

Független könyvvizsgálói jelentés

A KÉSZ Holding Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a KÉSZ Holding Zrt. és leányvállalatai („a Csoport”) 2025. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített összevont (konszolidált) mérlegből – melyben az eszközök és források egyező 225.498.483 EFt, az adózott eredmény 1.251.228 EFt (nyereség) (korrigált adózott eredmény -1.378.216 EFt (veszteség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó konszolidált kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Csoport 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Csoporttól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki összevont (konszolidált) éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatainak összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD KÖNYVVIZSGÁLAT | TANÁCSADÁS

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések	A könyvvizsgálat során a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések vonatkozásában elvégzett eljárások
Az árbevétel elszámolása	
<p>A Csoport nettó árbevétele a 2025. üzleti évben 142.453.935 E forint volt.</p> <p>Az árbevétel többfajta forrásból származik: egyfelől tipikus kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységből, amely adott időpontban elszámolandó árbevétel, másfelől jelentős mértékben tartalmaz olyan bevételeket, amelyek elszámolása készültségi fok alapján történt.</p> <p>A fordulónapon folyamatban lévő építési projektek értékelése a beértékelés időpontjában rendelkezésre álló információk birtokában történik várható megtérülés és készültségi fok alapján.</p> <p>A mérleg fordulónapján a Társaság menedzsmentje minden folyamatban lévő építési projektre vonatkozóan elkészítette az értékelést. Ezen értékelések jelentős mértékben a menedzsment szakmai megítélésén alapszanak.</p> <p>Figyelemmel a becslésre, jelentős szakmai megítélésre és a beszámolóban kimutatott pozíció nagyságrendjére, a területet kockázatos területként azonosítottuk.</p> <p>A Csoport az árbevétellel kapcsolatos szabályozását a számviteli politikájában rögzítette, az árbevétellel kapcsolatos információkat kiegészítő melléklet Bevételek pontjában szerepelteti.</p>	<p>Árbevétellel kapcsolatos könyvvizsgálati eljárásaink – további eljárásaink mellett– az alábbiakat foglalták magukban:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vizsgáltuk, hogy a menedzsment által alkalmazott módszertan megfelel-e a Számviteli törvénynek, illetve a Társaság számviteli politikájában meghatározottak szerint történik-e az elszámolás és értékelés. • Megértettük és felmértük a kapcsolódó belső kontrollokat, értékeltük azok kialakítását és bevezetését. • Elemeztük a Csoport árbevételét, visszatekintést végeztünk az előző évi állapotot figyelembe véve. • Felmértük és mintavétel alapján tételes tesztelést végeztünk az adatok helyességére az építési projektekhez kapcsolódó becslések tekintetében, • Megítéltük a Csoport árbevétellel kapcsolatos bemutatásainak és értékelésének megfelelőségét a releváns számviteli standardoknak megfelelően.

Tartozások kötvénykibocsátásból	
<p>A Csoport 38.700.000 ezer Ft értékben mutat ki tartozást a Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott Kötvényprogram keretében, szabályozott piacra bevezetett kötvénykibocsátásból 2025.12.31-én, mely összegből 3.870.000 ezer Ft rövid lejáratú kötelezettségnek minősül.</p> <p>A kötvénykibocsátásból származó kötelezettség számviteli elszámolását, különös tekintettel az összevont (konszolidált) éves beszámolóban történő bemutatásra, valamint a kapcsolódó kamatelszámolást kulcsfontosságú könyvvizsgálati területnek tekintettük.</p> <p>A csoport a kötvényekkel kapcsolatos információkat a Kiegészítő melléklet: 97. oldal – Hosszú lejáratú kötelezettségek bekezdésben szerepelteti</p>	<p>A kötvényekkel kapcsolatos könyvvizsgálati eljárásaink – további eljárásaink mellett– az alábbiakat foglalták magukban:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elkértük és átolvastuk a kötvény tájékoztatót, egyeztetettünk a pontos értelmezésekről; • Egyenleg megerősítést végeztünk a fordulónapra vonatkozóan; • Megvizsgáltuk a fordulónapi kötelezettség és a kapcsolódó kamatok számviteli elszámolását, besorolását; • Vizsgáltuk a releváns törvényi előírások megfelelő alkalmazását, a számviteli elszámolásokat és a kiegészítő mellékletben történő bemutatást;

Egyéb kérdések

Az előző évi összevont (konszolidált) éves beszámolót másik könyvvizsgáló auditálta. A 2025. április 29-én kiadott könyvvizsgálói jelentés minősítés nélküli könyvvizsgálói véleményt tartalmazott.

Egyéb információk: Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az egyéb információk a Csoport 2025. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az összevont (konszolidált) üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (konszolidált) éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Csoport 2025. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Csoport 2025. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Csoport számára nem ír elő további követelményeket az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoportnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. április 29.

Mosonyi Ádám
Partner, Vezérigazgató
RSM Hungary Könyvvizsgáló Zrt.
1139 Budapest, Váci út 99-105.
Balance Hall épület 4. emelet
Nyilvántartási szám: 004443

Mosonyi Ádám
Bejegyzett könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 007424



Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló Mérlege,
Sztv. szerinti „A” változat**

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

Kecskemét, 2026.04.29.

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

A dokumentum elektronikusan hitelesítve.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Összevont (konszolidált) éves beszámoló Mérlege, Sztv. szerinti "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
	Eszközök (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	109 193 862	0	111 111 098
I.	Immateriális javak	2 674 150	0	2 664 527
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	285 053	0	262 375
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	2 088 295	0	2 170 702
4.	Szellemi termékek	300 802	0	231 450
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
II.	Tárgyi eszközök	87 575 951	0	91 235 220
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	30 941 102	0	28 891 713
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	24 202 893	0	25 461 103
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 735 005	0	2 490 036
4.	Tenyészállatok	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	7 977 780	0	11 845 685
6.	Beruházásokra adott előlegek	115 736	0	149 062
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	21 603 435	0	22 397 621
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	18 943 761	0	17 211 351
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	334 682	0	454 361
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	85 000	0	10 000
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	421 720	0	427 860
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	2 350 299	0	2 350 299
5.	Egyéb tartós részesedés	1 187 249	0	1 158 000
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	549 865	0	549 865
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	273 673	0	126 383
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
11.	Tőkekonszolidációs különbözet	13 741 273	0	12 134 583
a.	Leányvállalatokból	13 741 273	0	12 134 583
b.	Társult vállalkozásokból	0	0	0
IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Összevont (konszolidált) éves beszámoló Mérlege, Sztv. szerinti "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
B.	Forgóeszközök	104 632 833	0	93 036 561
I.	Készletek	12 581 548	0	15 958 968
1.	Anyagok	5 716 401	0	3 674 972
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	5 699 539	0	10 395 757
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
4.	Késztermékek	293 390	0	172 052
5.	Áruk	683 868	0	1 442 150
6.	Készletekre adott előlegek	188 350	0	274 037
II.	II. Követelések	48 833 537	0	53 492 187
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	18 084 575	0	22 730 928
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 662 087	0	5 585 676
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	3 542 466	0	4 139 495
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	4 919 496	0	4 412 677
5.	Váltókövetelések	0	0	0
6.	Egyéb követelések	18 265 261	0	16 241 583
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
9.	Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	359 652	0	381 828
III.	Értékpapírok	1 776 385	0	1 278 980
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	8 250	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	291 689	0	857 789
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 476 446	0	421 191
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
IV.	Pénzeszközök	41 441 363	0	22 306 426
1.	Pénztár, csekkek	35 080	0	24 909
2.	Bankbetétek	41 406 283	0	22 281 517
C.	Aktív időbeli elhatárolások	25 418 969	0	21 350 824
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	22 669 898	0	18 041 661
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 873 422	0	2 657 263
3.	Halasztott ráfordítások	875 649	0	651 900
	Eszközök (aktívák) összesen	239 245 664	0	225 498 483

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Összevont (konszolidált) éves beszámoló Mérlege, Sztv. szerinti "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban				
	Tétel sor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
	Források (passzívák)			
D.	D. Saját tőke	74 965 337	0	73 568 808
I.	Jegyzett tőke	7 998 930	0	7 998 930
	Ebből: - Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	263 060	0	283 787
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0
IV.	Eredménytartalék	14 147 707	0	16 935 608
V.	Lekötött tartalék	291 689	0	298 789
VI.	Értékelési tartalék	21 321 555	0	22 041 958
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	21 321 555	0	22 041 958
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
VII.	Korrigált adózott eredmény	4 889 925	0	-1 378 216
VIII.	Leányvállalati sajáttőke-változás	20 023 352	0	17 350 928
IX.	Konszolidáció miatti változások	667 242	0	669 485
1.	Adósságkonszolidálás különbözetéből	667 242	0	669 485
2.	Közbenső eredmény különbözetéből	0	0	0
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	5 624 937	0	9 651 326
E.	Céltartalékok	10 036 566	0	10 024 204
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	7 757 201	0	7 060 818
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 592 141	0	2 537 605
3.	Egyéb céltartalék	687 224	0	425 781
F.	Kötelezettségek	123 669 908	0	120 466 189
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	3 789 291	0	3 672 337
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
5.	Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	3 789 291	0	3 672 337
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	61 548 174	0	56 750 780
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	2 218 307	0	2 711 166
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	38 700 000	0	34 830 000
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	13 110 564	0	12 806 227
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	829 416

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Összevont (konszolidált) éves beszámoló Mérlege, Sztv. szerinti "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban				
	Tétel sor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	79 362	0	0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	100 000	0	0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	7 339 941	0	5 573 971
10.	Halasztott adókötelezettség	0	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	58 332 443	0	60 043 072
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	697 585	0	5 445 730
	Ebből: - Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
2.	Rövid lejáratú hitelek	3 823 449	0	8 047 151
3.	Vevőktől kapott előlegek	11 437 419	0	7 429 840
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	21 168 719	0	16 892 783
5.	Váltótartozások	0	0	0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 590 039	0	5 390 811
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	383 533	0	294 877
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	158 663	0	141 417
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	17 073 036	0	16 400 463
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
12.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adótartozás	0	0	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	30 573 853	0	21 439 282
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	18 352 294	0	12 665 899
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 552 613	0	4 896 497
3.	Halasztott bevételek	3 668 946	0	3 876 886
	Források (passzívák) összesen	239 245 664	0	225 498 483

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló Eredménykimutatása,
Összköltség eljárással**

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Kecskemét, 2026.04.29.

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

A dokumentum elektronikusan hitelesítve.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Összevont (konszolidált) éves beszámoló Eredménykimutatása, Összköltség eljárással

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	167 183 339	0	122 215 685
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	21 351 193	0	20 238 250
I.	Értékesítés nettó árbevétele	188 534 532	0	142 453 935
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 831 106	0	8 119 372
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	322 566	0	331 368
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-1 508 540	0	8 450 740
III.	Egyéb bevételek	5 514 882	0	8 444 623
	Ebből: - Visszaírt értékvesztés	39 406	0	32 427
III/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező eredményt növelő – konszolidációs különbözet	0	0	0
05.	Anyagköltség	50 662 557	0	41 724 473
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	82 582 798	0	56 639 317
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 633 837	0	1 579 279
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 228 069	0	3 780 943
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	8 245 826	0	7 986 673
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	145 353 087	0	111 710 685
10.	Béreköltség	22 711 560	0	22 868 283
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 725 189	0	1 580 132
12.	Bérfelrakások	2 533 524	0	2 526 821
V.	Személyi jellegű ráfordítások	26 970 273	0	26 975 236
VI.	Értécsökkenési leírás	5 681 103	0	5 780 015
VII.	Egyéb ráfordítások	8 431 865	0	9 357 423
	Ebből: - Értékvesztés	446 742	0	313 502
VII/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet	0	0	0
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6 104 546	0	5 525 939

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Összevont (konszolidált) éves beszámoló Eredménykimutatása, Összköltség eljárással

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
13/a.	Kapott osztalék társult vállalkozástól	29 556	0	24 276
13/b.	Kapott osztalék egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	13 563	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	3 850
	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	266 315	0	517 728
	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	3 152	0	4 089
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 135 717	0	1 324 564
	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	53 468	0	44 935
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 980 337	0	3 987 174
	Ebből: - Értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	10 425 488	0	5 857 592
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	23 062
	Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 325 157	0	3 203 519
	Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott	178 955	0	248 157
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	86 000	0	82 317
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 033 161	0	5 911 907
	Ebből: - Értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 444 318	0	9 220 805
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	1 981 170	0	-3 363 213
C.	Adózás előtti eredmény	8 085 716	0	2 162 726
X.	Adófizetési kötelezettség	1 413 234	0	933 674
X/A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet	118 128	0	22 176
X/B.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0
D.	Adózott eredmény	6 790 610	0	1 251 228
E.	Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 900 685	0	2 629 444
F.	Korrigált adózott eredmény	4 889 925	0	-1 378 216

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló kiegészítő melléklete
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 1. - 2025. december 31.

Kecskemét, 2026. április 29.

.....
A gazdálkodó képviselője

P.h.

A dokumentum elektronikusan hitelesítve.

Általános információk az összevont (konszolidált) beszámolóhoz

A gazdálkodó bemutatása

A **KÉSZ Holding Zrt.** 2006. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyongyarapodjon.

A beszámolási időszakban bekövetkezett, jelentős szervezeti változások az alábbiak:

A **KÉSZ Holding Zrt.** 2025.04.29-én megtartott közgyűlésén a Társaság korábbi alapszabályát hatályon kívül helyezték, és 2025.04.29. napjától új alapszabályt fogadtak el.

A közgyűlés döntése alapján a korábbi igazgatósági tagok tisztsége megszűnt.

Az igazgatóság elnökévé Varga Mihályt választották.

A Társaság igazgatóságának tagjai:

Vida Tamás

Varga Bence Mihály

Ármos Béla.

A hatályos alapszabály szerint a társaságnál korábban 3 tagú felügyelőbizottság működik, melynek tagjait a közgyűlés választja meg. A felügyelőbizottság elnökét közvetlenül a közgyűlés választja meg. Varga Mihály felügyeleti bizottsági tagsága megszűnt, a továbbiakban 2 tagú a felügyelőbizottság.

A felügyelőbizottság tagjai:

Kozma András

Martin Dale André.

A Társaságnál továbbra is cégvezetők működnek. A társaság cégvezetői:

Moiskó János

Perzse Györgyi.

A **KÉSZ Holding Zrt.** 2025.06.24-én megtartott közgyűlésén a Társaság korábbi alapszabályát hatályon kívül helyezték, és 2025.06.24. napjától új alapszabályt fogadtak el.

A közgyűlés döntése alapján a felügyelőbizottság új taggal bővült.

A felügyelőbizottság tagjai:

Vargáné Muráti Lili Katalin

Kozma András

Martin Dale André.

A **KÉSZ Holding Zrt.** 2025.11.25-én megtartott közgyűlésén a Társaság korábbi alapszabályát hatályon kívül helyezték, és 2025.11.25. napjától új alapszabályt fogadtak el.

A közgyűlés döntése alapján Varga Bence Mihály igazgatósági tagsága megszűnt.

A Társaság igazgatóságának tagjai:

Varga Mihály Igazgatóság elnöke

Vida Tamás

Ármos Béla.

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenységi köre az alábbi:

6421'25 Vagyonkezelés (Holding) (főtevékenység)

4740'25 Információs, Híradástechnikai Termék Kiskereskedelme

5829'25 Egyéb Szoftverkiadás

6422'25 Csoportfinanszírozás

6811'25 Saját Tulajdonú Ingatlan Adásvétele

6812'25 Ingatlanfejlesztés

6820'25 Saját Tulajdonú, Bérelt Ingatlan Bérbeadása, Üzemeltetése

6831'25 Ingatlanügyletek Közvetítése

6832'25 Egyéb Ingatlanügynöki, -Kezelési Szolgáltatás

6920'25 Számviteli, Könyvvizsgálói, Adószakértői Tevékenység

7010'25 Üzletvezetés

7020'25 Üzletviteli, Egyéb Üzletvezetési Tanácsadás

7111'25 Építésmérnöki Tevékenység

7112'25 Mérnöki Tevékenység, Műszaki Tanácsadás

7120'25 Műszaki Vizsgálat, Elemzés

7330'25 Pr-Tevékenység

7499'25 M.N.S. Egyéb Szakmai, Tudományos, Műszaki Tevékenység

7733'25 Irodai Gép, Berendezés, Számítógép Kölcsönzése

7740'25 Immateriális Javak Kölcsönzése, Kivéve A Szerzői Jogdíjban Részesülő Javakat

8299'25 M.N.S. Egyéb Üzletmenetet Támogató Szolgáltatás

8559'25 M.N.S. Egyéb Oktatás

Részvények, tulajdonosok

A Társaságnál kibocsátott részvények száma:

4 518 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

1 793 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

656 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény és,

700 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény,

100 db egyenként 10 000 000 Ft névértékű "C" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

36 db egyenként 50 000 000 Ft névértékű "D" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

A Társaság 2025. december 31-én 274 560 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvényt rendelkezik.

A visszavásárolt saját részvények:

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	KÉSZ Csoport MRP Szervezete	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucsera András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	KÉSZ Csoport MRP Szervezete	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	KÉSZ Csoport MRP Szervezete	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	KÉSZ Holding Zrt.	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
2024.04.15	Heizler Tamás	500 000	500 000
2024.04.15	Lengyel Iván	840 000	840 000
2025.01.21	KÉSZ Csoport MRP Szervezet	3 850 000	5 000 000
2025.09.02	Stumpf János	3 250 000	6 500 000
Összesen		298 789 038	274 560 000

A KÉSZ Holding Zrt. saját részvényeiben bekövetkezett tárgyévi változások:

A **KÉSZ Holding Zrt.** 2016. december 16-án hozta létre a KÉSZ Csoport MRP Szervezetét. A Szervezet részére annak Alapszabálya szerint 2018.07.05-vel 5 000 E FT névértékű saját részvényt jutott. Az MRP Szervezet tevékenységét 2024.09.30-vel befejezte, a **KÉSZ Holding Zrt.** által jutott saját részvények is visszavezetésre kerültek a juttató részére. Ennek átvezetése az értékpapír számlákon 2025.01.04-vel történt meg.

Néhai Stumpf János részvényes örököse 2025.09.02-án értékesítette a **KÉSZ Holding Zrt.** részére a korábban tulajdonában lévő részvényeket.

Malomsoky József részvény adásvétel keretében átruházta részvényeit De. Marton Pálra.

A részvényátvezetés az értékpapírszámlák között megtörtént.

A KÉSZ Holding Zrt. tulajdonosi struktúrája 2025.12.31-én:

KÉSZ Holding Zrt	részesedés (Ft)	Részesedés aránya %	"A" sorozatú törzsR (db)	"B" sorozatú törzsR (db)	"A" sorozatú osztalék-elsőbbbségi R (db)	"B" sorozatú osztalék-elsőbbbségi R (db)	"C" sorozatú osztalék-elsőbbbségi R (db)	"D" sorozatú osztalék-elsőbbbségi R (db)
UMC Vagyonkezelő Kft.	7 490 720 000	93,646525	4 081	972	600	0	100	36
Szabó Dezső	210 080 000	2,626351	210	8	0	0	0	0
Dr. Balázs Péter	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Szilágyi Tibold	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Gáspár Ernő	7 800 000	0,097513	7	80	0	0	0	0
Stumpf János	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Holding Zrt.	274 560 000	3,432459	215	456	53	200	0	0
Szalados László	5 500 000	0,068759	4	0	1	50	0	0
Kucsera András	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Ábrahám Antal	1 300 000	0,016252	1	30	0	0	0	0
Lénárt Szabolcs	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Lovászi Ferenc	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Jakubik Mihály	910 000	0,011377	0	91	0	0	0	0
Lengyel Iván	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Árvai István	650 000	0,008126	0	65	0	0	0	0
Varga János	390 000	0,004876	0	39	0	0	0	0
Kecskés Péter	260 000	0,003250	0	26	0	0	0	0
Hanh László	130 000	0,001625	0	13	0	0	0	0
Voga Rudolf	130 000	0,001625	0	13	0	0	0	0
Csada Lászlóné	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Csapó István	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Molnár Péter	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Sáray Zoltán	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Kovács Attila	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Malomsoky József	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Nagy Zoltán	1 500 000	0,018753	0	0	1	50	0	0
Moiskó János	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Perze Györgyi	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Vida Tamás	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Laskai Ildikó	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Heizler Tamás	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Csoport MRP Szervezete	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Dr. Marton Pál	2 000 000	0,025003	0	0	1	100	0	0
Összesen érték / db	7 998 930 000	100,000000	4 518	1 793	656	700	100	36

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag az **UMC-Vagyonkezelő Kft.** (6722 Szeged, Gutenberg u.25-27.).

Székhely, telephely

A **KÉSZ Holding Zrt.** a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

- A Társaság székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
- A Társaság telephelye: 1095 Budapest, Mester u. 87.

Konzolidálásba bevonás

A Társaság összevont (konzolidált) beszámolót készít. A konzolidált beszámoló megtekinthető a 6000 Kecskemét, Izsáki út 6. szám alatt.

Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen összevont (konzolidált) beszámoló a **2025 január 01. - 2025. december 31.** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja **2025. december 31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a **KÉSZ Holding Zrt.** a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Az összevont (konzolidált) beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámolót készítette:

Ágoston Krisztina

6000 Kecskemét, Hitel u. 10. 4/28.

Regisztrációs szám: 176627

A beszámoló aláírója

A **KÉSZ Holding Zrt.** számviteli összevont (konzolidált) beszámolóját (az összevont (konzolidált) mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a **KÉSZ Holding Zrt.** képviselőjére jogosult alábbi személyek kötelesek aláírni (név, lakcím):

Vida Tamás 1161 Budapest, Pálya u. 10. B. ép. 1. em.

Moisko János 6000 Kecskemét, Gerlice u. 21.

A beszámolót ellenőrizte

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

RSM Hungary Könyvvizsgáló Zrt

székhelye: 1139. Budapest, BalanceHall. ép.4.em.

céggjegyzékszám: 01-10-142128

nyilvántartási száma: 004443

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Mosonyi Ádám

címe: 1182. Budapest, Csőszkunyhó utca 45.

tagsági száma: 007424

Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a **KÉSZ Holding Zrt.** munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

KÉSZ Csoportba tartozó vállalkozások 2025.12.31-én:

KÉSZ Holding Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
UMC-Vagyonkezelő Kft.	141 513 700,00	HUF	3 200 000,00	HUF	3,13%
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	85 100 000,00	HUF	5 200 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	1 935 000 000,00	HUF	467 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	1 341 233 800,00	HUF	370 380 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	250 500 000,00	HUF	250 500 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ingatlan Kft.	245 191 164,00	HUF	9 500 000,00	HUF	100,00%
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	3 786 092 000,00	HUF	388 000 000,00	HUF	100,00%
MA-HARD Hajózási és Vízépítő Kft.	543 900 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	97 351 176,00	HUF	93 060 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Hotel és Konferencia Kft.	520 311 125,00	HUF	185 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Consulting Kft.	137 355 201,00	HUF	31 750 000,00	HUF	77,00%
MI-BE Alfa Kft.	3 024 326 388,00	HUF	2 560 050 000,00	HUF	100,00%
Tiszapark Kft.	9 000 000,00	HUF	8 270 000,00	HUF	100,00%
IBCnet Magyarország Kft.	152 709 972,00	HUF	100 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Ginkgo Hotel és M. Kft.	9 000 000,00	HUF	474 000 000,00	HUF	24,00%
Kész Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	1 623 671 483,00	HUF	384 700 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ International Kft.	53 850 776,00	HUF	51 350 000,00	HUF	100,00%
Consteel Solutions Kft.	1 410 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	23,50%
IMMO Dél-Alföld Kft.	990 418 408,00	HUF	80 200 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	33 002 000,00	HUF	30 000 000,00	HUF	100,00%
IQ Kecskemét Kft.	31 470 348,00	HUF	41 000 000,00	HUF	24,63%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	4 150 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	75,00%
YourHotel Management Kft.	103 000 000,00	HUF	3 100 000,00	HUF	100,00%
D-Vitamin Plusz Tanácsadó Kft.	1 400 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	46,67%
Helinvest Halle Kft.	630 000 000,00	HUF	1 899 510 000,00	HUF	33,17%
ION Systems Kft.	33 000 000,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%
KPI Informatika Kft.	4 200 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	45,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	10 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	1 805 100 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	100,00%
PROVIM Kft.	61 220 000,00	HUF	50 000 000,00	HUF	100,00%
PARATUS Estates Kft.	720 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	24,00%
Cars 4 Go Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Kft.	35 000 000,00	HUF	3 100 000,00	HUF	100,00%
VENTOR Tűzvédelmi Kft.	536 651 970,00	HUF	12 000 000,00	HUF	76,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	186 300 000,00	HUF	11 000 000,00	HUF	100,00%
BOOOK Kiadó Kft.	74 527 189,00	HUF	15 000 000,00	HUF	24,00%
GNX Engineering Kft.	51 000 000,00	HUF	10 900 000,00	HUF	51,00%
Assist-Trend IHS Kft.	3 380 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	26,00%
DÉLÉP-INVEST I. Kft.	244 370 000,00	HUF	18 620 000,00	HUF	69,82%
MRC-Reorg Kft.	376 200 000,00	HUF	12 375 000,00	HUF	40,00%
Baumetall Kft.	86 000 000,00	HUF	3 200 000,00	HUF	23,75%

dvb Kft.	7 800 000,00	HUF	78 000 000,00	HUF	10,00%
Mahart Tiszayacht Kft.	1 930 000,00	HUF	19 300 000,00	HUF	10,00%
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	277 947 960,00	HUF	10 000 000,00	HUF	51,00%
Frontal Holding Zrt.	14 747 200,00	EUR	92 270 000,00	HUF	90,00%
VDS LOG Kft.	21 236 995,00	HUF	3 100 000,00	HUF	3,55%
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	65 485,62	EUR	157 911,07	RSD	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	50 220 120,60	RSD	11 955,78	RSD	100,00%
KÉSZ UA Holding LLC	7 000,00	EUR	20 264 800,00	UAH	80,00%
KÉSZ UA Holding LLC	14 115 500,00	UAH	20 264 800,00	EUR	80,00%
KÉSZ UA Holding LLC	21 500 000,00	HUF	20 264 800,00	EUR	80,00%
Butzbach Hungária Kft.	620 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	20,00%
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	20,30	EUR	45 000,00	RON	80,20%
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	36 000,00	RON	45 000,00	RON	80,20%
KESZ Deutschland GmbH	25 000,00	EUR	25 000,00	EUR	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	21 875,00	EUR	25 000,00	EUR	100,00%
KESZ Electric S.r.l.	30 000,00	EUR	45 000,00	RON	10,00%
S.C. KESZ Constructii Romaina s.r.l.	20,20	EUR	18 000,00	RON	50,50%
S.C. KESZ Constructii Romaina S.r.l.	9 000,00	RON	18 000,00	RON	50,50%
KESZ Investment Romania s.r.l.	1 000,00	RON	1 000,00	RON	100,00%
fronTEK GmbH	17 500,00	EUR	25 000,00	EUR	70,00%
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt.	1 158 000 000,00	HUF	970 263 000,00	HUF	19,89%
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N. Zrt.	181 700 000,00	HUF	14 100 000,00	HUF	33,33%
C686 Container Kft.	720 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	24,00%
Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.	800 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	26,67%
KESZ-Inobacka Engineering d.o.o. Novi	51,00	RSD	100,00	RSD	51,00%
TzOB 3 Betony	2 575 000,00	EUR	19 023 839,98	UAH	100,00%

A KÉSZ Holding Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett főbb változások:

KÉSZ Ipari Gyártó Kft.: A KÉSZ Ipari Gyártó Kft. egyszemélyes tulajdonosa a KÉSZ Holding Zrt. 2025.10.30-án 1/2025. (X.30.) számú összevont tulajdonosi határozatában a KÉSZ Ipari Gyártó Kft és a KÉSZ Metaltech Kft. beolvadással történő egyesüléséről döntött. A változás időpontja 2025.12.31.

MATECH Magyar T. Kft.: A MATECH Magyar T. Kft. egyszemélyes tulajdonosa a KÉSZ Holding Zrt. 2025.10.15-én 1/2025. (X.15.) számú összevont tulajdonosi határozatában döntött a Társaság cégnevének változásáról, a Társaság a továbbiakban KÉSZ Ipari Technológiák Kft. néven folytatja a tevékenységét.

KÉSZ Ingatlan Kft.: A KÉSZ Holding Zrt. mint egyszemélyes tulajdonos 2025.05.20-i tulajdonosi határozatában döntött a Társaság jegyzett tőkéjének ársziós tőkeemeléséről. A tőkeemelés külső tag bevonása nélkül valósult meg, a KÉSZ Holding Zrt. továbbra is a Társaság 100,00%-os tulajdonosa.

IBCnet Magyarország Kft.: A KÉSZ Holding Zrt. 2025.03.27-én üzletrész vásárlás során megszerezte a Társaság 100,00%-os üzletrészét.

HEXA Sense Robotics Kft.: A KÉSZ Holding Zrt. 2025.04.22-én értékesítette a Társaság 50,00%-os üzletrészét.

KPI Informatika Kft.: 2025.10.16-án a Társasági üzletrészei felosztásra kerültek, és a KÉSZ Holding Zrt. értékesítette a Társaságban lévő tulajdonrészének egy részét, azaz 5,00% névértékű részesedését.

BOOOK Kiadó Kft.: 2025.09.01-én a Társaság üzletrészei felosztásra kerültek, és a KÉSZ Holding Zrt. értékesítette a Társaságban lévő tulajdonrészének egy részét, azaz 62,81% névértékű részesedését.

C686 Container Kft.: A KÉSZ Holding Zrt. 2025.02.25-én megvásárolta a Társaság 30,00% névértékű üzletrészét. Később azonban (2025.09.30) ezt a megszerzett üzletrészt tovább is értékesítette.

KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi Beograd: A KÉSZ Holding Zrt. mint a Társaság egyszemélyes tulajdonosa 2025.12.15-vel értékesítette az üzletrészét.

KESZ-Inobacka Engineering d.o.o. Novi: A KÉSZ Holding Zrt. 2025.07.18-án alapított új leányvállalata, a Társaságban 51,00% tulajdonosrészrel rendelkezik az Anyavállalat.

ION Systems Kft.: Az ION Systems Kft. egyszemélyes tulajdonosa a KÉSZ Holding Zrt. 2025.10.15-én 1/2025. (X.15.) számú összevont tulajdonosi határozatában az ION Systems Kft., a Provim Kft. és a KÉSZ Ipari Technológiák Kft. (Metech Kft.) beolvadással történő egyesüléséről döntött. A változás a tárgyévet még nem érinti.

Provim Kft.: A Provim Kft. egyszemélyes tulajdonosa a KÉSZ Holding Zrt. 2025.10.15-én 1/2025. (X.15.) számú összevont tulajdonosi határozatában az ION Systems Kft., a Provim Kft. és a KÉSZ Ipari Technológiák Kft. (Metech Kft.) beolvadással történő egyesüléséről döntött. A változás a tárgyévet még nem érinti.

3 Beton Ltd.: A KÉSZ Holding Zrt. 2024. évben üzletrész adásvételi szerződést kötött a KÉSZ Építő Zrt.-vel a Társaság 100,00%-os tulajdonjogának megszerzésére. Az üzletrész értékesítést 2025.02.24-én jegyezték be.

KÉSZ Capital Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Magyar Hitel Zrt.	391 850 000,00	HUF	120 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ UA Holding LLC	90 000 000,00	HUF	20 264 800,00	UAH	20,00%

A Kész Capital Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett változások:

Magyar Hitel Zrt.: 2024.03.27-én A FINRAS Kft. és a KÉSZ Capital Zrt. opciós üzletrész adásvételi szerződést kötött a Társaságban lévő 2,00%-os üzletrészre. A KÉSZ Capital Zrt. élt opciós jogával, ezáltal megszerezte a Társaság 100,00%-os tulajdonjogát, melynek bejegyzése 2025.02.09-én történt meg.

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	600 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	20,00%
WIS Holding Befektetési Zrt.	15 365 708,00	HUF	2 850 348 707,00	HUF	0,50%

A KÉSZ Építő Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett változások:

3 Beton Ltd.: A KÉSZ Holding Zrt. 2024. évben üzletrész adásvételi szerződést kötött a KÉSZ Építő Zrt.-vel a Társaság 100,00%-os tulajdonjogának megszerzésére. Az üzletrész értékesítést 2025.02.24-én jegyezték be.

Innovation Synergie Group AG: a Társaság felszámolásra került.

KÉSZ International Kft. részesedései					
Megnevezés	Részeseés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részeseés
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	2 009,65	EUR	45 000,00	RON	19,80%
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	1 997,30	EUR	18 000,00	RON	49,50%
KESZ Electric s.r.l.	40 500,00	RON	45 000,00	RON	90,00%
KESZ Group Azerbaijan LLC	49 950,00	AZN	50 000,00	AZN	99,90%

A **KÉSZ International Kft.** részeseéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Helinvest-Halle Kft. részeseése					
Megnevezés	Részeseés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részeseés
KÉSZ Castellum Kft.	140 000 000,00	HUF	100 000 000,00	HUF	100,00%
(Gradenje) KÉSZ doo (Baska)	2 000 000,00	EUR	6 566 800,00	HRK	68,54%

A **Helinvest-Halle Kft.** részeseéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Milestone Kft. részeseése					
Megnevezés	Részeseés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részeseés
Zenit-Ház Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%

A **Milestone Kft.** részeseéseiben tárgyévben nem történtek változások.

KÉSZ UA Holding LLC részeseése					
Megnevezés	Részeseés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részeseés
Helinvest-Halle Kft.	47 297 056,28	UAH	1 899 510 000,00	HUF	66,83%

A **KÉSZ UA Holding LLC** részeseéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Greenergy Holding Zrt. részeseése					
Megnevezés	Részeseés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részeseés
Greenergy-Power Kft.	1 089 304 000,00	HUF	16 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy-Service Kft.	527 945 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy-Trade Kft.	69 157 000,00	HUF	51 000 000,00	HUF	100,00%
Kaptár "B" Energetika Kft.	743 937 000,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy Market Kft.	1 530 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	51,00%
Greenergy-Solar Duna Kft.	176 896 472,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	180 000 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy Távhő Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	2 251 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

IP Energy Kft.	10 400 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
City Premium Services Kft.	6 554 969,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy Bakony Távhő Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Solenodon Energetikai Kft	1 007 171 710,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%
SALIX Energy Epsilon Kft.	45 719 519,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Salix Green Beta Kft.	45 925 353,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%

A Greenergy Holding Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett főbb változások:

Greenergy Solutions Kft.: A Társaság egyszemélyes tulajdonosa a Greenergy Holding Zrt. tulajdonosi határozatában döntött a Társaság cégnevének változásáról, a Társaság a továbbiakban Greenergy Gemenc Távhő Kft. néven folytatja a tevékenységét.

Greenergy Gemenc Távhő Kft.: A Társaság Anyavállalata 2025.01.22-én megvásárolta a Társaság további 25,00% tulajdonrészét, így már 100,00%-os üzletrésszel rendelkezik a Társaságba.

City Premium Services Kft.: A Greenergy Holding Zrt. 2025.02.12-án vásárolta meg a Társaság 100,00%-os üzletrészét.

Greenergy Bakony Távhő Kft.: A Greenergy Holding Zrt. 2025.07.30-án alapított új Leányvállalata, melyben az Anyavállalat 100,00%-os tulajdonrészrel rendelkezik.

Solenodon Energetikai Kft.: A Greenergy-Power Kft. 2025.03.11-én megvásárolta a külső tulajdonos 25,00%-os tulajdonrészét, majd ezt értékesítette Anyavállalata, azaz a Greenergy Holding Zrt. felé. A Társaság 100,00%-os tulajdonosa így a fordulónapon a Greenergy Holding Zrt.

SALIX Energy Epsilon Kft.: A Greenergy-Power Kft. 2025.03.11-én megvásárolta a külső tulajdonos 25,00%-os tulajdonrészét, majd ezt értékesítette Anyavállalata, azaz a Greenergy Holding Zrt. felé. A Társaság 100,00%-os tulajdonosa így a fordulónapon a Greenergy Holding Zrt.

Salix Green Beta Kft.: A Greenergy-Power Kft. 2025.03.11-én megvásárolta a külső tulajdonos 25,00%-os tulajdonrészét, majd ezt értékesítette Anyavállalata, azaz a Greenergy Holding Zrt. felé. A Társaság 100,00%-os tulajdonosa így a fordulónapon a Greenergy Holding Zrt.

Greenergy-Solar Duna Kft.: A Társaság egyszemélyes tulajdonosa a Greenergy Holding Zrt. tulajdonosi határozatában döntött a City Premium Services Kft., a Solenodon Energetikai Kft., a Solenoray Power Kft., a Solenovent Erőmű Kft., az IP ENERGY Kft., a PELLET ENERGY Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., a Salix Green Beta Kft., és a SALIX Energy Epsilon Kft. beolvadással történő átalakulásáról. A változás időpontja 2025.12.31-e. A változás a tárgyévet nem érinti.

Greenergy-Power Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Megawatt-Dráva Naperómű Kft.	667 293 854,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%

A Greenergy-Power Kft. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett változások:

Solenodon Energetikai Kft.: A Greenergy-Power Kft. 2025.03.11-én megvásárolta a külső tulajdonos 25,00%-os tulajdonrészét, majd ezt értékesítette Anyavállalata, azaz a Greenergy Holding Zrt. felé. A Társaság 100,00%-os tulajdonosa így a fordulónapon a Greenergy Holding Zrt.

SALIX Energy Epsilon Kft.: A Greenergy-Power Kft. 2025.03.11-én megvásárolta a külső tulajdonos 25,00%-os tulajdonrészét, majd ezt értékesítette Anyavállalata, azaz a Greenergy Holding Zrt. felé. A Társaság 100,00%-os tulajdonosa így a fordulónapon a Greenergy Holding Zrt.

Salix Green Beta Kft.: A Greenergy-Power Kft. 2025.03.11-én megvásárolta a külső tulajdonos 25,00%-os tulajdonrészét, majd ezt értékesítette Anyavállalata, azaz a Greenergy Holding Zrt. felé. A Társaság 100,00%-os tulajdonosa így a fordulónapon a Greenergy Holding Zrt.

Kaptár „B” Energetika Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Windpower Hungária Kft.	14 948 676,00	HUF	3 000 000,00	HUF	67,00%

A Kaptár „B” Energetika Kft. részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Solenodon Energetikai Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Solenoray Power Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Solenovent Erőmű Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%

A Solenodon Energetikai Kft. részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Frontal Holding Zrt részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	121 449 000,00	HUF	90 000 000,00	HUF	90,00%
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	1 761 920 567,00	HUF	12 700 000,00	HUF	100,00%
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	18 654 990,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Frontal GmbH	317 310 997,00	HUF	500 000,00	EUR	100,00%

A Frontal Holding Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett változások:

ESG Construction Kft. (Frontal Fassadentechnik Kft.): A Társaság egyszemélyes tulajdonosa a Frontal Holding Zrt. értékesítette 100,00%-os üzlet részét külső tulajdonos felé 2025.05.22-én.

Többségi befolyás gazdasági társaságban

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett többségi befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 500,00	LV	100,00%
KÉSZ International Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	388 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Capital Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
IBCnet Mo. Üzletvit.Tan.és Inf.Szolg.Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	100 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
KÉSZ Consulting Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft.	2000 Szentendre Vadkacska utca 14.	12 000,00	LV	76,00%
Dél-ÉP Invest Kft.	6728 Szeged Budapesti út 8.	18 620,00	LV	69,82%
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	1138 Budapest Tomori utca 34.	10 000,00	LV	51,00%
GNX Engineering Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	10 900,00	LV	51,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%
UMC-Vagyonkezelő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 200,00	LV	3,13%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania s.r.l.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
TzOB 3 Betony	77300 Ivano-Frankovsk region c. Kalush, str. B. Khmelnytsky, 109	19 023 839,98	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices s.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	70,00%
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric s.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%
KESZ-Inobacka Engineering d.o.o. Novi	21000 Novi Sad Zeleznicka str. 3	100,00	LV	51,00%

Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban

A **KÉSZ Holding Zrt.** a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 500,00	LV	100,00%
KÉSZ International Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	388 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Capital Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
IBCnet Mo. Üzletvit.Tan.és Inf.Szolg.Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	100 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
KÉSZ Consulting Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft.	2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.	12 000,00	LV	76,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%
UMC-Vagyonkezelő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 200,00	LV	3,13%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania s.r.l.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
TzOB 3 Betony	77300 Ivano-Frankovsk region c. Kalush, str. B. Khmelnytsky, 109	19 023 839,98	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices s.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	70,00%
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric s.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%

Közös vezetőségű vállalkozások

A teljes körű bevonás alól a közös vezetőségű vállalkozás akkor mentesíthető, ha a tőkerészesedésünknek megfelelő arányban számított közös vállalati jegyzett tőke, mérleg főösszeg, értékesítés nettó árbevétele alapján a leányvállalatoknál megfogalmazott feltételek teljesülnek, egyedileg, illetve a mentesíthető leányvállalatokkal együtt.

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi közös vezetőségű vállalkozásokban bírt befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt.	1037 Budapest Bojtár utca 51.	14 100,00	KV	33,33%

Társult vállalkozások konszolidálása

A társult vállalkozásban lévő részesedés értékét a társult vállalkozásban lévő, a társult vállalkozás könyv szerinti saját tőkéje alapján mutatjuk ki. Az előzőeken túl a társult vállalkozást akkor mentesítjük a teljes bevonás alól, ha nem sikerül az egységes értékelés elvét érvényesíteni a másik tulajdonos vagy tulajdonosok miatt.

A társult vállalkozás konszolidálása során a közbenső eredmény kiszűrését a számviteli tv. 130. § (7)-es bekezdése alapján nem alkalmazzuk.

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi társult vállalkozásokban bírt mértékadó befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
D-Vitamin Plusz Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	3 000,00	TV	46,67%
KPI Informatika Proj. Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	45,00%
MRC-Reorg Kft.	2942 Nagyigmánd 1350/12.	12 375,00	TV	40,00%

Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.	6000 Kecskemét Szolnoki út 31.	3 000,00	TV	26,67%
Assist-Trend IHS Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	6 000,00	TV	26,00%
IQ Kecskemét Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	41 000,00	TV	24,63%
PARATUS Estates Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	TV	24,00%
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft.	6800 Hódmezővásárhely Zrínyi utca 2.	474 000,00	TV	24,00%
C686 Container Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	24,00%
BOOOK Kiadó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	15 000,00	TV	24,00%
Baumetall Design Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 200,00	TV	23,75%
ConSteel Solution Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	6 000,00	TV	23,50%
Butzbach Hungária Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	20,00%

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt.	8060 Mór Nemes utca 23.	970 263,00	ER	19,89%
DVB Kft.	6728 Szeged Budapesti út 8.	78 000,00	ER	10,00%
Mahart Tiszayacht Kft.	6753 Szeged Tápé hrsz. 19031.	19 300,00	ER	10,00%
VDS LOG Logisztikai Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	3 100,00	ER	3,55%

A konszolidációs kör bemutatása

Teljeskörűen bevonásra kerülő vállalatok:

Teljeskörűen bevonásra kerülő leányvállalatok	
Megnevezés	Székhely
KÉSZ Holding Zrt.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Építő Zrt. RO	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	11070 Novi Beograd, Đorda Stanojevicica 12. III. sprat
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. A. ép.
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Ingatlan Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ&GO Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Hotel Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Tiszapark Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8.
KÉSZ International Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Castellum Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Zenit-Ház Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. A. ép.
ION Systems Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. C. ép.
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. C. ép.
PROVIM Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Ventor Kft.	2000 Szentendre, Vadkacsa utca 14.
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
GNX Engineering Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
DÉLÉP-Invest Kft.	6728 Szeged, Budapesti út 8.
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd, Đorda Stanojevicica 12. III. sprat
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd, Đorda Stanojevicica 12. III. sprat
KESZ-UA Holding LLC	04655 Kiev, Moskovskiy, avenue 20-B
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	51523 Baska, Zagrebacka 35.
3 Beton Ltd.	77300, Ukraine, Ivano-Frankovsk reg., c. Kalush, str. B. Khmel'nitsky, 109.

S. C. Hexagon Offices s.r.l.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt, Berliner Allee 58.
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.
KESZ Electric s.r.l.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KESZ Investment Romania s.r.l.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
fronTEK GmbH.	64295 Darmstadt, Berliner Allee 58.
Frontal GmbH.	82266 Inning am Ammersee, Wildmoos 2.
Magyar Hitel Zrt.	1095 Budapest, Mester utca 87.
IP Energy Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery-Power Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery-Service Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery-Trade Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Kaptár "B" Energetika Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery Market Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Winpower Hungária Kft.	9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos utca 40.
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	3200 Gyöngyös, Szurdokpart út 86.
Greenery-Solar Duna Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery Távhő Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96.
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96.
Greenery Gemenc Távhő Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Solenodon Energetikai Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Solenoray Power Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Solenovent Erőmű Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	7634 Pécs, Szentlorinci út 15. 8. ép.
Salix Green Beta Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
SALIX Energy Epsilon Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
City Premium Services Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery Bakony Távhő Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.

Teljeskörűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalat 2025. évben nem volt.

Új vállalatok a konszolidációs körben

A tárgyévben a konszolidációs kör tovább bővült. Egyrészt a Greenery Holding Zrt. új leányvállalatot vásárolt (City Premium Services Kft.), továbbá új bevonásként megjelenik a 2025. évben alapított leányvállalata is (Greenery Bakony Távhő Kft.) a konszolidációs körben.

Korábban mentesített leányvállalat nem jelenik meg az Első tőkekonszolidációban.

Teljeskörűen bevonásra kerülő vállalatok, záró tőkekonszolidáció:

Teljeskörűen bevonásra kerülő leányvállalatok (záró bevonás)	
Megnevezés	Székhely
BOOOK Kiadó Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	11070 Novi Beograd, Đorda Stanojevića 12. III. sprat
ESG Contstruction Kft.	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 10. B. épület

A záró tőkekonszolidáció indokai:

BOOOK Kiadó Kft.: A KÉSZ Holding Zrt. értékesítette a Társaságban lévő üzletrészenek egy részét, 2025. évben már nem gyakorolta a befolyását a Társaság felett.

KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.: A KÉSZ Holding Zrt. értékesítette a Társaságban lévő 100,00% üzletrészt, 2025. évben már nem gyakorolta a befolyását a Társaság felett.

ESG Contstruction Kft.: A Frontal Holding Zrt. értékesítette a Társaságban lévő 100,00% üzletrészt, 2025. évben már nem gyakorolta a befolyását a Társaság felett.

A tárgyévben átalakulás (beolvadás miatti) záró tőkekonszolidációba érintett vállalat nem volt.

Beolvadás miatti záró tőkekonszolidációban az érintett vállalatok 2025. évi eredménye, a Társaságok megszűnéséig bevonásra kerülne a **KÉSZ Holding Zrt.** konszolidált eredményébe, tőkekonszolidációs különbözetük a 2000. évi C. törvény a számvitelről 124. paragrafusa szerint kerülne megjelenítésre.

124. par. (10) * A (8) bekezdés b) pontja alapján a források között kimutatott tőkekonszolidációs különbözetet, illetve annak egy részét csak akkor lehet az eredmény javára elszámolni, ha az összevont (konszolidált) mérleg fordulónapján biztos, hogy ez a különbözeti összeg egy realizált eredmény. Ez általában akkor teljesül, ha az érintett leányvállalat a konszolidálási körből kikerül (ideértve az átalakulást, egyesülést, szétválást is), vagy az az eszköz, amihez a különbözet kapcsolódik, a konszolidálásba be nem vont személyek részére értékesítésre került.

A tárgyidőszakot érintő, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek elszámolása nem történt.

Tárgyévi tulajdonosi döntés alapján a konszolidációs körhöz az alábbi átalakulások kapcsolódnak (ezek eredmény hatása 2026. évben fog megjelenni):

A **KÉSZ Ipari Gyártó Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a **KÉSZ Holding Zrt.** 2025.10.30-án 1/2025. (X.30.) számú összevont tulajdonosi határozatában a **KÉSZ Ipari Gyártó Kft.** és a **KÉSZ Metaltech Kft.** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2025.12.31.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

KÉSZ Ipari Gyártó Kft.

székhelye: 6000. Kecskemét, Izsáki út 8/A.

cégjegyzékszám: 03-09-112304

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

KÉSZ Metaltech Kft.

székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. C.

cégjegyzékszám: 03-09-132396

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább. A beolvadást követően a jogutód társaság jegyzett tőkéje 380 380 E Ft-ra emelkedett. Az átvevő társaság egyedüli tagja - kizárólagos tulajdonosa - az átalakulást követően is a **KÉSZ Holding Zrt.** marad.

A **ION Systems Kft.** és a **Provim Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a **KÉSZ Holding Zrt.** 2025.10.15-én 1/2025. (X.15.) számú összevont tulajdonosi határozatában az **ION Systems Kft.**, a **Provim Kft.** és a **KÉSZ Ipari Technológiák Kft.** (Metech Kft.) beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2026.01.07.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

ION Systems Kft.

székhelye: 1095. Budapest, Mester utca 87.

cégjegyzékszám: 06-09-339337

Provim Kft.

székhelye: 6722. Szeged, Gutenberg utca 25-27.

cégjegyzékszám: 06-09-022102

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

KÉSZ Ipari Technológiák Kft.

székhelye: 6722. Szeged, Gutenberg utca 25-27.

cégjegyzékszám: 06-09-016928

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább. A beolvadást követően a jogutód társaság jegyzett tőkéje 304 500 E Ft-ra emelkedett. Az átvevő társaság egyedüli tagja - kizárólagos tulajdonosa - az átalakulást követően is a **KÉSZ Holding Zrt.** marad.

A **City Premium Services Kft.**, a **Solenodon Energetikai Kft.**, a **Solenoray Power Kft.**, a **Solenovent Erőmű Kft.**, az **IP ENERGY Kft.**, a **PELLET ENERGY Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**, a **Salix Green Beta Kft.**, és a **SALIX Energy Epsilon Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a Greenergy Holding Zrt. összevont tulajdonosi határozatában a fenti vállalatok, valamint a **Greenergy-Solar Duna Kft.** beolvadással történő átalakulásáról döntött. A változás időpontja 2025.12.31-e.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

City Premium Services Kft.

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-442169

Solenodon Energetikai Kft.

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-427341

Solenoray Power Kft.

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-427386

Solenovent Erőmű Kft.

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-427600

IP ENERGY Kft.

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-335328

PELLET ENERGY Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-390562

Salix Green Beta Kft.

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-434207

SALIX Energy Epsilon Kft.

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-434554

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

Greenergy-Solar Duna Kft.

székhelye: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-372633

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaságok megszűnnek, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább. A beolvadást követően a jogutód társaság jegyzett tőkéje nem változik. Az átvevő társaság egyedüli tagja – kizárólagos tulajdonosa – az átalakulást követően is a Greenergy Holding Zrt. marad.

Az anyavállalati részesedés mértéke, valamint a konszolidálásba bevont vállalatok saját tőkéje (adatok E Ft-ban)

Teljeskörűen bevonásra kerülő leányvállalatok, követő tőkekonszolidációban érintett vállalatok:

Teljeskörűen bevonásra kerülő leányvállalatok			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2025.
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	100,0000%	-36 558	Követő
KÉSZ Építő Zrt.	100,0000%	5 849 263	Követő
KÉSZ Építő Zrt. RO	100,0000%	932 685	Követő
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	100,0000%	2 685	Követő
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	100,0000%	2 413 276	Követő
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	100,0000%	904 811	Követő
KÉSZ Ingatlan Kft.	100,0000%	17 757	Követő
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	100,0000%	9 252 617	Követő
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	100,0000%	415 321	Követő
KÉSZ&GO Kft.	100,0000%	288 525	Követő
KÉSZ Hotel Kft.	100,0000%	2 662 996	Követő
KÉSZ Consulting Kft.	77,0000%	-152 832	Követő
MI-BE Alfa Kft.	100,0000%	6 915 510	Követő
Tiszapark Kft.	100,0000%	-4 116	Követő
KÉSZ Invest Kft.	100,0000%	1 185 061	Követő
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	100,0000%	2 971 381	Követő
KÉSZ International Kft.	100,0000%	256 943	Követő
IMMO Dél-Alföld Kft.	100,0000%	3 505 542	Követő
KÉSZ Castellum Kft.	100,0000%	-16 053	Követő
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	100,0000%	37 963	Követő
H5 Lakásfejlesztő Kft.	100,0000%	1 012 868	Követő
Zenit-Ház Kft.	100,0000%	120 240	Követő
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	95,0000%	330 239	Követő
YourHotel Management Kft.	100,0000%	-169 313	Követő
Helinvest-Halle Kft.	100,0000%	692 542	Követő
ION Systems Kft.	100,0000%	-32 103	Követő
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	100,0000%	61 199	Követő
KÉSZ Metaltech Kft.	100,0000%	-1 080 642	Követő
PROVIM Kft.	100,0000%	866 831	Követő
Cars 4 Go Kft.	100,0000%	-62 910	Követő
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	100,0000%	-33 903	Követő
Ventor Kft.	76,0000%	936 751	Követő
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	100,0000%	-22 139	Követő
GNX Engineering Kft.	51,0000%	604 703	Követő
DÉLÉP-Invest Kft.	69,8200%	843 093	Követő
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	100,0000%	-193 369	Követő
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	100,0000%	-2 601 952	Követő
KESZ-UA Holding LLC	100,0000%	513 037	Követő
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	68,5400%	104 907	Követő
3 Beton Ltd.	100,0000%	75 357	Követő
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	100,0000%	5 661 732	Követő

KESZ Deutschland GmbH.	100,0000%	-1 197 134	Követő
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	100,0000%	-245 370	Követő
KESZ Electric s.r.l.	100,0000%	442 400	Követő
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	100,0000%	1 896 214	Követő
KESZ Investment Romania s.r.l.	100,0000%	-286 592	Követő
fronTEK GmbH.	70,0000%	-428 258	Követő
Frontal GmbH.	100,0000%	395 527	Követő
Magyar Hitel Zrt.	100,0000%	557 902	Követő
IP Energy Kft.	51,0000%	-43 689	Követő
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	51,0000%	1 834 799	Követő
Greenergy-Power Kft.	51,0000%	7 434 639	Követő
Greenergy-Service Kft.	51,0000%	3 788 889	Követő
Greenergy-Trade Kft.	51,0000%	337 300	Követő
Kaptár "B" Energetika Kft.	51,0000%	1 055 096	Követő
Greenergy Market Kft.	26,0100%	18 890	Követő
Winpower Hungária Kft.	34,1700%	7 543	Követő
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	51,0000%	9 413	Követő
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	51,0000%	3 796 480	Követő
Greenergy-Solar Duna Kft.	51,0000%	610 955	Követő
Greenergy Távhő Kft.	51,0000%	-604 261	Követő
Frontal Holding Zrt.	100,0000%	4 920 670	Követő
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	90,0000%	3 127 987	Követő
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	100,0000%	833 010	Követő
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	100,0000%	-4 470	Követő
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	51,0000%	-17 698	Követő
Solenodon Energetikai Kft.	51,0000%	11 239	Követő
Solenoray Power Kft.	51,0000%	-18 732	Követő
Solenavent Erőmű Kft.	51,0000%	-47 162	Követő
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	51,0000%	-53 189	Követő
Salix Green Beta Kft.	51,0000%	-7 318	Követő
SALIX Energy Epsilon Kft.	51,0000%	-7 553	Követő

Teljeskörűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalatok, követő tőkekonszolidációban érintett vállalatok a tárgyidőszakban nem voltak.

Teljeskörűen bevonásra kerülő leányvállalatok, első tőkekonszolidációban érintett vállalatok:

Első tőkekonszolidáció			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2025.
City Premium Services Kft.	51,0000%	17 205	Első
Greenergy Bakony Távhő Kft.	51,0000%	1 134	Első

Teljeskörűen bevonásra kerülő leányvállalatok, záró tőkekonzolidációban érintett vállalatok:

Záró tőkekonzolidáció			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2025.
BOOOK Kiadó Kft.	86,8100%		Záró
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	100,0000%		Záró
ESG Contstruction Kft.	90,0000%		Záró

Mentesítési szabályok

A **KÉSZ Holding Zrt.** leányvállalatait tőkerészesedésünknek megfelelő arányában teljeskörűen bevonja az összevont éves beszámolóba.

Mentesítés a teljes körű bevonás alól

A leányvállalat a konszolidációba történő teljes körű bevonás alól a lényegesség elve alapján akkor mentesíthető, ha

- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összege nem éri el az 50 millió forintot, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójának mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 5,00 %-át nem haladja meg, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 5,00 %-át nem haladja meg.

Az előzőek alapján egyedileg mentesíthető leányvállalatok ténylegesen csak akkor mentesíthetőek a teljes körű konszolidációs kötelezettség alól, ha:

- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i jegyzett tőkéjének (illetve társult vállalkozások tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított jegyzett tőkéjének) forintban kifejezett összesített összege nem éri el a 100 millió forintot, illetve
- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összesített összege eléri a 100 millió forintot, de
 - a mentesíthető leányvállalatok tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi mérleg főösszege tárgyévi összesített mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 10,00 %-át nem haladja meg, és
 - a mentesíthető leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi értékesítés nettó árbevétele tárgyévi összesített értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 20,00 %-át nem haladja meg.

Teljeskörű bevonás alól mentesített vállalatok

Teljeskörűen bevonásra kerülő leányvállalatok	
Megnevezés	Székhely
IBCNet-Magyarország Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt	1037 Budapest, Bojtár utca 51.
Frontek America INC.	11201 New York, 45 Main Street, Suite 900, Brooklyn
KESZ Group Azerbaijan LLC	AZ1400, Jabrail city, Azerbajjan
KESZ-Inobacka Engineering d.o.o. Novi	21000 Novi Sad, Zeleznicka str. 3

Az **IBCNet-Magyarország Kft.** a KÉSZ Holding Zrt. 2025. évben vásárolt leányvállalata. A Társaságnál az Anyavállalat él a Számviteli törvény 119.§ (1) bekezdése alapján a mentesítés lehetőségével, mely szerint a Leányvállalat a részesedés megszerzésének évében az első bevonásnál mentesíthető vállalat.

A **Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Nonprofit Zrt.** a KÉSZ Holding Zrt 2021-ben alapított közös vezetésű vállalata. A vállalatban a többségi befolyást nem a KÉSZ Holding Zrt gyakorolja, így konszolidációba nem került bevonásra.

