

A MBH Jelzálogbank Nyrt. 150.000.000.000,- Ft keretösszegű

2024-2025. évi Kibocsátási Programjához

készített Alaptájékoztatójának

1. sz. Kiegészítése

Jelen dokumentum alapjául szolgáló Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt), 21.§-a, az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzeendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló európai parlamenti és tanácsi 2017. június 14-i (EU) 2017/1129 rendelet (Prospektus Rendelet) 8. cikke, az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzeendő tájékoztató formátuma, tartalma, ellenőrzése és jóváhagyása tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 809/2004/EK bizottsági rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló 2019. március 14.-i bizottsági rendelet (2019/980 Rendelet), 25. cikke, valamint az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a tájékoztató összefoglalójában szereplő kiemelt pénzügyi információkra, a tájékoztatók közzétételére és besorolására, az értékpapírreklámokra, a tájékoztató kiegészítéseire és az iratküldési portálra vonatkozó szabályozástechnikai standardok tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 382/2014/EU és az (EU) 2016/301 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendeletnek a hatályaon kívül helyezéséről szóló (EU) 2019/979 felhatalmazáson alapuló 2019. március 14.-i bizottsági rendelete (2019/979 Rendelet) alapján elkészített alaptájékoztatót, továbbá a Prospektus Rendelet 4. cikke szerinti önkéntesen elkészített tájékoztatót (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató) foglal magában, amelyek alapján a Kibocsátó a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) által működtetett szabályozott piacra bevezetett és oda be nem vezetett Jelzálogleveleket és Kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni, valamint az önkéntesen elkészített tájékoztató alapján a Prospektus Rendelet 1. cikk (4) bekezdés (a), (b), (c) vagy (d) pontja szerinti befektetők részére kíván Nyilvános Jelzálogleveleket és Kötvényeket nyilvánosan forgalomba hozni minden esetben a maximum 100 milliárd keretösszegű Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Programja keretében, valamint az Alaptájékoztató hatálya és érvényességének ideje alatt. A kibocsátásra kerülő Jelzáloglevelekre és Kötvényekre alkalmazandó és az Alaptájékoztatóban nem részletezett egyéb feltételeket a vonatkozó végleges feltételek fogják tartalmazni. A jelen dokumentum alapjául szolgáló Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a szükséges információt a Kibocsátóról, valamint az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételről vagy a BÉT által működtetett szabályozott piacra bevezetni kívánt értékpapírokról.

A kiegészítés dátuma: 2024. május 27.

Az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítését a Magyar Nemzeti Bank a 2024. június 3. napján kelt H-KE-III-254/2024. számú határozatával jóváhagyta.

Az MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9 G épület. nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-043638, (a továbbiakban: „MBH Jelzálogbank Nyrt.” vagy „Kibocsátó”), 2024. március 14-én közzétett 150.000.000.000,- Ft (Egyszázötvenmilliárd forint) keretösszegű, 2024-2025. évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program („Kibocsátási Program”) részletes ismertetését tartalmazó Alaptájékoztatót, amelyet a Magyar Nemzeti Bank a 2024. március 14. napján kelt H-KE-III-125/2024. számú határozatával jóváhagyott, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki

- i. ***Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó 2024. április 24. napján rendkívüli tájékoztatást tett közzé a Kibocsátó Évi Rendes Közgyűlésének határozatairól, amelyek tartalmazzák az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság, az immár a Közgyűlés által elfogadott jelentését a Kibocsátó 2023. évi üzleti tevékenységéről, vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és az ügyvezetésről, beleértve a 2023. évre vonatkozóan, a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) szerinti különálló üzleti jelentését és különálló pénzügyi kimutatását, és a Közgyűlés 2/2/2024. (04.24) számú 2024. április 24-i határozatát, amelyben arról döntött, hogy az „A” sorozatú részvényekre 2023. évre nem fizet osztalékot, ezért az Alaptájékoztató alábbi fejezetei a következőképpen változnak:***
- i) ***III. Regisztrációs okmány 7.2. Pénzügyi információk fejezete, 7.2.1 A Kibocsátó 2021-2022. évi főbb egyedi auditált pénzügyi mutatói, mérlegtételei, és eredménykimutatása pontja az alábbira változik:***

7.2.1.A Kibocsátó 2022-2023. évi főbb egyedi auditált pénzügyi mutatói, mérlegtételei, és eredménykimutatása:

A Jelzálogbank Nemzetközi Beszámolási Standardok (IFRS) különálló pénzügyi kimutatás alapján számított mérlegfőösszege 11,4%-kal, azaz 92,6 milliárd forinttal nőtt egy év alatt, így 2023. év végén a mérlegfőösszeg 906,6 milliárd forintot tett ki. A Bank adózás előtti eredménye jelentősen meghaladva a 2022-es teljesítményét 7,4 milliárd forintot ért el, míg a tárgyévi nyereség 6,7 milliárd forint volt. 2023-ban a Bank teljes tárgyévi átfogó jövedelme 7,2 milliárd forintot tett ki (2022: 2,1 milliárd forint). Az alábbi adatok forrása az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2023. évi Éves Jelentése (2024. március 28.)

Főbb mutatók (millió forint; %)	2023.12.31	2022.12.31	változás (%)	változás
Eszközök összesen	906 587	813 948	11,4%	92 639
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	867 975	781 737	11,0%	86 238
ebből,				
Hitelintézetekkel szembeni követelések	523 272	437 013	19,7%	86 259
Ügyfelekkel szembeni követelések	20 540	24 733	-17,0%	-4 193
Értékpapírok	323 975	319 726	1,3%	4 249
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	820 600	734 183	11,8%	86 417
ebből,				
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	445 316	377 771	17,9%	67 545
Kibocsátott kötvények	374 647	355 799	5,3%	18 848
Tőke	78 205	71 037	10,1%	7 168
Adózás előtti eredmény	7 385	2 158	242,2%	5 227
Tárgyévi nettó eredmény	6 663	1 811	267,9%	4 852
Teljes tárgyévi átfogó nyereség	7 168	2 101	241,2%	5 067
ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés), %	0,8%	0,2%	-	0,5%-pt
ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés), %	8,9%	2,6%	-	6,3%-pt

(Forrás: MBH Jelzálogbank Nyrt. 2023. évi Éves Jelentése 2024. március 28.)

A fenti táblázat összefoglaló adatokat tartalmaz. Az adatok részletezését az alábbi táblázatok (Eredménykimutatás, Mérleg, és Különálló Cash Flow táblázatok tartalmazzák).

A Kibocsátó adózás előtti eredménye 2023-ban 7,4 milliárd forint nyereség volt, amely a 2022. évi eredményhez képest szignifikánsan magasabb szintet (2,2 milliárd forint) jelent. A tárgyévi adózott eredmény 6,7 milliárd forint volt (2022-ben 1,8 milliárd forint). A teljes átfogó jövedelem is a tárgyévet megelőző év teljesítménye felett alakult, 2023-ban 7,2 milliárd forintot ért el (2022-ben 2,1 milliárd forint).

Eredmény alakulása (IFRS különálló pénzügyi kimutatás alapján)

Eredménykimutatás (milliárd Ft, %)	2023.	2022.	Változás (%)	Változás
Kamat és kamatjellegű bevétel	61 348	32 640	88,0%	28 708
<i>Effektív kamatszámítással kalkulált kamatbevétel</i>	51 645	28 248	82,8%	23 397
<i>Egyéb kamatjellegű bevételek</i>	9 703	4 392	120,9%	5 311
Kamat és kamatjellegű ráfordítás	-52 825	-26 085	102,5%	-26 740
<i>Effektív kamatszámítással kalkulált kamatráfordítás</i>	-43 369	-21 102	105,5%	-22 267
<i>Egyéb kamatjellegű ráfordítások</i>	-9 456	-4 983	89,8%	-4 473
Nettó kamatjövedelem	8 523	6 555	30,0%	1 968
Díj- és jutalékbevétel	219	557	-60,7%	-338
Díj- és jutalékráfordítás	-366	-548	-33,2%	182
Nettó jutalék- és díjbevétel	-147	9	-	-156
Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó nyereség / -vesztés	966	-307	-	1 273
<i>Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	2 193	-886	-	3 079
<i>Eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt pénzügyi kötelezettségek eredmény</i>	0	50	-	-50
<i>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	399	-273	-	672
<i>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	-162	361	-	-523
<i>Fedezeti elszámolásokból eredő eredmény</i>	-1 254	-8	-	-1 246
<i>Árfolyam-különbözet eredmény, nettó</i>	-210	449	-	-659

Pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés / (visszaírás)	877	-1 176	-	2 053
<i>Hitelezési kockázat kezeléshez kapcsolódó pénzügyi instrumentumok értékvesztés képzése (-) / visszaírása</i>	1 345	-557	-	1 902
<i>Céltartalék képzés (-) / feloldás</i>	1	2	-50,0%	-1
<i>Pénzügyi instrumentumok módosítási eredményéhez kapcsolódó veszteség (-) / nyereség</i>	-469	-622	-24,6%	153
<i>Egyéb pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés (-) / visszaírása</i>	0	1	-	-1
Banküzemi költségek	-2 734	-2 808	-2,6%	74
Egyéb bevételek	36	75	-52,0%	-39
Egyéb ráfordítások	-136	-190	-28,4%	54
Adózás előtti eredmény	7 385	2 158	242,2%	5 227
Jövedelemadó (bevétel) / ráfordítás	-722	-347	108,1%	-375
Tárgyévi nettó eredmény	6 663	1 811	267,9%	4 852
EGYÉB ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS				
Tárgyévi eredmény	6 663	1 811	267,9%	4 852
Egyéb átfogó eredmény	505	290	74,1%	215
Eredménybe nem átsorolható tételek	0	0	-	0
Eredménybe átsorolható tételek	505	290	74,1%	215
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt hitelviszonyt megtestesítő instrumentumok	495	290	70,7%	205
Nyereségbe vagy veszteségbe átsorolható tételekhez kapcsolódó nyereségadó	10	0	-	10
Teljes tárgyévi átfogó eredmény	7 168	2 101	241,2%	5 067

Az előző évhez viszonyított +/- 300%-nál nagyobb változás nem értelmezhető, „-”al jelölve.

(Forrás: MBH Jelzálogbank Nyrt. 2023. évi Éves Jelentése 2024. március 28.)

A Bank Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Standardok (IFRS) alapján számított mérlegfőösszege 2023. december 31-én 906,6 milliárd forint volt, mely a 2022. évinél 11,4%-kal magasabb értéket jelent (2022. december 31.: 813,9 milliárd forint).

