

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### 10 milliárd forintos tőkeemeléssel támogatja az AKKO Invest növekedését legfőbb részvényese

**Budapest, 2024. november 29. – Több mint 10 milliárd forint összegű tőkeemeléssel támogatja a WING Csoportba tartozó Mevinvest az AKKO Invest növekedési terveinek megvalósítását. A tervezett tőkeemelés során befolyó összeg jelentős részét az AKKO egy részben már a tulajdonában álló irodaház, valamint a NEO Property Services akvizíciója kapcsán még fennálló vételárhátralék kiegyenlítésére fordíthatja. A tranzakciósorozat megvalósulása után az AKKO kötelezettségállománya jelentősen csökken, ezért a működéséből származó források a továbbiakban új lehetőségeket nyitnak meg a társaság előtt.**

Több mint 10 milliárd forint értékben emelhet tőkét (pénzbeli vagyoni hozzájárulással) a WING Csoportba tartozó Mevinvest Vagyonkezelő Kft. a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett AKKO Investben, utóbbi Igazgatóságának döntése alapján. A Mevinvest az AKKO legfőbb részvényeseként támogatja a vagyonkezelő vállalat stratégiai terveinek megvalósítását, melynek keretében a friss forrás jelentős részét az AKKO egy részben (50%) már a tulajdonában álló Szerémi úti irodaház, valamint a NEO Property Services Zrt. akvizíciója kapcsán még fennálló vételárhátralék kiegyenlítésére fordíthatja. A tranzakciósorozat megvalósulása után az AKKO saját tulajdonú ingatlanállománya nagymértékben bővíthet, kötelezettségállománya pedig jelentősen csökken, ezért a működéséből származó források új lehetőségeket nyitnak meg a társaság számára.

A **NEO Property Services** 1999-es alapítása óta Magyarország meghatározó ingatlanszolgáltatója. A vállalat folyamatos növekedési pályán mozog, 2023-ban rekordszintű, 37,9 milliárd forintos árbevételért el. Tevékenységei közé tartozik az integrált létesítménygazdálkodás (Facility Management), az ingatlankezelés (Property Management), az ingatlanberuházásokhoz kapcsolódó projektmanagement, az építőipari generálkivitelezés, valamint a társasházkezelés. Országos lefedettségének, illetve a komplex, szinergiákra építő, ügyfélre szabott szolgáltatásainak köszönhetően a NEO legfontosabb partnereivel hosszú évek óta stabil viszonyban dolgozik. A vállalatnak közel 300 ügyfele van, közöttük Magyarország legjelentősebb nagyvállalatai: MOL, Magyar Telekom, EON, MVM, MÁV, WING, Corvinus Egyetem, MTVA, Praktiker, Metro, Coloplast. Partnerei számára több mint 3 millió négyzetméter ingatlanterületet üzemeltet, több mint 10 millió négyzetméter külterületet gondoz, több tízezer négyzetméter létesítményt épített, és több mint 3300 társasházi albetétet kezel.

A 18.891 négyzetméteres **Szerémi úti irodaház** a dél-budai régióban helyezkedik el egy 3.597 négyzetméteres telken. A Kopaszi-gát melletti régió az elmúlt években számtalan jelentős ingatlanfejlesztés megvalósításának biztosít helyet a mai napig (pl. új MOL székház, lakóparkok, irodaépületek stb.). Könnyű megközelíthetőségére és frekvenciált elhelyezkedésére tekintettel a létesítmény számos további hasznosítási lehetőséggel is rendelkezik. Az ingatlanban található irodák jelenleg bérbeadás útján kerülnek hasznosításra, és 2024 novemberétől az irodaház bérlőjeként a NEO Property Services új székhelyeként is szolgál.

#### Az AKKO Invest Nyrt.

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett AKKO Invest Nyrt. vagyonkezeléssel foglalkozik, részvényeit 2011 óta jegyzi a Budapesti Értéktőzsdén. Működése során elsősorban reálgazdasági befektetésekre fókuszál, melynek keretében kedvező növekedési kilátásokkal rendelkező, és jó nyereségtermelő-képességű vállalati részesedéseket és ingatlanokat vásárol. Az AKKO Invest célja befektetési-portfóliójának folyamatos szélesítése és a holding, valamint a leányvállalatok közötti hatékony együttműködés révén hosszú távú értéknövekedés elérése. [www.akkoinvest.hu](http://www.akkoinvest.hu)

---

#### További információ: