



**MBH Jelzálogbank Nyrt.**

**Tájékoztató a 2024. első félévi eredményről**

Budapest, 2024. augusztus 30.

## Tartalom

I.	Összefoglaló adatok, teljesítménymutatók alakulása .....	3
II.	Tájékoztató az MBH Jelzálogbank 2024. I. félévi eredményéről .....	4
	1. Az elmúlt időszak eredményének összefoglalója .....	4
	2. Az MBH Csoport stratégiája, céljai és kilátásai .....	8
	3. Piaci környezet alakulása .....	9
	4. Főbb tevékenységek .....	10
	5. Mérlegfordulónapot követő események .....	12
III.	Az MBH Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti Különálló pénzügyi jelentéseinek összefoglaló elemzése .....	13
	1. Eredményszerkezet .....	13
	2. Mérlegszerkezet .....	17
	Nyilatkozat .....	24
IV.	Az MBH Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti különálló pénzügyi kimutatásai .....	25
	Különálló Eredménykimutatás .....	25
	Különálló pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás .....	27
	Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás .....	28
	Részvényesi vagyon változása .....	29
	Mérlegen kívüli tételek – függő kötelezettségek .....	29
	Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek bemutatása .....	30
	A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok .....	31
	A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok .....	32
	Tájékoztatások és közzétételek 2024. évben .....	33
	Rövidítések jegyzéke .....	34

**I. ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK, TELJESÍTMÉNYMUTATÓK ALAKULÁSA**

millió forintban	2023.06.30	2023.12.31	2024.06.30	2024.06.30/ 2023.06.30	2024.06.30/ 2023.12.31
<b>Főbb mérlegtételek</b>					
Összes eszköz	747 914	906 587	876 134	17,1%	-3,4%
Refinanszírozott hitelállomány	367 164	382 203	394 216	7,4%	3,1%
Ügyfélhitelek (bruttó)	29 960	27 578	24 653	-17,7%	-10,6%
Jelzáloglevél állomány	367 678	374 647	339 973	-7,5%	-9,3%
Bankközi források	295 267	445 316	445 235	50,8%	0,0%
Részvényesi vagyon (Saját tőke)	74 321	78 205	81 733	10,0%	4,5%

millió forintban	2023 H1	2023 H2	2024 H1	2024 H1 / 2023 H1	2024 H1 / 2023 H2
<b>Főbb eredménytételek</b>					
Nettó kamatbevétel	3 310	5 213	6 970	110,6%	33,7%
<b>Nettó kamatmarzs</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,6%</b>	<b>0,7%-pt</b>	<b>0,3%-pt</b>
Nettó díjak, jutalékok	-99	-48	-53	-46,5%	10,4%
Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény	1 076	-110	-694	-	-
Hitelezési veszteség	934	411	-106	-	-
Működési költség	-1 828	-906	-1 552	-15,1%	71,3%
<b>Kiadás/bevételi arány</b>	<b>43,7%</b>	<b>17,9%</b>	<b>25,6%</b>	<b>18,1%-pt</b>	<b>7,7%-pt</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 968</b>	<b>4 417</b>	<b>4 177</b>	<b>40,7%</b>	<b>-5,4%</b>
<b>Üzleti év eredménye</b>	<b>2 728</b>	<b>3 935</b>	<b>3 652</b>	<b>33,9%</b>	<b>-7,2%</b>
<b>Egy részvényre jutó eredmény (EPS)</b>	<b>25,2 Ft</b>	<b>36,3 Ft</b>	<b>33,7 Ft</b>	<b>33,6%</b>	<b>-7,2%</b>
<b>Eszközarányos megtérülés (ROAA)</b>	<b>0,7%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,8%</b>	<b>0,1%-pt</b>	<b>-0,1%-pt</b>
<b>Saját tőke arányos megtérülés (ROAE)</b>	<b>7,6%</b>	<b>10,5%</b>	<b>9,2%</b>	<b>1,6%-pt</b>	<b>-1,4%-pt</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

## II. TÁJÉKOZTATÓ AZ MBH JELZÁLOGBANK 2024. I. FÉLÉVI EREDMÉNYÉRŐL

Az MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Bank, Társaság, Jelzálogbank, MBHJ, Kibocsátó) 2024. első félévéről készült tájékoztatója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított különálló mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bank tevékenységének elemzését a 2023. december 31-i auditált, valamint a 2023. június 30-i és a 2024. június 30-i nem auditált adatok alapján végezte el.

2023. május 1-től megalakult az MBH Csoport. A csoport tagjaként a cégnév 2023. május 1-jei hatállyal MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság lett – változatlan üzleti profil mellett. Az MBH Jelzálogbank Nyrt. egyaránt tagja az MBH Bank Prudenciális Csoportnak és az MBH Integrációs Csoportnak is.

A Bank a 2021-ben elkészített Zöld Jelzáloglevél Keretrendszere alapján aktív zöld jelzáloglevél kibocsátó a hazai tőkepiacon. Elkötelezett a fenntartható jelzáloghitelezés iránt, a Bank ESG stratégiája és a Fenntarthatósági Jelentései számot adnak a vállalásokról és az eredményekről.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. a 2006. évi LIX. törvény rendelkezései által 2024. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget – az IFRS előírásainak megfelelően – teljes összegében elszámolta az első félévben, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Bank a 2024. év során megfizetni köteles.

A Bank a Kormány 197/2022. (VI. 4.) Korm. rendelete az extraprofit adókról szóló jogszabály alapján 2024. évre vonatkozó előírt kötelezettséget - az IFRS előírásainak megfelelően - teljes összegben elszámolta az első félévben.

### 1. Az elmúlt időszak eredményének összefoglalója

**Az MBH Jelzálogbank Nyrt. a stratégiájának megfelelően végzi tevékenységét, 2024. első félévben az adózás előtti eredménye 4 177 millió forint nyereség az elszámolt extraprofit különadó ellenére is.** Több mint 40%-kal magasabb az előző év azonos időszakában teljesített adózás előtti eredményhez, és 5,4%-kal alacsonyabb szintet jelent 2023. második félévi időszakában elért adózás előtti nyereséghez képest.

#### **Hitelezés**

A Jelzálogbank refinanszírozási aktivitása tovább erősödött 2024. első félév végére a **refinanszírozott hitelállomány (bruttó) értéke a 2023. első félév végi 367,2 milliárd forintról 394,2 milliárd forintra növekedett.** A refinanszírozott hitelügyletek száma 41.643 db volt 2024. első félév végén.

A teljes refinanszírozott állomány 2024 I. félév végén 7 bank között oszlott meg.

A Jelzálogbank **ügyfélhiteleinek bruttó állománya 24,7 milliárd forint** volt 2024. június 30-án, ami - tekintettel arra, hogy a stratégiai célokkal összhangban, a Bank közvetlen ügyfélhiteleket már nem folyósított - az előző év végéhez (27,6 milliárd forint) képest 10,6%-os, míg éves szinten 17,7%-os csökkenést jelent.

Az elmúlt egy év folyamán a problémás hitelek teljes hitelállományon belüli aránya jelentősen csökkent (0,72%-ról 0,23%-ra) és 2024 első félévében a (stage 3) problémás hitelek állománya is 560 millió Ft-tal csökkent. Ugyanakkor a problémás portfólió IFRS 9 értékvesztéssel fedezettsége az év végéhez képest kis mértékben nőtt.

### ***Forrásbevonás***

2024. június 30-án a kibocsátott jelzáloglevél állomány 340,0 milliárd forintot tett ki, ezzel éves szinten 7,5%-kal, féléves szinten pedig 9,3%-kal csökkent.

Az MNB 2020. március 16-án a monetáris politikai eszköztárának átalakításáról döntött, így az MNB az ECB-hez hasonlóan 2020. március 24-én új, fix kamatozású fedezett hiteleszköz (LTRO) bevezetését jelentette be (3, 6 és 12 hónapos, valamint 3 és 5 éves futamidőkön). A jelzálogbank az eszköz kivezetéséig aktívan részt vett a tendereken kedvező árazású jegybanki 3 és 5 éves hitelt beépítve a hosszú forrásai közé, amelynek az állománya 2024. június 30-án 233,1 milliárd forintot tett ki. Ezzel párhuzamosan az értékpapír állomány is növekedett, részben az LTRO-források igénybevétele miatt (amortizált bekerülési értéken értékelt értékpapír állomány 2023. év végéig 324,0 milliárd forint, 2024. június 30-ig 275,6 milliárd forint).

Éves szinten a bankközi pénzpiacról származó források, valamint az MNB hosszú lejáratú fedezett hiteleszközének igénybevételeivel bevont források állománya 445,2 milliárd forintra nőtt.

A Bank **2024. június 30-i IFRS szerinti mérlegfőösszege 876,1 milliárd forint** volt, amely 3,4%-kal (30,5 milliárd forinttal) alacsonyabb az előző év végi értéknél, és 17,1%-kal (128,2 milliárd forinttal) magasabb a 2023. első félév végi értékéhez képest.

### ***Kibocsátott jelzáloglevelek***

A 2023 második felét jellemző kedvezőtlen piaci környezethez képest javuló befektetői hangulat jellemezte 2024. I. félévét, amely során a csökkenő hozamkörnyezet és a javuló befektetői kereslet kedvezően hatott a jelzáloglevelek piacára is. A megnövekedett kibocsátói aktivitás ellenére az állampapírpiazi hozamok esésével párhuzamosan csökkenni tudtak a jelzáloglevél hozamok és az állampapírpiazi hozamgörbéhez viszonyított kibocsátói felárak is. A további kamatcsökkentések ütemével és mértékével kapcsolatos piaci bizonytalanság és a továbbra is fennálló geopolitikai kockázatok miatt a második félévben már inkább stagnáltak a jelzáloglevél hozamok és felárak, azonban a piaci környezet továbbra is kedvező a kibocsátók számára.

A vizsgált félévben összesen mintegy 27,3 milliárd forint névértékű jelzáloglevél kibocsátásra került sor az MBHJ által, amelyből 5,9 (21,6%) milliárd forintot tett ki a zöld jelzáloglevél, 21,7 (79,4%) milliárd forintot fix és 5,6 (20,5%) milliárd forintot változó kamatozású instrumentumok adtak. A változó kamatozású instrumentum aukcióját kivéve mindhárom fix kamatozású jelzáloglevél kibocsátása megfelelt az MNB Jelzáloglevél-megújítási lehetőségének feltételeinek, így az MNB is részt vett az aukciókon. Júniusban az MBHJ a hazai jelzálogbankok közül elsőként sikeres csere-aukciót szervezett a BÉT modulján. A fenti tranzakciók eredményeként az MBH Jelzálogbank változatlanul a legaktívabb és leginnovatívabb jelzáloglevél kibocsátónak számít a hazai tőkepiacon.

A Bank jelzálogleveleinek a hitelminősítését 2019. március 28-a óta az S&P Global Rating végzi. Az MBH Jelzálogbank Nyrt. jelzáloglevél-kibocsátási programja és az általa forintban és külföldi devizában kibocsátott jelzáloglevél-sorozatok BBB minősítését 2024. július 12-én az S&P megerősítette – ez egy kategóriával magasabb besorolás, mint a hazai szuverén adósság osztályzata – de a kapcsolódó kilátást pozitívról stabilra módosította.

Az MBH Jelzálogbank 2024-ben felkérte a Moody's hitelminősítőt a kibocsátói és jelzáloglevél ratingjére. A Moody's 2024. július 22. napján közzétette, hogy hosszú lejáratú A1 minősítést adott az MBH Jelzálogbank által kibocsátott jelzálogleveleknek (a Partnerkockázati (CR) Értékelés Baa3(cr)).

