

FENNTARTHATÓSÁGI JELENTÉS 2024



Tartalomjegyzék

Vezetői köszöntő

1. Az AKKO Invest Nyrt. bemutatása

2. Stratégia, célkitűzések

3. Felelős vállalatirányítás

4. Munkavállalóink

4.1. Képzések

4.2. Munkavállalói jóllét

5. Környezeti fenntarthatóság

5.1. Energiagazdálkodás

5.2. Vízfelhasználás

5.3. Hulladékgazdálkodás

Vezetői köszöntő

Örömmel osztjuk meg az AKKO Invest Nyrt. első fenntarthatósági jelentését, amely bemutatja Társaságunk erőfeszítéseit és eredményeit a fenntarthatóság terén. Az ESG jelentés különösen fontos, mert a három alappillér E, S, G, vagyis Környezeti, Társadalmi és Vállalati felelősségvállalás bemutatásával a jelentés kiemeli azokat az intézkedéseket, amelyeket Vállalatunk tett a fenntarthatóság terén.

Kiemelt célunk, hogy a Csoport tulajdonában lévő ingatlanok energiahatékonysági fejlesztéseit előmozdítsuk, és tőzsdei holdingtársaságként megfelelő folyamatok és szabályzatok révén biztosítsuk részvényeseink számára az átlátható működést.

Társadalmi felelősségvállalásunk nemcsak kötelességünk, hanem értékrendünk szerves része, amely minden tevékenységünket áthatja.

Felismerve, hogy mindig van fejlődni való terület, arra ösztönzőm mindannyiunkat, hogy továbbra is folytassuk elkötelezett munkánkat a fenntarthatóság előmozdítása érdekében. Fontos, hogy továbbra is keressük az innovatív megoldásokat, és aktívan részt vegyünk azokban a kezdeményezésekben, amelyek hozzájárulnak környezetünk védelméhez és közösségeink fejlődéséhez.

Köszönöm minden kollégám elkötelezettségét és munkáját ebben az ügyben. Együtt tehetünk a fenntartható jövőért.

Tisztelettel:

AKKO Invest Nyrt. Igazgatótanácsa

1. Az AKKO Invest Nyrt. bemutatása

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett AKKO Invest Nyrt. a Plotinus Nyrt. átalakulásával jött létre 2019-ben, részvényeit 2011 óta jegyzik a Budapesti Értéktőzsdén. Az AKKO Invest Nyrt. Magyarországon bejegyzett nyilvánosan működő részvénytársaság, amely elsősorban vagyonkezelési tevékenységgel foglalkozik. Az AKKO Invest Nyrt. holdingtársaság, azaz olyan több társaságban részesedéssel rendelkező gazdasági társaság, amelynek gazdasági célja a holding és a leányvállalatok közötti hatékony együttműködés révén a hosszútávú értéknövekedés elérése. Az AKKO Invest Nyrt. saját vagyonát fekteti be, nem végez külső vagyonkezelést, és alapvető célja a leányvállalatokban (és természetesen az anyavállalatban) elért vagyongyarapodás, értéknövekedés párhuzamosan a részvények árfolyamának emelkedésével. A leányvállalatok elsősorban az ingatlanpiacon működő entitások.

Az AKKO Invest Nyrt. Magyarország törvényei szerint alapított nyilvános részvénytársaság. A Társaság székhelye 2021. április 23. óta.: 1118 Budapest, Dayka Gábor u. 5.

A Társaság jegyzett tőkéje 833 880 ezer HUF, amely 2023.12.31-én 33 355 200 darab törzsrészvényből áll. A részvények névértéke 25 Ft/db.

NÉV	2023.12.31.		2022.12.31.	
	Üzletrész névértéke MHUF	Részesedés %	Üzletrész névértéke MHUF	Részesedés %
Közkézhányad	347	41,54%	465	55,78%
MEVINVEST Vagyonkezelő Kft.	251	30,10%	251	30,10%
Chantili Invest Zrt.	117	14,12%	118	14,21%
B + N Referencia Zrt.	119	14,24%	0	0,00%
ÖSSZESEN	834	100%	834	100%

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2023. december 31-én:

Részvény-sorozat	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények darabszáma	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs	33 355 200	33 355 200	1	33 355 200	0
ÖSSZESEN	33 355 200	33 355 200	N/A	33 355 200	0



A Társaság leányvállalatai, konszolidáció

A Társaság a leányvállalataival együtt egy Csoportot alkot, amely 2023. március 16-án egy új leányvállalat, a Deniro Zrt. bekerülésével változott, kiegészült. A Csoport tagjait és főbb tevékenységeit az alábbi táblázat szemlélteti (2023. december 31-én):

TÁRSASÁG	FŐ TEVÉKENYSÉG	MINŐSÍTÉS	RÉSZESEDÉS MÉRTÉKE % (2023. december 31-én)
AKKO Invest Nyrt.	Vagyonkezelés	anya	-
VÁR-Logisztika Zrt.	Ingatlanhasznosítás (ipari ingatlan)	leány	100%
MOON Facility Zrt.	Ingatlanhasznosítás (ipari ingatlan)	leány	100%
A PLUS INVEST Zrt.	Lakóingatlan fejlesztés	leány	100%
4 Stripe Zrt.	Ingatlanhasznosítás (ipari ingatlan)	leány	100%
ALQ SAS	Ingatlan fejlesztés (szálloda)	leány	100%
Deniro Zrt.	Vagyonkezelés (Holding)	leány	100%
Elitur Invest Zrt.	Vagyonkezelés (Holding)	leány	100%
NEO Property Services Zrt.	Építmény üzemeltetés	leány	49%

