



**RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS
RÉSZVÉNYESI BEJELENTÉS ALAPJÁN**

Az **Urban Plaza Plus Nyrt.** („Kibocsátó”) ezúton a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (2) bekezdésére hivatkozással nyilvános bejelentést tesz közzé az alábbi - Tranzit Holding Kft. által 2026. május 8. napján megtett – részvényesi bejelentés kapcsán:

BEJELENTÉS

Alulírott Szabó Miklós és Szabó Ákos, a Tranzit Holding Kft. (székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 23.; cégjegyzékszám: 09-09-029557; a továbbiakban: „Tranzit Holding”) képviselőjében az alábbi

bejelentést

tesszük az Urban Plaza Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. ép.; cégjegyzékszám: 01-10-142956, a továbbiakban: „Kibocsátó”) részére a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.”) 61. § (1) bekezdésére hivatkozással.

A Tranzit Holding 2026. május 7. napjával adásvétel jogcímen 499.999 darab HU0000219456 ISIN kódú, 1 EUR névértékű Urban Plaza Plus Nyrt. Törzsrészt adott el (a továbbiakban: „Részvény Adásvétel”), melynek köszönhetően a Tranzit Holding Kibocsátóban meglévő HU0000219456 ISIN kódú, 1 EUR névértékű Urban Plaza Plus Nyrt. Törzsrészeinek darabszáma 999.998 darabról 499.999 darabra csökkent.

A Tranzit Holding a Kibocsátóban a Részvény Adásvétel előtt a részvények és a szavazati jogok 10%-ával rendelkezett közvetlenül. A Részvény Adásvételt követően a Tranzit Holding Kibocsátóban meglévő közvetlen részesedése 4,99%-ra csökkent, ezzel átlépte a Tpt. 61.§ (3) bekezdésében foglalt 10 és 5 %-os bejelentési mértéket.

Budapest, 2026. május 8.

Urban Plaza Plus Nyrt.