

**Az**  
**ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.**  
(cégjegyzékszám: 01-10-045428; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3/4.) („Társaság”)

Igazgatóságának

2023. évre vonatkozó

### JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE

a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény alapján

#### A javadalmazási jelentés célja:

A jelentésnek célja, hogy világosan és érthetően átfogó áttekintést adjon a legutóbbi üzleti évben megítélt vagy annak eredményei alapján járó, a javadalmazási politikának megfelelően bármilyen formában az egyes igazgatók részére megállapított összes javadalmazásról, ideértve az üzleti évben esetlegesen újonnan alkalmazott igazgatókat is.

#### A Társaság Igazgatóságának tagjai a jelentés időszakában:

Soós Csaba	teljes időszak
Virág Ferenc	teljes időszak
Bálint László	teljes időszak
Tendli Krisztina	2023.01.01 – 2023.03.19. időszak

#### A Társaság Felügyelő és Audit Bizottságának tagjai a jelentés időszakában:

Kerekes Imre	teljes időszak
Dr. Bakacsi Gyula	teljes időszak
Dr. Siska Miklós László	teljes időszak

#### A Társaság vezérigazgatója a jelentés időszakában:

Soós Csaba	teljes időszak
------------	----------------

#### Javadalmazás a tárgyidőszakban (ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.):

Név	Titulus	Javadalmazás összesen bruttó
Soós Csaba	Igazgatósági tag (megbízás)	9 148 941 Ft
Soós Csaba	Vezérigazgató (munkaviszony)	15 000 000 Ft
Virág Ferenc	Igazgatósági tag (megbízás)	9 148 941 Ft
Bálint László	Igazgatósági tag (megbízás)	9 148 941 Ft
Tendli Krisztina	Igazgatósági tag (megbízás)	2 072 818 Ft
Kerekes Imre	Felügyelő Bizottsági tag Audit Bizottsági tag (megbízás)	2 040 000 Ft
Dr. Bakacsi Gyula	Felügyelő Bizottsági tag Audit Bizottsági tag (megbízás)	2 040 000 Ft
Dr. Siska Miklós László	Felügyelő Bizottsági tag Audit Bizottsági tag (megbízás)	2 040 000 Ft

#### Javadalmazás és javadalmazási politika (ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.):

A javadalmazás megfelel a Társaság legfőbb szerve által is elfogadott javadalmazási politikának.

A Társaság Igazgatósági tagjai maguk is részvényesei a Társaságnak, így a Társaság hosszú távú teljesítményéhez elsősorban nem az Igazgatósági tagok javadalmazása, hanem tulajdonosi mivolta járul hozzá. Tekintettel arra, hogy változó javadalmazást a tárgyévben az Igazgatóság nem kapott, így teljesítménykritériumok alkalmazására sem került sor.

#### Összehasonlító adatok (ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.):

A legutóbbi öt üzleti évben a javadalmazás éves változása, a társaság teljesítményének és a társaság nem igazgató munkavállalói átlagos javadalmazásának ezen időszak alatti fejlődése a következők szerint alakul:

	2019 ezer forint	2020 ezer forint	2021 ezer forint	2022 ezer forint	2023 ezer forint
Munkavállaló bér (és bérjellegű)	16 699	27 458	38 728	34 924	14 396
Munkavállaló Szochó	2 983	4 411	5 976	3 563	1 701
Munkavállaló Szakképzési	232	397	567	0	0
Management - juttatások	45 969	54 162	54 879	53 766	50 640
Management - Szochó	8 918	8 787	8 190	6 724	6 318
Management - Szakképzési	718	800	793	0	0

	2019 ezer forint	2020 ezer forint	2021 ezer forint	2022 ezer forint	2023 ezer forint
<b>Árbevétel</b>	<b>369 165</b>	<b>713 394</b>	<b>379 522</b>	<b>403 445</b>	<b>122 634</b>
Hőértékesítés	142 077	129 224	225 857	315 044	76 018
Bérbeadás	222 954	208 522	132 563	69 050	43 236
MAHART projekt	-	367 518	9 036	13 189	0
Egyéb tev. Bevételei	4 134	8 130	12 066	6 162	3 380
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>75 519</b>	<b>96 015</b>	<b>109 133</b>	<b>99 025</b>	<b>73 054</b>

	2019	2020	2021	2022	2023
Bérjellegű kifizetések / Árbevétel	17,0%	11,4%	24,7%	22%	52,94%
Korrigált % - MAHART nélkül		23,6%	25,3%	22,73%	52,94%
<b>Átlagos állományi létszám</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

#### Kapcsolt társaságtól kapott juttatások:

Név	Titulus	Kapcsolt vállalkozás neve	Javadalmazás összesen bruttó
Soós Csaba	ügyvezető (megbízás)	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	18 000 000 Ft
Virág Ferenc	Stratégiai igazgató (munkaviszony)	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	4 800 000 Ft
Bálint László	ügyvezető (megbízási jogviszony)	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	0 Ft

#### Részvények, részvényopciók:

A tárgyidőszakban a Társaság nem juttatott és nem kínált fel részvényt vagy részvényopciót a jelentés hatálya alá tartozó személyeknek.

(Korábbi, nem tárgyidőszakot érintő megállapodás alapján Soós Csaba 630.000 darab ENEFI törzsrészvényt jogosult opciós jog gyakorlása keretében megvásárolni.)

(Tárgyidőszakot követően Soós Csaba 730.000 darab ENEFI törzsrészvényre, míg Virág Ferenc 250.000 darab ENEFI törzsrészvényre szerzett opciós jogot.)

**Változó javadalmazás:**

A Társaság változó javadalmazást a tárgyévben nem állapított meg, így a változó javadalmazás esetleges visszakövetelésére vonatkozó lehetőség alkalmazásáról sem határozott.

**Eltérés a javadalmazási politikától:**

A Társaság a korábban közzétett, közgyűlés által elfogadott javadalmazási politikától a tárgyidőszakban nem tért el.

**Az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentés:**

A társaság az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentését a közgyűlés korábban elfogadta, az a társaság közzétételi helyein jelenleg is elérhető.

**Könyvvizsgálói kontroll:**

A Társaság a javadalmazási jelentést, annak előterjesztését megelőzően megküldte állandó könyvvizsgálója részre a jogszabályban foglalt ellenőrzési kötelezettsége teljesítése érdekében.

A Társaság könyvvizsgálójának javadalmazási jelentésre vonatkozó nyilatkozatát a könyvvizsgáló e tárgyban készített nyilatkozata tartalmazza.

**Javadalmazási jelentés elfogadása és közzététele:**

A Társaság Igazgatósága a javadalmazási jelentést az éves rendes közgyűlés elé terjeszti véleménynyilvánító szavazásra majd honlapján közzéteszi a jogszabályokban foglaltak szerint.

Budapest, 2024. 04. 08

---

Bálint László	Soós Csaba	Virág Ferenc
Igazgatóság		
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.		

---