A 2023. évi fenntarthatósági jelentésünk tartalmaz leányvállalatainkra vonatkozóan is adatokat. Ugyanakkor fontos megjegyezni, hogy ezek az adatok csak részlegesek – vagyis nem teljes körűen, hanem válogatott, kiemelt jelentőségű paraméterek vonatkozásában szerepeltetjük őket. A jelentés 4. fejezetében a munkavállalóinkra vonatkozó adatok esetében feltüntettük a NEO Property Services Zrt. létszám adatait is, mivel így látható, hogy Csoportunkban a munkavállalói létszám ezen leányvállalatunknál a legmagasabb. Ez az információ arra hívja fel a figyelmet, hogy a NEO Property-nél kiemelten fontos odafigyelni a társadalmi tényezőkre, mint például a munkakörülményekre, munkavállalói jóllétre és képzési lehetőségekre. A jelentés 5. fejezetében a környezeti adatoknál is feltüntetésre kerültek leányvállalataink főbb környezeti adatai.

A NEO Property 2023. évi fenntarthatósági jelentésében jelennek majd meg a NEO Property-re vonatkozó részletesebb fenntarthatósági adatok. (A NEO Property Services Zrt. adatai kapcsán jelentésünkben a NEO Property által szolgáltatott 2023. évi adatok jelennek meg.)

Mindegyik Társaságunk nyilvánosan közzéteszi egyedi pénzügyi kimutatásait. A leányvállalatok tevékenységeit az alábbiakban részletesen jellemezzük.

MOON Facility Zrt.

A MOON Facility Zrt. egy szolnoki ipari ingatlan tulajdonosa, melyet bérbeadással hasznosít. A Társaság 2019. március 22. óta tagja a Csoportnak. Az ingatlan címe: 5000 Szolnok, Kombájn utca, mely telekkönyvileg három ingatlanra bontott.

Vár-Logisztika Zrt.

A Vár-Logisztika Zrt. egy nagykanizsai ipari ingatlan tulajdonosa, melyet bérbeadással hasznosít. A Társaság 2019. február 15. óta tagja a Csoportnak. Az ingatlan címe: 8800 Nagykanizsa, Vár utca 12. A Társaságban lévő ingatlanok 2023. október 11-én ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesítésre kerültek, a tranzakció zárása 2023. december 13-án megtörtént. Ezekről hivatalos közzétételekben kerültek értesítésre a Társaság részvényesei, befektetői.

ALQ SAS

Az ALQ SAS francia jog szerint bejegyzett társaság. A Társaság tulajdonában lévő apartmanház kialakítását, felújítását végzi a francia Riviérán, amelyet elkészülte után bérbeadás vagy értékesítés útján fog hasznosítani. Az ingatlan címe: 18 Avenue, Louis Gallet, Juan-Les-Pins, Antibes, Franciaország. A Társaság 2023-ban megszerezte a jogerős építési engedélyt, így a szálloda felújítása, átalakítása a terveknek megfelelően tulajdonosi döntés és beruházás keretében fog megvalósulni.

4 Stripe Zrt.

A 4 Stripe Zrt. Budaörsön tulajdonol ipari ingatlant, melyet bérbeadással hasznosít. Az ingatlan címe: 2040 Budaörs, Kinizsi 4-6. A Társaság 2019. október 2. óta tagja a csoportnak.

A PLUS Invest Zrt.

Az A PLUS Invest Zrt. egy budapesti XII. kerületi ingatlan luxus kategóriás ingatlanná való átalakítását tervezi, amelyet majd értékesít vagy bérbead annak elkészülte után. Az ingatlan címe: 1121 Budapest, Ózike út 14. - Eötvös út 31. A Társaság 2019. december 18. óta tagja a csoportnak. Az ingatlan jelenleg bérbeadás által van hasznosítva.

Elitur Invest Zrt.

Az Elitur Invest Zrt. üzletrészeinek 100 %-át szerezte meg a csoport és ezzel a NEO Property Service Zrt. 100 %-át birtokolja, melynek 51 %-át az Elitur Zrt-n keresztül tulajdonolja. Az akvizíció időpontja: 2021. 02. 26.

NEO Property Services Zrt.

