

Jelen Információs Dokumentum aláírásakor a Kibocsátó tevékenységének meghatározó részét képezi a vagyionkezelés (holding), így bevételeinek jelentős részét a Leányvállalatok által a jövőben fizetendő osztalék fogja alkotni. Amennyiben a Leányvállalatok bármely okból nem képesek osztalékot fizetni, úgy az jelentős negatív hatással lehet a Kibocsátó árbevételére és eredményességére.

### 3.2.2. Devizaárfolyamok változása

Az általános globális konjunktúra romlása, a gazdasági kilátásokkal kapcsolatos növekvő általános bizonytalanság és globális kockázatkerülés, amelyet az orosz-ukrán háború tovább fokozott, továbbá mindezekhez kapcsolódóan Magyarország belső és külső egyensúlyi problémái, romló kockázati megítélése és esetleges további leminősítésének kilátásba helyezése egyrészt a forint árfolyamának gyengülését, másrészt az árfolyam volatilitásának emelkedését okozhatják. A Kibocsátó Leányvállalatainak bevételei döntő részben forintban keletkeznek. A forint gyengülése esetén a külföldi portfólió társaságokban történő részesedésszerzés költsége jelentősen növekedhet.

### 3.2.3. Portfólió társaságok továbbfinanszírozásának kockázata („follow-on funding” kockázat)

Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó által a konszolidációba bevont Leányvállalatok közül az STRT Invest egy jelentős méretű, 36 portfólió társaságból álló, korai szakaszú befektetési portfóliót épített fel, ezért az STRT Invest számára a portfólió társaságokból történő későbbi sikeres exitjének eléréséhez elengedhetetlenül fontos a gyorsan növekvő társaságok további finanszírozásának biztosítása. Amennyiben ezek a korai szakaszban lévő portfólió társaságok, amelyek tipikusan a gyors növekedés miatt, negatív cash flow-val és eredménnyel rendelkeznek, nem tudnak további tőkét bevonni a piacról, működésük veszélybe kerülhet és könnyen kerülhetnek likviditási nyomás alá. Az STRT Invest által tulajdonolt portfólió „finanszírozási életútjának” megtervezése elengedhetetlen, ami elsősorban az adott portfóliótársaság menedzsmentjének feladata. Emellett fontos a következő körös befektetések időzítése is, mivel ez közvetlen kihatással van a további finanszírozás bevonásának feltételeire; mint például a befektetési összeg méretére, befektetés árazására és elsőbbségi hozamra, elsőbbségi jogokra és a lehívási feltételek meghatározására és a befektető által szükségesnek ítélt elsőbbségi jogok természetére és terjedelmére.

### 3.2.4. Korai szakaszú portfólió magasabb kockázata

A Cégcsoport által megvalósított befektetések a sztenderd kockázati tőkebefektetési gyakorlathoz képest némileg magasabb kockázat mellett valósulnak meg, ugyanis a portfólió társaságok nagyon korai életszakaszában történnek, számos alkalommal előfordult, hogy a Cégcsoport valamely tagja első befektetőként vett részt a társaság működésében. A korai belépés mellett kockázatként értékelhető az is, hogy a Cégcsoport befektetési stratégiája erősen épít a társaság alapítói felé meglévő bizalomra, ez pedig együtt jár azzal, hogy befektetése kissé alacsonyabb mértékű védelemben részesül, mint az az iparágban megszokott. A korai életszakaszú, pre-seed (elő-magvető) és seed (magvető) vagy start-up fázisban lévő társaságok az STRT Invest portfóliójának jelentős részét teszik ki. Tekintettel arra, hogy a korai életszakaszban a kockázatok szélesebb spektruma jellemzi a társaságok működését (termék, piac, management, üzleti modell,

finanszírozás, toborzás és csapat, versenytársak, időzítés, fókusz, lokáció, jogi kihívások), ezért tipikusan ezen portfólió társaságok bukási rátája is magasabb, mint a későbbi szakaszban lévő, kiérlelt üzleti modellel, esetleg már visszatérő árbevételrel rendelkező társaságoké. Ugyanakkor ezen kockázatot mérsékli, hogy a portfólióból már több társaság érettebb szakaszba lépett, következő körös befektetést vont be, illetve egyre növekvő, visszatérő árbevételrel rendelkezik, sőt, Exitek is történetek már. A fentiek mellett a Cégcsoport által létrehozott nagy elemszámú portfólió, amely a tervek szerint a Cégcsoport jövőbeni tevékenységének következtében tovább is fog bővülni, a diverzifikáción keresztül igyekszik csökkenteni ezt a kockázatot (lásd 3.5.1. pont).

### **3.2.5. Kisebbségi társasági részesedésekből és későbbi befektetők likvidációs elsőbbségéből fakadó kockázat**

A Cégcsoport jellemzően olyan, korai fázisú társaságokban hajt végre befektetéseket, amelyek finanszírozása -éppen azok korai fázisa miatt- hitel vagy kölcsön felvételével üzletileg nem kivitelezhető. A klasszikus pénzügyi finanszírozásban ismert megoldásokkal szemben a Cégcsoport az általa befektetett összeg ellenértékéért kisebbségi, jellemzően 5-10 százalék körüli, de mindenképpen 20 százalék alatti részesedést szerez az érintett portfólió társaságokban. A kisebbségi társasági részesedésekkel járó kockázatot a Cégcsoport a különböző iparágakban aktív portfólió társaságokban történő részesedésszerzéssel (diverzifikáció) számottevően tudja csökkenteni (lásd 3.5.1. pont), emellett pedig a Cégcsoport és a portfólió társaságok közötti befektetési szerződések, illetve a befektetés végrehajtása után a portfólió társaságok létesítő okiratai több olyan rendelkezést is tartalmaznak, amely a Cégcsoport számára a társasági részesedése mértékét meghaladó szavazati jogot biztosít, így a portfólió társaság legfőbb szervének ülésén kialakult kisebbségi pozícióját a Ptk.-ban meghatározott kisebbségvédelmi rendelkezéseken túl, a befektetési szerződésben szabályozott és az iparágban széles körben alkalmazott, jelen Információs Dokumentum 3.5.4. pontjában jelzett vétőjogokkal, illetve egyéb befektetői jogokkal igyekszik ellensúlyozni. A fentiek mellett a Cégcsoport és a portfólió társaságok között létrejött befektetési szerződések jellemzően tartalmaznak likvidációs elsőbbségre vonatkozó szerződéses klauzulákat is. Ezek alapján a portfólió társaság többségi részesedésének átruházása, beolvadása, átalakulása, az adott társaság fölötti többségi befolyást gyakorló személy megváltozása, a portfólió társaság összes vagy meghatározó eszközének vagy szellemi tulajdonának átruházása, bérbeadása, kizárólagos használatba adása vagy a portfólió társaság jogutód nélküli megszűnésének esetén kapott bevételből a befektetőt a befektetése hozamelvárással növelt összegének erejéig a portfólió társaság alapítóit megelőző kifizetés illeti meg. A portfólió társaság későbbi, növekedési fázisában sor kerülhet arra, hogy egy újabb befektetési körben új befektető lép be a portfólió társaságba, aki az alapítókat, illetve a korábbi befektetőket megelőző likvidációs elsőbbséget kíván szerezni. Ennek következtében, amennyiben a Cégcsoport egy portfólió társaság következő befektetési körében nem vesz részt, likvidációs esemény esetén elsőbbségét csak a későbbi befektetők likvidációs elsőbbségének kielégítését

követően gyakorolhatja, amely értelemszerűen magában hordja annak a lehetőségét, hogy amennyiben a likvidációs esemény esetén befolyt összeg kisebb mint a későbbi befektetők befektetésének hozamelvárással növelt összege, akkor a Cégcsoport befektetése nem térül meg, így az vagyoni hátrányt kénytelen realizálni. A Cégcsoport a későbbi befektetők likvidációs elsőbbségének kockázatát a jelen Információs Dokumentum 3.5.2. pontjában meghatározott portfólióértékelési módszertan útján figyelembe veszi.

### **3.2.6. A portfólió társaságok ügyvezetésének szakértelmével és tapasztalatával kapcsolatos kockázat**

A korai fejlődési fázisú portfólió társaságok esetén csaknem minden esetben átfedésben van a portfólió társaság alapítói köre és managementje, így az adott portfólió társaság üzleti teljesítményére legnagyobb hatással az alapítói kör szakértelme, képességei és tapasztalatai vannak, ezt az állapotot pedig az a körülmény képes teljesen ellensúlyozni, hogy a Cégcsoport vétőjoggal rendelkezik a portfólió társaság stratégiai döntéseinek meghozatala során. A Cégcsoport szerint ezért a legfontosabb befektetői know-how a megfelelő alapítói csapatok kiválasztása, azok képzése és mentorálása, illetve a megfelelő pillanatban azok bővítése a megfelelő kompetenciákkal rendelkező szakemberrel. A portfólió társaságok számára a Cégcsoport hozzáadott értékét az oktatás, a mentorálás és a coaching jelentik, ez a "hands-on" stílus az, amely tükrözi a Cégcsoport egyedülálló piaci filozófiáját és amely élesen megkülönbözteti más korai szakaszú befektetőktől. Amíg más korai szakaszú befektetők jellemzően nem vesznek részt aktívan a portfólió társaság eredményességének előmozdításában és tevékenységük jobbjára a befektetés rendelkezésre bocsátásában, valamint a legfőbb szerv döntéshozatalában történő részvételben merül ki, addig a Cégcsoport komoly hangsúlyt fektet a portfólió társaság alapítói csapatának mentorálására, oktatására, illetve az alapítói csapat fejlesztésére. Ez a kvázi-üzlettársként történő fellépés magában foglalja azt, hogy a Cégcsoport a felhalmozott vállalatfejlesztési tapasztalatok és ismeretek átadásával gyakorlati, de nem operatív segítséget nyújt a menedzsmentnek az aktuális és konkrét üzleti problémák megoldásában, igyekszik hozzájárulni az alapítói csapat és a befektetők közötti kölcsönös bizalom kiépítéséhez, ezáltal is növelve a portfólió társaság értékét és esélyét a sikerre. A Cégcsoport újabb befektetési gyakorlatában a "hands-on" megközelítés az ötlet vagy korai fázisú portfólió társaságokba történő befektetés esetén szerződéses keretben is megmutatkozik. Ezekben az esetekben a portfólió társaság az 5-10.000.000 forint értékű befektetés mellé mentorálást és támogatást biztosít jellemzően 1 vagy 2 éves határozott időtartamra, valamint hosszútávon az alapítók közösség tagjai maradnak. A portfólió társaság a befektetett összeg egy részét megbízási szerződés alapján a Cégcsoport támogatást biztosító tagjánál költi el a mentorálás és a támogatás költségeinek fedezésére. Ez a konstrukció befektetési a társaság post-money értékelését is befolyásolja, hiszen a befektetési összeg a megbízási összeg értékével megnő. A "hands-on" megközelítés és a portfólió társaság alapítóival való intenzív kapcsolattartás leginkább a befektetés végrehajtásától számított 1-2 évben érvényesül, ezt követően

jellemzően belép a portfólió társaságba egy kockázati tőkealap, amely tagsági jogviszonya alatt komoly szerepet vállal a társasági működéssel kapcsolatos monitoring ellátásában. A legkorábbi, pre-seed stádiumban a Cégcsoport elsősorban a portfólió társaság alapítói csapatába fektet, nem pedig egy meghatározott termékbe és piacba (hiszen azok a piaci validáció során átalakulhatnak), ez az emberközpontú megközelítés azonban azzal jár, hogy érvényesülnek az alapítók, illetve az ügyvezetés szakértelmével és tapasztalataival kapcsolatos kockázatok.

### **3.3. A Részvényekkel kapcsolatos kockázatok**

#### **3.3.1. Tulajdonosi jogokat érintő jogszabály-módosítás kockázata**

A Részvényekre és a Részvényekkel kapcsolatban gyakorolható tagsági jogokra a mindenkor hatályos magyar jog az irányadó. Ennek megfelelően nem zárható ki, hogy a jelen Információs Dokumentum keltét követően olyan jogszabályváltozás következik be, amely hatással lehet a Részvényekre és a Részvények alapján gyakorolható tagsági jogokra.

#### **3.3.2. OBA, BEVA védelem hiánya**

A Részvények árfolyamának csökkenése kapcsán fennálló veszteségre nem terjed ki sem az Országos Betétbiztosítási Alap, sem a Befektető-védelmi Alap védelme, ezért a Részvényekkel kapcsolatos árfolyam- vagy egyéb veszteség esetére harmadik személy helytállásában a részvényesek nem bízhatnak. A Kibocsátó esetleges fizetéképtelensége esetén a részvényesek egészben vagy részben elveszíthetik a befektetéseik értékét.

#### **3.3.3. Kereskedés szervezett stabilizálására nem kerül sor**

A Részvények Xtend piacra való regisztrációja kapcsán semmilyen módon nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

#### **3.3.4. Másodpiaci kereskedés nem biztosított**

Nem biztosított, hogy a Részvények tekintetében másodpiaci kereskedés alakul ki, illetve az, hogy a kialakuló másodpiaci kereskedés megfelelő likviditást biztosít. Ezért előfordulhat, hogy a befektetőknek csak korlátozott lehetőségük lesz a Részvények értékesítésére, vagy a megfelelő likviditással rendelkező hasonló értékpapírokhoz képest kedvezőtlenebb feltételek mellett tudják értékesíteni azokat.

#### **3.3.5. Volatilitás kockázata**

A Xtend piacon való regisztrációt követően a mindenkori részvénypiaci kereslet és kínálat függvényében a Részvények árfolyama volatilis lehet, és nem kizárható a Részvények árának csökkenése. Emiatt nem biztosítható, hogy a befektetők a kibocsátási áron vagy azt meghaladó árszinten tudják értékesíteni a Részvényeiket.

### 3.3.6. Kivezetési kockázat

A Részvények a Kibocsátó döntése alapján kivezethetők az Xtend piacról. Egy ilyen kivezetés – amennyiben a Részvényeket más, a Ptk. szerinti tőzsdére nem vezetik be - a Kibocsátó nyilvános részvénytársaságból zártkörű részvénytársasággá alakulását eredményezné. Az ilyen társasági működési formát érintő döntéshez a Közgyűlés háromnegyedes többsége és az Elsőbbségi Részvénnyel rendelkező részvényes támogató szavazata szükséges, azaz nem igényli az összes részvényes egyetértését. Amennyiben a Részvények kivezetésre kerülnek az Xtend piacról, akkor azok Xtend-en kívüli forgalma igen korlátozott mértékű lehet.

### 3.4. Általános gazdasági, jogi és egyéb kockázati tényezők

#### 3.4.1. A gazdasági, illetve piaci környezet kedvezőtlen változásaiból eredő kockázatok

A Leányvállalatok – és ezen keresztül a Kibocsátó – eredményessége és piaci pozíciója kitett annak, hogy Magyarország makrogazdasági helyzete miként alakul. A Leányvállalatok 100 százalékos részesedésének közvetlen tulajdonosa a Magyarországon bejegyzett Kibocsátó, a Cégcsoport a tevékenységét alapvetően Magyarországon folytatja, így meghatározó mértékben a magyar gazdaságban bekövetkező változásoknak van kitéve. A magyar gazdaságra, nyitott jellemzőjéből adódóan, fokozott hatással bír az európai és a világgazdaság is. A Kibocsátó és Leányvállalatainak működését befolyásolják olyan tényezők, mint az infláció és a forint árfolyamának alakulása, a kamatkörnyezet változása. A magyar gazdaság jelenlegi makrogazdasági kilátásai nem kedvezőek, tartósan magas maradhat az infláció, amely letörése érdekében a Magyar Nemzeti Bank kénytelen lesz hosszú távon magasan tartani a jegybanki alapkamatot, amely a fogyasztás visszaesését és gazdasági növekedés lassulását okozhatja, ez pedig negatív hatást gyakorolhat a Cégcsoport jövőbeli eredményességére. A magyar gazdaság helyzetét tovább nehezíti a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszközből és a kohéziós forrásokból származó források részleges felfüggesztése, amelyek miatt a magyar állam kénytelen adósságát a piacról, magasabb kamatok mellett finanszírozni. A Kibocsátó Leányvállalatainak bevételeit és jövedelmezőségét előnytelenül érintő változások eredhetnek kormányzati, költségvetési, gazdaságpolitikai és politikai döntésekből és intézkedésekből is. A makrogazdasági folyamatok alakulásától függően Magyarország Kormánya a költségvetés bevételeit növelő, a magyar államháztartás egyensúlyának biztosítását megcélzó intézkedéseket hozhat, így például 2022. decemberében sor került a 2023-as költségvetési törvény kormányrendelettel történő módosítására, a további kiigazítások lehetőségét nem lehet kizárni, ez pedig bizonytalanságot okoz a gazdasági környezetben. Az országspecifikus gazdasági kockázatokat a Cégcsoport a portfólió jelen Információs Dokumentum 3.5.1. pontja szerinti diverzifikációjával igyekszik csökkenteni, és a Kibocsátó a portfólió társaságokban történő befektetéseit értékelő szabályzatában az országgkockázatot is figyelembe veszi.

### 3.4.2. Jogrendszerből eredő kockázatok

Az általános közvélekedés szerint Magyarországon a jogrendszerben előfordulhatnak instabil periódusok, a jogszabályok változása gyakorinak mondható. Előfordulhat, hogy a hatóságok, bíróságok döntései olykor nem következetesek. A fenti körülmények következtében előfordulhat, hogy a Kibocsátó a jogszabályi változásoknak vagy a hatóságok, bíróságok döntéseinek nem tud kellő időben eleget tenni. Ezen körülmények megnehezíthetik a Kibocsátó piaci helyzetét, és további hatósági, bírósági és egyéb eljárásoknak tehetik ki a Kibocsátót.

### 3.4.3. Politikai kockázatok

A magyarországi politikai rendszer megváltozása kihatással lehet a magyar gazdaság teljesítményére. A Kibocsátó ki van téve ezeknek a hazai politikai kockázatoknak, illetve ezek másodlagos hatásai is jelentős változást okozhatnak a Kibocsátó üzleti környezetében.

### 3.4.4. Nemzetközi tendenciák hatása és országgockázat

A magyar részvénytőzsde relatív kis mérete és nyitottsága miatt követi a nemzetközi, különösképp az európai részvénytőzsdéi tendenciákat. Emiatt a nemzetközi tendenciák is jelentős hatást gyakorolhatnak a Részvények Xtend-en való teljesítményére. Szintén hatást gyakorolhat a Részvények árfolyamára a magyar országgockázat befektetői megítélésében bekövetkező esetleges változás (amely az országgockázati felárak alakulásában jelenik meg), illetve bármely, a Magyar Állam hitelminősítését, befektetői besorolását érintő bejelentés.

### 3.4.5. Az Európai Unió források folyósításával kapcsolatos kockázat

Az Európai Bizottság 2022 decemberében kizárólag feltételekkel fogadta el a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszközhöz benyújtott 5.800.000.000 eurós magyar tervet, illetve felfüggesztésre került az Európai Unió költségvetéséből származó kohéziós támogatások mintegy 6.300.000.000 eurós összegű részének kifizetése. A fent jelzett összegek folyósítása érdekében a Magyarország Kormányának teljesítenie kell a helyreállítási terv úgynevezett szupermérőföldköveit és a feltételekkel eljárásban tett vállalásokat, amelyek között jelentős átfedés van. Jelen Információs Dokumentum elkészítésének idején a mérőföldkövek egy részét (például a Korrupcióellenes Munkacsoport létrehozása, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer fejlesztése, a kohéziós alapok kontrollja és nyomon követése, csalás-és korrupcióellenes stratégia elfogadása) az Európai Bizottság 2022. november 30-i közleményében teljesítettek tekintette, egy része esetén részlegesen megfelelőnek találta a végrehajtást (például ügyészégi döntésekkel szembeni bírósági felülvizsgálat, vagyonyilatkozatok tárgyi és személyi hatályának kiterjesztése, közkiadásokra vonatkozó adatbázis létrehozása, közérdekű vagyongazdálkodó alapítványokkal kapcsolatos jogalkotás), illetve álláspontja szerint bizonyos kérdésekben Magyarország Kormányának még nem tett megfelelő lépéseket (például az Országos Bírói Tanács megerősítése, bírói függetlenség

megerősítése a Kúrián, előzetes döntéshozatali eljárás akadályainak megszüntetése). A Kormánynak a költségvetési mozgástér szélesítése érdekében nagy szüksége lenne a felfüggesztett források folyósítására, azonban jelen Információs Dokumentum elkészítésekor még nem ítélt meg, hogy azok kifizetésére mikor kerül sor. Ennek elhúzódása esetén a Kormány kénytelen lesz a költségvetési bevételeket más forrásból, az adóbevételek növelésével vagy kedvezőtlenebb feltételekkel, hitelfelvétel útján megteremteni, ez pedig számottevő kockázatot jelenthet a magyar gazdaságra nézve.

#### **3.4.6. Adószabályok változása**

A Részvényekre tekintettel elért árfolyamnyereség, osztalék- és más jövedelem, valamint a Részvényeket érintő tranzakciók adózásával kapcsolatos, a jelen Információs Dokumentum elkészülte időpontjában hatályos jogszabályok a jövőben változhatnak, akár a befektetők számára hátrányosan is.

A kormány döntéseitől függően a Kibocsátóra és Leányvállalataira vonatkozó szabályozási környezet más elemei is megváltozhatnak, beleértve az általános adózási feltételeket (például a társasági adó kulcsa, kedvezményei, egyéb adók, illetékek és közterhek alakulása), kedvezőtlen esetben rontva az eredményességet.

#### **3.5. A Kibocsátó kockázatkezelési mechanizmusainak bemutatása**

A Kibocsátó ügyvezetése és menedzsmentje tudomással bír a fenti kockázatokról, a fent meghatározott kockázatokat folyamatosan figyelemmel kíséri és szükség szerint nemzetközi szabványoknak megfelelő és a legjobb iparági gyakorlatokon alapuló belső kockázatkezelési eljárásokat tart fenn és alkalmaz.

Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó főtevékenysége vagyonkezelés, és tevékenysége elsősorban a Leányvállalatok gazdasági tevékenységeinek eredményének kezelésére és hatékony felhasználására irányul, a Kibocsátó nagy hangsúlyt helyez a prudens és hatékony pénzügyi működésre, amely követelményeket a szervezetén belül elsősorban a felügyelőbizottság ellenőrzi. A felügyelőbizottság hatékony működését a tagok többségének függetlensége garantálja, valamint a Kibocsátó alapszabályának azon rendelkezése, amely szerint az igazgatóság a Kibocsátó vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább háromhavonta jelentést készít a felügyelőbizottság részére, így az igazgatóság tevékenysége fölötti folyamatos ellenőrzés megvalósul. A felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben az auditbizottság is segíti.

A Cégcsoport által eszközölt befektetésekre vonatkozó kockázatkezelési mechanizmusokat az alábbiakban mutatjuk be.

##### **3.5.1. Portfólió tevékenység szerinti és földrajzi diverzifikálása**

A Cégcsoport részvételével működő valamennyi portfóliótársaság a Cégcsoport megítélése szerint magas növekedési potenciállal rendelkező, újszerű megoldáson vagy



elgondoláson, kreatív ötleten, illetve technológiai innováción alapuló vállalkozás, azonban ezek az élet legkülönbözőbb területein tapasztalt, valós problémákra biztosítanak megoldásokat a fogyasztók, illetve felhasználók számára. A Cégcsoport portfóliójának kialakítása során kulcsfontosságú szempont volt a gazdasági tevékenység szerinti diverzifikáció, így a portfólióban ugyanúgy megtalálhatók az egészségügyi- és IT-szektorban működő gazdasági társaságok, mint a menedzsment- vagy szerződéskötési támogatással, kulturális, illetve rekreációs tevékenységgel, oktatással foglalkozó társaságok stb. Az a körülmény, hogy a portfólióban eltérő iparágakhoz kötődő és különböző fejlődési szakaszban lévő gazdasági társaságok vannak jelen, a portfólió társaságok működésével kapcsolatos kockázatok porlasztását teszi lehetővé és biztosítja, hogy a portfólió kiegyensúlyozott kockázati minőséget képviseljen. A Cégcsoport által kialakított portfólióba tartozó társaságok túlnyomó többsége Magyarországon került bejegyzésre, azonban ezek egy része a nemzetközi piacon értékesíti termékeit, illetve szolgáltatásait, továbbá külföldön bejegyzett gazdasági társaságok is megtalálhatók a portfólióban. A Cégcsoport kedvező feltételek mellett nyitott a külföldön bejegyzett gazdasági társaságokba történő befektetésre, mivel a nemzetközi terjeszkedésben - annak számos előnye mellett - az országspecifikus kockázatok csökkentésének hatékony eszközét is látja.

### **3.5.2. Későbbi befektetők likvidációs elsőbbségének figyelembevétele a portfólió társaságok értékelése során**

A Leányvállalatok 100 százalékos üzletrészeiről készült független könyvvizsgálói jelentés az Információs Dokumentum 5. számú mellékletét képezi. A Leányvállalatok üzletrészeinek értékelésében implicit módon megjelenik a tulajdonukat képező, portfólió társaságokban fennálló részesedések értéke. A részesedések értékelése során a Cégcsoport arra törekedett, hogy valós és megbízható képet biztosítson a jövőbeli lehetséges befektetők számára a Cégcsoport által létrehozott portfólióba tartozó részesedések értékéről. Ennek megfelelően az értékelésre olyan módszertant alakított ki, amely nem az adott portfólió társaság teljes cégértékéhez képest arányosítja a Cégcsoport részesedésének értékét, hanem diszkont tényezőként figyelembe veszi a későbbi befektetők likvidációs elsőbbségét, így az értékelésben szereplő összeg a likvidációs esemény esetén a Cégcsoportot a későbbi befektető vagy befektetők befektetésének elvárt hozammal növelt összegű elsőbbségének kielégítését követően fennmaradó, a Cégcsoport befektetésének megtérítésére fordítandó összeget tükrözi.

### **3.5.3. Átvilágítás és puha faktorok együttes alkalmazása**

Annak felmérése érdekében, hogy az adott portfólió társaság befektetésre alkalmas-e, a Cégcsoport a portfólió társaság méretéhez, a befektetés összegéhez arányos, fejlődési szakaszához, működéséhez és tulajdonosi struktúrájának bonyolultságához illeszkedő mélységű jogi és pénzügyi átvilágítást folytatott le, amely során feltárta a portfólió társasághoz kapcsolódó egyedi kockázatokat. Befektetés kizárólag olyan portfólió társaságban valósult meg, amellyel összefüggésben nem merültek fel az adott fejlettségi szakaszt, illetve iparágat általában jellemzőnél jelentősebb kockázatok. A Cégcsoport befektetéssel kapcsolatos tárgyalási technikájának integráns részét képezi az alapítókkal

kapcsolatos tárgyalások során a puha faktorok (soft skills) alkalmazása is. Ennek keretében megmutatkozott a Cégcsoport egyedülálló filozófiája, amely nagy hangsúlyt fektetett a portfólió társaság alapítói csapatának megismerésére, hiszen a Cégcsoport álláspontja szerint a befektetés sikeressége elsősorban az alapítók teljesítményén múlik. A puha faktorok alkalmazásával a Cégcsoportnak alkalma nyílt annak felmérésére, hogy hogyan lehet minél inkább motiválni az alapítói csapatot és melyek azok a területek, ahol a Cégcsoport általi mentorálás a leghatékonyabban tud érvényesülni. A Cégcsoport az így kialakult egyedülálló és bevált gyakorlatot a jövőben is alkalmazni fogja a portfólió társaságok befektetésre való alkalmasságának megítélése során.

#### **3.5.4. Befektetői elsőbbségi jogok a befektetési szerződésekben**

Tekintettel arra, hogy a Cégcsoport 20 százalék alatti, jellemzően 5-10 százalékos részesedést szerez a portfólió társaságokban, a portfólió társaságok legfőbb szervének döntéshozatala során speciális befektetői előjogok hiányában nem lenne módja érdemben befolyásolni a társasági döntéshozatalt, stratégiai kérdéskörökben megakadályozni azon határozatok meghozatalát, amelyek sértik a portfólió társaság érdekét. Tekintettel arra, hogy a Ptk.-ban meghatározott kisebbségi jogok önmagukban elégtelenek a Cégcsoport érdekeinek hatékony védelméhez, a Cégcsoport tagjai a befektetéseiket szabályozó befektetési szerződésekben olyan szerződéses klauzulákat alkalmaznak, amelyek csak a Cégcsoport érintett tagjának támogató szavazata mellett teszik lehetővé a portfólió társaság legfőbb szervének döntéshozatalát bizonyos stratégiai kérdésekben. Ilyen stratégiai ügykörnek minősül jellemzően a főtevékenység megváltoztatása, a portfólió társaság tulajdonában, illetve használatában lévő szellemi termék, know-how, szabadalom vagy egyéb vagyoni értékű jog elidegenítése vagy használati jog átengedése, a jegyzett tőke leszállítása, a működési forma módosítása, az átalakulás vagy a jogutód nélküli megszűnés elhatározása, vezető tisztségviselő kinevezése vagy visszahívása, a beszámoló és a közbenső mérleg elfogadása, döntés osztalék vagy osztalékkelőleg fizetéséről, leányvállalat alapítása, megszüntetése, illetve részesedés megszerzése más gazdasági társaságban. A fentiek mellett a Cégcsoport a befektetési szerződésekkel kapcsolatos tárgyalások során a portfólió társaság tulajdonosi szerkezetének módosulása esetére is igyekszik elsőbbségi jogokat szerezni. Ezen jogok köre magában foglalja az elővásárlási, illetve együttértékesítési (tag-along) jogot, a tőkeemelés esetére vonatkozó jegyzési elsőbbséget, az alapítók közötti vesting rendelkezéseket, illetve a részesedések átruházásának jogcímére vonatkozó korlátozásokat. Elsősorban az Amerikai Egyesült Államokban bejegyzett gazdasági társaságba történő befektetés esetén a Cégcsoport érintett tagja az Y Combinator által javasolt és rendszeresített, azóta iparági sztenderddé érett szerződésminták alkalmazását helyezte kilátásba (Simple Agreement for Future Equity - SAFE, stb.). A Y Combinator egy 2005-ben alapított amerikai akcelerator, amely elérhetővé tette sztenderd szerződéskötési gyakorlatát a nyilvánosság számára, annak érdekében, hogy az alapítók és a befektetők érdekeit egyaránt szem előtt tartó konstrukcióban valósulhassanak meg a befektetések. A szerződésminták alkalmazásával a Cégcsoport érintett tagjának érdekei hatékonyan képviselhetők és a szerződés megkötésével összefüggésben nem merül fel tranzakciós költség. Fontos hangsúlyozni, hogy bizonyos társaságok esetében csak ebben a formában érhető el a befektetési lehetőség.

### **3.5.5. Az ügyvezetés Kibocsátóval kapcsolatos személyes üzleti érdekeltsége**

Jelen Információs Dokumentum elkészítésekor Balogh Péter Zoltán, a Kibocsátó igazgatóságának elnöke minősített többségű befolyást biztosító részesedéssel rendelkezik a Kibocsátóban, emellett az igazgatóság valamennyi egyéb tagja a Kibocsátó részvényese, ezzel is előmozdítva az igazgatósági tagok személyes motivációját. Az igazgatóság egyes tagjainak tulajdonában álló Részvények számát az Információs Dokumentum 12. pontja tartalmazza. A Kibocsátó lehetséges jövőbeli befektetői számára pedig megnyugtató lehet, hogy az igazgatóság minden tagja egyben a Kibocsátó részvényese is, így nem merülhet fel a közgazdaságtanban jól ismert, a részvényesek és az ügyvezetés nem feltétlenül egyező érdekeivel foglalkozó ügynökprobléma. Annak érdekében, hogy biztosított legyen a Kibocsátó igazgatósági tagjainak hosszú távú részvétele a Kibocsátó, illetve a Cégcsoport működésében, tárgyalások vannak folyamatban Balogh Péter Zoltán tulajdonában álló Részvények egy részének dr. Kozma Andrea, Nagy István, Langmár Péter Bálint, P. Tóth András és Molnár Ádám részére történő átruházása tárgyában a 15.2. pontban jelzett Reverse Vesting Szerződések alapján. A tervezett szerződéses konstrukció szerint a Reverse Vesting Szerződés alapján átruházott Részvények meghatározott hányadára Balogh Péter Zoltán időarányos visszavásárlási jogot gyakorolhat, amennyiben megszűnik az együttműködés az igazgatósági tag és a Cégcsoport valamely tagja között. A fentiek mellett tovább növeli az igazgatóság tagjainak személyes érdekeltségét az a körülmény, hogy a Kibocsátó közgyűlése az Információs Dokumentum 12. pontjában feltüntetett tartalommal előzetes határozatot hozott Munkavállalói Résztulajdonosi Program bevezetéséről.

### **3.5.6. Stabil szakmai jelenlét a Kibocsátó ügyvezetésében**

Az igazgatóság felállítását követően a stabil és kiszámítható működést, a hosszú távú stratégiai célok folyamatos szem előtt tartását, valamint a megalapozott szakmai döntések meghozatalát és megfelelő implementációját a jövőben az impozáns szakmai tapasztalattal rendelkező tagokból álló, határozatlan időre kinevezett igazgatóság fogja biztosítani, amelynek már több tagja is hajtott végre sikeres Exitet. A Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasági cégformában folytatott működése során irányadó alapszabály rendelkezései szerint az igazgatóság tagjainak visszahívása és kinevezése tárgyában csak az Elsőbbségi Részvény tulajdonosának támogató szavazatával történhet döntéshozatal, így az igazgatósági tagok személyével összefüggésben akkor is biztosítható az állandóság és a stabil szakmai jelenlét, ha Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária akár tőkeemelések, akár a Részvények értékesítése következtében nem lesznek a Kibocsátó többségi részesedéssel rendelkező részvényesei.

### **3.5.7. Médiajelenlét és piaci ismertség**

Az STRT Invest 2014-es alapítása óta folytat angyalbefektetői tevékenységet és ezalatt a hazai befektetési piac jól ismert szereplőjévé vált. A kiemelkedő szakmai aktivitás mellett

ehhez az is hozzájárult, hogy az STRT Invest alapítója, Balogh Péter Zoltán a kezdetektől fogva nagy hangsúlyt fektetett az iparági rendezvényeken történő személyes vagy online részvételre és networkingre, illetve a közösségi médiában is rendszeresen megosztja a hazai startup-infrastruktúrával, gazdasági élettel és a vállalkozói tevékenységgel kapcsolatos gondolatait, amelyek jelentős érdeklődésre tartanak számot. Balogh Péter Zoltán és áttételesen az STRT Invest számára az országos ismertséget a piacvezető kereskedelmi csatornán 2019 óta vetített üzleti showműsorban történő állandó szereplés hozta meg. A tevékenységét 2023. április 15-i hatállyal megkezdő igazgatóság elnöke mellett az igazgatóság további tagjai is széleskörű ismertséggel rendelkeznek a kockázati tőkebefektetések piacán, ld. szakmai életrajzukat a jelen Információs Dokumentum 9. pontjában. A Cégcsoport, illetve a Kibocsátó leendő igazgatósági tagjainak makulátlan piaci hírnevének és robosztus médiajelenlétnek köszönhetően a Cégcsoportot jelentős mennyiségű induló vagy későbbi fejlettségi szakaszban lévő vállalkozás keresi meg befektetési ajánlattal, így széles körből van módja kiválasztani a befektetésre optimális társaságokat. A számottevő ismertség a fentiek mellett azt is lehetővé teszi a Cégcsoport számára, hogy hatékonyan tudjon lehetséges befektetőket megszólítani, tovább szélesítse iparági kapcsolatait, újabb szakmai együttműködések hozzon létre és felkeltse a következő körös társbefektetők figyelmét is.

### **3.5.8. Hatékony együttműködés társbefektetőkkel**

A kockázati tőkebefektetési piacon gyakran előfordul, hogy egy portfólió társaságban egynél több befektető szerez részesedést, így a befektetők társbefektetői viszonyba kerülnek. Ez az STRT Invest esetében jellemzően úgy valósult meg, hogy az STRT Invest korai fejlődési szakaszban eszközölt befektetést, a későbbiekben pedig más befektetők is beléptek az adott portfólió társaságba. Emellett a későbbi fejlődési szakaszban lévő, tőkeigényes befektetések körében bevett gyakorlat az is, hogy a befektetők egyidejűleg fektetnek be, ezáltal is csökkentve a befektetéssel kapcsolatos kockázatot. Az STRT Invest működése során mindkét fenti esetre volt példa, a társaság eddig több, mint egy tucat társbefektetővel működött együtt. Az STRT Invest konstruktív működési módszereinek is köszönhetően a társbefektetőkkel történő együttműködés jellemzően előnyös az érintett projektársaság és a befektetők számára is, a kockázatok jelentős csökkenése mellett a befektetők profiljának és szakmai erősségeinek mentén olykor a projektársaság tevékenységének előmozdításával kapcsolatban munkamegosztás alakul ki a befektetők között. Tekintettel arra, hogy az STRT Invest az esetek jelentős részében korai fejlődési szakaszban lévő portfólió társaságokban hajt végre befektetéseket, számos alkalommal került sor más befektető portfólió társaságba történő belépésére a későbbiekben, illetve a piaci szereplők által széles körben alkalmazott gyakorlat nagyobb tőkeigényű befektetések esetén az együttes befektetés, a kockázatok további mérséklése érdekében. A korábbiakban az adott portfólió társaság és a befektetők számára is kölcsönösen előnyös társbefektetői viszony jött létre az STRT Invest több befektető között is, a társbefektetők felsorolását az Információs Dokumentum 5.4. pontja tartalmazza.

#### 4. A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

##### 4.1. Céginformációk a Kibocsátóról

A Kibocsátó cégneve:	STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Kibocsátó cégbejegyzésének helye:	Magyarország, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
A Kibocsátó cégjegyzékszám:	01-10-142074
A Kibocsátó székhelye:	1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80.
A Kibocsátó cégbejegyzésének időpontja:	2022. október 5.
A Kibocsátó tevékenységének időtartama:	Határozatlan
A Kibocsátó jogi formája:	Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Kibocsátó főtevékenysége:	Vagyonkezelés (holding)
A Kibocsátó működésére irányadó jog:	Magyar jog
A Kibocsátó telefonos elérhetősége:	+36 1 7859872
A Kibocsátó részvényesei	<p>A Kibocsátó részvénykönyve szerint jelen Információs Dokumentum aláírásának napján a Kibocsátó 5%-nál nagyobb tulajdoni részesedéssel és szavazati joggal rendelkező részvényesei:</p> <p>(i) Balogh Péter Zoltán 2.616.566 darab Részvénnyel és 1 darab Elsőbbségi Részvénnyel rendelkezik.</p> <p>(ii) Balogh-Mázi Mária tulajdonában 383.401 darab Részvény áll.</p> <p>Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária házastársak, ennek megfelelően a Ptk. 8:2. § (3) bekezdés alapján összesítve 2.999.967 darab Részvénnyel és 1 darab Elsőbbségi Részvénnyel rendelkeznek, amelyek a</p>

	Kibocsátó alaptőkéjéhez viszonyítva 99,99 százalékos részesedést tesznek ki.
A Kibocsátó tényleges tulajdonosa	A Pmt. 3. § 38. pont a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Kibocsátó tényleges tulajdonosa Balogh Péter Zoltán

## 4.2. Fontos változások a Kibocsátó múltjára visszatekintve, 2 évre visszamenőleg

### 4.2.1. Kibocsátó megalapítása

A Kibocsátót Balogh Péter Zoltán egyedüli részvényes alapította 5.000.000 forintos alaptőkével, amely 49.999 darab Részvényből és 1 darab Elsőbbségi Részvényből állt, a Kibocsátó cégjegyzékbe történő bejegyzésére 2022. október 5. napján, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-142074/5. számú végzésével került sor. Az egyedüli részvényes az alaptőkéből az alapítással egyidejűleg 1.500.000 forintot fizetett be a Kibocsátó pénzforgalmi számlájára, az alaptőke fennmaradó összegét pedig a Kibocsátó nyilvántartásba vételétől számított 1 éven belül vállalta befizetni. Az alaptőke fennmaradó összegét, 3.500.000 forintot Balogh Péter Zoltán 2022. december 16. napján a Kibocsátó pénzforgalmi számlájára történő átutalással bocsátotta a Kibocsátó rendelkezésére.

### 4.2.2. Állandó könyvvizsgáló kijelölése

A Kibocsátó egyedüli részvényese, Balogh Péter Zoltán az 1/2022. (XI.24.) számú részvényesi határozatával állandó könyvvizsgálónak jelölte ki az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér III. em. 317/3., cégjegyzékszám: 01-09-073167, kamarai regisztrációs száma: 001724) a 2022. november 24. napjától kezdődő és a Társaság 2024. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolója elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Személyében is felelős könyvvizsgáló: dr. Lakatos László Péter könyvvizsgáló (lakcíme: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31., anyja neve: Gubi Mária Terézia, könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102).

### 4.2.3. A Kibocsátó cégnevének módosítása és az alaptőke felemelése nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) rendelkezésre bocsátásával

A Kibocsátó egyedüli részvényese 1/2023. (I.23.) számú részvényesi határozatával döntött a Kibocsátó cégnevének STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságra történő módosításáról. Ezt követően az egyedüli részvényes 2/2023. (I.23.) részvényesi határozata alapján a Kibocsátó alaptőkéjének 5.000.000 forintról 300.000.000 forintra történő felemelésére került sor. A tőkeemelés során 2.950.000 darab, egyenként 100 forint névértékű, és 507,79 forint kibocsátási értékű új részvény került kibocsátásra. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása ellenében az alábbiak szerint:

Apportáló neve:	Az apport tárgya:	Apportált üzletrész névértéke (Ft):	Üzletrész pénzbeli értéke (Ft):
Balogh Péter Zoltán	Az STRT Invest-ben a tagsági jogok 100 százalékát megtestesítő üzletrész	3.020.000	1.303.293.306
Balogh-Mázi Mária	A DJ SPV-ben a tagsági jogok 100 százalékát megtestesítő üzletrész	3.000.000	194.687.194

Az apport következtében a Kibocsátó a Leányvállalatok egyedüli, 100 százalékos részesedéssel rendelkező tagjává vált. A STRT Invest és a DJ SPV 100 százalékos üzletrészeinek pénzbeli értékéről készült független könyvvizsgálói jelentés az Információs Dokumentum 5. számú mellékletét képezi.

#### 4.2.4. A vezérigazgató, illetve az igazgatóság felhatalmazása az alaptőke felemelésére

A Kibocsátó közgyűlése 2023. március 2. napján a Ptk. 3:294. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2028. március 1. napjáig terjedő időtartamra felhatalmazta a Kibocsátó vezérigazgatóját, illetve amennyiben a felhatalmazás ideje alatt az ügyvezetési struktúra megváltozik, az igazgatóságot a Kibocsátó alaptőkéjének felemelésére. A vezérigazgató, illetve az igazgatóság minden naptári évben egy vagy több alkalommal jogosult alaptőke-emelést elhatározni és végrehajtani azzal, hogy az alaptőke-emelés legmagasabb összege névértéken és összesítve 2023-ban 200.000.000 forint lehet, ezt követően pedig egyetlen naptári évben sem haladhatja meg a megelőző év december 31-i alaptőke ötven százalékát. Az alaptőke-emelés legalacsonyabb lehetséges árfolyama megegyezik a részvények névértékével. Az alaptőke felemelésére szóló felhatalmazás a Ptk. által meghatározott valamennyi alaptőke-emelési esetre és módra kiterjed. A vezérigazgató, illetve az igazgatóság a felhatalmazás alapján kizárólag "A" sorozatú törzsrészvények kibocsátására jogosult. A vezérigazgató, illetve az igazgatóság jogosult az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az alapszabály szerint egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekről is dönteni. Az alaptőke felemelésére felhatalmazó határozat feljogosítja a vezérigazgatót, illetve az igazgatóságot arra is, hogy a tőkeemelésre vonatkozó felhatalmazás időtartamára a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlását korlátozza, illetve kizárja, amennyiben annak a Ptk.-ban meghatározott feltételei fennállnak.

#### 4.2.5. Döntés a működési forma nyilvánossá válásáról

A Kibocsátó közgyűlése 2023. március 2. napján döntött a Kibocsátó működési formájának nyilvánossá válásáról, a Kibocsátó Részvényeinek a BÉT Xtend multilaterális kereskedési platformjára történő bevezetéséről, és a nyilvános működéshez szükséges további döntéseket is meghozta, valamint elfogadta a Kibocsátó új alapszabályát. A Kibocsátó a Ctv. 52. § (1)-(2) bekezdése alapján a formaváltás

bejegyzésére vonatkozó változásbejegyzési kérelmet 2023. április 7. napján benyújtotta a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága részére, amely a Cg. 01-10-142074/23. számú végzésével 2023. április 14. napján döntött a változások bejegyzéséről, azzal, hogy azok a Részvények Xtend-en történő regisztrációjával lépnek hatályba.

#### **4.2.6. A vezérigazgatói tisztség megszüntetése és az igazgatóság felállítása**

A Kibocsátó közgyűlése 2023. március 2. napján elhatározta, hogy a 2023. április 15-i hatállyal a Kibocsátó ügyvezetését a vezérigazgató helyett az igazgatóság látja el. A közgyűlés az ügyvezetési tevékenységével kapcsolatban megadta a felmentvényt a vezérigazgató részére, majd határozatlan időtartamra megválasztotta az igazgatóság elnökét és tagjait.

#### **4.2.7. Felügyelőbizottság felállítása**

A Kibocsátó közgyűlése 2023. március 2. napján legalább háromtagú felügyelőbizottság felállításáról határozott a Részvények Xtend-en történő regisztrációjának hatályával. A felügyelőbizottság tagjainak mandátuma a 2024. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

#### **4.2.8. Auditbizottság felállítása**

A Kibocsátó közgyűlése 2023. március 2. napján három tagból álló auditbizottság létrehozását határozta el a Részvények Xtend-en történő regisztrációjának hatályával. Az auditbizottság tagjainak mandátuma a 2024. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

#### **4.2.9. Javadalmazási politika elfogadása**

A Kibocsátó közgyűlése 2023. március 2. napján véleménynyilvánító szavazás keretében elfogadta a Kibocsátó hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelő javadalmazási politikáját, amely javadalmazási politika a Részvények Xtend piaci regisztrációjának napjával lép hatályba.

#### **4.2.10. A Kibocsátó és a minősített többségű befolyással rendelkező részvényes kapcsolt vállalkozása közötti szerződés jóváhagyása**

A Ptk. 3:264. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Kibocsátó közgyűlése jóváhagyta a Kibocsátó és a Balogh Péter Zoltán 100 százalékos befolyása alatt álló baloghpetya.com Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.m cégjegyzékszám: 13-09-223341) közötti szerződést, amely alapján a Kibocsátó megrendelőlap leadásával marketing jellegű szolgáltatásokat (különösen, de nem kizárólagosan Facebook, Google és Tiktok fizetett hirdetések) rendelhet a baloghpetya.com Kft.-től, amely a megrendelt szolgáltatások külső szolgáltatójánál



keletkező költségének 5 (öt) százalékkal növelt összegének megfelelő díjra jogosult, legfeljebb évi 15.000.000 forint értékben. A szerződéskötés célja a BaloghPetya.com Kft. által birtokolt közösségi média (Facebook, Instagram, Tiktok) felületeken meglévő, összesen több, mint 175.000 fős követőtábor költséghatékony elérésének biztosítása az Kibocsátó számára, melyen keresztül kibocsátó szolgáltatásait ennek a releváns közönségnek tudja reklámozni.

#### 4.3. Cégstruktúra, szervezeti felépítés, a portfólió társaságok felsorolása

##### 4.3.1. A vállalatcsoport és a Leányvállalatok rövid bemutatása

Az STRT Invest bemutatása és fontos változások annak múltjára visszatekintve, 2 évre visszamenőleg

##### 4.3.1.1. Céginformációk az STRT Investről:

Cégneve:	STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégbejegyzés helye:	Magyarország, Budapest Környéki Törvényszék (a székhely megváltoztatása következtében áttételre került a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához)
Cégjegyzékszám:	01-09-412491
A Kibocsátó székhelye:	1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80.
Cégbejegyzésének időpontja:	2014. június 4.
Tevékenységének időtartama:	Határozatlan
Jogi formája:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Főtevékenysége:	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Működésére irányadó jog:	Magyar jog
A Kibocsátó részesedésének mértéke az STRT Investben:	100 százalék

##### 4.3.2. Az STRT Invest bemutatása:

Az STRT Investet Balogh Péter Zoltán mint egyedüli tag alapította angyalbefektetői tevékenységének koordinálása céljából, cégjegyzékbe történő bejegyzésére 2014. június 4. napján került sor és főtevékenysége az alapítás óta üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás. A Cégcsoport befektetései túlnyomó részben az STRT Investen keresztül valósultak meg, ennek köszönhetően az STRT Invest működése során 45 gazdasági társaságban szerzett részesedést, ebből 36, nagyrészt Magyarországon, kisebb

részben külföldön bejegyzett gazdasági társaságban jelen Információs Dokumentum aláírásakor is rendelkezik részesedéssel. Az STRT Invest működésének egyes aspektusai részletesen bemutatásra kerülnek a jelen Információs Dokumentum vonatkozó fejezeteiben.

Az STRT Invest két legutóbbi, lezárt üzleti évre vonatkozó pénzügyi beszámolót és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentéseket az Információs Dokumentum 3. számú melléklete tartalmazza.

#### **4.3.3. Fontos változások az STRT Invest múltjára visszatekintve, 2 évre visszamenőleg:**

##### **4.3.3.1. Az ügyvezető jogviszonyának megváltozása és új alapító okirat elfogadása**

Balogh Péter Zoltán mint az STRT Invest egyedüli tagja 1/2021. június 1. számú tagi határozatában rögzítette, hogy a Balogh Péter Zoltán ügyvezetői feladatok ellátására vonatkozó munkaviszonya 2021. május 31. napján megszűnt, és 2021. június 1. napjától megbízási jogviszony keretében látja el az ügyvezetői tevékenységet. A fenti változásra tekintettel Balogh Péter Zoltán egyedüli tag 2/2021. június 1. számú tagi határozatával az STRT Invest alapító okiratát hatályon kívül helyezte és ezzel egyidejűleg új alapító okiratot fogadott el.

##### **4.3.3.2. Állandó könyvvizsgáló kijelölése**

Az STRT Invest egyedüli tagja, Balogh Péter Zoltán az 1/2022. (XI.24.) számú tagi határozatával állandó könyvvizsgálónak jelölte ki az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér. III. em. 317/3., cégjegyzékszám: 01-09-073167, kamarai regisztrációs száma: 001724) a 2022. november 24. napjától kezdődő és a Társaság 2024. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolója elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Személyében is felelős könyvvizsgáló: dr. Adorján Csaba Imre könyvvizsgáló (lakcíme: 2083 Solymár, Árok u. 21/B., anyja neve: Kiss Erzsébet, adóazonosító jel: 8337232943, könyvvizsgálói igazolvány száma: 001089) Az egyedüli tag az állandó könyvvizsgáló kinevezésére tekintettel elfogadta az STRT Invest változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

##### **4.3.3.3. Az egyedüli tag személyének megváltozása, új alapító okirat elfogadása**

Tekintettel arra, hogy a jelen Információs Dokumentum 4.2.3. pontjában meghatározott alaptőke-emelés keretében a Kibocsátó megszerezte az STRT Invest 3.020.000 forint névértékű, a tagsági jogok 100 százalékát képviselő üzletrészt, Balogh Péter Zoltán mint kilépő tag és a Kibocsátó mint belépő tag az 1/2023. január 23. számú tagi határozatban rögzítették az üzletrész Kibocsátó általi megszerzését.

#### 4.3.3.4. Az STRT Invest székhelyének, cégnevének és rövidített cégnevének módosítása, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadása

A Kibocsátó mint belépő tag a 2/2023. január 23. számú tagi határozattal döntött arról, hogy a határozat meghozatalának napjával az STRT Invest székhelyét áthelyezi a 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. szám alá és az STRT Invest ezen cím alatt található fióktelepét megszünteti. A Kibocsátó a 3/2023. január 23. számú tagi határozattal döntött arról, hogy a cégnevet BaConsult Korlátolt Felelősségű Társaságról STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaságra, a rövidített cégnevet pedig BaConsult Kft.-ről STRT Invest Kft.-re módosítja. Az egyedüli tag személyében bekövetkezett változásra, illetve a székhely és a cégnév módosítására tekintettel a Kibocsátó mint egyedüli tag módosította az STRT Invest alapító okiratát és elfogadta a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

#### 4.3.3.5. Munkaszerződések megkötése

2023. március 6. napján munkaszerződések jöttek létre az STRT Invest mint munkáltató és Balogh Péter Zoltán, valamint Balogh-Mázi Mária mint munkavállalók között. A munkaszerződések megkötésétől kezdődően Balogh Péter Zoltán munkaviszonyban látja el az STRT Invest ügyvezetői feladatait, Balogh-Mázi Mária foglalkoztatása pedig marketing igazgatói munkakörben történik.

