

MASTERPLAST NYRT. ÉVES JELENTÉS 2025

2026. április 08.



MASTERPLAST

MASTERPLAST

NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÁNYTÁRSASÁG

EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓ

a 2025. december 31-ével végződő üzleti évre
a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint
(ahogyan azokat az EU befogadta)

Sárszentmihály, 2026. április 08.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**TARTALOMJEGYZÉK**

1. PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSA (MÉRLEG)	3
2. EREDMÉNYKIMUTATÁS	4
3. EGYÉB ÁTFOGÓ JÖVEDELEMKIMUTATÁS	4
4. KIMUTATÁS A SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSÁIRÓL	5
5. CASH FLOW	7
6. VÁLLALATI INFORMÁCIÓK	8
7. SZÁMVITELI POLITIKA	11
8. KRITIKUS SZÁMVITELI FELTÉTELEZÉSEK ÉS BECSLÉSEK	27
9. IMMATERIÁLIS JAVAK, INGATLANOK, GÉPEK, BERENDEZÉSEK ÉS BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK	28
10. PÉNZÜGYI LÍZING KERETÉBEN ÁTVETT ESZKÖZÖK	29
11. RÉSZESEDÉSEK	30
12. BEFEKTETÉSEK TÁRSULT VÁLLALKOZÁSOKBAN	33
13. EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	36
14. VEVŐK	37
15. EGYÉB FORGÓESZKÖZÖK	38
16. ÉRTÉKESÍTÉSRE TARTOTT BEFEKTETETT ESZKÖZ	39
17. PÉNZESZKÖZÖK	39
18. TARTOZÁSOK KÖTVÁNYKIBOCSÁTÁSBÓL	39
19. HALASZTOTT BEVÉTELEK	42
20. EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	42
21. SZÁLLÍTÓK	42
22. EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	43
23. ANYAGOK ÉS IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	43
24. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	43
25. EGYÉB BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK EREDMÉNYE	44
26. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	44
27. ADÓK	45
28. ÁRBEVÉTEL	48
29. TRANZAKCIÓK KAPCSOLT FELEKKEL	49
30. PÉNZÜGYI KOCKÁZAT KEZELÉSE	53
31. FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK	56
32. KUTATÁS ÉS KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS	56
33. SAJÁT TŐKE MEGFELELTETÉSI TÁBLA	57
34. MUNKAVÁLLALÓI RÉSZTULAJDONOSI PROGRAM	58
35. EGY RÉSZVÉNYRE JUTÓ EREDMÉNY KONSZOLIDÁLT ADATOK ALAPJÁN	59
36. MÉRLEG FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK	59
37. JÖVŐRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK	60
38. FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT	60
39. AZ ÉVES BESZÁMOLÓ JÓVÁHAGYÁSA	60

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1. PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSA (MÉRLEG)

Mérleg	Jegyzet	2025	2024
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			
Tárgyi eszközök	9	3 480 607	3 463 635
Immateriális javak	9	227 989	248 759
Részesedések	11	22 601 450	9 011 867
Befektetések társult vállalkozásokban	12	3 344 077	6 418 302
Halasztott adókövetelés	26	57 385	59 537
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi eszközök	13	5 512 100	12 877 253
Befektetett eszközök		35 223 608	32 079 353
FORGÓESZKÖZÖK			
Vevők	14	701 945	475 403
Adókövetelés	26	191	32 662
Egyéb forgóeszközök	15	2 365 695	563 537
Pénzeszközök	16	2 060 955	220 099
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközök		173 430	0
Forgóeszközök		5 302 216	1 291 701
Értékesítésre tartott befektetett eszközök	15	390 024	363 064
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		40 915 848	33 734 118
SAJÁT TŐKE			
Jegyzett tőke		1 925 063	1 685 063
Tartalékok		16 176 716	13 171 962
Visszavásárolt saját részvény		-885 168	-868 279
Tárgyévi eredmény		1 630 112	-2 829 163
Saját tőke		18 846 723	11 159 583
CÉLTARTALÉKOK			
Céltartalékok		24 978	21 148
Céltartalékok		24 978	21 148
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	10	18 493	40 338
Halasztott bevételek	18	293 012	295 421
Tartozások kötvénykibocsátásból	17	10 493 316	13 489 320
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	19	0	2 915 135
Hosszú lejáratú kötelezettségek		10 804 821	16 740 214
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
Szállítók	20	558 826	215 008
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	10	12 158	15 289
Halasztott bevételek rövid lejáratú része	18	2 793	2 793
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	17	298 616	868 817
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	21	10 366 933	4 711 266
Rövid lejáratú kötelezettségek		11 239 326	5 813 173
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN		22 044 147	22 553 387
FORRÁSOK ÖSSZESEN		40 915 848	33 734 118

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2. EREDMÉNYKIMUTATÁS

Eredménykimutatás	Jegyzet	2025	2024
Értékesítés nettó árbevétele	28	2 517 015	1 356 969
Anyagok és igénybevett szolgáltatások	23	-578 312	-626 920
Személyi jellegű ráfordítások	24	-1 077 749	-1 069 489
Értékcsökkenési leírás, amortizáció és értékvesztés	9	-228 287	-224 101
Osztalékból származó bevétel	28	7 405 473	1 254 966
Egyéb működési (ráfordítások) bevételek	25	-168 469	-58 640
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE		7 869 671	632 785
Kamatbevétel	26	579 196	983 388
Kamatköltség	26	-570 436	-843 900
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (ráfordításai)	26	-2 804 794	-3 483 721
Pénzügyi eredmény		-2 796 034	-3 344 233
Részesedés társult vállalatok eredményéből	12	-3 420 958	-33 954
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		1 652 679	-2 745 402
Nyerességadó	27	-22 567	-83 761
TÁRGYÉVI EREDMÉNY		1 630 112	-2 829 163

3. EGYÉB ÁTFOGÓ JÖVEDELEMKIMUTATÁS

Egyéb átfogó jövedelemkimutatás	2025	2024
Tárgyévi eredmény	1 630 112	-2 829 163
CCIRS ügylethez kapcsolódó átfogó jövedelem*	86 088	80 327
Egyéb átfogó jövedelem összesen:	86 088	80 327
Átfogó jövedelem:	1 716 200	-2 748 836

*Későbbi időszakokban a Társaságra vonatkozó összeg nem kerül elszámolásra az eredménykimutatásban.

MASTERPLAST NYRT.
KONSZOLIDÁLT KIMUTATÁS A SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSÁIRÓL
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban, ha másképp nem jeleztük)

4. KIMUTATÁS A SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSÁIRÓL

KIMUTATÁS A SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSÁRÓL	Jegyzett tőke	Saját részvények	Tőketartalék	Átfogó jövedelem	Eredmény-tartalék	Tartalékok összesen	Tárgyévi eredmény	Saját tőke összesen
2025. január 01.	1 685 063	-868 279	11 106 827	-126 584	2 191 719	13 171 962	-2 829 163	11 159 583
Tárgyévi eredmény	0	0	0	0	0	0	1 630 112	1 630 112
Törzstőke emelés	240 000	0	5 747 830	0	0	5 747 830	0	5 987 830
Egyéb átfogó jövedelem - CCIRS	0	0	0	86 088	0	86 088	0	86 088
Részesedés kivezetés hatása (PIMCO)	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése	0	0	0	0	-2 829 164	-2 829 164	2 829 164	0
Lekötött tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0
Visszavásárolt saját részvények	0	-49 016	0	0	0	0	0	-49 016
Fizetett osztalék	0	0	0	0	0	0	0	0
MRP konszolidáció hatása	0	0	0	0	0	0	0	0
MRP Javadalmazás (2023-2024)	0	0	0	0	0	0	0	0
MRP Javadalmazás (2024-2025)	0	32 127	0	0	0	0	0	32 127
2025. december 31.	1 925 063	-885 168	16 854 657	-40 496	-637 445	16 176 716	1 630 112	18 846 723

*A Társaság által 2025.12.31-én összesen birtokolt visszavásárolt saját részvény 310 151 db., melynek értéke 31 015e Ft

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

KIMUTATÁS A SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSRÓL	Jegyzett tőke	Saját részvények	Tőketartalék	Átfogó jövedelem	Eredmény-tartalék	Tartalékok összesen	Tárgyévi eredmény	Saját tőke összesen
2024. január 1.	1 685 063	-779 206	11 106 827	-206 911	2 544 963	13 444 879	-327 383	14 023 353
Tárgyévi eredmény	0	0	0	0	0	0	-2 829 163	-2 829 163
Egyéb átfogó jövedelem - CCIRS	0	0	0	80 327	0	80 327	0	80 327
Előző évi eredmény átvezetése	0	0	0	0	-324 988	-324 988	327 383	2 395
Lekötött tartalék	0	0	0	0	-25 8660	-25 8660	0	<u>-51 732</u>
MRP konszolidáció hatása	0	0	0	0	-2 390	-2 390	0	-2 390
MRP Javadalmazás (2022-2023)	0	448 311	0	0	0	0	0	448 311
MRP Javadalmazás (2024-2025)	0	-537 384	0	0	0	0	0	-537 384
2024. december 31.	1 685 063	-868 279	11 106 827	-126 584	2 191 719	13 171 962	-2 829 163	11 159 583

* A Társaság által 2024.12.31-én összesen birtokolt visszavásárolt saját részvény 290 151 db., melynek névértéke 29 015e Ft.

MASTERPLAST NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban, ha másképp nem jeleztük)

5. CASH FLOW

Cash-flow	2025	2024
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG		
Adózás előtti eredmény	1 652 679	-2 745 402
Értécsökkenési leírás, amortizáció és tárgyi eszközök értékvesztése	228 287	125 823
Elszámolt értékvesztés / visszaírás	2 506 443	4 264 215
Céltartalékok feloldása (képzése)	5 643	11 991
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítésének (vesztesége)	58 019	153
Részesedések értékesítésének (vesztesége)	0	0
Kamatköltség	570 436	843 900
Kamatbevétel	-579 196	-983 388
Társult vállalkozásokból származó (nyereség) veszteség	3 074 225	33 954
Nem realizált (árfolyamnyereség) árfolyamveszteség	-233 036	-1 331 267
Működőtőke változásai:		
Vevőkövetelések állományváltozása	-252 299	-162 237
Egyéb forgóeszközök állományváltozása	-1 822 346	1 984 860
Szállítók állományváltozása	343 538	103 923
Egyéb kötelezettségek állományváltozása	2 656 638	-3 055 872
MRP eredménye	-16 890	-114 934
Fizetett nyereségadó	-20 415	-19 051
Üzleti tevékenységből származó nettó cash flow	8 171 727	-1 043 333
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉG		
Tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzése	-281 898	177 709
Részesedés vásárlás	-17 207 262	-2 327 458
Részesedés / kapcsolódó vállalat értékesítésének eredménye	1 392 681	0
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítéséből származó jövedelem	-2 423	-4 352
Kapott kamat	579 196	983 388
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	(15 519 706)	-1 170 713
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG		
Részvénykibocsátás értéke	5 987 830	0
Hitelfelvétel	2 098 915	6 719 055
Hiteltörlesztés	-5 035 894	0
Kötvénykibocsátás	86 088	80 327
Osztalékfizetés	0	0
Tartósan adott kölcsönök állományváltozása	6 562 907	-4 435 768
Fizetett kamat	-570 436	-843 900
Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash flow	9 129 410	1 519 714
Pénzeszközök növekedése (csökkenése)	1 781 431	-694 331
Pénzeszközök az év elején	220 099	912 694
Pénzeszközök árfolyamkülönbözete	59 425	1 736
Pénzeszközök az év végén	2 060 955	220 099

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**6. VÁLLALATI INFORMÁCIÓK**

A beszámoló készítője a Masterplast Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Masterplast Nyrt cégjegyzékszám: 07-10-001342, adószáma: 13805300-4-07).

A Társaság székhelye Magyarországon, 8143 Sárszentmihály, Árpád u. 1/a alatt került bejegyzésre. Internetes honlapjának címe, melyen részletes információk elérhetők a www.masterplastgroup.com.

A társaság főtevékenysége: vagyonkezelés (holding) – TEAOR 6421'25.

A Masterplast Nyilvánosan Működő Részvénytársaság („Masterplast Nyrt.” vagy „Társaság”) leányvállalataival és társult vállalataival együtt alkotja a Masterplast Csoportot (a „Csoport” vagy „Masterplast”). A Társaság 2006. szeptember 29-én alakult meg a jogelőd Masterplast Műanyagipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság kedvezményezett átalakulásával. A jogelőd társaság 1997-ben kezdte meg működését magyar tulajdonú Kft-ként. 2011. április 20-án nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át, melynek cégbírósági bejegyzése megtörtént. 2011. november 29-én a részvények technikai bevezetése a Budapesti Értéktőzsdére megtörtént.

A Társaság pénzügyi (üzleti) éve a január 1-től december 31-ig tartó időszakra vonatkozik.

A Társaság dolgozóinak átlagos állományi létszáma 2025-ben 70 fő (2024: 75 fő)

A Társaság 2025. évi könyvvizsgálati díja, mely tartalmazza a konszolidált beszámoló könyvvizsgálatát is: 90 125 +ÁFA EUR (2024: 67 500 +ÁFA EUR) A könyvvizsgálat díja a konszolidációs körben vizsgált vállalatok változása miatt emelkedett.

A csoporton belül a szerb Forvis Mazars transzferár dokumentáció készítési szolgáltatást nyújtott 5 500 EUR összegben az Audit Bizottság engedélyével.

Jelen beszámoló a Társaság egyedi IFRS beszámolója. A Társaság IFRS szerinti konszolidált beszámolót is készít, mely elérhető az alábbi linken: www.masterplastgroup.com

Masterplast Nyrt. üzletének bemutatása

A Masterplast Nyrt. főtevékenysége vagyonkezelői tevékenység és mellette ingatlanhasznosítást is végez. Befektetései a Masterplast Csoport leányvállalatiban lévő befektetések, ebből adódóan az építőipari piac alakulása nagyban befolyásolhatja a Vállalat eredményességét az egyes leányvállalatok eredményességén és tőkeszerkezetén keresztül.

Ingatlanhasznosítási tevékenysége a sárszentmihályi és káli telephelyekhez kapcsolódik. A két telephelyen létesített ingatlanok mindegyike a Masterplast Nyrt. 100%-os tulajdona, melyeket bérleti szerződéseken keresztül hasznosít. A bérlők döntő hányada a telephelyeken működő leányvállalatok, kisebb részben a cégcsoporthoz nem köthető független vállalkozások.

A fentiek túlmenően a Társaság anyavállalati hitelekkel nyújt leányvállalatai részére, valamint csoport szintű banki hitel és beszerzési szerződéseket köt. A csoport menedzsmintje és a csoport szintű feladatokat is ellátó munkavállalók a Masterplast Nyrt. alkalmazásában állnak, ebből adódóan a csoport szintű funkciók is a Társaság felügyelete alatt működnek, így a Masterplast Csoport irányítása is a Társaságon keresztül valósul meg

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Masterplast Nyrt 2025. évi eredményét befolyásoló főbb tényezők:

- A Társaság bevételei nagyrészt a fent említett tevékenységekhez kapcsolódó bérleti díjakból és kamatbevételekből származik, valamint a leányvállalati felé nyújtott szolgáltatás értékéből.
- A Társaság 2025. évi eredményességét nagyban befolyásolta a három magyarországi leányvállalatától kapott 6 892 millió Ft és a külföldi leányvállalataitól kapott 513 millió Ft értékű osztalék.
- A Társaság a 2025 év folyamán új pénz-gazdálkodást vezetett be a cégcsoporton belül. Ennek részeként pótbefizetések segítségével rendezte az alacsony saját tőkés vállalatokat, átstrukturálta a az IC hitel szerkezetet. Másrészt bizonyos leányvállalatoktól osztalékot kapott. Ennek köszönhetően a részesedések, IC hitelek összetétele és értéke jelentősen változott az előző évhez képest.

A fenti tranzakció a Masterplast Csoport konszolidált eredményére nézve nincsenek hatással.

A Társaság minden évben értékeli a leányvállalatokban lévő befektetéseit. A Csoport vállalatai többségében nyereségesek, pozitív cash-flow-t termelnek, valamint a 2025.12.31 fordulónapi értékelés alapján szinte minden vállalat (saját beszámoló és IFRS szerinti) vagyona a Masterplast Nyrt-ben szereplő befektetésének könyv szerinti értéke felett van. A veszteséges leányvállalatok tőke helyzetét a Társaság 2026. évben rendezzi.

Részvényinformációk:

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása forintban: 19 250 631 db egyenként 100,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény (2024: 16 850 631 db egyenként 100,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény).

Részvények típusa: névre szóló, dematerializált
Részvények ISIN kódjai: HU0000093943

A tulajdonosi összetétel a következő:

Tulajdonosok	2025	2024
Tibor Dávid	0 Ft	454 805 700 Ft
Tibor Dávid Bizalmi Vagyonkezelő Kft.(1)	454 805 700 Ft	0 Ft
Ács Balázs	387 725 900 Ft	387 725 900 Ft
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap (2) (3)	313 170 700 Ft	*
Bunford Tivadar	42 169 000 Ft	42 169 000 Ft
Nádasi Róbert	12 903 400 Ft	12 903 400 Ft
Jancsó Illés	3 490 900 Ft	4 490 900 Ft
Pécsi László	2 013 200 Ft	2 013 200 Ft
Lukács Flórián László	252 000 Ft	252 000 Ft
Több kisebbségi tulajdonos	677 517 200 Ft	751 687 900 Ft
Visszavásárolt részvények	31 015 100 Ft	29 015 100 Ft
Összesen	1 925 063 100 Ft	1 685 063 100 Ft

(1) Tibor Dávid, az Igazgatóság elnöke, vezérigazgató 2025.december 29.-én tett bejelentése szerint a tulajdonában álló 4.548.057 darab MASTERPLAST Nyrt. névre szóló Törzsrészvényt magánvagyonra hosszú távú átstrukturálása és konszolidálása érdekében, egyedüli vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelés céljából az általa alapított, általa egyedüli ügyvezetőként irányított, 100%-os tulajdonában álló bizalmi vagyonkezelő társaság, a Tibor Dávid Bizalmi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére adta át bizalmi vagyonkezelés keretében. A fentiek alapján a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosi pozíció minden vonatkozásában, vagyonrendelőként, kedvezményezettként és a vagyonkezelő társaság kizárólagos tulajdonosaként Tibor Dávid személye marad fenn, a Részvények tekintetében a tényleges, végső és kontrollt gyakorló tulajdonos személye a bizalmi vagyonkezelési struktúra létrehozása következtében nem változik.

(2) A Társaság Igazgatótanácsa 2025. február 28. napján a Társaság alaptőkéjének új törzsrészvények zártkörű forgalomba hozatalával, pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemeléséről döntött, az alábbiak szerint: Az alaptőke-emelés összege 240 000 000 Ft, mellyel összefüggésben 2 400 000 darab, egyenként 100,- Ft névértékű és egyenként 2 500 Ft kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált előállítási új törzsrészvény kibocsátására került sor

(3) 5% alatti részesedéssel rendelkező

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A szavazati arányok a következőképpen alakulnak:

Tulajdonosok	2025		2024		-
Tibor Dávid (1)	0	0,00%	4 548 057	27,0%	szavazat
Tibor Dávid Bizalmi Vagyonkezelő Kft.	4 548 057	23,63%	0	0,0%	szavazat
Ács Balázs (1)	3 877 259	20,14%	3 877 259	23,0%	szavazat
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap	3 131 707	16,27%		0,0%	szavazat
Bunford Tivadar	421 690	2,19%	421 690	2,5%	szavazat
Nádasi Róbert	129 034	0,67%	129 034	0,8%	szavazat
Jancsó Illés	34 909	0,18%	44 909	0,3%	szavazat
Pécsi László	20 132	0,10%	20 132	0,1%	szavazat
Lukács Flórián László	2 520	0,01%	2 520	0,0%	szavazat
Több kisebbségi tulajdonos	6 775 172	35,19%	7 516 879	44,6%	szavazat
Összesen	18 940 480		16 560 480		

*Visszavásárolt részvényt nem tartalmazza

Társaság ügyvezető szerve az 5 tagú Igazgató Tanács. Az Igazgató Tanács, illetve annak független tagjaiból alakult Audit Bizottság, mint egységes irányítási rendszert megvalósító testület, egységesen látja el az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság a törvények alapján meghatározott feladatait. Az Igazgató Tanács hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés eldöntése, amely nem tartozik a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, illetőleg amelyek eldöntését a jogszabályok és az Alapszabály az Igazgató Tanács hatáskörébe utalják

Az Igazgató Tanács tagjai:

Név	Beosztás	Megbízás kezdete (igazgatósági tagság kezdete)	Megbízás vége	Igazgatótanács /Igazgatóság tagként eltöltött idő	Részvénytulajdon
Tibor Dávid	Igazgatótanács elnöke	2008.04.03.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 17,5 év	-
Ács Balázs	Igazgatótanács alelnöke	2008.04.03.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 17,5 év	3 877 259 db törzsrészvény
Dirk Theuns	Igazgatótanács tag	2014.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 11,5 év	-
Dezse Margaret	Igazgatótanács tag	2020.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 5,5 év	1 300 db törzsrészvény
Tóth József	Igazgatótanács tag	2025.05.01.	2026.06.30.	hozzávetőlegesen 0,5 év	-

Az Audit Bizottság tagjai:

Dezse Margaret Elizabeth
Dirk Theuns
Tóth József

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**A Társaság tevékenysége:**

A társaság fő tevékenysége a vagyonkezelés, de mivel befektetései az építőipari szegmensben érintett vállalkozások, ezért a belföldi és külföldi építőipar helyzetének alakulása határozza meg jelen és jövőképét.

7. SZÁMVITELI POLITIKA**7.1. A beszámoló készítés alapja**

A Masterplast Nyrt éves beszámolója az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (IFRS) összhangban készült. Minden, a Nemzetközi Számviteli Standard Bizottság (IASB) által kiadott, a konszolidált éves beszámoló készítésének időpontjában hatályos és a Masterplast Nyrt-re is releváns IFRS szabályt befogadott az EU. Így a konszolidált éves beszámoló az IASB által kiadott IFRS elvekkel is összhangban van, valamint a magyar számviteli törvény konszolidált beszámolóra vonatkozó előírásainak is eleget tesz, mely utóbbi az EU által befogadott IFRS szabályokra hivatkozik.

7.2. Még nem hatályos és idő előtt nem alkalmazott standardok

A tárgyévben alkalmazott új és módosult standardok és értelmezések

A Csoport/Társaság által 2024. január 1-jével átvett, alább ismertetett, módosított IFRS standardok kivételével, az éves beszámoló elkészítéséhez alkalmazott számviteli politikák megegyeznek az előző évben alkalmazottakkal:

A jelen beszámolási időszaktól hatályba lépő, az IASB által közzétett és az EU által elfogadott új és módosított standardok és értelmezések:

Ezen pénzügyi kimutatások jóváhagyásának időpontjában a következő, az IASB által kibocsátott és az EU által elfogadott standardok, valamint meglévő standardok és értelmezések módosításai kerültek alkalmazásra a beszámolóban:

A Társaság 2025. január 1-jétől alkalmazza az IAS 21 *Az átváltási árfolyamok változásainak hatásai* standard módosítását, amely útmutatást ad annak meghatározására, hogy egy valuta mikor tekinthető **nem konvertibilisnek**, és előírja, hogyan kell meghatározni a **becsült azonnali árfolyamot** olyan esetekben, amikor a piaci árfolyam nem érhető el.

1. A valuta konvertibilitásának értékelése

A Társaság a konvertibilitást az IAS 21 módosításai alapján a következő szempontok szerint vizsgálja:

- létezik-e elérhető, érdemi volumenben működő piac a valuta más pénznemre történő átváltására,
- fennáll-e olyan jogi, adminisztratív vagy gazdasági korlátozás, amely az átváltást megakadályozza vagy jelentősen késlelteti,
- a gazdasági szereplők ténylegesen képesek-e az adott valutában fennálló pénzáramlásokat más devizára váltani ésszerű időn belül.

Amennyiben a fenti feltételek alapján a valuta **nem konvertibilis**, a Társaság a tranzakciókat vagy mérlegtételeket **nem piaci árfolyam**, hanem becsült árfolyam alapján fordítja át.

2. Becsült árfolyam meghatározása (estimated spot rate)

Nem konvertibilis valuta esetén a Társaság a becsült árfolyamot a következő tényezők figyelembevételével határozza meg:

- a hivatalos árfolyam és a tényleges tranzakciós árfolyamok közötti eltérések,
- párhuzamos vagy alternatív piacok árfolyam-információi (amennyiben relevánsak és megbízhatók),
- megfigyelhető árfolyamok kapcsolódó gazdasági eseményekből vagy ügyletekből,
- közvetett árfolyamok más devizákon keresztül,
- a gazdasági realitásoknak megfelelő, objektív adatok.

A becsült árfolyam meghatározásának módszertanát a Társaság dokumentálja, és **legalább évente**, illetve a körülmények jelentős változása esetén felülvizsgálja.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**3. Közzétételek**

A Társaság az IFRS közzétételi követelményeinek megfelelően bemutatja:

- hogy mely devizák minősülnek nem konvertibilisnek,
- a becsült árfolyam meghatározásának módszertanát,
- az alkalmazott jelentős becsléseket és feltételezéseket,
- a nem konvertibilitás pénzügyi kimutatásokra gyakorolt hatását.

4. Hatás a pénzügyi kimutatásokra

A módosítás alkalmazása nem változtatja meg a külföldi műveletek konszolidációs elveit, de befolyásolhatja:

- a bevételek és ráfordítások átváltási összegét,
- a monetáris tételek ártértékelési eredményét,
- a külföldi érdekeltségek ártértékelési különbözeteit (OCI).

A Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri azokat a gazdasági és szabályozási környezetben bekövetkező változásokat, amelyek hatással lehetnek a valuták konvertibilitására.

Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, de még nem hatályos új és módosított standardok és értelmezések:

Az EU által befogadott IFRS-ek a Nemzetközi Számviteli Standard Testület – IASB – által elfogadott rendeletektől az alábbi új standardok és meglévő standardok módosításai és új értelmezések tekintetében különböznek a pénzügyi kimutatások közzétételének napjával:

- **Az IFRS 9 módosításai pénzügyi instrumentumok besorolásával és értékelésével kapcsolatos módosítások 2026.01.01-jei hatállyal lépnek hatályba, melyek három területet érintenek:**
 - A pénzügyi kötelezettségek kivezetése

A Társaság a pénzügyi kötelezettségeket akkor vezeti ki, amikor az elszámolás elektronikus fizetési rendszeren keresztül véglegesen megtörtént, és a Társaság nem rendelkezik további fizetési kötelezettséggel. Az elektronikus elszámolás időpontja a fizetési rendszer sajátosságai alapján kerül meghatározásra.

- A pénzügyi eszközök besorolása

A módosításoknak megfelelően a Társaság részletesen elemzi, hogy a pénzügyi eszköz szerződéses cash flow-i megfelelnek-e a „kizárólag tőke- és kamatfizetés” (SPPI) kritériumnak.

Az elemzés során figyelembe vesszük:

- azokat a szerződéses feltételeket, amelyek a cash flow-k időzítését vagy összegét megváltoztatják,
- a nem-visszkeresetes („non-recourse”) és
- az összekötött („contractually-linked”) szerződéses struktúrákat.

Az SPPI-értékelés eredményét dokumentáljuk és évente felülvizsgáljuk.

- Közzétételek

A Társaság az IFRS 7 módosításainak megfelelően kibővített közzétételeket nyújt a következőkre vonatkozóan:

- az egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken kimutatott tőkeinstrumentumok,
- a szerződéses feltételek, amelyek a cash flow-k időzítését vagy összegét megváltoztatják,
- a besorolás és mérés változásai, valamint azok hatása a pénzügyi kimutatásokra.

A Társaság saját döntése alapján élhet a módosítások **korábbi alkalmazásának lehetőségével**, különösen ESG-jellemzőkkel rendelkező instrumentumok esetében.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

- **Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai: Megújuló villamos energiára vonatkozó szerződések**

Hatálybalépés dátuma: 2026. január 1.

A Társaság figyelembe veszi az időjárásfüggő, megújuló energiaforrásokból (pl. szél, nap) származó villamos energiára vonatkozó szerződések kezelésének új szabályait.

3.1. „Own use” (saját felhasználási) kivétel

A Társaság a módosítások szerinti értelmezés alapján vizsgálja, hogy a megújuló energiára vonatkozó szerződések megfelelnek-e az „own use” kivételnek. Amennyiben nem, a szerződést derivatív pénzügyi instrumentumként kell kezelni és valós értéken kimutatni.

3.2. Fedezeti elszámolás

A Társaság alkalmazhat fedezeti elszámolást olyan szerződésekre, amelyek természetes megújuló energia beszerzésére irányulnak, amennyiben:

- a kijelölt fedezeti ügylet dokumentált,
- a fedezeti kapcsolat hatékony, és
- a szerződés mennyisége időjárásfüggő.

3.3. Közzétételek

A Társaság részletes közzétételeket nyújt a szerződéseknek a pénzügyi teljesítményre és cash flow-kra gyakorolt hatásáról, különösen hangsúlyozva:

- a volumen ingadozását,
- a fedezeti elszámolás hatását,
- a valós értékelés bemutatását.

Várható változások a számviteli politikában (2027-től hatályos új standardok)**1. IFRS 18 – A pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele**

Az IFRS 18 standard 2027. január 1-jétől lép hatályba, és felváltja a jelenlegi IAS 1 előírásait. A Társaság a standardot a kötelező alkalmazás időpontjától fogja alkalmazni.

A számviteli politika és a pénzügyi kimutatások a következő lényeges változásokkal fognak érintetté válni:

1.1. Az eredménykimutatás új kötelező részösszegei

Az IFRS 18 előírja, hogy az eredménykimutatásban egységesen meghatározott, kötelező részösszegek szerepeljenek. Ezek különösen a következők:

- **üzleti tevékenység eredménye,**
- **befektetési tevékenység eredménye,**
- **finanszírozási tevékenység eredménye.**

A Társaság az eredménykimutatás felépítését ennek megfelelően átalakítja.

1.2. A vezetés által használt teljesítménymutatók közzététele

Amennyiben a Társaság a vezetés által meghatározott, nem szabályozott teljesítménymérő mutatókat alkalmaz (például kiigazított eredmény, módosított EBITDA, alaptevékenység eredménye), az IFRS 18 alapján kötelező lesz:

- a mutatók egyértelmű meghatározása,
- a számítás módjának bemutatása,
- egyeztetés biztosítása a legközelebbi IFRS szerinti eredménysorral,
- a mutatók alkalmazásának indokolása.

A Társaság felülvizsgálja e mutatók használatát és közzétételét, hogy az megfeleljen az új előírásoknak.

1.3. A bemutatandó információk csoportosításának új elvei

Az IFRS 18 részletes szabályokat ad arra, miként kell a pénzügyi kimutatásokban:

- a tételeket összevonni vagy elkülöníteni,
- a lényegességet értékelni,
- a sorok és alcsoportok elrendezését logikusan kialakítani,
- elkerülni az indokolatlan részletezést vagy az információk elrejtését.

A Társaság ennek megfelelően felülvizsgálja a mérleg, az eredménykimutatás és a kapcsolódó mellékletek szerkezetét.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2. IFRS 19 – Nyilvános elszámoltathatósággal nem rendelkező leányvállalatok

Az IFRS 19 standard 2027. január 1-jétől alkalmazható. Lehetővé teszi, hogy bizonyos, nyilvános elszámoltathatósággal nem rendelkező leányvállalatok csökkentett közzétételi követelményeket alkalmazzanak.

