



Rendkívüli tájékoztatás

A Társaság déli fejlesztési területén lakáscélú fejlesztés lehetőségének feltérképezése

Társaságunk a mai napon Együtműködési Szerződést kötött a Synergy Construction Hungary Kft.-vel a Társaságunk tulajdonában levő, az irodaparktól közúttal elválasztott mintegy 2,5 hektáros Déli Fejlesztési Területen a lakáscélú fejlesztés lehetőségének feltérképezése céljából. A közös munkában partnerként résztvevő Synergy Kft. az Együtműködési Szerződés keretében lehetőséget kap a terület megvásárlására is. A kutatás lezárása és az eredmény közzététele ez év végén, vagy jövő év elején várható.

Társaságunk az utóbbi évek során egyes bérlőivel, illetve az önkormányzatokkal folytatott egyeztetések során arra a következtetésre jutott, hogy az irodapark központi részétől távolabb eső, attól közúttal elválasztott területen további irodaépületek fejlesztése helyett, úgy városképi, városszervezési-, mint üzleti szempontból is célszerűbb az irodaparkot és a mellette fekvő régi gázgyári villanegyedet jól kiegészítő lakó- és szolgáltató egységek fejlesztése. Egy ilyen fejlesztés jól követné az egykori Óbudai Gázgyár hagyományát is, mely dolgozói számára lakhatási lehetőséget is kínált munkahelyük szomszédságában. Társaságunk ezért nyitottsággal fogadta a Synergy Construction Hungary Kft. ilyen célú megkeresését, mely vállalkozás megfelelő tapasztalatokkal és referenciákkal rendelkezik magas színvonalú lakóingatlanok fejlesztésében és értékesítésében. A létrejött Együtműködési Szerződés keretében felek közösen felméri az adott területen a lakáscélú fejlesztés lehetőségét, a kutatás lezárását követően pedig – várhatóan ez év végén, vagy jövő év elején - a Synergy Construction Hungary Kft. lehetőséget kap a terület, illetve az azt birtokló projekt társaság megvásárlására is az Együtműködési Szerződésben meghatározott feltételekkel.

2024. május 13.

Graphisoft Park SE