



Egyedi Pénzügyi kimutatások

Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaságról

a 2023. december 31-én végződő üzleti évre
az Európai Unió által befogadott
Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint

BUDAPEST, 2024. március 21.

TARTALOMJEGYZÉK

I.	A számviteli politikák meghatározó elemei, a pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja	7
II.	A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai	26
III.	Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások	27
IV.	A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	29
V.	Az átfogó eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	40
VI.	Egyéb közzétételek	44
	NYILATKOZAT	54

MÉRLEG

ezer Forint

	Megi.	2023.12.31 auditált	2022.12.31 auditált
Befektetett eszközök		310 004	283 100
Ingtatlanok, gépek és berendezések	1	247 526	237 075
Immateriális eszközök	1	62 478	46 025
Forgóeszközök		1 135 249	766 202
Készletek	2	2 994	3 199
Vevő követelések	3	670 105	514 522
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	5	27 103	24 675
Nyereségadó követelések	5	924	148
Pénzeszköz és egyenértékesek	6	434 123	223 658
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		1 445 253	1 049 302
Saját tőke	7	546 245	474 180
Jegyzett tőke (névérték 100 Ft/db)		259 830	259 830
Tőketartalék		41 070	41 070
Saját részvény		-4 076	-4 076
Eredménytartalék		249 421	177 356
Hosszú lejáratú kötelezettségek		26 877	17 571
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízingkötelezettségek	8	26 764	17 571
Halaszott adó kötelezettség	9	113	0
Rövid lejáratú kötelezettségek		872 131	555 551
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízingkötelezettségek	10	22 806	12 087
Szállítók	11	839 375	532 783
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	12	4 495	4 482
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	13	3 091	2 333
Nyereségadó kötelezettségek	14	2 364	3 866
SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN		1 445 253	1 047 302

ÁTFOGÓ EREDMÉNY KIMUTATÁS

	Megj.	2023.12.31-én végződő év auditált	2022.12.31-én végződő év auditált
Árbevételek	17	3 307 302	2 604 769
Közvetlen ráfordítás	18	-2 952 762	-2 295 596
Bruttó eredmény		354 540	309 174
Adminisztratív ráfordítások	19	-220 716	-189 628
Értékesítési ráfordítások	20	-24 501	-21 064
Egyéb ráfordítások, nettó	21	-15 344	-4 301
		-260 561	-214 994
		93 978	94 179
Pénzügyi bevételek	24	0	92
Pénzügyi ráfordítások	24	-3 269	-1 304
Pénzügyi ráfordítások, nettó		-3 269	-1 212
Adózás előtti eredmény		90 709	92 967
Jövedelamadó	25	-18 644	-12 643
Nettó eredmény		72 065	80 324
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		0	0
Átfogó eredmény		72 065	80 324
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke	26	29	33
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke	26	29	33



Örmester Vagyonvédelmi Nyrt.
Egyedi pénzügyi kimutatások IFRS-ek szerint
2023. december 31.

SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS

	Megj.	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Saját részvény	Eredmény tartalék	Összesen
2022. január 1.	7	259 830	41 070	-4 076	97 031	393 855
Teljes átfogó eredmény					80 324	80 324
2022. december 31.		259 830	41 070	-4 076	177 356	474 180
Teljes átfogó eredmény					72 065	72 065
2023. december 31.		259 830	41 070	-4 076	249 421	546 245

CASH-FLOW KIMUTATÁS

ezer Forint

	Megj.	2023.12.31	2022.12.31
Működési tevékenység			
Adózás előtti eredmény		90 709	92 967
Halasztott adó	9	262	-419
Elszámolt értékcsökkenés	1	33 384	37 818
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	3	20 956	6 806
Vevő- és egyéb követelések változása	3, 4, 5	-178 967	-128 037
Adókövetelések változása	5	-924	0
Készletek változása	2	205	668
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	11, 13	307 350	20 932
Egyéb adófizetési kötelezettségek változása	13	-1 502	694
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	12	18	1 381
Fizetett kamatok	24	3 216	1 300
Faktor kötelezettség	12	-5	-2 405
Adófizetési kötelezettség	25	-18 644	-12 643
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás		256 058	19 062
Befektetési tevékenység			
Tárgyi eszközök és immateriális eszközök beszerzése	1	-60 660	-33 387
Tárgyi eszközök és immateriális eszközök kivezetése		371	260
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás		-60 289	-33 127
Finanszírozási tevékenység			
Hitelfelvétel		39 769	29 021
Hitelvisszafizetés	10, 12	-21 857	-21 747
Fizetett kamatok	25	-3 216	-1 300
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás		14 696	5 974
Pénzeszközök változása		210 465	-8 091
Pénzeszközök állománya év elején		223 658	231 749
Pénzeszközök állománya év végén		434 123	223 658
Devizás átértékelés különbözet		-50	90

I. A számviteli politikák meghatározó elemei, a pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

1. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A menedzsment kijelenti, hogy ezek a pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

A pénzügyi kimutatások tartalma

E pénzügyi kimutatások Az Órmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, mint különálló entitás pénzügyi pozícióját, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. (A pénzügyi kimutatások nem tartalmazzak leányvállalatokat, társult vállalatokat és közös szerveződések, ezért a pénzügyi kimutatások nem különálló pénzügyi kimutatások [IAS27.7]. E kimutatásokat ezért egyedi pénzügyi kimutatásként nevezi el a Társaság.

A vállalkozás folytatása

A pénzügyi kimutatások elkészítése során a Vezetés megítélte a Társaság vállalkozás folytatására vonatkozó képességét. A pénzügyi kimutatásokat a vállalkozás folytatását feltételezve készítettük el, a vezetésnek nem áll szándékában megszüntetni a vállalkozást vagy beszüntetni a tevékenységet. A vezetésnek a mérlegelés során olyan, eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatos lényeges bizonytalanságokról nincs tudomása, amelyek jelentős kétséget támasztanak a gazdálkodóegységnek a vállalkozás folytatására vonatkozó képességével kapcsolatban, figyelembe véve a folyamatban lévő hatósági eljárásokat is.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja, az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia

A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Társaság, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

A Társaság menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, nincsen olyan közvetlen jel, amely arra utalna, hogy a Társaság a működését a következő

éven belül megszünteti vagy lényegesen csökkenti. A vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatos bizonytalanságot hordoznak a függő kötelezettségek, amelyekkel kapcsolatos információkat a kiegészítő megjegyzések VI. 4. pontja tartalmazza.

A Társaság általában a múltbeli bekerülési érték alapján értékeli eszközeit, kivéve azokat a helyzeteket, amelynél az IFRS-ek alapján az adott elemet valós értéken kell értékelni.

A Társaság először 2017-ben tett közzé az IFRS-ek alapján készülő egyedi pénzügyi kimutatásokat. A pénzügyi kimutatások egymással összehasonlíthatóak, azok azonos elvek alapján készültek.

2. A Társaság tevékenységének rövid bemutatása

Az Ormester Vagyonvédelmi Nyrt. 2007. május 8.-án jött létre átalakulással, három kft. jogutódjaként. A Társaság székhelye: Magyarország, Budapest, 1142 Ógyalla tér 8-9.

A Társaság fő tevékenységei közé tartozik:

- objektumvédelem
- speciális védelmi szolgáltatások - személyvédelem, rendezvénybiztosítás, VIP védelem, pénz-, és érték szállítási tevékenységek
- biztonságtechnika
- biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás
- épülettakarítás

2023. december 31.-én a Társaság nem rendelkezik:

- leányvállalattal,
- közös szerveződéssel,
- társult vállalkozással,
- szerződés alapján, átruházott jogkörben mások helyett gyakorolt szavazati joggal,
- biztosítékként átvett, harmadik személy utasításai alapján gyakorolt szavazati joggal,
- kezességvállalóként birtokba vett szavazatijoggal szerzett jogosultsággal.

A társaság tulajdonosi szerkezete 2023. év végén:

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvényszám
Kincs István	25,56%	664 221
Bodorkós László	16,78%	436 060
Kincs Gergely	29,29%	761 165
Kincs Eszter Titanilla	13,85%	360 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	8,92%	231 274
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	100,00%	2 598 300

A társaság tulajdonosi szerkezete 2022. év végén:

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvényszám
Kincs István	25,47%	662 004
Bodorkós László	16,78%	436 060
Kincs Gergely	29,29%	761 165
Kincs Eszter Titanilla	13,85%	360 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	9,01%	233 491
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	100,00%	2 598 300

A Társaság ellenőrző tulajdonosai Kincs István, Kincs Gergely és Kincs Eszter. A Társaságnak nincs fölérendelt anyavállalata. A Társaság más vállalkozást nem kontrollál. A külföldön lévő leányvállalata (Örmester Slovakia s.r.o.) felszámolás alatt áll, emiatt a kontrollt a felszámoló gyakorolja.

3. A pénzügyi kimutatások prezentálásának pénzneme, pontossága

A Társaság funkcionális pénzneme a magyar forint. A pénzügyi kimutatások forintban készülnek (prezentálás pénzneme) és ha más jelölés nem szerepel, az adatok ezer forintban (eFt) szerepelnek. A Társaság szempontjából lényeges idegen pénznem az euró. A deviza záró árfolyama a beszámolási időszakban a következő volt (egy pénzegység/forint, MNB árfolyamok).

Pénznem	2023	2022
Záró árfolyam	382,78	400,25
Átlag árfolyam	381,95	391,33

4. A számviteli politikák lényeges elemei

4.1 A pénzügyi kimutatások prezentálása

A Társaság egyedi pénzügyi kimutatásokat tesz közzé (továbbiakban: pénzügyi kimutatások). A Társaság pénzügyi kimutatásai a következőket foglalja magában (részek), amelyek mind egyedi kimutatások:

- mérleg;
- átfogó eredmény kimutatás;
- saját tőke-változás kimutatás;
- cash-flow kimutatás;
- kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz.

A Társaság úgy dönt, hogy az átfogó eredmény kimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti, úgy, hogy az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket azonos kimutatásban, az időszak nettó nyeresége (vesztesége) után jogcímenként jeleníti meg.

Egyéb átfogó eredménynek tekintjük azokat a tételeket, amelyek a nettó eszközöket (vagyis az eszközök és kötelezettségek különbségét) növelik vagy csökkentik és ezt a csökkenést sem eszközzel, sem kötelezettséggel, sem az eredménnyel szemben nem szabad elszámolni, hanem – az egyéb átfogó eredményen keresztül – közvetlenül a saját tőke egy elemét változtatják a Társaság tágan értelmezett teljesítményével összefüggésben. Nem minősül – többek között – egyéb átfogó eredménynek az a tőketranzakció, amely a rendelkezésre bocsátott tőkét változtatja meg, illetve azok a tranzakciók sem, amelyeket a Társaság a tulajdonossal, tulajdonosi minőségében végez.

4.2 A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések

A Társaság az IFRS szerinti teljes egyedi pénzügyi kimutatását legutóbbi alkalommal (e kimutatást megelőzően) a 2022-es üzleti évré készítette el, a 2021-es összehasonlító adatokkal. A pénzügyi kimutatásokat a tőzsdei jelenlét által megkövetelt transzparencia és összehasonlíthatóság jegyében készítette el a Társaság.

Az egyedi pénzügyi kimutatásokat magyar forintban teszi közzé a Társaság. Ez a prezentálás pénzneme. Az egyedi pénzügyi kimutatások egy naptári évet fognak át. Az egyedi
Ormester Nyrt. 1142 Budapest, Ógyallatér 8-9.;
Befektetői kapcsolattartó: +36 -1-323-2383

pénzügyi kimutatások fordulónapja minden évben a naptári év utolsó napja, december 31. A Társaság a tőzsdei előírásoknak megfelelően félévente, illetve saját elhatározásból 2020-tól negyedévente is készít évközi pénzügyi kimutatásokat. Az évközi pénzügyi kimutatásokra az IAS 34 szabályait kell alkalmazni, azok nem tartalmazzák minden IAS 1 által megkövetelt közzétételt, illetve az adatokat tömörített formában tartalmazzák. Az évközi pénzügyi kimutatásokat nem kellett auditálni.

Az egyedi pénzügyi kimutatások egy összehasonlító adatot tartalmaznak, kivéve, ha egy időszakot újra meg kell állapítani vagy számviteli politikát kellett változtatni. Ebben a helyzetben bemutatjuk az összehasonlító időszak nyitó mérlegértékeit is. 2023-ban előző időszakra vonatkozó hibákat nem tárt fel a Társaság, így a pénzügyi kimutatások nyitó értékét sem kellett módosítani. Abban a helyzetben, ha a prezentálás érdekében szükségessé válik az, hogy egy tételt átsoroljanak egy másik kategóriába (például új pénzügyi kimutatás sor miatt), akkor az előző évi adatokat úgy korrigálja a Társaság, hogy az összehasonlíthatóság megvalósuljon.

A Társaság a pénzügyi kimutatásokat kiegészítő megjegyzésekben a működési szegmensekkel kapcsolatos információkat is közzé kell tegyen. A működési szegmensek meghatározása a Társaság stratégiai elvárásainak megfelelően történik. A Társaság jelenlegi tevékenységi köre öt tevékenységre bontható: objektum védelem, speciális védelmi szolgáltatás, biztonságtechnika, távfelügyelet és takarítás szegmensek kerülnek kiemelésre. Ezeket a tevékenységköröket követik figyelemmel a stratégiai és operatív döntéseket meghozók.

A pénzügyi kimutatások közzétételéről a Társaság menedzsmentje gondoskodik, a vonatkozó szabályok (jogszabályok, tőzsdei rend) szerint.

4.3 Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

A bevételeket akkor kell elszámolni, ha azokat a Társaság realizálta.

Árbevételek

A Társaság árbevételeit akkor számolja el, ha a teljesítési kötelmek – amelyek a szerződésből fakadnak – teljesítésre kerültek a vevők részére. Az elszámolás során a Társaság az IFRS 15 öt lépés modelljét követi.

Az árbevételbe a Társaság kizárólag a főtevékenységből származó közvetlen hozamokat sorolja. Az eseti tevékenységek ellenértékeit a Társaság az egyéb tételek között jeleníti meg.

A Társaság bevételei olyan tételekből származnak (objektum végelem, speciális védelmi szolgáltatás, biztonságtechnika, távfelügyelet, takarítás), amelyek kapcsán a bevétel elszámolás egyes lépései egyértelműen eldönthetőek voltak, a bevétel értékének és az elszámolás időzítésének megállapítása nem igényelt komplex megítélést. Mind a szolgáltatási, mind a kereskedelmi üzletág kapcsán a szolgáltatás nyújtásakor, illetve a termék átadásakor számolja el a Társaság a bevételt. A szolgáltatás nyújtásakor az átadott teljesítményt és/vagy az arányosan eltelt időt kell figyelembe venni.

A működéshez kapcsolódó ráfordítások

A nem pénzügyi jellegű ráfordításokat a következő kategóriákba kell besorolni:

- közvetlen ráfordítások: ide az árbevételekhez közvetlenül kapcsolódó ráfordításokat kell besorolni;
- közvetett ráfordítások: a fenti kategóriába nem sorolható, egyéb bevételekhez nem kapcsolódó tételek, amelyeket fel kell osztani
 - értékesítési ráfordítások (reklám, marketing, eszköz bérleti díjak, faktorálási ráfordítás) és
 - adminisztratív ráfordítások kategóriákra.

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek között jeleníti meg a társaság az árbevételként nem besorolható értékesítések ellenértékét és minden olyan bevételt, amelyet nem lehet pénzügyi bevételnek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő témának tekinteni. Az egyéb ráfordítások azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetve kapcsolódnak és nem minősülnek pénzügyi ráfordításnak vagy nem az egyéb átfogó eredményt csökkentik. Az egyéb bevételeket és az egyéb ráfordításokat nettó módon jeleníti meg a Társaság az eredmény kimutatásában.

Pénzügyi bevételek és ráfordítások

A kamatbevételeket pénzügyi bevételként kell kimutatni. A kamatbevételeket időarányosan kell elszámolni. A kamatráfordításokat az effektív kamatláb módszer segítségével kell kiszámítani és a pénzügyi ráfordítások kategóriába sorolni. A Társaság a devizás tételek árfolyamkülönbségét (ha az IAS 21 Átváltási árfolyamok hatásai standard alapján nem az egyéb átfogó eredmény része) a pénzügyi eredményben jeleníti meg. A pénzügyi eredményt az eredmény kimutatásban nettósítva állítja be a Társaság.

Nettósítás

A Társaság a pénzügyi kimutatásokban – az IFRS tételes előírásain túlmenően – akkor jeleníti meg egy tranzakció hatását nettó módon, ha a tranzakció természete az ilyen kimutatást megköveteli és az üzleti tevékenység szempontjából az adott tétel nem releváns (pl. használt eszköz értékesítés az üzleti tevékenységen kívül).

4.4 A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése

Ingatlanok, gépek és berendezések

Az ingatlanok, gépek és berendezések közé a Társaság csak olyan eszközöket sorol, amelyek szolgáltatási célt vagy adminisztratív célt látnak el és használatba vételüket követően legalább egy évig hasznosítják az eszközt.

Az eszköz kezdeti könyv szerinti értékébe tartozik minden olyan tétel, amely az adott eszköz megvásárlásához vagy létrehozásához kapcsolódik, hozzávéve a hitelfelvételi költségeket (lásd részletesen: hitelfelvételi költségekkel kapcsolatos számviteli politika).

A Társaság nem rendelkezik egy olyan eszközzel sem, amelyet élettartamának végén (vagy ha már nem szükséges az adott eszköz, azt eladják, vagy már nem használják) el kell távolítani vagy le kell bontani.

A Társaság komponens megközelítést alkalmazza, vagyis elsősorban az ingatlan esetében különválasztja a fizikailag egységes eszközön belüli azonos hasznos élettartamú főbb részeket.

A tárgyi eszközöket a költségmodell szabályai szerint kell értékelni a bekerülést követően (kezdeti érték, csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel és a halmozott értékvesztéssel).

Az értékcsökkenthető összeg a kezdeti bekerülési érték, csökkentve a maradványértékkel. A maradványértéket akkor kell meghatározni, ha annak összege jelentős. A maradványérték az eszköz használatból való kivonása után realizálható bevétellel egyezik meg, csökkentve az értékesítési költségekkel. Az értékcsökkenést az értékcsökkenthető összegre vetítve kell megállapítani, komponensenként. A Társaság az eszköz esetén lineáris értékcsökkenési módszerrel számol.

A következő értékcsökkenési kulcsokat alkalmazza eszközeire:

➤ Földterület	nem értékcsökkenthető
➤ Ingatlan alap, falak, födém	1%
➤ Ingatlan tetőszerkezet	3%
➤ Ingatlan nyílászárók, burkolatok	5%
➤ Ingatlan gépészeti része	5%
➤ Számítástechnikai berendezések	33%
➤ Gépek, berendezések	14,5%

Az eszközök hasznos élettartamát elemenként felül kell vizsgálni és megállapítani, hogy a hátralévő hasznos élettartam alatt az eszköz hasznosítható-e, illetve a maradványérték reális-e. Ha nem, akkor az értékcsökkenthető összeget, illetve a maradványértéket a jövőre nézve módosítani kell.

A tárgyi eszköz értékét növelik azok a nagyobb (érdemi kiadást jelentő) javítási munkák, amelyek ugyan rendszeresen, de nem évente merülnek fel. Ezeket a munkákat az adott eszköz egy komponensének tekinteni a Társaság.

Egy tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételt egyéb tételként kell megjeleníteni, amelyből le kell vonni az eszköz fennmaradó könyv szerinti értékét. A tárgyi eszköz selejtezéséből származó ráfordítást is az egyéb tételek között kell kimutatni. Ebben az esetben nem keletkezik bevétel, csak ráfordítás.

Immateriális eszközök

A Társaság az immateriális eszközök közül megállapítja, hogy léteznek-e olyanok, amelyek határozatlan élettartamúak.

A Társaság nem végez kutatási tevékenységet, nem állít elő szoftvert vagy egyéb immateriális eszközt, amely megfelelne a megjelenítési követelményeknek. Ennek következtében jelenleg belső előállítású immateriális javakat nem mutat ki a Társaság és nem határoz meg rájuk számviteli politikát. Az immateriális javak kezdeti értékének meghatározása a tárgyi eszközöknél leírt módon történik. A határozatlan élettartamú immateriális javakat értékcsökkenteni nem szabad, ehelyett minden időszakban (vagy amikor jelzés van azonnal) értékvesztési teszt alá kell őket vonni (lásd értékvesztések).

A többi immateriális eszköz kapcsán figyelembe kell venni, hogy van-e olyan szerződéses

időtartam, amely korlátozza e jog felhasználhatóságát. Ebben a helyzetben az értékcsökkenési időszak nem lehet hosszabb, mint ez az időszak, azonban rövidebb lehet. Alaphelyzetben a szerződéses időszakot kell elfogadni a hasznos élettartamnak.

A szoftvereknél és ahasonló immateriális eszközöknél 20-33% amortizációs kulcsot kell alkalmazni.

Az immateriális eszközök bekerülést követő értékelésére egységesen a költségmodellt kell alkalmazni. Az immateriális eszközök maradványértékét - ellenkező bizonyításig - nullának kell tekinteni.

Lízingek

A lízingeket a Társaság a mérlegében megjeleníti (a korábbi operatív és pénzügyi lízing kategória eltűnik a lízingbe vevőnél). Egyfelől egy eszköz – úgynevezett használati jog eszköz (ROU) – kerül felvételre, másfelől egy kötelezettség, amely a lízingdíj kifizetésére vonatkozó kötelezettséget jelent.

A Társaság a lízing keretében hasznosított eszközeit használati jog eszközként mutatja ki a mérlegben. A használati jog eszközeit a költségmodell szerint értékeli, az értékcsökkenés elszámolása során elsősorban a szerződéses időtartamból indul ki. A használati jog eszközöket a Társaság az IAS 36 szabályai szerint teszteli értékvesztésre. A használati jog eszközöket a gazdálkodó azzal az eszközcsoporttal együtt mutatja ki, amelybe a mögöttes eszköz tartozik. A használati jog eszközöket a kiegészítő megjegyzésekben különíti el.

Másfelől a társaság a lízingekkel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit jeleníti meg. Ez a fizetett díjak jelenértéke, akként, hogy a jelenérték számolás során a lízing implicit kamatlábalával vagy inkrementális kamatlábal számol. Mivel a Társaságnak nincsenek jelentős lízingjei és az implicit kamatláb nem volt ésszerű erőfeszítések árán elérhető, így az inkrementális kamatlábal számolt.

Hitelfelvételi költségekkel kapcsolatos politika

Az IAS 23 szabályainak megfelelően a gazdálkodó egység aktiválja a hitelfelvétel költségeit, ha minősített eszközhöz hasznosítja a hitelt. A dedikált hitelek esetében (ha egy konkrét célhoz rendelik a hitelt), a hitel effektív kamatlábalának segítségével kell meghatározni az aktiválandó összeget. Általános célú hitelek esetében az aktiválási rátát meg kell állapítani. Az aktiválási ráta az általános célú hitelek effektív kamatlábalának a kifizetés ideje óta eltelt idővel, vagy ha az később van, akkor az aktiválás megkezdésének ideje óta eltelt idővel és a kifizetés

Örmester Nyrt.1142 Budapest, Ógyallatér 8-9.;

Befektetői kapcsolattartó: +36 -1-323-2383

összegével súlyozott átlaga.

A következő esetekben kell egy eszközt (projektet) minősített eszköznek (projektnek) tekinteni:

- ha beruházási szerződésről van szó (amely hosszabb, mint hat hónap);
- ha olyan eszközről van szó, amelynek megépítése, elkészítése vagy átalakítása tovább tart, mint fél év (függetlenül attól, hogy a Társaság vagy külső felek hozzák létre az eszközt).

A megítélés során nem számít, hogy az adott eszköznek mekkora az értéke.

A hitelfelvételi költségek aktiválását akkor kell megkezdeni, ha az eszköz megszerzésére, a projekt megvalósítására visszavonhatatlan elkötelezettség van vagy az valószínűsíthető. Egy eszköz esetében ez, az az időpont, amikor az eszközzel kapcsolatos kiadások felmerülnek, illetve egy projekt esetében a fizikai munkálatok megkezdése, vagy ha a tervezési munkát is a Társaság végzi, akkor az engedélyezési eljárás alá vont terv elkészítésének a megkezdése.

Fel kell függeszteni a hitelfelvételi költségek aktiválását, ha a munkálatok a technológiailag indokolt időnél hosszabb időre félbeszakadnak.

Be kell fejezni a hitelfelvételi költségek aktiválását, ha az eszköz elkészült, a projekttel kapcsolatos (fizikai) munkálatokat befejezték, vagy ha az korábban van, a projekt kapcsán létrehozott eszköz használatban van, használatát engedélyezték.

Állami támogatások elszámolása

A támogatásokat - fő szabály szerint – bevételként számolja el a társaság. A bevételt el kell osztani azokra az időszakokra, amely idő alatt az eszköz használatára sor kerül. Az eredmény javára ki nem mutatható rész a kötelezettségek között kerül megjelenítésre, mint halasztott bevétel. Az eredmény javára elszámolandó tételt – ha megvalósítható – levonják a kapcsolódó ráfordításból.

Amennyiben egy támogatás a ráfordításokhoz kapcsolódik, akkor azt elsősorban a ráfordítások csökkentésével számolják el, ha ez nem lehetséges egyéb bevételként jelenítik meg.

A támogatásokat akkor szabad elszámolni,

- ha lényegében biztos, hogy a támogatáshoz kötött feltételeket a Társaság teljesíti, és
- bizonyos, hogy megkapják a támogatást.

Ha a támogatást utólag vissza kell fizetni, akkor ennek világossá válásakor kötelezettséget kell kimutatni, az eszköz értékének vagy a költség növelésével.

A Társaság az ingyenesen kapott eszközöket – összhangban a fenti elvvel – kimutatja eszközei között akként, hogy az eszközzel szemben egy halasztott bevételt (kötelezettséget) vesz föl (az

államtól térítés nélkül kapott kibocsátási kvóták így az eszközök között valós értékükön szerepelnek). A Társaság jelenleg nem mutat ki állami támogatással kapcsolatos tételeket.

Értékesítési céllal tartott eszközök

Értékesítésre tartott eszközök közé kell sorolni azokat a befektetett eszközöket, amelyek értéke már nem folyamatos használat, hanem egy közeli értékesítési tranzakció keretében térül majd meg. Értékesítési céllal tartottak azok az úgynevezett elidegenítési társaságok is, amelyek olyan eszközöket és hozzájuk szorosan kapcsolódó kötelezettségeket tartalmaznak, amelyektől a későbbiekben egy tranzakció keretében válnak meg várhatóan (pl. egy értékesítésre szánt leányvállalat).

E besorolás akkor alkalmazható, ha nagyon valószínű, hogy a szóban forgó értékesítés a minősítéstől számított egy éven belül megtörténik és az eszköz vagy a társaság jelenlegi formájában készen is áll az értékesítésre, az értékesítés érdekében szükséges tevékenységek folynak és az eszközt, elidegenítési társaságot ésszerű áron kínálják.

A Társaságnak jelenleg nincs értékesítési céllal tartott eszköze.

Befektetések más vállalkozásokban

A Társaságnak nincsenek befektetései más gazdálkodó egységben, leszámítva egy felszámolás alatt álló leányvállalatot, amelyeket nem konszolidál, mivel nem kontrollálja. A felszámolás alatt álló vállalkozás adatai:

Órmester Slovakia s.r.o., SK 82107 Bratislava, Hradská 8540/99

A felszámolás alatt álló vállalkozással összefüggésben nincs olyan kötelem, amely a mérlegben nem jelenne meg.

Készletek

A készleteket a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül a kisebbiken kell megjeleníteni a pénzügyi kimutatásokban. A Társaság a készlet záró értékét az átlagos bekerülési költség alapján határozza meg és minden olyan költséget hozzászámít a készlet értékéhez, amely a készlet szándékolt módú és helyen történő hasznosítása megkövetel.

Pénzügyi instrumentumokon kívüli eszközök értékvesztésének elszámolása, CGU-k azonosítása

A Társaság eszközeit értékvesztés szempontjából minden évben teszteli. A tesztelés két lépésből áll. Első lépésként megvizsgálja, hogy vannak-e olyan jelek, amelyek arra utalnak, hogy az adott eszközök értékvesztettek.

A következő jelek utalhatnak arra, hogy egy adott eszköz értékvesztett:

- sérülés;
- bevételek visszaesése;
- piaci viszonyok kedvezőtlen változása, a kereslet visszaesése;
- piaci kamatlábak emelkedése.

Abban a helyzetben, ha jel mutatkozik arra, hogy egy eszköz értékvesztett, akkor második lépésként el kell végezni azt a számítást, amely segítségével megállapítható az eszköz megtérülő értéke. A megtérülő érték az eszköz értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke és a folyamatos használatból származó cash-flow jelenértéke közül a nagyobbik. Az értékesítési költségeket – pontosabb becslések hiányában – 8%-ban kell megállapítani, a korábbi tapasztalatok átlagából kiindulva.

