



# Zöld kötvény

## allokációs és környezeti hatásjelentés

---

2023.06.30 – 2024.06.30.





# Agenda

01

Vezetői köszöntő

02

Fenntarthatóság az AutoWallisnál

03

Zöld kötvény átfogóan

04

Zöld finanszírozási keretrendszer

05

A támogatható zöld projektek áttekintése

06

Allokációs jelentés

07

Környezeti hatásjelentés

# Vezetői köszöntő

A kapitalizmusban, piacgazdaságban csupán a meggyőződés nem elég, üzleti előnyt és erényt kell kovácsolni a környezet-, és társadalomtudatos működésből, ennek megfelelően kell meghozni a mindennapi döntéseinket, a föld bármilyen lakójaként, emberként.

Büszkék vagyunk rá, hogy az AutoWallis Nyrt. a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájából elsőként, 2021 július végén sikeresen bocsátott ki zöld kötvényeket összesen 6,6 milliárd forint értékben. Azóta az AutoWallis közel 3,3 milliárd forinttal járult hozzá a támogatható zöld projektekhez, valamint saját fenntarthatósági céljainak elérésére.

Az AutoWallis Zöld Pénzügyi Bizottsága (Green Finance Committee) 2021-től összesen 4 olyan zöld projektet hagyott jóvá, ahol a zöld források tranzakciója is megvalósult. Ilyen volt a Wallis Motor Pest szalonban térelválasztó üvegfal építése, amely a villamosenergia-fogyasztás csökkentését segíti elő, a közép és kelet európai régió legmodernebb BB-s EPC besorolású Jaguar Land Rover márkakereskedésének felépítése, valamint a Sixt Autókölcsonzó vecsési műszaki bázisának átadása is. A negyedik projekt az AW Property - egy többmárkás autószalonn és szervizközpont építése a vállalat döntésének értelmében a BREEM minősítés szabályainak megfelelően kerül kivitelezésre. A projektek zöld forrás értéke összesen 3,3 milliárd HUF volt.

Az AutoWallis Zöld Pénzügyi Bizottsága 2023.06.30 és 2024.06.30 között több zöld projekt előkészítését hagyta jóvá\*, például a Zöld flottafinanszírozás projekt keretében a flotta zöldítése EV és hibrid hajtásláncú gépjárművekkel összesen 1,5 milliárd HUF keretösszegig; a szlovéniai Trzinben és Nova Goricában található telephelyek energiahatékonysági beruházásait a világítás korszerűsítésével; a ljubljanoi telephely nyílászáró cseréjét az energiahatékonyság javítása érdekében és a Hungária Krt. 95. telephely (H95) napelemes rendszerének bővítését és napkollektoros rendszer kiépítését.

\*Ezen projektek esetében tényleges zöld forráskihelyezés még nem történt 2024.06.30-ig



**Székely Gábor,  
Befektetői kapcsolatok és ESG igazgató**

A scenic mountain landscape with a person on a ridge under a cloudy sky. The image features a dark blue semi-transparent overlay in the center containing the title text. The background shows a vast mountain range with green slopes and a person standing on a rocky outcrop. The sky is filled with large, white, fluffy clouds.

# Fenntarthatóság az AutoWallisnál

# Az AutoWallis folyamatos fejlődés mutat az E, S és G területeken

## Zöld finanszírozás

- 2021 júliusában az AutoWallis Nyrt. 6,6 milliárd forint értékben bocsátott ki zöld kötvényeket zöld és fenntartható projektek finanszírozására.
- **Az AutoWallis közel 3,3 milliárd forinttal** járult hozzá a támogatható zöld projektekhez, valamint saját fenntarthatósági céljainak elérésére.
- Az **AutoWallis számos új, zöld projekt előkészítését kezdeményezte** a Zöld Pénzügyi Bizottság számára, melyek várhatóan a következő vizsgálati ciklus (2024.06.30-2025.06.30) során kerülhetnek ténylegesen is kivitelezésre.
- A már meglévő projektek közül az **AW Property** esetében fontos változás és egyben előrelépés, hogy az **ingatlanfejlesztés teljes EU Taxonómia megfelelést** érhet el.