2.1. A standard alkalmazhatóságának vizsgálata

A Társaság értékelni fogja, hogy mely leányvállalatok tartoznak az IFRS 19 hatálya alá. Azon leányvállalatok, amelyek nem minősülnek nyilvános elszámoltathatóságúaknak, jogosultak lesznek a csökkentett közzétételekre.

2.2. A közzétételi követelmények módosulása

Az IFRS 19 szerint:

- a leányvállalatok továbbra is **minden IFRS szerinti értékelési, bemutatási és megjelenítési szabályt** alkalmaznak,
- ugyanakkor a közzétételek mennyisége és részletezettsége az IFRS 19 szerint **jelentősen csökken**.

A Társaság ennek megfelelően módosítja leányvállalati beszámolási folyamatait.

A fent említett standardok és módosítások 2026. évi változásai várhatóan nem lesznek jelentős hatással a Csoport konsolidált eredményére, pénzügyi helyzetére és pénzügyi kimutatásaira. a 2027. január 1-jétől életbe lépő változások tudatos szakmai előkészítési folyamatokat igényelnek.

Az IASB által kibocsátott és az EU által nem elfogadott standardok és értelmezések: 2025. év végén nem volt ilyen standard.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**7.3. Devizaműveletek***Funkcionális és beszámolási pénznem*

A Társaság éves beszámolója az elsődleges működési környezetének pénznemében készül (funkcionális pénznem). Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel a Társaság funkcionális pénzneme a forint (HUF).

Tranzakciók és egyenlegek

A devizaműveletek a tranzakció napján érvényes Magyar Nemzeti Bank árfolyamon kerülnek átszámításra a funkcionális pénznemre. Az ilyen tranzakciók elszámolásakor keletkező, illetve a devizában nyilvántartott pénzügyi eszközök és kötelezettségek év végén esedékes átértékeléséből származó árfolyamveszteség és árfolyamnyereség az eredménykimutatásban (pénzügyi eredmény) kerül elszámolásra.

7.4. Immateriális javak

Az immateriális javakat megszerzésekör bekerülési költségen értékeli a Társaság. Az immateriális javakat akkor mutatja ki, ha valószínű, hogy az eszközhöz kapcsolódó jövőbeli gazdasági hasznok befolyanak, és az eszköz költsége megbízhatóan megállapítható. Az immateriális javakat bekerülési értéken, a halmozott amortizáció és az esetleges halmozott értékvesztés levonásával tartja nyilván. Az immateriális javak amortizációját lineáris módszerrel, a hasznos élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján állapítja meg. Az amortizációs időszak és az amortizációs módszer felülvizsgálatára évente a pénzügyi év végén kerül sor. Az éves amortizációs kulcs mértéke 10%-33%, amelyet lineárisan számol el a Társaság.

7.5. Tárgyi eszközök

Az ingatlanok, gépek és berendezések a halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Értékesítéskor vagy egyéb jogcímen történő állomány csökkenéskor az eszközök bruttó értéke, halmozott értékcsökkenése és halmozott értékvesztése, ha van, kivezetésre kerül a könyvekből, a felmerülő nyereség vagy veszteség az eredmény kimutatásban kerül elszámolásra. Az üzembe helyezést követően felmerülő költségek, mint a karbantartás vagy javítás az eredmény terhére kerülnek elszámolásra a felmerülésükkel egy időben.

- A Társaság földterület esetében értékcsökkenést nem számol el.
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik komponens megközelítéssel, a hasznos élettartam figyelembevételével. Az alkalmazott leírási kulcsok a következők:

Ingatlanok	2% - 8%
Gépek, berendezések	6% – 33%

- A bérelt berendezéseken végzett felújítások aktivált értékének az értékcsökkenése a várható hasznos élettartam és a bérleti időszak közül a rövidebb alapján történik. A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon megfelelő tükröztetése érdekében.
- A jelentősebb értékű eszközök maradványértékének meghatározása a Csoport műszaki igazgatójának felmérése és becslése alapján történik, a maradványértékek felülvizsgálatára évente sor kerül.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
7.6. Részesedések
7.6.1 Részesedések leányvállalatokban

A Társaság a fordulónapon az alábbi társaságokban rendelkezik tulajdoni részesedéssel:

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Fő tevékenysége	Megszerzés időpontja	Tulajdonosi hányad (%)		Szavazati arány (%)	
				2025	2024	2025	2024
Master Plast S.r.o.	Szlovákia	Építőanyag nagykereskedelem	1999.11.04	100%	100%	100%	100%
Masterplast Insulation Kft.	Magyarország	EPS gyártás és nagykereskedelem	2004.06.29	100%	100%	100%	100%
Masterplast d.o.o.	Horvátország	Építőanyag nagykereskedelem	2002.02.25	100%	100%	100%	100%
Masterplast Membrane Kft.(1)	Magyarország	Építőanyag nagykereskedelem	2007.09.30	100%	100%	100%	100%
Masterplast Hungária Kft.	Magyarország	Építőanyag nagykereskedelem	2016.05.17	100%	100%	100%	100%
Masterplast International Kft.	Magyarország	Építőanyag nagykereskedelem	2016.05.17	100%	100%	100%	100%
Masterplast Modulhouse Kft.	Magyarország	Építőanyag nagykereskedelem	2016.05.17	100%	100%	100%	100%
Fidelis Bau Kft.	Magyarország	Hőszigetelő könnyűbeton gyártása	2020.07.01	100%	100%	100%	100%
Masterplast Romania S.R.L.	Románia	Építőanyag nagykereskedelem	2001.01.19	100%	100%	100%	100%
Masterplast Sp zoo	Lengyelország	Építőanyag nagykereskedelem	2005.06.06	80,04%	80,04%	80,04%	80,04%
Masterplast Nonwoven GmbH	Németország	Tetőfólia gyártás	2020.07.01	100,00%	100%	100,00%	100%
Masterplast Italia SRL	Olaszország	Építőanyag nagykereskedelem	2022.04.04	100,00%	100%	100,00%	100%
MasterPlast TOV	Ukrajna	Építőanyag nagykereskedelem	2005.03.17	80%	80%	80%	80%
Masterplast YU D.o.o.	Szerbia	Építőanyag nagykereskedelem, EPS gyártás	2002.03.19	100%	100%	100%	100%
MP Green Invest	Ukrajna	Vagyonkezelés	2012.06.08	100%	100%	100%	100%
Masterplast Doel Kicevo	Észak-Macedónia	Építőanyag nagykereskedelem	2002.02.17	100%	100%	100%	100%
Masterwool MW-1 d.o.o (2)	Szerbia	Kőzetgyapot gyártás	2022.01.27	0%	100%	0%	100%
Masterplast Proizvodnja D.o.o	Szerbia	XPS gyártás	2021.01.02	100%	100%	100%	100%

(1) A Masterplast Medical Kft. esetében cégnévátvitel történt, 2026. január 1-től a leányvállalat neve Masterplast Membrane Kft.

(2) A Társaság Igazgatósága 2025. június 26-án döntött a Masterwool MW-1 d.o.o. társaság beolvadásáról a Masterplast YU d.o.o. társaságba. Az egyesülési folyamat a hatályos szerb jogszabályok, valamint a vonatkozó számviteli és társasági előírások figyelembevételével lezárult és a beolvadást a Szerbiai Cégnyilvántartási Ügynökség (ARP) a szerb cégnyilvántartásba bejegyezte 2025. novemberben.

Az IFRS-re való áttéréskor a részesedések kezdeti értékelése az IFRS 1.D15 alapján vélelmezett bekerülési értéken történik. A Társaság vélelmezett bekerülési értéként a korábban alkalmazott számviteli szabályok szerinti könyv szerinti értéket választotta.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
7.6.2 Részesedések társult vállalkozásokban

A Társaság az alábbi befektetéssel rendelkezik társult vállalkozásban:

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Fő tevékenysége	Alapítás éve	Tulajdonosi hányad (%)		Szavazati arány (%)	
				2025	2024	2025	2024
MasterProfil Kft. (1)	Magyarország	Profil gyártás	2007.04.26	20%	20%	20%	20%
T-CELL Kft. (2)	Magyarország	Polisztirol gyártás	2019.06.03	24%	24%	24%	24%
PIMCO Kft (3)	Magyarország	Üveggyapot gyártás	2011.05.10	50%	50%	50%	50%
MIP Zrt. (4)	Magyarország	Kőzetgyapot gyártás	2022.07.07	49,39%	50%	49,39%	50%

(1) Többségi tulajdonos: Császár Zsolt 80%

(2) Többségi tulajdonos: B.C.S Befektetési Kft. Az MP Nyrt a vállalatban 2019. június 3-án szerzett 24%-os üzletrészt.

(3) Társ tulajdonos a Selenia FM S.A.

(4) Társ tulajdonos a Market Zrt.

A társult vállalataiban lévő részesedését a Társaság tőke módszerrel értékeli kezdeti megjelenítéskor és a követő értékelés során. A befektetések értékelése egyéb átfogó jövedelmet nem érint, az eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

7.6.3 Részesedések értékvesztése

Az egyedi beszámolóban a leányvállalatokban levő részesedések bekerülési értéken kerülnek bemutatásra, amelynek értéke a pénzeszközökben vagy a pénzeszköz egyenértékesben fizetett összeg, vagy az egyéb fizetett ellenérték valós értéke. Devizában megszerzett tulajdoni részesedés esetén a bekerülési érték a Magyar Nemzeti Bank által a tranzakció napján közzétett hivatalos devizaárfolyamon számított ellenérték. A devizában nyilvántartott részesedések nem kerülnek átértékelésre.

A részesedések között megjelenő befektetéseket a Társaság évente felülvizsgálja a kapcsolódó vállalat saját tőkéje és a jövőbeli tervei függvényében. Amennyiben a tárgyidőszakban és az azt megelőző évben a kapcsolódó vállalat veszteséges volt, vagy a tárgyévben a kapcsolódó vállalat saját tőkéje legalább az 50%-kal csökken (értékvesztésre utaló jel), a Társaság a tárgy év végén az IAS 36 alapján értékvesztési tesztet végez.

Az adott részesedés nettó megtérülési értéke a belőle származó jövőbeni pénzáramok jelenértékével egyezik meg. Ha a megtérülés értéke a könyv szerinti érték alatt van, akkor értékvesztés képzése szükséges.

A későbbi években, ha a korábban elszámolt értékvesztés miatti veszteség már nem áll fenn vagy csökkent, akkor az értékvesztést vissza kell írni a megtérülési értékre, de legfeljebb a befektetés eredeti bekerülési értékére. A visszairás csak akkor történhet meg, ha az értékvesztés miatti veszteség legutóbbi elszámolása óta változás állt be a megtérülő érték megállapításához felhasznált becslésekben. Az értékvesztést és annak visszairást az eredménykimutatásban pénzügyi műveletek ráfordításaként/bevételeként kell elszámolni.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**7.7. Eszközök értékvesztése**

Az amortizáció vagy értékcsökkenés tárgyát képező eszközök értékét minden olyan alkalommal felülvizsgálja a Társaság, amikor az események vagy a körülmények változásai azt jelzik, hogy a könyv szerinti érték nem fog megtérülni. Az értékvesztés miatti veszteség az az összeg, amennyivel az eszköz könyv szerinti értéke magasabb, mint annak megtérülési értéke. A megtérülési érték az eszköz értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke és használati értéke közül a magasabb. Az értékvesztés felmérése céljából az eszközök csoportosítása azokon a legalacsonyabb szinteken történik, ahol elkülönített cash flow-k azonosíthatók (pénztermelő egységek). Az értékvesztés miatti veszteség utólagos visszaírásokor az eszköz (pénztermelő egység) könyv szerinti értékét a megtérülő összegére növeli, úgy, hogy a megnövelt könyv szerinti érték nem haladhatja meg azt a könyv szerinti értéket, amelyet akkor határozott volna meg, ha az előző években az eszközre (pénztermelő egységre) értékvesztés miatti veszteséget nem számolt volna el.

7.8. Pénzügyi eszközök**7.8.1 Pénzügyi eszközök besorolása**

A Társaság az IFRS 9 követelményeivel összhangban akkor, és csak akkor jelenít meg egy pénzügyi eszközt a pénzügyi helyzetére vonatkozó kimutatásában, amikor annak szerződéses feltételei rá vonatkozóvá válnak. Az IFRS 9 szerint a pénzügyi eszközöket kezdeti megjelenítésükkor a Társaság az alábbi három kategóriába sorolja be aszerint, hogy a továbbiakban milyen módszerrel fogja őket értékelni:

- (a) amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök
- (b) az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök
- (c) az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök.

A pénzügyi eszközök e három kategóriába való kezdeti megjelenítéskori besorolása az adott pénzügyi eszköz mögötti szerződésből eredő pénzáramának jellemzői, illetve a Társaság pénzügyi eszközök kezelésére alkalmazott üzleti modellje alapján történik. A Társaság pénzügyi eszközök kezelésére vonatkozó üzleti modellje arra vonatkozik, hogy a Társaság az adott pénzügyi eszközből származó pénzáramhoz, milyen módon kíván hozzájutni. Nevezetesen, hogy kizárólag az adott pénzügyi eszköz szerződéses feltételeiből fakadó pénzáramot (tőke, kamat) kívánja begyűjteni, vagy az adott pénzügyi eszköz későbbi eladásán keresztül, vagy esetleg e két lehetőség kombinálásával szeretne az adott eszközhöz kapcsolható pénzáramhoz jutni.

A Társaság a pénzügyi eszközt amortizált bekerülési értéken értékeli, ha mindkét alábbi feltétel teljesül:

- (a) a pénzügyi eszközt abból a célból tartja a Társaság, hogy a pénzügyi eszköz szerződéses pénzáramát beszedje
- (b) a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan pénzáramokat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

A Társaság a pénzügyi eszközt az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékeli, ha mindkét alábbi feltétel teljesül:

- (a) a pénzügyi eszközt abból a célból tartja a Társaság, hogy a pénzügyi eszköz szerződéses pénzáramát beszedje, illetve, amennyiben kedvező alkalom nyílik rá, akkor eladja a pénzügyi eszközt
- (b) a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan pénzáramokat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései

A Társaság a pénzügyi eszközt az eredménnyel szemben valós értéken értékeli, kivéve, ha azt – a fent felsorolt követelményeknek való megfelelés alapján - amortizált bekerülési értéken, vagy az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékeli.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**7.8.2 Pénzügyi eszközök értékelése**

A kezdeti megjelenítéskor a pénzügyi eszközöket – a jelentős finanszírozási komponenst nem tartalmazó vevőkövetelések kivételével - a Társaság valós értékükön értékeli, a valós értéket növelve vagy csökkentve – amennyiben a pénzügyi eszköz nem az eredménnyel szemben valós értéken értékelt – azon tranzakciós költségekkel, amelyek közvetlenül a pénzügyi eszköz megszerzésének tulajdoníthatók.

A jelentős finanszírozási komponenst nem tartalmazó vevőköveteléseket kezdeti megjelenítésükkor az IFRS 15 standard szerint meghatározott üzleti áron értékeli a Társaság.

7.8.3 Pénzügyi eszközök értékvesztése

A Társaság a várható hitelezési veszteségre értékvesztést számol el az amortizált bekerülési értéken értékelt, valamint az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközökre. A Társaság minden beszámolási fordulónapon értékeli, hogy az adott pénzügyi eszköz hitelkockázata jelentősen nőtt-e a kezdeti megjelenítés óta és ennek függvényében a várható – 12. havi, vagy élettartamra vonatkoztatva számolt - hitelezési veszteséggel megegyező mértékben értékvesztést számol el.

A Társaság megvizsgálta az IFRS 9 standard alapján azonosítható várható hitelezési veszteség (ECL) eredményre gyakorolt hatását és nem tartja azt materiálisnak, így ECL nem került elszámolásra.

7.8.4 Adott kölcsönök

Az adott kölcsönöket lejáratuktól függően az egyéb hosszú lejáratú pénzügyi eszközök, vagy az egyéb forgóeszközök között tartja nyilván a Társaság. Kezdeti megjelenítésükkor a kölcsön folyósítási költségével csökkentett valós értéken, majd az effektív kamatláb figyelembevételében amortizált bekerülési értéken számolja el őket a Társaság. Az amortizált bekerülési érték tartalmazza a folyósítás költségét, az esetleges kedvezményeket és a rendezéskori térítés értékét. Az adott kölcsönök értékvesztését, leírását, illetve a felmerült árfolyamkülönbségeket az eredménnyel szemben számolja el a Társaság. Az adott kölcsönöket korábban az IAS 39 elszámolás szerint is amortizált bekerülési értéken volt értékelte a Társaság, ezért az 2018. január 1-i IFRS 9-re való áttérés az adott kölcsönök elszámolt könyv szerinti értékében jelentős változást nem okozott.

Az adott kölcsönöket üzleti modell alapján, valamint szerződéses feltételekből fakadó pénzáramok alapján elvégzett tesztekkel értékelt a Társaság, ennek eredményeképpen az adott kölcsönöket az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszköz közé sorolta be.

7.8.5 Vevőkövetelések

A vevőkövetelések a Társaság azon követeléseit képviselik, amelyek neki feltétel nélkül járnak az IFRS 15 szerint elszámolt szolgáltatásnyújtás, illetve termékértékesítés ellenértékéként és amelyek kifizetése kizárólag az idő múlásával válik esedékessé. A Társaság vevőkövetelései jelentős finanszírozási komponenst nem tartalmaznak. A jelentős finanszírozási komponenst nem tartalmazó vevőköveteléseket kezdeti megjelenítésükkor az IFRS 15 standard szerint meghatározott üzleti áron értékeli a Társaság, a későbbiekben pedig amortizált bekerülési értéken, az effektív kamatláb módszerének alkalmazásával és az értékvesztés levonásával mutatja be a Társaság.

A vevőkövetelések esetében értékvesztés megállapítására akkor kerül sor, ha a fordulónapi értékelés során a Társaság úgy értékeli, hogy a vevőkövetelésekkel kapcsolatos hitelkockázat jelentősen megnőtt, mivel objektív bizonyosság van arra, hogy a Társaság nem lesz képes behajtani minden, a mögöttes megállapodás szerint esedékes összeget. Az adós jelentős pénzügyi nehézségei, az adós csődjenek vagy pénzügyi átszervezésének valószínűsége, fizetési késedelem vagy nemfizetés, valamint az előzőekben történt behajtások arra vonatkozó jelzéseknek tekinthetők, hogy a vevőkövetelésnél értékvesztés történhetett. A hitelkockázat növekedése függvényében a Társaság a várható – 12. havi, vagy élettartamra vonatkoztatva számolt - hitelezési veszteséggel megegyező mértékben értékvesztést számol el.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**7.8.6 Származékos pénzügyi instrumentumok**

A Társaság származékos pénzügyi instrumentumokat, például forward devizaszerződéseket vagy kamatláb swap-okat használ a kamatlábak és az árfolyamok változásából eredő kockázatok kezelésére. Ezek a származékos pénzügyi instrumentumok a szerződéskötés napján fennálló valós értéken kerülnek felvételre, és a következő időszakokban átértékelésre kerülnek. A származékos ügyletek pénzügyi eszközként kerülnek elszámolásra, ha valós értékük pozitív, illetve kötelezettségként, amennyiben valós értékük negatív. A fedezeti ügyletnek nem minősülő származékos ügyletek valós értékének változásából eredő bevételek és ráfordítások a tárgyévi eredményben kerülnek elszámolásra, a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai között. Az év végi valós érték meghatározása során a származékos pénzügyi instrumentumok esetében a Társaság szerződéses partnere kalkulációt készít a napi árfolyam ingadozása és a szerződéses feltételek alapján, így számítja ki az ügyletek valós értékét.

A Társaság rendelkezik egy deviza- és kamat swap csereügylettel, amely egy deviza valamint egy kamatcsere ügyletből áll, amely elválaszthatatlan kapcsolatban van a kötvénykibocsátással, és 1:1 fedezetet biztosít a teljes tőke és kamatfizetésre.

A CCIRS ügylet és a kötvény pénzáramai időben és összegben összhangban vannak, ebből adódóan az alaptermék értékében bekövetkezett változást a fedezeti ügylet (árfolyam és kamat tekintetében is) teljes mértékben kompenzálja.

A fentiek alapján a Társaság a CCIRS ügyletet 100% hatékonyságúnak ítélte, ezért az IFRS 9 standard szerinti hedge elszámolást alkalmazza. A Társaság az ügylet devizaárfolyamok változásából keletkező hatásokat közvetlenül az eredményben, míg a hozamgörbékből eredő változásokat az egyéb átfogó jövedelemben számolja el.

7.8.7 Pénzeszközök és pénz-egyenértékesek

A pénzeszközök a készpénzt és bankbetéteket foglalják magukban. A pénz-egyenértékesek olyan rövid távú, a beszerzéstől számított három hónapnál nem hosszabb lejáratú, magas likviditású befektetési formák, amelyek minimális értékváltozási kockázatot hordoznak és azonnal pénzeszközökre konvertálhatók.

7.9. Jegyzett tőke és tartalékok

A jegyzett tőke, a tőketartalék, eredménytartalék, valamint visszavásárolt saját részvények eredeti bekerülési értéken szerepelnek az éves beszámolóban.

A IAS 32 standard 33. és 34. pontja alapján saját részvények a saját tőkét (tőketartalékokat) csökkentő tételként kerülnek elszámolásra. Az értékesítéskor keletkező nyereség és veszteség ennek megfelelően közvetlenül a tőketartalékkal szemben kerül elszámolásra. A visszavásárolt saját részvények összegét az IAS 1 standard előírásainak megfelelően a Társaság mind a pénzügyi helyzet kimutatásban, mind a kiegészítő mellékletben külön feltünteti.

A Társaság részvényeseinek fizetendő osztalékokat az eredménytartalékkal szemben elszámolt kötelezettségként mutatjuk ki abban az időszakban, amelyben a tulajdonosok az osztalékokat jóváhagyták.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**7.10. Pénzügyi kötelezettségek**

A Társaság az IFRS 9 követelményeivel összhangban valamennyi pénzügyi kötelezettséget amortizált bekerülési értéken mutat ki, kivéve az alábbiakat:

- (a) az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek. Ezeket a kötelezettségeket, köztük a kötelezettségnek minősülő származékos instrumentumokat, a későbbiekben valós értéken kell értékelni;
- (b) az olyan pénzügyi kötelezettségek, amelyek akkor keletkeznek, amikor egy pénzügyi eszköz átadása nem felel meg a kivezetés feltételeinek, vagy amikor a folytatódó részvételi megközelítés alkalmazandó.
- (c) pénzügyi garanciaszerződések. A kezdeti megjelenítést követően az ilyen szerződést a következők közül a magasabbik értéken kell értékelni
 - az elszámolt veszteség összege
 - a kezdetben megjelenített összeg, csökkentve a jövedelem halmozott összegével, amikor alkalmazandó
- (d) elkötelezettségek a piaci kamatlábnál alacsonyabb kamatláb melletti hitelnyújtásra. Az ilyen elkötelezettséget a későbbiekben a következők közül a magasabbik értéken kell értékelni:
 - az elszámolt veszteség összege
 - a kezdetben megjelenített összeg, csökkentve a jövedelem halmozott összegével, amikor alkalmazandó
- (e) felvásárló által megjelenített függő ellenérték az IFRS 3 Üzleti kombinációk standard hatókörébe tartozó üzleti kombinációban. Az ilyen függő ellenértéket a későbbiekben valós értéken kell értékelni, a változásokat az eredményben elszámolva.

A Társaságnak továbbá a kezdeti megjelenítéskor visszavonhatatlanul az eredménnyel szemben valós értéken értékeltként jelölhet meg egy pénzügyi kötelezettséget, ha ez relevánsabb információkat eredményez az alábbiak valamelyike miatt:

- (a) megszűntet vagy lényegesen csökkent valamely értékelési vagy megjelenítési inkonzisztenciát, amely ellenkező esetben előállt volna amiatt, hogy az eszközök vagy kötelezettségek értékelése, vagy az azokon képződött nyereség vagy veszteség megjelenítése eltérő alapokon történik
- (b) a pénzügyi kötelezettségek egy csoportjának vagy a pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek egy csoportjának kezelése, valamint teljesítményének értékelése valós érték alapon, egy dokumentált kockázatkezelési vagy befektetési stratégiával összhangban történik, és a csoportra vonatkozó információkat a gazdálkodó egységen belül ezen az alapon adják meg a gazdálkodó egység kulcspozícióban lévő vezetői.

7.11. Szállítói és egyéb kötelezettségek

A szállítókat és egyéb kötelezettségeket (beleértve az elhatárolásokat) bekerüléskor valós értéken ismeri el a Társaság, és a későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerével meghatározott amortizált bekerülési értéken mutatja be. A szállítói és egyéb kötelezettségek könyv szerinti értéke azok rövid lejáratára miatt megközelíti, és így jól reprezentálja a valós értéküket.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**7.12. Céltartalékok**

Céltartalék képzésre kerül sor, amennyiben a Társaságnak egy korábbi esemény folytán – törvényből eredő vagy szerződéses alapon adódó – kötelezettsége keletkezik és valószínűsíthető, hogy a kötelezettség teljesítéséhez gazdasági hasznót jelentő eszközök kiáramlására lesz szükség, továbbá, ha megbízható becslés készíthető a kötelezettség összegéről. A Társaság többek között a következőkre képez céltartalékot:

- (a) bírságokra és büntetőkamatokra minden olyan esetben, ha ezek jogilag követelhetőek, illetve a hatóságok felé fizetési kötelezettségeket jelentenek.
- (b) a kilépő munkavállalókkal kapcsolatban várható költségekre minden olyan esetben, ahol a kapcsolódó döntés már a mérleg fordulónapja előtt megszületett és az érintettekkel kommunikálva lett.
- (c) peres ügyek miatt az olyan esetekre, amelyek harmadik felek által támasztott követelések már folyamatban lévő bírósági eljárási szakaszban vannak, továbbá már elegendő információval rendelkezik a megbízható becslés elvégzéséhez, hogy ebből várhatóan fizetési kötelezettség keletkezik.

7.13. Munkavállalói juttatások

A Társaság az IAS 19 standardot alkalmazza a munkavállalói juttatások elszámolására. A munkavállalói juttatás a társaság által a munkavállalók által elvégzett szolgálatért adott ellenérték minden formája nemcsak pénzbeli, hanem természetbeni adott juttatások.

A munkavállalói juttatások csoportosítása:

- Rövid lejáratú munkavállalói juttatások: olyan (a végkielégítéstől eltérő) munkavállalói juttatások, amelyek teljes mértékben esedékessé válnak annak az időszaknak a lezárását követő tizenkét hónapon belül, amelyben a munkavállaló a kapcsolódó munkát elvégezte.
- Munkaviszony megszűnése utáni juttatások: olyan formális vagy nem formális megállapodások alapján nyújtott (a végkielégítéstől eltérő) munkavállalói juttatások, amelyek a munkaviszony befejezése után járnak.
- Végkielégítések: olyan munkavállalói juttatások, amelyek fizetendővé válhatnak a társaság munkavállalói munkaviszonyának a szokásos nyugdíjazási időpont előtti megszüntetésére vonatkozó döntése miatt vagy a munkavállalónak az önkéntes felmondásnak az ezen juttatásokért cserébe történő elfogadására vonatkozó döntése miatt.
- A nyugdíjjárulék összege a munkavállaló bruttó fizetéséből kerül levonásra és az állami társadalombiztosítási alapba kerül befizetésre. A Társaság saját, külön nyugdíjrendszert nem tart fent, s így amennyiben a társadalombiztosítási alap eszközei a későbbiekben nem nyújtanának fedezetet a munkavállalók korábban, illetve a jelen időszakban letöltött szolgálati ideje alapján járó nyugdíjára, további járulékbefizetésre sem jogilag, sem peres úton nem kötelezhető.
- A Masterplast Nyrt. 2016. december 14-én alapította a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezetét. A Masterplast Nyrt. (Alapító) az MRP szervezetet azért hozta létre, hogy társaság vezetőinek (Résztvevők) a Masterplast üzleti céljaihoz kapcsolódó, ösztönző javadalmazásokat hatékonyan lebonyolítsa. Az MRP szervezetet az IFRS 2 alapján a Társaság kiterjesztéseként 100%-ban tartja nyilván a könyveiben, mivel a javadalmazási politikán keresztül meghatározza az MRP szervezet működését. Mivel a juttatás tőkeinstrumentumban kiegyenlített részvényalapú kifizetési ügyletnek minősül (share based payment), így az IFRS 2 standard előírásai alapján történik az értékelése és elszámolása.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**7.14. Üzleti tevékenység eredménye**

Az üzleti tevékenység eredménye a működési költségekkel csökkentett árbevételt és az egyéb bevételt (ráfordítást) tartalmazza.

7.15. Lízingek

Annak meghatározása, hogy egy megállapodás lízing-e, illetve tartalmaz-e lízinget a megállapodás kezdetén, attól függ, hogy a megállapodás egy meghatározott eszköz használatáról vagy használati jogáról szól. A minősítés megváltoztatására csak a következő esetekben kerülhet sor:

- (a) változás történik a szerződéses feltételekben, kivéve a megállapodás megújítását vagy meghosszabbítását;
- (b) a megállapodás megújításra vagy meghosszabbításra kerül, kivéve, ha a megújítás vagy meghosszabbítás az eredeti megállapodásban is benne foglaltatott;
- (c) változás történik annak meghatározásában, hogy a megállapodás teljesítése egy meghatározott eszköztől függ; vagy
- (d) az eszközben jelentős változás történik.

Amennyiben a megállapodás tartalma újraértékelésre kerül, a lízing elszámolás abban az időpontban kezdődik el vagy szűnik meg, amikor az újraértékelés történik az (a), (c) vagy (d) esetben, illetve a (b) esetben a megújítás vagy meghosszabbítás időpontjában.

7.15.1 A Társaság mint lízingbevevő

A Társaság a 2019. január 1-én kezdődő üzleti évében alkalmazta először az IFRS 16 Lízingek számviteli standardot.

A Társaság szerződéskötéskor megvizsgálja, hogy a szerződés lízing szerződés-e, vagy tartalmaz-e lízing elemet. Vagyis, a szerződés biztosít-e jogot egy azonosított eszköz egy adott ideig tartó ellenérték ellenében történő felhasználására és ellenőrzésére. A Társaság az összes lízingre egységes megjelenítési és értékelési megközelítést alkalmaz, kivéve a rövid lejáratú és a kis értékű eszközök lízingjét. A Társaság a fizetendő lízingdíjakat lízing kötelezettségként és a mögöttes eszköz használatának értékét, használatijog eszközként jeleníti meg.

A Társaság a használatijog eszközt a lízing kezdetének dátumán jeleníti meg a könyveiben (azaz azon a napon, amikor a mögöttes eszköz készen áll a használatra). A használatijog eszközöket bekerülési értéken jeleníti meg, csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel és az elszámolt értékvesztéssel, valamint módosítva a lízingkötelezettség újraértékeléséből következő változással. A használatijog eszköz bekerülési értéke tartalmazza a felvett lízingkötelezettség értékét, a kezdetkor felmerült közvetlen költségeket, valamint a kezdő időpontban vagy azt megelőzően fizetett lízingdíjakat, és levonva a kapott lízingösztönzőket. A használatijog eszközökre lineárisan számolja el az értékcsökkenést a lízing időtartamával párhuzamosan.