MÉRLEG (millió forint; %)	2023. december 31.	2022. december 31.	Változás (%)*	Változás
Eszközök				
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	19 305	342	-	18 963
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	7 875	11 854	-33,6%	-3 979
<i>Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt ügyfelekkel szembeni hitelek</i>	6 310	6 593	-4,3%	-283
<i>Származékos pénzügyi eszközök</i>	1 565	5 261	-70,3%	-3 696
Fedezetbe vont derivatív eszközök	640	975	-34,4%	-335
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	9 999	18 172	-45,0%	-8 173
<i>Értékpapírok</i>	9 999	18 172	-45,0%	-8 173
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	867 975	781 737	11,0%	86 238
<i>Hitelintézetekkel szembeni követelések</i>	523 272	437 013	19,7%	86 259
<i>Ügyfelekkel szembeni követelések</i>	20 540	24 733	-17,0%	-4 193
<i>Értékpapírok</i>	323 975	319 726	1,3%	4 249
<i>Egyéb pénzügyi eszközök</i>	188	265	-29,1%	-77
Tárgyi eszközök	143	63	127,0%	80
Immateriális javak	247	239	3,3%	8
Nyereségadó eszközök	337	468	-28,0%	-131
<i>Halasztott adó eszközök</i>	337	468	-28,0%	-131
Egyéb eszközök	66	98	-32,7%	-32
Eszközök összesen	906 587	813 948	11,4%	92 639
Kötelezettségek				
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	1 372	5 146	-73,3%	-3 774
<i>Származékos pénzügyi kötelezettségek</i>	1 372	5 146	-73,3%	-3 774
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	820 600	734 183	11,8%	86 417
<i>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek</i>	445 316	377 771	17,9%	67 545
<i>Kibocsátott kötvények</i>	374 647	355 799	5,3%	18 848
<i>Egyéb pénzügyi kötelezettségek</i>	637	613	3,9%	24
Fedezetbe vont derivatív kötelezettségek	5 214	2 639	97,6%	2 575
Céltartalékok	16	17	-5,9%	-1
Nyereségadó kötelezettségek	264	105	151,4%	159
<i>Tényleges adókötelezettségek</i>	264	105	151,4%	159
Egyéb kötelezettségek	916	821	11,6%	95
Kötelezettségek összesen	828 382	742 911	11,5%	85 471
Tőke				
Jegyzett tőke	10 849	10 849	0,0%	0
Visszavásárolt saját részvények	-207	-207	0,0%	0
Tőketartalék	27 926	27 926	0,0%	0
Eredménytartalék	30 126	28 981	4,0%	1 145
Egyéb tőke	2 286	1 620	41,1%	666
Tárgyévi nettó eredmény	6 663	1 811	267,9%	4 852
Halmozott egyéb átfogó jövedelem	562	57	-	505
Tőke összesen	78 205	71 037	10,1%	7 168
Kötelezettségek és saját tőke összesen	906 587	813 948	11,4%	92 639

Az előző évhez viszonyított +/- 300%-nál nagyobb változás nem értelmezhető, „-” al jelölve.

(Forrás: MBH Jelzálogbank Nyrt. 2023. évi Éves Jelentése 2024. március 28.)

Különálló Cash Flow Kimutatás a 2023. december 31-ével végződő pénzügyi évre

	Meg- jegyzés	2023. január 1. – 2023. december 31.	2022. január 1. – 2022. december 31.
Üzleti tevékenység pénzforgalma			
Tárgyévi nyereség		6 663	1 811
Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:			
Értékcsökkenés és amortizáció		88	67
Hitelezési veszteségre képzett céltartalék visszairás (-) / képzés		-603	522
Egyéb céltartalék, értékvesztés visszairás (-) / képzés		-1	-11
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált nyeresége (-)/vesztesége		-9	5
Lízingkötelezettségből eredő kamatráfordítások		10	0
Kereskedési célú derivatív ügyletek és fedezeti ügyletek valós érték változása		124	1 354
Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség		6 272	3 748
Kereskedési célú derivatív ügyletek és fedezeti ügyletek		1 665	0
Kötelezően az eredménnyel szemben valósan értékelt eszköz		1 326	2 327
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök		8 677	8 360
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök		-85 645	-157 082
Egyéb eszközök		163	357
Működési kötelezettségek növekedése / csökkenése (-)			
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek		71	-50
Egyéb kötelezettségek		255	-49
Működési tevékenységből származó nettó pénzforgalom		-67 216	-142 389

	Meg- jegyzés	2023. január 1. – 2023. december 31.	2022. január 1. – 2022. december 31.
Befektetési tevékenység pénzforgalma			
Tárgyi eszköz eladás bevétele		24	46
Tárgyi eszköz vásárlása		-138	-55
Immateriális javak vásárlása		-53	-67

Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma		-167	-76
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma			
Lízing kötelezettség törlesztése		-46	-27
Hosszú lejáratú hitel felvétel, kötvénykibocsátás		86 392	142 605
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma		86 346	142 578
Pénzeszköz és pénzeszköz-egyen- értékes nettó csökkenése, növekedése		18 963	113
Pénzeszköz és pénzeszköz-egyen- értékes év eleji állománya		342	229
Pénzeszköz és pénzeszköz-egyenértékes év végi állománya		19 305	342
Pénzeszköz és pénzeszköz-egyenértékes összetétele:			
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések		19 145	14
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések		160	328
Pénzeszköz és pénzeszköz-egyenértékes év végi állománya		19 305	342

(Forrás: MBH Jelzálogbank Nyrt. 2023. évi Éves Jelentése 2024. március 28.)

Lakossági és vállalati hitelezés (Ügyfélhitelezés)

A Jelzálogbank 2018. második negyedévével nem végez új ügyfélhitelezést – ez a tevékenység a MBH Bankban folytatódik. A Bank portfóliójában lévő állomány - annak kifizetéséig - a Bank mérlegében marad. A Jelzálogbank ettől az időponttól csak a refinanszírozási üzletágban aktív, ennek megfelelően ügyfélhitelezési állománya a természetes amortizáció hatására folyamatosan csökken.

Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök között az ügyfelekkel szembeni követelések (lakosság és vállalat) bruttó állománya – a fentiekkel összhangban – tovább erodálódott, a 2022. végi 26,3 milliárd forintról 2023. végére 21,3 milliárd forintra, ami 19,1%-os csökkenésnek felel meg. Az év végi bruttó ügyfélhitelezési állomány 98,2%-ban lakossági hitel, amelynek volumene 4,9 milliárd forinttal mérséklődött egy év alatt. A vállalati hitelek bruttó állománya az időszak végén 0,3 milliárd forintot tett ki.

Refinanszírozás

A Jelzálogbank 2018. második negyedévével kizárólag klasszikus jelzálogbanki üzleti funkciókat lát el, azaz jelzálogleveleket bocsát ki, az így bevont források segítségével pedig refinanszírozást nyújt az MBH Csoport tagbankjai és külső partnerek jelzálog-portfólióihoz. Az MBH Jelzálogbank jelenleg 8 refinanszírozási partnerrel rendelkezik, ezen belül a legnagyobb refinanszírozási hitelállománnyal az MBH Bank rendelkezik. A MBH Jelzálogbank a Csoporton belül speciális banki szereplő: a Csoporton belül megfelelő finanszírozási forrásokat képes bevonni jelzáloglevél és fedezetlen kötvény formájában akár a belföldi, akár a külföldi tőkepiacokról. Utóbbi által, szükség esetén biztosítható devizaforrás bevonása is.

Stratégiájában a MBH Jelzálogbank a külső partnerekkel történő együttműködést is fontosnak tartja, így igyekszik a refinanszírozásban érdekelt, saját jelzáloghitel-intézménnyel nem rendelkező hitelintézetek számára is vonzó piaci alternatívát nyújtani.

A refinanszírozási hitelek állománya 2023. december 31-re az egy évvel ezelőttihez képest 3,7%-kal, azaz 13,6 milliárd forinttal 381,3 milliárd forintra nőtt.

Jelzáloglevél- és kötvénykibocsátás

2023-ban a MBH Jelzálogbank Nyrt. nyolc nyilvános aukció keretében közel 75 milliárd forint össznévértékben bocsátott ki jelzálogleveleket, szemben az egy évvel korábbi 70,3 milliárd forinttal. 2023-ban fedezetlen kötvénykibocsátást nem szervezett a Jelzálogbank. Az összes forgalomba hozatalra nyilvános aukció keretében került sor a Jelzálogbank négytagú forgalmazói konzorciumának részvételével.

A Jelzálogbank 2023-ban is támaszkodott az MNB-nek még érvényben lévő Jelzáloglevél- megújítási lehetőség, amelynek keretében a Nemzeti Bank adott feltételek teljesülése mellett (MNB-nél meglévő fél éven belül lejáró jelzáloglevél portfólió, fix kamatozású jelzáloglevél kibocsátás) ajánlatával megjelent a befektetők között. Ennek keretében a MBH Jelzálogbank 5 aukción összesen 45,8 milliárd forint volumenben értékesített jelzálogleveleket a 2024-ben jelentkező lejáratok megújítása érdekében.

A bizonytalan piaci környezet, a szűkülő kereslet ellenére a MBH Jelzálogbank Nyrt. folytatta meghirdetett kibocsátási stratégiáját és rendszeresen, negyedévente 1-3 alkalommal szervezett aukciókat: a 2026-os, a 2027-es, a 2029-es, a 2032-es, a 2033-as lejáratú jelzálogleveleit ajánlotta fel a befektetőknek. Az aukciókon jellemzően 3 és 16 milliárd közötti mennyiségeket hirdetett meg. A hozamfelárszintek a referenciának számító állampapír hozamokhoz képest 2023-ban jelentősen nőttek és tartósan magas szinteken stabilizálódtak (futamidőtől függően +100 és +150 bázispont között), jelezve a romló hazai és a nemzetközi piaci hangulatot, és visszatükrözve a továbbra is kedvezőtlen makrogazdasági folyamatokat és befektetői óvatosságot.

Az egyes negyedévekben rendre 10 milliárd forint, 31 milliárd forint, 26 milliárd forint és 7,8 milliárd forint névértékű jelzáloglevél került kibocsátásra a MBH Jelzálogbank által, két aukciót leszámítva az aukciókon alapvetően fix kamatozású jelzáloglevelek kerültek forgalomba.

A 2023-as évben összesen 75 milliárd forint kibocsátott jelzáloglevélből 20,5 milliárd forint, azaz 2023 teljes éves kibocsátás több mint 27,4%-a zöld jelzáloglevél. A teljes jelzáloglevél forgalomba hozatalból a fix kamatozásúak (50,3 milliárd forint) aránya 67,3%, a változó kamatozásúak (24,35 forint) aránya 32,7%-ra rúgott.

2023 első negyedévében járt le az FJ23NF01 fix kamatozású, eredetileg 5 éves futamidejű jelzáloglevél, összesen 26,2 milliárd forint névértékben, 2023. harmadik negyedévében az FJ23NF02 jelzáloglevél sorozat 26,3 milliárd forint össznévértékben.

2023 márciusában az MBH Jelzálogbank nyilvános tőzsdei visszavásárlási aukciót szervezett az FJ23NF02 sorozatra a lejáratú koncentráció csökkentése céljából. A sorozatból a befektetők 2,3 milliárd névértékben adtak vissza a Jelzálogbanknak, amelyet a törvény előírásainak megfelelően be is vont.

A Jelzálogbank a Jht. és a banki fedezet-nyilvántartási szabályzat előírásainak megfelelően folyamatosan figyelemmel kísérte a fedezettség helyzetét és az arányossági követelmények teljesülését, illetve a jelzáloglevelek fedezettségének biztosítása érdekében a hitelek folyósítását követően vizsgálta a rendes fedezetté nyilvánítás feltételeinek meglétét.

A Jelzálogbank által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló rendes fedezetek nettó értéke 2023. december 31-én 582,8 milliárd forint volt, amely 2022. december 31-hez (529,1 milliárd forint) képest 10,1%-os növekedést jelent a refinanszírozási hitelállomány-bővülés eredményeként.

Saját tőke, tőkehelyzet

A Bank saját tőkéjének 2023. december 31-i összege 78,2 milliárd forint volt, amely az egy évvel korábbi értékhez képest 7,2 milliárd forinttal magasabb szintet jelent (10,1%-os emelkedés).

A Bank az Integrált Hitelintézetek Központi Szervezetének (IHKSZ) tagja. Az IHKSZ tagjainak konszolidált alapon kell vizsgálniuk a prudenciális követelményeknek való megfelelést, az egyedi megfelelés alól a vonatkozó jogszabályok és az MNB tárgyban határozata mentességet biztosít.

Az integráció tagjainak tőkemegfeleléséről az MBH Bank Nyrt. az üzleti év nyilvánosságra hozatali dokumentumában teszi közzé az auditált beszámoló szerinti adatokat.

- II. *Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó 2024. április 24. napján rendkívüli tájékoztatást tett közzé a Kibocsátó Évi Rendes Közgyűlésének határozatairól, amelyek tartalmazzák egyebek között a döntést a Felügyelőbizottság új tagjáról: az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány 5.1 Az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság és az Ügyvezetés működése, tagjai fejezet, A felügyelőbizottság tagjai alcím alattiak az alábbira módosulnak:*

A Felügyelőbizottság

1. A Felügyelőbizottság működésének összefoglalása

A Felügyelőbizottság a Társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. A Felügyelőbizottság az ügyvezetés ellenőrzése keretében az Igazgatóság tagjaitól és a Társaság vezető állású munkavállalóitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet.

Az FB legalább három (3) legfeljebb kilenc (9) természetes személy tagból áll. Az FB tagjait a Közgyűlés választja meg, megbízatásuk legfeljebb öt évre szól. Az FB tagjainak, valamint elnökének megválasztásához a Magyar Nemzeti Bank engedélye szükséges. A Felügyelőbizottság Tagjai a Társaság igazgatóságától függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatók.

2. Az MBH Jelzálogbank Nyrt. Felügyelőbizottságának tagjai:

Dr. Láng Géza (elnök):

2002-ben végzett jogászként a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen. Ezt követően versenyjogi szakjogász és biztosítási szakjogász képesítést is szerzett. Pályáját ügyvédi irodában kezdte, majd több évig dolgozott biztosítási területen jogtanácsosként, vezető jogtanácsosként. 2016-tól a Magyar Biztosítók Szövetsége Intéző Testületének a tagja. 2019-től 2022. június 11-ig nemzeti pénzügyi szolgáltatásokért és postaügyért felelős helyettes államtitkár, 2022. június 12-től a Gazdaságfejlesztési Miniszter mellett látja el az állami vagyonért és postaügyért felelős helyettes államtitkári pozíciót.

Dr. Lélfai Koppány Tibor

2003-ban jogászként végzett az Eötvös Lóránd Állam- és Jogtudományi karán. 2000-től 2011-ig az MFB-ben dolgozott, kezdetben a Hitelezési, majd az Üzleti Koordinációs Igazgatóságon, 2008-tól 2011-ig a Jogi Igazgatóság osztályvezető jogtanácsosa, majd 2011 és 2016 között a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. vezérigazgatójaként dolgozott. Pályáját az MFB üzleti divíziójáért felelős vezérigazgató-helyetteseként folytatta, mely tisztséget 2017. augusztus végéig látott el, ezt követően a befektetési divíziót vezette 2018. elejéig. 2018. januárjától a Budapest Bank Zrt-t vezette elnök-vezérigazgatóként. Számos egyéb tisztsége mellett a Magyar Bankholding Zrt. igazgatósági, valamint a Magyar Kultúráért Alapítvány Felügyelőbizottsági tagja.

Dr. Gödör Éva

A Felügyelőbizottság tagja, 2018. augusztus 1. napjától, 2021 májusában beválasztásra került az Audit Bizottságba is. Ügyvéd, a Dr. Gödör Ügyvédi Iroda vezetője. 2002-ben az Eötvös Lóránd Tudományegyetem Állam-, és Jogtudományi Karán szerzett jogi diplomát, a jogi szakvizsgát 2006. évben tette le. Ügyvédjelölti évei alatt polgári és büntető ügyekkel foglalkozott, ezt követően szakmai figyelme a polgári jog területére koncentrált. 2007. óta ügyvédként dolgozik. 2012-ben alapította meg ügyvédi irodáját, amely kezdetektől fogva kiemelten a hazai pénzügyi szektor több szereplőjének és azok leányvállalatainak tevékenységét támogatja. Részt vett pénzügyi intézményeknél lefolytatott állományátruházási tranzakciók, átszervezések, egyesülések lebonyolításában. Szakterületei az ingatlanügyletek, ingatlanberuházások, társasági jog, finanszírozás, követeléskezelés, pénzügyi intézmények működésének támogatása, fúziók, cégfelvásárlások, cégátvilágítások, projekt támogatás, társadalmi szervezetekhez kapcsolódó eljárások lefolytatása. 2018. áprilisa óta az OPUS GLOBAL Nyrt. Felügyelőbizottságának tagja.

