

CIVITA



Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.

Féléves jelentés
2024. I. félévre
(nem auditált, konszolidált)



**STANDARD
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén
Standard kategóriában jegyezve

Monostorpályi, 2024.09.30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vaszko Gábor'.

Vaszko Gábor
Civita Group Nyrt.
igazgatóság elnöke

TARTALOMJEGYZÉK

Féléves jelentés	1
1. Összefoglaló a 2024. I. félév gazdasági helyzetéről, gazdasági eseményeiről és eredményeiről	4
1.1. Meghatározó, a CIVITA csoportot érintő gazdasági folyamatok a magyarországi mezőgazdaságban és élelmiszeriparban	4
1.2. A CIVITA csoport meghatározó eredményei 2024. I. félévében	8
1.2.1. A Civita Group Nyrt. belföldi piaci jelenléte	8
1.2.2. A Civita Group Nyrt. export piaci jelenléte.....	8
1.2.3. A Civita csoport termékértékesítése a főbb termékcsoporthoz	9
1.2.4. A Civita csoport marketing, kommunikációs és üzletfejlesztési tevékenysége .	9
1.2.5. A Civita csoport termékfejlesztési tevékenysége	10
1.2.6. Fenntarthatóság és környezetvédelem	10
1.2.7. Humán erőforrás képzése	11
1. Vállalati főbb események	12
2. A Társaság rövid bemutatása	13
3. A Társaság alapadatai	13
4. Közzétételek listája 2024.01.01. – 2024.09.28.....	14
5. A Társaság vezetésének összetétele.....	15
5.1. Az Igazgatóság tagjai	15
5.2. A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2026. március 23-ig.....	15
5.3. A Társaság vezetése – Menedzsment	15
5.4. Az alaptőke részvények szerinti megoszlása.....	15
6. A Társaság leányvállalatai és azok tevékenysége.....	16
7. A Civita Group Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége	16
8. A Civita Group céljai és stratégiája	17
9. A Civita Group főbb erőforrásai és kockázatai	18
9.1. Főbb erőforrások	18
9.2. Peres ügyek, hatósági ügyek	18
9.3. Finanszírozás	18
9.4. Támogatások.....	18
9.5. Kockázatok és bizonytalanságok	18
9.5.1. Logisztikai költségek alakulása	18
9.5.2. Klímakockázat	18
9.5.3. Energia ellátás biztonsága és a beszerzési árak alakulása	18
9.5.4. Munkaerőhiány	19
9.5.5. Makró tényezők általános alakulásának kockázata.....	19
9.5.6. Ukrajnai háború	19
9.5.7. Különadó a kiskereskedelemben.....	19

9.5.8.	Pandémia	19
10.	Összevont (konszolidált) pénzügyi kimutatók.....	20
10.1.	Összevont (konszolidált) pénzügyi helyzet kimutató (mérleg).....	20
10.2.	Összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutató	21
10.3.	Saját tőke változás kimutató	22
10.4.	Összevont (konszolidált) cash flow kimutató	23
10.5.	Kiegészítő megjegyzések.....	24
10.5.1.	Összevont (konszolidált) pénzügyi helyzet kimutatóhoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	24
10.5.2.	Összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutatóhoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	30
10.5.3.	Egyéb kiegészítő megjegyzések	31
11.	NYILATKOZATOK.....	32
11.1.	Kibocsátói nyilatkozat arról, hogy a féléves konszolidált jelentést könyvvizsgáló nem ellenőrizte.....	32
11.2.	Kibocsátói nyilatkozat a féléves konszolidált beszámoló és a vezetőségi jelentés tartalmára vonatkozóan	33

1. Összefoglaló a 2024. I. félév gazdasági helyzetéről, gazdasági eseményeiről és eredményeiről

1.1. Meghatározó, a CIVITA csoportot érintő gazdasági folyamatok a magyarországi mezőgazdaságban és élelmiszeriparban

A magyar gazdaság teljesítménye 2024 I. negyedévében 1,1%-kal meghaladta az előző év azonos időszakit. Az minimális élénkülést a háztartások bővülő fogyasztása és a külkereskedelmi egyenleg eredményezte. A GDP növekedését ugyanakkor visszafogta, hogy a bruttó állóeszköz-felhalmozás továbbra is csökkent, jórészt a költségvetési szervek beruházási aktivitásának visszaesése miatt. A háztartások fogyasztását támogatta a reálkeresetek növekedése, miközben a fogyasztóiár-index 4% alá mérséklődött. A külkereskedelmi egyenleg javulásában szerepet játszott, hogy az importált energiahordozók és nyersanyagok ára alacsonyabb volt az egy évvel korábbinál, az árubehozatal volumene pedig összességében nagyobb mértékben csökkent, mint a kivitelé. A termékexport az ipari termelés visszaesésével párhuzamosan mérséklődött, míg az építőipar élénkült, és a legtöbb, szolgáltatást kínáló ág teljesítménye is emelkedett.

Az élelmiszeripar kibocsátásának 2022 IV. negyedévében kezdődő, a szűkülő belföldi kereslethez igazodó mérséklődését 2024 január–februárjában növekedés váltotta fel, bár a negyedév márciusban ismét csökkenéssel zárult, összességében az I. negyedévi termelés volumene meghaladta az egy évvel korábbit. Mind a belföldi, mind az exportértékesítés volumene nagyobb volt a 2023. I. negyedévinél. Újra emelkedőben a kiskereskedelmi forgalom volumene 2024 I. negyedévében az élelmiszer és élelmiszer jellegű üzletek értékesítésének naptárhatástól megtisztított volumene 3,2%-kal meghaladta az előző év azonos időszakit. (KSH)

2024 első négy hónapjában a kiskereskedelmi forgalom értéke folyó áron 5,9 ezermilliárd forintot tett ki, ami – a naptárhatás kiszűrésével – volumenében 2,4 százalékkal meghaladta az előző év azonos időszakit. (KSH)

Az infláció a világ nagy gazdaságaiban mindenhol csökkenő pályán van a gyenge világgazdasági kereslet, az ellátási láncok helyreállása, a nyersanyagár sokk lecsengése, valamint a szigorú jegybanki politikák következtében.

Idén januárban tovább csökkent az infláció, a tavaly decemberi 5,5 %-ról 3,8 % értékre mérséklődött. Ez az érték az első negyedévben, január-februárban lezajlott nagy üzemanyag-áremelkedést ellenére minimálisan tovább csökkent, 3,6 % volt márciusban. Fontos megjegyezni, hogy ez nem az árak csökkenését jelentette Magyarországon az első hónapokban, hanem hogy a drágulás üteme lett sokkal kisebb.

A második negyedévben az infláció hónapról hónapra a várakozások alatt alakult. A fogyasztói árak 2024. júliusában 4,1 százalékkal voltak magasabbak az előző év azonos időszakához képest, vagyis az éves infláció az év eleje óta a 3,6 – 4,1 százalékos sávban stabilizálódott. Az éves mutató stabilitása ugyanakkor több érdekes inflációs folyamatot is elrejt. Egyfelől az árak előző hónaphoz viszonyított emelkedése jelentősen, 0,8 %-ról 0,2 %-ra lassult az elsőről a második negyedévre. Másfelől az infláció lassulását az energia- és élelmiszerárak alakulása okozza: előbbi jelentősen, utóbbi mérsékelten csökkent a második negyedév során. A változékony energia- és élelmiszerárak kiszűrésével számított maginfláció így továbbra is magas, 6 % körüli értéket mutat. (Egyensúly Intézet, MNB és KSH alapján)

Magyarország bruttó hazai termékének volumene 2024 II. negyedévében a nyers adatok szerint 1,5%-kal, a szezonálisan és naptárhatással kiigazított és kiegyensúlyozott adatok szerint 1,3%-kal haladta meg az előző év azonos időszaki értéket. Az előző negyedévhez képest – a szezonálisan és naptárhatással kiigazított és kiegyensúlyozott adatok szerint – a gazdaság teljesítménye 0,2%-kal csökkent. Az első félévben a gazdaság teljesítménye a nyers adatok szerint 1,3, a szezonálisan és naptárhatással kiigazított és kiegyensúlyozott adatok szerint 1,5%-kal felülmúlta az előző év azonos időszakit. (KSH)

Éves bázison halvány csökkenést, míg havi viszonylatban enyhe növekedést mért a KSH az ipari termelői árakban – lényegében stagnálásról beszélhetünk. A feldolgozóiparban emelkedtek, ugyanakkor az energia-, illetve az élelmiszeripari értékesítési árak alacsonyabbak voltak idén májusban az előző év azonos időszakához képest. Átlagosan 0,2 százalékkal voltak alacsonyabbak az ipari termelői árak 2024. májusában az egy évvel korábbihoz képest. (KSH)

A belföldi értékesítés árai átlagosan 3,9 százalékkal csökkentek, ezen belül a 60,0 százalékos súlyt képviselő feldolgozóiparban 0,8 százalékkal emelkedtek, a 38,6 százalékos súlyú energiaiparban (villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás) 13,0 százalékkal estek 2024. májusában 2023. azonos időszakához képest. Az élelmiszeripar értékesítési árai 5,1 százalékkal alacsonyabbak voltak.

A 2024. év első félévében a kiskereskedelmi forgalom alakulása a következő képen zajlott (KSH):

- januárban a kiskereskedelem forgalmának volumene a nyers és a naptárhatástól megtisztított adatok szerint egyaránt 0,6 százalékkal nőtt az előző év azonos időszakához képest,
- februárban 1,1 százalékkal nőtt az előző év azonos időszakához viszonyítva, míg az előző hónaphoz képest 0,6 százalékkal mérséklődött,
- márciusban az előző év azonos időszakához viszonyítva 4,2, az előző hónaphoz képest 2 százalékkal emelkedett,
- még áprilisban az előző év azonos időszakához viszonyítva 3,2 százalékkal nőtt, míg az előző hónaphoz képest 0,9 százalékkal mérséklődött.
- májusban az előző év azonos időszakához képest, naptárhatástól megtisztítva az országos kiskereskedelem forgalmának volumene 3,6 százalékkal nőtt.