Ha nem lehet megállapítani egy eszköztársaság használati értékét, mert önállóan nem termel cash-flowt (nem hasznosítható), akkor a tesztelést pénztermelő egységre nézve (CGU) kell elszámolni.

Amennyiben a használati értéket csak CGU-ra nézve lehetett megállapítani és értékvesztést kellett elszámolni, az értékvesztést a következők szerint kell felosztani:

- elsőként a sérült eszközöket kell csökkenteni;
- második lépésként a goodwillt kell csökkenteni;
- harmadik lépésként a tárgyi eszközökre és az immateriális eszközökre kell felosztani a fennmaradó értékvesztést az értékvesztés előtti könyv szerinti értékük arányában.

Egyik eszköz értéke sem csökkenhet az egyedi értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke alá.

Céltartalék

Céltartalékként csak olyan meglévő kötelezettséget szabad megjeleníteni, amely múltbéli eseményen alapszik, csak összege és ütemezése bizonytalan. Nem lehet olyan kötelezettségre céltartalékot elszámolni, amely nem jelenben fennálló jogi vagy vélelmezett kötelelemmel függ össze.

Ha egy kötelezettség létezése nem dönthető el egyértelműen, akkor csak abban az esetben szabad céltartalékot megjeleníteni, ha inkább valószínű a céltartalék létezése, mint nem (valószínű kötelelem). Amennyiben ennél kisebb a valószínűség, akkor függő kötelezettséget kell közzétenni (lehetséges kötelelem). Ezt a mérlegben megjeleníteni nem szabad, hanem a kiegészítő megjegyzésekben kell bemutatni az alakulását.

A céltartalékokat a kötelezettségek között kell szerepeltetni és föl kell osztani hosszú és rövid távú kötelezettségekre. Ha a pénz időértéke egy céltartalék kapcsán jelentősnek minősül (mert azt sokára kell megfizetni), akkor a várható cash-flowkat diszkontálni kell. A pénz időértékét akkor kell jelentősnek tekinteni, ha éven túl jelentkező cash-flowk.

A céltartalékok között jellemzően a következő témák szerepelnek:

- peres ügyek kapcsán fizetendő kártérítések;
- kártalanítás, kompenzáció megállapodás alapján;
- eszköz leszerelési kötelezettségek;
- végkielégítések, átszervezések miatti költségek.

Ha egy konkrét kötelelem kapcsán kell döntést hozni, akkor a céltartalék értéke az egyedileg legvalószínűbb eset lesz azzal, hogy a többi kimenet hatását is ésszerű keretek között figyelembe kell venni. Ha egy sokaság kapcsán kell megbecsülni a céltartalék értékét (garancia, sok személyt érintő kifizetések), akkor a várható kimenetek valós értékét – valószínűségekkel súlyozott átlagát – kell a céltartalék értékének tekinteni.

Ha egy olyan szerződést kötött a Társaság, amelyből származó költségek meghaladják az abból származó bevételeket, akkor a szerződés nem teljesítésének jogkövetkezményének és a szerződés teljesítéséből származó veszteségek közül a kisebbre céltartalékot kell képezni (terhes szerződések).

Átszervezésre (pl. végkielégítés) akkor szabad céltartalékot képezni, ha az átszervezésről formális terv van, amelyet jóváhagytak és azt az érintettek körével közzétették. Csak a megszüntetett tevékenységekkel összefüggő költségekre képezhető céltartalék. A folytatandó tevékenységekkel kapcsolatos tételekre nem (pl.: átképzés, áthelyezés költségei).

Nem szabad céltartalékot képezni:

- jövőbeli működési veszteségekre;
- „biztonsági céllal”, jövőbeli nem látható veszteségek fedezetére;
- leírásokra (pl. követelések, készletek leírására) – ezek az érintett eszköz értékét csökkentik.

Munkavállalói juttatások

A Társaság túlnyomórészt rövid távú munkavállalói juttatásokat biztosít munkavállalóinak. Ezeket akkor számolja el a Társaság az eredmény terhére, ha azok megszolgáltá válnak.

A munkavállalói jutalmakat, bónuszokat és egyéb, hasonló természetű tételeket akkor kell a mérlegben megjeleníteni, ha kötelezettséghez vezetnek, vagyis

- ha szerződéses feltételhez vannak kötve, és e szerződéses feltétel bekövetkezett (pl.: az adott árbevétel szintet elérték); ekkor nem a szerződéses feltétel bekövetkezésének megállapításának időszakában kell elszámolni a tételt, hanem amikor a feltétel teljesült (tehát a munkavállaló a szolgáltatását nyújtja).
- ha nem szerződéses feltétel, hanem vezetői döntés keletkeztet ilyen tételt, akkor azt e döntés - érintett társaság által - ismertté válásakor szabad kimutatni (vélelmezett kötelelem).

A Társaság olyan jogi környezetben dolgozik, ahol a munkavállalókat fizetett szabadság illeti meg. Amennyiben a Társaságban van olyan jogi lehetőség vagy munkavállalói – munkáltatói megállapodás, hogy a ki nem vett szabadságot tovább lehet vinni a következő évekre, akkor az év végén felhalmozódott, ki nem vett szabadságra kötelezettséget kell képezni, a munkavállalói juttatások egyidejű terhelésével.

Pénzügyi instrumentumok

Az IFRS 9 “Pénzügyi instrumentumok” (kibocsátva 2014. júliusában; hatályos a 2018. január 1.-én vagy az után kezdődő üzleti évekre.). Az új számviteli standard főbb jellemzői az alábbiak:

- A pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valósértéken értékelendők eredmény kimutatással szemben (FVPL).
- Az IFRS 9 új modellt vezet be az értékvesztés megjelenítésére – a várható hitelezési veszteség (expected credit loss = ECL) modelljét. Háromlépcsős megközelítést alkalmaz, amelynek alapját a pénzügyi eszközök hitelminőségének az első bekerülés után bekövetkezett változásai alkotják.

Örmester Nyrt. 1142 Budapest, Ógyallatér 8-9.;

Befektetői kapcsolattartó: +36 -1-323-2383

Az új szabályok a gyakorlatban azt jelentik, hogy a gazdálkodóegység köteles 12 havi ECL-nek megfelelő azonnali veszteséget szerepeltetni az egyéb értékvesztéssel nem érintett pénzügyeszközök kezdeti megjelenítésekor (vevőkövetelés esetében pedig teljes ECL-t kell bemutatnia). Amennyiben a hitelkockázat számottevően emelkedett, az értékvesztés meghatározása a teljes ECL, nem pedig a 12 hónapos ECL használatával történik. A modell operatív egyszerűsítéseket is tartalmaz a lízingek és vevőkövetelések esetében.

- A fedezeti (hedge) elszámolásra vonatkozó előírások úgy módosultak, hogy az elszámolás jobban összhangban legyen a társaságok kockázatkezelésével. A szabvány lehetőséget ad a gazdálkodó egységek számára, hogy válasszanak az IFRS 9 fedezeti elszámolásra vonatkozó előírásainak alkalmazása és az IAS 39 további, minden fedezeti elszámolásra vonatkozó alkalmazása között, mivel a szabvány jelenleg nem kezeli a makrófedezeti elszámolás kérdéseit. A Társaság a fedezeti elszámolásra vonatkozó szabályokat nem alkalmazza.

Pénzügyi eszközök

Besorolás

A Társaság a pénzügyeszközöket a kapcsolódó, 2018. január 1.-je óta érvényben lévő változásokkal összhangban az alábbi kategóriákba sorolja:

- valós értéken (az egyéb összevont jövedelemmel [OCI], vagy eredmény kimutatással szemben) nyilvántartásba vett, és
- amortizált bekerülési értéken nyilvántartásba vett eszközök csoportjába.

A Társaságnak pénzügyeszközként csak pénzeszköze, követelése, illetve kölcsöne van. Valamennyi pénzügyeszközt amortizált bekerülési értéken értékeli, nincsen valós értéken értékelt pénzügyi instrumentuma.

Megjelenítés és értékelés

Pénzügyeszköz vásárlása vagy értékesítése a tranzakció teljesítésének napján kerül elszámolásra, vagyis azon a napon, amelyen a Társaság kötelezettséget vállal az eszköz megvásárlására vagy értékesítésére. A befektetések kezdetben a tranzakciós költségekkel növelt valósértéken kerülnek megjelenítésre minden olyan pénzügyeszköz esetében, amely nem eredménnyel szemben valósértéken van nyilvántartva. Pénzügyeszközök kivezetésére akkor kerül sor, amikor a Társaságnak az adott tételből származó cash-flow-ra való joga lejárt vagy átruházásra került, és a Társaság egyben átruházta a tulajdonláshoz kapcsolódó lényeges kockázatokat és hasznokat is.

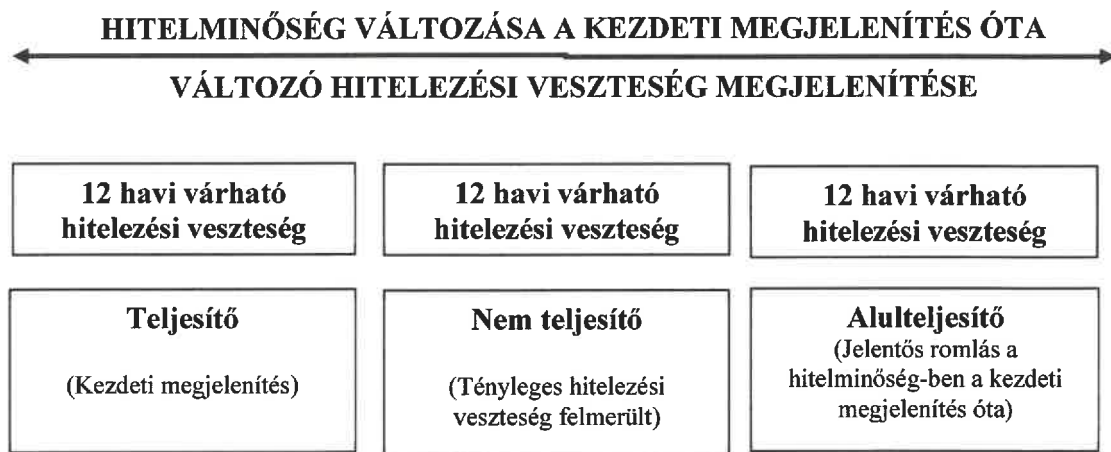
Pénzügyi instrumentumok nettósítása

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek akkor kerülnek nettósításra és a mérlegben nettó összegként kimutatásra, ha a megjelenített összegek nettó elszámolása jogilag megengedett és a Társaság az összegeket nettó módon kívánja rendezni vagy egyidejűleg kívánja az eszközt realizálni és a kötelezettséget rendezni.

Pénzügyi eszközök értékvesztése

Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott eszközök

Az IFRS 9 egyhárom szakaszra tagolt értékvesztésmódot vezet be, amely a követelés minőségének változásához köti az értékvesztés mértékét:



„Hitelezési veszteség” a standard alapján a szerződéses pénzáramok és a várható pénzáramok jelenértékének különbözete (az eredeti effektív kamatlábbal diszkontálva). A „várható hitelezési veszteség” a várhatóan felmerülő veszteségek súlyozott átlaga. A várható veszteség becslése során a Társaság figyelembe vesz minden rendelkezésre álló információt – legyen az a társaságon belül elérhető vagy külső, illetve múltbeli tapasztalat vagy jövőbetekintő előrejelzés.

A hitelezési kockázat becslése során a Társaság a belső kockázatelemzési politikájának megfelelő fizetéképtelenség („defaultevent”) definíció tartalmazza és a becslés során a fizetés és nem fizetés valószínűségét, valamint a pénzáramok várható időbeliségét is meghatározza.

A Társaság él az IFRS 9 által biztosított gyakorlati könnyítésekkel. Ezek a következők:

- A jelentős finanszírozási komponenst nem tartalmazó vevőkövetelésekre és

szerződéses eszközökre a 12 havi várható hitelezési veszteség helyett a Társaság az élettartam alatt várható hitelezési veszteséget számolja el megjelenítéskor.

- A finanszírozási komponenst tartalmazó lízing követelések esetén a Társaság választása szerint szintén az élettartam alatt várható hitelezési veszteséget számolja el megjelenítéskor (ilyen tétel jelenleg nincsen).

Az azonos kockázatú vevőkövetelések esetén a fenti becslést a Társaság csoportosan végzi el.

Pénzügyi eszközök kivezetése

A Társaság egy adott pénzügyi eszközt csak akkor vezet ki a könyveiből, ha az eszközből származó pénzáramokra vonatkozó szerződéses jogok közgazdasági értelemben megszűnnek (pl. elévülnek), illetve, ha a Társaság a pénzügyieszközt, valamint az eszköz birtoklásából eredő lényegében összes kockázatot és hasznot egy másik gazdálkodóra ruházza át. Ha a Társaság a birtoklásból eredő lényegében összes kockázatot és hasznot nem ruházza át, de nem is tartja meg, és továbbra is a Társaság ellenőrzi az átadott eszközt, akkor a Társaság az eszköz kapcsán egyrészt elszámolja a megtartott érdekeltségét, másrészt elszámol egy kapcsolódó kötelezettséget az esetlegesen fizetendő összegekre. Ha a Társaság egy átadott pénzügyi eszköz birtoklásából eredő lényegében összes kockázatot és hasznot megtartja, akkor a Társaság továbbra is megjeleníti az adott pénzügyieszközt, a kapott bevételt pedig egy fedezettel biztosított hitelként számolja el, kötelezettségként.

Egy pénzügyieszköz teljes egészében történő kivezetése esetén, az eszközök könyvszerinti értékének és a kapott, illetve kapható ellenérték, valamint a kumulált nyereség vagy veszteség egyéb átfogó eredményben elszámolt és saját tőkében halmozott egyenlegei összegének különbözete az eredményben kerül elszámolásra.

Pénzügyi kötelezettségek és tőkeinstrumentumok

Besorolás kötelezettségként vagy tőkeként

A Társasághoz tartozó gazdálkodók által kibocsátott hitel-, illetve tőkeinstrumentumok pénzügyi kötelezettségként vagy tőkeként kerülnek besorolásra a szerződéses megállapodás tartalmának, valamint a pénzügyi kötelezettségek és tőkeinstrumentumok definíciójának figyelembevételével.

Tőkeinstrumentumok

A tőkeinstrumentum bármely szerződés, amely egy gazdálkodó összes kötelezettségének a levonása után a vállalkozás eszközeiben meglévő maradványérdekeltséget testesít meg. A Társaság által kibocsátott tőkeinstrumentumok a kapott összegértékében számolandók el, a közvetlen kibocsátási költségekkel csökkentve.

