



ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.

2024. első féléves jelentése

H1

2024. 06. 30

Közzététel: 2024. 09. 30.

BEVEZETÉS

A ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. Igazgatóságának értékelése a 2024.év első félév csoportszintű, könyvvizsgáló által nem auditált teljesítményéről:

“Tisztelettel köszöntünk Minden Részvényest, Olvasót, Érdeklődőt!

Az ENEFI csoport 2024. év első félévét nyereséggel zárta. Az időszaki konszolidált átfogó eredmény 642.341 e Ft nyereség, az EBITDA értéke -132.962 eFt.

Az ENEFI Nyrt. peres eljárásaiban, a követeléseinek összes értéke jelentős mértékű. A jogerős bírósági döntéssel alátámasztott követelések értéke a könyvekben valós értékükön jelennek meg, bírósági döntés hiányában a követelések nulla forintot szerepelnek.

Működésünk során folyamatosan vizsgáljuk új, potenciális, a vagyonkezelésbe vonható vagyonelemek megszerzését. Célunk az, hogy alapvetően a saját erőforrásaink felhasználásával tudjon nőni a csoportunk és középtávon jelentős eredményeket biztosítsunk a részvényeseink számára.”

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. Igazgatósága

KIEMELT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK (Konszolidált)

KIEMELT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK	2024.06.30	2023.12.31
<i>ezer forintban</i>		
Tőke és források összesen	3 837 307	3 442 590
A Társaság részvényeseire jutó tőke	3 280 066	2 807 465
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	557 240	635 125

KIEMELT JÖVEDELMEZŐSÉGI INFORMÁCIÓK (Konszolidált)

KIEMELT JÖVEDELMEZŐSÉGI INFORMÁCIÓK	2024.06.30	2023.06.30
<i>ezer forintban</i>		

Árbevétel	274 453	230 150
Adózás előtti eredmény	628 562	(226 427)
Időszaki összes átfogó jövedelem	642 341	(332 890)

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

TEVÉKENYSÉG

Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. az alábbiakban mutatja be tárgydíszaki, könyvvizsgáló által nem auditált pénzügyi eredményeit.

A jelentés a Társaság és az általa konszolidált cégek könyvvizsgáló által nem auditált pénzügyi adataira támaszkodva mutatja be tárgydíszaki működését.

A budapesti székhelyű ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. jelenleg Magyarországon és Romániában jelen lévő vállalkozásokból álló cégcsoport anyavállalata, amelynek tagvállalatai fő tevékenységként hőtermeléssel és szolgáltatással foglalkoztak, majd 2019-2020-as évtől kezdődően az ENEFI tevékenysége a korábban publikált stratégia szerinti pillérekre lett osztva alábbiak szerint:

ALAPSTRATÉGIA (PILLÉR A., B., C.)

A. ALAPPILLÉREK

1. Peres

A Társaság könyveiben a peres értékek 0 forinton szerepelnek a könyvvizsgálók értékelésében a "legnagyobb elővigyázatosság" elvén. Ezzel szemben a Társaság vezetése teljesen megalapozottnak tartja a peres vitelét és véleménye szerint komoly eséllyel megnyerhetők. A Társaság 2023. évben is folytatta peres eljárásait, amelyeknek viteléről (eseményeiről) közzétételeiben adott számot.

2. Energiahatékonyság

a.) Energiahatékonyság (Hőszolgáltatás fűtés korszerűsítéssel)

Tevékenység kezdete: 2000.

Bemutató

Az önkormányzatok, állami intézmények sokszor elavult fűtési rendszerekkel, pazarlóan oldják meg intézményeik fűtését. Ezen túlmenően az elavult rendszerek fenntartása egyre nehezebben, egyre nagyobb karbantartási költségekkel oldható csak meg, a berendezések esetleges meghibásodása jelentős – és nem tervezett – beruházással járhat. A beruházás a szűkös önkormányzati gazdálkodás miatt esetleg csak hitelfelvétellel, a hitelfelvételi képesség további rontásával valósulhat meg. Az ügyfelek épületeinek egyedi felmérését és az ügyfelekkel történő előzetes igényfelmérést követően a Társaság ezen üzletágában olyan ajánlati csomagot készít, amely javaslatot tartalmaz a hőszolgáltatás hosszú távon, magasabb színvonalon történő megoldásához. Szerződéskötést követően a Társaság saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül elvégzi a felmérés során elkészített, hatástanulmányban vállalt, energetikai korszerűsítést, majd a korszerű energetikai rendszeren végzi hosszú távon (10-25 éven keresztül) a hőszolgáltatást, mely magában foglalja az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátását is. A korszerűsítés egyedi igényektől függően magában foglalhatja a kazáncserét, a hő felhasználás szabályozhatóvá és mérhetővé alakítását (fűtési rendszerek többkörössé alakítása, termosztátok felszerelése, hőszivattyú beépítése stb.). A Társaság a hőszolgáltatás biztosításához szükséges további tényezőket (pl.: kazánház bérlet, villamosenergia, víz stb.) részben az ügyfelektől szerzi be. A berendezéseket a Társaság többnyire világcégek hazai képviselőitől (pl. kazánok esetében ezek a cégek jellemzően a Viessmann, Buderus, Hoval stb.) szerzi be, akik általában a kivitelezést is végzik. Az eszközök karbantartására a Társaság szintén hosszú távú szerződést köt egy-egy helyi alvállalkozóval. A korszerűsítés – azonos feltételek mellett – jelentős, akár 40-50%-os energiaköltség megtakarítást eredményez. A hőszolgáltatás biztosítása érdekében Társaság általában gáztüzelésű berendezéseket alkalmaz. Az eddigi közvetlen „gázszolgáltató – önkormányzat” kapcsolat helyett „gázszolgáltató (gázkereskedő) – Társaság” viszonylatban Társaság vásárolja a gázt és hőt szolgáltató az ügyfelek részére. Az ügyfél – miközben a fűtési rendszer korszerűsödik – alacsonyabb költség mellett veszi igénybe a hőszolgáltatást. Az ügyfél alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos, előre rögzített képletnek megfelelő díjat fizet. A Társaság a hőszolgáltatás egységárát a területi közüzemi gázszolgáltató által kiszámlázott gázárhoz igazítja.

A Társaság az elmúlt években új hőszolgáltatási szerződést nem kötött. A meglévő szerződések befejezésének gyakorlati kifutása függ a szerződéses jogviszonyok folytatásától vagy

megszűnésétől, a szerződéses partnerek szerződések befejezésével, folytatásával, illetve formai eljárásaival kapcsolatosan tanúsított magatartásától.

A Társaság kapcsolt vállalkozása (RFV Józsefváros Kft.) jelenleg jogvitában áll a vele szerződéses viszonyban álló józsefvárosi önkormányzattal továbbá Belső Pesti Tankerülettel, tekintettel arra, hogy a felek között eltérő jogi álláspont van a szerződés lejáratának időpontjával kapcsolatosan. A fentiekben túl a megrendelők fizetési kötelezettségeiknek nem tesznek eleget a szerződésekben foglalt előírások szerint. A fentiekre tekintettel fennáll a kockázata annak, hogy megállapodás hiányában a felek közti jogvita bírósági eljárások megindítására kényszeríti a társaságot, jogos igényeinek érvényesítése érdekében.

Főbb piacok az energiahatékonysággal kapcsolatban (Az ENEFI földrajzi hatóköre)

- Az ENEFI Nyrt. kezdetben Magyarországon valósított meg sikeres hőszolgáltatási, közvilágítási és konyhatechnológiai beruházásokat, döntően az önkormányzati szférában.
- A térségünkben is megváltozó gazdasági és társadalmi elvárások miatt egyre nagyobbá vált a Társaság által kínált megoldásokra az igény, ami lehetővé tette a hazánkban megerősödő és referenciákat szerző Társaság régiós terjeszkedését is.
- Mivel térségünkben az önkormányzatok még inkább alulfinanszírozottak, a közintézmények fűtéstechnológiája még inkább elavult, így jelentősebb megtakarítások érhetőek el, ezért az ENEFI figyelme 2010-től növekvő mértékben fordult a környező országok, elsősorban Románia felé, majd 2011-től Lengyelország felé.

A Társaság értékesítette 2016-ban lengyelországi operációját, működő projektet Romániában sem üzemeltet már a Kibocsátó, így működési területe Magyarország területére korlátozódott. 2017. 01. 01-től a Kibocsátónak kizárólag Magyarországról származott bevétele, a hőszolgáltatási üzletágból, közvilágítási és konyhatechnológiai üzletága jelenleg nincs.

A csoport egészének legfontosabb energiahatékonyság szolgáltatásai

A csoport egészének legfontosabb energiahatékonyság szolgáltatásai a következők:

- hatékony hő- és távhőszolgáltatás, fenntartható primer energiaforrásokra alapozva
- energiaellátó- és átalakító berendezések modernizációja, és hatékonyság kiaknázása

c.) MAHART projekt

Szerzés időpontja: 2019.12.20

2019.12.08.-án a Kibocsátó tájékoztatta befektetőit arról, hogy Kibocsátó elnyerte a MAHART Magyar Hajózási Zrt. által „Fix LNG – CNG töltőlétesítmények beszerzése” tárgyban (EKR001321472019) kiírt, cca. 1,5 milliárd forint értékű nyílt gyorsított közbeszerzési eljárást.

A szerződés alapján ENEFI feladata az Európában is egyedi komplex töltőállomás:

- koncepciótervének,
- elvi engedélyes,
- engedélyes és
- kiviteli terveinek elkészítése,
- a tervek engedélyező hatóságokhoz történő benyújtása,
- az engedélyeztetési eljárások lefolytatása
- a tervek alapján az egyedi eszközök beszerzése
- illetve legyártása/legyárttatása és
- egységes rendszerré illesztése, valamint
- teljes körű kivitelezése,
- a komplex létesítmény üzembehelyezése
- az üzembehelyezéshez szükséges teljes körű dokumentáció elkészítése,
- a gyártásban részt vevő személyzet képzése, oktatása.