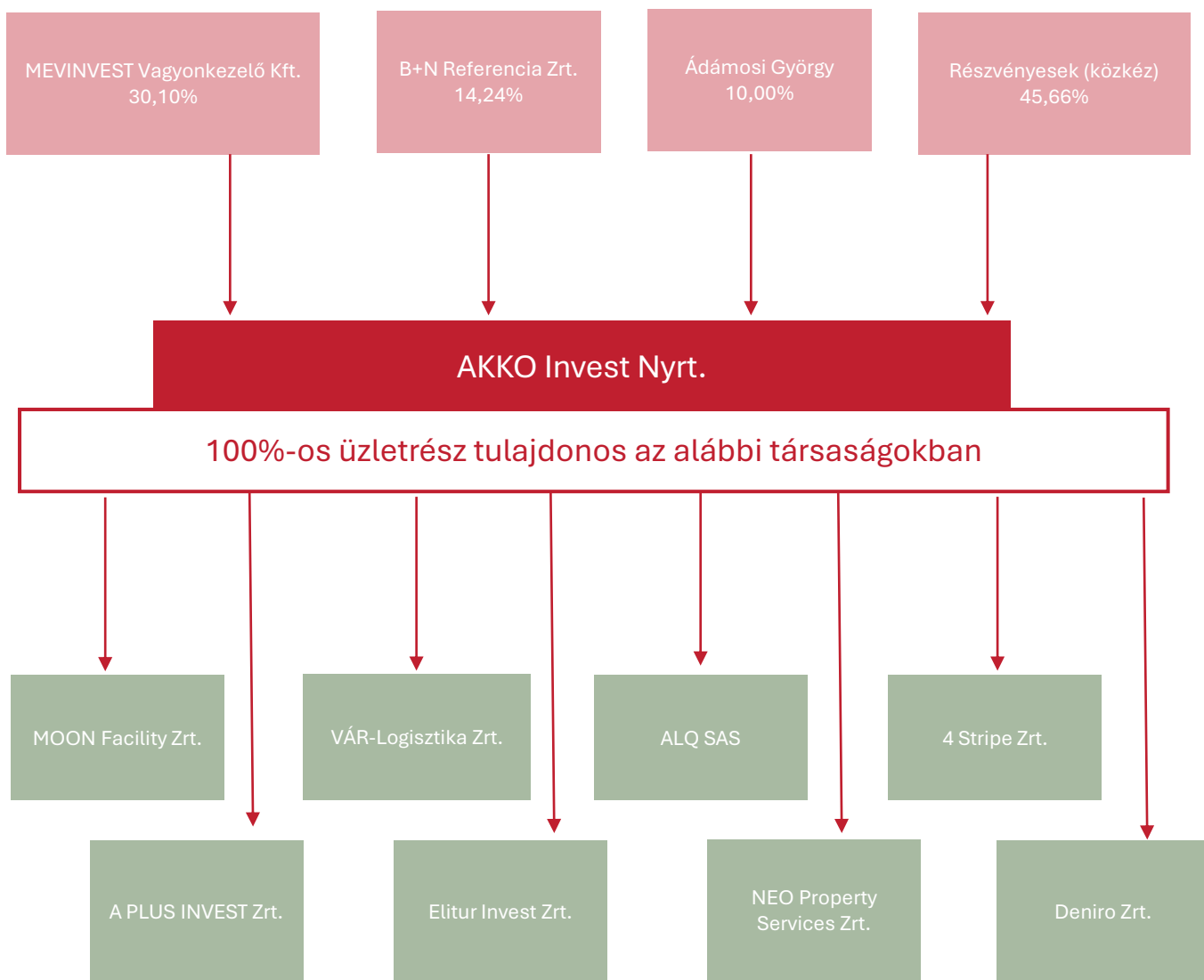
A NEO Property Services Zrt. 100%-át tulajdonolja a csoport. Az akvizíció időpontja: 2021.

02.26. Ezen vállalat Magyarország egyik vezető ingatlanüzemeltetője és szolgáltatója.

Deniro Zrt.

A Deniro Zrt. üzletrészeinek 100%-át 2023. március 16-án szerezte meg a Csoport. A Társaság az ingatlan vételár kiegyenlítését saját részvényekkel történő átruházással fizette meg. Az ingatlan közvetlen szomszédságban van a 4 Stripe Zrt.-ben lévő ingatlannal, amelyet 100%-ban bérbeadás útján hasznosít. Az ingatlan címe: 2040 Budaörs, Kinizsi utca 4.

Az alábbi ábra mutatja a Társaság leányvállalatait (2024.02.07-től jelenleg is érvényben lévő állapot):



2. Stratégia, célkitűzések

Társaságunk kiemelten kezeli a környezettudatos és fenntartható működést, amely a vállalati felelősségvállalás és társadalmi elkötelezettség fontos eleme. Ezt az irányvonalat tükrözi az a lépés is, hogy az idei évben elkészítettük első egyszerű fenntarthatósági jelentésünket a 2023. évre vonatkozóan, amely lefekteti a fenntartható működés alapjait, és kijelöli a jövőbeni célokat és kötelezettségeket ezen a területen. Az éves jelentés nem csupán egy pillanatkép Társaságunk jelenlegi állapotáról, hanem egy iránytű is, amely segít a jövőbeli fenntarthatósági intézkedések és stratégiák meghatározásában.

Célunk, hogy fenntarthatósági törekvéseinket szoros összhangba hozzuk üzleti stratégiánk főbb célkitűzéseivel:

- ▶ Az AKKO Invest Nyrt. befektetési-portfóliójának folyamatos szélesítésével eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő vagyongazdálkodóként kíván működni.
- ▶ Az AKKO Invest Nyrt. működése során elsősorban reálgazdasági befektetésekre fókuszál, melynek keretében kedvező növekedési kilátásokkal rendelkező, és jó nyereségtermelő-képességű vállalati részesedéseket és ingatlanokat vásárol.
- ▶ A reálgazdaság olyan szektoraiba, területeibe fektet be, ahol jelentős alulárzottságot, és/vagy nagyon jelentős kockázat mellett kiemelkedő hozam lehetőségét látja.

A befektetési stratégiát az AKKO Invest Nyrt. Igazgatótanácsa alakítja ki és hajtja végre. A portfólióba ingatlanbefektetések és kisebbségi vagy többségi részesedések más gazdasági társaságokban egyaránt kerülhetnek. Törekszünk arra, hogy üzleti döntéshozatali folyamatunkba integráljuk a fenntarthatósági szempontokat, különös tekintettel az energiahatékony ingatlanok területére, mivel ezek hozzájárulnak a környezettudatos működéshez és a hosszú távú költséghatékonysághoz.