## ESG

- Az AutoWallis immár 3. éve publikál fenntarthatósági jelentést, amely [itt](#) érhető el.
- A legfrissebb jelentés alapján az AutoWallis célként tűzte ki, **hogy a 2024-es bázisévtől** kezdődően az eladott gépjárművek esetében immár a **teljes értékláncon is méri a CO2 kibocsátást**.
- Néhány esetben a korábbi 2022-es kibocsátási értékek is változtak, köszönhetően az **egyre javuló adatgyűjtésnek és mérésnek**.
- A **társadalmi területen is előrelépés történt**, hiszen az egységes vállalati kultúra, a HR folyamatok standardizálása és a belső szabályzatok fejlesztése érdekében új osztályok felállítására került sor.



# Zöld kötvény átfogóan

# A kibocsátott zöld kötvénysorozat főbb jellemzői






<p><b>Az első olyan cég a Budapesti Értéktőzsdén, amely a <b>Prémium Kategóriában</b> jegyzett, és zöld kötvényt kibocsátott ki</b></p>	<p><b>A kibocsátás értéke 6,6 milliárd forint</b></p>	<p><b>ISIN: HU0000360664</b></p>
<p><b>Kötvény lejáratá 2031</b></p>	<p><b>A kamatláb fix 3%, éves kamatfizetéssel</b></p>	<p><b>A zöld kötvényforrás 100%-a zöld projektek részben vagy egészben történő finanszírozásához kerül felhasználásra</b></p>

An aerial photograph of a lush green valley with a winding river. A dark blue rectangular text box is overlaid in the center of the image. The text is white and reads "Zöld finanszírozási keretrendszer".

# Zöld finanszírozási keretrendszer



# Felhasználás célja (Use of Proceeds)

Támogatható kategória	Támogatható projektek	Hozzájárulás az SDG-khez	Támogatható projektportfólió	További kötelezettségvállalások*
<b>Tiszta közlekedés</b>	Az e-mobilitás és a MaaS fejlesztése		<ul style="list-style-type: none"> <li>Az EV-töltőállomások számának növelése a márkakereskedésekben</li> <li>A zéró kibocsátású járművek arányának növelése a teljes flottán belül</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EV töltőállomások száma +50%</li> <li>Mode 4 töltőállomások telepítése +10 db</li> <li>Zéró kibocsátású és/vagy hibrid járművek aránya +20%</li> </ul>
<b>Energiahatékonyság</b>	Zöld beruházásokhoz kapcsolódó projektek	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingyanfelújítás</li> <li>Új kereskedelmi épületek</li> <li>Befektetések a gyártás és mobilitási szolgáltatások területén</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Energiamegtakarítás min. 20%</li> <li>Esővíz újrafelhasználás 20%</li> <li>Éves vízmegtakarítás 10%</li> </ul>
<b>Megújuló energia</b>	Megújuló energia megoldások telepítése kereskedelmi épületekbe		<ul style="list-style-type: none"> <li>Fotovoltaikus berendezések telepítése</li> <li>Energiatermelő rendszerek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A megújuló energiamegoldások által szolgáltatott energia arányának 30%-kal történő növelése</li> </ul>
<b>Energiahatékonyság</b>	Kiegészítő infrastruktúra és energiafelhasználás javítása		<ul style="list-style-type: none"> <li>Kereskedelmi célú épületek világításának megújítása</li> <li>Hűtő-fűtő rendszerek felújítása</li> <li>Az energiabeszerezés központosítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A LED-izzók aránya minimum 50%-ra emelkedik, és az energiamegtakarítás 30%-os</li> <li>Éves energiamegtakarítás 10%</li> <li>A megújuló energia aránya 30%</li> </ul>