Tekintettel arra, hogy a MAHART jelenleg is jelentős összegű tartozást halmozott fel a társasággal szemben, a felek közti érdemi tárgyalások pedig elakadtak, peres eljárás keretében kényszerül igényének érvényt szerezni a társaság.

B. REÁLPILLÉREK

1. Pénzügy

Alapvetően kisebbségi részesedések szerzése az alábbi tevékenységet folytató társaságokban: bank, biztosító, befektetési bank (szolgáltató). Meghatározott szerepkörrel rendelkező profilú gazdálkodó szervezetek részesedésének a megszerzése a cél, amely meghatározott profil az informatika területére koncentrálódik. A Csoportnak jelenleg nincs ilyen jellegű kitétsége.

2. Turisztika

A turisztika és vendéglátás területén olyan potenciálok felkutatása, amik elsősorban egyediséggel rendelkeznek. Az egyediség azt jelenti, hogy nem az általános Magyarország



területén alkalmazott turisztikai és vendéglátási egységek és szolgáltatások létrehozására, megszerzésére fókuszál a Társaság, hanem olyan egyedi projektekre, amelyek hiánypótló, élményt kínáló, még nem létező, vagy nem elég hatékonyan működtetett vendégváráson alapulnak.

A Csoport turisztikai célú befektetése a SÍARÉNA Kft. - eplényi sípálya üzemeltetője

Szerzés időpontja: 2020.01.09.

Tulajdon formája: 100 százalékos üzletrész, teljes konszolidáció

Bemutató

A Síaréna Kft. az ENEFI Nyrt. tulajdonában működő társaság. Fő tevékenysége az eplényi sípálya üzemeltetése. A pálya üzemeltetés során a következő üzletágakban tevékenykedik:

- ☒ sípálya és sífelvonó üzemeltetés (síbérlet értékesítés)
- ☒ sífelszerelés kölcsönzés
- ☒ síoktatás
- ☒ libegőztetés
- ☒ kerékpáros pályák üzemeltetése
- ☒ vendéglátás (étkeztetés)

A folyamatos fejlesztések, beruházások révén az eplényi Síaréna Magyarország legnagyobb és legmodernebb síközpontja. Több, mint 7 kilométer sípálya található Eplényben, melyek jelentős része (4 km) kék jelölésű szakaszokból áll. A kék pályák sötétedés után is használhatók a pályavilágításnak köszönhetően. A pályák hóbiztosságáról a hógyártó rendszer gondoskodik. Nagy teljesítményű szivattyúk szállítják az összesen több, mint 17 000 köbméter befogadó képességű víztározók vizét a sípályákra, ahol a Síaréna 51 hógyáruja ezt hóvá alakítja. A rendszer teljes hógyártó teljesítménye 600 köbméter/óra. Ez az óriási hógyártó teljesítmény teszi lehetővé az átlagosan 90-100 napos síszezonokat. A Síaréna két ülőlift, három csákányos felvonó és három oktatólift gondoskodik a síelők felszállításáról. Az éhes és szomjas vendégeket összesen hat helyen szolgáljuk ki, ezek között van étterem, pizzeria, kemencés büfé és panoráma bár is.

A téli vendégforgalom a szezonok hosszától függően, valahol 40 és 60 ezer fő között alakul. Ez a regisztrált jegyváltók száma, amely nem tartalmazza a jelentős számú kísérői létszámot. Az oktatás és a kölcsönzés egy dinamikusan fejlődő üzletág. Ennek az a magyarázata, hogy az emelkedő életszínvonal mellett egyre többen engedhetik meg maguknak a síelést, tehát a piac nő. Ezt elősegítendő a már két éve futó "tanulj meg síelni" kampányunkat télen és nyáron futtatjuk a médiában. Terveink szerint tovább fejlesztjük az oktatásra rendelkezésre álló

kapacitást (felvonó, terület, bérelhető eszközök), így ezzel a manőverrel még jobban ki lehet kapacitálni a hétköznapiakat. Az elmúlt szezon azonban a mostoha időjárásnak, a közel tízszeresére dráguló villamos energiának és a fizetőképes kereslet csökkenésének következtében nagy visszaesést mutat a látogatók tekintetében (is).

A létesítmény négy évszakosan üzemel. Általában a síszezon záró hétvégéje a libegő szezon kezdete, amely egészen novemberig tart, biztosítva az egész éves működést. A libegőt látogató turisták száma évről évre nagy mértékben növekedik. Függetlenül a négy évszakos működéstől, alapvetően a főszezon a december, január, február hónapokból és a március első feléből állhat (időjárás függően).

A főszezon négy évszakra történő kiterjesztésén dolgozik a Társaság. A fentiek érdekében további fejlesztések történtek és történnek jelenleg is a Sáréna Bike Park területén, melynek során kerékpáros pályák kialakítása és fejlesztése, kerékpáros rendezvények szervezésére kerül sor. A társaság célja, hogy a Sáréna Bike Park közkedvelt edző és versenyhelyszíne legyen a hazai kerékpáros közösségnek.

Az egész éves működés serkentő hatással van az alkalmazotti létszámra is. Minél nagyobb az állandó személyzet, annál stabilabb a folyamatok működése.

A dinamikus fejlődés és a nagy publicitás révén évről évre bővül támogatóink köre.

A sípálya rendszerint ad helyszínt nagyszabású eseményeknek.

A rendezvények és a különlegességnek számító hógyártó tevékenység miatt rendkívül jelentős jelenlétünk van az országos médiákban.

Bővebb információk honlapunkon találhatóak: <http://siarena.hu/>

3. Ingatlan

Nincs kitettség

4. Élelmiszeripar

Nincs kitettség

C. TŐKEPIACI PILLÉREK

A Társaság a tőkepiaci tevékenysége során tőkepiaci befektetési instrumentumok kereskedésével foglalkozik nyereség realizálása érdekében.

A Társaság korábban közzétette részletes stratégiáját, mely a közzétételi helyein megtalálható.



Konszolidált évközi pénzügyi kimutatások

ENEFI Vagyonkezelő

Nyilvánosan Működő Részvénytársaságról és konszolidált leányvállalatairól
a 2024. június 30-án végződő első félévéről az IAS 34 standarddal összhangban

Tartalom

I. Évközi konszolidált átfogó eredménykimutatás	13
II. Évközi konszolidált mérleg	14
III. Évközi konszolidált saját tőke változás kimutatás	16
IV. Évközi konszolidált cash-flow kimutatás	17
V. Évközi átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	21
1. A Csoport árbevételének összetétele:.....	21
2. Anyagjellegű ráfordítások:.....	21
3. Személyi jellegű ráfordítások alakulása:.....	23
4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása:.....	23
5. Pénzügyi műveletekből származó eredmény alakulása:	24
6. Időszaki egyéb átfogó jövedelem	26
7. A Csoport EPS és EBITDA mutatója a következőképpen alakult:	26
X. Évközi mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	28
8. Immateriális javak.....	28
9. Tárgyi eszközök.....	28
10. Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	29
11. Egyéb rövid lejáratú követelések.....	30
12. Hitelek.....	31
13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	32
14. Valós érték hierarchia.....	33
XI. Egyéb közzétételek	35
15. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók	35
16. Szegmens jelentés	37
17. Független kötelezettségek és független követelések	39
18. Peres ügyek.....	40
19. Időközi pénzügyi kimutatásokat fordulónapja utáni események:.....	41
XII. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése, kibocsátó nyilatkozatai	42
KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT	42
VEZETŐSÉGI JELENTÉS	43

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata:

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
CGU	Pénztermelő egység
FB	Felügyelőbizottság
NCI	Nem ellenőrző részesedés
CDO	Vezető működési döntéshozó
ECL	Várható hitelezési veszteség

I. Évközi konszolidált átfogó eredménykimutatás

	Megjegyzés	2024.06.30	2023.06.30
Árbevétel	(1)	274 453	230 150
Anyag jellegű ráfordítások	(2)	(270 829)	(281 791)
Személyi jellegű ráfordítások	(3)	(136 174)	(129 320)
Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)	(4)	1 217	22 568
Értékcsökkenési leírás		(48 693)	(48 926)
Pénzügyi műveletek bevételei/ ráfordításai (-)	(5)	810 216	(19 108)
Részesedés társult vállalkozások eredményéből		(1 629)	-
Adózás előtti eredmény		628 562	(226 427)
Jövedelemadó		(2 880)	(844)
Tárgyévi eredmény		625 682	(227 271)
Anyavállalati részvényesek részesedése az eredményből		628 498	(226 635)
Külső tulajdonosok részesedése az eredményből		(2 816)	(636)
Külföldi tevékenységek devizaátszámításakor felmerült árfolyam-különbözetek		16 659	(105 619)
Időszaki egyéb átfogó jövedelem összesen	(6)	16 659	(105 619)
Időszaki összes átfogó jövedelem		642 341	(332 890)
Anyavállalati részvényesek részesedése		645 157	(332 255)
Külső tulajdonosok részesedése		(2 816)	(636)
Egy részvényre jutó eredmény (HUF)			
Alap egy részvényre jutó eredmény	(7)	58,20	(20,99)
Hígított egy részvényre jutó eredmény	(7)	49,11	(17,71)
EBITDA	(7)	(132 962)	(158 393)

Az átfogó eredménykimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások 3-4. fejezeteire utalnak.

II. Évközi konszolidált mérleg

Konszolidált mérleg - Eszközök	Megjegyzés	2024.06.30	2023.12.31
Immateriális javak	(8)	26 074	28 085
Tárgyi eszközök	(9)	1 559 454	1 578 657
Befektetések társult vállalkozásban		270 371	-
Befektetett eszközök összesen		1 855 899	1 606 742
Koncessziós eszközökből származó rövid lejáratú követelések		25 079	53 580
Készletek		3 505	4 315
Vevők		87 982	106 650
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	(10)	1 651 876	1 197 045
Nyerességadó követelés		9 979	30 812
Egyéb rövid lejáratú követelések	(11)	77 600	264 703
Aktív időbeli elhatárolások		2 807	6 541
Pénzeszközök és egyenértékesei		122 580	172 203
Forgóeszközök összesen		1 981 408	1 835 847
Eszközök összesen		3 837 307	3 442 590

Saját tőke és kötelezettségek	Megjegyzés	2024.06.30	2023.12.31
Jegyzett tőke		166 061	166 061
Tőketartalék		4 698 538	4 698 538
Felhalmozott átváltási tartalék		62 487	45 828
Részvény alapú juttatások tartaléka		65 520	65 520
Saját részvények		(1 575 457)	(1 405 717)
Eredménytartalék		(182 958)	(811 456)
Az anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke		3 234 191	2 758 774
Nem ellenőrző részesedések		45 875	48 691
Saját tőke összesen		3 280 066	2 807 465
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		0	0

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

Saját tőke és kötelezettségek	Megjegyzés	2024.06.30	2023.12.31
Céltartalékok		216 715	216 714
Rövid lejáratú hitelek	(12)	30 370	12 984
Szállítói kötelezettség		60 694	126 873
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	(13)	82 325	88 102
Passzív időbeli elhatárolások		167 136	190 452
Rövid lejáratú kötelezettség összesen		557 240	635 125
Kötelezettségek összesen		557 240	635 125
Tőke és források összesen		3 837 307	3 442 590

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások 3-4. fejezeteire utalnak.

III. Évközi konszolidált saját tőke változás kimutatás

	Jegyzett tőke	Tartalékok	Átváltási tartalékok	Részvény-alapú kifizetések tartaléka	Saját részvények	Eredmény tartalék	Az anyavállalat részvényes eire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Tőke és tartalékok összesen
2022. december 31.	166 061	4 698 538	86 591	65 520	(1 405 717)	(588 334)	3 022 659	45 475	3 068 134
Teljes átfogó eredmény I. félév	-	-	(105 619)	-	-	(226 635)	(332 254)	(636)	(332 890)
2023. június 30.	166 061	4 698 538	(19 028)	65 520	(1 405 717)	(814 969)	2 690 405	44 839	2 735 244
Teljes átfogó eredmény II. félév	-	-	64 856	-	-	3 513	68 369	3 852	72 221
2023. december 31.	166 061	4 698 538	45 828	65 520	(1 405 717)	(811 456)	2 758 774	48 691	2 807 465
Saját részvény tranzakciók 2024. március	-	-	-	-	(169 740)	-	(169 740)	-	(169 740)
Teljes átfogó eredmény I. félév	-	-	16 659	-	-	628 498	645 157	(2 816)	642 341
2024. június 30.	166 061	4 698 538	62 487	65 520	(1 575 457)	(182 958)	3 234 191	45 875	3 280 066

IV. Évközi konszolidált cash-flow kimutatás

	<i>Megjegyzések</i>	2024.06.30	2023.06.30
Működési cash flow			
Adózás előtti eredmény		628 562	(226 427)
Kamatráfordítás	(5)	(1 313)	3 653
Pénzmozgással nem járó tételek			
Értékcsökkenés	(8-9)	48 691	48 925
Értékvesztés és visszaírás	(5)	(6 416)	(52 584)
Nem realizált árfolyamnyereség/veszteség	(5)	16 522	(14 346)
Koncessziós eszközökből származó követelések változása		28 641	13 924
FVTPL értékpapírok átértékelése	(5)	(349 896)	-
Várható hitelezési veszteség	(5)	40 772	2 341
Kamatbevétel	(5)	(9 157)	(13 074)
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		(230 842)	(14 814)
Fizetett nyereségadó		17 948	(2 988)
Fizetett kamat		1 313	(3 653)
Korrigált tárgyévi eredmény		415 668	(244 229)
Működőtőke változásai			
Vevő és egyéb követelések változása		129 550	153 726
Elhatárolások változása		(19 582)	7 303
Készletek változása		811	2 166
Szállítók és egyéb kötelezettségek változása		(71 955)	(10 276)
Működési tevékenységből származó pénzáramlás		454 491	(91 310)
Befektetési tevékenységből származó cash flow			
Kapott kamat		13 280	13 074
Immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzésével kapcsolatos kifizetések	(8-9)	(27 373)	(17 049)
Adott kölcsön visszafizetése		41 703	15 582
Értékpapírok értékesítése - vásárlása	(10)	(109 059)	-
Befektetések társult vállalkozásban		(270 371)	-
Befektetési tevékenységből származó cash flow		(351 820)	11 607

folytatás a következő oldalon

folytatás az előző oldalról

Pénzügyi műveletekből származó cash flow

Hitelek változásai (felvétel-visszafizetés)	(12)	17 387	(8 723)
Saját részvény értékesítés/vásárlás		(169 740)	-
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow		(152 353)	(8 723)
Devizás pénzeszközök átértékelése	(5)	33	(91 015)
Várható hitelezési veszteség elszámolása pénzeszközön	(5)	25	188
Pénzeszközök állományváltozása		(49 623)	(179 253)
Pénz és pénz egyenértékes a pénzügyi év elején		172 203	1 247 238
Pénz és pénz egyenértékes a pénzügyi év végén		122 580	1 067 985
Pénz és pénz egyenértékes nettó változása		(49 623)	(179 253)

V. A pénzügyi kimutatások készítésének alapja

Ezek az időközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően készültek, így nem tartalmazznak minden olyan információt, amelyet az év végi pénzügyi kimutatások – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – bemutatnak. Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a 2023. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) együtt kell értelmezni.

VI. Számviteli politikák és változó standardok, előző időszak hibák javításai

Az időközi pénzügyi kimutatások elkészítéséhez használt számviteli politikák és standardok megegyeznek a 2023. december 31.-i pénzügyi kimutatásainak elkészítésekor alkalmazottal.

Változó standardok

Változó standardok

A Nemzetközi Számviteli Standard Testület (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok Értelmezési Bizottsága (IFRIC) a következő módosításokat bocsátotta ki 2024-ben:

IFRS 9 és IFRS 7 módosításai: Az IASB pontosította a pénzügyi eszközök osztályozására és mérésére vonatkozó követelményeket. Az ESG-kapcsolt jellemzőkkel rendelkező hitelek kezelésére vonatkozóan, valamint az elektronikus fizetési rendszerek által történő kötelezettségek rendezésére vonatkozóan hoztak létre új irányelveket. Ezek a módosítások 2026. január 1-jétől lépnek életbe.

IFRS for SMEs: Az IASB átdolgozta a KKV-k számára készült IFRS-t, beleértve a szerződéses bevételek kezelését és a konszolidált pénzügyi kimutatások készítését. Új közzétételi követelményeket vezettek be a pénzügyi kötelezettségek lejárat elemzésére és a nyugdíjtervekhez való várható hozzájárulásokra vonatkozóan.

DRM modell: A DRM (Dynamic Risk Management) modell bemutatási követelményeit is módosították, melyek alapján a pénzügyi kimutatásokban külön sorban kell bemutatni a DRM kiigazításokat és az esetleges nem összehangolt eredményeket.

IFRS 15 pontosítások: Az IASB az IFRS 15-ös standard főbb koncepcióit, például a kontroll és az ügynöki meghatározásokat tisztázta, valamint a szabályozási tevékenységek új közzétételi követelményeit vitatta meg.

Éves fejlesztések: Az éves fejlesztések részeként az IASB kisebb módosításokat hajtott végre az IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 és IAS 7 standardokon.

Az IASB által kibocsátott és az EU által nem elfogadott standardok és értelmezések:

IFRS 17 - Biztosítási szerződések: Az IFRS 17 bevezetését az EU korábban már elfogadta, de további módosítások még jóváhagyásra várnak. Ezek a módosítások főként a biztosítási szerződések kezelésére vonatkozó irányelveket érintik.

IFRS 9 - Pénzügyi eszközök: A legutóbbi módosítások, amelyek az ESG-jellemzőkkel rendelkező hitelek és az elektronikus fizetési rendszerek által történő kötelezettség-kielégítések kezelésére vonatkoznak, szintén várnak az EU jóváhagyására.

IFRS 15 - Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek: Az IASB pontosította a fő- és ügynök-meghatározásokkal kapcsolatos irányelveket, amelyek még nem kerültek bevezetésre az EU-ban.

Éves fejlesztések: Az IASB által kiadott éves fejlesztések, amelyek kisebb módosításokat és pontosításokat tartalmaznak több IFRS standardban (pl. IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10, IAS 7), szintén jóváhagyásra várnak.

A Csoport a már hatályos és még nem hatályos IFRS Standardok konszolidált pénzügyi kimutatásokra vonatkozó hatásait megvizsgálta és arra a következtetésre jutott, hogy azok nem gyakorolnak jelentős hatást a pénzügyi helyzetére, valamint az eredményére.

VII. Változások a csoport szerkezetében

2024.02.28-án a Csoport részesedést szerzett a WhitelIT Fintech Zrt.-ben. A részesedés mértéke 2024.06.30-án: 27%, társult vállalkozásként equity módszerrel került bevonásra.

VIII. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális, valós értékkel kapcsolatos és egyéb kiemelt közzétételek

A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Csoport csak akkor tesz közzé, ha megítélés szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbeneső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli. Az IAS 34 előírja, hogy a valós méréssel kapcsolatos információit a Csoport közzé tegye. Részvényeket, valamint államkötvényeket értékel eredménnyel szemben valós értéken a Csoport.