A **Frontek America INC.** a fronTEK GmbH. 2023. évben alakult leányvállalata. A társaság a konszolidációs adatszolgáltatást nem tudta teljesíteni.

A **KESZ Group Azerbaijan LLC** a KÉSZ International Kft. 2024. évben alakult leányvállalata. A társaság a konszolidációs adatszolgáltatást nem tudta teljesíteni.

A **KESZ-Inobacka Engineering d.o.o. Novi** a KÉSZ Holding Zrt. 2025. évben alakult leányvállalata. A társaság a konszolidációs adatszolgáltatást nem tudta teljesíteni.

A Társaság vezetősége úgy ítéli meg, hogy a felsorolt vállalatok konszolidáció alóli mentesítése ellenére az összevont (konszolidált) éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Csoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Mivel e társaságok a csoport árbevétel szerző tevékenységében nem vesznek részt, így az összevont beszámolóba való bevonása nem indokolt. Az anyavállalat úgy ítéli meg, hogy a mentesített vállalkozások be nem vonása a vállalatcsoport valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetének megítélését nem befolyásolja.

A **KÉSZ Holding Zrt.** 2025-ös üzleti évében a konszolidálásba bevont vállalatok összetételében a 2024-es üzleti évhez képest lényeges változás nem következett be, projekt cégek nem alakultak, illetve akvizíciók nem történtek.

	Tőke konszolidáció 2024.	Tőke konszolidáció 2025.
Gutenberg 25 Kft.	Záró	-
HEXA Sense Robotics Kft.	Záró	-
Khroma21 Development Kft.	Záró	-
BOOOK Kiadó Kft.	Követő	Záró
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B	Követő	Záró
ESG Construction Kft.	Követő	Záró
City Premium Services Kft.	-	Első
Greenery Bakony Távhő Kft.	-	Első
KÉSZ Holding Zrt.	Követő	Követő
Kész Capital Befektetési Zrt.	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt.	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt. RO	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	Követő	Követő
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	Követő	Követő
MATECH Magyar T. Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Ingatlan Kft.	Követő	Követő
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	Követő	Követő
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	Követő	Követő
KÉSZ & GO Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Hotel Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Consulting Kft.	Követő	Követő
MI-BE Alfa Kft.	Követő	Követő
Tiszapark Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Invest Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	Követő	Követő
KÉSZ International Kft.	Követő	Követő
IMMO Dél-Alföld Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Castellum Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	Követő	Követő
H5 Lakásfejlesztő Kft.	Követő	Követő
Zenit-Ház Kft.	Követő	Követő
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	Követő	Követő
YourHotel Management Kft.	Követő	Követő
Helinvest-Halle Kft.	Követő	Követő
ION Systems Kft.	Követő	Követő
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Metaltech Kft.	Követő	Követő
PROVIM Kft.	Követő	Követő
Cars 4 Go Kft.	Követő	Követő
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	Követő	Követő
Ventor Kft.	Követő	Követő
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	Követő	Követő
GNX Engineering Kft.	Első	Követő

Immocom Ingatlankezelő Kft.	Követő	Követő
Délép-Invest Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	Követő	Követő
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	Követő	Követő
KESZ-UA Holding LLC	Követő	Követő
KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk	Követő	Követő
3 Beton Ltd.	Követő	Követő
S.C. KESZ International Romania S.r.l.	Követő	Követő
KESZ Deutschland GmbH.	Követő	Követő
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	Követő	Követő
KESZ Electric S.r.l.	Követő	Követő
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	Követő	Követő
KESZ Investment Romania S.r.l.	Követő	Követő
fronTEK GmbH.	Követő	Követő
Frontal GmbH.	Követő	Követő
Magyar Hitel Zrt.	Követő	Követő
IP Energy Kft.	Követő	Követő
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	Követő	Követő
Greenergy-Power Kft.	Követő	Követő
Greenergy-Service Kft.	Követő	Követő
Greenergy-Trade Kft.	Követő	Követő
Kaptár "B" Energetika Kft.	Követő	Követő
Greenergy Market Kft.	Követő	Követő
Winpower Hungária Kft.	Követő	Követő
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	Követő	Követő
Triotechnik Ipari és Szolgáltató Kft.	Követő	Követő
Greenergy-Solar Duna Kft.	Követő	Követő
Greenergy Távhő Kft.	Követő	Követő
Frontal Holding Zrt.	Követő	Követő
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	Követő	Követő
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	Követő	Követő
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	Követő	Követő
Solenodon Energetikai Kft.	Első	Követő
Solenoray Power Kft.	Első	Követő
Solenovent Erőmű Kft.	Első	Követő
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	Első	Követő
Salix Green Beta Kft.	Első	Követő
SALIX Energy Epsilon Kft.	Első	Követő
IBCnet-Magyarország Kft.	Nem bevont	Mentesített
Tudásépítő-Team Ágazati Képzoközpont N Zrt.	Mentesített	Mentesített
Frontek America INC.	Mentesített	Mentesített
KESZ Group Azerbaijan LLC	Mentesített	Mentesített
KESZ-Inobacka Engineering d.o.o. Novi	-	Mentesített
UMC-Vagyonkezelő Kft.	Nem bevont	Nem bevont
DVB Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Ginkgo Hotel Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Mahart Tiszayacht Kft.	Nem bevont	Nem bevont
ConSteel Kft.	Nem bevont	Nem bevont

Consteel Solutions Kft. Suc. Cluj	Nem bevont	Nem bevont
IQ Kecskemét Kft.	Nem bevont	Nem bevont
D-Vitamin Plusz Kft.	Nem bevont	Nem bevont
KPI Informatika Kft.	Nem bevont	Nem bevont
PARATUS Estates Kft.	Nem bevont	Nem bevont
KÉSZ Technologies Kft.	Nem bevont	Nem bevont
C686 Container Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Assist-Trend IHS Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Baumetall Design Kft.	Nem bevont	Nem bevont
MRC-Reorg Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Hotel Sétány Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Tamburmajor Invest Kft.	Nem bevont	Nem bevont
WIS HOLDING Zrt.	Nem bevont	Nem bevont
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt.	Nem bevont	Nem bevont
Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft.	Nem bevont	Nem bevont
VDS LOG Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.	Nem bevont	Nem bevont

A **KÉSZ Holding Zrt.** a konszolidált éves beszámoló adott év fordulónapjának értékviszonyai szerint meghatározott saját tőke értékeivel vonja be az első tőkekonzolidációba az érintett leányvállalatokat, közös vezetési vállalatokat.

A konszolidált számviteli politika alkalmazása

A könyvvezetés módja

A **KÉSZ Holding Zrt.** könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató, a **KÉSZ Consulting Kft** feladata.

A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a **KÉSZ Holding Zrt.** kialakított konszolidált számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A konszolidált számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a **KÉSZ Holding Zrt.** konszolidált számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

Az összevont (konszolidált) beszámoló választott formája és típusa

A **KÉSZ Holding Zrt.** a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan összevont (konszolidált) éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

A **KÉSZ Holding Zrt.** az előző üzleti évhez hasonlóan az összevont (konszolidált) beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen összevont (konszolidált) számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

Konszolidált üzleti jelentés

A **KÉSZ Holding Zrt.** az összevont (konszolidált) számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal konszolidált üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjaig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: fordulónapot követő év április 29.

Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 M Ft-ot, akkor az 1 M Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni, jelentőségét eszerint kell vizsgálni. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában - az előző évi adatok változatlanul hagyásával - nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra (lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások). Több üzleti évet érintő módosítás esetén is - amennyiben az egyes évek értékadataira gyakorolt hatás alapján van jelentős összegű hiba - a korábbi évek módosítását a feltárás évének mérlegében és az eredménykimutatásában összevontan, egy értékoszlopban kell bemutatni, a jelentős összegű hibák egyes üzleti évekre vonatkozó részletező adatait - amennyiben annak elkészítése előírás - a kiegészítő mellékletben kell bemutatni.

Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben jogszabály, vagy a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a **KÉSZ Holding Zrt.** gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 1%-át meghaladó összeg minősül. A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - az alábbi módon változik: lásd jelentős összegű különbözetek értelmezése.

Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell. Abban az esetben, ahol tartós bérbeadás céljából a tevékenység megkezdésekor egyszeri, nagy számú, de egyedileg kis értékű eszköz beszerzése történik, a beszerzéskor 5 ezer forint egyedi beszerzési érték alatt az értékcsökkenés a használatbavételkor kerül elszámolásra. Nagyszámú beszerzésnek a legalább 2 000 darab, egyedileg 5 ezer forintot el nem érő beszerzés tekinthető. Ezen eszközök folyamatos pótlása során az értékcsökkenés a használatbavételkor egy összegben számolandó el.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték - amennyiben az az értékcsökkenés tervezése során figyelembevételre kerül - tervezése során az eszköz várható hasznos élettartama végén várható realizálható értéke megállapításra kerül, és amennyiben az egyedileg - az eszköz és a gazdálkodás körülményeit figyelembe véve - valószínűsíthetően nem jelentős, úgy a maradványérték nulla összeggel veendő figyelembe.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha

- az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke (beruházások kivételével),

- az eszköz piaci értéke tartósan lecsökken, mert

a) a vállalkozási tevékenység változása miatt az eszköz feleslegessé vált, vagy

b) rendeltetésének megfelelően nem használható, mert megrongálódott, megsemmisült vagy hiányzik,

- egyes immateriális javak esetében:

a) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető,

b) a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, vagy az eredménytelen lesz,

c) az üzleti vagy cégérték várható megtérülésként meghatározott összege a várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke,

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

Aktív tőkekonzolidációs különbözetek értékcsökkenése

Az aktív tőkekonzolidációs különbözetek esetében a vállalkozás a maradványértéket a teljes bekerülési érték összegében határozza meg, az eszközökhöz kapcsolódó értékcsökkenés ez alapján kerül elszámolásra, ezzel biztosítva a valós vagyoni helyzet bemutatását.

2024.01.01-től a korábbi elszámolás változott, a **Kész Holding Zrt.** a tárgyév első napján nyilvántartott, nyitó Aktív tőkekonzolidációs különbözetre maradványérték meghatározása nélkül évi 10,00%-os értékcsökkenést számol el, 10 év hasznos élettartam alkalmazásával.

Értékvesztések elszámolása

Értékvesztést kell elszámolni, ha az alábbi eszközök esetében a piaci érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték:

- a gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél,
- egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,
- követelésekre, melyek a fordulónapon fennálltak, és azok a számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontjáig nem kerültek pénzügyileg rendezésre és a mérlegkészítéskor ismert információk alapján azok jövőbeni pénzügyi rendezése kétségesé válik,
- követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokra,
- vásárolt készletekre, saját termelésű készletekre (a mérlegkészítéskor ismert várható eladási árat és használhatóságának megfelelő piaci értékét alapul véve),
- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Az értékvesztések elszámolása során követendő eljárás az egyes mérlegtételek sajátosságai között kerül meghatározásra.

Visszairások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

Értékhelyesbítések alkalmazása

A **KÉSZ Holding Zrt.** az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értécsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz.

A **KÉSZ Holding Zrt.** és Leányvállalatai tulajdonában lévő bérbeadási céllal tartott ingatlanok, valamint a vendéglátás tevékenységhez kapcsolódó ingatlanok esetében él a piaci értékeléssel, ezek esetében a konszolidált beszámolóban értékhelyesbítést mutat ki.

Valós értéken történő értékelés

A **KÉSZ Holding Zrt.** a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

Kísérleti fejlesztés aktiválása

A **KÉSZ Holding Zrt.** a jövőben hasznosítható és az árbevételben megtérülő kísérleti fejlesztés (ide nem értve különösen az alap- és alkalmazott kutatást) közvetlen költségeit döntése értelmében a hatályos előírásoknak megfelelően aktiválja.

Vásárolt készletek értékelése

A **KÉSZ Holding Zrt.** a vásárolt anyagokról - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) vásárolt anyagok beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A vásárolt anyagok értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező anyagok esetében a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra. Ekkor az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő anyagokat a leltári mennyiségnek megfelelő legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett anyagok kerültek elsőként felhasználásra. A **KÉSZ Holding**

Zrt. árukészleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) árukészletek beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. Az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

A projekt elszámolásban érintett szerződések esetében közbenső és éves beszámoló készítésekor a projekttel kapcsolatban fel nem használt alapanyagokat készletre kell venni. Amennyiben év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet a beszámoló fordulónapjával leltárt kell felvennie a mennyiségi és érték adatokról. A felvett leltár csökkenti a tényköltségek szintjét, ami a teljesítési fok egyik alapja.

Saját termelésű készletek értékelése

A **KÉSZ Holding Zrt.** a saját termelésű készletekkel összefüggésben történt törvényi változások miatt ezen tételek vonatkozásában két készletértékelési elvet kíván követni:

Nem a Sztv. 3.§ (4) bek. 11 pontja szerinti szerződésekhez kapcsolódó elszámolások: A **KÉSZ Holding Zrt.** saját termelésű készleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok aktiválásai a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra.

A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) saját termelésű készletek ráfordításai költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A saját termelésű készletek értékelésének alapja az utókalkulációval meghatározott közvetlen önköltség. A saját termelésű készletek nem csoportosan kerülnek értékelésre és nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges közvetlen önköltségükön jelennek meg. A saját termelésű készletek - a jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítési lehetőségtől függetlenül - a jelen számviteli politikában meghatározott közvetlen önköltségen kerülnek értékelésre. A **KÉSZ Holding Zrt.** a megrendelő által igazolt teljesítési fok alapján meghatározott önköltség megállapításának módszerével nem kíván élni. Így a befejezetlen építési-szerelési, illetve technológiai szerelési munka előállításai értékének (közvetlen önköltségének) meghatározása is az általános szabályok szerint utókalkulációval kerül

megállapításra. A **Kész Holding Zrt.** az olyan - fajlagosan kis értékű - vásárolt és saját termelésű készletek esetén, melyek homogén csoportokba sorolhatók valamilyen (fizikai, kémiai, üzleti, földrajzi stb.) szempont szerint, az elszámolandó (vagy ha szükséges és lehetséges visszaírandó) értékvesztés összegét - az egyedi értékelés elvének ellenére, de jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítéssel élve - a készletcsoport könyv szerinti értékének arányában határozza meg. Ebben az esetben - a következetesség elvére is figyelemmel - a fajlagosan kis érték meghatározását, a készletcsoportok kialakítását, és az értékelési különbözet mértékét az értékelés dokumentációjában be kell mutatni.

Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók szolgálnak alapul.

Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók alapján kerülnek számbavételre.

Céltartalék-képzés szabályai

Az **Kész Holding Zrt.** a törvényi lehetőség nyomán úgy döntött, hogy ha a szerződés elszámolási egységének becsült összes költsége várhatóan meghaladja a szerződés elszámolási egységének teljes szerződéses árbevételét, akkor a különbözet összegében fennálló várható veszteséget (vagy a szerződés felmondásának, nem-teljesítésének költségét, ha ez kisebb, mint a szerződés teljesítéséből várható veszteség) a tárgyévben el kell számolni az eredményben. A várható veszteség azon részét, amely a mérlegfordulónapot követő teljesítéseken fog a jövőben felmerülni céltartalékként kell elszámolni.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Értékelési szabályok más változásai

A konszolidált számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekhez kapcsolódóan befejezetlen termelés nem mutatható ki a készletek között. Ugyanakkor a beszámoló fordulónapjával, legyen az éves vagy közbenső, a fel nem használt alapanyagokat leltár alapján készletre kell venni.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

Önköltségszámítás szabályai

A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekkel összefüggésben fogalmi és módszertani kérdéseket kellett az új elszámolási módszertanhoz igazítani. A harmonizáció érinti a kalkulációs egységgel összefüggő kérdéseket, az elő- és utókalkuláció módszertanát, költségek gyűjtésének körét és annak módját.

Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A **KÉSZ Holding Zrt.** tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

Összevont (konszolidált) mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Sajátos tételbesorolások

Az összevont (konszolidált) mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

Összehasonlíthatóság

Tétel átsorolások

Az összevont (konszolidált) mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

Az összevont (konszolidált) mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A **KÉSZ Holding Zrt.** az összevont (konszolidált) mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az összevont (konszolidált) mérlegben

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása az összevont (konszolidált) mérlegben

Az összevont (konszolidált) mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a **KÉSZ Holding Zrt.** a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) mérlegben

Az összevont (konszolidált) mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Értékelési különbségek

Értékhelyesbítések alakulása

A **KÉSZ Holding Zrt.** és Leányvállalatai tulajdonában lévő - bérbeadási céllal tartott ingatlanok, valamint a vendéglátás tevékenységhez kapcsolódó ingatlanok - esetében szintén él a piaci értékeléssel, ezek esetében a konszolidált beszámolóban értékhelyesbítést mutat ki.

Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A **KÉSZ Holding Zrt.** pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a **KÉSZ Holding Zrt.** a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbségei

Az összevont (konszolidált) beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbsége egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A **KÉSZ Holding Zrt.** a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A **KÉSZ Holding Zrt.** - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A **KÉSZ Holding Zrt.** - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A KÉSZ Holding Zrt. és Leányvállalatai pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt - tételek és megállapodások jellege, üzleti célja és főbb jellemzői az alábbiak:

Jelzálogjogok

Tagvállalat	Finanszírozó neve	Szerződés típusa	Szerződés összege	Pénznem	Szerződés lejárat
DÉLÉP-Invest Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan
GNX Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Folyószámla hitel	2 500 000,00	EUR	2027.06.25
Greenergy Holding Zrt.	CIB Bank Zrt.	Hitelkeret szerződés	3 850 000 000,00	HUF	2027.07.24
Greenergy Holding Zrt.	CIB Bank Zrt.	Hitelkeret szerződés	3 850 000 000,00	HUF	2027.07.24
IMMO Dél-Alföld Kft.	MBH Bank Nyrt.	Rulírozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2026.04.16
IMMO Dél-Alföld Kft.	MBH Bank Nyrt.	Rulírozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2026.10.30
IMMO Dél-Alföld Kft.	MBH Bank Nyrt.	Rulírozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2026.04.16
IMMO Dél-Alföld Kft.	MBH Bank Nyrt.	Rulírozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2026.10.30
ION Systems Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Bankhitel, garancia	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
ION Systems Kft.	MBH Bank Nyrt.	Folyószámla hitel	1 450 000,00	EUR	határozatlan
ION Systems Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garanciakeret A	3 200 000 000,00	HUF	határozatlan
ION Systems Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garanciakeret B	6 300 000 000,00	HUF	határozatlan
ION Systems Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan
ION Systems Kft.	OTP Bank Nyrt.	Forgóeszköz hitel	3 000 000,00	EUR	2026.06.24
ION Systems Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelkeret szerződés	7 500 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Consulting Kft.	MBH Bank Nyrt.	Beruházási hitel	500 000 000,00	HUF	2026.03.02
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	Raiffeisen Bank Zrt.	Bankhitel, garancia	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	300 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	5 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	Raiffeisen Bank Zrt.	Bankhitel, garancia	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	K&H Bank Zrt.	Hitelkeret szerződés	7 500 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	K&H Bank Zrt.	Garanciakeret	33 000 000,00	EUR	2030.08.01
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	MFB Zrt.	Garanciakeret	40 000 000,00	EUR	2026.12.31
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	8 000 000,00	EUR	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Rulírozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2026.10.30
KÉSZ Holding Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01
KÉSZ Holding Zrt.	CIB Bank Zrt.	Hitelszerződés	3 850 000 000,00	HUF	2027.07.25
KÉSZ Holding Zrt.	MFB Zrt.	Hitelkeret szerződés	403 500 000,00	HUF	2028.12.15
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Rulírozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2026.04.16
KÉSZ Holding Zrt.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	K&H Bank Zrt.	Hitelkeret szerződés	7 500 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	Banca Transilvania Cluj SA	Hitelszerződés	18 846 590,00	EUR	2033.12.05
KÉSZ International Kft.	Banca Transilvania Cluj SA	Hitelszerződés	18 846 590,00	EUR	2033.12.05
KÉSZ Invest Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MBH Bank Nyrt.	Folyószámla hitel	1 450 000,00	EUR	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garanciakeret A	3 200 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garanciakeret B	6 300 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Bankhitel, garancia	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Bankhitel, garancia	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Hitelszerződés	407 000 000,00	HUF	2031.02.28

KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MFB Zrt.	Garanciakeret	9 000 000 000,00	HUF	2029.08.21
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelkeret szerződés	7 500 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	MBH Bank Nyrt.	Folyószámla hitel	1 450 000,00	EUR	határozatlan
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Bankhitel, garancia	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelkeret szerződés	7 500 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	K&H Bank Zrt.	Garanciakeret	33 000 000,00	EUR	2030.08.01
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	OTP Bank Nyrt.	Kölcsönszerződés	792 000,00	EUR	2033.09.30
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	OTP Bank Nyrt.	Kölcsönszerződés	2 295 000,00	EUR	2029.09.30
KÉSZ Metaltech Kft.	MFB Zrt.	Garanciakeret	9 000 000 000,00	HUF	2029.08.21
KÉSZ Metaltech Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Bankhitel, garancia	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
KÉSZ Metaltech Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Metaltech Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelkeret szerződés	7 500 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Metaltech Kft.	OTP Bank Nyrt.	Kölcsönszerződés	792 000,00	EUR	2033.09.30
KÉSZ Metaltech Kft.	OTP Bank Nyrt.	Kölcsönszerződés	2 295 000,00	EUR	2029.09.30
Magyar Hitel Zrt.	Gránitbank Nyrt.	Rulírozó forgóeszk.	1 000 000,00	EUR	2036.06.15
Magyar Hitel Zrt.	Gránitbank Nyrt.	Rulírozó forgóeszk.	600 000 000,00	HUF	2036.06.15
Magyar Hitel Zrt.	MFB Zrt.	Refinanszírozási k.	2 500 000 000,00	HUF	2037.12.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	MBH Bank Nyrt.	Folyószámla hitel	1 450 000,00	EUR	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garanciakeret A	3 200 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garanciakeret B	6 300 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Bankhitel, garancia	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelkeret szerződés	7 500 000 000,00	HUF	határozatlan
MI-BE Alfa Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01
MI-BE Alfa Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01
MI-BE Alfa Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01
MI-BE Alfa Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01
MI-BE Alfa Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01
MI-BE Alfa Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01
MI-BE Alfa Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01
MI-BE Alfa Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01
MI-BE Alfa Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Bankhitel, garancia	7 000 000 000,00	HUF	határozatlan
Provim Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Bankhitel, garancia	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
Provim Kft.	MBH Bank Nyrt.	Folyószámla hitel	1 450 000,00	EUR	határozatlan
Provim Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garanciakeret A	3 200 000 000,00	HUF	határozatlan
Provim Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garanciakeret B	6 300 000 000,00	HUF	határozatlan
Provim Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan
Provim Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelkeret szerződés	7 500 000 000,00	HUF	határozatlan
S.C. Hexagon Offices s.r.l.	Banca Transilvania Cluj SA	Hitelszerződés	18 846 590,00	EUR	2033.12.05
S.C. Hexagon Offices s.r.l.	Banca Transilvania Cluj SA	Hitelszerződés	18 846 590,00	EUR	2033.12.05
S.C. Hexagon Offices s.r.l.	Banca Transilvania Cluj SA	Hitelszerződés	18 846 590,00	EUR	2033.12.05
S.C. KESZ Constructii R. s.r.l.	Banca Transilvania Cluj SA	Beruházási hitel	2 500 000,00	EUR	2034.01.09
S.C. KESZ Constructii R. s.r.l.	Banca Transilvania Cluj SA	Beruházási hitel	2 500 000,00	EUR	2034.01.09

Kezességek

Tagvállalat	Finanszírozó neve	Szerződés típusa	Szerződés összege	Pénznem	Szerződés lejárata
ION Systems Kft.	CHUBB European Group SE.	Garanciakeret	1 750 000 000	HUF	határozatlan
ION Systems Kft.	Generali Biztosító Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	6 000 000 000	HUF	határozatlan
ION Systems Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000	HUF	határozatlan
ION Systems Kft.	Allianz Hungária Zrt.	Garanciakeret	15 800 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	Allianz Hungária Zrt.	Garanciakeret	15 800 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	Allianz Románia	Garanciakeret	2 113 634	RON	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	CHUBB European Group SE.	Garanciakeret	1 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	CIG Pannónia Biztosító Zrt.	Garanciakeret	4 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	4 500 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	2 500 000 000	HUF	2053.12.18
KÉSZ Építő Zrt.	Generali Biztosító Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	6 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	Zürich Insurance Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	4 050 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	OTP Bank Nyrt.	Hitelszerződés	250 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	Tokio Marine Europe S.A	Garanciakeret	9 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Beruházási hitel	500 000 000	HUF	2026.03.02
KÉSZ Holding Zrt.	Allianz Hungária Zrt.	Garanciakeret	15 800 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	CHUBB European Group SE.	Garanciakeret	1 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	CIG Pannónia Biztosító Zrt.	Garanciakeret	4 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	4 500 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	300 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	2 500 000 000	HUF	2053.12.18
KÉSZ Holding Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	8 000 000	EUR	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	Generali Biztosító Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	6 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	CIB Lízing Zrt.	Lízingszerződés	560 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	Merkantil Bank Zrt.	Lízingszerződés	500 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	Zürich Insurance Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	4 050 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	500 000 000	HUF	2027.07.24
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	97 000 000	HUF	2027.10.27
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	35 000 000	HUF	2026.03.02
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	900 000	EUR	2026.03.02
KÉSZ Holding Zrt.	MFB Zrt.	Garanciakeret	40 000 000	EUR	2026.12.31
KÉSZ Holding Zrt.	MFB Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000	HUF	2037.12.30
KÉSZ Holding Zrt.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	OTP Bank Nyrt.	Forgóeszközhitel	3 000 000	EUR	2026.11.21
KÉSZ Holding Zrt.	OTP Bank Nyrt.	Hitelszerződés	250 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	OTP Bank Nyrt.	Beruházási hitel	2 295 000	EUR	2029.09.30
KÉSZ Holding Zrt.	OTP Bank Nyrt.	Beruházási hitel	792 000	EUR	2033.09.30
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.28
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.27
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.28
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.27
KÉSZ Holding Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	5 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	Magyar Hitel Zrt.	Garanciakeret	1 600 000 000	HUF	2029.12.31
KÉSZ Holding Zrt.	Tokio Marine Europe S.A	Garanciakeret	9 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	Gránitbank Zrt.	Folyószámla hitel	100 000 000	HUF	2027.02.11
KÉSZ Holding Zrt.	Gránitbank Zrt.	Folyószámla hitel	1 000 000	EUR	2027.02.11
KÉSZ Holding Zrt.	Gránitbank Zrt.	Lízingszerződés	313 000	EUR	2030.06.29
KÉSZ Holding Zrt.	Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet				

KÉSZ Holding Zrt.	Gránitbank Zrt.	Lízingszerződés	1 545 200	EUR	2030.06.29
KÉSZ Holding Zrt.	Gránitbank Zrt.	Lízingszerződés	141 800	EUR	2030.06.29
KÉSZ Holding Zrt.	Gránitbank Zrt.	Rulírozó hitelszerződés	1 000 000	EUR	2036.06.15
KÉSZ Holding Zrt.	Gránitbank Zrt.	Rulírozó hitelszerződés	600 000 000	HUF	2036.06.15
KÉSZ International Kft.	Allianz Hungária Zrt.	Garanciakeret	15 800 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ International Kft.	CHUBB European Group SE.	Garanciakeret	1 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ International Kft.	CIG Pannónia Biztosító Zrt.	Garanciakeret	4 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ International Kft.	Generali Biztosító Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	6 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ International Kft.	Zürich Insurance Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	4 050 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ International Kft.	Tokio Marine Europe S.A	Garanciakeret	9 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	Allianz Hungária Zrt.	Garanciakeret	15 800 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	CHUBB European Group SE.	Garanciakeret	1 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	CIG Pannónia Biztosító Zrt.	Garanciakeret	4 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	4 500 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	300 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	2 500 000 000	HUF	2053.12.18
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	8 000 000	EUR	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	Generali Biztosító Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	6 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	Zürich Insurance Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	4 050 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	5 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	Tokio Marine Europe S.A	Garanciakeret	9 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	Allianz Hungária Zrt.	Garanciakeret	15 800 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	CHUBB European Group SE.	Garanciakeret	1 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	CIG Pannónia Biztosító Zrt.	Garanciakeret	4 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	4 500 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	300 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	2 500 000 000	HUF	2053.12.18
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	8 000 000	EUR	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	Generali Biztosító Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	6 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	Zürich Insurance Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	4 050 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	5 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	Tokio Marine Europe S.A	Garanciakeret	9 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Metaltech Kft.	CHUBB European Group SE.	Garanciakeret	1 750 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Metaltech Kft.	Generali Biztosító Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	6 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Metaltech Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Metaltech Kft.	OTP Bank Nyrt.	Hitelszerződés	250 000 000	HUF	határozatlan
KÉSZ Metaltech Kft.	Allianz Hungária Zrt.	Garanciakeret	15 800 000 000	HUF	határozatlan
Provim Kft.	CHUBB European Group SE.	Garanciakeret	1 750 000 000	HUF	határozatlan
Provim Kft.	Generali Biztosító Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	6 000 000 000	HUF	határozatlan
Provim Kft.	OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000	HUF	határozatlan
Provim Kft.	Allianz Hungária Zrt.	Garanciakeret	15 800 000 000	HUF	határozatlan

Garanciák

Tagvállalat	Finanszírozó neve	Szerződés típusa	Szerződés összege	Pénznem	Szerződés lejárata
Alufe Fémszerkezeti Kft.	Erste Bank Zrt.	Bankgarancia	319 029,69	EUR	2027.11.18
Alufe Fémszerkezeti Kft.	Erste Bank Zrt.	Bankgarancia	595 034,70	EUR	2027.02.28
Alufe Fémszerkezeti Kft.	CIB Bank Zrt.	Bankgarancia	825 000,00	EUR	2027.02.14
Alufe Fémszerkezeti Kft.	CIB Bank Zrt.	Bankgarancia	279 450 000,00	HUF	2027.02.14
Greenergy Gemenc Kft.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30
Greenergy Holding Zrt.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30
Greenergy Holding Zrt.	MNB	NKP kötvénykibocsátás	5 700 000 000,00	HUF	2031.09.21
Greenergy Market Kft.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30
Greenergy Távhő Kft.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30
Greenergy-Power Kft.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30
Greenergy-Service Kft.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30
Greenergy-Solar Duna Kft.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30
Greenergy-Trade Kft.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30
ION Systems Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Hitel és garancia keret	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
ION Systems Kft.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	6 500 000 000,00	HUF	határozatlan
ION Systems Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000,00	HUF	határozatlan
ION Systems Kft.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	33 000 000,00	EUR	2030.08.01
Kaptár "B" Energetika Kft.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30
KÉSZ Építő Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	1 450 000,00	EUR	2039.02.28
KÉSZ Építő Zrt.	OTP Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 700 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Építő Zrt.	CIB Bank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	350 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Építő Zrt.	Gránitbank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	2 100 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Építő Zrt.	MNB	NKP kötvénykibocsátás	15 400 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Építő Zrt.	Raiffeisen Bank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 100 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Építő Zrt.	MBH Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 350 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Építő Zrt.	Gránitbank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 500 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Építő Zrt.	MNB	NKP kötvénykibocsátás	7 400 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Építő Zrt.	OTP Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 400 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Építő Zrt.	MBH Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	700 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Építő Zrt.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	6 500 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Építő Zrt.	K&H Bank Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	3 200 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	6 300 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	Fejlesztési kölcsönszerz.	1 400 000 000,00	HUF	2034.12.13
KÉSZ Holding Zrt.	MBH Bank Nyrt.	NHP hitel	1 000 000 000,00	HUF	2029.09.15
KÉSZ Holding Zrt.	Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.	Lízingszerződés	820 590 482,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.	Lízingszerződés	88 851 340,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.	Lízingszerződés	2 405 073,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	Raiffeisen Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	11 000 000,00	EUR	2028.02.28
KÉSZ Holding Zrt.	UniCredit Bank Zrt.	Deviza kölcsönszerződés	400 000,00	EUR	2025.11.28
KÉSZ Holding Zrt.	UniCredit Bank Zrt.	Hitelszerződés	89 600 000,00	HUF	2027.03.31
KÉSZ Holding Zrt.	Raiffeisen Bank Zrt.	Hitelszerződés	2 500 000,00	EUR	2027.09.23
KÉSZ Holding Zrt.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	6 500 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	K&H Bank Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Holding Zrt.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	33 000 000,00	EUR	2030.08.01
KÉSZ Holding Zrt.	Banca Transilvania Cluj. S.A.	Hitelszerződés	18 846 590,00	EUR	2033.12.05
KÉSZ Holding Zrt.	Magyar Hitel Zrt.	Hitelszerződés	40 000,00	EUR	2027.08.01

KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	3 200 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	6 300 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	1 450 000,00	EUR	2039.02.28
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	OTP Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 700 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	CIB Bank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	350 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	Gránitbank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	2 100 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MNB	NKP kötvénykibocsátás	15 400 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 100 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MBH Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 350 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	Gránitbank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 500 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MNB	NKP kötvénykibocsátás	7 400 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	OTP Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 400 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	MBH Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	700 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	6 500 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	33 000 000,00	EUR	2030.08.01
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	3 200 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	6 300 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	3 200 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	6 300 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	1 450 000,00	EUR	2039.02.28
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Hitel és garancia keret	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	OTP Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 700 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	CIB Bank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	350 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	Gránitbank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	2 100 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	MNB	NKP kötvénykibocsátás	15 400 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 100 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	MBH Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 350 000 000,00	HUF	2031.06.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	Gránitbank Zrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 500 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	MNB	NKP kötvénykibocsátás	7 400 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	OTP Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	1 400 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	MBH Bank Nyrt.	NKP kötvénykibocsátás	700 000 000,00	HUF	2031.11.30
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	6 500 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000,00	HUF	határozatlan
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	33 000 000,00	EUR	2030.08.01
KÉSZ Metaltech Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Hitel és garancia keret	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
Kész Metaltech Kft.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	6 500 000 000,00	HUF	határozatlan
Kész Metaltech Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000,00	HUF	határozatlan
Kész Metaltech Kft.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	33 000 000,00	EUR	2030.08.01
Provim Kft.	Raiffeisen Bank Zrt.	Hitel és garancia keret	19 000 000 000,00	HUF	2031.02.28
Provim Kft.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	6 500 000 000,00	HUF	határozatlan
Provim Kft.	K&H Bank Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000,00	HUF	határozatlan
Provim Kft.	K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	33 000 000,00	EUR	2030.08.01
Triotechnik Kft.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30
Windpower Hungária Kft.	CIB Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	37 200 000,00	EUR	2031.11.30

Elemzések

A konszolidált beszámoló Mérleg adatainak változása

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően.

Eszközök (aktívák)

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
	2024.12.31	2025.12.31	
Befektetett eszközök	109 193 862	111 111 098	1 917 236
Immateriális javak	2 674 150	2 664 527	-9 623
Tárgyi eszközök	87 575 951	91 235 220	3 659 269
Befektetett pénzügyi eszközök	18 943 761	17 211 351	-1 732 410
Halasztott adókövetelés	0	0	0
Forgóeszközök	104 632 833	93 036 561	-11 596 272
Készletek	12 581 548	15 958 968	3 377 420
Követelések	48 833 537	53 492 187	4 658 650
Értékpapírok	1 776 385	1 278 980	-497 405
Pénzeszközök	41 441 363	22 306 426	-19 134 937
Aktív időbeli elhatárolások	25 418 969	21 350 824	-4 068 145
Eszközök összesen	239 245 664	225 498 483	-13 747 181

Források (passzívák)

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
	2024.12.31	2025.12.31	
Saját tőke	74 965 337	73 568 808	-1 396 529
Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	14 147 707	16 935 608	2 787 901
Lekötött tartalék	291 689	298 789	7 100
Értékelési tartalék	21 321 555	22 041 958	720403
Korrigált adózott eredmény	4 889 925	-1 378 216	-6 268 141
Leányvállalati saját tőke változás (+)	20 023 352	17 350 928	-2 672 424
Konszolidáció miatti változások (±)	667 242	669 485	2243
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	5 624 937	9 651 326	4 026 389
Céltartalékok	10 036 566	10 024 204	-12 362
Kötelezettségek	123 669 908	120 466 189	-3 203 719
Hátrasorolt kötelezettségek	3 789 291	3 672 337	-116 954
Hosszú lejáratú kötelezettségek	61 548 174	56 750 780	-4 797 394
Rövid lejáratú kötelezettségek	58 332 443	60 043 072	1 710 629
Passzív időbeli elhatárolások	30 573 853	21 439 282	-9 134 571
Források összesen	239 245 664	225 498 483	-13 747 181

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

Eszközök (aktívák)

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
	2024.12.31	2025.12.31	
Befektetett eszközök	109 193 862	111 111 098	1,76%
Immateriális javak	2 674 150	2 664 527	-0,36%
Tárgyi eszközök	87 575 951	91 235 220	4,18%
Befektetett pénzügyi eszközök	18 943 761	17 211 351	-9,15%
Halasztott adókövetelés	0	0	0,00%
Forgóeszközök	104 632 833	93 036 561	-11,08%
Készletek	12 581 548	15 958 968	26,84%
Követelések	48 833 537	53 492 187	9,54%
Értékpapírok	1 776 385	1 278 980	-28,00%
Pénzeszközök	41 441 363	22 306 426	-46,17%
Aktív időbeli elhatárolások	25 418 969	21 350 824	-16,00%
Eszközök összesen	239 245 664	225 498 483	-5,75%

Források (passzívák)

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
	2024.12.31	2025.12.31	
Saját tőke	74 965 337	73 568 808	-1,86%
Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	0,00%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	-100,00%
Tőketartalék	0	0	-100,00%
Eredménytartalék	14 147 707	16 935 608	19,71%
Lekötött tartalék	291 689	298 789	2,43%
Értékelési tartalék	21 321 555	22 041 958	3,38%
Korrigált adózott eredmény	4 889 925	-1 378 216	-128,18%
Leányvállalati saját tőke változás (+)	20 023 352	17 350 928	-13,35%
Konszolidáció miatti változások (+)	667 242	669 485	0,34%
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	5 624 937	9 651 326	71,58%
Céltartalékok	10 036 566	10 024 204	-0,12%
Kötelezettségek	123 669 908	120 466 189	-2,59%
Hátrasorolt kötelezettségek	3 789 291	3 672 337	-3,09%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	61 548 174	56 750 780	-7,79%
Rövid lejáratú kötelezettségek	58 332 443	60 043 072	2,93%
Passzív időbeli elhatárolások	30 573 853	21 439 282	-29,88%
Források összesen	239 245 664	225 498 483	-5,75%

A konszolidált beszámoló Eredménykimutatás adatainak változása

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló eredménykimutatás szerkezetének megfelelően.

Eredménykimutatás

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
	2024.12.31	2025.12.31	
Értékesítés nettó árbevétele	188 534 532	142 453 935	-46 080 597
Aktivált saját teljesítmények értéke	-1 508 540	8 450 740	9 959 280
Egyéb bevételek	5 514 882	8 444 623	2 929 741
Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	145 353 087	111 710 685	-33 642 402
Személyi jellegű ráfordítások	26 970 273	26 975 236	4 963
Értécsökkenési leírás	5 681 103	5 780 015	98 912
Egyéb ráfordítások	8 431 865	9 357 423	925 558
Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0	0	0
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6 104 546	5 525 939	-578 607
Pénzügyi műveletek bevételei	10 425 488	5 857 592	-4 567 896
Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 444 318	9 220 805	776 487
Pénzügyi műveletek eredménye	1 981 170	-3 363 213	-5 344 383
Adózás előtti eredmény	8 085 716	2 162 726	-5 922 990
Adófizetési kötelezettség	1 413 234	933 674	-479 560
Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet	-118 128	22 176	-95 952
Adózott eredmény	6 790 610	1 251 228	-5 539 382
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 900 685	2 629 444	728 759
Korrigált adózott eredmény	4 889 925	-1 378 216	-6 268 141

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
	2024.12.31	2025.12.31	
Értékesítés nettó árbevétele	188 534 532	142 453 935	-24,44%
Aktivált saját teljesítmények értéke	-1 508 540	8 450 740	-660,19%
Egyéb bevételek	5 514 882	8 444 623	53,12%
Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	145 353 087	111 710 685	-23,15%
Személyi jellegű ráfordítások	26 970 273	26 975 236	0,02%
Értékcsökkenési leírás	5 681 103	5 780 015	1,74%
Egyéb ráfordítások	8 431 865	9 357 423	10,98%
Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0	0	0,00%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6 104 546	5 525 939	-9,48%
Pénzügyi műveletek bevételei	10 425 488	5 857 592	-43,81%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 444 318	9 220 805	9,20%
Pénzügyi műveletek eredménye	1 981 170	-3 363 213	-269,76%
Adózás előtti eredmény	8 085 716	2 162 726	-73,25%
Adófizetési kötelezettség	1 413 234	933 674	-33,93%
Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet	-118 128	22 176	-81,23%
Adózott eredmény	6 790 610	1 251 228	-81,57%
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 900 685	2 629 444	38,34%
Korrigált adózott eredmény	4 889 925	-1 378 216	-128,18%

Mérleg tételek megoszlása

Az alábbi táblázat a konszolidált beszámoló mérleg tételeinek megoszlását és részarányait mutatja be előző évre és a tárgyévre, a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

Eszközök (aktívák)

A tétel megnevezése	2024.12.31 Megoszlás %	2025.12.31 Megoszlás %
Befektetett eszközök	45,64%	49,27%
Immateriális javak	2,45%	2,40%
Tárgyi eszközök	80,20%	82,11%
Befektetett pénzügyi eszközök	17,35%	15,49%
Halasztott adókövetelés	0,00%	0,00%
Forgóeszközök	43,73%	41,26%
Készletek	12,02%	17,15%
Követelések	46,67%	57,50%
Értékpapírok	1,70%	1,37%
Pénzeszközök	39,61%	23,98%
Aktív időbeli elhatárolások	10,62%	9,47%
Eszközök összesen	100,00%	100,00%

Források (passzívák)

A tétel megnevezése	2024.12.31 Megoszlás %	2025.12.31 Megoszlás %
Saját tőke	31,33%	32,62%
Jegyzett tőke	10,67%	10,87%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0,00%	0,00%
Tőketartalék	0,00%	0,00%
Eredménytartalék	18,87%	23,02%
Lekötött tartalék	0,39%	0,41%
Értékelési tartalék	28,44%	29,96%
Korrigált adózott eredmény	6,52%	-1,87%
Leányvállalati saját tőke változás (±)	26,71%	23,58%
Konszolidáció miatti változások (±)	0,89%	0,91%
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	7,50%	13,12%
Céltartalékok	4,20%	4,45%
Kötelezettségek	51,69%	53,42%
Hátrasorolt kötelezettségek	3,06%	3,05%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	49,77%	47,11%
Rövid lejáratú kötelezettségek	47,17%	49,84%
Passzív időbeli elhatárolások	12,78%	9,51%
Források összesen	100,00%	100,00%

Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 68,65 %-ban, a tárgyévben 66,16 %-ban fedezte.

Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 595,84 %-ban, a tárgyévben 460,99 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 24,2 nap, a tárgyévben 40,9 nap volt.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 35 nap, a tárgyévben 58,2 nap volt.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 1 396 529 E Ft értékkel, 1,86 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 0 E Ft értékkel, 0 %-kal növekedett.

Tőkeerősség

A **KÉSZ Holding Zrt.** konszolidált beszámolót készítő társaság saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 31,33 %, a tárgyévben 32,62 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 164,97 %-át, a tárgyévben 163,75 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Kötelezettségek dinamikája

A **KÉSZ Holding Zrt.** konszolidált beszámolót készítő társaság kötelezettségei az előző évhez képest 3 203 719 E Ft értékkel, 2,59 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 47,17 %-ról 49,84 %-ra nőtt.

Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 19 134 937 E Ft értékkel, 46,17 %-kal csökkent.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,58, a tárgyévben 1,28 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 38,48 %, a tárgyévben 34,18% volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0,85, a tárgyévben 0,77 volt. A hosszú távú likviditás romlott.

Kötelezettségek és kinnlévőség

A kinnlévőség realizálásával a kötelezettségek 57,65 %-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 63,98 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 308,7 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 204 474 902 E Ft, a tárgyévben 156 756 150 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 47 718 752 E Ft értékkel, 23,34 %-kal csökkent.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 188 534 532 E Ft, a tárgyévben 142 453 935 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 46 080 597 E Ft értékkel, 24,44 %-kal csökkent.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

A korrigált adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 2,04 %-át, a tárgyévben a -0,61 %-át teszi ki.

Jegyzett tőke arányos korrigált adózott eredmény

A korrigált adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 61,13 %, a tárgyévben -17,23 % volt.

Saját tőke arányos korrigált adózott eredmény (ROE)

A korrigált adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 6,52 %, a tárgyévben -1,87 % volt.

Árbevétel arányos korrigált adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó korrigált adózott eredmény az előző évben 26 Ft, a tárgyévben -10 Ft volt.

Bevétel arányos korrigált adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 24 Ft, a tárgyévben -9 Ft korrigált adózott eredmény jutott.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 45 Ft, a tárgyévben -12 Ft korrigált adózott eredmény jutott.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó korrigált adózott eredmény az előző évben 181 Ft, a tárgyévben -51 Ft volt.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 516 533 E Ft, a tárgyévben 390 285 E Ft volt.

A korrigált adózott eredmény dinamikája

A korrigált adózott eredmény az előző évben 4 889 925 E Ft, a tárgyévben -1 378 216 E Ft volt. Az előző évhez képest a korrigált adózott eredmény 6 268 141 E Ft értékkel csökkent.

Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	16 559 348	-5 879 985
1a.	Adózás előtti eredmény +	8 085 716	2 162 726
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	33 898	646 700
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-2 486 648	-3 196 977
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	5 599 068	-1 034 251
2.	Elszámolt amortizáció +	5 681 103	5 780 015
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	407 336	281 075
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	2 412 622	-12 362
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-5 749 911	-4 275 936
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	3 305 245	23 107 168
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-9 679 511	-9 134 571
9.	Vevőkövetelés változása +	11 200 626	-8 653 932
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-908 275	-2 892 312
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	10 734 838	4 068 145
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-1 413 234	-933 674
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	-5 030 559	-12 179 350
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-17 950 816	-8 316 053
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-17 113 784	-4 744 179
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	7 458 892
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-880 151	-11 055 042
18.	Kapott osztalék, részesedés +	43 119	24 276
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-238 573	-4 862 302
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	3 822 578	2 516 260
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	33 898	196 700
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-3 728 061	-7 473 525
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-366 988	-101 737
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-1 630 041	-19 058 340
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	-200 508	-76 597
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-1 830 549	-19 134 937

Befektetett eszközök

A befektetett eszközök fordulónapi konszolidált értéke **111 111 098 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Befektetett eszközök	Immateriális javak	Tárgyi eszközök	Befektetett pénzügyi eszközök
KÉSZ Holding Zrt.	42 220 649	950	20 445	42 199 254
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	481 850	0	0	481 850
KÉSZ Építő Zrt.	145 487	3 330	141 557	600
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	2 896 199	869 706	2 026 493	0
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	13 891	3 370	10 130	391
KÉSZ Ingatlan Kft.	42 226	32 567	9 659	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	11 601 875	0	11 601 875	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	750 856	0	750 856	0
KÉSZ & Go Kft.	2 720 830	0	2 720 830	0
KÉSZ Hotel Kft.	4 924 202	10 027	4 914 175	0
KÉSZ Consulting Kft.	1 973 725	1 102 331	867 975	3 419
MI-BE Alfa Kft.	7 585 096	820	7 584 276	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	1 410 000	0	1 410 000	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	7 418 376	0	7 418 376	0
KÉSZ International Kft.	13 461	0	0	13 461
IMMO Dél-Alföld Kft.	4 763 788	0	4 763 788	0
KÉSZ Castellum Kft.	160 000	0	160 000	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	2 917 044	0	2 917 044	0
Zenit-Ház Kft.	580 597	0	580 597	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	600 291	21 040	29 386	549 865
YourHotel Management Kft.	74 412	0	74 412	0
Helinvest-Halle Kft.	220 700	0	0	220 700
ION Systems Kft.	15 760	8 597	7 163	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	167 505	61 829	102 676	3 000
KÉSZ Metaltech Kft.	5 231 932	287 339	4 944 593	0
PROVIM Kft.	53 072	8 868	44 204	0
Cars 4 Go Kft.	274 035	0	274 035	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	41 594	27 657	13 937	0
Ventor Kft.	237 621	23 436	214 185	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1 106 913	0	1 106 913	0
GNX Engineering Kft.	19 037	3 931	15 106	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	994 201	0	994 201	0
DÉLÉP-Invest Kft.	1 142 541	0	1 142 541	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	259 107	0	259 107	0
KESZ-UA Holding LLC	601 959	15 165	219 769	367 025
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	258 179	0	258 179	0
3 Beton Ltd.	148 096	273	60 812	87 011
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	13 382 045	761	13 381 284	0

KESZ Deutschland GmbH.	60	0	60	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	44 692	470	44 222	0
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	2 126 994	10 282	2 116 712	0
KESZ Investment Romania s.r.l.	52 796	0	52 796	0
fronTEK GmbH.	12 446	0	12 446	0
Frontal GmbH.	13 842	0	13 842	0
Magyar Hitel Zrt.	59 192	0	3 853	55 339
IP Energy Kft.	2 377 823	0	2 377 823	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	8 665 807	0	0	8 665 807
Greenergy-Power Kft.	13 120 573	1 552	12 451 727	667 294
Greenergy-Service Kft.	1 584 674	40 386	1 544 288	0
Greenergy-Trade Kft.	1 789	2	1 787	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	1 210 784	0	1 195 835	14 949
Greenergy Market Kft.	3 732	0	3 732	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	123 971	0	123 971	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	317 611	990	316 621	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	4 265 394	0	4 265 394	0
Greenergy Távhő Kft.	162 833	0	162 833	0
Frontal Holding Zrt.	4 972 636	0	0	4 972 636
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	1 123 472	0	856 670	266 802
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	283 598	0	283 598	0
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	1 766	0	1 766	0
Solenodon Energetikai Kft.	6 000	0	0	6 000
Solenoray Power Kft.	103 226	0	103 226	0
Solenovent Erőmű Kft.	75 106	0	75 106	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	128 679	0	128 679	0
Salix Green Beta Kft.	6 992	0	6 992	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	8 432	0	8 432	0
City Premium Services Kft.	553 736	0	553 736	0
Greenergy Bakony Távhő Kft.	2 000	0	2 000	0
Összesen	158 859 808	2 535 679	97 748 726	58 575 403
Konzolidációs hatás	-47 748 710	128 848	-6 513 506	-41 364 052
Konzolidált érték	111 111 098	2 664 527	91 235 220	17 211 351

A Befektetett eszközök konszolidált értéke 2024.12.31-én 109 193 862 E Ft volt.

Immateriális javak

Az **immateriális javak** fordulónapi konszolidált értéke **2 664 527 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Immateriális javak	Alapítás-átszervezés aktívált értéke	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégtérlek	Immateriális javakra adott előlegek
KÉSZ Holding Zrt.	950	0	0	60	890	0	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	3 330	0	0	3 330	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	869 706	0	0	869 706	0	0	0
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	3 370	800	0	2 570	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	32 567	0	0	32 567	0	0	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ & Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Hotel Kft.	10 027	0	0	10 027	0	0	0
KÉSZ Consulting Kft.	1 102 331	0	0	914 855	187 476	0	0
MI-BE Alfa Kft.	820	0	0	0	820	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	21 040	0	0	21 040	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	8 597	8 597	0	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	61 829	0	0	52 807	9 022	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	287 339	227 111	0	60 228	0	0	0
PROVIM Kft.	8 868	8 597	0	271	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	27 657	0	0	17 191	10 466	0	0
Ventor Kft.	23 436	0	0	1 036	22 400	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0	0
GNX Engineering Kft.	3 931	0	0	3 931	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	15 165	0	0	15 165	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	0	0	0	0	0

3 Beton Ltd.	273	0	0	273	0	0	0
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	761	40	0	721	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	470	0	0	470	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	10 282	38	0	10 244	0	0	0
KESZ Investment Romania s.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft.	1 552	0	0	1 552	0	0	0
Greenergy-Service Kft.	40 386	0	0	40 386	0	0	0
Greenergy-Trade Kft.	2	0	0	2	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Market Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	990	0	0	990	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Salix Green Beta Kft.	0	0	0	0	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	0	0	0	0	0
City Premium Services Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	2 535 679	245 183	0	2 059 422	231 074	0	0
Konzolidációs hatás	128 848	17 192	0	111 280	376	0	0
Konzolidált érték	2 664 527	262 375	0	2 170 702	231 450	0	0

Az Immateriális javak konszolidált értéke 2024.12.31-én 2 674 150 E Ft volt.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke **91 235 220 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Tárgyi eszközök	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek	Tárgyi eszközök értékhelyesítése
KÉSZ Holding Zrt.	20 445	16 955	0	1 726	0	1 764	0	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	141 557	30 009	53 518	56 254	0	1 455	321	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	2 026 493	378 520	943 851	11 988	0	573 101	119 033	0
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	10 130	0	3 579	6 551	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	9 659	9 401	0	258	0	0	0	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	11 601 875	2 131 072	0	10 246	0	8 675 051	0	785 506
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	750 856	522	716 350	33 984	0	0	0	0
KÉSZ & Go Kft.	2 720 830	0	2 717 197	113	0	827	2 693	0
KÉSZ Hotel Kft.	4 914 175	3 030 686	126 896	13 786	0	13 493	0	1 729 314
KÉSZ Consulting Kft.	867 975	39 441	98 054	337 538	0	392 942	0	0
MI-BE Alfa Kft.	7 584 276	3 606 207	4 546	206 346	0	21 146	0	3 746 031
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	1 410 000	375 535	0	0	0	0	0	1 034 465
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	7 418 376	4 937 070	1 910	116 087	0	66 378	0	2 296 931
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	4 763 788	972 521	3 620	1 487	0	11 350	0	3 774 810
KÉSZ Castellum Kft.	160 000	102 210	0	0	0	0	0	57 790
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	2 917 044	1 726 902	107 752	0	0	0	0	1 082 390
Zenit-Ház Kft.	580 597	580 597	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati K. N. Kft	29 386	858	1 877	26 651	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	74 412	8 895	62 194	657	0	2 666	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	7 163	0	4 981	2 182	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és M. Kft.	102 676	10 724	77 769	679	0	13 504	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	4 944 593	743 370	2 746 167	26 238	0	1 428 801	17	0
PROVIM Kft.	44 204	15 347	20 786	8 071	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	274 035	0	274 035	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	13 937	0	13 853	84	0	0	0	0
Ventor Kft.	214 185	108 419	38 989	66 777	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1 106 913	0	0	0	0	1 106 913	0	0
GNX Engineering Kft.	15 106	0	2 514	894	0	11 698	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	994 201	793 938	0	99 718	0	99 867	678	0
DÉLÉP-Invest Kft.	1 142 541	437 498	0	10 309	0	1	-1	694 734
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o B.	0	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	259 107	0	259 107	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	219 769	42 669	59 082	118 018	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	258 179	252 430	0	5 749	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	60 812	60 812	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	13 381 284	5 550 638	173 341	547 865	0	238 597	0	6 870 843

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Deutschland GmbH.	60	0	0	60	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutsch. GmbH.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	44 222	0	6 179	38 043	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii R. s.r.l.	2 116 712	1 587 938	314 642	190 146	0	23 986	0	0
KESZ Investment Romania s.r.l.	52 796	46 410	0	6 386	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	12 446	0	0	12 446	0	0	0	0
Frontal GmbH.	13 842	0	6 030	7 812	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	3 853	0	171	3 682	0	0	0	0
IP Energy Kft.	2 377 823	135 418	2 241 636	769	0	0	0	0
Greenery Holding V. Zrt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenery-Power Kft.	12 451 727	385 147	10 406 195	21 091	0	1 639 294	0	0
Greenery-Service Kft.	1 544 288	481 509	18 906	323 192	0	720 681	0	0
Greenery-Trade Kft.	1 787	0	0	1 787	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	1 195 835	102 485	367 678	0	0	725 672	0	0
Greenery Market Kft.	3 732	0	0	3 732	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	123 971	2 695	121 267	9	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Sz. Kft.	316 621	272 456	9 874	33 999	0	0	292	0
Greenery-Solar Duna Kft.	4 265 394	131 465	2 928 966	328	0	1 204 635	0	0
Greenery Távhő Kft.	162 833	14 077	128 235	8 521	0	0	12 000	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	856 670	61 382	644 182	137 077	0	0	14 029	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	283 598	2 194	277 614	2 790	0	1 000	0	0
Greenery Gemenc Távhő Kft.	1 766	0	0	1 266	0	500	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Solenoray Power Kft.	103 226	102 319	0	907	0	0	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	75 106	74 198	0	908	0	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	128 679	128 679	0	0	0	0	0	0
Salix Green Beta Kft.	6 992	6 992	0	0	0	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	8 432	8 432	0	0	0	0	0	0
City Premium Services Kft.	553 736	0	553 736	0	0	0	0	0
Greenery Bakony Távhő Kft.	2 000	0	0	0	0	2 000	0	0
Összesen	97 748 726	29 507 042	26 537 279	2 505 207	0	16 977 322	149 062	22 072 814
Konzolidációs hatás	-6 513 506	-615 329	-1 076 176	-15 171	0	-5 131 637	0	324 807
Konzolidált érték	91 235 220	28 891 713	25 461 103	2 490 036	0	11 845 685	149 062	22 397 621

A Tárgyi eszközök konszolidált értéke 2024.12.31-én 87 575 951 E Ft volt.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke **17 211 351 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Befektetett pénzügyi eszközök	Tartós részesedés kapesolt vállalkozásban	Tartósan adott kölcsön kapesolt vállalkozásban	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. viszonyban álló váll.	Egyéb tartós részesedés	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. viszonyban álló váll.	Egyéb tartósan adott kölcsön
KÉSZ Holding Zrt.	42 199 254	24 708 316	13 554 779	427 860	2 350 299	1 158 000	0	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	481 850	481 850	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	600	600	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	391	0	0	0	0	0	0	391
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ & Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Hotel Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Consulting Kft.	3 419	0	0	0	0	0	0	3 419
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	13 461	13 461	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati K. N. Kft	549 865	0	0	0	0	0	549 865	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	220 700	220 700	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	3 000	3 000	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVIM Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Ventor Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
GNX Engineering Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0	0	0	0

KESZ-UA Holding LLC	367 025	367 025	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	87 011	0	0	0	0	0	0	87 011
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	0	0	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania s.r.l.	0	0	0	0	0	0	0	0
fromTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	55 339	0	55 339	0	0	0	0	0
IP Energy Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	8 665 807	3 915 792	4 750 015	0	0	0	0	0
Greenenergy-Power Kft.	667 294	667 294	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Service Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Trade Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	14 949	14 949	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Market Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolg. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	4 972 636	2 200 681	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	266 802	0	231 240	0	0	0	0	35 562
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	6 000	6 000	0	0	0	0	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Salix Green Beta Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
City Premium Services Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	58 575 403	32 599 668	18 591 373	427 860	2 350 299	1 158 000	549 865	126 383
Konszolidációs hatás	-41 364 052	-32 145 307	-18 581 373	0	0	0	0	0
Konszolidált érték	17 211 351	454 361	10 000	427 860	2 350 299	1 158 000	549 865	126 383

A befektetett pénzügyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke magába foglalja az aktív tőkekonszolidációs különbözetet is, melynek részletezése később kerül bemutatásra.

Az aktív tőkekonszolidációs különbözet értéke 2025.12.31-én 12 134 583 E Ft.

A Befektetett pénzügyi eszközök konszolidált értéke 2024.12.31-én 18 943 761 E Ft volt.

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban** mérlegsor értéke **454 361 E Ft**.

Az alábbi tábla a konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozások részesedéseit tartalmazza:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
UMC-Vagyonkezelő Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	141 514
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt.	KÉSZ Holding Zrt.	181 700
IBCnet-Magyarország Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	121 518
KESZ Group Azerbaijan LLC	Kész International Kft.	9 629
KESZ-Inobacka Engineering d.o.o. Novi	KÉSZ Holding Zrt.	0
Összesen		454 361

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós jelentős tulajdonosi részesedés** mérlegsor értéke **427 860 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
MRC-Reorg Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	376 200
IQ Kecskemét Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	31 470
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	9 000
ConSteel Solutions Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	1 410
D-Vitamin Plusz Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	1 400
Kecskeméti Ágazati K. K. Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	800
KPI Informatika Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	4 200
Assist-Trend IHS Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	3 380
Paratus Estates Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
C686 Container Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
BOOOK Kiadó Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
Butzbach Hungária Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
Baumetall Design Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
Összesen		427 860

Az összevont (konszolidált) mérleg **egyéb tartós részesedés** mérlegsor értéke **1 158 000 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
Megakrán Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	1 158 000
Mahart Tiszayacht Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
dvb Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
VDS LOG Logisztikai Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
WIS HOLDING Befektetési és Ker. Zrt.	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	0
Összesen		1 158 000

Aktív tőkekonszolidációs különbözet mérlegben kimutatott értéke **12 134 583 E Ft**, melynek részletezését és összetételét az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Előző évek	Tárgyévi konszolidációs hatás			Összesen
		első	követő	záró	
KÉSZ Capital Zrt.	79 842				79 842
KÉSZ Építő Zrt.	1 402 740				1 402 740
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	662 469				662 469
Kész Hotel és Konferencia M. Kft .	25 419				25 419
KÉSZ Consulting Kft.	183 529				183 529
Gutenberg 25 Kft.	385 758				385 758
KÉSZ Castellum Kft.	43 322				43 322
H5 Lakásfejlesztő Kft.	10 122				10 122
EDUPARK Ágazati K. Nonprofit Kft.	3 571				3 571
YourHotel Management Kft.	5 832				5 832
Helinvest Halle Kft.	617 257				617 257
PROVIM Kft.	222				222
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	33 086				33 086
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	66 239				66 239
BOOOK Kiadó Kft.	89 646			-89 646	0
GNX Engineering Kft.	24 556				24 556
DÉLÉP-INVEST Kft.	295 942				295 942
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	172 175				172 175
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	1 781 459				1 781 459
KESZ-UA Holding LLC	29 376				29 376
3 Beton Ltd.	921 249				921 249
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	343 603				343 603
KESZ Deutschland GmbH	691 719				691 719
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	2 539				2 539
fronTEK GmbH	111 675				111 675
IP Energy Kft.	3 924				3 924
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	346 991				346 991
Greenergy-Power Kft.	254 700				254 700
Greenergy-Service Kft.	110 927				110 927
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanh. Kft.	75 641				75 641
Greenergy-Solar Duna Kft.	88 801				88 801
Frontal Holding Zrt.	4 683 187				4 683 187
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	1 007 028				1 007 028
Solenodon Energetikai Kft.	253 697				253 697
Solenoray Power Kft.	760				760
Solenovent Erőmű Kft.	758				758
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	355 956				355 956
Salix Green Beta Kft.	14 316				14 316
SALIX Energy Epsilon Kft.	14 239				14 239
Greenergy Bakony Távhő Kft.	0	2 383			2 383
Összesen	15 194 272	2 383	0	-89 646	15 107 009

Az aktív tőkekonzolidációs különbözetek esetében a vállalkozás a maradványértéket a teljes bekerülési érték összegében határozza meg, az eszközökhöz kapcsolódó értékcsökkenés ez alapján kerül elszámolásra, ezzel biztosítva a valós vagyoni helyzet bemutatását.

2024.01.01-től a **Kész Holding Zrt.** a tárgyév első napján nyilvántartott, nyitó Aktív tőkekonzolidációs különbözetre maradványérték meghatározása nélkül évi 10,00%-os értékcsökkenést számol el, 10 év hasznos élettartam alkalmazásával.

2024. évben elszámolt értékcsökkenés összege 1 452 999 E Ft, még a tárgyévben elszámolt értékcsökkenés összege 1 519 427 E Ft.

Forgóeszközök

Forgóeszközök konszolidált értéke a fordulónapon **93 036 561 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Forgóeszközök	Készletek	Követelések	Értékpapírok	Pénzeszközök
KÉSZ Holding Zrt.	46 039 486	0	42 958 573	298 789	2 782 124
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	4 874	0	3 072	0	1 802
KÉSZ Építő Zrt.	32 361 530	740 292	27 402 615	0	4 218 623
KÉSZ Építő Zrt. RO	1 207 670	0	1 207 254	0	416
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	2 764	0	2 575	0	189
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	5 279 235	2 339 044	2 822 387	0	117 804
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	1 036 933	0	808 586	0	228 347
KÉSZ Ingatlan Kft.	176 551	0	144 921	0	31 630
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	438 316	0	39 027	0	399 289
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	251 777	22 545	206 760	0	22 472
KÉSZ & Go Kft.	470 806	32 194	339 115	0	99 497
KÉSZ Hotel Kft.	280 369	48 966	73 008	0	158 395
KÉSZ Consulting Kft.	2 284 731	14 137	2 067 254	0	203 340
MI-BE Alfa Kft.	924 311	0	694 796	0	229 515
Tiszapark Kft.	199 857	197 898	1 719	0	240
KÉSZ Invest Kft.	46 359	0	24 473	0	21 886
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	459 488	0	453 576	0	5 912
KÉSZ International Kft.	935 734	0	928 253	0	7 481
IMMO Dél-Alföld Kft.	33 617	0	8 219	0	25 398
KÉSZ Castellum Kft.	921	0	616	0	305
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	2 409 099	0	2 407 629	0	1 470
H5 Lakásfejlesztő Kft.	59 996	8 156	32 478	0	19 362
Zenit-Ház Kft.	11 077	0	543	0	10 534
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	206 834	0	160 274	0	46 560
YourHotel Management Kft.	62 927	10 809	36 828	0	15 290
Helinvest-Halle Kft.	473 067	0	472 800	0	267
ION Systems Kft.	1 988 437	0	1 945 834	0	42 603
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	174 289	7 936	157 935	0	8 418
KÉSZ Metaltech Kft.	6 840 681	112 833	5 396 436	0	1 331 412
PROVIM Kft.	3 928 143	48 795	3 418 583	0	460 765
Cars 4 Go Kft.	37 078	0	29 679	0	7 399
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	38 967	4 519	29 761	0	4 687

Ventor Kft.	1 710 364	235 299	587 901	0	887 164
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	8 046	0	7 735	0	311
GNX Engineering Kft.	3 522 298	104 477	3 000 405	0	417 416
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	145 165	0	76 713	26 567	41 885
DÉLÉP-Invest Kft.	75 315	0	22 664	0	52 651
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	7 632	0	7 632	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	345 611	30 550	215 812	0	99 249
KESZ-UA Holding LLC	2 196 337	3 603	1 524 534	0	668 200
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	27 198	0	21 377	0	5 821
3 Beton Ltd.	182 088	175 134	6 527	0	427
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	836 864	0	24 223	0	812 641
KESZ Deutschland GmbH.	11 118	0	3 145	0	7 973
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	906 516	837 345	58 739	0	10 432
KESZ Electric s.r.l.	1 175 794	53 148	911 480	0	211 166
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	5 013 010	169 557	1 822 490	0	3 020 963
KESZ Investment Romania s.r.l.	9 161 719	8 819 325	243 661	0	98 733
fronTEK GmbH.	1 335 328	0	1 222 059	0	113 269
Frontal GmbH.	1 564 430	639 639	80 439	0	844 352
Magyar Hitel Zrt.	5 658 010	0	5 596 884	0	61 126
IP Energy Kft.	161 286	386	160 823	0	77
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	6 860 458	0	4 119 509	0	2 740 949
Greenenergy-Power Kft.	4 602 456	0	4 207 552	0	394 904
Greenenergy-Service Kft.	3 439 317	921 643	2 516 549	0	1 125
Greenenergy-Trade Kft.	2 648 294	0	2 344 614	0	303 680
Kaptár "B" Energetika Kft.	965 802	208	842 278	0	123 316
Greenenergy Market Kft.	62 124	0	61 616	0	508
Winpower Hungária Kft.	21 402	25	21 377	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	5 304	0	2 081	0	3 223
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	3 898 474	107 559	3 790 915	0	0
Greenenergy-Solar Duna Kft.	723 346	78	722 783	0	485
Greenenergy Távhő Kft.	2 216 599	0	2 216 110	0	489
Frontal Holding Zrt.	584 532	0	1 090	559 000	24 442
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	3 469 184	109 008	2 217 769	394 624	747 783
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	180 222	27 227	44 761	0	108 234
Greenenergy Gemenc Távhő Kft.	275	0	275	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	6 825	0	6 825	0	0
Solenoray Power Kft.	253 797	197 944	55 853	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	58 632	329	58 303	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	536 082	1 296	534 786	0	0
Salix Green Beta Kft.	19 856	18	19 838	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	18 849	18	18 831	0	0
City Premium Services Kft.	27 241	72	27 169	0	0
Greenenergy Bakony Távhő Kft.	823	0	823	0	0
Összesen	173 309 947	16 022 012	133 702 529	1 278 980	22 306 426
Konszolidációs hatás	-80 273 386	-63 044	-80 210 342	0	0
Konszolidált érték	93 036 561	15 958 968	53 492 187	1 278 980	22 306 426

A Forgóeszközök konszolidált értéke 2024.12.31-én 104 632 833 E Ft volt.

Készletek

A készletek mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon **15 958 968 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Készletek	Anyagok	Befejezetlen termelés és félkész termékek	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	Késztermékek	Áruk	Készletekre adott előlegek
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	740 292	603 576	0	0	0	130 000	6 716
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	2 339 044	2 339 044	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	22 545	0	0	0	0	22 545	0
KÉSZ & Go Kft.	32 194	5 440	0	0	0	26 754	0
KÉSZ Hotel Kft.	48 966	48 198	0	0	0	768	0
KÉSZ Consulting Kft.	14 137	75	0	0	0	14 062	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	197 898	0	80 898	0	0	117 000	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	8 156	8 156	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	10 809	10 374	0	0	0	435	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	7 936	864	0	0	0	7 072	0
KÉSZ Metaltech Kft.	112 833	0	0	0	21 823	0	91 010
PROVIM Kft.	48 795	48 725	0	0	0	0	70
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	4 519	3 809	0	0	0	710	0
Ventor Kft.	235 299	235 299	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0	0
GNX Engineering Kft.	104 477	0	0	0	0	0	104 477
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	30 550	0	30 550	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	3 603	3 240	0	0	0	363	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	175 134	62 967	0	0	112 167	0	0
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	837 345	0	837 345	0	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	53 148	37 075	0	0	8 298	424	7 351
KÉSZ Holding Zrt.							

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	169 557	80 380	0	0	24 764	0	64 413
KESZ Investment Romania s.r.l.	8 819 325	0	8 819 325	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	639 639	0	639 639	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft.	386	0	0	0	0	386	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft.	921 643	0	0	0	0	921 643	0
Greenergy-Trade Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	208	0	0	0	0	208	0
Greenergy Market Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	25	0	0	0	0	25	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	107 559	102 559	0	0	5 000	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	78	0	0	0	0	78	0
Greenergy Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	109 008	109 008	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	27 227	27 227	0	0	0	0	0
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Solenoray Power Kft.	197 944	0	0	0	0	197 944	0
Solenovent Erőmű Kft.	329	0	0	0	0	329	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	1 296	0	0	0	0	1 296	0
Salix Green Beta Kft.	18	0	0	0	0	18	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	18	0	0	0	0	18	0
City Premium Services Kft.	72	0	0	0	0	72	0
Greenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	16 022 012	3 726 016	10 407 757	0	172 052	1 442 150	274 037
Konzolidációs hatás	-63 044	-51 044	-12 000	0	0	0	0
Konzolidált érték	15 958 968	3 674 972	10 395 757	0	172 052	1 442 150	274 037

A Készletek konszolidált értéke 2024.12.31-én 12 581 548 E Ft volt.

3 Beton Ltd.	6 527	6 057	0	0	0	0	470
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	24 223	18 504	3 079	35	0	0	2 605
KESZ Deutschland GmbH.	3 145	7	237	0	0	0	2 901
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	58 739	0	0	0	0	0	58 739
KESZ Electric s.r.l.	911 480	78 107	831 674	0	0	0	1 699
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	1 822 490	1 283 203	175 121	36	0	0	364 130
KESZ Investment Romania s.r.l.	243 661	10 144	52 319	0	0	0	181 198
fronTEK GmbH.	1 222 059	894 983	11 836	0	0	0	315 240
Frontal GmbH.	80 439	59 474	403	0	0	0	20 562
Magyar Hitel Zrt.	5 596 884	0	881	0	0	0	5 596 003
IP Energy Kft.	160 823	4 655	153 036	0	0	0	3 132
Greenenergy Holding Vagyonekezelő Zrt.	4 119 509	0	4 037 037	0	0	0	82 472
Greenenergy-Power Kft.	4 207 552	906 028	2 692 148	0	0	0	609 376
Greenenergy-Service Kft.	2 516 549	181 496	2 295 262	0	0	0	39 791
Greenenergy-Trade Kft.	2 344 614	529 359	1 601 842	5 758	0	0	207 655
Kaptár "B" Energetika Kft.	842 278	0	807 679	0	0	0	34 599
Greenenergy Market Kft.	61 616	35 729	25 887	0	0	0	0
Winpower Hungaria Kft.	21 377	0	20 874	0	0	0	503
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	2 081	1 514	0	0	0	0	567
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	3 790 915	211 993	3 345 816	0	0	0	233 106
Greenenergy-Solar Duna Kft.	722 783	38 146	673 317	0	0	0	11 320
Greenenergy Távhő Kft.	2 216 110	2 150 652	0	0	0	0	65 458
Frontal Holding Zrt.	1 090	0	0	0	0	0	1 090
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	2 217 769	1 377 408	592 790	0	0	0	247 571
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	44 761	3 732	38 932	0	0	0	2 097
Greenenergy Gemenc Távhő Kft.	275	0	0	0	0	0	275
Solenodon Energetikai Kft.	6 825	0	6 758	0	0	0	67
Solenoray Power Kft.	55 853	11 105	44 722	0	0	0	26
Solenovent Erőmű Kft.	58 303	16 591	41 712	0	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	534 786	40 933	493 811	0	0	0	42
Salix Green Beta Kft.	19 838	1 379	18 459	0	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	18 831	1 376	17 455	0	0	0	0
City Premium Services Kft.	27 169	2 132	25 021	0	0	0	16
Greenenergy Bakony Távhő Kft.	823	0	507	0	0	0	316
Összesen	133 702 529	22 730 925	85 346 796	4 277 493	4 412 677	0	16 934 638
Konzolidációs hatás	-80 210 342	3	-79 761 120	-137 998	0	0	-693 055
Konzolidált érték	53 492 187	22 730 928	5 585 676	4 139 495	4 412 677	0	16 241 583

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon a **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** összesített értéke **85 346 796 E Ft**, melyből adósság konszolidáció során kiszűrt kapcsolt követelések értéke **79 761 120 E Ft**, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések fordulónapi értéke **5 585 676 E Ft**.

Konzolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés a fordulónapon **381 828 E Ft**.

A Követelések konszolidált értéke 2024.12.31-én 48 833 537 E Ft volt.

Értékpapírok

Értékpapírok mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon **1 278 980 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Értékpapírok	Részesedés kapcsolat vállalkozásban	Jelentős tulajdoni részesedés	Egyéb részesedés	Saját részvények, saját üzletrészek	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	Értékpapírok értékelési különbözete
KÉSZ Holding Zrt.	298 789	0	0	0	298 789	0	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépitő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ & Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Hotel Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Consulting Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	0	0	0	0	0	0	0
PROVIM Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ventor Kft.	0	0	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0	0
GNX Engineering Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	26 567	0	0	0	0	26 567	0
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	0	0	0

S. C. Hexagon Offices s.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania s.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Trade Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Market Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	559 000	0	0	0	559 000	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	394 624	0	0	0	0	394 624	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Salix Green Beta Kft.	0	0	0	0	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	0	0	0	0	0
City Premium Services Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	1 278 980	0	0	0	857 789	421 191	0
Konszolidációs hatás	0	0	0	0	0	0	0
Konszolidált érték	1 278 980	0	0	0	857 789	421 191	0

Az Értékpapírok konszolidált értéke 2024.12.31-én 1 776 385 E Ft volt.

Saját részvény, üzletrész

Az összevont (konszolidált) beszámolóban kimutatott saját részvény, saját üzletrész mérlegsoron **2025.12.31-én** a visszavásárolt saját részvény visszavásárlási értéke szerepel, **857 789 E Ft** értékben, melynek névértéke **283 787 E Ft**.

KÉSZ Holding Zrt. visszavásárolt saját részvénye

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucsera András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	Kész Holding Zrt	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
2024.04.15	Heizler Tamás	500 000	500 000
2024.04.15	Lengyel Iván	840 000	840 000
2025.01.21	KÉSZ Csoport MRP Szervezet	3 850 000	5 000 000
2025.09.02	Stumpf János	3 250 000	6 500 000
Összesen		298 789 038	274 560 000

Frontal Holding Zrt. visszavásárolt saját részvénye

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2025.06.26	Vidákovics Máté	559 000 000	9 227 000
Összesen		559 000 000	9 227 000

Pénzeszközök

A pénzeszközök mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Pénzeszközök	Pénztár, csekkek	Bankbetétek
KÉSZ Holding Zrt.	2 782 124	1 077	2 781 047
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	1 802	0	1 802
KÉSZ Építő Zrt.	4 218 623	2 722	4 215 901
KÉSZ Építő Zrt. RO	416	2	414
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	189	0	189
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	117 804	434	117 370
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	228 347	1 016	227 331
KÉSZ Ingatlan Kft.	31 630	171	31 459
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	399 289	440	398 849
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	22 472	746	21 726
KÉSZ & Go Kft.	99 497	288	99 209
KÉSZ Hotel Kft.	158 395	3 693	154 702
KÉSZ Consulting Kft.	203 340	1 710	201 630
MI-BE Alfa Kft.	229 515	203	229 312
Tiszapark Kft.	240	0	240
KÉSZ Invest Kft.	21 886	0	21 886
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	5 912	298	5 614
KÉSZ International Kft.	7 481	1 484	5 997
IMMO Dél-Alföld Kft.	25 398	0	25 398
KÉSZ Castellum Kft.	305	0	305
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	1 470	0	1 470
H5 Lakásfejlesztő Kft.	19 362	141	19 221
Zenit-Ház Kft.	10 534	0	10 534
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	46 560	0	46 560
YourHotel Management Kft.	15 290	2 166	13 124
Helinvest-Halle Kft.	267	0	267
ION Systems Kft.	42 603	35	42 568
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	8 418	451	7 967
KÉSZ Metaltech Kft.	1 331 412	2 837	1 328 575
PROVIM Kft.	460 765	408	460 357
Cars 4 Go Kft.	7 399	0	7 399
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	4 687	191	4 496
Ventor Kft.	887 164	1 796	885 368
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	311	0	311
GNX Engineering Kft.	417 416	439	416 977
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	41 885	0	41 885
DÉLÉP-Invest Kft.	52 651	206	52 445
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	99 249	0	99 249
KESZ-UA Holding LLC	668 200	0	668 200
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	5 821	47	5 774
3 Beton Ltd.	427	0	427
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	812 641	15	812 626
KESZ Deutschland GmbH.	7 973	19	7 954

KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	10 432	0	10 432
KESZ Electric s.r.l.	211 166	3	211 163
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	3 020 963	283	3 020 680
KESZ Investment Romania s.r.l.	98 733	0	98 733
fronTEK GmbH.	113 269	165	113 104
Frontal GmbH.	844 352	0	844 352
Magyar Hitel Zrt.	61 126	6	61 120
IP Energy Kft.	77	0	77
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	2 740 949	1 417	2 739 532
Greenergy-Power Kft.	394 904	0	394 904
Greenergy-Service Kft.	1 125	0	1 125
Greenergy-Trade Kft.	303 680	0	303 680
Kaptár "B" Energetika Kft.	123 316	0	123 316
Greenergy Market Kft.	508	0	508
Winpower Hungária Kft.	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	3 223	0	3 223
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	485	0	485
Greenergy Távhő Kft.	489	0	489
Frontal Holding Zrt.	24 442	0	24 442
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	747 783	0	747 783
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	108 234	0	108 234
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	0
Salix Green Beta Kft.	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	0
City Premium Services Kft.	0	0	0
Greenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0
Összesen	22 306 426	24 909	22 281 517
Konzolidációs hatás	0	0	0
Konzolidált érték	22 306 426	24 909	22 281 517

A **pénzeszközök** összesített értéke **22 306 426 E Ft.**

A **készpénzállomány** a december havi utolsó pénztárjelentések záró állományával egyezően szerepel az összevont (konszolidált) mérlegben, melynek összege **24 909 E Ft.**

A **bankszámla állománya** az év utolsó napján kiadott bankszámla kivonatokon szereplő összeggel azonos értékben került kimutatásra úgy, hogy a negatív egyenleg, azaz a folyószámlahitel összege a rövid lejáratú hitelek közé került átsorolásra a bankbetétek értéke fordulónapon **22 281 517 E Ft.**

A **Pénzeszközök konszolidált értéke 2024.12.31-én 41 441 363 E Ft volt.**

Aktív időbeli elhatárolások

Az **aktív időbeli elhatárolások 2025.12.31-i** konszolidált záró értéke **21 350 824 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza.

Megnevezés	Aktív időbeli elhatárolások	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	Halasztott ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	2 020 904	1 071 078	949 826	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	29	0	29	0
KÉSZ Építő Zrt.	3 266 399	3 172 034	94 365	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	870	0	870	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	144	0	144	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	2 765 787	2 681 064	84 723	0
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	1 813 690	1 806 762	6 928	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	10 661	0	10 661	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	29 359	3 111	26 248	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	41 755	28 045	13 710	0
KÉSZ & Go Kft.	59 365	46 990	12 375	0
KÉSZ Hotel Kft.	9 489	3 038	6 451	0
KÉSZ Consulting Kft.	412 795	131 270	281 525	0
MI-BE Alfa Kft.	457 425	19 460	1 304	436 661
Tiszapark Kft.	44	0	44	0
KÉSZ Invest Kft.	67	0	67	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	146 434	145 690	744	0
KÉSZ International Kft.	3 143	0	3 143	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	116	0	116	0
KÉSZ Castellum Kft.	29	0	29	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	115	81	34	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	102 805	68 642	34 163	0
Zenit-Ház Kft.	1 140	1 048	92	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	25 572	24 948	624	0
YourHotel Management Kft.	3 622	2 347	1 275	0
Helinvest-Halle Kft.	17	0	17	0
ION Systems Kft.	192 373	181 305	11 068	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	9 522	2 581	6 941	0
KÉSZ Metaltech Kft.	1 960 459	1 943 415	17 044	0
PROVIM Kft.	1 796 608	1 786 565	10 043	0
Cars 4 Go Kft.	929	228	701	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	7 585	7 200	385	0
Ventor Kft.	312 270	278 523	33 747	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	66	0	66	0
GNX Engineering Kft.	921 676	919 900	1 776	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	13 176	11 813	1 363	0
DÉLÉP-Invest Kft.	6 939	6 883	56	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	86	0	86	0
KESZ-UA Holding LLC	205 744	205 744	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	71	0	71	0

S. C. Hexagon Offices s.r.l.	121 224	119 557	1 667	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	282 324	279 338	2 986	0
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	3 134 774	3 097 814	36 960	0
KESZ Investment Romania s.r.l.	89 218	0	89 218	0
fronTEK GmbH.	1 090	1 090	0	0
Frontal GmbH.	22 564	0	22 564	0
Magyar Hitel Zrt.	102 574	96 915	5 659	0
IP Energy Kft.	9 416	6 127	3 289	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	663 441	442 678	5 524	215 239
Greenergy-Power Kft.	341 588	317 319	24 269	0
Greenergy-Service Kft.	248 758	243 370	5 388	0
Greenergy-Trade Kft.	6 623	23	6 600	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	14 750	0	14 750	0
Greenergy Market Kft.	6 303	2 128	4 175	0
Winpower Hungária Kft.	1 603	0	1 603	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	1 870	608	1 262	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	1 613 401	699 493	913 908	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	433	0	433	0
Greenergy Távhő Kft.	399	0	399	0
Frontal Holding Zrt.	14	0	14	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	2 224 449	2 161 640	62 809	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	4 310	906	3 404	0
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	33	0	33	0
Solenodon Energetikai Kft.	50	0	50	0
Solenoray Power Kft.	238 867	6 910	231 957	0
Solenovent Erőmű Kft.	193 520	5 455	188 065	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	1 252	0	1 252	0
Salix Green Beta Kft.	20 805	14 039	6 766	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	22 688	16 726	5 962	0
City Premium Services Kft.	25 429	25 096	333	0
Greenergy Bakony Távhő Kft.	38	0	38	0
Összesen	25 993 088	22 086 997	3 254 191	651 900
Konzolidációs hatás	-4 642 264	-4 045 336	-596 928	0
Konzolidált érték	21 350 824	18 041 661	2 657 263	651 900

Halasztott ráfordításként került kimutatásra a devizás kölcsönöknél elhatárolt árfolyamveszteség.

Az Aktív időbeli elhatárolások konszolidált értéke 2024.12.31-én 25 418 969 E Ft volt.

Konzolidált saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a konszolidációs hatás 2025. évben az alábbiak szerint alakult:

Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Tárgyévi adatok	Abszolút változás	Változás %-ban
	2024.12.31	2025.12.31		
Saját tőke	74 965 337	73 568 808	-1 396 529	-1,86%
Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	0	0,00%
<i>Ebből: - Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	263 060	283 787	20 727	7,88%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	-
Tőketartalék	0	0	0	-
Eredménytartalék	14 147 707	16 935 608	2 787 901	19,71%
Lekötött tartalék	291 689	298 789	7 100	2,43%
Értékelési tartalék	21 321 555	22 041 958	720 403	3,38%
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	21 321 555	22 041 958	720 403	3,38%
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	-
Korrigált adózott eredmény	4 889 925	-1 378 216	-6 268 141	-128,18%
Leányvállalati sajáttőke-változás	20 023 352	17 350 928	-2 672 424	-13,35%
Konzolidáció miatti változások	667 242	669 485	2 243	0,34%
Adósságkonszolidálás különbözetéből	667 242	669 485	2 243	0,34%
Közbenső eredmény különbözetéből	0	0	0	-
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	5 624 937	9 651 326	4 026 389	71,58%

A **KÉSZ Holding Zrt.** és Leányvállalatai tulajdonában lévő bérbeadási céllal tartott ingatlanok, valamint a vendéglátás tevékenységhez kapcsolódó ingatlanok esetében él a piaci értékeléssel, ezek esetében a konszolidált beszámolóban érték helyesbítést mutat ki.