Összességében jól látható, hogy érdemi fordulatról még nem beszélhetünk, gyakorlatilag stagnál a kiskereskedelem forgalma.

A Nemzetgazdasági Minisztérium az adatokat úgy értékelte, hogy az év első öt hónapjában éves alapon összességében 2,7 százalékkal bővült a fogyasztás. Szerintük további pozitívum, hogy májusban az előző évhez képest az élelmiszer- és élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelemben a forgalom volumene 6,3 százalékkal bővült, ezen belül élelmiszer-kiskereskedelem 75 százalékát adó élelmiszer jellegű vegyes üzletek értékesítési volumene 6,8 százalékkal emelkedett.

Január-júniusban az ipari termelés 3,3 százalékkal mérséklődött az előző év azonos időszakához képest. Az összes értékesítés 62 százalékát adó külpiazi eladások volumene 5,3, a 38 százalékot képviselő hazai értékesítésé 2,8 százalékkal csökkent.

Sörpiac

Az élelmiszeriparon belül évek óta kimutathatóan csökken a sör fogyasztása, így az ágazat igyekszik innovatív, a fiatalok által is értelmezhető, olcsóbb, de magas minőségű italokat készíteni. Ma már a sörpiacon is megjelentek olyan termékek, amelyek inkább a koktél kategóriába tartoznak, mintsem a hagyományos termékek közé. Idén az első fél évben öt százalékkal nőtt az alkoholmentes ízesítetlen sörök részaránya, az ízesítetteké 19 százalékkal erősödött. A teljes piacot tekintve ugyanakkor – amelyen továbbra is az összforgalom 90 százalékát adják a lager sörök (bajor, bécsi, illetve pilzeni típusok) – ezek a változások egyelőre csak egy lassú átrendeződés első jeleinek tekinthetők. (Magyar Sörgyártók Szövetsége)

Az első féléves növekedés mögött más piaci folyamatok is meghúzódnak. A kötelező palack/doboz visszaváltási rendszer bevezetése miatt a kiskereskedelem hatalmas árukészletet halmozott fel, ennek megfelelően a gyártók jelentős mennyiséget szállítottak le az első negyedévben.

Emellett a magyar piac úgy reagált a tavalyi fogyasztáscsökkenésre, hogy idén nem nagyon emeltek árat, illetve a hazai márkák többségénél javítottak a terméken, hozzányúltak kicsit a receptúrákhoz, sokan elhagyták a kukoricát csak azért, hogy a magyar sörök jobban hasonlítsanak az importtermékekre, kifejezetten ízben.

Magyarországon értékesített sör mennyisége alig több mint 5,4 millió hektoliter volt 2023-ban, ami jelentős visszaesést jelent a 2022-es 6,01 millió hektoliterhez képest. 2024-es évre vetítve óvatos optimizmussal enyhe növekedést vár a söripar, ami meglehetősen szép lenne a tavalyi tízszázalékos visszaesés után.

Tésztapiac

Évről évre mintegy 50 ezer tonna száraztészta kerül a vásárlói kosarakba hazánkban. A magas alapanyagárak, az energia- és üzemanyagköltségek, valamint a logisztikai kiadások és a munkaerőhiány a hazai téstgyártókat sem kerülték el. Emellett a jelentős mennyiségű olcsón beérkező import áru is komoly kihívások elé állítja az ágazat szereplőit. A nehézségek ellenére azonban a gyártók továbbra sem szeretnék engedni termékeik minőségéből, termék és csomagolásfejlesztésekkel, automatizációval, a műszaki színvonal, és a tradicionális termékek minőségének fenntartásával igyekeznek megtartani versenyképességüket. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara körképe szerint a külföldi trenddel ellentétben itthon a 4 és 8 tojásos tésták a legkelendőbbek, emellett folyamatosan erősödik a durum, a teljeskiőrlésű és az úgynevezett funkcionális tésták (pl.: gluténmentes) piaca is.

Hazánkban jelenleg közel 150 cég foglalkozik száraztészta gyártásával, mintegy 2000 munkavállalót foglalkoztatva. Ezen cégek körülbelül fele kézművesnek nevezhető, hiszen éves szinten 50 tonna alatti gyártási kapacitással rendelkeznek, míg a nagyobb cégek éves volumene ezer, vagy akár több tízezer tonnát is elérhet. A kisebb és közepes szereplők elsősorban a hazai piacra termelnek, de vannak köztük exporttevékenységet folytató vállalkozások is. A nagyobb gyártók termékeinek körülbelül 30-35 százaléka kerül a külföldi piacokra. A belföldi értékesítés nagyrésze kis- és nagykereskedelemben kerül, mintegy 20 százalékát pedig a HORECA szektor és a közétkeztetés vásárolja fel.

Az európai gluténmentes élelmiszerek és italok piacának mérete a 2023-as 3,28 milliárd USD-ről 2028-ra várhatóan 5,37 milliárd USD-ra nő, az előrejelzési időszakban (2023-2028) pedig 10,33%-os CAGR-értékkel. Németország a régió egyik vezető piaca, ezt követi az Egyesült Királyság és Olaszország. A németországi piac országonként uralta az európai gluténmentes termékek piacát 2022-ben, és 2030-ig továbbra is meghatározó piac marad; ezáltal 2030-ra 801,6 millió dolláros piaci értéket ér el. Az Egyesült Királyság piacán 8,3%-os CAGR-t mutat a 2023-2030 közötti időszakban. Ezenkívül a francia piac 10,1%-os CAGR-t fog tapasztalni a 2023-2030 közötti időszakban.

A felmérések szerint Európában növekszik a cöliákia előfordulása. Az Európai Unió fogyasztói egyre inkább tudatában vannak egészségüknek és jólétüknek. Ez a tudatosság növekvő kereslethez vezetett az egészségesebbnek és táplálkozási szempontból előnyösebbnek tartott termékek iránt. A gluténmentes termékek, köztük a tésták iránti kereslet folyamatosan növekszik a gluténintolerancia és a cöliákia növekvő tudatossága miatt. A globális gluténmentes tésták piacának értéke 2023-ban 11 687,0 millió USD és 2033-ra várhatóan 18 046,5 millió USD-ra emelkedik. A gluténmentes tésták értékesítése várhatóan jelentős, 4,0%-os CAGR-t fog elérni az előrejelzési időszakban. A gluténmentes tésták globális piacának értéke 2022-ben 6,78 milliárd USD volt, és az előrejelzések szerint a 2023-as 7,03 milliárd USD-ről 2030-ra 10,59 milliárd USD-ra nő, a 2023 és 2030 közötti előrejelzési időszakban pedig 6,03 százalékos CAGR-t mutat. Európa uralta a gluténmentes tésták piacát, 2022-ben 55,16%-os piaci részesedéssel.

Kukoricatermelés Magyarországon

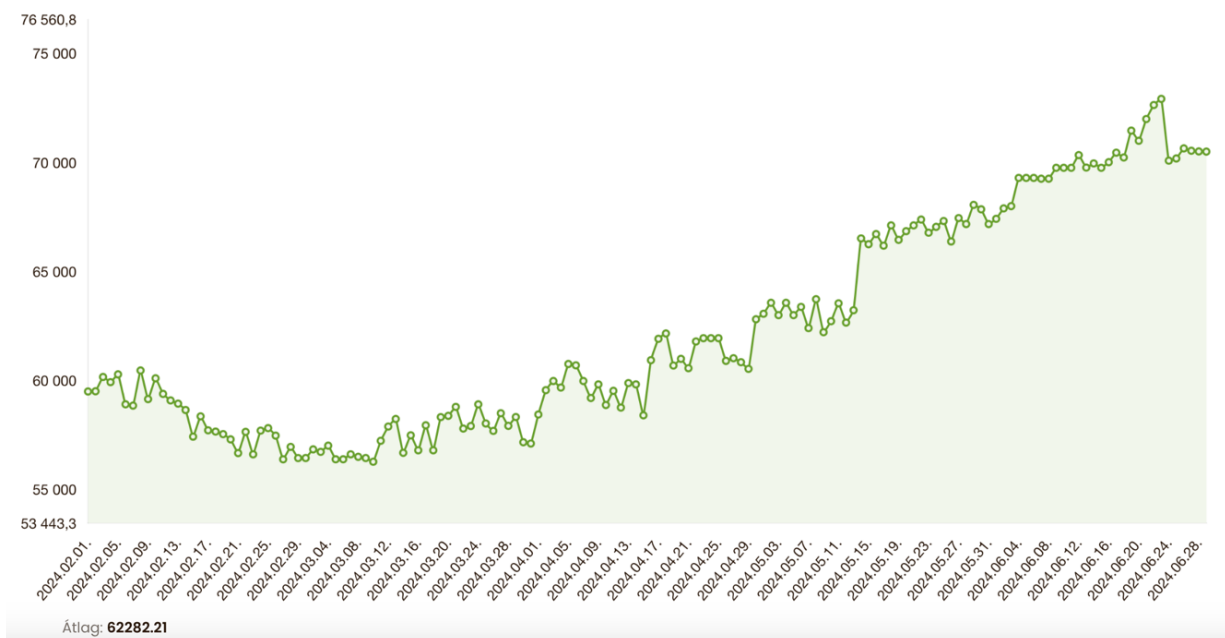
Szeptember elejére mind műholdas, mind termelői adatszolgáltatáson nyugvó agrárkamrai termésbecslési adatok rendelkezésre állnak a hazai kukoricatermelés tekintetében. Az idén az elmúlt 15 év harmadik legalacsonyabb termése várható 5,1 millió tonnával, de ez mennyiségileg fedezi a hazai felhasználási igényeket.

Az Európai Bizottság Közös Kutatóközpontja (JRC) augusztus közepi adataival a műholdas elemzés alapján a júliusban becsültekhez képest kukorica esetében 6,46 tonna/hektárra, módosította a július közepi 6,77 tonna/hektár terméshozam előrejelzését Magyarországra nézve.

Az augusztus közepét követő időszakban régióink időjárása továbbra is kedvezőtlenül alakult, így a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara szeptember 3-i végleges termésbecslése megerősíti a már augusztusban is látható folyamatokat. A végleges, termelői adatszolgáltatáson nyugvó becslés alapján kukoricánál 874 ezer hektárról 5,9 tonna/hektár országos átlaghozammal 5,15 millió tonna termés várható idén.

A terméshozam alacsony mértéke a nyári aszály miatt alakult így az idén. A nyári aszály azonban nem csak Magyarországot, hanem az egész délkelet-európai régiót rendkívüli mértékben sújtotta, július közepéhez képest Bulgáriában a kukorica hozam előrejelzése 14 százalékkal (4,64 t/ha), a napraforgóé 3 százalékkal (2,11 t/ha), Romániában pedig 6 százalékkal (3,83 t/ha), illetve 5 százalékkal (1,86 t/ha) csökkent. Az EU egészét tekintve kukorica esetében 7,03 tonna/hektár, a napraforgó esetében 2,04 tonna/hektár hozamot jelzett augusztus közepén. (JRC)

Magyarország a kukorica ára visszarendeződött az elmúlt tíz év átlagának színvonalára az előző évek kiemelkedő mértékéhez képest. Januárban a takarmánykukorica 57 ezer forintos kezdő szintről lassú, változó ingadozással, de folyamatos növekedési pályán elérte június végére a 73 ezer forintos szintet.



Takarmánykukorica ára Magyarországon 2024.01.01 – 2024.06.30. között

1.2. A CIVITA csoport meghatározó eredményei 2024. I. félévében

1.2.1. A Civita Group Nyrt. belföldi piaci jelenléte

Malomipari, olajipari és tészta termékek esetében továbbra is a multi-channel értékesítés zajlik. Az olajoknál a tészták által kitaposott értékesítési útvonalakon folyik a különböző felhasználási célra alkalmas olajok értékesítése. A termékek egyaránt elérhetők a B2C piac (Kiskereskedők, Webshopok) és a B2B piac (Nagykereskedők, HORECA) számára. A B2C irányba történő értékesítése a lakossági fogyasztókat célozza meg, a teljes termékkínálat elérhető legnagyobb kiskereskedelmi partnereknél, valamint a webshopokban.

A tésztánál kiemelendő, hogy a B2B irányba a WHOLESale fogyasztókat is céloz a cégcsoport, úgy, mint iskolai menzák, élelmiszergyártók.

A Catering termékek értékesítési csatornáit még nincsenek teljesen kiforrva. A B2C irányba a kiskereskedőkön, kényelmes boltokon, webshopon keresztül, a B2B irányba a Nagykereskedőkön és a rendezvényszervező, cateringes cégeken keresztül történik majd az értékesítés.

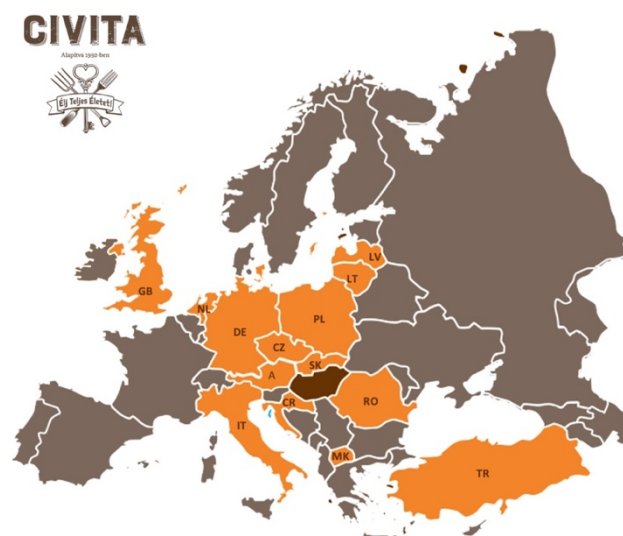
A CIVITA Csoport legjelentősebb belföldi partnerei



1.2.2. A Civita Group Nyrt. export piaci jelenléte

A Civita csoport továbbra is őrzi piaci pozícióját mind ár, mind pedig minőség tekintetében versenyképes termékeivel a külföldi piacokon. A Civita jelenleg elsősorban kukoricatészta és malomipari termékeivel van jelen az nyugat-európai és dél-európai piacokon. A 2024. első félévében a Tészta termékcsoport nettó bevételének 53%-t, a Malomipari termékek nettó bevételének 41%-t export értékesítés adta. Jelenleg is 14 országba szállít termékeket a Civita Cégcsoport és a célországokban összesen 39 partner forgalmaz Civita által gyártott termékeket.

2024-ben tovább bővült az export piacon a Civita termék disztribútorok száma. Törökországban és Csehországban kötött új partnerrel megállapodást a Civita tészta termékek értékesítésére vonatkozóan.



CIVITA Group Export célországok 2024.

1.2.3. A Civita csoport termékértékesítése a főbb termékcsoporthoz

Tészta termékek értékesítése

A Civita csoport 2024. első félévében közel 600 tonna tészta terméket értékesített. Ennek a mennyiségnek a 55%-a belföldi értékesítés. A teljes tésztamennyiség 37%-a Civita márkanév alatt került értékesítésre belföldön és külföldön. A hazai bérnyártásban továbbra is értékesítési partner a Coop, a CBA, a Penny és a SPAR. Az áruházi sajátmárkás termékek (Private Label, PL) bérnyártása a belföldi értékesített tésztamennyiség 71%-t teszi ki. Az export piacon közel azonos a Civita márkás termékek és a PL termékek aránya, a Civita márkanév alatt külföldön forgalomba hozott termékek a teljes mennyiség 47%-a. Az idei évben az export piacon két új disztribútorral sikerült megállapodni a törökországi és a csehországi piacon. Az új partnerekhez Törökországba májusban, Csehországba pedig júniusban indult el a tészta termékek szállítása.

Malomipari termékek értékesítése

A Civita a malomipari termékeinek 69%-t hazai piacon értékesített, a legnagyobb arányban élelmiszeripari célú felhasználásra került továbbadásra. A lakossági piacot (B2C) megcélzó malomipari Civita és áruházi sajátmárkás termékek (kukoricaliszt, kukorica kásadara, kukoricadara) 300 tonna mennyiségbe kerültek értékesítésre a belföldi és külföldi piacon összesen. A korábban említett sörfogyasztásban és ahhoz kapcsolódó sörgyártásban végbemenő változások jól lekövethetőek a saját értékesítési folyamatban is. Bár elmondható, hogy a 2023. év azonos időszakához képest nőtt a megrendelt és leszállított malomipari alapanyag mennyisége, de nem állt vissza a 2020. évi és a 2021. évi mennyiségi értékre, stagnálás tapasztalható. Érdekeség, hogy az idei évben nem volt érezhető az egymást követő világsportesemények hatása a sörfogyasztásban.

1.2.4. A Civita csoport marketing, kommunikációs és üzletfejlesztési tevékenysége

Új hazai értékesítő partner

A hazai termékértékesítés erősítése céljából új partnerrel kötött megállapodást a Civita Csoport. A Civita termékek értékesítésére szóló megállapodás a szegedi központtal rendelkező Dél-Gasztro Kft-vel került megkötésre. Az éves szinten közel 3 milliárd forint forgalmat lebonyolító Dél-Gasztro Kft. Dél- és Kelet Magyarország megyéiben folytat élelmiszer nagy- és kiskereskedelmi tevékenységet 2013. áprilisa óta.

Export piac fejlesztése

Az amerikai piac egyre nagyobb hangsúlyt kap a gluténmentes termékek piacán. Meghívott vendégként Vaszkó Gábor részt vett a 2024-es Hungarian Summit USA rendezvényen (<https://hungariansummit.com>) Floridában május 20. és 24. között. A rendezvény célja, hogy lehetőséget biztosítson a magyar cégek számára a bemutatkozásra és segítséget nyújt az amerikai piacra lépés előkészítésében, valamint lehetőséget biztosít az oktatási intézményeknek amerikai intézményekkel való együttműködés kiépítésére. Ezzel a részvétellel a legfőbb cél a piaci tapogatózás volt.

Új külpiaci értékesítő

A romániai piac elsősorban a malomipari termékek piacaként fontos a Civita csoport számára. Egyre jelentősebb a tészta termékek értékesítése szempontjából is. Cél a tészta és malomipari termékek szélesebb körben történő értékesítése a román piacon. A Civita termékek B2B piaci jelenlétének erősítése érdekében a Civita értékesítő csapatához egy új területi képviselő csatlakozott 2024. áprilisában.

OTP Agrár Díj 2024

2024. február 27-én került megrendezésre az OTP Agrár Gála (<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Hirek/OTP-Agrar-Gala-2024>). A Gálán idén is átadták az Agráriumért OTP Díjakat. A Díj célja, hogy ráirányítsa a figyelmet az agrárvállalkozások értékteremtő munkájára és kiemelkedő szakmai teljesítményére, amely az ágazat minden szereplője számára példaként szolgálhat. A díjazottakat a 2012-ben – Dr. Csányi Sándor, az OTP Bank elnök-vezérigazgatója által – alapított, akadémikusok és szakmai szervezetek képviselőiből álló Agrárkollégium választotta ki a jelöltek közül. A döntési szempontok között a gazdasági eredmények mellett kiemelkedő helyen szerepelt, hogy a vállalkozás mennyire innovatív, él-e a legújabb fejlesztések lehetőségeivel. Az idei évben az öt hazai agrárvállalkozás között az Élelmiszeripar kategóriában a díjat az Civita Group leányvállalata, az Agri-Corn Kft. nyerte el.