Az értékpapírok valós értékére vonatkozó információkat a X. fejezet 10. pontja tartalmazza. A konszolidációs körbe vont Sáréna Kft. teljes évben (az év minden hónapjában) szolgáltatási árbevétellel rendelkezik, addig a tevékenység bevételeinek volumenében koncentráció adódik a téli hónapok irányában.

V. Évközi átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. A Csoport árbevételének összetétele:

	2024.06.30	2023.06.30
Bérbeadás bevétele	13 561	15 233
Egyéb tevékenységek bevételei	8 289	10 526
Hő értékesítés	41 611	34 880
Sípálya üzemeltetés	210 992	169 511
Összesen	274 453	230 150

A Sípálya üzemeltetésből származó bevétel 24,47%-kal emelkedett, a bázis időszakhoz képest erősebb téli jegyeladásoknak illetve, a Síaréna Bike Park – hegyi kerékpároztatás projekt – egyre erősebb felfutásának köszönhető.

A bérbeadás bevétele a lejárt szerződések arányában csökkent.

2. Anyagjellegű ráfordítások:

Anyagköltség	2024.06.30	2023.06.30
Eladott áruk beszerzési értéke	(2 761)	(1 309)
Közüzemi díjak	(95 757)	(136 750)
Karbantartási anyagok	(5 882)	(1 784)
Üzemanyag felhasználás	(6 274)	(5 673)
Iroda és tisztítószer felhasználás	(740)	(501)
Vendéglátóipari költségek	(6 264)	(7 489)
Síoktatás, mint közvetített szolgáltatás	(679)	(1 086)
Egyéb anyagköltség	(573)	(672)
Összesen	(118 930)	(155 264)

Az anyagköltségek összességében jelentősen csökkentek, ami elsősorban a közüzemi díjak, különösen az áramdíjak csökkenésének köszönhető.

Igénybe vett szolgáltatások	2024.06.30	2023.06.30
Bankköltség	(20 494)	(14 086)
Bérleti díjak	(28 246)	(23 133)
Biztosítási díjak	(8 317)	(9 043)
Fizetési rendszerek díjai (jutalék, tranzakciós díj)	(4 395)	(2 794)
Hatósági díjak, illetékek	(1 661)	(4 068)
Hirdetés és reklám költség	(591)	(960)
Jogi költség	(24 073)	(27 359)
Karbantartási költségek	(14 425)	(13 030)
Kommunikációs, irodai költségek	(6 789)	(6 315)
Könyvelés, könyvvizsgálat	(16 599)	(10 901)
Management díj	(397)	(3 203)
Postai költség	(108)	(233)
Rendezvény lebonyolítás	(14 075)	-
Tanácsadói, szakértői, ügynöki díjak	(1 215)	(6 771)
Utazási, kiküldetési költségek	(759)	(540)
Üzemeltetési költségek	(3 783)	(3 757)
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	(597)	(334)
Közvetített szolgáltatások értéke	(5 375)	-
Összesen	(151 899)	(126 527)

A rendezvény lebonyolítás költsége az eplényi Síaréna Vibe Parkban megrendezett programok például mountain bike fesztiválok, esti sielések, és egyéb sport- és szabadidős események szervezéséhez kapcsolódnak.

3. Személyi jellegű ráfordítások alakulása:

Megnevezés	2024.06.30	2023.06.30
Bérek és juttatások	(94 456)	(95 421)
Bérfelrakások	(10 527)	(10 282)
Egyéb személyi jellegű juttatások	(178)	(275)
Munkaerő kölcsönzés	(31 013)	(23 342)
Összesen	(136 174)	(129 320)

Átlagos statisztikai állományi létszám nem változott 2024. évben. A személyi jellegű ráfordítások a megnövekedett munkaerő kölcsönzés miatt emelkedtek, melyek a Sáréna Vibe Parkban szervezett különféle programok lebonyolításához voltak szükségesek.

A munkavállalói létszám az egyes Csoporttagoknál az alábbiak szerint alakult:

Csoporttag neve	2024.06.30	2023.06.30
ENEFI Nyrt.	10	10
Sáréna Kft.	9	9
Román leányvállalatok	3	3
Összesen	22	22

4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása:

Megnevezés	2024.06.30	2023.06.30
Egyéb bevételek	129	312
Kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítés	2 194	21 892
Kapott támogatások	3 779	3 779
Káreseménnyel kapcsolatos bevételek	-	251
Kötelezettség elengedése	534	-
Fel nem használt utalványok kivezetése	-	1 664
Behajthatatlan követelés visszaírása	-	634
Egyéb bevételek összesen	6 636	28 532

A kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítés soron 2023. évben a romániai bíróság által jogerősen megítélt késedelmi kamatot, valamint vevőköveteléshez kapcsolódó késedelmi kamatot tartalmazott, melyek 2024. évben már kisebb összegben szerepelnek.

Megnevezés	2024.06.30	2023.06.30
Fizetett bírságok, pótlékok	(963)	(418)
Egyéb nem nyereség jellegű adók	(3 508)	(1 754)
Egyéb ráfordítások	(12)	1
Behajthatatlan követelés	-	(76)
Selejtezés	(806)	(455)
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	(130)	(3 263)
Egyéb ráfordítások összesen	(5 419)	(5 965)
Összesen	1 217	22 567

5. Pénzügyi műveletekből származó eredmény alakulása:

Megnevezés	2024.06.30	2023.06.30
Kamat bevétel	9 157	13 074
IFRIC 12 kamat bevétel	9 357	11 590
Kamat ráfordítás	(1 313)	(3 653)
Részvények eladásakor realizált eredmény	119 549	-
Nem realizált árfolyam differencia veszteség (-) /nyereség	(3 797)	(82 279)
Realizált árfolyam differencia veszteség (-) /nyereség	458	(3 298)
Részvények, befektetési jegyek értékelési különbözete	349 896	-
Határidős ügyletek eredménye	322 756	(4 500)
Kapott osztalék	38 508	-
Vevőkövetelések értékvesztése és visszaírása	6 416	51 950
Várható hitelezési veszteség és azok visszaírása	(40 771)	(2 341)
Egyéb pénzügyi bevétel	-	349
Pénzügyi műveletek nettó eredménye veszteség (-) /nyereség	810 216	(19 108)

A Csoport 2023. évhez képest aktívabb tőkepiaci tevékenységet folytatott. Portfóliójában részvényeken túl, államkötvény is található.

A határidős ügyletek között a Csoport által kötött és tárgyévben lezárult FX Forward ügyletek összevont eredményét jeleníti meg a Csoport.

A realizált árfolyamnyereség a devizás partnerek kiegyenlítésekor a forint árfolyam erősödése miatt realizált veszteséget, valamint a devizakészletek év közbeni átváltásain realizált veszteségeket tartalmazza.

A várható hitelezési veszteségként elszámolt ráfordítás a vevőkövetelésekhez és egyéb követelésekhez és pénzeszközökhöz kapcsolódik, valamint a veszteség visszairására is sor került. A jelentős finanszírozási komponens nem tartalmazó vevőkövetelésekre megjelenítéskor az élettartam alatt várható hitelezési veszteséget számolja el a Csoport, a számviteli politikában meghatározott veszteség rátával számolva.

A várható hitelezési veszteség az alábbi tételekkel kapcsolatosan került megjelenítésre:

	2024.06.30	2023.06.30
<i>Képzett értékvesztés</i>		
Vevőkövetelésekre	(40 960)	(2 534)
Egyéb követelésekre	-	(26)
Összesen	(40 960)	(2 560)
<i>Értékvesztés visszairása</i>		
Koncessziós követelésekre	141	31
Egyéb követelésekre	22	-
Pénz és pénzeszköz egyenértékesre	25	188
Összesen	188	220
Pénzügyi instrumentumok várható hitelezési vesztesége	(40 771)	(2 341)

6. Időszaki egyéb átfogó jövedelem

A Csoport ebbe az eredménykategóriába sorolja a külföldi leányvállalatok átváltásakor keletkező árfolyamkülönbségek összegét.

	2024.06.30	2023.06.30
Átváltási árfolyam különbségek	16 659	(105 619)
Összesen	16 659	(105 619)

Az árfolyamkülönbségek az alábbi földrajzi területekhez és devizanemekhez köthetőek:

	2024.06.30	2023.06.30
Románia - RON	9 062	(83 018)
Ciprus- EUR	7 597	(22 601)
Összesen	16 659	(105 619)

7. A Csoport EPS és EBITDA mutatója a következőképpen alakult:

EPS:

	2024.06.30	2023.06.30
Alap és hígított EPS		
Tárgyévi törzs részvényesekre jutó eredmény	390 573 872	(140 839 703)
Súlyozott átlaggal vett részvénytársaság	6 710 959	6 710 959
Alap EPS (Ft/darab)	58,20	(20,99)
Hígító hatással korrigált anyavállalati részvényesekre jutó eredmény	628 498 476	(226 634 563)
Súlyozott átlaggal vett hígított részvénytársaság	12 797 068	12 797 068
Hígított EPS folytatódó tevékenységekből (Ft/darab)	49,11	(17,71)

A hígított érték meghatározása során az eredményt korrigálni kellett az elsőbbségi részvényesekre jutó eredményrészrel a részvény darabszámát pedig a kibocsátott elsőbbségi részvények darabszámával és az opció miatti potenciális törzsrészvények számával.