Dr. Tisza-Papp Ákos Ferenc

2004-ben szerzett jogi diplomát az Eötvös Loránd Tudományegyetemen, jogi szakvizsgát 2007-ben tett. Szakmai pályafutását a későbbi UniCredit Bank jogelődjének Jogi Főosztályán kezdte, majd 2003-tól 2007-ig a Raiffeisen Lízing Zrt-ben dolgozott jogi előadóként, majd jogtanácsosként. 2007-től az OTP Bank Nyrt. jogtanácsosa, majd a Vállalati és Tőkepiaci Jogi Csoport csoportvezetője, később osztályvezetője, majd 2019-2021-ig a Társasági és Tőkepiaci Jogi Főosztályt vezette igazgatóként. Ebben az időszakban felügyelő bizottsági tag volt az OTP Csoport bolgár és ukrán leánybankjában, illetve az OTP Faktoring Zrt.-nél és az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.-nél, továbbá tagja volt a BÉT Felelős Társaságirányítási Bizottságának. Az MKB Bankcsoporthoz 2021-ben csatlakozott, jelenleg a teljes csoport jogi területének irányítását látja el ügyvezető igazgatóként. Emellett az Exter-Immo Zrt., az Extercom Vagyonkezelő Kft., valamint az Exter-Reál Ingatlanforgalmazási Kft. Felügyelőbizottságának tagja.

Krizsanovich Péter

Krizsanovich Péter 2003-ban szerzett diplomát a Budapesti Corvinus Egyetemen. Pályafutását tanácsadóként kezdte az IFUA Horváth & Partners vezetési tanácsadó cégnél. 2005-től 17 éven át töltött be vezető pozíciókat az OTP Banknál – dolgozott többek között a Stratégiai, Tervezési és Controlling igazgatóság ügyvezető igazgatójaként. A régiós terjeszkedésbe bekapcsolódva nemzetközi tapasztalatokkal rendelkezik, több piacvezető külföldi bank – így a szerbiai OTP Bank és a montenegrói CKB Bank - irányításában vett részt igazgatósági tagként. 2017 és 2022 között az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. igazgatósági tagja volt. 2022. szeptemberétől a Magyar Bankholding elnök-vezérigazgatói főtanácsadójaként pénzügyi, kockázatkezelési és stratégiai feladatokban dolgozott. 2023. január 1-től az MBH Bank pénzügyekért felelős vezérigazgató-helyettese.

A közgyűlés 8/2024. (04.24.) sz. határozata szerint a Közgyűlés 2024. április 24. napjától 2027. január 2. napjáig tartó határozott időtartamra a Felügyelőbizottság tagjává választotta Bakonyi András.

Bakonyi András

Diplomáját 2002-ben a Budapesti Corvinus Egyetemen szerezte. 2002-ben az MKB Bank Zrt-ben kezdte a banki pályafutását. 2003-tól a CIB Bank Zrt-nél Nagyvállalati Ügyfélkapcsolatok területen dolgozott, ahol 2007-től főosztályvezetői pozíciót töltött be. 2010-től a K&H Bank Zrt-nél kezdett dolgozni, ahol 2011-től a Budapest Nyugat Vállalati Régió vezetője, majd 2013-tól a Budapest Kelet Vállalati Régió munkáját irányította. Mindemellett 2013-tól a vállalati hálózat helyettes vezetője is volt. 2015-től az MKB Bank Zrt. ügyvezető igazgatója, a vállalati üzletág vezetője volt. 2017-ben került kinevezésre a bank Vállalati és Treasury vezérigazgató-helyettesének, amely pozícióban felelt a bank vállalati, treasury és lízing tevékenységéért. 2019 és 2021 között a bank kockázatkezelési vezérigazgató-helyetteseként dolgozott. A létrejövő Magyar Bankholding Zrt-ben 2021-től ügyvezető igazgatóként vezette a hitelkockázatkezelési területet. 2023 májusa óta az MBH Bank kockázatkezelési vezetője, mely feladatait 2023 júniusától vezérigazgató-helyettesi pozícióban látja el. 2023. november 30-tól az MBH Befektetési Bank Zrt. Felügyelőbizottságának tagja.

III. *Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó 2024. április 24. napján rendkívüli tájékoztatást tett közzé a Kibocsátó Évi Rendes Közgyűlésének határozatairól, ezért az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány 11.1 Megtekinthető dokumentumok fejezete alattiak az alábbira változnak:*

A megtekinthető dokumentumok a jelen Alaptájékoztatóban hivatkozás útján beépített dokumentumoknak tekintendők és az Alaptájékoztató részét képezik.

- a 2021. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása ESEF formátumban
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/5299007F4BUUY6S14E44-2021-12-31-hu.zip>
- a 2021. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatás és független könyvvizsgálói jelentés pdf formátumban
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjb.hu-files-22-87156.pdf>
- a 2021. évi üzleti jelentés (nem hivatalos forrás)
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjb.hu-files-22-87155.pdf>