1.2.5. A Civita csoport termékfejlesztési tevékenysége

Az idei első félévben a fejlesztés a meglévő termékekre összpontosult:

- Az idei első félévben a 2023. évben lakossági piacra került Civita gluténmentes palacsinta lisztkeverék csomagolás és összetétel frissítése valósult meg. Az idei évben a speciális lisztkeverék a vevői igényeknek megfelelően új termék csomagolást kapott, valamint az egészségtudatosabb étrendhez igazítottan kevesebb hozzáadott cukorral került csomagolásra.
- A gluténmentes tésztagyártásnál, a korábbi évek fogyasztói visszajelzései alapján új alapanyagokkal és új összetétellel a meglévő tészta-termékek továbbfejlesztése kezdődött meg. A termékfejlesztés központjában továbbra is az egészségesebb termékek piacra vitele, valamint a fogyasztói élmény maximalizálása áll.
- Az egyszerűhasználatos műanyag pohár és tányér helyettesítésre szolgáló, 100%-ban természetes úton lebomló Civita ehető pohár, tányér termékekénél a piac verseny elvárásainak megfelelően a vízállóság időtartamának növelésére és annak maximalizálására anyagvizsgálati folyamatokat indított el a Cégcsoport. Első körben pályázati úton szeretne forrást biztosítani a fejlesztésekhez szükséges kutatáshoz. A mostani termék paletta kiegészítése képen elindult a mélytányér fejlesztése is.

1.2.6. Fenntarthatóság és környezetvédelem

A Civita Group továbbra is elkötelezett a fenntarthatóság és a környezettudatos működés és a biztonságos élelmiszergyártás mellett. A cégcsoport továbbra is keresi a lehetőségeket és a partnereket olyan gyártási technológiák alkalmazására, illetve a kutatás fejlesztésre, amelyek hozzájárulnak a környezetvédelemhez, illetve hatékonyabbá teszik a gyártási folyamatot, melyen keresztül kisebb ökológiai lábnyomot hagy maga után a Civita.

A Civita Csoport részt vesz a Reweemap K+F projektben, melynek célja „Öntanuló távérzékelési rendszer kidolgozása a gyomnövény termőföldön történő felismerésére”. A Datura stramonium, vagyis a Csattanó maszlag mérgező gyom elterjedtsége a különböző emberi fogyasztásra szánt növényekben (például kukorica, parika, búza stb.) megnövekedett. A Datura növények minden része veszélyes mennyiségben tartalmaz tropán alkaloidokat, amelyek mérgezőek az emberekre és az állatokra egyaránt. Számos olyan eset ismert, mikor a Datura növényi részeinek véletlen elfogyasztása következtében mérgezés, illetve haláleset történt. Ha a gyom termése és magjai már a

vetésben vannak, nagyon nehéz eltávolítani azokat, ezért a vállalatoknak arra kell törekedniük, hogy megakadályozzák a gyom jelenlétét.

A veszélyes gyomnövények miatt is látszik, hogy a biztonságos élelmiszergyártás a szántóföldön kezdődik el. Mivel a Civita eddig is nagy hangsúlyt fordított a kiváló minőségű kukorica előállításának támogatására, így ezzel a programmal tovább biztosíthatja az egészséges alapanyag beszerzésének támogatását. 2024-ben indította el a Civita az litván ART21 céggel, az Univer-Agro Kft-vel, a Szegedi Tudományegyetemmel és a Campden BRI Magyarország Nonprofit Kft-vel azt a K+F projektet, amelyben kidolgozásra kerül a távérzékelésen és képalkotáson alapuló, illetve mesterséges intelligencia alapú technológiákat ötvöző szolgáltatás fejlesztése a mérgező gyomok termőföldön történő felismerésére. A ReWeeMap megoldás lényegesen megbízhatóbb és hatékonyabb módszert biztosít a kukorica és növényi nyersanyagok mérgező idegen anyagokkal való szennyeződésének megelőzésére.

A klímaváltozás miatt a kukoricatermesztésnél fellépő mennyiségi és minőségi nehézségek egyre nagyobb kihívás elé állítja a termelőket és a felhasználókat egyaránt. Az elkövetkező évekre vonatkozó előrejelzések miatt a helyzet kezelésére a Civita cégcsoport egy szárazságtűrőbb természetstechnológia kidolgozásába kezdett

A környezettudatos működés alapját jelentő természeti erőforrások jobb kihasználására, valamint az előző évek közműveknél fennálló krízishelyzet kezelésére felkészülve a Civita Csoport a telephelyen belül működő vezetékes víztisztító berendezést tervezett és üzemelt be. A gyártási folyamatok közül a tésztagyártásnál van szükség minimális vízfelhasználásra. A gyártóberendezés megóvása, a magasabb élelmiszerminőség elérése és a telepi üzembiztonság érdekében volt szükség erre a lépésre. Ezzel a megoldással folytonos, garantált minőségű víz kerül felhasználásra gyártásnál. A cégcsoportnak ez volt a szolgáltatófüggetlen önálló vízgazdálkodás első lépése.

A környezettudatosabb működésre sarkalja a cégcsoportot a „Zero waste” állapot elérés. Az első félévben megépült a Civita telephelyén egy 200nm hulladékfeldolgozási logisztikai központ. Itt történik a telephelyen keletkező hulladék összegyűjtése, szétválogatása, tömörítése és előkészítése az elszállításnak. A telephelyen minden üzemegységben és az irodai részlegben szelektív hulladékgyűjtők kerültek kihelyezésre. A minimális mennyiségben keletkező veszélyes hulladék kezelését és elszállítását is hatékonyan oldotta meg a cégcsoport. A keletkezett veszélyes hulladék külön kerül gyűjtésre és kezelésre a telepen belül. Elszállítását egy szerződött partner végzi. A Civita a dolgozóit is a minél tudatosabb hulladékkezelésre sarkalja. A telephelyen használt elemgyűjtők kerültek kihelyezésre, ahová a dolgozók behozhatják a használt elemeket otthonról is.

1.2.7. Humán erőforrás képzése

A Civita régóta vallja, hogy az a cég fog tudni hatékonyan termelni és fennmaradni, aki a szakképzett munkaerő. Ennek a szellemében mindig is nagy hangsúlyt fektetett a saját munkavállalók képzésére.

A Cégcsoport egy 10 hónapos OKJ-s élelmiszeripari gépkezelő képzés szervezett a saját munkavállalóinak a Debreceni Szakképzési Centrummal közösen. A képzésen helyben 15 fő munkavállaló vett részt. A gépkezelőtanfolyam június hónapban ért véget és résztvevő mind a 15 fő sikeres záróvizsgát tett.

1. Vállalati főbb események

2024.január

- Otp agrár kiválósági díj
- Rewemap együttműködés elindítása

2024.február

- Megállapodás új csehországi és törökországi disztribútor partnerrel Civita tészta értékesítésére
- Továbbfejlesztés Ehető pohár vízállóságának

2024.március

- Új csomagolást kapott a palacsinta lisztkeverék
- Új lisztekkel tészta fejlesztés

2024.április

- Romániai B2B termékek piaci jelenlétének erősítése érdekében új területi képviselő csatlakozott
- Új értékesítő partnerrel megállapodás, a Civita termékekre Dél-Gasztró Kft. - szegedi logisztikai központtal

2024.május

- A 12. Létavértesi Málé fesztiválon termékbemutató és kostoló
- Tengerentúli (amerika) piaci tapogatódzás a Hungarian Summit USA keretében
- Első kamion Civita tészta elindult a törökországi disztribútor partnerhez

2024.június

- Első kamion Civita tészta elindult a csehországi disztribútor partnerhez
- Saját munkavállalói OKJ-s élelmiszeripari gépkezelő képzés lezárása

2. A Társaság rövid bemutatása

A Civita Group NYRT. cégcsoport 30 éve működteti Közép-Európa egyik leginnovatívabb kukoricamalmát. Az egészségtudatos és free from élelmiszereket gyártó Civita Group elkötelezett a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma. A CIVITA sikerének kulcsa a folytonos innováció és megújulási képesség, a piaci igényekre adott hatékony és gyors válasz.

A CIVITA Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú termékek diverzifikált palettájával. Söripari, élelmiszeripari és állattakarmányalapanyag-beszállító (kukoricadara, kukoricaolaj), malomipari termékek, magas rosttartalmú, rövid és hosszú formájú kukoricatészta gyártója (CIVITA és Monostori márkanevek alatt gyárt saját termékeket, valamint áruházi Private Label (saját márkás) termék beszállító), továbbá hidegen sajtolt kukoricaolaj termékcsaláddal is jelen van a piacon. A Civita Group 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők (ehető tányér, pohár, szívószál) gyártását is megkezdte a 2023. évtől kezdve.

A CIVITA csoport víziója, hogy a kukoricatészta termékeivel megőrizze jelenlegi piacvezető pozícióját a hazai, illetve domináns szereplővé váljon a megcélzott export piacokon.

3. A Társaság alapadatai

Cégnév	Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév	Civita Group Nyrt.
Székhely	4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.
Cégjegyzékszám	09-10-000589
Adószám	26609245-2-09
A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, országa	Magyarország
A Kibocsátó bejegyzésének időpontja	2018. december 20.
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
A Kibocsátó weboldala és közzétételi hely	www.civitagroup.hu
Jegyzett tőke a mérlegfordulónapon	1.095.160.000 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2024. április 30.
Fő tevékenységi kör	TEÁOR 6420'08 - Vagyonkezelés (holding)
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	CMT Consulting Kft.
Székhelye	1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1F.
Cégjegyzékszám	01-09-388885
Kamarai nyilvántartási száma	004408
Személyében felelős könyvvizsgáló	Freiszberger Zsuzsanna (folyamatban)
Kamarai nyilvántartási száma	007229

A Társaság törzsrészvényei Standard piaci bevezetésének napja 2023. május 23.

A Társaság törzsrészvényei Standard piaci kereskedése megkezdésének napja 2023. július 7.