EBITDA

A Csoport az iparági gyakorlat szerint közzéteszi az EBITDA mutatót is, ami nem IFRS-ben definiált mérőszám. A mérőszám számítását a számviteli politikák tartalmazzák. Az EBITDA levezetése a következő:

	2023.06.30	2022.06.30
Adózás előtti eredmény	628 562	(226 427)
Értékcsökkenési leírás	48 693	48 926
Pénzügyi bevételek és ráfordítások eliminálása	(810 217)	19 108
EBITDA	(132 962)	(158 393)

X. Évközi mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

8. Immateriális javak

	Szoftver és más immateriális javak	Összesen
Bruttó érték		
Egyenleg 2023.12.31-én	79 418	79 418
Beszerezés	-	-
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	2	2
Egyenleg 2024.06.30-án	79 420	79 420
Értékcsökkenés		
Egyenleg 2023.12.31-én	(51 333)	(51 333)
Évközi értékcsökkenés	(2 013)	(2 013)
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	-	-
Egyenleg 2024.06.30-án	(53 346)	(53 346)
Nettó érték		
Egyenleg 2023.12.31-én	28 085	28 085
Egyenleg 2024.06.30-án	26 074	26 074

Az immateriális javak között többségében számítógépes szoftvereket és licenc szerződéseket tart nyilván a Csoport.

Az immateriális javak értékét az értékcsökkenési leírás elszámolása csökkentette.

Az értékcsökkenés nyitó egyenlege az értékcsökkenés halmozott értékét mutatja.

9. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök beszerzési és nettó értéke az alábbiak szerint alakult:

	Ingatlanok és épületek	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Beruházások	Összesen
Bruttó értékek					
Egyenleg 2023.12.31.-én	1 343 689	1 041 014	129 683	5 797	2 520 183
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	-	281	2	-	281
Beszerezés	12 373	13 179	1 819	-	27 371
Egyenleg 2024.06.30-án	1 356 062	1 054 474	131 504	5 797	2 547 837
Értékcsökkenés					
Egyenleg 2023.12.31.-én	(271 578)	(590 846)	(78 407)	(695)	(941 526)
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	-	(179)	-	-	(179)
Évközi értékcsökkenés	(25 174)	(15 903)	(5 601)	-	(46 678)
Egyenleg 2024.06.30-án	(296 752)	(606 928)	(84 008)	(695)	(988 383)
Nettó érték					
Egyenleg 2023.12.31.-én	1 072 111	450 168	51 276	5 102	1 578 657
Egyenleg 2024.06.30-án	1 059 310	447 546	47 496	5 102	1 559 454

A tárgyi eszközök mérlegértékét 2024. I. félévében elszámolt értékcsökkenés és a román leányvállalatoknál felmerült, értékcsökkenéshez kapcsolódó átváltási árfolyam különbözet csökkentette a 2023. év végi értékükhöz képest.

A bruttó érték változásához a tárgyévi beszerzések és üzembe helyezéseken túl a román leányvállalatoknál felmerült átváltási árfolyam különbözet járult hozzá.

Az értékcsökkenés nyitó egyenlege az értékcsökkenés halmozott értékét mutatja.

10. Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok

A Csoport a szabad pénzeszközeinek egy részét tőzsdei papírokba, államkötvénybe fektette. A cél a rövid távú nyereség elérése, ezért azokat a csoport az FVTPL kategóriába sorolta.

Megnevezés	2024.06.30	2023.12.31
Nyitó érték	1 197 045	34 512
Értékpapír beszerzés	1 166 305	946 731
Értékpapír eladás	(1 057 246)	(2 478)

Időszak végi valós értékkülönbözlet	349 896	218 280
Vételárban lévő kamat	(4 124)	-
Könyv szerinti érték	1 651 876	1 197 045

A portfólió az alábbi értékpapírokból áll 2024.06.30-án:

Értékpapír megnevezése	Darabszám	Könyv szerinti érték	Valós érték
MÁK 2027/B	3 444	34 721	35 015
ÉPDUFERR	904 917	37 645	35 201
Magyar Telekom	1 515 000	1 229 040	1581 660
Összesen	2 423 361	1 301 406	1 651 876

A Csoport a valós értéket a tőzsdei árak, valamint a ÁKK Zrt. árfolyamstatisztikája alapján határozta meg.

11. Egyéb rövid lejáratú követelések

A Perkövetelés 2023. évi összege az E-Star CDR SRL leányvállalatnak a romániai bíróság által jogerős ítéletében megítélt koncessziós díj követelést, valamint a teljes követelésre 2023.12.31-ig elszámolt késedelmi kamatot tartalmazza.

Megnevezés	2024.06.30	2023.12.31
Adott kölcsönök	1 261 791	1 303 494
Óvadékok, biztosítékok	48 286	45 986
Kaució	250	-
ÁFA követelés	12 684	24 527
Külföldi ÁFA követelés	8 659	5 911
Perkövetelés	183	137 031
Szállítóknak/beruházásokra adott előleg	4 650	5 543
Egyéb követelések	306	1 790
NAV áfa adónemen kívüli adó követelések	384	27
Várható hitelezési veszteség (ECL)	(29)	(51)
Egyéb követelések összesen bruttó	1 337 164	1 524 258
Elszámolt értékvesztés	(1 259 564)	(1 259 555)
Egyéb követelések összesen	77 600	264 703

Az elszámolt értékvesztések az alábbi követelésekkel kapcsolatban kerültek megképzésre 2024. első félévében:

2024.06.30	Bruttó érték	Értékvesztés/ECL	Nettó érték
Adott kölcsönök	1 261 791	(1 259 563)	2 228
Szállítóknak adott előleg	4 650	-	4 650
Per- és egyéb követelés	183	(29)	154
Összesen	1 266 624	(1 259 592)	7 032

Az egyéb rövid lejáratú követelések értékvesztés után fennmaradó egyenlegei az alábbi tételekből állnak:

	2024.06.30	2023.12.31
Óvadékok	48 286	45 986
Kaució	250	-
ÁFA követelés	12 684	24 527
Külföldi áfa követelés	8 659	5 911
Perkövetelés	154	137 031
Beruházásra adott előlegek	-	999
Szállítóknak adott előleg	4 650	-
ÁFA adónemen kívüli adó követelések	384	27
Egyéb követelések	306	1 789
Összesen	75 373	216 270

Az azonos adóhatóságnál nyilvántartott adókat nettó módon jeleníti meg a Csoport. A tartozás természetű adóegyenlegeket a kötelezettségek közé soroltuk (ha az adott cég összességében tartozik az adóhatóságnak).

Kölcsönök részletezése:

Kapcsolt kölcsön és kamata	2024.06.30	2023.12.31
E-Star Mures Energy SA kölcsön	913 337	913 337
E-Star Mures Energy SA kölcsön kamat	345 975	345 975
E-Star Investment Management SRL	251	-
Munkavállalónak adott kölcsön	-	40 000
Munkavállalónak adott kölcsön kamat	-	3 939
Kölcsön kamat Soós Csaba	4 925	-
Összesen	1 264 488	1 303 251

12. Hitelek

	2024.06.30	2023.12.31
Rövid lejáratú hitelek	30 370	12 984
Hitelek összesen	30 370	12 984

A hitelek lejárat szerinti bontását az alábbi táblázat mutatja:

Adós	Lejárat	Kamat	2024.06.30	1 éven belül esedékes	5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes
Síaréna Kft.	2024.08.08	1 napi BUBOR+2% kamatrés	30 370	30 370	-	-
Összesen			30 370	30 370	-	-

A hitelek között a Síaréna Kft. folyószámla hitelét tartja nyilván a Csoport, amelyet a K&H Bank Zrt. bocsátott rendelkezésére.

A hitelekhez nem tartozik olyan lényeges tétel, ami eltértené az effektív kamatlábat a nominális kamatlábtól. E tételek valós értéke a könyv szerinti értéktől jelentősen nem tér el.

13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.06.30	2023.12.31
MAHART előleg	59 200	59 200
Bírság, késedelmi pótlék kötelezettség	903	1 238
Egyéb fizetendő adók	1 635	773
Általános forgalmi adó kötelezettség	-	7 080
Fizetendő bér és járulékai	15 307	15 126
Kapott kölcsön	2 755	2 675
Ajándékutalványok	1 379	1 905
Kapott kaució	1 147	-
Egyéb kötelezettségek	-	105
Egyéb kötelezettségek összesen	82 326	88 102

A kiadott ajándékutalványok a Síaréna által üzemeltetett sípályákra felhasználható utalványok.

E tételek valós értéke a könyv szerinti értéktől jelentősen nem tér el.

14. Valós érték hierarchia

Az IFRS 13 alapján a Csoport a valós értéken értékelt eszközei és kötelezettségei tekintetében, a következetesség és az összehasonlíthatóság növelése érdekében az alábbiak szerint mutatja be a három fokozatú értékelési szint szerinti valós érték hierarchiát:

Az eszköz vagy kötelezettség valós értékének megállapítására használt inputokat a valósérték-hierarchián belül különböző szintekre lehet besorolni. Ezekben az esetekben a valós értéken történő értékelés a valósérték-hierarchiának teljes egészében abba a szintjébe kerül besorolásra, amelyben a teljes értékelés szempontjából jelentős legalacsonyabb szintű input szerepel. Annak felméréséhez, hogy egy konkrét input mennyire jelentős a teljes értékelés szempontjából mérlegelés szükséges, amely során figyelembe kell venni az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó tényezőket.

Értékelési szint 1: olyan jegyzett, általában tőzsdei árak homogén eszközök vagy kötelezettségek aktív piacain, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáférhet.

Értékelési szint 2: a jegyzett árakon kívüli, az eszköz vagy kötelezettség vonatkozásában akár közvetlenül, akár közvetve megfigyelhető inputokat is tartalmazó mérés.

Értékelési szint 3: az eszköz vagy a kötelezettség értékét nem közvetlenül megfigyelhető inputokat is felhasználó mérés.

A Csoport az alábbi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket birtokolja:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik

Megnevezés	2024.06.30	2023.12.31
Értékpapírok	1 651 876	1 197 045
Vevőkövetelések	87 982	106 650
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	55 624	1 493 845
Pénzeszköz és egyenértékeseik	122 580	172 203
Összesen	1 918 062	2 969 742

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik

Megnevezés	2024.06.30	2023.12.31
Banki hitelek	30 369	12 984
Vevőktől kapott előlegek	-	-
Szállítói tartozások	60 694	126 873
Egyéb kötelezettségek és időbeli elhatárolások	63 334	63 883
Összesen	154 397	203 740

A valós érték hierarchiában a következő módon helyezkednek el az egyes instrumentumok:

Megnevezés	2024.06.30			2023.12.31		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi eszközök	-	-	-	-	-	-
Értékpapírok	1 651 876	-	-	1 159 400	37 645	-
Vevőkövetelések	-	-	87 982	-	-	106 650
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	-	-	55 625	-	-	1 493 845
Pénzeszköz és egyenértékeseik	122 580	-	-	172 202	-	-
Összesen (eszközök)	1 774 456	-	143 607	1 331 602	37 645	1 600 494
Pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-
Banki hitelek	-	-	30 369	-	-	12 984
Vevőktől kapott előlegek	-	-	-	-	-	-
Szállítói tartozások	-	-	60 694	-	-	126 873
Egyéb kötelezettségek és időbeli elhatárolások	-	-	63 334	-	-	63 884
Összesen (kötelezettségek)	-	-	154 397	-	-	203 741

XI. Egyéb közzétételek

15. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

A vállalkozás kulcsvezetői kapcsolt feleknek minősülnek. A pénzügyi kimutatások időszakában a következő kapcsolt feleket határozta meg a Csoport menedzsmentje:

Az IG részéről:

Soós Csaba, igazgatóság elnöke, 2016.12.30-tól

Bálint László, igazgatósági tag, 2016.12.30-tól

Virág Ferenc, igazgatósági tag, 2019.04.30-tól

Tendli Krisztina igazgatósági tag, 2022. 09. 12-től. 2023.03.19-ig

A Csoport fenti kapcsolt felekkel a következő tranzakciókat bonyolította le 2024 első félévében, a következő egyenlegek jellemzik a kapcsolatot:

Soós Csaba

Mérlegpozíció	Összeg
Enefi Nyrt-nek adott tagi kölcsön kamata	4 925

Vezető tisztségviselők díjazását az alábbi táblázat mutatja be:

	2024.06.30	2023.12.31
Munkabér	15 000	19 800
Tiszteletdíj	3 060	35 640
Megbízási díj	22 817	18 000
Összesen	40 877	73 440

A vezető tisztségviselők javadalmazására vonatkozó részletes jelentését a társaság korábban a javadalmazási politika alapján közzétette a befektetők tájékoztatása céljából, mely a közzétételi helyein elérhető.

A nem konszolidált kapcsolt felek (vezető tisztségviselőkön keresztül):

- 43forfree Nonprofit Kft.
- Acél Manufaktúra Kft.

- CFB Projekt Kft.
- LNG-Tech Kft.
- Pannon Fuel Kft.
- Whiteless Rock Tanácsadó Zrt.
- WhiteIT Zrt.
- E-Star Mures Energy SA „felszámolás alatt”

A Csoport kapcsolt vállalkozásokkal a következő tranzakciókat bonyolította le 2024. első félévében, illetve a következő kiemelt egyenlegek jellemzik a kapcsolatot (a tranzakciók árazása lényegében piaci alapon történt):

Pannon Fuel Kft.

Mérlegpozíció	Összeg
Szállítói kötelezettség/túlfizetés	-1 268
Eredménypozíció	Összeg
Anyagjellegű ráfordítások	9 065

E-Star Mures Energy SA „felszámolás alatt”

Mérlegpozíció	Összeg
Adott kölcsönök	1 259 312
Vevőkövetelés	18 485
Kapott kölcsön	2 697
Eredménypozíció	Összeg
Árbevétel	495

Acél Manufaktúra Kft.

Mérlegpozíció	Összeg
Szállítói kötelezettség	985
Beruházás (kerékpártartó gyártás)	386

43forfree Nonprofit Kft.

Eredménypozíció	Összeg
Árbevétel	34 189
Anyagjellegű ráfordítások	8 063

16. Szegmens jelentés

Szegmens eredménykimutatás:

2024.06.30	Energiaszekt or	Reál szegme ns	Tőkepiaci szegmens	Szegmensez nem rendelt	Össze n
Árbevétel	53 172	221 281	-	-	274 453
Anyag jellegű ráfordítások	(110 911)	(150 939)	(8 582)	(397)	(270 829)
Személyi jellegű ráfordítások	(58 747)	(77 427)	-	-	(136 174)
Egyéb bevételek/ráfordítások nettó értéke	868	349	-	-	1 217
Értékcsökkenési leírás	(30 970)	(17 723)	-	-	(48 693)
Pénzügyi műveletek nettó bevétele/ráfordítása	(17 035)	(3 459)	830 710	-	810 218
Részesedés társult vállalkozás eredményéből	-	-	-	(1 629)	(1 629)
Adózás előtti eredmény	(163 623)	(27 918)	822 128	(2 026)	628 562
Jövedelemadó	(558)	(2 321)	-	(1)	(2 880)
Tárgyévi eredmény	(164 181)	(30 240)	822 128	(2 026)	625 682

Szegmens árbevétel és eredmény egyeztetése:

Megnevezés	Energiaszektor	Reál szegmens	Tőkepiaci szegmens	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	53 172	221 281	-	-	274 453
Árbevétel csoporton belül	20 213	3 687	-	1 690	25 590
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	53 172	221 281	0	0	274 453
Szegmens eredmény (adózás előtt)	(163 623)	(27 918)	822 128	(2 026)	628 562

Árbevételek levezetése	2024.06.30
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	274 453
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	25 590
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	2024.06.30
Szegmenshez rendelt eredmény	627 708
Szegmenshez nem rendelt eredmény	(2 026)
Összesen	625 682

Összehasonlító adatok:

2023.06.30	Energiasze ktor	Reál szegmens	Tőkepia ci szegme ns	Szegmsh ez nem rendelt	Összese n
Árbevétel	50 113	176 639	-	3 398	230 150
Anyag jellegű ráfordítások	(105 998)	(171 767)	-	(4 026)	(281 791)
Személyi jellegű ráfordítások	(50 784)	(75 092)	-	(3 444)	(129 320)
Egyéb bevételek/ráfordítások nettó értéke	19 619	1 618	-	1 331	22 568
Értékcsökkenési leírás	(6 121)	(42 389)	-	(416)	(48 926)
Pénzügyi műveletek nettó bevétele/ráfordítása	(18 126)	(3 332)	4 366	(2 016)	(19 108)
Részesedés társult vállalkozás eredményéből	-	-	-	-	-
Adózás előtti eredmény	(111 297)	(114 323)	4 366	(5 173)	(226 427)
Jövedelemadó	(184)	(647)	-	(13)	(844)
Tárgyévi eredmény	(111 481)	(114 970)	4 366	(5 186)	(227 271)

Megnevezés	Energiaszektor	Reál szegmens	Tőkepiaci szegmens	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	50 113	176 639	-	3 398	230 150
Árbevétel csoporton belül	21 499	-	-	1 690	23 189
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	71 612	176 639	0	5 088	253 339
Szegmens eredmény (adózás előtt)	(111 297)	(114 323)	4 366	(5 173)	(226 427)

Árbevételek levezetése	2023.06.30
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	226 752
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	23 189
Szegmenshez nem rendelt bevételek	3 398
Eredmény levezetése	2023.06.30
Szegmenshez rendelt eredmény	(222 085)
Szegmenshez nem rendelt eredmény	(5 186)
Összesen	(227 271)

A Csoport mellőzi a szegmens eszközök és kötelezettségek bemutatását, mert azt a CDO-k nem követik figyelemmel folyamatosan.

17. Független kötelezettségek és független követelések

A Csoportnak a MAHART projektből kifolyólag van olyan esetleges fizetési kötelezettsége is, amely pénzügyi rendezése a szerződéses rendelkezések értelmében nem követelhető. A tétel 143 209 eFt nagyságrendű. A Csoport megítélése szerint ez a tétel független kötelezettségnek minősül, amelyet a mérlegben megjeleníteni nem lehet. A menedzsmentnek az a véleménye, hogy a független kötelezettségként nyilvántartott tételek nem járnak pénzáramlással. Ennél részletesebb leírástól az IAS 37.92 szabályai szerint a Csoport tartózkodik. A Csoport ezzel egyidejűleg a projektből fakadóan rendelkezik olyan jogi értelemben vett követelésekkel, amelyeket a pénzügyi kimutatásokban nem lehetett megjeleníteni.

A Társaság, már több pert indított, amely során szerződéses követeléseinek kíván érvényt szerezni. E perekből számos még a pénzügyi kimutatások közzétételére való engedélyezésekor még folyamatban van, illetve nem zárult le jogerősen. A perek kapcsán megfogalmazott igény nagyságrendjéről a következő bekezdés ad részletesebb információkat. Ezeket a követeléseket, mint független követelés mutatja ki a Társaság. A mérlegben ezeket még nem lehetett megjeleníteni.

