

SHOPPER PARK⁺

NYILVÁNOS KÖZZÉTÉTEL RÉSZVÉNYESI BEJELENTÉS ALAPJÁN

A Shopper Park Plus Nyrt. („SPP”) ezúton a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (2) bekezdésére hivatkozással nyilvános bejelentést tesz közzé az alábbi – Penta CEE Holding Zrt. által 2025. január 21. napján megtett – részvényesi bejelentés kapcsán:

„BEJELENTÉS

*Alulírott **Bárány Kristóf Péter és Németh Gábor, a Penta CEE Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-10-141386; a továbbiakban: „Penta CEE Holding”) képviselőjeként az alábbi*

bejelentést

tesszük a Shopper Park Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-10-140433, a továbbiakban: „Shopper Park Plus”) részére a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.”) 61. § (1) bekezdésére hivatkozással.

A Penta CEE Holding a Shopper Park Plus által elhatározott - új törzsrészvények kibocsátásával végrehajtott - alaptőke-emelése („Tőkeemelés”) során kibocsátott 1.920.000,- darab HU0000192786 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „A” sorozatú törzsrészvényből összesen 260.518,- darabot szerzett meg 2024. december 23. napján, melynek köszönhetően a Penta CEE Holding Shopper Park Plus-ban meglévő HU0000192786 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „A” sorozatú törzsrészvényeinek darabszáma 4.554.675,- darabról 4.815.193,- darabra emelkedett.

A fentiekén túlmenően a Penta CEE Holding a Tőkeemelés előtt és után is ugyanazon darabszámú – 1.500.000,- darab – HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú elsőbbségi részvényt rendelkezik és rendelkezik.

A Penta CEE Holding a Shopper Park Plus-ban – a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszöröző hatását (amely hatás igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztásakor és visszahívásakor érvényesülhet) nem számítva – a Tőkeemelés előtt a részvények és a szavazati jogok 46%-ával rendelkezett közvetlenül. A Tőkeemelés során történő részvényszerzést követően a Penta CEE Holding Shopper Park Plus-ban meglévő közvetlen részesedése – hígulás következtében – 42,1%-ra csökkent, ezzel átlépte a Tpt. 61.§ (3) bekezdésében foglalt 45%-os bejelentési mértéket.

A Penta CEE Holding a Shopper Park Plus-ban – a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszöröző hatását (amely hatás

SHOPPER PARK⁺

igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztásakor és visszahívásakor érvényesülhet) is számítva – a Tőkeemelés előtt a szavazati jogok 73,5%-ával rendelkezett közvetlenül. A Tőkeemelés során történő részvényszerzést követően a Penta CEE Holding Shopper Park Plus-ban meglévő szavazati aránya – a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszöröző hatását is számítva – hígulás következtében 69,5%-ra csökkent, ezzel nem lépte át egyik a Tpt. 61.§ (3) bekezdésében meghatározott bejelentési mértéket sem.”

Kelt: Budapest, 2025. január 21. napján

Shopper Park Plus Nyrt.