Amikor a Társaság visszavásárolja a saját tőkeinstrumentumait, akkor ezt közvetlenül a saját tőkében kell elszámolnia, abból levonnia. A Társaság saját tőkeinstrumentumainak vásárlása, eladása, kibocsátása és megszüntetése során nem keletkezik eredményben elszámolt nyereség vagy veszteség. A Társaság a visszavásárolt saját részvényeket a tőkén belül, mint negatív tételként jeleníti meg a visszavásárlás értékén, a mérleg külön során.

Pénzügyi kötelezettségek

A pénzügyi kötelezettségek vagy az "eredménnyel szemben valós értéken értékelt" pénzügyi kötelezettségek (fair value through profit or loss; "FVTPL"), vagy az "egyéb pénzügyi kötelezettségek" kategóriába kerülnek besorolásra.

Egy pénzügyi kötelezettség az FVTPL kategóriába kerül besorolásra, ha az kereskedési célú, vagy eredménnyel szemben valósértéken értékelt pénzügyi kötelezettségként lett megjelölve.

Egy olyan pénzügyi kötelezettséget, amely nem minősül kereskedési célú pénzügyi kötelezettségnek, akkor lehet eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségként megjelölni, ha:

- az ilyen besorolás megszüntet vagy jelentősen csökkent egy olyan értékelési vagy elszámolási inkonzisztenciát, amely egyébként felmerülne; vagy
- ha a pénzügyi kötelezettség egy menedzselt pénzügyi eszközökből, pénzügyi kötelezettségekből vagy mindkettőből álló csoport részét képezi, amelynek a kezelése és teljesítmény értékelése valósérték alapon történik, a Társaság dokumentált kockázatkezelési vagy befektetési stratégiájának megfelelően, és a csoportosításra vonatkozó belső információkat is ezen az alapon biztosítják; vagy
- egy vagy több beágyazott derivatívát tartalmazó szerződés részét képezi, és az IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és értékelés standard lehetővé teszi, hogy a teljes szerződés (eszköz vagy kötelezettség) az FVTPL kategóriába tartozóként kerüljön megjelölésre.

Az FVTPL kategóriába tartozó pénzügyi kötelezettségek valós értéken kerülnek értékelésre, és az átértékelés során keletkező nyereség vagy veszteség az eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

Egyéb pénzügyi kötelezettségek

Az egyéb pénzügyi kötelezettségeket (beleértve a felvett hiteleket, a szállítói és egyéb kötelezettségeket) amortizált bekerülési értéken kell értékelni, az effektív kamatláb módszer alkalmazásával (a módszer az eszközöknél ismertetésre került).

Pénzügyi kötelezettségek kivezetése

A Társaság akkor és csak akkor vezet ki egy adott pénzügyi kötelezettséget a könyveiből, ha a kötelezettség teljesítésre kerül, azt elengedik, vagy pedig lejár. A kivezetett pénzügyi kötelezettség könyv szerinti értékének és fizetett vagy fizetendő ellenértékek különbözetét az eredményben kell elszámolni.

Tényleges és halasztott nyereségadó

A Társaság minden, az adott tagra vonatkozó adószabályok szerint számítja ki a tárgyévi tényleges nyereségadót, amelyet a rövid lejáratú kötelezettségek (esetleg követelések) között jelenít meg. Emellett megbecsüli a halasztott adót is, amely a hosszú lejáratú kötelezettségek vagy a befektetett eszközök között szerepel. A halasztott adót a mérleg szerinti módszerrel dolgozza ki, a későbbi kulcsváltozások hatásának figyelembevételével. A halasztott adó eszközt csak akkor mutatja ki, ha bizonyítani lehet, hogy az adott tétel realizálható (megfordul). A halasztott adó meghatározása a várható megforduláskor érvényes kulcson történik.

A cash-flowhoz kapcsolódó általános számviteli politikák

A Társaság a cash flow kimutatását az operatív cash-flowig, az indirekt módszerre építi. A befektetési és a finanszírozási cash flow direkt módszerrel készül. A folyószámlahiteleket pénzeszköz egyenértékesnek kell tekinteni, ellenkező bizonyításáig.

Az idegen pénznem

Az idegen pénznemben kifejezett tranzakciók

A Társaság a konszolidált pénzügyi kimutatásait forintban prezentálja. A társaságon belül minden gazdálkodó egység megállapítja, hogy mi a funkcionális pénzneme. A funkcionális pénznem az a pénznem, amely az adott cég működését leginkább jellemzi.

A döntési pontok a következők:

- melyik az a deviza, amelyben az adott cég a bevételeit döntően szerzi;

- mi az a pénznem, amiben az adott gazdálkodó költségei felmerülnek;
- mi a finanszírozás fő devizaneme.

Ezek a szempontok fontossági sorrendben szerepelnek.

Egy adott gazdálkodó egységnek csak idegen pénznemen keletkezhet átváltási árfolyam különbözete.

A Társaság minden gazdálkodó egysége megosztja eszközeit és kötelezettségeit monetáris és nem monetáris eszközökre. A monetáris elemek azok az elemek, amelyek kiegyenlítése vagy befolyása pénzmozgással jár, illetve monetáris elemnek minősül maga a pénz. Nem minősülnek monetáris elemnek azok a követelés-kötelezettség tartalmú tételek, amelyek nem járnak pénzmozgással (pl.: szolgáltatásokra, készletekre adott előlegek).

Az idegen pénznemben kifejezett monetáris elemeket minden fordulónapon át kell értékelni a fordulónapi azonnali (spot) árfolyamra. A gazdálkodó egység a Magyar Nemzeti Bank fordulónapi közzé tett árfolyamát alkalmazza az átváltáskor.

II. A pénzügyi kimutatások elkészítésekor alkalmazott lényeges becslések és a bizonytalanságok egyéb forrásai

A Társaság pénzügyi kimutatásai elkészítése során a következő témák kapcsán készített jelentős becsléseket, amelyek így bizonytalanságok forrása.

A tárgyi eszközök hasznos élettartama, maradványértéke és a kapcsolódó leszerelési kötelelem becsléssel határozható meg. A tárgyi eszközök nyilvántartási értéke miatt e becslések kis változása nem jár jelentős hatással.

A vevői értékvesztések számszerűsítése során a menedzsment megítélése kulcsfontosságú, eredményre közvetlenül ható döntés.

III. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások

A Társaság a 2022-ben alkalmazott számviteli politikáit 2023-ra nem változtatta meg.

A Társaság pénzügyi kimutatásainak közzétételéig kiadott, de még nem hatályos új és módosított standardok és értelmezések az alábbiakban kerülnek közzétételre. A Társaság ezeket az új és módosított standardokat és értelmezéseket, ha alkalmazhatóak, akkor kívánja alkalmazni, amikor azok hatályba lépnek.

Az IFRS 16 módosításai: Lízingkötelezettség az eladás és visszlízing során

2022 szeptemberében az IASB módosításokat adott ki az IFRS 16 standardhoz annak érdekében, hogy meghatározza azokat a követelményeket, amelyeket az eladó-bérlő alkalmaz az eladási és visszlízingügyletben keletkező lízingkötelezettség értékelésénél azért, hogy az eladó-bérlő ne számoljon el olyan nyereséget vagy veszteséget, amely az általa megtartott használati joghoz kapcsolódik.

A módosítások a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra lépnek hatályba, és visszamenőlegesen kell alkalmazni az IFRS 16 első alkalmazásának időpontját követően megkötött visszlízingügyletekre. A korábbi alkalmazás megengedett, és ezt a tényt közzé kell tenni.

A módosításoknak várhatóan nem lesz lényeges hatása a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

Az IAS 1 módosításai: A kötelezettségek rövid vagy hosszú lejáratúként való besorolása

Az IASB 2020 januárjában és 2022 októberében módosításokat adott ki az IAS 1 standard 69-76. bekezdéseihez, hogy meghatározza a kötelezettségek rövid vagy hosszú lejáratúként való besorolásának feltételeit. A módosítások tisztázzák, hogy:

- mit jelent a teljesítés elhalasztására vonatkozó jog?
- a halasztási jognak a beszámolási időszak végéig fenn kell állnia.
- ezt a besorolást nem befolyásolja annak valószínűsége, hogy a gazdálkodó egység élni fog a halasztási jogával.

- ha egy átváltható kötelezettségbe beágyazott származékos termék maga is tőkeinstrumentum, kivételként a kötelezettséghezkapcsolódó feltételek nem befolyásolják besorolást.

A módosítások a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra lépnek hatályba, és visszamenőlegesen kell azokat alkalmazni. A Társaság jelenleg vizsgálja, hogy a módosítások milyen hatással lesznek a jelenlegi gyakorlatra, és hogy a meglévő hitelszerződések újratárgyalása szükségessé válhat-e.

hogy biztosítsa a módosított követelményekkel való összhangot.

Beszállítói finanszírozási megállapodások - Az IAS 7 és az IFRS 7 módosításai

2023 májusában az IASB közzétette az IAS 7 Cash flow-kimutatás és az IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok közzétételével foglalkozó standardok módosításait. Ez tisztázza a szállítói finanszírozási megállapodások jellemzőit, és további közzétételt ír elő az ilyen megállapodásokról. A módosításokban foglalt közzétételi követelmények célja, hogy segítsék a pénzügyi kimutatások felhasználóit abban, hogy megértsék a szállítói finanszírozási megállapodásoknak a gazdálkodó egység kötelezettségeire, cash flow-jára és likviditási kockázatának való kitettségre gyakorolt hatását.

A módosítások a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra lépnek hatályba. A korai alkalmazás megengedett, de azt közzé kell tenni. A Társaságra – a jelenlegi üzleti modell alapján – nem lesz hatása a módosításnak.

IV. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Tárgyi eszközök és immateriális eszközök

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása a politikában is ismertetett módon, lineárisan kerül meghatározásra. A Társaság szigorúan alkalmazza a komponens megközelítést, tehát minden jelentős, eltérő hasznos élettartalmú részét az eszköznek külön értékcsökkenti.

A Társaságnak nincs olyan eszköze, amely minősített eszköz lett volna, ezért hitelfelvételi összeget nem kellett aktiválni.

Az eszközöknél nem történt jelentős értékű, rendszeresen ismétlődő javítási munka.

A Társaságnak nincs olyan eszköze, amely várhatóan olyan környezeti kárt okoz, amely helyreállítására a Társaság kötelezhető. A Társaság nem hozott létre saját maga tárgyi eszközöket az időszak során, illetve nem vállalat kötelezettséget ilyen eszközök beszerzésére.

Az ingatlanon jogcímkorlátozás van, ami egyrészt hitel biztosítékának fedezetéül szolgál, melynek összege 170 millió forint, másrészt az adóhivatal által bejegyzett 3.652 millió forint jelzálog terheli (lásd még a VI.4. pont alatt).

Az eszközök mozgását az alábbi táblázat szemlélteti (adatok eFt-ban):

ezer Forint

Bruttó érték	Ingatlanok, gépek és berendezések	Immateriális eszközök ROU nélkül	ROU	Összesen
2022. december 31.	324 336	46 988	72 154	443 478
Beszerezés	20 854	37	39 769	60 660
Értékesítés	-1 602	-35 863	-13 789	-51 254
2023. december 31.	343 588	11 162	98 134	452 884

ezer Forint

Halmozott értékcsökkenés	Ingatlanok, gépek és berendezések	Immateriális eszközök ROU nélkül	ROU	Összesen
2022. december 31.	87 261	45 347	27 770	160 378
Értékesítés	-1 602	-35 862	-13 418	-50 882
Értékcsökkenési leírás	10 403	1 560	21 421	33 384
2023. december 31.	96 062	11 045	35 773	142 880

ezer Forint

Nettó érték	Ingatlanok, gépek és berendezések	Immateriális eszközök ROU nélkül	ROU	Összesen
2022. december 31.	237 075	1 641	44 384	283 100
2023. december 31.	247 526	117	62 361	310 004

Az eszközök között a legjelentősebb tétel az Ógyalla téri ingatlan, 223.255 eFt értékben, valamint a ROU eszközök, nettó értéke 62.361 eFt.

A Társaságnak az ingatlanokkal, gépekkelés berendezésekkel kapcsolatos közzétételei:

- nincsenek szerződéses kötelezettségek az ingatlanok, gépek és berendezések tekintetére vonatkozóan;
- nincsenek átmenetileg használaton kívüli ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések;
- nincs már teljesen leírt, de még használatban lévő ingatlan.

2. Készletek

A készletek bekerülési értéken szerepelnek a beszámolóban az alábbi bontásban (adatok eFt-ban):

	2023.12.31	2022.12.31
Nyers-, és alapanyagok	614	819
Munkaruha	2 380	2 380
Összesen:	2 994	3 199

A készlet csökkentésére a FIFO elvet alkalmazza a Társaság. A készletekre nem kellett leírást elszámolni egyik üzleti évben sem.

3. Vevő követelések

A vevőkövetelésekkel és azok értékvesztésével kapcsolatosan a következő egyenlegek szerepelnek a pénzügyi kimutatásokban (adatok eFt-ban):

	2023.12.31	2022.12.31
Vevő követelések forintban	699 986	527 933
Vevőkövetelések értékvesztése	-29 951	-13 411
Vevő követelések devizában	70	0
Összesen:	670 105	514 522

Az értékvesztés lebontása a következő (adatok eFt-ban):

	2023.12.31	2022.12.31
Nyitó állomány	13 411	6 677
Elszámolt / átvett értékvesztés	20 934	7 000
Értékvesztés visszafirása	0	-266
Kivezetett értékvesztés	-4 394	0
Záró állomány	29 951	13 411

A követelés értékvesztését és leírását a közvetlen ráfordítás tartalmazza. A vevők minősítése egyedileg történik. A vevőkövetelések nem biztosítottak. (adatok eFt-ban)

	2023.12.31	2022.12.31
Vevő követelés bruttó értéke	700 056	527 933
Speciális értékvesztés	-5 270	-9 664
Várható hitelezési veszteség	-24 681	-3 747
Vevő követelés mérleg értéke	670 105	514 522

Az év során a behajthatatlanná vált vevői követelések 167 eFt értékben kerültek kivezetésre. 2022-ben 137 eFt értékben történt leírás.

A Társaság legnagyobb vevői:

- Díjbeszedő Holding
- Köröstej Kft.
- RailCargoTerminal-BILKZrt.
- Állatorvostudományi Egyetem
- WIZZAIR Ltd.
- ATEV Zrt.
- FIEGE Kft.
- Synergy Construction Kft.

4. Egyéb pénzügyi eszközök

A mérleg sor a munkavállalókkal szembeni követeléseket (az elszámolásra kiadott pénzüsségeket) tartalmazza. 2023. évben nem volt ilyen kifizetés.