18. Peres ügyek

Magyarországon folyamatban lévő perek a féléves jelentés elkészítésekor:

Felperes	Alperes	Pertárgy
EETEK LTD	Magyar Nemzeti Bank	Közigazgatási határozat felülvizsgálata
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.	MAHART	MAHART projekttel kapcsolatos per, követelés érvényesítése
MAHART	ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.	MAHART projekttel kapcsolatos per, eszközök elszállítása

Romániában folyamatban lévő perek a beszámoló a féléves jelentés elkészítésekor:

Sor sz.	Felperes	Alperes	Pertárgy
1	E-Star Mures Energy SA	37 tulajdonosi társulás tag	Letiltás érvényesítése
2	E-Star Mures Energy SA		Csődvédelemi kérelem iktatása 2013.02.8-án
3	E-Star CDR SRL	247 lakossági fogyasztó	fogyasztói szerződés szerinti díjak megfizetése
4	E-Star CDR SRL	Gyergyószentmiklós Városa	A kártérítési perből leválasztott, amelynek tárgya az alap-kártérítési perben megfogalmazott beruházásokra vonatkozó kártérítés: 100.707.289 RON + annak járulékai + a teljes leszerződött időszakokra az éves belső nyereség rátájának 15%-a

5	Magánszemélyek	Termoenergy	A felperesek kérik a Termoenergy által 2006-ban vásárolt, 2.300 négyzetméter kiterjedésű föld telekkönyvezésének semmissé nyilvánítását, valamint a volt tulajdonos és a Termoenergy között 2006.12.21-én létrejött adásvételi szerződés semmissé nyilvánítását, arra hivatkozva, hogy a hivatkozott föld kimérése szabálytalan volt, és téves, mivel a feleperesek egyelőre telekeletlen földjére lett telekelve.
6	Gyergyószentmiklós Városa	E-Star CDR SRL	Gyergyószentmiklós Város Önkormányzata keresetet nyújtott be a Társaság romániai kapcsolt vállalkozásával szemben (E-Star CDR SRL), a korábban jogerősen lezárt kártérítési perből eredő 16.853 lejes túlfizetés érvényesítése tárgyában. A CDR vitatja az alaptalan követelést.

19. Időközi pénzügyi kimutatásokat fordulónapja utáni események:

- Az Anyavállalat, ezáltal a Csoport jegyzett tőkéje 2024.08.05-én 132.699.660 Ft-ra csökkent, melyet a cégbíróság bejegyzett.

XII. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése, kibocsátó nyilatkozatai

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Csoport Igazgatósága 2024. szeptember 30. napján megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

A Társaság kijelenti, hogy a 2024. év első féléves vonatkozó összevont (konszolidált) Időközi Pénzügyi kimutatásai és Féléves Jelentése az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban, a Társaság legjobb tudása szerint készült, valós és megbízható képet ad a Társaság, mint kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről.

Továbbá a Társaság kijelenti, hogy a 2024. év első félévére vonatkozó összevont (konszolidált) féléves jelentése megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, valamint ismerteti a pénzügyi év hátralévő időszaka tekintetében valószínűsíthető kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Társaság kijelenti, hogy jelen féléves Jelentés adatait független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Konszolidált féléves beszámoló valós és megbízható képet ad az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozásai eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Társaság nyilatkozik, hogy a Vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Soós Csaba – Virág Ferenc - Bálint László
Igazgatósági tagok
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.



ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2024. H1 jelentéséhez

Az jelentés célja, hogy a jelentés adatainak értékelésével úgy mutassa be az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. (továbbiakban: „Társaság” vagy „Vállalkozó” vagy „ENEFI” vagy „Kibocsátó”) vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről – a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján – a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. anyavállalatra vonatkozó információk

A Társaságra vonatkozó alapinformációk

Cégnév:	ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.
A társaság angol neve:	ENEFI Asset Management Plc.
Székhely:	1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3. emelet 4.
Fióktelepe:	8413 Eplény, Veszprémi u. 66. A. ép.
Székhely országa:	Magyarország
Telefonszám:	06-1- 279-3550
Fax:	06-1- 279-3551
Irányadó jog:	magyar
Tőzsdei bevezetés:	Budapesti Értéktőzsde Varsói Értéktőzsde
Működési forma:	nyilvánosan működő részvénytársaság

Társaság jogelődjei, cégformájában bekövetkezett változások

A Társaság korlátolt felelősségű társaságként jött létre, majd zártkörűen működő részvénytársasággá és ezt követően nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át az alábbiak szerint:

Regionális Fejlesztési Vállalat Korlátolt Felelősségű Társaság

Alakulás dátuma:	2000.05.17.
Bejegyzés dátuma:	2000.06.29.
Megszűnés dátuma:	2006.06.12.

Regionális Fejlesztési Vállalat Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bejegyzés dátuma:	2006.06.12.
-------------------	-------------

RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság



Változás időpontja: 2007.03.12.

A részvények Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.

E-STAR Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.

Változás időpontja: 2011.02.17.

Bejegyzés kelte: 2011.03.04.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

Változás időpontja: 2013.12.09.

Bejegyzés kelte: 2013.12.17.

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.

A változás időpontja: 2019.11.29.

Bejegyzés kelte: 2020.01.09.

A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

A Társaság alaptőkéje

A Részvénytársaság alaptőkéje: 132.699.660, - Ft).

A Társaság részvényei és alaptőke összetétele

Az alaptőke 11.150.000 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, törzsrészvényből (A sorozat) valamint 2 119 966 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvényből (H sorozat) áll. Társaság által kibocsátott részvények száma így összesen: 13 269 966db.

Konzolidálásba bevont társaságokra vonatkozó információk

Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. konszolidációs körébe a következő vállalatok tartoznak

A Társaság neve	Ország/Székhely	Alaptőke	Tulajdoni hányad közvetlen és	Szavazati jog (%)
-----------------	-----------------	----------	-------------------------------	-------------------

közvetett
(%)

1	Ski43 Program Nonprofit Zrt.	Magyarország 1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3. emelet 4	6 830 000 HUF	100%	100%
2	ENEFI Projekttársaság Kft.	Magyarország 1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3. emelet 4	3 000 000 HUF	100%	100%
3	RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.	Magyarország 1031 Budapest, Nánási út 5-7. E épület 3. emelet 4	3 000 000 HUF	49%	70%
4	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország 8413 Eplény, Veszprémi utca 68/A.	5 000 000 HUF	100%	100%
5	Termoenergy SRL	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	6 960 RON	99.50%	99.50%
6	E-STAR Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	525 410 RON	100%	100%
7	E-STAR Energy Generation SA	Románia Zilah, Nicolae Titulescu utca, 4 szám, II emelet, 5. szoba (Zalău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 4, Etaj 2, Ap. camera 5)	90 000 RON	99.99%	99.99%
8	E-STAR Alternative Energy SA	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	90 000 RON	99.99%	99.99%

9	SC Faapritek SA	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	90 000 RON	99.99%	99.99%
10	EETEK Limited	Ciprus 1 Arch. Makariou III Mitsi Building 3, 2nd Floor, Flat/Office 201 1065 Nicosia	355 000 EUR	100%	100%

A Csoportba tartozó, felszámolás alatt álló társaságok, amelyek nem kerültek bevonásra a konszolidációba

Név	Ország/Székhely	Alaptőke	Részesedés mértéke	Szavazati jog
E-Star Mures Energy SA „felszámolás alatt”	Románia Marosvásárhely, Forradalom utca 1 (Tg. Mureș str. Revolutiei nr.1)	90.000 RON	99,99%	99,99%

ÜZLETMENET ÜZLETI KÖRNYEZETE, FEJLŐDÉSE, A TÁRSASÁG TELJESÍTMÉNYE, HELYZETÉNEK ÁTFOGÓ ELEMZÉSE, A TÁRSASÁG ÜZLETPOLITIKÁJA

A Kibocsátó rövid története

A Társaság jogelődjét Regionális Fejlesztési Kft. néven négy magyar magánszemély alapította 2000-ben. Az alapítók egy ESCO típusú (Energy Service Co., azaz energetikai megtakarítással foglalkozó) céget kívántak létrehozni. Kezdetben a Társaság egyik fő tevékenysége a mai napig árbevételrel biztosított költséghatékony villamos energia-szolgáltatás volt. A Társaság folyamatos tanácsadást biztosított ügyfelei számára arra vonatkozóan, hogy azok a területileg illetékes áramszolgáltatótól a számukra legkedvezőbb tarifa-csomagot tudják kiválasztani. A szolgáltatás keretében az áramot a Társaság vásárolta meg, majd a korábbinál kedvezőbb áron adta tovább ügyfeleinek. A megtakarított költségtömegben az ügyfél és a Társaság osztozott a kettőjük között létrejött hosszú távú szerződés alapján. 2008. január 1-től azonban megnyílt a szabad árampiac, ami azt jelenti, hogy a gazdaság szereplői szabadon választhatják meg áramszolgáltatójukat, és egyedileg határozhatják meg a szolgáltatás kondícióit. A Társaság is alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez, és több árampiaci kereskedővel tárgyal, partnereit összefogva, együttesen lép fel, hogy a lehető legjobb feltételeket tudja elérni. A Társaság másik fő tevékenysége az alapítástól kezdődően a közvilágítás fényáram-szabályozása volt. Ezután 2004-től a Társaság a fűtés korszerűsítést és hőszolgáltatást, mint üzletágat is felvette a termékpalettájára. A Társaság ügyfeleinek jelentős része önkormányzat és önkormányzati intézmény, de található volt az ügyfelek között állami intézmény, egyházi intézmény, társasházak és magánvállalkozások is. A Társaság 2006. június 12. napján alakult át zártkörűen működő részvénytársasággá, majd 2007. március 12-én a Cégbíróság bejegyezte a „zártkörűen működő részvénytársaság” társasági forma „nyilvánosan működő részvénytársaság” társasági formára változását. A Társaság részvényeinek Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.