A lízingkötelezettség bekerülési értéke a lízingszerződés időtartama alatt fizetendő lízingdíjak összegének a lízing kezdetének napjára számított jelenértéke. A lízingdíj tartalmazza a fix lízingdíjakat (beleértve a lényegileg fix lízingdíjakat) levonva a kapott lízingösztönzőket, az indextől vagy a kamatlábtól függő változó lízingdíjakat, valamint a maradványérték-garanciák alapján várhatóan fizetendő összegeket. A lízingdíjak tartalmazzák a vételi opció lehívási árát, amennyiben észszerűen valószínű az opció lehívása, valamint a lízing megszüntetése kapcsán fizetendő díjakat, amennyiben a lízing futamideje az felmondási opció lehívásának figyelembevételével lett meghatározva. A nem indextől, vagy kamatlábtól függő változó lízingdíjak abban az időszakban kerülnek elszámolásra (kivéve, ha készletek előállításával kapcsolatban merültek fel), amikor a fizetést kiváltó esemény bekövetkezett, vagy körülmény teljesült.

A lízingkötelezettség jelenértékének kiszámítása során a Társaság a lízing kezdetének napján érvényes inkrementális kamatlábalával számol, mivel a lízingbe beépített kamatláb nem határozható meg könnyen. A lízing kezdetének napját követően a kötelezettség összegét növeli az elszámolt kamat, míg a teljesített lízingdíjak csökkentik. Ezekon kívül a lízingkötelezettséget újraértékeljük változás esetén, ha változik a lízing futamideje, vagy a lízingdíj (pl.: egy index, vagy

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

egy kamatláb változása miatt megváltozik a jövőben fizetendő lízingdíjak mértéke), vagy megváltozik a mögöttes eszköz megvásárlására vonatkozó opció lehívásának a megítélése.

A Társaság lízing kötelezettségeit a lejáratuktól függően mutatjuk be a Hosszú lejáratú kötelezettségek és a Rövid lejáratú kötelezettségek között.

A Társaság valamennyi lízing szerződése esetén alkalmazza a Rövid lejáratú lízingek kivételét függetlenül attól, hogy a mögöttes eszköz melyik használatijog eszköz kategóriába tartozik (azok a lízingek, melyek futamideje 12 hónap, vagy ennél kevesebb a lízing kezdő napjától számítva, és nem tartalmaznak vásárlási opciót).

A Társaság szintén alkalmazza a kis értékű eszközökre vonatkozó kivételt a kis értékű lízingelt eszközei esetén. A rövid lejáratú lízingek és a kis értékű lízingek költségként kerülnek elszámolásra lineárisan a lízing futamideje alatt.

7.15.2 A Társaság, mint lízingbeadó

A Társaság lízingnek nem minősülő bérbeadási tevékenységet is végez leányvállalatai és külsős társaságok számára. A bérbe adott eszközöket a Társaság a tárgyi eszközök között szerepelteti a mérlegben. A bérleti tevékenységből származó bevételeket a Társaság az eredménykimutatás árbevétel során mutatja ki.

7.16. Állami támogatások

Az állami támogatások valós értéken kerülnek elszámolásra, ha megfelelően bizonyított, hogy a Társaság megkapja a támogatást, és valamennyi kapcsolódó követelménynek megfelel. A ráfordításhoz kapcsolódó állami támogatást azokra az időszakokra számolja el a Társaság, amelyekben azok a költségek felmerültek, amelyeket az kompenzálni hivatott.

Az eszközökhöz kapcsolódó állami támogatást halasztott bevételeként mutatja ki, és az eszköz élettartama alatt arányosan oldja fel az eredménnyel szemben.

7.17. Árbevétel

A bevételeket addig a mértékig számolja el a Társaság, ameddig valószínűsíthető, hogy a gazdasági hasznok a Társasághoz befolyanak és a bevétel nagysága megbízhatóan meghatározható. A bevételek értékelése a kapott ellenérték valós értékén történik, amibe az árengedmények, rabattok és az értékesítést terhelő adók és illetékek beleszámítanak.

Az árbevétel összege az értékesítéshez kapcsolódó adók és engedmények nélkül kerül elszámolásra akkor, amikor a javak átadása, illetve a szolgáltatás nyújtása megtörténik, valamint a kockázatok és hasznok átszállnak.

Árbevétel elszámolásra akkor kerül sor, amikor az IFRS 15 standard Vevői szerződések előírása szerinti öt feltétel mindegyike teljesül.

7.18. Osztalékból származó bevétel

Tekintettel a tényre, hogy a Társaság fő tevékenysége a vagyonkezelés, a leányvállalatoktól, illetve a társult vállalkozásoktól kapott osztalékot a társaság a működési eredmény részeként mutatja ki az eredménykimutatásban. Az osztalékból származó bevételt kezdeti valós értéken mutatja ki a társaság abban a beszámolási időszakban, amikor azt a részvényesek jóváhagyták.

7.19. Kamatbevétel

A kamatbevételek elismerése időarányosan történik, tükrözve a kapcsolódó eszköz tényleges hozamát. Azon származékos eszközök valós értékében bekövetkező változások, amelyek nem felelnek meg a fedezeti ügyletként történő elszámolás követelményeinek, azon időszak eredményében kerülnek elismerésre, amikor a változás végbement.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**7.20. Hitelfelvételi költségek**

A minősített eszközök bekerülési értékének részét képezik azon hitelköltségek, amelyek az eszköz beszerzéséhez, építéséhez vagy termeléséhez közvetlenül hozzárendelhetők. Az egyéb hitelköltségeket az eredménykimutatásban számolja el a Társaság. A hitelköltségek kamatot és más olyan finanszírozási költségeket tartalmaznak, melyeket a Társaság a hitelek kapcsán fizet.

A hitelfelvételi költségek aktiválási időszaka az eszköz üzembe helyezésének időpontjáig tart. A hitelfelvételi költségek a kamatokat, valamint a finanszírozáshoz kapcsolódó egyéb költségeket foglalják magukban, beleértve a beruházás finanszírozásához felvett devizahiteleken keletkezett árfolyam különbözetnek a kamatköltségeket helyettesítő részét is. Az aktiválható hitelköltség az adott időszak általános hitelfelvételi költségének súlyozott átlaga. Azt az eszközt nevezi a Társaság minősített eszköznek, amelynek használatba helyezése jelentős (jellemzően 6 hónapnál hosszabb) időt vesz igénybe.

7.21. Nyereségadók**7.21.1 Tárgyévi adó**

A társasági adót az illetékes adóhatóságnak kell fizetni. Az adófizetés alapja az adózó társaság számviteli profitjának adóalap-csökkentő és adóalap-növelő tételeivel korrigált adózás előtti eredménye.

Az egyéb nyereségadó kategóriába tartoznak bizonyos helyi (iparűzési adó) adónemek, amelyeket Magyarországon a társaságok bizonyos nettó módon számolt eredményére vetnek ki.

7.21.2 Halasztott adó

A halasztott adókat a mérlegkötelezettség módszerét alkalmazva az eszközök és kötelezettségek éves beszámolóban szereplő könyv szerinti értéke és a társasági adózás céljából kimutatott összegek között fennálló átmeneti különbségekre képezi a Társaság. Halasztott adót nem számol el abban az esetben, ha egy eszközt vagy kötelezettséget először ismer el a könyvekben egy olyan – nem akvizíciós – tranzakció keretében, amely nincs hatással sem a számviteli, sem az adózandó eredményre. A halasztott adókövetelés és adókötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókötelezettség és adókövetelés mértéke tükrözi a Társaságnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését. Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képező nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető, kivéve az alábbi eseteket:

- Amikor a levonható időbeli eltéréshez kapcsolódó halasztott adó eszköz olyan, nem üzleti kombinációból származó eszköz vagy kötelezettség felvételéből keletkezik, amely a tranzakció időpontjában nem érinti sem a számviteli eredményt, sem az adóalapot; illetve
- Leányvállalatokba, társult és közös vezetésű vállalkozásokba történő befektetésekhez kapcsolódó levonható időbeli eltérések esetében halasztott adó eszköz csak olyan mértékig vehető fel, ameddig valószínűsíthető, hogy az előre látható jövőben az időbeli eltérések megfordulnak, és elegendő adóalapot képező nyereség áll rendelkezésre, amellyel szemben az időbeli eltérések érvényesíthetőek lesznek.

Halasztott adó kötelezettség kerül felvételre valamennyi adóalapot képező időbeli eltérés vonatkozásában, kivéve az alábbi eseteket:

- Amikor a halasztott adó kötelezettség goodwill, vagy olyan, nem üzleti kombinációból származó eszköz vagy kötelezettség felvételéből keletkezik, amely a tranzakció időpontjában nem érinti sem a számviteli eredményt, sem az adóalapot; illetve

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

- Leányvállalatokba, társult és közös vezetésű vállalkozásokba történő befektetésekhez kapcsolódó adóalapot képező időbeli eltérések esetében, ahol azok megfordulásának időpontja a Társaság által irányítható és valószínű, hogy az előre látható jövőben az időbeli eltérések nem fordulnak meg.

Minden mérleg fordulónapon a Társaság számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban a mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Társaság halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A tárgyévi és halasztott adó közvetlenül a saját tőkével szemben kerül elszámolásra, amennyiben olyan tételekre vonatkozik, amelyeket ugyanabban, vagy egy másik időszakban szintén a saját tőkével szemben számoltak el, beleértve a tartalékok nyitó értékének a számviteli politika visszamenőleges hatályú változása miatt bekövetkező módosításait is.

7.22. Egy részvényre jutó eredmény

Az egy részvényre jutó eredmény alapértékének kiszámításánál a törzsrészesvények tulajdonosaira jutó, adott időszaki nyereség a forgalomban lévő törzsrészesvények számának az adott időszakra vonatkozó súlyozott átlagának elosztásával történik, az elsőbbségi részesvények átlagos számának levonását követően.

Az egy részvényre jutó eredmény hígított értékének kiszámítása összhangban van az egy részvényre jutó eredmény alapértékének kiszámításával, miközben az időszak folyamán forgalomban lévő összes hígító potenciális törzsrészesvény hatását figyelembe veszi:

- a törzsrészesvények tulajdonosaira jutó, adott időszaki nyereséget növeljük azoknak az osztalékoknak és kamatoknak az adózás utáni összegével, amelyek az adott időszakban a hígító potenciális törzsrészesvényekkel kapcsolatban kerültek elszámolásra, és módosítjuk a bevételek vagy a ráfordítások minden egyéb olyan változásával, amely a hígító potenciális törzsrészesvények átváltásából származott volna,
- a forgalomban lévő törzsrészesvények számának súlyozott átlagát növelik azoknak a további törzsrészesvények számának a súlyozott átlagával, amelyek az összes hígító potenciális törzsrészesvény átváltását feltételezve forgalomban lettek volna.

7.23. Független kötelezettségek

A független kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredmény kimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték azokat. Ezek a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznót megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális.

A független követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerülnek.

7.24. Kapcsolt felek

Az IAS 24 előírja, hogy a gazdálkodó szervezet pénzügyi kimutatásai tartalmazzák azokat a közzétételeket, amelyek szükségesek ahhoz, hogy felhívják a figyelmet annak lehetőségére, hogy a társaság pénzügyi helyzetére és eredményére a kapcsolt felek létezése, és a velük folytatott ügyletek, valamint a velük szemben fennálló nyitott egyenlegek hatással lehettek.

7.25. Szegmens jelentés

A Társaságnak üzleti szempontból egy szegmense van: vagyongazdálkodás.

7.26. Cash flow kimutatás

A cash flow kimutatás célja, hogy a befektetők üzleti döntéseinek alátámasztásához a pénzügyi kimutatások részeként információval szolgáltasson a vállalkozás pénzeszköz és pénzeszköz-egyenértékes megtermelésére való képességéről,

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

illetve arról, hogy ezeket a vállalkozás mire használta fel. A pénzeszköz fogalma az IAS 7 Cash flow-k kimutatása standard szerint a pénztári készpénzállományt, valamint a látra szóló betéteket foglalja magában, míg pénzeszközegyenértékesnek tekinti a rövid távú, magas likviditású és könnyen meghatározott pénzüsszetre váltható befektetéseket, melyek elhanyagolható értékváltozási kockázattal bírnak. A cash flow kimutatás az időszaki pénzmozgásokat részletezi működési, befektetési és finanszírozási tevékenységek szerinti bontásban. A Társaság a cash flow kimutatását indirekt módszerrel készíti el.

8. KRITIKUS SZÁMVITELI FELTÉTELEZÉSEK ÉS BECSLÉSEK

A vezetés becsléseket és feltételezéseket fogalmaz meg a jövőre vonatkozóan. A számviteli becslések ritkán egyeznek meg a tényleges eredményekkel. A korábbi tapasztalatokon és más tényezőkön – ideértve a jövőbeli eseményekkel kapcsolatos, adott körülmények között észszerűnek vélt várakozásokat is – alapuló becsléseket és döntéseket folyamatosan felülvizsgálja a Társaság. Az alábbiakban azon becsléseket és feltételezéseket foglalja össze, amelyeknél jelentős a kockázata annak, hogy lényeges eltérést eredményeznek az eszközök és kötelezettségek értékében.

8.1. Megfelelő mértékű adóalapot képező nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető

Halasztott adókövetelés csak akkor vehető fel, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képező nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető. Jelentős feltételezések szükségesek a menedzsment részéről a felvehető halasztott adóeszközök vonatkozásában, a jövőben – az adótervezési stratégia fényében – felmerülő adóalapot képező nyereség időpontjáról és összegéről.

8.2. Vevőkövetelések értékvesztése

A vevőkövetelések esetében értékvesztés megállapítására akkor kerül sor, ha objektív bizonyosság van arra, hogy a Társaság nem lesz képes behajtani minden, a mögöttes megállapodás szerint esedékes összeget. Az adós jelentős pénzügyi nehézségei, az adós csődjének vagy pénzügyi átszervezésének valószínűsége, fizetési késedelem vagy nemfizetés, valamint az előzőekben történt behajtások arra vonatkozó jelzéseknek tekinthetők, hogy a vevőkövetelésnél értékvesztés történhetett.

8.3. Részesedések értékvesztése

Az egyedi beszámolóban a leányvállalatokban levő részesedések bekerülési értéken, az értékvesztés levonásával kerülnek bemutatásra. A bekerülési érték a pénzeszközökben vagy a pénzeszköz egyenértékesben fizetett összeg, vagy az egyéb fizetett ellenérték valós értéke. Devizában megszerzett tulajdoni részesedés esetén a bekerülési érték a Magyar Nemzeti Bank által a tranzakció napján közzétett hivatalos devizaárfolyamon számított ellenérték. A devizában nyilvántartott részesedéseket a Társaság az év végén nem értékeli át.

A részesedések között megjelenő befektetéseket a Társaság évente felülvizsgálja a kapcsolódó vállalat saját tőkéje és a jövőbeli tervei függvényében. Amennyiben a tárgyidőszakban és az azt megelőző évben a kapcsolódó vállalat veszteséges volt, vagy a tárgyévben a kapcsolódó vállalat saját tőkéje legalább az 50%-kal csökken (értékvesztésre utaló jel), a Társaság a tárgy év végén az IAS 36 alapján értékvesztési tesztet végez.

Az adott részesedés nettó megtérülési értéke a belőle származó jövőbeni pénzáramok jelenértékével egyezik meg. Ha a megtérülés értéke a könyv szerinti érték alatt van, akkor értékvesztés képzése szükséges.

A későbbi években, ha a korábban elszámolt értékvesztés miatti veszteség már nem áll fenn vagy csökkent, akkor az értékvesztést vissza kell írni a megtérülési értékre, de legfeljebb a befektetés eredeti bekerülési értékére. A visszairás csak akkor történhet meg, ha az értékvesztés miatti veszteség legutóbbi elszámolása óta változás állt be a megtérülő érték megállapításához felhasznált becslésekben. Az értékvesztést és annak visszairását az eredménykimutatásban az üzleti tevékenység eredményében kell elszámolni egyéb működési bevételként, vagy ráfordításként.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
8.4. Céltartalékok

A céltartalék képzés általában nagymértékben szubjektív megítélést igényel, különösen jogviták esetében. Ha egy kedvezőtlen hatású esemény bekövetkezését egy múltbeli esemény eredményeként értékeljük, és ha a bekövetkezés valószínűsége ötven százaléknál nagyobb, a kötelezettség teljes összegére a Társaság tartalékot képez.

8.5. A tárgyi eszközök értékvesztésének meghatározása

Az értékvesztés kalkuláció a jövedelemtermelő egységek realizálható értéke, tehát azok értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke, illetve használati értéke alapján történik.

A használati érték meghatározása a diszkontált várható pénzáramok alapján történik. A legfontosabb változók a pénzáramok meghatározása során a diszkontráták, a maradványérték, a pénzáramokban figyelembe vett periódus hossza, valamint a bejövő és kimenő pénzáramok összegének megállapításához tett becslések és feltételezések, beleértve a termékárakra, működési költségekre, a jövőbeli termelési összetételre, valamint a jövőbeli keresletre vonatkozó előrejelzéseket. Mivel ezen pénzáramok minden egyes befektetett eszköz esetében a menedzsment jövőre vonatkozó becsléseit tükrözik, így ezen becslések bizonytalanságnak vannak kitéve.

9. IMMATERIÁLIS JAVAK, INGATLANOK, GÉPEK, BERENDEZÉSEK ÉS BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK

2025	Immateriális javak	Ingatlanok	Gépek,	Befejezetlen beruházás (+adott előleg beruházásra)	Tárgyi eszközök	Összesen
Nyitó bruttó érték	483 819	3 757 431	583 927	521 271	4 862 629	5 346 448
Növekedés	33 271	80 622	39 283	251 966	371 871	405 142
Csökkenés	(2 545)	(46 460)	(19 654)	(123 244)	(189 358)	(191 903)
Záró bruttó érték	514 545	3 791 593	603 556	649 993	5 045 143	5 559 687
Nyitó halmozott értékcsökkenés és értékvesztés	(235 060)	(1 094 658)	(304 336)	0	(1 398 994)	(1 634 054)
Növekedés	(52 227)	(120 572)	(55 488)		(176 060)	(228 287)
Csökkenés	732	0	10 518	0	10 518	11 250
Záró halmozott értékcsökkenés és értékvesztés	(286 556)	(1 215 230)	(349 306)	0	(1 564 536)	(1 851 091)
Nyitó nettó érték	248 759	2 662 773	279 591	521 271	3 463 635	3 712 394
Záró nettó érték	227 989	2 576 364	254 250	649 993	3 480 607	3 708 596

2024	Immateriális javak	Ingatlanok	Gépek,	Befejezetlen beruházás (+adott előleg beruházásra)	Tárgyi eszközök	Összesen
Nyitó bruttó érték	473 446	3 809 741	497 452	750 171	5 057 364	5 530 810
Növekedés	75 654	135 254	99 656	280 405	515 315	590 969
Csökkenés	-65 281	-187 564	-13 181	-509 305	-710 050	-775 331
Záró bruttó érték	483 819	3 757 431	583 927	521 271	4 862 629	5 346 448
Nyitó halmozott értékcsökkenés és értékvesztés	-195 164	-981 681	-243 960	-98 278	-1 323 919	-1 519 083
Növekedés	-43 245	-112 977	-67 879		-180 856	-224 101
Csökkenés	3 349	0	7 503	98 278	105 781	109 130
Záró halmozott értékcsökkenés és értékvesztés	-235 060	-1 094 658	-304 336	0	-1 398 994	-1 634 054
Nyitó nettó érték	278 282	2 828 060	253 492	651 893	3 733 445	4 011 727

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Záró nettó érték	248 759	2 662 773	279 591	521 271	3 463 635	3 712 394
------------------	---------	-----------	---------	---------	-----------	-----------

A Társaságnak nincs határozatlan élettartammal rendelkező eszköze az immateriális javak között. A bruttó érték növekedéseként 2025 és 2024 során finanszírozási költség nem került aktiválásra. A banki hiteleink fedezetének egy részét a Társaság tárgyi eszközeinek záró állománya képviseli, melyeknek értéke:

Tárgyi eszközök záró állománya	2025	2024
Könyv szerinti érték	3 480 607	3 463 635

10. PÉNZÜGYI LÍZING KERETÉBEN ÁTVETT ESZKÖZÖK

A tárgyi eszközök tartalmazzák azon eszközöket, amelyeket pénzügyi lízing keretében vásárolt meg a Társaság. A Társaság különböző tárgyi eszközöket vett át pénzügyi lízing keretében, amelyek értéke a következőképpen alakult:

Pénzügyi lízing keretében átvett eszközök	2025	2024
Bruttó érték	119 869	130 848
Halmazott értékcsökkenés	58 791	44 880
Nettó érték	61 078	85 968

A pénzügyi lízing keretében átvett eszközökhöz kapcsolódó fizetési kötelezettségek a következőképpen alakulnak:

Lízing kötelezettség	2025	2024
Éven belül esedékes	12 158	15 289
2-5 év között esedékes	18 493	40 338
5 éven túl esedékes	0	0
Összesen	30 651	55 627

A minimális lízing kifizetések jelenértéke a következőképpen alakul:

Minimális lízing kifizetések	2025	2024
1 éven belül esedékes lízing törlesztő rész	12 158	15 289
2-5 éven belül esedékes lízing törlesztő rész	18 493	40 338
5 éven túl esedékes	0	0
Minimális lízing kifizetések	30 651	55 627
Finanszírozási költségek	0	0
Minimális lízing kifizetések jelenértéken	30 651	55 627

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

11. RÉSESEDESEK

Megnevezés	2025		2024	
	Tulajdoni hányad	Könyv szerinti érték	Tulajdoni hányad	Könyv szerinti érték
Masterplast Membrane Kft.	100,00%	633 220	100,00%	871 924
Masterplast Insulation Kft.	100,00%	188 575	100,00%	108 575
Masterplast Hungária Kft.	100,00%	230 000	100,00%	230 000
Masterplast Modulhouse Kft.	100,00%	1 220 000	100,00%	300 000
Masterplast International Kft.	100,00%	3 000	100,00%	3 000
Fidelis Bau Kft.	100,00%	114 857	100,00%	114 857
Master Plast S.r.o.	100,00%	78 068	100,00%	78 068
Masterplast Sp zoo	80,04%	59 503	80,04%	59 503
Masterplast Nonwoven GmbH	100,00%	1 911 136	100,00%	0
Masterplast Romania S.R.L.	100,00%	353 071	100,00%	353 071
Masterplast Italia SRL	100,00%	0	100,00%	0
Masterplast YU D.o.o.	100,00%	9 944 522	100,00%	3 342 231
Masterplast d.o.o	100,00%	255 581	100,00%	255 581
Masterplast D.O.O	100,00%	492 230	100,00%	492 230
Masterplast Ukraina TOV	80,00%	604 775	80,00%	604 775
Green MP Invest	100,00%	144 390	100,00%	144 390
Masterwool MW-1 d.o.o	0%	0	100,00%	935 174
Masterplast Proizvodnja D.o.o	100,00%	6 368 522	100,00%	1 118 488
Részesedés kapcsolt vállalkozásban		22 601 450		9 011 867
T-Cell Plasztik Kft.	24,00%	219 397	24,00%	236 630
MasterProfil Kft.	20,00%	3 961	20,00%	16 185
Pimco Kft.	50,00%	3 120 719	50,00%	3 830 926
MIP Zrt.	49,39%	0	50,00%	2 334 561
Részesedés társult vállalkozásban		3 344 077		6 418 302
Összesen		25 945 527		15 430 169

Masterprofil Kft.

A Masterplast Nyrt. 2013. november 30-án 95%-ról 20%-ra csökkentette a Masterprofil Kft-ben lévő tulajdonrészét, így a korábban leányvállalatként a konszolidációba bevont vállalat a Csoport társult vállalatává vált.

T-Cell Plasztik Kft.

A Társaság 2019. június 3-án 24%-os tulajdonrészt szerzett a T-CELL Plasztik Korlátolt Felelősségű Társaságban. A szerzett részesedés vételára 99 840 ezer HUF (273 437 EUR), amely teljes egészében kifizetésre került. A T-CELL Plasztik Kft. fő tevékenysége a polisztirol gyártás, Magyarországon két üzemében – Hajdúszoboszlón és Zalaegerszegen.

MIP Zrt.

A 2022. decemberben kötött stratégiai együttműködési megállapodás alapján a Társaság 2023. június 9-én 50%-os részesedést szerzett a MIP Alapanyaggyártó Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (MIP Zrt.), amelynek eredményeként a MASTERPLAST Nyrt. a MIP Zrt. 50% arányú tulajdonával rendelkezett, a MIP Zrt. további 50% arányú tulajdoni részesedéssel rendelkező részvényese a MARKET Építő Zrt.lett. 2025-ben a tulajdoni viszonyok változtak, a MASTERPLAST Nyrt részesedése 49,39%-ra csökkent a másik tulajdonos javára.

A Társaság 100% értékvesztést mutat ki a mérlegben miután Társaság a MIP Alapanyaggyártó Zrt. keretében, a Market Építő Zrt.-vel közösen tervezett kőzetgyapotgyár-beruházás leállításáról is döntött.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

PIMCO Kft.

2023. január 18-án a Társaság adásvételi szerződést kötött az üvegyapot gyártási beruházási projekttel rendelkező PIMCO Kft. 100%-os üzletrészesének megvásárlására. 2023. június 28-án a Társaság és a Selena FM S.A. közös okiratba foglaltan stratégiai együttműködés keretében történő üvegyapot gyártási beruházás megvalósítása mellett döntött. 2023. november 6. napján sor került a PIMCO Kft. törzstőkéjének felemelésére, melynek alapján a MASTERPLAST Nyrt. és a Selena FM S.A. tulajdoni részesedése és szavazati aránya egyaránt 50-50%. A törzstőke-emeléssel a PIMCO Kft. jegyzett tőkéje 153 000 ezer forintról 3 627 942 ezer forintra nőtt.

A fent bemutatott eszközállomány értékelésére a Társaság külső szakértő segítségével összehasonlító árak alapján meghatározta az eszközök értékesítési költségekkel csökkentett piaci értékét és az így elszámolt értékvesztést.

A részesedésekben történt változások a 2025. évben:

Megnevezés	Nyitó	Részesedés vásárlás, tőkeemelések	Hitel tőke konverzió	Beolvadás miatti tőkeváltozás	Értékvesztés kivezetés, visszairás	Értékvesztés képzés	Társult vállalkozás eredménye	Záró
Masterplast Nonwoven GmbH	0	1 789 465	0	0	121 671	0	0	1 911 136
Masterplast Italia SRL	0	546 880	0	0	0	(546 880)	0	0
Masterplast YU D.o.o.	3 342 231	6 087 260	(518 095)	1 033 126	0	0	0	9 944 522
Masterplast YU Proizvodnja	1 118 488	6 124 620	(874 586)	0	0	0	0	6 368 522
Masterwool MW-1 d.o.o	935 174			(1 033 126)	97 952	0		0
Masterplast Membrane Kft.	871 924	1 659 038				(1 897 742)		633 220
Masterplast Insulation Kft.	108 575	80 000				0		188 575
Masterplast Modulhoue Kft	300 000	920 000				0		1 220 000
Masterprofil Kft.	16 185	0	0				(12 224)	3 961
T-Cell Plasztik	236 630	0	0				(17 233)	219 397
Pimco Kft.	3 830 927	0	0				(710 207)	3 120 720
MIP Zrt.	2 334 561	0	0				(2 334 561)	0
Összesen	13 094 695	17 207 263	(1 392 681)	0	219 623	(2 444 622)	(3 074 225)	23 610 053

*Tartalmaz kamatmentesítés miatti korrekciót.

A részesedésekben történt változások a 2024. évben:

Megnevezés	Nyitó	Részesedés vásárlás	Értékvesztés képzés	Társult vállalkozás eredménye	Záró
Masterplast Nonwoven GmbH	1 121 309	986 475	-2 107 784	0	0
Masterplast Italia SRL	418 249	3 578	-421 827	0	0
Masterplast YU D.o.o.*	2 846 146	496 085	0	0	3 342 231
Masterplast Proizvodnja D.o.o *	1 119 907	-1 419	0	0	1 118 488
Masterprofil Kft.	29 871	0	0	-13 686	16 185
T-Cell Plasztik	291 653	0	0	-55 023	236 630
Pimco Kft.	3 007 639	842 738	0	-19 450	3 830 927
MIP Zrt.	2 280 356	0	0	54 205	2 334 561
Összesen	11 115 130	2 327 457	-2 529 611	-33 954	10 879 022

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2025. évben a részesedésekre képzett és visszaírt értékvesztés alakulása

Részesedések értékvesztése	Nyitó értékvesztés	Értékvesztés kivezetése	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	Záró értékvesztés
Masterplast Membrane Kft.	0	0	1 897 741		1 897 741
Masterplast Nonwoven GmbH	2 107 784	0		121 671	1 986 113
Masterwool MW-1 d.o.o	97 952	0		97 952	0
Masterplast Italia SRL	421 827		546 880		968 707
Green MP Invest	239 550				239 550
Összesen	2 867 113	0	2 444 621	219 623	5 092 111

*A részesedés/saját tőke arány indokolta az értékvesztést.