### **Fenntarthatóság**

2024. I. félévben az MBH Jelzálogbank sikeresen folytatta zöld jelzáloglevéllel történő forrásszerzési tevékenységét, amely eredményeként mintegy 5,9 milliárd forinttal, 40,0 milliárd forintra nőtt a Kibocsátó forgalomba hozott zöld jelzáloglevél állománya. Az MBH Jelzálogbank ESG törekvései szempontjából 2024-ban meghatározó szerepet játszik a Zöld Jelzáloglevél Keretrendszer felülvizsgálata, a CDP minősítés javítása, valamint a GRI szabványt (Global Reporting Initiative) követő önálló ESG jelentéstétel tovább fejlesztése és a 2023-as évre vonatkozó jelentés 2024 júliusában történt publikálása.

### **Főbb eredménytényezők**

A 2024 első hat hónapjában realizált 6 970 millió forint **nettó kamatbevétel** 110,6%-kal magasabb az előző év azonos időszakának bevételénél. Az átlagos mérlegfőösszegre vetített nettó kamatmarzs 2024 első félévében az előző év azonos időszakánál magasabb, 1,57%-os értéket mutat (éves szintre vetítve).

**A díj- és jutalékbevételek, illetve - ráfordítások egyenlegeként** az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2024 első félévében 53 millió forintos veszteséget ért el (2023. I. félév: - 99 millió forint veszteség).

**A működési és adminisztratív költségek** az első félévben 1 552 millió forintot, míg 2023 hasonló időszakában 1 828 millió forintot tettek ki. A felmerült költségek alakulását kiemelkedő mértékben befolyásolta a 2022-ben bevezetett extraprofit különadó, melynek összege 194 millió forintot jelentett 2024. I. félévében.

**A céltartalékok és értékvesztések** összege 2024 első félévében 147 millió forint veszteséget tett ki, melyből a hitelezési veszteség 106 millió forint. A kamatsapka meghosszabbításához kötődő **módosítási eredmény** 188 millió forint veszteséget jelentett a tárgyidőszakban. 2024. első félév végére a hitelezési veszteségre képzett értékvesztés állomány 1,3 milliárd forint volt. A Jelzálogbank 2024. első félévében sem tapasztalt olyan számottevő negatív tendenciát, amely a hitel portfólió minőségének lényeges romlására utalna.

**Az év első hat hónapjában az üzleti év (adózott) eredménye 3 652 millió forint nyereség volt**, mely 33,9%-kal magasabb az előző év azonos időszakának eredményéhez képest, ugyanakkor 7,2%-kal alacsonyabb szintet jelent az előző féléves eredményhez képest.

### **Tőkehelyzet**

A Magyar Nemzeti Bank a H-EN-I-36./2017. számú határozatával 2017. január 1-jétől megadta az Integrációs Csoport számára az egyedi mentességet és megszüntette az eddigi szubkonsolidált szinten történő megfelelésre vonatkozó kötelezettséget.

A Csoport (MBH Befektetési Bank és MBH Jelzálogbank) teljes szavatoló tőkéje a félév végén meghaladta a 124 milliárd forintot, a Csoport tőkeemfelelési mutatója 45,92 % volt.

### **Az MBH Jelzálogbank Nyrt. részvények teljesítménye 2024 első hat hónapjában**

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. – kapitalizáció alapján – a 23 magyar „Prémium” kategóriájú tőzsdei cég rangsorában 2024. június végén a kilencedik helyen állt, csakúgy, mint 2024. március végén. Az MBH Jelzálogbank tőzsdei kapitalizációja, amely 2023. év utolsó negyedévében még 113 milliárd forint volt, 2024. június végén 85,7 milliárd forintra csökkent. Az MBH Jelzálogbank részvények kapitalizációja a BÉT Prémium részvények összesített kapitalizációjának 0,68%-a körül mozgott, lényegében folyamatosan csökkent az előző negyedévi 0,77%, illetve a 2023. december végi 0,96%-ról.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. részvényének árfolyama 2024. június végén 790 forinton zárt, szemben a 2024. március végi 895 forintra, illetve a 2023. december 31-i 1 040 Ft-os árfolyammal. 2024. második negyedévében az MBH Jelzálogbank Nyrt. részvény árfolyama 790-970 forintos, az első negyedévben 850-1040 forintos, a 2023. év utolsó negyedévében 440-1250 forintos sávban mozgott.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. részvények tőzsdei összforgalma 2024 második negyedévében 273 millió forintra csökkent, az első negyedévi 545,5 millió forintról, illetve a 2023 negyedik negyedévi rekordnak számító 5,1 milliárd forintról. Az átlagos napi forgalom 2024 második negyedévében 4,4 millió forintra esett vissza az első negyedévi 8,6 millió, illetve a 2023. év utolsó negyedévi 84 millió forintról.

### **MBH Index**

A 2023. május 1.-től új márkanév alatt megjelenő MBH Lakásárindex 2009 szeptemberében debütált, amely a magyarországi lakóingatlan-árak alakulását méri. Az index a magyarországi piacon legelőször alkalmazott módon a lakóingatlanok adásvételi tranzakciós adatain alapul. Az adatok forrása az MBH Jelzálogbank Nyrt. és az MBH Bankcsoport más tagjainak működése során gyűjtött saját megfigyelései, valamint a Nemzeti Adó-és Vámhivataltól megvásárolt adatbázis. Az MBH Index a fundamentális folyamatok megjelenítésére legalkalmasabb, hedonikus módszerrel készült. A módszer jól szűri az összetétel változása miatti rövid távú ingadozásokat, és jól kezelhető vele az a piaci jellegzetesség, hogy az összes ingatlan nem cserél gazdát minden negyedévben.

Az MBH Index termékcsalád másik tagja az MBH Termőföldindex, amely 2010 novemberétől aggregált formában (valamennyi művelési ágat tartalmazva) mutatja be az elmúlt évtized hazai földárainak alakulását. Az index számítását az MBH Lakásárindexnél is alkalmazott hedonikus regresszió alapuló módszertannal végeztük, kiszűrve a forgalomba kerülő területek sokféleségéből eredő hatásokat. Az MBH Termőföldindex számítása az MBH Lakásárindexhez hasonlóan tranzakciós adatokon alapul, és ötvözi a MBH Bankcsoport ingatlan és agrárszakmai tudását.

Az MBH Jelzálogbank az MBH Index számára önálló weboldalt üzemeltet: [www.mbhindex.hu](http://www.mbhindex.hu)

Az MBH Jelzálogbank egyik kiemelt projektje a statisztikai alapon működő automatikus értékelési módszertan (AVM) kifejlesztését célozta meg, amely a költséghatékony és gyors fedezeti ingatlan ártértékelésben is segíti a Bankcsoportot. A módszertan fejlesztése külső szakmai partnerek bevonásával valósult meg és a jelzáloghitelezést közvetlenül az ügyintézőknél támogató Intranet alapú alkalmazás az MBH Bankban 2023. október 15-én került élesítésre.

## 2. Az MBH Csoport stratégiája, céljai és kilátásai

Az MBH Jelzálogbank stratégiája az MBH Csoport integrált stratégiájának elválaszthatatlan eleme, ezért hosszú távú céljait, törekvéseit ez utóbbinak a keretében kell értelmezni.

Az MBH Bank 2024-től a szinergiák további kiaknázására, ezáltal a hatékonyság növelésére, valamint az erőteljes üzleti expanziót támogató fejlesztéseire fókuszál, előtérbe helyezve a folyamatok és a kiszolgálás még inkább ügyfélközpontú kialakítását.

Az MBH Bank víziójának középpontjában a nemzeti bajnok pozicionálás áll minden ügyfélszegmens kiszolgálásával, a helyi közösségi értékek megtartásával.

Ennek elérése érdekében a bank legfontosabb stratégiai prioritásai:

- Magyarország legmodernebb bankja jöjjön létre, amely minden magyar állampolgár és vállalkozás számára kedvező értékajánlattal rendelkezik.
- Az ország legnagyobb fiókhálózatának fenntartása, amely lehetővé teszi a minőségi, értékalapú ügyfélszolgálat, ugyanakkor elsődleges szempont a hatékonyság.
- Innovatív szervezet és modern vállalati kultúra építése, amelynek keretében kiemelt figyelmet kapnak a munkatársak.
- Aktív hozzájárulás a magyar gazdaság fejlesztéséhez, a nemzetgazdasági jelentőségű szegmensek, például a kkv-k, az agrárszektor és a fiatalok támogatásával, a helyi közösségek iránti elkötelezettség megtartásával.
- Kiemelkedő profitabilitás, amit a szinergiák kiaknázása, illetve a tőkehelyzet is támogat.
- Növekvő pénzügyi pályára állás jelentős eredményhatással, hatékony tőkepályával és nagymértékű költségcsökkentéssel.

Összességében az MBH Bank legfőbb célkitűzése, hogy nemzeti bajnokként erős pozíciókkal rendelkezzen minden piaci szegmensben, jelenlegi piacvezető pozícióját a kiemelt szegmensekben, mint a vállalati hitelezés, agrár finanszírozás és lízing tevékenység megőrizze és képessé váljon a tőzsdéi bevezetésre és ezáltal a nemzetközi terjeszkedésre, biztosítva a kiemelkedő tőkearányos nyereséget részvényeseinek.

### MBH Jelzálogbank stratégiája

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. eredeti fő tevékenysége lakáscélú ingatlanok fejlesztésének és vásárlásának a finanszírozása, illetve államilag támogatott lakáshitelek folyósítása volt. A Bank 2018-tól klasszikus jelzálogbankként működik, fő tevékenységi köre a jelzáloghitelek refinanszírozása a Bankcsoport tagjai és csoporton kívüli partnerbankok számára, valamint a jelzáloglevél kibocsátás.



Piaci súlyát tekintve a hazai piacon a második legjelentősebb jelzálogbank. Az MBH Jelzálogbank részvényei több, mint 20 éve a Budapesti Értéktőzsdén jegyzettek.

A tiszta jelzálogbanki koncepció mentén főként a jelzáloglevél-kibocsátási és refinanszírozási alapfunkciójára összpontosít (a korábbi, elsősorban lakossági jelzáloghitel-nyújtási funkciójából fakadóan még meglévő ügyfélállományait azonban azok kifutásáig a könyvében tartja). Az MBH Jelzálogbank refinanszírozási tevékenységet a piacon a második legnagyobb jelzáloglevél kibocsátóként az MBH Bank Nyrt. mellett a bankrendszer több nagybanki és közepes pénzügyi szereplőjével kötött megállapodások alapján végez. Üzletpolitikájában a versenyképes árazás mellett meghatározó mértékű piaci volumen kezelésére törekszik. Az ingatlanpiaci szegmensben az MBH Jelzálogbank a piaci környezet adta lehetőségek kihasználásával igyekszik megerősíteni piaci helyzetét.

Az MBH Jelzálogbank stratégiai célja, hogy mind működését mind pedig termékkörét, szolgáltatás-portfólióját optimalizálja. Cél a refinanszírozási hiteltermék egyszerűségének és átláthatóságának javítása, a kiegészítő szolgáltatások fejlesztése és nyújtása (ingatlanértékelési technológiák, IT megoldások), a jellemzően jelzáloglevéllel történő forrásbevonás költségének csökkentése, valamint a legteljesebb mértékig automatizált, gyors és biztonságos működés megvalósítása. Ennek keretében került bevezetésre az automatikus értékelési rendszer (AVM).

A Bank nagy jelentőséget tulajdonít a fenntarthatósági tényezők üzleti stratégiájába történő integrálásának. Már 2021-ben az elsők között bocsátott ki zöld jelzáloglevelet, 2022 második felében pedig Fenntarthatósági Jelentést és ESG Stratégiát jelentetett meg, saját üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátása számszerűsítésének módszertanát folyamatosan fejleszti.

### **3. Piaci környezet alakulása**

2024 első félévében a magyar gazdaság 1,3%-os ütemben bővült 2023 első félévéhez képest. A szezonális hatások kiszűrésével számított negyedéves növekedés azonban a második negyedév folyamán enyhén negatív lett, noha az első negyedévben még viszonylag erős volt. Termelési oldalról főként az ipari termelés alakulása korlátozta a növekedés mértékét, mivel legfontosabb külkereskedelmi partnerünk, Németország gazdasági teljesítménye jelentősen elmarad a várakozásoktól. Ezáltal a jelentős németországi felvevőpiaccal bíró feldolgozóipari ágazatok közül több is komoly visszaesésben volt 2024 első félévében. Felhasználási oldalról a fogyasztás ugyan élénkült, de ennek mértéke is elmaradt attól, amit a magas reálbér-növekedés indokolna, a beruházások pedig – részben az államháztartás korrekciós lépései következtében – érdemben mérséklődtek. Fentiek következtében ugyan legalább a külső egyensúlyi folyamatok jelentősen javultak, a magas kamatkidadások következtében azonban jelentős kihívás a költségvetés egyenlegét a tervezett hiánycél alatt tartani.

Bár az infláció az első félév nagy részében az MNB toleranciasávján belül alakult, ebben jelentős szerepe volt a monetáris politika hatókörén kívüli árák alakulásának. Az alapvető inflációs nyomást jobban megragadó maginflációs mutató még jóval a 3%-os középtávú inflációs cél fölött alakul, alapvetően a szolgáltatások magas szinten beragadó inflációja miatt, ami sok esetben a visszatekintő árazás következménye. Mindemelllett a jegybank jelentős mértékű kamatvágást tudott végrehajtani az első negyedév folyamán: az év eleji 10,75%-ról június végére 7,00%-ig mérsékelte az alapkamat

szintjét. A félév folyamán a kamatvágások mértéke mind alacsonyabb lett, mivel a jegybank mozgásterét szűkítette, hogy az infláció ragadósága miatt egyre későbbre tolódott a nagy külföldi jegybankok monetáris enyhítési ciklusának megkezdése. Emellett a geopolitikai feszültségek miatt a pénzügyi kockázatok alakulását is fokozottan figyelembe kellett vennie az MNB-nek.

A hitelezési aktivitásban kettősség mutatkozott: a bankok által önkéntesen vállalt hitelkamat-limitek, valamint a 2023-ról elhalasztott és az alacsony hitelköltségek fennmaradásával kapcsolatos kétségek miatt részben előrehozott kereslet rázúdult a lakossági hitelpiacra. A jelzáloghitelek esetében a kereslet erősödését az új CSOK Plusz konstrukció is támogatta, amely a korábbiakhoz képest jelentősen magasabb összegű hitelek felvételét tette lehetővé kedvezményes kondíciókkal. A lakosság hitelek iránti éhségét az is jól mutatta, hogy személyi hitelek közül is több mint 50%-kal magasabb volumenre szerződtek, mint 2023 első félévében, holott a hitelkamatok ennek a terméknek az esetében csak igen mérsékelten csökkentek a 2023. évi csúcshoz képest. A vállalati hitelek esetében viszont az új szerződések volumene még úgy is elmaradt a tavalyitól, hogy a KKV-k egy jelentős köre három hónapon keresztül BUBOR fölötti felár nélkül is banki finanszírozáshoz juthatott. A gazdasági kilátások bizonytalanságai azonban komolyan mérsékeltek a vállalatok beruházási szándékait, és így hitelek iránti keresletét is.

A jelzáloghitel-piac szempontjából meghatározó ingatlanpiaci aktivitás – részben a már említett CSOK Plusz kedvezményes hitelprogram segítségével – érdemben fellendült. A Duna House (DH) Barométer becsült tranzakciószámai alapján 2024 első hat hónapjában mintegy 40%-kal több lakásadásvétel jött létre, mint 2023 azonos időszakában. A nominális lakásárak országos szinten 2023 harmadik negyedéve óta gyorsuló növekedésben vannak, és 2024 hátralévő részében ez tovább erősödhet. A kereskedelmi-, ipari- és irodapiacon 2024 első félévében tovább emelkedtek az üresedési ráták, így az elinduló fejlesztések volumene is mérséklődött, főként az ipari épületek esetében. A hozamok és a bérleti díjak alakulásából számított tőkeértékek csökkenése folytatódott, így befektetői oldalról is kivárás, a tavalyitól elmaradó aktivitás várható 2024 folyamán.

A jelzáloglevél-piacon 2024 első félévét egészében mérsékelte, bár 2023 második feléhez képest valamivel erősebb aktivitás jellemezte, a piaci szereplők új kibocsátásai volumenüket tekintve lényegében a lejáró sorozatok pótlását fedezték. A jelzáloghitel-finanszírozási megfelelést az érintett jelzálogbankok kényelmesen teljesítik, az utóbbi időben ezen a területen az MNB részéről amúgy is inkább a pénzügyi stabilitási célokat erősítő szigorítások távolabbra halasztása volt jellemző.

#### **4. Főbb tevékenységek**

##### ***Saját hitelezés***

A Bank saját ügyfélhiteleinek bruttó állománya 24,7 milliárd forint volt 2024. június 30-án, a 2018-óta kizárólag refinanszírozáson alapuló aktív hitelezési tevékenység eredményeként az előző év végéhez (27,6 milliárd forint) képest 10,6%-os, míg éves szinten 17,7%-os csökkenést jelent. A 2024. június 30-án fennálló ügyfél hitelállomány legnagyobb részét (69,3%) a lakóingatlan fedezete mellett folyósított lakáscélú hitelek teszik ki, míg a szabad felhasználású jelzáloghitelek aránya 28,2%.

millió forintban	2023.06.30	2023.12.31	2024.06.30	2024.06.30/ 2023.12.31	2024.06.30/ 2023.06.30
Szabaddelhasználású jelzáloghitel	8 178	7 405	6 949	-6,2%	-15,0%
Lakáscélú hitel lakóingatlan fedezete mellett	20 972	19 465	17 076	-12,3%	-18,6%
Dolgozói hitelek	356	333	301	-9,6%	-15,4%
Vállalati hitelek	454	375	327	-12,8%	-28,0%
Refinanszírozott hitelek	367 164	382 203	394 216	3,1%	7,4%
Bankközi hitelek	0	120 071	120 047	0,0%	-
<b>Hitelek összesen, bruttó</b>	<b>397 124</b>	<b>529 852</b>	<b>538 916</b>	<b>1,7%</b>	<b>35,7%</b>
Értékvesztés	-898	-741	-1 309	76,7%	45,8%
<b>Hitelek, nettó</b>	<b>396 226</b>	<b>529 111</b>	<b>537 607</b>	<b>1,6%</b>	<b>35,7%</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

### Refinanszírozás

2024. első félév végére a refinanszírozott hitelállomány a 2023. első félév végi 367,2 milliárd forintról 394,2 milliárd forintra növekedett. A refinanszírozott hitelügyletek száma 41 643 db volt 2024. első félév végén. A teljes refinanszírozott állomány 2024 I. félév végén 7 bank között oszlik meg.

### Szervezeti változások és a létszám alakulása

2024. első félévében nem történtek a Bankban szervezeti változások. A Bank létszáma a következők szerint alakult:

	2023.06.30	2023.12.31	2024.06.30	2024.06.30/ 2023.06.30	2024.06.30/ 2023.12.31
MBH Jelzálogbank	16,20	16,50	16,50	1,85%	0,00%

### Személyi változások

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2024. április 24-én megtartott éves rendes közgyűlése a 2024. üzleti év könyvvizsgálójának ismét a PwC Könyvvizsgáló Kft-t választotta meg. A bejegyzett könyvvizsgáló Mészáros Balázs Árpád, helyettes könyvvizsgáló pedig Balázs Árpád.

A Társaság 2024. április 24-én megtartott éves rendes közgyűlése 2024. április 24. napjától 2027. január 2. napjáig tartó határozott időtartamra a Felügyelőbizottság tagjává választotta Bakonyi Andrászt. A Társaság 2024.02. 29. napján kézhez vette Bakonyi András tagra vonatkozóan a Magyar Nemzeti Bank engedélyét és a Felügyelőbizottság tagja a megválasztását 2024. április 24. napján írásban elfogadta.

## 5. Mérlegfordulónapot követő események

Az S&P Global Ratings 2024. július 12-én bejelentette, hogy pozitívról stabilra módosította az MBH Jelzálogbank Nyrt. jelzáloglevél kibocsátási programjának és az ennek keretében kibocsátott jelzáloglevelek hitelminősítési kilátásait, míg a jelzáloglevelekre vonatkozó BBB besorolást megerősítette. A kilátások módosítását az S&P a kibocsátó hitelképessége megítélésének változásával indokolta.

A Moody's Investor Service 2024. július 22. napján közzétette, hogy hosszú lejáratú A1 minősítést adott az MBH Jelzálogbank által kibocsátott jelzálogleveleknek (a Partnerkockázati (CR) Értékelés Baa3(cr)).

### III. AZ MBH JELZÁLOGBANK NYRT. IFRS SZERINTI KÜLÖNÁLLÓ PÉNZÜGYI JELENTÉSEINEK ÖSSZEFOGLALÓ ELEMZÉSE

#### 1. Eredményszerkezet

millió forintban	2023 H1	2023 H2	2023 auditált	2024 H1	2024 H1 / 2023 H1	2024 H1 / 2023 H2
Kamat és kamatjellegű bevételek	28 232	33 116	61 348	30 742	8,9%	-7,2%
Kamat és kamatjellegű ráfordítások	-24 922	-27 903	-52 825	-23 772	-4,6%	-14,8%
<b>Nettó kamatjövedelem</b>	<b>3 310</b>	<b>5 213</b>	<b>8 523</b>	<b>6 970</b>	<b>110,6%</b>	<b>33,7%</b>
Díj, jutalék bevétel	129	90	219	89	-31,0%	-1,1%
Díj, jutalék ráfordítás	-228	-138	-366	-142	-37,7%	2,9%
<b>Nettó jutalék- és díjbevétel</b>	<b>-99</b>	<b>-48</b>	<b>-147</b>	<b>-53</b>	<b>-46,5%</b>	<b>10,4%</b>
<b>Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény</b>	<b>1 076</b>	<b>-110</b>	<b>966</b>	<b>-694</b>	<b>-164,5%</b>	<b>-</b>
<i>Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	958	1 235	2 193	-582	-160,8%	-147,1%
<i>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	4	395	399	0	-	-
<i>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	93	-255	-162	-346	-	35,7%
<i>Fedezeti elszámolásokból eredő eredmény</i>	361	-1 615	-1 254	116	-67,9%	-107,2%
<i>Árfolyam-különbözet eredmény, nettó</i>	-340	130	-210	118	-134,7%	-9,2%
<b>Pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés / (visszaírás)</b>	<b>610</b>	<b>267</b>	<b>877</b>	<b>-335</b>	<b>-154,9%</b>	<b>-225,5%</b>
<i>Hitelezési kockázat kezeléshez kapcsolódó pénzügyi instrumentumok értékvesztés képzése (-) / visszaírása</i>	934	411	1 345	-106	-111,3%	-125,8%
<i>Céltartalék képzés(-) / feloldás</i>	-1	2	1	-6	-	-
<i>Pénzügyi instrumentumok módosítási eredményéhez kapcsolódó veszteség (-) / nyereség</i>	-323	-146	-469	-188	-41,8%	28,8%
<i>Egyéb pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés (-) / visszaírása</i>	0	0	0	-35	-	-
Banküzemi költségek	-1 828	-906	-2 734	-1 552	-15,1%	71,3%
Egyéb bevételek	31	5	36	4	-87,1%	-20,0%
Egyéb ráfordítások	-132	-4	-136	-163	23,5%	-
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 968</b>	<b>4 417</b>	<b>7 385</b>	<b>4 177</b>	<b>40,7%</b>	<b>-5,4%</b>
Nyereségadó bevétel / ráfordítás (-)	-240	-482	-722	-525	118,8%	8,9%
<b>Tárgyévi nettó eredmény</b>	<b>2 728</b>	<b>3 935</b>	<b>6 663</b>	<b>3 652</b>	<b>33,9%</b>	<b>-7,2%</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>556</b>	<b>-51</b>	<b>505</b>	<b>-124</b>	<b>-122,3%</b>	<b>143,1%</b>
<b>Teljes átfogó eredmény</b>	<b>3 284</b>	<b>3 884</b>	<b>7 168</b>	<b>3 528</b>	<b>7,4%</b>	<b>-9,2%</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

**2024 első félévben 3 652 millió forint pozitív adózás utáni eredményt ért el a Bank az elszámolt extraprofit különadó ellenére.** Az adózás előtti eredmény 4 177 millió forint volt, ez 40,7%-kal magasabb szintet jelent az előző év azonos időszakához képest.