# Az AutoWallis már úton van a hosszú távú célok elérése felé

Támogatható projektek	Környezeti hatásindikátorok	Célkitűzések 2031-re
Az e-mobilitás és a mobilitássl szolgáltatás fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Új EV-töltőállomások telepítése</li> <li>Az elektromos járművek számának növelése a flottában</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 töltőállomás</li> <li>250 elektromos jármű</li> </ul>
Zöld beruházásokhoz kapcsolódó projektek	<ul style="list-style-type: none"> <li>Az új kereskedelmi létesítmények földgázfogyasztásának csökkentése hőcserélős fűtési-hűtési megoldások alkalmazásával.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZERO földgáz felhasználás</li> </ul>
Megújuló energiamegoldások telepítése kereskedelmi épületek számára	<ul style="list-style-type: none"> <li>49 kWp teljesítményű naperőmű telepítése minden új kereskedelmi telephelyen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 naperőmű minden új kereskedelmi telephelyre</li> </ul>
A kiegészítő infrastruktúra és energiafelhasználás javítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>LED világítóberendezések telepítése az új kereskedelmi területeken. <ul style="list-style-type: none"> <li>CO2-kibocsátás csökkentése központosított energiagazdálkodással és megújuló energia beszerzésével.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10.000 db LED-izzó</li> <li>1000t CO2</li> </ul>

# Tájékoztató az összes folyamatban lévő, támogatható zöld projektről

A Zöld Pénzügyi Bizottság 2024-es ülésein született döntés alapján további finanszírozási keretet nyitott új, a keretrendszerbe illeszkedő zöld projektek számára.

Emellett a meglévő projektek finanszírozása is módosult. A Zöld Bizottság által megítélt zöld projektek közül a vizsgálati időszakban mindösszesen 1 új tétel került elszámolásra. Ezek alapján a társaság zöld projektekre történő forrásallokációja az alábbi:



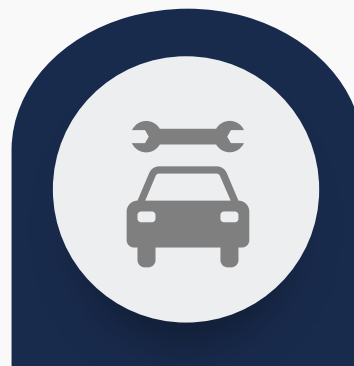
**VCT78**  
Jaguar Land Rover  
márkakereskedés  
építése

1,35 milliárd forint



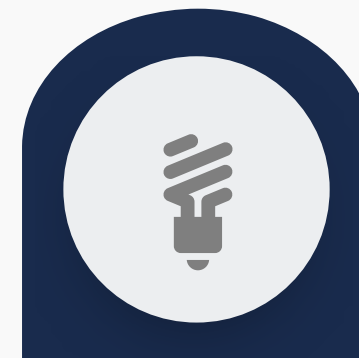
**AW Property**  
Építész utca – telek  
vásárlása és  
alapozási munkálatok

1,2 milliárd forint



**Vecsés, Sixt**  
autókölcsönző  
új műszaki bázis  
építése

750 millió forint



**H95**  
energiahatékonysági  
beruházások

9 millió forint

A glass globe with a green leaf inside, symbolizing sustainability. The globe is tilted and sits on a light-colored surface. The background is a soft, blue-toned gradient with a bright light source at the top center, creating a lens flare effect. The globe is partially covered by a dark blue rectangular overlay.

# A támogatható zöld projektek áttekintése

# Zöld projektek áttekintése



# VCT78 - Áttekintés

- A régió legújabb Jaguar és Land Rover márkakereskedése – **jelenleg BB-s EPC besorolás.**
- Az ingatlanfejlesztés teljes projektköltsége 2,8 milliárd forint volt, amelynek egy részét az AutoWallis zöld kötvényből fedezte. Az **AutoWallis 2024.06.30-ig 1,35 milliárd forint zöld forrást** különített el a projektre.
- **A fenntartható működésre összpontosító beruházás:** hőcserélő rendszer a fűtéshez és a hűtéshez, valamint a zöldtetőre tervezett napelem telepítés második szakasz lezárultával **A++ energetikai besorolást ért el az épület,** és 7 töltőállomást biztosít az elektromos járművek számára.