5. Az egyéb követelések és nyereségadó követelések

Az egyéb követelések megoszlása a következő (eFt-ban):

	2023.12.31	2022.12.31
Nyereségadó követelés levezetés		
Nyitó érték TAO	3 491	0
Előlegek, befizetések	12 149	0
Kalkulált adó	7 734	0
Záró TAO érték	924	0
Halasztott adó követelés	0	148
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	78
Távfelügyelet bevétel	0	78
Költségek aktív időbeli elhatárolása	2 322	1 646
Biztosítási díjak	1 348	993
Telefon, internet	236	96
Előfizetés, hirdetés	677	491
Bértletidj	7	7
Egyéb	54	59
Egyéb követelések	24 780	22 951
Előlegek, kauciók	1 046	1 265
Időszaki elszámolású ügyletek áfa, adók	23 734	21 686
Egyéb pénzügyi követelések	0	0
Munkavállalóval szembeni követelések	0	0
Összesen (Egyéb köv. és Halasztott adó követelése)	28 026	24 823

6. Pénzeszközök és egyenértékeseik

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Készpénz - forint	26	256
Készpénz - valuta	499	537
Bankszámlák - forint	433 292	222 594
Bankszámla - Deviza	349	293
Várható hitelezési veszteség	-43	-22
Összesen:	434 123	223 658

A pénzeszközök között kizárólag a bekerüléstől számított három hónap alatt pénzzé változtatható és felhasználható egyenlegek szerepelnek.

7. A saját tőke elemei

A kibocsátott részvénytőke összege 259.830.000 Ft, mely teljes mértékben befizetésre került, azaz nincsenek kibocsátott, de még nem teljesen befizetett részvényei a Társaságnak.

A Társaság közgyűlése úgy döntött 2020. novemberében, hogy a társaság részvényeit felaprózza, amelynek következtében a korábbi 1.000 forint névértékű részvényeit 100 forintos névértékű részvényre cseréli. A változtatás nem érinti a jegyzett tőke összeget csak a részvényeknek a névértékét. A részvények mindegyike 100 Ft/db névértékű, dematerializált úton előállított, nyilvánosan kibocsátott törzsrészvény.

A Társaság kibocsátott részvénytőkéje 2.598.300 db törzsrészvényből áll, amely megegyezik a kibocsátásra engedélyezett részvények számával. A törzsrészvények azonos tagsági jogokat biztosítanak tulajdonosainak, a törzsrészvények tulajdonosai jogosultak az adott évre a közgyűlés által felosztani rendelt, adózott nyereségnek a részvényeikre jutó arányos osztalékfelvételére, továbbá a társaság közgyűlésein mindazon jogok gyakorlására, amelyeket a Ptk. a részvényesek számára biztosít. A részesedések átruházása nem korlátozott, azok a hatályos magyar és EU-s szabályozásban foglaltak szerint szabadon átruházhatóak.

A Társaság részvényeit 2010. december 1-jétől jegyzi a Budapesti Érték Tőzsdén.

Tőketartalék

A tőketartalék az alapítás és a 2010-s tőkeemelés során képződött ázsiót mutatja. A 2023-as év folyamán a tőketartalék összege nem változott.

Eredménytartalék

A Társaság eredménytartaléka az előző évek ki nem osztott halmozott nettó eredményét tartalmazza.

Saját részvények

A saját részvények tőkekomponens a visszavásárolt saját részvények könyv szerinti értékét tartalmazzák. A korábbi években a saját részvényre elszámolt értékvesztés az eredménytartalékban került kimutatásra. 2019-ben összevonásra került az eredeti bekerülési érték és az értékvesztés, mivel így az információtartalom – a gazdálkodó álláspontja szerint – javult.

	Saját részvény bekerülési érték	Saját részvény értékvesztés	Adatok eFt-ban Saját részvény könyv szerinti érték
2019. január 1.	4 356	0	4 356
Értékvesztés átvezetése	0	0	0
2019-as értékesítés	-280	0	-280
2019. december 31.	4 076	0	4 076
2020. december 31.	4 076	0	4 076
2021. december 31.	4 076	0	4 076
2022. december 31.	4 076	0	4 076
2023. december 31.	4 076	0	4 076

8. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízingkötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek a lízing kötelezettségnek az éven túli értékét tartalmazza.

Az IFRS 16-ra való átálláskor a jövőbeli cash flow-k jelenbeli becslése alapján számította ki a kezdeti lízingkötelezettséget a Társaság.

A 2023-ban keletkezett lízingkötelezettség számítása során a kamatok folyamatos növekedése és a szerződések változása miatt az utolsó negyedévben átlagosan 15,3%-os inkrementális kamattal számolt a Társaság, amely az ügyletet jellemző, szerződésben meghatározott érték.

Adatok eFt-ban

	2023.12.31	2022.12.31
Nyitó	31 658	24 383
IFRS 16 beszerzés	39 769	29 021
Kamatráfordítás	3 216	1300
Megszűnt szerződés	0	0
Fizetett lízingdíj	-25 073	-23 046
Záró kötelezettség	49 570	31 658
ebből hosszú lejáratú	26 764	19 571
ebből rövid lejáratú	22 806	12 087

9. Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A halasztott adó számítása során a Társaság az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket eszközönként és kötelezettségenként hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel. Ha a különbség megfordul (tehát belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik), akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy követelést vesz fel. A követelés felvételekor a megtérülést külön vizsgálta a Társaság.

Mindkét évben az adó meghatározásakor 9%-os kulccsal kalkulált a Társaság, hiszen az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs 9%-ban meghatározott a hatályos jogszabályban.

A halasztott adó eszközöket adóstratégia támasztja alá, amely igazolja, hogy a rendelkezésre álló információk alapján az eszköz várhatóan megtérül. A halasztott adó változását a Társaság az átfogó eredmény kimutatásban jelentette meg.

A 2023. évi átmeneti különbözetek a következők (adatok eFt-ban):

2023. december 31.	IFRS szerinti érték	Adó szerinti érték	Különbözet	HA köv.	HA köt.	Halasztott adó
Immateriális és tárgyi eszközök	310 004	290 777	19 227		19 227	-1 730
Vevőkövetelés	670 105	700 056	-29 951	29 951		2 695
Pénzeszközök	434 123	434 166	-43			
Szállítói tartozások	839 380	839 375	5			
Összesen:			-10 762	29 951	19 227	965

HA köv. / Köt (-)

Halasztott adó nyitó értéke	148
2023. évi számított halasztott adó	965
Vevőkövetelés korrekció	-1078
Könyvelt halasztott adó	-261
Záró halasztott adó	-113

A 2022. évi átmeneti különbözetek a következők (adatok eFt-ban):

2022. december 31.	IFRS szerinti érték	Adó szerinti érték	Különbözet	HA köv.	HA köt.	Halasztott adó
Immateriális és tárgyi eszközök	283 100	279 376	3 724		3 724	-335
Vevőkövetelés	514 522	527 933	-13 411	13 411		1 207
Pénzeszközök	223 652	223 674	-22			
Szállítói tartozások	544 870	544 883	-13			
Összesen:			-9 722	13 411	3 724	872

A Társaság a halasztott adó számítása során kimutatott adókötelezettséget mutatja itt ki, melyek összege 2023-ben -113 eFt, 2022-ben pedig 148 eFt követelés volt.

10. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízingkötelezettségek

A rövid lejáratú lízing kötelezettség a lízingelt eszközök egy éven belül esedékes kötelezettségét mutatja.

11. Szállítói tartozások

A szállítók mérlegsor 2023-ben (839.375 eFt) 57,54 %-kal nagyobb, mint 2022-ben (532.783 eFt). Ennek oka a folyamatos teljesítésből adódik, mely során a szállítói tartozások pénzügyi rendezése mindig a hónap elején történik.

A Társaság legnagyobb szállítói:

- Ben-Ta System Kft.
- Preventív-Védelem Kft.
- FOCAL Group Kft.
- CWS International Kft.

12. Egyéb pénzügyi kötelezettségek

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség (bér)	4 495	4 476
Értékpapír bankszámla pénzügyi kötelezettség	0	6
Összesen:	4 495	4 482

Társaságunk 2017 júliusában kötött szerződést a Magnet Faktor Zrt-vel a vevői követelések faktorálásán keresztüli finanszírozásra. A követelés 90%-át előlegezi meg a bank, amit az egyéb pénzügyi kötelezettségek között tartunk nyilván. Akkor kerül kiegyenlítésre a vevő, amikor a teljes összeg befolyik. A bank, visszkereseti joggal rendelkezik és annak egyoldalú nyilatkozatára a Társaság köteles visszavásárolni a kifizetetlen követelést. Ezért a vevő kivezetése is akkor történik meg, amikor a faktorált tétel rendeződik.

13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások

A mérleg sor megosztása a következő:

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	0	0
Adófizetési kötelezettségek	0	0
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	51
Költségek passzív időbeli elhatárolása	3 091	2 282
Könyvvizsgálat, könyvelés	2 610	2 124
Rezsi költség, egyéb	481	158
Összesen:	3 091	2 333

14. Nyereségadó kötelezettség

A nyereségadó kötelezettségek sor a társasági adó és iparűzési adó kötelezettséget tartalmazza.

	Adatok eFt-ban
Adózás előtti eredmény (IPA-val korrigált):	80 060
Növelő tételek:	55 154
Számviteli écs:	33 755
Bírság, késedelmi pótlék:	275
Értékvesztés	20 956
Követelésleírás	168
Csökkentő tételek:	49 277
Adótörvény szerinti écs:	49 259
Céltartalék feloldás	-
Értékvesztés visszaírás	18
Adóalap :	85 937
Adó:	7 734
Kötelezettség alakulása eFt-ban:	
Nyitó érték IPA	375
Előlegek, befizetések	8 660
Kalkulált adó	10 649
Záró érték IPA	2 364
Kötelezettség összesen:	2 364



15. Vevői előlegek

A vevők részére kiszámlázott előleg amortizált bekerülési értéken szerepel, 2023-ban nem volt ilyen kötelezettség, 2022-ben rendeződött minden.

16. Céltartalékok

2023-ban nem kellett céltartalékot képezni.

V. Az átfogó eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

17. Árbevétel

Az árbevétel a következő elemekből áll:

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Objektum védelem	3 170 558	2 345 903
Speciális védelmi szolgáltatás	30 242	17 966
Biztonságtechnika	33 576	35 874
Távfelügyelet	41 924	43 847
Takarítás	31 002	161 179
Összesen:	3 307 302	2 604 769

Az árbevételek között olyan tételeket számolunk el, amelyek a fő tevékenységhez kapcsolódnak. Az árbevétel mérésekor (az időbeli elhatárolásokat leszámítva) a számlázott értékből indul ki a Társaság, hiszen a tevékenység természete általában nem tesz szükségessé egyéb típusú módosításokat.

A Társaság árbevétele dinamikusan, közel 35 %-kal nőtt. Ez jelentős részben új ügyfelekkel kötött, új megbízásoknak volt köszönhető. Ezt az árbevétel dinamikát úgy és annak ellenére sikerült elérni, hogy - az élesedő árverseny miatt - a társaság lemondott olyan szerződésekről, ahol az ár nem biztosította a kellő nyereségességet.

18. Közvetlen ráfordítás

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Közvetlen anyag költség	1 968	1 969
Továbbszámlázott anyag költség	2 934	6 909
Továbbszámlázott közvetített szolgáltatás	2 754 746	2 168 824
Személyi jellegű ráfordítás	31 222	29 636
Értékcsökkenés	10 112	15 145
Operatív ellenőrzés	140 565	58 680
Munkaerőirányítás, hímezett munkaruha	3 447	5 498
Karbantartás	312	4 203
Tűzvédelmi szolgáltatás	2 648	2 090
Egyéb szolgáltatás költség	4 808	2 642
Összesen:	2 952 762	2 295 596

A Társaság közvetlen költségeinek legnagyobb részét az alvállalkozói díjak és a vagyonőrök közvetlen bérrel kapcsolatos költségei teszik ki. Az alvállalkozók a legnagyobb partnereink létesítményőrzését, és takarítási szolgáltatását végzik. A közvetlen ráfordítás 28,63 %-kal nőtt,

amit legnagyobb mértékben az árbevétel növekedésével párhuzamos alvállalkozói ráfordítások növekedése okozott.

19. Adminisztratív ráfordítás

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Bér és járulék költségek	68 042	55 106
Értécsökkenési leírás	23 272	22 673
Bankköltség és biztosítás	9 632	8 140
Bérleti díj	3 212	3 175
Gépjárművekhez és egyéb eszközökhöz kapcsolódó ráfordítás	23 728	13 992
Gazdasági jellegű szolgáltatás	39 331	34 448
Jogi szolgáltatás	8 860	7 475
Hatósági díjak	362	219
Munkavédelem	600	600
Posta, telefon, internet	9 323	9 241
Rezsi jellegű ráfordítás	17 870	19 366
Számítástechnikai ráfordítás	7 662	7 111
Tőzsdei díjak	5 339	4 558
Egyéb szolgáltatás költségei	1 122	1 327
Egyéb adóráfordítás	2 361	2 197
Összesen:	220 716	189 628

20. Értékesítési ráfordítások

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Eszköz bérletidíj	1 061	1 725
Hírdetések	1 612	3 679
Faktorálási költség	1 608	1 577
Egyéb szolgáltatási költség	20 220	14 083
Összesen:	24 501	21 064

Az egyéb szolgáltatási költség diszpécser díjakat, URH frekvencia és egyéb biztonságtechnikai szolgáltatást tartalmaz.

21. Egyéb bevételek és ráfordítások, nettó

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Egyéb anyag költség, tovszla. anyag	-1 160	-410
Kártérítés, késedelmi kamat, bírság, ÉV	-22 480	-8 930
Szállítói számla hiánya, késett számla	-1 178	-500
Céltartalék felhasználás	0	0
Kapott bírság, késedelmi kamat. Kártérítés	119	112
Tárgyi eszköz értékesítés nettó árbevétele	4	39
Továbbszámlázott költségek	8 569	4 413
Követelés visszírt ÉV	101	93
Egyéb bevétel	681	882
Összesen:	-15 344	-4 301

22. Értécsökkenési leírás az átfogó eredmény kimutatásban

A pénzügyi kimutatásokban az értécsökkenési leírás a következő pozíciókon jelenik meg:

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Közvetlen ráfordítások	10 112	15 145
Adminisztratív ráfordítások	23 272	22 673
Összesen:	33 384	37 818

23. Személyi jellegű ráfordítások az átfogó eredmény kimutatásban

A személyi jellegű ráfordítások a funkciónak megfelelő helyen szerepelnek az átfogó eredmény kimutatásban. A következő pozíciókon szerepelnek személyi jellegű ráfordítások:

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Közvetlen ráfordítások	31 222	29 636
Adminisztratív ráfordítások	68 042	55 106
Értékesítési ráfordítások	0	0
Összesen:	99 264	84 742
<i>ebből felügyelő bizottságnak fizett megbízási díjak</i>	2 723	2 688
<i>ebből Igazgatóságnak fizett bérek, tiszteletdíjak, egyéb költségtérítés</i>	6 010	6 172
Átlagos létszám (fő)	14	14

24. Pénzügyi bevételek és ráfordítások, nettó és előjelhelyes

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Hitel/faktor fizetendő kamata	0	-1
Lízing után (ROU) fizetendő kamat	-3 216	-1 300
Egyéb pénzügyi ráfordítás	-53	-3
Egyéb pénzügyi bevétel	0	92
Összesen:	-3 269	-1 212

25. Jövedelemadó-ráfordítás

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Tényleges társasági adó	7 734	8 920
Helyi iparüzési adó	10 649	4 142
Halasztott adó	261	-419
Összesen:	18 644	12 643

26. Egy részvényre jutó eredmény (EPS) számítása

Saját részvény mozgástábla	Darabszám	
2022. december 31.	145 580	
Értékesítés	0	
2023. december 31.	145 580	

	2023.12.31	2022.12.31
Alap EPS mutató	29	33
Hígított EPS mutató	29	33
Részvénytársaság EPS-hez (db)	2 452 720	2 452 720
Részvénytársaság hígított EPS-hez (db)	2 452 720	2 452 720

VI. Egyéb közzétételek

1. Működési szegmensek

2023.12.31	Objektum védelem	Biztonság technika	Táv - felügyelet	Takarítás	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	3 200 800	33 576	41 925	31 001	3 307 302
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbev. összesen					
	3 200 800	33 576	41 925	31 001	3 307 302
Ráfordítás					
Területi arányos költség megosztás	3 126 414	33 509	44 776	30 538	3 235 237
Üzleti tevékenység nyeresége/vesztesége					
	74 386	67	-2 851	463	72 065

2022.12.31	Objektum védelem	Biztonság technika	Táv - felügyelet	Takarítás	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	2 363 869	35 874	43 847	161 179	2 604 769
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbev. összesen					
	2 363 869	35 874	43 847	161 179	2 604 769
Ráfordítás					
Területi arányos költség megosztás	2 300 244	28 419	39 443	156 339	2 524 445
Üzleti tevékenység nyeresége/vesztesége (-)					
	63 625	7 455	4 404	4 840	80 324

2. Kapcsolt felekkel kapcsolatos közzétételek

A társaság egy igazgatósági tagján keresztül (Kincs Gergely) kapcsolt vállalkozásként kezeli az Örmester Security Kft-t (Címe: 1161 Budapest, Köztársaság útja 10.)

A Társaság biztonságtechnikai szolgáltatást és épület takarítást vesz igénybe a Kft.-től, melynek éves bruttó értéke 23.876 eFt, valamint 762 eFt bérletidő kiszámlázás a Társaság részéről.

Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Szabó József Ádám 2022.04.08-ig tartott a megbízása

Gergely Zsolt 2022.04.08.-tól 2023.02.28-ig

Dr. Mohai György 2023.02.28-tól

Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Komor Attila 2022.12.16-ig

Hajdú Zoltán 2023.02.28-tól

Sebők Sándor 2023.02.28-ig

Kincs Gergely (an: Kovács Ida Jozsifovna) 2023.02.28.-tól

Az igazgatósági tagok 2023-ban munkaviszony vagy megbízási szerződés keretében végezték feladatukat. A felügyelőbizottsági tagokkal és az igazgatósági tagokkal – a már említett ügyleteken kívül – nem volt kapcsolat.

3. A kockázat leírása és az érzékenység vizsgálat

Piaci kockázat

A piaci kockázat abban testesül meg, hogy a piaci árak jövőbeli változása miatt a cash-flowk változnak. A piaci kockázat három részből áll: kamatkockázat, árfolyam kockázat, és egyéb kockázat úgy, mint a szolgáltatás árának változásából fakadó kockázat, vagy a tőkeköltséghez kapcsolódó kockázat, ezek befolyásolhatják a Társaság bevételeit vagy pénzügyi eszközeinek

értékét. A kölcsönök és a követelések, a betétek vannak ennek a kockázatnak kitéve.

A piaci kockázatmenedzselés célja a piaci kockázatnak való kitettség mérése és ellenőrzés, elfogadható paraméterek között történő tartása, a megtérülés optimalizálása mellett.

Kamatkockázat

A kamatkockázat abban testesül meg, hogy a kamatok jövőbeli változása miatt a cash-flow-k változnak. E kockázat elsősorban a hosszú távú kötelezettség kapcsán releváns.

A Társaságnak csak fix kamatozású pénzügyi eszközei és pénzügyi kötelezettségei vannak, ezek egyenlege 2023.12.31.-én:

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Autó lízing	49 570	31 658
Összesen:	49 570	31 658

A Társaság kamatkockázatát a menedzsment rendszeresen felülvizsgálja. Amennyiben szükségesnek találja, a kötelezettségeket átszervezik, vagy visszafizetik az aktuális cash-flow pozíció figyelembevételével.

A Társaság leg jelentősebb kötelezettségeinek (folyószámlahitelek) kamatlába 2023-ban a jegybanki alapkamat + 2,50% kamat felár.

Árfolyamkockázat / Idegen pénznemből fakadó kockázat

Az idegen pénznemből fakadó kockázat azt jelenti, hogy a Társaság jövőbeli cash-flowja azért változik, mert az átváltási árfolyamok változnak. A Társaság idegen pénznemnek való kitettsége a Társaság működésével függ össze (egyes költségei idegen pénznemben vannak kifejezve), melyek nem jelentős összegűek. Pénzeszközei között rendelkezik valutával és devizával (euro).

A Társaságnak már nincs kontrollált külföldi leánya 2023. évben. Más pénznemben realizált bevétel kevesebb, mint az árbevétel 1%-a, ezért jelentős árfolyamkockázatnak a Társaság nem volt kitéve. A Társaság ezért számszaki elemzést – mivel az tartalommal nem megtölthető – nem végez.

Hitelkockázat

A hitelkockázat az a kockázat, amely akkor keletkezik, ha egy partner nem tesz eleget szerződéses

fizetési kötelezettségének és ezzel pénzügyivesztést okoz a Társaságnak. A Társaságnak nincs koncentrált hitelkockázata. A Társaság ezeket a kockázatokat rendszeresen felülvizsgálja a múltbeli tapasztalatok és a jövőbeli becslések alapján, illetve figyeli a vevők fizetési hajlandóságát.

A követelések és egyéb pénzügyi eszközök a pénzügyi kimutatásokban rögzített könyv szerinti értéke képviseli a Társaság maximális hitelkockázati kitétségét, amelyek az alábbiak

	Adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2022.12.31
Vevők	670 105	514 522
Pénzeszközök	434 123	223 658

Vevőkből fakadó kockázat

A hitelkockázat mérséklése miatt vevőivel kapcsolatosan olyan politikát határozott meg a Társaság, amely lehetővé teszi a vevő kockázatának kiegyensúlyozott kezelését. A vevőket a Társaság múltbeli tapasztalatok és jövőbeli becslések alapján értékeli. A vevői kinnlevőségeket a Társaság folyamatosan vizsgálja. A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések kivezetésre kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására került sor.

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat az a kockázat, melynek bekövetkezése során a Társaság nem tud eleget tenni pénzügyi kötelezettségeinek akkor, amikor azok esedékessé válnak. A Társaság oly módon tudja likviditását megtartani, hogy éves, havi és heti cash flow előrejelzések készítésével, és ezek folyamatos ellenőrzésével vizsgálja, hogy mindenkor a megfelelő likviditással fog-e rendelkezni annak érdekében, hogy időben meg tudjon felelni kötelezettségeinek.

A likviditási kockázat csökkentése érdekében a Magnet Faktor Zrt.-vel kötött faktorálási szerződést.

Likviditási tábla

2023. december 31-én	3 hónapon belüli	Éven belüli, 3 hónapon túli	5 éven belüli, 1 éven túli	5 éven túli	Lejárat nélküli	Összesen
Vevők	661 569	7 945	591	0	0	670 105
Pénzeszköz és pénz egyenértékesek	434 123	0	0	0	0	434 123
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 095 692	7 945	591	0	0	1 104 228
Hosszú lejártatú hitelek	0	0	26 764	0	0	26 764
Rövid lejártatú hitelek	5 035	17 771	0	0	0	22 806
Szállítók	838 568	803	4	0	0	839 375
Faktoring kötelezettség	0	0	0	0	0	0
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	843 603	18 574	26 768	0	0	888 945
LIKVIDITÁS HIÁNY (-) / TÖBBLET (+)	252 089	-10 629	-26 177	0	0	215 283
<i>Halmozott pozíció</i>	<i>252 089</i>	<i>241 460</i>	<i>215 283</i>			<i>0</i>

2022. december 31-én	3 hónapon belüli	Éven belüli, 3 hónapon túli	5 éven belüli, 1 éven túli	5 éven túli	Lejárat nélküli	Összesen
Vevők	513 965	443	114	0	0	514 522
Pénzeszköz és pénz egyenértékesek	223 658	0	0	0	0	223 658
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	737 623	443	114	0	0	738 180
Hosszú lejártatú hitelek	0	0	19 571	0	0	19 571
Rövid lejártatú hitelek	3 730	8 357	0	0	0	12 087
Szállítók	532 707	-4	80	0	0	532 783
Faktoring kötelezettség		0	0	0	0	0
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	536 437	8 353	19 651	0	0	564 441
LIKVIDITÁS HIÁNY (-) / TÖBBLET (+)	201 186	-7 910	-19 537	0	0	173 739
<i>Halmozott pozíció</i>	<i>201 186</i>	<i>193 276</i>	<i>173 739</i>			<i>0</i>

Tőkekockázat menedzselése

A Társaság célja a tőkemenedzsment során fenntartani a folyamatos hosszútávú működését („goingconcern”) annak érdekében, hogy biztosítsa a megtérülést a részvényeseknek, illetve a hasznot az egyéb érdekelteknek, valamint, hogy fenntartsa az optimális tőkeszerkezetet a tőkeköltségek csökkentése érdekében.

A tőkeszerkezet fenntartása vagy megváltoztatása érdekében a Társaság megváltoztathatja a részvényesek részére kifizetett osztalék összegét, visszatéríthet tőkét a részvényeseknek, új részvényeket bocsáthat ki, vagy eszközt értékesíthet adósságcsökkentés céljából.

4. Függő kötelezettségek

2011.09.07-én a NAV Bűnügyi Főigazgatósága Központi Nyomozó Főosztály Vizsgálati Osztálybüntető eljárást folytatott a Btk.310/A (1) bekezdésében meghatározott és a (3) bekezdés szerint minősülő munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás gyanúja miatt ismeretlen tettes ellen. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal munkatársai házkutatást tartottak a Társaság székházában, valamint fióktelepein, melynek során a Társaság iratait lefoglalták.

2014-ben az ismeretlen tettes ellen indított eljárást a Társaság volt vezető tisztségviselőjével szembeni (mint magánszemély) eljárássá alakult át. Mérlegkészítés napjáig további érdemleges esemény nem történt az ügyben.

A NAV Bűnügyi Főigazgatóság Központi Nyomozó Főosztály Vizsgálati Osztálya a Társaság Ógyalla téri ingatlanát 2014 nyarán zár alá vette, továbbá hét gépjárművet is zár alá vont és kilátásba helyezett 3,2 milliárd forint nagyságrendű büntetést is, ha az alapul fekvő eljárásban szereplő személyeket az ügyben elmarasztalják. E lépés, illetve a lépéshez kapcsolódó további intézkedések következményeinek felmérésekor a Társaság arra a következtetésre jutott, hogy a zárolás alapjául szolgáló kötelem létezése valószínűtlen, illetve a belátható jövőben az ügy rendezése (lezárás) nem valószínűsíthető. Ezen események a Társaság folyamatos működését a belátható jövőben várhatóan nem veszélyeztetik, de fakad belőlük a vállalkozás folytatásának elvével kapcsolatos bizonytalanság. A zár alá vett eszközöket, az ingatlanon kívül a cég nem kontrollálja.



A Társaság korábbi munkavállalója azonnali hatállyal megszüntette a munkaviszonyát és pert indított a Társasággal szemben, amely a szülés miatti távollét utáni béremelés mértékével függ össze. A Társaság megvizsgálta az ügyet és úgy látja, hogy a perből nem származik majd fizetési kötelezettség, ezért céltartalékot - tekintettel a bekövetkezés valószínűségére - nem képzett. A per még folyamatban van. A pertárgy értéke 12.158.000,- Ft

5. Saját tőke egyeztető tábla (Szt. 114/B §-a szerint)

IFRS-ek szerinti saját tőke (ami az IFRS-ek szerinti eszk. és köt. különbözete)	546 245
+ kapott pótbefizetés IFRS-ek szerint kötelezettségként kimutatott összege	-
- adott pótbefizetés IFRS-ek szerint eszközként kimutatott összege	-
+ tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszköz, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
+ átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevételként kerül megjelenítésre (IFRS)	-
- tőkeinst. eredményező tőkeemelés, ha azt a tulajd. Sz. köv. kellett kimutatni (IFRS)	-
Saját tőke (egyeztetett)	546 245
IFRS szerinti jegyzett tőke	259 830
Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, megegyezik a cégbíráson bejegyzett tőkével	259 830
<i>Jegyzett, de be nem fizetett tőke</i>	-
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
<i>Lekötött tartalék</i>	-
Fejlesztési tartalék (adóhatással korrigálva)	-
Lekötött tartalék (egyeztetett)	-
<i>Eredménytartalék</i>	
IFRS-ek sz. adózott és ki nem osztott halm. eredmény a korábbi évekből (tárgyévi nélkül)	266 443
+/- IFRS-ek szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek	- 14 536
- Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	
- Fel nem használt fejlesztési tartalék kapcs. halasztott adóval csökk. összege (lekötött tart.)	
+ Áttérés éve előtti záró eredménytartalék, az áttérési korrekciókkal korrigálva [2]	- 86 265
Eredménytartalék (egyeztetett)	165 642
<i>Adózott eredmény</i>	72 065
Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja	80 324
<i>Értékelési tartalék</i>	-
Egyéb átfogó eredményben elszámolt tételek halmozott összege	-
Tőketartalék	-
Egyeztetett saját tőke	546 245
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	259 830
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
Eredménytartalék	165 642
Adózott eredmény	72 065
Értékelési tartalék	-
Tőketartalék (egyeztetett)	48 708
Egyeztetett saját tőke (Szt. 114/B § szerint)	546 245
Jegyzett tőke	259 830
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
Tőketartalék	48 708
Eredménytartalék	165 642
Lekötött tartalék	-
Értékelési tartalék	-
Adózott eredmény	72 065
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja sz.)	
Eredménytartalék (egyeztetett)	165 642
Tárgyévi adózott eredmény	72 065
Befektetési célú ingatlanok értéknövekedése (adóhatással korrigálva)	-
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék	237 707

6. Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek

A Társaság könyvvizgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló cég neve és címe:	Unikontó Kft.
Könyvvizgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:	dr. Adorján Csaba
Tagsági szám:	01089
IFRS minősítés száma:	IFRS000060
Kibocsátói minősítésének száma:	K000129

Az üzleti év könyvvizgálatának díja 4.000 eFt volt.

Az üzleti év során a könyvvizsgáló adótanácsadói, egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatást, valamint nem könyvvizsgálói szolgáltatást nem nyújtott a Társaságnak.

7. Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek

A Társaság pénzügyi kimutatásait választott könyvelőiroda végzi el és a Társaság menedzsmentje hagyja jóvá.

A könyvelő cég neve:	Audit-Labtech Kft.
A beszámolót összeállító mérlegképes könyvelő neve:	Nagy Szilvia
IFRS regisztrációs száma:	169890

8. Mérlegfordulónap utáni lényegesebb események

Nem voltak olyan fordulónap utáni gazdasági események, amelyek miatt a Társaságnak a pénzügyi kimutatásait módosítania kellene.

A 2023-as év elején néhány kisebb vevői szerződés felmondásra került, illetve lejárt, és nem lett megújítva létesítményőrzés és takarítás területén. Ezzel párhuzamosan több új, szintén kisebb vevői partnerrel történt szerződéskötés létesítményőrzés, távfelügyelet és recepciósi szolgáltatás területén. Ezen változások összhatása nem jelentős.

9. Makrogazdasági kockázatokkal, orosz-ukrán háborúval kapcsolatos közzététel

Az orosz-ukrán háborús konfliktus, a kialakult rendkívül bizonytalan makrogazdasági, geopolitikai és társadalmi környezet folyamatos kihívások elé állítja a gazdasági élet szereplőit, köztük Társaságunkat is. A háború és az ahhoz kapcsolódóan meghozott szankciók, továbbá a magas inflációs környezet következtében megemelkedtek, közvetlenül vagy közvetett módon, bizonyos, a Társaság tevékenységéhez kapcsolódó szolgáltatások és egyéb anyagok, rezis kiadások és eszközök árai. A globális recessziós folyamatok beindulása, az inflációs környezet negatívan hatottak a Társaság piacára. A makrókörnyezeti mutatók romlása, az infláció, a Forint árfolyam változékonysága, a kamatkörnyezet változása, a finanszírozási lehetőségek beszűkülése, az ellátásiláncok problémái, negatív hatással vannak a Társaság partnereire, beszállítóira. Mind a háborús konfliktus, mind a további válságtényezők esetleges elhúzódásának hatásait a jelenlegi információk alapján nehéz megbecsülni. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a háború és a makrogazdasági események alakulását és azok várható következményeit és meghozza a negatív hatásokat mérséklő döntéseket.

10. Osztalékok

A Társaság menedzsmentje osztalék megállapítását és kifizetését nem javasolja. 2023-ban osztalék fizetés nem történt.

11. A pénzügyi kimutatások elfogadása

Ezeket a pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2024. március 21-i ülésén közzétételre engedélyezte.

NYILATKOZAT

Alulírott,

Kincs Gergely –születési helye, ideje: Budapest, 1988.12.21., a.n.: Pilipecz Mária – Lakcíme: H-1161 Budapest, Köztársaság útja 10., és

Hajdú Zoltán – születési helye, ideje: Székelyudvarhely, 1988.05.14., a.n.: Dénes Júlia – Lakcíme: H-1082 Budapest, Práter utca 14. 2/11.,


Kincs Gergely- születési helye, ideje: Beregszász, 1982.09.18., a.n.: Kovács Ida, Lakcíme: H-7761 Kozármisleny, Mikszáth Kálmán út 31.

mint az **ORMESTER Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvény Társaság**–székhelye: H-1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9., cégjegyzék száma: 01-10-045715 – (a továbbiakban: **Társaság**) igazgatóságának tagjai a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló **24/2008.(VIII.15.) PM rendelet 3.4.** pontjában foglaltak alapján akként


nyilatkozunk,

hogy a **Társaság** az alkalmazható számviteli előírások alapján legjobb tudásunk szerint elkészített, a 2023. üzleti évre vonatkozó éves beszámolja valós és megbízható képet ad a **Társaság**, eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről/veszteségéről, továbbá, a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a **Társaság**, helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket. A pénzügyi kimutatásokat a **Társaság** menedzsmentje 2024. március 21.-én ebben a formában közzétételre engedélyezte.

Budapest, 2024. március 21.


Kincs Gergely
(anyja neve: Pilipecz Mária)
az igazgatóság elnöke


Hajdú Zoltán
az igazgatóság tagja


Kincs Gergely
(anyja neve: Kovács Ida)
az igazgatóság tagja



Az Órmester Vagyonvédelmi Nyrt.

VEZETŐSÉGI ÉS ÜZLETI JELENTÉSE

a 2023. gazdasági évre vonatkozóan



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



A TÁRSASÁG ÜZLETI KÖRNYEZETE

A Társaság alapadatai

Cég megnevezése: Örmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Örmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Örmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

Székhely:

Budapest

A társaság székhelyéül szolgáló irodaépület Budapesten, Zuglóban, a város centrumától keletre található, Pest középső részén, mintegy 1059 nm-es területen fekszik. Természetben Budapest, XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9 szám alatt található. Ez a terület Alsórákos Zuglónak a legnagyobb kiterjedésű, külső városrésze, a Rákos-patak mentén. A tárgyi ingatlan az M3-as bevezető mellett, a Kacsóh Pongrác felüljáró és a Rákosrendező pályaudvar. szomszédságában található.

Az ingatlan egy 2000-ben épült, földszint – emelet - tetőtér tagolású, 800 m²-es alapterületű irodaház. Parkolási lehetőség a telken belül (11 beálló) lett kialakítva, de az utcafronton is ingyenesen meg lehet állni. Az épület az utcafronton épült, 2007-ben felújításra, a tetőtér beépítésre került. Az épület műszaki állaga, állapota jó, átlagosan értékesíthető, értékálló.

Fióktelepek címe:

A társaság 2017. novemberétől nem rendelkezik fiókteleppel.

Gazdasági adatok, részvények, szavazati jogok bemutatása:

A jegyzett tőke összetétele:



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



A társaság alaptőkéje: B sorozatú, 2.598.300 darab, egyenként 100,-Ft, azaz: kettőmillióöttszázkilencvennyolcezer-háromszáz darab, egyenként egyszáz forint névértékű, dematerializált úton előállított törzsrészvényből áll.

A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházásának bármilyen korlátozása:

A részesedések átruházásának nincs korlátozása, azok a hatályos magyar és EU-s szabályozásban foglaltak szerint szabadon végrehajthatók.

A dematerializált részvény átruházása az értékpapírszámlán történő terhelés, illetve jóváírás útján történik.

Az értékpapír tulajdonosának – az ellenkező bizonyításáig – azt kell tekinteni, akinek számláján az értékpapírt nyilvántartják.

A saját részvény megszerzésének, elidegenítésének és a saját részvényre vonatkozó egyéb rendelkezéseknek részletes szabályait a Ptk. 3:222. §-tól 3:226. §-ig terjedő rendelkezései tartalmazzák, melyek a részvénytársaságra kötelező érvényűek.

Azon befektetők bemutatása, amelyek jelentős közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkeznek a vállalkozó saját tőkéjében:

A társaság tulajdonosi szerkezete 2023. év végén:

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvénytársaság
Kincs István	25,56%	664 221
Bodorkós László	16,78%	436 060
Kincs Gergely	29,29%	761 165
Kincs Eszter Titanilla	13,85%	360 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	8,92%	231 274
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	100,00%	2 598 300

Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedések birtokosai:

Név	Beosztás
Kincs István	általános igazgató
Kincs Gergely	igazgatóság elnöke



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Bármely munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják:

Az Örmester Nyrt. érintett munkavállalóival szemben elvárás, hogy

- amennyiben bennfentes információval rendelkeznek, ne kereskedjenek a Társaság részvényeivel,
- ne adjanak ki bennfentes információkat a Társasághoz nem tartozó személyeknek, kivéve, ha írásos engedély birtokában vannak.

Szavazati jogok gyakorlása és azok korlátozása:

A részvényes jogai gyakorlására a részvénykönyvbe való bejegyzést követően jogosult. A részvényesi jogok gyakorlásához szükséges a Ptk. 3:254. § szerinti igazolás, kivéve, ha a jogosultság megállapítására tulajdonosi megfeleltetés alapján kerül sor.

A közgyűlésen részvényesi jogaival (személyesen vagy meghatalmazottja útján) az a részvényes élhet, aki a Közgyűlés napját megelőző 2. (második) munkanapon 18 órakor tulajdonosként a részvénykönyvben szerepel.

A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. Nem lehet a részvényes meghatalmazottja az igazgatóság tagja, a cégvezető, a társaság vezető állású munkavállalója, és a felügyelőbizottság tagja, kivéve, ha e személyek meghatalmazottként minden egyes határozati javaslatra egyértelmű, a meghatalmazó részvényes által adott írásbeli szavazási utasítással rendelkeznek. A meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell a társasághoz benyújtani. A részvényes kérheti, hogy részére a társaság postai vagy elektronikus úton meghatalmazásról szóló formanyomtatványt küldjön, mely formanyomtatványt kitöltve a közgyűlés napját megelőző legkésőbb 2. napig köteles eljuttatni a Társaság székhelyére. A formanyomtatványt közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell benyújtani.

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok:

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, illetve az alapszabály módosítására a közgyűlés, többségi szavazattal jogosult. A döntéseket a közgyűlés határozatban fogadja el és teszi közzé.

A tulajdonosok közötti **nincs olyan megállapodás**, amelyről a társaságnak tudomása van, és amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



A társaság részvételével **nem történt olyan lényeges megállapodás**, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

A társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között **nem jött létre olyan megállapodás**, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

Vállalatirányítás:

A társasági követelményeken túlmenően alkalmazott vállalatirányítási gyakorlattal összefüggő információk ismertetése:

A Társaság a BÉT által kiadott felelős társaságirányítási ajánlatnak megfelelő társaságirányítási gyakorlatot követ.

A Társaság - a jogszabályokkal összhangban – a fenti szabályok mely részeitől, milyen mértékben és milyen okból tért el:

A társaság a fenti vállalatirányítási szabályoktól eltérő eljárást nem alkalmaz.

A legfőbb irányító (vezető) szerv, az ügyvezető szerv (Igazgatóság) és a felügyelő testület, valamint ezek bizottságainak összetétele és működése:

Az Igazgatóság

Az Igazgatóság az Örmester Nyrt. ügyvezető szerve, jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az Igazgatóság feladatkörét, hatáskörét és működési rendjét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) a Társaság mindenkor aktuális Alapszabálya (a továbbiakban: Alapszabály), valamint az Igazgatóság által jóváhagyott ügyrend (a továbbiakban: Ügyrend) állapítja meg.

Az Igazgatóság működése

Az Igazgatóság 2010. október 1-től háromtagú, tagjait a Társaság Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) választja meg határozatlan időtartamra. A tagok közül az Igazgatóság elnökét a tagok választják meg. Az Igazgatóság elnöke és tagjai a Társaságban más vezető tisztséget is viselhetnek. Az Igazgatóság elnökét és tagjait a tisztségükből a Közgyűlés visszahívhatja.



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Az igazgatóság tagjai 2023. december 31-i állapot szerint:

Név	Beosztás	Megbízás kezdete
Kincs Gergely (an: Pilipecz Mária)	Igazgatóság elnöke	2014.09.10.
Hajdú Zoltán	Igazgatósági tag	2023.02.28
Kincs Gergely (an: Kovács Ida)	Igazgatósági tag	2023.02.28

Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság a közgyűlés részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. Jogában áll az Igazgatóságtól, a Társaság munkavállalóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a Társaság könyveit, bankszámláját, iratait és pénztárát bármikor megvizsgálni, vagy szakértővel a Társaság költségére megvizsgáltatni.

A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll, tagjait a közgyűlés választja.

A Felügyelő Bizottság tagjaivá független személyek választhatók. Függetlennek minősül a Felügyelő Bizottság tagja, ha a Társasággal a felügyelő bizottsági tagságán kívül más jogviszonyban nem áll, valamint vele szemben nem áll fenn a Ptk. 3:286-3:287. §§ írt valamely kizáró ok.

A 3 fős Felügyelő Bizottság 2023-ban öt alkalommal ülésezett, megjelenés a következőképp alakult:

2023.01.25. - 100%-os részvételi arány
2023.02.22. - 100%-os részvételi arány
2023.03.22. - 100%-os részvételi arány
2023.07.12. - 100%-os részvételi arány
2023.10.10. - 100%-os részvételi arány

A Felügyelő Bizottság tagjai 2023. december 31-i állapot szerint:

Név	Beosztás
Mohai György	Tag
Budaházi Attila	Tag
Molnárné Boros Anikó	Elnök

A Felügyelő Bizottság testületként jár el, tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság szótöbbséggel hozza meg döntéseit. A felügyelőbizottság tagjai tanácskozási joggal vesznek



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



részt a közgyűlésen. A felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a közgyűlés hagyja jóvá.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a közgyűléshez benyújtott valamennyi lényeges üzleti jelentést. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a közgyűlés csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. Vizsgálatának eredményét a felügyelőbizottság elnöke, vagy az általa kijelölt felügyelőbizottsági tag ismerteti a közgyűléssel.

A Felügyelő Bizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható gondossággal kötelesek eljárni.

Audit Bizottság

A Társaságnál háromtagú audit bizottság működik, amelynek tagjait a közgyűlés a Felügyelő Bizottság tagjai közül választja.

Az audit bizottság hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló véleményezése,
- javaslattétel a könyvvizsgáló személyére és díjazására,
- a könyvvizsgálóval megkötendő szerződés előkészítése, az alapszabály felhatalmazása alapján a részvénytársaság képviseletében a szerződés aláírása
- a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és összeférhetlenségi előírások érvényre juttatásának figyelemmel kísérése, a könyvvizsgálóval való együttműködéssel kapcsolatos teendők ellátása, valamint – szükség esetén – a felügyelőbizottság számára intézkedések megtételére való javaslattétel,
- a pénzügyi beszámolási rendszer működésének értékelése és javaslattétel a szükséges intézkedések megtételére,
- a felügyelő bizottság munkájának segítése a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében.

A 3 fős Audit Bizottság 2023-ban öt alkalommal ülésezett, megjelenés a következőképp alakult:

2023.01.25. - 100%-os részvételi arány
2023.02.22. - 100%-os részvételi arány
2023.03.22. - 100%-os részvételi arány
2023.07.12. - 100%-os részvételi arány
2023.10.10. - 100%-os részvételi arány



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Az Audit Bizottság tagjai 2023 december 31-i állapot szerint

Név	Beosztás
Mohai György	Tag
Budaházi Attila	Tag
Molnárné Boros Anikó	Elnök

A Társaság tevékenysége

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betöréssjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek. Társaságunk egyre több intelligens kamerarendszert tervez és telepít! 2020. folyamán új szolgáltatásként jelentek meg a járvánnyal kapcsolatos, fizikai biztonságot támogató megoldások, mint például hőmérsékletet is mérő beléptetés.



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, kapcsolt vonalas és modern, GPRS technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolásjelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti rendszerek felügyeletére. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyónvédelmi igényeit. A második negyedévben elindított értékesítési projekt biztató eredményt mutat. Marketing kampányunk eléri a célcsoportot, a megkeresések száma növekszik. Terveinknek megfelelően az elmúlt időszakban a Biztonságtechnikai üzletágtól független, önálló üzletággá alakult.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint arra kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyónvédelmi szintjének javítására. Ezen tevékenységi körhöz kapcsolódóan biztonsági audit szolgáltatást is nyújtunk.

Az Éves beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

Nemzetközi Számviteli Standardok: a Nemzetközi Számviteli Standardok Testülete [International Accounting Standards Board (IASB)] által elfogadott vagy kibocsátott Keretelvek (Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements), Nemzetközi Számviteli Standardok [International Accounting Standards (IAS)], Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok [International Financial Reporting Standards (IFRS)], és a kapcsolódó Értelmezések (SIC, IFRIC interpretations), ezen standardok módosításai és az azokhoz kapcsolódó értelmezések.

IFRS-ek: a nemzetközi számviteli standardok alkalmazásáról szóló, 2002. július 19-i 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben foglalt eljárás alapján az Európai Unió Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett nemzetközi számviteli standardok.

Szt: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

A Társaság a Beszámolóját a Szt. 9/A § (2) bekezdése szerint IFRS szerint állítja össze.



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



A TÁRSASÁG ÜZLETI KÖRNYEZETE, CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSAI, KOCKÁZATAI

Üzleti környezet

Az orosz-ukrán háborús konfliktus, a kialakult rendkívül bizonytalan makrogazdasági, geopolitikai és társadalmi környezet folyamatos kihívások elé állítja a gazdasági élet szereplőit, köztük Társaságunkat is. A háború és az ahhoz kapcsolódóan meghozott szankciók, továbbá a magas inflációs környezet következtében megemelkedtek, közvetlenül vagy közvetett módon, bizonyos, a Társaság tevékenységéhez kapcsolódó szolgáltatások és egyéb anyagok, rezis kiadások és eszközök árai. A globális recessziós folyamatok beindulása, az inflációs környezet negatívan hatottak a Társaság piacára. A makrókörnyezeti mutatók romlása, az infláció, a Forint árfolyam változékonysága, a kamatkörnyezet változása, a finanszírozási lehetőségek beszűkülése, az ellátásiláncok problémái, negatív hatással vannak a Társaság partnereire, beszállítóira. Mind a háborús konfliktus, mind a további válságtényezők esetleges elhúzódásának hatásait a jelenlegi információk alapján nehéz megbecsülni. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a háború és a makrogazdasági események alakulását és azok várható következményeit és meghozza a negatív hatásokat mérséklő döntéseket.

A számos negatív makrogazdasági kihívás ellenére, 2023-ben is növekedni tudott a Társaság árbevétele. A válság érezte hatását, de gazdasági megtorpanás, már nem következett be. A Társaság nagy figyelmet fordított a költségtakarékosságra és a versenyképesebb szolgáltatási árak elérésére. A Társaság több partnerénél is sikeresen érvényesítette a megugró élőerő- és egyéb költségeket az áraiban, és így az intenzív verseny dacára javítani tudott árres pozícióján. Ebbe az is belefért, hogy azon megbízóknál, ahol az árszint a Társaság által következetesen és szigorúan követett, transzparens működés mellett nem volt gazdaságos, és megbízói oldalon nem volt nyitottság a módosításra, a Társaság felmondta a szolgáltatási szerződést.

Minden nehézség ellenére a Társaság 2023-ben is túlszárnyalta előző évi árbevételét, melyet 27%-os mértékben növelt a 2022-es évhez képest. Ezzel párhuzamosan, központi ráfordítások racionalizációja és az erős költségkontroll mellett, a külső makrogazdasági tényezők és az élesedő árverseny miatt, a közvetlen ráfordítások növekedési dinamikája is nőtt. A Társaság 2023-ban is nyereséges maradt, ami a piaci körülményeket is figyelembe véve jelentős teljesítmény.

A Társaság céljai, stratégiája:

2023-ben a Társaság piaci pozíciója egyértelműen megerősödött. A dinamikusan növekvő árbevétel és eredménytermelő képesség mellett a Társaság cash pozíciója is javult. ez nem csak a külső, banki finanszírozástól való függés csökkenését és megszűnését jelenti, hanem egyben arra is lehetőséget teremt, hogy a Társaság az organikus növekedés mellett más piaci



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



lehetőségeket is megfontoljon. A Társaság 2024-es tervei alapján azt várja, hogy a 2023-ben megkezdődött árbevétel és eredmény bővülés folytatódik, a költségek szoros kontrollja mellett. Ugyanakkor a keleti szomszédunkban zajló események, illetve azoknak a gazdasági hatásai ma még nehezen prognosztizálhatók. Ezeknek a folyamatos nyomon követése, és a szükség szerinti reakciók megtétele az elkövetkező időszakban kiemelt fontosságú. Mindemellett a transzparens működés, a magas színvonalú szolgáltatás versenyképes, de átlátható módon kigazdálkodható árakon továbbra is fontos szempont a Társaság számára. Új megrendelések elsősorban a versenyszférából várhatóak. A Társaság egyre sikeresebben alkalmazza a CRM rendszerét, illetve a szakmai, profi közösségi média felületeket is új akvizíciókra. Továbbra is versenyelőny, hogy komplex szolgáltatás csomagot kínálunk, amellyel vagy hasonlóval viszonylag kevés versenytárs rendelkezik.

A Társaság erőforrásai:

Tekintettel az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk legfőbb erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Örmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van, amelynek finanszírozására felvett beruházási hitel utolsó részletét 2019. július 31-vel a Társaság visszafizette.

A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek, stb.

A vállalati erőforrás része a közel 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

Foglalkoztatáspolitikai irányelvek:

Társaságunk foglalkoztatáspolitikai irányelvei során az alábbi, munkaadók által alkalmazható támogatási formákat és területeket veszi figyelembe:

- Foglalkoztatás bővítése,
- Közhasznú munkavégzés támogatása,
- Foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékok átvállalása,
- Általánostól eltérő foglalkoztatás támogatása,
- Pályakezdő munkanélküliek munkatapasztalat szerzés támogatása,
- Pályakezdő munkanélküliek foglalkoztatási támogatása,
- Munkába járással összefüggő terhek csökkentését célzó támogatás,
- Munkaerő- piaci programok támogatása,
- Munkahelyteremtés és munkahelymegőrzés,
- Álláskereső munkaező-kölcsönzés keretében történő foglalkoztatása.



ORMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Kiemelten támogatjuk és előnyben részesítjük a pályakezdő munkanélküliek munkatapasztalat szerzését, a munkahelyteremtés és megőrzés kérdését. Ennek érdekében számos szakirányú, elsősorban a biztonságtechnikára szakosodott felsőfokú intézménnyel tartunk rendszeres kapcsolatot, szakkörök és tanfolyamok szakmai támogatását biztosítjuk, székhelyünkön nyílt napokat szervezünk a minél szélesebb nyilvánosság számára.

Kockázatkezelés:

Az Órmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitétséget, és főként az ebből fakadó veszteséget. Kockázatkezelési irányelveink kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- működési, (operációs és informatikai)
- jogi
- vevői likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi

kockázatok.

Mind a háborús konfliktus, mind a további válságtényezők esetleges elhúzódásának hatásait a jelenlegi információk alapján nehéz megbecsülni. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a háború és a makrogazdasági események alakulását és azok várható következményeit és meghozza a negatív hatásokat mérséklő döntéseket.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevételei döntően forintban vannak, így a társaság banki finanszírozást is csak forintban vett és vesz igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási és kredit kockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben előre megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét, és később is folyamatosan nyomon kíséri azt.

A Társaság Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága folyamatosan nyomon követi és értékeli a Társaság jogi kockázatait annak érdekében, hogy az esetlegesen szükséges lépéseket a Társaság időben megtegye.

Környezetvédelem:



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



Társaságunk nem termelő, hanem szolgáltató, ezen belül is elsősorban humán erőforrás igényű, illetve technikai jellegű készülékek telepítésével foglalkozó vállalkozás. Ezért a környezetvédelemnek jelentős, társaságunkra vonatkozó, pénzügyi helyzetünket meghatározó, befolyásoló szerepe nincs. A környezetvédelem területén fejlesztéseket nem valósítottunk meg, nem vettünk igénybe támogatásokat.

A társaság vezetése tudatában van annak, hogy az emberiség - s azon belül az egyes nemzetek, társadalmak - fenntartható fejlődését csak a makro- és mikro szintű környezeti politikák és célok meghatározásával és gyakorlati megvalósításával lehet biztosítani, ezért fogalmazza meg a társaság saját környezet politikáját.

A társaság vezetése a fenti sajátosságokkal összhangban a következők szerint határozta meg a környezeti teljesítéseivel kapcsolatos általános szándékait, elveit és fő irányvonalát:

- Különös figyelmet fordít a környezeti terhelések, valamint a hulladék technológiák kockázatainak csökkentésére, a kockázatok megelőzésére,
- Elkötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a társaságra és tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak (hazai és EU), határozatoknak, szabványelőírásoknak és belső szabályozásoknak.
- Folyamatosan gondoskodik a munkatársak, és minden olyan személy vagy cég környezettudatosságának fokozásáról, akik érintettek a vállalat életében.
- Számol a meglévő minőségirányítási rendszerével, és a feladatok integrált kezelésére törekszik.
- Ösztönzi alvállalkozóit a környezetközpontú irányítási rendszer, illetve minimálisan annak egyes elemeinek bevezetésére.

A 2018-es évben társaságunk áttért az új, 2015-ös ISO szabványokra (ISO 9001; ISO 14001; MSZ 28001), így az integrált irányítási rendszer működtetésével együttesen kezeli a minőségirányítás, a környezetirányítás, a munkahelyi egészségvédelem-, és biztonsági irányítási feladatokat, ezzel átláthatóbbá, tervezhetőbbé és vizsgálhatóvá téve a céges folyamatokat.

AZ ÉVES BESZÁMOLÓ IDŐSZAKÁBAN ELÉRT EREDMÉNYEK ÉS KILÁTÁSOK

2022-ben a Társaság eddigi legsikeresebb évét zárta. Az árbevétel 40%-kal nőtt, és elérte a 2.604 millió forintot. A központi ráfordítások racionalizációja és az erős költségkontrol mellett, a külső makrogazdasági tényezők és az élesedő árverseny miatt, a közvetlen ráfordítások növekedési dinamikája is nőtt. Az eredményességet negatívan befolyásoló külső



ÖRMESTER VAGYONVÉDELMI NYRT.

1142 Budapest XIV. kerület, Ógyalla tér 8-9

Telefon: +36 1 368 2002 - telefax: +36 1 436 9589

E-mail: info@ormester.hu - Web: www.ormester.hu



tényezők ellenére a Társaság eredményében is növekedni tudott, 2022-es adózás előtti eredménye 98.179 millió forint, mellyel 5,6%-al haladta meg az előző év eredményét. A Társaság 2022-ban is nyereséges maradt, ami a piaci körülményeket is figyelembe véve jelentős teljesítmény.

Az árbevétel dinamikus bővülése két forrásból táplálkozott. Egyrészt a Társaság sikeresen akvizált, a jelentősebb akvizíciókról a Társaság tőzsdei tájékoztatást is közzétett. Másrészt, ahogyan erről a piaci környezetet elemző részben is megemlékeztünk, a Társaság következetesen és sikeresen érvényesítette árazásában a megemelkedett élömunka költségeket, illetve fölmondott olyan megbízásokat, amelyeknél a megbízási díj nem tette lehetővé a nyereséges gazdálkodást átlátható működés mellett.

2023-ben továbbra is cél a piaci átlagot meghaladó bővülés, és az eredménytermelő képesség javítása. Emellett az Örmester Nyrt. – az elmúlt évek eredményes gazdálkodásának következtében - egyre inkább rendelkezik olyan pénzeszközökkel, amelyek lehetővé teszik azt, hogy az organikus növekedés mellett a Társaság egyéb piaci lehetőségeket is megfontoljon.

A TELJESÍTMÉNY MÉRÉSÉNEK MENNYISÉGI ÉS MINŐSÉGI MUTATÓI

A legfontosabb mennyiségi mutató az árbevétel. 2022-ben, az akkori piaci körülmények között főképp, jelentős eredménynek számított az árbevétel 40% körüli bővülése. Tőzsdei cég lévén kiemelten fontos az eredménytermelő képesség, 2022-ben az eredmény a korábbi évhez képest 5,6%-kal nőtt, amely szintén pozitív mutató az ismert makrogazdasági kihívásokkal teli környezetben (infláció, bér-ár spirál, recesszió, háború gazdasági következményei stb.).

A legfontosabb minőségi mutatók a vevői elégedettség és az eredményezőség. Előbbi tekintetében az elnyert új megbízások mellett a beszámolási időszakban a szolgáltatás minősége miatt egyetlen megbízást sem veszített a Társaság. Néhány esetben a Társaság maga döntött úgy, hogy a partner által felajánlott pénzügyi feltételek mellett nem folytatja az adott partnerrel az együttműködést.

Budapest, 2024. március 21.

az Igazgatóság nevében

Kincs Gergely
(anyja neve: Pilipecz Mária)
az igazgatóság elnöke

Hajdú Zoltán
az igazgatóság tagja

Kincs Gergely
(anyja neve: Kovács Ida)
az igazgatóság tagja