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.civitagroup.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

4. Közzétételek listája 2024.01.01. – 2024.09.28.

DOKUMENTUM	MEGJELENÉS DÁTUMA
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2024.08.31.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2024.07.31.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2024.06.28.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2024.05.31.
Tájékoztató 2024. április 30. napjától hatályos Alapszabály cégbírósági bejegyzéséről	2024.05.09.
Civita Group Nyrt. 2024.április 30-n tartott éves rendes Közgyűlés határozatai	2024.04.30.
Közgyűlés által elfogadott Civita Group Nyrt. 2023. évi Javadalmazási Jelentés	2024.04.30.
Közgyűlés által elfogadott Civita Group Nyrt. 2023. évi Felelős Társaságirányítási Jelentés	2024.04.30.
Közgyűlés által elfogadott Civita Group Nyrt Javadalmazási Politika	2024.04.30.
Közgyűlés által elfogadott Civita Group Nyrt alapszabálya (2024.04.30-tól hatályos)	2024.04.30.
Közgyűlés által elfogadott Civita Group Nyrt. 2023-as évi pénzügyi jelentés	2024.04.30.
Közgyűlés által elfogadott éves beszámoló (ESEF) 233000N8LG2R4JS7XW28-2023-12-31-hu.zip	2024.04.30.
CMT Könyvvizsgálói jelentés Civita Group Nyrt. konszolidált beszámolójához 2023.12.31.	2024.04.30.
CMT Könyvvizsgálói jelentés Civita Group Nyrt. egyedi beszámolójához 2023.12.31.	2024.04.30.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2024.04.30.
Módosított Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt. 2024. április 30-ai közgyűlésére	2024.04.24.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz Civita Group Nyrt. 2023-as évi pénzügyi jelentés	2024.04.24.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz 233000N8LG2R4JS7XW28-2023-12-31-hu.zip	2024.04.24.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz CMT Könyvvizsgálói jelentés Civita Group Nyrt. konszolidált 2023.12.31.	2024.04.24.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz CMT Könyvvizsgálói jelentés Civita Group Nyrt. egyedi 2023.12.31.	2024.04.24.
Előterjesztés 1. napirendi ponthoz Civita Group Nyrt. felügyelőbizottsági jelentés 2023. évről	2024.04.24.
Előterjesztés 4. napirendi ponthoz Civita Group Nyrt. Kiegészített Javadalmazási Jelentés 2023.	2024.04.24.
Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt. 2024. április 30-ai közgyűlésére	2024.04.24.
Előterjesztés 2. napirendi ponthoz Felelős Társaságirányítási Jelentés Civita Group Nyrt. 2023	2024.04.09.
Előterjesztés melléklet 3. napirendi ponthoz CIVITA GROUP Nyrt Javadalmazási Politika	2024.04.09.
Előterjesztés melléklet 4.napirendi pont Javadalmazási Jelentés 2023 CIVITA GROUP Nyrt.	2024.04.09.
Előterjesztés 5. napirendi ponthoz CIVITA GROUP Nyrt. Alapszabály 2024.04.30.	2024.04.09.
Képviselő útján történő szavazáshoz meghatalmazás a 2024. április 30-ai közgyűlésre	2024.04.09.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2024.03.31.
Közgyűlési meghívó 2024. április 30. napjára	2024.03.28.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2024.02.29.
Rendkívüli tájékoztató az MNB figyelmeztetéséről	2024.02.21.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2024.01.31.

5. A Társaság vezetésének összetétele

A felsővezetés és az Igazgatóság munkaviszonyban, a Felügyelőbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

5.1. Az Igazgatóság tagjai

Vaszkó Gábor, Igazgatóság elnöke
 Vaszkó László, Igazgatóság tagja
 Vaszkó Péter, Igazgatóság tagja

5.2. A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2026. március 23-ig.

Eszter Elemér, Felügyelőbizottság elnöke
 Deze Margaret Elizabeth, Felügyelőbizottság tagja
 Dr. Szakály Zoltán Sándor, Felügyelőbizottság tagja

A Kibocsátó a felügyelőbizottsági tagokat választotta meg az Auditbizottság tagjainak is, akik a felügyelőbizottsági tisztségükért kapott juttatáson felül külön díjazásban nem részesülnek az auditbizottsági tagságra tekintettel.

A Ptk. 3:291. § alapján az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Deze Margaret Elizabeth teljesíti.

5.3. A Társaság vezetése – Menedzsment

A menedzsment tevékenységet a Kibocsátó leányvállalatának, az AGRI-CORN Kft.-nek az igazgatósága látja el. Az AGRI-CORN Kft. Igazgatóság tagjai:

Vaszkó László, Igazgatóság elnöke (Agri-Corn Kft.), alapító
 Vaszkó Gábor, Operatív igazgató
 Vaszkó Péter, Műszaki igazgató
 Nagy Tibor, Logisztikai igazgató
 Vas András, Gazdasági Igazgató

5.4. Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 1.202.969.000 Ft, amely 12.029.690 darab, egyenként 100.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

A Részvények ISIN kódja: HU0000200548

A közkezhányad mértéke: 4,89%.

Az 5%-nál nagyobb részvényesek felsorolása:

Részvényes neve	Illetőség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati jog (%)
VAPOZIT TRUST Befektetési Zrt.	Belföldi	Társaság	9.923.600	82,49%	82,49%
PBG FMC Kockázati Tőkealap- kezelő Zrt. által kezelt PBG FMC Kockázati Tőkealap	Belföldi	Intézményi	1.518.590	12,62%	12,62%

6. A Társaság leányvállalatai és azok tevékenysége

A 2018. végén alakult Civita Group Nyrt. holdingtársaságként fogja össze a két operatív tagvállalat, a leányvállalatai működését.

AGRI-CORN Kft. (09-09-003500, 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.), amely Magyarországon került bejegyzésre 1996. május 7. napján.

Főtevékenység: 1061'08 Malomipari termék gyártása.

Az AGRI-CORN Kft. látja el a gyártási tevékenységet a cégcsoporton belül.

Igazgatósági tagok: Vaszkó László, Nagy Tibor, Vaszkó Péter, Vaszkó Gábor, Vas András.

A Civita Group Nyrt. az AGRI-CORN Kft. egyedüli tagja.



CIVITA FOOD Kft. (09-09-026077, 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.),

amely Magyarországon került bejegyzésre 2013. november 7. napján.

Főtevékenység: 4639'08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme.

A CIVITA FOOD Kft. látja el az értékesítési tevékenységet a cégcsoporton belül.

Ügyvezető: Vaszkó Gábor.

A Civita Group Nyrt. a CIVITA FOOD Kft. egyedüli tagja.



7. A Civita Group Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége

A CIVITA cégcsoport több mint 30 éve működteti Közép-Európa egyik legnagyobb kukoricamalmát Debrecen mellett, Monostorpályiban. Az elmúlt évtizedek alatt az innovatív gyártási és termékfejlesztési folyamatoknak köszönhetően mára az egészség-tudatos és free from kukorica alapú élelmiszerek piacának meghatározó hazai gyártó szereplője. A kukoricamalom, mint gabonafeldolgozó tevékenység mellett A Civita Group Nyrt. működteti Európa legnagyobb gluténmentes tésztagyártó üzemét, valamint kukoricaolaj üzemét.

A CIVITA csoport Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú élelmiszeripari termékek diverzifikált palettájával:

- Magas minőségű kukoricadara és kukoricaolaj előállítása a söripar, élelmiszeripari gyártók és állattakarmányalapanyag előállító cégek számára.
- Malomipari termék
- Hagyományos és egyedülállóan magas rost tartalmú kukoricatészta
- hidegen sajtolt kukoricaolaj
- CIVITA és Monostori márkanevek alatt saját termékek gyártása.
- Hazai és export áruházi, úgynevezett Private Label (saját márkás) termék beszállítója.
- 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők gyártása, ehető tányér és pohár formájában.

A CIVITA csoport az elmúlt 30 évben az álmokból célokat, a célokból pedig sikereket kovácsolt. A legfontosabb cél, hogy az innováción keresztül minél nagyobb hozzáadott értékű termék készüljön.

A folyamatos megújulási képesség, illetve a piaci változásokra adott gyors reakció meghatározó tulajdonsága a vállalkozásnak. A korszerű, innovatív gondolkodásmód és a jól működő, bevált hagyományok megtartásának olyan ötvözete jelenik meg a Civitánál, mely kiváló minőséget garantál és egyben gazdaságos előállítást is lehetővé tesz.

A Civita Group Nyrt. és leányvállalatainak operatív működése, megfelelő szintű technológiai adottságok, és a munkatársak szükséges szaktudása hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyfeleik számára a legjobb megoldásokat tudják kínálni. Felhőalapú rendszerek és fegyelmezett pénzügyi adminisztráció támogatja a Vállalat mindennapi működését. Nemcsak a meglévő márkák piaci részesedésének növelése, de új piacokra, sőt új országokba való belépés, új márkák megszerzésének lehetősége is alapja lehet a jövőbeni organikus növekedésnek.

A Civita Group Nyrt. mindig is elkötelezett volt a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma. E cél elérése érdekében minimálisra csökkentették az alapanyag szállítási távolságot valamint a gyártási folyamatok során a szállítást, hiszen a kukorica alapanyag beszerzése 50km-es körzeten belül történik, valamint az alapanyag és késztermékek tárolás és a gyártás egy telephelyen történik. A működéshez, illetve a termeléshez szükséges villamos energia 1/3 részét jelenleg is már meglévő napelem kiserőmű állítja elő. A gáz kiváltására szalmatüzelésű kazánt használ a CIVITA a telephelyre beérkező kukorica alapanyagot szárító egységek számára. A rövidtávú tervekben szerepel egy telepi biomassza hőközpont létrehozása is.

A vállalat célja, hogy 2 éven belül a gyártáshoz szükséges energiát 100%-ban megújuló energiaforrásból állítsa elő.