## Zöld eredmények:

- A földgázfelhasználás teljes mértékben megszűnt.
- Összesen 7 darab EV töltőállomást telepítettek.
- Korszerűsített világítási rendszer 100%-ban LED lámpatestekkel
- 49 kWp teljesítményű fotovoltaikus rendszer kiépítése. A 2023-as évben közel 18 tonna CO<sub>2</sub>eq megtakarítást értek el a megtermelt napenergiával.

## További, várható fejlesztések:

- Esővízgyűjtő rendszer



- Projekt neve: VCT78
- ENSZ SDG cél – 7,11,12
- Jelenlegi állapot – végső szakaszban

# Sixt Vecsés - Áttekintés

- A Sixt autókölcsönző megnyitotta új műszaki bázisát Vecsésen, a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közelében. – **BB-s EPC besorolás a beruházás előtti időszak HH-hoz képest.**
- A beruházási projekt teljes költségvetése 705 millió forint volt, amelynek egy részét az AutoWallis zöld kötvényeiből fedezték. Az AutoWallis **2023.06.30-ig 355 millió forint zöld forrást** különített el a projektre.
- A Zöld Bizottság döntése alapján a társaság **2024.06.30-ig további, 395 millió forintos zöld forrást** biztosított az elektromos és hibrid hajtáslancú gépjárművek finanszírozására, illetve a korábbi finanszírozásba lekötött autók kiváltására.

## Zöld eredmények:

- 11 darab Mode 3 EV töltő és 1 darab kétféjű Mode 4 EV töltő
- Korszerűsített világítási rendszer 100%-ban LED lámpatestekkel
- 49 kWp teljesítményű fotovoltaikus rendszer, melynek köszönhetően 2023-ban közel 19 tonna CO<sub>2</sub>eq megtakarítást értek el a megtermelt napenergiával.

## További, várható fejlesztések:

- Esővízgyűjtő rendszer
- A kazánrendszer korszerűsítése a földgázfelhasználás csökkentése érdekében



- **Projekt neve: Sixt Vecsés**
- **ENSZ SDG cél – 7,11,12**
- **Jelenlegi állapot – végső szakaszban**

# AW Property - Áttekintés

- 2021. augusztus 23-án az AutoWallis Nyrt. 100%-os tulajdonában lévő AW Property Kft. vevőként adásvételi szerződést kötött a STRABAG csoporthoz tartozó First-Immo Hungary Kft-vel.
- A vállalat tervei szerint az ingatlanon egy többmárkás autószalon és szervizközpont épül. A koncepció hatóságilag is jóváhagyásra került, illetve az előzetes környezetvédelmi- és régészeti vizsgálatok lezárultak. Az alapozási és bontási munkálatok befejeződtek, és a LEED Gold szabvány szerint végezték el őket.
- Az AutoWallis döntése alapján azonban a további fejlesztés a LEED standarddal szemben már a BREEAM minősítési szabványát fogja követni.
- Mindemellett az ingatlanfejlesztés teljeskörű EU Taxonómia megfelelés mentén zajlik.
- Az AutoWallis 1,19 milliárd forint zöld forrást különített el a projektre, amely a telekvásárlási, bontási és szakértői vizsgálati fázisokat fedezte.



- **Projekt neve: AW Property**
  - **ENSZ SDG cél – 7,12**
- **Jelenlegi állapot – koncepció elfogadásra került, további fejlesztések indultak**



# H95 - Áttekintés

- A Wallis Motor Pest Autószalon Hungária körüti telephelyén (H95) az energiahatékonyság javítása érdekében több zöld beruházás is jóváhagyásra került.
- 2024.06.30-ig bezárólag egy térelválasztó üvegfal került felhúzásra, mellyel a motoros kiállítótér leválasztásra került. A **beruházás 9 millió forintot tett ki**, amely teljes mértékben zöld forrásból valósult meg.
- A beruházáshoz kapcsolódó szakértői felmérés szerint a térelválasztásnak köszönhetően legalább évi 5000 kwh villamosenergia és ugyanennyi fűtési energia csökkenés várható. Mindezek eredményeként, a felmérés alapján további közel 3 tonna szén-dioxid-kibocsátás csökkenéssel is számolhat az AutoWallis.
- A későbbiekben további zöld fejlesztések várhatóak a telephelyen. A Zöld Pénzügyi Bizottság által jóváhagyott előterjesztés szerint **a napelemes rendszer bővítésére, valamint a napkollektoros rendszer kiépítésére** 40 millió forintnak megfelelő zöld forrás kerülhet felhasználásra.



- **Projekt neve: H95**
- **ENSZ SDG cél – 7**
- **Jelenlegi állapot – üvegfal beruházás elkészült**



# Allokációs jelentés

# A zöld kötvényekből származó forrás elosztása

Kulcsfontosságú információk	Összeg HUF-ban
Zöld kötvényekből származó forrás - 2021 augusztus	6 655 543 800
2021 augusztusa és 2024 júniusa közötti időszakban a befektetésekből származó kamatnyereség és a vállalatcsoporton belüli hitelezésen képződött kamatjövedelem összesen	1 222 480 756 (273 796 915 + 948 683 841)
A zöld kötvényforrások nettó egyenlege	7 878 024 556
A támogatható projektportfólió beruházásainak teljes nettó összege, ebből	3 301 414 604
Új és meglévő beruházások száma	4
<b>AW Property – Energiahatékonyság és zöld beruházások</b>	1 190 000 000
<b>VCT78 – Energiahatékonyság, zöld beruházások, megújuló energia és tiszta közlekedés</b>	1 351 990 454
<b>Sixt – Energiahatékonyság, tiszta közlekedés és megújuló energia</b>	750 424 150
<b>H95 – Energiahatékonyság és megújuló energia</b>	9 000 000
A fennmaradó zöld források egyenlege	4 576 609 952



# Hatásjelentés

# A zöld kötvényekből származó forrás elosztása

Támogatható kategória	KPI-ok	2021. augusztus - 2024. június	Célkitűzések 2031-re	Állapot
Tiszta közlekedés	<ul style="list-style-type: none"> <li>EV-töltők száma</li> <li>A zéró kibocsátás aránya a teljes flottához mérten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>17 új EV-töltő</li> <li>Nem történt flottafejlesztési beruházás</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 töltőállomás</li> <li>250 EV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Összesen 55 EV-töltő</li> <li>N/A</li> </ul>
Energiahatékonyság	<ul style="list-style-type: none"> <li>„Közel Nulla Energiaigényű” (NZEB) új épületek</li> <li>Legalább 20%-os energiahatékonysági javulás</li> <li>A földgázfogyasztás csökkentése</li> <li>Víztakarékoság legalább 20%-kal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BB-s EPC besorolás a Sixt, A++ a VCT78 esetében.</li> <li>A Sixt 227%-os javulást ért el</li> <li>VCT78 elérte a ZERO értéket</li> <li>Nincs beruházás a vízrendszerbe</li> </ul>	ZERO földgáz felhasználás	<ul style="list-style-type: none"> <li>VCT78 elérte</li> </ul>
Megújuló energia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Legalább 49 kWp PV rendszer minden új telephelyen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sixt elérte</li> <li>VCT78 elérte</li> </ul>	1 naperőmű minden új kereskedelmi telephelyen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sixt elérte</li> <li>VCT78 elérte</li> </ul>
Energiahatékonyság	<ul style="list-style-type: none"> <li>Legalább 50%-os LED arány az összes világítóberendezésből</li> <li>Legalább 30%-os energia megtakarítás LED világítással</li> <li>Éves energiamegtakarítás 10%</li> <li>Az energiabeszerzés központosítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% a Sixt és a VCT78 esetében</li> <li>Az energia megtakarítás nem került közvetlen mérésre a LED-es világítás esetében                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Nincs beruházás az energiabeszerzés központosításában</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10.000 LED</li> <li>1000 tonna CO2 megtakarítás</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>VCT78 és Sixt esetében 100% LED arány</li> </ul>



# Figyelemfelhívás

Jelen prezentációt az AutoWallis Nyrt. (székhely: 1055 Budapest, Honvéd utca 20., Cg.: 01-10-047350; a Társaság) készítette. A prezentációt kizárólag tényszerű adatokat, információkat, azokon alapuló ésszerű számításokra épülő ésszerű következtetéseket tartalmaz, melyeket a Társaság a vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően hozott nyilvánosságra.

Jelen prezentáció a Társaság véleményére és várakozásaira vonatkozó, előrettekintő állításokat, jövőre vonatkozó kijelentéseket is tartalmaz, melyeket a Társaság jóhiszeműen és megalapozottan ad át. Ezen kijelentések a jelenlegi terveken, várakozásokon és előrejelzéseken alapulnak, és azokat befolyásolhatják ismert és ismeretlen kockázatok, bizonytalanságok és egyéb tényezők, melyek a Társaság, vagy az iparág konkrét eredményei, pénzügyi helyzete, teljesítménye vagy elért céljai tekintetében jelentős különbséget eredményezhetnek az előrettekintő állításokban kifejezetten vagy ráutalással leírt eredményekhez, pénzügyi helyzethez, teljesítményhez vagy kitűzött célokhoz képest.

A Társaság nem vállal kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy a kijelentések bármelyikét új információk vagy jövőbeli események alapján frissítse, módosítsa, és e változtatásokat közzétegye. E kockázatok, bizonytalanságok és egyéb tényezők tudatában figyelmeztetjük a befektetőket, hogy ne támaszkodjanak befektetési döntéseik meghozatalakor önmagában csak ezekre az előrettekintő állításokra.

A Társaság felhívja a figyelmet, hogy a Társaság és képviselői nem vállalnak felelősséget a befektetők által a jelen prezentáció adataiból levont következtetéseken alapuló befektetési döntésekért, azok hátrányos jogi következményeiért, illetve pénzügyi veszteségeikért.

Az itt található információkat az AutoWallis Nyrt. állította össze kizárólag tájékoztatási céllal, az ICMA Handbook for Harmonized Framework for Impact Reporting irányelveinek betartásával. A dokumentumban található információk és adatok a dokumentum kiállításának napján érvényesek, és előzetes értesítés nélkül változhatnak.

Az AutoWallis Nyrt. azonban arra törekszik, hogy a zöld finanszírozási keretrendszerben meghatározott jelentéstételi időszakon belül minden nyilvánosan elérhető információt rendelkezésre bocsásson. Az AutoWallis Nyrt. nem vállal felelősséget vagy kötelezettséget arra, hogy frissítse vagy felülvizsgálja az ilyen kijelentéseket, függetlenül attól, hogy az új információk, jövőbeli események vagy más események eredményei befolyásolják-e azokat.

Az AutoWallis Nyrt. nem vállal kötelezettséget arra, hogy bármilyen jövőre vonatkozó jelentést nyilvánosságra hozzon, azokat frissítse vagy módosítsa a jelen dokumentum kiállításának napját követő események vagy körülmények tükrében.

A zöld kötvények allokációjáról és hatásáról szóló jelentésben szereplő információk nem tekinthetők teljes körűnek.

Az allokációs és hatásjelentés a **Stradamus Zrt.** tanácsadói támogatásával készült.

## KAPCSOLAT

---

Székely Gábor

Befektetői kapcsolatok és ESG igazgató

AutoWallis Nyrt. | 1055 Budapest, Honvéd utca 20.

T: (+36) 1 551 5773 | [info@autowallis.hu](mailto:info@autowallis.hu)

[www.autowallis.com](http://www.autowallis.com)



JAGUAR LAND ROVER



RENAULT



DACIA



KIA



ALPINE



ISUZU



Since 1924



JóAutók.hu

Wigo

BYD



SIXT