Kiemelten figyelünk részvényeseink hosszú távú érdekeire. Ez létfontosságú, mivel a befektetőink támogatása nélkülözhetetlen Társaságunk hosszú távú növekedéséhez és stabilitásához, amely hozzájárul a piaci pozíciónk erősítéséhez, valamint a kockázatok mérsékléséhez.

3. Felelős vállalatirányítás

Vállalatunk kiemelt fontossággal kezeli a felelős vállalatirányítást, mivel ez biztosítja hosszú távon az üzleti stabilitást, az etikus üzleti magatartást és a jogi előírások teljes körű betartását. A felelős vállalatirányítás elengedhetetlen ahhoz, hogy fenntartható módon tudjunk működni és hozzájárul az üzleti kockázatok megfelelő kezeléséhez is, amelyek kritikus elemei egy sikeres és előrelátó üzleti működésnek, ezzel tudunk részvényeseink felé hosszútávon is értéket teremteni.

Vállalatunk működési kereteit az **alapszabály** rögzíti, a társaság közgyűlésének működésével, a könyvvizsgálati feladatok ellátásával és az igazgatótanács működésével kapcsolatban.

Rendelkezünk **Kapcsolt vállalkozásokkal folytatott ügyletek szabályzatával**, mely kiterjed a kapcsolt vállalkozásokkal folytatott ügyletek kezelésére, vezetésére, ellenőrzésére és felülvizsgálatára.

Visszaélésbejelentési szabályzatunk a Panaszokról és a Közérdekű Bejelentésekről szóló Törvény (2013. CLXV. törvény (Pktv.)) alapján készült, a törvény szerinti visszaélések bejelentésére vonatkozik. Vállalatunk elismeri, hogy a munkavállalóknak szükségük van hatékony eljárásokra a visszaélések, a munkatársak magatartásával, illetve a vállalattal kapcsolatos aggályok bejelentésére. A bejelentéseket a bejelentővédelmi ügyvéd elérhetőségén lehet megtenni, elérhetőségét a Visszaélésbejelentési szabályzatunk tartalmazza. Számítunk arra, hogy munkatársaink vagy üzleti partnereink jelzést küldenek minden olyan helyzetben, amikor szabálytalanságot, kötelességszegést vagy a törvényeknek nem megfelelő viselkedést észlelnek, illetve ha gyanújuk támad ilyen magatartással kapcsolatban.

Adatvédelmi szabályzatunk mindenkire vonatkozik, aki a Társaságnál személyes adatokat kezel, legyen szó alkalmazottról vagy megbízottról, valamint a szabályzat minden adatkezelési tevékenységre kiterjed, amit a Társaság végez. Ez magában foglalja a papír alapú és az elektronikus formában tárolt adatokat is. Technikai és szervezeti intézkedésekkel gondoskodunk a kezelt vagy feldolgozott személyes adatok biztonságáról. Megfelelő informatikai védelmi rendszereket alkalmazunk, és betartjuk az adatvédelmi jogszabályokban előírt követelményeket. Az adatvédelmi incidensekről nyilvántartást vezetünk, amelyekért a vezérigazgató felel. Rendelkezünk **részvényesekre vonatkozó adatvédelmi tájékoztatóval** is, amelynek célja a részvényesek tájékoztatása a személyes adatok kezeléséről.

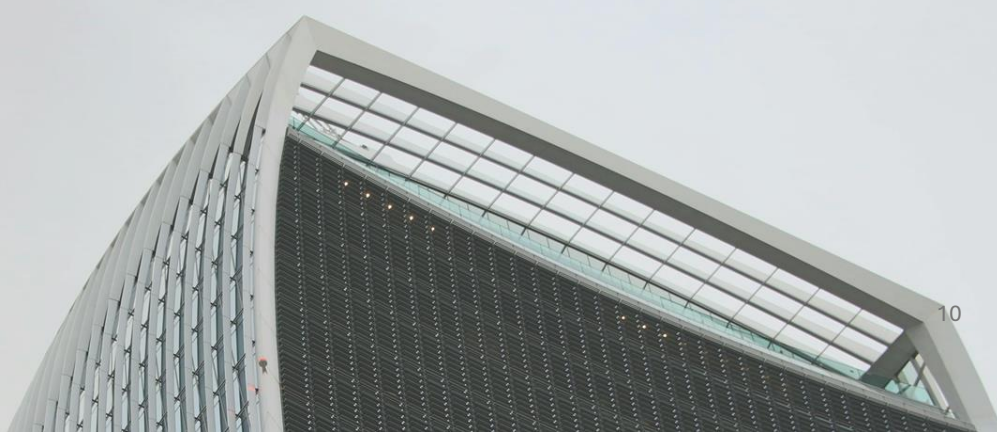
Javadalmazási Politikánk célja olyan motivációs rendszer létrehozása, amely kellő ellensúlyozást biztosít a rövid távú érdekekkel szemben, és biztosítja Társaságunk hosszú távú céljainak megvalósítását. Ezen felül előtérbe helyezi a felelősségteljes döntéshozatalt, a versenyképes béreket és juttatásokat, valamint a kockázatos viselkedés elkerülését. Társaságunk sem változó, sem részvényalapú javadalmazást nem alkalmaz, kizárólag rögzített javadalmazást határoztunk meg. Évente javadalmazási jelentést készítünk, melynek elkészítéséért az Igazgatótanács a felelős, jóváhagyása után a Közgyűlés elé kerül. A jelentés tartalmazza az előző üzleti évben az igazgatók számára megállapított és kifizetett javadalmazást.

Rendelkezünk **érdekmérlegelési teszthez** és **adattvédelmi hatásvizsgálathoz** tartozó kitöltési úrlappal a GDPR szabályzatunk mellékleteként. Ezek a dokumentumok azért lényegesek, mert kamera rendszer működik az általunk bérelt ingatlan esetében és minden dolgozónak érdemes tudnia, hogy felvételek készülnek róluk az ingatlanban lévő vagyontárgyak és a személyes javaik védelme érdekében. Az érdek mérlegelési teszt lehetőséget ad arra, hogy részletesen elemezzünk bizonyos helyzeteket vagy adott esetben dolgozóink tevékenységét. Ez a folyamat különösen fontos lehet kivételes körülmények között, például amikor bünygyi nyomozás során szükségessé válik a biztonsági kamerák által rögzített felvételek lekérdezése. Ilyenkor az érdek mérlegelési teszt segít eldönteni, hogy az adatok megosztása és átadása jogosan történik-e, és megfelelő módon biztosítja-e egy harmadik fél, például a rendőrség vagy egyéb hatóság számára a szükséges bizonyítékokat.

A **pénzkezelési szabályzatunk** elsődleges célja pénzeszközök védelme. Ez magában foglalja a bankszámlán tárolt pénzeszközök, valamint a készpénz biztonságának megőrzését. A szabályzat célja továbbá a pénzkezelés, a pénzforgalom, a nyilvántartás és a bizonylatolás szabályozott keretek között történő lebonyolítása. Ezzel biztosítható a pénzügyi tranzakciók átláthatósága és a jogszerűség. A pénzkezelési szabályzatban leírt szabályok betartásáért Társaságunk vezetője felel.

A **Bennfentes kereskedelemre és piacbefolyásolásra vonatkozó szabályzatunk** a piaci visszaélésekről szóló rendelet betartásának eljárásrendjét határozza meg. Célja, hogy megakadályozza a tőkepiaci visszaéléseket, és biztosítsa a piac átláthatóságát és integritását. A szabályzat elősegíti a tisztességes kereskedelmi gyakorlatokat, védi a befektetőket és fenntartja a piaci bizalmat, miközben eleget tesz a vonatkozó tőkepiaci jogszabályoknak és szabályozásoknak.

Az AKKO Invest Nyrt. tevékenységéből adódóan nem rendelkezünk **panaszkezelési szabályzattal**. Amikor a bérlőinknek problémájuk adódik vagy kérdésük merül fel, akkor azt általában a bérlői kapcsolattartó személy fogadja és kezeli, esetenként az IT cégvezetője (elnökével) együttműködésben, annak érdekében, hogy gyors és hatékony megoldást találjanak. Ha pedig a részvényeseinknek van valamilyen kérdésük, azt a befektetői kapcsolattartó veszi kezelésbe, biztosítva ezzel, hogy minden ilyen jellegű ügyet megfelelő figyelemmel és gondossággal kezeljük.



4. Munkavállalóink

Törekszünk arra, hogy támogassuk alkalmazottaink szakmai és személyes fejlődését, valamint értékeljük az általuk végzett munkát. Hiszünk abban, hogy ezen erőfeszítések révén nem csak javíthatjuk a munkavállalók egyéni teljesítményét, de egyben egy olyan környezetet is kialakíthatunk, amely pozitív és ösztönző, ahol mindenki jól érzi magát és kiemelkedően motivált. Ez a megközelítés a rövid távú eredmények mellett hozzásegít minket ahhoz is, hogy munkavállalóink hosszútávon is elkötelezettek legyenek vállalkozásunk iránt.

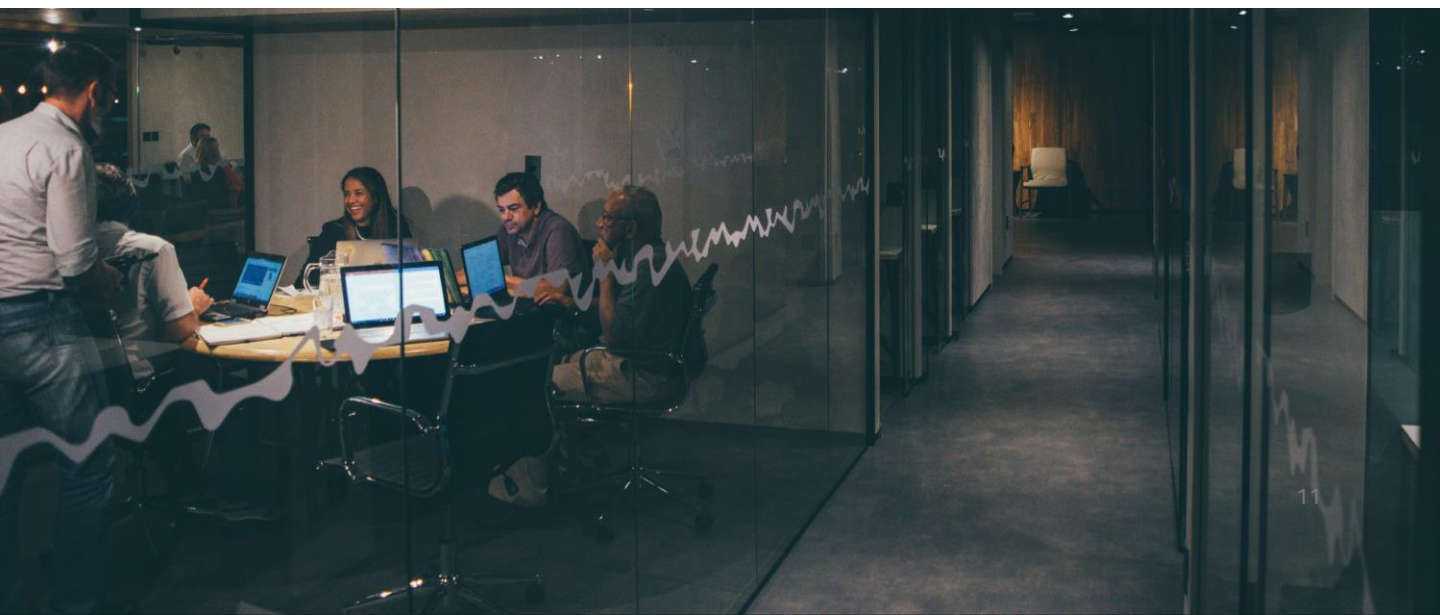
Az AKKO Invest Nyrt.-nél 2023-ban 1 főt teljes állásban, 4 főt részmunkaidős alkalmazottként foglalkoztattunk, minden munkavállaló határozatlan idejű szerződéssel rendelkezik. Az AKKO Invest Nyrt.-nél rendkívül alacsony a fluktuáció, 2023-ban 0%-os értéket mutatott, a NEO Property Services Zrt.-nél 2023-ban 14% volt a fluktuáció aránya.

A NEO Property Services Zrt. leányvállalatunknál 2023-ban 492 fő teljes munkaidőben, 56 fő pedig részmunkaidőben dolgozott.

Mutató	AKKO Invest Nyrt. (2023)	NEO Property Services Zrt. (2023)	Összesen (2023)
Teljes munkaidős alkalmazottak létszáma	1 fő	492 fő	493 fő
Részmunkaidős alkalmazottak létszáma	4 fő	56 fő	60 fő
Határozatlan idejű szerződéssel rendelkező munkavállalók száma	5 fő	548 fő	553 fő
Női munkavállalók létszáma	3 fő	217 fő	220 fő
Női menedzserek aránya	0%	3%	-

A NEO Property Services Zrt. vezető testületében a tagok egyharmada nő.

Ügyelünk arra, hogy bérezési politikánk tükrözze a munkaerőpiac aktuális tendenciáit. Fontos számunkra, hogy juttatási rendszerünk igazodjon a munkavállalók által elvárt bérszínvonalhoz.



4.1. Képzések

Annak érdekében, hogy munkatársaink szakmai tudását és készségeit fejleszthessük, széles körű lehetőségeket kínálunk számukra különböző képzéseken való részvételre.

AKKO Invest Nyrt.-nél elérhető képzési lehetőségek:

- ▶ A Budapest Institute of Banking (BIB) által nyújtott oktatások lehetőséget biztosítanak szakmai fejlődésünkre.
- ▶ A Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Kibocsátói Fórumok évente egy-két alkalommal kerülnek meghirdetésre és lehetőséget kínálnak a piaci ismeretek bővítésére.
- ▶ A KELER CAPS rendszerre vonatkozóan időszakosan kerülnek megszervezésre fórumok vagy tájékoztatók, melyek a KELER rendszerével kapcsolatos információkat nyújtanak.
- ▶ A BÉT és a KELER Zrt. által szervezett konferenciákon általában Társaságunk 1-2 képviselője vesz részt.

A **NEO Property Services Zrt.** leányvállalatunk rendkívül sokrétű képzési lehetőségeket biztosít az alkalmazottak számára. A képzések célja, hogy a dolgozók jobban felkészültek legyenek a munkájuk során felmerülő kihívásokra, biztosítva legyen a munkahelyi biztonság, valamint hogy növeljék munkavégzésük hatékonyságát. A kötelező oktatások (pl.: tűzvédelmi oktatás) mellett elérhetőek egyéb képzések is, mint például a nyelvi képzések.

Mutató (NEO Property Services Zrt., 2023)	Férfi		Nő	
	Létszám (fő)	Képzési óra (óra)	Létszám (fő)	Képzési óra (fő)
Vezetők	22	324	8	40
Szellemi munkavállalók	103	742	79	863
Fizikai munkavállalók	204	2775	132	0
Átlagos képzési óraszám nemek szerint/fő	7,01		1,65	
Átlagos képzési óraszám/fő	8,66			
Egészségvédelmi és biztonsági jellegű képzési órák átlagos száma /fő (elsősegély oktatás, tűzvédelmi szakvizsga, munkavédelmi képviselő továbbképzés)	1,72			

4.2. Munkavállalói jóllét

A **NEO Property Services Zrt.** a munkavállalói jóllétre kiemelt figyelmet fordít, az AKKO Invest Nyrt. információi alapján leányvállalatunknál, többek között dolgozói visszajelzéseket gyűjtenek össze és a felmerülő problémákra megoldásokat dolgoznak ki. Emellett családi nap, sportprogramok kerülnek megrendezésre, a munkavállalók egészségügyi szűrésekhez is hozzáférnek. Juttatások közül kiemelendő az egészség és önkéntes nyugdíjpénztári munkáltatói hozzájárulás, valamint a bónusz és a hűségprogram.



5. Környezeti fenntarthatóság

Jelen fejezetben bemutatjuk az energiagazdálkodás, vízgazdálkodás és hulladékgazdálkodás témaköreikhez kapcsolódó adatainkat, melyek fontos szempontot jelentenek vállalatunk környezetre gyakorolt hatásának tekintetében.

