

# MASTERPLAST NYRT. IDŐKÖZI VEZETŐSÉGI BESZÁMOLÓ

2025. február 27.



**MASTERPLAST**

**A MASTERPLAST NYRT.**  
**Időközi vezetőségi beszámolója**  
**a 2024. év 1-12. hónapjának gazdálkodásáról**  
nem auditált, konszolidált  
készült a Nemzetközi Pénzügyi Jelentéskészítési Szabványok (IFRS) szerint  
2025. február 27.

# TARTALOM

A MASTERPLAST .....	4
ÖSSZEFOGLALÓ.....	5
KITEKINTÉS.....	7
Iparági környezet .....	9
Árbevétel elemzése .....	10
Eredmény-kimutatás elemzése .....	13
Átfogó jövedelem .....	15
Mérleg bemutatása és elemzése.....	16
Cash-flow, banki információ .....	18
Masterplasttal kapcsolatos vizsgálatok .....	19
Saját tőke elemeinek változása .....	20
Mérlegen kívüli kötelezettségek.....	21
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő).....	21
A negyedév vége és jelen negyedév végi jelentés publikálása közti jelentősebb események.....	21
Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok.....	22
Vezető állású személyek és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak .....	23
A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei .....	24
A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének bemutatása .....	24
A Masterplast Nyrt. tárgyidőszakban megjelent közzétételei .....	25
NYILATKOZAT.....	27



## A MASTERPLAST

Az 1997-ben alapított Masterplast Csoport a közép-európai régió legnagyobb magyar tulajdonú építőanyag-gyártó vállalata. Leányvállalataival 10 európai országban biztosítja a közvetlen piaci jelenlétet és export partnerei által az európai országok többségében jelen van. Meghatározó pozícióval rendelkezik a homlokzati hőszigetelő, magastető szigetelő és szárazépítészeti rendszerelemek piacán.

Termék hátterét elsősorban a Magyarországon, Szerbiában és Németországban működő, ISO és TÜV minősítéssel rendelkező gyártóbázisain folytatott termeléssel és stratégiai gyártói együttműködésekkel biztosítja. 2020-ban a vállalat belépett az egészségipari

szegmensbe, továbbá stratégiai célja a moduláris üzleti divízió mielőbbi sikerre vitele. A szűk szigetelőanyagok bővülő keresletére tekintettel 2023-ban a vállalat fókuszra a magyarországi és a közép-kelet európai piaci igények ellátását biztosító kőzetgyapot és üveggyapot hőszigetelőanyag gyárak létesítésére irányult.

A Masterplast kiépített vevőközpontú értékesítési rendszerrel, a gyártott és forgalmazott termékek minőségének folyamatos ellenőrzésével, stabil termékellátási háttérrel és rugalmas logisztikai megoldásokkal, versenyképes üzleti szolgáltatásokat biztosít partnerei számára.

# ÖSSZEFOGLALÓ



A negyedik negyedév a visszafogott várakozásoknál is alacsonyabb keresletet és beszűkült piaci körülményeket hozott, amely a korábbi folyamatos javulás után a Vállalat számára negatív EBITDA-t eredményezett. Az Európa-szerte és a magyar piacon is tartósan gyenge építőipari konjunktúra hatására az alacsonyabb negyedéves árbevétel, továbbá a gyáregységek alacsonyabb kapacitáskihasználtsága és a szervezetátalakítási intézkedések egyszeri költsége együttesen veszteséges működéshez vezetett. Az 1,3 milliárd euró működési veszteség ugyanakkor 1,9 milliárd euróval kisebb az egy évvel korábbi bázisnegyedévben elszámolt veszteségnél. A bázisévben jelentős készletértékvesztést számolt el a társaság, amire a tárgyévben nem volt szükség. A Vállalat egész éves, 2,2 milliárd eurós EBITDA eredményét tekintve elmondható, hogy a hatékonyabb működésnek köszönhetően, 6%-kal alacsonyabb árbevétel mellett 8,4 milliárd euróval javult a Vállalat eredménytermelő képessége a hasonló piaci helyzetű 2023-as évihez képest. A Vállalat számára kedvező árfolyammozgások a bázisidőszaknál jobb pénzügyi eredményt – nyereséget – jelentettek, mind a negyedévben, mind éves szinten. A Vállalat értékcsökkenési leírását és pénzügyi eredményét is tartalmazó 2024 évi -4,8 milliárd eurós adózás utáni veszteség 10,8 milliárd eurós javulást jelent a tavalyi -15,6 milliárd eurós veszteségéhez képest. A Vállalat közép- és hosszútávú kilátásai továbbra is pozitívak. Az uniós energetikai célkitűzések jelentős piaci potenciált garantálnak a felújítási és az új építések szegmensben egyaránt. Mind a magyar, mind az európai piacokon tapasztalhatóak már azok az előjelek, amelyek egy folyamatosan erősödő építőipari konjunktúrát vetítenek előre a következő időszakokra. A Vállalat az utolsó negyedévben a működési hatékonyság javítása érdekében átszervezéseket hajtott végre, így egy letisztult szervezettel és alacsonyabb költségzinttel indította a 2025-ös évet.

Adatok ezer EUR-ban	2024. IV. né	2023. IV. né	Változás	2024. I-IV. né	2023. I-IV. né	Változás
Értékesítés árbevétele	33 250	31 489	↑ 1 761	136 151	145 204	↓ -9 053
EBITDA	-1 286	-3 195	↑ 1 909	2 225	-6 128	↑ 8 353
EBITDA hányad	-3,9%	-10,1%	↑	1,6%	-4,2%	↑
Adózott eredmény	-1 852	-5 702	↑ 3 850	-4 836	-15 610	↑ 10 774
Adózott eredmény hányad	-5,6%	-18,1%	↑	-3,6%	-10,8%	↑

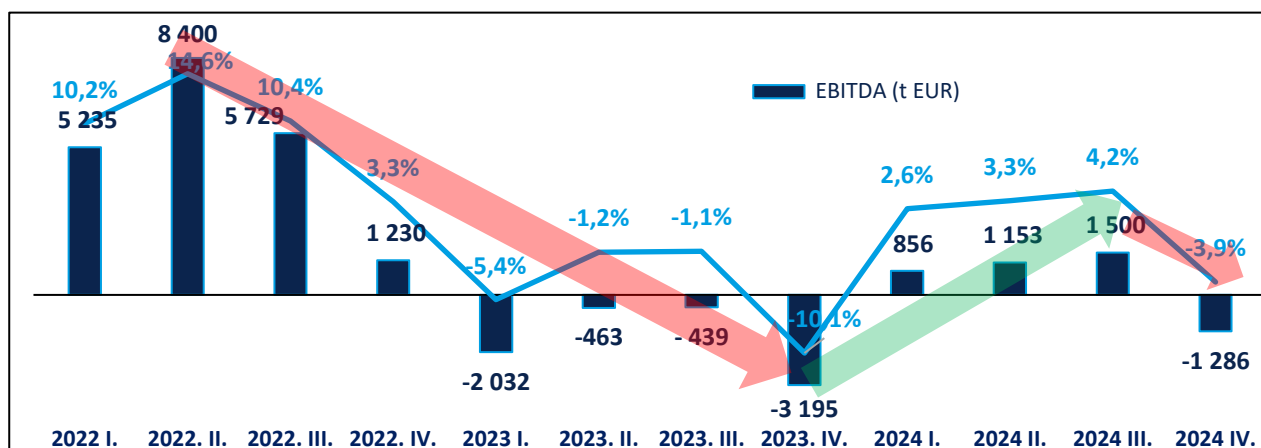
*Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált és 2023. december 31-ei auditált beszámoló*

A tárgynegyedévben a gyenge építőipari konjunktúra és a szezonális hatása együttesen érvényesült. Az épp csak elindult kamatszökkentési hullám előtti magas kamatszint, illetve az uniós irányelvek szerint még csak körvonalazódó felújítási programok hatására Európa szinten továbbra is gyenge építőipari konjunktúra volt jellemző mind az új épületek terén, mind a felújítási szegmensben. A magyar piacon indult új otthonfelújítási program élénkítő hatása a tárgynegyedévben még nem jelentkezett. Ennek ellenére a Masterplast értékesítési árbevétele a negyedik negyedévben 6%-kal növekedett az egy évvel korábbihoz képest. Termékcsoportokat tekintve jelentősen növekedett a nemrég bevezetett saját gyártású XPS, valamint a fűdémszigetelési programban

érintett termékeket tartalmazó hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok forgalma. Nagymértékben nőtt az ipari alkalmazások termékcsoport árbevétele is, az ún. HEM-ek értékesítésének köszönhetően<sup>1</sup>. A többi termékcsoport árbevétele stagnált, vagy visszaesést mutatott az utolsó negyedévben. Az országok teljesítményét vizsgálva több esetben is - a magyar, lengyel, szerb, német piacokon - növekedett a forgalom a bázishoz képest a negyedévben, míg másutt stagnált vagy visszaesett az árbevétel.

A keresleti viszonyokhoz átalakított szervezetben 2024-ben összességében költséghatékonyabban működtek a saját gyártási kapacitások, a szerbiai üvegszövet gyár a tavalyi évvel ellentétben

<sup>1</sup> A Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM) olyan tanúsítvány, amelyek birtokosa jelentős hozzájárulással energiamegtakarítást jelentő munkálatokat valósított meg.



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2023-as és 2024-es nem auditált beszámoló

nyereségesen termelt. Az utolsó negyedévben azonban a szezonálisan is gyengébb kereslet miatt több gyáregységben átmenetileg veszteséges működést eredményezett az alacsonyabb kapacitáskihasználtság. A Vállalat pénzgazdálkodási okokból késztermék készletét sem kívánta növelni a gyártókapacitások jobb kihasználása érdekében.

12%-kal növekedett az anyagok és igénybevett szolgáltatások értéke a negyedik negyedévben a bázishoz képest. A személyi jellegű ráfordítások 16%-kal haladták meg a bázis szintjét. A zárólétszám – 1 150 fő – 12 fővel magasabb a 2023-as zárólétszámnál. A keresleti viszonyokhoz történő folyamatos alkalmazkodás jegyében és a működési hatékonyság növelése érdekében ismét átszervezéseket hajtott végre a Társaság, melynek egyszeri költsége tovább növelte a személyi költségeket a negyedévben. Mintegy 10%-kal csökkentette dolgozói létszámát a Vállalat az utolsó negyedévben, így a 2025-ös évnek egy letisztult, optimalizált szervezettel vág neki.

Az Egyéb működési eredmények soron 187 ezer euró nyereséget, míg a bázisidőszak utolsó negyedévében 3 780 ezer eurós veszteséget számolt el a Társaság, amikor is a készletekre elszámolt értékvesztés rontotta nagymértékben az eredményt.

A Csoport működési EBITDA-ja 2024. IV. negyedévében 1 286 ezer euró (-3,9% EBITDA hányad) veszteség volt a bázisidőszak 3 195 ezer eurós (-10,1% EBITDA hányad) veszteségével szemben, míg kumuláltan az EBITDA 2 225 ezer eurós nyereséggel zárt, szemben a tavalyi év 6 128 ezer eurós veszteségével.

A 2024-ben elindult XPS és EPS gyártóegységek következtében növekedett az elszámolt amortizáció. Figyelembe véve az értékcsökkenést is, a Vállalat 2024-es EBIT eredménye 5 314 ezer euró veszteség volt, ami 7 235 ezer euróval kisebb veszteséget jelentett az egy évvel korábbinál.

Az árfolyammozgások pozitívan hatottak a vállalat pénzügyi eredményére, így a pénzügyi műveletek eredményeként nyereséget számolhatott el a Vállalat, ellentétben a bázisidőszakkal.

A Társaság adózott eredménye 2024. IV. negyedévben 1 852 ezer euró veszteség volt, szemben az egy évvel korábbi 5 702 ezer eurós veszteséggel. A teljes év gazdálkodását tekintve az adózott eredmény 4 836 ezer euró veszteséggel zárt, ami jelentős javulást jelent az egy évvel korábbi 15 610 ezer eurós adózott veszteséghez képest.

2024-es év során a Társaság 3 milliárd forinttal növelte a forgóeszközhitel állományát és év végével sikeresen teljesítette az esedékes kötvény visszafizetési kötelezettségét.

Biztató jel a Masterplast számára a magyar lakáspiaci tranzakciók decemberi-januári élénkülése, ami stimulálhatja a beruházásokat. Az egyszerűsödő új otthonfelújítási program, illetve több egyéb építőipart célzó kormányzati aktivitás kedvező hatásával is számolhatunk a magyar piacon, emellett az első félévben is fenntartja a Vállalat az HEM-EKR típusú akcióit. A kamatcsökkentéssel párhuzamosan elindultak a lakásfejlesztések az európai piacokon is. A stabil ukrán leányvállalattal rendelkező Masterplast számára szintén jó hír a nemzetközi politikai változások hatására elérhető közelségbe kerülő ukrán-

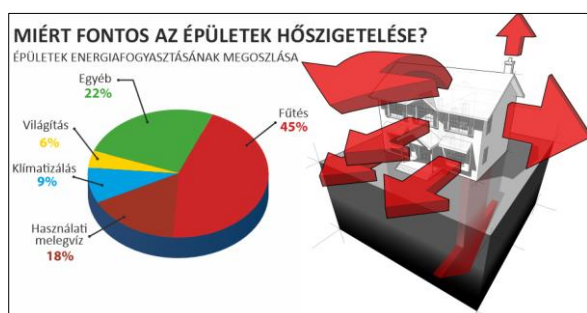
orosz fegyverszünet. Az ezt követő újjáépítés jelentős keresletnövekedést ígér, amelyet a közép-kelet európai régió építőanyag-gyártói – köztük a Masterplast – fognak tudni biztosítani az ukrán piac számára. Mindezek, és a már belátható időn belül esedékes, Európa-szerte induló, további épületenergetikai fókuszú támogatási programok folyamatosan erősödő építőipari konjunktúrát vetítenek előre a következő időszakokra.

Az EU energiapolitikai célkitűzései érdekében bevezetett intézkedéscsomagjaival<sup>2</sup> a Társaság közép- és hosszútávú üzleti kilátásai továbbra is pozitívak a hőszigetelési piacon. Ezekre építve a Vállalat jelenlegi gyártási kapacitásainak magasabb szintű kihasználására törekszik, és tovább dolgozik a

társbefektetőkkel közösen indított ásványgyapot gyártási beruházásainak megvalósításán. Az üvegyapot gyár első beruházási szakasza lezárult 2024 végével. Tervezetten 2025 első negyedévében kerül sor a technológiai tesztek elvégzésére és a technológiai folyamatok összehangolására. A második negyedévben megkezdődik a tesztgyártás, amelyet a harmadik negyedévben a folyamatos termelés beindítása követ majd. A kőzetgyapot gyár esetében a végleges jövőbeni tulajdonosi és finanszírozási struktúrájának kialakítása érdekében a MASTERPLAST Nyrt. és a Market Építő Zrt. megállapodtak, egy új, erős pénzügyi háttérrel és szakmai tapasztalattal rendelkező befektető bevonásának kölcsönös lehetőségéről, a másik fél tulajdonrészének kivásárlása mellett.

## KITEKINTÉS

Az Európai Unió épületek energiateljesítményéről szóló irányelvének (EPBD) fő célkitűzése az épületek energiafogyasztásának jelentős csökkentése energiahatékonysági intézkedések révén, valamint az EU 2050-re kitűzött klímasemlegességi céljának elérése. Előírja a tagállamok számára nemzeti tervek kidolgozását az épületállomány energiahatékonyságának fokozatos javítására, beleértve a felújítási arány növelését és a hosszútávú stratégiák kidolgozását is.



Ez a tagországok szabályzó-változását és Európa-szerte felújítási programok indulását vonja maga után, ami közép- és hosszútávon a hőszigetelő ipari kereslet jelentős növekedését jelenti. Magyarországon – a Társaság legnagyobb piacán az új otthonfelújítási program hatása vélhetően 2025 elejétől már érezhető

lesz a piacon. Az igénylők érdekében egyszerűsített programot rendkívül kedvező kondíciókkal 2007 előtt épült családi házak energetikai korszerűsítésére lehet igénybe venni. Továbbá jelentősen javítja az építőipar kilátásait Magyarországon, hogy a kormány az Új Gazdaságpolitikai Akciótervében elfogadott 21 pontjából 10 az építőipart és a lakáspiacot támogatja. Ezek közül sokat javíthat az építőipari keresleten a 2025-ben újrainduló Vidéki Otthonfelújítási Program, amely az ötezer lakosnál kisebb településeken élők szélesebb körének nyújt segítséget lakhatási körülményeik javításában, nemcsak energetikát célzó munkálatokhoz kapcsolódóan.

Jó jel az iparág számára a magyar lakáspiaci aktivitás december-január havi erőteljes élénkülése, ami stimulálhatja a beruházási hajlandóságot az új épületek szegmensében. Az építőanyag kereskedelmi szektor élénk keresletet tapasztal 2025 év eleje óta a szerkezetépítéssel kapcsolatos termékekben.

Üzleti potenciált jelent a Társaság számára a Hitelesített Energiamegtakarítások (HEM-ek) piacára történő belépés. A HEM egy korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog, amelyet különféle energiahatékonysági intézkedések révén

<sup>2</sup> (REPowerEU terv; „Fit for 55%” intézkedési csomag; Felújítási Hullám stratégia; az épületek energiateljesítményéről szóló irányelv - EPBD)

keletkeztethetők erre akkreditált szervezetek által. Ezek a HEM-ek az ún. EKR rendszer (Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer) keretein belül továbbértékesíthetők az energiamegtakarításra kötelezett szervezetek felé. Ennek kapcsán a Masterplast 2024 szeptemberében indította el Hungarocell Felújítási Programját, az első olyan programot Magyarországon, ami a családi házak homlokzati hőszigeteléséhez kapcsolódóan eredményez HEM-eket. Ezen felül partnerein keresztül a Társaság bekapcsolódott hasonló elven működő padlásfelújítási programokba is. A HEM-ekből eredő üzleti forgalom 2025 első félévében is erősíteni fogja a Vállalat teljesítményét.

Az Európai Központi Bank kamatcsökkentő akciójával párhuzamosan lassú ütemben ugyan, de elindultak a fejlesztések az európai piacokon. A Vállalat export piaci keretmegállapodásai terén már érzékelhetőek pozitív változások, amik leginkább a saját gyártású termékkörök számára kedvezőek.

A Masterplast, mint az ukrán piacon régóta jelen levő szereplő számára Ukrajna újjáépítésében is nagy üzleti potenciál rejlik. A nemzetközi politika aktuális változásai reális esélyt teremtettek egy tűzszüneti megállapodásra.

**Mindezeknek megfelelően a 2025-ös évtől a javuló tendencia erősödését, a 2026-os évre pedig erőteljesebb piaci élénkülést és áttörő eredményjavulást prognosztizál.**

A Csoport az utóbbi években jelentős értékben valósított meg gyártásfejlesztő beruházásokat. Nagymértékben növelte kapacitásait az üvegszövet és diffúziós tetőfólia gyártásban, mellyel a legmagasabb minőségi igényű, prémium kategóriás termékek piacát

is képes kiszolgálni a Cégcsoport. Hőszigetelői kapacitásait két új EPS, illetve egy XPS üzemmel is bővítette az elmúlt években.



**A középtávú további szintlépés lehetőségét hordozzák magukban a folyamatban levő szálás szigetelőanyag gyár joint venture beruházási projektek.** Szerencsén a 4,3 hektáron, 5,645 milliárd forint összegű vissza nem térítendő HIPA támogatással, a lengyel Selena FM S.A 50%-os bevonásával megvalósuló üvegyapot gyár építése a tervek szerint halad. A próbagyártás 2025 második negyedévéig, az üzemszerű termelés pedig a tervek szerint 2025 harmadik negyedévéig indul el. A termék egyik fő alapanyaga a hulladék üveg, amely a gyártás során a körforgásos gazdálkodás elvei szerint újrahasznosításra kerül.

A halmajugrai kőzetgyapot gyár beruházás esetében a tervezési szakasz már lezárult. A végleges tulajdonosi és finanszírozási struktúra kialakítása érdekében a Masterplast és a Market Építő Zrt. megállapodást írt alá egy új, erős pénzügyi háttérrel és szakmai tapasztalattal rendelkező befektető bevonásának kölcsönös lehetőségéről és feltételeiről, a másik fél tulajdonrészének kivásárlása mellett.



## Iparági környezet



A Masterplast fő tevékenységét alkotó szigetelő- és más építőanyagok gyártását és értékesítését jelentős mértékben befolyásolja a külső gazdasági, iparági környezet alakulása. Az építőanyagok és kiegészítő termékek forgalma elsősorban az új épületek piacához köthető, míg a szigetelőanyagok (elsősorban hőszigetelés) forgalma mind az új építésű ingatlanok, mind pedig a felújítási piachoz kapcsolódik.

Az elmúlt időszakok történései – az orosz-ukrán háború, a járványügyi intézkedések, az energiaválság – következtében tartósan fennálló kedvezőtlen makrogazdasági környezet (világszerte magas infláció és kamatlábak) 2024. utolsó negyedében az európai szinten is beszűkült építőipari keresletet illetően továbbra sem hozott számottevő élénkülést sem az új építések piacán, sem a felújítási szegmensben. A tárgynegyedben a gyenge építőipari konjunktúra és a szezonális hatás együttesen érvényesült.

Az épület-felújítási támogatási programok korábbi kifutása, illetve az új programok indításának elhúzódása miatt még mindig kivárás volt jellemző a piacra. Nem állnak fenn beszerzési nehézségek, az áruellátottság jó. Mindezeknek tulajdoníthatóan összességében kiélezett versenyhelyzet jellemezte az építőipart, ahol az árak jelentősen lecsökkentek.

Több európai országban is 2025-re várhatóak az új gazdaságpolitikai, lakásépítés-élénkítő intézkedések bevezetése, valamint a kamatlábak további stabilizálása.

Az unió épületenergetikai irányelvének elfogadásával épületenergetikai felújítási programok várhatóak Európában, ami a felújítási piac élénkülését hozhatja. A korszerűsítéseken belül a fókusz az energiahatékonyságra került.

A magyar piacon már a második félév elején elindult egy energetikai korszerűsítést megcélzó otthonfelújítási program, melynek felfutása a program további egyszerűsítését követően 2025-re várható. Szintén visszafogta a 2024-es keresletet a Vidéki Otthonfelújítási Program 2025-ös újbóli elindítása,

mely a felhasználói kör kibővítésével még nagyobb keresletet ösztönözhet.

Lengyelországban a gazdasági fellendülés újra érezhető volt kissé. Habár az építőiparban az átadott lakások számát tekintve visszaesés volt tapasztalható, mégis közel ötödével nőtt a kiadott építési engedélyek száma az időszakban.

Romániában az építőiparban összességében általános csökkenés volt megfigyelhető, mely nemcsak az utolsó negyedére volt jellemző, hanem a teljes 2024-es évre.

Szerbiában a gazdasági aktivitás javult a IV. negyedben, a Nemzeti Bank korábbi alapkamatcsökkentései, illetve az infláció lassulását elősegítő intézkedések is hatásosnak bizonyultak a keresletre. Az építőipari keresletet illetően óvatosabb vásárlási kedv volt megfigyelhető, viszont bizonyos szektorok növekedtek, azaz hangsúlyosabbá vált az alternatív anyagforrások, megújuló energia és a hatékonyabb építési megoldások.

Ukrajnában a háború s a gazdasági nehézségek ellenére az építőipar pozitív dinamikát mutatott a 2024-es évre.

A kisebb, szlovák és horvát piacon is az építőipart illetően kevesebb volt az újépítés, valamint a felújítás, bár Szlovákiában az év utolsó két hónapjában javuló tendencia volt megfigyelhető, s újra elindult a házfelújítási támogatási program.

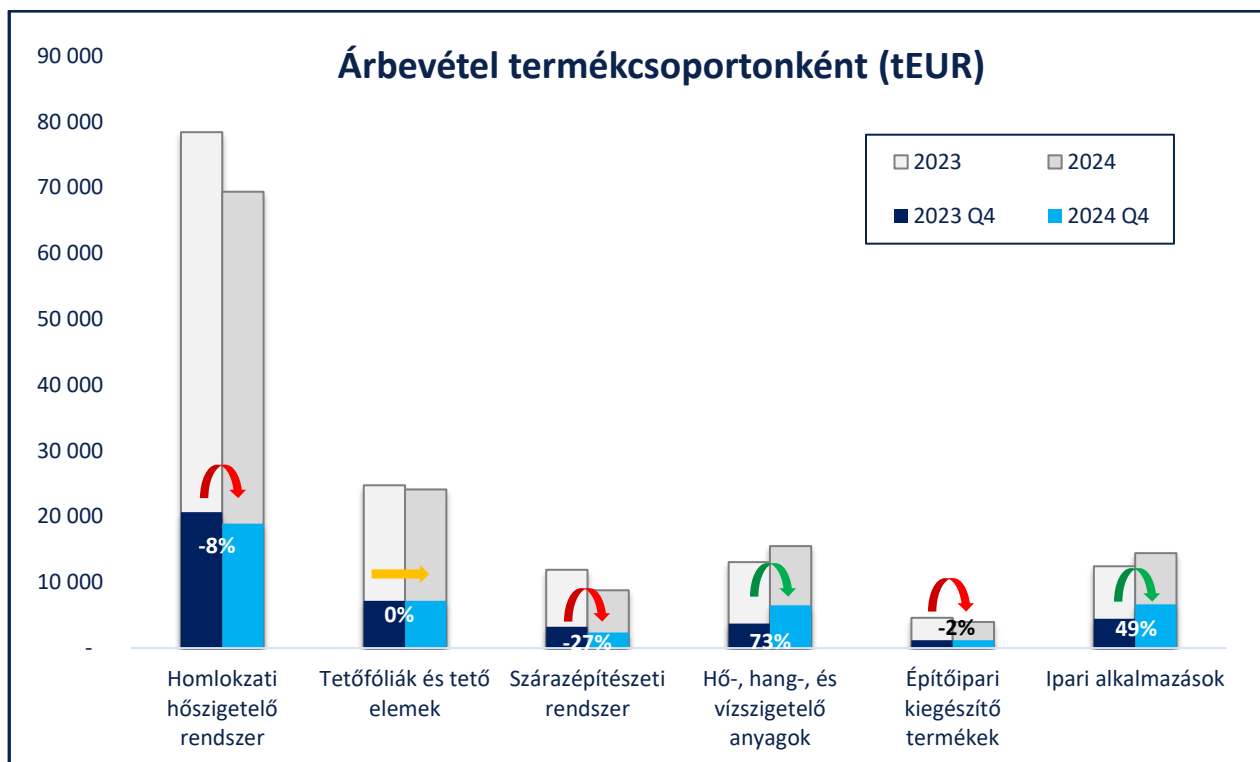
Kedvező a Masterplast számára, hogy erősödő konjunktúrát vár a magyar s nemzetközi piacon is. 2025-re folyamatos erősödés valószínűsíthető, mely a magyar piacon a lakáspiace aktivitás élénkülését jelenti, míg nemzetközi viszonylatban a kamatcsökkentések miatt szintén, ám kisebb lendülettel. A 2024-es évhez képest több aláírt keretszerződés ígérkezik a saját gyártású termékek esetében.

# Árbevétel elemzése



Adatok ezer euróban	2024. IV. né	2023. IV. né	Index	2024. I-IV. né	2023. I-IV. né	Index
	(A)	(B)	(A/B-1)	(A)	(B)	(A/B-1)
Homlokzati hőszigetelő rendszer	14 690	16 051	-8%	69 349	78 416	-12%
Tetőfóliák és tető elemek	5 592	5 600	0%	24 114	24 765	-3%
Szárazépítészeti rendszer	1 830	2 515	-27%	8 762	11 913	-26%
Hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok	5 036	2 903	73%	15 522	13 057	19%
Építőipari kiegészítő termékek	924	939	-2%	3 973	4 598	-14%
Ipari alkalmazások	5 178	3 481	49%	14 431	12 455	16%
<b>Nettó árbevétel</b>	<b>33 250</b>	<b>31 489</b>	<b>6%</b>	<b>136 151</b>	<b>145 204</b>	<b>-6%</b>

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált és 2023. december 31-ei auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok



Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált és 2023. december 31-ei auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok

A Masterplast negyedéves értékesítési árbevétele a negyedik negyedévben 6%-kal magasabb, mint a bázis negyedév volt, éves szinten pedig 6%-kal maradt el a 2023-astól. Az árbevétel több, mint felét a homlokzati hőszigetelő rendszer termékcsoporthoz képviseli. Itt a negyedéves visszaesés kisebb mértékű volt, mint a korábbi időszakokban 2023-as adatokkal összehasonlítva. Az ide tartozó saját gyártású üvegszövet forgalma nagyobb mértékben csökkent, de összességében egyik termékcsoport sem tudott növekedni a tárgynegyedévben.

Tavalyi negyedéves szinten zárt az árbevétel a tetőfóliák és tető elemek termékcsoporthoz, azon belül pedig nőtt a saját gyártású diffúziós tetőfólia forgalma. Visszaesés történt a szárazépítészeti rendszer csoportban, valamint az építőipari kiegészítő termékek esetében is. Jól teljesített a hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok csoport, ahol a Masterplast nemrég bevezetésre került saját gyártású XPS terméke ért el forgalmi növekményt, illetve az ide tartozó üveg- és kőzetgyapot értékesítés is jelentősen bővült.

## MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Adatok ezer euróban	2024. IV. né	2023. IV. né	Index	2024. I-IV. né	2023. I-IV. né	Index
	(A)	(B)	(A/B-1)	(A)	(B)	(A/B-1)
Magyarország	15 266	12 072	26%	49 950	54 094	-8%
Export	2 870	3 190	-10%	14 514	15 484	-6%
Lengyelország	2 768	2 467	12%	13 139	13 547	-3%
Románia	2 736	2 739	0%	12 209	13 209	-8%
Szerbia	2 631	2 455	7%	11 265	10 253	10%
Németország	2 017	1 894	6%	9 803	9 644	2%
Olaszország	975	1 627	-40%	7 063	7 625	-7%
Ukrajna	1 827	2 053	-11%	7 641	8 415	-9%
Szlovákia	1 069	1 333	-20%	5 133	6 030	-15%
Horvátország	751	1 325	-43%	3 948	5 466	-28%
Észak-Macedónia	340	334	2%	1 486	1 437	3%
<b>Nettó árbevétel</b>	<b>33 250</b>	<b>31 489</b>	<b>6%</b>	<b>136 151</b>	<b>145 204</b>	<b>-6%</b>

*Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált és 2023. december 31-ei auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok*

Az ipari alkalmazások termékcsoportban a saját gyártású egészségipari alapanyag, valamint az egyéb alapanyag kereskedelmi tevékenység forgalmi teljesítménye csökkent a tavalyi bázishoz képest. Itt kerül kimutatásra a korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog (úgynevezett HEM) értékesítése is, mely jelentős bevételt generált a termékcsoporthoz.

Az országokénti árbevétel-bontás kimutatás azon országokban realizált árbevételt mutatja, ahol a Masterplast saját leányvállalattal rendelkezik, függetlenül attól, hogy melyik leányvállalata értékesített az adott ország területén. A leányvállalattal nem rendelkező országokba történő értékesítés Exportként kerül kimutatásra.

Ugyan a Csoport értékesítési árbevételének harmadát adó magyar piacon az új és az átdolgozott, többnyire 2025-től érvényes felújítási programokra irányuló kiváló magatartás volt még mindig jellemző, de a gazdaság teljesítménye javult a negyedév végére, s egy gyengébb indulás után december hónapra erős lakáspiaci aktivitás volt jellemző, mely folytatódni látszik 2025. év elején is.

Még az előző negyedévben indított a Társaság a magyar piacon egy országos homlokzat hőszigetelési kedvezményprogramot. Továbbá a piacon szintén elérhető padlásfödém programban pedig szigeteléssel foglalkozó partnereivel együtt vesz részt a Társaság. A programokhoz kapcsolódóan az energiamegtakarítás eredményeként egy korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog keletkezik, az úgynevezett Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM). A közvetlenül

vagy Masterplast partnerei által közvetetten hitelesített HEM az EKR rendszer keretein belül kerül értékesítésre HEM megvásárlására jogosult félnek. Ezen értékesítések is jelentősen hozzájárultak a magyar piacon elért 26%-os forgalmi növekményhez.

Lengyelországban szintén említésre méltó árbevétel-bővülést sikerült elérni a IV. negyedévben, ahol a saját gyártású tetőfólia értékesítés emelkedett.

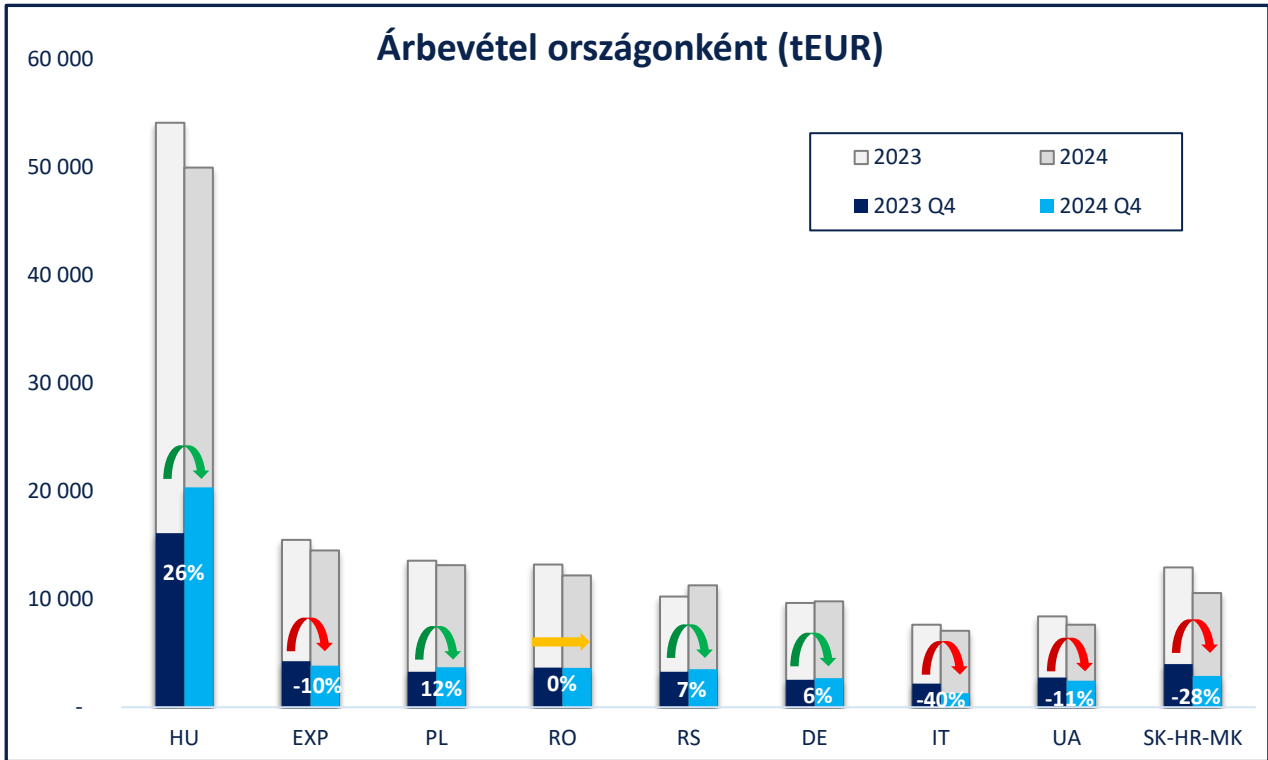
Romániában a bázis szintjén sikerült forgalmat bonyolítani a negyedévben.

Növekedést ért el a Társaság Szerbiában, Németországban és Észak-Macedóniában is. Előbbi esetben a saját gyártású EPS termékek értek el forgalmi növekményt.

Elmondható, hogy mérséklődött a bevétel az export, olasz, ukrán, szlovák és horvát területeken.

Ezek alapján megállapítható, hogy a Csoport árbevétele az utolsó negyedévben a várakozásoknak megfelelően emelkedni tudott a bázishoz képest, de éves viszonylatban nem sikerült elérni a 2023-as szintet.

Összességében az építőipar a várakozások alatt teljesített a 2024-es évben, illetve a felújítások, valamint az új építések piacának felpörgése is 2025-re toródott, így ez a Csoport bevételeiben reflektálódott is.



*Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált és 2023. december 31-ei auditált beszámoló, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok*

## Eredmény-kimutatás elemzése

A következő táblázat a Masterplast Nyrt. konszolidált eredmény-kimutatását mutatja be összköltség típusú formátumnak megfelelően, ezer euróban.

Adatok ezer euróban	2024. IV. né	2023. IV. né	Változás	Index	2024. I-IV. né	2023. I-IV. né	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
Értékesítés árbevétele	33 250	31 489	1 761	6%	136 151	145 204	-9 053	-6%
Anyagok és igénybevett szolgáltatások	-34 609	-27 466	-7 143	26%	-112 941	-121 437	8 496	-7%
Személyi jellegű ráfordítások	-6 759	-5 837	-922	16%	-27 518	-24 350	-3 168	13%
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	-1 980	-1 757	-223	13%	-7 539	-6 421	-1 118	17%
Saját termelésű készletek állományváltozása	6 645	2 399	4 246	177%	5 354	-1 867	7 221	-387%
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	187	-3 780	3 967	-105%	1 179	-3 677	4 856	-132%
<b>EBITDA</b>	<b>-1 286</b>	<b>-3 195</b>	<b>1 909</b>	<b>-60%</b>	<b>2 225</b>	<b>-6 128</b>	<b>8 353</b>	<b>-136%</b>
<i>EBITDA hányad</i>	<i>-3,9%</i>	<i>-10,1%</i>			<i>1,6%</i>	<i>-4,2%</i>		
<b>ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-3 266</b>	<b>-4 952</b>	<b>1 686</b>	<b>-34%</b>	<b>-5 314</b>	<b>-12 549</b>	<b>7 235</b>	<b>-58%</b>
Kamatbevétel	164	518	-354	-68%	771	1 263	-492	-39%
Kamatköltség	-824	-763	-61	8%	-3 243	-3 290	47	-1%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (ráfordításai)	1 317	-1 260	2 577	-205%	2 516	-2 503	5 019	-201%
<b>Pénzügyi eredmény</b>	<b>657</b>	<b>-1 505</b>	<b>2 162</b>	<b>-144%</b>	<b>44</b>	<b>-4 529</b>	<b>4 573</b>	<b>-101%</b>
Részesedés társult vállalatok eredményéből	155	442	-287	-65%	-67	460	-527	-115%
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-2 454</b>	<b>-6 015</b>	<b>3 561</b>	<b>-59%</b>	<b>-5 337</b>	<b>-16 618</b>	<b>11 281</b>	<b>-68%</b>
Nyereségadó	602	313	289	92%	501	1 008	-507	-50%
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 852</b>	<b>-5 702</b>	<b>3 850</b>	<b>-68%</b>	<b>-4 836</b>	<b>-15 610</b>	<b>10 774</b>	<b>-69%</b>
<i>Anyavállalati részvényesek részesedése</i>	<i>-1 870</i>	<i>-5 737</i>	<i>3 867</i>	<i>-67%</i>	<i>-5 014</i>	<i>-15 811</i>	<i>10 797</i>	<i>-68%</i>
<i>Külső tulajdonosok részesedése</i>	<i>18</i>	<i>35</i>	<i>-17</i>	<i>-49%</i>	<i>178</i>	<i>201</i>	<i>-23</i>	<i>-11%</i>
<i>1 részvényre jutó eredmény (EPS) (EUR)</i>	<i>-0,11</i>	<i>-0,35</i>			<i>-0,30</i>	<i>-0,95</i>		
<i>1 részvényre jutó hígított eredmény (hígított EPS) (EUR)</i>	<i>-0,11</i>	<i>-0,35</i>			<i>-0,30</i>	<i>-0,95</i>		

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált és 2023. december 31-ei auditált beszámoló

A Csoport értékesítési árbevétele 2024. IV. negyedévben 33 250 ezer euró volt, ami 6%-kal magasabb a bázis időszak értékénél.

Az anyagok és igénybevett szolgáltatások értéke – figyelembe véve a saját termelésű készletek állományváltozását is – a negyedik negyedévben 12%-

kal lett magasabb a bázis évihez képest. A növekedés leginkább az egyéb szolgáltatásokhoz köthető, ahol a HEM hitelesítéssel kapcsolatos költségek jelentkeztek nagyobb mértékben.

A keresleti viszonyokhoz átalakított szervezetben 2024-ben összességében költséghatékonyabban működtek a saját gyártási kapacitások, a szerbiai üvegszövet gyár eredményessége nagyságrendekkel javult az egy évvel korábbihoz képest, és a 2023-as évvel ellentétben nyereségesen termelt. Az utolsó negyedévben azonban a szezonálisan is gyengébb kereslet miatt több gyáregységben átmenetileg veszteséges működést eredményezett az alacsonyabb kapacitáskihasználtság. A Vállalat pénzgazdálkodási okokból késztermék készletét sem kívánta növelni a gyártókapacitások jobb kihasználása érdekében.

A személyi jellegű ráfordítások 16%-kal haladták meg a bázis szintjét. A zárólétszám – 1 150 fő – 12 fővel magasabb a 2023-as zárólétszámnál. A keresleti viszonyokhoz történő folyamatos alkalmazkodás jegyében és a működési hatékonyság növelése érdekében ismét átszervezéseket hajtott végre a Társaság, melynek egyszeri költsége tovább növelte a személyi költségeket a negyedévben. Mintegy 10%-kal csökkentette dolgozói létszámát a Vállalat az utolsó negyedévben, így a 2025-ös évnél egy letisztult, optimalizált szervezettel vág neki.

A Társaságnál elszámolt amortizáció 13%-kal növekedett a bázis időszakhoz képest, többnyire az elindult XPS és EPS gyártóegységek következtében.

Az Egyéb működési eredmények soron 187 ezer euró nyereséget számolt el a Masterplast, mely tartalmazza a korábbi magyar beruházásokhoz kapcsolódóan az amortizációval arányosan feloldott támogatási bevételt. Tavaly 3 780 ezer eurós veszteséggel számolt a Társaság az utolsó negyedévben, amikor is a készletekre elszámolt értékvesztés rontotta az eredményt ebben a kategóriában.

A Csoport működési EBITDA-ja 2024. IV. negyedévében 1 286 ezer euró (-3,9% EBITDA hányad)

veszteség volt a bázisidőszak 3 195 ezer eurós (-10,1% EBITDA hányad) veszteségével szemben, míg kumuláltan az EBITDA 2 225 ezer eurón zárt, szemben a tavalyi év 6 128 ezer eurós veszteségével. Figyelembe véve az értékcsökkenést is, a vállalat 2024-es EBIT eredménye 5 314 ezer euró veszteség volt, ami 7 235 ezer euróval kisebb veszteséget jelentett az egy évvel korábbinál.

Kissé mérséklődtek a Vállalat kamatbevételei, míg kamatráfordításai növekedtek a negyedévben. A kamateredmény összességében a bázis időszakinál magasabb veszteséggel zárt.

A pénzügyi műveletek egyéb bevételei/ráfordításai döntő részben az árfolyameredményeket tartalmazza. Az árfolyam mozgások pozitívan hatottak a vállalat pénzügyi eredményére. A Csoport többségében euróban és amerikai dollárban szerzi be termékei jelentős részét, melyeket helyi devizában értékesít, ezért a devizák árfolyammozgása befolyásolja a Csoport eredményét. Az országok többségének devizája az euróhoz kötött, így az EUR/USD mozgása hatással van – dollár alapú beszerzéseknél – az árfolyameredményekre. Összességében pénzügyi eredményként 657 ezer euró nyereséget számolhatott el a Vállalat a negyedévben.

Mindezek következtében a Társaság adózott eredménye 2024. IV. negyedévben 1 852 ezer euró veszteség volt, szemben az egy évvel korábbi 5 702 ezer eurós veszteséggel. A teljes év gazdálkodását tekintve az adózott eredmény 4 836 ezer euró veszteséggel zárt, ami jelentős javulást jelent az egy évvel korábbi 15 610 ezer eurós adózott veszteséghez képest.

## Átfogó jövedelem

Adatok ezer euróban	2024. 12. 31.	2023. 12.31.
Adózott eredmény	-4 836	-15 610
Átváltási különbözet*	-1 165	1 242
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem*	319	1 864
Az anyavállalat részesedése a társult vállalkozások értékének változásából*	-511	94
<b>Egyéb átfogó jövedelem</b>	<b>-1 357</b>	<b>3 200</b>
<b>Átfogó jövedelem</b>	<b>-6 192</b>	<b>-12 410</b>

*Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált és 2023. december 31-ei auditált beszámoló*

\* Későbbi időszakokban nem kerül elszámolásra az eredménykimutatásban

## Mérleg bemutatása és elemzése

Adatok ezer euróban	2024. 12. 31.	2023. 12. 31.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>				
Tárgyi eszközök	110 830	119 200	-8 370	-7%
Immateriális javak	2 249	2 272	-23	-1%
Befektetések társult vállalkozásokban	15 667	14 655	1 012	7%
Halasztott adó-eszközök	2 224	2 246	-22	-1%
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>130 970</b>	<b>138 373</b>	<b>-7 403</b>	<b>-5%</b>
<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>				
Készletek	43 130	34 291	8 839	26%
Vevők	11 199	12 858	-1 659	-13%
Adókövetelés	2 771	2 788	-17	-1%
Egyéb pénzügyi követelések	242	55	187	340%
Egyéb forgóeszközök	3 321	3 481	-160	-5%
Pénzeszközök	3 789	18 210	-14 421	-79%
<b>Forgóeszközök</b>	<b>64 452</b>	<b>71 683</b>	<b>-7 231</b>	<b>-10%</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>195 422</b>	<b>210 056</b>	<b>-14 634</b>	<b>-7%</b>
<b>SAJÁT TŐKE</b>				
Jegyzett tőke	6 049	6 049	0	0%
Tartalékok	60 738	79 129	-18 391	-23%
Visszavásárolt saját részvény	-2 182	-2 036	-146	7%
Anyavállalat részesedése az eredményből	-5 013	-15 811	10 798	-68%
Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke	<b>59 592</b>	<b>67 331</b>	<b>-7 739</b>	<b>-11%</b>
Külső tulajdonosok részesedése	699	627	72	11%
<b>Saját tőke</b>	<b>60 291</b>	<b>67 958</b>	<b>-7 667</b>	<b>-11%</b>
<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
Hosszú lejáratú hitelek	15 920	12 008	3 912	33%
Tartozások kötvénykibocsátásból	32 894	43 055	-10 161	-24%
Halasztott adókötelezettség	964	990	-26	-3%
Halasztott bevételek	32 143	31 761	382	1%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	916	723	193	27%
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>82 837</b>	<b>88 537</b>	<b>-5 700</b>	<b>-6%</b>
<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
Rövid lejáratú hitelek	19 982	18 302	1 680	9%
Tartozások kötvénykibocsátásból rövid lejáratú része	7 301	7 823	-522	-7%
Szállítók	15 020	13 841	1 179	9%
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	286	281	5	2%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	2 127	2 493	-366	-15%
Adókötelezettség	1 159	680	479	70%
Halasztott bevételek rövid lejáratú része	2 033	2 033	0	0%
Céltartalékok	784	649	135	21%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 602	7 459	-3 857	-52%
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>52 294</b>	<b>53 561</b>	<b>-1 267</b>	<b>-2%</b>
<b>KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>135 131</b>	<b>142 098</b>	<b>-6 967</b>	<b>-5%</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>195 422</b>	<b>210 056</b>	<b>-14 634</b>	<b>-7%</b>

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált és 2023. december 31-ei auditált beszámoló



A Csoport eszközállománya 2024. december végén 195 422 ezer euró volt, ami 14 634 ezer euróval mutatott alacsonyabb értéket a bázisidőszak számainál.

A befektetett eszközök értéke 2024. IV. negyedév végén 130 970 ezer eurót mutatott. A csökkentés háttérében az új beruházások csökkentése, a gyártóegységeknél elszámolt amortizáció, valamint a romániai és az Nyrt. tulajdonában lévő ingatlanok értékesítési célú készletekbe történő átsorolása állt.

A készletállomány értéke 2024. december 31-én 43 130 ezer euró volt. A magasabb készletszintet az előbb említett tárgyi eszköz átsorolások, továbbá a 2025. év elején értékesített HEM -ek értéke, illetve a magas úton lévő készletek eredményezték. A Vállalat 2023. év végi készletszintje volt meglehetősen alacsony, de a következő negyedévekben is alacsonyabb készletszint mellett működésre törekszik majd a Társaság.

A vevőállomány az év végén 11 199 ezer eurós szinten zárt, ami 13%-kal alacsonyabb, mint a bázis volt.

A Csoport pénzeszközállománya 3 789 ezer euró volt 2024. év végén, ami 79%-kal alacsonyabb a bázis időszak végi állománynál.

Csökkent a Csoport kötvényekkel kapcsolatos kötelezettsége a mérlegben, az év utolsó negyedévben esedékes 3 milliárd Ft törlesztés teljesítésének megfelelően.

A Vállalat hitelállománya 35 903 ezer euró, ami 19%-kal mutatott magasabbat az egy évvel előtti állapothoz képest, melynek háttérében egy új forgóeszközhitel áll.

A Csoport szállító állománya 15 020 ezer eurón zárt a tavalyi bázis végi 13 841 ezer eurós értékhez képest.

A beruházásokhoz kapcsolódó, eredménnyel szemben még el nem számolt támogatásokat tartalmazó halasztott bevételek értéke 382 ezer euróval emelkedett.

## Cash-flow, banki információ

Adatok ezer euróban	2024. 12. 31.	2023. 12. 31.	Változás	Index
	(A)	(B)	A-B	(A/B-1)
<b>ÜZLETI TEVÉKENYSÉG</b>				
Adózás előtti eredmény	-5 337	-16 619	11 282	-68%
Értécsökkenési leírás, amortizáció és tárgyi eszközök értékvesztése	7 539	6 421	1 118	17%
Elszámolt értékvesztés	-219	5 064	-5 283	-104%
Készletek hiánya és selejtezése	629	429	200	47%
Céltartalékok feloldása (képzése)	136	66	70	106%
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítésének (nyeresége)	-98	-18	-80	444%
Kamatköltség	3 243	3 290	-47	-1%
Kamatbevétel	-771	-1 263	492	-39%
Társult vállalkozásokból származó (nyereség) veszteség	67	-460	527	-115%
Nem realizált (árfolyamnyereség) árfolyamvesztés	-7 120	3 403	-10 523	-309%
Működőtőke változásai:				
Vevőkövetelések állományváltozása	1 624	4 217	-2 593	-61%
Készletek állományváltozása	-6 087	20 544	-26 631	-130%
Egyéb forgóeszközök állományváltozása	-11	6 757	-6 768	-100%
Szállítók állományváltozása	1 179	-2 693	3 872	-144%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása	-5 151	-6 315	1 164	-18%
Fizetett nyereségadó	-392	-2 153	1 761	-82%
<b>Üzleti tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>-10 769</b>	<b>20 670</b>	<b>-31 439</b>	<b>-152%</b>
<b>BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉG</b>				
Tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzése	-2 294	-16 210	13 916	-86%
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítéséből származó jövedelem	112	914	-802	-88%
Leányvállalati részesedés vásárlás	-2 055	-8 429	6 374	-76%
Kapott kamat	771	1 263	-492	-39%
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>-3 466</b>	<b>-22 462</b>	<b>18 996</b>	<b>-85%</b>
<b>PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG</b>				
Visszavásárolt saját részvény	-146	-120	-26	22%
Hitelfelvétel	7 314	330	6 984	2116%
Hiteltörlesztés	-1 723	-1 918	195	-10%
Kötvénykibocsátás	-7 258	0	-7 258	0%
Kapott támogatás	1 176	2 536	-1 360	-54%
Fizetett osztalék	-100	-98	-2	2%
Fizetett kamat	-3 243	-3 290	47	-1%
<b>Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>-3 980</b>	<b>-2 560</b>	<b>-1 420</b>	<b>55%</b>
Pénzeszközök növekedése (csökkenése)	-18 215	-4 352	-13 863	319%
Pénzeszközök az év elején	18 210	25 882	-7 672	-30%
Pénzeszközök árfolyamkülönbözete	3 794	-3 320	7 114	-214%
<b>Pénzeszközök az év végén</b>	<b>3 789</b>	<b>18 210</b>	<b>-14 421</b>	<b>-79%</b>

Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált és 2023. december 31-ei auditált beszámoló

Az üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom 2024. december végén -10 769 ezer euró volt, szemben a bázisidőszak 20 670 ezer eurós értékével.

A befektetési tevékenység cash-flow-ja -3 466 ezer euró volt, szemben a bázisidőszak -22 462 ezer eurós értékével.

A pénzügyi tevékenység nettó cash-flow-ja -3 980 ezer euró volt, a bázisidőszak -2 560 ezer eurójával szemben.

Mindent egybevetve, a Csoport pénzeszköz állománya 2024. december 31-én 3 789 ezer eurót mutatott, ami 14 421 ezer euróval volt alacsonyabb a 2023. év végi 18 210 ezer eurós eszközértéknél.

## Masterplasttal kapcsolatos vizsgálatok

A romániai leányvállalathoz kapcsolódó, több éve indított adóvizsgálatok közül a leányvállalat beszállítóit érintő, antidömping alá eső termékek importjához kapcsolódó feltételezett adótarozás miatti vizsgálat 2024 februárjában büncselekmény hiányát megállapító, jogerős végzéssel lezárásra került.

A romániai adóhatóság a Társaság romániai leányvállalatánál 2020-ban indított transzferár vizsgálat keretében a 2014-2018-as üzleti évekre vonatkozóan 466 035 euró (2 318 107 RON) adóhiányt állapított meg. A Társaság a megállapítás ellen szakértők bevonásával fellebbezett, az eljárás jelenleg

is folyamatban van. A későbbi lehetséges adóbírság elkerülés érdekében még a 2020-as évben a Társaság a teljes összeget megfizette az adóhatóság felé. A Csoport álláspontja szerint az eljárás a Társaság pénzügyi helyzetére vagy eredményére jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.

A Masterplast Medical Kft.-nél történt korábbi munkabaleset kapcsán a Székesfehérvári Rendőrkapitányság nyomozást folytat, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal munkavédelmi eljárása minimális 1,35 millió Ft bírság kiszabásával 2024. augusztus 26-án zárult.

## Saját tőke elemeinek változása

Adatok ezer euróban	Jegyzett tőke	Saját részvény	Tőketartalék	Eredménytartalék	Átváltási tartalék	Tartalékok összesen	Anyavállalati részesedés az eredményből	Anyavállalati részvényesekre jutó saját tőke	Külső tulajdonosok részesedése	Saját tőke összesen
<b>2023. január 1.</b>	<b>6 049</b>	<b>-1 951</b>	<b>29 368</b>	<b>47 040</b>	<b>-16 285</b>	<b>60 123</b>	<b>15 691</b>	<b>79 912</b>	<b>689</b>	<b>80 601</b>
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-15 811	-15 811	201	-15 610
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem	0	0	0	0	1 864	1 864	0	1 864	0	1 864
Részesedés kivétel hatása (PIMCO)	0	0	0	69	0	69	0	69	0	69
Osztalék kisebbségi	0	0	0	0	0	0	0	0	-98	-98
MRP részvény alapú kifizetés	0	35	0	-119	0	-119	0	-84	0	-84
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	1 500	1 500	0	1 500	-165	1 336
Előző évi adózott eredmény átvezetése	0	0	0	15 691	0	15 691	-15 691	0	0	0
Visszavásárolt saját részvények	0	-120	0	0	0	0	0	-120	0	-120
<b>2023. december 31.</b>	<b>6 049</b>	<b>-2 036</b>	<b>29 368</b>	<b>62 682</b>	<b>-12 921</b>	<b>79 129</b>	<b>-15 811</b>	<b>67 331</b>	<b>627</b>	<b>67 959</b>
<b>2024. január 1.</b>	<b>6 049</b>	<b>-2 036</b>	<b>29 368</b>	<b>62 682</b>	<b>-12 921</b>	<b>79 129</b>	<b>-15 811</b>	<b>67 331</b>	<b>627</b>	<b>67 959</b>
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-5 013	-5 013	178	-4 835
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem	0	0	0	0	192	192	0	192	0	192
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	-2 771	-2 771	0	-2 771	-107	-2 878
Előző évi adózott eredmény átvezetése	0	0	0	-15 811	0	-15 811	15 811	0	0	0
Visszavásárolt saját részvények	0	-146	0	0	0	0	0	-146	0	-146
<b>2024. december 31.</b>	<b>6 049</b>	<b>-2 182</b>	<b>29 368</b>	<b>46 871</b>	<b>-15 501</b>	<b>60 738</b>	<b>-5 013</b>	<b>59 592</b>	<b>699</b>	<b>60 291</b>

*Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált és 2023. december 31-ei auditált beszámoló*

## Mérlegen kívüli kötelezettségek

Cég név	Garancia típusa	Garanciával fedezett összeg	Pénznem	Összeg EUR-ban	Pénznem
Masterfoam Kft.	Pályázati garancia	125 501 835	HUF	306 035	EUR
Masterplast Románia S.R.L.	Bankgarancia	1 246 053	RON	250 508	EUR
Masterplast Románia S.R.L.	Bankgarancia	396 638	RON	79 741	EUR
Masterplast YU D.o.o.	Bankgarancia	10 000 000	RSD	85 459	EUR
Masterplast YU D.o.o.	Bankgarancia	25 000 000	RSD	213 648	EUR
Masterplast Proizvodnja DOO Subotica	Váltó	1 112 397 863	HUF	2 712 570	EUR
<b>Összesen:</b>				<b>3 647 961</b>	<b>EUR</b>

*Forrás: a Csoport IFRS szerinti, konszolidált, 2024. december 31-ei nem auditált beszámolója, valamint a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok*

Mérlegen kívüli kötelezettségek: pénzügyi értékelés szempontjából jelentőséggel bír, de a mérlegben nem feltüntetett tételek (pl. kezességvállalás, garanciavállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettségek stb.).

A romániai adóvizsgálat határozatának megfelelően 1 246 053 RON, valamint 396 638 RON késedelmi kamat befizetési kötelezettség fedezetére a Társaság bankgaranciát nyújtott be. Az ügy 2024 februárjában vádemelés nélkül jogerősen lezárult, ezzel összhangban a bankgarancia megszüntetésre kerül.

## Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	2024. 12. 31.	2023. 12. 31.
Társaságnál dolgozók	70	61
Csoportszinten alkalmazott	1 150	1 138

*Forrás: a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok*

## A negyedév vége és jelen negyedév végi jelentés publikálása közti jelentősebb események

A kőzetgyapot beruházásnak keretet adó MIP Zrt. végleges jövőbeni tulajdonosi és finanszírozási struktúrájának kialakítása érdekében A Masterplast és a Market Építő Zrt. megállapodást írt alá egy új, erős pénzügyi háttérrel és szakmai tapasztalattal rendelkező befektető bevonásának kölcsönös lehetőségéről és feltételeiről, a másik fél tulajdonrészének kivásárlása mellett.

## Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Törzstőke	Deviza	Tulajdoni hányad	Szavazati arány	Tevékenység
Masterplast Románia S.R.L.	Románia	36 000	RON	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast YU D.o.o.	Szerbia	192 557 060	RSD	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem, EPS és üvegszövet gyártás
Master Plast s.r.o.	Szlovákia	26 555	EUR	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast d.o.o.	Horvátország	20 000	HRK	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
MasterPlast TOV	Ukrajna	27 000	UAH	80%	80%	Építőanyag nagykereskedelem, hálós élvédő gyártás
Masterplast Sp zoo	Lengyelország	200 000	PLN	80,04%	80,04%	Építőanyag nagykereskedelem
MasterFoam Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	EPS gyártás
Masterplast Medical Kft.	Magyarország	10 000 000	HUF	100%	100%	Flíz és töbrbrétegű membrán gyártás Egészségügyi késztermék gyártás
Masterplast D.O.O.	Észak-Macedónia	973 255	MKD	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Green MP Invest	Ukrajna	33 223 500	UAH	100%	100%	Vagyonkezelő
Masterplast Hungária Kft.	Magyarország	230 000 000	HUF	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Modulhouse Kft.	Magyarország	300 000 000	HUF	100%	100%	Lakó- és nem lakó épület építése
Masterplast International Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	Építőanyag nagykereskedelem
Masterplast Nonwoven GmbH	Németország	25 000	EUR	100%	100%	Flíz és töbrbrétegű membrán gyártás
Fidelis Bau Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	100%	100%	Thermobeton gyártás
Masterplast Italia Srl. (1)	Olaszország	200 000	EUR	100%	100%	EPS gyártás
MASTERWOOL MW-1 d.o.o.	Szerbia	293 900 000	RSD	100%	100%	Tevékenységet nem folytat
<b>Közvetett kapcsolatok:</b>						
Masterplast Proizvodnja D.o.o.	Szerbia	600 000	RSD	100%	100%	XPS gyártás
<b>A csoport társult vállalkozása:</b>						
Masterprofil Kft.	Magyarország	3 000 000	HUF	20%	20%	Profil gyártás
T-CELL Plasztik Kft.	Magyarország	104 000 000	HUF	24%	24%	EPS gyártás
MIP Zrt.	Magyarország	810 000 000	HUF	50%	50%	Kőzetgyapot gyártás
PIMCO Kft.	Magyarország	3 627 942 000	HUF	50%	50%	Üveggyapot gyártás

*Forrás: a Csoport vezetői információs rendszeréből származó nem auditált adatok*

- (1) Masterplast Italia Srl. külső tulajdonban levő 1,3%-os üzletrészenek megvásárlásával 2024. július 10. hatállyal a Társaság konszolidált tulajdoni hányada 100%-ra változott.

A Csoport társult vállalkozásainak konszolidálása részesedés értékelés (Equity módszer) alapján történik az eredménnyel szemben. A részesedés valós értéke az időközi vezetőségi beszámoló készítésekor megegyezik a vásárlási értékkel, így az eredménykimutatás a részesedés értékelésből adódó különbözettel nem módosult.

## Vezető állású személyek és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Az Igazgatótanács tagjai a tárgyidőszakban:

Név	Beosztás	Megbízás kezdete (igazgatósági tagság kezdete)	Megbízás vége	Igazgatótanács /Igazgatóság tagként eltöltött idő	Részvénytulajdon
Tibor Dávid	Igazgatótanács elnöke	2008.04.03.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 16,5 év	4 548 057 db törzsrészvény
Ács Balázs	Igazgatótanács alelnöke	2008.04.03.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 16,5 év	3 877 259 db törzsrészvény
Dirk Theuns	Igazgatótanácsi tag	2014.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 10,5 év	-
Dezse Margaret	Igazgatótanácsi tag	2020.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 4,5 év	1 300 db törzsrészvény
Fazekas Bálint	Igazgatótanácsi tag	2022.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 2,5 év	1 145 db törzsrészvény

A Társaság felsővezetésének adatait az alábbi táblázat mutatja 2024. december 31-én:

Név	Beosztás	Jelenlegi felsővezetői pozíció kezdete	Jelenlegi felsővezetői pozíció megszűnése	Részvénytulajdon (db)
Tibor Dávid	Vezérigazgató	2023.04.27.	határozatlan idejű	4 548 057
Ács Balázs	Vezérigazgató helyettes	2023.04.27.	határozatlan idejű	3 877 259
Nádasi Róbert	Vezérigazgató helyettes	2023.04.27.	határozatlan idejű	129 034
Jancsó Illés	Vezérigazgató helyettes	2024.01.22	határozatlan idejű	44 909
Bunford Tivadar	Cégcsoport-menedzsment tag	2023.10.02	határozatlan idejű	421 690
Lukács Flórián László	Cégcsoport-menedzsment tag	2023.10.02	határozatlan idejű	2 520
Pécsi László	Cégcsoport-menedzsment tag	2023.10.02	határozatlan idejű	20 132

## A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei

A Társaság 5% feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a jelentés lezárásnak időpontjában a bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Tibor Dávid (1)	nem	4 548 057	26,99%
Ács Balázs (1)	nem	3 877 259	23,01%
<b>Összesen</b>		<b>8 425 316</b>	<b>50,00%</b>

(1) Az alapító tulajdonosok birtokolják a Masterplast Nyrt. által kibocsátott részvények 50% + 1db (8 425 316 db) mennyiségét, mellyel továbbra is többségi tulajdonosi, valamint szavazati aránnyal rendelkeznek.

## A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének bemutatása

	2024. 12. 31.
Kibocsátó tulajdonában lévő	8 564
Az MRP szervezet tulajdonában lévő	281 587
Leányvállalatoknál lévő	0
<b>Összesen</b>	<b>290 151</b>



## A Masterplast Nyrt. tárgyidőszakban megjelent közzétételei

2024.01.02.	Szavazati jogok, alaptőke
2024.01.22.	Tájékoztató vezetői struktúra változásáról
2024.02.01.	Szavazati jogok, alaptőke
2024.02.22.	Tájékoztató a MASTERPLAST Romania S.R.L.-el szembeni nyomozás jogerős megszüntetéséről
2024.02.28.	Tájékoztató hitelminősítésről
2024.02.28.	Tájékoztató fióktelep létesítéséről
2024.02.29.	Időközi vezetőségi beszámoló
2024.03.01.	Szavazati jogok, alaptőke
2024.03.08.	Tájékoztató hitelminősítő jelentésének helyesbítéséről
2024.03.14.	Tájékoztató a Társaság Igazgatótanácsa által hozott határozatoknak megfelelő változások cégjegyzékbe történt bejegyzéséről
2024.03.14.	Alapszabály
2024.03.22.	Közgyűlési meghívó
2024.04.02.	Szavazati jogok, alaptőke
2024.04.04.	Közgyűlési előterjesztések
2024.04.23.	Tájékoztató a rendes közgyűlés 1-2. napirendi pontjaihoz
2024.04.25.	Közgyűlési határozatok
2024.04.25.	Éves Jelentés
2024.04.25.	FT jelentés
2024.04.25.	Javadalmazási jelentés
2024.04.25.	Javadalmazási Politika
2024.04.25.	ESG jelentés
2024.05.02.	Szavazati jogok, alaptőke
2024.05.02.	Tájékoztató saját részvény ügyletekről
2024.05.10.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.13.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.14.	Tájékoztató a 2024. év I. negyedévének gazdálkodásáról
2024.05.14.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.14.	A 2024. május 14-i befektetői tájékoztató prezentációja
2024.05.15.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.16.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.17.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.22.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.23.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.24.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.27.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.28.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.29.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.05.30.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.06.03.	Szavazati jogok, alaptőke
2024.06.04.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.06.05.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.06.06.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.06.06.	Tájékoztató az éves rendes közgyűlés által hozott határozatoknak megfelelő változások cégjegyzékbe történt bejegyzéséről
2024.06.06.	Alapszabály
2024.06.07.	Tájékoztató a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról

## MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2024.06.10	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.06.11	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.06.14	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.06.17	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.06.18	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.06.19	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.06.19	Tájékoztatás cégcsoport-menedzsment tag részvényértékesítéséről
2024.06.20	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2024.06.21	Tájékoztatás cégcsoport-menedzsment tag részvényértékesítéséről
2024.06.21	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2024.06.24	Tájékoztatás cégcsoport-menedzsment tag részvényértékesítéséről
2024.06.24	Tájékoztatás a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezete részvényvásárlásáról
2024.07.01	Szavazati jogok, alaptőke
2024.07.30	Féléves jelentés/Tájékoztatás a 2024. év félévének gazdálkodásáról
2024.08.01	Szavazati jogok, alaptőke
2024.08.03	Tájékoztatás az MNB határozatáról
2024.09.02	Szavazati jogok, alaptőke
2024.09.04	Tájékoztatás Hungarocell Felújítási Program indításáról és hitelesített energiamegtakarítás átruházásáról szóló megállapodás megkötéséről
2024.09.05	Tájékoztatás alaptőke-emelés előkészítéséről
2024.09.19	Tájékoztatás a Bécsi Értéktőzsde döntéséről
2024.10.01	Szavazati jogok, alaptőke
2024.10.31	Tájékoztatás a 2024. év III. negyedévének gazdálkodásáról
2024.11.04	Szavazati jogok, alaptőke
2024.11.15	Tájékoztatás hitelminősítésről
2024.11.19	Kötvényesi felhívás írásbeli szavazásra
2024.11.26	Tájékoztatás a kötvényesi írásbeli szavazás eredményéről
2024.12.02	Szavazati jogok, alaptőke
2024.12.17	Társasági eseménynaptár
2024.12.18	Tájékoztatás hitelminősítő döntéséről
2024.12.23	Tájékoztatás kötvényekhez kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről
2025.01.02	Szavazati jogok, alaptőke
2025.01.02	Tájékoztatás vezetői struktúra változásáról
2025.01.14	Tájékoztatás a MASTERPLAST Nyrt. és a Market Építő Zrt. közötti megállapodásról
2025.02.01	Szavazati jogok, alaptőke

NYILATKOZAT

**A MASTERPLAST Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (8143 Sárszentmihály, Árpád u. 1/A; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint a 2024. év 1-12. hónapjának gazdálkodásáról készített összevont (konszolidált), nem auditált tájékoztatása valós és megbízható képet ad a Társaság és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről.

Sárszentmihály, 2025. február 27.



Tibor Dávid  
az Igazgatótanács elnöke

# MASTERPLAST

