



HATÁSVIZSGÁLATI JELENTÉS

2024. december 31.

I. Forgalomban lévő zöld jelzáloglevél állomány

Első kibocsátás értéknapja	Lejárat	ISIN	Sorozat	Denomination	Forgalomban lévő állomány volumen (HUF)	Kibocsátott volumen EUR-ban ¹	Kamatozás típusa	Kamat (%)
2021. október 29.	2027. október 27.	HU0000653464	TZJ27NF1	HUF	22.135.480.000	53.977.127	Fix	3.50
2022. február 24.	2032. május 27.	HU0000653514	TZJ32NF1	HUF	11.970.000.000	29.188.715	Fix	5.75
2024. március 13.	2029. november 22.	HU0000653688	MZJ29NF1	HUF	14.495.000.000	35.345.900	Fix	7.00
Összesen					48.600.480.000	118.511.741		

¹ Az MNB 2024. december 31-i 410,09 EUR/HUF középárfolyamán.



II. Az Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek rövid leírása

Az MBH Jelzálogbank a portfóliójában szereplő, lakáscélú jelzáloghitelek közül azokat tekinti Elfogadható Zöld Jelzáloghitelnek, amelyek esetében a kapcsolódó ingatlan zöldként került azonosításra az MBH Jelzálogbank Zöld Jelzáloglevél Keretrendszerének megfelelő minimális elfogadhatósági feltételei szerint:

Új vagy meglévő lakóépületek	2023. november 1. után épült	<ul style="list-style-type: none"> A közel nulla energiaigényű épületek (NZEB) standardhoz képest 10%-kal alacsonyabb primer energiaigény (PED), ahol PED ≤ 68 Kwh/m2a vagy 10%-kal alacsonyabb CO2 kibocsátás, ahol CO2 emisszió mértéke ≤ 18 kgCO2/m2a.
	2022. június 30. után épült	<ul style="list-style-type: none"> A közel nulla energiaigényű épületek (NZEB) standardhoz képest 10%-kal alacsonyabb primer energiaigény (PED), ahol PED ≤ 90 Kwh/m2a
	2022. június 30. előtt épült	<ul style="list-style-type: none"> Megfelel közel nulla energiaigényű épületek (NZEB) magyarországi követelményeinek, ahol primer energiaigény (PED) PED ≤ 100 Kwh/m2a Energetikai tanúsítvány 2023.11.01. után érvényes minősítés esetén minimum A besorolási osztállyal, vagy 2016-tól érvényes minősítés esetén minimum AA besorolási osztállyal, vagy 2016 előtti minősítés esetén minimum A besorolási osztállyal. A magyarországi top 15% alacsony szén-dioxid kibocsátású lakóingatlan közé tartozik.
Felújított, meglévő lakóépületek	2023. november 1. után épült	<ul style="list-style-type: none"> Felújított, meglévő épületek vagy olyan felújítások, amelyek célja, hogy eleget tegyenek az Épületek Energiahatékonyságáról szóló irányelvben meghatározott “jelentős felújításokra” vonatkozó <i>hatályos szabályozással összhangban lévő</i>– költségoptimalizált minimum energiahatékonyság magyarországi követelményének. Legalább 30%-os primer energia megtakarítás a felújítás előtti épület energetikai hatékonyságához képest.
	2023. november 1. előtt épült	<ul style="list-style-type: none"> Felújított, meglévő épületek vagy olyan felújítások, amelyek célja, hogy eleget tegyenek az Épületek Energiahatékonyságáról szóló irányelvben meghatározott “jelentős felújításokra” vonatkozó költségoptimalizált minimum energiahatékonyság magyarországi követelményének. Legalább 30%-os primer energia megtakarítás a felújítás előtti épület energetikai hatékonyságához képest.

A magyarországi top 15% alacsony szén-dioxid kibocsátású lakóingatlanok meghatározása:

Top 15 %	2013-as vagy újabb építésű ingatlan, ahol a primer energiaigény (PED) a felület-térfogat (A/V) arány függvényében megfelel a 7/2006 rendelet 8/2012 vagy későbbi módosítás szerinti követelményeinek
	<p style="text-align: center;"><i>Családi ház</i> <i>Társasház</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Indikatív A/V arány családi házak esetén: 0,8; PED <134 Kwh/m2a</i> <i>Indikatív A/V arány társasházak esetén: 0,4; PED <122 Kwh/m2a</i></p> <p>Energetikai tanúsítvány BB vagy jobb besorolással (2016-tól érvényes minősítés esetén)</p>



III. Az Elfogadható Zöld Jelzáloghitel portfólió jellemzői:

III/1. Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek a finanszírozás jellege szerint:			
	HUF	EUR ¹	Fedezetként fel nem használt Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek aránya (%)
Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek állománya, amely zöld fedezeti eszközként felhasználható zöld jelzáloglevelekhez	50.766.429.800	123.793.386	51.1
III/2. Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek ingatlanbiztosíték típusa szerint:		III/3. Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek hitelcél típus szerint:	
<p>53,69% 46,31%</p> <p>■ Társasház ■ Családi ház</p>		<p>26,18% 47,05% 19,23% 1,42% 0,60% 5,53%</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Újépítésű ingatlan vásárlása ■ Használt ingatlan vásárlása ■ Felújítás ■ Építés ■ Bővítés ■ Lakáscélú hitelkiváltás 	


III/4. Az Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek regionális megoszlása:

	HUF	%
Magyarország	99.366.909.800	100.00%
<i>Budapest</i>	31.036.746.606	31.2%
<i>Bács-Kiskun</i>	1.871.443.257	1.9%
<i>Baranya</i>	2.602.114.582	2.6%
<i>Békés</i>	736.905.251	0.7%
<i>Borsod-Abaúj-Zemplén</i>	2.294.636.450	2.3%
<i>Csongrád</i>	3.253.250.443	3.3%
<i>Fejér</i>	4.132.197.695	4.2%
<i>Győr-Moson-Sopron</i>	8.287.032.627	8.3%
<i>Hajdú-Bihar</i>	3.128.485.306	3.1%
<i>Heves</i>	1.488.903.011	1.5%
<i>Jász-Nagykun-Szolnok</i>	928.855.914	0.9%
<i>Komárom-Esztergom</i>	2.222.884.155	2.2%
<i>Nógrád</i>	230.497.574	0.2%
<i>Pest</i>	25.255.637.092	25.4%
<i>Somogy</i>	1.832.639.436	1.8%
<i>Szabolcs-Szatmár-Bereg</i>	1.281.004.407	1.3%
<i>Tolna</i>	541.621.047	0.5%
<i>Vas</i>	3.960.173.852	4,0%
<i>Veszprém</i>	2.594.659.143	2.6%
<i>Zala</i>	1.687.221.952	1.7%



IV. Az Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek környezeti hatásaira vonatkozó mutatók

Alacsony szén-dioxid kibocsátású épületek	Jelentés időszaka	Típus	Zöld jelzáloglevél finanszírozásra alkalmas volumen ^a	A teljes portfólió finanszírozás aránya ^b	Zöld jelzáloglevél finanszírozásra alkalmas volumen aránya ^c	Átlagos portfólió élettartam ^d	Alapterületre vetített éves energia megtakarítás ^e	Elért éves CO2 kibocsátás csökkenés ^f
Megnevezés	[év]	[-]	[Forint]	[%]	[%]	[évek]	[MWh/év]	[tCO2/év]
MBH Jelzálogbank Nyrt.	2024	Alacsony szén-dioxid kibocsátású épület	99.366.909.800	100	100	18.9	61.058	15.203
Családi ház	2024	Ingatlan	46.018.539.791	46	100	19.1	35.435	8.823
Társasház			53.348.370.009	54	100	18.7	25.623	6.380

^a A kibocsátó által a zöld jelzáloglevél finanszírozásra alkalmas jelzáloghitelek-portfólió vagy portfólióelemek volumene.

^b A portfólió teljes kibocsátó által finanszírozott hányada.

^c A portfólió zöld jelzáloglevéllel finanszírozható része.

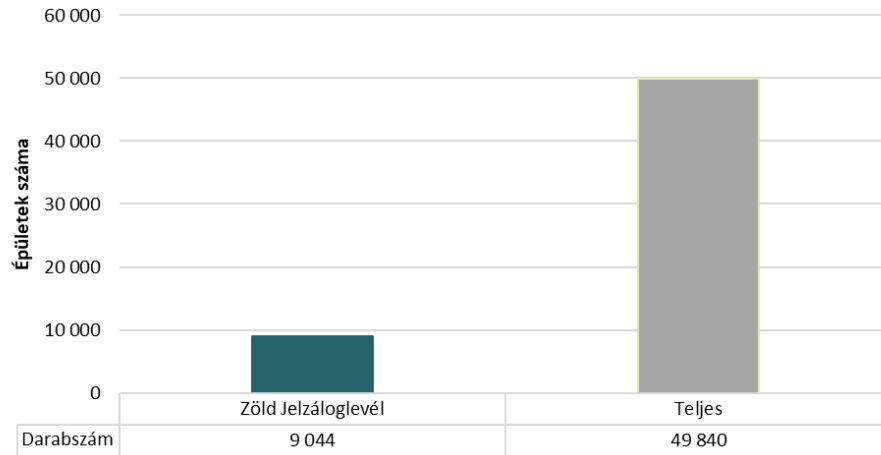
^d A zöld jelzáloglevelekkel finanszírozható jelzáloghitelek hátralévő átlagos futamideje.

^e Alapterületre vetített energia megtakarítás a legjobb 15% és az országos épületállományra vonatkozó referenciaérték közötti különbség figyelembevételével.

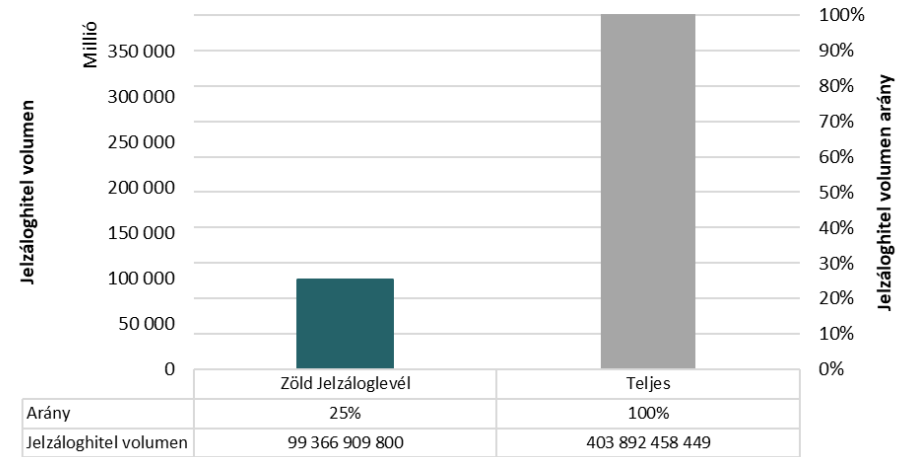
^f Az üvegházhatású gázok kibocsátásában elért csökkenés mértékének meghatározása, az alapterületre vetített energia megtakarítás és a szén-dioxid kibocsátás intenzitásának szorzataként.



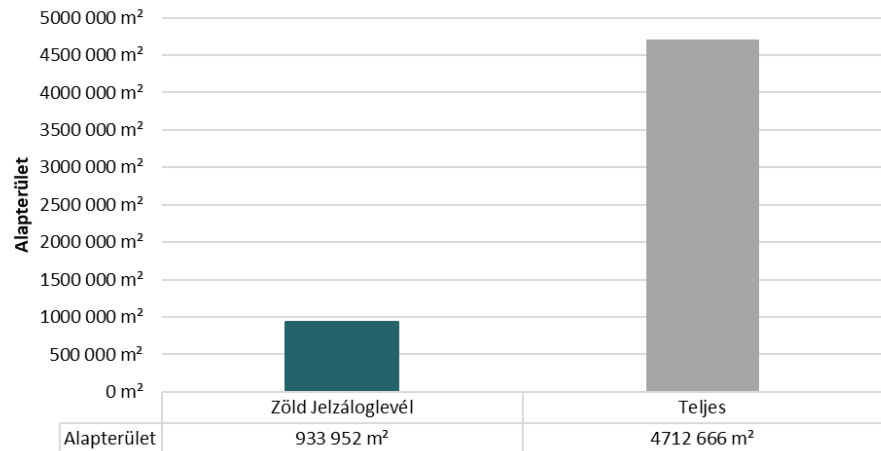
Jelzáloghitelek száma



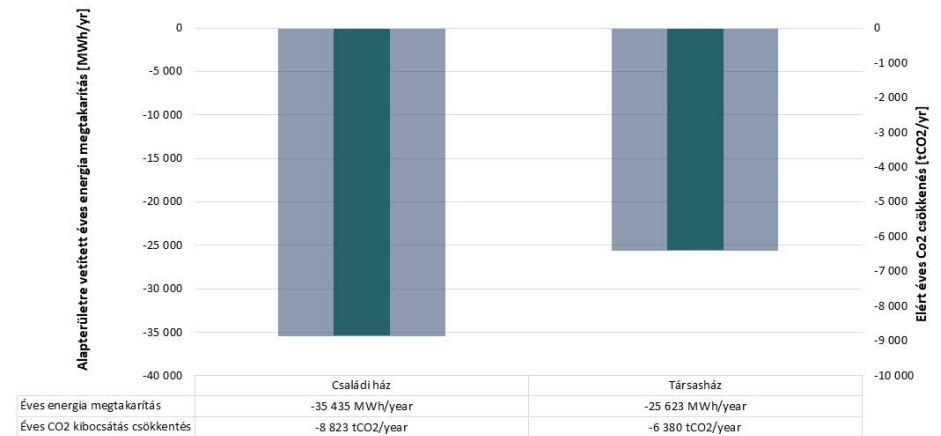
Jelzáloghitelek volumene (HUF)



Jelzáloghitellel finanszírozott ingatlanok területe



Környezeti hatás





V. A zöld jelzáloglevelek környezeti hatásaira vonatkozó mutatók

Alacsony szén-dioxid kibocsátású épületek	Jelentés időszaka	Típus	Allokált bevételek ^a	A teljes portfólió finanszírozás aránya ^b	Alapterületre vetített éves energia megtakarítás ^c	Elért éves CO2 kibocsátás csökkenés ^d
Megnevezés	[év]	[-]	[Forint]	[%]	[MWh/év]	[tCO2/év]
MBH Jelzálogbank Nyrt.	2024	Alacsony szén-dioxid kibocsátású épület	48.600.480.000	100	29.864	7.436
Családi ház	2024	Ingatlan	22.356.220.800	46	17.331	4.315
Társasház			26.244.259.200	54	12.532	3.120

^a A kibocsátó által a zöld jelzáloglevél finanszírozásra felhasznált jelzáloghitel-portfólió vagy portfólióelemek volumene.

^b A portfólió teljes kibocsátó által finanszírozott hányada.

^c Alapterületre vetített energia megtakarítás a legjobb 15% és az országos épületállományra vonatkozó referenciaérték közötti különbség figyelembevételével.

^d Az üvegházhatású gázok kibocsátásában elért csökkenés mértékének meghatározása, az alapterületre vetített energia megtakarítás és a szén-dioxid kibocsátás intenzitásának szorzataként.