A környezeti adatok jelentésénél összesen 6 ingatlan adatait vettük figyelembe:

- ▶ AKKO Invest Nyrt. által bérelt ingatlan;
- ▶ MOON Facility Zrt. által tulajdonolt ipari ingatlan;
- ▶ Vár-Logisztika Zrt. által tulajdonolt ipari ingatlan;
- ▶ 4 Stripe Zrt. által tulajdonolt ipari ingatlan;
- ▶ A PLUS Invest Zrt. által tulajdonolt ingatlan;
- ▶ Deniro Zrt. által tulajdonolt ingatlan.

A NEO Property Services Zrt. 2023. évi jelentése tartalmazza majd részletesen a saját működésére vonatkozó adatokat.

5.1. Energiagazdálkodás

Az AKKO Invest Nyrt. tulajdonában lévő ingatlanok energiafogyasztási adatai forrásai tekintetében némi eltérések mutatkoznak. Az A Plus Invest Zrt. áram felhasználási adata becsült érték, mivel az elszámolás a jelentés készítésének időpontjában még nem történt meg.

A Vár-Logisztika Zrt. tulajdonában lévő ingatlanra 2023-ban napelem került telepítésre, a napelem hálózathasználati szerződés aláírására 2023.03.01-jén került sor. A napelemnek köszönhetően novemberben rendkívül alacsony volt az áram számla. Még kedvezőbb volt a helyzet decemberben, amikor a napelemek annyi áramot állítottak elő és tápláltak vissza az elektromos hálózatba, hogy az meghaladta a Vár-Logisztika Zrt. által ebben a hónapban felhasznált mennyiséget.

Az AKKO Invest Nyrt. tulajdonában lévő ingatlanok áram felhasználása 410 712 kwh volt 2023-ban a rendelkezésünkre álló adatok alapján.

A 2023-as évben a teljes gázfogyasztásunk 21 258 m³ volt, melynek jelentős részét a NEO Property Zrt. épületei tették ki. Az AKKO Invest Nyrt. tulajdonában lévő ingatlanban a fűtés távhő és kazán segítségével történik. A 4 Stripe és a Deniro Zrt.-nél a fűtés nem gázzal történik, hanem fenyőpellet égetéssel a téli, tavaszi és őszi időszakokban. 2023-ban összesen 24 915 kg fenyőpelletet vásároltunk a fűtés biztosítására.

Az alábbi táblázat részletezi Csoportunk áram és gáz felhasználását.

Mutató	Áram felhasználás	Gáz felhasználás
Vállalat neve		
AKKO Invest Nyrt. (2023)	7223 kwh	3647 m ³
MOON Facility Zrt. (2023)	8709 kwh	—
Vár-Logisztika Zrt. (2023)	21 076 kwh	1325 m ³
4 Stripe Zrt. (2023)	152 580 kwh	—
A PLUS Invest Zrt. (2023)	17 358 kwh <i>(becsült érték, elszámolás később várható)</i>	2310 m ³
Deniro Zrt. (2023)	42 890 kwh	—
NEO Property Services Zrt. (2023)	160 876 kwh	13 976 m ³
Összesen (2023)	410 712 kwh	21 258 m³

5.2. Vízfelhasználás

Vállalatunk prioritásként kezeli az erőforrás-hatékonyságot, melybe beletartozik a vízfelhasználás csökkentése. Mindennapi tevékenységeink során folyamatosan arra törekszünk, hogy hatékonyan gazdálkodjunk a vízkészletekkel, és a lehető legkevesebb vizet használjuk fel.

2023-as adatok alapján Vállalatunk vízfogyasztása 2197 m³ volt. A Deniro Zrt. által megadott vízfogyasztási adatok tartalmazzák a 4 Stripe Zrt. által használt vízmennyiséget is, mivel a közüzemi vízszámlák a Deniro Zrt. nevére kerülnek kiállításra. Az A PLUS Invest Zrt. vízfogyasztási adata a vízóra állások alapján elszámolt fogyasztást, és nem a közműszolgáltató által számlázott becsült fogyasztást tartalmazza.

Mutató	Teljes vízfelhasználás
Vállalat neve	
AKKO Invest Nyrt. (2023)	3 m ³
MOON Facility Zrt. (2023)	21 m ³
Vár-Logisztika Zrt. (2023)	34 m ³
4 Stripe Zrt. (2023)	— <i>(Deniro Zrt. adata között jelenik meg)</i>
A PLUS Invest Zrt. (2023)	259 m ³ <i>(vízóra állás alapján)</i>
Deniro Zrt. (2023)	712 m ³
NEO Property Services Zrt. (2023)	1 168 m ³
Összesen (2023)	2197 m³

5.3. Hulladékgazdálkodás

Mivel tevékenységünk nem tartalmaz ipari folyamatokat vagy olyan termelőtevékenységeket, amelyek veszélyes hulladékokat eredményezhetnének, így vállalatunknál nem keletkezik ipari vagy veszélyes hulladék, működésünk során elsősorban kommunális hulladék keletkezik. A kommunális hulladékok jellegéből adódóan mindennapi irodai munkánk, valamint vagyonkezelő és adminisztratív tevékenységeink eredményeként keletkező hulladék főként papír, műanyag, elhasznált irodaszerek és konyhai hulladék. Azok szabályozott és környezetkímélő módon történő begyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról gondoskodunk.

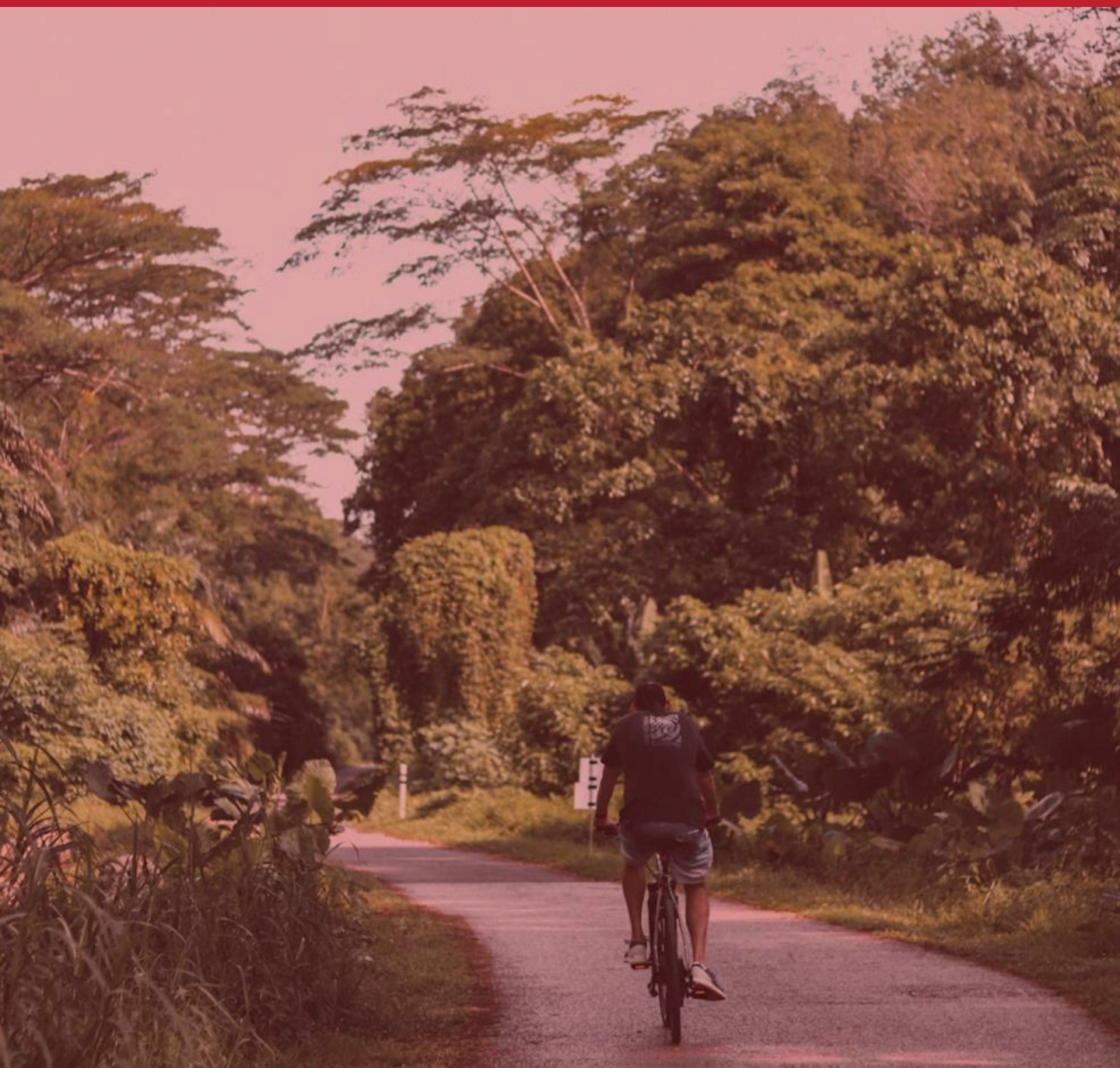
A MOON Facility Zrt. nem rendelkezik hulladékelszállításra vonatkozó szerződéssel. A MOON Facility Zrt. által bérbeadott ipari ingatlanok raktárépületek, a napi működés során csekély mennyiségű hulladék keletkezik, mely nem igényel rendszeres és volumenben jelentős hulladékelszállítást.

A Vár-Logisztika Zrt.-hez tartozó adásvételhez kapcsolódó ingatlan birtokba adására 2023. december 7-én került sor, eddig az időpontig számított kommunális hulladék megközelítőleg 11,8 m³ volt. Becsült adatok alapján a szelektív hulladék 2,5 m³ volt 2023-ban.

Mutató	Kommunális hulladék
Vállalat neve	
AKKO Invest Nyrt. (2023)	0,5 m ³ <i>(székhely bérleményre vonatkozó adat, tulajdonolt ingatlan adata nem elérhető)</i>
MOON Facility Zrt. (2023)	—
Vár-Logisztika Zrt. (2023)	11,8 m ³
4 Stripe Zrt. (2023)	275 m ³ <i>(Deniro Zrt. adatát tartalmazza)</i>
A PLUS Invest Zrt. (2023)	5,7 m ³
Deniro Zrt. (2023)	— <i>(4 Stripe Zrt. adata között jelenik meg)</i>

Mutató	Kommunális hulladék	Kartonpapír csomagoló anyag	Műanyag csomagoló anyag	Egyéb, kevert csomagolási hulladék
Vállalat neve				
NEO Property Services Zrt. (2023) – <i>(becsült adatok)</i>	30 245 kg	431 kg	44 kg	16 kg

A riport időszaka: Ez a jelentés a 2023. január 1. és december 31. közötti időszakra vonatkozik.



AKKO Invest Nyrt.
Székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5.
info@akkoinvest.hu
www.akkoinvest.hu