



NYILVÁNOS KÖZZÉTÉTEL

A SZLOVÁKIAI TESCO-PORTFÓLIÓ FELVÁSÁRLÁSÁNAK LEZÁRÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

A Shopper Park Plus Nyrt. („SPP”) ezúton nyilvános bejelentést tesz a szlovákiai Tesco-portfólió felvásárlására irányuló tranzakciós folyamat lezárásával kapcsolatban („Tranzakció”).

A Tranzakció részleteiről az SPP korábban számos alkalommal több közleményben tett közzé információkat (2024. október 10. napján, 2024. október 30. napján, 2024. november 26. napján, 2024. december 6. napján, 2024. december 13. napján, 2024. december 16. napján és 2024. december 19. napján).

A korábbi közzétételekben foglaltakkal összhangban az SPP leányvállalata (SKRADEVEL Holding Kft.) többségi tulajdonában álló Szlovákiában bejegyzett Shopping Malls SVK s.r.o. elnevezésű társaság sikeresen lehívta a Tranzakció végrehajtásához szükséges kölcsönt az UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. hitelező által fenntartott hitelkeretből, majd a korábban tőkeként bevont önerő és lehívott kölcsön felhasználásával teljesítette a Tranzakciós dokumentációban meghatározott vételár-fizetési kötelezettségét az eladó (azaz a TESCO STORES SR, as) felé és ezzel párhuzamosan sikeres eljárásokat folytatott le az illetékes szlovák földhivatalok előtt, mely eljárások eredményeként megszerezte a Tranzakció tárgyául szolgáló szlovákiai Tesco-portfóliót képező ingatlanok tulajdonjogát.

A Tranzakció sikeres lezárásának köszönhetően az SPP ingatlan-portfóliója további négy – korábban a Tesco Csoport által tulajdonolt és üzemeltetett – kereskedelmi ingatlannal bővült.

Az SPP korábbi (magyar és cseh) akvizícióihoz hasonlóan a szlovák üzletközpontok legnagyobb (ún. anchor) bérlője továbbra is a helyi Tesco, azaz Szlovákia esetében a TESCO STORES SR, as lesz.

Budapest, 2025. március 6.

Shopper Park Plus Nyrt.