Az év első hat hónapjában a banki különadó 332 millió forintos összege, valamint az extraprofit adó 194 millió forintos összege terhelte egyszeri tételként az eredményt. **A banki különadó és az extraprofit adó nélküli teljes átfogó jövedelem 4 053 millió forint nyereség lett volna.**

### Nettó kamatjövedelem

A 2024 első hat hónapjában realizált 7,0 milliárd forint nettó kamatjövedelem 110,6%-kal magasabb az előző év azonos időszakának bevételénél. 2023. második félévével összehasonlítva (5,2 milliárd forint) is kedvező irányú változás (+33,7%) figyelhető meg. A 2024. első féléves egyenleg 30,7 milliárd forintos kamatbevétel (azonos félév összehasonlításban 8,9%-kal magasabb, míg 2023 második félévéhez képest 7,2%-kal alacsonyabb) és 23,8 milliárd forintos kamatráfordítás (azonos félév összehasonlításban 4,6%-kal, míg 2023. második félévéhez képest 14,8%-kal alacsonyabb) összegéből adódott.

A kamatbevételek és kamatráfordítások összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Adatok millió forintban	2023 H1	2023 H2	2024 H1	2024 H1 / 2023 H1	2024 H1 / 2023 H2
<b>Kamatbevételek</b>	<b>28 232</b>	<b>33 116</b>	<b>30 742</b>	<b>8,9%</b>	<b>-7,2%</b>
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>22 720</b>	<b>27 596</b>	<b>25 287</b>	<b>11,3%</b>	<b>-8,4%</b>
<i>Hitel kamatbevétel</i>	4 819	4 961	4 994	3,6%	0,7%
<i>Refinanszírozási kamatbevétel</i>	7 557	16 013	14 463	91,4%	-9,7%
<i>Jelzáloglevél kamattámogatás</i>	75	59	55	-26,7%	-6,8%
<i>Kiegészítő kamattámogatás</i>	0	0	0	-	-
<i>Bankközi kamatbevétel</i>	5 156	1 304	681	-86,8%	-47,8%
<i>Hitelintézeti repo ügyletek kamatbevételei</i>	87	0	0	-	-
<i>Amortizált bekerülési értéken értékelt értékpapírok kamatbevétele</i>	5 026	5 259	5 094	1,4%	-3,1%
<b>Kötelezően az eredménnyel szemben valós értéken értékelt hitelek kamatbevétele</b>	<b>141</b>	<b>297</b>	<b>283</b>	<b>100,7%</b>	<b>-4,7%</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapírok kamatbevétele</b>	<b>812</b>	<b>517</b>	<b>726</b>	<b>-10,6%</b>	<b>40,4%</b>
<b>Derivatívák kamatbevétele (fedezeti+kereskedési)</b>	<b>4 558</b>	<b>4 605</b>	<b>3 677</b>	<b>-19,3%</b>	<b>-20,2%</b>
<b>Egyéb kamatbevétel</b>	<b>1</b>	<b>101</b>	<b>769</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

Adatok millió forintban	2023 H1	2023 H2	2024 H1	2024 H1 / 2023 H1	2024 H1 / 2023 H2
<b>Kamatkiadások</b>	<b>24 922</b>	<b>27 903</b>	<b>23 772</b>	<b>-4,6%</b>	<b>-14,8%</b>
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>19 797</b>	<b>23 572</b>	<b>20 242</b>	<b>2,2%</b>	<b>-14,1%</b>
Értékpapírok kamatkiadása	7 067	9 809	9 778	38,4%	-0,3%
Hitelintézeti repo ügyletek kamatráfordítása	0	0	0	-	-
Bankközi felvételek	12 729	13 754	10 458	-17,8%	-24,0%
Egyéb	1	9	6	-	-33,3%
<b>Derivatívák kamatráfordítása (fedezeti+kereskedési)</b>	<b>5 125</b>	<b>4 331</b>	<b>3 530</b>	<b>-31,1%</b>	<b>-18,5%</b>
<b>Eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt pénzügyi kötelezettségek kamat ráfordítása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Jelzáloglevél kamat ráfordítás	0	0	0	-	-
<b>Egyéb kamatráfordítás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nettó kamatjövedelem</b>	<b>3 310</b>	<b>5 213</b>	<b>6 970</b>	<b>110,6%</b>	<b>33,7%</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

Az átlagos mérlegfőösszegre vetített nettó kamatmarzs 2024. első félévében az előző év azonos időszakánál magasabb, 1,57%-os értéket mutat (éves szintre vetítve).

### **Nettó díj- és jutalékbevételek**

A Bank 2024. első félévében -53 millió forintos nettó díj és jutalékeredményt ért el, amely a 89 millió forintos bevétel, valamint a 142 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. A 2024. első féléves nettó eredmény az egy évvel korábbi teljesítményhez képest 46 millió forinttal magasabb értéket jelent (2023. első félév: -99 millió forint). 2024. első féléve során realizált díj- és jutalékbevételek 5 millió forinttal csökkentek 2023. második félévéhez képest (2023. második félév: -48 millió forint).

### **Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény**

A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény 2024 első hat hónapjában 694 millió forintos veszteség volt, amely 1 770 millió forinttal marad el az előző év azonos időszakának 1 076 millió forintos eredményétől.

Az árfolyam-különbözet eredménye az első félévben 118 millió forint nyereséget tett ki, ami jelentősen magasabb szintet jelent az előző év azonos időszakához képest (340 millió forint veszteség).

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény 582 millió forint veszteséget tett ki, amely szignifikánsan alacsonyabb az előző év azonos időszakában elért eredményénél (958 millió forint nyereség).

Az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt, az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény, és a fedezeti elszámolásokból

származó eredmény 2024 első félévében összevontan 230 millió forint veszteséget tett ki, amely 688 millió forinttal marad el az előző év azonos időszakában elért 458 millió forintos nyereségtől.

### **Egyéb eredmény**

Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 159 millió forint veszteséget jelentett 2024 első félévben, amely a 4 millió forintos egyéb bevételek, valamint a 163 millió forintos egyéb ráfordítások egyenlegeként alakult ki.

### **Értékvesztés képzés és hitelezési veszteségek**

A **céltartalékok és értékvesztések** összege 2024 első félévében 147 millió forint veszteséget tett ki, melyből a hitelezési veszteség 106 millió forint. A kamatsapka meghosszabbításához kötődő **módosítási eredmény** 188 millió forint veszteséget jelentett a tárgyidőszakban. 2024. első félév végére a hitelezési veszteségre képzett értékvesztés állomány 1,3 milliárd forint volt. A Jelzálogbank 2024. első félévében sem tapasztalt olyan számottevő negatív tendenciát, amely a hitel portfólió minőségének lényeges romlására utalna.

A gazdasági folyamatok alakulásával párhuzamosan a Jelzálogbank 2024 első félévében módosította és szükség esetén a második félévben ismét felülvizsgálja az IFRS 9 modellekben alkalmazott nem teljesítési (PD) és veszteség (LGD) paraméterek értékeit. Ennek okán jelentős mértékben nőtt a megképzett értékvesztés állománya.

### **Működési költségek**

A működési költségek az első félévben 1 552 millió forintot tettek ki, míg 2023. hasonló időszakában 1 828 millió forintot jelentett. A felmerült költségek így 15,1%-kal voltak alacsonyabbak az előző év azonos időszakához képest. A felmerült költségek alakulását kiemelkedő mértékben befolyásolta az extraprofit különadó, melynek összege 194 millió forintot jelentett.

Az első félévben a tavalyi év azonos időszakához képest a személyi jellegű költségek 241 millió forintról 247 millió forintra nőttek, az egyéb adminisztrációs költségek (extraprofit adó nélkül) 976 millió forintról 966 millió forintra mérséklődtek.

A 2024. évi első féléves értékcsökkenés 13 millió forinttal magasabb szinten alakult 2023. azonos időszakához képest.

### **Jövedelemadó**

A 2024. első félévi jövedelemadó ráfordítás 525 millió forintot tesz ki, a Bank a felhalmozott elhatárolt veszteséget jogszabály alapján veszi figyelembe.

### **Egyéb átfogó jövedelem**

Az egyéb átfogó jövedelem soron a csökkenést a hitelintézeti kötvény és állampapír portfólió valós érték mozgásának hatása eredményezte.



## 2. Mérlegszerkezet

millió forintban	2023.06.30	2023.12.31	2024.06.30	2024.06.30/ 2023.06.30	2024.06.30/ 2023.12.31
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	<b>191</b>	<b>19 305</b>	<b>3 686</b>	<b>-</b>	<b>-80,9%</b>
<b>Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>9 709</b>	<b>7 875</b>	<b>6 820</b>	<b>-29,8%</b>	<b>-13,4%</b>
<i>Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt ügyletekkel szembeni hitelek</i>	6 240	6 310	5 295	-15,1%	-16,1%
<i>Származékos pénzügyi eszközök</i>	3 469	1 565	1 525	-56,0%	-2,6%
<b>Fedezetbe vont derivatív eszközök</b>	<b>301</b>	<b>640</b>	<b>565</b>	<b>87,7%</b>	<b>-11,7%</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>21 417</b>	<b>9 999</b>	<b>26 282</b>	<b>22,7%</b>	<b>162,8%</b>
<i>Értékpapírok</i>	21 417	9 999	26 282	22,7%	162,8%
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>715 505</b>	<b>867 975</b>	<b>838 043</b>	<b>17,1%</b>	<b>-3,4%</b>
<i>Hitelintézetekkel szembeni követelések</i>	375 856	523 272	543 710	44,7%	3,9%
<i>Ügyletekkel szembeni követelések</i>	22 832	20 540	18 507	-18,9%	-9,9%
<i>Értékpapírok</i>	316 646	323 975	275 550	-13,0%	-14,9%
<i>Egyéb pénzügyi eszközök</i>	171	188	276	61,4%	46,8%
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>123</b>	<b>143</b>	<b>154</b>	<b>25,2%</b>	<b>7,7%</b>
<b>Immateriális javak</b>	<b>217</b>	<b>247</b>	<b>167</b>	<b>-23,0%</b>	<b>-32,4%</b>
<b>Nyereségadó eszközök</b>	<b>409</b>	<b>337</b>	<b>102</b>	<b>-75,1%</b>	<b>-69,7%</b>
<b>Egyéb eszközök</b>	<b>38</b>	<b>66</b>	<b>315</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Értékesítésre tartottá minősített befektetett eszközök és elidegenítési csoportok</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>747 914</b>	<b>906 587</b>	<b>876 134</b>	<b>17,1%</b>	<b>-3,4%</b>
<b>Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>3 430</b>	<b>1 372</b>	<b>1 332</b>	<b>-61,2%</b>	<b>-2,9%</b>
<i>Származékos pénzügyi kötelezettségek</i>	3 430	1 372	1 332	-61,2%	-2,9%
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>663 608</b>	<b>820 600</b>	<b>785 869</b>	<b>18,4%</b>	<b>-4,2%</b>
<i>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek</i>	295 266	445 316	445 235	50,8%	0,0%
<i>Kibocsátott kötvények</i>	367 678	374 647	339 973	-7,5%	-9,3%
<i>Egyéb pénzügyi kötelezettségek</i>	664	637	661	-0,5%	3,8%
<b>Fedezetbe vont derivatív kötelezettségek</b>	<b>5 047</b>	<b>5 214</b>	<b>6 079</b>	<b>20,4%</b>	<b>16,6%</b>
<b>Céltartalékok</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>22</b>	<b>22,2%</b>	<b>37,5%</b>
<b>Nyereségadó kötelezettségek</b>	<b>11</b>	<b>264</b>	<b>5</b>	<b>-54,5%</b>	<b>-98,1%</b>
<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>1 479</b>	<b>916</b>	<b>1 094</b>	<b>-26,0%</b>	<b>19,4%</b>
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>673 593</b>	<b>828 382</b>	<b>794 401</b>	<b>17,9%</b>	<b>-4,1%</b>
Jegyzett tőke	10 849	10 849	10 849	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvények	-207	-207	-207	0,0%	0,0%
Tőketartalék	27 926	27 926	27 926	0,0%	0,0%
Eredménytartalék	30 792	30 126	36 789	19,5%	22,1%
Egyéb tartalék	1 620	2 286	2 286	41,1%	0,0%
Tárgyévi nettó eredmény	2 728	6 663	3 652	33,9%	-45,2%
Halmazott egyéb átfogó jövedelem	613	562	438	-28,5%	-22,1%
<b>Tőke összesen</b>	<b>74 321</b>	<b>78 205</b>	<b>81 733</b>	<b>10,0%</b>	<b>4,5%</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>747 914</b>	<b>906 587</b>	<b>876 134</b>	<b>17,1%</b>	<b>-3,4%</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