S. C. Hexagon Offices s.r.l.	5 661 730	3 402	0	-906 309	680	6 515 180	48 777
KESZ Deutschland GmbH.	-1 197 134	9 635	0	-1 246 571	0	0	39 802
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	-245 370	9 635	0	-250 959	0	0	-4 046
KESZ Electric s.r.l.	442 399	3 402	0	374 832	680	0	63 485
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	1 896 214	1 361	0	1 050 824	272	0	843 757
KESZ Investment Romania s.r.l.	-286 592	76	0	-69 648	0	0	-217 020
fronTEK GmbH.	-428 258	9 635	0	-444 942	0	0	7 049
Frontal GmbH.	395 527	192 700	0	148 988	0	0	53 839
Magyar Hitel Zrt.	557 903	120 000	0	340 130	0	0	97 773
IP Energy Kft.	-43 689	3 000	0	-19 487	0	0	-27 202
Greenery Holding V. Zrt.	1 834 799	10 000	313 045	-245 401	0	0	1 757 155
Greenery-Power Kft.	7 434 639	16 000	234 090	5 823 214	0	0	1 361 335
Greenery-Service Kft.	3 788 889	6 000	0	1 934 556	0	0	1 848 333
Greenery-Trade Kft.	337 300	51 000	180 000	95 106	0	0	11 194
Kaptár "B" Energetika Kft.	1 055 096	4 000	40 765	926 000	0	0	84 331
Greenery Market Kft.	18 890	3 000	0	11 660	0	0	4 230
Winpower Hungária Kft.	7 543	3 000	0	1 104	0	0	3 439
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	9 413	3 000	0	12 912	0	0	-6 499
TRIOTECHNIK Ipari és Sz. Kft.	3 796 480	10 000	0	1 807 272	0	0	1 979 208
Greenery-Solar Duna Kft.	610 955	3 000	0	732 260	0	0	-124 305
Greenery Távhő Kft.	-604 261	3 000	0	-424 540	450 000	0	-632 721
Frontal Holding Zrt.	4 920 669	92 270	1 286	-460 804	559 000	2 771 955	1 956 962
ALUFE Fém szerkezeti Kft.	3 127 987	100 000	0	2 063 388	16 092	0	948 507
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	-4 470	3 000	213	-141 727	142 000	0	-7 956
Greenery Gemenc Távhő Kft.	-17 698	3 000	0	-11 552	0	0	-9 146
Solenodon Energetikai Kft.	11 239	4 000	10 987	-812	0	0	-2 936
Solenoray Power Kft.	-18 732	3 000	0	-14 320	0	0	-7 412
Solenovent Erőmű Kft.	-47 162	3 000	0	-52 518	0	0	2 356
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	-53 189	3 000	0	-75 746	0	0	19 557
Salix Green Beta Kft.	-7 318	3 000	0	-9 419	0	0	-899
SALIX Energy Epsilon Kft.	-7 552	3 000	0	-9 453	0	0	-1 099
City Premium Services Kft.	17 204	3 000	0	219	0	0	13 985
Greenery Bakony Távhő Kft.	1 135	3 000	0	0	0	0	-1 865
Összesen	101 622 816	16 580 818	2 752 473	38 877 344	4 810 019	24 489 106	14 113 056
Konzolidációs hatás	-28 054 008	-8 581 888	-2 752 473	-21 941 736	-4 511 230	-2 447 148	-15 491 272
Konzolidált érték	73 568 808	7 998 930	0	16 935 608	298 789	22 041 958	-1 378 216

A konszolidációba bevont vállalatok egyedi beszámolóit jegyzett, de be nem fizetett tőkét nem tartalmaznak.

A konszolidált beszámoló 2025.12.31-i Leányvállalati sajáttőke-változás értéke 17 350 928 E Ft.

A Konszolidáció miatti változások mérleg soron az Adósságkonszolidálás különbözetéből adódó érték szerepel, melynek összege 669 485 E Ft.

Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése 2025.12.31-én 9 651 326 E Ft.

A Saját tőke konszolidált értéke 2024.12.31-én 74 965 337 E Ft volt.

Saját tőke elemeinek változása

A **KÉSZ Holding Zrt.**, mint anyavállalat saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	14 147 707	16 935 608	-2 787 901
Lekötött tartalék	291 689	298 789	-7 100
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	5 727 161	3 217 840	2 509 321
Saját tőke összesen	28 165 487	28 451 167	-285 680

A KÉSZ Holding Zrt. eredménytartalék változásai:

A 2024. évi adózott eredmény, 5 727 161 E Ft átvezetésre került a tárgyévben az eredménytartalékba. A 2024. évi üzleti évre, az eredmény terhére jóváhagyott osztalék 2 842 560 E Ft-tal csökkentette az eredménytartalék összegét.

A **KÉSZ Holding Zrt.**, mint tulajdonos, tulajdonosi határozatban döntést hozott az alábbi Társaságok részére nyújtandó pótbefizetéssel kapcsolatban, így 110 000 E Ft-tal csökkentette, illetve a visszafizetett pótbefizetés miatt 20 400 E Ft-tal növelte a 2025. évi eredménytartalékot.

Pótbefizetés miatti csökkenés:

Tudásépítő-Team ÁKK 110 000 E Ft

Visszafizetett pótbefizetés miatt növekedés:

Greenergy Holding Zrt. 20 400 E Ft

A KÉSZ Holding Zrt. lekötött tartalék változásai:

A tárgyévben saját részvény visszavásárlás miatt 7 100 E Ft került átvezetésre a lekötött tartalék és eredménytartalék között.

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	7 490 720	7 490 720
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	508 210	508 210
Jegyzett tőke összesen	7 998 930	7 998 930

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A **KÉSZ Holding Zrt.** beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját részvények

A **KÉSZ Holding Zrt.** 2025. december 31-én 274 560 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvénnyel rendelkezik, ezen részvények visszavásárlási értéke a mérleg fordulónapon 298 789 E Ft.

A Frontal Holding Zrt. 2025. december 31-én 9 227 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvénnyel rendelkezik, ezen részvények visszavásárlási értéke a mérleg fordulónapon 559 000 E Ft.

Részvénykibocsátás

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt.

A részvényekhez külön opciós utalvány, opció, illetve hasonló értékpapír vagy jog nem kapcsolódik. A **KÉSZ Holding Zrt.** részvények és az átváltoztatható/átváltó kötvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

Részvények típusonként és fajtánként

Megnevezés (1000HUF)	Részvények	
	száma(db)	névértéke
Névre szóló részvények	7 803	7 998 930
ebből: törzsrészvény	6 311	4 535 930
szavazatsóbbbségi részvény	0	0
osztalékelsóbbbségi részvény	1 492	3 463 000
dolgozói részvény	0	0
kamatozó részvény	0	0
egyéb részvény	0	0
Bemutatóra szóló részvények	0	0
ebből: törzsrészvény	0	0
szavazatsóbbbségi részvény	0	0
osztalékelsóbbbségi részvény	0	0
dolgozói részvény	0	0
kamatozó részvény	0	0
egyéb részvény	0	0
Részvények mindösszesen	7 803	7 998 930
Átváltoztatható és átváltó kötvények	0	0

Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, az alaptőke leszállítására képzett, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak:

Lekötött tőketartalék és eredménytartalék

Jogcím (1000HUF)	Tőke- tartalékból	Eredmény- tartalékból
Saját részvény, üzletrész visszavásárlási értéke		298 789
Összesen:	0	298 789

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A **KÉSZ Holding Zrt.** a tárgyévben a konszolidált beszámolóban 22 041 958 E Ft értékhelyesbítést mutatott ki.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A **KÉSZ Holding Zrt.** és Leányvállalatai tulajdonában lévő bérbeadási céllal tartott ingatlanok, valamint a vendéglátás tevékenységhez kapcsolódó ingatlanok esetében él a piaci értékeléssel, ezek esetében a konszolidált beszámolóban értékhelyesbítést mutat ki.

Tőkemegfelelés

A **KÉSZ Holding Zrt.** fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

Leányvállalati saját tőke változás

A leányvállalati saját tőke változás tartalmazza az előző évi eredmény anyavállalatra jutó részét, illetve a bevont vállalkozások saját tőke változásait. A leányvállalati saját tőke változás fordulónapi értéke: **17 350 928 E Ft.**

Megnevezés	2025.12.31
2024. évi Korrigált adózott eredmény	4 889 925
2024. évi Leányvállalati saját tőke változás (+)	20 023 352
2024. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-5 624 937
2024. évi látens adó	118 128
2024. évi Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tul.) részesedése	-1 900 685
2025. évi nyitó tételek	-174 247
Egyéb (árfolyam, egyéb)	19 392
Összesen:	17 350 928

Anyavállalatra jutó saját tőke változás:

Megnevezés	Saját tőke 2024.	Saját tőke 2025.	Anyavállalat tulajdonosi %	Anyavállalatra jutó saját tőke változás 2025.
KÉSZ Holding Zrt.	28 165 488	28 451 167		
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	-22 277	-36 558	100%	-14 281
KÉSZ Építő Zrt.	4 467 807	5 849 263	100%	1 381 456
KÉSZ Építő Zrt. RO	1 036 008	932 685	100%	-103 323
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	3 027	2 685	100%	-342
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	3 324 455	2 413 276	100%	-911 179
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	834 810	904 811	100%	70 001
KÉSZ Ingatlan Kft.	-112 570	17 757	100%	130 327
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	10 572 367	9 252 617	100%	-1 319 750
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	372 636	415 321	100%	42 685
KÉSZ&GO Kft.	227 242	288 525	100%	61 283
KÉSZ Hotel Kft.	2 316 092	2 662 996	100%	346 904
KÉSZ Consulting Kft.	-182 068	-152 832	77%	22 512
MI-BE Alfa Kft.	6 731 783	6 915 510	100%	183 727
Tiszapark Kft.	15 206	-4 116	100%	-19 322
KÉSZ Invest Kft.	1 203 740	1 185 061	100%	-18 679
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	2 902 378	2 971 381	100%	69 003
KÉSZ International Kft.	762 711	256 943	100%	-505 768
IMMO Dél-Alföld Kft.	3 226 783	3 505 542	100%	278 759
KÉSZ Castellum Kft.	3 343	-16 053	100%	-19 396
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	15 294	37 963	100%	22 669
H5 Lakásfejlesztő Kft.	-45 158	1 012 868	100%	1 058 026
Zenit-Ház Kft.	97 812	120 240	100%	22 428
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft	241 384	330 239	95%	84 412
YourHotel Management Kft.	-67 701	-169 313	100%	-101 612
Helinvest-Halle Kft.	704 867	692 542	100%	-12 325
ION Systems Kft.	259 562	-32 103	100%	-291 665
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	52 784	61 199	100%	8 415
KÉSZ Metaltech Kft.	1 075 998	-1 080 642	100%	-2 156 640
PROVIM Kft.	1 918 192	866 831	100%	-1 051 361
Cars 4 Go Kft.	-39 178	-62 910	100%	-23 732
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	-17 030	-33 903	100%	-16 873
Ventor Kft.	461 024	936 751	76%	361 553
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	337 763	-22 139	100%	-359 902
GNX Engineering Kft.	-40 524	604 703	51%	329 066
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	863 625	833 010	100%	-30 615
DÉLÉP-Invest Kft.	801 174	843 093	69,82%	29 268
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	-203 553	-193 369	100%	10 184
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	-2 588 415	-2 601 952	100%	-13 537
KESZ-UA Holding LLC	426 529	513 037	100%	86 508
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	125 431	104 907	68,54%	-14 067
3 Beton Ltd.	94 086	75 357	100%	-18 729
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	6 118 499	5 661 732	100%	-456 767

KESZ Deutschland GmbH.	-1 316 178	-1 197 134	100%	119 044
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	-256 784	-245 370	100%	11 414
KESZ Electric s.r.l.	413 043	442 400	100%	29 357
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	1 662 374	1 896 214	100%	233 840
KESZ Investment Romania s.r.l.	-75 838	-286 592	100%	-210 754
fronTEK GmbH.	-745 045	-428 258	70%	221 751
Frontal GmbH.	363 578	395 527	100%	31 949
Magyar Hitel Zrt.	460 130	557 902	100%	97 772
IP Energy Kft.	-16 487	-43 689	51%	-13 873
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	1 567 643	1 834 799	51%	136 250
Greenery-Power Kft.	5 500 222	7 434 639	51%	986 553
Greenery-Service Kft.	4 187 324	3 788 889	51%	-203 202
Greenery-Trade Kft.	326 106	337 300	51%	5 709
Kaptár "B" Energetika Kft.	945 025	1 055 096	51%	56 136
Greenery Market Kft.	14 660	18 890	26,01%	1 100
Winpower Hungária Kft.	4 104	7 543	34,17%	1 175
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	15 912	9 413	51%	-3 314
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	1 817 272	3 796 480	51%	1 009 396
Greenery-Solar Duna Kft.	735 260	610 955	51%	-63 396
Greenery Távhő Kft.	-421 540	-604 261	51%	-93 188
Frontal Holding Zrt.	5 989 775	4 920 670	100%	-1 069 105
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	4 254 480	3 127 987	90%	-1 013 844
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	-28 514	-4 470	100%	24 044
Greenery Gemenc Távhő Kft.	-8 552	-17 698	51%	-4 664
Solenodon Energetikai Kft.	14 175	11 239	51%	-1 497
Solenoray Power Kft.	-11 320	-18 732	51%	-3 780
Solenavent Erőmű Kft.	-49 518	-47 162	51%	1 202
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	-72 746	-53 189	51%	9 974
Salix Green Beta Kft.	-6 419	-7 318	51%	-458
SALIX Energy Epsilon Kft.	-6 453	-7 553	51%	-561
City Premium Services Kft.		17 205	51%	8 775
Greenery Bakony Távhő Kft.		1 134	51%	578
Összesen				-2 556 296

Konzolidáció miatti változások

A **KÉSZ Holding Zrt.** összevont (konzolidált) beszámolójában konszolidáció miatti változások mérleg sor egyenlege a mérleg fordulónapon 669 485 E Ft. Ez a tétel a Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.-nek a Kaptár "B" Energetika Kft.-vel, valamint a **KÉSZ Holding Zrt.**-nek az IMMO Dél-Alföld Kft.-vel szembeni mérlegen kívüli követelésének konszolidálásából adódik

Külső tagok részesedése

A külső tagok részesedése mérleg sor tartalmazza a tőkekonzolidálás során a bevont vállalkozások saját tőkéjének külső tulajdonost megillető részét, illetve a tárgyévi eredmény külső tulajdonosra jutó részét, melynek fordulónapi értéke: **9 651 326 E Ft.**

Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	Külső tul részesedése	Saját tőke 2025-ben	Külső tulajdonosra jutó részesedés 2025.
KÉSZ Consulting Kft.	23,0000%	-152 832	-35 151
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	5,0000%	330 239	16 512
Ventor Kft.	24,0000%	936 751	224 820
GNX Engineering Kft.	49,0000%	604 703	296 304
DÉLÉP-Invest Kft.	30,1800%	843 093	44 775
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	31,4600%	104 907	33 004
fronTEK GmbH.	30,0000%	-428 258	-128 478
IP Energy Kft.	49,0000%	-43 689	-21 407
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	49,0000%	1 834 799	899 052
Greenenergy-Power Kft.	49,0000%	7 434 639	3 642 973
Greenenergy-Service Kft.	49,0000%	3 788 889	1 856 556
Greenenergy-Trade Kft.	49,0000%	337 300	165 277
Kaptár "B" Energetika Kft.	49,0000%	1 055 096	516 997
Greenenergy Market Kft.	73,9900%	18 890	13 977
Winpower Hungária Kft.	65,8300%	7 543	4 965
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	49,0000%	9 413	4 613
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	49,0000%	3 796 480	1 860 275
Greenenergy-Solar Duna Kft.	49,0000%	610 955	299 368
Greenenergy Távhő Kft.	49,0000%	-604 261	-296 088
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	10,0000%	3 127 987	312 799
Greenenergy Gemenc Távhő Kft.	49,0000%	-17 698	-8 672
Solenodon Energetikai Kft.	49,0000%	11 239	5 507
Solenoray Power Kft.	49,0000%	-18 732	-9 179
Solenovent Erőmű Kft.	49,0000%	-47 162	-23 109
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	49,0000%	-53 189	-26 063
Salix Green Beta Kft.	49,0000%	-7 318	-3 586
SALIX Energy Epsilon Kft.	49,0000%	-7 553	-3 701
City Premium Services Kft.	49,0000%	17 205	8 430
Greenenergy Bakony Távhő Kft.	49,0000%	1 134	556
Összesen		23 490 570	9 651 326

Tőke megfelelés

A **KÉSZ Holding Zrt.** fordulónapi konszolidált (összevont) saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

Céltartalékok

A céltartalékok 2025.12.31-i konszolidált záró értéke **10 024 204 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Céltartalékok	Céltartalék a várható kötelezettségekre	Céltartalék a jövőbeni költségekre	Egyéb céltartalék
KÉSZ Holding Zrt.	1 002 379	960 134	42 245	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	5 997 494	4 973 377	1 024 117	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	37 899	37 899	0	0
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	9 842	9 842	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	40 502	40 502	0	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	90 685	90 685	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0	0	0	0
KÉSZ & Go Kft.	1 812	1 812	0	0
KÉSZ Hotel Kft.	19 323	19 323	0	0
KÉSZ Consulting Kft.	39 951	39 951	0	0
MI-BE Alfa Kft.	375 777	0	30 080	345 697
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	6 934	6 934	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	1 517	1 517	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	21 359	21 359	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	9 819	9 819	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6 413	6 413	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	5 536	5 536	0	0
PROVIM Kft.	132 137	132 137	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	6 819	6 819	0	0
Ventor Kft.	125 395	125 395	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0
GNX Engineering Kft.	103 027	103 027	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	3 739	3 739	0	0
DÉLÉP-Invest Kft.	20 341	20 341	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	10 712	0	0	10 712
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	20 482	20 482	0	0
KÉSZ Holding Zrt.				

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Deutschland GmbH.	21 046	21 046	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	2 100	0	2 100	0
KESZ Electric s.r.l.	23 725	23 725	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	258 418	258 418	0	0
KESZ Investment Romania s.r.l.	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0
Frontal GmbH.	116 337	26 239	20 726	69 372
Magyar Hitel Zrt.	46 376	0	46 376	0
IP Energy Kft.	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft.	1 449 358	77 397	1 371 961	0
Greenergy-Service Kft.	0	0	0	0
Greenergy-Trade Kft.	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0	0
Greenergy Market Kft.	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	31 264	31 264	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	28 694	28 694	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	0	0
Salix Green Beta Kft.	0	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	0	0
City Premium Services Kft.	0	0	0	0
Greenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0	0
Összesen	10 067 212	7 103 826	2 537 605	425 781
Konzolidációs hatás	-43 008	-43 008	0	0
Konzolidált érték	10 024 204	7 060 818	2 537 605	425 781

Céltartalékok kapcsoló vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A konszolidált mérlegben kapcsoló vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék nem szerepel. A leányvállalatok beszámolóiban megjelenő kapcsoló céltartalékok, valamint a bevonásra kerülő vállalatok projekt elszámolásához kapcsolódó céltartalékai is kiszűrésre kerültek a konszolidáció során.

Céltartalékok - egyéb címen

Egyéb céltartalékként 425 781 E Ft szerepel a Társaság összevont (konszolidált) mérlegében, amely a fentiekben részletezett vállalkozásokra vonatkozóan a külföldi pénzürtékre szóló, beruházásokhoz kapcsolódó hiteltartozások nem realizált árfolyamvesztésének az üzleti év végén halasztott ráfordításként szereplő értéke. A céltartalékot az üzleti év végén az elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel futamideje arányában számított hányadának megfelelően képezte.

A Céltartalékok konszolidált értéke 2024.12.31-én 10 036 566 E Ft volt.

Kötelezettségek

A kötelezettségek 2025.12.31-i konszolidált záró értéke **120 466 189 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Kötelezettségek	Hátrasorolt kötelezettségek	Hosszú lejáratú kötelezettségek	Rövid lejáratú kötelezettségek
KÉSZ Holding Zrt.	59 357 898	0	29 700 000	29 657 898
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	522 930	0	0	522 930
KÉSZ Építő Zrt.	13 538 298	0	2 767 896	10 770 402
KÉSZ Építő Zrt. RO	338 740	0	0	338 740
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	222	0	0	222
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	7 740 084	0	543 802	7 196 282
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	1 868 737	0	114 968	1 753 769
KÉSZ Ingatlan Kft.	166 106	0	0	166 106
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	2 712 173	0	429 300	2 282 873
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	577 374	0	2 289	575 085
KÉSZ & Go Kft.	2 901 595	0	724 710	2 176 885
KÉSZ Hotel Kft.	1 924 360	0	1 734 064	190 296
KÉSZ Consulting Kft.	4 675 224	0	0	4 675 224
MI-BE Alfa Kft.	1 620 209	0	1 025 034	595 175
Tiszapark Kft.	203 583	0	0	203 583
KÉSZ Invest Kft.	270 764	0	0	270 764
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	4 985 999	0	0	4 985 999
KÉSZ International Kft.	687 916	0	0	687 916
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 290 020	0	0	1 290 020
KÉSZ Castellum Kft.	176 428	0	0	176 428
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	2 369 777	0	0	2 369 777
H5 Lakásfejlesztő Kft.	2 047 222	0	0	2 047 222
Zenit-Ház Kft.	471 153	0	0	471 153
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	476 095	0	0	476 095
YourHotel Management Kft.	300 592	0	0	300 592
Helinvest-Halle Kft.	762	0	0	762
ION Systems Kft.	1 897 571	0	64 463	1 833 108
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	280 559	0	0	280 559
KÉSZ Metaltech Kft.	13 087 622	0	1 420 367	11 667 255
PROVIM Kft.	2 588 917	0	646 582	1 942 335
Cars 4 Go Kft.	329 201	0	137 339	191 862
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	112 517	0	0	112 517
Ventor Kft.	980 231	0	26 963	953 268
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1 083 469	0	1 005 300	78 169
GNX Engineering Kft.	2 959 432	0	884 755	2 074 677
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	275 088	0	3 586	271 502
DÉLÉP-Invest Kft.	349 689	0	0	349 689
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	201 001	0	10	200 991
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	3 192 001	0	0	3 192 001
KESZ-UA Holding LLC	2 491 003	0	0	2 491 003
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	178 420	0	0	178 420
3 Beton Ltd.	254 898	0	0	254 898
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	8 398 888	0	7 931 802	467 086

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Deutschland GmbH.	1 187 266	0	57 810	1 129 456
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	1 033 773	0	924 960	108 813
KESZ Electric s.r.l.	818 348	0	14 372	803 976
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	6 364 277	0	882 456	5 481 821
KESZ Investment Romania s.r.l.	8 813 894	0	6 066 808	2 747 086
fronTEK GmbH.	1 739 847	0	0	1 739 847
Frontal GmbH.	1 076 909	0	231 240	845 669
Magyar Hitel Zrt.	5 089 039	0	4 273 922	815 117
IP Energy Kft.	2 375 128	0	2 317 619	57 509
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	14 158 604	0	5 130 000	9 028 604
Greenergy-Power Kft.	7 841 779	0	4 222 826	3 618 953
Greenergy-Service Kft.	1 142 206	0	39 260	1 102 946
Greenergy-Trade Kft.	2 316 179	0	0	2 316 179
Kaptár "B" Energetika Kft.	933 358	0	667 242	266 116
Greenergy Market Kft.	47 906	0	0	47 906
Winpower Hungária Kft.	14 818	0	0	14 818
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	118 036	0	12 900	105 136
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	890 674	0	0	890 674
Greenergy-Solar Duna Kft.	4 158 378	0	2 432 396	1 725 982
Greenergy Távhő Kft.	2 153 740	0	0	2 153 740
Frontal Holding Zrt.	635 099	0	0	635 099
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	2 211 238	0	0	2 211 238
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	390 992	0	0	390 992
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	19 128	0	0	19 128
Solenodon Energetikai Kft.	302	0	0	302
Solenoray Power Kft.	428 255	0	0	428 255
Solenovent Erőmű Kft.	219 634	0	0	219 634
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	718 278	0	0	718 278
Salix Green Beta Kft.	41 236	0	0	41 236
SALIX Energy Epsilon Kft.	43 545	0	0	43 545
City Premium Services Kft.	564 016	0	0	564 016
Greenergy Bakony Távhő Kft.	1 061	0	0	1 061
Összesen	217 431 711	0	76 437 041	140 994 670
Konzolidációs hatás	-96 965 522	3 672 337	-19 686 261	-80 951 598
Konzolidált érték	120 466 189	3 672 337	56 750 780	60 043 072

A Kötelezettségek konszolidált értéke 2024.12.31-én 123 669 908 E Ft volt.

Hátrасorolt kötelezettségek

Az összevont (konzolidált) beszámolóban a hátrасorolt kötelezettségek között került kimutatásra a **passzív tőkekonzolidációs különbözet, 2025.12.31-i záro értéke 3 672 337 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Előző évek	Tárgyévi konszolidációs hatás			Összesen
		első	követő	záro	
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6 754				6 754
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	47 123				47 123
KÉSZ Ingatlan Kft.	78 089				78 089
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	542 849				542 849
3P Savaria Kft.	28 906				28 906
3P Tavaszmező Kft.	54 179				54 179
KÉSZ & GO Kft.	282 579				282 579
MI-BE Alfa Kft.	4 579				4 579
Tiszapark Kft.	499				499
KÉSZ Invest Kft.	88 694				88 694
KÉSZ Ipari Park I. Kft.	33 512				33 512
KÉSZ International Kft.	297 312				297 312
IMMO Dél-Alföld Kft.	26 162				26 162
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	20 583				20 583
Zenit-Ház Kft.	83 872				83 872
ION Systems Kft.	6 690				6 690
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	16 515				16 515
KÉSZ Metaltech Kft.	52 409				52 409
Cars 4 Go Kft.	24 651				24 651
Ventor Kft.	138 405				138 405
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	75 338				75 338
KESZ Eelectric SRL	4 430				4 430
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	73 483				73 483
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	37			-37	0
Frontal GmbH	361 158				361 158
Magyar Hitel Zrt.	106 653				106 653
Greenenergy-Trade Kft.	16 368				16 368
Kaptár "B" Energetika Kft.	15 265				15 265
Greenenergy Market Kft.	2 677				2 677
Winpower Hungária Kft.	967				967
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	4 592				4 592
SZMK Energia Kft.	3 479				3 479
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	29 044				29 044
Greenenergy Távhő Kft.	2 940				2 940
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	1 063 553				1 063 553
ESG Construction Kft.	118 856			-118 856	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	76 089				76 089
City Premium Services Kft.	0	1 939			1 939
Összesen	3 789 291	1 939	0	-118 893	3 672 337

Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrасorolt kötelezettség nem áll fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek 2025.12.31-i konszolidált záró értéke **56 750 780 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Hosszú lejáratú kötelezettségek	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	Tartozások kötvénykibocsátásából	Beruházási és fejlesztési hitelek	Egyéb hosszú lejáratú hitelek
KÉSZ Holding Zrt.	29 700 000	0	0	29 700 000	0	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	2 767 896	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	543 802	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	114 968	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	429 300	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépitő Kft.	2 289	0	0	0	0	0
KÉSZ & Go Kft.	724 710	0	0	0	0	0
KÉSZ Hotel Kft.	1 734 064	0	0	0	0	0
KÉSZ Consulting Kft.	0	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	1 025 034	0	0	0	1 025 034	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	64 463	0	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	1 420 367	0	0	0	822 058	0
PROVIM Kft.	646 582	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	137 339	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	0	0
Ventor Kft.	26 963	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1 005 300	0	0	0	0	0
GNX Engineering Kft.	884 755	0	0	0	0	829 416
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	3 586	0	0	0	0	0

DÉLÉP-Invest Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	10	10	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	7 931 802	0	0	0	5 863 855	0
KESZ Deutschland GmbH.	57 810	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	924 960	0	0	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	14 372	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	882 456	0	0	0	859 554	0
KESZ Investment Romania s.r.l.	6 066 808	0	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	231 240	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	4 273 922	2 711 156	0	0	0	0
IP Energy Kft.	2 317 619	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	5 130 000	0	0	5 130 000	0	0
Greenergy-Power Kft.	4 222 826	0	0	0	4 222 826	0
Greenergy-Service Kft.	39 260	0	0	0	0	0
Greenergy-Trade Kft.	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	667 242	0	0	0	0	0
Greenergy Market Kft.	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	12 900	0	0	0	12 900	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	2 432 396	0	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	0	0
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0	0	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0	0	0	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	0	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	0	0	0	0
Salix Green Beta Kft.	0	0	0	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	0	0	0	0
City Premium Services Kft.	0	0	0	0	0	0
Greenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0
Összesen	76 437 041	2 711 166	0	34 830 000	12 806 227	829 416
Konzolidációs hatás	-19 686 261	0	0	0	0	0
Konzolidált érték	56 750 780	2 711 166	0	34 830 000	12 806 227	829 416

Megnevezés	Hosszú lejáratú kötelezettségek	Tartós kötelezettségek kapcsoló váll. szemben	Tartós köt. jelentős tul. rész. visz. lévő váll. sz	Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	Egyéb hosszú lejáratú köt.
KÉSZ Holding Zrt.	29 700 000	0	0	0	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	2 767 896	2 702	0	0	2 765 194
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	543 802	184 992	0	0	358 810
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	114 968	0	0	0	114 968
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	429 300	429 300	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	2 289	0	0	0	2 289
KÉSZ & Go Kft.	724 710	0	0	0	724 710
KÉSZ Hotel Kft.	1 734 064	1 734 064	0	0	0
KÉSZ Consulting Kft.	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	1 025 034	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	64 463	0	0	0	64 463
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	1 420 367	0	0	0	598 309
PROVIM Kft.	646 582	0	0	0	646 582
Cars 4 Go Kft.	137 339	0	0	0	137 339
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	0
Ventor Kft.	26 963	0	0	0	26 963
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1 005 300	1 005 300	0	0	0
GNX Engineering Kft.	884 755	55 339	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	3 586	3 586	0	0	0
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	10	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	7 931 802	2 067 947	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	57 810	0	0	0	57 810
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	924 960	924 960	0	0	0

KESZ Electric s.r.l.	14 372	0	0	0	14 372
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	882 456	0	0	0	22 902
KESZ Investment Romania s.r.l.	6 066 808	6 066 808	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	231 240	231 240	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	4 273 922	1 562 766	0	0	0
IP Energy Kft.	2 317 619	2 317 619	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	5 130 000	0	0	0	0
Greenery-Power Kft.	4 222 826	0	0	0	0
Greenery-Service Kft.	39 260	0	0	0	39 260
Greenery-Trade Kft.	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	667 242	667 242	0	0	0
Greenery Market Kft.	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	12 900	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0	0	0
Greenery-Solar Duna Kft.	2 432 396	2 432 396	0	0	0
Greenery Távhő Kft.	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	0
Greenery Gemenc Távhő Kft.	0	0	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0	0	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	0	0	0
Salix Green Beta Kft.	0	0	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	0	0	0
City Premium Services Kft.	0	0	0	0	0
Greenery Bakony Távhő Kft.	0	0	0	0	0
Összesen	76 437 041	19 686 261	0	0	5 573 971
Konzolidációs hatás	-19 686 261	-19 686 261	0	0	0
Konzolidált érték	56 750 780	0	0	0	5 573 971

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

Az összevont (konzolidált) mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A konszolidált beszámoló mérlegében a kötelezettségek között 38 700 000 E Ft kötvénykibocsátás miatti tartozás szerepel, melyből a következő évi tőketörlesztés 3 870 000 E Ft átsorolásra került a rövid lejáratú hitelek közé.

A Hosszú lejáratú kötelezettségek konszolidált értéke 2024.12.31-én 61 548 174 E Ft volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek 2025.12.31-i konszolidált záró értéke **60 043 072 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Rövid lejáratú kötelezettségek	Rövid lejáratú kölcsönök	Rövid lejáratú hitelek	Vevőktől kapott előlegek	Köt. áruszállításból és szolg. (szállítók)
KÉSZ Holding Zrt.	29 657 898	4 782 834	4 186 115	0	163 786
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	522 930	0	0	0	476
KÉSZ Építő Zrt.	10 770 402	0	0	2 094 112	2 155 634
KÉSZ Építő Zrt. RO	338 740	0	0	0	287
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	222	0	0	0	94
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	7 196 282	0	249 682	119 717	878 792
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	1 753 769	0	0	307 131	474 013
KÉSZ Ingatlan Kft.	166 106	0	0	0	2 348
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	2 282 873	0	0	0	17 339
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	575 085	0	0	29 834	116 704
KÉSZ & Go Kft.	2 176 885	0	0	5 347	188 767
KÉSZ Hotel Kft.	190 296	0	0	16 140	107 120
KÉSZ Consulting Kft.	4 675 224	0	19 416	0	377 677
MI-BE Alfa Kft.	595 175	0	267 582	0	37 189
Tiszapark Kft.	203 583	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	270 764	0	0	0	151
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	4 985 999	0	0	0	114 563
KÉSZ International Kft.	687 916	0	0	0	5 574
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 290 020	0	0	0	1 101
KÉSZ Castellum Kft.	176 428	0	0	0	151
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	2 369 777	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	2 047 222	0	0	0	6 842
Zenit-Ház Kft.	471 153	0	0	0	604
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	476 095	0	0	0	25 181
YourHotel Management Kft.	300 592	0	0	0	109 819
Helinvest-Halle Kft.	762	0	0	0	522
ION Systems Kft.	1 833 108	0	1 156 200	0	350 601
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	280 559	0	0	0	21 817
KÉSZ Metaltech Kft.	11 667 255	45	245 114	139 895	2 334 079
PROVIM Kft.	1 942 335	0	0	49 179	844 792
Cars 4 Go Kft.	191 862	0	0	0	1 185
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	112 517	0	0	0	3 862
Ventor Kft.	953 268	0	0	15 568	117 399
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	78 169	0	0	0	23 869
GNX Engineering Kft.	2 074 677	0	465 807	829 875	81 116
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	271 502	0	0	0	33 773
DÉLÉP-Invest Kft.	349 689	0	0	0	4 254
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	200 991	0	0	3 810	11 379
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	3 192 001	92 851	0	0	577 438
KESZ-UA Holding LLC	2 491 003	0	0	0	1 347 452
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	178 420	0	0	0	312

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

3 Beton Ltd.	254 898	0	0	0	164 262
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	467 086	0	0	0	28 586
KESZ Deutschland GmbH.	1 129 456	0	0	0	39 240
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	108 813	0	0	0	116
KESZ Electric s.r.l.	803 976	0	0	0	472 577
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	5 481 821	0	0	279 095	1 625 484
KESZ Investment Romania s.r.l.	2 747 086	0	0	2 697 889	29 473
fronTEK GmbH.	1 739 847	0	0	6 820	233 276
Frontal GmbH.	845 669	0	0	412 144	115 375
Magyar Hitel Zrt.	815 117	0	0	0	48 172
IP Energy Kft.	57 509	0	0	0	0
Greenenergy Holding Vagyongkezelő Zrt.	9 028 604	570 000	207 554	0	11 415
Greenenergy-Power Kft.	3 618 953	0	689 846	0	1 453 657
Greenenergy-Service Kft.	1 102 946	0	91 635	0	239 180
Greenenergy-Trade Kft.	2 316 179	0	0	0	47 342
Kaptár "B" Energetika Kft.	266 116	0	0	0	2 131
Greenenergy Market Kft.	47 906	0	0	0	12 395
Winpower Hungária Kft.	14 818	0	0	0	3 787
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	105 136	0	14 969	0	75
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	890 674	0	0	193 097	288 747
Greenenergy-Solar Duna Kft.	1 725 982	0	0	0	3 270
Greenenergy Távhő Kft.	2 153 740	0	0	0	1 669 604
Frontal Holding Zrt.	635 099	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	2 211 238	0	453 231	230 187	512 119
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	390 992	0	0	0	13 830
Greenenergy Gemenc Távhő Kft.	19 128	0	0	0	1 500
Solenodon Energetikai Kft.	302	0	0	0	64
Solenoray Power Kft.	428 255	0	0	0	889
Solenovent Erőmű Kft.	219 634	0	0	0	172
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	718 278	0	0	0	1 759
Salix Green Beta Kft.	41 236	0	0	0	63
SALIX Energy Epsilon Kft.	43 545	0	0	0	82
City Premium Services Kft.	564 016	0	0	0	25 745
Greenenergy Bakony Távhő Kft.	1 061	0	0	0	0
Összesen	140 994 670	5 445 730	8 047 151	7 429 840	17 582 449
Konzolidációs hatás	-80 951 598	0	0	0	-689 666
Konzolidált érték	60 043 072	5 445 730	8 047 151	7 429 840	16 892 783

Megnevezés	Rövid lejáratú kötelezettségek	Váltóértézesek	Rövid lejáratú köt. kapcsoló váll. szemben	Rövid lejáratú köt. jelentős tul. visz. lévő váll. szemben	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
KÉSZ Holding Zrt.	29 657 898	0	20 156 856	216 784	15 417	136 106
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	522 930	0	522 302	0	0	152
KÉSZ Építő Zrt.	10 770 402	0	1 563 776	30 655	0	4 926 225
KÉSZ Építő Zrt. RO	338 740	0	81 577	0	0	256 876
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	222	0	135	0	0	-7
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	7 196 282	0	5 547 326	0	95 667	305 098
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	1 753 769	0	461 756	1 312	0	509 557
KÉSZ Ingatlan Kft.	166 106	0	86 607	64	0	77 087
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	2 282 873	0	2 203 177	2 066	0	60 291
Ma-Hard Hajózási és Vízépitő Kft.	575 085	0	397 465	0	1 545	29 537
KÉSZ & Go Kft.	2 176 885	0	1 198 184	1 735	0	782 852
KÉSZ Hotel Kft.	190 296	0	22 131	0	0	44 905
KÉSZ Consulting Kft.	4 675 224	0	3 971 822	0	0	306 309
MI-BE Alfa Kft.	595 175	0	217 389	6 898	0	66 117
Tiszapark Kft.	203 583	0	203 583	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	270 764	0	206 663	0	0	63 950
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	4 985 999	0	4 811 017	22 146	0	38 273
KÉSZ International Kft.	687 916	0	677 521	0	0	4 821
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 290 020	0	1 288 919	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	176 428	0	176 277	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	2 369 777	0	2 369 306	0	0	471
H5 Lakásfejlesztő Kft.	2 047 222	0	2 035 411	0	0	4 969
Zenit-Ház Kft.	471 153	0	468 787	0	0	1 762
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	476 095	0	402 546	2 689	5 525	40 154
YourHotel Management Kft.	300 592	0	184 514	0	0	6 259
Helinvest-Halle Kft.	762	0	240	0	0	0
ION Systems Kft.	1 833 108	0	240 022	0	0	86 285
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	280 559	0	171 896	0	0	86 846
KÉSZ Metaltech Kft.	11 667 255	0	6 838 910	4 857	21 212	2 083 143
PROVIM Kft.	1 942 335	0	225 078	58	0	823 228
Cars 4 Go Kft.	191 862	0	85 761	0	0	104 916
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	112 517	0	91 019	92	0	17 544
Ventor Kft.	953 268	0	542 219	0	0	278 082
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	78 169	0	54 120	0	0	180
GNX Engineering Kft.	2 074 677	0	420 333	8 403	0	269 143
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	271 502	0	125 229	6 521	0	105 979
DÉLÉP-Invest Kft.	349 689	0	307 757	406	2 051	35 221
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	200 991	0	182 261	0	0	3 541
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	3 192 001	0	2 513 068	0	0	8 644
KESZ-UA Holding LLC	2 491 003	0	903 056	0	0	240 495
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	178 420	0	177 292	0	0	816
3 Beton Ltd.	254 898	0	76 330	0	0	14 306
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	467 086	0	109 706	0	0	328 794
KESZ Deutschland GmbH.	1 129 456	0	1 088 071	0	0	2 145
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	108 813	0	108 696	0	0	1

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konzolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Electric s.r.l.	803 976	0	86 499	0	0	244 900
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	5 481 821	0	1 638 723	0	0	1 938 519
KESZ Investment Romania s.r.l.	2 747 086	0	15 278	0	0	4 446
fronTEK GmbH.	1 739 847	0	1 252 285	0	0	247 466
Frontal GmbH.	845 669	0	313 944	0	0	4 206
Magyar Hitel Zrt.	815 117	0	623 428	0	0	143 517
IP Energy Kft.	57 509	0	7 109	0	0	50 400
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	9 028 604	0	8 237 807	0	0	1 828
Greenery-Power Kft.	3 618 953	0	1 446 192	0	0	29 258
Greenery-Service Kft.	1 102 946	0	85 168	0	0	686 963
Greenery-Trade Kft.	2 316 179	0	2 108 912	0	0	159 925
Kaptár "B" Energetika Kft.	266 116	0	198 695	0	0	65 290
Greenery Market Kft.	47 906	0	0	1 006	0	34 505
Winpower Hungária Kft.	14 818	0	8 519	0	0	2 512
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	105 136	0	88 699	0	0	1 393
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	890 674	0	280 083	0	0	128 747
Greenery-Solar Duna Kft.	1 725 982	0	1 634 769	0	0	87 943
Greenery Távhő Kft.	2 153 740	0	318 115	0	0	166 021
Frontal Holding Zrt.	635 099	0	635 099	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	2 211 238	0	880 612	0	0	135 089
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	390 992	0	348 193	0	0	28 969
Greenery Gemenc Távhő Kft.	19 128	0	17 618	0	0	10
Solenodon Energetikai Kft.	302	0	238	0	0	0
Solenoray Power Kft.	428 255	0	411 587	0	0	15 779
Solenovent Erőmű Kft.	219 634	0	204 692	0	0	14 770
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	718 278	0	676 150	0	0	40 369
Salix Green Beta Kft.	41 236	0	39 742	0	0	1 431
SALIX Energy Epsilon Kft.	43 545	0	42 077	0	0	1 386
City Premium Services Kft.	564 016	0	524 521	0	0	13 750
Greenery Bakony Távhő Kft.	1 061	0	1 061	0	0	0
Összesen	140 994 670	0	85 641 926	305 692	141 417	16 400 465
Konzolidációs hatás	-80 951 598	0	-80 251 115	-10 815	0	-2
Konzolidált érték	60 043 072	0	5 390 811	294 877	141 417	16 400 463

Kötelezettségek egyéb sajátosságai

Rövid lejáratú kölcsönök, hitelek

Az összevont (konszolidált) mérlegben a rövid lejáratú kölcsönök 2025.12.31-i értéke 5 445 730 E Ft, a rövid lejáratú hitelek értéke pedig 8 047 151 E Ft.

Vevőktől kapott előlegek és szállítói kötelezettségek

A szállító kötelezettségek mérleg fordulónapi értéke 16 892 783 E Ft. A vevőktől kapott előlegek értéke pedig 7 429 840 E Ft.

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben összevont (konszolidált) mérlegsor értéke 5 390 811 E Ft, amely a konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeket mutatja.

A Rövid lejáratú kötelezettségek konszolidált értéke 2024.12.31-én 58 332 443 E Ft volt.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** konszolidált értéke **16 400 463 E Ft**, amely a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóiban szereplő értéket tartalmazza.

Passzív időbeli elhatárolások

Az **passzív időbeli elhatárolások 2025.12.31-i** konszolidált záró értéke **21 439 282 E Ft**, melynek részletezését az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Passzív időbeli elhatárolások	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	Halasztott bevételek
KÉSZ Holding Zrt.	1 469 595	991 719	477 876	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	381	0	381	0
KÉSZ Építő Zrt.	10 319 643	8 052 796	2 050 602	216 245
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	749 961	168 066	484 086	97 809
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	81 123	10 041	71 082	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	5 073	0	5 073	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	14 074	7 112	6 962	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	51 691	10 693	40 998	0
KÉSZ & Go Kft.	59 069	53 172	5 897	0
KÉSZ Hotel Kft.	607 381	3 095	12 523	591 763
KÉSZ Consulting Kft.	108 908	80 451	18 713	9 744
MI-BE Alfa Kft.	55 335	46 073	9 262	0
Tiszapark Kft.	433	0	433	0
KÉSZ Invest Kft.	601	0	601	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	66 918	57 315	5 307	4 296
KÉSZ International Kft.	544	0	544	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 960	0	1 960	0
KÉSZ Castellum Kft.	575	0	575	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	1 475	0	1 475	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	18 238	15 457	2 781	0
Zenit-Ház Kft.	1 421	768	653	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	5 004	0	4 969	35
YourHotel Management Kft.	9 682	45	9 637	0
Helinvest-Halle Kft.	481	0	481	0
ION Systems Kft.	321 283	277 699	43 584	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	3 145	0	3 145	0
KÉSZ Metaltech Kft.	2 020 556	299 433	1 270 307	450 816
PROVIM Kft.	2 189 938	2 081 102	108 836	0
Cars 4 Go Kft.	45 750	44 788	962	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	2 713	0	2 713	0
Ventor Kft.	217 878	188 080	10 126	19 672
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	53 695	0	53 695	0
GNX Engineering Kft.	795 850	689 045	106 805	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	40 704	33 603	7 101	0
DÉLÉP-Invest Kft.	11 672	10 794	878	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	4 043	0	4 043	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	2 050	0	2 050	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	259 033	8 261	250 772	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	116 013	0	116 013	0
KESZ Electric s.r.l.	218 338	160 006	58 332	0
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	1 755 869	656 367	422 244	677 258
KESZ Investment Romania s.r.l.	776 431	0	776 431	0
fronTEK GmbH.	37 275	0	37 275	0
Frontal GmbH.	12 063	0	12 063	0
Magyar Hitel Zrt.	126 458	7 413	119 045	0
IP Energy Kft.	217 086	0	217 086	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	196 303	0	70 407	125 896
Greenery-Power Kft.	1 338 841	0	505 911	832 930
Greenery-Service Kft.	341 654	0	10 384	331 270
Greenery-Trade Kft.	3 227	0	3 227	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	202 882	0	2 024	200 858
Greenery Market Kft.	5 363	0	5 363	0
Winpower Hungária Kft.	644	0	644	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	3 696	0	3 696	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	1 142 332	715 923	319 113	107 296
Greenery-Solar Duna Kft.	219 840	0	219 840	0
Greenery Távhő Kft.	799 088	0	799 088	0
Frontal Holding Zrt.	1 414	0	1 414	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	1 449 186	1 046 210	268 410	134 566
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	81 608	0	5 176	76 432
Greenery Gemenc Távhő Kft.	644	0	644	0
Solenodon Energetikai Kft.	1 334	0	1 334	0
Solenoray Power Kft.	186 367	0	186 367	0
Solenovent Erőmű Kft.	154 786	0	154 786	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	924	0	924	0
Salix Green Beta Kft.	13 735	0	13 735	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	13 976	0	13 976	0
City Premium Services Kft.	25 186	0	25 186	0
Greenery Bakony Távhő Kft.	665	0	665	0
Összesen	29 041 104	15 715 527	9 448 691	3 876 886
Konzolidációs hatás	-7 601 822	-3 049 628	-4 552 194	0
Konzolidált érték	21 439 282	12 665 899	4 896 497	3 876 886

A Passzív időbeli elhatárolások konszolidált értéke 2024.12.31-én 30 573 853 E Ft volt.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Össze nem hasonlítható adatok

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

A **KÉSZ Holding Zrt.** az összevont (konszolidált) eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a **KÉSZ Holding Zrt.** a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Bevételek

Bevételek alakulása

A **KÉSZ Holding Zrt.** konszolidációjába bevont vállalatok bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Megnevezés	Értékesítés nettó árbevétele	Aktivált saját teljesítmények értéke	Egyéb bevételek	Pénzügyi műveletek bevételei	Bevételek összesen
KÉSZ Holding Zrt.	2 429 782	0	479 078	9 146 146	12 055 006
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	2 400	0	0	34 395	36 795
KÉSZ Építő Zrt.	46 160 878	0	4 180 050	1 537 735	51 878 663
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	5 415	7 109	12 524
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	5 459	0	0	0	5 459
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	11 168 009	105 476	701 082	161 791	12 136 358
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	5 099 239	800	431 761	119 277	5 651 077
KÉSZ Ingatlan Kft.	887 425	0	71 221	3	958 649
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	106 636	0	144 445	96 092	347 173
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	492 775	0	400 121	35 691	928 587
KÉSZ & Go Kft.	2 340 312	0	231 996	6 999	2 579 307
KÉSZ Hotel Kft.	1 798 193	9 000	88 753	8 493	1 904 439
KÉSZ Consulting Kft.	4 211 332	178 604	182 731	241 376	4 814 043
MI-BE Alfa Kft.	1 304 408	0	119 960	97 658	1 522 026
Tiszapark Kft.	0	12 000	10	0	12 010
KÉSZ Invest Kft.	239 124	0	1	5 558	244 683
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	1 618 040	0	463	4	1 618 507
KÉSZ International Kft.	94 402	0	1 392	263 169	358 963
IMMO Dél-Alföld Kft.	15 964	0	0	0	15 964
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	10	0	10
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	3 894 265	0	1	1 689	3 895 955
H5 Lakásfejlesztő Kft.	153 378	0	0	791	154 169
Zenit-Ház Kft.	78 611	0	0	1	78 612
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	310 826	0	708 780	3 352	1 022 958
YourHotel Management Kft.	276 339	3 108	10 639	115	290 201
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	14 883	14 883
ION Systems Kft.	5 077 976	8 597	11 360	355 115	5 453 048
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	1 071 425	0	22 825	157	1 094 407
KÉSZ Metaltech Kft.	13 806 811	5 343	453 366	349 596	14 615 116
PROVIM Kft.	11 442 111	8 596	225 219	256 894	11 932 820
Cars 4 Go Kft.	200 467	0	12 895	0	213 362
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	266 300	1 843	7 212	1	275 356
Ventor Kft.	3 076 999	0	133 119	37 849	3 247 967
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0
GNX Engineering Kft.	9 685 374	0	12 512	664 193	10 362 079
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	595 999	0	233	2 470	598 702
DÉLÉP-Invest Kft.	137 889	0	2 528	78	140 495
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	804	804
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	394 679	0	20 158	5 176	420 013
KESZ-UA Holding LLC	5 357 625	0	58 085	19 502	5 435 212
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	18 335	0	226	23	18 584
3 Beton Ltd.	815 142	0	53 146	1 091	869 379
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	1 775 044	0	22 219	19 075	1 816 338

KESZ Deutschland GmbH.	0	0	129 010	0	129 010
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	66 545	42	0	66 587
KESZ Electric s.r.l.	3 774 105	-19 316	42 808	2 990	3 800 587
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	23 808 755	12 521	289 580	80 268	24 191 124
KESZ Investment Romania s.r.l.	117	4 431 299	0	7 925	4 439 341
frontTEK GmbH.	1 940 862	0	26 359	0	1 967 221
Frontal GmbH.	89 986	3 627 026	293 755	14 036	4 024 803
Magyar Hitel Zrt.	1 012 759	0	4 275	40 443	1 057 477
IP Energy Kft.	286 983	0	1 526	5 234	293 743
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	1 755	2 682 687	2 684 442
Greenenergy-Power Kft.	10 804 343	0	269 431	412 608	11 486 382
Greenenergy-Service Kft.	5 974 797	0	213 164	95 088	6 283 049
Greenenergy-Trade Kft.	9 414 019	0	138	42 483	9 456 640
Kaptár "B" Energetika Kft.	577 394	0	1 556	63 409	642 359
Greenenergy Market Kft.	319 707	0	0	1 875	321 582
Winpower Hungária Kft.	42 353	0	1 024	226	43 603
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	30 756	0	0	0	30 756
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	4 672 143	0	9 233	118 188	4 799 564
Greenenergy-Solar Duna Kft.	714 945	0	3 576	3 632	722 153
Greenenergy Távhő Kft.	6 509 802	0	81 572	7 794	6 599 168
Frontal Holding Zrt.	0	0	5 365	2 034 783	2 040 148
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	7 117 128	11 298	51 020	174 345	7 353 791
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	475 455	0	11 603	24 541	511 599
Greenenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	3	0	3
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0	3 316	3 316
Solenoray Power Kft.	384 490	0	1 816	5 844	392 150
Solenovent Erőmű Kft.	311 578	0	1 461	5 026	318 065
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	618 915	0	3 435	14 882	637 232
Salix Green Beta Kft.	34 111	0	13 403	232	47 746
SALIX Energy Epsilon Kft.	33 949	0	16 080	246	50 275
City Premium Services Kft.	64 662	0	23 018	28 431	116 111
Greenenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0	14	14
Összesen	215 424 087	8 462 740	10 289 020	19 364 897	253 540 744
Konszolidációs hatás	-72 970 152	-12 000	-1 844 397	-13 507 305	-88 333 854
Konszolidált érték	142 453 935	8 450 740	8 444 623	5 857 592	165 206 890

KÉSZ Holding Zrt. konszolidációjába bevont vállalatok bevételeinek konszolidált értéke 2024. évben:

Értékesítés nettó árbevétele	188 534 532 E Ft
Aktivált saját teljesítmények értéke	-1 508 540 E Ft
Egyéb bevételek	5 514 882 E Ft
Pénzügyi műveletek bevételei	10 425 488 E Ft

Értékesítés nettó árbevételének konszolidált értéke **2025.12.31-én 142 453 935 E Ft**, melynek részletezését a lenti táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	Exportértékesítés nettó árbevétele	Értékesítés nettó árbevétele
KÉSZ Holding Zrt.	2 324 574	105 208	2 429 782
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	2 400	0	2 400
KÉSZ Építő Zrt.	46 092 569	68 309	46 160 878
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	5 459	0	5 459
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	7 102 472	4 065 537	11 168 009
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	5 098 664	575	5 099 239
KÉSZ Ingatlan Kft.	887 425	0	887 425
TILIA Ingatlanhasználó Kft.	106 636	0	106 636
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	492 775	0	492 775
KÉSZ & Go Kft.	2 316 264	24 048	2 340 312
KÉSZ Hotel Kft.	1 798 193	0	1 798 193
KÉSZ Consulting Kft.	4 140 224	71 108	4 211 332
MI-BE Alfa Kft.	1 304 408	0	1 304 408
Tiszapark Kft.	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	239 124	0	239 124
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	1 618 040	0	1 618 040
KÉSZ International Kft.	94 402	0	94 402
IMMO Dél-Alföld Kft.	15 964	0	15 964
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	3 894 265	0	3 894 265
H5 Lakásfejlesztő Kft.	153 378	0	153 378
Zenit-Ház Kft.	78 611	0	78 611
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	310 826	0	310 826
YourHotel Management Kft.	274 289	2 050	276 339
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0
ION Systems Kft.	5 077 976	0	5 077 976
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	1 070 377	1 048	1 071 425
KÉSZ Metaltech Kft.	10 343 876	3 462 935	13 806 811
PROVIM Kft.	11 329 940	112 171	11 442 111
Cars 4 Go Kft.	178 503	21 964	200 467
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	263 565	2 735	266 300
Ventor Kft.	3 076 999	0	3 076 999
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0
GNX Engineering Kft.	9 685 374	0	9 685 374
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	595 999	0	595 999
DÉLÉP-Invest Kft.	137 889	0	137 889
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	394 679	394 679
KESZ-UA Holding LLC	0	5 357 625	5 357 625
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	18 335	0	18 335
3 Beton Ltd.	0	815 142	815 142
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	1 775 044	0	1 775 044
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	3 926 195	-152 090	3 774 105
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	23 537 166	271 589	23 808 755
KÉSZ Holding Zrt.			Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Investment Romania s.r.l.	117	0	117
fronTEK GmbH.	0	1 940 862	1 940 862
Frontal GmbH.	70 226	19 760	89 986
Magyar Hitel Zrt.	1 012 759	0	1 012 759
IP Energy Kft.	286 983	0	286 983
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0
Greenergy-Power Kft.	10 804 343	0	10 804 343
Greenergy-Service Kft.	5 944 848	29 949	5 974 797
Greenergy-Trade Kft.	4 444 754	4 969 265	9 414 019
Kaptár "B" Energetika Kft.	574 455	2 939	577 394
Greenergy Market Kft.	319 590	117	319 707
Winpower Hungária Kft.	42 046	307	42 353
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	30 756	0	30 756
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	4 672 143	0	4 672 143
Greenergy-Solar Duna Kft.	714 945	0	714 945
Greenergy Távhő Kft.	6 509 802	0	6 509 802
Frontal Holding Zrt.	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	4 043 877	3 073 251	7 117 128
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	400 384	75 071	475 455
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0
Solenoray Power Kft.	384 490	0	384 490
Solenovent Erőmű Kft.	311 578	0	311 578
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	618 915	0	618 915
Salix Green Beta Kft.	34 111	0	34 111
SALIX Energy Epsilon Kft.	33 949	0	33 949
City Premium Services Kft.	64 662	0	64 662
Greenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0
Összesen	190 687 933	24 736 154	215 424 087
Konzolidációs hatás	-68 472 248	-4 497 904	-72 970 152
Konzolidált érték	122 215 685	20 238 250	142 453 935

Értékesítés nettó árbevételének konszolidált értéke 2024. évben 188 534 532 E Ft.

A konszolidált beszámolóban az **aktívált saját teljesítmények értéke** fordulónapon: **8 450 740 E Ft.**

Megnevezés	Saját termelésű készletek állományváltozása	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	Aktívált saját teljesítmények értéke
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	0	105 476	105 476
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	0	800	800
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0	0	0
KÉSZ & Go Kft.	0	0	0
KÉSZ Hotel Kft.	0	9 000	9 000
KÉSZ Consulting Kft.	0	178 604	178 604
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0
Tiszapark Kft.	12 000	0	12 000
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	0
YourHotel Management Kft.	3 108	0	3 108
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0
ION Systems Kft.	0	8 597	8 597
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	0	5 343	5 343
PROVIM Kft.	0	8 596	8 596
Cars 4 Go Kft.	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	1 843	1 843
Ventor Kft.	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0
GNX Engineering Kft.	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	66 545	0	66 545
KESZ Electric s.r.l.	-21 127	1 811	-19 316
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	12 521	0	12 521
KESZ Investment Romania s.r.l.	4 431 299	0	4 431 299

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

fronTEK GmbH.	0	0	0
Frontal GmbH.	3 627 026	0	3 627 026
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0
IP Energy Kft.	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0
Greenergy-Power Kft.	0	0	0
Greenergy-Service Kft.	0	0	0
Greenergy-Trade Kft.	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0
Greenergy Market Kft.	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	11 298	11 298
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	0
Salix Green Beta Kft.	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	0
City Premium Services Kft.	0	0	0
Greenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0
Összesen	8 131 372	331 368	8 462 740
Konzolidációs hatás	-12 000	0	-12 000
Konzolidált érték	8 119 372	331 368	8 450 740

Aktivált saját teljesítmények értékének konszolidált értéke 2024. évben -1 508 540 E Ft.

Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételének konszolidált értéke 5 857 592 E Ft, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	Kapott (járomoztalék és résztesedés)	Részesesedékből származó bevételek, árfolyamnyereségek	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	Egyéb kapott (járomoztalék és kamatjellegtü bevételek	Pénzügyi műveletek egyébb bevételei	Pénzügyi műveletek bevételei
KÉSZ Holding Zrt.	6 536 823	3 850	1 256 341	1 231 825	117 307	9 146 146
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	7 044	27 351	34 395
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	0	796 287	741 448	1 537 735
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	8 742	-1 633	7 109
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	0	0	0	679	161 112	161 791
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	0	0	324	9 230	109 723	119 277
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	3	0	3
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	13 550	81 855	687	96 092
Ma-Hard Hajózási és Vízépitó Kft.	0	0	0	1 935	33 756	35 691
KÉSZ & Go Kft.	0	0	0	5	6 994	6 999
KÉSZ Hotel Kft.	0	0	0	7 445	1 048	8 493
KÉSZ Consulting Kft.	0	0	1 815	4	239 557	241 376
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	17 309	80 349	97 658
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	1	5 557	5 558
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	1	3	4
KÉSZ International Kft.	235 403	0	0	0	27 766	263 169
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	1 689	0	1 689
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	791	0	791
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	1	0	1
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	0	2 484	868	3 352
YourHotel Management Kft.	0	0	0	1	114	115
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	14 883	0	14 883
ION Systems Kft.	0	0	0	2 373	352 742	355 115
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	0	0	157	157
KÉSZ Metaltech Kft.	0	0	0	19 676	329 920	349 596
PROVIM Kft.	0	0	0	112 110	144 784	256 894
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	1	0	1
Ventor Kft.	0	0	0	0	37 849	37 849
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0
GNX Engineering Kft.	0	0	0	13 349	650 844	664 193
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	725	1 745	2 470
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0	0	0	78	78
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	804	804
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	5 176	5 176
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	19 502	0	19 502
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	0	0	23	23
3 Beton Ltd.	0	0	0	940	151	1 091
KÉSZ Holding Zrt.						Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

S. C. Hexagon Offices s.r.l.	0	0	0	18 954	121	19 075
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	0	0	0	193	2 797	2 990
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	0	0	0	67 685	12 583	80 268
KESZ Investment Romania s.r.l.	0	0	0	7 602	323	7 925
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	0	0	0	1 548	12 488	14 036
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0	2 637	37 806	40 443
IP Energy Kft.	0	0	0	5 167	67	5 234
Greenergy Holding Vagyonekezelő Zrt.	2 000 000	0	0	531 844	150 843	2 682 687
Greenergy-Power Kft.	0	0	0	50 202	362 406	412 608
Greenergy-Service Kft.	0	0	0	68 958	26 130	95 088
Greenergy-Trade Kft.	0	0	0	8 298	34 185	42 483
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0	63 040	369	63 409
Greenergy Market Kft.	0	0	0	1 821	54	1 875
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	96	130	226
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0	82 857	35 331	118 188
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	969	2 663	3 632
Greenergy Táv hő Kft.	0	0	0	7 794	0	7 794
Frontal Holding Zrt.	2 032 500	0	0	0	2 283	2 034 783
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0	0	16 864	157 481	174 345
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	24 541	24 541
Greenergy Gemenc Táv hő Kft.	0	0	0	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0	3 316	0	3 316
Solenoray Power Kft.	0	0	0	762	5 082	5 844
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	0	543	4 483	5 026
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	0	4 854	10 028	14 882
Salix Green Beta Kft.	0	0	0	59	173	232
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	0	59	187	246
City Premium Services Kft.	0	0	0	96	28 335	28 431
Greenergy Bakony Táv hő Kft.	0	0	0	14	0	14
Összesen	10 804 726	3 850	1 272 030	3 297 122	3 987 169	19 364 897
Konszolidációs hatás	-10 780 450	0	-754 302	-1 972 558	5	-13 507 305
Konszolidált érték	24 276	3 850	517 728	1 324 564	3 987 174	5 857 592

Pénzügyi műveletek bevételei értékének konszolidált értéke 2024. évben 10 425 488 E Ft.

KESZ Deutschland GmbH.	19 263	31 986	868	2 139	34 952	89 208
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	38 261	0	0	0	32 372	70 633
KESZ Electric s.r.l.	3 208 460	384 431	17 828	89 696	5 724	3 706 139
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	20 787 484	1 859 132	141 121	267 164	76 853	23 131 754
KESZ Investment Romania s.r.l.	4 152 230	61 444	4 255	2 261	436 171	4 656 361
fronTEK GmbH.	1 577 209	340 762	6 153	11 142	24 906	1 960 172
Frontal GmbH.	3 672 287	216 755	5 838	75 119	417	3 970 416
Magyar Hitel Zrt.	170 751	224 707	2 947	125 954	429 965	954 324
IP Energy Kft.	153 203	0	98 523	21 146	48 073	320 945
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	307 684	22 366	0	5 861	591 376	927 287
Greenenergy-Power Kft.	9 021 992	0	470 235	283 733	296 414	10 072 374
Greenenergy-Service Kft.	2 659 367	1 191 277	138 716	276 870	59 367	4 325 597
Greenenergy-Trade Kft.	9 201 592	112 233	1 575	48 888	71 376	9 435 664
Kaptár "B" Energetika Kft.	412 994	0	45 622	15 156	9 510	483 282
Greenenergy Market Kft.	86 314	220 048	1 195	7 942	1 675	317 174
Winpower Hungária Kft.	34 344	0	0	1 300	1 163	36 807
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	21 009	0	7 385	695	8 142	37 231
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	2 301 456	204 071	33 619	71 504	89 528	2 700 178
Greenenergy-Solar Duna Kft.	521 963	0	136 020	21 598	166 877	846 458
Greenenergy Távhő Kft.	6 751 889	150 758	18 409	275 326	35 507	7 231 889
Frontal Holding Zrt.	12 278	18 435	769	1 292	50 412	83 186
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	3 962 048	1 778 536	115 581	321 050	197 819	6 375 034
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	281 889	164 042	48 243	14 684	10 697	519 555
Greenenergy Gemenc Távhő Kft.	7 904	0	61	0	1 184	9 149
Solenodon Energetikai Kft.	4 680	0	0	0	1 572	6 252
Solenoray Power Kft.	354 619	0	1 199	9 553	34 191	399 562
Solenavent Erőmű Kft.	285 805	0	679	9 588	17 714	313 786
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	575 739	0	1 844	11 039	11 932	600 554
Salix Green Beta Kft.	37 313	0	391	7 960	2 981	48 645
SALIX Energy Epsilon Kft.	39 780	0	464	7 943	3 187	51 374
City Premium Services Kft.	53 683	0	17 594	12 896	8 234	92 407
Greenenergy Bakony Távhő Kft.	1 879	0	0	0	0	1 879
Összesen	184 117 084	27 374 786	4 256 658	10 956 565	11 788 921	238 494 014
Konzolidációs hatás	-72 406 399	-399 550	1 523 357	-1 599 142	-2 568 116	-75 449 850
Konzolidált érték	111 710 685	26 975 236	5 780 015	9 357 423	9 220 805	163 044 164

KÉSZ Holding Zrt. konszolidációjába bevont vállalatok ráfordításainak konszolidált értéke 2024. évben:

Anyagjellegű ráfordítások	145 353 087 E Ft
Személyi jellegű ráfordítások	26 970 273 E Ft
Értékcsökkenési leírás	5 681 103 E Ft
Egyéb ráfordítások	8 431 865 E Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 444 318 E Ft

Költségek költségnemenként

A konszolidált anyagjellegű ráfordítások fordulónapi értéke 111 710 685 E Ft.

Megnevezés	Anyagköltség	Igénybe vett szolgáltatások értéke	Egyéb szolgáltatások értéke	Eladott áruk beszerzési értéke	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	Anyagjellegű ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	27 592	2 189 123	54 094	0	199 610	2 470 419
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	1 921	693	0	0	2 614
KÉSZ Építő Zrt.	4 580 553	35 793 483	528 995	14 791	33 159	40 950 981
KÉSZ Építő Zrt. RO	21	11 586	2 251	0	0	13 858
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	2 996	367	0	0	3 363
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	4 303 368	4 090 506	85 902	163 748	164 367	8 807 891
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	672 211	3 719 928	47 920	0	-5 168	4 434 891
KÉSZ Ingatlan Kft.	16 963	290 575	5 973	1 277	-70	314 718
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	-9 469	99 449	8 737	0	8 412	107 129
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	141 167	259 503	22 657	0	0	423 327
KÉSZ & Go Kft.	29 309	472 078	120 522	46 883	846 573	1 515 365
KÉSZ Hotel Kft.	362 469	583 317	40 229	618	13 599	1 000 232
KÉSZ Consulting Kft.	24 344	1 286 652	27 289	40 024	384 456	1 762 765
MI-BE Alfa Kft.	118 527	409 814	13 162	21	102 821	644 345
Tiszapark Kft.	-27	18 869	394	0	0	19 236
KÉSZ Invest Kft.	0	74 473	2 753	0	0	77 226
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	113 721	543 225	9 412	4 694	601 435	1 272 487
KÉSZ International Kft.	3 983	22 962	1 171	0	0	28 116
IMMO Dél-Alföld Kft.	2 676	46 064	1 204	0	0	49 944
KÉSZ Castellum Kft.	47	7 157	432	0	0	7 636
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	3 871 523	231	0	0	3 871 754
H5 Lakásfejlesztő Kft.	-30	50 469	934	0	0	51 373
Zenit-Ház Kft.	23	24 685	907	0	4 856	30 471
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	44 664	210 475	4 249	240	41 387	301 015
YourHotel Management Kft.	107 905	179 893	5 361	193	480	293 832
Helinvest-Halle Kft.	0	2 329	57	0	0	2 386
ION Systems Kft.	657 581	3 869 084	57 833	9 658	77 983	4 672 139
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	23 839	241 852	6 414	5 658	272 553	550 316
KÉSZ Metaltech Kft.	2 543 383	10 243 838	103 283	885 597	274	13 776 375
PROVIM Kft.	2 474 481	6 474 978	28 089	29 179	588	9 007 315
Cars 4 Go Kft.	1	24 467	24 180	33	489	49 170
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	70 292	62 160	2 155	7 024	1 235	142 866
Ventor Kft.	412 832	1 285 148	23 101	19 146	4 325	1 744 552
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	9 311	458	0	0	9 769
GNX Engineering Kft.	6 191 417	605 135	35 415	1 649 033	10 841	8 491 841
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	49 965	186 305	6 566	299	124 687	367 822
DÉLÉP-Invest Kft.	19 377	48 127	1 301	718	2 853	72 376
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	39	1 184	0	0	1 223
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	49 612	319 227	3 270	0	0	372 109
KESZ-UA Holding LLC	2 062	154 851	6 083	0	4 488 089	4 651 085
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	1 769	11 327	295	0	0	13 391
3 Beton Ltd.	450 468	148 200	256	0	0	598 924
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	15 962	213 368	11 268	0	180 470	421 068
KESZ Deutschland GmbH.	39	15 510	3 714	0	0	19 263
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	212	35 224	2 825	0	0	38 261
KESZ Electric s.r.l.	1 091 221	1 937 504	16 597	163 138	0	3 208 460

S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	5 444 307	15 277 216	55 189	393	10 379	20 787 484
KESZ Investment Romania s.r.l.	3 701	4 147 423	989	0	117	4 152 230
fronTEK GmbH.	2 910	1 571 799	2 500	0	0	1 577 209
Frontal GmbH.	2 418 545	944 723	60 660	0	248 359	3 672 287
Magyar Hitel Zrt.	3 016	130 473	24 272	0	12 990	170 751
IP Energy Kft.	8 311	91 804	2 173	36 973	13 942	153 203
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	294 046	13 638	0	0	307 684
Greenenergy-Power Kft.	5 612 917	3 111 526	50 715	246 213	621	9 021 992
Greenenergy-Service Kft.	1 254 849	1 267 732	36 780	30 769	69 237	2 659 367
Greenenergy-Trade Kft.	788	148 349	18 216	9 026 277	7 962	9 201 592
Kaptár "B" Energetika Kft.	4 640	401 918	5 183	1 253	0	412 994
Greenenergy Market Kft.	5 177	77 764	3 103	270	0	86 314
Winpower Hungária Kft.	804	30 944	2 425	171	0	34 344
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	659	19 604	746	0	0	21 009
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	1 643 590	635 376	13 807	8 683	0	2 301 456
Greenenergy-Solar Duna Kft.	6 180	398 435	12 731	79 464	25 153	521 963
Greenenergy Távhő Kft.	4 991 982	1 745 843	14 064	0	0	6 751 889
Frontal Holding Zrt.	144	7 358	4 776	0	0	12 278
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	2 582 525	1 022 172	64 036	862	292 453	3 962 048
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	154 727	120 912	6 250	0	0	281 889
Greenenergy Gemenc Távhő Kft.	210	7 577	117	0	0	7 904
Solenodon Energetikai Kft.	0	4 531	149	0	0	4 680
Solenoray Power Kft.	2 095	294 316	2 489	42 062	13 657	354 619
Solenovent Erőmű Kft.	1 679	237 231	2 162	33 685	11 048	285 805
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	4 351	471 244	3 482	75 680	20 982	575 739
Salix Green Beta Kft.	529	30 881	1 010	3 829	1 064	37 313
SALIX Energy Epsilon Kft.	527	33 324	1 039	3 837	1 053	39 780
City Premium Services Kft.	830	39 174	1 297	12 382	0	53 683
Greenenergy Bakony Távhő Kft.	0	1 798	81	0	0	1 879
Összesen	48 744 523	112 714 203	1 724 262	12 644 775	8 289 321	184 117 084
Konzolidációs hatás	-7 020 050	-56 074 886	-144 983	-8 863 832	-302 648	-72 406 399
Konzolidált érték	41 724 473	56 639 317	1 579 279	3 780 943	7 986 673	111 710 685

Anyagjellegű ráfordítások értékének konszolidált értéke 2024. évben 145 353 087 E Ft.

A konszolidált beszámoló **személyi jellegű ráfordítások** fordulónapi értéke **26 975 236 E Ft**, az alábbi tételeket tartalmazza:

Megnevezés	Bérek	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Bérbírlások	Személyi jellegű ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	910 868	282 741	154 645	1 348 254
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	2 488 559	148 628	332 793	2 969 980
KÉSZ Építő Zrt. RO	2 337	0	53	2 390
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	1 828	0	0	1 828
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	2 833 624	336 903	143 150	3 313 677
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	813 432	51 407	104 210	969 049
KÉSZ Ingatlan Kft.	470 103	34 270	68 417	572 790
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	0	588	77	665
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	321 918	22 183	45 310	389 411
KÉSZ & Go Kft.	104 948	6 273	13 288	124 509
KÉSZ Hotel Kft.	389 656	26 888	19 240	435 784
KÉSZ Consulting Kft.	1 784 648	92 115	249 731	2 126 494
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	132 744	1 214	17 406	151 364
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	524 387	42 247	374	567 008
YourHotel Management Kft.	64 449	7 754	3 000	75 203
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	558 065	27 066	77 236	662 367
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	375 776	25 130	54 394	455 300
KÉSZ Metaltech Kft.	1 809 554	138 986	261 505	2 210 045
PROVIM Kft.	1 647 274	102 831	213 347	1 963 452
Cars 4 Go Kft.	7 106	560	762	8 428
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	107 446	10 417	14 548	132 411
Ventor Kft.	554 528	36 669	79 024	670 221
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0
GNX Engineering Kft.	204 861	12 148	28 074	245 083
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	150	19	169
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	1 828	0	0	1 828
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	105 659	10 773	19 297	135 729
KESZ-UA Holding LLC	414 256	2 199	0	416 455
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	4 581	400	2 147	7 128
3 Beton Ltd.	260 555	1 630	0	262 185
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	166 770	3 598	4 228	174 596
KESZ Deutschland GmbH.	26 438	0	5 548	31 986
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Electric s.r.l.	374 567	802	9 062	384 431
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	1 768 027	24 508	66 597	1 859 132

KESZ Investment Romania s.r.l.	59 339	770	1 335	61 444
fronTEK GmbH.	264 479	8 411	67 872	340 762
Frontal GmbH.	178 503	5 579	32 673	216 755
Magyar Hitel Zrt.	194 488	5 376	24 843	224 707
IP Energy Kft.	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	18 984	815	2 567	22 366
Greenergy-Power Kft.	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft.	945 425	108 377	137 475	1 191 277
Greenergy-Trade Kft.	98 227	1 822	12 184	112 233
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0	0
Greenergy Market Kft.	190 489	4 293	25 266	220 048
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	176 091	5 556	22 424	204 071
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	133 032	5 826	11 900	150 758
Frontal Holding Zrt.	18 274	143	18	18 435
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	1 232 590	360 105	185 841	1 778 536
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	127 570	21 531	14 941	164 042
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	0	0
Salix Green Beta Kft.	0	0	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	0	0
City Premium Services Kft.	0	0	0	0
Greenergy Bakony Távhő Kft.	0	0	0	0
Összesen	22 868 283	1 979 682	2 526 821	27 374 786
Konzolidációs hatás	0	-399 550	0	-399 550
Konzolidált érték	22 868 283	1 580 132	2 526 821	26 975 236

Személyi jellegű ráfordítások értékének konszolidált értéke 2024. évben 26 970 273 E Ft.

A konszolidált beszámoló pénzügyi műveletek ráfordításának értéke **9 220 805 E Ft**, az alábbi tételekből tevődik

össze:

Megnevezés	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamattellegű ráfordítások	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	Pénzügyi műveletek ráfordításai
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	2 352 660	68 355	1 663 143	4 084 158
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0	41 341	-13 500	20 565	48 406
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	4 369	0	1 274 095	1 278 464
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	386	386
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	8	8
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	0	0	231 687	0	123 530	355 217
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	0	0	2 472	0	108 121	110 593
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	3 617	0	58	3 675
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0	2 064	2 064
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0	0	10 863	0	2 576	13 439
KÉSZ & Go Kft.	0	0	170 276	0	2 324	172 600
KÉSZ Hotel Kft.	0	0	73 491	0	4 306	77 797
KÉSZ Consulting Kft.	0	0	6 592	0	10 234	16 826
MI-BE Alfa Kft.	0	0	46 132	0	186 287	232 419
Tiszapark Kft.	0	0	10 360	0	0	10 360
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	5 988	5 988
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	55 629	0	97	55 726
KÉSZ International Kft.	0	0	8 468	0	85 394	93 862
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	9 552	0	0	9 552
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	71 048	0	5 023	76 071
Zenit-Ház Kft.	0	0	10 565	0	0	10 565
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	0	25 829	0	781	26 610
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	562	562
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	24 476	24 476
ION Systems Kft.	0	0	15 578	0	353 576	369 154
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	671	0	450	1 121
KÉSZ Metaltech Kft.	0	0	265 454	0	135 545	400 999
PROVIM Kft.	0	0	2	0	135 655	135 657
Cars 4 Go Kft.	0	0	10 088	0	1	10 089
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	-1	-1
Ventor Kft.	0	0	18 237	0	72 775	91 012
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0
GNX Engineering Kft.	0	0	39 957	0	555 632	595 589
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	0	9 435	9 435
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0	22 316	0	1 164	23 480
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	34 338	0	7 550	41 888
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0	4 960	0	325	5 285
3 Beton Ltd.	0	0	1 855	0	75	1 930
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	0	0	419 196	0	213 972	633 168
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	34 952	0	0	34 952
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	32 372	0	0	32 372

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Electric s.r.l.	0	0	1 551	0	4 173	5 724
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	0	0	50 684	0	26 169	76 853
KESZ Investment Romania s.r.l.	0	0	269 526	0	166 645	436 171
fronTEK GmbH.	0	0	24 906	0	0	24 906
Frontal GmbH.	0	0	338	0	79	417
Magyar Hitel Zrt.	0	0	391 004	0	38 961	429 965
IP Energy Kft.	0	0	46 670	0	1 403	48 073
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	483 414	0	107 962	591 376
Greenery-Power Kft.	0	0	180 293	0	116 121	296 414
Greenery-Service Kft.	0	0	21 766	0	37 601	59 367
Greenery-Trade Kft.	0	0	12 875	0	58 501	71 376
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	6 765	0	2 745	9 510
Greenery Market Kft.	0	0	752	0	923	1 675
Winpower Hungária Kft.	0	0	426	0	737	1 163
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	8 142	0	0	8 142
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	8 928	0	80 600	89 528
Greenery-Solar Duna Kft.	0	0	142 604	0	24 273	166 877
Greenery Távhő Kft.	0	0	34 676	0	831	35 507
Frontal Holding Zrt.	23 062	0	0	0	27 350	50 412
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0	16 927	0	180 892	197 819
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	1 972	0	8 725	10 697
Greenery Gemenc Távhő Kft.	0	0	1 184	0	0	1 184
Solenodon Energetikai Kft.	0	0	1 572	0	0	1 572
Solenoray Power Kft.	0	0	28 394	0	5 797	34 191
Solenovent Erőmű Kft.	0	0	12 700	0	5 014	17 714
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0	9 494	0	2 438	11 932
Salix Green Beta Kft.	0	0	2 307	0	674	2 981
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0	2 502	0	685	3 187
City Premium Services Kft.	0	0	1 800	0	6 434	8 234
Greenery Bakony Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0
Összesen	23 062	0	5 799 099	54 855	5 911 905	11 788 921
Konzolidációs hatás	0	0	-2 595 580	27 462	2	-2 568 116
Konzolidált érték	23 062	0	3 203 519	82 317	5 911 907	9 220 805

Pénzügyi műveletek ráfordításai értékének konszolidált értéke 2024. évben 8 444 318 E Ft.

Adófizetési kötelezettség**Társasági adó megállapítása**

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor. Az előkészítő, összesített adatokat tartalmazó eredménykimutatásban a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóit alapján 933 674 E Ft fizetendő társasági adó került megállapításra. A konszolidálás során a bevételek és költségek kiszűrésének az összevont eredményre gyakorolt hatása során -22 176 E Ft társasági adókötelezettség keletkezett, mely a közbeső eredmény hatása.

Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó részét az alábbi tábla összesíti:

Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó része	Külső tul. részesedése	Adózott eredmény 2025.	Külső tulajdonosra jutó adózott eredmény
KÉSZ Consulting Kft.	23,00%	29 236	6 724
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	5,00%	88 855	4 443
Ventor Kft.	24,00%	475 727	114 174
GNX Engineering Kft.	49,00%	645 226	316 161
DÉLÉP-Invest Kft.	30,18%	2 030	613
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	31,46%	-12 973	-4 081
fronTEK GmbH.	30,00%	7 049	2 115
IP Energy Kft.	49,00%	-27 202	-13 329
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	49,00%	1 757 155	-118 994
Greenenergy-Power Kft.	49,00%	1 361 335	667 054
Greenenergy-Service Kft.	49,00%	1 848 333	905 683
Greenenergy-Trade Kft.	49,00%	11 194	5 485
Kaptár "B" Energetika Kft.	49,00%	84 331	41 322
Greenenergy Market Kft.	73,99%	4 230	3 130
Winpower Hungária Kft.	65,83%	3 439	2 264
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	49,00%	-6 499	-3 185
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	49,00%	1 979 208	969 812
Greenenergy-Solar Duna Kft.	49,00%	-124 305	-60 909
Greenenergy Távhő Kft.	49,00%	-632 721	-310 033
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	10,00%	948 507	94 851
Greenenergy Gemenc Távhő Kft.	49,00%	-9 146	-4 482
Solenodon Energetikai Kft.	49,00%	-2 936	-1 439
Solenoray Power Kft.	49,00%	-7 412	-3 632
Solenovent Erőmű Kft.	49,00%	2 356	1 155
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	49,00%	19 557	9 583
Salix Green Beta Kft.	49,00%	-899	-441
SALIX Energy Epsilon Kft.	49,00%	-1 100	-539
City Premium Services Kft.	49,00%	13 986	6 853
Greenenergy Bakony Távhő Kft.	49,00%	-1 866	-914
Összesen		8 454 695	2 629 444

Tájékoztató adatok**Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

A vezető tisztségviselők kiemelt juttatásokban nem részesülnek.

Vezető tisztségviselők munkadíja

A részvénytársaság vezetői járandóságukat munkabéreként, illetve megbízási díjként kapják.

Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők egyéb járandóságban nem részesülnek, nevükben garanciát vagy egyéb kötelezettséget a társaság nem vállalt.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Bér és létszám adatok

A személyi jellegű egyéb ráfordítások, és azon belül a bérkötség, személyi jellegű egyéb kifizetések és bérjárulékok részletezése a költségnemenkénti részletezésnél került bemutatásra, az átlagos statisztikai állományi létszám pedig az alábbi:

	2024. évi létszám (fő)	2025. évi létszám (fő)
KÉSZ Holding Zrt.	42	33
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	250	175
KÉSZ Építő Zrt. RO	3	1
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	1	1
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	246	251
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	56	62
KÉSZ Ingatlan Kft.	37	38
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	34	36
KÉSZ&GO Kft.	9	9
KÉSZ Hotel Kft.	41	46
KÉSZ Consulting Kft.	137	132
MI-BE Alfa Kft.	0	0
Tiszapark Kft.	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0
KÉSZ International Kft.	2	3
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0

EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	16	23
YourHotel Management Kft.	7	6
Helinvest-Halle Kft.	0	0
ION Systems Kft.	38	37
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	47	36
KÉSZ Metaltech Kft.	196	155
PROVIM Kft.	136	124
Cars 4 Go Kft.	2	1
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	12	12
Ventor Kft.	52	45
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0
GNX Engineering Kft.	6	12
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	13	10
KESZ-UA Holding LLC	55	58
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	1	1
3 Beton Ltd.	97	124
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	15	16
KESZ Deutschland GmbH.	1	1
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0
KESZ Electric s.r.l.	32	29
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	130	140
KESZ Investment Romania s.r.l.	1	3
fronTEK GmbH.	0	4
Frontal GmbH.	8	4
Magyar Hitel Zrt.	9	0
IP Energy Kft.	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	2	2
Greenergy-Power Kft.	0	0
Greenergy-Service Kft.	57	66
Greenergy-Trade Kft.	6	6
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0
Greenergy Market Kft.	5	8
Winpower Hungária Kft.	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	10	15
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0
Greenergy Távhő Kft.	12	17
Frontal Holding Zrt.	1	1
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	147	141
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	16	18
Greenergy Gemenc Távhő Kft.	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0

Salix Green Beta Kft.	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	5	6
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0
ESG Contstruction Kft.	0	0
City Premium Services Kft.	0	0
Greenergy Bakony Táv hő Kft.	0	0
Összesen	1 993	1 908

A konszolidációba bevont vállalatok létszám adata 2025.12.31-én a fentiekből 1 902 fő, az előző évben, azaz 2024.12.31-én 1 988 fő.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A **KÉSZ Holding Zrt.** könyvvizsgálatát a RSM Hungary Könyvvizsgáló Zrt. végzi, melynek díjazása 17 000 E Ft, mely magában foglalja az egyedi beszámoló, illetve a konszolidált beszámoló felülvizsgálat díját.

Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a **KÉSZ Holding Zrt.** nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan az alábbi költségek kerültek elszámolásra:

	2024. évi költség E Ft	2025. évi költség E Ft
KÉSZ Holding Zrt.	0	0
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	25 419	24 920
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	19 427	18 744
KÉSZ Ipari Technológiák Kft.	3 890	5 181
KÉSZ Ingatlan Kft.	936	936
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	9	911
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	708	708
KÉSZ&GO Kft.	516	516
KÉSZ Hotel Kft.	2 977	2 913
KÉSZ Consulting Kft.	1 020	1 020
MI-BE Alfa Kft.	419	238
Tiszapark Kft.	0	0
KÉSZ Invest Kft.	7	7
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	204	204
KÉSZ International Kft.	0	0

IMMO Dél-Alföld Kft.	33	0
KÉSZ Castellum Kft.	7	7
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	7	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	511	695
YourHotel Management Kft.	432	432
Helinvest-Halle Kft.	0	0
ION Systems Kft.	912	912
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	35 664	55 390
PROVIM Kft.	3 760	8 718
Cars 4 Go Kft.	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	1 892	1 602
Ventor Kft.	150	160
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	7
GNX Engineering Kft.	0	112
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	204	0
DÉLÉP-Invest Kft.	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	4
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	189
KESZ-UA Holding LLC	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	0	0
3 Beton Ltd.	0	0
S. C. Hexagon Offices s.r.l.	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0
KESZ Electric s.r.l.	0	40
S.C. KESZ Constructii Romania s.r.l.	0	619
KESZ Investment Romania s.r.l.	0	0
fronTEK GmbH.	0	0
Frontal GmbH.	0	0
Magyar Hitel Zrt.	0	0
IP Energy Kft.	0	0
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0
Greenenergy-Power Kft.	9 394	8 860
Greenenergy-Service Kft.	0	0
Greenenergy-Trade Kft.	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0
Greenenergy Market Kft.	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	914	655
Greenenergy-Solar Duna Kft.	0	0
Greenenergy Távhő Kft.	1 307	1 507
Frontal Holding Zrt.	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	10	10

Greenery Gemenc Távhő Kft.	0	0
Solenodon Energetikai Kft.	0	0
Solenoray Power Kft.	0	0
Solenovent Erőmű Kft.	0	0
Megawatt-Dráva Naperőmű Kft.	0	0
Salix Green Beta Kft.	0	0
SALIX Energy Epsilon Kft.	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0
ESG Construction Kft.	0	0
City Premium Services Kft.	0	0
Greenery Bakony Távhő Kft.	0	0
Összesen	110 729	136 217

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek az összevont (konszolidált) mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Kiegészítések

Felmértük és értékeltük a tárgyidőszak során, illetve a mérleg fordulónapját követően az éves beszámoló aláírásának az időpontjáig tartó időszakban a geopolitikai krízisek, illetve a gazdasági és jogi környezetben bekövetkezett változások hatásait a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére vonatkozóan. A felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérlegfordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.