2024. évben a részesedésekre képzett és visszaírt értékvesztés alakulása

Részesedések értékvesztése	Nyitó értékvesztés	Értékvesztés kivezetése	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	Záró értékvesztés
Masterplast Nonwoven GmbH*	0	0	2 107 784	0	2 107 784
Masterplast Italia SR*L	0	0	421 827	0	421 827
Green MP Invest	239 550	0	0	0	239 550
Masterwool MW-1 d.o.o	97 952	0	0	0	97 952
Összesen	337 502	0	2 529 611	0	2 867 113

*A részesedés/saját tőke arány indokolta az értékvesztést.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

12. BEFEKTETÉSEK TÁRSULT VÁLLALKOZÁSOKBAN

A Társaság befektetéseit társult vállalkozásokban és azok könyv szerinti értéke a következő volt:

A könyv szerinti érték változása a 2025. évben:

Megnevezés	Nyitó	Változás	Részesedés társult vállalkozások eredményéből	Átfogó jövedelem	Záró könyv szerinti érték	Részesedés mértéke
MasterProfil Kft.	16 185	0	(12 224)	0	3 961	20%
T-Cell Plasztik Kft.	236 630	0	(17 233)	0	219 397	24%
Pimco Kft.	3 830 927	0	(710 207)	0	3 120 719	50%
MIP Zrt.	2 334 561	0	(2 334 561)	0	0	49%
Összesen	6 418 303	0	(3 074 225)	0	3 344 077	

A könyv szerinti érték változása a 2024. évben:

Megnevezés	Nyitó	Változás	Részesedés társult vállalkozások eredményéből	Átfogó jövedelem	Záró könyv szerinti érték	Részesedés mértéke
MasterProfil Kft.	29 871	0	-13 686	0	16 185	20%
T-Cell Plasztik Kft.	291 653	0	-55 023	0	236 630	24%
Pimco Kft.	3 007 639	842 738	-19 450	0	3 830 927	50%
MIP Zrt.	2 280 356	0	54 205	0	2 334 561	50%
Összesen	5 609 519	842 738	-33 954	0	6 418 303	

A Társaság 2025. évben és 2024. évben nem kapott egyik társult vállalkozásától sem osztalékot.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Társult vállalkozás kiemelt pénzügyi adatai
 (Az adatok nem a végleges beszámoló adatai)

1. MasterProfil Kft.

A társult vállalkozás mérlege:

Méleg	2025	2024
Befektetett eszközök	397 394	422 932
Forgóeszközök	459 618	486 254
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	837 210	599 369
Nettó eszközérték	19 802	309 817
A Társaság tulajdoni részaránya	20%	20%
A Társaságra jutó eszközérték	3 960	61 963

A társult vállalkozás eredménye:

Eredménykimutatás	2025	2024
Értékesítés árbevétele	862 932	894 476
Üzemi eredmény	-66 904	-29 762
A Társaságra jutó eredmény a tulajdoni hányad alapján	-12 224	-13 686

2. T-Cell Plasztik Kft.

A Társult vállalkozás mérlege:

Méleg	2025	2024
Befektetett eszközök	1 282 000	3 166 959
Forgóeszközök	783 192	360 637
Hosszú lejáratú kötelezettségek	30 351	492 489
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 300 758	1 981 511
Nettó eszközérték	734 083	1 053 596
A Társaság tulajdoni részaránya	24%	24%
A Társaságra jutó eszközérték	176 180	252 863

A társult vállalkozás eredménye:

Eredménykimutatás	2025	2024
Értékesítés árbevétele	3 897 832	2 135 261
Üzemi eredmény	(49 966)	5 493
A Társaságra jutó eredmény a tulajdoni hányad alapján	-17 233	-55 023

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

3. MIP Zrt.

A Társult vállalkozás mérlege:

Méleg	2025	2024
Befektetett eszközök	780	5 666 001
Forgóeszközök	66 061	191 478
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 031 200	1 194 870
Nettó eszközérték	(1 964 359)	4 662 609
A Társaság tulajdoni részaránya	49%	50%
A Társaságra jutó eszközérték	(970 197)	2 331 305

A társult vállalkozás eredménye:

Eredménykimutatás	2025	2024
Értékesítés árbevétele	0	0
Üzemi eredmény	-6 727 135	-164 545
A Társaságra jutó eredmény *	(3 234 355)	54 205

*A MIP Zrt. 2025 évi adózott eredményének a Társaságra jutó arányos része - 3 468 303 e Ft lenne. Ez az eredmény tartalmazza a teljes konszolidációs csomagot a közetgyapot üzlet leállításával kapcsolatban. A Társaság a tulajdonosi részesedése alapján számolt veszteségét azonban torzítja a MIP Zrt. két tulajdonosa közti finanszírozási megállapodás, - 3 234 355 e Ft veszteséget számolt el a könyveiben 2025-re, amellyel a részesedés és egyéb követelések értéke is nullára csökkent

4. Pimco Kft.

A Társult vállalkozás mérlege:

Méleg	2025	2024
Befektetett eszközök	20 109 618	19 306 714
Forgóeszközök	1 832 273	2 163 936
Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 963 894	5 437 261
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 375 815	6 672 492
Nettó eszközérték	11 602 182	9 360 897
A Társaság tulajdoni részaránya	50%	50%
A Társaságra jutó eszközérték	5 801 091	4 680 449

A társult vállalkozás eredménye:

Eredménykimutatás	2025	2024
Értékesítés árbevétele	1 141 130	0
Üzemi eredmény	-1 603 378	-78 436
A Társaságra jutó eredmény a tulajdoni hányad alapján	(710 208)	-19 450

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

13. EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Társaság neve	2025	2024
Masterplast Insulation Kft.	200 000	
Masterplast Modulhouse Kft.	880 000	300 000
Masterplast International Kft.	0	4 956 662
Masterplast Nonwoven GmbH	2 158 240	3 258 228
Masterplast Romania S.r.l.	616 640	0
Masterplast Italia SRL	0	0
Masterplast YU D.o.o.	0	1 502 933
Masterplast Proizvodnja D.o.o	0	2 359 430
Masterprofil Kft.	250 510	0
MIP Zrt.	0	500 000
Pimco Kft.	1 406 710	0
Összesen	5 512 100	12 877 253

2025-ben az egyéb hosszú lejáratú pénzügyi eszközökre elszámolt értékvesztés és visszaírás az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó értékvesztés	Értékvesztés kivezetése	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	Záró értékvesztés
Masterplast Nonwoven GmbH	145 519	0	0	(145 519)	0
Masterplast Italia Srl.	1 589 099	0	420 782	(546 880)	1 463 001
Összesen	1 734 618	0	420 782	(692 399)	1 463 001

Rövid lejáratú pénzügyi eszközökké átsorolt hitelek

Megnevezés	2025	2024
Masterprofil Kft.	134 890	0
Masterplast Romaniai S.r.l.	38 540	0
MIP Zrt.	0	0
Összesen	173 430	0

2025-ben az egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközökre elszámolt értékvesztés és visszaírás az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó értékvesztés	Értékvesztés kivezetése	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	Záró értékvesztés
MIP Zrt.	0	0	500 000		500 000
Összesen	0	0	500 000	0	500 000

Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi eszközökön belül az alárendelt kölcsöntöke összege

Társaság	Kölcsön kezdete	Összeg	Pénznem	Kamatláb	Lejáratú idő
Masterplast Nonwoven GmbH	2025. 05. 13.	963 500	HUF	1 havi BUIBOR+2,5%	-

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Társaság az alábbi feltételekkel adott kölcsönt a leányvállalatai részére (adatok HUF és EUR):

Társaság	Kölcsön kezdete	Összeg	Pénznem	Kamatláb	Lejárat idő
Masterplast Italia SRL	2023.10.06	237 060	EUR	1 havi EURIBOR+1,5%	2027.12.31
Masterplast Italia SRL	2024.01.12	1 000 000	EUR	1 havi EURIBOR+2,5%	2028.12.31
Masterplast Italia SRL	2024.03.05	1 000 000	EUR	1 havi EURIBOR+2,5%	2028.12.31
Masterplast Italia SRL	2024.10.21	275 000	EUR	1 havi EURIBOR+2,5%	2028.12.31
Masterplast Italia SRL	2025.01.20	1 284 000	EUR	1 havi EURIBOR+2,5%	2028.12.31
Masterplast Modulhouse Kft.	2025.02.28	880 000 000	HUF	1 monthly BUBOR + 1,5%	2028.12.31
Masterplast Nonwoven GmbH	2021.10.20	5 600 000	EUR	1 monthly EURIBOR + 2,5%	2027.12.31
Masterplast Romania SRL.	2025.03.28	1 700 000	EUR	1 havi EURIBOR+1,5%	2029.04.01
Masterplast Insulation Kft.	2025.07.24	40 000 000	HUF	1 monthly BUBOR + 1,5%	2028.12.31
Masterplast Insulation Kft.	2025.02.28	160 000 000	HUF	1 monthly BUBOR + 1,5%	2028.12.31
Pimco Kft.	2025.03.12	1 450 000	EUR	3 monthly EURIBOR + 2,3%	2027.12.31
Pimco Kft.	2025.05.13	1 100 000	EUR	3 monthly EURIBOR + 2,3%	2027.12.31
Pimco Kft.	2025.10.02	1 100 000	EUR	3 monthly EURIBOR + 2,3%	2027.12.31
Masterprofil Kft.	2025.04.07	1 000 000	EUR	1 monthly EURIBOR + 2,5%	2028.12.31
MIP Alapanyaggyártó Zrt.	2024.06.27	500 000 000	HUF	-	2026.02.14

A 2025-ben lejáró szerződések meghosszabbításra kerülnek.

14. VEVŐK

Megnevezés	2025	2024
Vevőkövetelések	727 882	475 403
Kétes követelésekre képzett értékvesztés	(25 937)	0
Összesen	701 945	475 403

A vevői követelések átlagos fizetési határideje 37 nap (2024. évben: 49 nap).

2025-ben a vevőkre elszámolt értékvesztés és visszairás az alábbiak szerint alakult:

Vevő értékvesztés	Nyitó értékvesztés	Átszámítási különbözet	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztés kivezetés	Visszaírt értékvesztés	Záró értékvesztés
Vevő értékvesztés	0		25 937	0	0	25 937
Összesen	0	0	25 937	0	0	25 937

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2024-ban a vevőkre elszámolt értékvesztés és visszaírás Befektetésiaz alábbiak szerint alakult:

Vevő értékvesztés	Nyitó értékvesztés	Átszámítási különbözet	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztés kivezetés	Visszaírt értékvesztés	Záró értékvesztés
Vevő értékvesztés	-233		0	218	15	0
Összesen	-233	0	0	218	15	0

A vevői követelések lejárat szerkezete a következő:

Vevőkövetelések	2025			2024		
	Bekerülési érték	Nyilvántartott értékvesztés	Mérleg érték	Bekerülési érték	Nyilvántartott értékvesztés	Mérleg érték
Nem esedékes	702 242	381	701 861	452 975	0	452 975
0-60 napja esedékes	846	762	84	1 590	0	1 590
61-90 napja esedékes	381	381	0	1 070	0	1 070
91-180 napja esedékes	1 176	1 176	0	1 336	0	1 336
181-360 napja esedékes	2 485	2 485	(0)	18 100	0	18 100
360 napon túl esedékes	20 752	20 752	(0)	332	0	332
Összesen	727 882	25 937	701 945	475 403	0	475 403

15. EGYÉB FORGÓESZKÖZÖK

Megnevezés	2025	2024
Szállítóknak adott előlegek	62 630	67 650
Bónuszok, jutalékok	41 380	51 318
Egyéb követelések	40 343	51 974
Egyéb követelésre elszámolt értékvesztés	(30 071)	-3 946
Egyéb követelés MRP	32 127	0
Készletek	1 551	
Értékesítésre épített lakóházak értéke	237 535	
Egyéb költségek időbeli elhatárolása	265 706	46 258
Egyéb bevételek időbeli elhatárolása	38 295	4 177
Társulttal szembeni követelés	0	28 862
Áfa csoporttaggal szembeni követelés	1 612 287	274 428
Fordított előjelű szállító	63 912	0
Kapcsoltakkal szembeni egyéb követelések	0	42 816
Összesen	2 365 695	563 537

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
16. ÉRTÉKESÍTÉSRE TARTOTT BEFEKTETETT ESZKÖK

2025. 12. 31-én a Társaság 390 024 eFt értékben tart nyilván értékesítésre átsorolt tárgyi eszközöket. Az eszközök könyv szerinti értéke megegyezik az értékesítési költségekkel csökkentett valós értékkel, ehhez tárgyévben 19 500 eFt értékvesztés elszámolására került sor. Az eszközök megfelelnek az IFRS 5 által előírt feltételeknek, ami az átsoroláshoz szükséges:

- a vezetőség elkötelezett az eladási terv mellett
- az ingatlan azonnal eladható
- aktív program van a vevő felkutatására
- az eladás valószínűleg az átsorolástól számított 12 hónapon belül megtörténik
- az eszközt aktívan értékesítik a valós értékéhez képest ésszerű eladási áron
- az eladási terv befejezéséhez szükséges intézkedések alapján valószínűleg a tervet nem fogják jelentősen megváltoztatni vagy visszavonni.

A Balatonalmádi és Balatonvilágosi ingatlan értékesítése 2025. évben nem valósult meg a komoly vételi szándék és az ingatlanok folyamatos hirdeteése ellenére. Az ingatlanok nagy értékűek, ezért a Társaság folyamatosan figyeli az ingatlanpiac alakulását az eladási ár meghatározásánál..

Értékesítésre tartott befektetett eszköz	Átsorolás éve	2025	2024
Balatonalmádi ingatlan	2024	156 000	175 500
Balatonvilágos telek	2024	187 564	187 564
Harmatosvölgy telek	2025	46 460	0
Összesen		390 024	363 064

17. PÉNZESZKÖZÖK

Pénzeszközök	2025	2024
Készpénz	716	1 531
Bankbetétek	2 060 239	218 568
Összesen	2 060 955	220 099

A Társaság sem 2025. december 31-én és 2024. december 31-én nem rendelkezett nem likvid pénzeszközökkel.

A Társaság a MIP Zrt-ben vásárolt részesedését (4.500 darab részvényt) elkülönített letéti számlán tartja.

18. TARTOZÁSOK KÖTVÁNYKIBOCSÁTÁSBÓL
Kötvény értékelése

A Társaság a 2019., 2020. és 2021. évben is részt vett az MNB által meghirdetett növekedési kötvényprogramban, melynek keretében a Masterplast Nyrt 6-6-9 Mrd forint névértékű kötvényt bocsátott ki.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Társaság az effektív kamatláb számítás módszerét alkalmazza mindhárom kötvény esetében, ugyanakkor a beszámolóra gyakorolt hatása (a névérték és az amortizált bekerülési érték minimális különbsége miatt) nem materiális.

Kötvény megnevezése	MASTERPLAST 2026/I HUF	MASTERPLAST 2027/I HUF	MASTERPLAST 2031/I HUF
Kibocsátás napja	2019.12.06	2020.12.21	2021.08.25
Lejárat napja	2026.12.06	2027.12.21	2031.08.25
Bevezetés napja	2020.02.18	2021.02.19	2021.10.01
Névérték (Ft)	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Kibocsátott darabszám	120	120	180
Futamidő (év)	7	7	10
Kamatozás fajtája	fix	fix	fix
Kamat mértéke	2,00%	2,10%	2,9%
Effektív kamatláb	0,12%	0,12%	0,12%
Kamatfizetés napja	Évente, december 6-án	Évente, december 21-én	Évente, augusztus 25-én
Tőketörlesztés	4-7 év között egyenlő részletben amortizálódó	4-7 év között egyenlő részletben amortizálódó	6-9 évben 4x12,5%, 10. évben 50% értékben amortizálódó

MASTERPLAST 2026/I HUF	HUF	
	2025	2024
Kibocsátott kötvény teljes névértéke	6 000 000 000	6 000 000 000
Amortizált bekerülési érték	1 499 932 359	2 999 797 077
Valós érték	1 436 592 884	2 814 842 940
Fennálló kötelezettség	1 500 000 000	3 000 000 000

MASTERPLAST 2027/I HUF	HUF	
	2025	2024
Kibocsátott kötvény teljes névértéke	6 000 000 000	6 000 000 000
Amortizált bekerülési érték	2 991 676 844	4 487 515 268
Valós érték	2 808 365 517	4 124 087 898
Fennálló kötelezettség	3 000 000 000	4 500 000 000

MASTERPLAST 2031/I HUF	HUF	
	2025	2024
Kibocsátott kötvény teljes névértéke	9 000 000 000	9 000 000 000
Amortizált bekerülési érték	9 001 706 350	9 002 007 466
Valós érték	8 548 175 149	8 420 397 860
Fennálló kötelezettség	9 000 000 000	9 000 000 000

2019-ben a Csoport részt vett az MNB által meghirdetett növekedési kötvényprogramban, melynek keretében a Masterplast Nyrt 6,0 Mrd forint névértékű (18,1 millió EUR) kötvényt bocsátott ki mellyel átstrukturálta a Csoport finanszírozását. Ezzel hosszú távú, alacsony kamatozású (1,08% EUR alapon) forrást biztosít a további növekedéshez. A forintban kibocsátott kötvényekből befolyt pénzeszeget euró alapú anyavállalati hitelként folyósította a leányvállalatai részére, melyek egységét a Társaság a meglévő hitelek refinanszírozására fordította.

Ennek eredményeképpen a rövid és hosszú lejáratú hitelek összege csökkent, valamint ugyanekkora összeggel növekedett Csoport kötvényekkel kapcsolatos kötelezettsége a mérlegben. Az eltérő devizában nyilvántartott

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

tranzakcióból eredő árfolyamhatások, valamint a kamatköltségek optimalizálása érdekében a Társaság 2019. üzleti év decemberében egy CCIRS fedezeti ügyletet kötött, melynek hatására az elkövetkező években a Társaság jelenlegi finanszírozási struktúrája alapján számított kamatköltségek csökkenni fognak.

A kötvények 2020.02.18-án bevezetésre kerültek az BÉT Xbond piacra.
A 2020 évi különbözet 243 792 e Ft, mely a tőkén keresztül lett elszámolva.

2020-ban a Társaság a Növekedési Kötvényprogram keretében újabb 6,0 milliárd forint névértékű kötvényt bocsátott ki további növekedésének finanszírozásához. A kötvényprogram keretében kibocsátott 6,0 milliárd forint névértékű kötvényt kibocsátásával a Társaság stabil forrást biztosít a már folyamatban lévő, és jövőbeni beruházásaihoz is. Átmenetileg a Társaság a bevont forrást részben a rövid lejáratú hitelei refinanszírozására fordította, melynek eredményeképpen a rövid lejáratú hitelek összege csökkent, valamint növekedett Csoport kötvényekkel kapcsolatos kötelezettsége a mérlegben.

A kötvények 2021.02.19-én bevezetésre kerültek az BÉT Xbond piacra.

2021-ben a Társaság a Növekedési Kötvényprogram keretében 9,0 milliárd forint névértékű kötvényt bocsátott ki további növekedésének finanszírozásához. A kötvényprogram keretében kibocsátott 9,0 milliárd forint névértékű kötvényt kibocsátásával a Társaság újabb forrást biztosít a már folyamatban lévő, és jövőbeni beruházásaihoz is. Átmenetileg a Társaság a bevont forrást részben a rövid lejáratú hitelei refinanszírozására fordította, melynek eredményeképpen a rövid lejáratú hitelek összege csökkent, valamint növekedett Csoport kötvényekkel kapcsolatos kötelezettsége a mérlegben.

A kötvények 2021.10.01-én bevezetésre kerültek az BÉT Xbond piacra.

A net debt/EBITDA mutató miatt a Csoport 2025.12.31-én nem felelt meg a 2031/I HUF kötvényhez kapcsolódó kovenáns feltételnek. A 2024.12.05-én folyósított forgóeszköz hitelhez valamennyi kötvénytulajdonos írásbeli hozzájárulásával valósult meg.

CCIRS fedezeti ügylet

A 2019. évi kötvénykibocsátás alapvető célja volt a Csoport finanszírozási struktúrájának átalakítása. Ennek folyamánként a Társaság az első kötvénykibocsátásból bevont forintban denominált forrás teljes összegét (6 mrd HUF) euróra váltotta, majd kihelyezte leányvállalataihoz, ahol az euró alapú hiteltartozásai refinanszírozására fordította. A Masterplast Nyrt. forintban vezeti a könyveit, így EUR/HUF árfolyamváltozás kitettségének mérséklése, valamint a piacinál kedvezőbb kamatszint elérése érdekében kötötte meg a CCIRS ügyletet. Az ügylet célja a kamat és árfolyam fixálása. Az ügyletet a Társaság cash-flow fedezeti ügyletként számolja el.

A Társaság a CCIRS ügyletet a Raiffeisen Banknál kötötte. A Bank hitelbesorolása a hitelezési kockázatot nem befolyásolja. Az ügylet értékelését a Raiffeisen Bank Zrt. végzi piaci adatok alapján, melyre legalább havonta egyszer, a hónap utolsó napján kerül sor.

A fentiek alapján a Társaság megvizsgálta a fedezeti hatékonyságot a CCIRS ügyletet esetében és 100% hatékonyságúnak ítélte, ezért az IFRS 9 standard szerinti hedge elszámolást alkalmazza. A Társaság az ügylet devizaárfolyamok változásából keletkező hatásokat közvetlenül az eredményben, míg a hozamgörbékben eredő változásokat az egyéb átfogó jövedelemben számolja el.

A Társaság CCIRS ügyletekhez kapcsolódó portfólióállomány vesztesége 298 616 174 HUF volt 2025.12.31-én. Ebből tárgyévi eredménykimutatásban elszámolt hatás 41 196 225 HUF, korábbi években eredménykimutatásba elszámolt hatás 256 419 949 HUF, egyéb átfogó jövedelemben elszámolt teljes összeg 2025.12.31-én 40 496 096 HUF.

2025.12.06-án a MASTERPLAST 2026/I HUF kötvényből 1 500 000 000 HUF tőke törlesztésre került, mellyel párhuzamosan a CCIRS fedezeti ügyletből 4.576.597 EUR lehívásra került. Tárgyévi eredménykimutatásban elszámolt realizált hatás 242 925 773,79 HUF veszteség.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A tranzakció részletei a következők:

Megnevezés	MASTERPLAST 2026/ I HUF 2025	MASTERPLAST 2026/ I HUF 2024
Kötési nap	2019.12.16	2019.12.16
Lejárat napja	2026.12.07	2026.12.07
Végrehajtás helyszíne	OTC	OTC
Fix kamatot fizető fél	Raiffeisen Bank Zrt.	Raiffeisen Bank Zrt.
Összeg	1 505 700 450 Ft	3 011 400 900 Ft
Fix kamatláb	1,9264% p.a.	1,9264% p.a.
Vonatkozó kamat összege	28 926 345 Ft	58 318 208 Ft
Fix kamatot fizető fél	Masterplast Nyrt.	Masterplast Nyrt.
Összeg	4 576 597 EUR	9 153 194 EUR
Fix kamatláb	1,08% p.a.	1,08% p.a.
Vonatkozó kamat összege	49 976 EUR	100 777 EUR

19. HALASZTOTT BEVÉTELEK

A halasztott bevételek között szerepelnek azok a pályázat útján elnyert támogatási összegek arányos részei, melyek vissza nem térítendő támogatásként funkcionálnak, amennyiben a vállalt feltételek teljesülnek.

Támogatás azonosító száma	Támogatás megnevezése	Támogatásban részesülő cég megnevezése	2025	2024
GVOP-1.1.2.-2004-11-0003/5.0	"Master" képző: a MASTER3AS központ - Termék, Szolgáltatás, Oktatás "Master" szinten	Masterplast Nyrt.	70 536	72 728
SZVP-2003-6-03-08-1	Hálózatépítés "Mester" fokon	Masterplast Nyrt.	9 183	9 786
HIPA/GYAR-2022-0294	Energia hatékonysági pályázat	Masterplast Nyrt.	216 086	215 700
Összesen			295 805	298 214
Rövid lejáratú rész			2 793	2 793

A halasztott bevételekkel kapcsolatban a Társaságnak nincsenek függő kötelezettségei és kötelezettségvállalásai.

20. EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	2025	2024
Masterplast Hungária Kft.-től kapott kölcsön	0	2 300 000
Master Plast S.r.o. -től kapott kölcsön	0	533 117
Masterplast d.o.o.-től kapott kölcsön	0	82 018
Összesen	0	2 915 135

A Társaság fordulónapon nem mutat ki a mérlegében leányvállalattól felvett kölcsönt.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

21. SZÁLLÍTÓK

A szállítói kötelezettségek lejáratí szerkezete a következő:

Szállítók	2025	2024
Nem esedékes	119 088	81 393
0-60 napja esedékes	439 344	133 615
61-90 napja esedékes	196	0
91-180 napja esedékes	198	0
180 napon túl esedékes	0	0
Összesen	558 826	215 008

22. EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2025	2024
Költségvetéssel szembeni kötelezettségek	1 615 031	292 749
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség - vevői előleg	91 001	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség munkavállalóval szemben	56 375	55 850
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség*	4	66
Köténytartozás rövidlejáratú része	3 000 000	3 000 000
Cash pool kötelezettség	4 850 853	1 180 627
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	708	3 311
Társult vállalattal szembeni kötelezettség	346 733	
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	361 357	156 846
Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség	44 872	21 818
Összesen	10 366 933	4 711 266

*Nem történt megbontás

23. ANYAGOK ÉS IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

Megnevezés	2025	2024
Anyagköltség	95 002	111 110
Igénybe vett szolgáltatások	483 310	515 809
Összesen	578 312	626 920

24. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés	2025	2024
Béreköltség	913 446	902 474
Személyi jellegű egyéb kifizetések	40 174	43 610
Bérfelrakások	124 130	123 405
Összesen	1 077 749	1 069 489

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

25. EGYÉB BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK EREDMÉNYE

Megnevezés	2025	2024
Engedmények	-29 412	-25 483
Értékvesztések	-72 561	15
Befektetések eredménye	0	0
Befektetett eszköz/tárgyi eszköz értékvesztés változása	0	50 000
Elengedett kölcsön	0	0
Tárgyi eszközök értékesítésének eredménye	2 423	4 352
Céltartalék képzés	0	0
Egyéb	-68 920	-87 523
Összesen	-168 469	-58 640

26. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Megnevezés	2025	2024
Kamatbevétel	579 196	983 388
Kamatköltség	(570 436)	(843 900)
Részesedésekre képzett értékvesztés	(2 224 998)	(2 529 612)
Adott kapcsolt kölcsönökre képzett értékvesztés	(228 384)	(1 734 618)
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei, ráfordításai árfolyam	(351 413)	780 509
Összesen	(2 796 034)	(3 344 233)

A Társaság pénzügyi instrumentumai könyv szerinti értéken és valós értéken a következők:

Pénzügyi instrumentumok	Könyv szerinti érték		Valós érték	
	2025	2024	2025	2024
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi eszközök	5 512 100	12 877 253	4 924 742	12 877 253
Vevők	701 945	475 403	701 945	475 403
Adókövetelés	191	32 662	191	32 662
Egyéb forgóeszközök	2 365 695	563 537	2 365 695	563 537
Cash pool követelés kapcsoltakkal szemben	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközök	173 430	0	152 843	0
Pénzeszközök	2 060 955	220 099	2 060 955	220 099
Összesen	10 814 316	14 168 954	10 206 371	14 168 954
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	18 493	40 338	18 493	40 338
Tartozások kötvénykibocsátásból	10 493 316	13 489 320	9 952 358	12 359 329
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 915 135	0	2 915 135
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	12 158	15 289	12 158	15 289
Szállítók	558 826	215 008	558 826	215 008
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 814 696	4 399 456	5 814 696	4 399 456
Cash pool kötelezettség kapcsoltakkal szemben	4 850 853	1 180 627	4 850 853	1 180 627

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Összesen	21 748 342	22 255 173	21 207 384	21 125 182
-----------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

A rövid lejáratú követelések és kötelezettségek 1 évnél rövidebb futamidejű instrumentumok, melyeknek gyors, rövid távú realizálódása várható, így a könyvszerinti értékük megegyezik a valós értékükkel.

A Társaság rövid lejáratú hitelei referencia kamathoz kötöttek, így a rövid távú realizálódáson túl az esetleges kamatláb-változás is tükröződik a könyvszerinti értékben, így a könyv szerinti értékük megegyezik a valós értékükkel.

A cash pool ugyanazokkal a kondíciókkal bír, mint a Társaság rövidlejáratú hitelei, így a könyv szerinti értéke megegyezik a valós értékkel.

Diszkontálatlan cash-flow 2025	1 éves belül fizetendő	2-5 éven belül fizetendő	5 éven túl fizetendő
Hitel	0	0	0
Cash pool	-4 850 853	0	0
Hitelköltségek	-363 814	0	0
Összesen	-5 214 667	0	0

Diszkontálatlan cash-flow 2024	1 éves belül fizetendő	2-5 éven belül fizetendő	5 éven túl fizetendő
Hitel	0	0	0
Cash pool	-1 180 627	0	0
Hitelköltségek	-88 547	0	0
Összesen	-1 269 174	0	0

27. ADÓK

Az adókövetelés és adókötelezettség a következőképpen alakult:

Megnevezés	2025	2024
Adókövetelés	191	32 662
Adókötelezettség	-1 615 031	-292 749
Nettó adókövetelés (kötelezettség)	-1 614 840	-260 087

A nyereségadó a 2025. és 2024. december 31-én végződő évekre az alábbi elemekből áll:

Megnevezés	2025	2024
Tárgyévi nyereségadó	-20 414	-19 051
Halasztott nyereségadó	-2 153	-64 710
Nyereségadó ráfordítás	-22 567	-83 761

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Társaság átlagos adókulcsa az elmúlt két évben az alábbiak szerint alakult:

Időszak	2025	2024
Átlagos adókulcs	9%	9%

A halasztott adó év végi egyenlege a következő tételeket tartalmazza:

Megnevezés	2025	2024
Tárgyi eszközök	14 577	10 015
Követelések	4 510	0
Hitelek értékvesztése	0	0
Tárgyi eszközök értékvesztése	0	-8 845
Céltartalék	2 248	1 903
Elhatárolt veszteség	14 490	34 905
Részesedések értékvesztése	21 560	21 559
Halasztott adó követelés/kötelezettség	57 385	59 537
nettó záró állománya	57 385	59 537
Ebből halasztott adó követelés	0	0

A Társaság átlag adókulccsal számított és a tényleges adókötelezettség közötti különbség bemutatását nem tartja relevánsnak, mert a két adókulcs nem tér el egymástól.

2025 évben a társaságnak van felhasználható, a korábbi évekről elhatárolt vesztesége.

A Társaság által a halasztott adó számításánál figyelembe nem vett halasztott adó összege:

Meg nem jelentett halasztott adókövetelések	HA alap	HA	HA felhasznált	HA fel nem használt
Részesedésre elszámolt értékvesztés	5 092 112	458 290 098	21 560	458 268 538
Kapcsolt adott kölcsönre elszámolt értékvesztés	1 963 002	176 670 137	-	176 670 137

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Masterplast Nyrt. társasági adó levezetése 2025. december 31-én:

Társasági adóalapot növelő tényezők	2025
Szvt. szerinti, adóévre eső ÉCS + kivezetett TE kszé	286 929
Követelésekre képzett értékvesztés	53 061
Hitelre képzett értékvesztés	920 782
Hitelezési veszteség	45 000
Fizetett bírságok, pótlékok	0
Részesedésre képzett értékvesztés	2 444 621
Képzett céltartalék	24 978
Nem a vállalkozási tev. kapcs. felmerült költségek	3 731
Összesen	3 779 102

Társasági adóalapot csökkentő tényezők	2025
Tao szerinti, adóévre eső ÉCS + kivezetett TE kszé	290 098
Adomány 20%-a elszámolható adóalap csökkentő tételként	1 718
Követelésekre adóévben visszaírt értékvesztés	1 000
Részesedésekre képzett értékvesztés visszairás	219 623
Hitelekre képzett értékvesztés visszairás	692 399
Céltartalék felszabadítás	21 148
Kapcsolt vállalkozástól kapott osztalék	7 405 473
Előző évek elhatárolt vesztesége	111 078
Összesen	8 742 537

Társasági adó kalkuláció	2025
Adózás előtti eredmény	5 074 513
Adóalap csökkentő tételek	(8 742 537)
Adóalap növelő tételek	3 779 102
2025. év adóalap	111 078
Társasági adó (9%)	9 997
Adókedvezmény	0
Fizetendő társasági adó	9 997

*Adózás előtti eredmény az MRP konszolidációja nélkül vett érték

A társaság aktuális adókulcsával számított és a tényleges adókötelezettség közötti különbség bemutatása:	
Adózás előtti eredmény	5 074 513
Aktuális adókulcs	9%

A Globális minimumadó törvény értelmében a multinacionális vállalatcsoport vagy nagyméretű belföldi vállalatcsoport alacsony adóterhelésű államban illetőséggel rendelkező csoporttagjainak többletnyereségük után kiegészítő adófizetési kötelezettségük merülhet fel, feltéve, hogy a vállalatcsoport konszolidált pénzügyi beszámolója szerinti bevétel az elmúlt négy évből legalább kettőben meghaladja a 750 millió eurós értékhatárt. A jogszabály értelmében azon államok minősülnek alacsony adóterhelésűnek, ahol az illetőséggel bíró csoporttag tényleges adómértéke alacsonyabb, mint 15 százalék.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Társaság a Globális minimumadó törvényben meghatározott bevétel értékhatárt nem haladja meg konszolidált szinten, így a globális minimumadó kötelezettség nem terheli.

28. ÁRBEVÉTEL

A Társaság csak egy szegmensen rendelkezik, így a szegmensenkénti bemutatás nem releváns. Az értékesítés árbevétele tevékenységenként a 2025. és a 2024. üzleti években a következő:

Árbevétel	2025	2024
Szolgáltatások (ingatlanok bérbeadása, könyvelési, pénzügy, HR szolgáltatás)	734 705	854 657
HEM-szolgáltatás kapcsolt	1 450 099	152 158
Szolgáltatás	154 160	217 648
Termék értékesítés	453	23
Jutalék, engedmény	177 598	132 483
Összesen	2 517 015	1 356 969

A Társaság bevételei nagyrésze bérleti díjból, szolgáltatás nyújtásból, kamatból, valamint osztalékbevételeiből származik.

A Társaság a leányvállalataitól kapott osztalékot eredménykimutatásában külön soron tünteti fel:

Megnevezés	2025	2024
Masterplast Hungária Kft.	5 200 000	500 000
Masterplast International Kft.	1 622 080	597 720
Fidelis Bau Kft..	70 000	0
Masterplast Ukraina TOV	32 880	0
Masterplast Sp zoo	159 053	157 246
Master Plast S.r.o.	120 885	
Masterplast d.o.o.	121 383	
Masterplast Dooel Kicevo	79 192	
Összesen	7 405 473	1 254 966

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

29. TRANZAKCIÓK KAPCSOLT FELEKKEL

A kapcsolt vállalkozásokkal folytatott ügyletek piaci alapon jönnek létre. A kapcsolt felek közötti ügyletek során alkalmazott ár megfelel a jogszabályokban lefektetett elvek szerinti szokásos piaci árnak, továbbá az árképzés megfelel az imént hivatkozott jogszabály, a dokumentáció szabályairól szóló rendeletben foglaltak szakmai háttéréül tekintendő OECD Irányelveknek, konkrét esetben az alkalmazott „arm’s length” irányelvnek.

A kapcsolt és társult vállalkozásoktól kapott bevételek a 2025. és a 2024. december 31-re végződő évekre vonatkozóan a következők:

Kapcsolt vállalkozás neve	2025	2024
Masterplast Membrane Kft.	571 711	607 257
Master Plast S.r.o.	7 807	43 303
Masterplast d.o.o.	9 646	14 991
Masterplast Romania S.R.L.	21 838	26 273
Masterplast Italia SRL	3 317	7 326
Masterplast Sp zoo	6 924	5 721
Masterplast D.O.O (MAC)	953	951
Masterplast Ukraina TOV	3 798	5 754
Masterplast YU D.o.o.	23 030	36 208
Fidelis Bau Kft.	2 983	1 494
Masterplast Insulation Kft.	9 099	79 919
Masterplast Hungária Kft.	1 757 810	486 998
Masterplast Modulhouse Kft.	29 613	32 116
Masterplast International Kft.	589 063	536 499
Masterplast Nonwoven GmbH	5 039	7 533
Masterplast Proizvodnja D.o.o	953	784
Összesen	3 043 584	1 893 127

Társult vállalkozás neve	2025	2024
Masterprofil Kft.	28 782	27 643
T-Cell Plasztik Kft.	6 616	5 011
MIP Zrt.	3 783	11 104
Pimco Kft.	6 870	5 079
Összesen	46 051	48 837

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A kapcsolt és társult vállalkozásoktól kapott kamatok a 2025. és a 2024. december 31-re végződő évekre vonatkozóan a következők:

Kapcsolt vállalkozás neve	2025	2024
Masterplast Romania S.R.L.	17 733	0
Masterplast YU D.o.o.	21 539	67 455
Masterplast International Kft	44 392	401 402
Masterplast Nonwoven GmbH	147 597	189 701
Masterplast Modulhouse Kft.	66 972	47 341
Masterplast Proizvodnja D.o.o	92 352	115 995
Masterplast Membrane Kft.	5 056	0
Masterplast Insulation Kft.	11 691	0
Masterplast Italia SRL	61 617	72 664
Összesen	468 949	894 559

Társult vállalkozás neve	2025	2024
PIMCO Kft.	30 289	0
Masterprofil Kft.	12 560	0
Összesen	42 849	0

A kapcsolt és társult vállalkozásoktól vásárolt eszközök, anyagok és igénybe vett szolgáltatások a 2025. és a 2024. december 31-re végződő évekre vonatkozóan:

Kapcsolt vállalkozás neve	2025	2024
Masterplast International Kft.	11 426	12 226
Masterplast Membrane. Kft.	1 667	2 255
Masterplast Hungária Kft.	5 610	6 137
Masterplast YU D.o.o.	0	60
Összesen	18 703	20 678

Társult vállalkozásoktól 2025. és a 2024. december 31-re végződő évekre vonatkozóan nem volt vásárolt eszközök, anyag és igénybe vett szolgáltatás kimutatva a beszámolóban.

A kapcsolt vállalkozásoknak fizetett kamatok a 2025. és a 2024. december 31-re végződő évekre vonatkozóan a következők:

Kapcsolt vállalkozás neve	2025	2024
Masterplast Hungária Kft.	671 079	204 538
Master Plast S.r.o.	93 756	24 747
MASTERPLAST d.o.o.	18 742	1 098
Masterplast D.O.O (MAC)	18 323	2 906
Összesen	801 900	233 289

A kapcsolt és társult vállalkozásokkal szembeni követelések 2025. december 31-re és 2024. december 31-re vonatkozóan a következők:

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Kapcsolt vállalkozás neve	2025	2024
Masterplast Membrane Kft.	82 618	71 654
Masterplast Insulation Kft.	2 225	12 146
Masterplast Hungária Kft.	50 791	54 486
Masterplast Modulhouse Kft.	9 978	6 183
Masterplast International Kft.	422 842	192 700
Fidelis Bau Kft.	697	257
Master Plast S.r.o.	1 107	1 558
Masterplast Sp zoo	3 053	
Masterplast Romania S.R.L.	6 579	2 009
Masterplast Nonwoven GmbH	0	16 747
Masterplast Italia	5 923	9 856
Masterplast YU D.o.o.	3 701	5 421
Masterplast d.o.o.	2 286	20
Masterplast D.O.O.	77	164
Masterplast Ukraina TOV	925	1 476
Masterplast Proizvodnja d.o.o	77	306
Összesen	592 879	374 983

Társult vállalkozás neve	2025	2024
Masterprofil Kft.	7 124	5 233
T-Cell Plasztik Kft.	1 564	1 118
MIP Zrt.	25 937	21 134
Pimco Kft.	1 101	195
Összesen	35 726	27 680

A kapcsolt és társult vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek 2025. december 31-re és 2024. december 31-re vonatkozóan a következők:

Kapcsolt vállalkozás neve	2025	2024
Masterplast Membrane Kft.	24 059	13 197
Masterplast Insulation Kft.	615	
Masterplast Hungária Kft.	465	16 092
Masterplast Nonwoven GmbH	11 567	0
Master Plast S.r.o.	0	2 443
Masterplast International Kft.	395 768	133 461
MASTERPLAST d.o.o.	0	226
Masterplast D.O.O (MAC)	0	452
Masterplast Italia SRL	0	409
Összesen	432 474	166 280

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Társult vállalkozás neve	2025	2024
Masterprofil Kft.	0	0
T-Cell Plasztik Kft.	0	0
MIP Zrt.	0	0
Pimco Kft.	0	0
Összesen	0	0

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni cash pool követelések és kötelezettségek 2025. december 31-re és 2024. december 31-re vonatkozóan az alábbi táblázat mutatja. A cash pool főszámlatulajdonosa a Masterplast Nyrt. A Társaság cash pool egyenlege a Raiffeisen Bankkal szembeni kötelezettséget mutatja.

2025. december 31.	Követelés	Kötelezettség
Masterplast Membrane Kft.	117 602	0
Masterplast Hungária Kft.	4 748 453	0
Masterplast Modulhouse Kft.	51 984	
Masterplast International Kft.	498 191	0
Masterplast Insulation Kft.		(565 377)
Összesen	5 416 230	(565 377)
Egyenleg		4 850 853

2024. december 31.	Követelés	Kötelezettség
Masterplast Membrane Kft.	0	-665 910
Masterplast Hungária Kft.	325 501	0
Masterplast Modulhouse Kft.	151 087	
Masterplast International Kft.	1 975 046	0
Masterplast Insulation Kft.		-605 098
Összesen	2 451 635	-1 271 008
Egyenleg		1 180 627

Kapcsolt és társult vállalkozásoknak adott kölcsönök 2025. december 31-re és 2024. december 31-re vonatkozóan a következők:

Kapcsolt vállalkozás neve	2025	2024
Masterplast Insulation Kft.	200 000	
Masterplast Modulhouse Kft.	880 000	300 000
Masterplast International Kft.	0	4 956 662
Masterplast Nonwoven GmbH	2 158 240	3 258 228
Masterplast Italia SRL	0	0
Masterplast Romania s.r.l.	655 180	
Masterplast YU D.o.o.	0	1 502 933
Masterplast Proizvodnja D.o.o	0	2 359 430
Összesen	3 893 420	12 377 253

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Társult vállalkozás neve	2025	2024
MIP Zrt.	0	500 000
Masterprofil Kft.	385 400	
Pimco Kft.	1 406 710	
Összesen	1 792 110	500 000

A társaság az alábbiak szerint rendelkezik kapcsolt vállalkozástól kapott kölcsönrel 2025. december 31-re és 2024. december 31-re vonatkozóan:

Kapcsolt vállalkozás neve	2025	2024
Masterplast Hungária Kft.	0	2 300 000
Master Plast S.r.o.	0	533 117
MASTERPLAST d.o.o.	0	82 018
Összesen	0	2 915 135

Tibor Dávid 100%-os tulajdonában van az Essence Invest Kft., Tibor Di Transilvania Srl, valamint Ács Balázssal együtt tulajdonukban van a PrimolInvest Kft. (névváltozás előtt Fóliatex Kft.) és a Budai út 8. Kft.. Ács Balázs 100%-os tulajdonában van az AMZSAB Kft. és a Firmum Capital Zrt. Tibor Dávid az Országos Minifutball Szövetség elnöke. A Csoport ezen kapcsolt vállalkozásokkal bonyolított vevői forgalma 2025. évben és 2024. évben is 0 Ft. Az Országos Minifutball Szövetség részére sporttámogatásként 2025-ben 40 000 eFt és 2024-ben 30 000 eFt került kifizetésre.

A Társaság kiemelt vezetői feladataikat alkalmazotti jogviszonyban végzik.

A 2025-ös évben részükre kifizetett rövid lejáratú juttatások összege bruttó 413 957 e Ft, (teljes cég költség 467 772 e Ft) 2024-ben bruttó 209 728 e Ft (teljes cég költség 220 127 e Ft).

A vezető tisztségviselők részére nem történt kölcsön kiutalás 2025-ben és 2024-es évben.

Az igazgatótanácsi tagok részére 2025-ben kifizetett tiszteletdíj bruttó összege 16 800 e Ft (teljes cég költség: 18 984 e Ft), 2024-ben kifizetett bruttó összege 8 800 e Ft (teljes cég költség: 8 156 e Ft) volt.

30. PÉNZÜGYI KOCKÁZAT KEZELÉSE

A Társaság tevékenysége különféle pénzügyi kockázatoknak van kitéve: úgymint piaci kockázatok (különösképpen árfolyamkockázat és árkockázat), likviditási és hitelezési kockázat. A Társaság átfogó kockázatkezelési programja a pénzügyi piacok kiszámíthatatlanságára összpontosít és annak a Társaság pénzügyi tevékenységére gyakorolt potenciális negatív hatásait igyekszik minimalizálni.

Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci folyamatok, így például az árfolyamokban, a kamatokban és az árakban bekövetkező változások hatással lehetnek a Társaság jövedelmére és a pénzügyi instrumentumok értékére. A piaci kockázatkezelés célja, hogy a hozam optimalizálása mellett a piaci kockázatokat a Társaság kockázatvállalási hajlandóságán belül tartsa.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Árfolyamkockázat

A Társaság külföldi devizában is folytat tevékenységet, ami magában hordozza a devizaárfolyamok, különösen az euró árfolyamának változásából adódó kockázatot. Árfolyamkockázat jövőbeli kereskedelmi tranzakciókból, a mérlegben megjelenített eszközökből és kötelezettségekből keletkezhet.

A hitelekhez kapcsolódó EUR/HUF árfolyamváltozás kitettség érzékenységvizsgálata és az adózás előtti eredményre gyakorolt hatása (az árfolyamkockázat kalkulációja az EUR-os hitelállományra vetítve történik):

Az EUR / HUF árfolyamok 3 %-os erősödése esetén	2025	2024
Pénzügyi tevékenység eredménye	(2 796 034)	-3 344 233
Árfolyam növekedésének hatása	(48 259)	-12 614
Korrigált Pénzügyi tevékenység eredménye:	(2 844 293)	-3 356 847
Adózás előtti eredmény	1 652 679	-2 745 402
Árfolyam növekedésének hatása	(48 259)	-12 614
Korrigált adózás előtti eredmény:	1 604 420	-2 758 016
Az EUR/HUF árfolyamok 3 %-os gyengülése esetén	2025	2024
Pénzügyi tevékenység eredménye	(2 796 034)	-3 344 233
Árfolyam csökkenésének hatása	48 259	12 614
Korrigált Pénzügyi tevékenység eredménye:	(2 747 775)	-3 331 619
Adózás előtti eredmény	1 652 679	-2 745 402
Árfolyam csökkenésének hatása	48 259	12 614
Korrigált adózás előtti eredmény:	1 700 938	-2 732 788

Kamatkockázat

A Társaság vezetése a változó kamatozású hitelekből eredő kamatkockázatot nem ítéli meg jelentős kockázati tényezőként, mivel a pénzügyi válság hatására banki intézkedések során megváltozott kamatmértékek nem képviselnek akkora nagyságrendet, mely nem lenne kigazdálkodható az üzleti tevékenységünk nyereségéből. A kamatváltozás érzékenységvizsgálata és az adózás előtti eredményre gyakorolt hatása:

Kamatok + 1 % pontos növekedése esetén	2025	2024
Pénzügyi tevékenység eredménye	(2 796 034)	-3 344 233
Kamat növekedése	48 509	11 806
Korrigált Pénzügyi tevékenység eredménye:	(2 747 525)	-3 332 427
Adózás előtti eredmény	1 652 679	-2 745 402
Kamat növekedése	48 509	11 806
Korrigált adózás előtti eredmény:	1 701 188	-2 733 596
Kamatok + 1 % pontos csökkenése esetén	2025	2024
Pénzügyi tevékenység eredménye	(2 796 034)	-3 344 233
Kamatok csökkenése	(48 509)	-11 806
Korrigált Pénzügyi tevékenység eredménye:	(2 844 543)	-3 356 039
Adózás előtti eredmény	1 652 679	-2 745 402
Kamatok csökkenése	(48 509)	-11 806
Korrigált adózás előtti eredmény:	1 604 170	-2 757 208

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Teljes hitelezési kockázat

A Társaság üzleti tevékenységének döntő részét a saját kontrolja alatt működtetett leányvállalatokkal bonyolítja, külső szállítókkal, vevőkkel való kapcsolata marginális.

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy esedékességkor a Társaság nem tudja teljesíteni kötelezettségeit. A Társaság igyekszik biztosítani, hogy mindig álljon rendelkezésre megfelelő forrás a kötelezettségek lejáratakor. A következő táblázat a Társaság pénzügyi kötelezettségeit tartalmazza lejárat szerinti bontásban 2023. és 2022. december 31-én a szerződés szerinti kifizetések nem diszkontált értéke alapján:

2025	1 éven belül esedékes	1-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Pénzügyi lízing kötelezettségek	12 158	18 493	0	30 651
Tartozások kötvénykibocsátásból	*	6 000 000	4 500 000	10 500 000
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			0	0
Szállítók és egyéb kötelezettségek	10 925 759	0	0	10 925 759
Összesen	10 937 917	6 018 493	4 500 000	21 456 410

2024	1 éven belül esedékes	1-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Pénzügyi lízing kötelezettségek	15 289	40 338	0	55 627
Tartozások kötvénykibocsátásból	*	8 987 312	4 502 007	13 489 320
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		2 915 135	0	2 915 135
Szállítók és egyéb kötelezettségek	4 926 274	0	0	4 926 274
Összesen	4 941 563	11 942 785	4 502 007	21 386 356

* A kötvénytartozások rövid lejáratú része a *Szállítók és egyéb kötelezettségek* soron szerepel a mérleggel összhangban. Értéke 2025-ben és 2024-ben is 3 milliárd Ft.

A Társaság banki finanszírozása csoportszintű megállapodásokon alapszik, ennek kovenánsai és teljesülései az alábbi táblázat mutatja:

Mutató megnevezése és számítása	Előírt 2025	Teljesített 2025	Teljesített 2024
net debt/EBITDA	≤3,25	6,39	14,8

A net debt/EBITDA mutató miatt a Csoport 2025.12.31-én nem felelt meg a 2031/I HUF kötvényhez kapcsolódó feltételnek. A 2025. évi forgóeszköz hitel megújítása valamennyi kötvénytulajdonos írásbeli hozzájárulásával valósult meg.

Adókockázat

A Társaság a változó törvényi szabályozók módosulásait folyamatosan figyeli, nyomon követi, és amennyiben a Társaságot érintő szabályozóváltozás lép életbe, azonnal meghozza a megfelelő intézkedéseket, kialakítja – módosítja – az eljárási rendet, így a management által azonosított jelentős adókockázatok, melyekről a vezetésnek tudomása lenne, nincsenek.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**Tőkekockázatok kezelése***Tőkeszerkezet*

A Társaság célja a tőkeszerkezet alakításával, hogy megőrizze a folyamatos működés képességét, hogy részvényeseinek és egyéb érdekeltségi csoportjainak hasznot biztosítson, és egy optimális tőkeszerkezetet tartson fenn a tőkeköltség csökkentése érdekében.

Osztalékfizetési politika

Amennyiben a Társaság nem talál a növekedéséhez szükséges beruházási és akvizíciós célpontokat, egyedi Igazgatótanácsi döntés alapján –megfelelő eredményesség mellett- osztalékot is fizethet a tulajdonosoknak.

Optimális tőkeszerkezet

A Társaság Igazgatótanácsa 2018. január 15-én 858.318 db új 100.-Ft névértékű (607.-Ft kibocsátási értékű) a korábbiakban kibocsátott részvényekkel mindenben azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) dematerializált törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalával a Társaság alaptőkéjének 1.460.127.900.-Ft-ra történő felemeléséről döntött. Az 521 000 000 Forintos tőkeemeléssel a Társaság saját-idegen tőkearánya jelentősen javult, melyet a likviditási kockázat csökkentésére – kiszámíthatatlan pénzpiacok – a jövőben is fenn kíván tartani.

A Társaság 1/2022. (10.17.) számú igazgatótanácsi határozata szerinti, új törzsrészvények nyilvános forgalomba hozatalával, pénzbeli hozzájárulás ellenében megvalósuló alaptőke-emelés keretében kibocsátásra kerülő 2 249 352 darab, egyenként 100 HUF névértékű és 4 100 HUF kibocsátási értékű, a korábbiakban kibocsátott törzsrészvényekkel mindenben megegyező jogokat biztosító, névre szóló dematerializált előállítású új törzsrészvény ellenértéke, 9 222 343 200 HUF 2022. október 20. napjáig hiánytalanul megfizetésre került, az alaptőke-emelés feltételei megvalósultak. A felemelt alaptőke összege 1 685 063 100 HUF, a módosított Alapszabály kelte 2022. október 20.

Társaság Igazgatótanácsa 2025. február 28. napján a Társaság alaptőkéjének felemeléséről döntött. Az alaptőkeemelés összege 240 000 000 Ft, mellyel összefüggésben 2 400 000 darab, egyenként 100 Ft névértékű és egyenként 2 500 Ft kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált előállítású új törzsrészvény kibocsátására került sor. Ennek alapján a felemelt teljes alaptőke nagysága 1 925 063 100 Ft lett, amely 19 250 631 db, egyenként 100 Ft névértékű törzsrészvényből áll. Az alaptőke-emeléssel érintett törzsrészvények kibocsátási értéke részvényenként 2 500 Ft, összesen 6 000 000 000 Ft. A részvényenkénti kibocsátási értékek névértéken felüli része – összesen 5 760 000 000 Ft – a Társaság tőketartalékát növeli. A MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap a részvényeket átvette, a pénzbeli hozzájárulást határidőben teljesítette, melyre tekintettel az alaptőkeemelés 2025. március 4. napján megvalósult.

Működőképesség biztosítása

A Társaság a hatékony pénzügyi működőképességének biztosítására, folyamatosan törekszik a beszállítóival a követendő szerződések, ügyletek fizetési határidejének kitolására, hosszabbítására, mellyel a vevői fizetési késedelmeit kívánja ellensúlyozni.

31. FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

2025. december 31-én nem volt a Társaságnak még le nem járt futó pályázata.

Nincsen a Társaság ellen indított, vagy általa indított peres eljárás, azaz a Társaságnak nincsen folyamatban lévő jogi eljárása.

32. KUTATÁS ÉS KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS

A Társaság kutatási és kísérleti fejlesztést nem végzett a tárgyévben.

MASTERPLAST NYRT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ
A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban, ha másképp nem jeleztük)

33. SAJÁT TŐKE MEGFELELTETÉSI TÁBLA

KIMUTATÁS A JEGYZETT TŐKE VÁLTOZÁSRÓL	Jegyzett tőke	Saját részvények	Tőketartalék	Átfogó jövedelem	Eredmény-tartalék	Tartalékok összesen	Tárgyévi eredmény	Saját tőke összesen
2025. január 01.	1 685 063	-868 279	11 106 827	-126 584	2 191 719	13 171 962	-2 829 163	11 159 583
Tárgyévi eredmény	0	0	0	0	0	0	1 630 112	1 630 112
Törzstőke emelés	240 000	0	5 747 830	0	0	5 747 830	0	5 987 830
Egyéb átfogó jövedelem - CCIRS	0	0	0	86 088	0	86 088	0	86 088
Részesedés kivezetés hatása (PIMCO)	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése	0	0	0	0	-2 829 164	-2 829 164	2 829 164	0
Lekötött tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0
Visszavásárolt saját részvények	0	-49 016	0	0	0	0	0	-49 016
Fizetett osztalék	0	0	0	0	0	0	0	0
MRP konszolidáció hatása	0	0	0	0	0	0	0	0
MRP Javadalmazás (2024-2025)	0	0	0	0	0	0	0	0
MRP Javadalmazás (2025-2026)	0	32 127	0	0	0	0	0	32 127
2025. december 31.	1 925 063	-885 168	16 854 657	-40 496	-637 445	16 176 716	1 630 112	18 846 723

A saját tőke megfeleltetés kapcsán a Társaságnál a számviteli törvény szerinti 114/B. § 4 bekezdése szerint meghatározott a); b); c); d); e); f); g) és h) elemeinek bemutatása nem releváns.

*A cégbíróságon bejegyzett tőke egyezik az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke összegével.

** Az osztalékfizetésre rendelkezésre álló szabad eredménytartalék -637 445 ezer forint.

MASTERPLAST NYRT.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(minden összeg ezer forintban, ha másképp nem jeleztük)

34. MUNKAVÁLLALÓI RÉSZTULAJDONOSI PROGRAM

A Masterplast Nyrt. 2016. december 14-én alapította a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezetét. Az MRP szervezet székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 100. A Masterplast Nyrt. (Alapító) az MRP szervezetet azért hozta létre, hogy társaság vezetőinek (Részvevők) a Masterplast üzleti céljaihoz kapcsolódó, ösztönző javadalmazásokat hatékonyan lebonyolítsa. Az MRP szervezetet az IFRS 2 alapján a Társaság kiterjesztéseként 100%-ban tartja nyilván a könyveiben, mivel a javadalmazási politikán keresztül meghatározza az MRP szervezet működését.

Mivel a juttatás tőkeinstrumentumban kiegyenlített részvényalapú kifizetési ügyletnek minősül (share based payment), így az IFRS 2 standard előírásai alapján történik az értékelése és elszámolása.

Az MRP Résztvevői 2023/2024-es programhoz kapcsolódóan a Masterplast Nyrt. és az általa kontrolált, 100%-os tulajdonú Masterplast Membrane Kft. Masterplast Hungária Kft., Masterplast International Kft., Masterplast Modulhouse Kft és Masterplast Insulation Kft munkavállalói, akikre kiterjedt a vállalat Javadalmazási Politikáinak a hatálya. A Masterplast a fent nevezett vállalatok azon vezetőit vonta be a Résztvevők körébe, akiknek legnagyobb ráhatásuk volt a Javadalmazási Politikákban megfogalmazott vállalati üzleti célok megvalósítására.

A Résztvevők az Alapító nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként juttatott Masterplast részvények és pénzügyi eszközök ellenében szereztek tagi részesedést az MRP szervezetben.

A 2025-ös évhez kapcsolódó 2024/2025-es programot a Társaság 2024. április 05-én indította ugyanakkor a javadalmazási politikában meghatározott árbevétel és eredményességi mutatók nemteljesülése miatt MRP juttatás nem fog történni az üzleti évhez kapcsolódóan. Ennek megfelelően az eredménykimutatásban sem számolt el a Társaság a 2024-es üzleti évben MRP javadalmazással összefüggő ráfordítást.

adatok EUR-ban

Előírt mutatók megnevezése	Előírt	Tény	Teljesülés %
Group EBIT növekedés 2024. üzleti évhez képest	- 5 318 499	1 567 656	100 %
Minimum Group EBIT szint 2025	7 066 000	1 567 656	22%

Mivel az Társaság és az MRP szervezet 2 éves programokat indít, így a 2025. évben elindult a 2025/2026-os javadalmazási program 160,000 db részvénnnyel. A meg szolgálási időszak a program indítását követő második év, azaz 2026, így ezen program elindítása a 2025. évi konszolidált beszámolóra nincs hatással. (Szolgálati feltétel nem kapcsolódik a juttatáshoz.)

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
35. EGY RÉSZVÉNYRE JUTÓ EREDMÉNY KONSZOLIDÁLT ADATOK ALAPJÁN

A konszolidált adatokat EUR-ban mutatjuk be:

Megnevezés	2025	2024
A Társaság tulajdonosaira jutó konszolidált adózott eredmény (EUR)	-15 001 508	-4 825 348
Törzsrészesvények súlyozott átlagállománya (db)	18 448 565	16 577 520
Egy részesvényre jutó konszolidált eredmény (alap) (EUR)	-0,81	-0,29
A Társaság tulajdonosaira jutó konszolidált módosított adózott eredmény	-15 001 508	-4 825 348
Törzsrészesvények súlyozott átlagállománya (db)	18 750 905	16 577 520
Egy részesvényre jutó konszolidált eredmény (hígított) (EUR)	-0,80	-0,29

A saját részesvények az EPS számítás szempontjából nem minősülnek törzsrészesvényeknek, ezért azok az átlagos forgalomban lévő részesvények darabszámánál nem kerülnek figyelembevételre.

Az IAS 33.4 értelmében a Társaság egy részesvényre jutó eredménye megegyezik a konszolidálásba bevont Csoport egy részesvényre jutó eredményével. Ezen értelmezéssel összhangban a fent bemutatott egy részesvényre jutó eredmény a konszolidált adózott eredményből indul ki.

Az egy részesvényre jutó konszolidált eredmény -0,81 EUR. A számított hígított EPS (-0,8 EUR) értéke az IFRS-eknek megfelelően legfeljebb az alap EPS-sel megegyező nagyságú lehet. A számított hígított EPS értékében az MRP-nek átadott részesvények hígító hatásának minősülnek, mivel azok várhatóan növelik a törzsrészesvények súlyozott átlagállományát, amennyiben a jövőben lehívásra kerülnek. A hígító hatás 0,01 EUR-nál kisebb mértékű.

A törzsrészesvények súlyozott átlagállománya (a fentiek figyelembevételével) az alábbiak szerint került kiszámításra:

Dátum	Kibocsátott törzsrészesvény (db)	Saját részesvények (db)	Forgalomban lévő törzsrészesvények száma (db)	Napok száma	Súlyozott átlag
2024.12.31	16 850 631	290 151	16 560 480	365	16 577 520
2025.12.31	19 250 631	310 151	18 940 480	365	18 448 565

36. MÉRLEG FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

A Társaság 2026-ban a tőkeemelést hajtott végre a következő leányvállalatoknál a likviditás fenntartása érdekében:

Leányvállalat neve	Cégbejegyzés helye	Dátum	Pénznem	Összeg
Masterplast Membrane Kft.	Magyarország	2026.03.26	EUR	4 500 000
Masterplast Modulhouse Kft.	Magyarország	2026.03.26	HUF	550 000 000

A 2025. üzleti évhez kapcsolódóan osztalék kifizetésére nem kerül sor.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Társaság a mérleg fordulónapját követően értékelte a nemzetközi geopolitikai helyzet alakulását, különös tekintettel a közel-keleti térségben zajló konfliktusokra és azok gazdasági hatásaira. A globális folyamatok következtében az energiaárak, valamint egyes alapanyagok és szállítási költségek esetében fokozott volatilitás figyelhető meg, amely közvetetten hatással lehet az ipari termelési költségekre és a beruházási környezetre.

A közel-keleti konfliktusok a nemzetközi logisztikai útvonalakat is érintik, különösen a tengeri szállítás területén, amely a Távol-Keletről érkező beszerzések esetében hosszabb szállítási időt és esetenként megnövekedett szállítási költségeket eredményezhet. A Társaság beszerzési struktúrája részben támaszkodik távol-keleti forrásokra, ugyanakkor a beszállítói kör diverzifikáltsága, valamint a regionális és európai beszerzési lehetőségek arányának növelése mérsékli az ebből eredő kockázatokat.

A Társaság a fenti kockázatok kezelésére folyamatosan monitorozza az ellátási lánc működését, és szükség esetén rugalmasan alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez, többek között alternatív beszerzési források bevonásával, valamint a készletgazdálkodási gyakorlatok optimalizálásával. Ennek eredményeként az ellátásbiztonság a beszámolás időpontjáig nem szenvedett érdemi zavart.

A makrogazdasági környezet bizonytalansága ugyanakkor hatással lehet a keresleti viszonyokra és a beruházási aktivitás ütemére, amelyet a Társaság üzleti tervezése során figyelembe vett. Az energiahatékonysági beruházások iránti strukturális kereslet azonban továbbra is stabil keresleti alapot biztosít a Társaság termékei számára.

A Társaság értékelte a jelenlegi háborús konfliktusok és azok gazdasági hatásainak lehetséges következményeit a működésére és pénzügyi helyzetére. Az értékelés alapján a fenti kockázatok kezelhetőek, és nem veszélyeztetik a Társaság működésének folytonosságát. Ennek megfelelően a vezetés megítélése szerint a vállalkozás folytatásának elve érvényesül a mérleg fordulónapját követő legalább 12 hónapos időszakra vonatkozóan.

37. JÖVŐRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

Az Éves jelentés jövőre vonatkozó megállapításokat is tartalmaz. Ezen megállapítások a jelenlegi terveken, becsléseken és előrejelzéseken alapulnak, ezért nem lenne helyes ezen megállapításokra a kellő mértéket meghaladó módon támaszkodni. A jövőre vonatkozó megállapítások kockázatot és bizonytalanságot hordoznak. A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy számos olyan fontos tényező van, amelynek hatására a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó megállapításokban foglaltaktól.

A becslések és a feltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a későbbi időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a későbbi éveket érinti.

38. FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített Éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, továbbá az Üzleti jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

39. AZ ÉVES BESZÁMOLÓ JÓVÁHAGYÁSA

A Társaság 2025. december 31-én végződő évre vonatkozó éves beszámolóját az Igazgatótanács 2026. április 29-ei határozatában elfogadta és engedélyezte a közzétételt. A közgyűlés jogosult az éves beszámoló módosítására.

MASTERPLAST NYRT.

ÜZLETI JELENTÉS

Az üzleti év: 2025. 01.01.-2025.12.31.

Sárszentmihály, 2026. április 08.

TARTALOM

<i>Bevezetés</i>	3
<i>Gazdálkodási adatok rövid összefoglalása</i>	3
<i>Pénzügyi és egyéb gazdálkodási mutatók</i>	4
<i>Az alaptőke részvények szerinti megoszlása</i>	4
<i>Szavazati jogok és szavazás</i>	5
<i>Igazgatótanács</i>	5
<i>Audit Bizottság</i>	5
<i>Belső audit</i>	5
<i>Közgyűlés</i>	6
<i>Leányvállalatok</i>	6
<i>Meglévő részesedések</i>	6
<i>Makrogazdasági folyamatok hatása a Cégcsoport tevékenységére</i>	7
<i>A forgalom termékcsoportok szerinti bemutatása</i>	8
<i>A forgalom országokénti alakulása</i>	9
<i>Hosszú távú stratégia, jövőbeni várakozások</i>	10
<i>Kutatás és kísérleti fejlesztési tevékenység</i>	11
<i>Környezetvédelem</i>	12
<i>Energiafelhasználás</i>	13
<i>Hulladékgyártás</i>	13
<i>Kitekintés és stratégia</i>	13
<i>Kockázatkezelési politika bemutatása</i>	15
<i>Etikai normák</i>	17
<i>Munkaerő menedzsment</i>	17
<i>Esélyegyenlőségi Irányelv</i>	18
<i>Emberi jogok tiszteletben tartása</i>	18
<i>Telephely bemutatása</i>	18
<i>Vezetési és szervezeti intézkedések a mérleg fordulónapja után</i>	19
<i>Társadalmi felelősségvállalás</i>	19
<i>Felelős vállalatirányítás</i>	20
<i>Vállalatirányítási nyilatkozat</i>	20
<i>A Masterplast Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet bemutatása</i>	24
<i>Mérleg fordulónap utáni események</i>	24
<i>Jövőre vonatkozó megállapítások</i>	25

BEVEZETÉS

Az üzleti jelentés a Cégcsoport eredményeinek elemzését, valamint minden olyan további információt tartalmaz, mely a működés megítéléséhez szükséges, így többek között a várható fejlődés irányát a felmerülő kockázatokkal együtt, a vezetőség bemutatását, a kutatási-fejlesztési tevékenységet, társadalmi felelősségvállalást.

GAZDÁLKODÁSI ADATOK RÖVID ÖSSZEFOGLALÁSA

A Társaság székhelye Magyarországon, 8143 Sárszentmihály, Árpád u. 1/a alatt került bejegyzésre.

A magánszemélyek által építőipari anyagok kereskedelmére alapított Masterplast Kft. 1997-ben társasági formaváltással alakult át 2006. szeptember 29-én zártkörű részvénytársasággá. A tőzsdei bevezetés érdekében 2011. április 20-án nyílt részvénytársasággá alakult. Technikai bevezetése a Budapesti Értéktőzsdére 2011. november 29-én megtörtént.

Az alapítástól eltelt időszak dinamikus növekedésnek köszönhetően napjainkra a Társaság fő tevékenysége a leányvállalati, valamint az ingatlanvagyon kezelése. Emellett ingatlanhasznosítást is végez. Befektetései a Masterplast Csoport leányvállalatiban lévő befektetések, ebből adódóan az építőipari piac alakulása nagyban befolyásolhatja a Vállalat eredményességét az egyes leányvállalatok eredményességén és tőkeszerkezetén keresztül.

Ingatlanhasznosítási tevékenysége a sárszentmihályi és káli telephelyekhez kapcsolódik. A két telephelyen létesített ingatlanok mindegyike a Masterplast Nyrt. 100%-os tulajdona, melyeket bérleti szerződéseken keresztül hasznosít. A bérlők döntő hányada a telephelyeken működő leányvállalatok, kisebb részben a cégcsoporthoz nem köthető független vállalkozások.

A fentiekén túlmenően a Társaság anyavállalati hiteleket nyújt leányvállalati részére, valamint csoport szintű banki hitel és beszerzési szerződéseket köt. A csoport menedzsmentje és a csoport szintű feladatokat is ellátó munkavállalók a Masterplast Nyrt. alkalmazásában állnak, ebből adódóan a csoport szintű funkciók is a Társaság felügyelete alatt működnek, így a Masterplast Csoport irányítása is a Társaságon keresztül valósul meg.

Az Európai Unió (EU) által elfogadott és beiktatott, IFRS Nemzetközi Számviteli Standardok előírásai alapján készült kiegészítő mellékletben szereplő mérleg legfontosabb adatai a következők:

1. Éves belföldi nettó árbevétel 2 436 356 e Ft (2024: 1 356 969 e Ft).
2. A 2025. évi tevékenység eredménye nyereség.
Üzleti tevékenység eredménye 7 869 671 e Ft (2024: 632 785 e Ft)
Adózás előtti eredmény 1 652 679 e Ft (2024: -2 745 402 e Ft)
3. A mérleg főösszege 40 915 848 e Ft (2024: 33 734 118 e Ft).
4. A saját tőke összege 18 846 723 e Ft (2024: 11 159 583 e Ft). A jegyzett tőke 1 925 063 ezer Ft (2024: 1 685 063 e Ft).

PÉNZÜGYI ÉS EGYÉB GAZDÁLKODÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése és számítása		2025.	2024.
Bef.eszk. aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	0,86	0,95
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	0,46	0,33
Likviditási mutató I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	0,47	0,22
Likviditási mutató II.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	0,18	0,04
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	0,09	-0,25
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	0,42	0,06

AZ ALAPTŐKE RÉSZVÉNYEK SZERINTI MEGOSZLÁSA

19 250 631 db egyenként 100,-Ft névértékű névre szóló tőzsrészcsevény

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

ISIN azonosító: HU0000093943

Tulajdonosok	2025	2024
Tibor Dávid	0 Ft	
Tibor Dávid Bizalmi Vagyonkezelő Kft (1)	454 805 700 Ft	454 805 700 Ft
Ács Balázs	387 725 900 Ft	387 725 900 Ft
MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap (2) (3)	313 170 700 Ft	*
Bunford Tivadar	42 169 000 Ft	42 169 000 Ft
Nádasi Róbert	12 903 400 Ft	12 903 400 Ft
Jancsó Illés	3 490 900 Ft	4 490 900 Ft
Pécsi László	2 013 200 Ft	2 013 200 Ft
Lukács Flórián László	252 000 Ft	252 000 Ft
Több kisebbségi tulajdonos	677 517 200 Ft	751 687 900 Ft
Visszavásárolt részvények	31 015 100 Ft	29 015 100 Ft
Összesen:	1 925 063 100 Ft	1 685 063 100 Ft

(1) Tibor Dávid, az Igazgatóság elnöke, vezérigazgató 2025. december 29.-én tett bejelentése szerint a tulajdonában álló 4.548.057 darab MASTERPLAST Nyrt. névre szóló Tőzsrészcsevényt magánvagyonára hosszú távú átstrukturálása és konszolidálása érdekében, egyedüli vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelés céljából az általa alapított, általa egyedüli ügyvezetőként irányított, 100%-os tulajdonában álló bizalmi vagyonkezelő társaság, a Tibor Dávid Bizalmi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére adta át bizalmi vagyonkezelés keretében. A fentiek alapján a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosi pozíció minden vonatkozásában, vagyonrendelőként, kedvezményezettként és a vagyonkezelő társaság kizárólagos tulajdonosaként Tibor Dávid személye marad fenn, a Részvények tekintetében a tényleges, végső és kontrollt gyakorló tulajdonos személye a bizalmi vagyonkezelési struktúra létrehozása következtében nem változik.

(2) A Társaság Igazgatótanácsa 2025. február 28. napján a Társaság alaptőkéjének új tőzsrészcsevények zártkörű forgalomba hozatalával, pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemeléséről döntött, az alábbiak szerint: Az alaptőke-emelés összege 240 000 000 Ft, mellyel összefüggésben 2 400 000 darab, egyenként 100,- Ft névértékű és egyenként 2 500 Ft kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált előállítású új tőzsrészcsevény kibocsátására került sor

(3) 5% alatti részesedéssel rendelkezett

SZAVAZATI JOGOK ÉS SZAVAZÁS

Minden törzsrészvény tulajdonosa egy szavazatra jogosult. Csak a részvénykönyvbe - a Közgyűlést megelőzően - bejegyzésre került részvénytulajdonosok jogosultak a közgyűlésen szavazati joggal részt venni.

A Közgyűlés a határozatait egyszerű szavazattöbbséggel hozza, kivéve ahol Gazdasági Társaságokról szóló törvény a döntést a leadott szavazatok legalább háromnegyedes többségéhez köti.

Amennyiben a Közgyűlés úgy határoz, hogy az Igazgatótanács valamely kérdésben hozott döntését megváltoztatja, akkor az eredeti határozatot módosító határozat csak abban az esetben érvényes, ha a jelenlévő részvényesek ezt elfogadják.

IGAZGATÓTANÁCS

A közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyeket kivéve a Társaság végső döntéshozó testülete. Tevékenységét a Társaság Alapszabálya, a közgyűlés határozatai és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint végzi. Az Alapszabály értelmében, az Igazgatótanács öt tagból áll, akiket az éves rendes Közgyűlés választott meg.

2025. december 31-én az Igazgatótanács tagjai:

- Tibor Dávid – elnök
- Ács Balázs – alelnök
- Deze Margaret – független tag
- Dirk Theuns – független tag
- Tóth József – független tag

AUDIT BIZOTTSÁG

A Közgyűlés az Igazgatótanács független tagjai közül a Társasági és a Tőkepiaci törvényben meghatározott hatáskörök ellátására háromtagú Audit Bizottságot hozott létre.

Az Audit Bizottság tagjai:

- Deze Margaret
- Dirk Theuns
- Tóth József

Az Audit Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló véleményezése;
- b) javaslattétel a könyvvizsgáló személyére és díjazására;
- c) a Könyvvizsgálóval megkötendő szerződés előkészítése, az alapszabály felhatalmazása alapján a részvénytársaság képviselőjében a szerződés aláírása;
- d) a Könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és összeférhetlenségi előírások érvényre juttatásának figyelemmel kísérése, a Könyvvizsgálóval való együttműködéssel kapcsolatos teendők ellátása, valamint - szükség esetén - az Igazgatótanács számára intézkedések megtételére való javaslattétel;
- e) a pénzügyi beszámolási rendszer működésének értékelése és javaslattétel a szükséges intézkedések megtételére;
- f) az Igazgatótanács munkájának segítése a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében;
- g) a belső audit munkájának felügyelete, irányítása.

BELSŐ AUDIT

A vállalatnál belső ellenőrzés működik. A vállalat belső auditori munkáját 2025-ben Csemák Katalin látta el.

KÖZGYŰLÉS

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés, amely a részvényesek összességéből áll. Az éves rendes közgyűlés hatáskörébe tartozik többek között az éves pénzügyi beszámoló elfogadására és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés, az Igazgatóság megválasztása, illetve visszahívása, könyvvizsgáló választása, az Alapszabály módosítása, továbbá minden olyan döntés, amely a Társaság alaptőkéjére materiális hatással van, és amelyet jogszabály vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

LEÁNYVÁLLALATOK

A Masterplast Nyrt. 2025. december 31-én 10 országban rendelkezik saját tulajdonú működő leányvállalattal és leányvállalatainkon keresztül közvetett részesedéssel van jelen a régió építőipari piacán.

MEGLÉVŐ RÉSESEDÉSEK:

Társaság neve	Cégbejegyzés helye	Tulajdonosi hányad	Szavazati arány
Master Plast S.r.o.	Szlovákia	100%	100%
Masterplast Insulation Kft.	Magyarország	100%	100%
Masterplast d.o.o.	Horvátország	100%	100%
Masterplast Membrane Kft.	Magyarország	100%	100%
Masterplast Hungária Kft.	Magyarország	100%	100%
Masterplast International Kft.	Magyarország	100%	100%
Masterplast Modulhouse Kft.	Magyarország	100%	100%
Fidelis Bau Kft.	Magyarország	100%	100%
Masterplast Romania S.R.L.	Románia	100%	100%
Masterplast Sp zoo	Lengyelország	80,04%	80,04%
Masterplast Nonwoven GmbH	Németország	100,00%	100,00%
Masterplast Italia SRL	Olaszország	100,00%	100,00%
Masterplast TOV	Ukrajna	80%	80%
Masterplast YU D.o.o.	Szerbia	100%	100%
MP Green Invest	Ukrajna	100%	100%
Masterplast Doel Kicevo	Észak-Macedónia	100%	100%
MASTERWOOL MW-1 d.o.o (1)	Szerbia	0%	0%
Masterplast Proizvodnja D.o.o	Szerbia	100%	100%
<u>A Csoport társult vállalkozása:</u>			
MasterProfil Kft.	Magyarország	20%	20%
T-CELL Kft.	Magyarország	24%	24%
MIP Zrt.	Magyarország	49,39%	49,39%
PIMCO Kft.	Magyarország	50%	50%

(1) 2025.11.12-én a Masterwool MW beolvadt a Masterplast YU D.o.o. társaságba

A Masterplast Nyrt. a cégcsoport irányítását, koordinálást látja el, biztosítja a megfelelő működési hátteret (központi szerződések, garanciák, marketing és PR anyagok biztosítása stb.)

MAKROGAZDASÁGI FOLYAMATOK HATÁSA A CÉGCSOPORT TEVÉKENYSÉGÉRE

A Masterplast fő tevékenységét alkotó szigetelő- és más építőanyagok gyártását és értékesítését jelentős mértékben befolyásolja a külső gazdasági, iparági környezet alakulása. Az építőanyagok és kiegészítő termékek forgalma elsősorban az új épületek piacához köthető, míg a szigetelőanyagok (elsősorban hőszigetelés) forgalma mind az új építésű ingatlanok, mind pedig a felújítási piachoz kapcsolódik.

A korábbi évek kedvezőtlen makrogazdasági környezetének hatásai még érezhetőek voltak 2025-ben is, azonban már fokozatos stabilizálódás indult meg, különösen az év második felében. Miközben az ellátási láncok stabilak maradtak és a piaci verseny továbbra is erős volt.

Az európai építőipari piac összességében még nem mutatott általános konjunktúrát, ugyanakkor 2025 során egyre erőteljesebben jelentkeztek a javulás jelei. A monetáris környezet enyhülése, különösen a kamatszintek csökkenése, fokozatosan javította a beruházási feltételeket, miközben az uniós energiahatékonysági szabályozások és felújítási programok közép- és hosszú távon stabil keresleti háttérrel biztosítanak az építőipar számára. A felújítási szegmens szerepe különösen felértékelődött, amely a következő időszakban a piac egyik meghatározó növekedési tényezője lehet.

Magyarországon – amely a Társaság legfontosabb piaca – 2025-ben az év első felében még visszafogott kereslet volt jellemző, majd a második félévben a lakáscélú és energetikai ösztönző programok hatására élénkülés kezdődött. Az otthonfelújítási programok és lakhatási célú támogatások (KEHOP Plusz Otthonfelújítási Program, Vidéki Otthonfelújítási Program, Otthon Start Program, Lakhatási Tőkeprogram), de leginkább az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerhez (EKR) kapcsolódó hitelesített energiamegtakarítások (HEM) piaca egyre erősödő keresletgeneráló tényezővé vált, különösen az energiahatékonysági felújítások területén.

A régiós piacok közül több országban is hasonló tendencia volt megfigyelhető: az év első felében visszafogottabb kereslet, majd fokozatos élénkülés. Lengyelországban, Romániában és Szlovákiában a piaci környezet javulása az év során vált érzékelhetővé, míg a közép-európai régió egészében az építőipari aktivitás a második félévben erősödött. A német gazdaság 2025-ben továbbra is gyenge teljesítményt mutatott, az építőipart különösen a magas finanszírozási költségek és az alacsony beruházási aktivitás terhelte, ugyanakkor az év második felében már megjelentek a stabilizáció jelei. Ukrajnában az építőipari aktivitás továbbra is erősen függött a háborús helyzettől, ugyanakkor az újjáépítési projektek és a nemzetközi támogatások keresletet generáltak egyes szegmensekben.

Az alábbi táblázat az EUROSTAT statisztikája alapján százalékosan foglalja össze a GDP növekedés, az építőipari kibocsátás, kiadott lakásépítési engedélyek számának országokénti alakulását az előző évhez viszonyítva.

Ország	GDP növekedés (folyó áron) %		Építőipari kibocsátás változása (előző évhez képest) %		Kiadott építési engedélyek számának változása (előző évhez képest) %	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Németország	-0,5	0,2	-3,2	-1,7	-19,4	12,2
Horvátország	3,8	3,2	13,6	8,0	8,8	6,7
Olaszország	0,8	0,5	3,9	4,8	-0,1	:
Magyarország	0,6	0,4	-1,4	2,6	-3,2	34,6
Lengyelország	3,0	3,6	-7,7	-	21,6	-9,1
Románia	0,9	0,7	-5,8	8,0	2,2	11,4
Szlovákia	1,9	0,8	-5,4	7,0	-24,6	0,7
Észak-Macedónia	3,0	3,5	19,5	17,6	6,1	1,6
Szerbia	3,9	:	3,4	-5,5	-1,0	:
EU (27 tagállam)	1,1	1,5	-1,5	0,5	0,1	:

Forrás: EUROSTAT: Building permits - annual data [sts_cobp_a_custom_15768074]; Production in construction - annual data [sts_copr_a_custom_15767899]; Real GDP growth rate - volume [tec00115_custom_15767522]

A CSOPORT FORGALOM TERMÉKCSOPORTOK SZERINTI BEMUTATÁSA

Fő termékcsoportok szerinti árbevétel (ezer euró)	2025	2024	Változás %
	(A)	(B)	(A/B-1)
Homlokzati hőszigetelő rendszer	67 007	69 360	-3%
Tetőfóliák és tető elemek	27 326	24 107	13%
Szárazépítészeti rendszer	8 462	8 756	-3%
Hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok	31 686	15 512	104%
Építőipari kiegészítő termékek	3 996	3 971	1%
Ipari alkalmazások	32 674	14 431	126%
Nettó árbevétel	171 151	136 137	26%

Fő termékcsoportok százalékos hozzájárulása a teljes forgalomhoz		
Homlokzati hőszigetelő rendszer	39%	51%
Tetőfóliák és tető elemek	16%	18%
Szárazépítészeti rendszer	5%	6%
Hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok	19%	11%
Építőipari kiegészítő termékek	2%	3%
Ipari alkalmazások	19%	11%
Nettó árbevétel	100%	100%

Forrás: a Csoport vezetői információs rendszeréből származó adatok

A Csoport árbevétele 2025-ben 26%-kal, 171.151 ezer euróra csökkent.

A csoport árbevételét megbontva továbbra is a homlokzati hőszigetelő rendszer termékcsoport adta a legnagyobb hányadot (39%), ahol a forgalom 3%-kal alacsonyabb volt az előző évinél. A termékcsoponton belül a saját gyártású EPS termékek forgalma növekedett, az míg az üvegszövet cikkcsoport kiegészítő termékei (ragasztók, profilok) esetében kis mértékben csökkent. A legnagyobb, magyar piacon a termékcsoport a bázis szintjén teljesített, Szerbiában, Ukrajnában és Lengyelországban növekedett, míg a többi piacon csökkent az árbevétel az egy évvel korábbihoz képest.

A tetőfóliák és tető elemek forgalma 13%-kal növekedett a 2024-es bázishoz képest, leginkább a saját gyártású fóliák értékesítésének köszönhetően. A piacokat vizsgálva a magyar piacon erőteljesen nőtt az árbevétel, de a horvát, román és szerb piacok kivételével a többi területen is emelkedett.

A szárazépítészeti rendszerek területén a csoport forgalma a tárgyévben 3%-kal csökkent a 2024-es bázishoz viszonyítva. A gipszkarton profilok árbevétele csökkent, míg a lemezeké enyhén emelkedett. A piacokat tekintve Ukrajnát és Horvátországot kivéve minden területen csökkent vagy stagnált a termékcsoport forgalma.

A hő-, hang- és vízszigetelő anyagok termékcsoportban a 2024-es évhez képest megduplázta a forgalmat a csoport. Szignifikánsan emelkedett a Masterplast saját gyártású XPS termékeinek árbevétele is, az üvegyapot értékesítése pedig több, mint ötszöröse az egy évvel korábbinak. Az üvegyapot értékesítést a tárgyévben már a szerencsi új – Selena FM S.A-val közös - üvegyapot is támogatta, és azt egyre nagyobb arányban képest kiszolgáltatni. A piacokat tekintve a magyar, lengyel piacok kiemelkedően teljesítettek, de nőtt a termékcsoport forgalma a szerb és horvát és export piacokon is.

Az építőipari kiegészítő termékek piacán a csoport forgalma közel a bázis szintjén maradt. A magyar és szlovák területeken kívül a csoport többi piacán elmaradt a forgalom az egy évvel korábbitól.

Az ipari alkalmazások termékcsoport forgalma több, mint kétszeres növekedést mutat. Ezen termékcsoporton belül a saját gyártású egészségipari alapanyag forgalmi teljesítménye csökkent, míg az egyéb alapanyag kereskedelmi tevékenység bevétele javult a tavalyi bázishoz képest. Itt kerül kimutatásra a Masterplast hozzájárulásával megvalósult energetikai felújításokhoz kapcsolódó, korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog (úgynevezett HEM) értékesítése is, amely jelentős bevételt generált a termékcsoportnak.

A CSOPORT FORGALOM ORSZÁGONKÉNTI ALAKULÁSA

Az országokénti árbevétel-bontás kimutatás azon országokban realizált árbevételt mutatja, ahol a Masterplast saját leányvállalattal rendelkezik, függetlenül attól, hogy melyik leányvállalata értékesített az adott ország területén. A leányvállalattal nem rendelkező országokban történő értékesítés Exportként kerül kimutatásra.

Árbevétel országok szerint (ezer euró)	2025	2024	Változás %
	(A)	(B)	(A/B-1)
Magyarország	88 851	49 950	78%
Lengyelország	14 639	13 139	11%
Export	13 836	14 514	-5%
Románia	11 416	12 209	-6%
Szerbia	11 262	11 264	0%
Németország	9 148	9 803	-7%
Ukrajna	8 117	7 641	6%
Olaszország	4 590	7 063	-35%
Szlovákia	4 253	5 133	-17%
Horvátország	3 708	3 948	-6%
Észak-Macedónia	1 331	1 473	-10%
Nettó árbevétel	171 151	136 137	26%

Az országok százalékos hozzájárulása a teljes forgalomhoz		
Magyarország	51%	36%
Lengyelország	9%	10%
Export	8%	11%
Szerbia	7%	9%
Románia	7%	8%
Németország	5%	7%
Ukrajna	5%	6%
Olaszország	3%	5%
Szlovákia	2%	4%
Horvátország	2%	3%
Észak-Macedónia	1%	1%
Nettó árbevétel	100%	100%

Forrás: a Csoport vezetői információs rendszeréből származó adatok

A Csoport legnagyobb súlyú magyar piacon összesítve 78%-kal növekedett az árbevétel 2025-ben a bázishoz képest. Mindegyik termékcsoporthoz esetében a bázis felett zárt a forgalom a tárgyévben, de a markáns növekedésben meghatározó szerepet játszottak a HEM, illetve a HEM programokhoz köthető termékek eladásai. A Társaság az utolsó negyedévben kedvezőbb feltételekkel újraindította országos homlokzat hőszigetelési kedvezményprogramját, a piacon szintén elérhető padlásfödém programban pedig szigeteléssel foglalkozó partnereivel együtt vett részt a Masterplast. A programokhoz kapcsolódóan az energiamegtakarítás eredményeként egy korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog keletkezik, az úgynevezett Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM). A közvetlenül vagy Masterplast partnerei által közvetetten hitelesített HEM az EKR rendszer keretein belül kerül értékesítésre HEM megvásárlására jogosult félnek. Ezen értékesítések is jelentősen hozzájárultak a magyar piacon elért forgalmi növekményhez.

A lengyel piacon 11%-os forgalmi növekedést ért el a Csoport a 2024-es bázishoz képest, és a MASTERPLAST második legnagyobb piacává vált. Nőtt az árbevétel a saját gyártású tetőfólia termékek eladásának köszönhetően a tetőfólia és tetőelemek termékcsoporthoz, illetve az üvegszövet eladások által a homlokzati hőszigetelő rendszerben is, míg a többi termékcsoporthoz árbevétele csökkent a tavalyi évhez képest.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Az Export területeken éves szinten 5%-kal mérséklődött az árbevétel. Csökkent a forgalom a saját gyártási kapacitással bíró homlokzati hőszigetelő termékcsoportban, míg a szintén saját gyártással támogatott XPS és tetőfólia termékek esetében nőtt az árbevétel. Bizonyos országokban szignifikánsan tudta növelni árbevételét a Masterplast, ilyen volt többek között Franciaország, Spanyolország, vagy Bosznia- Hercegovina.

A Csoport román piacán 6%-os volt a forgalom csökkenése. Többnyire csökkent a termékcsoportok árbevétele 2025-ben a megelőző évhez viszonyítva.

Szerbiában 2025-ös évben a Csoport értékesítése a bázis szintjén zárt. Jól teljesítettek a térségben a saját gyártású EPS és XPS termékek, míg más termékek esetében többnyire visszaesett a forgalom.

A német piacon 7%-kal csökkent a forgalom 2025-ben a tavalyi évhez viszonyítva, ahol a saját gyártású egészségügyi alapanyag, tetőfólia, illetve homlokzati termékcsoport eladások egyaránt visszaesést mutattak.

A továbbra is háborús helyzetben álló Ukrajnában 6%-kal nőtt a forgalom a 2024-es bázishoz képest. A hő-, hang-, és vízszigetelő anyagok és az építőipari kiegészítők termékcsoportokat kivéve a többi termékkör esetében növekedett a MASTERPLAST árbevétele Ukrajnában.

A Csoport 3%-os, vagy annál kisebb részarányú piacain, Olaszországban, Szlovákiában, Horvátországban és Észak-Macedóniában is visszaesett a forgalom 2024-hez képest.

HOSSZÚ TÁVÚ STRATÉGIA, JÖVŐBENI VÁRAKOZÁSOK

A Vállalat jövőképét az alábbiak szerint fogalmazta meg:

Meghatározó környezettudatos európai gyártóként hozzájárulunk energiahatékony épületek építéséhez.

A Társaság célja a dinamikus növekedési ütem fenntartása, melyet zöldmezős beruházásokkal és organikus fejlődéseken keresztül tervez megvalósítani.

A Vállalat forgalmi és eredmény növekedését az építőipar, moduláris építészet, valamint az ipari értékesítés piacán tervezi megvalósítani.

A Masterplast csoport disztribútor leányvállalatai építőanyag kereskedőket, beszerzési társaságokat és barkácsáruház láncokat szolgálnak ki. Országonként eltérő az építőanyag kereskedelmi szektor felépítése, ezért minden piacon olyan egyedi értékesítési politikát kell kidolgozni, amely a legmagasabb piaci részesedést és eredményességet biztosítja. A leányvállalattal nem rendelkező piacok kiszolgálása export osztályokon keresztül történik, amit export értékesítésként mutat ki a Vállalat. A cél, hogy az adott piacon erős lokális stratégiai partnerek képviseljék a Masterplast termékeit. Az export tevékenység fejlődése biztosítja az üvegszövet és tetőfólia piaci pozíció erősítését, és ezen szegmensekben az Európai Unió országaiban megcélzott piaci részesedés növelését. A széles szortiment és a fejlődő gyártói háttér biztosítja a növekvő versenyképességet. A partnerek számára értéket elsősorban az ellátásbiztonság, a stabil minőség, a termékekhez tartozó tanúsítványok, valamint ár-érték arány jelentenek.

Az építőiparon belül a szigetelőipar a Vállalat fejlődésének fő fókuszterülete. Termékportfóliónkkal, szigetelőanyagaink alkalmazásával lehetővé tesszük az intézményi és lakóépületek energiahatékony hőszigetelését, és ezzel aktívan hozzájárulunk az Európai Unió által meghirdetett épületállományra vonatkozó energiafogyasztás csökkentéséhez. A Társaság ezen a területen tervezi szélesíteni gyártói portfólióját azon termékkörökben, melyek értékesítésében már jelentősebb piaci részesedéssel bír, azonban nem rendelkezik saját gyártással. A jövőben olyan hőszigetelő anyagok gyártását tervezi a Társaság, amelyek a jövő építési technológiáiban is szerepet kapnak.

A szigetelőipar tekintetében is felértékelődik az újrahasznosíthatóság szerepe. A Társaság jelenleg is Hungarocell Zöld Program név alatt visszagyűjti és újrahasznosítja az általa forgalmazott szigetelőanyag (EPS és XPS) vágási nyeseidéket. A Vállalat a jövőben olyan szigetelőrendszereket tervez fejleszteni zöld típusú termékportfólióját bővítve, amelyek hosszútávon lehetővé teszik a szigetelőanyagok lebontását, visszagyűjtését és újrahasznosítását. A cégcsoport a gyártási és értékesítési képességeit is tovább kívánja fejleszteni, hogy az megfeleljen a piaci és a szabályozói oldal növekvő jövőbeli energetikai elvárásainak. Gyártói- és üzleti folyamatait is újraszervezi a Vállalat, ahol előtérbe kerül a hulladék és károsanyag kibocsátás-, a fajlagos energiafelhasználás csökkentése, valamint a növekvő részarányú megújuló energiaforrások használata. A jövőbeli gyártói és

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

értékesítési beruházásokban, fejlesztésekben fontos szemponttá válik az automatizálás és a robotizálás. A széles bázisú, sok lábon álló beszállítói kapcsolatok hatékony kiaknázása biztosítja a növekvő gyártói és értékesítési igények zavartalan kiszolgálását.

Fenntarthatósági és környezetvédelmi célkitűzéseinket szolgálják moduláris épületelemgyártó üzletágunk építési projektjei, amely során az épületek gyári körülmények között történő elkészítése gátat szab az építkezés helyszíni hulladékképződésének. A moduláris építkezés térnyerését a megfelelő szakemberek hiánya, a növekvő munkadíjak, valamint a kiszámíthatóság igénye támogatja. A megrendelői oldal is egyre nyitottabb a nem hagyományos építési megoldásokra, a jövő generációjának az épület funkcionális használati értéke, fenntarthatósága és az újrahasznosíthatósága a meghatározó, nem pedig az építőanyagok típusa és az építés módja. A moduláris építés során magas belső készütségi szintű épületegységek kerülnek legyártásra ipari körülmények között. A moduláris építés előnyei elsősorban a nagy volumenű gyártásnál jelentkeznek, ahol a títustervek és megoldások használatával lecsökken a fajlagos tervezési költség, az üzemi termeléssel optimalizálhatók a termelési folyamatok, valamint tipizált anyaghasználat miatt kedvezőbbé válik a beszerzés. A Vállalat célja, hogy minél korábban meghatározó szereplővé váljon ezen a gyorsan formálódó piacon a magyarországi moduláris építészet generálkivitelezőinek kiemelt partnereként.

A Társaság folyamatosan vizsgálja az ipari gyártásra alkalmas termékportfólióját. Hangsúlyt fektet arra, hogy gyártói tapasztalatát más iparágai termékek fejlesztésében és gyártásában is hasznosítsa. Az akvizíció által a csoportba került ascherslebeni gyár nem-szőtt textília termékei alkalmasak a filtráció, bútor-, ruha- és csomagolóipar, valamint az agrárium számára. Az üvegszövet felhasználásával kompozit anyagok készülhetnek, a műanyag termékeket erősítő szövetek az autó- és hajóiparban, az építőipari kompozit anyagok a homlokzati burkolati rendszerekben és az építőlapokban használhatók.

A Vállalat szervezeti és humán stratégiája keretein belül megfogalmazta, hogy sikeres egy vállalat a gyorsan változó környezetben akkor lehet, ha változtatási és adaptálási képessége felgyorsul, agilitása növekszik. Cél a kulcspozíciókban a tehetségsűrűség növelése, az adott munkakörökhöz a legtehetségesebb, legmotiváltabb, kimagasló teljesítményt nyújtó munkatársak alkalmazása. Minél szerethetőbb, rugalmas munkahely kialakítása, a munkavállalói márka erősítése, bevonzó és megtartó képességének fokozása.

Digitalizációs és online stratégiában a Társaság kiemelt hangsúlyt fektet a web-alapú értékesítés támogatására, illetve tervezi üzleti folyamatainak az átalakítását és digitalizálását is, mely gyorsabb, hatékonyabb, kevesebb emberi beavatkozást igénylő munkavégzést tesz lehetővé.

A Társaság kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a vállalati kultúra minden eleme eljusson, ismert és elfogadott legyen a Masterplast csoport minden munkavállalója számára. A felsővezetés célja, hogy hitelesen, példamutató magatartással, a kollégák folyamatos bevonásával erősítse ezt a kultúrát.

KUTATÁS ÉS KÍSÉRLETI FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

A Masterplast innovációs munkája a gazdasági tevékenység hatékonyságának, jövedelmezőségének javítására irányuló azon műszaki, szervezési, gazdálkodási, kereskedelmi műveletek összessége, amelyek eredményeként új vagy lényegesen módosított termék jön létre és új piaci termékbevezetésére kerül sor. Ezen tevékenység a Masterplastnál főleg a kísérleti fejlesztésekre koncentrál (akár technológia is), mely új termékek, eljárások és szolgáltatások tervezését, gyártását célozza, de magában foglalja az értékesítésre nem kerülő prototípusok gyártását, illetve alternatív alapanyagok tesztelését is, melyek azonban nem eredményeznek új terméket.

2025-ben a Masterplast fejlesztési tevékenysége a szerbiai gyártó egységeknél elsősorban a digitalizáció, az automatizáció és a robotizáció erősítésére fókuszált. A cél gyártási és logisztikai folyamatok hatékonyságának további növelése, valamint az adatvezérelt működés megerősítése volt. Az év során több gyártási és irányítási folyamat digitalizációja és automatizálása valósult meg, amely növelte a termelési folyamatok átláthatóságát és stabilitását, valamint hozzájárult a hatékonyabb erőforrás-felhasználáshoz. A bevezetett technológiai fejlesztések csökkentették a működési kockázatokat és tovább javították a termelékenységet. Az üvegszövet üzletágban megkezdődött az ipari felhasználásra szánt szövetek fejlesztési koncepciójának kidolgozása, amely hosszabb távon új piaci lehetőségeket alapozhat meg.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Az XPS gyártás területén a döntően belső technológiai fejlesztéseknek és gyártásoptimalizálási intézkedéseknek köszönhetően az elérhető kibocsátási kapacitás közel megduplázódott. A gyártósor képessé vált a teljes termékportfólió előállítására, miközben a gyártási stabilitás és a termékminőség egyenletessége is számottevően javult. A szükséges terméktanúsítványok megszerzésével a vállalat tovább erősítette piaci jelenlétét és hosszú távú versenyképességét.

A Masterplast Nonwoven divíziója a tárgyidőszakban célzott gyártásfejlesztési tevékenységet végzett az alapanyag-beszerezés diverzifikálása és a költséghatékonyság javítása érdekében. Ennek keretében alternatív beszerzési forrásokból származó polipropilén (PP) alapanyagok, valamint különböző összetételű compoundok feldolgozhatóságát vizsgálta üzemi körülmények között. A tesztek során eltérő gyártási paraméterek és változó adalékanyag-tartalmú receptúrák kerültek kipróbálásra annak érdekében, hogy a termékminőség megtartása mellett optimalizálható legyen a gyártási költség szintje.

A moduláris építészet üzletág 2025-ben az építési rendszer célzott finomhangolására fókuszált. A fejlesztési tevékenység keretében műszaki pontosítások és módosítások valósultak meg az anyaghasználatban, valamint a technológiai és csomóponti megoldásokban, amelyek hozzájárultak a gyártási hatékonyság javításához, az építőelem-készlet egyszerűsítéséhez és az anyagköltségek csökkentéséhez. Ezzel párhuzamosan jelentős fejlesztési kapacitás került a technológiai utasítások, valamint a gyártást támogató gyártmánytervek kidolgozására. A rendszerfejlesztés következő lépéseként megkezdődött a V04-es vázrendszer tervezése, amely lehetővé teszi akár 9 emeletes lakóépületek megvalósítását is. Az alapmodul új, kiegészítő funkciókat ellátó elemekkel bővül, mint az erkély, előtető, középfolyosó és járható lapostető elem. A fejlesztés eredményeként 2026 második felére az építőelem-készlet bővülésével a technológia alkalmazási köre jelentősen kiszélesedik, új piaci lehetőségeket teremtve. A családi házas szegmensben egy új, gyorsabb és költséghatékonyabb, egyben alacsonyabb környezeti terheléssel járó alapozási mód fejlesztése valósult meg, amelynek alkalmazása a 2026-ban induló projektekben várható.

KÖRNYEZETVÉDELME

A Masterplast Csoport környezetvédelmi tevékenységére vonatkozó részleteket vállalati szabályozásban rögzíti. Ennek célja a környezetvédelmi politika érvényre juttatásához szükséges szabályok, gyakorlatok, eljárások és felelősségi körök meghatározása, a környezetre gyakorolt hatások csökkentését célzó intézkedések biztosítása, valamint ezek folyamatainak szabályozott működtetése. A folyamatokat a MASTERPLAST központi Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési osztályának környezetvédelmi mérnöke koordinálja.

A MASTERPLAST Csoport a fenntarthatósági jelentéstételt a Vállalati Fenntarthatósági Jelentési Irányelv (CSRD) és az Európai Fenntarthatósági Jelentéstételi Szabványok (ESRS) szerint végzi, amelynek keretében azonosítja és kezeli a környezeti hatásokat, kockázatokat és lehetőségeket (IRO-k), figyelembe véve a teljes értékláncot is.

A MASTERPLAST Csoport kiemelt célja, hogy az energiahatékonyság és a fenntarthatóság érdekében fokozatosan növelje a megújuló energiaforrások arányát és csökkentse környezeti terhelését. Ennek részeként több telephelyen működtet napelemes rendszereket, valamint folyamatosan fejleszti energiahatékonysági intézkedéseit.

A Cégcsoport a Környezetközpontú Irányítási Rendszerét az ISO 14001:2015 szabvány szerint működteti. Ennek keretében rendszeresen felméri és nyilvántartja a környezeti tényezőket és hatásokat. A rendszer működését az Integrált Irányítási Kézikönyv szabályozza. Kiemelt területek: vízminőségvédelem, levegőtisztaság-védelem, hulladékgazdálkodás, vegyi anyag kezelés, zaj- és rezgésvédelem, talajvédelem és vészhelyzeti működés.

A MASTERPLAST Csoport 2025-ben tovább erősítette környezeti adatgyűjtési és riportálási folyamatait, amelynek keretében a környezeti adatok gyűjtése egységes, szoftveresen támogatott rendszerben valósul meg, növelve az átláthatóságot és az adatminőséget.

A környezetvédelmi szempontok az operatív és stratégiai döntéshozatal szerves részét képezik, beleértve az értéklánc upstream és downstream szakaszait is.

ENERGIAFELHASZNÁLÁS

A MASTERPLAST Csoport elkötelezett az energiahatékonyság növelése és az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése mellett. Ennek érdekében az ISO 50001 szabvány szerinti energiairányítási rendszert működteti, amely biztosítja az energiateljesítmény folyamatos fejlesztését.

A Csoport energiafelhasználásának csökkentése érdekében folyamatosan fejleszti gyártási folyamatait, optimalizálja energiafelhasználását, valamint növeli a megújuló energiaforrások arányát. Az energiahatékonysági intézkedések hozzájárulnak a működési költségek csökkentéséhez és a CO₂-kibocsátás mérsékléséhez.

Az energiafelhasználás főként villamos energia formájában jelenik meg a gyártási folyamatok során, emellett a logisztikai és kereskedelmi tevékenységekhez kapcsolódóan üzemanyag-felhasználás is történik. Az energiabeszerezés csoportszinten, illetve az egyes országok piacain keresztül történik.

A MASTERPLAST által gyártott szigetelőanyagok jelentős mértékben hozzájárulnak az épületállomány energiafelhasználásának és CO₂-kibocsátásának csökkentéséhez. A megfelelő hőszigeteléssel akár 60%-os energia-megtakarítás is elérhető, amely hosszú távon meghatározza a termékek iránti keresletet.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A MASTERPLAST Csoport a körforgásos gazdaság elveit követve végzi hulladékgazdálkodási tevékenységét, amelyet az ISO 14001 és ISO 50001 szabványok szerinti működés, valamint belső szabályzatok támogatnak.

A Csoport kiemelt figyelmet fordít az anyagfelhasználás optimalizálására, a hulladékképződés megelőzésére, valamint az újrahasznosítási arány növelésére. A gyártási folyamatok során keletkező hulladék mintegy 95%-a visszaforgatható vagy újrahasznosítható. A 2025-ös üzleti évben a Csoport tovább növelte a reciklált anyagok felhasználását: az XPS gyártás során közel 2 millió kg belső, valamint mintegy 1 millió kg külső reciklált került beépítésre a termékekbe.

A hulladékgazdálkodási folyamatok átláthatóságát és hatékonyságát digitális nyilvántartási rendszer támogatja, amely lehetővé teszi a keletkező hulladékok és az újrahasznosítási arányok pontos nyomon követését.

A MASTERPLAST Hungarocell Zöld Programja 2025-ben tovább bővült, és már az üvegyapot termékekre is kiterjed. A program keretében a keletkező tiszta polisztirol hulladék visszagyűjtésre, újrahasznosításra kerül, és Thermobeton alapanyagként hasznosul, csökkentve az elsődleges nyersanyagigényt és a környezeti terhelést.

A Csoport telephelyein szelektív hulladékgyűjtést alkalmaz, és törekszik arra, hogy a hulladékkezelés a lehető legközelebbi, engedéllyel rendelkező létesítményekben történjen. A hulladékkezelő partnerek tevékenységét rendszeresen ellenőrzi.

A munkavállalók környezettudatosságának fejlesztése érdekében a Csoport rendszeres képzéseket és belső kommunikációs kampányokat szervez. A környezetvédelmi oktatás minden munkavállaló számára kötelező, és évente ismétlődő képzés keretében kerül megerősítésre.

A MASTERPLAST fenntarthatósági céljai összhangban állnak az EU Taxonómia rendelet követelményeivel, különös tekintettel a körforgásos gazdaságra és a jelentős károkozás elkerülésére vonatkozó elvre.

KITEKINTÉS ÉS STRATÉGIA

Az Európai Unió a „Fit for 55” klímapolitikai csomag részeként felülvizsgálta és megerősítette az Épületek Energiahatékonyságáról szóló irányelvet (EPBD), amely az épületállomány dekarbonizációjának felgyorsítását és az energiafelhasználás érdemi csökkentését célozza. Az irányelv a 2050-re kitűzött klímasemlegességi cél elérését szolgálja, és kötelezi a tagállamokat nemzeti felújítási tervek kidolgozására, a felújítási ráta növelésére, valamint az épületállomány fokozatos korszerűsítésére. A szigorodó szabályozási és finanszírozási környezet közép- és hosszú távon biztos keresletet teremt az energiahatékonysági beruházások számára, strukturális keresleti támaszt jelentve a szigetelőiparban.

A szabályozási környezet mellett a globális gazdasági feltételek is egyre meghatározóbbá váltak. A geopolitikai feszültségek, az energiaárak volatilitása és az ellátási láncok bizonytalansága közvetlen hatással vannak az ipari termelés költségeire és a beruházási döntésekre. Ugyanakkor ezek a tényezők egyben erősítik az

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

energiahatékonysági beruházások gazdasági racionalitását, ami hosszabb távon támogatja a szigetelőanyagok iránti kereslet fennmaradását. A MASTERPLAST működését úgy alakítja, hogy a változó globális környezetben is képes legyen biztosítani az ellátásbiztonságot és a stabil működést.

A fenti folyamatok gyakorlati megvalósulása Magyarországon – a Társaság legnagyobb piacán – is egyértelműen megfigyelhető. Az elmúlt időszakban több lakáscélú építőipari program indult, amelyek a finanszírozási hozzáférés javításán keresztül élénkíthetik a piacot. Az Otthon Start Program keretében az első lakás vagy családi ház megvásárlásához/építéséhez legfeljebb 50 millió forint, fix 3%-os kamatozású, államilag támogatott jelzáloghitel érhető el akár 25 éves futamidővel, ami szélesebb kör számára javíthatja a finanszírozási hozzáférést. Emellett a Lakhatási Tőkeprogram 300 milliárd forintos keretével tőkefinanszírozáson keresztül ösztönöz új lakásépítési fejlesztéseket; a programról szóló piaci várakozások szerint ez öt év alatt több mint 30 ezer új lakás megvalósulását támogathatja, az első átadások pedig 2026 második felétől jelenhetnek meg. A felújítási oldalon a KEHOP Plusz Otthonfelújítási Program továbbra is releváns kereslettámogató tényező, a konstrukcióban a lakossági energiahatékonysági korszerűsítésekhez támogatási elem is társulhat (a részletek programonként eltérők), ami a felújítási aktivitáson keresztül a hőszigetelési piac számára is kedvező környezetet teremthet.

A Masterplast innovatív, üzemi előregyártásra épülő moduláris építészeti üzletága kiválóan illeszkedik a fentebb említett, megfizethető lakhatást elősegíteni kívánó programokhoz. A technológia minimális élőmunka-igényt, sztenderdizált minőséget és gyors kivitelezhetőséget biztosít, alacsony környezetterhelés mellett. A moduláris épületelemgyártási üzletág fejlesztése előrehaladott állapotban van, és már átadásra kerültek az első moduláris technológiával készült családi házak is.

Az EKR/HEM (Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer) piaca továbbra is jelentős értékesítési lehetőséget biztosít a Társaság számára. A szabályozási környezet változásai, különösen a megtakarítási kötelezettségek emelkedése és a lakossági fókusz erősödése, növelik a piac méretét. A HEM-piaci lehetőségek kiaknázásához a Vállalat által indított innovatív szigetelési program (Hungarocell Felújítási Program) ad keretet, amelyben a teljes homlokzati hőszigetelő rendszer anyagait a HEM-ek értékéből finanszírozva térítésmentesen biztosítja a lakossági ügyfelek számára. A program kombinálható a hasonló elven már működő ingyenes padlásfödém-szigetelési programmal, aminek a központi terméke az üvegyapot. Ezek a programok jelentős többletbevételt és tervezhető keresletet biztosítanak, miközben hozzájárulnak a gyártási kapacitások magasabb kihasználtságához és az alaptervekenység jövedelmezőségének javításához.

Az európai felújítási és lakásépítési piacokon a REPowerEU források elérhetősége, valamint a finanszírozási környezet fokozatos normalizálódása kedvezőbb kilátásokat vetít előre, ugyanakkor a piaci élénkülés üteme továbbra is érzékeny marad a makrogazdasági környezet alakulására.

Az ukrán építőiparban meglévő beágyazottság hosszabb távon jelentős potenciált hordozhat a Vállalat számára, különösen egy stabilizálódó geopolitikai környezet esetén.

A Masterplast az elmúlt években jelentős gyártásfejlesztő beruházásokat valósított meg. Az üvegszövet- és tetőfólia-gyártás kapacitásbővítése lehetővé teszi a prémium kategóriás termékek piacának kiszolgálását. Az EPS, XPS és az immár működő üvegyapot gyártási kapacitások együttesen biztosítják, hogy a Társaság a műanyag és ásványi szigetelőanyagok terén egyaránt meghatározó gyártói pozíciót építsen ki.

A gyártási portfólió optimalizálása és a keresleti oldal strukturális erősödése stabil alapot teremt a következő évek működéséhez. A hőszigetelő anyagok iránti közép- és hosszú távon fenntartható kereslet, a tudatosan érvényesített pénzügyi fegyelem és a megtérülésorientált beruházási szemlélet együttesen támogatják a jövedelemtermelő képesség további erősödését és a pénzügyi stabilitás további javulását.

A Masterplast Csoport disztribúciós modellje továbbra is a helyi piacok sajátosságaihoz igazodik. A leányvállalatok építőanyag-kereskedőket, beszerzési társaságokat és barkácsáruház láncokat szolgálnak ki, míg a leányvállalattal nem rendelkező piacok export osztályokon keresztül történik, amit export értékesítésként mutat ki a Vállalat. A cél az adott piacon erős, lokális partnerekre épülő jelenlét kialakítása, amely biztosítja a piaci részesedés és az eredményesség növelését. A versenyképesség alapját az ellátásbiztonság, a stabil minőség, a tanúsított termékek és a kedvező ár-érték arány jelentik.

Az építőiparon belül a szigetelőipar a Vállalat fejlődésének fő fókuszterülete. A Masterplast termékportfóliójával, szigetelőanyagai alkalmazásával lehetővé teszi az intézményi és lakóépületek energiahatékony hőszigetelését, és ezzel aktívan hozzájárul az Európai Unió által meghirdetett épületállományra vonatkozó energiafogyasztás csökkentéshez.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A fenntarthatósági és környezetvédelmi szempontok a működés minden területén egyre hangsúlyosabbá válnak. A Vállalat jelenleg is működteti a Hungarocell Zöld Programot, amely keretében visszagyűjti és újrahasznosítja a szigetelőanyagok gyártási hulladékát. A jövőben a cél olyan rendszerek fejlesztése, amelyek lehetővé teszik a szigetelőanyagok teljes életciklus mentén történő visszagyűjtését és újrahasznosítását.

A gyártási és üzleti folyamatok fejlesztésében egyre nagyobb szerepet kap az automatizálás, a digitalizáció és a hatékonyságnövelés. A cél a működés optimalizálása, az energiafelhasználás csökkentése és a környezeti terhelés mérséklése, miközben a Vállalat alkalmazkodik a szabályozói és piaci elvárásokhoz.

A szigetelőiparban egyre hangsúlyosabbá válik az újrahasznosíthatóság és a körforgásos működés szerepe. A Társaság Magyarországon Hungarocell Zöld Program keretében jelenleg is visszagyűjti és újrahasznosítja az általa forgalmazott szigetelőanyagok (EPS és XPS) vágási maradékát. A jövőben a cél olyan szigetelőrendszerek fejlesztése, amelyek teljes életciklusuk során lehetővé teszik az anyagok lebontását, visszagyűjtését és újrahasznosítását, ezáltal hosszú távon is fenntartható megoldásokat kínálva.

A fenntarthatósági szempontokkal összhangban a Vállalat folyamatosan fejleszti gyártási és működési folyamatait. Ennek keretében kiemelt szerepet kap a fajlagos energiafelhasználás csökkentése, a károsanyag-kibocsátás mérséklése, valamint a megújuló energiaforrások növekvő arányú alkalmazása. A működési hatékonyság javítását az automatizálás és a robotizáció erősítése is támogatja, míg a diverzifikált beszállítói struktúra biztosítja a növekvő gyártási és értékesítési igények stabil kiszolgálását.

A Társaság fenntarthatósági és környezetvédelmi célkitűzéseit szolgálják a moduláris épületelemgyártó üzletág építési projektjei, amely során az épületek gyári körülmények között történő elkészítése gátat szab az építkezés helyszíni hulladékképződésének. A moduláris építkezés térnyerését a megfelelő szakemberek hiánya, a növekvő munkadíjak, valamint a kiszámíthatóság igénye is támogatja.

A Társaság emellett folyamatosan vizsgálja ipari gyártásra alkalmas termékportfóliójának bővítési lehetőségeit. A nem-szőtt textília termékek – az ascherslebeni és sárszentmihályi gyártóegységek révén – több iparágban is felhasználhatók, így a filtráció, a bútór- és ruhaipar, a csomagolóipar, valamint az agrárium területén is. Az üvegszövet felhasználása további ipari alkalmazásokat tesz lehetővé, többek között kompozit anyagok formájában az autó- és hajóiparban, valamint építőipari burkolati és szerkezeti rendszerekben.

A digitalizáció és az online működés fejlesztése szintén meghatározó szerepet kap a Társaság stratégiájában. A web-alapú értékesítés támogatása, valamint az üzleti folyamatok digitalizációja hozzájárul a gyorsabb, hatékonyabb és kevesebb manuális beavatkozást igénylő működéshez. A MASTERPLAST célja, hogy a legmodernebb technológiák alkalmazásával növelje működési hatékonyságát és versenyképességét.

KOCKÁZATKEZELÉSI POLITIKA BEMUTATÁSA

Teljes hitel kockázat

A Csoport számos ügyfélnek szállít termékeket vagy nyújt szolgáltatásokat. Figyelembe véve a szerződési volumeneket és a vevők hitelképességét nem áll fent jelentős hitelkockázat. A Csoport nemzetközi kinnlevőség kezelési szabályzatának megfelelően a leányvállalatoknál működtetett ellenőrzési folyamat biztosítja, hogy csak megfelelő pénzügyi háttérrel rendelkező ügyfelek részére történhet értékesítés, csökkentve ezzel a Csoport hitelezési kockázatát.

A hitelkockázat által érintett lehetséges legnagyobb összeg a pénzügyi eszközök mérlegértéke, beleértve a mérlegben szereplő, értékvesztéssel csökkentett ügyleteket.

Kamatkockázat

A Csoport vezetése a változó kamatozású hitelekből eredő kamatkockázatot nem itéli meg jelentős kockázati tényezőként, mivel a pénzügyi válság hatására banki intézkedések során megváltozott kamatmértékek nem képviselnek akkora nagyságrendet, mely nem lenne kizárható az üzleti tevékenységünk nyereségéből.

Likviditás kockázat

A Csoport likviditási politikája előírja, hogy biztosítani kell a Pénzügyi Stratégia megvalósításához elegendő pénzeszközt, lehívható hitelkeret rendelkezésre állását.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Csoport 2025. december 31-én 52,7 millió EUR, 2024. december 31-én 50,1 millió EUR hitelkerettel rendelkezett, mely magában foglalja a rövid és hosszú lejáratú, valamint az akkreditív és garancia hitelkereteket. A hitelkereteken felül a Növekedési Kötvényprogram keretében kibocsátott 21 mrd HUF (2025.12.31-i mérlegértéken 35 millió EUR) névértékű kötvény nagyobb rugalmasságot biztosít a Csoport működéséhez, mivel a rövid távú, valamint a magas finanszírozási költséggel felvett beruházási hiteleket a Társaság hosszú futamidejű, kedvező kamatozású finanszírozással váltotta ki, valamint forrást biztosít a Csoport beruházásaihoz.

A rendelkezésre álló hitellehetőségek megfelelő fizetőképességet és pénzügyi stabilitást biztosítanak a Csoport stratégiai céljainak megvalósításához.

Földrajzi terület kockázata

A Csoportot képező leányvállalatok fekvése többségében Közép-Európa területén helyezkedik el, de vannak leányvállalatai Ukrajnában is. Ez a viszonylagos szétszórtság mégsem jelent akkora kockázatot, mivel a leányvállalatok működésének kontrolljának biztosítása és fokozása érdekében a Csoport területi csoportokat (régiónkat hozott létre), melynek irányítását, felügyeletét erre szakosodott régióvezetésre bízta.

Ország kockázat

A Csoport tevékenysége és eredményessége kitett a kelet-közép-, délkelet és kelet-európai országok politikai, makrogazdasági, és államháztartás pénzügyi helyzetének alakulásának. A politikai és makrogazdasági környezet esetleges változása negatívan hathat a Csoport tevékenységére, eredménytermelő képességének alakulására.

Árfolyamkockázat

A Masterplast termékeit többnyire USD és EUR bázison szerzi be és leányvállalatai saját országainak devizájában értékesíti, mely devizakitettséget eredményez a Csoport számára. Mivel a Csoport ország-portfoliója többségének (kivéve Ukrajna) devizája euróhoz kötött, ezért a helyi devizák euróhoz történő mozgása, valamint az USD relációban beszerzett termékek esetében az EUR/USD alakulása befolyásolja a kereskedelmi tevékenység árfolyam hatását.

Az árfolyamkockázatot a Masterplast központilag csoportszinten, ill. az anyavállalat gazdasági igazgatójának koordinálása mellett leányvállalati szinten kezeli. Az éves pénzügyi tervezés részeként kerül meghatározásra az optimális fedezeti stratégia, melyet jóváhagyás után a Csoport végrehajt.

A magyarországi szervezetek euróban folyósított forgóeszköz-, a szerbiai leányvállalat euró alapú beruházási-hittel is rendelkeznek.

Adókockázat

A Csoport a változó törvényi szabályozók módosulásait folyamatosan figyeli, nyomon követi, és amennyiben a Csoportot érintő szabályzóváltozás lép életbe, azonnal meghozza a megfelelő intézkedéseket, kialakítja – módosítja – az eljárási rendet, így a management által azonosított jelentős adókockázatok, melyekről a vezetésnek tudomása lenne, nincsenek.

Tőkekockázatok kezelése

- osztalékfizetési politika

Amennyiben a Csoport nem talál a növekedéséhez szükséges beruházási és akvizíciós célpontokat, megfelelő eredményesség és működő tőke biztosítása mellett osztalékot is fizethet a tulajdonosoknak. Az osztalék mértéke a tárgyévi adózott eredmény maximum 50%-a.

- tőkeemelés

A Masterplast 2018-ban, 2022-ben és 2025-ben emelt tőkét, s későbbi stratégiai terveinek megvalósításához a jövőben tőkeemelés formájában is biztosíthat forrást. A Csoport – egyedi eseteket kivéve- a leányvállalatoknál nem tervez tulajdonosi hozzájárulással tőkét emelni, a saját tőke növelését az előző évek eredményéből finanszírozza.

- optimális tőkeszerkezet

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A 2012-ben és 2022-ben megvalósult tőkeemeléssel a Csoport saját-idegen tőkearánya jelentősen javult, melyet a likviditási kockázat csökkentésére – kiszámíthatatlan pénzüpiacok – a jövőben is fenn kíván tartani.

- működőképesség biztosítása

A Csoport a hatékony pénzügyi működőképességének biztosítására, folyamatosan törekszik a beszállítóival a követendő szerződések, ügyletek fizetési határidejének kitolására, hosszabbítására, mellyel a vevői fizetési késedelmek kívánja ellensúlyozni.

ETIKAI NORMÁK

A Csoport különös figyelmet fordít az emberi jogok tiszteletben tartására, a korrupció elleni küzdelemre és a megvesztegetés megakadályozására. A Csoport Etikai kódexet alkalmaz, melynek hatálya kiterjed az alábbiakra:

- Az ügyfelekkel kapcsolatban, egyebek mellett, az információk védelmére, a tisztességes üzletvitel szabályozására, az érdekkonfliktusok kezelésére, az üzleti ajándékok, reprezentáció, és a vendéglátás szabályozására, a megvesztegetés és korrupció tilalmára.
- A Csoport, illetve leányvállalatai alkalmazottjaival kapcsolatban, a kommunikációra, a vezetőkkel való kapcsolattartásra, a diszkrimináció tilalmára, a munkavégzés alatti elvárásokra, az értékek védelmére, és a munkaegészségügy és munkabiztonság kérdéseire, illetve az egészségvédelemre.
- A Társaság részvényesei kapcsán, egyebek mellett a bennfentes kereskedelem tilalmára, a Csoport tulajdonát képező bizalmas, védett információk kezelésére, a vállalati tulajdon, vagyon és a szellemi tulajdon védelmére.
- A Csoport és a társadalom viszonylatában a közéleti szerepvállalásra, a gyermek és kényszermunka tilalmára, a társadalmi felelősségvállalásra és a környezettudatosság kérdéseire.

Az Etikai Kódex rendezi a fentiekkel kapcsolatos személyes felelősséget. Szabályozza a vezetőkkel kapcsolatos további elvárásokat és a bejelentési kötelezettséget a szabályzat megszegése esetére, továbbá az etikai vétség és törvénysértés szankcionálását. A Kódex szintén rendezi a szabályok betartásának ellenőrzését.

A fentiekén túl, a Csoportnál belső audit rendszer működik. A belső auditor kiemelten vizsgálja az emberi jogok tiszteletben tartását, a korrupció elleni küzdelemmel és a megvesztegetés megakadályozásával kapcsolatos kockázatok felmerülését. A belső auditor a munkájáról az ügyvezetéstől független Audit Bizottságnak számol be.

A MASTERPLAST Csoport a jogszerű működés biztosítása érdekében belső visszaélés-bejelentési rendszert működtet az uniós jog megsértését bejelentő személyek védelméről és a panaszokról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2019/1937 irányelve, a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Panasztörvény), valamint a MASTERPLAST Csoport visszaélés-bejelentés működtetéséről szóló szabályzat alapján. A visszaélés-bejelentési rendszer célja, a jogellenes vagy jogellenesnek feltételezett cselekményekkel vagy mulasztásokkal, illetve egyéb visszaélésekkel kapcsolatos bejelentett információk kivizsgálása a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelően.

A Csoport beszállítókkal szembeni elvárásait a Beszállítói magatartási és etikai kódexben ismerteti, mely elérhető a Társaság honlapján: <https://www.Masterplastgroup.com/vallalatiranyitas/>

MUNKAERŐ MENEDZSMENT

A Cégcsoport filozófiája szerint egy vállalkozás akkor lehet sikeres, ha változtatási és adaptálási képessége felgyorsul és agilitása növekszik. A Társaság stratégiai céljainak eléréséhez nemzetközi tapasztalattal rendelkező menedzsment bővítése, valamint a szervezet integráló képességének fejlesztése éppen ezért kulcsfontosságú. További kiemelt humán erőforrás menedzsment vállalása a munkavállalókban rejlő potenciál feltérképezése, a cég számára kiemelten fontos tehetséges munkatársak teljesítményének elismerése, megtartása és folyamatos motiválása, beleértve készségeik és kompetenciáik továbbfejlesztését. A szervezet versenyképességéhez szükséges a fiatal munkaerő beáramlásának folyamatos biztosítása.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cél a kulcspozíciókban a tehetségsűrűség növelése, az adott munkakörökhöz a legrátermettebb, legtehetségesebb, legmotiváltabb, kimagasló teljesítményt nyújtó munkatársak alkalmazása. A munkavállalói bázis szélesítése érdekében bővíteni kívánja az együttműködést közép- és felsőfokú oktatási intézményekkel, szakmai gyakorlatokra és gyakornoki programokra alapozva.

A Vállalat célja, hogy minél szerethetőbb, rugalmas munkahelyet alakítson ki és munkavállalói márkáját erősítse, annak bevonzó és megtartó képességét fokozza. Kiemelt figyelmet fordít vonzó munkarend és munkakörnyezet kialakítására és fenntartására, dolgozói fejlesztésére.

A vállalati stratégia sikerének kulcsa annak széles körű kommunikációja, megértése és képviselése, amely elősegíti a munkatársak elköteleződését.

Programjaiban, HR akcióiban tudatosan megjelennek fenntarthatósággal kapcsolatos témák és események.

ESÉLYEGYENLŐSÉGI IRÁNYELV

A Masterplast Etikai kódexében megfogalmazott esélyegyenlőségi irányelvének megfelelően kiemelt figyelmet fordít az országoként is eltérő kulturális és szociális környezet, valamint munkavállalók különbözőségére. Nagy hangsúlyt helyez a diszkriminációmentességre, valamint az esélyegyenlőségre és az egyenlő bánásmód biztosítására.

EMBERI JOGOK TISZTELETBEN TARTÁSA

Az emberi jogok tiszteletben tartása a MASTERPLAST Csoport alapvető értéke, amely áthatja teljes működésünket, legyen szó gyártásról, termékfejlesztésről, értékesítésről vagy érdekelt feleinkkel – munkatársainkkal, befektetőinkkel, beszállítóinkkal, vevőinkkel stb. – történő tevékenységekről.

Támogatjuk és igyekszünk beágyazni az ENSZ üzleti és emberi jogi irányelveit és az OECD multinacionális vállalatokra vonatkozó iránymutatásait az egész üzleti tevékenységünk során, és ösztönözzük partnereinket és beszállítóinkat, hogy ugyanezt tegyék a MASTERPLAST Csoporttal való együttműködés során. Az emberi jogokkal kapcsolatos megközelítésünk a Csoport Etikai kódexének és Beszállítói magatartási és etikai kódexének szerves részét képezi.

<https://www.masterplastgroup.com/emberi-jogi-politika>

TELEPHELY BEMUTATÁSA

Masterplast Cégcsoport 10 országban rendelkezik telephelyekkel, 5 országban működtet gyártóbázisokat.

A tagvállalatok ingatlanjai összesen több mint 540 ezer m² területen helyezkednek el. A telephelyeken közel 7 ezer m² irodaépület, mintegy 51 ezer m² gyártócsarnok, közel 82 ezer m² raktárcsarnok, valamint közel 189 ezer m² térkövezett és aszfalozott kültéri raktár-, parkoló- és közlekedőfelület található.

A telephelyek épületeinek, közműveinek és külső területeinek karbantartása, műszaki színvonalának fenntartása és fejlesztése folyamatosan biztosított, ezzel támogatva a hatékony, biztonságos és üzembiztos működést.

A magyarországi társaságoknál – így a Masterplast Hungária Kft., a Masterplast International Kft., a Masterplast Membrane Kft. és a Masterplast Modulhouse Kft. esetében – működik az International Organization for Standardization által kiadott ISO 9001:2015 minőségirányítási, ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási, ISO 50001 energiairányítási és ISO 45001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer.

A 2025. év során valamennyi tanúsítás sikeresen megújításra került, megerősítve a cégcsoport elkötelezettségét a szabályozott, fenntartható és biztonságos működés mellett. Az ISO 50001 energiairányítási rendszer fenntartása a Masterplast Insulation Kft. és a Masterprofil Kft. esetében is sikeresen auditálásra került, támogatva a gyártóegységek energiahatékony és kontrollált működését.

VEZETÉSI ÉS SZERVEZETI INTÉZKEDÉSEK A MÉRLEG FORDULÓNAPJA UTÁN

A Vállalat szervezetét érintő mérlegfordulónap utáni átalakulásokról a „Mérleg fordulónap utáni események” bekezdésben kerül kifejtésre.

TÁRSADALMI FELELŐSSÉGVÁLLALÁS

A Masterplast Csoport elkötelezett a felelős vállalatirányítás és a fenntartható működés mellett. A társadalmi felelősségvállalás a vállalat működésének szerves része, amely a gazdasági teljesítmény mellett a társadalmi és környezeti értékteremtést is fontos célként határozza meg. CSR tevékenységei hozzájárulnak a helyi közösségek fejlődéséhez, erősítik a munkavállalói elkötelezettséget és támogatják a vállalat hosszú távú értékalapú működését.

A Masterplast CSR tevékenységeit a teljes cégcsoport működési területére kiterjesztve végzi. A programok finanszírozása az eredményes gazdálkodásból történik, a támogatások odaítélése pedig átlátható, etikai elvek mentén történik. A vállalat célja, hogy társadalmi szerepvállalása valódi értéket teremtsen mind a közösségek, mind a vállalat működése számára. A Masterplast Nyrt. 2022-ben csatlakozott a BCSDH – Magyarországi Üzleti Tanács a Fenntartható Fejlődésért szervezetéhez, amely a fenntartható fejlődés iránt elkötelezett vállalatok közösségeként a klímasemleges, természet-pozitív és társadalmilag igazságos gazdasági működés előmozdításán dolgozik. A Masterplast egyetért a BCSDH felelős vállalatvezetési alapelveivel, és azokat a mindennapi működés során is alkalmazza.

A Masterplast társadalmi felelősségvállalási stratégiája öt fő terület köré szerveződik, amelyek közé tartozik a gyermekjólét és edukáció, a környezetvédelem és fenntartható gondolkodás, a helyi közösségek támogatása, a sport és egészséges életmód támogatása, valamint a szakmai és edukációs programok megvalósítása. A vállalat támogatási gyakorlatában kiemelt szerepet kapnak a gyermekek fejlődését, egészségét és oktatását segítő kezdeményezések, valamint fontos cél a fiatal generációk környezeti és egészségügyi szemléletformálása és a minőségi oktatás elősegítése, különös tekintettel az építőipari szakember-utánpótlás támogatására. A környezetvédelem területén a Masterplast alaptevékenységéhez kapcsolódva járul hozzá a klímavédelmi célokhoz, támogatja a körforgásos gazdasági megoldások terjedését, valamint saját működésében is törekszik az erőforrás-hatékonyság növelésére és a környezeti terhelés csökkentésére. A helyi közösségek támogatása során a vállalat célja a lakosság életminőségének javítása, a közösségi infrastruktúra fejlesztése és a társadalmi kohézió erősítése. A sport és egészséges életmód támogatása érdekében a vállalat sportolási lehetőségeket biztosít munkatársai számára, valamint támogatja a helyi és országos sporttevékenységeket. A szakmai és edukációs programok keretében kiemelt cél az építőipar fenntartható fejlődésének elősegítése, a szakmai szemléletformálás és a tudásmegosztás erősítése.

A Cégcsoport kiemelten fontosnak tartja, hogy ne csak munkáltatóként vegyen részt szűkebb környezete gazdasági és társadalmi életében, hanem támogatóként segítse a társadalmi szerepvállalást magukra vállaló alapítványok és egyesületek munkáját. Ennek keretében a Masterplast együttműködik a Lámpás '92 Alapítvánnyal, amely fogyatékossgal élő emberek számára biztosít lakhatást és fejlesztő programokat. A vállalat az alapítvány lakóotthon-fejlesztési programját támogatja, elsősorban energiahatékonysági korszerűsítésekhez szükséges építőanyagok biztosításával, hozzájárulva a fenntartható működéshez. A támogatási tevékenységért a vállalat 2025-ben LAURUS díjban részesült.

A Masterplast 2013 óta aktív támogatója a székesfehérvári KÉPES programnak, amely a helyi önkormányzat és a térség vállalatainak együttműködésében valósít meg közösségi fejlesztéseket, elsősorban oktatási intézmények felújításán keresztül. A vállalat 2002 óta működik sárszentmihályi központi telephelyén, és azóta aktív támogatója a település közösségi életének, hozzájárulva többek között közösségi infrastruktúra fejlesztéséhez, játszótér kialakításához, valamint az óvoda és az orvosi rendelő felújításához.

A Masterplast a magyar építőiparban úttörő szerepet vállalt a körforgásos gazdálkodási modell kialakításában, amely a hőszigetelőanyagok újrahasznosítását és a gyártás során keletkező anyagok visszaforgatását célozza. A vállalat számos kisebb kezdeményezéssel is támogatja a környezettudatos szemlélet terjedését, többek között faültetési programokkal, természetvédelmi akciókkal, szelektív hulladékgyűjtési projektek megvalósításával és az egyszerű használatos műanyagok használatának csökkentésével.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Masterplast támogatja munkatársai egészségmegőrzését is, sportolási lehetőségeket biztosít, támogatja a közösségi sportprogramokat és a különböző sporteseményeken való részvételt. A vállalat hosszú ideje támogatja az amatőr sportolási lehetőségek bővítését az Országos Minifutball Szövetséggel együttműködésben, valamint hozzájárul a fiatal sporttehetségek fejlődéséhez a BOM – A Magyar Sportért Alapítvány támogatásán keresztül, továbbá régiós szinten a Hydro Fehérvár AV19 jégkorong klub támogatója.

A Masterplast több éven keresztül támogatta a Magyar Gyermekektől Alapítvány munkáját, amelynek keretében pénzügyi támogatással és partneri kampányokkal járult hozzá speciális eszközbeszerzésekhez és oktatási programokhoz, valamint részt vett a gyermekmentési infrastruktúra fejlesztésében.

A Masterplast Csoport társadalmi felelősségvállalási tevékenysége a leányvállalatok működésében is megjelenik, amelyek a helyi közösségek igényeihez igazodva támogatnak civil, oktatási, sport- és közösségi kezdeményezéseket. A vállalat kiemelt figyelmet fordít az oktatási és szakmai együttműködésekre is, ennek keretében együttműködést indított a Székesfehérvári Szakképzési Centrum Jáky József Technikumával, ahol a vállalat támogatásával modern digitális oktatóterem jött létre, amely hozzájárul a korszerű szakmai tudás elsajátításához. A szerbiai leányvállalat Szabadkán szintén aktív szereplője a helyi közösségi életnek, támogat civil és sportprogramokat, valamint együttműködik a helyi felsőoktatási intézménnyel.

A Masterplast Csoport társadalmi felelősségvállalási programjai pozitív hatást gyakorolnak a közösségek életére, a munkavállalókra és a vállalat megítélésére. Az elnyert fenntarthatósági és munkáltatói díjak, valamint a visszajelzések egyaránt megerősítik a programok társadalmi hasznosságát.

FELELŐS VÁLLALATIRÁNYÍTÁS

Az alkalmazott számviteli előírások alapján elkészített Konszolidált éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Masterplast Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozásai eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, továbbá az Üzleti jelentés megbízható képet ad a Masterplast Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozásai helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Minden erőfeszítést megtesz a Csoport annak érdekében, hogy a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően, az etikus üzleti magatartás követelményeit szem előtt tartva működjön. Ennek megfelelően a Csoport kiemelt figyelmet fordít a BÉT felelős társaság-irányítási ajánlásaira a mindennapi működésben és szabályozásban.

A szabályzások elérhetőek a https://www.masterplastgroup.com/document_folder/tarsasagiranyitasi-dokumentumok/ weboldalon.

VÁLLALATIRÁNYÍTÁSI NYILATKOZAT

A Masterplast Nyrt. részvényeinek piaca a Budapesti Értéktőzsde (BÉT), ennek megfelelően a Társaság a Magyarországon kialakított vállalatirányítási alapelveket és a kapcsolódó kötelező jogszabályi előírásokat tartja szem előtt.

A Masterplast Nyrt. irányítja a Masterplast Csoportot. A Csoport a Masterplast Nyrt. anyavállalatból, valamint a 17 konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságból, négy társult, és egy közvetett kapcsolatban álló vállalkozásból áll. A Társaság nagy hangsúlyt fektet a felelős társaságirányítási ajánlások és irányelvek implementálására, a Társaság és leányvállalatai által alkotott cégcsoport szervezetének, adottságainak figyelembevételével. A Társaság menedzsmentje az Igazgatótanács iránymutatása mellett folyamatosan fejleszti működési és ellenőrzési gyakorlatát.

A Masterplast Nyrt. társaságirányítási gyakorlata összhangban van a Budapesti Értéktőzsde követelményeivel és a jelenleg érvényes tőkepiaci szabályozással. Emellett a Társaság rendszeresen felülvizsgálja az általa alkalmazott elveket, hogy ezen a területen is megfeleljen a folytonosan fejlődő legjobb nemzetközi gyakorlatoknak.

A Masterplast a fenntarthatóság, energiahatékonyság és környezetvédelem szempontjait mind belső folyamataiban, mind pedig termékei gyártásában és fejlesztésében kiemelten fontosnak tartja.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Masterplast Nyrt. szervei: Közgyűlés, Igazgatótanács, Audit Bizottság, Cégcsoport-menedzsment, Vezérigazgató és Vezérigazgató-helyettesek.

A Közgyűlés a Társaság legfőbb szerve, mely a részvényesek összességéből áll. A Közgyűlés, mint a Társaság legfőbb döntéshozó szerve lehetővé teszi a részvényesei számára, hogy a működéssel kapcsolatosan kiemelt jelentőséggel bíró kérdésekben a Részvényesek döntéseket hozzanak, társaságirányítási intézkedéseket határozzanak el, valamint gyakorolják ellenőrzési jogukat. A Közgyűlés összehívásával, lebonyolításával, a részvényesek jogaival, kötelezettségeivel, valamint a részvényesi jogok gyakorlásának módjával kapcsolatos szabályokat részletesen a Társaság Alapszabálya tartalmazza, mely megtekinthető a Társaság, valamint a Budapesti Értéktőzsde honlapján.

A Társaság ügyvezető szerve az 5 tagú Igazgatótanács. Az Igazgatótanács mint testület jár el, felelőssége magában foglalja a jogi személy irányításával kapcsolatos döntéseket, hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés eldöntése, amely nem tartozik a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, illetőleg amelyek eldöntését a jogszabályok és az Alapszabály az Igazgatótanács hatáskörébe utalják. Az Igazgatótanács működésének szabályait, feladat- és hatáskörét részletesen a Társaság Alapszabályának VIII. pontja, valamint az Igazgatótanács ügyrendje tartalmazza, amely megtekinthető a Társaság honlapján. A Társaság Igazgatótanácsa folyamatosan figyelemmel kíséri a Társaság működését, folyamatos tájékoztatást kap a Társaság működéséről a menedzsmenttől és a vezérigazgatótól. Az Igazgatótanács független tagjai a Társaság munkaszervezetének napi tevékenységében nem vesznek részt. A Masterplast Nyrt. Igazgatótanácsának elnökét és alelnökét az Igazgatótanács választja meg az Igazgatóság tagjainak megbízásával megegyező időtartamra.

A Társaság operatív tevékenységének irányítását az Igazgatótanács által megválasztott, munkaviszonyban álló vezérigazgató végzi. A vezérigazgató felett a munkáltatói jogokat az Igazgatótanács gyakorolja. A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat a vezérigazgató gyakorolja, az Igazgatótanács elnöke, alelnöke felett – megválasztásuk és visszahívásuk kivételével – a munkáltatói jogokat az Igazgatótanács gyakorolja.

A Társaság Igazgatótanácsának tagjai 2025. április 30-ig:

Tibor Dávid elnök (nem független)
Ács Balázs alelnök (nem független)
Dirk Theuns (független)
Dezse Margaret Elizabeth (független)
Fazekas Bálint (független)

A Társaság Igazgatótanácsának tagjai 2025. május 1-től:

Tibor Dávid elnök (nem független)
Ács Balázs alelnök (nem független)
Dirk Theuns (független)
Dezse Margaret Elizabeth (független)
Tóth József (független)

A Társaságnál három tagú Audit Bizottság működik, melynek tagjait a Közgyűlés az Igazgatótanács független tagjai közül, az igazgatótanácsi tagságukkal azonos időtartamra választja meg. Az Audit Bizottság elnökét tagjai közül választja, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. 2025-ös évben Dezse Margaret Elizabeth töltötte be ezt a pozíciót.

Az Audit Bizottság tagjai 2025. április 30-ig:

Dezse Margaret Elizabeth elnök (független)
Dirk Theuns (független)
Fazekas Bálint (független)

Az Audit Bizottság tagjai 2025. május 1-től:

Dezse Margaret Elizabeth elnök (független)
Dirk Theuns (független)
Tóth József (független)

Az Igazgatótanács és az Audit Bizottság tagjainak bemutatása megtekinthető a Társaság honlapján.

A Masterplast Csoport vezetését – az Alapszabály, a közgyűlési és igazgatótanácsi határozatok, továbbá a Masterplast Nyrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának keretei között – a Cégcsoport-menedzsment (a továbbiakban: „menedzsment”) látja el. A menedzsment tagjainak egyes vállalatirányítási szakterületekhez kapcsolódó feladat- és felelősségmegosztását a Masterplast Nyrt. Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A Menedzsment tagjainak szakmai pályafutása, bemutatása megtekinthető a Társaság honlapján.

A Cégcsoport-menedzsment tagjai 2025. évben:

Tibor Dávid elnök, vezérigazgató
Ács Balázs alelnök, vezérigazgató-helyettes
Nádasi Róbert vezérigazgató-helyettes
Pécsi László cégcsoport-menedzsment tag
Jancsó Illés vezérigazgató-helyettes
Bunford Tivadar cégcsoport-menedzsment tag
Lukács Flórián László vezérigazgató-helyettes

Mindazon ügyekben, amelyeket törvény vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés, illetve az Igazgatótanács kizárólagos hatáskörébe, a döntés joga a menedzsmentet illeti meg.

A Társaság napi operatív munkáját és munkaszervezetét, a Társaság tevékenységéhez szükséges feltételek biztosítását a vezérigazgató irányítja és ellenőrzi a jogszabályok, a Közgyűlés és az Igazgatótanács határozatai által meghatározott keretek között. A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat a vezérigazgató gyakorolja. Szakmai pályafutása, bemutatása megtekinthető a Társaság honlapján.

Az Igazgatótanács 2025. évben 100%-os részvételi arány mellett 5 ülést tartott. A jelenlét személyesen vagy elektronikus hírközlő eszköz útján valósult meg.

A Társaságnál Felügyelőbizottság nem működik.

Az Audit Bizottság 100%-os részvételi arány mellett 4 ülést tartott a 2025. évben. A jelenlét személyesen vagy elektronikus hírközlő eszköz útján valósult meg.

Az Igazgatótanács, mint testület működik és hoz határozatokat. A Társaság tőzsdére lépésekor ügyrendben határozta meg saját működését, amelyet legutóbb 2023 áprilisában frissített a legjobb gyakorlat fenntartása érdekében.

Az ügyrend tartalmazza:

- az Igazgatótanács feladat- és hatáskörét,
- az Igazgatótanács tagjaira vonatkozó szabályokat,
- az Igazgatótanács elnökének és alelnökének főbb feladatait,
- az Igazgatótanácsi ülések rendjét és előkészítését, a döntéshozatali rendszert, a döntések végrehajtásának ellenőrzését, az összeférhetlenségre vonatkozó szabályokat.

Az Igazgatótanács a működési hatékonyságának fokozása érdekében, figyelembe véve a Társaság méretét, felépítését, illetve a hatékonyságot, valamint a döntések szakmai megalapozottságát bizottságokat nem működtet, a vonatkozó funkciókat az Igazgatótanács tagjai formális testület nélkül látják el.

Az Igazgatótanács 2025. évben az Audit Bizottság javaslatával ellentétes döntést nem hozott.

Az Audit Bizottság feladatait, hatáskörét a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény, a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény, a Társaság Alapszabálya, illetve az Audit Bizottság ügyrendje alapján látta el. Az Audit Bizottság ügyrendje megtekinthető a Társaság honlapján.

Az Audit Bizottság hatáskörébe tartozik az Igazgatótanács segítése a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben.

Az Audit Bizottság tagjai az Igazgatótanácsi tiszteletdíjukon felül a 2025-es évben további díjazásban – az Audit Bizottság elnökének kivételével - nem részesültek.

Az Igazgatótanács és az Audit Bizottság tagjai rendelkeznek a feladatok ellátásához szükséges szakértelemmel, az aktuális tárgyhöz kapcsolódó háttérrel és tapasztalattal. A tagok bemutatása megtekinthető a Társaság honlapján.

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A belső audit működése 2008-ban kezdődött meg a Társaságnál. Működésének célja a jelenlegi és a jövőbeni üzleti tevékenységekben rejlő különféle kockázatok felmérése, a feltárt hiányosságok akcióterveinek ellenőrzése.

A belső audit fő feladata az anyavállalat és minden leányvállalat szabályszerű, hatékony, megbízható működésének ellenőrzése, a belső kontroll rendszerek folyamatos felülvizsgálata és értékelése. A belső audit javaslataival támogatja a hiányosságok, a szabálytalanságok, a hibák és a helytelen intézkedések időbeni kijavítását, azok megelőzését.

A Társaságnál a belső kontroll funkciót Csemák Katalin belső auditor látja el. Vizsgálatainak eredményéről beszámol az Audit Bizottságnak, valamint a Társaság menedzsmentjének.

Az ellenőrzések végrehajtása az adott évre meghatározott belső audit terv alapján történik, a vezérigazgató egyetértésével, melyet az Audit Bizottság hagy jóvá.

A 2025. év pénzügyi illetve a fenntarthatósági jelentés auditját a Társaság könyvvizsgálója, a FORVIS MAZARS Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8. 2. em., Cg. 01-09-078412, kamarai nyilvántartási szám: 000220, személyében felelős könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma: 007145) végezte el.

A Masterplast Nyrt. kiemelt figyelmet fordít a tőzsdei jelenlétéhez kapcsolódó nyilvánosságra hozatali szabályok meghatározására, ezen keresztül a hatályos jogszabályoknak való megfelelésre, a nyilvánosság információkkal kapcsolatos elvárásaira, a transzparencia alapelveinek történő megfelelésre. A nyilvánosságra hozatali szabályokat, a rendszer működését belső szabályzat határozza meg.

A Társaság, mint szabályozott piacra, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett részvények kibocsátója, közérdeklődésre számot tartó kibocsátónak minősül. A Társaság pontos elérhetőségei (postai cím, telefonszám, telefaxszám, e-mail cím) a Társaság honlapján (www.masterplastgroup.com) kerülnek feltüntetésre.

A Társaság a közzétételei során a hatályos jogszabályok és a tőzsdei szabályok alapján jár el. A Társaság a szabályozott információkat köteles közzétenni. Szabályozott információ: a rendszeres és a rendkívüli tájékoztatás körébe tartozó, a befolyásszerzéssel kapcsolatos, továbbá a bennfentes információk.

A Társaság, mint a Budapesti Értéktőzsde Részvények Prémium kategóriába sorolt kibocsátója közzétételeit magyar és angol nyelven teljesíti.

A Társaság a nyilvánosságot rendszeresen tájékoztatja vagyoni, jövedelmi helyzetének, működésének főbb adatairól. A Társaság a közzététellel egyidejűleg köteles a Felügyeletet tájékoztatni és gondoskodik arról, hogy az egyes tájékoztatások legalább tíz évig nyilvánosan hozzáférhetőek maradjanak.

A részvényesekkel történő kapcsolattartás hivatalos csatornáin a rendszeres tájékoztatások: az éves jelentés, a féléves jelentés és a negyedéves eredmények, valamint a rendkívüli tájékoztatások. Emellett a részvényesek tájékoztatást kapnak az üzletmenetről, az eredményekről és a stratégiáról az éves rendes Közgyűlésen, valamint az éves Befektetői találkozáson. A Vállalat mindig különös figyelmet fordít arra, hogy a legjobb gyakorlatnak megfelelően széleskörű információkat biztosítson a tőkepiac részére.

A nyilvános közlemények nyilvánosságra hozatalához felhasználásra kerülő kommunikációs eszközök:

- a) a BÉT honlapja a KIBINFO kliens rendszeren keresztül (www.bet.hu),
- b) a Felügyelet által működtetett információtárolási rendszer (www.kozzetetelek.mnb.hu),
- c) a Társaság honlapja (www.masterplastgroup.com).

A részvényesek pozíciójának erősítése és annak biztosítása érdekében, hogy a vállalati és a befektetői döntések a vállalatok hosszú távú stabilitását szolgálják (2017. május 17-i 2017/828 európai parlamenti és tanácsi irányelv (SRD 2)) indította el KELER Zrt. 2020. szeptember 3-án új rendszerét (un. CAPS rendszer), melyben a Társaság meghatározott társasági eseményeket köteles rögzíteni.

A Masterplast Nyrt. elkötelezett a nyilvános kereskedelemben forgó értékpapírok tisztességes kereskedelme mellett. Ennek biztosítása érdekében a Társaság elkészítette a bennfentes kereskedelemre vonatkozó irányelveit belső szabályzat formájában, azt rendszeresen munkavállalói és az érintettek számára oktatja.

Az érintettekkel szembeni elvárás, hogy bennfentes információ birtokában a Vállalat részvényeit vagy egyéb pénzügyi eszközeit sem közvetve, sem közvetlenül, saját vagy harmadik személy javára ne szerezzék meg vagy idegenítsék el, a fenti pénzügyi eszközre szóló megbízást ne vonjanak vissza és ne módosítsanak, ne adjanak erre

MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

irányuló utasítást vagy megbízást, harmadik személyt erre ne bírnak rá és ne tanácsolják vagy fogadják el a fenti pénzügyi eszközökkel kapcsolatos döntéseket; ne adjanak ki bennfentes információt, kivéve, ha erre írásos felhatalmazásuk van; még a Társaság munkavállalóinak körén belül is legyenek óvatosak a bennfentes információk megosztásával, információkat csak engedély birtokában és a munkavégzéshez szükséges mértékben adjanak át, megvédjék a bennfentes információkat azok véletlenszerű nyilvánosságra kerülésétől.

A Közgyűlés a Társaság legfőbb szerve, mely a részvényesek összességéből áll.

A Társaság működésének legfőbb kontrollját jelentő Közgyűlés lebonyolítását egy erre kialakított menetrend szerint, a határidők pontos betartásával készíti, biztosítva azt, hogy minden szükséges információ időben rendelkezésre álljon a döntések meghozatalához. Az Igazgatótanács minden tervezett napirendi pont kapcsán kialakítja álláspontját, ezzel is elősegítve a részvényesi döntések megalapozását.

A Közgyűlés napirendjén szereplő előterjesztéseket, határozati javaslatokat a Társaság legkésőbb a Közgyűlést megelőző 21. napon a Társaság honlapján (www.masterplastgroup.com), valamint az Alapszabály 14.1. pontja szerinti további hirdeteményi felületeken (www.bet.hu; www.kozzetetelek.mnb.hu) elektronikus úton közzéteszi.

Egyebekben a Közgyűlésre a Társaság Alapszabályának VII. fejezetében foglaltak irányadók. A Közgyűlés összehívásával, lebonyolításával, a részvényesek jogaival, kötelezettségeivel, valamint a részvényesi jogok gyakorlásának módjával kapcsolatos szabályokat részletesen a Társaság Alapszabálya tartalmazza, mely megtekinthető a Társaság, valamint a Budapesti Értéktőzsde honlapján.

A MASTERPLAST MUNKAVÁLLALÓI RÉSZTULAJDONOSI PROGRAM SZERVEZET BEMUTATÁSA

A Masterplast Nyrt. 2016. december 14-én alapította a MASTERPLAST Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezetét. Az MRP szervezet székhelye: 1013 Budapest, Pauler utca 11.

A Masterplast Nyrt. (Alapító) az MRP szervezetet azért hozta létre, hogy Társaság vezetőinek (Résztevők) a Masterplast üzleti céljaihoz kapcsolódó, ösztönző javadalmazásokat hatékonyan lebonyolítsa.

Az MRP Résztevői 2025-ben a Masterplast Nyrt. és az általa kontrolált, 100%-os tulajdonú Masterplast Membrane Kft., Masterplast Hungária Kft., Masterplast International Kft. és Masterplast Insulation Kft. munkavállalói voltak, akikre kiterjedt a Társaság Javadalmazási Politikáinak a hatálya. A Masterplast a fent nevezett vállalatok azon vezetőit vontta be a Résztevők körébe, akiknek legnagyobb ráhatásuk volt a Javadalmazási Politikákban megfogalmazott vállalati üzleti célok megvalósítására.

MÉRLEG FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

Leányvállalat neve	Cégbejegyzés helye	Dátum	Pénznem	Összeg
Masterplast Membrane Kft.	Magyarország	2026.03.26	EUR	4 500 000
Masterplast Modulhouse Kft.	Magyarország	2026.03.26	HUF	550 000 000

A Társaság Igazgatótanácsa a szigetelőanyag portfólió áttekintését követően úgy határozott, hogy a stratégiai fókusz a továbbiakban a szerencsi üveggypotgyártásra, annak technológiai fejlesztésére és kapacitásbővítésére kerül. A 2025-ös év világszerte körülményei s az így konzervatívabb álláspontrú befektetési kedv, illetve az üzleti környezetben bekövetkezett változások eredményeképp a Market Építő Zrt.-vel közös kőzetgyapogtyár beruházás megvalósításának meghatározó feltételei kedvezőtlenebbé váltak. Az Igazgatótanács a MIP Zrt. előzetes tulajdonosi egyeztetései alapján jóváhagyta, hogy a tulajdonosok a kőzetgyapogtyár megvalósításától elálljanak.

A Masterplast a csoport EPS gyártásának helyzetét is megvizsgálta, arról határozott, hogy a Masterplast Italia Srl EPS gyártását beszünteti. Az olaszországi célpiacra irányuló stratégiai jelenlét fennmarad és a kereskedelmi tevékenység folytatódik, a leszerelt gépek hasznosításának lehetőségeit a Társaság vizsgálja. A magyarországi értékesítés növelése érdekében a Masterplast a 2026. tavasszal újra induló káli EPS-gyár termelésének felfuttatására helyezi a hangsúlyt.

A Társaság a mérleg fordulónapját követően értékelte a nemzetközi geopolitikai helyzet alakulását, különös tekintettel a közel-keleti térségben zajló konfliktusokra és azok gazdasági hatásaira. A globális folyamatok következtében az energiaárak, valamint egyes alapanyagok és szállítási költségek esetében fokozott volatilitás figyelhető meg, amely közvetetten hatással lehet az ipari termelési költségekre és a beruházási környezetre.

A közel-keleti konfliktusok a nemzetközi logisztikai útvonalakat is érintik, különösen a tengeri szállítás területén, amely a Távol-Keletről érkező beszerzések esetében hosszabb szállítási időt és esetenként megnövekedett szállítási költségeket eredményezhet. A Társaság beszerzési struktúrája részben támaszkodik távol-keleti forrásokra, ugyanakkor a beszállítói kör diverzifikáltsága, valamint a regionális és európai beszerzési lehetőségek arányának növelése mérsékli az ebből eredő kockázatokat.

A Társaság a fenti kockázatok kezelésére folyamatosan monitorozza az ellátási lánc működését, és szükség esetén rugalmasan alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez, többek között alternatív beszerzési források bevonásával, valamint a készletgazdálkodási gyakorlatok optimalizálásával. Ennek eredményeként az ellátásbiztonság a beszámolás időpontjáig nem szenvedett érdemi zavart.

A makrogazdasági környezet bizonytalansága ugyanakkor hatással lehet a keresleti viszonyokra és a beruházási aktivitás ütemére, amelyet a Társaság üzleti tervezése során figyelembe vett. Az energiahatékonysági beruházások iránti strukturális kereslet azonban továbbra is stabil keresleti alapot biztosít a Társaság termékei számára.

A Társaság értékelte a jelenlegi háborús konfliktusok és azok gazdasági hatásainak lehetséges következményeit a működésére és pénzügyi helyzetére. Az értékelés alapján a fenti kockázatok kezelhetőek, és nem veszélyeztetik a Társaság működésének folytonosságát. Ennek megfelelően a vezetés megítélése szerint a vállalkozás folytatásának elve érvényesül a mérleg fordulónapját követő legalább 12 hónapos időszakra vonatkozóan.

JÖVŐRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

Az Éves jelentés jövőre vonatkozó megállapításokat is tartalmaz. Ezen megállapítások a jelenlegi terveken, becsléseken és előrejelzéseken alapulnak, ezért nem lenne helyes ezen megállapításokra a kellő mértékű meghaladó módon támaszkodni. A jövőre vonatkozó megállapítások kockázatot és bizonytalanságot hordoznak. A Cégcsoport felhívja a figyelmet arra, hogy számos olyan fontos tényező van, amelynek hatására a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó megállapításokban foglaltaktól.

MASTERPLAST