A Bank 2024. június 30-i IFRS szerinti mérlegfőösszege 876,1 milliárd forint volt, amely 3,4%-kal (30,5 milliárd forinttal) alacsonyabb az előző év végi értéknél, ugyanakkor 17,1%-kal magasabb az előző év azonos időszaki értékéhez képest.

A legnagyobb mértékű változás az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök állományában következett be, melyek 2024. június 30-i bruttó értéke 2023. év végéhez képest 3,4%-kal 838,0 milliárd forintra csökkent, ugyanakkor 17,1 %-kal magasabb az előző év azonos időszaki értékéhez képest. Az állomány változásában jelentős szerepet játszott a hitelintézetekkel szembeni követelések állományának (bankközi lekötött betétek) növekedése, amelynek 2024. június 30-i állománya az év végéhez képest 3,9 %-kal, míg a tavalyi félévhez képest 44,7%-kal emelkedett.

A pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek értéke 3,5 milliárd forinttal nőtt, míg az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapírok könyv szerinti értéke 4,9 milliárd forinttal, 22,7%-kal nőtt 2023. év végéhez képest. Csökkenés figyelhető meg a kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt ügyfelekkel szembeni hitelek és a származékos pénzügyi eszközök értékében is, mely állományok 2023. év végéhez képest összesen 1,1 milliárd forinttal mérséklődtek.

Forrásoldalon a kötelezettségek 4,1%-kal csökkentek az előző év végéhez képest, ugyanakkor 17,9%-kal magasabb szintet értek el az előző év azonos időszakához képest.

A legnagyobb mértékű fogyás az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek állományában következett be, melyek 2024. június 30-i bruttó értéke 2023. év végéhez képest 4,2%-kal 785,9 milliárd forintra mérséklődött és 18,4%-kal magasabb az előző év azonos időszaki értékéhez képest. Az állomány éves növekedését a hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek 50,8%-os növekedése vezérelte.

**A Bank részvényesi vagyona a 2023. december 31-i 78,2 milliárd forintról 2024. június 30-ra 81,7 milliárd forintra nőtt, míg éves viszonylatban 7,4 milliárd forintos növekedés tapasztalható.**

### ***Kamatkozó eszközök***

A Bank kamatozó eszközeinek értéke a 2023. december végi 885,8 milliárd forintról 2024. június 30-ra 871,1 milliárd forintra mérséklődött. A kamatozó eszközök jelenleg a mérlegfőösszeg 99,4%-át teszik ki.

A jegybanki és egyéb bankközi kihelyezések állománya a 2023. december végi 141,1 milliárd forintról 2024. június 30-ra 149,5 milliárd forintra nőtt, míg az előző év hasonló időszakában a bankközi kihelyezések állománya 8,7 milliárd forint volt. A bankközi kihelyezések kamatozó eszközök közötti aránya a 2023. év végi 1,2%-ról 2024. első félévében 17,2%-ra változott.

A Bank egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapír állománya a 2023. december 31-i 10,0 milliárd forintról 2024. június 30-ra 26,3 milliárd forintra emelkedett. Ez az érték 2023. hasonló időszakában 21,4 milliárd forint volt, amihez képest az állomány 4,9 milliárd forinttal emelkedett meg. 2024. első félévében a kamatozó eszközök között az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok aránya 3,0%-ot tett ki.

A Bank amortizált bekerülési értéken értékelt hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok állománya a 2023. december 31-i 324,0 milliárd forintról 2024. június 30-ra 275,6 milliárd forintra mérséklődött. Ez az érték 2023. hasonló időszakában 316,6 milliárd forint volt. 2024 első félévében a kamatozó eszközök között az amortizált bekerülési értéken értékelt hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok aránya 31,6%-ot tett ki.

### **Hitelek**

A Bank által folyósított refinanszírozási és ügyfélhitelek nettó állománya összesen 35,7%-kal volt magasabb 2024. június 30-án, mint egy évvel korábban, az állomány változása féléves összevetésben 1,7%-os növekedést mutat. 2024. június 30-án a hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés állománya 1,3 milliárd forint volt, amely 2023. december 31-hez képest 76,7%-kal, míg 2023. június 30-hoz képest 45,8%-kal magasabb.

A refinanszírozott hitelek állománya fél év alatt 3,1%-kal, 394,2 milliárd forintra emelkedett, míg az elmúlt egy év során összesen 7,4%-os növekedés figyelhető meg. 2024. június 30-án a refinanszírozott és a saját hitelek adták a kamatozó eszközök 48,1%-át, ugyanez az arány egy évvel korábban 53,2% volt.

### **Portfólió minőség**

Az elmúlt egy év folyamán a problémás hitelek teljes hitelállományon belüli aránya jelentősen csökkent (0,72%-ról 0,23%-ra) és 2024 első félévében a (stage 3) problémás hitelek állománya is 560 millió forinttal csökkent. Ugyanakkor a problémás portfólió IFRS 9 értékvesztéssel fedezettsége az év végéhez képest kis mértékben nőtt.

### **Egyéb eszközök**

A tárgyi eszközök állománya 2024. június 30-án 154 millió forintot tett ki, 7,7%-kal nőtt a 2023. év végi értékhez képest. Az immateriális javak állománya 2024. június végén 167 millió forintot tett ki, amely az év végi értékhez képest 32,4%-kal csökkent.

Az egyéb eszközök állománya 2024 első félév végén 315 millió forint (2023. első félév: 42 millió forint).

### **Kamatozó források**

A kamatozó források volumene a 2023. december 31-i 820,6 milliárd forintról 2024. június 30-ra 785,9 milliárd forintra csökkent, aránya a mérlegfőösszegre vetítve 89,7%. Egy évvel korábban a kamatozó források döntő többségét, 55,4%-át a kibocsátott értékpapírok tették ki, 2024. első félévének végére arányuk a kamatozó forrásokon belül 43,3%-ra csökkentek. Az elmúlt egy év folyamán a kamatozó forrásokból a bankközi piacról bevont források, valamint a jegybanki források részesedése 44,6%-ról 52,3%-ra emelkedett, míg 2023. év végén 53,7% volt a részaránya.

### **Kibocsátások**

2024 első félévben négy jelzáloglevél aukció keretében az MBH Jelzálogbank által kibocsátott jelzáloglevelek teljes volumene meghaladta a 27 milliárd forintot. Ebből az első negyedévben 5,9 milliárd forint, a másodikban pedig több, mint 21 milliárd forint össznévértékű MBH jelzáloglevél került forgalomba. Ugyanebben az időszakban fedezetlen kötvénykibocsátásra nem került sor.

A Jelzálogbank továbbra is rendszeresen aukciókat szervező, kiszámítható, megbízható piaci partner kíván lenni, így szélesítve a befektetői bázisát. A vizsgált félévben januárt leszámítva minden hónapban megjelent a piacon, összesen öt alkalommal: egy visszavásárlással és négy kibocsátással. A négy kibocsátott jelzáloglevél futamideje 5-8 év közé esett, a fix kamatozású jelzáloglevelek

mellett egy új változó kamatozású sorozat is forgalomba került, míg az újonnan kibocsátott volumen közel 20%-a zöld jelzáloglevél volt.

2024. első negyedévében, az MBH Jelzálogbank Nyrt. két (egy kibocsátási és egy visszavásárlási) aukciót rendezett, az MNB Jelzáloglevél-megújítási program adta kereslet növelő lehetőségre és a zöld jelzáloglevél iránti kereslet kismértékű növekedésére támaszkodva. Márciusban az MBHJ meghirdette az 5 éves futamidejű MZJ29NF1 zöld jelzáloglevél sorozat első részletét. A meghirdetett 6 milliárd forintra (+/-50%-os eltérési lehetőséggel) a befektetők közel 14 milliárd forint ajánlatot tettek, végül a hozamfelárat figyelembe véve a Kibocsátó 5,9 milliárd forint ajánlatot fogadott el. Az átlaghozamhoz tartozó felárszint az ÁKK benchmark felett 123 bázispont lett.

2024. második negyedévében az MBH Jelzálogbank Nyrt. három aukciót rendezett. Áprilisban és májusban az MBHJ meghirdette az eredetileg 5 éves futamidejű fix kamatozású MJ29NF01 jelzáloglevél sorozat második és harmadik részletét. A meghirdetett 6-6 milliárd forintra (+/-50%-os eltérési lehetőséggel) a befektetők közel 14-, illetve 12 milliárd forint ajánlatot tettek, végül a hozamfelárat figyelembe véve 8,2, illetve 7,5 milliárd forint került elfogadásra az ajánlatokból. Az átlaghozamhoz tartozó felárszint mindkét esetben az ÁKK benchmark felett 123 bázispont lett.

Júniusban igazi tőkepiaci újítással élt az MBHJ, megszervezte az első tőzsdei jelzáloglevél csereaukciót, ilyen típusú tranzakciót eddig csak az ÁKK rendezett. A kibocsátásra felajánlott MJ32NV01 változó kamatozású jelzáloglevél vételárát a befektetők nem forintban teljesítették, hanem a vételárként a visszavásárlásra meghirdetett, másik, 2024. októberében lejáró, szintén változó kamatozású jelzáloglevél (TJ24NV01) egy előre meghatározott árfolyamon került beszámításra. A pionír tranzakció nagyon sikeres volt, az MJ32NV01 sorozatból 5,6 milliárd forint került forgalomba és cserepapírból 5,6 milliárd forintot sikerült visszavásárolni. A csereaukció meghonosítása hozzájárulhat a jelzáloglevél piacon a befektetői igények még magasabb szintű kiszolgálásához és a piac fejlődéséhez.

2024 második negyedévében így összesen 21,4 milliárd forint új jelzáloglevél került forgalomba, a teljes első félévben pedig 4 aukció keretében 27,3 milliárd forintnyi.

A teljes jelzáloglevél állományon belül 2024. június végén a fix kamatozású papírok aránya 84,3%-ra csökkent.

Az MBH Jelzálogbank zöld jelzáloglevél-állománya 2024. június végén 40,0 milliárd forint fölé ugrott, ami a teljes jelzáloglevél-állomány 11,4%-át jelenti.

### **Lejáratok – visszavásárlások**

2024 első félévében két jelzáloglevél sorozat járt le 38,7 milliárd forint össznévértékben. Januárban a TJ24NF02 fix kamatozású jelzáloglevél, összesen 20,245 milliárd forint névértékben, júniusban a szint fix kamatozású TJ24NF01 sorozat 18,5 milliárd forint volumenben.

Az MBHJ kiemelt figyelmet fordít a lejáratok koncentráció mérséklésére és a Jht. által szabályozott 180 napos likviditási puffer méretének optimalizálására. E kettős célt szolgálta 2024 februárjában, hogy az MBHJ nyilvános tőzsdei visszavásárlási aukciót szervezett a TJ24NF01 sorozatra, amelynek eredményeként a befektetők 20 milliárd névértékben adtak vissza jelzáloglevelet a Kibocsátónak.

Hasonló elgondolásból készítette elő és szervezte meg a bank a magyar jelzáloglevél piac első csereaukcióját, amelynek eredményeképpen az ellenértékként felajánlott TJ24NV01 sorozatból 5,4 milliárd forintot sikerült „visszavásárolni” és cserében 5,6 milliárd forint új kibocsátást (MJ32NV01) megvalósítani.

A fenti tranzakciók következtében a 2024. június végén a Kibocsátó által kibocsátott, forgalomban lévő jelzálogleveleinek össznévértéke 350,4 milliárd forint volt, szemben az egy negyedéssel korábbi (2024. I. negyedév) 352,9 milliárd forinttal.

Az alábbi táblázat a 2024. első félévi tőkepiaci forrásbevonásához kapcsolódó tranzakcióit mutatja:

Sorozat	Kibocsátás értéknapja	Den om	Meghirdetett össznévérték MioHUF/EUR	Beérkező össznévérték MioHUF/EUR	Értékesített össznévérték MioHUF/EUR	Kupon %	Átlag hozam /árf %	ÁKK (Bubor Benchmark felárák (bp))	Bírs Benchmark felárák (bp)	Forg. Hoz. Módja
<b>I. negyedév</b>										
MZJ29NF1 sr1	2024.03.13	HUF	6 000,00	13 990,00	5 900,00	7,00	8,91	akk + 123	Irs + 146	aukció
<b>I. negyedév össz.</b>			<b>6 000,00</b>	<b>13 990,00</b>	<b>5 900,00</b>					
<b>II. negyedév</b>										
MJ29NF01 sr2	2024.04.01	HUF	6 000,00	14 287,00	8 287,00	7,50	8,08	akk +123	Irs + 161	aukció
MJ29NF01 sr3	2024.05.16	HUF	6 000,00	12 025,00	7 525,00	7,50	7,99	akk + 121	Irs + 157	aukció
MJ32NV01 sr1	2024.06.27	HUF	0,00	9 568,00	5 618,00	7,47	97,75			aukció
<b>II. negyedév össz.</b>			<b>12 000,00</b>	<b>35 880,00</b>	<b>21 430,00</b>					
<b>I. félév össz.</b>			<b>18 000,00</b>		<b>27 330,00</b>					

## Jelzáloglevelek

A jelzáloglevelek 2024. június 30-i 340,0 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2023. év végi értékhez (374,6 milliárd forint) képest 9,3%-kal, 34,7 milliárd forinttal csökkent, éves összehasonlításban 7,5%-kal (27,7 milliárd forinttal) esett vissza.

millió forintban	2023.06.30		2023.12.31		2024.06.30	
	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
<b>Eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt</b>						
<b>Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek</b>						
Fix kamatozású	325 202	336 919	321 438	332 442	286 249	295 409
Változó kamatozású	42 476	42 776	53 209	54 776	53 724	55 008
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>367 678</b>	<b>379 695</b>	<b>374 647</b>	<b>387 218</b>	<b>339 973</b>	<b>350 417</b>
<b>Jelzáloglevelek</b>	<b>367 678</b>	<b>379 695</b>	<b>374 647</b>	<b>387 218</b>	<b>339 973</b>	<b>350 417</b>

### Jelzáloglevél fedezetek

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló rendes fedezetek nettó értéke 2024. június 30-án 602,8 milliárd forint volt (405,2 milliárd forint tőke +197,7 milliárd forint kamat). Ez az érték a 2023. december 31-én fennálló 582,8 milliárd forintnál 3,4%-kal (20,0 milliárd forinttal) magasabb, 2023. június 30-hoz képest pedig 9,8%-os (53,8 milliárd forintos) növekedést jelent.

millió forintban	2023.06.30	2023.12.31	2024.06.30
<b>A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett</b>			
Névértéke	379 695	387 218	350 417
Kamata	71 071	70 011	74 060
<b>Összesen</b>	<b>450 766</b>	<b>457 229</b>	<b>424 477</b>
<b>A rendes fedezet értéke</b>			
Tőke	382 614	396 277	405 156
Kamat	166 359	186 553	197 675
<b>Összesen</b>	<b>548 973</b>	<b>582 830</b>	<b>602 831</b>
<b>A pótfedezetként bevont eszközök értéke</b>			
Állam- és MFB kötvények, fedezett kötvények	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvid eszközök értéke</b>			
Államkötvény, szupranacionális kötvény	49 513	65 220	57 998
<b>Összesen</b>	<b>49 513</b>	<b>65 220</b>	<b>57 998</b>

2024. június 30-án a fedezeti eszközök jelenértéke 433,8 milliárd forint, a fedezendő elemek jelenértéke 329,2 milliárd forint volt. A fedezetek jelenértéke meghaladta a forgalomban lévő, még nem törlesztett jelzáloglevelek jelenértékét, arányuk 131,76%-os értéket mutatott ugyanezen időpontban.

A nettó fedezeti eszközök tőkeértékének és a fedezendő elemek tőkeértékének aránya 126,81%, a nettó fedezeti eszközök együttes kamatértékének és a fedezendő elemek kamatértékének aránya 291,69% volt 2024. június 30-án. A rendes fedezetek mögött álló ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke 2024. június 30-án 1 539 milliárd forint volt, 2023. december 31-hez képest (1 516 milliárd forint) 1,5%-os növekedést mutatott. A rendes fedezetekre számított hitelfedezeti arány (LTV) 26,32%-os volt 2024. június 30-án.

**Céltartalékok**

A szerződéses kötelezettség vállalásokkal összefüggésben a Bank által megképzett céltartalékok állománya 2024. június 30-án 22 millió forintot tett ki, ami az előző év fordulónapján fennálló céltartalék szükséglethez képest 6 millió forinttal magasabb értéket jelent.

A Tőzsdei Egyéni Befektetők Érdekvédelmi Szövetsége, mint felperes a Fővárosi Törvényszék előtt keresetlevelet terjesztett elő az MBH Jelzálogbank Nyrt. mint alperes ellen a Társaság 2019. augusztus 27-én megtartott rendkívül közgyűlésén meghozott 4/2019 (08.27.) számú, a 6/2019 (08.27.) számú, valamint a 7/2019 (08.27.) számú határozatok hatályon kívül helyezése iránt. A peres eljárás jogerősen befejeződött. Az MBH Jelzálogbank Nyrt. pernyertes lett. A TEBÉSZ felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő a jogerős ítélet ellen (13.Gf.40.057/2021/11). A Kúria hatályon kívül helyezte az ítéletet és új eljárásra utasította a Fővárosi Ítéltáblát. A Fővárosi Ítéltábla az új eljárásban hatályon kívül helyezte a Fővárosi Törvényszék elsőfokú ítéletét és új eljárásra utasította a Fővárosi Törvényszéket. A Fővárosi Törvényszék a megismételt eljárásban a TEBÉSZ keresetét elutasította (7.G.42.762/2022/28-I.) Az ítélet ellen a TEBÉSZ fellebbezést nyújtott be. Az ítélet indokolás ellen az MBH Jelzálogbank Nyrt. nyújtott be csatlakozó fellebbezést. Az eljárás jelenleg is folyamatban van. A per pénzügyi kockázatot nem jelent a Társaságnak. Mindezekre figyelemmel céltartalék képzése nem volt indokolt a 2024 első féléves gyorsjelentésben.

**Egyéb kötelezettségek**

2024. június végén az egyéb kötelezettségek állománya 1 094 millió forintot tett ki, amely 178 millió forinttal meghaladta a 2023. év végi állományt.

**Részvényesi vagyon**

A Bank részvényesi vagyona a 2023. december 31-i 78,2 milliárd forintról 2024. június 30-ra 81,7 milliárd forintra nőtt, míg éves viszonylatban 7,4 milliárd forintos növekedés tapasztalható.

**Tőkehelyzet**

A Magyar Nemzeti Bank a H-EN-I-36./2017. számú határozatával 2017. január 1-jétől megadta a Csoport számára az egyedi mentességet és megszüntette az eddigi szubkonszolidált szinten történő megfelelésre vonatkozó kötelezettséget.

A Csoport (MBH Befektetési Bank és MBH Jelzálogbank) teljes szavatoló tőkéje a félév végén meghaladta a 124 milliárd forintot, a Csoport tőkeemfelelési mutatója 45,92 % volt.

## Nyilatkozat

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2024. első féléves eredményéről készült beszámoló a Társaság különálló IFRS szerint elkészített, nem auditált kimutatásai alapján készült.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a beszámoló adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a Társaság, mint kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a Társaság 2024. első féléves eredményéről készült beszámolóját az alkalmazható számviteli előírások alapján, legjobb tudása szerint készítette el.

A 2024. első féléves eredményről készült beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, továbbá a 2024. első féléves eredményről készült beszámoló megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a kockázatokat és a bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2024. augusztus 30.

Dr. Nagy Gyula  
Vezérigazgató

Tóth Illés  
Vezérigazgató-helyettes



## IV. AZ MBH JELZÁLOGBANK NYRT. IFRS SZERINTI KÜLÖNÁLLÓ PÉNZÜGYI KIMUTATÁSAI

### Különálló Eredménykimutatás

Különálló, IFRS szerinti, auditált adatok 2023. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2023. június 30-ra (2023 H1), 2023. második félévre (2023 H2), 2024. június 30-ra (2024 H1) vonatkozóan.

millió forintban	2023 H1	2023 H2	2023 auditált	2024 H1	2024 H1 / 2023 H1	2024 H1 / 2023 H2
<b>Kamat és kamatjellegű bevételek</b>	<b>28 232</b>	<b>33 116</b>	<b>61 348</b>	<b>30 742</b>	<b>8,9%</b>	<b>-7,2%</b>
<i>Effektív kamatszámítással kalkulált kamatbevétel</i>	23 532	28 113	51 645	26 013	10,5%	-7,5%
<i>Egyéb kamatjellegű bevételek</i>	4 700	5 003	9 703	4 729	0,6%	-5,5%
<b>Kamat és kamatjellegű ráfordítások</b>	<b>-24 922</b>	<b>-27 903</b>	<b>-52 825</b>	<b>-23 772</b>	<b>-4,6%</b>	<b>-14,8%</b>
<i>Effektív kamatszámítással kalkulált kamatráfordítás</i>	-19 797	-23 572	-43 369	-20 242	2,2%	-14,1%
<i>Egyéb kamatjellegű ráfordítások</i>	-5 125	-4 331	-9 456	-3 530	-31,1%	-18,5%
<b>Nettó kamatjövedelem</b>	<b>3 310</b>	<b>5 213</b>	<b>8 523</b>	<b>6 970</b>	<b>110,6%</b>	<b>33,7%</b>
Díj, jutalék bevétel	129	90	219	89	-31,0%	-1,1%
Díj, jutalék ráfordítás	-228	-138	-366	-142	-37,7%	2,9%
<b>Nettó jutalék- és díjbevétel</b>	<b>-99</b>	<b>-48</b>	<b>-147</b>	<b>-53</b>	<b>-46,5%</b>	<b>10,4%</b>
<b>Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény</b>	<b>1 076</b>	<b>-110</b>	<b>966</b>	<b>-694</b>	<b>-164,5%</b>	<b>-</b>
<i>Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	958	1 235	2 193	-582	-160,8%	-147,1%
<i>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	4	395	399	0	-	-
<i>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó eredmény</i>	93	-255	-162	-346	-	35,7%
<i>Fedezeti elszámolásokból eredő eredmény</i>	361	-1 615	-1 254	116	-67,9%	-107,2%
<i>Árfolyam-különbözet eredmény, nettó</i>	-340	130	-210	118	-134,7%	-9,2%
<b>Pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés / (visszaírás)</b>	<b>610</b>	<b>267</b>	<b>877</b>	<b>-335</b>	<b>-154,9%</b>	<b>-225,5%</b>
<i>Hitelezési kockázat kezeléshez kapcsolódó pénzügyi instrumentumok értékvesztés képzése (-) / visszaírása</i>	934	411	1 345	-106	-111,3%	-125,8%
<i>Céltartalék képzés(-) / feloldás</i>	-1	2	1	-6	-	-
<i>Pénzügyi instrumentumok módosítási eredményéhez kapcsolódó veszteség (-) / nyereség</i>	-323	-146	-469	-188	-41,8%	28,8%
<i>Egyéb pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés (-) / visszaírása</i>	0	0	0	-35	-	-
Banküzemi költségek	-1 828	-906	-2 734	-1 552	-15,1%	71,3%
Egyéb bevételek	31	5	36	4	-87,1%	-20,0%
Egyéb ráfordítások	-132	-4	-136	-163	23,5%	-
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>2 968</b>	<b>4 417</b>	<b>7 385</b>	<b>4 177</b>	<b>40,7%</b>	<b>-5,4%</b>
Nyereségadó bevétel / ráfordítás (-)	-240	-482	-722	-525	118,8%	8,9%
<b>Tárgyévi nettó eredmény</b>	<b>2 728</b>	<b>3 935</b>	<b>6 663</b>	<b>3 652</b>	<b>33,9%</b>	<b>-7,2%</b>
<b>EPS mutató (éves)</b>	<b>25,2 Ft</b>	<b>36,3 Ft</b>	<b>61,4 Ft</b>	<b>33,7 Ft</b>	<b>33,6%</b>	<b>-7,2%</b>
<b>Hígított EPS mutató (éves)</b>	<b>25,2 Ft</b>	<b>36,3 Ft</b>	<b>61,4 Ft</b>	<b>33,7 Ft</b>	<b>33,6%</b>	<b>-7,2%</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

Társaság neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2023.01.01. – 2023.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

Egyéb átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2023 H1	2023 H2	2023 auditált	2024 H1	2024 H1 / 2023 H1	2024 H1 / 2023 H2
<b>Tárgyévi eredmény</b>	<b>2 728</b>	<b>3 935</b>	<b>6 663</b>	<b>3 652</b>	<b>33,9%</b>	<b>-7,2%</b>
<b>Egyéb átfogó eredmény</b>	<b>556</b>	<b>-51</b>	<b>505</b>	<b>-124</b>	<b>-122,3%</b>	<b>143,1%</b>
<b>Eredménybe nem átsorolható tételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-
<b>Eredménybe átsorolható tételek</b>	<b>556</b>	<b>-51</b>	<b>505</b>	<b>-124</b>	<b>-122,3%</b>	<b>143,1%</b>
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt hitelviszonyt megtestesítő instrumentumok	556	-61	495	-70	-112,6%	14,8%
Nyereségbe vagy (-) veszteségbe átsorolható tételekhez kapcsolódó nyereségadó	0	10	10	-54	-	-
<b>Teljes átfogó eredmény</b>	<b>3 284</b>	<b>3 884</b>	<b>7 168</b>	<b>3 528</b>	<b>7,4%</b>	<b>-9,2%</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

## Különálló pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás

(Különálló, IFRS szerinti, auditált adatok 2023. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2023. június 30-ra, 2024. június 30-ra vonatkozóan.)

millió forintban	2023.06.30	2023.12.31	2024.06.30	2024.06.30/ 2023.06.30	2024.06.30/ 2023.12.31
<b>Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek</b>	<b>191</b>	<b>19 305</b>	<b>3 686</b>	<b>-</b>	<b>-80,9%</b>
<b>Erdeménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>9 709</b>	<b>7 875</b>	<b>6 820</b>	<b>-29,8%</b>	<b>-13,4%</b>
<i>Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt ügylekekkel szembeni hitelek</i>	6 240	6 310	5 295	-15,1%	-16,1%
<i>Származékos pénzügyi eszközök</i>	3 469	1 565	1 525	-56,0%	-2,6%
<b>Fedezetbe vont derivatív eszközök</b>	<b>301</b>	<b>640</b>	<b>565</b>	<b>87,7%</b>	<b>-11,7%</b>
<b>Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>21 417</b>	<b>9 999</b>	<b>26 282</b>	<b>22,7%</b>	<b>162,8%</b>
<i>Értékpapírok</i>	21 417	9 999	26 282	22,7%	162,8%
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök</b>	<b>715 505</b>	<b>867 975</b>	<b>838 043</b>	<b>17,1%</b>	<b>-3,4%</b>
<i>Hitelintézetekkel szembeni követelések</i>	375 856	523 272	543 710	44,7%	3,9%
<i>Ügylekekkel szembeni követelések</i>	22 832	20 540	18 507	-18,9%	-9,9%
<i>Értékpapírok</i>	316 646	323 975	275 550	-13,0%	-14,9%
<i>Egyéb pénzügyi eszközök</i>	171	188	276	61,4%	46,8%
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>123</b>	<b>143</b>	<b>154</b>	<b>25,2%</b>	<b>7,7%</b>
<b>Immateriális javak</b>	<b>217</b>	<b>247</b>	<b>167</b>	<b>-23,0%</b>	<b>-32,4%</b>
<b>Nyereségadó eszközök</b>	<b>409</b>	<b>337</b>	<b>102</b>	<b>-75,1%</b>	<b>-69,7%</b>
<i>Tényleges adókövetelések</i>	0	0	0	-	-
<i>Halasztott adó eszközök</i>	409	337	102	-75,1%	-69,7%
<b>Egyéb eszközök</b>	<b>38</b>	<b>66</b>	<b>315</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Értékesítésre tartottá minősített befektetett eszközök és elidegenítési csoportok</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>747 914</b>	<b>906 587</b>	<b>876 134</b>	<b>17,1%</b>	<b>-3,4%</b>
<b>Erdeménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>3 430</b>	<b>1 372</b>	<b>1 332</b>	<b>-61,2%</b>	<b>-2,9%</b>
<i>Származékos pénzügyi kötelezettségek</i>	3 430	1 372	1 332	-61,2%	-2,9%
<b>Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>663 608</b>	<b>820 600</b>	<b>785 869</b>	<b>18,4%</b>	<b>-4,2%</b>
<i>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek</i>	295 266	445 316	445 235	50,8%	0,0%
<i>Kibocsátott kötvények</i>	367 678	374 647	339 973	-7,5%	-9,3%
<i>Egyéb pénzügyi kötelezettségek</i>	664	637	661	-0,5%	3,8%
<b>Fedezetbe vont derivatív kötelezettségek</b>	<b>5 047</b>	<b>5 214</b>	<b>6 079</b>	<b>20,4%</b>	<b>16,6%</b>
<b>Céltartalékok</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>22</b>	<b>22,2%</b>	<b>37,5%</b>
<b>Nyereségadó kötelezettségek</b>	<b>11</b>	<b>264</b>	<b>5</b>	<b>-54,5%</b>	<b>-98,1%</b>
<i>Tényleges adókötelezettségek</i>	11	264	5	-54,5%	-98,1%
<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>1 479</b>	<b>916</b>	<b>1 094</b>	<b>-26,0%</b>	<b>19,4%</b>
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>673 593</b>	<b>828 382</b>	<b>794 401</b>	<b>17,9%</b>	<b>-4,1%</b>
Jegyzett tőke	10 849	10 849	10 849	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvények	-207	-207	-207	0,0%	0,0%
Tőketartalék	27 926	27 926	27 926	0,0%	0,0%
Erdeménytartalék	30 792	30 126	36 789	19,5%	22,1%
Egyéb tartalék	1 620	2 286	2 286	41,1%	0,0%
Tárgyévi nettó eredmény	2 728	6 663	3 652	33,9%	-45,2%
Halmazott egyéb átfogó jövedelem	613	562	438	-28,5%	-22,1%
<b>Tőke összesen</b>	<b>74 321</b>	<b>78 205</b>	<b>81 733</b>	<b>10,0%</b>	<b>4,5%</b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b>747 914</b>	<b>906 587</b>	<b>876 134</b>	<b>17,1%</b>	<b>-3,4%</b>

A változás % a fenti táblában nem kerül feltüntetésre, ha matematikailag értelmezhetetlen, vagy nagyobb, mint 300% abszolút értékben.

Társág neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társág címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2023.01.01. – 2023.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

## Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

(IFRS szerinti, auditált adatok 2023. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2023. június 30-ra. és 2024. június 30-ra vonatkozóan.)

millió forintban	2023.06.30	2023.12.31	2024.06.30
<b>Üzleti tevékenység pénzforgalma</b>			
<b>Tárgyévi nettó nyereség</b>	<b>2 728</b>	<b>6 663</b>	<b>3 652</b>
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>			
Értékcsökkenés (terv szerinti és terven felüli)	35	88	84
Hitelezési veszteségre képzett értékvesztés és céltartalék képzés felhasználás	-934	-603	112
Egyéb céltartalék-visszairás/képzés	0	-1	6
Tárgyi eszköz és immateriális javak kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	9	-9	0
Lízingkötelezettségekből eredő kamatráfordítások	1	10	6
Kereskedési célú derivatív ügyletek és fedezeti ügyletek valós érték változása	1 318	1 167	-92
Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt ügyletekkel szembeni hitelek valós érték változása	-331	-1 043	558
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valósan értékelt eszközök valós érték változása	0	0	0
Eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt pénzügyi kötelezettségek	0	0	0
<b>Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség</b>	<b>2 826</b>	<b>6 272</b>	<b>4 326</b>
<i>Működési eszközök (-növekedése), csökkenése:</i>			
Kereskedési célú derivatív ügyletek és fedezeti ügyletek	1 840	1 665	1 032
Kötelezően az eredménnyel szemben valósan értékelt eszköz	684	1 326	457
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	-2 689	8 677	-16 407
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök állomány változása (növekedés (-), csökkenés (+))	67 166	-85 645	29 820
Egyéb eszközök	115	163	7
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	78	71	-3
Egyéb kötelezettségek	678	255	-81
<b>Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom</b>	<b>70 698</b>	<b>-67 216</b>	<b>19 152</b>
<b>Befektetési tevékenység pénzforgalma</b>			
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	23	24	0
Tárgyi eszköz vásárlása	-106	-138	-36
Immateriális javak vásárlása	0	-53	0
<b>Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma</b>	<b>-83</b>	<b>-167</b>	<b>-36</b>
<b>Finanszírozási tevékenység pénzforgalma</b>			
Hosszú lejáratú hitel felvétel/tőketörlesztés	-70 626	86 392	-34 718
Lízing kötelezettség törlesztése	-27	-46	-16
<b>Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma</b>	<b>-70 653</b>	<b>86 346</b>	<b>-34 734</b>
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-38	18 963	-15 619
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	229	342	19 305
<b>Pénz és pénzhelyettesítők időszak végi állománya</b>	<b>191</b>	<b>19 305</b>	<b>3 686</b>
<b>Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:</b>			
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	5	19 145	3 517
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	186	160	169
<b>Pénz és pénzhelyettesítők időszak végi állománya</b>	<b>191</b>	<b>19 305</b>	<b>3 686</b>

Társaság neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2023.01.01. – 2023.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

## Részvényesi vagyon változása

(Különálló, IFRS szerinti, auditált adatok 2023. január 1-re, 2023. december 31-re és nem auditált adatok 2024. június 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	Jegyzett tőke	Névértéken felüli befizetés (ázsíó)	Egyéb tőke	Halmozott egyéb átfogó jövedelem	Eredmény-tartalék	Egyéb tartalék	Saját részvények	Saját tőke összesen
<b>2023.01.01. nyitó</b>	<b>10 849</b>	<b>27 926</b>	<b>0</b>	<b>57</b>	<b>30 792</b>	<b>1 620</b>	<b>-207</b>	<b>71 037</b>
Tárgyidőszaki eredmény					2 728			2 728
Tárgyidőszaki átfogó eredmény				556				556
<b>2023.07.01. nyitó</b>	<b>10 849</b>	<b>27 926</b>	<b>0</b>	<b>613</b>	<b>33 520</b>	<b>1 620</b>	<b>-207</b>	<b>74 321</b>
Tárgyidőszaki eredmény					3 935			3 935
Tárgyidőszaki átfogó eredmény				-51				-51
Egyéb tőkemozgás (általános tartalék)					-666	666		0
<b>2023.12.31. záró</b>	<b>10 849</b>	<b>27 926</b>	<b>0</b>	<b>562</b>	<b>36 789</b>	<b>2 286</b>	<b>-207</b>	<b>78 205</b>
Tárgyidőszaki eredmény					3 652			3 652
Tárgyidőszaki átfogó eredmény				-124				-124
<b>2024.06.30. záró</b>	<b>10 849</b>	<b>27 926</b>	<b>0</b>	<b>438</b>	<b>40 441</b>	<b>2 286</b>	<b>-207</b>	<b>81 733</b>

## Mérlegen kívüli tételek – függő kötelezettségek

(IFRS szerinti, nem auditált adatok 2023. június 30-ra és 2024. június 30-ra, illetve auditált adatok 2023. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2023. június 30.	2023. december 31.	2024. június 30.
<b>Függő kötelezettségek</b>			
Adott hitelnyújtási elkötelezettségek	27 549	28 539	29 632
<b>Összesen</b>	<b>27 549</b>	<b>28 539</b>	<b>29 632</b>

Társaság neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2023.01.01. – 2023.06.30

Telefón: (1) 452 - 9100  
Telefáx: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

## Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek bemutatása

(Különálló, IFRS szerinti, auditált adatok 2023. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2023. június 30-ra és 2024. június 30-ra vonatkozóan.)

millió forintban	2023. június 30.		2023. december 31.		2024. június 30.	
	Anyavállalat és főlérendelt anyavállalat	Kapcsolt vállalatok	Anyavállalat és főlérendelt anyavállalat	Kapcsolt vállalatok	Anyavállalat és főlérendelt anyavállalat	Kapcsolt vállalatok
Bankközi kihelyezések	134	8 703	21 143	-	30 047	-
Hitelek	352 350	0	488 809	4 191	501 760	3 901
Egyéb eszközök	2 630	24	11	-	16	-
<b>Eszközök összesen</b>	<b>355 115</b>	<b>8 727</b>	<b>509 963</b>	<b>4 191</b>	<b>531 823</b>	<b>3 901</b>
Bankközi felvételek	15 006	43 842	210 185	-	210 123	-
Egyéb kötelezettségek*	73 038	27	82 876	9 475	78 938	15 331
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>88 044</b>	<b>43 869</b>	<b>293 061</b>	<b>9 475</b>	<b>289 060</b>	<b>15 331</b>
Kamatbevétel	14 698	4 610	39 868	4 647	22 441	61
Kamatráfordítás	-15 093	-1 483	- 31 949	- 1 807	- 12 880	- 527
<b>Nettó kamatjövedelem</b>	<b>-395</b>	<b>3 127</b>	<b>7 918</b>	<b>2 840</b>	<b>9 561</b>	<b>- 466</b>
Díj- és jutalékbevétel	38	41	90	41	57	1
Díj- és jutalékráfordítás	-42	-133	- 213	- 141	- 96	-
<b>Nettó díj- és jutalékeredmény</b>	<b>-4</b>	<b>-92</b>	<b>- 123</b>	<b>- 100</b>	<b>- 39</b>	<b>1</b>
Nettó egyéb működési bevételek	697	1 304	4 844	618	364	-
Nettó egyéb működési ráfordítás	-119	-360	- 5 122	-3	- 1 674	- 5
<b>Működési nyereség</b>	<b>578</b>	<b>944</b>	<b>- 279</b>	<b>615</b>	<b>- 1 310</b>	<b>- 5</b>
Működési költségek	0	-17	- 103	- 477	- 37	- 243
<b>Éves eredmény</b>	<b>179</b>	<b>3 962</b>	<b>7 413</b>	<b>2 878</b>	<b>8 175</b>	<b>- 713</b>

\* tartalmazza a kibocsátott jelzáloglevelek állományát is.

A pénzügyi beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősül minden olyan vállalkozás, melyet a beszámoló egység (ami az anyavállalatokat és leányvállalatokat jelenti) ellenőrzése alatt tart közvetlenül vagy közvetetten, egy vagy több közvetítőn keresztül, valamint a kulcspozícióban levő vezetők, beleértve az igazgatóság és Felügyelőbizottság tagjait.

A kapcsolt vállalkozás más vállalkozás pénzügyeit és működését érintő döntések vonatkozásában irányítási jogkörrel, illetve jelentős befolyással rendelkezik. A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók piaci alapúak. A fenti riportban, a táblázat alatti megjegyzés szerint, az MBH Jelzálogbank Nyrt. és a vele kapcsolt vállalkozási körbe tartozó társaságok tranzakciói kerültek bemutatásra.

Társaság neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2024.01.01. – 2024.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

## A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ, A TULAJDONOSI KÖRHÖZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke (2024.06.30)

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke <sup>1</sup>						Bevezetett sorozat <sup>1</sup>					
	Tárgyév elején (2024.01.01.)			Időszak végén (2024.06.30.)			Tárgyév elején (2024.01.01.)			Időszak végén (2024.06.30.)		
	% <sup>2</sup>	%szav <sup>3</sup>	Db	%	%szav	Db	%	%szav	Db	%	%szav	Db
<b>BÉT-re bevezetett "A" sorozatú részvények</b>												
Belföldi intézményi/társaság	52,10	52,22	56 527 499	52,11	52,23	56 533 453	52,10	52,22	56 527 499	52,11	52,23	56 533 453
Külföldi intézményi/társaság	0,01	0,01	6 705	0,02	0,02	19 570	0,01	0,01	6 705	0,02	0,02	19 570
Belföldi magánszemély	2,81	2,82	3 052 987	2,81	2,82	3.048.263	2,81	2,82	3 052 987	2,81	2,82	3.048.263
Külföldi magánszemély	0,02	0,02	21 489	0,01	0,01	16 789	0,02	0,02	21 489	0,01	0,01	16 789
Saját tulajdon	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601
Államháztartás részét képező Tulajdonos <sup>4</sup>	44,80	44,90	48 597 602	44,80	44,90	48 597 602	44,80	44,90	48 597 602	44,80	44,90	48 597 602
Egyéb	0,03	0,03	30 417	0,02	0,02	21 022	0,03	0,03	30 417	0,02	0,02	21 022
<b>Részvénytörzs összesen</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>108 490 300</b>

<sup>1</sup> Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges külön feltüntetni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

<sup>4</sup> Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

## A Saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

	2023. június 30.		2023. december 31.		2024. június 30.	
MBH Jelzálogbank Nyrt.	253 601	0,23%	253 601	0,23%	253 601	0,23%

## Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása a bevezetett sorozatra vonatkozóan (2024.06.30)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MBH Befektetési Bank Zrt.	nem	52 531 760	48,42%
Magyar Posta Zrt.	nem	43 076 417	39,71%
<b>Összesen</b>		<b>95 608 177</b>	<b>88,13%</b>

## Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása a teljes alaptőkére vonatkozóan (2024.06.30)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MBH Befektetési Bank Zrt.	nem	52 531 760	48,42%
Magyar Posta Zrt.	nem	43 076 417	39,71%
<b>Összesen</b>		<b>95 608 177</b>	<b>88,13%</b>

## A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ, MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

### Foglalkoztatottak teljes munkaidőre átszámított létszáma (fő)

	2023.06.30	2023.12.31	2024.06.30
MBH Jelzálogbank Nyrt.	16,2	16,5	16,5

### Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak (2024.06.30)

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/ megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Vida József	Elnök	2021.12.01	2026.11.30	0
IT	dr. Nagy Gyula	Tag, vezérigazgató	2021.12.01.	2026.11.30	0
IT	Tóth Illés	Tag, vezérigazgató-helyettes	2022.12.01.	2026.11.30.	0
IT	Brezina Szabolcs Károly	Tag	2022.12.09.	2026.11.30.	0
IT	dr. Török Ilona	Tag	2022.11.14.	2026.11.30.	0
IT	Ginzer Ildikó	Tag	2021.12.03.	2026.11.30.	0
FB/AB	dr. Láng Géza Károly	Elnök	2022.07.12.	2027.01.02.	0
FB/AB	dr. Gödör Éva	Tag	2022.01.03.	2027.01.02.	0
FB/AB	Krizsanovich Péter	Tag	2023.06.29.	2027.01.02.	0
FB	dr. Lélfa Koppány Tibor	Tag	2022.01.03.	2027.01.02.	0
FB	Bakonyi András	Tag	2024.04.24.	2027.01.02.	0
<b>Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:</b>					<b>0</b>

<sup>1</sup> Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB), Audit Bizottság tag (AB)



## TÁJÉKOZTATÁSOK ÉS KÖZZÉTÉTELEK 2024. ÉVBEN

A Bank tárgyidőszakban közreadott főbb tájékoztatásai és közzétételei az alábbi csoportokba sorolhatók:

- A Bank működéséhez kapcsolódó események (banki hirdetések, üzletszabályzat változása)
- Időközi vezetőségi beszámoló, éves jelentés közzététele
- Jelzáloglevelekhez, kötvényekhez kapcsolódó tájékoztatások (jelzáloglevél és kötvény kibocsátás és visszavásárlás, magyar és nemzetközi kibocsátási program frissítése, jelzáloglevelek és fedezeteinek értéke), hitelminősítés változására vonatkozó közlemények
- Az MBH Jelzálogbank Nyrt. alaptőkéje és a szavazati jogok száma hó végi értékei
- Közgyűlési előterjesztések és közgyűlési meghívó, közgyűlési határozatok (Éves rendes közgyűlés és rendkívüli közgyűlés)
- Tulajdonosi bejelentések
- Fenntarthatósági jelentés

Az MBH Jelzálogbank által közzétett tájékoztatások elérhetők az alábbi helyeken:

[www.bet.hu](http://www.bet.hu)

[www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)

[www.mbhjelzalogbank.hu](http://www.mbhjelzalogbank.hu)

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/fenntarthatosag>

Társaság neve: MBH Jelzálogbank Nyrt.  
Társaság címe: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.G.ép.  
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység  
Beszámolási időszak: 2024.01.01. – 2024.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100  
Telefax: (1) 452 - 9200  
E-mail cím: Toth.Illes@mbhbank.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

## RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

	MNB	Magyar Nemzeti Bank
MBHJ, JZB, Jelzálogbank, Bank, Társaság, Kibocsátó		MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
	IHKSZ	Integrációs Szervezet; Integrált Hitelintézetek Központi Szervezete
	IFRS	Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok
	ESG	Környezet, Társadalom, Vállalatirányítás