8. A Civita Group céljai és stratégiája

- A Civita azon dolgozik, hogy folyamatosan növekvő élelmiszeripari jelenlétet valósítson meg. A cégcsoport célja, hogy minél több emberhez jusson el egészséges és fenntartható módon előállított terméke. Ehhez járul hozzá a CIVITA által kifejlesztett technológiák, melyeknek köszönhetően allergén és adalék mentesen készülnek el a CIVITA által gyártott termékek. Így az elkészült termékek nem tartalmaznak sem tojást, sem glutént, sem laktózt, nincsenek ízfokozó szerek, csak és kizárólag a tápláló, rostban kiemelkedően gazdag kukorica.
- A CIVITA stratégiája, hogy a kukoricamalom kibocsátásának minél nagyobb hányadát fordítsa saját gyártású, magasabb minőségű késztermékek gyártására. A termékfejlesztésük középpontjában a magasabb hozzáadott értékű termékek kialakítása és azok eladási mennyiségének folyamatos növelése áll. Az ehhez szükséges beruházások finanszírozása részvénykibocsátással, pályázati források bevonásával és hitelfelvétellel valósul meg.
- Fontos pontja a CIVITA értékesítési stratégiájának, hogy növelje és területileg diverzifikálja az export értékesítését. A CIVITA eddig a késztermékeinek 50%-át exportálta a nyugat-európai piacokra, ahol a fogyasztóknál az egészség-tudatos életmód és táplálkozás egyre nagyobb hangsúlyt kap a mindennapokban. Ezekon a piacokon nem csak GMO-mentes kukoricaalapú élelmiszerek (pl. Németország, Franciaország, UK, Skandinávia) érhetőek el, így a CIVITA által gyártott GMO mentes termékre nagyobb mértékben van kereslet.
- A Civita elkötelezett a környezettudatos működés mellett. Kiemelt cél, hogy minimálisra csökkenjen az ökológiai lábnyoma. Ennek elérése érdekében nagy figyelmet fordít a tudatos vízfelhasználásra, a megújuló energiatermelésre és a Zero waste állapot elérésére.

9. A Civita Group főbb erőforrásai és kockázatai

9.1. Főbb erőforrások

A Társaság üzleti tevékenységet nem végez, holding funkciót lát el. Főbb erőforrásai a leányvállalatai.

Leányvállalat	Székhelye	Alaptőke	Tulajdoni hányad	Szavazati jog
AGRI-CORN Kft	4275 Monostorpályi, Táncsics u.101.	943 300 000	100%	100%
CIVITA FOOD Kft	4275 Monostorpályi, Táncsics u.101.	146 860 000	100%	100%

9.2. Peres ügyek, hatósági ügyek

A Civita Group Nyrt.-nek a féléves jelentés időszakában folyamatban lévő peres ügye nem volt, kilátásban lévő peres ügye nincs.

9.3. Finanszírozás

A rövid és hosszú lejáratú hitelek fordulónapi összegét az Összevont (konszolidált) pénzügyi jelentésekhez kapcsolódó kijelölt 10.5 Kiegészítő megjegyzések 14. és 19. pontjai tartalmazzák.

9.4. Támogatások

A Civita Group Nyrt 100%-os tulajdonában álló AGRI-CORN Kft a beszámoló készítés időszakában az Összevont (konszolidált) pénzügyi jelentésekhez kapcsolódó kijelölt 10.5 Kiegészítő megjegyzések 21. és 23. pontjában bemutatott támogatásokkal rendelkezik.

A támogatások tárgyi eszköz beszerzéshez kapcsolódnak, az elszámolásuk az eszköz hasznos időtartama alatt valósul meg. A még fel nem használt összegek a halasztott bevételek között kerülnek kimutatásra.

9.5. Kockázatok és bizonytalanságok

9.5.1. Logisztikai költségek alakulása

Az üzemanyagárak megnövekedett árszintje, valamint munkabérek szinten tartása tartós hatást gyakorol a logisztikai és azon belül a szállítási költségekre.

A szükséges áremelkedést nem mindig lehetséges azonnal érvényesíteni, csak időben csúsztatva, de még így is okozhat kereslet csökkenést.

9.5.2. Klímakockázat

A klímaváltozás okozta hőmérséklet növekedés hatására a 2022-es évhez hasonló méretű súlyos aszály ismétlődhet meg az elkövetkezendő években is. A csapadékhiány miatt a kukoricatermés jelentős része pusztulhat el, amely megnehezíti a feldolgozáshoz szükséges kukorica beszerzését, valamint a rendelkezésre álló mennyiség is drágábban szerezhető be.

A hőmérséklet emelkedése és a csapadékhiány fennakadást okozhat a kukoricatermesztésben a következő években is. Ezzel számolva a cégcsoport szárazságtűrőbb termesztéstechnológia kidolgozásába kezdett a klímaváltozás kezelésére.

9.5.3. Energia ellátás biztonsága és a beszerzési árak alakulása

A CIVITA fő profilja a kukorica feldolgozása és kukorica alapú termékek gyártása.

A CIVITA leányvállalatainak iparága energia intenzív, éppen ezért a földgáz és villamosenergia árának alakulása, valamint ezek rendelkezésre állásának biztosítása kulcsfontosságú. A magasabb piaci árak növelik az energiabeszerzés költségét, amelynek teljes vagy részbeni érvényesíthetősége a vevők felé kérdéses és ezáltal befolyással bír az eredményességre is.

A cégcsoport mindent megtesz, hogy a szükséges energia igény biztosított legyen saját előállításból, azonban elképzelhető olyan súlyos energiaválság kialakulása, amely kihatással lesz a gyártási kapacitásra.

9.5.4. Munkaerőhiány

A munkaerőhiány magyarországi alakulása is hátrányos tényező lehet. Debrecenben és környékén több jelentős multinacionális vállalat jelent meg a munkaerőpiacon, azonban a CIVITA Cégcsoport a működési kistérségében a legnagyobb foglalkoztató és vonzó a munkavállalók körében. A munkaerő fluktuációja, illetve a szabad munkaerőállomány szűkössége esetleg a jövőben már nehézségeket eredményezhet a szükséges munkaerő felvételében. Amennyiben az állományban jelentős csökkenés történik, úgy az negatív kihatással lehet a bevételek alakulására. A munkaerő megtartására versenyképes bérezést, továbbképzéseket és családbarát munkakörülményeket biztosít a CIVITA.

9.5.5. Makró tényezők általános alakulásának kockázata

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A tevékenységre jelentős hatással vannak a makrogazdasági folyamatok, így az infláció, a forint árfolyama, a kamatkörnyezet, az energiaárak szintje meghatározóak a forráshelyzetre, forrásköltségre és eredményre nézve.

A makrogazdasági tényezők kedvezőtlen alakulása esetén, a bekövetkező kedvezőtlen folyamatok hatásaitól a cégcsoport sem függetlenítheti magát és a jövedelmezősége negatívan alakulhat.

9.5.6. Ukrajnai háború

Makrogazdasági elemzések alapján a közép-európai gazdaságok növekedési ütemét továbbra is lassítják a stagnáló ukrajnai háború átszűrődő hatásai.

A háború okozta export csökkenés érinti a Civita Group Nyrt-t és leányvállalatait is, mivel termelése egy részét korábban Ukrajnába értékesítette.

9.5.7. Különadó a kiskereskedelemben

A Civita csoport termékeit részben élelmiszer kereskedelmi láncokon keresztül is értékesíti. A kereskedelmi láncok továbbra is fennálló adóterhek kigazdálkodása érdekében beszállítóikkal szemben továbbra is szigorú alku pozíciót vehetnek fel, amelynek hatására az általunk értékesítendő termékek árrése csökken. A Civita kukoricaolaj termékre is vonatkozik a 2022-ben bevezetett, növényi olajokat gyártó cégekre kivetett adó.

9.5.8. Pandémia

A COVID-19 járványhoz hasonló világgjárvány kiszámíthatatlanná teszi a termékek iránti keresletet, ezáltal negatívan befolyásolhatja az optimális működést és az eredménytermelő képességet.

10. Összevont (konszolidált) pénzügyi kimutatások**10.1. Összevont (konszolidált) pénzügyi helyzet kimutatás (mérleg)**

Adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK	Kiegészítő megjegyzések	2024.06.30.	2023.12.31.
Befektetett eszközök			
Ingtatlanok, gépek és berendezések	1.	6 187 886	6 284 728
Immateriális javak	2.	9 007	9 539
Használati jog eszközök	3.	57 129	29 217
Egyéb éven túli követelések	4.	394 000	402 001
Befektetett eszközök összesen		6 648 022	6 725 485
Forgóeszközök			
Pénz és pénzeszköz egyenértékesek	5.	394 356	460 791
Vevőkövetelések	6.	285 039	375 380
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	7.	53 566	98 035
Egyéb nem pénzügyi eszközök	8.	387 812	762 337
Készletek	9.	638 891	348 084
Jövedelemadó követelések	10.	11 667	1 070
Kapcsolt követelések	11.	532 743	408 658
Forgóeszközök összesen		2 304 074	2 454 355
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		8 952 096	9 179 840
FORRÁSOK			
	Kiegészítő megjegyzések	2024.06.30.	2023.12.31.
Saját tőke			
Jegyzett tőke	12.	1 202 969	1 202 969
Tőketartalék	12.	762 743	762 743
Eredménytartalék	12.	1 330 767	1 462 341
Tárgyévi eredmény	12.	86 027	-131 574
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	12.	3 382 506	3 296 479
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	12.	0	0
Saját tőke összesen	12.	3 382 506	3 296 479
Kötelezettségek			
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Céltartalékok várható kötelezettségekre	13.	1 392	7 770
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	14.	353 412	1 636 934
Halasztott adó kötelezettségek	15.	202 939	216 026
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	16.	34 239	15 101
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		591 982	1 875 831
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Szállítói kötelezettségek	17.	298 519	99 130
Kapcsolt kötelezettségek	18.	59 319	49 395
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	19.	2 159 156	1 231 499
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és egyéb adókötelezettségek	20.	60 690	78 347
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	16.	20 697	8 162
Jövedelemadó kötelezettségek	10.	2 199	10 912
Passzív időbeli elhatárolások	21.	2 377 028	2 530 085
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		4 977 608	4 007 530
Kötelezettségek összesen		5 569 590	5 883 361
KÖTELEZETTSÉGEK ÉS SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN		8 952 096	9 179 840

10.2. Összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutatás

Adatok ezer Ft-ban

	Kiegészítő megjegyzések	2024.06.30.	2023.06.30.
Értékesítés nettó árbevétele	22.	1 384 085	1 549 676
Egyéb működési bevétel	23.	158 420	15 519
Bevételek összesen		1 542 505	1 565 195
Aktivált saját teljesítmények	24.	-2 901	-29 376
Eladott áruk és szolgáltatások	25.	-78 556	-43 188
Működési ráfordítások	26.	-1 035 791	-1 208 465
Személyi jellegű ráfordítások	27.	-181 617	-159 124
Egyéb működési ráfordítások	28.	-11 629	-101 901
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenés előtti eredmény (EBITDA)		232 011	23 141
Értékcsökkenés és értékvesztés	1., 2., 3.	-108 162	-91 370
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)		123 849	-68 229
Pénzügyi bevételek	29.	33 335	109 263
Pénzügyi ráfordítások	30.	-71 108	-112 613
Adózás előtti eredmény		86 076	-71 579
Adófizetési kötelezettség	31.	-13 136	-1 570
Halasztott adófizetési kötelezettség	31.	13 087	-1 238
Adózott eredmény		86 027	-74 387
Egyéb átfogó jövedelem		0	0
Teljes átfogó jövedelem		86 027	-74 387
Ebből:			
Anyavállalatra jutó rész		86 027	-74 387
Külső tulajdonosra jutó rész		0	0
Egy részvényre jutó eredmény	32.	2024.06.30.	2023.06.30.
Alap (Ft/db)		7,15	-6,96
Hígított (Ft/db)		7,15	-6,96

10.3. Saját tőke változás kimutatása

Adatok ezer Ft-ban

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Tárgyévi eredmény	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Saját tőke összesen
Újramegállapított egyenleg 2022.12.31-én	1 098 160	0	1 211 005 *	251 336 *	2 557 501 *	2 557 501 *
Tőkeemelés	49 059	367 942			417 001	417 001
Tárgyévi eredmény átvezetése			251 336	-251 336	0	0
Teljes átfogó jövedelem				-74 387	-74 387	-74 387
Újramegállapított egyenleg 2023.06.30-án	1 144 219	367 942	1 462 341 *	-74 387	2 900 115 *	2 900 115 *
Tőkeemelés	58 750	394 801			453 551	453 551
Teljes átfogó jövedelem				-57 187	-57 187	-57 187
Egyenleg 2023.12.31-én	1 202 969	762 743	1 462 341	-131 574	3 296 479	3 296 479
Tárgyévi eredmény átvezetése			-131 574	131 574	0	0
Teljes átfogó jövedelem				86 027	86 027	86 027
Egyenleg 2024.06.30-án	1 202 969	762 743	1 330 767	86 027	3 382 506	3 382 506

10.4. Összevont (konszolidált) cash flow kimutatás

Adatok ezer Ft-ban

	2024.01.01.-2024.06.30.	2023.01.01.-2023.06.30.
Működési tevékenységből származó cash flow	336 091	-199 476
Adózás előtti eredmény	86 076	-71 579
Korrekció	3 646	1
Tárgyévi értékcsökkenés	105 342	91 370
Elszámolt értékvesztés és visszaírás	-37 847	
Céltartalék változása	-6 378	
Befektetett eszköz értékesítésének eredménye	-2 350	
Fizetett kamatok	58 646	
Kapott kamatok	-10 034	
Vevő és egyéb követelések változása	135 571	-162 360
Kapcsolt követelések változása	-124 085	
Egyéb forgóeszközök változása	-252 413	42 251
Egyéb nem pénzügyi eszközök változása	374 525	
Szállítók változása	199 389	-289 157
Kapcsolt kötelezettségek változása	9 924	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások változása	-170 714	191 568
Fizetett nyereségadó	-33 207	-1 570
Befektetési tevékenységből származó cash flow	16 111	-63 618
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-5 424	-63 618
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	3 500	
Befektetett pénzügyi eszközök változása	8 001	
Kapott kamatok	10 034	
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow	-418 636	295 505
Hitel felvétele	241 267	1 348 498
Hitel visszafizetése	-601 258	-1 469 995
Tőkeemelés		417 002
Fizetett kamatok	-58 646	
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása	-66 435	32 411
Készpénz és készpénzjellegű tételek időszak eleji egyenlege	460 791	174 583
Készpénz és készpénzjellegű tételek időszak végi egyenlege	394 356	206 994

10.5. Kiegészítő megjegyzések

10.5.1. Összevont (konszolidált) pénzügyi helyzet kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Ingatlanok, gépek, berendezések

Adatok ezer Ft-ban	Ingatlanok	Gépek és berendezések	Befejezetlen beruházás	Összesen
Bruttó érték				
2023. január 1-jén	1 785 187	6 106 252	148 734	8 040 173
Növekedés és átsorolás	22 032	95 685	69 527	187 244
Csökkenés és átsorolás		-1 881	-117 399	-119 280
2023. december 31-én	1 807 219	6 200 056	100 862	8 108 137
Növekedés és átsorolás	2 899	2 525		5 424
Csökkenés és átsorolás	-832	-6 117	-223	-7 172
2024. június 30-án	1 809 286	6 196 464	100 639	8 106 389
Halmazott értékcsökkenés				
2023. január 1-jén	554 767	1 099 711		1 654 478
Növekedés és átsorolás	45 801	125 014		170 815
Csökkenés és átsorolás		-1 881		-1 881
2023. december 31-én	600 568	1 222 844		1 823 412
Növekedés és átsorolás	23 094	81 716		104 810
Csökkenés és átsorolás	-285	-9 434		-9 719
2024. június 30-án	623 377	1 295 126		1 918 503
Nettó könyv szerinti érték				
2023. január 1-jén	1 230 420	5 006 541	148 734	6 385 695
2023. december 31-én	1 206 651	4 977 212	100 862	6 284 725
2024. június 30-án	1 185 909	4 901 338	100 639	6 187 886

2. Immateriális javak

Adatok ezer Ft-ban	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
Bruttó érték			
2023. január 1-jén	11 024	54 524	65 548
Növekedés és átsorolás	195		195
Csökkenés és átsorolás	-121		-121
2023. december 31-én	11 098	54 524	65 622
Növekedés és átsorolás			
Csökkenés és átsorolás			
2024. június 30-án	11 098	54 524	65 622
Halmozott értékcsökkenés			
2023. január 1-jén	415	54 524	54 939
Növekedés és átsorolás	1 265		1 265
Csökkenés és átsorolás	-121		-121
2023. december 31-én	1 559	54 524	56 083
Növekedés és átsorolás	532		532
Csökkenés és átsorolás			
2024. június 30-án	2 091	54 524	56 615
Nettó könyv szerinti érték			
2023. január 1-jén	10 609	-	10 609
2023. december 31-én	9 539	-	9 539
2024. június 30-án	9 007	-	9 007

3. Eszköz használati jog

Adatok ezer Ft-ban	Eszköz használati jog
Bruttó érték	
2023. január 1-jén	129 012
Növekedés és átsorolás	
Csökkenés és átsorolás	-68 610
2023. december 31-én	60 402
Növekedés és átsorolás	34 973
Csökkenés és átsorolás	
2024. június 30-án	95 375
Halmozott értékcsökkenés	
2023. január 1-jén	77 420
Növekedés és átsorolás	9 413
Csökkenés és átsorolás	-55 648
2023. december 31-én	31 185
Növekedés és átsorolás	7 061
Csökkenés és átsorolás	
2024. június 30-án	38 246
Nettó könyv szerinti érték	
2023. január 1-jén	51 592
2023. december 31-én	29 217
2024. június 30-án	57 129

A Csoport a mögöttes eszközök lízingfutamideje alatti használatára vonatkozó jogát megtestesítő eszközöket mutatja ki itt. A Csoport jelenleg 10 autót lízingel, ennek felét a tárgyévtől kezdődően.

4. Egyéb éven túli követelések

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Tartósan adott kölcsönök	394 000	402 001
Összesen	394 000	402 001

Az egyéb éven túli követelés a VAPOZIT Zrt.-vel szemben fennálló tartósan adott kapcsolt kölcsön követelés. Lejárata 2031. december 31. Kamat 5%.

5. Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Pénztárak	8 384	5 257
Bankszámla	385 973	455 534
Összesen	394 356	460 791

A Csoport a pénzeszközök között tartja nyilván a készpénzt, a bankszámlán lévő pénzeszközöket, valamint a 3 hónapon belüli lejárral rendelkező lekötött betéteket, értékpapírokat. A Csoport nem számolt hitelezési veszteséggel, mert kizárólag olyan pénzintézeteknél tartja a pénzeszközeit, amelyeknél nem várható hitelezési veszteség.

6. Vevőkövetelések

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Vevőkövetelések	285 039	380 275
Vevőkövetelés értékvesztése	-	-4 895
Összesen	285 039	375 380

A vevőkkel szembeni követelések esetében a számviteli politika éves egyszeri kiértékelést szabályoz, így a féléves jelentés nem tartalmazza ennek az értékelésnek a hatását.

7. Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Adott előlegek	29 646	51 477
Adókövetelések	1 383	2 213
Egyéb követelések	12 088	828
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10 376	41 055
Költségek aktív időbeli elhatárolása	73	2 462
Összesen	53 566	98 035

8. Egyéb nem pénzügyi eszközök

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Közraktárban elhelyezett készletek	387 812	762 337
Összesen	387 812	762 337

A Csoport a készleteinek jelentős részét Közraktárban tartja. A közraktárban elhelyezett termények korlátozottan forgalomképesek. A Közraktárban elhelyezett készletek hitel fedezetül szolgálnak. A Csoport a Közraktár jegy forgatására (eladására) jogosult, illetve a hitelek visszafizetésével rendelkezhet a közraktár jegyek, és azon keresztül a készletek felett. Jelen készletek speciális volta miatt a Csoport a pénzügyi kimutatásaiban elkülönítve mutatja ki ezen eszközöket. Korábbi években a közraktárba helyezett termények a közraktárjegy lejáratakor kiváltásra kerültek, a Csoport a hiteleit a lejárat határidőn belül rendezte. Közraktárban elhelyezett készletek: Kukorica

9. Készletek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Anyagok	426 641	182 714
Késztermékek	140 369	150 564
Áruk	94 111	76 528
Készletek értékvesztése	-22 230	-61 722
Összesen	638 891	348 084

10. Jövedelemadó követelések és kötelezettségek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Jövedelemadó követelések	11 667	1 070
Jövedelemadó kötelezettségek	2 199	10 912

11. Kapcsolt követelések

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Kapcsolt követelések	532 743	447 105
Várható hitelezési veszteség (ECL)		-38 447
Összesen	532 743	408 658

A kapcsolt követelések esetében a számviteli politika éves egyszeri kiértékelést szabályoz, így a féléves jelentés nem tartalmazza ennek az értékelésnek a hatását.

12. Saját tőke

A Társaság saját tőkéje 1 202 969 eFt jegyzett tőkét és 762 743 eFt tőketartalékot tartalmaz 2024. június 30-án. A Társaság alaptőkéje 1 202 969 eFt, mely 12 029 690 darab, 100 Ft névértékű, azonos jogokat biztosító névre szóló, dematerializált törzsrészevényből áll. A részvények szabadon átruházhatóak, a kibocsátott részesedések átruházása nincs korlátozva. Különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedések nincsenek, a szavazati jogok nem kerültek korlátozásra.

2024 első félévében tőkeemelés nem történt.

Nem ellenőrző részesedések nem voltak.

13. Céltartalékok

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Ki nem vett szabadságra képzett céltartalék	1 392	7 770
Összesen	1 392	7 770

A ki nem vett szabadság összegére annak ciklikussága miatt év közben a Társaság nem képzett új céltartalékot, a tavalyi évben megképzett céltartalékból azonban 6 378 eFt felhasználásra került.

14. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
MBH Bank	98 320	104 465
OTP Nyrt.	-	788 261
UniCredit Bank Zrt.	22 758	492 512
Magyar Fejlesztési Bank Zrt.	232 334	251 696
Összesen	353 412	1 636 934

A Csoport rendelkezik olyan hitelekkel, melyekhez kovenánsok tartoznak. A 2023. 12. 31-ei számok alapján a Csoport a következő hitelek esetében nem felelt meg az előírt kovenánsoknak (minimális árbevétel mutató). A Cégcsoport féléves teljesítménye elérte a szükséges szintet, azonban az átsorolás a féléves időszakban nem történt meg.

	Teljes hitel állomány	Rövid lejárat	Kovenáns sértés miatti átsorolás
Budapest Bank beruházási hitel	121 440 396	20 000 000	101 440 396
Budapest Bank beruházási hitel	265 625 000	42 500 000	223 125 000
Budapest Bank beruházási hitel	39 062 486	6 250 000	32 812 486
MBH forgóeszközhitel	500 000 000		500 000 000

Az IFRS előírások alapján a Csoport ezen hiteleket teljes egészében a rövid lejáratú hitelek között mutatja ki.

15. Halasztott adó kötelezettségek

A halasztott adót a Csoport 9% adókulccsal számolja, mivel az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs várhatóan változatlan marad.

A következő levonható és adóköteles adókülönbözetet okozó eltérések azonosítására került sor:

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Értékcsökkenés	286 172	274 534
Fejlesztési tartalék	772	772
Elhatárolt veszteség	-83 880	-56 095
K+F értéke		-3 185
Céltartalék	-125	
Halasztott adókötelezettségek összesen	202 939	216 026

16. Lízingkötelezettségek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Lízingek éven túli része	34 239	15 101
Lízingek éven belüli része	20 697	8 162
Összesen	54 936	23 263

A Csoport autókhoz kapcsolódó lízinggel rendelkezik. 2024 első félévében 5 új lízing szerződést kötött a Csoport.

17. Szállítói kötelezettségek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Szállítók	298 519	99 130
Összesen	298 519	99 130

18. Kapcsolt kötelezettségek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Kapcsolt kötelezettségek	59 319	49 395
Összesen	59 319	49 395

19. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
MBH Bank	1 124 362	1 173 267
OTP Nyrt.	516 563	
UniCredit Bank Zrt.	479 507	19 507
Magyar Fejlesztési Bank Zrt.	38 725	38 725
Összesen	2 159 156	1 231 499

20. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és egyéb adókötelezettségek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Vevőktől kapott előlegek	3 116	3 116
Adókötelezettség	40 228	38 112
Jövedelemtartozás	17 346	17 463
Egyéb	-	19 456
Összesen	60 690	78 147

21. Passzív időbeli elhatárolások

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.12.31.
Költségek, ráfordítások	13 153	94 790
Támogatás	2 357 545	2 428 965
Egyéb halasztott bevételek	6 330	6 330
Összesen	2 377 028	2 530 085

10.5.2. Összevont (konszolidált) átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

22. Árbevétel

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Áruértékesítés	1 362 877	1 505 317
Szolgáltatásnyújtás	21 209	44 359
Összesen	1 384 085	1 549 676

Csoport árbevételének döntő része készlet értékesítésből származik, melyet adott időpontban realizál. A szolgáltatásnyújtásból származó árbevétel jellemzően adott időszak alatt realizálódik.

Az áruértékesítések: Kukorica, liszt, dara, kukoricaolaj, kukoricatészta.

Szolgáltatásnyújtás: Tárolás, szállítás, kukorica szárítás.

23. Egyéb működési bevételek

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Kapott kártérítés		1 637
Értékesített befektetett eszközök bevétele	2 350	
Kapott támogatás	96 928	20 168
Értékvesztés visszairása	42 820	
Egyéb	16 322	-6 286
Összesen	158 420	15 519

24. Aktivált saját teljesítmények

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Aktivált saját teljesítmény	-2 901	-29 376
Összesen	- 2 901	-29 376

25. Eladott áruk és szolgáltatások

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Eladott áruk beszerzési értéke	69 660	38 152
Eladott szolgáltatások beszerzési értéke	8 896	5 036
Összesen	78 556	43 188

26. Működési ráfordítások

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Anyagköltség	777 755	971 494
Igénybe vett szolgáltatások	235 209	198 574
Egyéb szolgáltatások	22 826	38 397
Összesen	1 035 791	1 251 653

27. Személyi jellegű ráfordítások

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Béreköltség	154 696	145 790
Egyéb személyi jellegű juttatások	8 755	13 436
Járulékok	18 167	-102
Összesen	181 617	159 124
Átlagos statisztikai létszám (fő)	52,5	51

28. Egyéb működési ráfordítások

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Bírság, kötbér	2 873	1 454
Készletek értékvesztése	3 328	84 613
Egyéb adók	1 950	13 344
Készlet selejtezés	1 098	
Egyéb ráfordítások	2 380	2 490
Összesen	11 629	101 901

29. Pénzügyi műveletek bevételei

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Kapott kamatok	20 050	3 424
Árfolyamnyereség - realizált	13 285	105 839
Összesen	33 335	109 263

30. Pénzügyi műveletek ráfordításai

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Fizetett kamatok	57 843	67 228
Árfolyamvesztés - realizált	11 299	40 936
Egyéb pénzügyi ráfordítások	1 966	4 449
Összesen	71 108	112 613

31. Adófizetési kötelezettség

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Társasági adó	2 134	1 119
Iparűzési adó	9 450	
Innovációs járulék	1 553	
Energiaellátók jövedelemadója		451
Halasztott adó	13 087	1 238
Jövedelemadók összesen	26 224	2 808

32. Egy részvényre jutó eredmény

	Adatok ezer Ft-ban	
	2024.06.30.	2023.06.30.
Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (ezer Ft)	86 027	-74 387
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (hígított, db)	12 029 690	10 683 090
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (hígított, db)	12 029 690	10 683 090
Egy részvényre jutó eredmény, alap (Ft)	7,15	-6,96
Egy részvényre jutó eredmény, hígított (Ft)	7,15	-6,96

10.5.3. Egyéb kiegészítő megjegyzések

- Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók
A Civita Group Nyrt konszolidációs körébe bevont valamennyi leányvállalatánál az egymás közötti elszámolások és tranzakciók eredményre, valamint mérlegtételekre gyakorolt hatása a konszolidáció során kiszűrésre került.
- A klímaváltozás pénzügyi hatásainak kezelése
Az éghajlatváltozásnak az értékcsökkenésre nem volt hatása.

11. NYILATKOZATOK

11.1. Kibocsátói nyilatkozat arról, hogy a féléves konszolidált jelentést könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

NYILATKOZAT

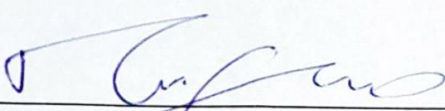
Alulírott Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics u.101., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 09-10-000589 cégjegyzékszámon, adószám: 26609245-2-09, képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke, továbbiakban: „Társaság”), mint szabályozott piacra bevezetett értékpapír kibocsátója a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 2. sz melléklet 3.3.2. rendelkezésére tekintettel a következő

nyilatkozatot

teszi:

A Társaság úgy nyilatkozik, hogy a Társaság 2024.január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó üzleti évének 2024. június 30. fordulónappal záródó I. féléves konszolidált beszámolóját – a hatályos jogszabályokra tekintettel – független könyvvizsgáló NEM vizsgálta.

Monostorpályi, 2024. szeptember 30.



Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke

11.2. Kibocsátói nyilatkozat a féléves konszolidált beszámoló és a vezetőségi jelentés tartalmára vonatkozóan

NYILATKOZAT

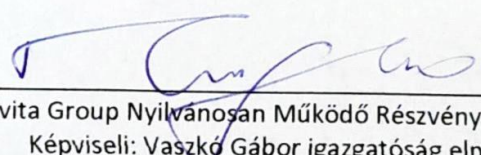
Alulírott Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics u.101., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 09-10-000589 cégjegyzékszámmon, adószám: 26609245-2-09, képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke, továbbiakban: „Társaság”), mint szabályozott piacra bevezetett értékpapír kibocsátója a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 2. sz melléklet 3.4.1. illetve 3.4.2 rendelkezéseire tekintettel a következő

nyilatkozatokat

teszi:

A Társaság úgy nyilatkozik, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített konszolidált féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a konszolidált vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralevő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Monostorpályi, 2024. szeptember 30.



Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke