

Adószám: 11266101-2-44
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-10-044871

Építő- és Épületkarbantartó Zrt.

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Kiegészítő melléklet

2024.

Fordulónap: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Budapest, 2025. április 30.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az ÉPKAR Zrt. 1993. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

Az ÉPKAR Zrt. tevékenységi köre az alábbi: Lakó- és nem lakóépület építése.

A Társaság tagjai:

- Szeivolt Holding Kft.(1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
- Belföldi magánszemélyek

Képviselőre jogosultak:

- Szeivolt István (an.:Farkas Erzsébet) - önálló
- Szeivolt István (an.:Lesz Katalin) - önálló
- Nyitrai Miklós - együttes
- Tóth József - együttes

Belföldi telephelyek:

- 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
- 1180 Budapest, Gyömrői út 95-97.
- 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 24.
- 1124 Budapest, Jagelló út 24.

Fióktelep:

- 5300 Karcag, Széchenyi sgt. 66.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az ÉPKAR Zrt. leányvállalata (név, székhely, részesedési arány) az alábbiakban kerül bemutatásra. Az ÉPKAR Zrt. konszolidált beszámolót készít. A leányvállalat adatai az alábbiak:

R 70 Invest Budapest Kft.
1124 Budapest, Jagelló út 24.
100%

Az ÉPKAR Zrt. a fordulónapon az alábbi közös vezetésű vállalkozásban bírt mértékadó befolyással (név, székhely, részesedési arány):

WHB-ÉPKAR Kft.
9027 Győr, Juharfa utca 11.
50%

Az ÉPKAR Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások (név, székhely, részesedési arány):

Építőipari Regionális Képzőközpont Nonprofit Kft.
9027 Győr, Juharfa u. 11.
14%

A gazdálkodó a fordulónapon az R 70 Invest Budapest Kft.-ben többségi befolyással rendelkezett.

Az ÉPKAR Zrt. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött külföldi társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai (név, székhely, szavazati aránya):

Szeivolt Holding Kft.

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

97,5%

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2024. január 01. - 2024. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024. december 31.

Az ÉPKAR Zrt. általános üzleti környezete a tárgyévben nem volt kiemelkedően különleges, a gazdálkodás összességében átlagos piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az ÉPKAR Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve: Magos Zoltánné
regisztrációs száma: 188912

Az ÉPKAR Zrt. 2024.évi beszámolóját Szeivolt István (anyja neve: Lesz Katalin, lakcím: 1121 Budapest, Normafa út 15. B. épület) írja alá.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint az ÉPKAR Zrt. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Könyvvizsgáló cég: SUMMA Könyvvizsgáló és Vállalkozási Tanácsadó Kft.(székhely: 5000 Szolnok, Tácsics Mihály utca 3. fsz. 2.), nyilvántartási szám: 004337.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős:

Név: Mátyus Mária Irén

Cím: 5000 Szolnok, Tácsics Mihály utca 3 ép. fszt. 3.

Regisztrációs szám: 000081

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az ÉPKAR Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is

megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvizetés módja

Az ÉPKAR Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az ÉPKAR Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az ÉPKAR Zrt. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

Az ÉPKAR Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

Az ÉPKAR Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

Az ÉPKAR Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2025.02.28.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 Mft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az

esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtevi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavétel időszakának záró napján értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet több, mint 20% és 6 hónapon túli.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős, azaz a különbözet 6 hónapon túl a 20%-ot meghaladja.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az ÉPKAR Zrt. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.14. Valós értéken történő értékelés

Az ÉPKAR Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az ÉPKAR Zrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.17. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.18. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.19. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

2.20. Céltartalék-képzés szabályai

Az ÉPKAR Zrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.21. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.22. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.23. Saját tevékenységgel kapcsolatos további információk

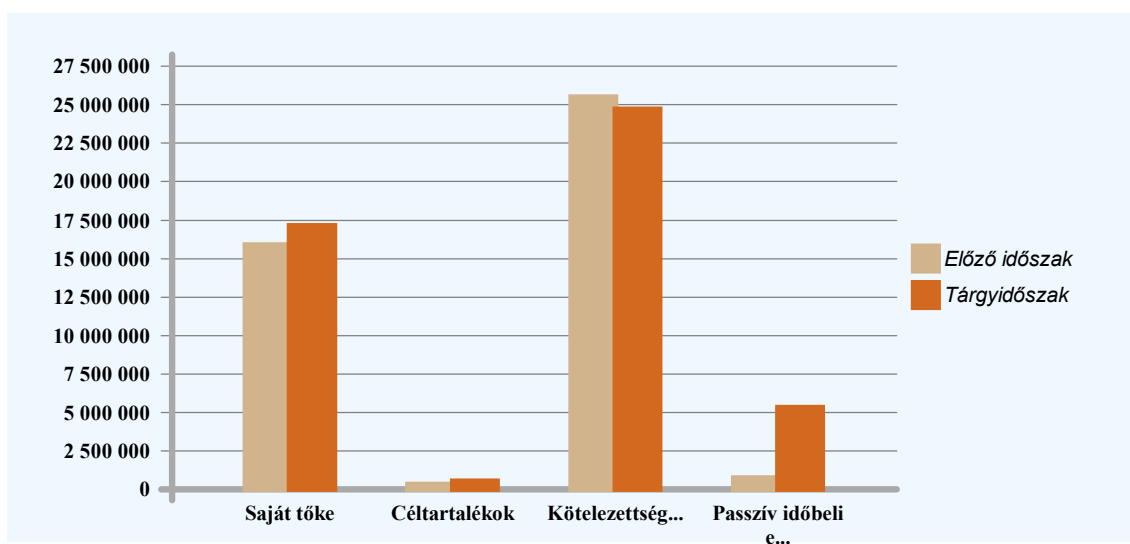
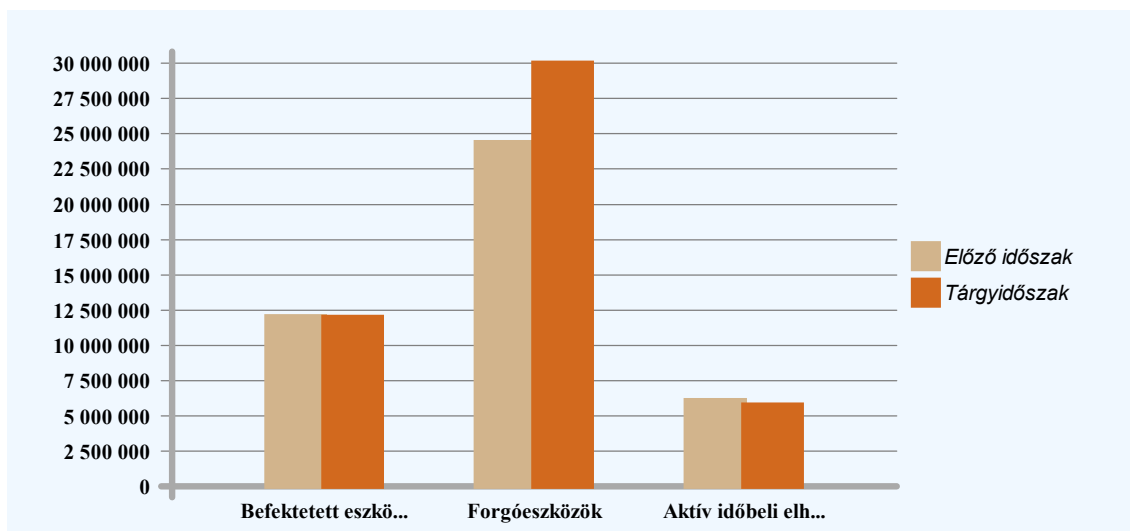
Az ÉPKAR Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a saját tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
	ESZKÖZÖK (aktívák)				
A.	Befektetett eszközök	12 019 307	11 929 651	-89 656	↘
A.I.	Immateriális javak	3 415	2 775	-640	↘
A.II.	Tárgyi eszközök	1 058 097	968 945	-89 152	↘
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	10 957 795	10 957 931	136	↗
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0	→
B.	Forgóeszközök	24 327 828	29 956 483	5 628 655	↗
B.I.	Készletek	2 096 143	2 362 819	266 676	↗
B.II.	Követelések	8 170 461	11 824 580	3 654 119	↗
B.III.	Értékpapírok	0	1 239 924	1 239 924	↑
B.IV.	Pénzeszközök	14 061 224	14 529 160	467 936	↗
C.	Aktív időbeli elhatárolások	6 043 474	5 745 887	-297 587	↘
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	42 390 609	47 632 021	5 241 412	↗
	FORRÁSOK (passzívák)				
D.	Saját tőke	15 876 382	17 107 345	1 230 963	↗
D.I.	Jegyzett tőke	320 000	320 000	0	→
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	7 401	7 401	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	11 327 433	13 438 281	2 110 848	↗
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	→
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
D.VII.	Adózott eredmény	4 221 548	3 341 663	-879 885	↘
E.	Céltartalékok	329 344	532 268	202 924	↗
F.	Kötelezettségek	25 468 374	24 683 819	-784 555	↘
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	14 548 236	15 641 583	1 093 347	↗
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	10 920 138	9 042 236	-1 877 902	↘
G.	Passzív időbeli elhatárolások	716 509	5 308 589	4 592 080	↗
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	42 390 609	47 632 021	5 241 412	↗

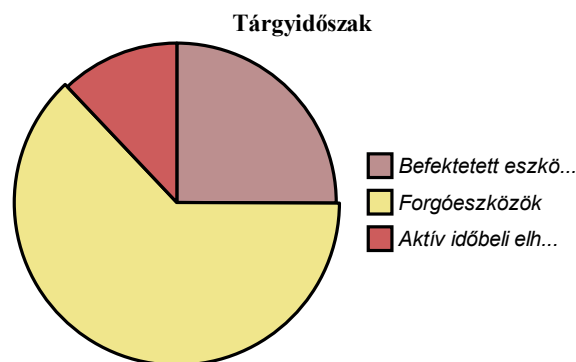
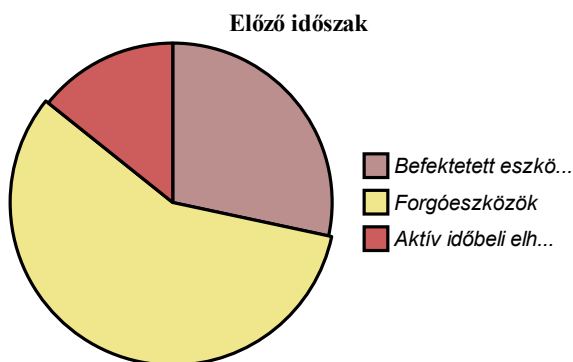


	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	24 395 131	34 534 408	41.56	↗
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	1 443 524	401 582	-72.18	↘
III.	Egyéb bevételek	902 437	168 204	-81.36	↘

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	19 635 803	28 519 934	45.24	↗
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 609 366	3 361 918	28.84	↗
VI.	Értékcsökkenési leírás	101 799	107 826	5.92	↗
VII.	Egyéb ráfordítások	594 122	613 588	3.28	↗
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 800 002	2 500 928	-34.19	↘
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 200 558	1 464 433	21.98	↗
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	406 598	358 192	-11.91	↘
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	793 960	1 106 241	39.33	↗
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	4 593 962	3 607 169	-21.48	↘
X.	Adófizetési kötelezettség	372 414	265 506	-28.71	↘
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (+-)	0	0	0.00	→
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	4 221 548	3 341 663	-20.84	↘

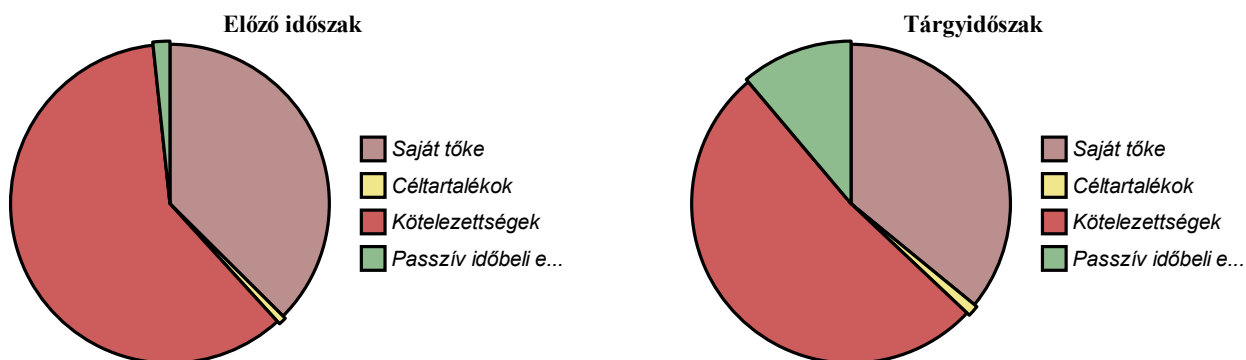
3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	28.36	25.06
Immateriális javak	0.01	0.02
Tárgyi eszközök	2.50	2.03
Befektetett pénzügyi eszközök	25.85	23.01
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	57.38	62.88
Készletek	4.94	4.96
Követelések	19.27	24.82
Értékpapírok	0.00	2.60
Pénzeszközök	33.17	30.50
Aktív időbeli elhatárolások	14.26	12.06
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00



Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	37.45	35.91

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Jegyzett tőke	0.75	0.66
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.02	0.02
Eredménytartalék	26.72	28.21
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	9.96	7.02
Céltartalékok	0.78	1.12
Kötelezettségek	60.08	51.82
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	34.32	32.84
Rövid lejáratú kötelezettségek	25.76	18.98
Passzív időbeli elhatárolások	1.69	11.15
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00



3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 132.1 %-ban, a tárgyévben 143.4 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 757.4 %-ban, a tárgyévben 724 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 31.4 nap, a tárgyévben 25 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 55.3 nap, a tárgyévben 57.2 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 1 230 963 E Ft értékkel, 7.8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Az ÉPKAR Zrt. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 37.5 %, a tárgyévben 35.9 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 160.4 %-át, a tárgyévben 144.3 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az ÉPKAR Zrt. kötelezettségei az előző évhez képest 784 555 E Ft értékkel, 3.1 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 42.9 %-ról 36.6 %-ra csökkent.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 467 936 EFt értékkel, 3.3 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.04, a tárgyévben 3.05 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 52.4 %, a tárgyévben 57.9 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.96, a tárgyévben 1.21 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 47.9 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 262 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 26 498 126 EFt, a tárgyévben 36 167 045 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 9 668 919 EFt értékkel, 36.5 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 24 395 131 EFt, a tárgyévben 34 534 408 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 10 139 277 EFt értékkel, 41.6 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 10 %-át, a tárgyévben a 7 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 1 319.2 %, a tárgyévben 1 044.3 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 26.6 %, a tárgyévben 19.5 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 173 Ft, a tárgyévben 97 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 159 Ft, a tárgyévben 92 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 351 Ft, a tárgyévben 280 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 1 618 Ft, a tárgyévben 994 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 66 836 EFt, a tárgyévben 94 356 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 4 221 548 EFt, a tárgyévben 3 341 663 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 879 885 EFt értékkel csökkent.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	6 214 206	-7 246
1a.	Adózás előtti eredmény +	4 593 962	3 607 169
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-279 686	-823 352
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	4 314 276	2 783 817
2.	Elszámolt amortizáció +	101 799	107 826

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-168 785	202 924
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	482 877	-61 582
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	2 100	1 166 215
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-894 441	4 592 080
9.	Vevőkövetelés változása +	5 791 466	-2 992 345
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-413 582	-3 727 562
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-429 372	297 587
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	371 042	265 506
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	2 201 090	2 110 700
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-2 064	805 182
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	281 750	18 170
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	279 686	823 352
III	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-290 758	-330 000
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	39 242	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	330 000	330 000
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	5 921 384	467 936
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	5 921 384	467 936

3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatás a számviteli politika szerint jelentős összegű korrekciót sem az adózás előtti eredményt illetően, sem a mérleg sorok állományváltozásához kapcsolódóan nem tartalmaz.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

Az ÉPKAR Zrt. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az ÉPKAR Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Mérlegen kívüli tételek

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az ÉPKAR Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	7 214	0	0	0	7 214
Szellemi termékek	96	0	0	0	96
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	7 310	0	0	0	7 310
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 020 392	1 760	0	0	1 022 152
Műszaki berendezések, gépek, járművek	472 566	4 340	0	0	476 906
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	167 388	11 935	0	0	179 323
Tenyészállatok	10	0	0	0	10
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Tárgyi eszközök összesen	1 660 356	18 035	0	0	1 678 391
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	3 800	639	0	0	4 439
Szellemi termékek	96	0	0	0	96
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	3 896	639	0	0	4 535
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	166 019	21 780	0	0	187 799
Műszaki berendezések, gépek, járművek	311 132	66 412	0	0	377 544
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	125 108	18 995	0	0	144 103
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	602 259	107 187	0	0	709 446
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	834 353
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	99 363
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	35 219
4. Tenyészállatok	10

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

Az ÉPKAR Zrt. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

Az ÉPKAR Zrt. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Készletek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 362 819

Követelések alakulása

Követelések értékelése:

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők): 5.392.634eFt (könyv szerinti érték)

Követelések értékvesztésének halmozott egyenlege: 2.840eFt, melyet a fenti egyenleg már tartalmaz

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben: 4.058.507eFt

Egyéb követelések: 2.373.686eFt

Követelések összesen: 11.824.827eFt

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A követelések kapcsolt vállalkozással szemben mérleg sor tartalma: kölcsön-, osztalékelőleg-, osztalék-, és vevőkövetelések összességében 4.058.507eFt értékben.

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A mérlegfordulónapon az ÉPKAR Zrt. 1.239.924eFt forgatási célú értékpapírral rendelkezett.

A forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Futó projektek bevételeinek elhatárolása	3 828 509	3 750 187
Továbbszámlázások és járó kamatok	31 742	22 146
Összesen:	3 860 251	3 772 333

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Biztosítási díj	31 988	14 918
Kötvény kamat	2 013 000	1 683 000
Közüzemi, építőipari költségek	138 235	275 636
Összesen:	2 183 223	1 973 554

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.8. Saját tőke**Saját tőke elemeinek változása**

Az ÉPKAR Zrt. saját tőkéje a tárgyidőszakban az előző évi adózott eredmény eredménytartalékba történt átvezetése, valamint a tárgyévi adózott eredmény által változott, a tárgyidőszak során osztalék került jóváhagyásra.

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	320 000	320 000	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	7 401	7 401	
Eredménytartalék	11 327 433	13 438 281	2 110 848
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	4 221 548	3 341 663	-879 885
Saját tőke összesen	15 876 382	17 107 345	1 230 963

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	312 000	312 000
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	8 000	8 000
Jegyzett tőke összesen	320 000	320 000

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az ÉPKAR Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Részvénykibocsátás

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez és negatív üzleti vagy cégértékként halasztott bevételt nem mutat ki. A részvények összetétele az alábbi:

Részvények típusa:

-névre szóló: 10 db 20.000eFt névértékű

-névre szóló: 46 db 2.000eFt névértékű

-névre szóló: 28 db 200eFt névértékű

-névre szóló: 1.120 db 20eFt névértékű

Összesen: 1.204 db 320.000eFt

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Az ÉPKAR Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőkemegfelelés

Az ÉPKAR Zrt. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A várható kötelezettségekre történt céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat.

Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok				
Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
Garanciális kötelezettségek	309 561	252 902	49 978	512 485
Összesen:	309 561	252 902	49 978	512 485

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A jövőbeni költségekre történt céltartalékképzés és felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat.

Jövőbeni költségekre képzett céltartalék eltérése				
Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
Céltartalék jövőbeni költségekre	19 783	0	0	19 783

Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
Összesen:	19 783	0	0	19 783

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepel a tartozások kötvénykibocsátásból 12.353.000eFt, mely csökkentve van a 2025. évben esedékes 330.000eFt kamatfizetési kötelezettséggel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tartós kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	1 003 173
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen:	1 003 173

Kötelezettségek átsorolása

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket a rövid lejáratú kötelezettségek között szerepeltetjük.

Az ÉPKAR Zrt. garanciális visszatartás címen összesen 2.701.931eFt-ot tart nyilván, melyből rövid lejáratú kötelezettség 423.797eFt, hosszú lejáratú kötelezettség: 2.278.134eFt.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	3 395
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen:	3 395

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

ÉPKAR Zrt.

Kiegészítő melléklet

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Futó projektek bevételeinek elhatárolása	618 635	5 252 293
Összesen:	618 635	5 252 293

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Továbbszámlázott költségek és egyéb költségek	27 485	11 800
Összesen:	27 485	11 800

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Eszköztámogatás bevétele	64 709	38 895
Kalotaszeg u. 5.1 teremgarázs(fellelt eszköz)	5 680	5 600
Összesen:	70 389	44 495

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

Az ÉPKAR Zrt. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

Az ÉPKAR Zrt. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása**Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az ÉPKAR Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az ÉPKAR Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	24 395 131	87.3	34 534 408	94.4
Aktivált saját teljesítményérték	1 443 524	5.2	401 582	1.1
Egyéb bevételek	902 437	3.2	168 204	0.5
Pénzügyi műveletek bevételei	1 200 558	4.3	1 464 433	4.0
Bevételek összesen	27 941 650	100.0	36 568 627	100.0



Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel (1000HUF)	Anya-vállalattól	Leány-vállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	38 580	160 646	0
Egyéb bevételek	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	38 175	470 000	300 000
Összesen:	76 755	630 646	300 000

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Lakó- és nem lakóépület építése	24 002 555	33 947 121
Építési anyag értékesítés árbevétele	66 234	44 122
Belföldi ingatlan bérbeadás bevétele	37 047	34 638
Továbbszámlázott és egyéb építőipari tev.bevétele	289 295	508 527
Összesen:	24 395 131	34 534 408

Export árbevétel bemutatása

Az ÉPKAR Zrt. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Exporttámogatás felhasználása

Az ÉPKAR Zrt. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Az ÉPKAR Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, az egyéb bevételek között a tárgyi eszközökhöz kapcsolódó támogatás értékcsökkenés arányos feloldása szerepel.

Visszatérítendő kapott támogatások

Az ÉPKAR Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogsabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését az ÉPKAR Zrt. számára nem írja elő.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Saját termelésű készletek állományváltozása: 401.582eFt, mely a befejezetlen termelés állományváltozása.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben - forgalmi adatként - jelentősebb tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Kapott bírság, késedelmi kamat	3 176
Tárgyi eszközökhöz kapcsolódó támogatás écs.arányos feloldása	25 814
Céltartalék felhasználása	49 978
Véglegesen átvett pénzeszközök	6 452
Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	52 917
Különféle egyéb bevételek	29 867

Üzletág értékesítés bemutatása

Az ÉPKAR Zrt. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem

eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben - forgalmi adatként - jelentősebb tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra (a Pénzügyi műveletek egyéb bevételei Skontó és árfolyamnyereséget tartalmaz) :

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	823 352
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	38 532
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	470 576
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	131 973

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Ráfordítások

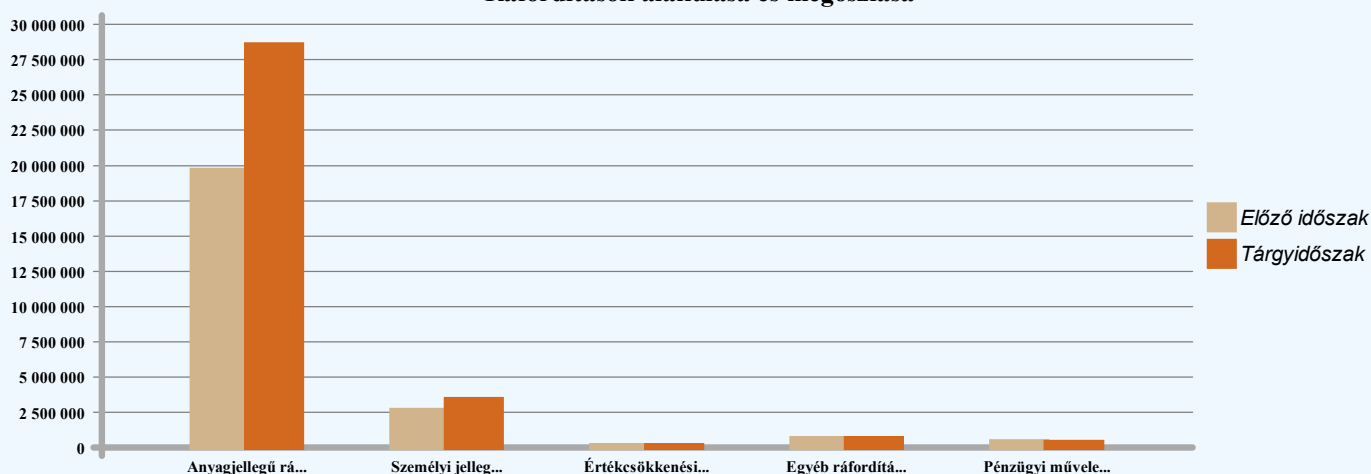
Ráfordítások alakulása

Az ÉPKAR Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	19 635 803	84.2	28 519 934	86.5
Személyi jellegű ráfordítások	2 609 366	11.2	3 361 918	10.2
Értécsökkenési leírás	101 799	0.4	107 826	0.3
Egyéb ráfordítások	594 122	2.5	613 588	1.9
Pénzügyi műveletek ráfordításai	406 598	1.7	358 192	1.1
Ráfordítások összesen	23 347 688	100.0	32 961 458	100.0

Ráfordítások alakulása és megoszlása



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban - forgalmi adatként - jelentősebb tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	4 722 268
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 567 352
07. Egyéb szolgáltatások értéke	243 640
08. Eladott áruk beszerzési értéke	33 971
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19 952 703

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

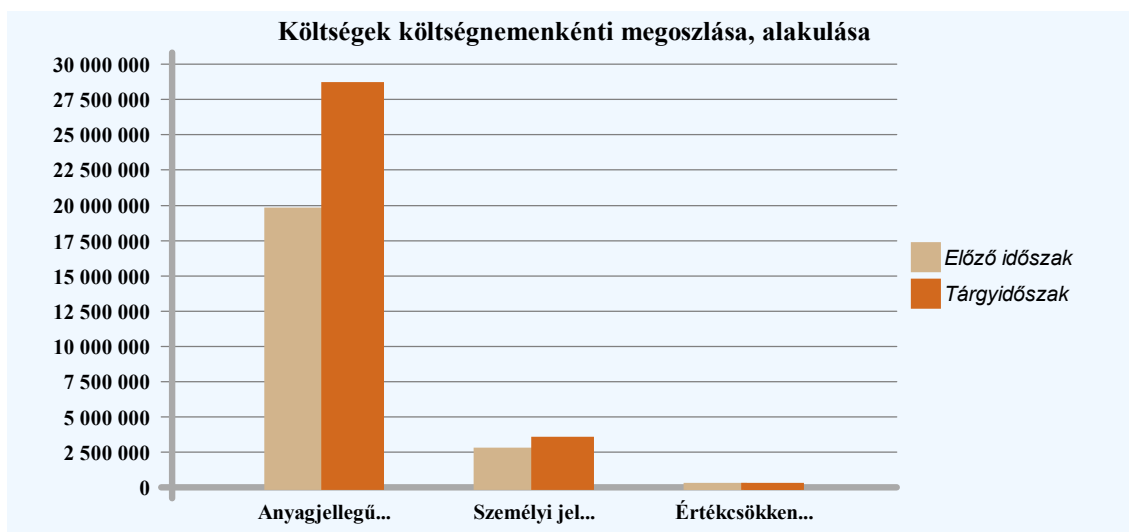
A személyi jellegű ráfordításokban - forgalmi adatként - jelentősebb tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	2 853 948
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	176 484
12. Bérjárulékok	331 486

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	19 635 803	87.8	28 519 934	89.2
Személyi jellegű ráfordítások	2 609 366	11.7	3 361 918	10.5
Értékcsökkenési leírás	101 799	0.5	107 826	0.3
Költségnemek összesen	22 346 968	100.0	31 989 678	100.0



Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Bérelti díjak	1 082 410
Karbantartási költségek	39 167
Hirdetés, reklám költségek	128 556
Oktatás, továbbképzés, online szakkönyv	1 826
Utazási, kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	27 264
Telefon és internet használat	21 640
Könyvelés, könyvvizsgálat, ISO vizsgálat díja	2 640
Szakértői díjak	905 697
Építőipari szolgáltatás díja	421 176
Egyéb igénybevett szolgáltatások	205 702
Szállítás, rakodás, raktározás költsége	91 448
Őrzés-védelem, vagyonvédelem	529 465
Informatikai szolgáltatás, programkövetés, távfelügyelet	8 300
Jogi képviselő, közjegyzői díjak	39 976
Szennyvíz, hull.gazdálk. kéményseprő ktg.	59 194
Fénymásolás, fordítás	2 891
Összesen	3 567 352

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban - forgalmi adatként - jelentősebb tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Céltartalék képzés	252 902
Adók, illetékek	231 890
Adott támogatás	63 360

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban - forgalmi adatként - jelentősebb tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra (a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai árfolyamveszteségeket tartalmaz):

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	330 000
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	28 192

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került

sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Bevételeként elszámolt céltartalék feloldás (korábban kötelezettségekre és költségekre Tao.tv. 8.par. (1) szerint képzett)	49 978
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	76 954
A kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	823 352
Behajthatatlan követelés, leírt de befolyt bevételek, visszaírt értékvesztések (kiemelve: kapcsolt váll. szembeni)	221
Támogatás, juttatás meghatározott többletkezdménye (kiemelve: átadott tárgyi eszközök és immateriális javak értéke)	2 196
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ár csökkentő különbsége	74 463
Adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás	6 452
Munkásszállás létesítési, felújítási, bérleti, üzemeltetési, fenntartási költségei	25 440
Összesen:	1 059 056

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	252 902
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	107 826
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	18 033
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	2 800
Követelések adóévi értékvesztése, figyelemmel a kivételekre	551
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ár növelő különbsége	16 548
Egyéb növelő jogcímek	3 299
Összesen:	401 959

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

Az adóalapra jelentősebb hatást gyakorolt a pénzügyi műveletek bevételei között elszámolt kapott osztalék, feloldott és képzett céltartalék.

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

Az ÉPKAR Zrt. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

5.7. Eredmény**Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)**

Az ÉPKAR Zrt. a 2024. évi adózott eredményéről a 01/2025.04.30 sz. határozat alapján hozott döntést.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

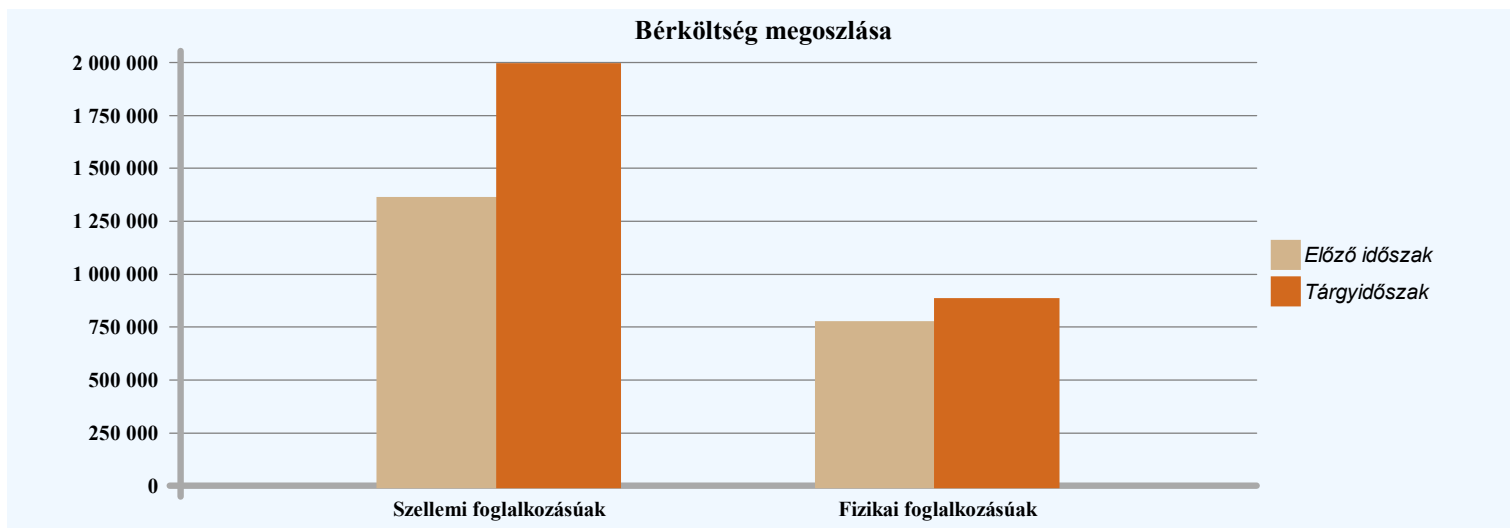
A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	94
Fizikai	101
Összesen:	195

Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Állománycsoport bérköltség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi foglalkozásúak	1 349 979	1 982 026
Fizikai foglalkozásúak	764 210	871 922
Összesen:	2 114 189	2 853 948



Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

Személyi jellegű egyéb kifizetések állománycsoportonként:

Fizikai: 94.991eFt

Szemleli: 81.493eFt

Bérf járulékok jogcímenként

A bérf járulékok alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérf járulék (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szociális hozzájárulási adó	220 235	284 753
Rehabilitációs hozzájárulás	16 710	21 132
Egyéb bérf járulékok	27 486	25 601
Összesen	264 431	331 486

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az ÉPKAR Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.