#### 4.3.4. A DJ SPV bemutatása és fontos változások annak múltjára visszatekintve, 2 évre visszamenőleg

##### 4.3.4.1. Céginformációk az DJ SPV-ről:

Cégneve:	DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégbejegyzés helye:	Magyarország, Budapest Környéki Törvényszék (a székhely megváltoztatása következtében áttételre került a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához)
Cégjegyzékszám:	01-09-412063
A Kibocsátó székhelye:	1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80.
Cégbejegyzésének időpontja:	2018. augusztus 22.
Tevékenységeinek időtartama:	Határozatlan
Jogi formája:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Főtevékenysége:	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Működésére irányadó jog:	Magyar jog

A Kibocsátó részesedésének mértéke a DJ SPV-ben:	100 százalék
--	--------------

#### 4.3.4.2. A DJ SPV bemutatása:

A DJ SPV-t Balogh-Mázi Mária mint egyedüli tag alapította azzal a céllal, hogy vállalkozói tevékenységének jogi keretet szolgáltasson, főtevékenysége az alapítás óta üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás. A társaság cégjegyzékbe történő bejegyzésére 2018. augusztus 22. napján került sor. A DJ SPV 2018. október 9. napján 50 százalékot meghaladó részesedést szerzett a Dream.Jo.bs-ban, és a mai napig többségi befolyással rendelkezik. A DJ SPV töltötte be 2019. szeptember 6. napjától 2022. december 9. napjáig a Dream.Jo.bs vezérigazgatói tisztségét, ebben az időszakban a DJ SPV képviselőjére jogosult személy Balogh-Mázi Mária volt.

A DJ SPV két legutóbbi, lezárt üzleti évre vonatkozó pénzügyi beszámolót és a vonatkozó könyvvizsgálói jelentéseket az Információs Dokumentum 4. számú melléklete tartalmazza.

#### 4.3.5. Fontos változások a DJ SPV múltjára visszatekintve, 2 évre visszamenőleg:

##### 4.3.5.1. Állandó könyvvizsgáló kijelölése

A DJ SPV egyedüli tagja, Balogh-Mázi Mária az 1/2022. (XI.24.) számú tagi határozatával állandó könyvvizsgálónak jelölte ki az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér. III. em. 317/3., cégjegyzékszám: 01-09-073167, kamarai regisztrációs száma: 001724) a 2022. november 24. napjától kezdődő és a Társaság 2024. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó egyedi és konszolidált beszámolója elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Személyében is felelős könyvvizsgáló: dr. Adorján Csaba Imre könyvvizsgáló (lakcíme: 2083 Solymár, Árok u. 21/B., anyja neve: Kiss Erzsébet, adóazonosító jel: 8337232943, könyvvizsgálói igazolvány száma: 001089). Az egyedüli tag az állandó könyvvizsgáló kinevezésére tekintettel elfogadta a DJ SPV változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

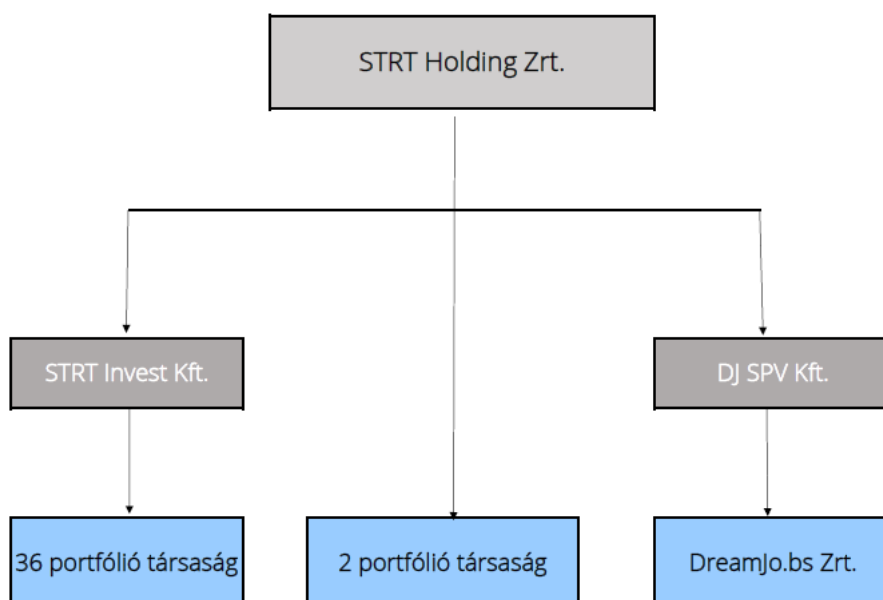
##### 4.3.5.2. Az egyedüli tag személyének megváltozása

Tekintettel arra, hogy a jelen Információs Dokumentum 4.2.3. pontjában meghatározott alaptőke-emelés keretében a Kibocsátó megszerezte a DJ SPV 3.000.000 forint névértékű, a tagsági jogok 100 százalékát képviselő üzletrészét, a Kibocsátó mint egyedüli tag 1/2023. január 23. számú tagi határozatában rögzítette az üzletrész megszerzését.

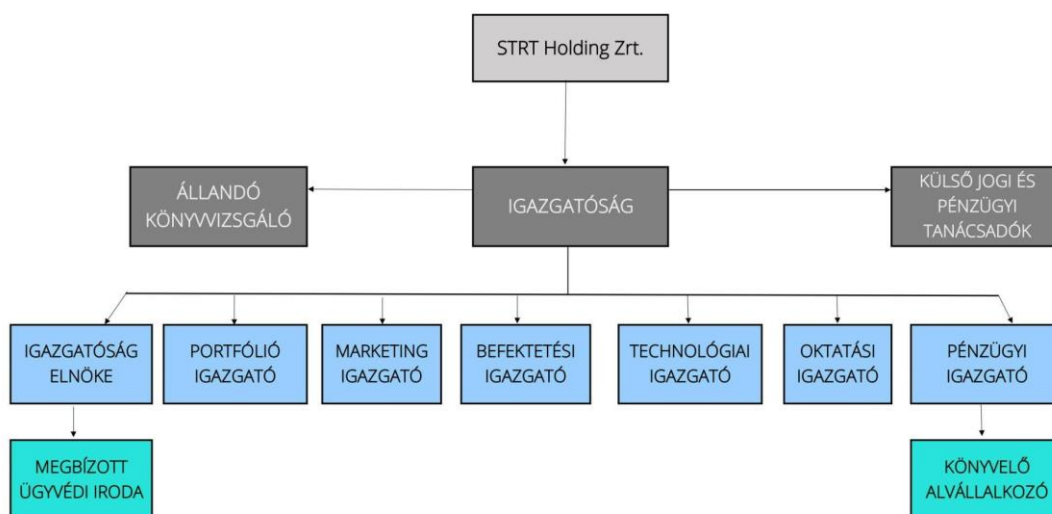
#### 4.3.5.3. A DJ SPV székhelyének, cégnevének és rövidített cégnevének módosítása, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadása

A Kibocsátó mint egyedüli tag 2/2023. január 23. számú határozatával döntött arról, hogy a határozat meghozatalának napjával a DJ SPV székhelyét áthelyezi a 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. szám alá. A Kibocsátó 3/2023. január 23. számú tagi határozatával döntött arról, hogy a cégnevet Baconne Ful Korlátolt Felelősségű Társaságról DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaságra, a rövidített cégnevet pedig Baconne Ful Kft.-ről DJ SPV Kft.-re módosítja. Az egyedüli tag személyében bekövetkezett változásra, illetve a székhely és a cégnév módosítására tekintettel a Kibocsátó mint egyedüli tag módosította a DJ SPV alapító okiratát és elfogadta a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

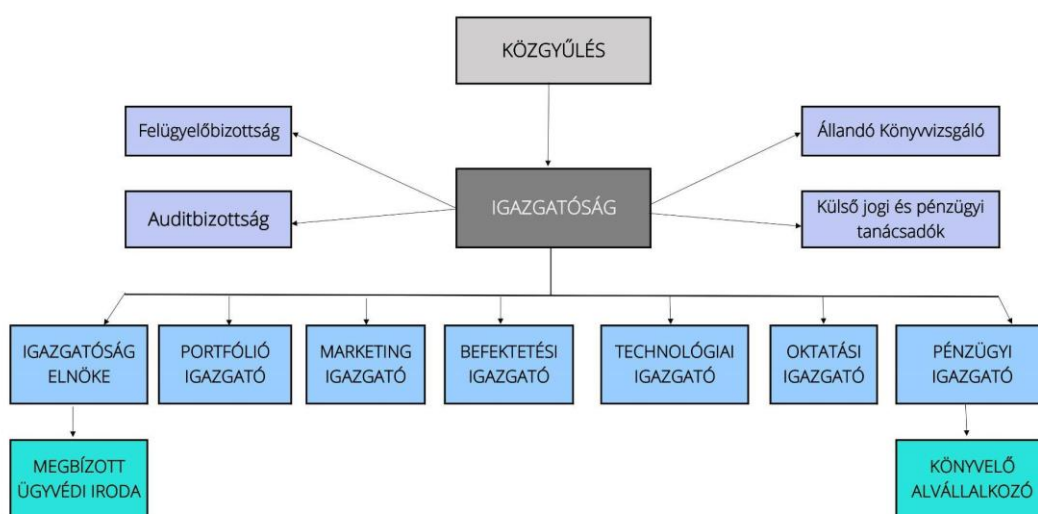
#### 4.3.6. A Cégcsoport társasági struktúrájának ábrája



4.3.7. A Kibocsátó szervezeti ábrája zártkörűen működő részvénytársaság cégformában



4.3.8. A Kibocsátó szervezeti ábrája nyilvánosan működő részvénytársaság cégformában



#### 4.3.9. A portfólió társaságok felsorolása

Jelen Információs Dokumentum aláírásának napján a Cégcsoport tagjai az alábbi portfólió társaságokban rendelkeznek társasági részesedéssel:

Sor-szám:	Rövidített cégnév:	Főtevékenység:	Alapítás éve:	Szegmens:
1.	Bene Studio Kft.	Világháló-portál szolgáltatás	2009	B2B Services & Software
2.	BIX Hungary Kft.	Egyéb szoftverkiadás	2018	B2B SaaS
3.	Bizalmi Kör Kft.	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	2009	B2B Services & Software
4.	CleanGo Services Kft.	Egyéb takarítás	2018	B2C services with retail & travel tech
5.	Codeberry School Kft.	M.n.s. egyéb oktatás	2017	Ed tech
6.	Codium World Kft.	Egyéb szoftverkiadás	2017	Ed tech
7.	Commsignia Inc	Információ-technológiai szaktanácsadás	2012	B2B SaaS
8.	CX-Ray Kft.	Felső szintű, nem felsőfokú oktatás	2012	HR tech
9.	DevMads Informatikai Kft.	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás	2014	B2B SaaS
10.	DiabTrend AI Analytics Kft.	Számítógépes programozás	2017	Health tech

11.	Diverzum Europe Kft.	Reklámügynöki tevékenység	2022	B2C Services with Retail and Travel tech
12.	DreamJo.bs Zrt.	Munkaközvetítés	2016	HR tech
13.	Eco Tiny House SRL	Gépjármű-karosszéria pótkocsi gyártása	2017	Manufacturing specials
14.	Enduraid Kft.	Számítógépes programozás	2017	Health tech
15.	Forever Hands Kft.	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem	2021	Manufacturing specials
16.	GBZ Kft.	Vagyonkezelés (holding)	2015	HR tech
17.	Green Fox Academy Kft.	M.n.s. egyéb oktatás	2015	Ed tech
18.	ImagiLabs AB	Oktatás, hardware gyártás	2020	Ed tech
19.	Indivizo Munkaerő Kiválasztási Szolgáltató Zrt.	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás	2018	HR tech
20.	Jógakaland Gyerekeknek Kft.	Egyéb kiadói tevékenység	2019	Ed tech
21.	Kisbabamnak.hu Kft.	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem	2019	Manufacturing specials
22.	Logjscool Kft.	M. n. s. egyéb oktatás	2011	Ed tech
23.	Lottirose Kft.	Textil, szőrme mosása, tisztítása	2020	B2C services with retail & travel tech



24.	Mártogatós Zrt.	PR, kommunikáció	2020	B2C services with retail & travel tech
25.	Medicorp Hungary Zrt.	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás	2017	Health tech
26.	Móra-BookR Kids Gyermek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.	Könyvkiadás	2014	Ed tech
27.	Munch Europe Szolgáltató Kft.	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás	2020	B2C services with retail & travel tech
28.	Osteroo Europe Kft. "kt.a."	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem	2020	Manufacturing specials
29.	PetWiseCare Kft.	Egyéb szoftverkiadás	2023	B2C Services with Retail and Travel tech
30.	Plukkido Games Kft.	Egyéb kiadói tevékenység	2018	Ed tech
31.	Prefixbox R&D Kft.	Számítógépes programozás	2018	B2B SaaS
32.	Prepaired Ltd. (Bindr)	Business and domestic software development , Other information service activities n.e.c.	2020	Ed tech
33.	Product Hero Kft.	Számítógépes programozás	2017	B2B SaaS
34.	Quantum Digital Solutions Hungary Kft.	Számítógépes programozás	2022	B2B SaaS

35.	Reálmónitor Kft.	Világháló-portál szolgáltatás	2017	B2B SaaS
36.	Stycut Kft.	M. n. s. egyéb speciális gép gyártása	2020	Manufacturing specials
37.	WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Roksh, Smartkosár)	Világháló-portál szolgáltatás	2018	B2C services with retail & travel tech
38.	Wiredsign Zrt.	Számítógépes programozás	2021	B2B SaaS
39.	Worklifeapp Zrt.	Számítógépes programozás	2018	HR tech

Tekintettel arra, hogy a Cégcsoport tagjai a portfólió társaságokban kisebbségi részesedésekkel rendelkeznek, így egyrészt részesedésük mértéke, másrészt a portfólió társaságokba a Cégcsoport tagjait követően belépett befektetők elsőbbségi jogai jellemzően nem teszik lehetővé a Cégcsoport tagjai számára, hogy önállóan jelentős és aktív befolyást (amennyiben a Cégcsoport tagja vétőjoggal rendelkezik, azt kizárólag ultima ratio jelleggel gyakorolja, amennyiben érdekeinek megóvásához feltétlenül szükséges) gyakoroljanak az adott portfólió társaság döntéshozatalára, céljuk a portfólió társaság értékének maximalizálása, illetve 5-8 éven belül sikeres Exit magvalósítása, így a Kibocsátó nem tartja szükségszerűnek a portfólió társaságok részletes bemutatását az Információs Dokumentumban.

#### 4.4. Lényeges szabadalmak, licencek, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződések vagy gyártási eljárások, védjegyek rövid bemutatása

A Kibocsátó és a Leányvállalatok nem jogosultjai szabadalmi oltalomnak, lényeges licencnek, védjegynek, nem rendelkeznek kidolgozott gyártási eljárásokkal, továbbá nem szerződő felei olyan ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésnek, amely a jelen Információs Dokumentum szempontjából relevanciával bír.

#### 4.5. Az alkalmazottak létszáma az Információs Dokumentumban szereplő pénzügyi időszak végén

A Kibocsátónak 2022. december 31. napján nem volt és jelen Információs Dokumentum aláírásának napján sincs alkalmazottja.

Az STRT Investnek 2021. december 31. napján nem volt alkalmazottja, 2022. december 31. napján pedig 4 alkalmazottja volt.

A DJ SPV-nek 2021. december 31. napján és 2022. december 31. napján sem volt alkalmazottja.

#### **4.6. Stratégiai és/vagy érdekképviselési szövetségek rövid bemutatása, ahol a Kibocsátó, vagy a Leányvállalatok tagsággal rendelkeznek**

##### **4.6.1. Érdekképviselési szervezetekben fennálló tagságok bemutatása**

A Kibocsátó a Magyar Kockázati és Magántőke Egyesület (HVCA) tagja. A szervezet 1991-ben jött létre a magántőke és a kockázati tőke szektor szereplői érdekeinek hazai képviselete érdekében. Célja az alapok, a vállalkozók és a magántőke szakértők közötti kommunikáció előmozdítása, a lehetséges befektetési célpontként szolgáló társaságok számos különböző csatornán keresztül történő tájékoztatása a magántőke és a kockázati tőke mint finanszírozási lehetőség előnyeiről. A fenti cél előmozdítása érdekében évente konferenciákat, havi rendszerességgel pedig kapcsolatépítési célú eseményeket szervez, szakmai publikációkat tesz közzé. A fentiek mellett rendszeres fórumot biztosít a magán- és kockázati tőke szektor lényeges témáit és újdonságait érintő véleménycserére, folyamatos párbeszédet folytat a jogalkotóval, a hazai pénzügyi intézményekkel és más szakmai szervezetekkel.

A Kibocsátó tagsággal rendelkezik a Társadalmi Hasznosságú Befektetők Egyesületében (THBE), amely a pozitív társadalmi hatásteremtés iránti elkötelezett vállalkozókat tömörít, akik a befektetett tőke eredményes megtérülése mellett kiemelt fontosságot tulajdonítanak annak, hogy a befektetésük tervezett és mérhető társadalmi hasznot hajtson. Az egyesület rendszeresen szervez kapcsolattartásra és kapcsolatépítésre, valamint tudásmegosztásra alkalmas rendezvényeket a tagjai és az érdeklődők számára. Emellett tudásközpontot üzemeltet, amelynek keretében útmutatókat és esettanulmányokat készít a közös ötletek és innovációk megvalósításának elősegítése.

A Kibocsátó belépett a Magyar Üzleti Angyalok Hálózatába (HUNBAN), amely a magyar angyalbefektetők hivatalos egyesülete. A szervezet 2017 áprilisában jött létre azzal a céllal, hogy a magyarországi és kelet-közép európai angyalbefektetők, üzleti angyal közösséghez kötődő magánszemélyek, valamint szervezetek közösségét összefogja. Rendszeresen szervez szakmai fórumokat, ahol a tagok megoszthatják egymással tapasztalataikat, ötleteiket, valamint az általuk kialakított jó gyakorlatokat. Az egyesület folyamatos erőfeszítéseket tesz annak érdekében, hogy kapcsolatot teremtsen külföldi angyalbefektetőkkel és a határon átnyúló ügyletek létrehozását elősegítő, széles nemzetközi kapcsolati hálót építsen ki.

A Kibocsátó, illetve a menedzsment tagjai számos startup, tőke befektetési és üzleti közösség tagja, komoly szakmai tapasztalattal és elismeréssel rendelkeznek, ami mind közös befektetéseket, a deal flowt, a társaságok finanszírozását és a jövőbeli exiteket is segítheti. A menedzsment tagjai egyénileg tagjai olyan szakmai szervezeteknek, mint a Magyar Kockázati és Magántőke Egyesület.

Balogh Péter, a Kibocsátó alapítója, tagja a Hungarian Business Angel Network egyesületnek, a Bridge Budapest egyesületnek, a Startup Hungary alapítványnak.

#### **4.7. Díjak, elismerések, társadalmi felelősségvállalás**

2008-ban Balogh Péter Zoltán elnyerte a Kemény János díjat

2019-ben Balogh Péter Zoltán elnyerte az ITBusiness magazin Év ICT vezetője díjat.

Az STRT Invest 2017-ben elnyerte a Central European Startup Awards díját az év befektetője kategóriában, majd 2020-ban, 2021-ben és 2022-ben a Tőkeportál az év angyalbefektetője díjjal tüntette ki.

### **5. A KIBOCSÁTÓ ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA**

#### **5.1. A Kibocsátó működése**

A Kibocsátó cégjegyzékbe történő bejegyzésére 2022. október 5. napján került sor, főtevékenysége alapításától kezdődően vagyongazdálkodás (holding), mivel a Kibocsátó létrehozatalának egyik célja a Leányvállalatok működésével kapcsolatos döntések koncentrált szerkezetben történő meghozatala és a Leányvállalatok által osztalékként kifizetett vagyongazdálkodás volt.

A fent jelzett tevékenység mellett a Kibocsátó korai stádiumban lévő, induló, nagy növekedési potenciállal rendelkező, jellemzően technológiai vállalkozások fejlesztését támogatja több különböző formában, mely tevékenységért jellemzően tulajdonrészt szerez a társaságokban. A startupokba történő befektetés magas kockázattal jár, speciális szakértelmet igényel és a befektetés likviditása a legtöbb esetben meglehetősen korlátozott, ezért a Kibocsátó célja az, hogy a Kibocsátó Részvényeinek az Xtend piacon történő megjelenésén keresztül, áttételesen lehetővé tegye a magánszemélyek és az intézményi befektetők számára, hogy ellenőrzött körülmények között, koncentrált és diverzifikált formában fektessenek be a szektorba.

Oktatást, mentorálást, üzletviteli tanácsadást, workshopok szervezését végzi, részben a portfóliójába tartozó cégeknek, részben pedig fizető ügyfelei számára. Online tananyagokat, cikkeket, videókat oszt meg, ingyenes és fizetős csatornáin keresztül.

A Kibocsátó nem zárja ki annak lehetőségét, hogy élve a hazai piacon elérhető EU-s és kormányzati támogatásokkal leányvállalati formában valósítson meg támogatott inkubációs tevékenységet (NKFIH inkubátorprogram) illetve kockázati tőke alapkezelést

(korábbi Jeremie Alap struktúra), vagy hozzon létre közös kockázatitőke alapokat olyan szervezetekkel, mint a European Investment Fund. Ezek mind olyan tevékenységek, melyek jövőbeni eredménye a Kibocsátónál fog realizálódni.

Kibocsátó a működését regionálisan szeretné skálázni, mind tőkebefektetési, mind tőkebevonási oldalról szeretne megjelenni a környező és a dél-kelet európai piacon. Így egy olyan entitássá kíván nőni, amely a regionális start-up ökoszisztéma meghatározó szereplője, nemzetközi portfólióval rendelkezik és képzési, mentorálási tevékenységét több nyelven végzi. A Kibocsátó portfóliója nemcsak földrajzi és iparági értelemben lesz diverzifikált, a nagy elemszámú portfólióban egyszerre lesznek jelen friss befektetések, és exit fázisba érő vállalatok is, ezzel lehetővé téve, hogy az oktatási, képzési tevékenység mellett középtávon a befektetési tevékenység is folyamatos bevételt biztosítson a Kibocsátó számára.

## **5.2. A Kibocsátó főbb tevékenységi köreinek/termékeinek és/vagy szolgáltatásainak ismertetése**

### **5.2.1. Inkubációs, Akcelerációs tevékenység**

A Kibocsátó egyik legfontosabb tevékenysége a korai szakaszú startup-ok üzleti inkubálása. Mivel a Kibocsátó portfóliójában nagyszámú startup szerepel, ezért az inkubáció keretében alapvetően olyan skálázható oktatási, mentorálási tevékenység valósul meg, ami digitális platformon működik. Az akcelerációs programok fontos szerepet játszanak a Kibocsátó regionális terjeszkedésében. A megcélzott délkelet-európai régióban a helyi startup ökoszisztéma feltérképezésének nagyon hatékony eszköze inkubációs, akcelerációs programok megtartása, melyek segítenek az adott régióban jó minőségű befektetési pipeline felépítésében is. A Kibocsátó, illetve az Alapító eddig felépített brandje erősen támogatja az inkubációs programok sikerességét.

### **5.2.2. Oktatás, Képzés, Mentorálás**

A Cégcsoport komoly piaci lehetőséget lát az oktatásban, képzésben és mentorálásban mint szolgáltatásban, mivel nagyon kevés modern üzleti, különösen startup specifikus tudás forog a hazai ökoszisztémában. Szükség a magyar nyelvű és a helyi viszonyokhoz igazodó releváns szakirodalma a vállalkozásnak mint tevékenységnek, ahogy a cégépítésnek és a startupoknak sem. A startupokkal kapcsolatos szakirodalom zömében amerikai import, amely a munkaerőpiac, a finanszírozás, a jogi környezet, az adózás és a piacméret különbsége miatt korlátozottan hasznosítható a hazai környezetben. Éppen ezért a Cégcsoport munkatársai által felhalmozott és szintetizált cégfejlesztési tapasztalatok alapján a Kibocsátó olyan oktatási anyagokat készít, mely a startupok kihívásainak egy-egy területére fókuszál (külföldi piacra lépés, üzletfejlesztés, üzleti tervezés stb.), illetve a szolgáltatást igénybe vevő személy vagy szervezet képzettségi szintjéhez igazodik. A kezdő vállalkozókat szándékozik megszólítani a "Kilövés Tanfolyam", a tapasztaltabb cégvezetőknek szól a "Turbófeltöltés Tanfolyam", a befektetőknek pedig az "Angyalbefektető Tanfolyam". A fentiek mellett a Kibocsátó online hozzáférést biztosít

a startupoknak tudás- és oktatási anyagokhoz. A tudásátadás különböző online és offline képzéseken valósul meg.

Az oktatási, mentorálási tevékenységgel nemcsak a portfólióban szereplő cégeket célozza meg a Kibocsátó, hanem külső, harmadik feleknek is kíván képzési programokat értékesíteni. Külső oktatási, illetve inkubációs tevékenységből a Kibocsátó egyre növekvő árbevétellel számol, mely a következő években képes a Kibocsátó működési költségeinek jelentős részét fedezni. (2022-ben a STRT Invest 58.600.000 forintot realizált oktatási tevékenységből.)

### 5.2.3. Tőkebefektetés:

A Kibocsátó alaptevékenysége, hogy innovatív, gyorsan növekvő startup-okba tőkebefektetéseket valósítson meg. A Kibocsátó a befektetési tevékenységét a következő befektetési politika mentén kívánja megvalósítani:

- (a) Kifejezetten korai, seed vagy pre-seed fázisban lévő startup-okat keres, jó minőségű alapítói csapattal, MVP fázisban, korai piaci validációval (pl.: a termékből elért kezdeti árbevétel),
- (b) A befektetési méret jellemzően 20-30 millió Ft, melynek fejében tipikusan kisebbségi tulajdonrészt szerez, 20 százalék alatti, jellemzően 5-10 százalékos mértékben.
- (c) Mint korai szakaszú befektető alapvetően 10 éves befektetési időhorizonttal számol, azaz ennyi idő kell ahhoz, hogy a Kibocsátó nyereséggel tudjon kiszállni a start-upból.
- (d) Alacsony belépési értékelést alkalmaz, ami lehetővé teszi, hogy a sikeres befektetéseken a bekerülési érték akár 10-szeresét is realizálni tudja (10x multiple of invested capital (MOIC), IRR>30%).
- (e) A Kibocsátó kifejezetten nyitott társbefektetők bevonására, akik közreműködnek a befektetés portfólió managementjében. (Erre a Kibocsátó jelenlegi portfóliójában is számos példa van.)
- (f) Olyan iparágakra fókuszál, melyek magas növekedéssel jellemezhetőek: EduTech, SaaS, fenntarthatóság stb.
- (g) A Kibocsátó földrajzi fókusza Magyarország, magyarlakta területek környező országokban, illetve Délkelet-Európa.
- (h) Sikeres portfólió cégek esetén a Kibocsátó "lekövető" befektetéseket tervez megvalósítani, ezzel biztosítva, hogy tulajdonrésze ne híguljon ezekben a portfólió cégekben.
- (i) A Kibocsátó az alapítókkal közösen megvalósított nemzetközi Exitet céloz meg, ahol az értékelési szintek magasabbak és ezáltal az elérhető Exit érték és a befektetésre eső hozam (belső megtérülés) sokkal kedvezőbb.
- (j) A Kibocsátó 2023-ban várhatóan nagyjából 20 új befektetés megvalósítását tervezi, mely szám a későbbi tőkebevonások függvényében ennek többszörösére fog növekedni.
- (k) A Kibocsátó az Exitekből beérkező bevételeket alapvetően új befektetések megvalósítására és ezáltal az eszközérték növelésére kívánja felhasználni.

A fenti befektetés politika megvalósításával a Kibocsátó egy erősen diverzifikált portfóliót tud létrehozni, amely alapvetően a mögöttes start-upok kedvező értékeltségét és gyors növekedését tudja kihasználni.

Kibocsátó befektetési tevékenységének másik fontos pillére meglévő VC befektetések, portfóliók akvizíciója, mely tranzakciók akár új részvénykibocsátáson keresztül is megvalósulhatnak. A Kibocsátó ezzel a hazai kockázati tőkepiacon fennálló tőkeszegény helyzetet kívánja kihasználni, mely a Kibocsátó számára nagyon kedvező beszállási árazást biztosít.

Ezen befektetési célpontok, portfóliók érettebb szakaszban vannak, így az Exitig várható időtáv lényegesen rövidebb a korai szakaszú start-upokhoz képest, így ez kiegyensúlyozza a Kibocsátó portfólióját fejlettségi státusz szempontjából.

### **5.3. A Kibocsátó legfontosabb piacainak bemutatása, ideértve a teljes forgalmat tevékenységi körönkénti és földrajzi bontásban, a Kibocsátó versenyhelyzete**

A Kibocsátó tevékenysége jelenleg túlnyomó többségben Magyarországon, illetve a környező országok magyarlakta területein zajlik, és a későbbi stratégiai tervek között szerepel a régiós terjeszkedés.

#### **5.3.1. A Kibocsátó és a Leányvállalatok legfontosabb piacainak bemutatása, ideértve a teljes forgalmat tevékenységi körönkénti és földrajzi bontásban**

Jelen Információs Dokumentum elkészítésekor a Kibocsátó tevékenységének jelentős részét képezi a Leányvállalatok stratégiai döntéseinek meghozatala, valamint a Leányvállalatok által megtermelt osztalékkal kapcsolatos vagyongazdálkodás, de a Cégcsoport tervei szerint a jövőben Kibocsátó tevékenységének hangsúlyai egyre inkább kiterjednek majd a befektetések végrehajtására és az oktatási, mentorálási szolgáltatások nyújtására is.

#### **5.3.2. A Kibocsátó és Leányvállalatok versenyhelyzete**

Tekintettel arra, hogy a Leányvállalatok tevékenységének jelenleg is integráns részét képezi befektetések végrehajtása, a Kibocsátó közvetlenül is bekapcsolódott ebbe a tevékenységbe, ezért a Cégcsoport versenyhelyzetét a kockázati tőkebefektetések piacán összevontan érdemes elemezni, annak rögzítésével, hogy a Cégcsoport egyik tagja sem minősül a Kbtv.-ben meghatározott befektetési alaphoz vagy befektetési alapkezelőnek, ennek megfelelően pedig befektetési alapkezelést nem végeznek.

Az elmúlt 15 évben jelentős fejlődésen ment keresztül a hazai kockázati tőkebefektetési piac, amit jól tükröznek az iparági statisztikák,<sup>1</sup> amelyek mind a

---

<sup>1</sup> HVCA 30 éves Jubileumi Évkönyv, 2021 (29-30. oldal)  
[https://www.hvca.hu/documents/HVCA\\_30\\_%C3%A9ves\\_Jubileumi\\_%C3%89vk%C3%B6nyv\\_2021.pdf](https://www.hvca.hu/documents/HVCA_30_%C3%A9ves_Jubileumi_%C3%89vk%C3%B6nyv_2021.pdf)

kockázati tőkealapokba áramló tőke, mind az alapok által végrehajtott befektetések tekintetében is ugrásszerű növekedést mutattak. A kockázati tőkepiac hazai felútása a 2010-es években, a JEREMIE alapok megjelenésével kezdődött. Ezeknek köszönhetően a magyarországi kockázati tőkepiacnak sikerült felzárkóznia, a korábban jelentősen fejlettebb cseh és lengyel piachoz. A Magyarországon eszközölt kockázati tőkebefektetések összegének GDP-hez viszonyított aránya elérte a 0,15 százalékot. Összehasonlításban ez az arány kedvezőnek számít, hiszen a közép-kelet európai régióban ezt csak az Észtország (1,5 százalék), Csehország (0,32 százalék) és Lengyelország (0,21 százalék) múlta felül. Különösen dinamikus növekedés volt tapasztalható a korai fejlődési szakaszban lévő társaságokba történő befektetés szegmensében, ezek száma megtöbbszöröződött a 2010. évet megelőző időszakhoz képest, az elmúlt években pedig a magyar alapok hajtották végre a legtöbb befektetést, 2021-ben szám szerint 241-et. Annak feltárása érdekében, hogy a Cégcsoport milyen versenyhelyzetben fogja tevékenységét folytatni, az alábbiakban bemutatjuk a hazai kockázati tőkebefektetési piac aktuális trendjeit és állapotát, valamint azokat a szereplőket, akik a piacon a Cégcsoport együttműködő partnerei vagy adott esetben versenytársai lehetnek.

### 5.3.2.1. JEREMIE alapok

A JEREMIE alapok olyan alapok, amelyek tipikusan 30 százalékban magánbefektetői, 70 százalékban pedig az MFB Bank Zrt.-n keresztül érkező European Investment Fund forrásokat kezelnek. Az első JEREMIE alapok 2010-ben kezdték meg működésüket, azóta nagyságrendileg összesen 400.000.000.000 forint tőke áramlott ezekbe az alapokba, amelyek aktív építői voltak a hazai kockázati tőkepiacnak is. A JEREMIE alapok által végrehajtott befektetések fókuszában elsődlegesen a kezdeti és növekedési szakaszban álló startupok álltak, befektetések átlagos összege 1.000.000 és 5.000.000 euró között volt. Utoljára 2018-ban indultak JEREMIE alapok, ekkor 6 szakosított alap kezdte meg a működést, amelyek mára kihelyezték a rendelkezésükre bocsátott tőke túlnyomó részét, befektetési periódusuk lezárult. A JEREMIE alapok legfontosabb aktuális célkitűzése az, hogy működésük saját forrásból történő folytatására képtelen portfólió társaságaik részére újabb befektetőket találjanak, akik egy következő körös befektetés végrehajtásával biztosíthatnak finanszírozási lehetőséget a portfólió társaság gazdasági tevékenységének folytatására. Hivatalos iparági statisztika hiányában pontos szám nem áll arról rendelkezésre, hogy hány olyan portfólió társaság van, amely JEREMIE alapok részesedésével működik, azonban a Kibocsátó becslései szerint ezek száma 100 és 150 közé tehető és ezen a portfólió társaságok mindegyike vonzó akvizíciós célpontot jelenthet a Kibocsátó, illetve a Cégcsoport számára. Ennek oka legfőképpen az, hogy ezek a társaságok már átestek piaci validáción vagy visszatérő jelleggel realizálnak árbevételt, stabil ügyvezetéssel rendelkeznek és alapvetően egy üzleti modell skálázásához keresnek további tőkeforrást. Mindebből az következik, hogy a Kibocsátó számára a kifutó, illetve

---

2021 Central & Eastern Europe Private Equity Statistics  
<https://www.investeurope.eu/research/activity-data/?keyword=2021%20Central%20and%20Eastern%20Europe%20Private%20Equity%20Statistics#search-filter-container>



befektetési időszakukat lezáró JEREMIE alapok befektetési portfóliójába tartozó társaságok rendkívül kedvező kínálati piacot jelentenek és biztosítják, hogy nagy mennyiségben rendelkezésre álljanak olyan céltársaságok, amelyekkel kapcsolatban a Kibocsátó vizsgálhatja a befektetési lehetőségeket. A Kibocsátó tervei szerint a jövőben rendkívül kedvező áron lesz lehetősége az alapkezelőktől a JEREMIE alapok portfóliójának egészét vagy annak számos elemét egy tranzakció keretében, egyben megvásárolni, hiszen a zártvégű alapok a futamidejének végéhez közeledve rákényszerülnek a portfólió társaságokban fennálló részesedések értékesítésére, akár nyomott árazás mellett is. A fentiek mellett megjegyezzük, hogy STRT Invest által kialakított befektetési portfólióban több olyan társaság is van, amelyek esetében JEREMIE alap által eszközölt befektetés valósult meg, ilyen például a Medicorp Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 7. em. 13. ajtó, cégjegyzékszám: 01-10-141172) és a Móra-BookR Kids Gyermekek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1066 Budapest, Jókai utca 6., cégjegyzékszám: 01-09-200672), így ezekben az esetekben társbefektetői viszony alakult ki az STRT Invest és az adott JEREMIE alap között, értelemszerűen valamennyi befektető az adott portfóliótársaság értékének minél nagyobb mértékben történő növelésében és egy kedvező feltételű Exit elérésében érdekelt.

### 5.3.2.2. Teljes egészében állami tulajdonú alapok

Ezeket az alapokat az jellemzi, hogy olyan alapkezelők kezelik őket, amelyek részvényeinek 100%-os tulajdonosa a Magyar Állam és forrásaik is az államtól származnak, az erre szakosodott intézmények, az MFB Bank Zrt. és a Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1065 Budapest, Nagymező u. 46-48., cégjegyzékszám: 01-10-042594) közreműködésével. A Kibocsátó szempontjából a releváns piacon két alapkezelő, az SZTA és a Hiventures, illetve az általuk kezelt alapok bírnak kiemelkedő fontossággal. Az SZTA és általa kezelt alapok a későbbi fejlődési szakaszban lévő társaságokra koncentrálnak, jellemzőn jóval nagyobb összegű befektetéseket hajtanak végre, mint a Cégcsoport, így nem tekinthetők a Cégcsoport közvetlen versenytársainak, sokkal inkább olyan együttműködő partnerként foghatók fel, akik a Cégcsoport befektetésének megvalósulását követően, a társaság későbbi fejlődési szakaszában, következő körös befektetőként lépnek be az adott portfólió társaságba. Ilyen fajta együttműködés a korábbiakban már megvalósult az STRT Invest és az SZTA között a GFA vonatkozásában.

A Hiventures és az általa kezelt alapok szintén meghatározó szereplői a kockázati tőkepiac magyarországi ökoszisztémájának, kiterjedt befektetési portfólióval rendelkeznek. Befektetéseik összege széles skálán mozog, a 10.000.000-65.000.000 forintos összegű magvető (seed) befektetésektől, egészen a késői növekedési szakaszban megvalósított 1.000.000.000-2.000.000.000 forint összegű befektetéseikig terjedhet. Ugyanakkor a Hiventures, illetve kezelt alapjai sem tekinthetők a Kibocsátó közvetlen versenytársainak, hiszen befektetési politikájuk, az általuk alkalmazott befektetési feltételek és struktúrák jelentős mértékben eltérnek a Cégcsoport által rendszeresített gyakorlattól. A Cégcsoport a befektetéseket jellemzően "smart money"

koncepcióban igyekszik megvalósítani, azaz a pénzügyi befektetés mellett komoly üzleti oktatást és mentorálást is nyújt a projekt társaság alapítóinak, illetve menedzsmentjének (lásd még 3.2.7. pont és 3.5.2. pont). Ebből látható, hogy a Cégcsoport által megvalósított befektetések fókusza és hozzáadott értéke gyökeresen eltér a Hiventures megközelítésétől, hiszen a Cégcsoporttól a jövőben vélhetően azok a projekt társaságok fognak tőkét bevonni, akik igénylik a Cégcsoporttal való szorosabb és rendszeresebb együttműködést, hozzá szeretnék férni a Cégcsoport évtizedes üzletfejlesztési tapasztalattal rendelkező szakembereinek tudásához, oktatási programjaihoz és kapcsolati hálójához. A fentiekre tekintettel a Cégcsoport és a Hiventures között több portfólió társasággal kapcsolatban is harmonikus társbefektetői viszony valósult meg, amely során mindkét szereplő a portfólió társaság értéknövelésének elsődlegessége szem előtt tartásával fejtette ki tevékenységét. A Cégcsoport a jövőben is fent kívánja tartani a kölcsönös előnyökön alapuló, hatékony együttműködést a Hiventures-szel és az általa kezelt alapokkal.

### **5.3.2.3. NKFIH inkubátorházak**

2014-ben az STRT Invest is az NKFIH által meghirdetett Gazella-programban résztvevő inkubátorként kezdte meg tevékenységét. Ennek a programnak a célja az volt, hogy tapasztalt hazai üzletemberek köré épülő inkubátorházak kapjanak 300.000.000 - 600.000.000 forint közötti forrást, amelyet általuk kiválasztott és később inkubációs szolgáltatásokban részesített magvető (seed) fázisú portfólió társaságokba fektethetnek be. A befektetési struktúra tipikusan tőkebefektetési és vissza nem térítendő támogatási elemekre épült. Az így kihelyezett projekt társaságokként 20.000.000 forint és 75.000.000 forint közötti összegű befektetések fejében az inkubátorházak tipikusan 10-15 százalékos társasági részesedést szereztek és emellett a kiválasztott portfólió társaságoknak különböző üzletfejlesztési szolgáltatásokat nyújtottak. Az inkubátorházak több befektetési körben finanszírozták nagyon korai szakaszú startupok indulását, ezzel pedig jelentősen hozzájárultak a startup-ökoszisztéma kialakulásához Magyarországon, amely a jelentős üzleti kockázatok miatt tisztán piaci alapon nem tudott volna megvalósulni. A 2020 novemberében indult, utolsó NKFIH által meghirdetett vonatkozó pályázat keretében 7 inkubátorház részére bocsátottak egyenként körülbelül 3-600.000.000 forintot. Ezen források kihelyezésére a 2020 óta eltelt időszakban sor került, ennek megfelelően az inkubátorházak manapság kevésbé aktív piaci jelenléte nem jelent konkurenciát a Cégcsoport által megvalósítani tervezett tevékenységre nézve, sőt a Cégcsoport munkatársai között több olyan elismert szakember is megtalálható, akik korábban részt vettek inkubátorházak működtetésében.

### **5.3.2.4. Piaci forrásból működő tőkealapok**

Ezen a tőkealapok forrásai túlnyomó részben a privát szférából származnak, ez az adottság pedig lényegesen nagyobb működési szabadságot tesz lehetővé számunkra a meghatározott befektetési politika tekintetében, amely komoly versenyelőny a fentiekben ismertetett JEREMIE alapokhoz és az állami tőkealapokhoz képest. A piaci

alapkezelők között három alkategória azonosítható a hazai befektetési piacon az alábbiak szerint.

#### **5.3.2.4.1. Angyalbefektetők**

Ez a kategória jellemzően azokat tehető magánszemélyeket foglalja magában, akik a múltban már végrehajtottak legalább egy sikeres Exitet és az így megszerzett vagyont, valamint vállalatvezetési tapasztalatot felhasználva fektetnek be korai fejlődési szakaszban lévő startupokba, amelyeket aktívan támogatnak üzleti tudásukkal és kialakított kapcsolatrendszerükkel. A JEREMIE-programok és az NKFIH által meghirdetett Gazella-pályázatok hatására számos hazai angyalbefektető -többek között Varga Zoltán, Fehér Gyula, Vinnai Balázs, Csillag Péter, Györkö Zoltán, Várkonyi Attila és Lantos Csaba- szervezte át működésének kereteit egy-egy befektetési alapkezelőbe vagy kifejezetten korai fejlődési szakaszban lévő portfólió társaságok részére nyújtott befektetésekkel foglalkozó inkubátorházba. A hazai piacon működő angyalbefektetők -a piac méretéből adódóan is- több portfólió társaságban vesznek részt közösen társbefektetőként, viszonyrendszerüket inkább a konstruktív együttműködés, mintsem a befektetési lehetőségekért való kiélezett verseny jellemzi.

#### **5.3.2.4.2. Regionális tapasztalatokkal rendelkező hazai alapkezelők**

A Magyarországon bejegyzett és hazai szakemberekkel dolgozó alapkezelők túlnyomó részben a hazai kockázati tőkebefektetési piacon működnek, azonban az alapkezelők közül többek hajlandóságot mutattak arra, hogy társbefektetőként lépjenek fel a kelet-közép európai régióban, így például a DAY ONE Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 18. 5. em., cégjegyzékszám: 01-10-046845), az Oktogon Magántőke Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85., cégjegyzékszám: 01-10-141217), a Euroventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1124 Budapest, Mártonhegyi út 61. a. ép., cégjegyzékszám: 01-10-046229) és az IMPACT Ventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 9., cégjegyzékszám: 01-10-049447). Ezek az alapkezelők későbbi fejlődési fázisban lévő társaságokat keresnek scale-up befektetés céljából, azaz olyan már validációval rendelkező társaságokat, akik képesek nemzetközi vagy regionális piacra lépni termékeikkel vagy szolgáltatásaikkal. Ezen alapok esetében a befektetendő összeg jelentősen meghaladja a Cégcsoport által az egyes portfólió társaságokkal kapcsolatos, befektetésre szánt összeget, így a Cégcsoport szempontjából ezek az alapok sem versenytársaként, hanem a meglévő portfólióval kapcsolatban következő körös befektetési partnereként vagy a Cégcsoport Exitje esetén lehetséges vevőként értékelhetők.

#### **5.3.2.4.3. Magyarországon mérsékelten aktív régiós szereplők**

Ebbe a kategóriába azok a regionális alapkezelők, illetve alapok tartoznak, amelyek mérsékelt aktivitással vannak jelen a hazai kockázati tőkepiacon, működésük

fókuszában inkább a kelet-közép európai régió más országaiban bejegyzett társaságok állnak, de eseti jelleggel Magyarországon is hajtanak végre befektetéseket. Ilyen szereplőként azonosítható a Credo Ventures Inc., a Flashpoint Ventures, a Speedinvest GmbH. Ezek az alapok a Cégcsoport szempontjából szintén inkább a meglévő portfólióval kapcsolatos következő körös befektetési partnerként vagy a Cégcsoport Exitje esetén lehetséges vevőként értékelhetők.

### 5.3.3. Összefoglalás

A Kibocsátó a trendszerűen növekvő hazai kockázati tőkepiacon, jó időzítés mellett szeretné kiterjeszteni tőkebefektetési tevékenységét, erre pedig a Kibocsátó álláspontja szerint az alábbi körülmények biztosítanak lehetőséget.

A JEREMIE és S3-as alapok többsége már kihelyezte forrásait és a jelenleg negatív cash-flow-val rendelkező portfólió társaságok tömegesen jelennek meg a kockázati tőkepiacon, lehetséges következő körös befektetőket keresve. Ez a Kibocsátó számára egy ideális kínálati piacot jelent, hiszen a tervezett befektetések minőségére és árazására is nagyon jótékonyan hat. Ilyen környezetben a Kibocsátó két megközelítés közül is választhat: vagy kiválogatja a befektetésre leginkább alkalmas portfólió társaságokat vagy ajánlatot tesz az adott alap teljes portfóliójának nyomott áron történő megvásárlására.

Ezt a trendet igazolják a HVCA/EY negyedévente publikált befektetési statisztikái:

forrás: HVCA/EY negyedéves statisztika <sup>2</sup>	2021	2022 Q1-Q3	2022 becsült
Befektetések darabszáma (db)	241	101	~130
Befektetések összértéke (mrd Ft)	86	52	~78

A fenti adatok azt igazolják, hogy 2022-ben jelentősen szűkült a tőke kínálat, amelynek következtében a tranzakciók száma nagymértékben csökkent a 2021-es év vonatkozó adataihoz képest, kiemelten érintve a kisebb, korai fázisú befektetési tranzakciókat. Amennyiben a jövőben nem jut a JEREMIE-program keretében korábban kihelyeztetthez hasonló összegű forrás a hazai alapokba, a 2022-es évben tapasztalt forrásszűkülés a következő években is folytatódni fog, ez pedig vélhetően kedvező helyzetbe fogja hozni azokat a piaci szereplőket, akik jelenleg még befektethető tőkével rendelkeznek.

A fentiek mellett a korai fejlődési szakaszban lévő portfólió társaságokba történő befektetésre szakosodott inkubátorházak jelenleg is következő körös befektetőket keresnek az általuk mentorált portfólió társaságok számára, ezek a társaságok pedig további lehetséges befektetési célpontként szolgálhatnak a Cégcsoport számára. A

<sup>2</sup> <https://www.hvca.hu/statisztikak/>

piacon jelenleg is aktív állami, illetve magánforrásokat kezelő tőkealapok természetes együttműködő partnerek a Cégcsoport számára, a velük való organikus együttműködés során megvalósulhat közös befektetés, portfólió társaságok további finanszírozása, illetve Exit is, ahogy erre az STRT Invest eddigi portfóliójával összefüggésben már volt példa. A fenti körülmények miatt a Kibocsátónak, illetve a Cégcsoportnak lehetősége van arra, hogy a megfelelő momentumot kihasználva, ideális piaci környezetben folytassa tőkebefektetési tevékenységét.

#### **5.4. Stratégiai partnerek és a velük történő együttműködés bemutatása**

##### **5.4.1. Társbefektetők**

Ezek azon angyalbefektetők, illetve VC alapok (hazaiak és regionálisak), melyekkel a Cégcsoport már eddig is jó kapcsolatot épített ki. Korai szakaszú portfólió esetén mindenképpen fontos következő körös finanszírozók bevonása, akik az adott társaságot tovább tudják segíteni a növekedési pályán. A Cégcsoport befektetési portfóliójába tartozó társaságok a Cégcsoport befektetéseinek végrehajtását követően is sikeresen vontak be működésükbe további befektetőket. A Cégcsoport számításai szerint a befektetői portfólióba tartozó összes társaság által következő körös (azt követően eszközölt, hogy a Cégcsoport valamely tagja a portfólió társaságok tagja lett) tőkeemelés keretében bevont befektetések összértéke meghaladja a 11.000.000.000 forintot. A portfólió társaságok által bevont következő körös befektetések pedig komoly lehetőséget jelentenek az érintett portfólió társaságoknak a növekedésre, gazdasági tevékenységük előmozdítására. A Cégcsoport tagjai közül elsősorban az STRT Invest tett szert komoly tapasztalatra a társbefektetőkkel történő kooperáció terén, az elmúlt időszakban több társbefektetővel is sikeresen működött együtt.

##### **Intézményi befektetők:**

Day One Capital, Credo, Samsung Ventures, Hiventures, Széchenyi Alapok, Gran Private Equity, Solus, Bonitás, Lead Ventures, Speedinvest, Euroventures, Finext, Impact Ventures, Oktogon Ventures.

##### **Angyalbefektetők:**

Késmárki László, Jared Schrieber, Verő Barbara, Domonkos András, Csillag Péter, Fehér Gyula, Balogh Levente, Lakatos István, Szőke Márton.

##### **Egyéb befektető:**

Móra Könyvkiadó

##### **Inkubátorházak, Akceleratorok:**

A társbefektetői lehetőség mellett ezekkel a partnerekkel oktatás, coaching, mentorálás területén volt több alkalommal közös együttműködés. Az alapító Balogh Péter Zoltán

több inkubátorház képzési és mentor programjában vállalt szerepet az elmúlt időszakban. A jövőre nézve a Kibocsátó akcelerációs programjainak felvevői lehetnek az inkubátorok, akik az inkubált cégek számára vállalják képzési, üzletfejlesztési szolgáltatások nyújtását.

A Kibocsátó számára fontos feladat a megcélzott délkelet európai régióban aktív helyi inkubátorokkal való együttműködés kialakítása. Amellett, hogy a Kibocsátó által felhalmozott tapasztalat nagyon értékes ezen feltörekvő piacon működő start-up-ok, alapítók, angyalbefektetők, VC alapok számára, az együttműködésen keresztül a Kibocsátó helyi befektetési pipeline-t tud felépíteni.

## **5.5. A Cégcsoport üzleti stratégiájának rövid összefoglalása**

A Cégcsoport fő üzleti célkitűzése olyan kockázati tőkebefektetések megvalósítása, amelyek jelentős, jellemzően 25 százalékot meghaladó IRR-t biztosítanak a befektetési időszak alatt, azaz arra az időszakra, amelynek tartama alatt a Cégcsoport részesedéssel rendelkezik az adott portfólió társaságban. A Cégcsoport befektetési stratégiájának alapját a Kibocsátó alapítója, Balogh Péter Zoltán által kidolgozott üzleti stratégiára épül, amelynek legfőbb elemeit az alábbiakban mutatjuk be.

### **5.5.1. Invest early and follow-up**

A Cégcsoport befektetési stratégiájának egyik jelentős pillére a magvető (seed) vagy inkubációs fázisú befektetések végrehajtása lesz. Ezekben a szakaszokban a befektetések jellemző összege 30.000 eurótól 100.000 euróig terjed és az ilyen összegű befektetés fejében a Cégcsoport 20 százalék alatti, jellemzően 5-10 százalékos közötti tulajdonrészt szerez az adott portfólió társaságban. A befektetés korai szakaszára tekintettel a Cégcsoport a későbbi befektetési körökhöz képest komoly árazási diszkonttal tudja megszerezni a társasági részesedéseket. A Cégcsoport a korai szakaszban felméri a portfólió társaság alapítóinak, illetve menedzsmentjének képességeit, majd a későbbiekben ezeket különböző mentor- és oktatási programokon keresztül folyamatosan továbbfejleszti. A Cégcsoport alapvető feltételnek tekinti, hogy a befektetéssel érintett portfólió társaságok rendelkezzenek legalább leggyorsabban elkészíthető első működő prototípussal (minimum viable product), amellyel összefüggésben már rendelkezésre áll kezdeti piaci validáció is, elsősorban ügyféltől származó első árbevétel. Ahogy arra jelen Információs Dokumentum 3.5.8. pontjában már kitértünk, a későbbi szakaszban társbefektetők (jellemzően angyalbefektetők és kockázati tőkealapok) bevonásával valósulhat meg a gyorsan növekvő portfólió társaságok finanszírozása. A fent jelzett tulajdonságokkal rendelkező befektetéseit a Cégcsoport olyan felkapott piacokon tervezi megvalósítani, mint például az információátadást modern technológiai megoldásokkal ötvöző oktatás (edutech), olyan szoftverszolgáltatási módszerek, amelyek esetén a szoftver és a kapcsolódó adatok központilag vannak tárolva (software as service), valamint a fenntarthatósággal kapcsolatos megoldások. A Cégcsoport által eddig kialakított nagy elemszámú portfólió önmagában komoly diverzifikációt biztosít, de ahogy azt a jelen Információs Dokumentum 3.5.1. pontjában már jeleztük, kedvező feltételek fennállása esetén a

Cégcsoport nyitott a régiós terjeszkedésre (főleg Romániában, Bulgáriában, illetve a balkáni országokban bejegyzett társaságokban történő részesedésszerzéssel). Azon piaci validációt elérő portfólió társaságok esetén, amelyek valószínűleg a nemzetközi piacon is sikereket tudnak elérni -ezáltal megfelelő megterülést biztosítani a Cégcsoport számára- és amelyekben újabb befektetők belépését eredményező, következő körös tőkeemelés történik, a Cégcsoport törekszik a tőkeemelésben történő részvételre (follow-on funding), annak érdekében, hogy a portfólió társaság jegyzett tőkájének felemelése következtében társasági részesedése ne csökkenjen.

### 5.5.2. Érettebb befektetési portfóliók akvizíciója

Ahogy az a jelen Információs Dokumentum 5.3.2. pontjában részletesen is kifejtésre került, a Cégcsoport a zártvégű befektetési alapok által kialakított portfóliókra koncentrálna, ugyanis a 2023-as és a 2024-es évben több JEREMIE Alap futamideje is lejár, portfóliójuk pedig befektetési célpontok ideális kínálatát jelentheti a Cégcsoport számára, lehetővé téve a portfólió befektetésre alkalmas elemeinek nyomott áron történő megszerzését. A későbbi fejlődési szakaszban lévő portfólió társaságok részesedésének megvásárlása abból a szempontból is előnyös, hogy ezekben az esetekben a Cégcsoport sikeres Exit előtti befektetési időszaka 3-5 éves időtartamra csökkenhet, ami jelentősen rövidebb, mint az elő-magvető (pre-seed), illetve magvető (seed) fázisban lévő befektetések esetén. Az érettebb szakaszban lévő portfólió társaságok részesedésének megszerzéséhez értelemszerűen magasabb, 500.000-1.500.000 euró közötti befektetési összeg lehet szükséges.

Fontos eleme a stratégiának, hogy mivel a Kibocsátó részvényei bevezetésre kerülnek a BÉT Xtend platformjára, ezen akvizíciók a Kibocsátó részvényeivel is kifizethetőek. Ez a Kibocsátó számára egy előnyös struktúra, hiszen nem kell újabb és újabb készpénzes részvénykibocsátást (azaz pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő tőkeemelés) végrehajtania.

### 5.5.3. Oktatás és mentorálás

A Cégcsoport tevékenységének és üzleti stratégiájának szerves részét képezi a mentorálási tevékenység, amely a 2022-es évben mintegy 58.600.000 forintos bevételt eredményezett számára. A Cégcsoport nem kizárólag a saját befektetési portfóliójába tartozó társaságok számára, hanem tőle független felek társaságok, vállalkozók és angyalbefektetők részére is nyújt mentorálásra vonatkozó szolgáltatásokat. Ezen tevékenységének fejlesztése érdekében a Cégcsoport egy saját maga által kifejlesztett módszertanon és képzési anyagon alapuló akcelérátor program indítását tervezi. A Cégcsoport igyekszik az oktatási és mentorálási üzletágat olyan mértékben fejleszteni, hogy az abból származó bevételek középtávon fedezni tudják a Cégcsoport működési költségeit.

#### 5.5.4. Összefoglalás

A Cégcsoport üzleti stratégiája részben a már eddig is sikerrel végzett tevékenységekre, a korai fázisú befektetések végrehajtására, képzésre és mentorálásra épül, azonban a piaci helyzetre reagálva kiegészül a kockázati tőkealapok portfóliójának egészben vagy részben történő felvásárlásával.

A Cégcsoport múltban is alkalmazott befektetési stratégiájának sikerességét illusztrálандó, szeretnénk röviden bemutatni az elmúlt időszakban lezárt két sikeres Exit tranzakciót:

##### (a) Green Fox Academy (GFA) Exit:

A GFA esetében az STRT Invest szerzett 7% körüli tulajdonrészt még 2018 során. A befektetett 5 millió Ft saját tőke kiegészült az ÖKO 16 program keretében folyósított 46 millió Ft vissza nem térítendő támogatással, valamint két év mentorálással és a portfólió számára nyújtott képzéseken való részvétellel. A GFA a befektetés után még két további tőkebefektetési kört valósított meg hazai kockázati tőkealapokkal, majd a részleges Exitre 2022 Q4-ben került sor. Az STRT Invest eladta fennálló részesedésének nagy részét a pénzügyi befektető részére, ugyanakkor fenntartott 1% tulajdonrészt, bízva egy későbbi még magasabb értékelés mellett megvalósuló Exitben. Ha úgy tekintenénk, hogy a 2022-ben bekövetkezett Exit árazásán az STRT Invest teljes tulajdonrészét értékesítette volna, akkor az így elért belső megtérülési ráta (IRR) elérné a 89% p.a.-t a befektetett tőkére vetítve.

##### (b) Game For Business (GFB) Exit:

Az STRT Invest befektetése a GFB-be jól példázza, hogy a Kibocsátó a készpénzes befektetés mellett mentorálási, képzési tevékenységet is befektetésként tud elfogadtatni az adott céltársasággal. A GFB befektetés 2016-ban valósult meg. Az STRT Invest befektetésének mértéke 100,000 Ft készpénz és 5 millió Ft értékű mentorálási csomag képezte. Az Exit tranzakció, mely 2019. Q3-ban következett be, a befektetésre vetítve (készpénz + mentorálás) 43% p.a. belső megtérülést jelentett az STRT Invest részére.

A Cégcsoport tevékenységét a jövőben igyekszik regionálisan is kiterjeszteni, tervezett terjeszkedésének irányát elsősorban a Délkelet-európai országok képezik, ahol a befektetési piac kevésbé fejlett a magyarországihoz képest, ezáltal a tranzakciók a hazainál kedvezőbb árazás mellett valósíthatók meg.

#### 5.6. Tőkeszerkezeti politika, osztalékpolitika

A Részvények Xtend piacon történő regisztrációját követően a Cégcsoport a tevékenységét a tőkepiacról, a Kibocsátó által a későbbiekben végrehajtott alaptőke-emeléseken keresztül kívánja hosszabb távon finanszírozni.



A Kibocsátó jelen Információs Dokumentum elkészítésekor nem rendelkezik hivatalos, elfogadott osztalékpolitikával, a Cégcsoport befektetési tevékenységének eredményességét a Kibocsátó által negyedévente publikált, a portfólióra vonatkozó nettó eszközértékelések, illetve ezeken keresztül a Részvények árfolyama fogja tükrözni. A Cégcsoport a sikeres Exitek által realizált pénzügyi eredményt elsősorban további befektetések finanszírozására, illetve egyéb tevékenységei fejlesztésére tervezi felhasználni, az előzetes tervek szerint osztalékfizetésre abban az esetben kerülne sor, ha a Cégcsoport nem tud befektetésre alkalmas céltársaságot azonosítani. Fontos kiemelni, hogy a Kibocsátó kiterjedt oktatási és mentorálási tevékenysége révén a jövőben is árbevétel fog realizálni, mely javarészt fedezheti a Kibocsátó működési költségeit. (Az STRT Invest oktatási és mentorálási árbevétele 2022-ben 58,6 m Ft árbevételét realizált.) Hosszabb távon a Leányvállalatokban, illetve magában a Kibocsátóban keletkező osztalék, de még nagyobb valószínűséggel az esetleges Exitekből származó bevétel lesz a Kibocsátó legjelentősebb árbevételi forrása. Mivel a Kibocsátó 100%-ban tulajdonosa a Leányvállalatoknak, ezért ezen Exit árbevételek osztalékként való kifizetése a Kibocsátó kizárólagos döntési kompetenciája. Ugyanakkor előfordulhat, hogy a Kibocsátó működésének első pár évében az oktatási és Exit árbevétel nem tudja fedezni a Kibocsátó működési költségeit. Ebben az esetben a működési költségeket a BÉT-en keresztüli tőkebevonások segítségével tudja a Kibocsátó fedezni. (Természetesen ezen tőkebevonási összegek töredéke kerül csak felhasználásra a működési költségek fedezésére.) Jelenleg a Cégcsoport nem rendelkezik idegen forrással (pl.: bankhitellel), a Kibocsátó részére korábban nyújtott tulajdonosi hitelek 2022. végén teljes egészében visszafizetésre kerültek.

**5.7. Azon vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkéjében a Kibocsátó olyan részesedéssel rendelkezik, ami jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak és pénzügyi helyzetének és eredményének értékelését**

A Kibocsátó saját eszközeire és forrásaira, illetve pénzügyi helyzetére és eredményére jelentős hatást gyakorolnak a Leányvállalatai, figyelemmel arra, hogy a Cégcsoport üzleti tevékenységének számottevő része a Leányvállalatokban valósul meg. A Leányvállalatok bemutatását a 4.3. fejezet tartalmazza.

**6. A KIBOCSÁTÓ VEZETÉSÉNEK ELEMZÉSE A KIBOCSÁTÓ ELMÚLT KÉT LEZÁRT ÉVÉNEK PÉNZÜGYI HELYZETÉRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYÉRŐL**

Jelen elemzés a Kibocsátó 2022. október 3. és 2022. december 31. közötti időszakban folytatott működése során elért pénzügyi helyzetre és a működés eredményére vonatkozik. A Kibocsátó 2022. október 3-án kezdte meg tevékenységét.

A Kibocsátó a 2022. október 3. és 2022. december 31. közötti időszakban folytatott működéséről auditált pénzügyi beszámolót készített.

A Kibocsátó által készített pénzügyi beszámoló jelen Információs Dokumentum 2. számú mellékletében található.

A Kibocsátó a Leányvállalatokban a tagsági jogok 100 százalékát megtestesítő üzletrészeket nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása útján szerezte meg 2023. január 23. napján (lásd 4.2.3. pont). Az STRT Invest jelen Információs Dokumentum elkészítésekor 36 portfólió társaságban rendelkezik részesedéssel, a DJ SPV pedig a Dream.Jo.bs által kibocsátott 240.001 darab, egyenként 1 forint névértékű, "A" sorozatú törzsrészvény, 1 darab, 1 forint névértékű "C" sorozatú második preferencia kör elnevezésű elsőbbségi részvény és 3.932.222 darab, egyenként 1 forint névértékű "D" sorozatú elsőbbségi részvény tulajdonosa, amelyek 46,58 százalékos befolyást biztosítanak a DJ SPV részére a Dream.Jo.bs-ban. A Kibocsátó alaptökéjének 4.3.2. pontban részletezettek szerinti felemelésével kialakított holding struktúrában áttételesen a Kibocsátó gyakorolja a tulajdonosi jogokat a Leányvállalatok részvételével működő portfólió társaságok vonatkozásában, illetve a Kibocsátó közvetlenül is hajtott végre befektetéseket a portfólió társaságokban. Ebben az esetben a portfólió társaságokban megszerzett részesedések közvetlenül a Kibocsátó mérlegében kerülnek kimutatásra. Annak érdekében, hogy a Cégcsoport pénzügyi helyzetéről, jövedelemtermelő képességéről és vagyonának alakulásáról megbízható és valós összkép álljon rendelkezésre, a Kibocsátó a jövőben konszolidált pénzügyi beszámolót fog készíteni, amelyben majd szerepelni fognak a Leányvállalatok pénzügyi teljesítményére vonatkozó adatok is.

Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó 2022. október 3-i alapítása és a 2022. december 31-i fordulónap között aktív befektetési tevékenységet nem végzett, a Kibocsátó 2022. üzleti évre vonatkozó beszámolójában számottevő gazdasági esemény nem került bemutatásra.

#### **6.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása**

A 2022-es tört évre vonatkozóan nem zajlott a Kibocsátóban érdemi üzleti tevékenység. A közvetlen befektetési tevékenység megkezdése után (2023), a Kibocsátó pénzügyi eredmény során fognak jelentkezni a befektetésekhez kapcsolódó Exit vagy leírási események hatásai. A mérleg eszköz oldalán a befektetések a teljes Cégcsoport esetében auditor által elfogadott értékelési (lásd bővebben STRT Invest befektetett eszközök elemzése) módszertan mentén fog értékelésre kerülni, mely portfólió értéket a Cégcsoport a tervek szerint negyedévente fogja kiszámítani és publikálni.

A Kibocsátó esetében is tervezi a management az IFRS standard későbbi bevezetését, amely lehetővé teszi, hogy az eszközök átértékelése az eredménykimutatás megfelelő során is megjelenjen.

## 6.2. Árbevétel

A Kibocsátó 2022 októberében került megalapításra, ugyanakkor üzleti tevékenységet az év végéig nem végzett, emiatt a vizsgált időszakban nem termelt árbevételt.

Árbevétel alakulása (e Ft)	2022.10.05-2022.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	0

## 6.3. Működési ráfordítások

A Kibocsátó működési ráfordításai között egyedül az alapításhoz kapcsolódó költségek merültek fel, melyek az anyagjellegű ráfordítások sorban találhatóak. A Kibocsátó alkalmazottal nem rendelkezett 2022. december 31. napjáig. A Kibocsátó a valós üzleti (befektetési) tevékenység megkezdéséig költséghatékony működést valósít meg.

Megnevezés (eFT)	2022.10.05-2022.12.31
Anyagjellegű ráfordítások	439
Szem. jell ráf.	0
Értékcsökkenési leírás	0
Egyéb Ráfordítások	2
Összesen:	441

## 6.4. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

Tekintettel, hogy a Kibocsátó az elemzett időszakban nem rendelkezett árbevétellel az üzemi eredmény és EBITDA szinten is minimális veszteséget realizált.

Megnevezés (eFt)	2022.10.05-2022.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	-441
EBITDA	-441

## 6.5. Pénzügyi eredmény

A Kibocsátó a vizsgált időszakban nem realizált pénzügyi eredményt.

Megnevezés (eFt)	2022.10.05-2022.12.31
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0
Pénzügyi műveletek eredménye:	0

## 6.6. Adózott eredmény

A Kibocsátó adózott eredménye -441.000 Ft volt az elemzett időszakban.

Megnevezés (e Ft)	22022.10.05-2022.12.31
Adózás előtti eredmény	-441
Adózott eredmény	-441

## 6.7. Befektetett eszközök:

A Kibocsátó 2022.12.31-én nem rendelkezett befektetett eszközökkel.

Megnevezés (eFt)	2022.12.31
<i>TÁRGYI ESZKÖZÖK</i>	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	0
<i>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</i>	0
<b>Befektetett eszközök összesen:</b>	<b>0</b>

## 6.8. Forgóeszközök

A Kibocsátó forgóeszközei között a készpénz dominál, aminek mértéke tükrözi az alapításkor készpénzben befizetett jegyzett tőkét. Az egyéb követelések között egy ÁFA követelés szerepel.

Megnevezés (eFt)	2022.12.31
Készletek	0
Követelések (egyéb)	63
Pénzeszközök	4 617
<b>Forgóeszközök összesen:</b>	<b>4 680</b>

## 6.9. Források

Saját tőke:

Megnevezés (eFt)	2022.12.31.
Jegyzett tőke	5 000
Tőketartalék	0
Eredménytartalék	0
Adózott eredmény	-441
Értékelési tartaléka	0
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>4 559</b>

A saját tőke alapvetően a jegyzett tőkét tükrözi, amiből levonásra került az időszak működési költsége, mely megegyezik a negatív adózott eredménnyel.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

Megnevezés (eFt)	2022.12.31.
Rövid lejáratú kölcsönök	14
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	89
<b>Összesen:</b>	<b>103</b>

A Kibocsátó nem rendelkezik érdemi rövid lejáratú kötelezettséggel.

#### 6.10. Cash flow

A Kibocsátó cash flow kimutatása és arra vonatkozó elemzés az Információs Dokumentum 6. számú mellékletben található.

#### 6.11. Információk a Kibocsátó meglévő, folyamatban lévő és jövőbeli beruházásairól és befektetéseiről

##### Kibocsátó meglévő és folyamatban lévő beruházásai és befektetési:

Az Információs Dokumentum aláírását megelőző időszakban a Kibocsátó igazgatóságának elnöke a legnézettebb magyar üzleti showműsorban 11 társaság üzletrészesének megszerzésére tett nem kötelező erejű ajánlatot, emellett pedig 3 további társasággal is folyamatban vannak befektetésre vonatkozó tárgyalások. A fentiek mellett a Kibocsátó igyekszik további befektetési lehetőségeket felkutatni és folyamatosan kap befektetési felkéréseket, azonban ezen projektek kapcsán még nem került sor szándéknyilatkozat vagy indikatív ajánlat aláírására, így ezen projektek Információs Dokumentumban történő konkrét felsorolásuk nem célszerű.

##### Kibocsátó jövőbeli beruházásai és befektetési:

A jövőben a Kibocsátó a Cégcsoport által meghatározott befektetési stratégiába illeszkedő tőkebefektetéseket fog végrehajtani, melyeket saját mérlegében fog nyilvántartani. Ezen befektetési tevékenység finanszírozását zártkörű tőkeemeléssel tervezi megoldani, mely a BÉT Xtend platformra való regisztrációt megelőzően fog megvalósulni.

#### 6.12. Tőkeforrások bemutatása mind rövid, mind hosszú távon (saját tőke, hitelek mértéke, lejárat, fajtája, EU-s és állami támogatások)

##### A Kibocsátó saját tőkéje:

A Kibocsátó alapításkori alaptőkéje 5.000.000 forint volt, amelyből az alapító részvényes 1.500.000 forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapítással egyidejűleg, 3.500.000 forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást pedig 2022. december 15-én

bocsátott a Kibocsátó rendelkezésére. Ahogy az a 6.9. pontban is bemutatásra került, a Kibocsátó saját tőkéje 2022. december 31. napján 4.559.000 forint volt, amely a jegyzett tőke és a negatív adózott eredmény összege.

A Kibocsátó alaptőkéje a jelen Információs Dokumentumban bemutatott időszakot követően, 2023. január 23. napján, a 4.2.3. pontban részletezettek szerint, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával 5.000.000 forintról 300.000.000 forint összegre került felemelésre. A tőkeemelés értelemszerűen a Kibocsátó saját tőkéjének 295.000.000 forintos növekedését eredményezte.

A Kibocsátó saját tőkéje megfelelő fedezetet nyújt a biztonságos működésre.

#### **Hitelek mértéke, lejárat, fajtája:**

A Kibocsátó nem rendelkezik hitellel.

#### **EU-s és állami támogatások:**

A Kibocsátó nem rendelkezik EU-s vagy állami támogatásokkal.

### **7. A KIBOCSÁTÓ VEZETÉSÉNEK ELEMZÉSE AZ STRT INVEST ELMÚLT KÉT LEZÁRT ÉVÉNEK PÉNZÜGYI HELYZETÉRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYÉRŐL**

*Az Információs Dokumentum aláírásának időpontjában a Kibocsátó az STRT Invest 100 százalékos tulajdonosa. A Kibocsátó pénzügyi helyzetének és működési eredményének megfelelő bemutatásához emiatt szükséges az STRT Invest pénzügyi helyzetének és működése eredményének elemzése.*

A jelen fejezetben részletezett elemzés az STRT Invest 2021. január 1. napja és 2021. december 31. napja, 2022. január 1. napja és 2022. december 31. napja, közötti időszakban folytatott működése során elért pénzügyi helyzetre és a működés eredményére vonatkozik.

Az STRT Invest a 2021. január 1. napja és 2021. december 31. napja és a 2022. január 1. napja és 2022. december 31. napja közötti időszakban folytatott működéséről auditált pénzügyi beszámolókat készített, amelyek az Információs Dokumentum 3. számú mellékletét képezik.

#### **Összegzés:**

Az STRT Invest Zrt-t Balogh Péter Zoltán alapította Baconsult Kft. néven, 2014-ben, azzal a céllal, hogy kisebbségi befektetéseket valósítson meg korai szakaszú, innovatív hazai start-up-okban. A befektetési tevékenység mellett már az induláskor is hangsúlyos volt a Társaság üzleti mentorálási tevékenysége. Az eredeti cégnév módosítására a Kibocsátó részvényeinek a BÉT Xtend platformra való felkészülés során került sor 2022 végén.

A befektetési tevékenység második évében, 2017. áprilisában az STRT Invest támogatási szerződést kötött a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatallal. Az STRT Invest az Innovációs Ökoszisztéma pályázati felhívásra nyújtott be pályázatot, a projekt megvalósításához pedig 494.621.000 forint vissza nem térítendő támogatást kapott. A projekt összköltsége 636.742.000 forint volt. A projekt megvalósítása 2017. augusztus 1. napjától 2019. július 31. napjáig tartott, mely forrás felhasználásával az STRT Invest teljes mértékben elszámolt. A támogatásból az STRT Invest tíz korai szakaszú vállalkozás részére nyújtott tőkebefektetést, melyet különböző üzletfejlesztési és inkubációs szolgáltatásokkal egészített ki.

Az STRT Invest megalapítása óta -a hazai korai szakaszú befektetési piac egyik legaktívabb szereplőjeként- 45 társaságban szerzett kisebbségi tulajdonrészt, melyek közül 36 gazdasági társaság jelenleg is megtalálható a portfóliójában. Az említett társasági részesedések összesített könyv szerinti értéke 2022.12.31-én 1.240.048.000 forint volt, átértékelést követően.

Az STRT Invest alaptevékenysége a befektetések kezelése, mentorálása mellett az utóbbi időszakban kiegészült oktatási és coaching szolgáltatásokkal, melyekből a Társaság 2015. óta egyre növekvő árbevételt ért el.

Az STRT Invest költségstruktúrája hasonlóságot mutat más befektetési és mentorálási tevékenységet folytató vállalkozások, alapkezelők költség struktúrájával. A befektetési és üzleti inkubációs tevékenységet 2022-ig külső szakértők bevonásával végezte, a tevékenységének további skálázásához szükséges csapat kiépítése 2022 végén kezdődött el.

Az STRT Invest 2022-es üzleti évben egy új, az STRT Invest könyvvizsgálója által is auditált portfólióértékelési módszertant vezetett be, melynek célja az volt, hogy a megvalósított befektetések könyv szerinti értékét a valós piaci értéken mutassa be. Ezen nettó eszközérték alakulása az STRT Invest befektetési és üzletfejlesztési tevékenységének legfontosabb fokmérője:

(e Ft)	2020.12.31.	2021.12.31.	2022.12.31.
Összesített Portfólióérték	748 545	1 083 047	1 240 048

#### 7.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása

Az STRT Invest a 2014-es az alapítását követő két évben nyereségesen, majd ezt követően, a 2019-es év kivételével veszteségesen működött. A 2022-es pénzügyi évben az STRT Invest újra nyereséget tudott felmutatni, mely a növekvő oktatási és tanácsadási árbevételen túl sikeres kiszállási tranzakciónak volt köszönhető.

2022-ben az anyagjellegű ráfordítások sor növekedését döntően a BÉT Xtend platformra való bevezetés kapcsán felmerülő szakértői és átszervezési költségek okozták. Az STRT Invest 2021 végéig tartó időszakban minimális személyi költségek mellett gazdálkodott; befektetési és mentorálási tevékenységet a vezető tisztségviselő; Balogh Péter Zoltán megbízási jogviszony keretében, ingyenesen végezte, külső tanácsadók bevonásával. 2022 végén felkészülve a működés kiterjesztésére az STRT Invest csapata kibővült, emiatt a személyi költségek is megnövekedtek.

Az STRT Invest eredménykimutatásában egyre fontosabb tétel a pénzügyi műveletek eredménye, ugyanis itt jelenik meg a cég portfólió kapcsán megvalósuló Exit eredményessége. Ahogy a portfólió átlagos tartási ideje növekszik egyre nagyobb számban következhetnek be Exit tranzakciók, így ezen a tétel az eredménykimutatásban, amely az Exiteken elért eredményt tükrözi, egyre jelentősebb súllyal fog szerepelni.

Az STRT Invest eddigi tevékenysége során összesen 3 profitábilis Exit valósult meg, melyből 1 tranzakció történt 2022-ben, míg ugyanebben az évben értékvesztés következett be 6 portfólió társaság esetében.

## 7.2. Árbevétel

Az STRT Invest, 2021-ben 62.956.000 forint, 2022-ben 58.673.000 forint árbevételt ért el. 2021-ben 37 százaléka, 2022-ben pedig az árbevétel 12,3 százaléka származott export értékesítésből. Az árbevétel alapvetően üzletfejlesztési tanácsadásból, mentorálásból és oktatási tevékenységből származik.

Árbevétel alakulása (e Ft)	2021	2022
Értékesítés nettó árbevétele	62 956	58 673

## 7.3. Működési ráfordítások

Az STRT Invest ráfordításainak összetételét az alábbi összefoglaló táblázat szemlélteti.

A megnövekedett anyagjellegű költségek 2022-ben alapvetően az irodabérleti díjat, a GFA-ból történő Exithez kapcsolódó tranzakciós költségeket, illetve a tervezett BÉT Xtend bevezetéshez kapcsolódó szakértői költségeket és Cégcsoport átszervezéséhez kapcsolódó költségeket tartalmazta.

Az ügyvezetői feladatokat Balogh Péter Zoltán ingyenesen, megbízási jogviszony keretében látta el 2021-ben és 2022-ben is.

2022. negyedik negyedében az STRT Invest által két kulcsmunkavállaló került alkalmazásra, mely így 2022-ben megnövekedett személyi költségekhez vezetett. Ezen munkavállalókra a társaság alaptevékenységének (oktatás, befektetés) a kiterjesztéséhez volt szükség.



Megnevezés (eFt)	2021	2022
Anyagjellegű ráfordítások	15 676	34 395
Szem. jell ráf.	1 424	10 030
Értékcsökkenési leírás	1 273	2 017
Egyéb Ráfordítások	270	401
<b>Összesen:</b>	<b>18 643</b>	<b>45 027</b>

#### 7.4. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

Az üzemi tevékenység eredménye 2021-ben nyereséget mutat, ami a korábbi évhez képest jelentősen megnőtt árbevétel és a hatékony költséggazdálkodás eredménye volt. 2022-ben az alacsonyabb üzemi eredmény és EBITDA oka a megnövekedett működési költség volt, mely a 7.3 pontban bemutatott tételeket tartalmazza 2022-ben.

Megnevezés (eFt)	2021	2022
Üzemi tevékenység eredménye	44 368	11 871
EBITDA	45 641	13 888

#### 7.5. Pénzügyi eredmény

Az eredménykimutatásban egyre jelentősebb tételként jelenik meg a pénzügyi műveletek eredménye. 2021-ben az STRT Invest 14,8 mFt kamatbevételt könyvelt el, amely a tagi kölcsönök után esedékes kamatokat tartalmazta. 2021-ben a pénzügyi műveletek ráfordításai között 79,5 mFt értékben jelentkezett fennálló tulajdoni részesedések árfolyamvesztesége, amely tétel 3 portfóliócég kapcsán merült fel, ahol az STRT Invest a portfóliócégek alapítói felé értékesítette fennálló tulajdonrészét árfolyamveszteség mellett.

2022-ben a befektetési tevékenység jelentős árfolyamnyereséget hozott az STRT Investnek. Ez nagyrészt annak volt köszönhető, hogy 2022. szeptember 28-i megállapodás alapján sor került az STRT Invest GFA-val kapcsolatos, négylépcsős, részleges Exitjére. A tranzakciót követően az STRT Invest 105.644 forint névértékű, a tagsági jogok 1,0002 százalékát megtestesítő üzletrésszel fog rendelkezni a GFA-ban.

2022-ben az óvatosság elve alapján az STRT Invest 6 portfólió társaság kapcsán számolt el értékvesztést összesen 54,2 mFt értékben. A sikeres Exit és az értékvesztések szembeállítása után az STRT Invest 14,2 mFt-os pénzügyi eredményt realizált 2022-ben.

Megnevezés (eFt)	2021	2022
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	66 243
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	14 817	2 437
Pénzügyi műveletek egyéb bevétele	206	25
<i>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</i>	<i>15 023</i>	<i>68 700</i>
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	79 519	0
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök értékvesztése		54 170
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	79 550	54 485
<i>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</i>	<i>79 550</i>	<i>222</i>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye:</b>	<b>-64 527</b>	<b>14 215</b>

Érdemes felhívni a figyelmet arra, hogy pénzügyi eredményként csak a ténylegesen bekövetkezett Exitek pénzügyi eredménye kerül be az STRT Invest könyveibe. Ugyanakkor a portfólió társaságok jelentős részében bekövetkeztek már olyan külső, harmadik féltől érkező befektetések, amelyek során az alkalmazott értékelések a befektetés következtében az STRT Invest adott portfólió társaságban fennálló társasági részesedése értékének jelentős növekedését mutatták ki (ez a mérleg befektetett eszközök során jelenik meg).

A jövőben az STRT Invest az IFRS számviteli szabványra kíván áttérni, ahol a befektetéseken elért, de nem realizált értéknövekedés megjelenik az eredménykimutatásban.

## 7.6. Adózott eredmény

Az STRT Invest az alapítását követő első két évét az NKFIH által meghirdetett Gazella-programban való részvételének következtében nyereséggel tudta zárni, azonban ezt követően, a 2019-es év kivételével működése veszteséges volt. 2022-ben a társaság pozitív üzemi eredményt realizált, melyet a pénzügyi műveletek pozitív eredménye (sikeres Exit) tovább javított, így 2022-ben az adózott eredmény 25.198.000 Ft lett.

Megnevezés (eFt)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Adózott eredmény	52 220	64 371	-18 762	-25 041	-61 079	18 739	-6 667	-20 390	25 198
Osztalék	20 000								
Mérleg szerinti eredmény	32 220	64 371							
Eredménytartalék		32 220	96 591	77 829	52 788	-8 291	10 448	3 781	

## 7.7. Befektetett eszközök

Megnevezés (eFt)	2021.12.31	2022.12.31.
Egyéb berendezések, felszerelések	1 277	3 309
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 277</b>	<b>3 309</b>
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	38 128	31 939
Egyéb tartós részesedés	239 309	220 164
Befektetett eszközök érték helyesbítése	0	987 945
<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>277 437</b>	<b>1 240 048</b>
<b>Befektetett eszközök összesen:</b>	<b>278 714</b>	<b>1 243 357</b>

Az STRT Invest mérlegének jelentős részét a befektetett pénzügyi eszközök teszik ki, melyek a portfóliócégekben szerzett tulajdonosi részesedéseket jelentik. Jelenleg az STRT Invest 36 innovatív korai szakaszú vállalkozásban rendelkezik tipikusan kisebbségi tulajdonrészrel (tipikusan 5-15% között). Ezen befektetések várhatóan 8-10 évig lesznek megtalálhatóak a társaság mérlegében, mielőtt értékesítésre; Exitre kerülnének. Ezen társaságok rövid bemutatását a 9. számú melléklet tartalmazza.

Az STRT Invest befektetett pénzügyi eszközökkel kapcsolatos értékelési politikája megváltozott 2022-ben. Az addigi bekerülési érték helyett a társaság valós értéken értékeli befektetéseit. Főszabályként, könyveibe a bekerülési értéken felvett befektetéseit a társaság átértékeli piaci értékre, amikor egy, a társaságtól független fél befektetést eszközöl a céltársaságba, vagy ha ilyenre nem kerül sor a bekerülést követő 2 éven belül, akkor számított piaci értéken értékeli át az eszközöket a hasonló életszakaszban és növekedési dinamikával rendelkező iparági szereplőkre elérhető piaci tranzakciós adatok alapján.

Ezen megváltozott értékelési szabály szerint a jobb összehasonlíthatóság érdekében a társaság 2020.12.31-i és 2021.12.31-i értéknapiakra is elkészítette a befektetett pénzügyi eszközeinek átértékelését, mely módszer alapján az alábbi szegmensenkénti portfólió értékek születtek:

Szegmens (eFT)	2020.12.31.	2021.12.31.	2022.12.31.
B2B Software as a Service	77 016	217 273	354 291
B2B Services and Software	0	44 609	81 954
B2C Retail and Travel service	31 317	89 354	62 557
Ed Tech	412 343	478 600	486 211
Food	10 000	0	0
Health Tech	130 875	141 961	128 923
HR Tech	72 994	94 189	100 619
Manufacturing specials	14 000	17 061	25 493
<b>Összesen</b>	<b>748 545</b>	<b>1 083 047</b>	<b>1 240 048</b>

Az STRT Invest összes befektetése besorolható valamelyik iparági szegmensbe, így az adott iparágra és életszakaszra jellemző értékelési benchmarkok alapján kerültek az egyedi cégek értékelésre, amennyiben nem történt a céltársaság tekintetében tranzakció független fél részvételével. Az egyes portfóliócégek besorolását a fenti iparági szegmensekbe a 4.3.9. pontban található táblázatban tüntettük fel.

## 7.8. Forgóeszközök

Az STRT Invest forgóeszközeinek összetétele az alábbi:

Megnevezés (eFt)	2021.12.31	2022.12.31
Készletek	0	0
Követelések áruszállításból (vevők)	2 642	894
Követelések jelentős tulajdoni részesedésű és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalattal szemben	2 596	1 602
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalattal szemben	0	22 178
Egyéb követelések	2 664	21 620
Pénzeszközök	34 962	29 113
<b>Forgóeszközök összesen:</b>	<b>42 864</b>	<b>75 407</b>

Nyújtott kölcsönök:

2022-ben az STRT Invest összesen 43.798.000 Ft összegben nyújtott tulajdonosi kölcsönt, amelyek a mérleg forrás oldalán két sorban kerültek elkönyvelésre (követelések egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben, illetve egyéb követelések soron), ezek a követelések képezik a forgóeszközök legjelentősebb elemét. Az STRT Invest pénzeszközeit alapvetően bankszámlán tartja, ennek mértéke megfelelő likviditást biztosít a megfelelő működtetéséhez.

## 7.9. Források

*Saját tőke:*

Az STRT Invest saját tőkéjének alakulása:

Megnevezés (eFt)	2021.12.31	2022.12.31.
Jegyzett tőke	3 020	3 020
Tőketartalék	299 980	299 980
Eredménytartalék	3 782	-16 608
Adózott eredmény	-20 390	25 1984
Értékhelyesbítés értékelés tartaléka	0	987 945
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>286 392</b>	<b>1 299 535</b>

A jelentős összegű tőketartaléknak (ázsios tőkeemelések) köszönhetően a saját tőke megfelel a Ptk. saját tőkére vonatkozó rendelkezéseinek. A befektetési tevékenység pozitív eredménye 2022-es mérlegben jelentősen hozzájárult a saját tőke növekedéséhez.

Új elemként jelent meg a Társaság mérlegében az értékhelyesbítés értékelési tartaléka, ami a nyilvántartott portfóliócégek piaci értékre való átértékeléséből fakad, ahogy ezt a 7.7-es pontban (befektetett eszközök) már részletesen bemutattuk.

*Rövid lejáratú kötelezettségek:*

Az STRT Invest a vizsgált időszakban csak rövid lejáratú kötelezettséggel rendelkezett, melynek összetétele az alábbi:

Megnevezés (eFt)	2021.12.31	2022.12.31.
Rövid lejáratú kölcsönök	33 265	0
Rövid lejáratú hitel	71	1
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	740	8 861
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 633	12 192
<b>Összesen:</b>	<b>36 709</b>	<b>21 054</b>

2019. július 25-én Balogh Péter Zoltán tagi kölcsönszerződést kötött az STRT Investtel az Inkubációs programból meg nem érkezett támogatás előfinanszírozására. Ennek keretében 110 millió forint kölcsönt biztosított az STRT Investnek.

A tagi kölcsönből fennmaradó részt, 33.265.000 forintot az STRT Invest teljes mértékben visszafizette a 2022 végével.

## 7.10. Cash Flow

Az STRT Invest cash flow kimutatása és elemzése az Információs Dokumentum 7. számú mellékletben található.

## 7.11. Információk az STRT Invest meglévő, folyamatban lévő és jövőbeli beruházásairól és befektetéseiről

Az STRT Invest tulajdonában álló társasági részesedésekre vonatkozó információt az Információs Dokumentum 7.7. pontja tartalmazza. Az STRT Invest folyamatban lévő beruházással és befektetéssel nem rendelkezik.

## 7.12. Tőkeforrások bemutatása mind rövid, mind hosszú távon (saját tőke, hitelek mértéke, lejárat, fajtája, EU-s és állami támogatások)

Az STRT Invest saját tőkéjének alakulása az Információs Dokumentum 7.9. pontjában már bemutatásra került, ezen felül csak rövid lejáratú kötelezettségek kerültek kimutatásra a 2022.12.31-re vonatkozó mérlegében.

### Az STRT Invest saját tőkéje

Az STRT Invest saját tőkéjének alakulása:

Megnevezés (eFt)	2021.12.31	2022.12.31.
Jegyzett tőke	3 020	3 020
Tőketartalék	299 980	299 980
Eredménytartalék	3 782	-16 608
Adózott eredmény	-20 390	25 1984
Értékhelyesbítés értékelés tartaléka	0	987 945
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>286 392</b>	<b>1 299 535</b>

A jelentős összegű tőketartaléknak és a 2022-ben bevezetett értékhelyesbítésnek köszönhetően a saját tőke megfelel a Ptk. saját tőkére vonatkozó rendelkezéseinek.

### Hitelek mértéke, lejárat, fajtája

Ahogy azt a 7.9. pontban a rövid lejáratú kötelezettségeknél bemutattuk, az STRT Invest 2021 végén 33,2 mFt értékben rendelkezett tulajdonostól kapott kölcsönrel. A tagi kölcsön 2022-ben teljes egészében visszafizetésre került. Az STRT Invest külső, banki finanszírozással nem rendelkezik.

### EU-s és állami támogatások

Az STRT Invest 2017 áprilisában támogatási szerződést kötött az NKFIH-val és az Innovációs Ökoszisztéma (Startup) (ÖKO\_16) pályázati felhívásra nyújtott be pályázatot „A BaConsult Kft. inkubációs programja” címmel. A projekt megvalósításához az STRT Invest 494 621 eFt vissza nem térítendő támogatást kapott. A projekt összköltsége 636 742 eFt volt, 77,68 százalékos támogatási intenzitást jelent. A projekt megvalósítása 2017. 08.01. napjától 2019.07.31-ig tartott. A támogatás két részből tevődött össze, az egyik projekteleme az STRT Invest Kft. működési költségeinek finanszírozására volt felhasználható, a másik projekteleme összegét pedig az STRT Invest jogosult volt folyósítani az inkubációs tevékenységével érintett 10 gazdasági társaság részére.

## 8. A KIBOCSÁTÓ VEZETÉSÉNEK ELEMZÉSE A DJ SPV ELMÚLT KÉT LEZÁRT ÉVÉNEK PÉNZÜGYI HELYZETÉRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYÉRŐL

*Az Információs Dokumentum aláírásának időpontjában a DJ SPV 100 százalékos tulajdonosa a Kibocsátó. A Kibocsátó pénzügyi helyzetének és működési eredményének megfelelő bemutatásához emiatt szükséges a DJ SPV pénzügyi helyzetének és működése eredményének elemzése.*

A jelen fejezetben részletezett elemzés a DJ SPV 2021. január 1. napja és 2021. december 31. napja, valamint 2022. január 1. napja és 2022. december 31. napja közötti időszakban folytatott működése során elért pénzügyi helyzetére és a működés eredményére vonatkozik.

A DJ SPV a 2021. január 1. napja és 2021. december 31. napja, valamint a 2022. január 1. napja és 2022. december 31. napja közötti időszakban folytatott működéséről auditált pénzügyi beszámolót készített, amelyek az Információs Dokumentum 4. számú mellékletét képezik.

### 8.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása

A DJ SPV főtevékenységként üzletviteli és egyéb vezetési tanácsadást végez, emellett pedig vagyongazdálkodási feladatokat lát el. Egyetlen ügyfele a DreamJo.bs, ennek megfelelően a DJ SPV Kft. eredményét kizárólag a DreamJo.bs-től érkező megrendelések befolyásolták a vizsgált időszak alatt.

A DJ SPV költségszerkezete könnyen áttekinthető, a működési és adózás utáni eredményt egyaránt az igénybe vett szolgáltatások és a személyi jellegű ráfordítások tételei befolyásolták.

### 8.2. Árbevétel

A DJ SPV árbevétele teljes egészében a DreamJo.bs ügyvezetésének ellátásáért kapott megbízási díjból származott a vizsgált időszak alatt. Az árbevétel összege 2021 és 2022 között szinte stagnált, 2021-ben 10,1 m Ft, míg 2022-ben 10,135 m Ft-nak felelt meg.

Árbevétel alakulása (e Ft)	2021.	2022.
Értékesítés nettó árbevétele	10 080	10 135

### 8.3. Működési ráfordítások

A működési ráfordítások összege nem mutatott jelentős eltérést az elmúlt években. 2021-ben a működési kiadások összesen 1,487 m Ft-ot tettek ki, amelyből az igénybe vett szolgáltatások, mint a számviteli szolgáltatások és bérszámfejtés, valamint a bérjárulékok voltak meghatározó tételek.

2022-ben az anyagjellegű ráfordítások összességében kis mértékben emelkedtek, de a tárgyévben értékcsökkenési leírás nem történt az előző évvel szemben, így a működési ráfordítások összesen 1,41 mFt-ra csökkentek.

Megnevezés (eFT)		2021.	2022.
Anyagjellegű ráfordítások	Igénybevett szolgáltatások (számviteli szolgáltatás, bérszámfejtés és informatikai szolgáltatás összesen)	699	680
	Egyéb szolgáltatások (pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak, hatósági igazgatási díjak)	120	171
Szem. jell ráf.	Béreköltség		
	Személyi jellegű egyéb kifizetések		
	Bérráfordítások	501	456
Értékcsökkenési leírás		64	0
Egyéb ráfordítások		103	101
Összesen:		1 487	1 408

#### 8.4. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

Az árbevétel és a működési ráfordítások különbségeként az üzleti tevékenysége eredménye (EBIT) 2021-ben 8,6 m Ft-ot tett ki, míg 2022-ben az EBIT az alacsonyabb működési ráfordításoknak köszönhetően némileg javult és 8,73 m Ft-ra emelkedett.

Az értékcsökkenési leírással korrigált üzleti eredmény, azaz az EBITDA 2021-ben 8,6 m Ft-nak felelt meg, míg 2022-ben az alacsonyabb működési költségeknek köszönhetően 8,73 m Ft-ra kúszott fel. 2022-ben nem volt értékcsökkenési leírás, az azt megelőző évben pedig mindössze 64.000 Ft.

Megnevezés (eFt)	2021.	2022.
Üzemi tevékenység eredménye (EBIT)	8 594	8 728
Adózás előtti eredmény	8 594	8 728
EBITDA (Adózás előtti eredmény+ Kamatfizetés + Értékcsökkenés)	8 658	8 728

#### 8.5. Pénzügyi eredmény

A DJ SPV a vizsgált időszakban pénzügyi műveletek bevételeivel és ráfordításaival nem rendelkezett, így a pénzügyi eredmény megegyezik az üzleti eredménnyel.



## 8.6. Adózott eredmény

Az adózott eredmény 2021-ben az előző évekhez képest javult és 7,82 m Ft-ra emelkedett. 2022-ben az adózott eredmény 7,94 m Ft-ra nőtt, amely a nagyobb üzemi eredménynek tudható be.

Megnevezés (e Ft)	2021.	2022.
Adózott eredmény	7 821	7 942

## 8.7. Befektetett eszközök

A DJ SPV 2021. év végén 17,024 m Ft befektetett eszközzel rendelkezett. Ez teljes egészében befektetett pénzügyi eszközt jelent (a DreamJo.bs által kibocsátott részvények - tartós részesedés). 2022-ben a befektetett eszközök értéke több mint 171 m Ft-tal 188.563 m Ft-ra ugrott. Az adatok azonban nem hasonlíthatóak össze az előző évi értékkel, mivel a DJ SPV korábban nem alkalmazta az értékhelyesbítést, így az megelőző időszakban nem került a befektetés átértékelésre.

Az értékhelyesbítés módszertana szerint a tartós részesedések felértékelése tranzakciós alapon történt. Amennyiben az előző évi mérleg tételt is a vonatkozó módszertannal értékelte volna a DJ SPV, úgy a befektetett pénzügyi eszközök értéke 147.563 e Ft-ot tett volna ki 2021-ben.

Befektetett eszközök alakulása (e Ft)	2021.	2022.
Befektetett eszközök	17 024	188 563

## 8.8. Forgóeszközök

A forgóeszközök alakulását elsődlegesen a pénzeszközök és a követelésállomány változása befolyásolta. A pénzeszközök állománya 2021-ről 2022-re közel 6 m Ft-tal csökkent, amelynek oka elsődlegesen a korábbi hitel és kölcsön törlesztéséből adódott. 2022-ben a DreamJo.bs-zal szembeni követelésállomány 0 forintról 2,9 m Ft-ra emelkedett, és az egyéb követelésállomány is jelentősen nőtt az előző évi értékhez képest. A fentiek eredőjeként a forgóeszközök állománya 2021-ben 8.995.000 Ft volt, amely 2022-re 7.184.000 Ft-ra apadt.

Forgóeszközök alakulása (e Ft)	2021.	2022.
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 067	0
Egyéb követelés	104	2 400
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	2 998
Értékpapírok	301	0
Pénzeszközök	7 523	1 786
<b>Forgóeszközök összesen:</b>	<b>8 995</b>	<b>7 184</b>

## 8.9. Források

A DJ SPV saját tőkéje az elmúlt években folyamatosan emelkedett, amely a lekötött eredménytartalékkal és az évente javuló adózott eredménnyel magyarázható. A jegyzett tőke változatlanul 3.000.000 Ft, a törzsbetét kizárólagos tulajdonosa jelenleg a Kibocsátó.

A 2021-es beszámoló elfogadásakor az egyedüli tag 4.900.000 Ft összegű osztalék kifizetéséről hozott határozatot, amely a tárgyévben kifizetésre került.

Az értékhelyesbítési értékelési eljárás eredményeként a 2022-es saját tőke 171.000.000 Ft-tal 194.688.000 Ft-ra ugrott, amely a 8.7. pontban leírtakkal magyarázható.

Saját tőke (e Ft)	2021	2022.
Jegyzett tőke	3 000	3 000
Eredménytartalék	9 691	12 612
Adózott eredmény	7 821	7 942
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	171 134
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>20 512</b>	<b>194 688</b>

2019. január 1-jén Balogh-Mázi Mária tagi kölcsönszerződést kötött DJ SPV-vel, amelynek keretében 15.000.000 Ft rulírozó kölcsönt biztosított a DJ SPV részére. A kölcsön lejáratára 2022. december 31., amely teljes mértékben visszafizetésre került.

A DJ SPV nem rendelkezett hosszú lejáratú kötelezettséggel a vizsgált időszak alatt. A rövid lejáratú kötelezettségnek minősülő tagi kölcsön tekintve 2022-re visszafizetésre került, így a rövid lejáratú kötelezettségi állomány 5.515.000 Ft-ról 2022-re 1.080.000 Ft-ra apadt.

Kötelezettségek (e Ft)	2021	2022.
Rövid lejáratú kölcsönök	4 505	0
Szállítók	0	50
Egyéb	1 010	1 030
<b>Összesen:</b>	<b>5 515</b>	<b>1 080</b>

#### 8.10. Cash Flow

A DJP SPV cash flow kimutatása és annak elemzése az Információs Dokumentum 8. számú mellékletben található.

#### 8.11. Információk a DJ SPV meglévő, folyamatban lévő és jövőbeli beruházásairól és befektetéseiről

##### A DJ SPV meglévő és folyamatban lévő beruházásai és befektetései

A DJ SPV meglévő beruházását és befektetését teljes egészében a DreamJo.bs által kibocsátott részvények képezik, amelyek a 8.7. pontban kerültek bemutatásra.

##### A DJ SPV jövőbeli beruházásai és befektetései

A DJ SPV nem tervez jövőbeni beruházásokat és befektetéseket.

#### 8.12. Tőkeforrások bemutatása mind rövid, mind hosszú távon (saját tőke, hitelek mértéke, lejárat, fajtája, EU-s és állami támogatások)

##### A DJ SPV saját tőkéje

A DJ SPV saját tőkéje a 8.9. pontban már bemutatásra került, saját tőkéje megfelelő tőkeháttérrel biztosítja a működéshez.

##### Hitelek mértéke, lejárat, fajtája

2019. január 1-jén Balogh-Mázi Mária tagi kölcsönszerződést kötött a DJ SPV-vel, amelynek keretében 15.000.000 forint összegű ruvírozó kölcsönt biztosít a DJ SPV részére. A kölcsön lejárat 2022. december 31. A kölcsön visszafizetésre került 2022 év végéig.

##### EU-s és állami támogatások

A DJ SPV EU-s vagy egyéb állami támogatást nem vett igénybe.

## 9. TULAJDONOSOK, TISZTSÉGVISELŐK, MUNKAVÁLLALÓK

### 9.1. Igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjainak életrajza

A Kibocsátó kijelenti, hogy a Kibocsátó igazgatóságának, felügyelőbizottságának, auditbizottságának tagjaival, valamint a Kibocsátó és a Leányvállalatok kulcsfontosságú munkatársaival szemben szakmai tevékenységükkel összefüggésben az elmúlt 3 évben eljárás lefolytatására nem került sor.

#### Igazgatóság

Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó ügyvezetését az igazgatóság látja el, illetve a működési formaváltást követően a Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársaságként felügyelőbizottsággal és auditbizottsággal fog működni, az alábbiakban mutatjuk be az igazgatósági tagok és a működését a társasági formaváltással megkezdő felügyelőbizottság és auditbizottság leendő tagjainak önéletrajzát.

A Kibocsátó igazgatóságát az alábbi személyek alkotják:

#### 9.1.1. Balogh Péter Zoltán, az igazgatóság elnöke

Péter alapítója és hosszú ideig vezérigazgatója volt az NNG-nek, egy nemzetközileg sikeres és díjnyertes vállalatnak a helyalapú szolgáltatások területén. Az NNG vezető pozíciót és kiemelkedő hírnevet szerzett a gyorsan növekvő autóiipari gyári és utólagos beépítésű piaci szegmensekben. Az USA, Kína, Németország és a világ más részein a legbefolyásosabb és legtekintélyesebb autómárkákval állt kapcsolatban.

Pályafutását és első internetes SW-indításait 1996-ban kezdte Magyarországon, majd Finnországban csatlakozott a Nokiához, a vezetékek nélküli technológia fejlesztéséhez. Magyarországra visszatérve megalapította a PDAmillt, amely játékokat fejlesztett PDA-kra és okostelefonokra. 2004-ben megalapította a navigációs szoftverekkel foglalkozó vállalkozást, amelyből végül az NNG lett. Korábban technológiai és stratégiai vezérigazgatóként tevékenykedett, mielőtt átvette a vezérigazgatói szerepet. Vezette és befolyásolta a vállalat innovációját, stabil növekedését és 5 kontinensen való letelepedését, miközben a vállalat 4 főről több mint 800 alkalmazottra nőtt.

Az NNG-től való távozása után a magyar technológiai startupok segítésére koncentrált tanácsadóként és angyalbefektetőként egyaránt.

#### 9.1.2. Balogh-Mázi Mária, igazgatósági tag, marketing igazgató

A Veszprémi Egyetemen programozónak tanult, és így is kezdte karrierjét. A tanulmányai befejezését követően a Statlogicsnál helyezkedett el, ahol kezdetben szoftverfejlesztőként később pedig projektmenedzserként dolgozott. Ezt követően a szoftverfejlesztésről is ismert Dorsum Zrt.-nél dolgozott projektmenedzseri pozícióban 2011 és 2015 között. A Dorsumtól való távozását követően Balogh Péter Zoltánnal

közösen létrehozta egy angyalbefektetésekkel foglalkozó tanácsadó céget, a BaConsultot (jelenlegi nevén: STRT Invest), amelynek alapítása óta közel negyven cégbe fektettek be. 2018-ban Balogh Péter Zoltánnal közösen megalapították a Dream.Jo.bs Zrt.-t, amely Magyarország egyik legnagyobb nevű álláskereső oldalává vált. A DJ SPV nevében látta el a vezérigazgatói feladatokat 2018 és 2022 között. 2019-ben a Hiventures által szervezett Startup and Innovation Day keretében elismerték az Év Női Startuppere-díjjal.

### **9.1.3. Dr. Kozma Andrea, igazgatósági tag, portfólió igazgató**

Dr. Kozma Andrea az Eötvös Loránd Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karán szerezte meg jogi diplomáját. A jogász diploma megszerzését követően még számos képzésen vett részt. Elvégezte a Central European University nemzetközi üzleti jogi és MBA képzését. Tanulmányait külföldön is folytatta. Tanult ösztöndíjjal az Amerikai Egyesült Államokban, Kanadában és Angliában egyaránt. Elvégezte a London Business School Corporate Finance képzését, valamint az Universität für Wirtschaft und Recht Successful Leadership képzését, később 2020-tól a Babson Collage, 2021-től az INSEAD képzéseiben fejlesztette tovább tudását, 2021-től pedig a PhD fokozat megszerzését tűzte ki célul. Az 1990-es években a Central European Media Enterpriseshez (CME) köthető Írisz Tv-nél dolgozott ügyvédként. A CME pert indított az RTL, a TV2 reklámcsatornák, valamint az ORTT ellen, amely perekben a CME jogi képviselőjét dr. Kozma Andrea látta el. A 2000-es évek elején vezető jogtanácsosként dolgozott Londonban a Central European Media Enterprisesnél. 2005-től Magyarországon folytatta jogtanácsosi tevékenységét. Közel 10 éven keresztül dolgozott a HBO Central Europe jogi igazgatójaként. A Central European University iLab startup inkubátorházzal az egyetem MBA képzésének megkezdését követően kezdett foglalkozni, amelynek néhány évvel később, 2016-ban az igazgatója lett. A CEU Innovationslab egy olyan startup inkubátorház volt 2022 bezárásig, amely startupok számára nyújtott segítséget, hogy sikeres, nemzetközi vállalkozásokká váljanak. Segítséget nyújtott a befektetők keresésében, nemzetközi kapcsolatok kialakításában, valamint mentorálás és vállalkozói oktatás által készítette fel a vállalkozókat az üzleti életben való helytállásra. Vezetésével az inkubátorház hamar látványos sikereket ért el, és elnyerte a Central European Startup Awards legjobb inkubátorának járó díját is. Jelenleg is az iLab igazgatójaként dolgozik.

### **9.1.4. Nagy István, igazgatósági tag, pénzügyi igazgató**

Pénzügyi diplomáját a Budapesti Közgazdaságtudományi és Államigazgatási Egyetemen szerezte meg 2001-ben. Ezt követően jogi tanulmányokat folytatott a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog- és Államtudományi Karán és 2006-ban megszerezte a jogi diplomáját. Pénzügyekkel kapcsolatos tanulmányokat folytatott a CFA Institute-ban. A pénzügyi diploma megszerzését követően a Raiffeisen Banknál kezdte meg szakmai pályáját, ahol vezetői utánpótlási programban vett részt. Ezt követően a Deloitte nemzetközi tanácsadó cégnél közel három évig pénzügyi tanácsadóként dolgozott. A Big Four-nál szerzett szakmai tudását a későbbiekben külföldi cégeknél is volt lehetősége hasznosítani. 2004 és 2006 között ügyvezetőként dolgozott az olasz székhelyű A.R. Tapes Srl-nél. Ezt követően pénzügyi igazgatóként dolgozott a Multipolaris Ltd.-nél. Társalapítója és pénzügyi igazgatója volt az amerikai Innovation in Motion Inc.-nek, mely cég

részvényeivel azóta AuthID Inc néven az amerikai Nasdaq-on kereskednek. Mielőtt a STRT csapatához csatlakozott, 2012 és 2022 között a budapesti alapítású és 5 kontinensen operációval bíró navigációs szoftvercég, az NNG Kft. pénzügyi igazgatója volt, ahol a pénzügyi területeken túlmenően a cég IT tevékenységét is vezette

#### **9.1.5. Langmár Péter Bálint, igazgatósági tag, befektetési igazgató**

Mesterdiplomáját Párizsban szerezte, a The American University of Paris, globális kommunikáció szakán végzett. Jelenleg MBA tanulmányokat folytat a Central European University-n. Korábban a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (nem diplomázott) és a Kaposvári Egyetem hallgatója. A harvardi alapítású ArtScience Labs innovációs műhelynél dolgozott kutatásfejlesztési asszisztensként. A Brickflow magyar startup vállalkozás társalapítója, 2012 és 2015 között ügyvezetője, amely startup vállalkozás bejutott a Start-Up Chile inkubátor programba és az észti Startup Wise Guys három hónapos intenzív inkubációs programba egyaránt. 2015 óta a Green Fox Academy Kft., a Lab.Coop Zrt. (Booom.) termékügynökség és a SmartWare.Tech magvető (seed) befektetőtársaság társalapítója és egyik vezetője. Jelenleg a Green Fox Academy Kft. igazgatóságának elnöke, a Lab.Coop Zrt. vezérigazgatójaként és a SmartWare.tech ügydöntő felügyelőbizottságának tagja. A Forbes magazin 30 sikeres magyar 30 alatt kiválasztottja. Többszörös TEDx előadó. Több, mint tíz éves ügyvezetői tapasztalattal rendelkezik.

#### **9.1.6. P. Tóth András igazgatósági tag, technológiai igazgató**

P. Tóth András a Budapesti Műszaki Egyetemen tanult mérnökinformatikusnak és harmadévesen már programozóként dolgozott, egy évvel később pedig megalapította meg első saját cégét, a Gyümölcstárhely nevű tárhelyszolgáltatót. 2013-ban részt vett az ABF Informatika megalapításában, a szoftverfejlesztéssel foglalkozó vállalkozásnál az ügyfélfejlesztés vezetőjeként tapasztalatot szerzett mind a csapatmenedzsment, mind a termékfejlesztés területén. 2017-ben megalapította a Codeberry Korlátolt Felelősségű Társaságot, amely online programozóiskolát működtet és a képzés elvégzése után az elhelyezkedésben is segíti a diákokat. Emellett nonprofit szervezetek, illetve kezdeményezések tevékenységében is részt vesz, ilyen például a Láthatatlan Egyetem, a NESST Magyarország vagy az Éviránytű.

#### **9.1.7. Molnár Ádám igazgatósági tag, oktatási igazgató**

Molnár Ádám a Pannon Egyetemen folytatott tanulmányokat. Gazdaságinformatikusként és mérnök informatikusként is oklevelet szerzett. 2007-ben megalapította első saját, szoftverfejlesztéssel foglalkozó cégét, amelyet közel tíz éven keresztül vezetett. 2014-ben a Prezi JUMP gyakornoki programjának programkoordinátoraként dolgozott. 2007 és 2015 között szabadúszó szoftvermérnökként az angliai székhelyű Goodware Limitednél dolgozott. 2015 óta a Toptal nemzetközi szoftverfejlesztéssel foglalkozó cégnél dolgozik szabadúszó szoftvermérnökként, ezáltal bekerült a világ szabadúszó szoftvermérnökeinek legjobb 3 %-a közé. A Daxire Capital társalapítója és ügyvezetője. Mindemellett nonprofit szervezetek munkájában is közreműködik. A Hősök Tere civil

kezdeményezés egyik ösztönzője volt, ahol ma többek között időgazdálkodási és önfejlesztési képzéseket tart diákoknak, valamint a Láthatatlan Egyetem csoportvezető önkéntese Veszprémben. TEDxYouth előadó.

### **Felügyelőbizottság és auditbizottság**

A felügyelőbizottság és az auditbizottság tagjainak személye megegyezik, erre figyelemmel jelen összevont pontban mutatjuk be a tagok önéletrajzát.

#### **9.1.8. Késmárki László, a felügyelőbizottság elnöke és az auditbizottság tagja**

Angyalfelvetőként és tanácsadóként segített több startup növekedésének támogatásában. Dolgozott többek között a dicomLAB-bal és a Logischool-lal is. Társalapítója volt a Power Angels magánbefektetőkből álló angyalkörnek. Ezt megelőzően társalapítóként és termékfejlesztési vezetőként meghatározó szerepet játszott, a világelső navigációs szoftvermegoldást szállító cég, a díjnyertes NNG felépítésében, amelynél közel 10 éven keresztül dolgozott.

#### **9.1.9. Dr. Hümpfner Viktória, a felügyelőbizottság és az auditbizottság tagja**

Dr. Hümpfner Viktória jogi diplomáját az Eötvös Loránd Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karán szerezte meg. 2022-ben elvégezte a Budapest Institute of Banking ESG tanácsadó képzését. A jogi diploma megszerzését követően a svájci tulajdonú Ringier AG magyarországi leányvállalatánál helyezkedett el, ahol 2008 és 2014 között jogi tanácsadóként dolgozott. 2010 óta a Hümpfner Ügyvédi Iroda vezető partnere, ahol főként szerzői jogi, iparjogvédelmi, társasági jogi, valamint ingatlanjogi ügyekre specializálódott. 2010 és 2020 között a Szerzői Jogi Szakértő Testület tagja. 2014 és 2018 között a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróóság választottbírója volt. 2021 óta Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének jogi bizottságának tagja. A fentiek mellett önkéntes tevékenységet végez a Mosoly Alapítvány részére.

#### **9.1.10. Kócse István, a felügyelőbizottság tagja és az auditbizottság elnöke**

Kócse István közgazdasági tanulmányokat folytatott a Külkereskedelmi Főiskolán és a Pécsi Egyetemen. Okleveles könyvvizsgálói képzettséggel is rendelkezik. A diploma megszerzését követően multinacionális környezetben kezdett el dolgozni. A Porsche Hungáriánál helyezkedett el kontroller pozícióban. Közel 10 éven keresztül dolgozott a Sony Pictures Television Central Europe cégcsoportnál, kezdetben pénzügyi kontrollerként, később pedig pénzügyi elemzési vezetőként. Az itt eltöltött évek során a közép-európai értékesítési-, marketing- és pénzügyi szervezet felépítésében vett részt. Több évet töltött pénzügyi vezetőként különböző technológiai start-upoknál. A Lab.Coop és Green Fox Academy pénzügyi vezetője is volt. Támogatta a Green Fox Academy nemzetközi piacra lépését. Ezt követően az MKB Fintechlab pénzügyi vezetői pozícióját töltötte be 2023. februárjáig. Jelenleg a DATAPAO pénzügyi igazgatója. A vállalati pénzügyek területén több mint húsz év szakmai tapasztalattal rendelkezik. A fentieken túl előadásokat tart a LABA nemzetközi üzleti iskolában.

## 9.2. Kulcsmunkavállalók

Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó gazdasági tevékenységének élőmunka-igénye alacsony és a Kibocsátó hatékonysági okokból törekszik a munkaszervezet létszámának minimalizálására, a Kibocsátó nem foglalkoztat olyan munkavállalót, aki kulcsmunkavállalóként lenne azonosítható.

Mivel a Kibocsátó gazdasági eredményességét jelentős mértékben befolyásolja a Leányvállalatok működése, illetve eredménye és a Leányvállalatok által foglalkoztatott munkatársak a Kibocsátó eredményességére közvetett hatással vannak, így az STRT Invest által foglalkoztatott személyek közül, az alábbiak tekintendők kulcsmunkavállalónak:

### 9.2.1. Balogh Péter Zoltán

beosztás: ügyvezető

Életrajzát az Információs Dokumentum 9.1.1. pontja tartalmazza.

### 9.2.2. Balogh-Mázi Mária

beosztás: marketing igazgató

Életrajzát az Információs Dokumentum 9.1.2. pontja tartalmazza.

### 9.2.3. dr. Kozma Andrea

beosztás: portfólió igazgató

Életrajzát az Információs Dokumentum 9.1.3. pontja tartalmazza.

### 9.2.4. Nagy István

beosztás: pénzügyi igazgató

Életrajzát az Információs Dokumentum 9.1.4. pontja tartalmazza.

### 9.2.5. Langmár Péter Bálint

beosztás: befektetési igazgató

Életrajzát az Információs Dokumentum 9.1.5. pontja tartalmazza.



### 9.2.6. P. Tóth András

beosztás: technológiai igazgató

Életrajzát az Információs Dokumentum 9.1.6. pontja tartalmazza.

### 9.2.7. Molnár András

beosztás: oktatási igazgató

Életrajzát az Információs Dokumentum 9.1.7. pontja tartalmazza.

A DJ SPV nem foglalkoztat olyan munkavállalót, aki kulcsmunkavállalónak tekintendő.

A Kibocsátó kijelenti, hogy a működését a Kibocsátó működési formájának nyilvánossá válásával egyidejűleg megkezdő igazgatóságának, felügyelőbizottságának, auditbizottságának tagjaival, valamint a Cégcsoport kulcsfontosságú munkatársaival szemben szakmai tevékenységükkel összefüggésben az elmúlt 3 évben eljárás lefolytatására nem került sor.

## 9.3. A Kibocsátó 5 százalékot meghaladó részvényesei, tényleges tulajdonosai

A jelen Információs Dokumentum aláírásának napján Balogh Péter Zoltán 2.616.566 darab részvénnyel és 1 darab Elsőbbségi részvénnyel rendelkezik, amelyek a Kibocsátó alaptőkéjéhez viszonyítva 87,22 százalékos részesedést testesítenek meg, így a Pmt. 3. § 38. pont a) bekezdése alapján Balogh Péter Zoltán tekintendő a Kibocsátó tényleges tulajdonosának.

Balogh-Mázi Mária a Kibocsátó 383.401 darab Részvényének tulajdonosa, amelyek a Kibocsátó alaptőkéhez viszonyítva 12,78 százalékos részesedést tesznek ki.

Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária házastársak, ennek megfelelően a Ptk. 8:2. § (3) bekezdés alapján összesítve 2.999.967 darab Részvénnyel és 1 darab Elsőbbségi Részvénnyel rendelkeznek, amelyek a Kibocsátó alaptőkéjéhez viszonyítva 99,99 százalékos részesedést tesznek ki.

Balogh Péter Zoltán mint a Kibocsátó 5 százaléknál nagyobb tulajdoni részesedéssel rendelkező részvényese eltérő szavazati joggal rendelkezik, mivel jelen Információs Dokumentum aláírásának napján kizárólagos tulajdonát képezi az Elsőbbségi Részvény, az Információs Dokumentum 13.1.1. pontjában felsorolt esetkörökben pedig kizárólag az Elsőbbségi Részvénnyel rendelkező részvényes támogató szavazatával hozható határozat.

#### 9.4. A Kibocsátó alapszabályában, alapító okiratában, társasági szerződésében vagy belső szabályzatában az igazgatási, irányító és felügyelő szerv tagjaira vonatkozó főbb rendelkezések összefoglalása

##### 9.4.1. Igazgatóság

Az igazgatóság a Kibocsátó ügyvezető szerve. Az igazgatóság legalább három, legfeljebb tizenegy természetes személy tagból álló testület. Az igazgatóság tagjait a közgyűlés választja, határozatlan időtartamra.

Az igazgatóság tagjai az igazgatóság elnöke, valamint az igazgatósági tagok. Az igazgatóság a közgyűlés választja. Az igazgatóság ügyrendjét saját maga állapítja meg.

Az igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az igazgatóság

- a) elkészíti és a közgyűlés elé terjeszti a Társaság beszámolóját és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot;
- b) az ügyvezetésről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít;
- c) elkészíti és a közgyűlés elé terjeszti a felelős társaságirányítási jelentést;
- d) elkészíti a Társaság féléves jelentését;
- e) elkészíti a Társaság javadalmazási politikáját és javadalmazási jelentését, azokat a közgyűlés elé terjeszti;
- f) gondoskodik Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- g) eleget tesz a BÉT Xtend Általános Üzletszabályzatában foglalt rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettségnek;
- h) dönt osztalékélelőleg kifizetéséről és ehhez kapcsolódóan közbenső mérleg elfogadásáról;
- i) elkészíti és elfogadja a Társaság szabályzatait, beleértve a számviteli törvény szerinti szabályzatokat, a szervezeti és működési szabályzatot, valamint a bennfentes szabályzatot;
- j) összehívja a Társaság közgyűlését mindazon esetekben, amelyekben ezen Alapszabály, illetve a Ptk. így rendel;
- k) dönt a Társaság alaptőkéjének felemeléséről és az ehhez kapcsolódó Alapszabály-módosításról az erre vonatkozó közgyűlési határozat birtokában;
- l) dönt a Társaság székhelyének, telephelyeinek és fióktelepeinek, valamint – a főtevékenység megváltoztatása kivételével – a Társaság tevékenységi köreinek módosításáról, és ezzel összefüggésben – amennyiben a Ptk. vagy az Alapszabály alapján szükséges – az Alapszabály módosításáról;
- m) dönt saját részvény megszerzéséről a közgyűlés felhatalmazása alapján;
- n) képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, hatóságok és bíróságok előtt;
- o) vezeti a részvénykönyvet;
- p) meghatározza a Társaság stratégiáját és üzleti tervét;
- q) gyakorolja a leányvállalatok vonatkozásában a tulajdonosi jogokat;

- r) kijelöli a cégjegyzésre jogosult munkavállalókat;
- s) engedélyezi a részvényesnek az iratokba történő betekintést;
- t) dönt a munkavállalók hosszú távú díjazásának és ösztönzési rendszere irányelveinek megállapításáról;
- u) dönt a Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet létrehozása, fenntartása vonatkozásában, továbbá eljár a működéshez szükséges minden egyéb döntés és nyilatkozat megtétele tekintetében;
- v) dönt a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény által hatáskörébe utalt ügyekben;
- w) dönt valamennyi olyan, a Társaságot érintő kérdésben, melyet sem az Alapszabály, sem jogszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.

Az igazgatóság háromhavonta legalább egy ülést tart. Az igazgatóság elnökének kötelessége az igazgatóság ülését késedelem nélkül összehívni, ha az igazgatósági tagok közül kettő vagy több azt kéri. Az igazgatóság ülése akkor határozatképes, ha az ülésen legalább tagjainak többsége köztük az elnök jelen van. Az igazgatóság elnökének 30 (harminc) napot meghaladó akadályoztatása esetén az igazgatóság határozatképességéhez az igazgatósági tagok többségének, köztük Balogh-Mázi Mária igazgatósági tagnak a jelenléte szükséges. Amennyiben Balogh-Mázi Mária igazgatósági tag is 30 (harminc) napot meghaladónan akadályoztatva van az igazgatóság ülésén történő részvételben, az igazgatóság határozatképességéhez az igazgatósági tagok többségének, köztük Nagy István igazgatósági tagnak a jelenléte szükséges.

Az igazgatóság határozatait szavazással hozza meg, egyszerű szótöbbséggel. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A kisebbségben maradt igazgatósági tag véleményét – amennyiben ezt igényli – jegyzőkönyvbe kell foglalni, és tájékoztatásul meg kell küldeni a felügyelőbizottságnak.

A társaság alkalmazásában álló munkavállalók esetében a munkáltatói jogok gyakorlására az igazgatóság által erre kijelölt igazgatósági tag vagy vezető állású munkavállaló jogosult és köteles. Az igazgatóság a Kibocsátó alapszabályának felhatalmazása alapján jogosult vezető állású munkavállalók kijelölésére, illetve egyes munkaköröket betöltő munkavállalókat vezető állású munkavállalónak minősíteni.

Az igazgatóság tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskörmegosztásáról az igazgatóság által a Kibocsátó alapszabályának keretei között elfogadott ügyrend rendelkezik.

Az igazgatóság tagja kizárólag az igazgatóság hozzájárulása esetén lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Kibocsátó és a Leányvállalatok.

#### 9.4.2. Felügyelőbizottság

A Kibocsátó felügyelőbizottsága legalább három, legfeljebb tizenöt tagból áll. A felügyelőbizottság tagjait a közgyűlés jogosult megválasztani, legfeljebb öt éves határozott időtartamra.

A felügyelőbizottság tagjai többségének független személynek kell lennie. Függetlennek minősül a felügyelőbizottság tagja, ha a Kibocsátóval a felügyelőbizottsági tagságán és a Kibocsátó szokásos tevékenységébe tartozó, a felügyelőbizottsági tag szükségleteit kielégítő ügyleten alapuló jogviszonyon kívül más jogviszonyban nem áll, valamint vele szemben nem áll fenn a Ptk. 3:287. § (2) bekezdésében írt valamely kizáró ok.

A felügyelőbizottság kötelezettségei a következők:

- a) a Kibocsátó ügyvezetésének (igazgatóságának) ellenőrzése;
- b) a közgyűlés elé kerülő valamennyi igazgatósági előterjesztés megvizsgálása, ezekre vonatkozó álláspont ismertetése a közgyűlésen;
- c) a Kibocsátó Szt. szerinti beszámolójának, az adózott eredmény felhasználásának vizsgálata és erről jelentéstétel a közgyűlés számára.

Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az igazgatóság tevékenysége jogszabályba, a Kibocsátó alapszabályba, illetve a közgyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Kibocsátó vagy annak részvényeseinek érdekeit, összehívja a közgyűlés rendkívüli ülését és javaslatot tesz annak napirendjére.

A felügyelőbizottság a Kibocsátó irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a Kibocsátó munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Kibocsátó fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelőbizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelőbizottság köteles a napirendjére tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

A felügyelőbizottság határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel. Szavazategyenlőség esetén a javaslat elvetendő.

A felügyelőbizottság tagja a felügyelő bizottsági ülésen tagsági jogait személyes részvétel helyett – a tag azonosítására és a tagok közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikáció biztosítására alkalmas – elektronikus hírközlő eszköz igénybevételel is gyakorolhatja.

### 9.4.3. Auditbizottság

A Kibocsátónál legalább három-, legfeljebb öttagú auditbizottság működik, amely a felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti.

Az auditbizottság tagjait a közgyűlés a felügyelőbizottság független tagjai közül választja, legfeljebb ötéves, határozott időtartamra. Az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie.

Az auditbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

## 10. A KONSZOLIDÁCIÓBA BEVONT TÁRSASÁGOKON KÍVÜLI KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT JELENTŐS ÜGYLETEK

A Ptk. 3:264. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Kibocsátó közgyűlése jóváhagyta a Kibocsátó és a Balogh Péter Zoltán 100 százalékos befolyása alatt álló baloghpetya.com Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.m cégjegyzékszám: 13-09-223341) közötti szerződést, amely alapján a Kibocsátó megrendelőlap leadásával marketing jellegű szolgáltatásokat (különösen, de nem kizárólagosan Facebook, Google és Tiktok fizetett hirdetések) rendelhet a baloghpetya.com Kft.-től, amely a megrendelt szolgáltatások külső szolgáltatójánál keletkező költségének 5 (öt) százalékkal növelt összegének megfelelő díjra jogosult, legfeljebb évi 15.000.000 forint értékben. A szerződéskötés célja a BaloghPetya.com Kft. által birtokolt közösségi média (Facebook, Instagram, Tiktok) felületeken meglévő, összesen több, mint 175.000 fős követőtábor költséghatékony elérésének biztosítása az Kibocsátó számára, melyen keresztül kibocsátó szolgáltatásait ennek a releváns közönségnek tudja reklámozni.

### 10.1. A kapcsolt vállalkozások és a konszolidációs körbe bevont vállalkozások közötti ügyletek jellege és terjedelme

2023. március 3. napján hitelszerződés jött létre a DJ SPV mint hitelező és a DreamJo.bs mint adós között, amelyben a DJ SPV kötelezettséget vállalt arra, hogy határozatlan ideig összesen 15.000.000 forint összegű hitelkeretet tart a DreamJo.bs rendelkezésére. A DreamJo.bs jogosult a DJ SPV-hez intézett egyoldalú nyilatkozattal általa meghatározott, de legfeljebb a hitelkeretből még rendelkezésre álló összeggel megegyező összegű kölcsön igénybevételére. A kölcsön futamideje legfeljebb 12 hónap, kamata 1 havi BUBOR + 3 százalék (havonta változó kamat).

### 10.2. A kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciók összege

A vizsgált időszakban a Kibocsátó és kapcsolt vállalkozási között nem jött létre jelentős ügylet.

### 10.3. Transzferár politika alapelveinek rövid összefoglalása

Jelen Információs Dokumentum elkészítésekor a Kibocsátó nem rendelkezik transzferár politikával.

A Kibocsátó és a Leányvállalatok az egymás közötti kereskedelmi vagy pénzügyi kapcsolataik során törekszik olyan feltételeket megállapítani, amelyek nem térnek el azoktól a feltételektől, amelyekben egymástól független, piaci körülmények között működő vállalkozások egymással megállapodnának.

## 11. PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK

A Kibocsátó 2022. december 31. napjával záródó üzleti évére, a Leányvállalatok két utolsó (2021. december 31. napjával és 2022. december 31. napjával záródó.) lezárt üzleti időszakára vonatkozóan a jelen Információs Dokumentum 2., 3. és 4. számú mellékleteiben adja meg a szükséges információkat az időszaki beszámolók adataival, az alábbiak szerint:

- a) mérleg;
- b) eredménykimutatás;
- c) cash-flow kimutatás;
- d) számviteli politika és kiegészítő mellékletek;
- e) könyvvizsgálói jelentés.

Ezen túlmenően a Kibocsátó és Leányvállalatai nem tettek közzé további pénzügyi információt és könyvvizsgáló által kötelezően auditált közbenső mérleget.

A Kibocsátó működőtőkéje elegendő a jelenlegi szükségleteire.

## 12. MUNKAVÁLLALÓI ÖSZTÖNZŐ RENDSZEREK BEMUTATÁSA

A Kibocsátónál az Információs Dokumentum keltének időpontjában nincsenek munkavállalói ösztönző rendszerek.

### **Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet**

A Kibocsátó közgyűlése 2023. március 2. napján előzetes döntést hozott arról, hogy a Kibocsátónál a 2024. május 31. napját megelőzően Munkavállalói Résztulajdonosi Programot kíván bevezetni. A 2024. május 31. napját megelőzően felállítandó MRP Szervezet részére juttatandó vagyoni hozzájárulás tárgya lehet pénzvagyon, a Kibocsátó Részvénye, a Részvényekhez kapcsolódó opciós jog, vagy a felsoroltak kombinációja, illetőleg bármely, a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló 1992. évi XLIV. törvény szerinti pénzügyi eszköz. A részvételre jogosultak körét és a juttatás feltételeit az MRP Szervezet létrehozatalakor kidolgozásra kerülő javadalmazási politika állapítja majd meg.

## Részvénytulajdon az igazgatóság tagjaira vonatkozóan

Balogh Péter Zoltán az igazgatóság elnöke jelen Információs Dokumentum aláírásának napján a Kibocsátó 2.616.566 darab Részvényének és 1 darab Elsőbbségi Részvényének tulajdonosa, Balogh-Mázi Mária igazgatósági tag pedig 383.401 darab Részvény tulajdonosa. Jelenleg tárgyalások vannak folyamatban az igazgatóság elnöke és dr. Kozma Andrea, Nagy István, Langmár Péter Bálint, P. Tóth András és Molnár Bálint igazgatósági tagok között az igazgatóság elnökének tulajdonában álló Részvények egy részének átruházása tárgyában, a 15.2. pontban jelzett Reverse Vesting Szerződések alapján. A Reverse Vesting Szerződések megkötésére várhatóan 2023. harmadik negyedévéig kerül sor.

### 13. ÉRTÉKPAPÍROKHOZ ÉS RÉSZVÉNYTŐKÉHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

#### 13.1. Értékpapírokhoz kapcsolódó jogok ismertetése

##### 13.1.1. Közgyűlésen való részvétel joga és szavazáshoz való jog

A Részvény tulajdonosa jogosult a Kibocsátó közgyűlésén részt venni, felvilágosítást kérni, valamint észrevételt és indítványt tenni. Mindegyik Részvény egy szavazatra jogosítja tulajdonosát a Kibocsátó közgyűlésén.

A Részvényekhez fűződő szavazati jog a Kibocsátó Elsőbbségi Részvényében megtestesített joggal összhangban értelmezhető teljeskörűen. Az alább felsorolt tárgykörökben érvényes közgyűlési határozat kizárólag az Elsőbbségi Részvénnyel rendelkező részvényes igen szavazatával hozható:

- a) a Kibocsátó átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, valamint a Kibocsátó működési formájának megváltoztatása, illetőleg értéktőzsdére való esetleges bevezetésének kezdeményezése és értéktőzsdéről történő esetleges kivezetésének kérelmezése;
- b) az alaptőke felemelése, valamint az ehhez kapcsolódó további döntések meghozatala, ide nem értve, amikor a legfőbb szerv felhatalmazása alapján az ügyvezetés jogosult dönteni az alaptőke felemeléséről;
- c) az ügyvezetés felhatalmazása az alaptőke felemelésére;
- d) az ügyvezetés hatáskörébe tartozó feltételes alaptőke-emeléssel összefüggő átváltoztatható kötvény kibocsátása kivételével átváltoztatható, átváltozó vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátása;
- e) az alaptőke leszállítása;
- f) az egyes részvényfajtákhoz, részvényosztályokhoz, részvénysorozatokhoz fűződő jogok meghatározása, módosítása, továbbá az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása;
- g) az ügyvezetés tagjainak megválasztása és visszahívása;
- h) az ügyvezetés alapszabályban meghatározott hatásköreinek módosítása;
- i) az alapszabály módosításának elfogadása, ha a tervezett módosítás az alapszabály 4., 5.3., 7.2., 7.4. vagy 7.5. pontjában foglalt rendelkezés módosítását

vagy megszüntetését eredményezi vagy bármilyen egyéb módon csorbítja az Elsőbbségi Részvényhez fűződő többletjogosítványokat.

### **13.1.2. Tájékoztatáshoz való jog**

A közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan az igazgatóság köteles megadni a részvényesnek a napirendi pont tárgyalásához szükséges tájékoztatást. A részvényes – a közgyűlés napja előtt legalább nyolc nappal benyújtott írásbeli kérelmére – a szükséges felvilágosítást legkésőbb a közgyűlés napja előtt három nappal megkapja.

A Részvények tulajdonosai jogosultak a Kibocsátó működésével kapcsolatban az igazgatóságtól felvilágosítást kérni, és a Kibocsátó nem nyilvános irataiba az igazgatóság engedélye alapján betekinteni. Az igazgatóság a tájékoztatást és az iratbetekintést titoktartási nyilatkozat megtételéhez kötheti. Az igazgatóság megtagadhatja a tájékoztatást, illetőleg az iratbetekintést, ha az a Kibocsátó üzleti titkát sértené, ha a részvényes a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy ha a részvényes felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot.

### **13.1.3. Közgyűlés összehívásához való jog**

Együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik az Igazgatóságtól a közgyűlés összehívását. Az Igazgatóság a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a közgyűlés lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében. A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A közgyűlés a kisebbség kérelmére összehívott ülésen dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a Kibocsátó viseli-e.

### **13.1.4. Napirend kiegészítésére való jog**

Együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó - a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő - javaslatot vagy a napirenden szereplő vagy arra felveendő napirendi ponttal kapcsolatos határozattervezetet terjeszthetnek elő a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított nyolc napon belül az igazgatóság felé, amelyről ezt követően az igazgatóság a kérelem kézhezvételét követő öt napon belül hirdetményt tesz közzé. A közzétett hirdetményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni.

### **13.1.5. Egyedi könyvizsgálat kezdeményezésének joga**

Ha a közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, amely szerint az utolsó beszámolót, illetve az utolsó 2 évben az igazgatóság tevékenységével kapcsolatos valamely gazdasági eseményt vagy kötelezettségvállalást ezzel külön megbízandó könyvizsgáló vizsgálja meg, együttesen a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a közgyűlés ülésétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül bíróságtól kérhetik a vizsgálatra kötelezést és könyvizsgáló kijelölését.



### 13.1.6. Igényérvényesítés kezdeményezéséhez való jog

Ha a Közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy a Kibocsátónak valamely részvényes, igazgatósági tag, felügyelőbizottsági tag, továbbá a könyvvizsgáló ellen támasztható követelését érvényesítsék, a követelést a szavazati jogok egy százalékával rendelkező részvényesek a közgyűléstől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül a Kibocsátó javára maguk is érvényesíthetik.

### 13.1.7. Osztalékhoz való jog

A Kibocsátó a saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Kibocsátó fennállása alatt a Ptk.-ban meghatározott esetekben és az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. A felosztható és a Kibocsátó közgyűlése által felosztani rendelt eredményből a részvényest a Részvény névértékével arányos osztalék illeti meg.

### 13.1.8. Alaptőke-emeléssel kapcsolatos elsőbbségi jog hiánya

Ha az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a Kibocsátó részvényeseit jegyzési, azaz a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog nem illeti meg.

### 13.1.9. Részvények átruházhatósága

Jelen Információs Dokumentum elkészítésekor a Részvények szabad átruházhatóságára vonatkozó korlátozás nincs hatályban.

## 13.2. A Kibocsátó részvénytőkéje

A Kibocsátó részvénytőkéje (alaptőkéje) 300.000.000 forint, amely 5.000.000 forint pénzbeli hozzájárulásból és 295.000.000 forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A Kibocsátó alaptőkéje 2.999.999 darab, egyenként 100 forint névértékű „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből (ISIN: HU0000202080) és 1 darab „B” sorozatú 100 forint névértékű szavazatelsőbbbségi részvényosztályú vétőjogot megtestesítő elsőbbségi részvényből (ISIN: HU0000202098) áll.

## 13.3. Nyilatkozat a részvények előállításáról

A Kibocsátó az alapításkor 49.999 darab „A” sorozatú egyenként 100 forint névértékű 4.999.900 forint össznévértékű törzsrészvényt, továbbá 1 darab „B” sorozatú 100 forint névértékű szavazatelsőbbbségi részvényosztályú vétőjogot megtestesítő elsőbbségi részvényt bocsátott ki. A Kibocsátó ezt követően az 1/2023. (I. 23.) számú részvényesi határozattal elhatározott alaptőke-emelés során 2.950.000 darab Részvényt bocsátott ki, 295.000.000 össznévértékben.

A Kibocsátó kijelenti, hogy ismeretei szerint a regisztrálandó Részvényekkel szabályozott, vagy azzal egyenértékű piacon nem kereskednek.

#### **14. A SAJÁT TŐKE 10 SZÁZALÉKÁT MEGHALADÓ ÉRTÉKRE VONATKOZÓ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BÍRÓSÁGI, VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI VAGY EGYÉB HATÓSÁGI (PL. ADÓ) ELJÁRÁSOK**

A Kibocsátó kijelenti, hogy nincs vele szemben olyan bírósági, választottbírói vagy egyéb hatósági (pl. adó) eljárás folyamatban, illetőleg a Kibocsátó legjobb tudomása szerint nem fenyegeti olyan eljárás a Kibocsátót, amely a Kibocsátó saját tőkéjének 10 százalékát meghaladó értékű.

#### **15. LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK**

##### **15.1. Befektetési szerződések**

A Kibocsátó, illetve Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária részvényesek befektetési szerződéseket kötöttek 32 befektetővel (jelen pont alkalmazásában: Befektető vagy Befektetők), amelyek alapján Balogh Péter Zoltán minden Befektetőre 1 darab Részvény tulajdonjogát ruházta át névértéken, így azok a Kibocsátó részvényeseivé váltak. Balogh Péter Zoltán és Balogh-Mázi Mária, illetve a Kibocsátó tájékoztatták Befektetőket, hogy 2023. augusztus 31. napjáig új Részvények pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében történő zártkörű forgalomba hozatalával tőkeemelést (jelen pont alkalmazásában: Tőkeemelés) kívánnak végrehajtani a Kibocsátóban. A fent jelzett befektetési szerződések alapján a Befektetők mint hitelezők mindösszesen 340.000.000 forint és 50.000 USD összegű részvényesi kölcsönt (jelen pont alkalmazásában: Részvényesi Kölcsön) nyújtottak a Kibocsátó mint adós részére.

A befektetési megállapodásokban részes felek megállapodtak abban, hogy amennyiben a Tőkeemelés Kibocsátó közgyűlése általi elhatározására legkésőbb 2024. február 28. napjáig sor kerül, és a Tőkeemelésben résztvevő személyek által nyújtott pénzbeli hozzájárulás teljes összege össz-kibocsátási értéken eléri a 400.000.000 forintot (azaz összesen legalább 400.000.000 forint összegű forrás bevonására kerül sor), úgy a Tőkeemeléssel egyidejűleg a Befektetők és a Kibocsátó kötelesek a Részvényesi Kölcsön és a kamat teljes összegét tőkévé konvertálni (jelen pont alkalmazásában: Konverzió) akként, hogy a Befektető a Részvényesi Kölcsön és kamat jogcímén a Kibocsátóval szemben fennálló teljes követelését (jelen pont alkalmazásában Követelés) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Kibocsátó rendelkezésére bocsátja, a Kibocsátó pedig a Követelés ellenértékeként új Részvényeket bocsát ki és bocsát a Befektető tulajdonába. Ebben az esetben a Konverzió során a Befektető által megszerzésre kerülő Részvények kibocsátási ára megegyezik azzal a részvényenkénti kibocsátási árral, amelyen a Tőkeemelésben részt vett személyek a pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegét a Kibocsátó rendelkezésére bocsátják, a Befektető által megszerzésre kerülő Részvények darabszáma pedig megegyezik a Követelés és ezen kibocsátási ár hányadosával (lefelé kerekítve a legközelebbi egész számra).

A befektetési szerződésekben részes felek megállapodtak abban, hogy amennyiben a Tőkeemelésre 2024. február 28. napjáig nem kerül sor, úgy a felek kötelesek a Követelés vonatkozásában a Konverziót legkésőbb 2024. április 30. napjáig végrehajtani. Ebben az esetben a Konverzió során a Befektető által megszerzésre kerülő Részvények darabszámát akként kell meghatározni, hogy a Befektető által megszerzésre kerülő Részvények össz-névértéke úgy arányoljon a Kibocsátó Konverziót követő alaptőkéjéhez, mint ahogy a Követelés összege aránylik a Kibocsátó post-money cégértékéhez.

A Felek megállapodása alapján a Kibocsátó által a Befektetők részére a Részvényesi Kölcsön után fizetendő kamat összege egyenlő a Részvényesi Kölcsön összegének 15 százalékaival a Részvényesi Kölcsön rendelkezésre bocsátása és a Konverzió közötti teljes időtartamra, függetlenül ezen időszak tényleges hosszúságától. A Felek rögzítették, hogy amennyiben a Tőkeemelés Kibocsátó közgyűlése általi elhatározására legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig nem kerül sor, a Kibocsátó által a Befektetők részére fizetendő kamat mértéke a Részvényesi Kölcsön összegének 20 százaléka módosul a kölcsönnyújtás és a Konverzió napja közötti teljes időtartamra, függetlenül ezen időszak tényleges hosszúságától.

## **15.2. Reverse Vesting szerződések**

Jelen Információs Dokumentum aláírásakor tárgyalások vannak folyamatban Balogh Péter Zoltán, az igazgatóság elnöke és dr. Kozma Andrea, Nagy István, Langmár Péter Bálint, P. Tóth András és Molnár Bálint igazgatósági tagok között az igazgatóság elnökének tulajdonában álló Részvények egy részének visszavásárlási jogot tartalmazó részvény adásvételi szerződések alapján történő átruházása tárgyában. A tervezett szerződéses konstrukció szerint a Reverse Vesting Szerződés alapján átruházott Részvények meghatározott hányadára Balogh Péter Zoltán visszavásárlási jogot gyakorolhat, amennyiben megszűnik az együttműködés az igazgatósági tag és a Cégcsoport valamely tagja között. A Reverse Vesting Szerződések végleges feltételeinek kidolgozására és azok aláírására várhatóan 2023. harmadik negyedévéig kerül sor.

## **15.3. Hitelszerződés**

2023. március 13. napján hitelszerződés jött létre a Kibocsátó mint hitelező és a DJ SPV mint adós között, amelyben a Kibocsátó kötelezettséget vállalt arra, hogy határozatlan ideig összesen 15.000.000 forint összegű hitelkeretet tart a DJ SPV rendelkezésére. A DJ SPV jogosult a Kibocsátóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal általa meghatározott, de legfeljebb a hitelkeretből még rendelkezésre álló összeggel megegyező összegű kölcsön igénybevételére. A kölcsön futamideje legfeljebb 12 hónap, kamata 1 havi BUBOR + 3 százalék (havonta változó kamat).

#### **15.4. Tagi kölcsönszerződések**

2023. március 1. napján tagi kölcsönszerződés jött létre a Kibocsátó mint hitelező és az STRT Invest mint adós között, amely alapján a Kibocsátó 40.000.000 forint összegű, rulírozó kölcsönt bocsátott az STRT Invest rendelkezésére 2024. december 31-i lejárattal.

2023. március 1. napján tagi kölcsönszerződés jött létre a Kibocsátó mint hitelező és a DJ SPV mint adós között, amely alapján a Kibocsátó 20.000.000 forint összegű, rulírozó kölcsönt bocsátott a DJ SPV rendelkezésére 2024. december 31-i lejárattal.

#### **16. INFORMÁCIÓ A KIBOCSÁTÁSRÓL**

Az Információs Dokumentum BÉT általi jóváhagyását követően, de a Részvények Xtend piaci regisztrációját megelőzően a Kibocsátó zártkörű alaptőke-emelést kíván végrehajtani 300.000.000 forint és 1.500.000.000. forint közötti összegben. Az alaptőke felemelésének cégbírósági bejegyzését és a tőkeemeléssel kibocsátott dematerializált Részvények keletkeztetésének lezárását követően a Kibocsátó elkészíti az Információs Dokumentum 1. számú kiegészítését, amelyet benyújt a BÉT-nek jóváhagyás céljából.

#### **17. INFORMÁCIÓ AZ ÉRTÉKESÍTŐ RÉSZVÉNYESEKRŐL**

A Kibocsátó Részvényeinek az Xtend-en történő regisztrációja során a Részvények felajánlására nem kerül sor.

#### **18. A KIBOCSÁTÁS ÖSSZEGE ÉS KÖLTSÉGE**

A Kibocsátó Részvényeinek az Xtend-en történő regisztrációja során új részvények kibocsátására nem kerül sor.

A Részvények Xtend-re történő regisztrációjával kapcsolatban felmerülő költségeket a Kibocsátó saját forrásból, fedezi. Az Xtend regisztrációval összefüggésben a Kibocsátónak várhatóan 30.000.000 forint költsége keletkezik.

A Kibocsátó a befektetőkre költséget közvetlenül nem terhel, a költségeket teljes egészében maga viseli.

#### **19. ÁRFOLYAMSTABILIZÁCIÓS MECHANIZMUSOK**

A Részvények BÉT Xtend piacra történő regisztrációját követően, a Részvényekkel történő kereskedés során sem a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (2014. április 16.) alapján, sem semmilyen más módon nem fog sor kerülni a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

## 20. EGYÉB, KULCSFONTOSÁGÚNAK ÍTÉLT INFORMÁCIÓK

A Leányvállalatok a Nemzeti Adó-és Vámhivatal nyilvántartása szerint megbízható adózónak minősülnek, illetve a Kibocsátó és a Leányvállalatok nem foglalkoztatnak be nem jelentett munkavállalót.

## 21. MEGTEKINTHETŐ DOKUMENTUMOK

A Kibocsátó tájékoztatja a befektetőket, hogy a következő dokumentumokba lehet betekinteni:

- (a) a Kibocsátó Alapszabálya;
- (b) A Kibocsátó 2022. üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi beszámolója és a vonatkozó könyvvizsgálói jelentés;
- (c) az STRT Invest 2021. és 2022. üzleti évekre vonatkozó éves pénzügyi beszámolóit és a vonatkozó könyvvizsgálói jelentések;
- (d) A DJ SPV 2021. és 2022. üzleti évekre vonatkozó éves pénzügyi beszámolóit és a vonatkozó könyvvizsgálói jelentések.

A fenti elektronikus formátumú dokumentumok a Kibocsátó honlapján tekinthetők meg: <https://strt.hu/>

## 22. FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

A Kibocsátó által összeállított jelen Információs Dokumentum alkalmazásában felelős személynek (a továbbiakban: Felelős Személy) a Kibocsátó önálló képviseleti jogosultsággal rendelkező vezető tisztségviselője, Balogh Péter Zoltán (lakcím: 2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.) minősül.

A jelen Információs Dokumentum elkészítése során a Kibocsátó a tőle elvárható módon törekedett arra, hogy a jelen Információs Dokumentum az Xtend Üzletszabályzattal összhangban tartalmazzon minden, a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint a Részvényekhez kapcsolódó jogoknak a Befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot.

A Kibocsátó legjobb tudása szerint a jelen Információs Dokumentumban közölt adatok, adatcsoportosítások, állítások, elemzések a valóságnak megfelelőek, helytállóak, és lehetővé teszik a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint a Részvényekhez kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítélését. A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a jelen Információs Dokumentum félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmaz, és nem hallgat el olyan tény, amely veszélyezteti a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint a Részvényhez kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítélését. A Kibocsátó felelőssége kiterjed az Információs Dokumentumban foglalt valamennyi információra, illetve az információ hiányára.

A fentiekkel összhangban a Felelős Személy, mint a Kibocsátó alulírott képviselője a Kibocsátó képviseletében kijelenti, hogy

- a. az Információs Dokumentumban szereplő információk az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudása szerint megfelelnek a tényeknek, és nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket;
- b. a jelen Információs Dokumentum a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, és nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Részvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

A Felelős Személyt az Információs Dokumentum közzétételétől számított öt évig terheli a fenti felelősség. Ez a felelősség nem zárható ki és nem korlátozható.

Kelt: Budapest, 2023. május 16.

---

**Balogh Péter Zoltán**  
az igazgatóság elnöke  
STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## Mellékletek:

1. számú melléklet: A Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válását követően hatályos alapszabálya
2. számú melléklet: A Kibocsátó 2022. üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi beszámolója és a vonatkozó könyvvizsgálói jelentés
3. számú melléklet: Az STRT Invest 2021. és 2022. üzleti évekre vonatkozó éves pénzügyi beszámolói és a vonatkozó könyvvizsgálói jelentések
4. számú melléklet: A DJ SPV 2021. és 2022. üzleti évekre vonatkozó éves pénzügyi beszámolói és a vonatkozó könyvvizsgálói jelentések
5. számú melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés az STRT Invest és a DJ SPV 100 százalékos üzletrészenek apportértékéről
6. számú melléklet: A Kibocsátó cash flow kimutatása és elemzése
7. számú melléklet: Az STRT Invest cash flow kimutatása és elemzése
8. számú melléklet: A DJ SPV cash flow kimutatása és elemzése
9. számú melléklet: Összefoglaló a Cégcsoport által kialakított befektetési portfólióba tartozó társaságokról

## AZ STRT HOLDING NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYA

Jelen alapszabály (a továbbiakban „Alapszabály”), amely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) szerint készült és az STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban „Társaság”) 2023. március 2. napján megtartott közgyűlésén meghozott 11/2023. (III. 2.) számú közgyűlési határozattal került elfogadásra azzal, hogy jelen Alapszabály a Ptk. 3:211. § (3) bekezdése alapján a Társaság „A” sorozatú törzsrésvényeinek a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (a továbbiakban: „BÉT”) által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési platformra történő regisztrációjával válik hatályossá.

### 1. A TÁRSASÁG MEGALAKULÁSA, JOGI JELLEGE ÉS MŰKÖDÉSI FORMÁJA

- 1.1. A Társaság részvénytársaság, amely előre meghatározott számú és névértékű részvényből álló alaptőkével működik, és amelynél a részvényes kötelezettsége a Társasággal szemben a részvény névértékének vagy kibocsátási értékének szolgáltatására terjed ki. A Társaság kötelezettségeiért a részvényes – a Ptk. eltérő rendelkezésének hiányában – nem köteles helytállni. A Társaság 2022. október 5. napján került bejegyzésre a cégjegyzékbe.
- 1.2. A Társaság működési formája a Ptk. 3:211. § (1) bekezdése alapján nyilvánosan működő részvénytársaság, figyelemmel arra, hogy törzsrésvényeit a BÉT Xtend piacára bevezették.
- 1.3. A jelenlegi működési forma megváltoztatásához a Ptk. 3:211. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közgyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozatára, valamint az alapszabály megfelelő módosítására van szükség. Ezen határozat a részvények Budapesti Értéktőzsdéről történő kivezetésével válik hatályossá.

### 2. A TÁRSASÁG ALAPVETŐ ADATAI

- 2.1. A Társaság teljes cégneve:

STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

- 2.2. A Társaság rövidített cégneve:

STRT Holding Nyrt.

- 2.3. A Társaság idegennyelvű teljes cégneve angolul:

STRT Holding Public Limited Company

- 2.4. A Társaság idegennyelvű rövidített cégneve angolul:

STRT Holding Plc.

- 2.5. A Társaság székhelye:

1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80.



A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2.6. A Társaság időtartama: a Társaság határozatlan időtartamra jött létre.

2.7. A Társaság honlapja: <https://strt.hu/>

### 3. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

3.1. A Társaság főtevékenysége: 6420'08 Vagyonkezelés (holding).

3.2. A Társaság további tevékenységi körei:

4761'08 Könyv-kiskereskedelem

4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

5811'08 Könyvkiadás

5829'08 Egyéb szoftverkiadás

5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5912'08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

6201'08 Számítógépes programozás

7010'08 Üzletvezetés

7021'08 PR, kommunikáció

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7311'08 Reklámügynöki tevékenység

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8559'08 M.n.s. egyéb oktatás

3.3. A Társaság első üzleti éve a Társaság alapításának napjától ugyanazon év december 31-ig tart. Minden további üzleti év megegyezik a naptári évvel.

### 4. A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJE, AZ ALAPTŐKE FELEMELÉSE ÉS LESZÁLLÍTÁSA

4.1. A Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 300.000.000,- Ft, azaz háromszázmillió forint, amely 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulásból és 295.000.000,- Ft, azaz kétszázkilencvenötmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

4.2. A Társaság részvényesei a részvények kibocsátási értékének megfelelő pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásukat teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátották.

4.3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgya az STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám: 01-09-412491) 3.020.000 forint névértékű törzsbetétjéhez kapcsolódó, a tagsági jogok 100 százalékát megtestesítő üzletrész és a DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám: 01-09-412063) 3.000.000 forint névértékű törzsbetétjéhez kapcsolódó, a tagsági jogok 100 százalékát megtestesítő üzletrész.

- 4.4. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások értékelését tartalmazó szakértői jelentést a UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-073167) végezte.
- 4.5. A részvényes köteles az általa átvett, illetve jegyzett részvények névértékének, illetve kibocsátási értékének megfelelő pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a Társaság rendelkezésére bocsátani. Ezen kötelezettsége teljesítésének elmulasztása esetén az igazgatóság harmincnapos határidő kitűzésével teljesítésre hívja fel a részvényest, azzal, hogy a felhívásban utalni kell arra, hogy a teljesítés elmulasztása a részvényes részvényesi jogviszonyának megszűnését eredményezi. A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetén a részvényes részvényesi jogviszonya a határidő lejártát követő napon megszűnik. Erről az igazgatóság a volt részvényest írásban értesíti. A vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztásával a Társaságnak okozott kárért a volt részvényes a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.
- 4.6. Alaptőke-emelésről a közgyűlés határoz. A közgyűlés a Ptk. 3:294. § szerint felhatalmazhatja az igazgatóságot az alaptőke felemelésére. Ebben az esetben a felhatalmazásban meg kell határozni azt a legmagasabb összeget, amelyre az igazgatóság a Társaság alaptőkéjét felemelheti, és azt a legfeljebb öt éves időtartamot, amely alatt az alaptőke-emelésre sor kerülhet. Az igazgatóságnak az alaptőke felemelésére történő felhatalmazása esetén az igazgatóság dönt az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az Alapszabály szerint egyébként a közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekről is.
- 4.7. A Társaság alaptőkéjének felemelése történhet új részvények forgalomba hozatalával, a Társaság alaptőkén felüli vagyonának alaptőkévé alakításával, dolgozói részvény forgalomba hozatalával, illetőleg átváltoztatható kötvények részvényekké történő átváltoztatásával. A Társaság alaptőkéjét új részvények forgalomba hozatalával akkor emelheti fel, ha a korábban kibocsátott valamennyi részvény névértéke, illetve kibocsátási értéke teljes mértékben befizetésre került, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást maradéktalanul a Társaság rendelkezésére bocsátották. Az alaptőkének új részvények forgalomba hozatalával történő felemeléséről szóló közgyűlési határozatban meg kell határozni a Ptk. 3:296 § (1) bekezdésében írtakat, új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történő alaptőke-emelés esetén pedig meg kell jelölni a Ptk. 3:296 § (2) bekezdésében hivatkozott személyeket.
- 4.8. Az alaptőke felemelését elhatározó közgyűlési határozat érvényességének feltétele, hogy a tőkeemeléssel érintettnek minősített részvényfajta, illetve részvényosztály részvényesei az alaptőke felemeléséhez külön hozzájáruljanak. Ennek során a részvényhez fűződő szavazati jog esetleges korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezések – ide nem értve a saját részvényhez kapcsolódó szavazati jog gyakorlásának tilalmát – nem alkalmazhatók. Érintettnek minősül a részvényfajta, illetve a részvényosztály, ha az alaptőke-emelés következtében a meglévőhöz képest új részvényfajta vagy részvényosztály kerül kibocsátásra.
- 4.9. Ha az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a Társaság részvényeseit nem illeti meg a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog.
- 4.10. A Társaság alaptőkéjét alaptőkén felüli vagyonával vagy annak egy részével felemelheti, ha az előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint rendelkezik olyan alaptőkén felüli vagyonnal, amely alaptőke-emelésre fordítható, és

a Társaság alaptőkéje a tőkeemelést követően sem haladja meg a lekötött tartalékkal, értékelési tartalékkal csökkentett saját tőke összegét. A felemelt alaptőkét megtestesítő részvények a Társaság részvényeseit ellenérték nélkül, részvényeik névértékének arányában illetik meg.

- 4.11. Az alaptőke felemelésével forgalomba hozott új részvények – az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlés eltérő rendelkezése hiányában – első ízben az alaptőke-emelés bejegyzésének naptári éve után járó osztalékra jogosítanak.
- 4.12. A Társaság az alaptőkét leszállíthatja, a Ptk.-ban meghatározott esetekben pedig az alaptőke leszállítása kötelező. A Társaság alaptőkéje nem szállítható le az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá, kivéve, ha az alaptőke leszállításával egyidejűleg elhatározott alaptőke-emelés megtörténik, és így az alaptőke legalább az alaptőkének a Ptk.-ban meghatározott minimális összegét eléri.
- 4.13. Az alaptőke leszállításáról döntő közgyűlést összehívó meghívónak az általánosan kötelező tartalmi elemeken kívül tartalmaznia kell az alaptőke-leszállítás mértékére, okára és végrehajtásának módjára vonatkozó tájékoztatást, továbbá, ha erre sor kerül, az alaptőke feltételes leszállításának tényét. Az alaptőke leszállítását elrendelő közgyűlési határozatban meg kell jelölni a Ptk. 3:309. § (3) bekezdésében felsoroltakat. Az alaptőke leszállítását elhatározó közgyűlési határozat érvényességéhez az is szükséges, hogy az alaptőke-leszállítással érintettnek minősített részvényfajta, részvényosztály részvényesei a döntéshez külön hozzájáruljanak. Ennek során a részvényhez fűződő szavazati jog esetleges korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezések – ide nem értve a saját részvényhez kapcsolódó szavazati jog gyakorlásának tilalmát – nem alkalmazhatók. Érintettnek minősül a részvényfajta vagy részvényosztály, amennyiben azt az alaptőke leszállítása másik részvényfajtahoz vagy részvényosztályhoz képest nagyobb arányban érint.
- 4.14. Az alaptőke leszállítása esetén elsőként a Társaság tulajdonában álló saját részvényeket kell bevonni. Az alaptőke leszállításának végrehajtására a részvények darabszámának vagy névértékének csökkentésével, illetve a két módszer együttes alkalmazásával kerülhet sor.
- 4.15. Az alaptőke leszállítását elhatározó közgyűlési határozat meghozatalát követő harminc napon belül az igazgatóság köteles a Ptk. 3:312. §-ában foglaltaknak megfelelő tartalmú hirdetményt közzétenni a Céglapban két alkalommal. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie.
- 4.16. A részvényesnek kifizetést teljesíteni – vagy a részvényére vonatkozó, még be nem fizetett pénzbeli, illetve még nem szolgáltatott nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítését elengedni – csak az alaptőke-leszállítás cégjegyzékbe történő bejegyzése után szabad.
- 4.17. Az igazgatóság az alaptőke leszállításának bejegyzését követő tizenöt napon belül értesíti a központi értéktárat és a részvényes értékpapírszámla-vezetőjét az alaptőke leszállítása következtében a részvényes részvénytulajdonában beállt változásról.

## 5. A RÉSZVÉNYEK ÉS RÉSZVÉNYEKHEZ TARTOZÓ JOGOSULTSÁGOK

- 5.1. A Társaság alaptőkéje (a jegyzett tőke) 2.999.999 darab, egyenként 100, azaz egyszáz forint névértékű „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből, valamint 1, azaz egy darab 100, azaz száz forint névértékű „B” sorozatú, névre szóló, vétójogot biztosító szavazatszűbbségi részvényből (a továbbiakban: „Vétójogot Biztosító Részvény”) áll. Az egyes részvénytörzozatokba tartozó részvények az azonos részvénytörzozatokba tartozó részvényekkel azonos tagsági jogokat biztosítanak.
- 5.2. Mindegyik „A” sorozatú törzsrészvény a tulajdonosát a Társaság közgyűlésén 1 (egy) szavazatra jogosítja. A Társaság felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a törzsrészvények tulajdonosát a részvényei névértékével arányos osztalék illeti meg a közgyűlés által meghatározott módon és időben.
- 5.3. Az Alapszabály 7.5. pontjában felsorolt tárgykörökben érvényes közgyűlési határozat kizárólag a Vétójogot Biztosító Részvénytrel rendelkező részvényes igenlő szavazatával hozható. A Vétójogot Biztosító Részvénytrel rendelkező részvényt megillető szavazati jog a közgyűlésen kizárólag személyesen vagy képviselő útján való jelenlét esetén gyakorolható. Egyéb tárgykörökben a Vétójogot Biztosító Részvény a tulajdonosát a Társaság közgyűlésén 1 (egy) szavazatra jogosítja. A Társaság felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a Vétójogot Biztosító Részvény tulajdonosát a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.
- 5.4. A részvényeket az igazgatóság köteles az értékpapírokra vonatkozó előírások betartásával dematerializált részvényként előállítani.
- 5.5. A Társaság alapításának, illetve alaptőkéje felemelésének cégjegyzékbe történő bejegyzését követően az alaptőke (felemelt alaptőke), illetve a részvények kibocsátási értékének a teljes befizetéséig terjedő időszakra a részvényes által átvenni vállalt, vagy az általa jegyzett részvényre teljesített vagyoni hozzájárulás összegéről a Ptk.-ban meghatározottaknak megfelelően ideiglenes részvényt kell előállítani.
- 5.6. A Társaság részvényei szabadon átruházhatók. A részvény átruházása az átruházásra irányuló szerződéssel vagy más jogcímmel, valamint az átruházó értékpapírszámlájának megterhelésével, illetve a részvény megszerzőjének értékpapírszámláján történő jóváírással történik. Az ellenkező bizonyításig azt a személyt kell részvény tulajdonosának tekinteni, akinek az értékpapírszámláján a részvényt nyilvántartják.
- 5.7. Az átruházás a Társasággal szemben akkor hatályos, ha a részvényt vagy részvényesi meghatalmazottat a Társaság részvénykönyvébe bejegyezték. A Ptk. és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban „Tpt.”) előírásai alapján eljáró részvényesi meghatalmazott a Társasággal szemben a részvényesi jogokat saját nevében, a részvényes javára a részvénykönyvbe való bejegyzést követően gyakorolhatja. A részvényesi meghatalmazott köteles a Társaság felhívására megjelölni az általa képviselt részvényt és igazolni vonatkozó megbízása fennállását, ellenkező esetben a szavazati jog gyakorlására nem jogosult.

- 5.8. A Társaság a részvényesekről – ideértve az ideiglenes részvények tulajdonosait is – illetve részvényesi meghatalmazottakról részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes, részvényesi meghatalmazott – közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő – nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), részvénytulajdonosként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét, valamint minden további olyan adatot, amelynek nyilvántartása jogszabály vagy ezen Alapszabály rendelkezése alapján szükséges. Ha a kibocsátott részvényben rögzített olyan adat változik meg, amelyet a részvénykönyvben is nyilvántartanak, a részvénykönyv adatait a Társaság módosítja. A részvénykönyvből törölt adatoknak megállapíthatónak kell maradniuk. A részvénykönyvet a Társaság igazgatósága vezeti. Az igazgatóság a részvénykönyv vezetésére elszámolóháznak, központi értéktárnak, befektetési vállalkozásnak, pénzügyi intézménynek, ügyvédnek vagy könyvvizsgálónak megbízást adhat, a megbízás tényét és a megbízott személyi adatait, valamint a betekintésre vonatkozó információkat a Társaság a honlapján is közzéteszi.
- 5.9. Az alakilag – közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban – igazolt részvényest a részvénykönyv vezetőjénél előterjesztett kérelmére be kell jegyezni a részvénykönyvbe. A kérelemhez mellékelni kell a részvény tulajdonlását igazoló, a Központi Elszámolóház és Értéktár Zrt. (a továbbiakban „KELER”) vagy értékpapír-számlavezetésre feljogosított befektetési vállalkozás, hitelintézet vagy egyéb szervezet által a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított tulajdonosi igazolást. A részvénykönyv vezetője akkor tagadhatja meg az alakilag igazolt részvényes bejegyzési kérelmének teljesítését, ha a részvényes a részvényét jogszabálynak vagy az Alapszabálynak a részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg. Részvényesi meghatalmazott kizárólag az általa vezetett értékpapírszámlán nyilvántartott, vagy nála letétbe helyezett névre szóló részvények alapján gyakorolhat részvényesi jogokat.
- 5.10. A részvényes a Társasággal szemben részvényesi jogainak gyakorlására akkor jogosult, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték. A részvényesi jogok gyakorlásához nincs szükség tulajdonosi igazolásra, ha a jogosultság megállapítására tulajdonosi megfeleltetés útján kerül sor. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a részvényesnek a részvény feletti tulajdonjogát nem érinti.
- 5.11. A részvénykönyvbe bárki betekinthez. A betekintés lehetőségét a Társaság vagy a részvénykönyv vezetésével megbízott személy a székhelyén munkaidőben folyamatosan biztosítani köteles. Akire vonatkozóan a részvénykönyv fennálló vagy törölt adatot tartalmaz, annak rá vonatkozó részéről az igazgatóságtól, illetve annak megbízottjától másolatot igényelhet.
- 5.12. A Társaság által kezdeményezett tulajdonosi megfeleltetés esetén a részvénykönyv vezetője a részvénykönyvben szereplő, a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot törli, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyzi. A tulajdonosi megfeleltetéssel kapcsolatos szabályokat a KELER Zrt. szabályzata tartalmazza. A részvényes nevét a részvénykönyv vezetője, ha a tulajdonosi megfeleltetés a közgyűlést (megismételt közgyűlést) megelőző részvénykönyv-lezáráshoz kapcsolódik, a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatok alapján a közgyűlést megelőző második munkanapon 18 órakor jegyzi be a részvénykönyvbe. Ezt követően a részvénykönyvbe a részvényes részvénytulajdonát érintő

bejegyzést leghamarabb a közgyűlés (megismételt közgyűlés) bezárását, vagy a határozatképtelen közgyűlés napját követő munkanapon lehet tenni. A közgyűlésen (megismételt közgyűlésen) az a részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott vehet részt, akit a közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanapon 18 órakor bejegyezték a részvénykönyvbe. A közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására az a személy jogosult, akinek nevét – lezárásának időpontjában – a részvénykönyv tartalmazza. A részvénynek a közgyűlés kezdő napját megelőző átruházása nem zárja ki a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a közgyűlésen részt vegyen, és az őt részvényesként megillető jogokat gyakorolja. A részvényes a részvényesi jogokat képviselő útján is képviselő útján is gyakorolhatja. Nem láthatja el részvényes képviseletét a vezető tisztségviselő, a felügyelőbizottsági tag és a könyvvizsgáló. Egy képviselő több részvényest is képviselhet, egy részvényes azonban csak egy képviselőt bízhat meg. A képviseleti meghatalmazás kiterjed a felfüggesztett közgyűlés folytatására és a határozatképtelenség miatt ismételt összehívott közgyűlésre is. A meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell a Társasághoz benyújtani. A meghatalmazás visszavonása a Társasággal szemben csak akkor hatályos, ha azt a közgyűlés megnyitása, illetve – ha a meghatalmazás egy adott napirendi pontra való szavazásra szól – a napirend tárgyalásának megkezdése előtt a közgyűlés elnökének benyújtották. A meghatalmazás visszavonására a meghatalmazás adására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

- 5.13. A Társaság az alaptőke huszonöt százalékát meg nem haladó mértékben megszerezheti az általa kibocsátott részvényeket (saját részvény). A saját részvények mértékének megállapításánál a Társaság tulajdonaként kell figyelembe venni a Társaság többségi befolyása alatt álló jogi személy – ideértve a külföldi székhellyel rendelkező, a rá irányadó jog szerint korlátozott felelősségű társaságnak vagy részvénytársaságnak minősülő gazdasági társaság – tulajdonában álló részvényeket is. A Társaság tulajdonában álló részvényként kell figyelembe venni azokat a részvényeket is, amelyeket tulajdonosuk a Társaság javára szerzett meg vagy tart magánál, továbbá azokat a saját részvényeket, amelyeket a Társaság követelés biztosítékeként fogad el.
- 5.14. A Társaság a saját részvény alapítás vagy az alaptőke felemelése során történő megszerzésére nem jogosult. Tilos azoknak a részvényeknek saját részvényként történő megszerzése, amelyek névértékének, illetve kibocsátási értékének teljes befizetése vagy rendelkezésre bocsátása nem történt meg. A Társaság saját részvényeit ellenérték fejében akkor szerezheti meg, ha az osztalékfizetés feltételei fennállnak. A saját részvény megszerzésének feltétele, hogy a közgyűlés – a megszerzhető részvények fajtájának, osztályának, számának, névértékének, visszerthes megszerzés esetén az ellenérték legmagasabb összegének meghatározása mellett – arra az igazgatóságot előzetesen felhatalmazza. Nincs szükség a közgyűlés által adott előzetes felhatalmazásra, ha a részvények megszerzésére a Társaságot közvetlenül fenyegető, súlyos károsodás elkerülése érdekében kerül sor (ez a rendelkezés nem alkalmazható a Társaság részvényeinek felvásárlására irányuló nyilvános vételi ajánlattétel esetén), valamint, ha a Társaság a saját részvényeket a Társaságot megillető követelés kiegyenlítését célzó bírósági eljárás keretében vagy átalakulás során szerzi meg.
- 5.15. Az igazgatóság a soron következő közgyűlésen köteles tájékoztatást adni a saját részvények megszerzésének indokáról és jellegéről, a megszerzett részvények számáról,

össznévértékéről, valamint ezen részvényeknek a Társaság alaptőkéjéhez viszonyított arányáról és a kifizetett ellenértékről.

## 6. OSZTALÉKFIZETÉS, KIFIZETÉSEK A SAJÁT TŐKÉBŐL

- 6.1. Az évi rendes közgyűlés az igazgatóságnak a felügyelőbizottság által jóváhagyott javaslatára dönt abban a kérdésben, hogy az adózott eredmény mely része legyen a vállalkozásba visszaforgatandó, és mely része osztalékként kifizetendő.
- 6.2. A közgyűlés által meghatározott, az osztalékfizetésre való jogosultság szempontjából releváns időpont az osztalékfizetésről döntő közgyűlés időpontjától eltérhet, erre figyelemmel osztalékra az a részvényes jogosult, aki az igazgatóság által meghatározott és az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott, osztalékfizetés miatt elrendelt tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel. A részvényes osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. A részvényest megillető osztalék nem pénzbeli juttatás keretében is teljesíthető. Az igazgatóság által az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghatározott fordulónap eltérhet az osztalékfizetésről döntő közgyűlés napjától. A Társaság az osztalékfizetés megkezdésének napjára – mint társasági esemény időpontjára – a KELER-től tulajdonosi megfeleltetést kér. A Társaság a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyzi és azt a közgyűlés kezdőnapját megelőző második munkanapon 18 órakor a tulajdonosi megfeleltetés adataival lezárja. Ezt követően a részvénykönyvbe a részvény jogosultját érintő bejegyzést leghamarabb a közgyűlés bezárását követő munkanapon lehet tenni. Az osztalék kifizetéséről rendelkező közgyűlési határozat kelte és az osztalékfizetés megkezdésének időpontja között legalább tizenöt munkanapnak kell eltelnie.
- 6.3. A Társaság a BÉT szabályzatában meghatározott „Ex-Kupon Nap” előtt 2 (kettő) Kereskedési Nappal nyilvánosságra hozza az osztalék végleges mértékét. Az Ex-Kupon Nap legkorábban az osztalék mértékét megállapító közgyűlést követő 3. (harmadik) Kereskedési Nap lehet.
- 6.4. A Társaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag a Ptk.-ban meghatározott esetekben és – az alaptőke leszállításának esetét kivéve – a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. A Társaság az osztalékra jogosult részvényeseket megillető részesedés meghatározásakor a saját részvényre eső osztalékot nem veszi figyelembe. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság alaptőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét. Azokat a kifizetéseket, amelyeket a jelen bekezdés rendelkezései ellenére teljesítettek, a Társaság felszólítására a Társaság részére vissza kell fizetni.
- 6.5. Két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban a Társaság közgyűlése vagy igazgatósága osztalékkelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha
  - a) a közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;

- b) a kifizetés nem haladja meg a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és
- c) a Társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken az alaptőke összege alá.

6.6. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyont – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a részvényesek között az általuk a részvényekre ténylegesen teljesített befizetések, illetve nem pénzbeli hozzájárulások alapján, részvényeik névértékének arányában kell felosztani. Ha a Társaság likvidációs hányadhoz fűződő elsőbbséget biztosító részvényt bocsátott ki, a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyon felosztásakor az elsőbbségi részvény biztosította jogokat figyelembe kell venni. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a Társaság alaptőkéje nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített pénzbeli és nem pénzbeli szolgáltatásokra vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni, és azok teljesítését a részvényesektől követelni, ha arra a Társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében van szükség.

## 7. A KÖZGYŰLÉS HATÁSKÖRE

7.1. A közgyűlés a Társaság legfőbb szerve, amely a részvényesek összességéből áll.

7.2. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbi kérdések eldöntése:

- a) az Alapszabály megállapítása és módosítása, kivéve, ha a módosítás a Társaság székhelyét, telephelyét, fióktelepét, tevékenységi körét érinti, illetőleg, ha az alaptőke-emelést a közgyűlés felhatalmazása alapján az igazgatóság határozta el, tekintettel arra, hogy ezen kérdések eldöntését az Alapszabály az igazgatóság hatáskörébe utalja;
- b) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, valamint a Társaság működési formájának megváltoztatása, illetőleg a részvények értéktőzsdéről való esetleges kivezetésének kérelmezése;
- c) az alaptőke felemelése, valamint az ehhez kapcsolódó további döntések meghozatala, ide nem értve az Alapszabály 4.6. pontjában írt azon esetet, amikor a közgyűlés felhatalmazása alapján az igazgatóság jogosult dönteni az alaptőke felemeléséről;
- d) az igazgatóság felhatalmazása az alaptőke felemelésére;
- e) az igazgatóság hatáskörébe tartozó feltételes alaptőke-emeléssel összefüggő átváltoztatható kötvény kibocsátása kivételével átváltoztatható, átváltozó vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátása;
- f) az alaptőke leszállítása;
- g) az igazgatóság részére adott felhatalmazás alapján saját részvény megszerzésére vonatkozó döntés kivételével döntés a saját részvény megszerzéséről;
- h) az egyes részvényfajtákhoz, részvényosztályokhoz, részvénytársaságokhoz fűződő jogok meghatározása, módosítása, továbbá az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása;
- i) a Ptk. 3:227. § (3) bekezdése szerinti ügyletek kivételével pénzügyi segítség megadása a Társaság által kibocsátott részvények megszerzéséhez harmadik személy részére;
- j) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amelyet a Társaság az állandó könyvvizsgálójával köt;



- k) a Társaság fő tevékenységi körének megváltoztatása;
- l) az igazgatóság, a felügyelőbizottság és az auditbizottság tagjainak, valamint az állandó könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, továbbá díjazásuk megállapítása;
- m) a számviteli törvény szerinti közbenső mérleg – a jelen Alapszabályban az igazgatóság részére adott felhatalmazás alapján közbenső mérleg igazgatóság általi elfogadása kivételével –, valamint az éves beszámoló (anyavállalati és összevont [konszolidált] beszámoló) elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására (osztalék megállapítása) vonatkozó döntést is;
- n) a jelen Alapszabályban az igazgatóság részére adott felhatalmazás alapján osztalékékelőleg fizetéséről való döntés kivételével döntés osztalékékelőleg fizetéséről;
- o) döntés az igazgatóság Ptk. 3:284. § szerinti jelentésének elfogadásáról;
- p) döntés a felügyelőbizottság éves beszámolóról szóló jelentésének elfogadásáról;
- q) az igazgatóság által készített és a felügyelőbizottság által jóváhagyott, a BÉT számára benyújtásra kerülő felelős társaságirányítási jelentés jóváhagyása;
- r) véleménynyilvánító szavazás a Ptk. 3:268. § (2) és (3) bekezdése szerinti javadalmazási politikáról és javadalmazási jelentésről;
- s) döntés az igazgatóság előző üzleti évben végzett munkájának értékeléséről és az igazgatóság részére megadható felmentvényről;
- t) döntés a közgyűlés felfüggesztéséről;
- u) a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és az állandó könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése, valamint az ügyvezetés eljárásának, gazdálkodásának könyvvizsgáló általi megvizsgálásának elrendelése;
- v) előzetes jóváhagyás megadása a Ptk. 3:264. §-ban meghatározott szerződések megkötéséhez, ide nem értve a Társaság tevékenységi körébe tartozó, szokásos nagyságrendű fizetési kötelezettséget keletkeztető szerződéseket, hatósági határozattal és hatósági árverés útján történő tulajdonszerzést, valamint a tőzsdei ügyleteket;
- w) döntés minden olyan kérdésben, amelyet az Alapszabály, a Ptk. vagy más törvény a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

7.3. A közgyűlés az Alapszabály-módosítás javaslatairól – a részvényesek egyszerű többséggel hozott határozatának függvényében – külön-külön vagy összevontan határoz.

7.4. A közgyűlés határozatait szavazással, a szavazatok egyszerű többségével hozza meg. A szavazatok háromnegyedes többsége (minősített többség) szükségeltetik a fenti 7.2. a), b), f) és h) pontokban szereplő, valamint a Ptk.-ban vagy más törvényben meghatározott egyéb kérdésekben.

7.5. A közgyűlésen az alábbi kérdésekben a határozati javaslat elfogadásához a „B” sorozatú Vétójogot Biztosító Részvénnyel rendelkező részvényes igenlő szavazata szükséges:

- a) az Alapszabály 7.2. b), c), d), e), f) és h) pontokban meghatározott tárgykörök;
- b) az Alapszabály 7.2. l) pontjában meghatározott tárgykörből az igazgatóság tagjainak megválasztása és visszahívása;
- c) az igazgatóság Alapszabály 9.4. pontjában meghatározott hatásköreinek módosítása;
- d) az Alapszabály módosításának elfogadása abban az esetben, ha a tervezett módosítás valamely, az Alapszabály 4., 5.3., 7.2., 7.4. vagy 7.5. pontjában foglalt rendelkezés

módosítását vagy megszüntetését eredményezi, vagy bármilyen egyéb módon csorbítja a Vétőjogot Biztosító Részvényekhez fűződő többletjogosítványokat.

- 7.6. A közgyűlés olyan határozata, amely a fenti 7.2. h) pont szerint valamely részvénytársasághoz kapcsolódó jogot hátrányosan módosít, akkor hozható meg, ha ahhoz az érintett részvénytársaságok részvényesei külön is hozzájárulnak. Ennek során a részvényhez fűződő szavazati jog esetleges korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezések – ide nem értve a saját részvényhez kapcsolódó szavazati jog gyakorlásának tilalmát – nem alkalmazhatók.
- 7.7. Amennyiben a közgyűlés valamely határozata a mindenkor hatályos jogszabályok vagy az Alapszabály rendelkezései szerint kizárólag a részvényesek, valamely részvénytársaság részvényesei vagy a szavazatok meghatározott százalékát képviselő részvényesek előzetes hozzájárulásával hozható meg, a részvényeseket az Alapszabály 13. pontja szerint közzétett hirdetményben kell nyilatkozattételre felhívni. Amennyiben jogszabály más szavazati mértéket nem ír elő, ha az érintett részvényesek egyszerű többsége a hirdetmény megjelenését követő harminc napon belül írásban nem nyilatkozik hozzájárulásának megtagadásáról, a részvényesek hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. Az írásbeli nyilatkozat időpontjának ajánlott levél esetében annak postára adásának időpontját, minden más esetben az írásos nyilatkozat hirdetményben megadott címre történő megérkezésének időpontját kell tekinteni.
- 7.8. Ha a közgyűlés valamely határozatának érvényességéhez jogszabály alapján az egyes részvényfajták, részvényosztályok, részvénytársaságok részvényeseinek külön hozzájárulása is szükséges, a hozzájárulás megadásáról az érintett részvénytársaságok jelenlévő részvényesei a közgyűlés határozatának meghozatala előtt, részvénytársaságonként külön-külön, az adott részvénytársaságba tartozó részvényeik által megtestesített szavazatok egyszerű többségével határoznak. Jogszabály a részvénytársaságok részvényesei hozzájárulásának megadása során a részvényekhez fűződő szavazati jog korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezések alkalmazását megtilthatja.

## 8. A KÖZGYŰLÉS ÖSSZEHÍVÁSA, LEBONYOLÍTÁSA

- 8.1. Minden évben egy rendes közgyűlés tartása kötelező, a vonatkozó jogszabályokban (különösen, de nem kizárólag a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a nemzetközi beszámolóképzési standardok) és a BÉT Xtend Általános Üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Az évi rendes közgyűlést az igazgatóság hívja össze. A közgyűlés helyét, időpontját és napirendjét az igazgatóság határozza meg. A közgyűlés a Társaság székhelyétől vagy telephelyétől eltérő helyre is összehívható. Az évi rendes közgyűlésen kívül minden más közgyűlés rendkívüli közgyűlésnek minősül. Rendkívüli közgyűlés bármikor összehívható az Alapszabály szerinti rendben, ha azt jogszabály előírja vagy egyébként az szükséges. A rendkívüli közgyűlést az igazgatóság hívja össze kivéve, ha a Ptk. vagy a jelen Alapszabály másként rendelkezik. Az igazgatóság határozata alapján a közgyűlésen a részvényes személyes megjelenés helyett elektronikus hírközlő eszköz igénybevételel is részt vehet, a közgyűlés konferencia-közgyűlés keretében is megtartható.

8.2. A közgyűlésre szóló meghívót – amennyiben a Ptk. eltérő rendelkezést nem tartalmaz – a közgyűlés kezdőnapját legalább harminc nappal megelőzően az Alapszabály 13. pontja szerinti rendben kell közzétenni.

8.3. A közgyűlésre szóló hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a Társaság cégnevét és székhelyét;
- b) a közgyűlés időpontját és helyét;
- c) a közgyűlés megtartásának módját, konferencia-közgyűlés esetén a közgyűlés lebonyolításához használt elektronikus hírközlő eszköz hozzáféréseinek adatait (alkalmazás megjelölése, ahhoz való hozzáférés, telefonszám, betárcsázási vagy belépési kód);
- d) a közgyűlés napirendjét és a napirend kiegészítésére vonatkozó jog gyakorlásának feltételeit;
- e) a szavazati jog gyakorlásához az Alapszabályban előírt feltételeket;
- f) a közgyűlés határozatképtelensége esetén a megismételt közgyűlés helyét és idejét;
- g) tájékoztatást arról, hogy a közgyűlésen részt venni szándékozó részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott nevét a közgyűlés kezdő időpontját megelőző második munkanapig kell a részvénykönyvbe bejegyezni;
- h) a Ptk. 3:273. § (3) bekezdése szerint tájékoztatást arról, hogy
  - i. a közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására az a személy jogosult, akinek nevét – lezárásának időpontjában – a részvénykönyv tartalmazza,
  - ii. a részvénykönyv lezárása nem korlátozza a részvénykönyvbe bejegyzett személy jogát részvényeinek a részvénykönyv lezárását követő átruházásában,
  - iii. a részvényeknek a közgyűlés kezdő időpontját megelőző átruházása nem zárja ki a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a közgyűlésen részt vegyen és a részvényest megillető jogokat gyakorolja;
- i) a felvilágosítás kérésére és a közgyűlés napirendjének kiegészítésére vonatkozó jog gyakorlásához az Alapszabályban előírt feltételeket;
- j) a közgyűlés napirendjén szereplő előterjesztések és határozati javaslatok elérésének időpontjára, helyére és módjára (ideértve a Társaság honlapjának címét is) vonatkozó tájékoztatást;
- k) konferencia-közgyűlés esetén a tájékoztatást arról, hogy azoknak a részvényeseknek, akik a közgyűlésen történő személyes megjelenéssel vesznek részt, e szándékukat legalább 5 (öt) nappal a közgyűlés napja előtt be kell jelenteniük a Társaságnak. Azokat a részvényeseket, akik e szándékukról határidőn belül nem tájékoztatják a Társaságot, úgy kell tekinteni, mint akik a közgyűlésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevételel vesznek részt.

8.4. A Társaság a hirdetményeinek közzétételére vonatkozó rendelkezések szerint a közgyűlést megelőzően legalább huszonegy nappal nyilvánosságra hozza:

- a) az összehívás időpontjában meglévő részvények számára és a szavazati jogok arányára vonatkozó összesített adatokat, ideértve az egyes részvényosztályokra vonatkozó külön összesítéseket;
- b) a napirenden szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztéseket, az azokra vonatkozó felügyelőbizottsági jelentéseket, valamint a határozati javaslatokat;

- c) a képviselő útján, illetve levélben történő szavazáshoz használandó nyomtatványokat, ha azokat közvetlenül nem küldték meg a részvényeseknek.
- 8.5. Tekintettel arra, hogy a Társaság a közgyűlési anyagokat a vonatkozó jogszabályok és jelen Alapszabály rendelkezései szerint a megfelelő közzétételi helyeken nyilvánosságra hozza, a közgyűlési anyagok elektronikus úton történő, Ptk. 3:272. § (4) bekezdés szerinti megküldésének kérelmezésére nincs lehetőség.
- 8.6. Ha a szavazatok legalább egy százalékát képviselő részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó – a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő – javaslatukat a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított nyolc napon belül közlik az igazgatósággal, az igazgatóság a kiegészített napirendről a javaslat vele való közlését követően hirdetményt tesz közzé. A hirdetményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni.
- 8.7. A részvényesek személyes megjelenés helyett elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével is részt vehetnek a közgyűlésen. A konferencia-közgyűlés olyan telekommunikációs eszköz (különösen, de nem kizárólagosan Google Meet, Microsoft Teams vagy Zoom Meeting) igénybevételével történhet, amely lehetővé teszi a közgyűlésen résztvevő személyek egyidejű, korlátozástól mentes részvételét, a kép és hang valós idejű, kétirányú, korlátozástól mentes közvetítését, valamint a kép és hang folyamatos rögzítését. Konferencia-közgyűlés esetén a Társaság – a közgyűlés elnöke útján – a szavazást követően közvetlenül elektronikus visszaigazolást küld a részvényes, illetve a meghatalmazott részére a szavazat leadásáról. A konferencia-közgyűlés esetén a részvényesek szabadon dönthetnek a részvételük módjáról. Azoknak a részvényeseknek, akik a közgyűlésen történő személyes megjelenéssel vesznek részt, e szándékukat legalább 5 (öt) nappal a közgyűlés napja előtt be kell jelenteniük a Társaságnak. Azokat a részvényeseket, akik e szándékukról a Társaságot határidőben nem tájékoztatják, úgy kell tekinteni, mint akik a közgyűlésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével vesznek részt. Az elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével összefüggésben a Társaságnál felmerülő költségeket a Társaság viseli, azok a részvényesekre nem háríthatók át.
- 8.8. Nem tartható konferencia-közgyűlés, ha az ellen a szavazatok legalább 1 (egy) százalékával együttesen rendelkező részvényesek a közgyűlési meghívó kézhezvételétől vagy a hirdetmény közzétételétől számított 5 (öt) napon belül – az ok megjelölésével – írásban tiltakoznak, és egyben kérik a közgyűlés személyes megjelenéssel történő megtartását.
- 8.9. A közgyűlés akkor határozatképes, ha az összehívás szabályszerű, és a Társaság szavazatra jogosító részvényei által megtestesített szavazatok több, mint ötven százalékát képviselő részvényes jelen van. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha a részvényes valamely ügyben nem szavazhat, a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.
- 8.10. Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés a megjelent részvényesek által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül a meghirdetett eredeti napirendi pontokban és csakis azokban határozatképes. A megismételt közgyűlés a nem határozatképes közgyűlést követően legfeljebb huszonegy napra hívható össze.

- 8.11. A szavazati jog gyakorlásának feltétele, hogy a részvényes nevét a közgyűlés (megismételt közgyűlés) kezdőnapját megelőző ötödik munkanapra – mint fordulónapra – elkészített tulajdonosi megfeleltetés alapján az Alapszabály 5.10. pontja szerint a részvénykönyvbe bejegyezzék.
- 8.12. A részvényes számára az igazgatóság a részvények számának megfelelő szavazati jogot igazoló szavazójegyet adhat ki, amely szavazójegy egyben igazolás a közgyűlésen való részvételre. Az igazgatóság elnöke bármely személyt meghívhat a Társaság közgyűlésére, és számára véleményezési, hozzászólási jogot biztosíthat, ha véleménye szerint ezen személy jelenléte és véleménye szükséges, illetve elősegíti a részvényesek tájékoztatását és a közgyűlési döntések meghozatalát.
- 8.13. A közgyűlésen a határozathozatal nyílt szavazással és a közgyűlés döntése alapján az alábbi módokon történhet:
- a) az igazgatóság által előkészített szavazójegyek felmutatásával vagy leadásával;
  - b) kézfelemelés útján;
  - c) szavazógéppel;
  - d) konferencia-közgyűlés esetén a részvényes, illetve a részvényesi meghatalmazott szavazatát (i) képi megjelenítés biztosításával egyidejűleg, kézfelemeléssel megerősített, szóbeli igen/nem/tartózkodom kijelentéssel adja meg vagy (ii) a konferencia-közgyűlés határozhat arról, hogy a konferencia-közgyűlés a konferencia-közgyűlés megtartására szolgáló alkalmazás szavazást lehetővé tevő funkciója használatával történjen. A Társaság a – közgyűlés elnöke útján – a konferencia-közgyűlésen a részvényes vagy a meghatalmazott által az előző (i)-(ii) pontok szerint leadott szavazatról közvetlenül a szavazat leadását követően visszaigazolást küld a részvényes, illetve a meghatalmazott részére;
  - e) a közgyűlés által meghatározott egyéb módon.
- 8.14. A közgyűlés egy alkalommal, legfeljebb harminc napra felfüggesztheti ülését. A felfüggesztett ülés folytatásaként megtartott közgyűlésen a határozatképességet ugyanúgy kell vizsgálni, mint a közgyűlés megkezdésekor. A felfüggesztett ülés folytatásaként megtartott közgyűlés esetén a közgyűlés összehívására és a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni.
- 8.15. A közgyűlésen megjelent részvényesekről jelenléti ívet kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni a részvényes, illetve képviselője nevét (cégnevét) és lakóhelyét (székhelyét), részvényei darabszámát és az őt megillető szavazatok számát, valamint a közgyűlés időtartama alatt a jelenlévők személyében bekövetkezett változásokat. A jelenléti ívet a közgyűlés elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.
- 8.16. Konferencia-közgyűlés esetén a konferencia-közgyűlésre belépő részvényes, illetve meghatalmazott a belépéskor köteles a kép és hang közvetítését lehetővé tenni, a nevét, illetve a meghatalmazott a képviselt részvényes nevét (cégnevét) közölni. Amennyiben a részvényes, illetve a képviselő személyazonosságát nem tudja igazolni, a részvényes, illetve a meghatalmazott a konferencia-közgyűlésen nem vehet részt. A konferencia-közgyűlésen részt venni kívánó részvényes köteles a részvételéhez szükséges technikai feltételekről (különösen, de nem kizárólagosan internetkapcsolat) maga gondoskodni akként, hogy a

konferencia-közgyűlés teljes időtartama alatt a részvényesről a kép-, illetve hang közvetítése és rögzítése folyamatos és akadálytalan legyen. Amennyiben a részvényesről a kép vagy a hang közvetítése akadályozott, úgy kell tekinteni, hogy a részvényes a konferencia-közgyűlésről vagy annak adott részéről távozott.

- 8.17. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
- a Társaság cégnevét és székhelyét;
  - a közgyűlés megtartásának módját, helyét és idejét;
  - a közgyűlés elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv hitelesítőjének és a szavazatszámíróknak a nevét;
  - a közgyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat;
  - határozati javaslatokat, minden határozat esetében azon részvények számát, amelyek tekintetében érvényes szavazat leadására került sor, az ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértékét, a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.
- 8.18. A konferencia-közgyűlésről a jegyzőkönyvet az arról készült felvétel alapján az igazgatóság készíti és hitelesíti. Konferencia-közgyűlés esetén a konferencia-közgyűlés a teljes időtartama alatt folyamatosan rögzítésre kerül.
- 8.19. Az igazgatóság köteles a közgyűlési jegyzőkönyvet, a jelenléti ívet, valamint a konferencia-közgyűlés esetén a konferencia-közgyűlésről készült felvételt adathordozón a saját dokumentumai között elhelyezni és megőrizni.
- 8.20. A közgyűlés határozatait a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvánosságra kell hozni.
- 8.21. A közgyűlést az igazgatóság elnöke, illetve az általa erre felkért igazgatósági tag nyitja meg, megállapítja a közgyűlés határozatképességét, és javaslatot tesz a közgyűlés levezető elnöke, a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv-hitelesítő, a további esetleges tisztségeket betöltők és a szavazatszámíró személyére, akiknek a megválasztására a közgyűlés jogosult egyszerű szótöbbséggel. Konferencia-közgyűlés esetén a konferencia-közgyűlés a 8.13. pont d) bekezdésben rögzített módon választja meg a közgyűlés tisztségviselőit, azzal, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőt nem kell választani.
- 8.22. A közgyűlés elnöke:
- ellenőrzi a részvényesek megjelent képviselőinek képviseleti jogosultságát, konferencia-közgyűlés esetén megállapítja a részvényesek, illetve a részvényesek képviselőinek, valamint az egyéb megjelent személyeknek a személyazonosságát;
  - a jelenléti ív alapján megállapítja a közgyűlés határozatképességét, illetve határozatképtelenség esetén a közgyűlést elhalasztja a megismételt közgyűlésre vonatkozó előírások szerint;
  - vezeti a tanácskozást a napirend alapján;
  - elrendeli a szavazást, ismerteti annak eredményét, kimondja a közgyűlés határozatát;
  - konferencia-közgyűlés esetén gondoskodik a szavazásról szóló visszaigazolás részvényesek, illetve meghatalmazottak részére történő megküldéséről;

- f) szükség esetén korlátozza a felszólalások időtartamát, megvonja a szót a hozzászólótól;
- g) konferencia-közgyűlés esetén a konferencia-közgyűlés 8.13. pont d) bekezdésében rögzített módon leadott és a szavazatszámológó által megszámlolt szavazatok alapján állapítja meg a szavazás eredményét és azt egyúttal közli a résztvevőkkel;
- h) gondoskodik a közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív szabályszerű vezetéséről és a konferencia-közgyűlés esetén a kép-, és hangfelvétel folyamatos rögzítéséről;
- i) szükség esetén szünetet rendel el;
- j) berekeszti a közgyűlést a napirendi pontok megtárgyalását követően;
- k) aláírásával hitelesíti a közgyűlési dokumentumokat.

8.23. A rendes közgyűlésen meg kell tárgyalni az alábbi tárgyköröket:

- a) az igazgatóság jelentését az előző üzleti év üzleti tevékenységéről;
- b) az igazgatóság javaslatát a Társaság éves beszámolójának elfogadására;
- c) az igazgatóság indítványát az adózott eredmény felhasználására, az osztalék megállapítására;
- d) a felügyelőbizottság jelentését;
- e) az állandó könyvvizsgáló jelentését;
- f) az igazgatósági tagok részére adandó felmentvény;
- g) a hatályos jogszabályok szerinti beszámoló elfogadását;
- h) az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést és az osztalék megállapítását;
- i) a Ptk. 3:289. § szerinti, a Társaság társaságirányítási gyakorlatát bemutató jelentést;
- j) a Ptk. 3:268. § (3) bekezdése szerinti javadalmazási jelentést.

8.24. A közgyűlésen bármely részvényes jogosult a közgyűlés napirendjén szereplő előterjesztésekhez hozzászólni, kérdéseket feltenni, módosító indítványt tenni.

8.25. A közgyűlésen a részvényesek jogosultak az előterjesztésekhez kapcsolódóan kérdést feltenni, hozzászólni, módosító indítvánnyal élni.

8.26. A közgyűlésen az igazgatóság tagjai, a felügyelőbizottság tagjai, az auditbizottság tagjai és az állandó könyvvizsgáló tanácskozási joggal vesznek részt, a napirendhez hozzászólhatnak, indítványokat tehetnek. A Társaság BÉT Xtend Általános Üzletszabályzat szerinti kijelölt tanácsadója és a BÉT képviselője a közgyűlésen felszólalhat. A közgyűlésen - segítő jelleggel - részt vehetnek a Társaság munkavállalói, ügyvédjei.

8.27. A közgyűlés által hozott jogszabálysértő vagy a jelen Alapszabályba ütköző határozat bírósági felülvizsgálatát bármely részvényes, az igazgatóság és a felügyelőbizottság bármely tagja kérheti a Ptk. 3:35-3:37. §-ok rendelkezései szerint.

## 9. AZ IGAZGATÓSÁG

9.1. Az igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve. Az igazgatóság legalább három, legfeljebb tizenegy természetes személy tagból álló testület. Az igazgatóság tagjait a közgyűlés választja határozatlan időtartamra. Az igazgatóság képviseli a Társaságot.

9.2. Az igazgatóság tagjai az igazgatóság elnöke, valamint az igazgatósági tagok. Az igazgatóság elnökét a Társaság közgyűlése választja. Az igazgatóság tagjainak felsorolását az Alapszabály 1. számú melléklete tartalmazza.

9.3. Az igazgatóság ügyrendjét saját maga állapítja meg.

9.4. Az igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az igazgatóság

- a) elkészíti és a közgyűlés elé terjeszti a Társaság beszámolóját és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot;
- b) az ügyvezetésről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít;
- c) elkészíti és a közgyűlés elé terjeszti a felelős társaságirányítási jelentést;
- d) elkészíti a Társaság féléves jelentését;
- e) elkészíti a Társaság javadalmazási politikáját és javadalmazási jelentését, azokat a közgyűlés elé terjeszti;
- f) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- g) eleget tesz a BÉT Xtend Általános Üzletszabályzatában foglalt rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettségnek;
- h) dönt osztalékkelőleg kifizetéséről és ehhez kapcsolódóan közbenső mérleg elfogadásáról;
- i) elkészíti és elfogadja a Társaság szabályzatait, beleértve a számviteli törvény szerinti szabályzatokat, a szervezeti és működési szabályzatot, valamint a bennfentes szabályzatot;
- j) összehívja a Társaság közgyűlését mindazon esetekben, amelyekben ezen Alapszabály, illetve a Ptk. így rendel;li;
- k) dönt a Társaság alaptőkéjének felemeléséről és az ehhez kapcsolódó Alapszabály-módosításról az erre vonatkozó közgyűlési határozat birtokában;
- l) dönt a Társaság székhelyének, telephelyeinek és fióktelepeinek, valamint – a főtevékenység megváltoztatása kivételével – a Társaság tevékenységi köreinek módosításáról, és ezzel összefüggésben – amennyiben a Ptk. vagy az Alapszabály alapján szükséges – az Alapszabály módosításáról;
- m) dönt saját részvény megszerzéséről a közgyűlés felhatalmazása alapján;
- n) képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, hatóságok és bíróságok előtt;
- o) vezeti a részvénykönyvet;
- p) meghatározza a Társaság stratégiáját és üzleti tervét;
- q) gyakorolja a leányvállalatok vonatkozásában a tulajdonosi jogokat;
- r) kijelöli a cégjegyzésre jogosult munkavállalókat;
- s) engedélyezi a részvényesnek az iratokba történő betekintést;
- t) dönt a munkavállalók hosszú távú díjazásának és ösztönzési rendszere irányelveinek megállapításáról;
- u) dönt a Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet létrehozása, fenntartása vonatkozásában, továbbá eljár a működéshez szükséges minden egyéb döntés és nyilatkozat megtétele tekintetében;
- v) dönt a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény által hatáskörébe utalt ügyekben;



w) dönt valamennyi olyan, a Társaságot érintő kérdésben, melyet sem az Alapszabály, sem jogszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.

- 9.5. Az igazgatóság háromhavonta legalább egy ülést tart. Az igazgatóság elnökének kötelessége az igazgatóság ülését késedelem nélkül összehívni, ha az igazgatósági tagok közül kettő vagy több azt kéri. Az igazgatóság ülése akkor határozatképes, ha az ülésen legalább tagjainak többsége köztük az elnök jelen van. Az igazgatóság elnökének 30 (harminc) napot meghaladó akadályoztatása esetén az igazgatóság határozatképességéhez az igazgatósági tagok többségének, köztük Balogh-Mázi Mária igazgatósági tagnak a jelenléte szükséges. Amennyiben Balogh-Mázi Mária igazgatósági tag is 30 (harminc) napot meghaladón akadályoztatva van az igazgatóság ülésén történő részvételben, az igazgatóság határozatképességéhez az igazgatósági tagok többségének, köztük Nagy István igazgatósági tagnak a jelenléte szükséges.
- 9.6. Az igazgatóság határozatait szavazással hozza meg, egyszerű szótöbbséggel. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A kisebbségben maradt igazgatósági tag véleményét – amennyiben ezt igényli – jegyzőkönyvbe kell foglalni, és tájékoztatásul meg kell küldeni a felügyelőbizottságnak.
- 9.7. A Társaság alkalmazásában álló munkavállalók esetében a munkáltatói jogok gyakorlására az igazgatóság által erre kijelölt igazgatósági tag vagy vezető állású munkavállaló jogosult és köteles. Az igazgatóság a jelen Alapszabály felhatalmazása alapján jogosult vezető állású munkavállalók kijelölésére, illetve egyes munkaköröket betöltő munkavállalókat vezető állású munkavállalónak minősíteni.
- 9.8. Az igazgatóság tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskörmegosztásáról az igazgatóság által a jelen Alapszabály keretei között elfogadott ügyrend rendelkezik.
- 9.9. Az igazgatóság tagja kizárólag az igazgatóság hozzájárulása esetén lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság és leányvállalatai.

## 10. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

- 10.1. A Társaság felügyelőbizottsága legalább három, legfeljebb tizenöt tagból áll. A felügyelőbizottság tagjait a közgyűlés jogosult megválasztani, legfeljebb öt éves, határozott időtartamra.
- 10.2. A felügyelőbizottság tagjai többségének független személynek kell lennie. Függetlennek minősül a felügyelőbizottság tagja, ha a Társasággal a felügyelő bizottsági tagságán és a Társaság szokásos tevékenységébe tartozó, a felügyelőbizottsági tag szükségleteit kielégítő ügyleten alapuló jogviszonyon kívül más jogviszonyban nem áll, valamint vele szemben nem áll fenn a Ptk. 3:287. § (2) bekezdésében írt valamely kizáró ok.
- 10.3. A felügyelőbizottság kötelezettségei a következők:
- a) a Társaság ügyvezetésének (igazgatóságának) ellenőrzése;
  - b) a közgyűlés elé kerülő valamennyi igazgatósági előterjesztés megvizsgálása, ezekre vonatkozó álláspont ismertetése a közgyűlésen;

- c) a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának, az adózott eredmény felhasználásának vizsgálata és erről jelentéstétel a közgyűlés számára.
- 10.4. Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az igazgatóság tevékenysége jogszabályba, Alapszabályba, illetve a közgyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy a részvényesek érdekeit, összehívja a közgyűlés rendkívüli ülését és javaslatot tesz annak napirendjére.
- 10.5. A felügyelőbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
- 10.6. A felügyelőbizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
- 10.7. A felügyelőbizottság köteles a napirendjére tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.
- 10.8. A felügyelőbizottság határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel. Szavazategyenlőség esetén a javaslat elvetendő.
- 10.9. A felügyelőbizottság tagja a felügyelőbizottsági ülésen jogait személyes részvétel helyett – a tag azonosítására és a tagok közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikáció biztosítására alkalmas – elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével is gyakorolhatja.
- 10.10. A felügyelőbizottság tagjainak felsorolását az Alapszabály 2. számú melléklete tartalmazza.

## 11. AZ AUDITBIZOTTSÁG

- 11.1. A Társaságnál legalább három-, legfeljebb öttagú auditbizottság működik.
- 11.2. Az auditbizottság tagjait a közgyűlés a felügyelőbizottság független tagjai közül választja, legfeljebb öt éves, határozott időtartamra. Az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Az auditbizottság elnökét az auditbizottság tagjai saját maguk közül választják.
- 11.3. Az auditbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
- 11.4. Az auditbizottság segíti a felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben.
- 11.5. Az auditbizottság tagjainak felsorolását az Alapszabály 3. számú melléklete tartalmazza.

## 12. ÁLLANDÓ KÖNYVIZSGÁLÓ

- 12.1. A Társaságnál állandó könyvvizsgáló működik. Az állandó könyvvizsgálót a közgyűlés választja. Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság részvényese, vezető tisztségviselője, a

felügyelőbizottság tagja, ezek hozzátartozója, továbbá a Társaság munkavállalója, ezen jogviszonya fennállása idején és annak megszűnésétől számított három évig.

- 12.2. A könyvvizsgáló megbízatása határozott időre, legfeljebb azonban öt évre szól. A könyvvizsgáló újraválasztható. Megbízása a közgyűlés döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg.
- 12.3. A könyvvizsgáló betekinthez a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát és szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló a Társaság közgyűlése elé terjesztett éves beszámolót megvizsgálja abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályok előírásainak, és véleményét ismerteti. Enélkül az éves beszámolóról érvényes határozat nem hozható.
- 12.4. A könyvvizsgáló köteles az éves rendes közgyűlésen részt venni. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.
- 12.5. A könyvvizsgáló köteles a közgyűlés összehívását kérni a felügyelőbizottság egyidejű tájékoztatása mellett abban az esetben, ha tudomást szerez a társasági vagyron olyan mértékű változásáról, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, továbbá, ha olyan tényről szerez tudomást, amely az igazgatóság vagy a felügyelőbizottság tagjai ezen minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonják maguk után. Ha a Társaság közgyűlését nem hívják össze, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 12.6. A Társaság állandó könyvvizsgálójának adatait az Alapszabály 4. számú melléklete tartalmazza.

### 13. HIRDETMÉNYEK

A Társaság hirdetményeit – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszeri alkalommal, a Társaság honlapján (<https://strt.hu/>), a BÉT honlapján (<https://bet.hu/>), a Magyar Nemzeti Bank által működtetett információátviteli rendszerben (<https://kozvetetelek.mnb.hu/>), jogszabály által meghatározott esetekben a Cégbizonylatban teszi közzé.

### 14. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

A Társaság megszűnik, ha

- a) a közgyűlés elhatározza a jogutód nélküli megszűnését;
- b) a közgyűlés elhatározza jogutódlással történő megszűnését;
- c) az illetékes cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- d) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

## 15. A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

A Társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) alá az igazgatóság elnöke önállóan, vagy az igazgatóság két tagja együttesen, írják alá nevüket azzal, hogy az együttes cégjegyzésre jogosultak közül az egyik aláírónak minden esetben Nagy István igazgatósági tagnak kell lennie. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Társaság kérelmére a cégjegyzék tartalmazhatja a cégjegyzésre jogosult -külön jogszabály szerinti- elektronikus címpéldányáról készített tanúsítványát is. A cégjegyzékbe bejegyzett tanúsítvánnyal rendelkező elektronikus aláírás a cégjegyzésre jogosult cégszerű aláírásának minősül.

## 16. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Társaság kifejezetten vállalja, hogy amennyiben a Társaság közgyűlése a Társaság részvényeinek a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési platformjáról vagy szabályozott piacról történő kivezetéséről dönt, a Társaság a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.”) 63. § (7) bekezdésében a kivezetésről szóló közgyűlési döntést nem támogató részvényesek számára biztosított eladási jogot biztosítja a Tpt.-ben írt feltételekkel azonos feltételekkel. E tekintetben a jelen pont rendelkezését a Budapesti Értéktőzsde Zrt. mint piacműködtető és a Társaság a Ptk. 6:136. § szerinti, a Társaság által harmadik személy javára szóló szerződéses kötelezettségvállalásnak tekintik, amelynek során a Társaság elfogadja, hogy a mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend Általános Üzletszabályzatára hivatkozással az érintett részvényes közvetlenül követelheti a Társaságtól, hogy a részvényeit a Tpt. 63. § (7) bekezdésének, illetőleg 63/A. §-ának megfelelően tőle vegye meg. A részvényes a javára kikötött fenti vételi kötelezettség teljesítését a Társaság kivezetéséről szóló közgyűlési határozatáról történt tudomásszerzését követően követelheti, tekintettel arra, hogy a részvényes javára szóló jelen pont szerinti kötelezettségvállalásról történt értesítésének egyrészt a mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend Általános Üzletszabályzata bárki számára elérhető módon történt közzététele, másrészt a részvényesnek a Társaság kivezetési döntéséről való tudomásszerzése minősül.
- 16.2. A Társaság alapításával és a változások bejegyeztetéséből járó, igazolt költségeket a Társaság viseli.
- 16.3. A részvényest a Társaság üzleti titkaival kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli, ennek megszegésével a Társaságnak okozott károkat köteles megtéríteni. A Társaság működéséről, üzletmenetéről a közgyűléseken, illetve a közgyűlési dokumentációk, továbbá Tpt.-ben és a BÉT szabályzataiban előírt közzétételek útján tájékoztatja a részvényeseket és a tőkepiacot. A Társaság üzleti könyvei, egyéb üzleti iratai, üzleti terve, stratégiája az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény szabályainak alkalmazásában üzleti titoknak minősülnek, ezekbe a részvényes nem tekinthet be.
- 16.4. Ha az Alapszabály valamely rendelkezése semmis vagy érvénytelen, úgy ezen körülmény nem hat ki az Alapszabály egészére, azt nem teszi teljes egészében semmissé vagy érvénytelenné. Az érvénytelen (semmis) rész helyett a részvényesek a következő Alapszabály-módosításkor a jelen Alapszabály megállapításánál irányadó szerződéses akaratuknak megfelelően a hibás részt orvosolják, mindaddig a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

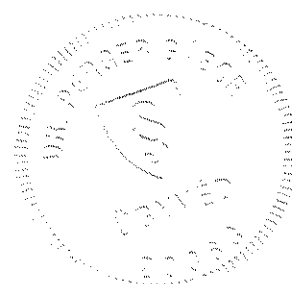
A jelen Alapszabályban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

Melléletek:

1. számú melléklet: Az igazgatóság tagjai
2. számú melléklet: A felügyelőbizottság tagjai
3. számú melléklet: Az auditbizottság tagjai
4. számú melléklet: A Társaság könyvvizsgálója

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. április 6. napján:

  
\_\_\_\_\_  
dr. Perger Gábor ügyvéd  
Perger Ügyvédi Iroda  
KASZ: 36072471



## 1. számú melléklet: Az igazgatóság tagjai

Az igazgatóság elnöke:

Balogh Péter Zoltán (anyja neve: Füleki Éva, lakcíme: 2092 Budakeszi, Erkel utca 96.)

Az igazgatóság további tagjai:

Balogh-Mázi Mária (anyja neve: Véninger Mária, lakcíme: 2092 Budakeszi, Erkel utca 96.)

dr. Kozma Andrea (anyja neve: Oláh Julianna, lakcíme: 1037 Budapest, Képfestő utca 26.)

Nagy István (anyja neve: Pethes Zsuzsanna, lakcíme: 1125 Budapest, Varázs utca 1. 1. em. 1.)

Langmár Péter Bálint (anyja neve: Feszler Mónika Anna, lakcíme: 1122 Budapest, Ráth György utca 21. MF. 3.)

P. Tóth András (anyja neve: Bodonhelyi Zsuzsanna Mária, lakcím: 1119 Budapest, Fehérvári út 149. 2.em. 8.)

Molnár Ádám (anyja neve: Kosléder Zsuzsanna, lakcím: 3100 Salgótarján, március 15. utca 8. 7 em. 2 a.)

Az igazgatóság elnökének és az igazgatóság további tagjainak megbízatása a 2023. április 15. napjától kezdődő határozatlan időtartamra szól.

## 2. számú melléklet: A felügyelőbizottság tagjai

### A felügyelőbizottság tagjai:

dr. Hümpfner Viktória (anyja neve: Berényi Katalin, lakcíme: 1011 Budapest, Ponty utca 6.)

Késmárki László (anyja neve: Kalmár Gabriella, lakcíme: 2045 Törökbálint, Deák Ferenc utca 20/1.)

Köcse István Attila (anyja neve: Bucsecs Erzsébet, lakcíme: 2096 Üröm, Kert utca 79/B.)

A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása a Társaság törzsrésztvényeinek a BÉT által működtetett, Xtend multilaterális kereskedési platformra történő regisztrációjától 2024. május 31. napjáig tart.

### 3. számú melléklet: Az auditbizottság tagjai

#### Az auditbizottság tagjai:

dr. Hümpfner Viktória (anyja neve: Berényi Katalin, lakcíme: 1011 Budapest, Ponty utca 6.)

Késmárki László (anyja neve: Kalmár Gabriella, lakcíme: 2045 Törökbálint, Deák Ferenc utca 20/1.)

Köcse István Attila (anyja neve: Bucsecs Erzsébet, lakcíme: 2096 Üröm, Kert utca 79/B.)

Az auditbizottság tagjainak megbízatása a Társaság törzsrészevényeinek a BÉT által működtetett, Xtend multilaterális kereskedési platformra történő regisztrációjától 2024. május 31. napjáig tart.



## 4. számú melléklet: Az állandó könyvvizsgáló

A Társaság állandó könyvvizsgálója:

UNIKONTO Számvitelkutatói Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-073167

Székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.

Kamarai nyilvántartási szám: 001724

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében is felelős természetes személy:

Dr. Lakatos László Péter

Kamarai nyilvántartási száma: 007102

Lakcím: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31.

A Társaság állandó könyvvizsgálójának megbízatása 2022. november 24. napjától 2025. május 31. napjáig tart.

# A STRT HOLDING

ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNY TÁRSASÁG

**SZÉKHELY:**

1015 – BUDAPEST, TOLDY FERENC UTCA 80

**CÉGJEGYZÉKSZÁM:**

01 10 142074

**2022 ÉVES  
BESZÁMOLÓJA**

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényeseinek

#### Vélemény

Elvégeztük a STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám 01 10 142074) ("a Társaság") 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4 687 eFt, az adózott eredmény –441 eFt (veszteség) -, a 2022. október 3. és 2022. december 31. közötti időszakot magába foglaló üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a STRT Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata

nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. március 27.

Dr. Lakatos László Péter  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 007102  
ügyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001724

## Éves beszámoló mérlege - "A"

<b>A mérleg fordulónapja:</b>	2022. december 31.
<b>Beszámolási időszak:</b>	2022. október 05. - 2022. december 31.

	1000HUF	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>	
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>0</b>
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>4 680</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>63</b>
B.II.6.	Egyéb követelések	63
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>4 617</b>
B.IV.2.	Bankbetétek	4 617
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>7</b>
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>4 687</b>

	1000HUF	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>	
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>4 559</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>5 000</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>0</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>0</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>
D.VII.	Adózott eredmény	-441
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>103</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>103</b>
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	14
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	89
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>25</b>
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	25
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>4 687</b>

Budapest, 2023. március 27.



Balogh Péter Zoltán  
STRT Holding Zrt.

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

	1000HUF	Tárgyév
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	356
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	83
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>439</b>
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>0</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>-441</b>
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>0</b>
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>-441</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>-441</b>

Budapest, 2023. március 27.



.....  
Balogh Péter Zoltán  
STRT Holding Zrt.



## **Kiegészítő melléklet 2022.**

**Fordulónap:** 2022. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2022. október 3. - 2022. december 31.

Budapest, 2023. március 27.



Balogh Péter Zoltán  
STRT Holding Zrt.

## 1. Általános információk a beszámolóhoz

### 1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Társaság vagyonekezelési tevékenységet végez, amely során az üzleti megfontolások alapján meglépett tőkebefektetéseket gondozza.

A STRT Holding Zrt. tevékenységi köre az alábbi:

Vagyonkezelés, holding
Üzletvezetés
M.n.s. oktatás

A tulajdonosok a fordulónapon kizárólag belföldi magánszemélyek.

A STRT Holding Zrt. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

### 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozásokban

A STRT Holding Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül. A Zrt. a mérlegkészítésig, de a fordulónap után két társaságban is (apport útján) 100%-os részesedést szerzett. Ezek a részesedések - értelemszerűen - nem jelennek meg a 2022. évi mérlegben.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetőségű vállalkozásnak minősül.

A STRT Holding Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A STRT Holding Zrt. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

#### Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai: Balogh Péter Zoltán (2092 Budapeszi, Erkel utca 96.)

A STRT Holding Zrt. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

#### **1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2022. október 05. - 2022. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott. Ez a kedvezőtlen környezet - figyelembe véve a társaság tevékenységét - nem volt számottevő hatással a cégre.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a STRT Holding Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

## 1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: XYTTTT

A STRT Holding Zrt. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a STRT Holding Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személyek kötelesek aláírni.

### A beszámoló aláírására kötelezettek

Név	Lakcím
Balogh Péter Zoltán	2092 Budakeszi, Erkel utca 96.

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Név:	UNIKONTO Kft.
Cím:	1093 Budapest, Fővám tér 8.
Regisztrációs szám:	001724

## 1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a STRT Holding Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80

## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### 2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a STRT Holding Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### 2.3. Beszámoló választott formája és típusa

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven

került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## **2.4. Üzleti jelentés**

A STRT Holding Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## **2.5. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2023. március 7.

## **2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.7. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél a jelentős összeg alsó értékhatára - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyes tétel-típusok esetében az alábbi:

Jelentős összeg értékhatára	
Beszámoló tétel	Értékhatár (1000HUF)
Részesedések	5000
Minden egyéb tétel	1000

## 2.8. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételeként nem jelentős különbözeteit is figyelembe kell venni, ha a különbözeteik összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik.

## 2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

## 2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

### Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

## Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

## Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

## 2.11. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a különbözet az egyes tételek esetében az alábbiak szerint:

### Értékvesztés szempontjából jelentős különbözetek

Tétel (1000HUF)	Értékhatár
Részesedések	5 000
Minden más vagyoni elem	1 000

## 2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

## 2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

A STRT Holding Zrt. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értékcsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz.

Az értékhelyesbítéshez használat összeg megállapítására a portfólió értékelési szabályzat szerint kerül sor. Az értékhelyesbítés intézményét kizárólag tartós befektetésre alkalmazza a cég.

## 2.14. Valós értéken történő értékelés

A STRT Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.15. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A STRT Holding Zrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.17. Céltartalék-képzés szabályai**

A STRT Holding Zrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## **2.18. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.19. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.20. Önköltségszámítás szabályai**

Nagyságrendi mentesítés alapján a STRT Holding Zrt. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

## **2.21. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A STRT Holding Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.



### 3. Elemzések

#### 3.1. Mérlegtételek megoszlása

Eszköz (adatok %-ban)	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>0,00</b>
Immateriális javak	0,00
Tárgyi eszközök	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>99,85</b>
Készletek	0,00
Követelések	1,34
Értékpapírok	0,00
Pénzeszközök	98,51
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0,15</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>

#### 3.2. Vagyoni helyzet

A STRT Holding Zrt. saját tőkéjének aránya az összes forráson belül a tárgyévben 97,3 %.

A kötelezettségek a tárgyévben a saját tőke 2,3 %-át tették ki.

#### 3.3. Likviditás és fizetőképesség

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke a tárgyévben 45,44 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül a tárgyévben 99,9 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) a tárgyévben 45,44 volt.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 61,2 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

### 3.4. Cash flow-kimutatás

#### Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>-441</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	0	-441
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	0	-441
2.	Elszámolt amortizáció +	0	0
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	0	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	0	0
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	0	0
9.	Vevőkövetelés változása +	0	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	0	0
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	0	0
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0

26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>0</b>	<b>-441</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>0</b>	<b>-441</b>

## 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

### 4.3. Összehasonlíthatóság

#### Össze nem hasonlítható adatok

A STRT Holding Zrt. mérlegében csak tárgyévi adatok szerepelnek, mivel a cég 2022-ben alakult.

#### Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt nem változott.

### 4.4. A mérleg tagolása

#### Összevont tételek a mérlegben

A STRT Holding Zrt. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

#### Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

## 4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

### Pénzügyi instrumentumok

A STRT Holding Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

### Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a STRT Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

### Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

### Valós értékelés értékelési tartalékai

A STRT Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

### Származékos ügyletek bemutatása

A STRT Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

### Fedezeti ügyletek hatékonysága

A STRT Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

## 4.6. Mérlegen kívüli tételek

### Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A STRT Holding Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 4.7. Befektetett eszközök

### **Bruttó érték alakulása**

A STRT Holding Zrt. sem immateriális javakkal, sem tárgyi eszközökkel nem rendelkezett a beszámolási időszakban.

### **Halmazott értékcsökkenés alakulása**

A STRT Holding Zrt. sem immateriális javakkal, sem tárgyi eszközökkel nem rendelkezett a beszámolási időszakban, így halmazott értékcsökkenést nem tart nyilván.

### **Terv szerinti értékcsökkenés alakulása**

A tárgyévben terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolására nem került sor.

### **Terven felüli értékcsökkenés**

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

### **Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései**

A STRT Holding Zrt. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### **Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései**

A STRT Holding Zrt. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### **Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## 4.8. Forgóeszközök

### **Követelések alakulása**

A társaságnak egyetlen áfa követelése van.

### **Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

### **Forgatási célú értékpapírok értékvesztései**

A STRT Holding Zrt. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### **Hátrasorolt eszközök**

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

## 4.9. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A mérlegben bevétel aktív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Jelentős elhatárolásban szereplő tétel nincs.

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.10. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

**Saját tőke alakulása**

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	0	5 000	5 000	Alapítás
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	0	0		
Eredménytartalék	0	0		
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	0		
Adózott eredmény	0	-441	-441	Tárgyévi veszteség
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>0</b>	<b>4 559</b>	<b>4 559</b>	<b>4 559</b>

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a bejegyzés óta nem változott.

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A STRT Holding Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

## **Értékhelyesbítések alakulása**

A STRT Holding Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

## **Tőke megfelelés**

A saját tőke a jegyzett tőke alatt van, így nem felel meg a Ptk. által támasztott követelményeknek. Ez azonban az alapítással összefüggő költségek felmerülése okán van. A mérlegkészítésig a saját tőke helyzet rendeződött.

## **4.11. Céltartalékok**

### **Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettsége**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## **4.12. Kötelezettségek**

### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

### **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

### **Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetési) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

### **Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetési) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

## **4.13. Passzív időbeli elhatárolások**

### **Elhatárolt bevételek**

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### **Elhatárolt költségek, ráfordítások**

Materiális elhatárolt költség nincs.

### **Halasztott bevételek**

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### **Átengedett befektetett eszközök bevétele**

A STRT Holding Zrt. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyevi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.



## 5.2. Összehasonlíthatóság

A STRT Holding Zrt. eredménykimutatásában csak tárgyévi adatok szerepelnek.

## 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

### **Összevont tételek az eredménykimutatásban**

A STRT Holding Zrt. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

### **Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

### **Tételek elhagyása az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

## 5.4. Bevételek

### **Bevételek alakulása**

A STRT Holding Zrt. a tárgyidőszakban bevételt nem realizált.

### **Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek**

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

### **Árbevétel tevékenységenként**

A STRT Holding Zrt. a beszámolási időszakban árbevételt nem realizált.

### **Export árbevétel bemutatása**

A STRT Holding Zrt. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

### **Exporttámogatás felhasználása**

A STRT Holding Zrt. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

### **Végleges jelleggel kapott támogatások**

A STRT Holding Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

## Visszatérítendő kapott támogatások

A STRT Holding Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

## Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közzétételét a STRT Holding Zrt. számára nem írja elő.

## Üzletág értékesítés bemutatása

A STRT Holding Zrt. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

## Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A STRT Holding Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	0	-	439	99,5
Személyi jellegű ráfordítások	0	-	0	0,0
Értékcsökkenési leírás	0	-	0	0,0
Egyéb ráfordítások	0	-	2	0,5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	-	0	0,0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>441</b>	<b>100,0</b>

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

**Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása**

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	0	0,0	439	100,0
Személyi jellegű ráfordítások	0	0,0	0	0,0
Értékcsökkenési leírás	0	0,0	0	0,0
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>439</b>	<b>100,0</b>

### **Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei**

Az igénybevett szolgáltatások között az alapítással összefüggő költségek szerepelnek.

### **Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei**

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

### **Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások**

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## **5.6. Adófizetési kötelezettség**

### **Társasági adó megállapítása**

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### **Adóalap módosító tételek**

A tárgyévben az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tétel nem merült fel.

### **Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása**

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

### **Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra**

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

## **5.7. Eredmény**

### **Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)**

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyevi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyevi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

### **Lezárt származékos ügyletek az eredményben**

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

### **Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek**

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

### 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a STRT Holding Zrt. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

### 6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

Alapításon kívüli tőkeművelet nem történt.

### 6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A STRT Holding Zrt. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

### 6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után semmiféle járandóságban nem részesültek.

#### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

#### Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

#### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított tárgyévi díjakat mutatja be az alábbi táblázat.

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Beszámoló könyvvizsgálata	300
Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás	0
Adótanácsadói szolgáltatás	0
Más, nem könyvvizsgálói szolgáltatás	0
<b>Összesen</b>	<b>300</b>

## **6.6. Bér- és létszámadatok**

### **Létszámadatok**

A STRT Holding Zrt. a tárgyévben munkavállalót nem foglalkoztatott.

### **Béradatok**

A tárgyévben bérköltség nem került elszámolásra.

### **Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései**

A tárgyévben munkavállalóknak egyéb személyi jellegű kifizetés nem történt.

### **Bérráulékok jogcímenként**

A tárgyidőszakban bérráulék címen költség nem került elszámolásra.

## **6.7. Környezetvédelem**

### **Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a STRT Holding Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### **Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### **Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### **Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## **6.8. COVID-19 hatások**

A COVID-19 koronavírus világjárvány okozta helyzet a STRT Holding Zrt. gazdálkodására is hatást gyakorol, de az a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelent. Az ezzel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek. Hasonlóan nem jelent érdemi hatást az ukrán-országi konfliktus a Társaság gazdálkodására.

## **6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

24963262-7022-113-13  
Statisztikai számjel

13-09-185287  
Cégjegyzék száma

## **Baconsult Kft**

2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2021

## **Éves beszámoló**

A társaság könyvvizgálatra nem kötelezett.

Keltezés: Budapest, 2022. május 15.



\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője



24963262-7022-113-13

Statistikai számjel

13-09-185287

Cégjegyzék száma

**Baconsult Kft**

MÉRLEG Eszközök

adatok Eft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	e	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>253 662</b>		<b>278 714</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	Vagyoni értékű jogok	0		0
06.	Szellemi termékek	0		0
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 556</b>		<b>1 277</b>
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 556		1 277
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások	0		0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>252 106</b>		<b>277 437</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 668		0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	47 938		37 938
23.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész.	190		190
24.	Egyéb tartós részesedés	201 310		239 309
25.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
26.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
27.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
29.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési köl.	0		0



30.	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>90 751</b>		<b>42 864</b>
31.	I. KÉSZLETEK	0		0
32.	Anyagok	0		0
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
34.	Növények, hízó- és egyéb állatok	0		0
35.	Késztermékek	0		0
36.	Áruk	0		0
37.	Készletre adott előlegek	0		0
38.	II. KÖVETELÉSEK	50 834		7 902
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	857		2 642
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	44 000		0
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedésű váll. Szemben	56		2 596
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	72		0
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	5 849		2 664
45.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
46.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
47.	Egyéb részesedés			
48.	Saját részvények, saját üzletrészek			
49.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
50.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	39 917		34 962
51.	Pénztár, csekkek	57		0
52.	Bankbetétek	39 860		34 962
53.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 284</b>		<b>1 523</b>
54.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	703		703
55.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	581		820
56.	Halasztott ráfordítások	0		0
57.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>345 697</b>		<b>323 101</b>

Budapest, 2022. május 15.



24963262-7022-113-13

Statistikai számjel

13-09-185287

Cégjegyzék száma

**Baconsult Kft**

FORRÁS Eszközök

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	e	d	e
53.	<b>D. Saját tőke</b>	<b>306 782</b>	<b>0</b>	<b>286 392</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	3 020		3 020
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
57.	III. TŐKETARTALÉK	299 980		299 980
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	10 449		3 782
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-6 667		-20 390
62.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
64.	Céltartalék jövőbeni költségekre	0		0
65.	Egyéb céltartalék	0		0
66.	céltartalék várható veszteségekre	0		0

66.	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>38 910</b>		<b>36 709</b>
67.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gadálkodóval szemben	0		0
71.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
73.	Átváltoztatható kötvények	0		0
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
80.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>38 910</b>	<b>0</b>	<b>36 709</b>
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	33 497		33 265
82.	Ebből: az átváltható kötvények	0		0
83.	Rövid lejáratú hitelek	223		71
84.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 464		740
86.	Váltótartozások	0		0
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedésű vállalkozással szemben	0		0
89.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
90.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 726		2 633
91.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
92.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
93.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5		0
94.	Halasztott bevételek	0		0
95.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>345 697</b>	<b>0</b>	<b>323 101</b>

Budapest, 2022. május 15.

24963262-7022-113-13  
Statistikai számjel

13-09-185287  
Cégjegyzék száma

## Baconsult Kft

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	e	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	18 555		39 810
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	1 000		23 146
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>19 555</b>		<b>62 956</b>
03.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
04.	Saját termelésű készletek állomány változása	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>125</b>		<b>55</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	701		1 114
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 275		14 166
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	464		396
08.	Eladott áruk beszerzési érték	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>15 440</b>		<b>15 676</b>
10.	Béreköltség	5 457		1 087
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	172		333
12.	Bérfelrakások	11		4
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>5 640</b>		<b>1 424</b>
VI.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 378</b>		<b>1 273</b>
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>5 264</b>		<b>270</b>
	Ebből: értékvesztés	0		0

A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-8 042</b>		<b>44 368</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	240		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 628		14 817
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3		206
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>1 871</b>		<b>15 023</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		79 519
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15		31
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>15</b>		<b>79 550</b>
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>1 856</b>		<b>-64 527</b>
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-6 186</b>		<b>-20 159</b>
XII.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>481</b>		<b>231</b>
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-6 667</b>	<b>0</b>	<b>-20 390</b>

Budapest, 2022. május 15.



## Független Könyvvizsgálói Jelentés

STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

### Vélemény

Elvégeztük az STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi nevén: BaConsult Korlátolt Felelősségű Társaság, címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám 01 09 412491) ("a Társaság") 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-ei fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 323 101 eFt, az adózott eredmény –20 390 eFt (veszteség), és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatá”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexé”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb kérdések: a könyvvizsgálat időzítése

A 2021. évi egyszerűsített éves beszámolót utólagosan, 2023-ban könyvvizsgáltuk, azt követően, hogy azt a Társaság közzétette és letétbe helyezte. Ennek indoka az, hogy a Társaság érintett volt egy olyan tranzakcióban, ami megkövetelte, hogy a közzétett beszámolót könyvvizsgálattal támassza alá.

## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk véleményünk megalapozásához.

A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. március 27.

dr. Adorján Csaba Imre  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 001089  
ügyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001724



**Unikonto**  
Könyvvizsgálat  
Dr. Adorján Csaba Imre



# Kiegészítő melléklet 2021.

---

**Baconsult Kft**

**2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.**

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

A 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

A beszámoló könyvvizsgálattal nem került alátámasztásra.

Budapest, 2022.05.15.

Balogh Péter Zoltán

Ügyvezető

A Kiegészítő melléklet a Számviteli törvény 51-55. §-a alapján került összeállításra.

## I. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

### 1. A vállalkozás bemutatása

A Társaság 2014.06.01-án alakult, a Cégbírósági 2014.06.04-án jegyezte be a cégjegyzékbe az alapítást.

Székhely: 2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.

Adószám: 24963262-2-13

KSH: 24963262-7022-113-13

Fő tevékenység: TEÁOR 7022

Cégjegyzékszám: 13-09-185287

### 2. Tulajdonosok

A Társaság tagjai 2021. december 31-én:

Balogh Péter Zoltán	100 %	3.020 eFt
---------------------	-------	-----------

### 3. Cégjegyzés

Képviselőre jogosult	képviselő módja	lakcím
Balogh Péter Zoltán (ügyvezető)	Önálló	2092 Budakeszi, Erkel F. utca 96.

### 4. Könyvviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat

Könyvviteli szolgáltatást a Geoholding Zrt alkalmazottja Mráv Mariann (2120 Dunakeszi, Gardénia köz 8/c.) 154303. számon nyilvántartásba vett mérlegképes könyvelő végzi.

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

### 5. Számviteli politika összefoglalása éves beszámolóra áttérés

A Társaság a Számviteli politikáját a Számviteli Törvény előírásai alapján készítette el. Ennek keretében, megfogalmazásra kerültek azok az alapelvek, melyeket a Társaság érvényesít az éves beszámoló elkészítésekor. Meghatározásra került a könyvvezetés módja és az egyéb nyilvántartások (analitikák) rendszere, a zárlatok időpontja, a Társaság függőségi helyzete, a mérleg felépítése, az eredmény-kimutatás felépítése, és a kiegészítő melléklet tartalma. A számviteli politika, valamint az azt kiegészítő egyéb szabályzatokban megfogalmazásra kerültek az eszközök-források minősítési rendszere, az amortizációs politika, az időbeli elhatárolások köre, az értékvesztések elszámolásának szabályai. A Társaság tárgyévben – Sztv. előírása alapján – egyszerűsített éves beszámolót készített. Ennek megfelelően a Társaság „A” típusú mérleget, összköltség típusú eredménykimutatást készít. A mérlegkészítés dátuma: május 31.

## **6. Értékelési eljárások**

Az értékelés általános szabályai nem változtak az előző évhez képest. A Társaság értékelési szabályzatának megfelelően az eszközeinket és a kötelezettségeinket leltározza, illetve egyeztetéssel ellenőrzi, majd egyedileg értékeli. A befektetett eszközöket beszerzési költségen értékeli, csökkentve az értékcsökkenési leírásokkal. A saját tőkét, céltartalékot és kötelezettséget a mérlegben könyvszerinti értéken mutatja ki. A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelés eljárásokat. Devizás eszközeit és forrásait a MNB hivatalos árfolyamán értékeli.

## **7. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere**

A Társaság a befektetett eszközökre az egyedi értékelés elve alapján a használat várható idejét figyelembe véve kialakított lineáris leírási kulcsokat alkalmazza. Értékcsökkenést az üzembe helyezénapjától számolja el. Általában a számítástechnikai eszközöket 24 vagy 37 hónap, szoftver termékeket szintén 37 hónap, a bútorokat 83 hónap, és a termelő és egyéb berendezéseket is 24 vagy 83 hónap alatt kívánja elszámolni. A Társaság maradványértékről az eszközök üzembe helyezésekor egyedileg dönt. A Számviteli Törvény adta lehetőséggel élve az egyedileg 200.000 Ft értékhatár alatti eszközöket használatba vételkor teljes összegű értékcsökkenési leírásként számolja el.

## **8. A járvány gazdasági hatásai**

A pénzügyi kimutatások fordulónapja és a beszámoló elkészítése közötti időszakban fennálló rendkívüli esemény, a COVID-19 járvány, az orosz-ukrán háború és azoknak a gazdasági hatásai a menedzsment értékelése alapján negatív hatást gyakorolnak a Társaság rövid távú, pénzügyi, likviditási helyzetére. Felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.

## **9. Tisztségviselők**

A Társaság választott tisztségviselője, ezen díjazásért 1 087 eFt-t kapott, előleget és kölcsönt nem vett fel.

## **10. Kapcsolt vállalkozások**

A társaság mind a fordulónapon, mind a mérlegkészítés időpontjában az Számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3 § alapján kapcsolt vállalkozással nem rendelkezik.

## **10. Üzleti év**

Üzleti év: megegyezik az adóévvel, fordulónap 12.31.

### **II. SPECIFIKUS ADATOK**

A Kiegészítő mellékletben szereplő adatok ezer forintban kerültek feltüntetésre, ahol ettől eltérően szerepelnek, külön feltüntetésre kerül. Jelentős összegű hibák feltárására a tárgyévben nem került sor. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek nem kerültek rögzítésre.

#### **Környezetvédelem**

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Társaság veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

#### **Mérlegén kívüli tételek**

##### **Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek**

A mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti bemutatást kívánó, jelentős függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

##### **Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

##### **Hátrasorolt eszközök**

A mérlegben olyan bemutatást kívánó, jelentős követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

##### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között jelentős, zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

##### **A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

##### **Össze nem hasonlítható adatok**

A Társaság 2021-ben már nem kötelezett éves beszámoló készítésére, így az előző üzleti év megfelelő adatával ennek megfelelően hasonlíthatók össze.

##### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése a valós és megbízható összképet befolyásoló módon, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

## II. MÉRLEG LEVEZETÉSE

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>253 662</b>	<b>278 714</b>	<b>25 052</b>	<b>9,0%</b>
Immateriális javak	0	0	0	0,0%
Tárgyi eszközök	1 556	1 277	-279	-21,8%
Befektetett pénzügyi eszközök	252 106	277 437	25 331	0,0%
<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>90 751</b>	<b>42 864</b>	<b>-47 887</b>	<b>-111,7%</b>
Készletek	0	0	0	0,0%
Követelések	50 834	7 902	-42 932	-543,3%
Értékpapírok	0	0	0	0,0%
Pénzeszközök	39 917	34 962	-4 955	-14,2%
<b>AKTIV IDŐBELI ELHAT.</b>	<b>1 284</b>	<b>1 523</b>	<b>239</b>	<b>15,7%</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>345 697</b>	<b>323 101</b>	<b>-22 596</b>	<b>-7,0%</b>
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>306 782</b>	<b>286 392</b>	<b>-20 390</b>	<b>-7,1%</b>
CÉLTARTALÉKOK	0	0	0	0,0%
<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>38 910</b>	<b>36 709</b>	<b>-2 201</b>	<b>-6,0%</b>
Hosszúlejáratú kötelezettségek	0	0	0	0,0%
Rövidlejáratú kötelezettségek	38 910	36 709	-2 201	-6,0%
<b>PASSZIV IDŐBELI ELHAT.</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>0,0%</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>345 697</b>	<b>323 101</b>	<b>-22 596</b>	<b>-7,0%</b>

A Társaság kapcsolt vállalkozás számára, hosszú lejáratú kölcsönt nem nyújtott, kapcsolt vállalkozással követelése kötelezettsége nem áll fent.

### 1. Pénzeszközök

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Pénztár	57	0	-57	-100,0%
Bankbetétek	39 860	34 962	-4 898	-14,0%
<b>Pénzeszközök</b>	<b>39 917</b>	<b>34 962</b>	<b>-4 955</b>	<b>-14,2%</b>

### 2. Saját tőke

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Jegyzett tőke	3 020	3 020	0	0,0%
Jegyzett de be nem fizetett	0	0	0	0,0%
Tőketartalék	299 980	299 980	0	0,0%
Eredménytartalék	10 449	3 782	-6 667	-176,3%
Értékelési tartalék	0	0	0	0,0%
Lekötött tartalék	0	0	0	0,0%
Adózott eredmény	-6 667	-20 390	-13 723	67,3%
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>306 782</b>	<b>286 392</b>	<b>-20 390</b>	<b>-7,1%</b>

## II/2 EREDMÉNYKIMUTATÁS

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Értékesítés nettó árbevétele	18 555	62 956	44 401	239%
Aktívált saját teljesítmények értéke	1 000	0	-1 000	0%
Egyéb bevételek	125	55	-70	-56%
Anyagjellegű ráfordítások	15 440	15 714	274	2%
Személyi jellegű ráfordítások	5 640	1 424	-4 216	-296%
Értékcsökkenési leírás	1 378	1 235	-143	-12%
Egyéb ráfordítások	5 264	270	-4 994	-1850%
<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-8 042</b>	<b>44 368</b>	<b>52 410</b>	<b>118%</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	1 871	15 023	13 152	88%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	15	79 550	79 535	100%
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>1 856</b>	<b>-64 527</b>	<b>-66 383</b>	<b>103%</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-6 186</b>	<b>-20 159</b>	<b>-13 973</b>	<b>69%</b>
Adófizetési kötelezettség	481	231	-250	-108%
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-6 667</b>	<b>-20 390</b>	<b>-13 723</b>	<b>67%</b>

Statistikai állományi létszám 1 fő. Ebből fizikai 0 fő.

# A STRT INVEST

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

**SZÉKHELY:**

1015 – BUDAPEST, TOLDY FERENC UTCA 80

**CÉGJEGYZÉKSZÁM:**

01 09 412491

**2022 ÉVES  
BESZÁMOLÓJA**

# Független Könyvvizsgálói Jelentés

## STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

### Vélemény

Elvégeztük a STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi nevén: BaConsult Korlátolt Felelősségű Társaság, címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám 01 09 412491) ("a Társaság") 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 320 589 eFt, az adózott eredmény 25 198 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.



### **Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk a STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a STRT Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezeni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. március 27.



Dr. Adorján Csaba Imre...

dr. Adorján Csaba Imre  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 001089  
ügyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001724

<b>A mérleg fordulónapja:</b>	2022. december 31.
<b>Beszámolási időszak:</b>	2022. január 01. - 2022. december 31.

## Éves beszámoló mérlege - "A"

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>278 714</b>	<b>1 243 357</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 277</b>	<b>3 309</b>
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 277	3 309
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>277 437</b>	<b>1 240 048</b>
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	37 938	31 939
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	190	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	239 309	220 164
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	987 945
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>42 864</b>	<b>75 407</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>7 902</b>	<b>46 294</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 642	894
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 596	1 602
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	22 178
B.II.6.	Egyéb követelések	2 664	21 620
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>34 962</b>	<b>29 113</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	0	108
B.IV.2.	Bankbetétek	34 962	29 005
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 523</b>	<b>1 825</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	703	1 014
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	820	811
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>323 101</b>	<b>1 320 589</b>

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>286 392</b>	<b>1 299 535</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>3 020</b>	<b>3 020</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>299 980</b>	<b>299 980</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>3 782</b>	<b>-16 608</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>987 945</b>
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	987 945
D.VII.	Adózott eredmény	-20 390	25 198
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>36 709</b>	<b>21 054</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>36 709</b>	<b>21 054</b>
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	33 265	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	71	1
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	740	8 861
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 633	12 192
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>323 101</b>	<b>1 320 589</b>

Budapest, 2023. március 27.

  
Balogh Péter Zoltán

STRT Invest Kft.

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	39 810	51 467
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	23 146	7 206
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>62 956</b>	<b>58 673</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>55</b>	<b>41</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	1 114	1 024
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 166	31 391
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	396	755
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	461
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	764
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>15 676</b>	<b>34 395</b>
10.	Béreköltség	1 087	9 610
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	333	365
12.	Bérfelrakások	4	55
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>1 424</b>	<b>10 030</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 273</b>	<b>2 017</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>270</b>	<b>401</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>44 368</b>	<b>11 871</b>
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	66 243
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	14 817	2 432
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	252
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	206	25
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>15 023</b>	<b>68 700</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	79 519	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök,	0	54 170

	bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	31	315
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>79 550</b>	<b>54 485</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-64 527</b>	<b>14 215</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>-20 159</b>	<b>26 086</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>231</b>	<b>888</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>-20 390</b>	<b>25 198</b>

Budapest, 2023. március 27.



.....  
Balogh Péter Zoltán  
STRT Invest Kft.

# Kiegészítő melléklet 2022.

**Fordulónap:** 2022. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.

Budapest, 2023. március 27.



.....  
Balogh Péter Zoltán  
STRT Invest Kft.



## Rövidítések, értelmezések

<b>B2B SaaS</b>	B2B Software-as-a-Service Szolgáltatásként árult szoftveres megoldásokat kínáló vállalkozások B2B Services és Software
<b>BSB SS</b>	Vállalatoknak szánt szoftveres és online megoldásokat nyújtó cégek
<b>B2C Retail and Travel Tech</b>	Utazási és vásárlási élményhez kapcsolódó megoldásokat kínáló start-upok
<b>Ed Tech</b>	Gyermek és felnőttoktatást támogató technológiát kínáló cégek
<b>Food</b>	Étkezéssel kapcsolatos vállalkozás
<b>Health Tech</b>	Egészségüggyel kapcsolatos technológiai szolgáltatást biztosító start-up-ok
<b>HR Tech</b>	Humán erőforrás problémákra újszerű technológiai, platform vagy egyéb megoldásokat kínáló cégek
<b>Manufacturing specials</b>	Újfajta ipari vagy gyártási megoldásokat célzó start-up-ok

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

A STRT Invest Kft. 2014. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: befektetés kezelése és e befektetésen elért eredményből osztalékjövedelem, illetve lehetőség szerint árfolyamnyereség realizálása.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A STRT Invest Kft. tevékenységi köre az alábbi:

- Vagyonkezelés
- Oktatás
- Tanácsadás

A tulajdonosok a fordulónapon kizárólag belföldi magánszemélyek.

A STRT Invest Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

### **1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű)**

#### **vállalkozásokban**

A STRT Invest Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A STRT Invest Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A STRT Invest Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

#### Ellenőrzés az irányításban

A Társaság irányítói a mérlegkészítésig a következők.

#### Társaság irányítói

A tag neve	Részesedés mértéke	Kezdet	Vége
Balogh Péter Zoltán	100,00	2014.06.01	2023.01.23
STRT Holding Zrt.	100,00	2023.01.23	

A STRT Invest Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

### 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2022. január 01. - 2022. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott. A kedvezőtlen gazdasági környezetnek közvetlen hatása a tevékenységre - annak természete miatt - nem volt.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a STRT Invest Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

## 1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Geoholding Zrt nevében Mráv Mariann (2120 Dunakeszi, Gardénia köz 8/c, regisztrációs száma: 154303.

A STRT Invest Kft. számviteli beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet) aláírására a hely és a kelet feltüntetésével a STRT Invest Kft. képviselőjére jogosult vezető tisztségviselők jogosultak az alábbiak szerint:

Név	Lakcím
Balogh Péter Zoltán	2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Név: UNIKONTO Kft.  
Cím: 1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Regisztrációs szám: 001724

## 1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a STRT Invest Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80

## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

## **2.2. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a STRT Invest Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

## **2.3. A számviteli politika tárgyévi változása**

A társaság úgy döntött, elsősorban a realisabb kép biztosítása érdekében, hogy a tartós befektetéseit piaci értéken értékeli, ezért 2022-től él e vagyoni elem kapcsán az átértékelés lehetőségével.

## **2.4. Beszámoló választott formája és típusa**

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évtől eltérően éves beszámolót készít.

A változás oka: mivel várhatóan konszolidációba bevont vállalkozás lesz, ezért úgy döntött, hogy áttér az éves beszámoló formára.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A STRT Invest Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## **2.5. Üzleti jelentés**

A STRT Invest Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## **2.6. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2023. március 7.

## 2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## 2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## 2.10. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

## 2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása

### Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

## **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

## **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

## **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke nem haladja meg a bekerülési érték 10%-át.

## **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

## **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.12. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a különbözet az egyes tételek esetében az alábbiak szerint:

## Értékvesztés szempontjából jelentős különbsétek

Tétel (1000HUF)	Értékhatár
Befektetések	2 000
Minden más vagyoni elem	1 000

### 2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

### 2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

A STRT Invest Kft. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értékcsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz. Az értékhelyesbítés alkalmazásának elvei és módszerei az alábbiak:

értékhelyesbítést kizárólag tartós részesedésekre számol el a Társaság.

az értékhelyesbítést a portfólió értékelési szabályzat szerint számolja el.

### 2.15. Valós értéken történő értékelés

A STRT Invest Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbszet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbszetet nem tartalmaz.

### 2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

### 2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A STRT Invest Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.



## **2.18. Céltartalék-képzés szabályai**

A társaság az általános szabályok szerint képzeti meg azokat a céltartalékokat, amelyek megképzése kötelező.

## **2.19. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.20. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.21. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.22. Önköltségszámítás szabályai**

Nagyságrendi mentesítés alapján a STRT Invest Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

## **2.23. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A STRT Invest Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>278 714</b>	<b>1 243 357</b>	<b>964 643</b>
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 277	3 309	2 032
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	277 437	1 240 048	962 611
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>42 864</b>	<b>75 407</b>	<b>32 543</b>
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	7 902	46 294	38 392
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	34 962	29 113	-5 849
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 523</b>	<b>1 825</b>	<b>302</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>323 101</b>	<b>1 320 589</b>	<b>997 488</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>286 392</b>	<b>1 299 535</b>	<b>1 013 143</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 020	3 020	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	299 980	299 980	0
D.IV.	Eredménytartalék	3 782	-16 608	-20 390
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	987 945	987 945
D.VII.	Adózott eredmény	-20 390	25 198	45 588
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>36 709</b>	<b>21 054</b>	<b>-15 655</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	36 709	21 054	-15 655
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>323 101</b>	<b>1 320 589</b>	<b>997 488</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>62 956</b>	<b>58 673</b>	<b>-6,80</b>
II.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>55</b>	<b>41</b>	<b>-25,45</b>
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>15 676</b>	<b>34 395</b>	<b>119,41</b>
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>1 424</b>	<b>10 030</b>	<b>604,35</b>
VI.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 273</b>	<b>2 017</b>	<b>58,44</b>
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>270</b>	<b>401</b>	<b>48,52</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>44 368</b>	<b>11 871</b>	<b>-73,24</b>
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>15 023</b>	<b>68 700</b>	<b>357,30</b>
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>79 550</b>	<b>54 485</b>	<b>-31,51</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-64 527</b>	<b>14 215</b>	<b>122,03</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-20 159</b>	<b>26 086</b>	<b>229,40</b>
X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>231</b>	<b>888</b>	<b>284,42</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-20 390</b>	<b>25 198</b>	<b>223,58</b>

### 3.2. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 13,1 %-át, a tárgyévben 37,8 %-át tette ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 102,8 %-ban, a tárgyévben 104,5 %-ban fedezte.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 15,3 nap, a tárgyévben 5,6 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 1 013 143 Eft értékkel, 353,8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott. A mutató emelkedésének fő oka az értékhelyesbítés bevezetése.

A STRT Invest Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 88,6 %, a tárgyévben 98,4 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A STRT Invest Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 15 655 Eft értékkel, 42,6 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### 3.3. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 5 849 Eft értékkel, 16,7 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,17, a tárgyévben 3,58 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 13,3 %, a tárgyévben 5,7 % volt.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 219,9 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 131 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### **3.4. Jövedelmezőség**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 78 034 E Ft, a tárgyévben 127 414 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 49 380 E Ft értékkel, 63,3 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 62 956 E Ft, a tárgyévben 58 673 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 4 283 E Ft értékkel, 6,8 %-kal csökkent.

Az adózott eredmény a tárgyévben a mérlegfőösszeg 1,9 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 1,9 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben -324 Ft, a tárgyévben 429 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára a tárgyévben 198 Ft adózott eredmény jutott.

Az adózott eredmény az előző évben -20 390 E Ft, a tárgyévben 25 198 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 45 588 E Ft értékkel növekedett.

### 3.5. Cash flow-kimutatás

#### Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>101 273</b>	<b>-10 075</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	-20 159	26 086
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	- 231	-5 091
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-20 390	20 995
2.	Elszámolt amortizáció +	1 273	2 017
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	79 519	54 170
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	-66 243
6.	Szállítói kötelezettség változása +	- 724	8 121
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-1 093	9 559
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-5	0
9.	Vevőkövetelés változása +	-1 785	1 748
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	44 717	-40 140
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	- 239	-302
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>- 105 844</b>	<b>37 561</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	105 844	33 075
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	70 446
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	190
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>- 384</b>	<b>-33 335</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	384	33 335
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>-4 955</b>	<b>-5 849</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>-4 955</b>	<b>-5 849</b>

### 3.6. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérlegsorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

#### 1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök eladásának pénzügyi eredményéből nem a tárgyévhez kapcsolódó	-4 203
Adófizetési kötelezettség KIVA-alany esetében	-888
<b>CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen</b>	<b>-5 091</b>

## 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakokra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 4.2. Összehasonlíthatóság

#### Össze nem hasonlítható adatok

A STRT Invest Kft. mérlegében az adatok nem hasonlíthatók össze az előző üzleti év megfelelő adatával. Az eltérések tartalma, okai és magyarázata az alábbi: a társaság most kezdte el alkalmazni az értékhelyesbítést tartós részesedéseire, ezért azok nem látszanak az előző üzleti években. A módosított előző évi (összehasonlítható) adatok az alábbiak:

#### Összehasonlítható mérleg-adatok

Mérleg sor (1000HUF)	Eredeti előző év	Átszámított előző év	Tárgyidőszak
Tartós befektetések (érték helyesbítéssel)	277 247	1 083 047	1 240 048
Érték helyesbítés	0	805 800	987 945

## **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

## **Értékelési elvek változása**

Az értékelési elvek a már említett értékhelyesbítés alkalmazása miatt változtak tárgyévben.

## **4.3. A mérleg tagolása**

### **Összevont tételek a mérlegben**

A STRT Invest Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

### **Tételek elhagyása a mérlegben**

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

## **4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása**

### **Pénzügyi instrumentumok**

A STRT Invest Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

### **Származékos ügyletek bemutatása**

A STRT Invest Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.



## Fedezeti ügyletek hatékonysága

A STRT Invest Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

## 4.5. Mérlegen kívüli tételek

### Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A STRT Invest Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 4.6. Befektetett eszközök

### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	60	0	0	0	60
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 243	4 139	4 442	0	8 940
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>9 243</b>	<b>4 139</b>	<b>4 442</b>	<b>0</b>	<b>8 940</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

#### Halmazott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	60	0	0	0	60
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 026	2 107	4 502	0	5 631
Tenyészállatok	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>8 026</b>	<b>2 107</b>	<b>4 502</b>	<b>0</b>	<b>5 631</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

#### Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 107	0	0	0	2 107
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>2 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 107</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

## Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A Társaság befektetett pénzügyi eszközökkel kapcsolatos értékelési politikája megváltozott 2022-ben. Az addigi bekerülési érték helyett a Társaság valós értéken értékeli befektetéseit. Főszabályként könyveibe a bekerülési értéken felvett befektetéseit a Társaság átértékeli piaci értékre, amikor egy a Társaságtól független fél befektetést eszközöl a céltársaságba, vagy ha ilyenre nem kerül sor a bekerülést követő 2 éven belül, akkor számított piaci értéken értékeli át az eszközöket a hasonló életszakaszban és növekedési dinamikával rendelkező iparági szereplőkre elérhető piaci tranzakciós adatok alapján.

Ezen megváltozott értékelési szabály szerint a jobb összehasonlíthatóság érdekében a Társaság 2020.12.31 és 2021.12.31-i értéknapokra is elkészítette a befektetett pénzügyi eszközeinek átértékelését, mely alapján az alábbi portfólió értékek születtek:

### Portfólió érték (eFt-ban) szegmensenként

Szegmens	2020.12.31.	2021.12.31.	2022.12.31.
B2B Software as a Service	77 016	217 273	354 291
B2B Services and Software	0	44 609	81 954
B2C Retail and Travel service	31 317	89 354	62 557
Ed Tech	412 343	478 600	486 211
Food	10 000	0	0
Health Tech	130 875	141 961	128 923
HR Tech	72 994	94 189	100 619
Manufacturing specials	14 000	17 061	25 493
<b>Összesen</b>	<b>748 545</b>	<b>1 083 047</b>	<b>1 240 048</b>

## Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan elszámolt vagy nyilvántartott értékvesztések tárgyévi alakulásának adatai az alábbiak:

### Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztései

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	ebből: visszaírás	Záró
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	6 000	0	0	6 000

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	ebből: visszaírás	Záró
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	48 170	0	0	48 170
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0
<b>Befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>54 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 170</b>

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetési) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## 4.7. Forgóeszközök

### Készletek értékvesztései

A STRT Invest Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírássra nem került sor.

### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

#### Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmozott értékvesztés
			elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	894	894	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési	1 602	1 602	0	0	0

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmazott értékvesztés és
			elszámolás	visszaírás	
viszonyban lévő vállalkozással szemben					
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	22 178	22 178	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	21 620	21 620	0	0	0
<b>Követelések összesen</b>	<b>46 294</b>	<b>46 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

### **Forgatási célú értékpapírok értékvesztései**

A STRT Invest Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

## **4.8. Aktív időbeli elhatárolások**

### **Bevételek aktív időbeli elhatárolásai**

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

### **Elhatárolt költségek és ráfordítások**

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

### **Halasztott ráfordítások**

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.9. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

<b>Saját tőke alakulása</b>				
Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	3 020	3 020		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	299 980	299 980		
Eredménytartalék	3 782	-16 608	-20 390	Eredmény átvezetése
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	987 945	987 945	Értékelési tartalék képzése első alkalommal
Adózott eredmény	-20 390	25 198	45 588	
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>286 392</b>	<b>1 299 535</b>	<b>1 013 143</b>	<b>1 013 143</b>

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A STRT Invest Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

## Értékhelyesbítések alakulása

Értékhelyesbítéssel kizárólag a tartós befektetéseket korrigálja a STRT Invest Kft. Az értékhelyesbítés a pozitív különbözet értékét tartalmazza, az esetleges negatív különbözetet (veszteség) a társaság az eredmény terhére számolja el.

Az értékhelyesbítések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Értékhelyesbítések alakulása				
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetés	0	987 945	0	987 945
<b>Befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>987 945</b>	<b>0</b>	<b>987 945</b>

## Tőke megfelelés

A STRT Invest Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

## 4.10. Céltartalékok

### Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.



## **Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

## **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## **Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## **4.11. Kötelezettségek**

### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

## **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem áll fenn.

## **Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

## **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

## **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

## **Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

## **4.12. Passzív időbeli elhatárolások**

### **Elhatárolt bevételek**

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### **Elhatárolt költségek, ráfordítások**

A mérlegben költség, ráfordítás passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### **Halasztott bevételek**

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### **Átengedett befektetett eszközök bevétele**

A STRT Invest Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **5.2. Összehasonlíthatóság**

A STRT Invest Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **Adófizetési kötelezettség változása**

A STRT Invest Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### **5.3. Az eredménykimutatás tagolása**

#### **Összevont tételek az eredménykimutatásban**

A STRT Invest Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

#### **Tételek elhagyása az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

## 5.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

A STRT Invest Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	62 956	80,6	58 673	46,1
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0	0	0,0
Egyéb bevételek	55	0,1	41	0,0
Pénzügyi műveletek bevételei	15 023	19,3	68 700	53,9
<b>Bevételek összesen</b>	<b>78 034</b>	<b>100,0</b>	<b>127 414</b>	<b>100,0</b>

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

### Árbevétel tevékenységenként

A társaságnak 48 603 Eft árbevétele keletkezett oktatási tevékenységből és 2 100 Eft bevétele továbbszámlázott bérleti díjból.

### Export árbevétel bemutatása

A Társaságnak oktatási tevékenységből volt export árbevétele. Az árbevétel az EU-n belülről származott.

### Exporttámogatás felhasználása

A STRT Invest Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

### Végleges jelleggel kapott támogatások

A STRT Invest Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

## Visszatérítendő kapott támogatások

A STRT Invest Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

## Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogsabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a STRT Invest Kft. számára nem írja elő.

## Üzletág értékesítés bemutatása

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

## Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételei között jelentős tétel egy tartós befektetés értékesítéséből származó árfolyamnyereség.

A pénzügyi műveletek bevételeiben a -

forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	66 243
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 432
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	25

## Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A STRT Invest Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	15 676	15,9	34 395	33,9
Személyi jellegű ráfordítások	1 424	1,5	10 030	9,9
Értékcsökkenési leírás	1 273	1,3	2 017	2,0
Egyéb ráfordítások	270	0,3	401	0,4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	79 550	81,0	54 485	53,8
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>98 193</b>	<b>100,0</b>	<b>101 328</b>	<b>100,0</b>

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	15 676	85,3	34 395	74,1
Személyi jellegű ráfordítások	1 424	7,8	10 030	21,6
Értékcsökkenési leírás	1 273	6,9	2 017	4,3
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>18 373</b>	<b>100,0</b>	<b>46 442</b>	<b>100,0</b>

### Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételei jogcímenként az alábbiak: telekommunikációs szolgáltatások, informatikai és hasonló szolgáltatások, számviteli szolgáltatások, értékesítési és marketing tanácsadás.

### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

## Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi ráfordítások legnagyobb eleme a tőkebefektetésekre elszámolt értékvesztés, amely a portfólió értékelési szabályozat szerint került meghatározásra.

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	54 170
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	315

## Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgydőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A STRT Invest Kft. a tárgyévben adófizetési kötelezettségét a kisvállalati adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv a STRT Invest Kft. adózott eredményét és szabad eredménytartalékát figyelembe véve osztalék fizetését javasolta. Ennek főbb jellemzői az alábbiak: a menedzsment 17 647 EFt kifizetését javasolja. Erről az egyedüli tag dönt majd.

### Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

## Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszak során az értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése során egymással szemben (nettó módon) elszámolt bevételek és ráfordítások bruttó összegeit mutatja be értékpapírtípusonként az alábbi táblázat:

Értékpapírtípus (1000HUF)	Bruttó bevétel	Bruttó ráfordítás	Elszámolt nettó összeg
GFA részesedés értékesítése	70 446	4 203	66 243
<b>Összesen</b>	<b>70 446</b>	<b>4 203</b>	<b>66 243</b>



## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Import beszerzések**

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

### **6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A beszámolási időszakban a STRT Invest Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

### **6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek**

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a STRT Invest Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

### **6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek**

A STRT Invest Kft. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

### **6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

#### **Vezető tisztségviselők munkadíja**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után semmiféle járandóságban nem részesültek.

#### **Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

#### **Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek**

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

## Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: 1200 Eft

## 6.6. Bér- és létszám adatok

### Létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

**Átlagos állományi létszám megoszlása**

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	2
Fizikai	0
<b>Összesen:</b>	<b>2</b>

### Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

**Bérköltség megoszlása**

Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	9 610
Fizikai foglalkozásúak	0
<b>Összesen:</b>	<b>9 610</b>

### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben munkavállalóknak egyéb személyi jellegű kifizetés nem történt.

### Bérráulékok jogcímenként

A bérráulékok jogcímenként az alábbiak: egyes meghatározott juttatásokhoz kapcsolódó adó.

## **6.7. Környezetvédelem**

### **Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a STRT Invest Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### **Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### **Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### **Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## **6.8. COVID-19 hatások**

A koronavírus - tekintetbe véve a Kft. tevékenységét - érdemi hatást nem gyakorolt a működésre.

## **6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

26502753-7022-113-13  
Statisztikai számjel

13-09-195014  
Cégjegyzék száma

**Baconne Ful Korlátolt Felelősségű Társaság** a vállalkozás megnevezése

2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2021

## Éves beszámoló

A társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

Keltezés: Budapest, 2022. február 24.



\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője



26502753-7022-113-13

Statistikai számjel

13-09-195014

Cégjegyzék száma

**Baconne Ful Korlátolt Felelősségű Társaság**

MÉRLEG Eszközök

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
		2020	módosításai	2021
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>16 749</b>		<b>17 024</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	Vagyoni értékű jogok	0		0
06.	Szellemi termékek	0		0
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0		0
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások	0		0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	<b>16 749</b>		<b>17 024</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	16 749		17 024
20.	Tartosan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
23.	Tartosan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész.	0		0
24.	Egyéb tartós részesedés	0		0
25.	Tartosan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
26.	Egyéb tartosan adott kölcsön	0		0
27.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
29.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0		0

30.	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>5 806</b>		<b>8 995</b>
31.	I. KÉSZLETEK	0		0
32.	Anyagok	0		0
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
34.	Növények-, hízó- és egyéb állatok	0		0
35.	Késztermékek	0		0
36.	Áruk	0		0
37.	Készletre adott előlegek	0		0
38.	II. KÖVETELÉSEK	1 120		1 171
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	0		0
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 016		1 067
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedésű váll. Szemben	0		0
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	104		104
45.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	301		301
46.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
47.	Egyéb részesedés	301		301
48.	Saját részvények, saját üzletrészek			
49.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
50.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 385		7 523
51.	Pénztár, csekkek	0		0
52.	Bankbetétek	4 385		7 523
53.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>17</b>		<b>8</b>
54.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		0
55.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17		8
56.	Halasztott ráfordítások	0		0
57.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>22 572</b>		<b>26 027</b>

*Bal-12*

Budapest, 2022. február 24.

a vállalkozás vezetője

26502753-7022-113-13

Statistikai számjel

13-09-195014

Cégjegyzék száma

## Baconne Ful Korlátolt Felelősségű Társaság

FORRÁS Eszközök

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
		2020	módosításai	2021
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke</b>	<b>12 692</b>	<b>0</b>	<b>20 512</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
57.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 476		9 691
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	7 216		7 821
62.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
64.	Céltartalék jövőbeni költségekre	0		0
65.	Egyéb céltartalék	0		0
66.	céltartalék várható veszteségekre	0		0



66.	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>9 880</b>		<b>5 515</b>
67.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gadálkodóval szemben	0		0
71.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
73.	Átváltoztatható kötvények	0		0
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
80.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>9 880</b>	<b>0</b>	<b>5 515</b>
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	8 590		4 505
82.	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
83.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
84.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0		0
86.	Váltótartozások	0		0
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedésű vállalkozással szemben	0		0
89.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
90.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 290		1 010
91.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
92.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
93.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0		0
94.	Halasztott bevételek	0		0
95.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>22 572</b>	<b>0</b>	<b>26 027</b>

*Bal-12*

Budapest, 2022. február 24.

a vállalkozás vezetője

26502753-7022-113-13

Statistikai számjel

13-09-195014

Cégjegyzék száma

**Baconne Ful Korlátolt Felelősségű Társaság****"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS****(összköltség eljárással)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 600		10 080
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>9 600</b>		<b>10 080</b>
03.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
04.	Saját termelésű készletek állomány változása	0		0
II.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>5</b>		<b>1</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	0		0
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	574		699
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	95		120
08.	Eladott áruk beszerzési érték	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>669</b>		<b>819</b>
10.	Béreköltség	200		0
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
12.	Bérfelrakások	501		501
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>701</b>		<b>501</b>
VI.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>111</b>		<b>64</b>
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>194</b>		<b>103</b>
	Ebből: értékvesztés	0		0

<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>7 930</b>		<b>8 594</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjelllegű bevételek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjelllegű ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>7 930</b>		<b>8 594</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>714</b>		<b>773</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>7 216</b>	<b>0</b>	<b>7 821</b>

Budapest, 2022. február 24.

*Bal-12*

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

### Vélemény

Elvégeztük a DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi nevén: Baconne Ful Korlátolt Felelősségű Társaság, címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám 01 09 412063) ("a Társaság") 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 26 027 eFt, az adózott eredmény 7 821 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

## Egyéb kérdések: a könyvvizsgálat időzítése

A 2021. évi éves beszámolót utólagosan, 2023-ban könyvvizsgáltuk, azt követően, hogy azt a Társaság közzétette és letétbe helyezte. Ennek indoka az, hogy a Társaság érintett volt egy olyan tranzakcióban, ami megkövetelte, hogy a közzétett beszámolót könyvvizsgálattal támassza alá.

## Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgáló szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgáló eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgáló bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgáló jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgáló jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgáló bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgáló tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgáló jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgáló során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. március 27.

dr. Adorján Csaba Imre  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 001089  
ügyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001724



**Unikonto**  
Könyvvizsgáló

Dr. Adorján Csaba Imre

# Kiegészítő melléklet 2021.

---

**Baconne Ful Kft**

**2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.**

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

A 2021. évi éves beszámolóhoz

A beszámoló könyvvizsgálattal nem került alátámasztásra.

Budapest, 2022.02.24.

Balogh-Mázi Mária  
Ügyvezető



A Kiegészítő melléklet a Számviteli törvény 51-55. §-a alapján került összeállításra.

## **I. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

### **1. A vállalkozás bemutatása**

A Társaság 2018.08.17-én alakult, a Cégbíróság 2018.08.22-én jegyezte be a cégjegyzékbe az alapítást.

Székhely: 2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.

Adószám: 26502753-2-13

KSH: 26502753-7022-113-13

Fő tevékenység: TEÁOR 7022 Üzletviteli tanácsadás

Cégjegyzékszám: 13-09-195014

### **2. Tulajdonosok**

A Társaság tagjai 2021. december 31-én:

Balogh-Mázi Mária 100 % 3.000 eFt, mely megegyezik a szavazati arányokkal.

### **3. Cégjegyzés**

Képviselőre jogosult	képviselő módja	lakcím
Balogh-Mázi Mária (ügyvezető)	Önálló	2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.

### **4. Könyvviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat**

Könyvviteli szolgáltatást az M&K Könyvelő Kft (14562183-1-13, 2021 Dunakeszi, Gardénia köz 8/c.) megbízásából Mráv Mariann (154303. számon nyilvántartásba vett mérlegképes könyvelő végzi. A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

### **5. Számviteli politika összefoglalása éves beszámolóra áttérés**

A Társaság a Számviteli politikáját a Számviteli Törvény előírásai alapján készítette el. Ennek keretében megfogalmazásra kerültek azokat az alapelvek, melyeket a Társaság érvényesít az éves beszámoló elkészítésekor. Meghatározásra került a könyvvezetés módja és az egyéb nyilvántartások (analitikák) rendszere, a zárlatok időpontja, a Társaság függőségi helyzete, a mérleg felépítése, az eredmény-kimutatás felépítése, és a kiegészítő melléklet tartalma. A számviteli politika, valamint az azt kiegészítő egyéb szabályzatokban megfogalmazásra kerültek az eszközök-források minősítési rendszere, az amortizációs politika, az időbeli elhatárolások köre, az értékvesztések elszámolásának szabályai. Az előző üzleti évtől eltérően a Társaság tárgyében – Sztv. előírása alapján – éves beszámolót készített. Ennek megfelelően a Társaság „A” típusú mérleget, összköltség típusú eredménykimutatást készít. A mérlegkészítés dátuma február 15.

### **6. Értékelési eljárások**

Az értékelés általános szabályai nem változtak az előző évhez képest. A Társaság értékelési szabályzatának megfelelően az eszközeinket és a kötelezettségeinket leltározza, illetve

egyeztetéssel ellenőrzi, majd egyedileg értékeli. A befektetett eszközöket beszerzési költségen értékeli, csökkentve az értékcsökkenési leírásokkal. A saját tőkét, céltartalékot és kötelezettséget a mérlegben könyvszerinti értéken mutatja ki. A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelés eljárásokat. Devizás eszközeit és forrásait a MNB hivatalos árfolyamán értékeli.

### **7. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere**

A Társaság a befektetett eszközökre az egyedi értékelés elve alapján a használat várható idejét figyelembe véve kialakított lineáris leírási kulcsokat alkalmazza. Értékcsökkenést az üzembe helyezésnapjától számolja el. Általában a számítástechnikai eszközöket 37 hónap, szoftver termékeket szintén 37 hónap, a bútorokat 83 hónap, és a termelő és egyéb berendezéseket is 83 hónap alatt kívánja elszámolni. A Társaság maradványértékről az eszközök üzembe helyezésekor egyedileg dönt, a számítástechnikai és egyéb berendezések esetében maradványértékkel nem számol. A Számviteli Törvény adta lehetőséggel élve az egyedileg 200.000 Ft értékhatár alatti eszközöket használatba vételkor teljes összegű értékcsökkenési leírásként számolja el.

### **8. Tisztségviselők**

A Társaság választott tisztségviselője előleget és kölcsönt nem vett fel, díjazásban nem részesült.

### **9. Kapcsolt vállalkozások**

A társaság mind a fordulónapon, mind a mérlegkészítés időpontjában az Számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3 § alapján:

#### **Leányvállalat:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok</b>
DreamJo.bs Zrt	2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96. - jegyzett tőke 6 986 eFt - saját tőke 43 018 eFt - adózott eredmény - 52 661 eFt
Részesedés aránya:	59,68 %, mely megegyezik a szavazati aránnyal

### **10. Üzleti év**

Üzleti év: megegyezik az adóévvél, fordulónap 12.31.

### **11. Covid-19 járvány hatása**

A pénzügyi kimutatások fordulónapja és a beszámoló elkészítése közötti időszakban fennálló rendkívüli esemény, a COVID-19 járvány, az orosz-ukrán háború és azoknak a gazdasági hatásai a menedzsment értékelése alapján negatív hatást gyakorolnak a Társaság rövid távú, pénzügyi, likviditási helyzetére. Felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átfogó

időszakra vonatkozó) pénzügyi és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.

## **II. SPECIFIKUS ADATOK**

A Kiegészítő mellékletben szereplő adatok ezer forintban kerültek feltüntetésre, ahol ettől eltérően szerepelnek külön feltüntetésre kerül.

Jelentős összegű hibák feltárására a tárgyévben nem került sor. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek nem kerültek rögzítésre.

### **Környezetvédelem**

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Társaság veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

### **Mérlegben kívüli tételek**

#### **Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek**

A mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti bemutatást kívánó, jelentős függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

#### **Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

#### **Hátrasorolt eszközök**

A mérlegben olyan bemutatást kívánó, jelentős követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

#### **Biztosított, 5 éven túli lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között jelentős, zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

#### **A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

#### **Össze nem hasonlítható adatok**

A Társaság mérlegében az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése a

valós és megbízható összképet befolyásoló módon, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

## II. MÉRLEG LEVEZETÉSE

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>16 749</b>	<b>17 024</b>	<b>275</b>	<b>1,6%</b>
Immateriális javak	0	0	0	0,0%
Tárgyi eszközök	0	0	0	0,0%
Befektetett pénzügyi eszközök	16 749	17 024	275	0,0%
<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>5 806</b>	<b>8 995</b>	<b>3 189</b>	<b>54,9%</b>
Készletek	0	0	0	0,0%
Követelések	1 120	1 171	51	4,6%
Értékpapírok	301	301	0	0,0%
Pénzeszközök	4 385	7 523	3 138	71,6%
<b>AKTIV IDŐBELI ELHAT.</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>-9</b>	<b>-52,9%</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>22 572</b>	<b>26 027</b>	<b>3 455</b>	<b>15,3%</b>
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>12 692</b>	<b>20 512</b>	<b>7 820</b>	<b>61,6%</b>
CÉLTARTALÉKOK	0	0	0	0,0%
<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>9 880</b>	<b>5 515</b>	<b>-4 365</b>	<b>-44,2%</b>
Hosszúlejáratú kötelezettségek	0	0	0	0,0%
Rövidlejáratú kötelezettségek	9 880	5 515	-4 365	-44,2%
<b>PASSZIV IDŐBELI ELHAT.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>22 572</b>	<b>26 027</b>	<b>3 455</b>	<b>15,3%</b>

### 1. Befektetett tárgyi eszközök és immateriális javak

A Társaság befektetett eszközeit az 1. és 2. számú melléklet tartalmazza. A Társaság kapcsolt vállalkozásnak tartósan adott kölcsönt nem nyújtott.

### 2. Készletek

A Társaság a fordulónapon készletet nem tart nyilván.

### 3. Követelések

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Követelések aruszállításból és szolgáltatásból	0	0	0	0,0%
Követelések leányvállalattal szemben	1 016	1 067	51	5,0%
Követelések jelentős túl.rész. viszonyban lévő vállalkozással	0	0	0	0,0%
Követelések egyéb rész. visz. vállalkozással	0	0	0	0,0%
Váltókövetelések	0	0	0	0,0%
Egyéb követelések	104	104	0	0,0%
Követelések értékelési különbözete			0	0,0%
<b>Követelések</b>	<b>1 120</b>	<b>1 171</b>	<b>51</b>	<b>4,6%</b>

### 4. Értékpapírok

A Társaság 301 eft forgatási célú értékpapírral rendelkezik.

## 5. Pénzeszközök

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Pénztár	0	0	0	0,0%
Bankbetétek	4 385	7 523	3 138	71,6%
<b>Pénzeszközök</b>	<b>4 385</b>	<b>7 523</b>	<b>3 138</b>	<b>71,6%</b>

## 6. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolás	0	0	0	0,0%
Kiadások aktív időbeli elhatárolás	17	8	-9	-52,9%
Halszott ráfordítások	0	0	0	0,0%
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>-9</b>	<b>-52,9%</b>

## 7. Saját tőke

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	0,0%
Jegyzett de be nem fizetett	0	0	0	0,0%
Tőketartalék	0	0	0	0,0%
Eredménytartalék	2 476	9 691	7 215	74,5%
Értékelési tartalék	0	0	0	0,0%
Lekötött tartalék	0	0	0	0,0%
Adózott eredmény	7 216	7 821	605	7,7%
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>12 692</b>	<b>20 512</b>	<b>7 820</b>	<b>38,1%</b>

Az adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

## 8. Céltartalékok

Jogcím	Nyitó	Tárgyévi képzés	Tárgyévi felhasz.	Záró
Céltartalék várható kötelezettségekre	0	0	0	0

## 9. Kötelezettségek

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
<b>Hosszú lejáratú kötelezettsége</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0,0%
Rövid lejáratú kölcsönök	8 590	4 505	-4 085	-47,6%
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0,0%
Kötelezettségek áruszállításból	0	0	0	0,0%
Váltótartozások	0	0	0	0,0%
Rövid lejáratú anyavállalattal szemben	0	0	0	0,0%
Rövid lejáratú leányvállalattal szemben	0	0	0	0,0%
Rövid lejáratú köt.jelentős tul.rész.visz.	0	0	0	0,0%
Rövid lejáratú köt.egyéb rész.visz. váll.	0	0	0	0,0%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	1 290	1 010	-280	-21,7%
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>9 880</b>	<b>5 515</b>	<b>-4 365</b>	<b>-44,2%</b>
<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>9 880</b>	<b>5 515</b>	<b>-4 365</b>	<b>-44,2%</b>

## 10. Passzív időbeli elhatárolás

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0,0%
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0,0%
Halasztott bevételek	0	0	0	0,0%
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>

## II/2 EREDMÉNYKIMUTATÁS

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Értékesítés nettó árbevétele	9 600	10 080	480	5%
Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0%
Egyéb bevételek	5	1	-4	-80%
Anyagjellegű ráfordítások	669	819	150	22%
Személyi jellegű ráfordítások	701	501	-200	-29%
Értékcsökkenési leírás	111	64	-47	-42%
Egyéb ráfordítások	194	103	-91	-47%
<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>7 930</b>	<b>8 594</b>	<b>664</b>	<b>8%</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0%
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>7 930</b>	<b>8 594</b>	<b>664</b>	<b>8%</b>
Adófizetési kötelezettség	714	773	59	8%
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>7 216</b>	<b>7 821</b>	<b>605</b>	<b>8%</b>

### 1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság árbevétele leányvállalata részére nyújtott üzletviteli szolgáltatásból származott. Exportértékesítés nem történt.

### 2. Egyéb bevételek

A Társaság 1 eFt egyéb bevétel számolt el.

### 3. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Anyagköltség	0	0	0	0,0%
Igénybevett szolgáltatások	574	699	125	21,8%
Egyéb szolgáltatások	95	120	25	26,3%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0,0%
Eladott közvetített szolgáltatások	0	0	0	0,0%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>669</b>	<b>819</b>	<b>150</b>	<b>22,4%</b>

Megnevezés	2021.12.31	%
Számviteli szolgáltatás	650	93,0%
IT, szoftverek üzemeltetése	49	7,0%
Egyéb ki nem emelt igénybevett szolgáltatások	0	0,0%
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>	<b>699</b>	<b>100,0%</b>

#### 4. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Béreköltség	200	0	-200	100,0%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	0	0	0,0%
Bérfelrakások	501	501	0	0,0%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>701</b>	<b>501</b>	<b>-200</b>	<b>-28,5%</b>

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Szociális hozzájárulás adó	459	457	-2	-0,4%
Szakképzési hozzájárulás	42	44	2	4,8%
Felzárkózási díj nyugdíjjár.	0	0	0	0,0%
Tételes közteher	0	0	0	0,0%
Egyéb magánszemélyhez nem köth. Jár.	0	0	0	0,0%
<b>Bérfelrakások jogcímenként</b>	<b>501</b>	<b>501</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>

Statisztikai létszám: 1 fő

#### 5. Értékcsökkenési leírás

Értékcsökkenési leírás bemutatását az 1. számú melléklet tartalmazza.

#### 6. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Önkormányzati adófizetési kötelezettség	192	101	-91	295,9%
Behajthatatlan követelés, hitelezési veszteség	0	0	0	0,0%
Elengedett követelés	0	0	0	0,0%
Kártérítés, kötbér	0	0	0	0,0%
Költségvetési befizetési kötelezettség	0	0	0	0,0%
Hiányzó, megsemmisült, álló. Kiv. készlet	0	0	0	0,0%
Bírság, késedelmi pótlék, és önellenőrzési pó	0	0	0	0,0%
Terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0,0%
Egyéb ráfordítások	2	2	0	0,0%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>194</b>	<b>103</b>	<b>-91</b>	<b>-46,9%</b>

## 7. Pénzügyi műveletek eredményei

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	változás	%
Kapott osztalék, részesedés	0	0	0	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0,0%
Részesedésekből sz. bevételek, árfoly.	0	0	0	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0,0%
Befektetett pénzügyi eszközökből sz. árf.	0	0	0	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0,0%
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bev.	0	0	0	0,0%
ebből: anyavállalatól kapott	0	0	0	0,0%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0,0%
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Részesedésekből származó ráfordítások, árfoly.	0	0	0	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0,0%
Bef. pénzügyi eszközökből szár. ráf., árfoly.	0	0	0	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0,0%
Fizetendő kamatok és kamatjell.ráf.	0	0	0	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0,0%
Rész., értékp., tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0,0%
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0,0%
<b>Pénzügyi műveletek ráfordítása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>



## Kiegészítő melléklet 2021.

### 1. számú melléklet

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Bruttó érték növekedés	Bruttó érték csökkenés	Záró bruttó érték	Nyitó Écs	Écs növekedés	Écs csökkenés	Záró Écs	Záró nettó érték
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	111	64	0	175	111	64	0	175	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>111</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>111</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>0</b>

### 2. számú melléklet

Társaság neve	Jegyzett tőke 2021.12.31	lekötött tartalék 2021.12.31	tőke és eredmény tartalék 2021.12.31	értékelési tartalék 2021.12.31	2021.dec.31. mérleg szt. eredmény	saját tőke 2021.12.31	Tulajdoni hányad	Baconne Ful tul. Része	Befektetés könyvekben	Pótbefizetés	Eddig elszámolt értékvesztés	Eddig elszámolt értékhelyesbítés	Értékvesztés 2021. December 31.	Értékvesztés visszairás 2021.december 31.	Értékhelyesbítés visszairás 2021. December 31.	Értékhelyesbítés 2021. December 31.	Befektetés összesen 2021.12.31
<b>DreamJo.bs Zrt</b>	<b>6 986</b>	0	88 693	0	-52 661	<b>43 018</b>	59,68 %	25 673	17 024		0	0	0				<b>17 024</b>

## Kiegészítő melléklet 2021.

### 3. számú melléklet

<b>Adózás előtti eredmény</b>			8 594
<b>Adóalap csökkentő tételek 7. §</b>		<b>Adóalap növelő tételek 8§</b>	
1/a Elhatárolt veszteség		1/a Céltartalék	
1/b Céltartalék felhasználás		1/b Értékcsökkenési leírás, terven felüli écs	64
1/cs visszaírt terven felüli értékcsökkenési leírás		1/dzs/a hosszú lej. Köt.növ.devizaárf. Elszámolt összeg	
1/d Értékcsökkenési leírás	64	1/ eBírság	
1/dzs/a hosszú lej. Köt.csökk.devizaárf. Elszámolt összeg		1/gy követelésre elszámolt értékvesztés	
1/f lekötött tartalék következő évi beruházásra aee 25 %a		1/h elengedett követelés, hitelezési veszteség	
1/g Kapott osztalék		1/j kölcsön saját tőke 3x meghalad köt.részre jutó arányos rész	
1/gy tagnál jegyzett tőke tőke kivonásként elszám. bevétel		1/k kapcsolt váll-nál kamatkülönbözet	
1/l képző és iparművészeti alkotás		1/o Átszámítási különbözet	
1/n követelésre visszaírt Értékvesztés		1/p Adóellenőrzés, önellenőrzés hatása	
1/m visszavásárolt saját üzletrész,részv bevonása		3.mell. Olyan ktg, ráford. ami nincs vállalkozási tevékenységgel összefüggésben	
1/n Hitelezési veszteségből a behajthatatlan követelés		3.mell. Hiányzó eszköz könyv szerinti értéke	
1/p Átszámítási különbözet		3.mell.nem a vállalkozás érdekében felmerült	
1/r Elengedett bírság		3.mell. nettó 200 eFt-ot meghaladó szolg., ha a szolg. ellentétes az ésszerű gazdálk.	
1/z Adomány (közhasnú)		Hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett készlet	0
1/t Kutatás, kísérleti fejlesztés		Elengedett követelés	
		Egyéb ráfordítás	0
<b>összesen</b>	64		64
<b>Társasági adó alap</b>			8 594
<b>Társasági adó (9%)</b>		9%	773
<b>Adókedvezmény</b>			0
<b>Fizetendő minimum társasági adó</b>		összes bevétel	10 080
Feltöltési előlegként, feltöltésre befizetett társasági adó		adó alap	202
május 31-ig fizetendő, ill. visszaigényelhető társasági adó		9%	18
			<b>468</b>

## Kiegészítő melléklet 2021.

### 4. melléklet

	2020		2021	
<b>Vagyonstruktúra</b>				
<u>Befektetett eszköz</u>	16 749	= 74,20%	17 024	= 65,41%
Összes eszköz	22 572		26 027	
<u>Forgóeszközök</u>	5 806	= 25,72%	8 995	= 34,56%
Összes eszköz	22 572		26 027	
<b>Tőkestruktúra</b>				
<u>Saját tőke</u>	12 692	= 56,23%	20 512	= 78,81%
Összes forrás	22 572		26 027	
<b>Hosszú és rövidlejáratú kötelezettségek arányszáma</b>				
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>	0	= 0,00%	0	= 0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	9 880		5 515	
<b>Befektetett eszközök fedezettsége</b>				
<u>működő tőke</u>	12 692	= 75,78%	20 512	= 120,49%
befektetett eszköz	16 749		17 024	
<b>Forgótőke alakulása</b>				
+ forgóeszközök	5 806		8 995	
+ aktív időbeli elhatárolás	17		8	
<u>- rövid lejáratú kötelezettség</u>	9 880	= -31,97%	5 515	= 17,00%
Saját tőke	12 692		20 512	
<b>Saját tőke alakulása</b>				
<u>Saját tőke</u>	12 692	= 423,07%	20 512	= 683,73%
Jegyzett tőke	3 000		3 000	
<b>Gyors ráta</b>				
<u>Pénzeszközök</u>	4 385	= 44,38%	7 523	= 136,41%
rövid lejáratú kötelezettségek	9 880		5 515	
<b>Likviditás I.</b>				
<u>Forgóeszközök</u>	5 806	= 58,77%	8 995	= 163,10%

rövid lejáratú kötelezettségek	9 880		5 515	
--------------------------------	-------	--	-------	--

## Likviditás II.

<u>Pénzeszköz + követelések</u>	<u>5 505</u>	=	55,72%	<u>8 694</u>	=	157,64%
rövid lejáratú kötelezettségek	9 880			5 515		

## Vevők átfutási ideje

<u>(Vevő Ny+Z) :2 x 365</u>	<u>185 420</u>	=	1931,46%	<u>380 148</u>	=	3771,30%
Értékesítés nettó árbevétele	9 600			10 080		

## Szállítók átfutási ideje

<u>(Szállító Ny+Z) :2 x 365</u>	<u>0</u>	=	0,00%	<u>0</u>	=	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	669			669		

## Vevők és szállítók aránya

<u>Vevőállomány</u>	<u>1 016</u>	=	0,00%	<u>1 067</u>	=	0,00%
szállítóállomány	0			0		

## Nettó termelési érték

Értékesítés nettó árbevétele	9 600			10 080		
<u>+ Egyéb bevételek</u>	<u>5</u>			<u>1</u>		
Összes bevétel	9 605			10 081		
<u>+ Aktívált saját telj. Értéke</u>	<u>0</u>			<u>0</u>		
<b>Bruttó termelési érték</b>	<b>9 605</b>			<b>10 081</b>		
<u>- Anyagjellegű ráfordítások</u>	<u>669</u>			<u>669</u>		
<b>Hozzáadott érték</b>	<b>8 936</b>			<b>9 412</b>		
<u>- Értékcsökkenési leírás</u>	<u>111</u>			<u>64</u>		
<b>Nettó termelési érték</b>	<b>8 825</b>			<b>9 348</b>		

## Élőmunka hatékonysága

<u>Nettó árbevétel</u>	<u>9 600</u>	=	9 600,00	<u>10 080</u>	=	10 080,00
létszám	1			1		

<u>Bruttó termelési érték</u>	<u>9 605</u>	=	9 605,00	<u>10 081</u>	=	10 081,00
Létszám	1			1		

<u>Hozzáadott érték</u>	<u>8 936</u>	=	8 936,00	<u>9 412</u>	=	9 412,00
Létszám	1			1		

<u>Nettó termelési érték</u>	<u>8 825</u>	=	8 825,00	<u>9 348</u>	=	9 348,00
Létszám	1			1		

### **Eszköz hatékonyság**

<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	$\frac{9\,600}{0} =$	0,00	$\frac{10\,080}{0} =$	0,00
<u>Bruttó termelési érték</u> Tárgyi eszközök	$\frac{9\,605}{0} =$	0,00	$\frac{10\,081}{0} =$	0,00
<u>Hozzáadott érték</u> tárgyi eszközök	$\frac{8\,936}{0} =$	0,00	$\frac{9\,412}{0} =$	0,00
<u>Nettó termelési érték</u> tárgyi eszközök	$\frac{8\,825}{0} =$	0,00	$\frac{9\,348}{0} =$	0,00

### **Eszközök megtérülése**

<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> (Tárgyi eszk Ny+Z+készlet Ny+Z): 2	$\frac{9\,600}{0} =$	0,00%	$\frac{10\,080}{0} =$	0,00%
<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> (bef.eszköz Ny+Z+Forgóeszk. Ny+z):2	$\frac{9\,600}{16\,749} =$	57,32%	$\frac{10\,080}{16\,749} =$	60,18%

### **Tőkemegtérülés**

<u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Működő tőke	$\frac{9\,600}{12\,692} =$	75,64%	$\frac{10\,080}{20\,512} =$	49,14%
--	----------------------------	--------	-----------------------------	--------

### **Árbevétel arányos nyereség**

<u>Üzleti tevékenység nyeresége</u> Értékesítés nettó árbevétele	$\frac{7\,930}{9\,600} =$	82,60%	$\frac{8\,594}{10\,080} =$	85,26%
---	---------------------------	--------	----------------------------	--------

### **Saját tőke jövedelmezősége**

<u>Adózott eredmény</u> saját tőke	$\frac{7\,216}{12\,692} =$	56,85%	$\frac{7\,821}{20\,512} =$	38,13%
---------------------------------------	----------------------------	--------	----------------------------	--------

### **Alaptőke jövedelmezősége**

<u>Adózott eredmény</u> jegyzett tőke	$\frac{7\,216}{113\,000} =$	6,39%	$\frac{7\,821}{113\,000} =$	6,92%
--	-----------------------------	-------	-----------------------------	-------

### **Vállalkozási szintű fed.hányad**

<u>Eredmény</u> értékesítés nettó árbevétele	$\frac{7\,216}{9\,600} =$	75,17%	$\frac{7\,821}{10\,080} =$	77,59%
---	---------------------------	--------	----------------------------	--------

# Kiegészítő melléklet 2021.

## 5. melléklet

Baconne Ful Kft						
Cash - flow kimutatás						
Megnevezés / E Ft	Ellenőrzés		Változás		T.évi	
	2020	hatása	2021	E Ft	%	összetétel
1 Adózás előtti eredmény	7 930		8 594	664	108,37%	273,87%
2 Elszámolt amortizáció (+)	111		64	-47	57,66%	2,04%
3 Elszámolt értékvesztés(+), visszaírás (-)	0		0	0	0,00%	0,00%
4 Céltartalék képzés (+) és felhasználás (-) különbözete	0		0	0	0,00%	0,00%
5 Befektetett e. értékesítésének különbözete	0		0	0	0,00%	0,00%
6 Szállítói kötelezettségek változása	0		0	0	0,00%	0,00%
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezetts. vált.	987		-280	-1 267	-28,37%	-8,92%
8 Passzív időbeli elhatárolások vált.	-24		0	24	0,00%	0,00%
9 Vevőkövetelések változása	-1 016		-52	964	5,12%	-1,66%
10 Forgóeszközök (vevő és peszk.n.) v. Leánynak adott kölcsön is!	0		0	0	0,00%	0,00%
11 Aktív időbeli elhatárolások változása	794		9	-785	1,13%	0,29%
12 Fizetett adó (nyereség után) (-)	-714		-773	-59	108,26%	-24,63%
13 Fizetett osztalék, részesedés (-)	0		0	0	0,00%	0,00%
Korrekción véglegesen adott pénzeszköz miatt	0		0	0	0,00%	0,00%
14 Korrekción véglegesen kapott pénzeszköz miatt	0		0	0	0,00%	0,00%
<b>I. MŰKÖDÉSI CASH FLOW ÖSSZ:</b>	<b>8 068</b>	<b>0</b>	<b>7 562</b>	<b>-506</b>	<b>93,73%</b>	<b>240,98%</b>
14 Befektetett eszközök beszerzése (-)	-111		-339	-228	305,41%	-10,80%
15 Befektetett eszközök eladása (+)	0		0	0	0,00%	0,00%
16 Kapott osztalék	0		0	0	0,00%	0,00%
<b>II. BEFEKTETÉSI CASH FLOW ÖSSZ:</b>	<b>-111</b>	<b>0</b>	<b>-339</b>	<b>-228</b>	<b>305,41%</b>	<b>-10,80%</b>
17 Részvénykibocsátás , tőkebevonás bevétele (+)	0		0	0	0,00%	0,00%
18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0		0	0	0,00%	0,00%
19 Hitel, kölcsön felvétel (+)	0		0	0	0,00%	0,00%
20 HL nyújtott kölcsön, bankbetét törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	0		0	0	0,00%	0,00%
21 Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0		0	0	0,00%	0,00%
22 Részvénybevonás, tőkeleszállítás (-)	0		0	0	0,00%	0,00%
23 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0		0	0	0,00%	0,00%
24 Hitel, kölcsön törlesztés és -visszafizetés (-)	0		0	0	0,00%	0,00%
25 HL nyújtott kölcsön, elhelyezett bankbetét (-)	0		0	0	0,00%	0,00%
26 Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	0		0	0	0,00%	0,00%
27 Alapítókkal szembeni, ill. egyéb HL kötelezettségek vált. (+-)	-5 010		-4 085	925	81,54%	-130,18%
<b>III. PÉNZÜGYI CASH-FLOW ÖSSZ:</b>	<b>-5 010</b>	<b>0</b>	<b>-4 085</b>	<b>925</b>	<b>81,54%</b>	<b>-130,18%</b>
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA</b>	<b>2 947</b>	<b>0</b>	<b>3 138</b>	<b>191</b>	<b>106,48%</b>	<b>100,00%</b>

# A DJ SPV

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

**SZÉKHELY:**

1015 – BUDAPEST, TOLDY FERENC UTCA 80

**CÉGJEGYZÉKSZÁM:**

01 09 412063

## 2022 ÉVES BESZÁMOLÓJA

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

### Vélemény

Elvégeztük a DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi nevén: Baconne Ful Korlátolt Felelősségű Társaság, címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., cégjegyzékszám: 01 09 412063) ("a Társaság") 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 195 768 eFt, az adózott eredmény 7 942 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.



## **Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk a DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a DJ SPV Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. március 27.



**Unikonto**  
Könyvvizsgálat

Dr. Adorján Csaba ...

dr. Adorján Csaba Imre  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 001089  
ügyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001724

## Éves beszámoló mérlege - "A"

<b>A mérleg fordulónapja:</b>	2022. december 31.
<b>Beszámolási időszak:</b>	2022. január 01. - 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>17 024</b>	<b>188 563</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>17 024</b>	<b>188 563</b>
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	17 024	17 429
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	171 134
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>8 995</b>	<b>7 184</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>1 171</b>	<b>5 398</b>
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	2 998
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 067	0
B.II.6.	Egyéb követelések	104	2 400
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>301</b>	<b>0</b>
B.III.3.	Egyéb részesedés	301	0
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>7 523</b>	<b>1 786</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	0	48
B.IV.2.	Bankbetétek	7 523	1 738
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>8</b>	<b>21</b>
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8	21
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>26 027</b>	<b>195 768</b>

Bor 17

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>20 512</b>	<b>194 688</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	9 691	12 612
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	171 134
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	171 134
D.VII.	Adózott eredmény	7 821	7 942
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>5 515</b>	<b>1 080</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 515	1 080
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	4 505	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	50
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 010	1 030
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>26 027</b>	<b>195 768</b>

*Bal M*

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

<b>A mérleg fordulónapja:</b>	2022. december 31.
<b>Beszámolási időszak:</b>	2022. január 01. - 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	10 080	10 135
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>10 080</b>	<b>10 135</b>
<b>II.</b>	<b>Aktívált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	699	680
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	120	171
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>819</b>	<b>851</b>
12.	Bérjárulékok	501	456
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>501</b>	<b>456</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>64</b>	<b>0</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>103</b>	<b>101</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>8 594</b>	<b>8 728</b>
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>8 594</b>	<b>8 728</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>773</b>	<b>786</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>7 821</b>	<b>7 942</b>

*Bor M*

# Kiegészítő melléklet

## 2022.

### 1. Általános információk a beszámolóhoz

#### 1.1. A gazdálkodó bemutatása

A DJ SPV Kft. 2018. évben alakult, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: befektetés kezelése és e befektetésen elért eredményből osztalékjövölem, illetve lehetőség szerint árfolyamnyereség realizálása.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A DJ SPV Kft. tevékenységi körei az alábbiak:

Vagyonkezelés
Üzletviteli és vezetési tanácsadás

A tulajdonosok a fordulónapon kizárólag belföldi illetőségű személyek.

A DJ SPV Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

A gazdálkodó nevet változtatott. A korábbi neve: Baconne Fuel Kft. volt egészen 2023. február 6. napjáig.

#### 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A DJ SPV Kft. leányvállalatai (név, székhely, saját tőke, jegyzett tőke, részesedési arány, tartalékok, adózott eredmény) az alábbiakban kerülnek bemutatásra. A DJ SPV Kft. nagyságrendi mentesítés alapján konszolidált beszámolót nem készít. A leányvállalatok adatai az alábbiak: DreamJo.bs Zrt.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A DJ SPV Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett többségi befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

#### Többségi befolyás alatt álló társaságok

Név és székhely	Jegyzett tőke (1000HUF)	Szavazati arány(%)
DreamJo.bs Zrt (2092 Budakeszi Erkel utca 96.)	6 986	59,68

A DJ SPV Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

#### Ellenőrzés az irányításban

A társaság irányítói a mérlegkészítésig a következő személyek voltak.

#### Irányítók

Irányító tag neve	Mérték	Kezdet	Vége
Balogh-Mázi Mária	100,00	2018.08.17	2023.02.06
STRT Holding Zrt.	100,00	2023.02.06	

A DJ SPV Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetőségű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

### 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2022. január 01. - 2022. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott. Ez azonban nem hatott érdemben a Kft. működésére, tekintettel tevékenységére.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a DJ SPV Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.



## 1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: M&K Könyvelő Kft. nevében Mráv Mariann, 2021 Dunakeszi, Gardénia köz 8/C, reg.sz.: 154303)

A DJ SPV Kft. számviteli beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet) aláírására a hely és a kelet feltüntetésével a DJ SPV Kft. képviselőjére jogosult vezető tisztségviselők jogosultak az alábbiak szerint:

Név	Lakcím
Balogh-Mázi Mária	2092 Budakeszi, Erkel utca 96

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Név:	UNIKONTO Kft.
Cím:	1093 Budapest, Fővám tér 8.
Regisztrációs szám:	001724

## 1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a DJ SPV Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80.

## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### 2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a DJ SPV Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.3. A számviteli politika tárgyevi változása**

A társaság úgy döntött, elsősorban a realisabb kép biztosítása érdekében, hogy a tartós befektetéseit piaci értéken értékeli, ezért 2022-től él e vagyoni elem kapcsán az ártértékelés lehetőségével.

### **2.4. Beszámoló választott formája és típusa**

A DJ SPV Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évtől eltérően éves beszámolót készít. A változás oka az alábbi: mivel várhatóan konszolidációba bevont vállalkozás lesz, ezért úgy döntött, hogy áttér az éves beszámoló formára.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A DJ SPV Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **2.5. Üzleti jelentés**

A DJ SPV Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

### **2.6. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2023. március 7.

### **2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyevi beszámolóban nem a tárgyevi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

### **2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegűnek az 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## 2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## 2.10. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

## 2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása

### Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke nem haladja meg a bekerülési érték 10%-át.

### Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

## Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### 2.12. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a különbözet az egyes tételek esetében az alábbiak szerint:

**Értékvesztés szempontjából jelentős különbözetek**

Tétel (1000HUF)	Értékhatar
Részesedések	2 000
Egyéb vagyoni elemek	500

### 2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

### 2.14. Érték helyesbítések alkalmazása

A DJ SPV Kft. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értékcsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott érték helyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén érték helyesbítést alkalmaz. Az érték helyesbítés alkalmazásának elvei és módszerei az alábbiak.

Érték helyesbítést kizárólag tartós részesedésre számol el a Társaság. Az értékelés elveit az értékelési szabályozat tartalmazza.

### 2.15. Valós értéken történő értékelés

A DJ SPV Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

### 2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A DJ SPV Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.18. Céltartalék-képzés szabályai**

A társaság az általános szabályok szerint képi meg azokat a céltartalékokat, amelyek megképzése kötelező.

## **2.19. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.20. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.21. Önköltségszámítás szabályai**

Nagyságrendi mentesítés alapján a DJ SPV Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

## **2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A DJ SPV Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

### 3. Elemzések

#### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>17 024</b>	<b>188 563</b>	<b>171 539</b>
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	0	0	0
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	17 024	188 563	171 539
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>8 995</b>	<b>7 184</b>	<b>-1 811</b>
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	1 171	5 398	4 227
B.III.	Értékpapírok	301	0	-301
B.IV.	Pénzeszközök	7 523	1 786	-5 737
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>8</b>	<b>21</b>	<b>13</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>26 027</b>	<b>195 768</b>	<b>169 741</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>20 512</b>	<b>194 688</b>	<b>174 176</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	9 691	12 612	2 921
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	171 134	171 134
D.VII.	Adózott eredmény	7 821	7 942	121
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>5 515</b>	<b>1 080</b>	<b>-4 435</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 515	1 080	-4 435
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>26 027</b>	<b>195 768</b>	<b>169 741</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>10 080</b>	<b>10 135</b>	<b>0,55</b>
II.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>819</b>	<b>851</b>	<b>3,91</b>
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>501</b>	<b>456</b>	<b>-8,98</b>
VI.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>-100,00</b>
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>103</b>	<b>101</b>	<b>-1,94</b>
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>8 594</b>	<b>8 728</b>	<b>1,56</b>
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>8 594</b>	<b>8 728</b>	<b>1,56</b>
X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>773</b>	<b>786</b>	<b>1,68</b>
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>7 821</b>	<b>7 942</b>	<b>1,55</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>65,41</b>	<b>96,32</b>
Immateriális javak	0,00	0,00
Tárgyi eszközök	0,00	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök	65,41	96,32
<b>Forgóeszközök</b>	<b>34,56</b>	<b>3,67</b>
Készletek	0,00	0,00
Követelések	4,50	2,76
Értékpapírok	1,16	0,00
Pénzeszközök	28,90	0,91
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0,03</b>	<b>0,01</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>78,81</b>	<b>99,45</b>
Jegyzett tőke	11,53	1,53
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	0,00	0,00
Eredménytartalék	37,23	6,44
Lekötött tartalék	0,00	0,00
Értékelési tartalék	0,00	87,42
Adózott eredmény	30,05	4,06
<b>Céltartalékok</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>21,19</b>	<b>0,55</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	21,19	0,55
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A saját tőke az előző évhez képest 174 176 Eft értékkel, 849,1 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott. A növekedés indoka az értékhelyesbítés alkalmazásának megkezdése.

A DJ SPV Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 78,8 %, a tárgyévben 99,4 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 26,9 %-át, a tárgyévben 0,6 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult. Ennek fő indoka az értékhelyesbítés megjelenítésének megkezdése.

A DJ SPV Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 4 435 Eft értékkel, 80,4 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 5 737 Eft értékkel, 76,3 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,63, a tárgyévben 6,65 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 34,6 %, a tárgyévben 3,7 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1,63, a tárgyévben 6,65 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.



### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 10 081 EFt, a tárgyévben 10 136 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 55 EFt értékkel, 0,5 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 38,1 %, a tárgyévben 4,1 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 776 Ft, a tárgyévben 784 Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 7 821 EFt, a tárgyévben 7 942 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 121 EFt értékkel növekedett.

### 3.6. Cash flow-kimutatás

**Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)**

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>7 562</b>	<b>-827</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	8 594	8 728
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrektciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	8 594	8 728
2.	Elszámolt amortizáció +	64	0
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	0	50
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-280	281
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	0	0
9.	Vevőkövetelés változása +	-52	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	0	-3 926
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	9	-13
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	773	1 047
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	4 900
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-339</b>	<b>-405</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	339	405
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0

<b>III</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>-4 085</b>	<b>-4 505</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	4 085	4 505
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>3 138</b>	<b>-5 737</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>3 138</b>	<b>-5 737</b>

### 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérlegsorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

#### 7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása korrekciói

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Fizetett osztalék, részesedés miatti kötelezettség változása (CF13→)	4 900
Fizetendő nyereség utáni adó kötelezettség változása (CF12→)	261
Egyéb korrekciós tétel rövid lejáratú kötelezettségekhez (+-) (→CF7, →CF?):osztalék pénzmozgás miatt	-4 900
<b>CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen</b>	<b>261</b>
MÉRLEG adatának változása (m.n.s. Rövid lejáratú kötelezettségek) (M→)	20
CASH-FLOW kimutatás adata a korrekciók után	281

## 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

## 4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

## 4.3. Összehasonlíthatóság

### Össze nem hasonlítható adatok

A DJ SPV Kft. mérlegében az adatok nem hasonlíthatók össze az előző üzleti év megfelelő adatával. Az eltérések tartalma, okai és magyarázata az alábbi: a társaság korábban nem alkalmazta az értékhelyesbítést, így az előző időszakban nem került a befektetés átértékelésre. Ha az előző időszakban is átértékelte volna a befektetését a társaság, akkor a következő befektetés értékek alakultak volna ki (azzal, hogy a különbözet az értékelési tartalékot érintette volna).

### Összehasonlító mérleg-adatok

Mérleg sor (1000HUF)	Eredeti előző év	Átszámított előző év	Tárgyidőszak
Tartós részesedések érték helyesbítéssel	17 024	147 563	188 563
Értékelési tartalék (érték helyesbítés)	0	130 539	171 134

### Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

### Értékelési elvek változása

Az értékelési elvek a már említett érték helyesbítés alkalmazása miatt változtak tárgyévben.

## 4.4. A mérleg tagolása

### Összevont tételek a mérlegben

A DJ SPV Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérleg tételek nem szerepelnek.

### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a DJ SPV Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

### Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

#### **4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása**

##### **Pénzügyi instrumentumok**

A DJ SPV Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át (de értékhelyesbítést képzett rájuk).

##### **Származékos ügyletek bemutatása**

A DJ SPV Kft. a tárgyévben származékos ügyletet nem bonyolított.

##### **Fedezeti ügyletek hatékonysága**

A DJ SPV Kft. a tárgyévben fedezeti ügyletet nem bonyolított.

#### **4.6. Mérlegen kívüli tételek**

##### **Nyitott származékos ügyletek**

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

##### **Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

##### **Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek**

A DJ SPV Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 4.7. Befektetett eszközök

### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	174	0	0	0	174
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>174</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	174	0	0	0	174
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>174</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévben terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolására nem került sor.

## Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

## Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

## Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

## Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A DJ SPV Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A mérlegben megjelenő befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## 4.8. Forgóeszközök

### Készletek értékvesztései

A DJ SPV Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

**Követelések értékelése**

Jogcím (1000HUF)	Eredeti	Könyvszeri	Tárgyidőszaki		Halmazott
	érték	érték	elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	2 998	2 998	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	2 400	2 400	0	0	0
<b>Követelések összesen</b>	<b>5 398</b>	<b>5 398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szemben**

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

**Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben**

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	0
Leányvállalatokkal szemben	2 998
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
<b>Összesen:</b>	<b>2 998</b>

**Forgatási célú értékpapírok értékvesztései**

A DJ SPV Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

**Hátrasorolt eszközök**

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

**4.9. Aktív időbeli elhatárolások****Bevételek aktív időbeli elhatárolásai**

A mérlegben bevétel aktív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

**Elhatárolt költségek és ráfordítások**

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

**Halasztott ráfordítások**

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.



## 4.10. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

**Saját tőke alakulása**

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	3 000	3 000		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	0	0		
Eredménytartalék	9 691	12 612	2 921	Előző évi eredmény és osztalék
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	171 134	171 134	Értékhelyesbítés képzése
Adózott eredmény	7 821	7 942	121	
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>20 512</b>	<b>194 688</b>	<b>174 176</b>	<b>174 176</b>

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A DJ SPV Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

## Értékhelyesbítések alakulása

Az értékhelyesbítések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Értékhelyesbítések alakulása**

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetés	0	171 134	0	171 134
<b>Befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>171 134</b>	<b>0</b>	<b>171 134</b>

## Tőke megfelelés

A DJ SPV Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

## 4.11. Céltartalékok

### Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## 4.12. Kötelezettségek

### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

### **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem áll fenn.

### **Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

### **Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

## 4.13. Passzív időbeli elhatárolások

### **Elhatárolt bevételek**

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### **Elhatárolt költségek, ráfordítások**

A mérlegben költség, ráfordítás passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### **Halasztott bevételek**

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### **Átengedett befektetett eszközök bevétele**

A DJ SPV Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **5.2. Összehasonlíthatóság**

A DJ SPV Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### **Adófizetési kötelezettség változása**

A DJ SPV Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### **5.3. Az eredménykimutatás tagolása**

#### **Összevont tételek az eredménykimutatásban**

A DJ SPV Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a DJ SPV Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

#### **Tételek elhagyása az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

## 5.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

A DJ SPV Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Bevételek alakulása és megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	10 080	100,0	10 135	100,0
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0	0	0,0
Egyéb bevételek	1	0,0	1	0,0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0,0	0	0,0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>10 081</b>	<b>100,0</b>	<b>10 136</b>	<b>100,0</b>

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

**Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek**

Bevétel (1000HUF)	Anyavállalattól	Leányvállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	0	10 135	0
Egyéb bevételek	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>10 135</b>	<b>0</b>

### Árbevétel tevékenységenként

Az árbevétel menedzsment díjból származik.

### Export árbevétel bemutatása

A DJ SPV Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

### Exporttámogatás felhasználása

A DJ SPV Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

### Végleges jelleggel kapott támogatások

A DJ SPV Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

## Visszatérítendő kapott támogatások

A DJ SPV Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

## Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a DJ SPV Kft. számára nem írja elő.

## Üzletág értékesítés bemutatása

A DJ SPV Kft. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

## Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A DJ SPV Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	819	55,1	851	60,4
Személyi jellegű ráfordítások	501	33,7	456	32,4
Értékcsökkenési leírás	64	4,3	0	0,0
Egyéb ráfordítások	103	6,9	101	7,2
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0,0	0	0,0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>1 487</b>	<b>100,0</b>	<b>1 408</b>	<b>100,0</b>

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

**Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása**

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	819	59,2	851	65,1
Személyi jellegű ráfordítások	501	36,2	456	34,9
Értékcsökkenési leírás	64	4,6	0	0,0
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>1 384</b>	<b>100,0</b>	<b>1 307</b>	<b>100,0</b>

### **Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei**

Az igénybevett szolgáltatások között rutin tételek szerepelnek (IT, számvitel). Összegük nem jelentős.

### **Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások**

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## **5.6. Adófizetési kötelezettség**

### **Társasági adó megállapítása**

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### **Adóalap módosító tételek**

A tárgyévben az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tétel nem merült fel.

### **Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása**

A társasági adó alapjának meghatározása során az adózás előtti eredményt módosító tétel nem volt, így annak jövőbeni hatása sincs.

### **Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra**

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

## **5.7. Eredmény**

### **Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)**

Az arra jogosult szerv a DJ SPV Kft. adózott eredményét és szabad eredménytartalékát figyelembe véve osztalék fizetését javasolta 2 400 E Ft értékben. Az osztalékról az egyedüli tag dönt majd.

### **Lezárt származékos ügyletek az eredményben**

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

### **Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek**

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Import beszerzések**

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

## **6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A beszámolási időszakban a DJ SPV Kft. kapcsolt felekkel bonyolított ügyletei nem lényegesek, külön bemutatást nem igényelnek.

## **6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek**

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a DJ SPV Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

## **6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek**

A DJ SPV Kft. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

## **6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

### **Vezető tisztségviselők munkadíja**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után semmiféle járandóságban nem részesültek.

### **Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### **Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek**

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

### **Könyvvizsgáló által felszámított díjak**

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 900 E Ft.

## **6.6. Bér- és létszámadatok**

### **Létszámadatok**

A DJ SPV Kft. a tárgyévben munkavállalót nem foglalkoztatott.

### **Béradatok**

A tárgyévben bérköltség nem került elszámolásra.

### **Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései**

A tárgyévben munkavállalóknak egyéb személyi jellegű kifizetés nem történt.

### **Bérfjárulékok jogcímenként**

A tárgyidőszakban bérfjárulék címén költség nem került elszámolásra.



## 6.7. Környezetvédelem

### **Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a DJ SPV Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### **Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### **Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### **Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## 6.8. COVID-19 hatások

A koronavírus - tekintetbe véve a Kft. tevékenységét - érdemi hatást nem gyakorolt a működésre.

## 6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### a Startup Index Zártkörűen Működő Részvénytársaság tervezett alaptőke emelésének keretében rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások értékeléséről

#### Startup Index Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényeseinek

##### A vizsgálat tárgyával kapcsolatos információk

A Startup Index Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80., Cg.: 01-10-142074) (továbbiakban: „a Társaság”) rendelkezésünkre bocsátotta az alaptőke zártkörű részvénykibocsátás keretében történő tervezett megemeléséhez kapcsolódó alapszabály tervezetét, ezen belül a kibocsátandó új részvények számát, sorozatát, illetve a sorozatba tartozó részvények fajtájához, részvényosztályához, részvénytörzshoz kapcsolódó jogokat, a részvények előállításának módját, névértékét, illetve kibocsátási értékét (továbbiakban: „részvényjellemzők”), továbbá a részvények kibocsátási- és névértékének rendelkezésre bocsátásának feltételeit. Ezen felül a Társaság rendelkezésünkre bocsátotta az alaptőke zártkörű részvénykibocsátás keretében történő tervezett megemeléséhez kapcsolódó nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással kapcsolatos információkat, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyával, értékével kapcsolatos információkat, az ellenében adandó részvények számát és egyéb jellemzőit, a nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltatók neveit, elérhetőségeit.

Megbízásunk keretében elvégeztük a Társaság tervezett alaptőke emelésének keretében rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli hozzájárulás az Igazgatóság és a tőkeemelésben résztvevők által elkészített értékelésének a felülvizsgálatát a 3000. témaszámú, a „múltbeli időszakra vonatkozó információk könyvvizsgálatán vagy átvilágításán kívüli, bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra vonatkozó Könyvvizsgálói Standard” alapján. A nem pénzbeli hozzájáruláshoz kapcsolódó vizsgálatunk keretében jelentésünkben bemutatjuk a nem pénzbeli hozzájárulás leírását, a nem pénzbeli hozzájárulás előzetes értékelését, az előzetes értékelést érintő befolyásoló körülmények esetleges meglétét, illetve az értékelés vonatkozásában arra vonatkozó megállapításunkat, hogy a nem pénzbeli hozzájárulásnak az Igazgatóság által elfogadott értéke egyensúlyban van-e az ellenében adandó részvények számával, névértékével.

##### A részvényesek felelőssége a nem pénzbeli hozzájárulásért

Az Igazgatóság és a nem pénzbeli hozzájárulást rendelkezésre bocsátók felelősek a nem pénzbeli hozzájárulás értékének megállapításáért, továbbá azért, hogy a nem pénzbeli hozzájárulás értéke összhangban van a kibocsátani tervezett részvények darabszámával és névértékével. Továbbá az Igazgatóság és a nem pénzbeli hozzájárulást nyújtók felelősek a nem pénzbeli hozzájárulás vonatkozásában elvégzett vizsgálataink során a rendelkezésünkre bocsátott alátámasztó információk valóságtartalmáért.

##### A könyvvizsgáló felelőssége a nem pénzbeli hozzájárulásért

A mi felelősségünk a nem pénzbeli hozzájárulás értékelésének véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint, hogy a vizsgálatot úgy tervezzük meg és

hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a nem pénzbeli hozzájárulás megfelel-e a vonatkozó jogszabályi feltételeknek.

Vizsgálatunk magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja bizonyítékot szerezni a nem pénzbeli hozzájárulásra vonatkozóan, ideértve annak értékelését is. A kiválasztott eljárások a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások bemutatása

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást rendelkezésre bocsátó	A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgya	A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke	A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében kibocsátani tervezett részvények ismérvei
Balogh-Mázi Mária (szül.: 1976. 11. 19.)	Baconne Ful Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-195.014) 100%-os üzletrésze	194 687 194 forint	383 401 db, 100 Ft/db névértékű törzsrészvény
Balogh Péter Zoltán (szül.: 1977. 02. 21.)	BaConsult Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-185.287) 100%-os üzletrésze	1 303 293 306 forint	2 566 599 db, 100 Ft/db névértékű törzsrészvény

### A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások értékelésével kapcsolatos eljárások

Vizsgálatunk keretében a nem pénzbeli hozzájárulások tárgyát képező jogi személyekben lévő befektetések (továbbiakban: Üzletrészek) vonatkozásában a következő dokumentumokat szereztük be:

- A nem pénzbeli hozzájárulást megtestesítő Üzletrészekben szereplő befektetésekkel kapcsolatos értékelést és az ahhoz kapcsolódó alátámasztásokat.
- A nem pénzbeli hozzájárulást megtestesítő Üzletrészek egyéb vagyoni elemeivel kapcsolatos adatokat.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások értékelésével kapcsolatos eljárások keretében megvizsgáltuk, hogy

- milyen szabályok alapján értékelik azokat, különös tekintettel az Üzletrészek által eszközölt befektetésekre;
- fennállnak-e olyan körülmények, amelyek hatására a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező Üzletrészek értéke nem éri el az alaptőke emeléshez kapcsolódó dokumentumokban meghatározott értéket.

Ezen vizsgálataink keretében elemeztük a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező Üzletrészekben lévő befektetések értékét, azt, hogy annak meghatározása elvileg és matematikailag helyesen került-e kimunkálásra.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások és az ellenében adandó részvények egyensúlyával kapcsolatban vizsgáltuk, hogy a kibocsátandó részvények értéke nagyságrendileg összhangban van-e a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások megállapított értékével, mely során figyelemmel voltunk arra a tényre is, hogy a tőkeemelés teljesítője a jelenlegi részvényes, illetve a jelenlegi részvényes - számviteli értelemben vett - kapcsolt fele.

## Vélemény

Véleményünk szerint a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások tárgyát képező Üzletrészek piaci értéke összhangban van az alaptőke emeléshez kapcsolódó dokumentumokban szereplő tőkeemelés értékével.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások előzetesen megállapított értéke egyensúlyban van az ellenében adandó részvények számával, névértékével és kibocsátási értékével.

## Egyéb kérdések

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások vizsgálatára vonatkozó jelentésünk a Társaság részvényese és Igazgatósága számára készült a tervezett alaptőke emeléshez kapcsolódóan. Előzetes engedélyünk nélkül jelentésünk más célra nem használható fel, és nem továbbítható más felek részére.

Budapest, 2023. január 23.

Dr. Lakatos László Péter  
kamarai tag könyvvizsgáló  
regisztrációs száma: 007102  
úgyis, mint az Unikonto Kft. ügyvezetője  
amelynek nyilvántartási száma: 001724



Dr. Lakatos László Péter

6. számú melléklet: A Kibocsátó cash flow kimutatása

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>-441</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	0	-441
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	0	-441
2.	Elszámolt amortizáció +	0	0
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	0	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	0	0
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	0	0
9.	Vevőkövetelés változása +	0	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	0	0
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	0	0
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>0</b>	<b>-441</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>0</b>	<b>-441</b>

A Kibocsátó cash flow kimutatása mindössze egy tételt mutat, ami a Kibocsátó megalapításához kapcsolódó alapítási költségeket tartalmazza. Így a vizsgált időszakban a Társaság pénzeszközeinek változása -441.000 Ft volt.

7. számú melléklet: Az STRT Invest cash flow kimutatása

	Megnevezés (1000HUF)	2021	2022
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>101 273</b>	<b>-10 075</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	-20 159	26 086
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	- 231	-5 091
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-20 390	20 995
2.	Elszámolt amortizáció +	1 273	2 017
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	79 519	54 170
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	-66 243
6.	Szállítói kötelezettség változása +	- 724	8 121
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-1 093	9 559
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-5	0
9.	Vevőkövetelés változása +	-1 785	1 748
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	44 717	-40 140
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	- 239	-302
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>- 105 844</b>	<b>37 561</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	105 844	33 075
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	70 446
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	190
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>- 384</b>	<b>-33 335</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	384	33 335
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>-4 955</b>	<b>-5 849</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>-4 955</b>	<b>-5 849</b>

Az elemzett időszakban köszönhetően az egyre kiterjedtebb üzleti mentorálási és képzési tevékenységnek az STRT Invest jelentős árbevételt realizált (2021: 63 mFt 2022: 58,6 mFt.).

2022-ben az STRT Invest cash flow-ja a pozitív adózás előtti eredményből indul, melyet a következő jelentősebb tételek módosítottak:

- Elszámolt értékvesztés (54,17 mFt) ami pár portfóliócég kapcsán bekövetkezett értékvesztést tartalmazza, ugyanakkor nincs kihatása a Társaság cash-flow-jára
- Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (-66,2 mFt), ami a 2022-es sikeres exit eredményt tartalmazza negatív előjellel.
- A Forgóeszközök növekedése (-40,1 mFt cf hatás), ami a portfólió vállalatoknak nyújtott rövid lejáratú tagi kölcsönöket tartalmazza.

A fentiek eredőjeként az STRT Invest működési cash flow-ja -10,1 mFt lett 2022-ben.

A befektetési cash flow-ban megjelenik az STRT Invest által sikeresen lezárt Green Fox Academy exit pozitív eredménye, ezáltal a befektetési cash flow 37,6 mFt-ot tett ki 2022-ben.

2022-ben a finanszírozási cash flow-t a még 2019-ben Balogh Péter által az STRT Invest-nek nyújtott 110 millió Ft-os tagi hitel utolsó részének visszafizetése dominált (-33,3 mFt.).

Az STRT Invest végső cash flow-ja (pénzeszközök mérleg szerinti állományváltozása) a fentiek eredőjeként 2022-ben -5,8 mFt lett.



## 8. számú melléklet: A DJ SPV cash flow kimutatása:

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>7 562</b>	<b>-827</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	8 594	8 728
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	8 594	8 728
2.	Elszámolt amortizáció +	64	0
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	0	50
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-280	281
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	0	0
9.	Vevőkövetelés változása +	-52	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	0	-3 926
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	9	-13
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	773	1 047
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	4 900
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-339</b>	<b>-405</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	339	405
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>-4 085</b>	<b>-4 505</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	4 085	4 505
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>3 138</b>	<b>-5 737</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>3 138</b>	<b>-5 737</b>

A DJ SPV működési cash-flowját a vizsgált időszakban elsődlegesen a 2022-ben kifizetett osztalék térítette el. A 2021-es 7,6 millió forintos bázis értékhez képest az operatív cash-flow 827 ezer forintos mínuszba fordult, amely nagyrészt a 4,9 millió forintos, 2021-es év után járó osztalék teljesítésével magyarázható.

A DJ SPV a mérleg tételeknél feltüntetett tagi kölcsönt törlesztette a vizsgált időszak során, amely a 2022-ben visszafizetett 4,5 millió forinttal teljes mértékben törlesztésre került. A finanszírozási cash-flow egyéb tételt nem tartalmazott.

A DJ SPV pénzgazdálkodása 2021-2022 között relatíve romlott, így a pénzeszközök állománya 5,7 millió forinttal apadt.

9. számú melléklet: Összefoglaló a Cégcsoport által kialakított befektetési portfólióba tartozó társaságokról

Név: Bene Studio Kft.
Székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 66.
Cégjegyzékszám: 01-09-280532
Főtevékenység: 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Alapítás dátuma: 2009
Iparág: B2B Services és Software
Befektetés időpontja: 2022
<b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b>  <p>A Bene Studio Kft. egy olyan digitális ügynökség, mely nemzetközi ügyfelek szoftvertervezési és szoftverfejlesztési projektjeiben vesz részt. Az ügyfelek jelentős része amerikai cég, a projektek egyre nagyobb hányada egészségügyi technológiával, innovációval kapcsolatos. A szakértői csapatban egyaránt vannak hazai és nemzetközi szakemberek is.</p> <p>A cég az utóbbi években jelentős átalakuláson ment keresztül, mind a belső szervezetét, mind az ügyfélkörét tekintve. Az új stratégiai irány, az egészségügyi technológiák és a mesterséges intelligencia gyógyászati, orvosi hasznosítása folyamatosan növekvő részét képezi a cég bevételeinek.</p> <p>A globális programozó, illetve IT-szakemberekkel kapcsolatos munkaerőhiány és az egészségügy digitalizációja erős keresletet generál a megfelelő végzettségű szakemberek iránt, Magyarországon pedig erős a technológiai szakemberek munkapiaci kínálata. A Bene Studio Kft. célja, hogy témájában jelentős növekedést érjen el, az egészségügyi technológiák piacán elismert szolgáltató legyen, majd növekedését tőkebevonással és felvásárlásokkal gyorsítsa.</p>
<b>Befektetők:</b> Bigstar Consulting Kft. (Csillag Péter)
<b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b> Ft327,965,000 Ft364,855,000 na

<b>Név:</b> BIX Hungary Kft.
<b>Székhely:</b> 1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. ép. 2. em. 20. ajtó
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-326936
<b>Főtevékenység:</b> 5829' 08Egyéb szoftverkiadás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2018
<b>Iparág:</b> B2B SaaS
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A BIX Hungary Kft. felhő alapú üzleti szolgáltatásokat fejleszt üzleti klubok, mesterelme csoportok és szakmai közösségek digitalizációjára. Célja az így kifejlesztett megoldások piacra vitele, ebből rendszeres licenz jellegű árbevétel realizálása.</p> <p>Termékeit jelenleg elsőként a Bizalmi Kör Kft. használja, mely kapcsolt vállalkozása, azonos tulajdonosi struktúrával. Azonban célja az így létrejövő szoftveres megoldásokat más cégek számára is licenzbe bocsátani idővel, ahogy azok elérik a megfelelő piaci érettséget.</p> <p>A társaság BIX Index néven üzemeltetett portálján üzleti értékeléseket gyűjt és tesz elérhetővé. A Bizalmi Kör alkalmazást fejleszti és üzemelteti, amivel az üzleti klub szervezését segíti. Az üzleti klubok és közösségek száma és tagsága folyamatosan növekszik, az ő kiszolgálásuk technológiai megoldásokkal trendszerűen egyre jobb üzleti lehetőséggé válik.</p>
<b>Befektetők:</b>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft32,759,000 Ft10,650,000 Ft5,641,000</p>

<b>Név:</b> Bizalmi Kör Kft.
<b>Székhely:</b> 1095 Budapest, Soroksári út 48. 10. ép. 2. em. 20. ajtó
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-276445
<b>Főtevékenység:</b> 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2009
<b>Iparág:</b> B2B Services és Software
<b>Befektetés időpontja:</b> 2021
<b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b>
<p>A Bizalmi Kör Magyarország leggyorsabban növekvő üzleti klubja, mely cégvezetők számára nyújt tanulási és kapcsolatépítési lehetőséget. Több, mint 500 fizető tagja számára mesterelme csoportokat, üzleti vacsorákat, konferenciákat, előadásokat és kapcsolatépítő rendezvényeket szervez. Ezekhez a tevékenységekhez és a szolgáltatás szervezéséhez a BIX Hungary Kft.-vel közösen szoftvertechnológiákat, weboldalt, ügyviteli rendszert és applikációt fejleszt.</p> <p>A közép-kelet-európai régióban egyre nagyobb az üzleti vezetők körében az érdeklődés a tanulási és kapcsolódási lehetőségek iránt, így az üzleti klubok és közösségek folyamatosan fejlődnek.</p>
<b>Befektetők:</b>
<b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>
Ft214,118,000      Ft117,987,000      na

<b>Név:</b> CleanGo Services Kft.
<b>Székhely:</b> 8246 Tótvázsony, Magyar utca 76.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 19-09-520634
<b>Főtevékenység:</b> 8129'08 Egyéb takarítás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2018
<b>Iparág:</b> B2C Services with Retail and Travel tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2020
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A társaság a gig economy modellt alkalmazva piactérként működve köt össze utcai autómosást megrendelő felhasználókat az általa képzett és ellenőrzött autómosó vállalkozókkal. Az utcai autómosást lehetővé tevő módszertant és munkafolyamatok, valamint a szolgáltatás megrendelését és szervezését biztosító szoftver alkalmazásokat fejleszt. Ügyfelei között egyaránt vannak magánszemélyek, autóflottával rendelkező vállalati ügyfelek és autókölcsönző platformok is, használatával eddig több, mint húszezer autó lemosására került sor.</p> <p>A társaság kapcsán történt egy angyalbefektetési kör, majd ezt követően a Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt. inkubációs befektetést valósított meg.</p> <p>A társaság ügyfelei között megtalálható a MOL, a MOL Limo, a Strabag, a Hell és a Foxpost.</p> <p>A gig economy modell és a környezetbarát, vízmentes, mobil autómosási technológia kombinációja egy izgalmas új piaci szegmenst hozhat létre.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  Sarluc Befektetési Kft. (Kovács Zoltán), Oktogon Ventures Kft. (Fehér Gyula), Kutatás-fejlesztési és Innovációs Állami Tőkealap (HiVentures)</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft27,422,000 Ft10,249,000 Ft1,204,000</p>

<b>Név:</b> Codeberry School Kft.
<b>Székhely:</b> 1119 Budapest, Fehérvári út 149. 2. em. 8. ajtó
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-298399
<b>Főtevékenység:</b> 8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2017
<b>Iparág:</b> Ed Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A Codeberry School egy globális online programozó- és IT iskola, melyet 20 nyelven 32 országból használnak diákjai. Több, mint 160 ezer diák tanult eddig a szolgáltatással, elsődleges piacaik Magyarország, az USA, Lengyelország és Románia.</p> <p>Több körben vontak be tőkét és ebből lépésről lépésre terjesztették ki a szolgáltatást új piacokra és szakterületekre.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  MFB Növekedési Tőkealap (HiVentures) (korábban, exitált: Speedinvest)</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft88,722,000 Ft83,341,000 Ft52,177,000</p>

<b>Név:</b> Codium World Kft.
<b>Székhely:</b> 1117 Budapest, Szerémi út 7/b.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-308108
<b>Főtevékenység:</b> 5829'08 Egyéb szoftverkiadás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2017
<b>Iparág:</b> Ed Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A Codium World eredetileg oktatástechnológiai szoftverek fejlesztésére jött létre, a gyermekek programozásoktatására alkotva új, játékosított megoldásokat a Minecraft platformot használva. A társaság tevékenységét és csapatát a Logiscool Kft. vette át egy M&amp;A tranzakció keretében. Ezzel a tranzakcióval az eszközeiért cserébe a Codium Kft. tulajdonrészt szerzett a Logiscool Kft.-ben, azóta holdingként működik, a megszerzett részesedést kapcsolatos vagyonykezelési feladatokat látja el.</p> <p>A társaság termékeinek nagyon kisszámú versenytársa van, akik a fejlesztéseik kezdeti fázisán vannak, így piaci előnyre tehet szert, különösen az VR/AR technológiák terén.</p>
<b>Befektetők:</b>
Danion Kft. (Késmárki Dániel), Goroid Kft. (Késmárki László)
<b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>
na Ft21,000 Ft1,496,000



<b>Név:</b> Commsignia Inc
<b>Székhely:</b> 7252 Attala, Széchenyi utca 14.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 17-09-010377
<b>Főtevékenység:</b> 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2012
<b>Iparág:</b> B2B SaaS
<b>Befektetés időpontja:</b> 2021
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A Commsignia egy technológiai cég, mely szoftver és hardver komponenseket és technológiákat fejleszt a V2X járműkommunikációs piacon. Termékeik fontos komponensét képezik az önvezető járműveknek, az okosváros projekteknek és az aktív biztonsági megoldásoknak az autópárhban.</p> <p>A járműtechnológiai innovációk nagy hozzáadott értéket képeznek, ezen belül is az új trendekre illeszkedő kutatási és fejlesztési területnek számító járműkommunikáció az egyik gyors növekedésű, nagy innovációs igényű terület, mely mind a járművek aktív biztonsági rendszereinek, mind az önvezető járműveknek kulcstechnológiáját képezik.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  OXO Technologies Holding, Partech, Day One Capital, Inventure, Karma Ventures, Credo Ventures, Samsung, Catalyst Fund</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft1,391,000,000 Ft988,000,000 Ft654,000,000</p>

<b>Név:</b> CX-Ray Kft.
<b>Székhely:</b> 1095 Budapest, Gát utca 21. Fsz. 1. ajtó
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-994631
<b>Főtevékenység:</b> 8541'08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2012
<b>Iparág:</b> HR Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2016
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A CX-Ray Kft HR technológiai megoldásokat fejleszt és ad licenciába B2B SaaS modellben vállalati ügyfelei részére. Termékei szervezetdiagnosztikai felmérések, melyek a vállalati szervezetfejlesztést támogató eszközök, mint például elégedettségi felmérések, teljesítményértékelő rendszerek és szervezeti hálózati kutatások, melyek a modern elméletek mentén segítik a cégvezetőket és szervezetfejlesztőket munkájukat.</p> <p>A HR részlegek alacsony digitalizációja, a szervezeti diagnosztikai eszközök elmaradottsága, a felhőalapú, B2B SaaS szolgáltatási modell térnyerése a vállalati eszközök között terem lehetőséget a cég számára.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  GBZ Kft., MFB Növekedési Tőkealap (HiVentures)</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft63,674,000 Ft32,493,000 Ft47,818,000</p>

<b>Név:</b> DevMads Informatikai Kft.
<b>Székhely:</b> 7630 Pécs, Panoráma utca 65. A. ép.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 02-09-080739
<b>Főtevékenység:</b> 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2014
<b>Iparág:</b> B2B SaaS
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A DevMads Kft. a StoriesOnBoard nevű termékcsaládot fejleszti, ami szoftver product managerek számára teszi egyszerűbbé a digitális terméktervezést és termékmenedzsmentet. Az online, „software as a service” (SaaS) szolgáltatást havi, illetve éves díjért veszik igénybe a vállalati ügyfelek.</p> <p>A befektetés oka a B2B SaaS termékek egyre szélesebb elterjedtsége, jó skálázhatósága és a társaság nemzetközi, online elérhető ügyfélköre. A termékfejlesztéssel elérhető szélesebb közönségben rejlő potenciál és a bővülő termékpaletta által növelhető bevétel a meglévő ügyfelek részére történő értékesítés során.</p>
<p><b>Befektetők:</b> Goroid Kft. (Késmárki László)</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b> Ft249,677,000                  Ft215,966,000                  Ft261,934,000</p>

<b>Név:</b> DiabTrend AI Analytics Kft.
<b>Székhely:</b> 8230 Balatonfüred, Szőlősi utca 33/A
<b>Cégjegyzékszám:</b> 19-09-523524
<b>Főtevékenység:</b> 6201'08 Számítógépes programozás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2017
<b>Iparág:</b> Health Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A DiabTrend mesterséges intelligencia alapú egészségügyi technológiákat fejleszt, elsősorban az 1-es típusú cukorbetegeket érintő témákban, mint a vércukorszint előrejelzés, az étel naplózás, a kamera alapú ételfelismerés. Technológiáit egyrészt saját B2C alkalmazásában is alkalmazza, másrészt azokat B2B licenciába adásra is kínálja.</p> <p>A befektetés oka az egészségügyi technológiák fejlődése és a mesterséges intelligencia egészségügyi alkalmazása, mint globális megatrend és az, hogy ilyen jellegű szoftveres innovációban Magyarország jól teljesít.</p>
<p><b>Befektetők:</b> Solus II Kockázati Tőkealap</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b> Ft25,613,000 Ft2,780,000 Ft870,000</p>

Név: Diverzum Europe Kft.
Alapítás dátuma: 2022
Iparág: B2C Services with Retail and Travel tech
Befektetés időpontja: 2023
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A Diverzum diákoknak kínál kedvezményeket partnerein keresztül. Az oldalra regisztrálni kell, majd igazolni, hogy a felhasználó diák (a diákigazolvány „bemutatásával”). A partnerek jellemzően 10-20 százalékos közötti árkedvezményeket kínálnak olyan, a diákok által kedvelt márkák termékeiből, mint a Puma, a Don Pepe, az Ecipő, a ShareNow, a New Balance, a Dorko, a Notino vagy a Bubbles mosodahálózat. A diákoknak a Diverzum ingyenes, a cég a partnereitől kapott 5-10 százalékos jutalékból szerez bevételeket.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  MBH Inkubátor Kft., Verő Barbara, MNT Holding Kft. (Fagrell Carl Johan), Szakacsits Ventures Kft. (Szakacsits Szabolcs), Macsveker Kft. (Fülöp András, Csillag Péter)</p>
<p>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</p> <p>-</p>

<b>Név:</b> DreamJo.bs Zrt.
<b>Székhely:</b> 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 80. A. ép.
<b>Céggjegyzékszám:</b> 01-10-142184
<b>Főtevékenység:</b> 7810'08 Munkaközvetítés
<b>Alapítás dátuma:</b> 2016
<b>Iparág:</b> HR Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2016
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A DreamJo.bs újgenerációs állásportál, ami a magasan képzett, versenyszférás, fiatal álláskeresőket köti össze a legjobb munkahelyekkel. Az állást kínáló cégek a többi portálhoz képest több, mélyebb információt oszthatnak meg magukról és a kínált állásról, így az employer branding eszközkészletét használva jobb minőségű, relevánsabb jelentkezőket tudnak szerezni.</p> <p>A befektetés okai az átalakuló álláskeresési szokások, a hiányszakmák megjelenése, a diplomás munkaerő kivándorlása és az, hogy az employer branding eszközök és módszerek elterjedése segíti a cég növekedését.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  Lombard Portfólió Zrt. (Domonkos András), MFB Növekedési Tőkealap, Arete Tanácsadó Kft. (HiVentures)</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft120,025,000      Ft57,538,000      Ft55,151,000</p>

<b>Név:</b> Eco Tiny House SRL
<b>Székhely:</b> Str. REVOLUȚIEI DIN DECEMBRIE, Nr. 15, Apartament 11, Județ Harghita, 530212 Municipiul Miercurea Ciuc, Románia
<b>Cégjegyzékszám:</b> J19/161/2017
<b>Főtevékenység:</b> 2920 - Gépjármű-karosszéria pótkocsi gyártása
<b>Alapítás dátuma:</b> 2017
<b>Iparág:</b> Manufacturing specials
<b>Befektetés időpontja:</b> 2022
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>Az Eco Tiny House kereken guruló, autós forgalomban vontatható faházak, úgynevezett "tiny house"-ok gyártásával foglalkozik. Ügyfelei között a magánszemélyeken túl megtalálhatóak tiny house specifikus kempingek és üzleti ügyfelek is.</p> <p>A társaság eddig összesen 212 darab házat szállított le ügyfeleinek.</p> <p>Az Észak-Amerikában már népszerű tinyhouse-ok a COVID pandémia hatására Európában is egyre népszerűbbek, mind lakhatási céllal, mind nyaralóként, de emellett új trendként elindult a turisztikai jellegű hasznosításuk, mint egyedi, bérelhető alternatívái a szállodai szobáknak. Emellett a gyártási volumen növekedésével a járműipar és az építőipar határán egyre nagyobb fokú automatizálás, gépesítés várható a gyártóknál, ami tovább erősítheti a társaság által kínált megoldások piacképességét.</p>
<p><b>Befektetők:</b> CsíkInvest</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b></p> <p>Ft960,000,000      Ft360,000,000      na</p>

<b>Név:</b> Enduraid Kft.
<b>Székhely:</b> 1039 Budapest, Királyok útja 291. B. ép. Fsz. 1. ajtó
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-413350
<b>Főtevékenység:</b> 6201'08 Számítógépes programozás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2017
<b>Iparág:</b> Health Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2019
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>Az Enduraid a nagy kitartást igénylő sportágakban (ultrafutók, maratonfutók, triathlon, ironman, stb) aktív sportolóknak nyújt segítséget okostelefonokra fejlesztett applikációján keresztül, mely segít megtervezni a folyadék, táplálék és ásványianyag utánpótlás pontos bevitelét, így segít a jobb eredmény elérésében. Az applikáció elérhető, annak rendszeres felhasználói vannak a világ számos országából. A sportolók egyre nagyobb része használ okoseszközöket, applikációkat, és azokért jellemzően havidíjat fizet. A nagy kínálat erős versenyt okoz, amitől a szegmentálódás, a specifikus niche piacok egyedi kiszolgálása jelenthet védelmet.</p>
<p><b>Befektetők:</b> Oktogon Ventures Kft. (Fehér Gyula)</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b> Ft1,051,000   Ft971,000   Ft886,000</p>



<b>Név:</b> Forever Hands Kft.
<b>Székhely:</b> 6000 Kecskemét, Hosszú utca 38.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 03-09-134829
<b>Főtevékenység:</b> 4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
<b>Alapítás dátuma:</b> 2021
<b>Iparág:</b> Manufacturing specials
<b>Befektetés időpontja:</b> 2021
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A Forever Hands kreatív hobbi ajándéktárgyak (gipsz kiöntő készletek) gyártásával és online értékesítésével foglalkozik. Termékeit online marketing kampányokkal adja el, majd házhozszállító partnereken keresztül kézbesíti.</p> <p>A társaság a növekvő igényeknek megfelelően tudott skálázódni, tevékenységét jó profit mellett tudja növelni, nemzetközileg új országokban elindítva az értékesítést.</p> <p>Az új trendként megjelenő D2C (direct to consumer) értékesítés új, nagyobb árrésű csatornát jelent a gyártók számára, amivel megfelelő online marketing tudás mellett tudnak élni. A Forever Hands jól tudta bizonyítani ezt a képességét.</p>
<b>Befektetők:</b>
IKER INVEST Kft. (Lakatos István)
<b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>
Ft90,431,000                      na                      na

Név: GBZ Kft.
Székhely: 2092 Budakeszi, Erkel Ferenc utca 96.
Cégjegyzékszám: 13-09-198823
Főtevékenység: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Alapítás dátuma: 2015
Iparág: HR Tech
Befektetés időpontja: 2015
A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:  A GBZ Kft a CX-Ray Kft-be való angyalbefektetésre létrejött projektársaság, amely holdingként üzemel. A további részletekért lásd a CX-Ray Kft leírását.
Befektetők: Lombard Portfólió Zrt. (Domonkos András), Goroid Kft. (Késmárki László)
Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019) -

<b>Név:</b> Green Fox Academy Kft.
<b>Székhely:</b> 1062 Budapest, Andrásy út 66.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-271502
<b>Főtevékenység:</b> 8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2015
<b>Iparág:</b> Ed Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A Green Fox Academy felnőttképzéssel, elsősorban számítógépes programozó képzéssel foglalkozik. Akkreditált tanfolyamaival új karrierlehetőséget ad a nála tanuló, karrierváltó felnőtteknek. Az oktatási tevékenység mellett fontos bevételi forrása az itt végzett diákok munkaerő közvetítése nagyvállalati ügyfelei számára és egyedi oktatási programok szervezése a vállalati ügyfelek számára.</p> <p>A cég jelentős növekedésen ment keresztül, majd 2022 őszén a szlovák Sandberg megvásárolta a többségi tulajdonrészét.</p> <p>A befektetés oka az oktatási és oktatástechnológiai piac nagy növekedési potenciálja, a felnőttképzések iránti igény növekedése, a programozóképzés iránti növekvő kereslet, az IT szegmenst érintő globális szakemberhiány.</p>
<b>Befektetők:</b>
Sandberg Holdco II SARL (korábbi, exitált: Széchenyi Alapok Zrt., Impact Ventures Zrt.)
<b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>
Ft901,493,000 Ft517,805,000 Ft542,513,000

<b>Név:</b> ImagiLabs AB
<b>Székhely:</b> Stockholms län, Stockholm kommun, Svédország
<b>Cégjegyzékszám:</b> 559165-2655
<b>Főtevékenység:</b> oktatás, hardware gyártás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2020
<b>Iparág:</b> Ed Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2021
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>Az imagiLabs oktatástechnológia fejlesztéseket végez, az így létrejövő termékeket és szolgáltatásokat magánszemélyek, oktatási intézmények és oktatási szervezetek irányába értékesíti, illetve adja licenzbe. A termékek és szolgáltatások célja az iskolás korú gyerekek programozásoktatásának érdekesebbé és ezáltal hatékonyabbá tétele. Az oktatási technológiák és digitális tananyagok iránti növekvő globális kereslet növekedése segíti a társaságot.</p>
<p><b>Befektetők:</b></p> <p>Angyalbefektetők, mint pl. David Baszucki (CEO, Roblox) és Eros Resmini (ex-CMO, Discord), Morgan Stanley Venture Investments (MSVI) Limited</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b></p> <p>Ft60,914,000 Ft34,770,000 na</p>

<b>Név:</b> Indivizo Munkaerő Kiválasztási Szolgáltató Zrt.
<b>Székhely:</b> 1123 Budapest, ALkotás utca 17-19.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-10-049785
<b>Főtevékenység:</b> 7830'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2018
<b>Iparág:</b> HR Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>Az Indivizo online, felhő alapú, B2B SaaS üzleti modellben értékesített toborzási technológiájával a vállalati ügyfelek a toborzási folyamataikat tudják digitalizálni és hatékonyabbá tenni, a jelöltút szervezés, a kiválasztási folyamat, a videóinterjú és a döntési, visszajelzési folyamatok digitalizációjával és automatizálásával. A HR részlegek alacsony digitalizációja, a toborzási eszközök és folyamatok elmaradottsága, a felhőalapú, B2B SaaS szolgáltatási modell térnyerése a vállalati eszközök között mind segítik a társaságot.</p>
<p><b>Befektetők:</b> OXO Technologies Holding, MFB ITA (HiVentures),</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b> Ft39,705,000 Ft40,942,000 Ft70,338,000</p>

<b>Név:</b> Jógakaland Gyerekeknek Kft.
<b>Székhely:</b> 2400 Dunaújváros, Diófa utca 4.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 07-09-031597
<b>Főtevékenység:</b> 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
<b>Alapítás dátuma:</b> 2019
<b>Iparág:</b> Ed Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2019
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A Jógakaland saját előállítású termékeket és szolgáltatásokat kínál az egyre népszerűbb gyerekjoga területén, mind a végfelhasználóknak (szülők), mind a jógaoktatók és pedagógusok számára. A megoldásaik között fizikai termékek, könyvek, játékok, digitális tananyagok, online és offline kurzusok is megtalálhatóak. A gyerekjoga iránti kereslet növekedése, az oktatási megoldások és technológiák iránti növekvő kereslet erős trendek.</p>
<b>Befektetők:</b>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft11,944,000 Ft6,967,000 Ft1,029,000</p>

<b>Név:</b> Kisbabamnak.hu Kft.
<b>Székhely:</b> 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2/204.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-341867
<b>Főtevékenység:</b> 4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
<b>Alapítás dátuma:</b> 2019
<b>Iparág:</b> Manufacturing specials
<b>Befektetés időpontja:</b> 2019
<b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b>
<p>A Kisbabámnak márka elsősorban egyedi tervezésű textil kiegészítőket gyárt kisgyerekes szülők igényeire. Hamikabi terméke a kisgyerekes szülők körében ismert és népszerű. A termékek jelentős részét egyedi szabásminta alapján hazai gyártásban állítják elő, és online, D2C értékesítéssel közvetlenül a végfelhasználóknak értékesítik. Egyedi gyártású prémium termékek iránti igény erősödése, D2C értékesítési modell térnyerése teremtenek piacot.</p>
<b>Befektetők:</b>
<b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>
Ft16,315,000 Ft15,483,000 Ft6,844,000

<b>Név:</b> Logiscool Kft.
<b>Székhely:</b> 1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47. C. ép. 8. em.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-300066
<b>Főtevékenység:</b> 8559'08 M. n. s. egyéb oktatás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2011
<b>Iparág:</b> Ed Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2016
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A Logiscool egy nemzetközi oktatási franchise hálózat, mely iskolás korú gyerekek és fiatalok programozási oktatását végzi, jellemzően iskola utáni foglalkozások és nyári táborok keretében. A franchise hálózatuk 35 országban, több, mint 170 helyszínen oktat napi szinten.</p> <p>Az oktatástechnológia, a digitális készségek iránti növekvő kereslet, valamint a nemzetközi franchise hálózat növekedési lehetőségei nagy lehetőséget jelentenek a cégnek.</p>
<p><b>Befektetők:</b></p> <p>Euroventures V Technology and Growth Fund Coöperatív U.A, MFB Növekedési Tőkealap (HiVentures), TeNSA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Szőke Márton)</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b></p> <p>Ft611,723,000                  Ft419,720,000                  Ft465,054,000</p>



<b>Név:</b> Lottirose Kft.
<b>Székhely:</b> 1174 Budapest, Risztics János utca 5. 2.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-356060
<b>Főtevékenység:</b> 9601'08 Textil, szőrme mosása, tisztítása
<b>Alapítás dátuma:</b> 2020
<b>Iparág:</b> B2C Services with Retail and Travel tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2021
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A Lottirose babakocsival kapcsolatos szolgáltatási és kereskedelmi tevékenységekre specializálódik, több márkanevet felépítve (Lottirose, Flora Miniwash, Flora Mini Group). Főbb üzleti területei a babakocsi tisztítás, a használt babakocsi kereskedelem, a babakocsi és sportbabakocsi kölcsönzés és a babakelengye kölcsönzése. Új, a hazai piacon még nem elterjedt szolgáltatásokat nyújt egy prémium ügyfélkör számára.</p>
<p><b>Befektetők:</b> Tomán Beauty Kft.</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b> Ft29,796,000    na                    na</p>

Név: Mártogatós Zrt.
Székhely: 1141 Budapest, Egressy út 190. 1. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01-10-141006
Főtevékenység: 7021'08 PR, kommunikáció
Alapítás dátuma: 2020
Iparág: Food
Befektetés időpontja: 2020
A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:  Rendezvény catering szolgáltatás.
Befektetők:
Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019) Ft46,196,000 Ft38,640,000 Ft51,605,000

<b>Név:</b> Medicorp Hungary Zrt.
<b>Székhely:</b> 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 7. em. 13.
<b>Céggjegyzékszám:</b> 01-10-141172
<b>Főtevékenység:</b> 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2017
<b>Iparág:</b> Health Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2020
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A cég MyMedio néven B2B SaaS szolgáltatásként egy online platformot hozott létre és üzemeltet, ami az egészségügy résztvevőit köti össze. A magánklinikák számára időpontfoglalási rendszereket szolgáltat és új ügyfeleket biztosít, a biztosítótársaságok és betegútszervezők számára betegirányítási eszközöket, a házi orvosok számára beutalási, időpontfoglalási rendszert fejleszt. 250 fölötti partnerükkel havi 180 000 fölötti tranzakciót valósítanak meg, ezzel a hazai magánegészségügy egyik fontos platformjává válva.</p> <p>Egészségügyi technológiák iránti növekvő kereslet, EÜ szolgáltatók digitalizációja, magánegészségügy rohamos fejlődése segítik a társaságot.</p>
<b>Befektetők:</b>
T-DOC Holding Kft., Fábán Kálmán angyalbefektető
<b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>
Ft49,517,000 Ft103,281,000 Ft53,126,000

<b>Név:</b> Móra-BookR Kids Gyermekek- és Ifjúsági Digitális Kiadó Kft.
<b>Székhely:</b> 1066 Budapest, Jókai utca 6.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-200672
<b>Főtevékenység:</b> 5811'08 Könyvkiadás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2014
<b>Iparág:</b> Ed Tech
<b>Földrajzi jelenlét:</b> Magyarország
<b>Befektetés időpontja:</b> 2015
<b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b>  <p>A BOOK Kids nevű digitális oktatási megoldások iskolás korú gyerekek olvasás, szövegértés és idegen nyelv (angol) oktatását könnyítik meg, játékos, animált mesekönyvekkel. A BOOKR Class nevű termékük mindezt oktatási rendszerek számára, tanári felügyelettel és kiegészítő anyagokkal, komplett rendszerben biztosítja. Az oktatástechnológiai megoldás több nemzetközi díjat nyert és a világ számos országában használják oktatási intézmények napi szinten, többszázezer gyerek oktatásában. Az oktatási technológiák, digitális tananyagok és oktatási platformok iránti kereslet növekedése segítik a társaságot.</p>
<b>Befektetők:</b> Móra Kiadó Zrt., MFB Növekedési Tőkealap (HiVentures), Bonitas Kockázati Tőkealap II, Lombard Portfólió Zrt. (Domonkos András)
<b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b> Ft336,715,000      Ft193,226,000      Ft124,125,000

<b>Név:</b> Munch Europe Szolgáltató Kft.
<b>Székhely:</b> 1051 Budapest, Hercegprímás utca 18. 3. em.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-374005
<b>Főtevékenység:</b> 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2020
<b>Iparág:</b> B2C Services with Retail and Travel tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2021
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A Munch az ételpazarlás elleni harcot teszi üzletileg rentábilissá a piaci szereplők számára. Üzemi konyhák, éttermek és vendéglátóhelyek a platformon keresztül tudják értékesíteni a nap végén megmaradó, aznapi friss ételeiket, bolthálózatok a lejárató idő előtt pedig a fogyasztási cikkeit. A társaság mind a hazai piacon gyors növekedést mutat, mint nemzetközileg skálázódik, a cseh és szlovák piacokon is sikereket elérve.</p> <p>Aktuális, társadalmilag fontos téma, gyors növekedés, minden fél számára kedvező üzleti konstrukció, online platform és app központú értékesítési modellek térnyerése mind támogatják a társaság növekedését.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  Angyalbefektetők, mint pl. Schrieber Jared, Silicon Gardens Fund d.o.o.</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft23,732,000 Ft781,000 na</p>

<b>Név:</b> Osteroo Europe Kft. "kényszertörlés alatt"
<b>Székhely:</b> 8481 Somlóvásárhely, Somló hegy 1070.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 19-09-521972
<b>Főtevékenység:</b> 4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
<b>Alapítás dátuma:</b> 2020
<b>Iparág:</b> Manufacturing specials
<b>Befektetés időpontja:</b> 2020
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>Egyedi, online tervezett, személyre szóló digitális nyomtatványok B2C értékesítése direct-to-consumer modellben.</p> <p>A társaság 2023. január 17. napján kényszertörlési eljárás alá került, jogszabály szerint gazdasági tevékenységet nem folytathat, cégjegyzékből történő törlése várható. A társaságban fennálló részesedés a Cégcsoport portfóliójában 0 forintos értéken van nyilvántartva.</p>
<b>Befektetők:</b>
Kutatás-fejlesztési és Innovációs Állami Tőkealap (HiVentures)
<b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>
na Ft13,537,000 na

**Név:** PetWiseCare Kft.

**Alapítás dátuma:** 2023

**Iparág:** B2C Services with Retail and Travel tech

**Befektetés időpontja:** 2023

**A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:**

A társaság kétoldalú piacot hozott létre a háziállat gondozók (szitterek) és tulajdonosok közötti biztonságos kapcsolatteremtésre és üzletkötésre. A PetWiseCare egy olyan platform, ahol az állattulajdonosok képzett gondozókat találhatnak szeretett háziállataik számára. A szittereket úgy képzik ki, hogy felelősségteljesen tudjanak gondoskodni a háziállatokról, és mindenféle helyzetre felkészültek legyenek. Az állattulajdonosok a platformon kereshetik meg és választhatják ki a tökéletes szittert. A szitterek részére tanfolyamokkal biztosítják a szakértelmet és a tökéletes gondoskodást a háziállatokról. Képesek betegségben szenvedő kisállatokkal, vagy viselkedési problémákkal, illetve speciális igényekkel rendelkező háziállatokkal foglalkozni.

**Befektetők:**

Verő Barbara, MNT Holding Kft. (Fagrell Carl Johan)

**Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)**

-

<b>Név:</b> Plukkido Games Kft.
<b>Székhely:</b> 1155 Budapest, Rákos út 243. B/1.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-309415
<b>Főtevékenység:</b> 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
<b>Alapítás dátuma:</b> 2018
<b>Iparág:</b> Ed Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A cég gyereknevelést segítő, pszichológiai módszertanon alapuló játékokat, applikációkat és tartalmakat fejleszt. Ügyfelei között szállodák, óvodák, önkormányzatok és magánszemélyek is megtalálhatóak. A célszegmensek számára - bár azonos elvek és módszertanok mentén - de külön termékeket és szolgáltatásokat fejleszt a csapat.</p> <p>Az oktatástechnológia, a modern nevelési alapelveket támogató eszközök és tartalmak, és a játékosított oktatás globális trend és jelentős növekedési potenciált hordoz.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  Kutatás-fejlesztési és Innovációs Állami Tőkealap (HiVentures)</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft24,923,000 Ft7,776,000 Ft17,301,000</p>



<b>Név:</b> Prefixbox R&D Kft.
<b>Székhely:</b> 1132 Budapest, Visegrádi utca 31.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-298808
<b>Főtevékenység:</b> 6201'08 Számítógépes programozás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2018
<b>Iparág:</b> B2B SaaS
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A Prefixbox webáruházak kereső- és ajánlórendszereit fejleszti, melyek célja a mérhető árbevétel növekedés elérése az ügyfeleknél. Az online B2B SaaS modellben havidíjért (vagy éves díjért) licenzbe adott megoldásokat elsősorban a nagy forgalmú webshopok használják. A cég termékpalettája, árazása és ügyfélköre évről évre növekszik.</p> <p>A befektetés indoka a B2B SaaS modell sikere, az eCommerce fejlődése, és ezáltal az ezt kiszolgáló technológiák iránti kereslet növekedése, illetve az alapító csapat mély szakmai hozzáértése volt.</p>
<p><b>Befektetők:</b> Euroventures V Technology and Growth Fund Coöperatív U.A</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b> Ft363,224,000      Ft114,068,000      Ft39,325,000</p>

<b>Név:</b> Prepared Ltd. (Bindr)
<b>Székhely:</b> 27 Old Gloucester Street, London, United Kingdom, WC1N 3AX
<b>Céggjegyzékszám:</b> 12545007
<b>Főtevékenység:</b> 62012 - Business and domestic software development ,63990 - Other information service activities n.e.c.
<b>Alapítás dátuma:</b> 2020
<b>Iparág:</b> Ed Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2022
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A Prepared Ltd. online B2C szolgáltatásokat fejleszt, az oktatástechnológia és a közösségi média határmezsgyéjén, online videó streamelt közösségi tereket biztosítva felhasználói számára.</p> <p>A Bindr virtuális tanulószobáit havonta körülbelül 90 ezer tanuló és diák látogatja. A platform a pandémia időszakában robbant be a diákok életébe, de sikere azóta is tart.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  Angyalfektetők, Lead Ventures</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  -</p>

<b>Név:</b> Product Hero Kft.
<b>Székhely:</b> 1082 Budapest, Futó utca 22-24. 4. em. 3.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-303871
<b>Főtevékenység:</b> 6201'08 Számítógépes programozás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2017
<b>Iparág:</b> B2B SaaS
<b>Befektetés időpontja:</b> 2021
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A Product Hero Kft. online értékesítést támogató online szoftvereket készít, amiket a Shopify platformján keresztül értékesít B2B SaaS üzleti modellben, havidíjért cserébe webshop üzemeltetők számára.</p> <p>A Shopify a világ egyik legnagyobb webshop platformja, több, mint egymillió bolttal, így saját app storeján keresztül jelentős mennyiségű ügyfelet lehet hatékonyan elérni.</p> <p>A befektetés indoka a B2B SaaS modell sikere, az eCommerce fejlődése, és ezáltal az ezt kiszolgáló technológiák iránti kereslet növekedése, illetve az alapító csapat mély szakmai hozzáértése volt.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  Angyalfektetők, mint pl. Szathmáry Viktor</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft11,406,000      Ft3,144,000      na.</p>

<b>Név:</b> Quantum Digital Solutions Hungary Kft.
<b>Székhely:</b> 1053 Budapest, Magyar utca 32. 1. em. 5.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-393620
<b>Főtevékenység:</b> 6201'08 Számítógépes programozás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2022
<b>Iparág:</b> B2B SaaS
<b>Befektetés időpontja:</b> 2022
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A Quantum Digital Solutions Hungary Kft. online HR automatizációs platformot fejleszt, melyen keresztül a toborzás, kiválasztás, szövetkezeti formájú foglalkoztatás, bérszámfejtés, munkaszerződések intézése válik hatékony, online munkafolyamattá. Ezáltal például a diák- és egyéb szövetkezetek szervezési, üzemeltetési költsége csökkenthető jelentősen.</p>
<p><b>Befektető:</b> Cápákinvest Befektetési és Kereskedelmi Kft. (Balogh Levente)</p>
<p><b>Árbevétel (2021)</b> Ft600,000</p>

<b>Név:</b> Reálmonitor Kft.
<b>Székhely:</b> 1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-09-293936
<b>Főtevékenység:</b> 6312'08 Világháló-portál szolgáltatás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2017
<b>Iparág:</b> B2B SaaS
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A Reálmonitor Kft. PropTech (ingatlanpiaci technológiák) megoldásokat fejleszt, elsősorban az ingatlanhirdetések felkutatása, felismerése, összepárosítására épülő saját alaptermékjára építve. Ügyfelei között ingatlanosok, ingatlaniroda láncok, bankok is megtalálhatóak.</p>
<p><b>Befektetők:</b> MFB Növekedési Tőkealap (HiVentures)</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b> Ft71,294,000      Ft43,983,000      Ft35,448,000</p>

<b>Név:</b> Stycut Kft.
<b>Székhely:</b> 3661 Ózd, Nyárjasalja utca 10.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 05-09-033596
<b>Főtevékenység:</b> 2899'08 M. n. s. egyéb speciális gép gyártása
<b>Alapítás dátuma:</b> 2020
<b>Iparág:</b> Manufacturing specials
<b>Befektetés időpontja:</b> 2020
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A Stycut Kft. számítógép vezérlésű habvágó gépeket és ezekhez tartozó CAD szoftvert fejleszt, gyárt és értékesít, mind otthoni, mind vállalati ügyfelek számára. Az elsődleges értékesítési csatorna a Stycut Kft. weboldala és online shopja.</p> <p>A befektetés indoka a 3D nyomtatás által beindított növekvő kereslet az egyedi, otthon is alkalmazható tervezési és gyártási technológiákra. A 2D gyártási folyamat, amit a habvágó készülékek lehetővé tesznek egyszerűbb, gyorsabb és könnyebben elsajátítható, így mind ipari, mind oktatási hasznosítása nagy potenciállal bírhat.</p>
<b>Befektetők:</b>
Kutatás-fejlesztési és Innovációs Állami Tőkealap (HiVentures)
<b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>
Ft7,455,000                      na.                      na.

<b>Név:</b> WeShop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Roksh, Smartkosár)
<b>Székhely:</b> 1121 Budapest, Eötvös út 47-53. E. ép. 1. em. 8.
<b>Céggjegyzékszám:</b> 01-09-337529
<b>Főtevékenység:</b> 6312'08 Világháló-portál szolgáltatás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2018
<b>Iparág:</b> B2C Services with Retail and Travel tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2020
<p><b>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</b></p> <p>A cég Roksh néven üzemeltetett commerce szolgáltatásai kiskereskedők és kereskedelmi láncok (pl.: Aldi, Penny, Metro, Bijó, AlphaZoo) számára teszik lehetővé az online értékesítés beindítását.</p> <p>Szolgáltatásaik között megtalálható az árukészlet digitalizációtól, a webshop üzemeltetésen át az online marketing szolgáltatásokig, a bolti begyűjtés és házhozszállítás megszervezése is. Tevékenységüket immár Magyarország mellett Ausztriában is végzik.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  Infokommunikációs Állami Tőkealap (HiVentures), Gran III Kockázati Tőkealap, Cápákinvest Befektetési és Kereskedelmi Kft.</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft97,124,000      Ft15,603,000      Ft1,195,000</p>

<b>Név:</b> Wiresign Zrt.
<b>Székhely:</b> 2643 Diósjenő, Dózsa György út 28/b
<b>Cégjegyzékszám:</b> 12-10-001683
<b>Főtevékenység:</b> 6201'08 Számítógépes programozás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2021
<b>Iparág:</b> B2B SaaS
<b>Befektetés időpontja:</b> 2021
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A Wiresign online szerződési és szerződés-automatizálási technológiákat fejleszt és értékesít vállalati ügyfelei számára B2B SaaS üzleti modellben havi vagy éves használati díjért. A hazai piacon eSzerzodes.hu néven ismertek. 2022-ben több, mint 400e szerződés került megkötésre a platformon keresztül. Az online platform egyszerű online szerződéskötést biztosít a partnerekkel. A rendszer továbbá lehetőséget biztosít rövid idő alatt tömeges szerződések készítésére is, illetve egyedi belső folyamatok követésére is alkalmazható (követhető a szerződés állapota, pl.: jóváhagyásra vár, előkészítés alatt van).</p> <p>A fejlesztések során különös hangsúlyt fordítanak a biztonságra és a törvényi szabályzások maximális mértékben való betartására, megfeleltetésére.</p>
<b>Befektetők:</b> -
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b></p> <p>Ft3,819,000            na.            na.</p>



<b>Név:</b> Worklifeapp Zrt.
<b>Székhely:</b> 1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.
<b>Cégjegyzékszám:</b> 01-10-049812
<b>Főtevékenység:</b> 6201'08 Számítógépes programozás
<b>Alapítás dátuma:</b> 2018
<b>Iparág:</b> HR Tech
<b>Befektetés időpontja:</b> 2018
<p>A portfólió társaság tevékenységének, termékeinek, megcélzott piacának, iparágának rövid bemutatása, a befektetés indoka:</p> <p>A WorkLife App Zrt. célja, hogy a munkahelyi, irodai fizetésen kívüli szolgáltatásoknak (dolgozói wellbeing programoknak) teremtsen piacteret, ahol a szolgáltatók és a vállalatok HR osztályai egymásra találhatnak.</p> <p>Weboldalukon (<a href="https://worklifeco.com">https://worklifeco.com</a>) többek között a programok megtervezésében is segíti a döntéshozókat.</p>
<p><b>Befektetők:</b>  MFB Növekedési Tőkealap (HiVentures)</p>
<p><b>Árbevétel (2021), Árbevétel (2020), Árbevétel (2019)</b>  Ft27,896,000      Ft25,474,000      Ft34,951,000</p>