



## OSZTALÉKFIZETÉS RENDJÉRŐL SZÓLÓ HIRDETMÉNY

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó közgyűlése által elhatározott osztalékfizetés rendjéről. Az osztalékfizetés társasági esemény egyedi referencia száma (COAF): HU20260508022992.

A Kibocsátó 2026. április 30. napján megtartott évi rendes közgyűlése a 7/2026. (IV. 30.) számú közgyűlési határozatban (a továbbiakban: Közgyűlési Határozat) a Kibocsátó 2025. üzleti évi adózott eredményével kiegészített szabad eredménytartalékából összesen bruttó 3.222.000.000,- Ft, azaz hárommilliárd-kettőszázhuszonkettőmillió forint osztalék fizetéséről határozott.

A Közgyűlési Határozat értelmében az osztalékfizetés fordulónapja 2026. május 18. napja. Kibocsátó igazgatósága az osztalékfizetés fentiek szerinti fordulónapjára vonatkozóan tulajdonosi megfeleltetést fog kezdeményezni a KELER Zrt.-nél a HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 100,- Ft, azaz száz forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvények (a továbbiakban: Részvények) vonatkozásában (a továbbiakban: Tulajdonosi Megfeleltetés). A Tulajdonosi Megfeleltetés társasági esemény egyedi referencia száma (COAF): HU20260508022993. Osztalékra azon részvényesek jogosultak, akik ezen nap végén a Részvények tulajdonosai. A fentiekből következően az utolsó olyan nap, amikor a Budapesti Értéktőzsdén a Részvényekkel még a jelen hirdetés szerinti osztalékra való jogosultsággal együtt lehet kereskedni, 2026. május 14. napja, az ex-kupon nap pedig 2026. május 15. napja. Kibocsátó igazgatósága a Tulajdonosi Megfeleltetést követően – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:248. §-ban foglaltakra tekintettel – a részvénykönyvben szereplő, a Tulajdonosi Megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot törli, és azzal egyidejűleg a Tulajdonosi Megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyzi. A Tulajdonosi Megfeleltetés keretében a részvénykönyvbe történő bejegyzéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásáról az értékpapírszámla-vezetők kötelesek gondoskodni. Az osztalék kifizetésére a Közgyűlési Határozat értelmében legkésőbb 2026. június 15. napjáig fog sor kerülni.

Az osztalék kifizetésének módja banki átutalás. A fentiek szerinti határidőn belül Kibocsátó kizárólag azon részvényesek részére tud osztalékot fizetni, akik – akár személyesen, akár értékpapírszámlavezetőjük útján – az osztalékfizetéshez szükséges bankszámlaszámuk mellett az alábbiak szerinti adataikat is Kibocsátó rendelkezésére bocsátották:

- belföldi magánszemély részvényesek esetében: név (családi és utónév), születési név (családi és utónév), születési idő, anyja születési neve (családi és utónév), lakcím, adóazonosító jel;
- külföldi magánszemély részvényesek esetében: név (családi és utónév), születési név (családi és utónév), születési hely és idő, anyja születési neve (családi és utónév), illetőség szerinti lakcím (és magyarországi lakcím, ha van), állampolgárság, magyar adóazonosító jel vagy illetőség szerinti azonosító szám;
- belföldi jogi személy részvényesek esetében: név, székhely, adószám;
- külföldi jogi személy részvényesek esetében: név, székhely.

Kibocsátó nem vállal felelősséget a hiányos, vagy hibás adatszolgáltatásból, illetve az értékpapírszámlavezetők esetleges mulasztásából eredő következményekért. Azon részvényesek, akik részére a fentiek alapján osztalék kifizetésére a jelen hirdetésben megjelölt határidőn belül nincs lehetőség, az osztalékfizetés fordulónapjától számított, a magyar polgári jog szabályai szerinti általános, 5 (öt) éves elévülési határidőn belül kérhetik – a hiányzó adatok megadásával egyidejűleg



– az osztalék kifizetését. Kibocsátó ilyen esetben a határidőn túl kifizetett osztalék után kamatot nem fizet.

Kibocsátó – a jelen bekezdésben nem említett kivételes esetekben – a magánszemély részvényesek részére az osztalékot 15%-os személyi jövedelemadó levonása mellett fizeti meg. Azon magánszemély részvényesek részére, akik – értékpapír-számlavezetőjük útján – az osztalékfizetést megelőzően jelzik, hogy az osztalékra jogosító részvényeiket tartós befektetési számlán, lekötési nyilvántartásban tartják, Kibocsátó a 15%-os személyi jövedelemadó levonása nélkül fizeti meg az osztalékot. Azon külföldi magánszemély részvényesek részére, akik – akár személyesen, akár értékpapír-számlavezetőjük útján – az osztalékfizetést megelőzően jelzik, hogy a személyük kapcsán kedvezményes adókulcs alkalmazandó, továbbá Kibocsátó rendelkezésére bocsátják az ennek igazolásához szükséges okiratokat, Kibocsátó a kedvezményes adókulcs alkalmazása mellett fizeti meg az osztalékot. Kibocsátó a jogi személy részvényesek részére az osztalékot közteher levonása nélkül fizeti meg. A belföldi magánszemély tulajdonos képviselőjében eljáró részvényesi meghatalmazott (nominee) köteles megadni a részvénytulajdonos jelen hirdetemény szerinti adatait, ezek hiányában az osztalék nem fizethető ki. Azon részvényesi meghatalmazottak részére, akik – akár személyesen, akár értékpapír-számlavezetőjük útján – az osztalékfizetést megelőzően Kibocsátó rendelkezésére bocsátják a részvénytulajdonos(ok) személyével, illetve illetőségével kapcsolatos adatokat (illetve adott esetben a tartós befektetési számlával, vagy az alkalmazandó kedvezményes adókulccsal kapcsolatos nyilatkozatokat és okiratokat), Kibocsátó ezek alapján – a jelen bekezdésben foglaltak megfelelő alkalmazásával – fizeti meg az osztalékot. Kibocsátó legkésőbb 2027. január 31. napjáig kiállítja és postai úton (a részvényes részvénykönyvbe bejegyzett lakóhelyére címzett küldemény útján) eljuttatja a magánszemély részvényesek részére a részükre megfizetett osztalékhoz kapcsolódó adóigazolást.

Kibocsátó tájékoztatja tisztelt részvényeseit, hogy a jelen hirdetemény szerinti bármely adatszolgáltatással, illetve nyilatkozattal, továbbá a hirdeteményben foglaltakhoz kapcsolódó esetleges kérdésekkel Kibocsátó befektetői kapcsolattartójához fordulhatnak.

Budapest, 2026. május 8.

**SunDell Estate Nyrt.**