A Társaság ezt követően nemzetközi terjeszkedésbe kezdett elsőként Románia, majd Lengyelország területén. A Kibocsátó részvényei 2011.03.22-én bevezetésre kerültek a Varsói Értéktőzsdére. A Kibocsátó 2012 -ben csődeljárás alá került, amely a hitelezőkkel történt egyezségkötéssel sikeresen lezárult. A Társaság az önkormányzatok szerződészegő magatartása következtében romániai szerződéseit kénytelen volt idő előtt felmondani. A Társaság 2016-ban értékesítette lengyel operációját, romániai jelenléte pedig a megszűnt szerződésekből eredő igényeinek érvényesítésére szűkölt. A Társaság tényleges működése jelenleg Magyarország területére korlátozódik, Romániában a megszűnt szerződéseivel kapcsolatos jogi eljárások vannak folyamatban.

A Társaság 2016-ban közzétette stratégiai céljait, melyben a magyarországi és romániai projektek értékesítésére, működésének leépítésére, saját részvények vásárlására fókuszált.

2017-ben a Társaság értékesítette az EnerIn Kft.-nek a tőlük korábban vásárolt közvilágítási projekteket az eredetileg kalkulált hozamelvárás mellett. Sikeres tranzakció következtében a Társaság közvilágítási üzletága teljesen megszűnt.

A Kibocsátó 2019. júniusában fogadta el a jelenleg is hatályos Stratégiát, amellyel ismét növekedési

Társaság peres eljárásai

Magyarországon folyamatban lévő perek a féléves jelentés elkészítésekor:

Felperes	Alperes	Pertárgy
EETEK LTD	Magyar Nemzeti Bank	Közigazgatási határozat felülvizsgálata
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.	MAHART	MAHART projekttel kapcsolatos per, követelés érvényesítése
MAHART	ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.	MAHART projekttel kapcsolatos per, eszközök elszállítása

Romániában folyamatban lévő perek a beszámoló a féléves jelentés elkészítésekor:

Sorsz.	Felperes	Alperes	Pertárgy
1.	E-Star Mures Energy SA	37 tulajdonosi társulás tag	Letiltás érvényesítése
2.	E-Star Mures Energy SA		Csődvédelemi kérelem iktatása 2013.02.8-án
3.	E-Star CDR SRL	247 lakossági fogyasztó	fogyasztói szerződés szerinti díjak megfizetése

4.	E-Star CDR SRL	Gyergyószentmiklós Városa	A kártérítési perből leválasztott, amelynek tárgya az alap-kártérítési perben megfogalmazott beruházásokra vonatkozó kártérítés: 100.707.289 RON + annak járuléka + a teljes leszerződött időszakra az éves belső nyereség rátájának 15%-a
5.	Magánszemélyek	Termoenergy	A felperesek kérik a Termoenergy által 2006-ban vásárolt, 2.300 négyzetméter kiterjedésű föld telekkönyvezésének semmissé nyilvánítását, valamint a volt tulajdonos és a Termoenergy között 2006.12.21-én létrejött adásvételi szerződés semmissé nyilvánítását, arra hivatkozva, hogy a hivatkozott föld kimérése szabálytalan volt, és téves, mivel a feleperesek egyelőre telekeletlen földjére lett telekelve.
6.	Gyergyószentmiklós Városa	E-Star CDR SRL	Gyergyószentmiklós Város Önkormányzata keresetet nyújtott be a Társaság romániai kapcsolt vállalkozásával szemben (E-Star CDR SRL), a korábban jogerősen lezárt kártérítési perből eredő 16.853 lejes túlfizetés érvényesítése tárgyában. A CDR vitatja az alaptalan követelést.

A TÁRSASÁG FŐBB ERŐFORRÁSAI

Humán erőforrás

ENEFI Nyrt. közvetlen munkavállalói létszám átlagosan 2024. első félévében 22 fő (RFV, SKI43, román és magyar ENEFI operáció)

Síaréna Kft. munkavállalói létszám: átlagosan 2024. I. félévben 9 fő

Pénzügyi erőforrás

1. Saját pénzeszköz folytatólagos tevékenységből
2. Saját pénzeszköz passzív állománya
3. Hitel

4. Befektetett eszközök készpénzegenértéke [pl. saját részvény értékesítési korlátjaival (likviditás, jog stb.)]
5. Pernyertesség pénzmegtérülése

A Társaság az operáció finanszírozását a bevételeiből fedezni tudja. Új projektek indítása esetén kellő körültekintéssel, kockázatok mérlegelésével jár el. Az ügyfélkör (önkormányzatok és intézményeik) magukban hordozzák a nem fizetés kockázatának lehetőségét. Pillanatnyilag a teljes magyarországi operáció banki finanszírozás igénybevétele nélkül történik. Amennyiben az újonnan indított projektek tőkeigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrás állományt a Társaságnak szüksége lehet külső finanszírozásra.

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK

Az értékpapírokba történő befektetés számos kockázatot hordoz. Minden befektetőnek javasolt mérlegelnie a kockázati tényezőket mielőtt a részvények vásárlásáról dönt. A Kibocsátó felhívja a figyelmet arra, hogy a kockázati tényezők nem foglalhatók össze teljeskörűen, így további kockázati tényezők felmerülése nem zárható ki.

A kockázatok megismerése azért javasolt minden, a Kibocsátó által kibocsátott részvényekbe befektetni szándékozó befektetőnek, mert csak ezek tételes megismerése esetén alakíthatnak a Kibocsátóról valós képet, ítélik meg a Részvényekbe való befektetés valós kockázatát.

A felsorolásra kerülő kockázati tényezők nem fedik le a Kibocsátóra, illetve az általa kibocsátott értékpapírokban kapcsolatban felmerülő valamennyi kockázatot, azok a Kibocsátó által látott jelenleg ismert legjelentősebb kockázatok körét tartalmazzák.

A kockázati tényezők részletes ismertetését a Társaság korábban közzétett H1 2023 jelentése tartalmazza, mely az alábbi helyen elérhető:

https://bet.hu/newkibdata/128958036/ENEFI%2023H1%20riportHU_0928.pdf

A TÁRGYIDŐSZAKRA VONATKOZÓ ÖSSZEFOGLALÓ

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei Társaságként, valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

A tárgyidőszak lényeges eseményei:

<https://enefi.hu/wp-content/uploads/2024/01/Kozlemeny-20240101.pdf>
<https://enefi.hu/wp-content/uploads/2024/01/Kozlemeny-EETEK-MNB-Kuria.pdf>
<https://enefi.hu/wp-content/uploads/2024/02/Kozlemeny-Mures-24-02-06.pdf>
<https://enefi.hu/kozlemeny-20240220/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-20240222/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-eetek-rv-20240222/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-rv-tranzakciok-20240226/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-rv-tranzakciok-20240302/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-20240305-rv/>
<https://enefi.hu/kozgyulesi-hatarozatok-2/>
<https://enefi.hu/eves-jelentes-2024/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-eetek-mnb-2024-05-07/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-mahart-jogvita/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-20240509/>
<https://enefi.hu/enefi-kozlemeny-20240613/>

Tárgyidőszakot követő lényeges események:

<https://enefi.hu/kozlemeny-tokeleszallitas-20240805/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-wit-20240807/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-cdr-20240828/>
<https://enefi.hu/kozlemeny-20240912/>

TÁRGYIDŐSZAKBAN ELÉRT EREDMÉNYEK ÉS KILÁTÁSOK

ALAPPILLÉREK

1. Perek

- Perek folytatásának kockázata (ahol a Társaság felperesként folytat jogvitát)
- Perek eredményének érvényesíthetlensége
- Szabályozói intézkedések

2. Energihatékonyság

- Fizetési fegyelem romlása (kereszttagozások)
- Szabályozói intézkedések

1. Turisztika (Siaréna Kft.)

- Fizetőképes kereslet csökkenése
- Beruházások végrehajtásának csúszása
- Támogatások, pályázatok volumenének csökkenése
- Szabályozói intézkedések

TŐKEPIACI PILLÉR

- Árfolyamkockázat
- Hozamkockázat
- Szabadeszközök lekötéséből következő feloldási igény kockázata
- Likviditási kockázat

Az első féléves tevékenység eredményhatása pillérenként elért eredmények:

PILLÉR	EREDMÉNY HATÁS
ALAPPILLÉR	-164 181 e Ft
REÁLPILLÉR	- 30 239 e Ft
TŐKEPIACI PILLÉR	822 128 e Ft
Adózott eredmény (csak pillérek)	627 708 e Ft

A fenti táblázat értelmezéséhez szükséges kiegészítés, hogy az alappillérbe foglalt hőszolgáltatás és bérbeadás eredményének negatív értéke a folytatott tevékenység eszköz állományának értékeléséből/elszámolásából adódik, miközben ezen pillér pozitív készpénz termelési képességgel és gyakorlattal rendelkezik. Az első féléves számokból nem lehet hosszú távú következtetéseket levonni az alábbi okok miatt:

- Ciklikus tevékenységek
- Szezonális eredményhatások
- Árfolyamváltozások
- Jogi eljárások
- Szabályozói változások

A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői

<u>Mutatószám megnevezése</u>	<u>2024. június 30.</u>	<u>2023. június 30.</u>
<u>Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/mérlegfőösszeg)</u>	<u>48,36%</u>	<u>48,49%</u>
<u>Eladósodottsági ráta (kötelezettségek/források)</u>	<u>14,52%</u>	<u>18,39%</u>
<u>Likviditási mutató I. (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)</u>	<u>355,57%</u>	<u>280,41%</u>
<u>Likviditási gyorsráta (pénzeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)</u>	<u>22,00%</u>	<u>173,46%</u>
<u>Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/értékesítés nettó árbevétele)</u>	<u>229,02%</u>	<u>-98,38%</u>
<u>Saját tőke arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)</u>	<u>19,16%</u>	<u>-8,28%</u>

KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Társaság nyilatkozik, hogy a Vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Soós Csaba – Virág Ferenc - Bálint László
Igazgatósági tagok
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.