- Tájékoztató a 2022. első félévi eredményéről
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-88737.pdf>
- a 2022. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2022. évi Különálló Vezetőségi jelentése pdf formátumban (nem hivatalos forrás)
https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/Takarek_Jelzalogbank_eves_beszamo_2022_HU.pdf
- a 2022. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2022. évi Különálló Vezetőségi jelentése, valamint független könyvvizsgálói jelentés ESEF formátumban
https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/Eves_beszamolo_2022_HU.7z
- Az MBH Jelzálogbank Nyrt. egységes szerkezetbe foglalt hatályos alapszabálya: 2023.06.26;
https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBHJZB_Nyrt._-Alapszabaly-20230626_clean.pdf
- Tájékoztató a 2023. első félévi eredményéről
https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBH_Jelzalogbank_Gyorsjelentés_HU_2023_H1_08_30.pdf
- a 2023. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2023. évi Különálló Vezetőségi jelentése pdf formátumban (nem hivatalos forrás)
https://www.mbhjelzalogbank.hu/2023_eves_jelentes
- a 2023. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2023. évi Különálló Vezetőségi jelentése, valamint független könyvvizsgálói jelentés ESEF formátumban
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/5299007F4BUUY6S14E44-2023-12-31-HU.zip> és
https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/MBH_JZB_2023_evi_penzugyi_kimutatasok_konyvvi_zsgaloi_jelentes_HU.PDF

IV. *Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó 2024 május végétől csere-aukciókat tervez lebonyolítani a Budapesti Értéktőzsde MMTS rendszerén, s az ilyen típusú tranzakciók elszámolása különbözik a hagyományos (klasszikus) aukciós tranzakciók elszámolásától, ezért az Alaptájékoztató*

i) IV. Értékpapírjegyzék IV.5.2 Az Aukcióhoz szükséges intézkedések alattiak az alábbi 9. alponntal egészülnek ki:

9. Csereaukció esetén követendő lebonyolítási eljárás speciális szabályai

A Kibocsátó a fenti klasszikus aukción kívül csereaukciókat is szervez, amelyeket szintén a BÉT MMTS1 Aukciós Kereskedési Rendszerben kíván lebonyolítani, ezért az alábbiakban csak a klasszikus aukciók eljárásrendjétől való eltéréseket tárgyalja.

9.1. Definíció

Csereaukció: Az MBH Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátandó jelzáloglevelek/kötvények (értékpapírok) aukció útján történő forgalomba hozatalának azon típusa, amely során a forgalomba hozatalra kerülő értékpapírok ellenértéke az MBHJ által előzetesen meghatározásra kerülő – a forgalomba hozatalra kerülő értékpapír sorozattól eltérő – **meghatározott számú, és meghatározott árfolyamú (változó Kamatozású instrumentum)/hozamú (fix kamatozású instrumentum) értékpapír sorozat.**

9.2. Lebonyolítás

Az aukció lebonyolítása során a forgalmazóknak nem csak a megvásárolni szándékozott értékpapír darabszámára és árfolyamára/hozamára kell ajánlatot tenniük, hanem a cserébe visszaadni tervezett értékpapír darabszámára is, tekintettel arra, hogy az árfolyamot (változó kamatozású értékpapírnál) vagy hozamot (fix kamatozású értékpapírnál) a kibocsátó előre rögzíti a vonatkozó Végleges Feltételekben, vagy Hirdetmény formájában közlésezi a csereaukció időpontja előtt.

9.3. Allokáció

Amennyiben az érvényes ajánlatok mennyisége meghaladja az aukción értékesítésre felajánlott értékpapír mennyiségét, az elfogadott mennyiséghez tartozó árfolyamszinten versenyző ajánlatok között a fennmaradó értékpapírok az **arányos elosztás elve alapján** kerülnek felosztásra.

Az elfogadott ajánlat(ok)hoz tartozó, a forgalomba hozatalra kerülő értékpapír ellenében átruházandó értékpapír-mennyiség kiszámítása ajánlatonként történik az alábbi képlet alkalmazásával:

Ellenértékül szolgáló értékpapír mennyisége (darab) = az adott ajánlatból a Kibocsátó által elfogadott értékpapír mennyisége (darab) X az adott ajánlat bruttó árfolyama / az ellenértékül szolgáló értékpapír a Kibocsátó által előre meghatározott bruttó árfolyama.

Az ellenértékül így megkapott mennyiség a legközelebbi egész számra kerül kerekítésre, a kerekítés általános szabályai szerint. A kerekítés során kieső (pozitív vagy negatív) maradék összegeket a Kibocsátó nem számolja el a Főforgalmazóval.

9.4. Elszámolás

Az elfogadott ajánlatok bruttó árfolyamon számított értéke ellenében adandó MBHJ értékpapír-mennyiségek elszámolása a KELER Zrt. Általános Üzletszabályzata és az ahhoz tartozó, a Kiegyenlítési megbízások kezelésének részletes szabályairól szóló KELER 9-20. számú Értéktári leírat alapján, az összekapcsolt értékpapír transzferre (FOP típusú megbízás) vonatkozó szabályok szerint történik. Ennek megfelelően a forgalomba hozandó MBHJ értékpapírok és az ez(ek) ellenében adandó MBHJ értékpapír-mennyiség(ek) teljesítés napján az ajánlatot benyújtó Főforgalmazó KELER Zrt-nél vezetett értékpapír-számlájának - fedezetvizsgálatot követő - terhelésével és a Kibocsátó javára a KELER Zrt-nél vezetett értékpapír-számla jóváírásával kerülnek elszámolásra. Az értékpapír-számlák terhelésével egyidejűleg a KELER Zrt. jóváírja a forgalomba hozandó értékpapírokat a forgalmazók megfelelő értékpapír-számláin.

ii) V. Az Ajánlattétel végleges feltételeinek formája V.1 A Jelzáloglevélre vonatkozó információk 33. és az V.2. A Kötvényre vonatkozó információk 32. pontja az alábbiakkal kiegészülnek:

V.1 A Jelzáloglevélre vonatkozó információk 33. pontja az alábbira változik:

33. A forgalomba Hozatal Módja	Aukció/jegyzés
(i) Az aukció/jegyzés ideje	[]
(ii)Az aukció típusa	klasszikus/csere
(iii) Az aukció/jegyzés helye	[]
(iv) Szervező (Főforgalmazó)	[Nem alkalmazandó/ <i>nevek</i>]
(v) Felső limit/túlajánlás,-jegyzés	[Nem alkalmazandó/ <i>részletezze</i>]
(vi) Alsó limit/alulajánlás-jegyzés	[Nem alkalmazandó/ <i>részletezze</i>]
(vii) Aukciós limitár/Forgalomba hozatali Ár/Minimális Forgalomba hozatali Ár:	[Nem alkalmazandó/ <i>részletezze</i>]
(viii) Aukciós vásárlási ajánlat/jegyzés legalacsonyabb és/vagy legmagasabb összege	[az értékpapírok darabszámában vagy összesített befektetett összegben meghatározva/nem alkalmazandó]
(ix) Az Allokáció módja és időpontja:	[]
(x) A nem kompetitíváras aukciós vásárlási	xx%/Nem alkalmazandó

ajánlatok aránya az összes ajánlathoz képest/összpiaci szinten:	
(xi) A nem kompetitív áras aukciós vásárlási ajánlatok aránya a kompetitív ajánlatokhoz képest/szekciótagonként:	xx%/Nem alkalmazandó
(xii) A nem kompetitív áras aukciós vásárlási ajánlatok maximális mennyisége szekciótagonként	millió forint /nem alkalmazandó
(xiii) Az Allokáció kihirdetésének helye és időpontja:	[]
(xiv) Ellenértékként szolgáló jelzáloglevél ticker és ISIN kódja:	[Nem alkalmazandó/részletezze]
(xv) Ellenértékként szolgáló jelzáloglevél beszámítási árfolyama,	[Nem alkalmazandó/részletezze]
(a) változó kamatozású jelzáloglevél esetén bruttó árfolyam (nettó árfolyam, értéknapi felhalmozott kamat)	
(b) fix kamatozású jelzáloglevél esetén nettó árfolyam, a hozzá tartozó hozam, értéknapi felhalmozott kamat.	

továbbá:

V.2 A Kötvényre vonatkozó információk 32. pontja:

32. A forgalomba Hozatal Módja	[Aukció/jegyzés]
(i) Az Aukció/Jegyzés ideje:	[]
(ii) Az aukció típusa:	Klasszikus/csere
(iii) Az Aukció/Jegyzés helye	[]
(iv) Szervező (Főforgalmazó)	[Nem alkalmazandó/nevek]
(v) Felső limit/túlajánlás,-jegyzés	[Nem alkalmazandó/részletezze]
(vi) Alsó limit/alulajánlás-jegyzés	[Nem alkalmazandó/részletezze]
(vii) Aukciós limitár/Forgalomba hozatali ár/Minimális Forgalomba hozatali ár:	[Nem alkalmazandó/részletezze]
(viii) Aukciós vásárlási ajánlat/jegyzés legalacsonyabb és/vagy legmagasabb összege	[az értékpapírok darabszámában vagy összesített befektetett összegben meghatározva/nem alkalmazandó]
(ix) Az Allokáció módja időpontja:	[]

(x) A nem kompetitíváras aukciós vásárlási ajánlatok aránya az összes ajánlathoz képest/összpiaci szinten: (xi) A nem kompetitíváras aukciós vásárlási ajánlatok aránya a kompetitív ajánlatokhoz képest/szekciótagonként:	xx%/Nem alkalmazandó xx %/Nem alkalmazandó
(xii) A nem kompetitíváras aukciós vásárlási ajánlatok maximális mennyisége szekciótagonként	millió Ft/Nem alkalmazandó
(xiii) Az Allokáció kihirdetésének helye és időpontja:	[]
(xiv) Ellenértékként szolgáló kötvény ticker és ISIN kódja:	[Nem alkalmazandó/ részletezze]
(xv) Ellenértékként szolgáló kötvény beszámítási (bruttó) árfolyama	[Nem alkalmazandó/ részletezze]
(a) változó kamatozású kötvény esetén nettó árfolyam (nettó árfolyam, értéknapi felhalmozott kamat)	
(b) fix kamatozású kötvény esetén nettó árfolyam, a hozzá tartozó hozam, értéknapi felhalmozott kamat.	

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változott

A 1. sz. Kiegészítés az MBH Jelzálogbank Nyrt., a BÉT Zrt. és a MNB által üzemeltetett honlapon tekinthető meg.

A BEFEKTETŐK ELÁLLÁSI JOGA

Azok a befektetők, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására, vagy lejegyzésére, elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól. Az elállási jog kizárólag azokat a befektetőket illeti meg, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására vagy lejegyzésére, és csak akkor, ha az értékpapírok még nem kerültek átadásra, amikor az Alaptájékoztató kiegészítését szükségessé tevő új tényező, lényeges hiba vagy lényeges pontatlanság felmerült fel vagy azt észlelték. A befektetők, a kiegészítés közzététele után kettő munkanapon belül elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól az MBH Jelzálogbank Nyrt. ([capitalmarkets_tjb@mbhbank.hu](mailto:tjb@mbhbank.hu)) részére eljuttatott nyilatkozat útján.

FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. 150.000.000.000,- Ft keretösszegű 2024-2025. évi Kibocsátási Programjához készített Alaptájékoztatójának 1. sz. kiegészítéséhez

Alulírott, mint az Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információkért felelős személy kijelentem, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásom szerint a jelen Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információk megfelelnek a tényeknek, az Alaptájékoztató Kiegészítése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Jelzáloglevelek, Kötvények, a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2024. május 27.

A Kibocsátó

MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület