
Határozati javaslatok, előterjesztések a 2026. május 29-én tartandó éves rendes közgyűlésre

A MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A.; cégjegyzékét vezeti a Pécsi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 02-10-060429; a továbbiakban „Társaság”) a következőkben teszi közzé az Igazgatóság határozati javaslatait, előterjesztéseit a 2026. május 29-én 10 órakor tartandó éves rendes közgyűlésre.

Napirend

- 1. A Társaság 2025. évi, számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása az Igazgatóság előterjesztése, a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentése, valamint a Könyvvizsgáló jelentése alapján, döntés az adózott eredmény felhasználásáról**

Előterjesztés: Az igazgatóság üzleti jelentését, a Felügyelő bizottság, az Auditbizottság, és a Társaság állandó könyvvizsgálója külön dokumentumban bemutatja jelentését a Társaság éves beszámolójához, a 2025. évi tevékenység kapcsán. Az Igazgatóság javasolja, hogy a Beszámolót a Közgyűlés fogadja el. Az Igazgatóság javasolja, hogy a 2025. üzleti év után osztalékfizetésre ne kerüljön sor, a „H” sorozatú kamatozó részvények után járó kamatot külön napirendi pontban állapítja meg a Közgyűlés. A Társaság beszámolójának sarokszámait külön dokumentumban mutatjuk be.

Határozati javaslat:

„A Közgyűlés/2026. (V. 29.) határozatával a Társaság 2025. évi, számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadja, a Felügyelőbizottság jelentését elfogadja, és az Auditbizottság jelentését, valamint a Könyvvizsgáló jelentését elfogadja. Döntés az adózott eredmény felhasználásáról: a Közgyűlés úgy határoz, hogy a 2025. üzleti év után osztalékfizetésre nem kerül sor, az adózott eredmény a Társaság eredménytartalékába kerül.”

- 2. Döntés a „H” sorozatú kamatozó részvényekhez kapcsolódó kamatfizetés tárgyában**

Előterjesztés: Az Igazgatóság javasolja, hogy a „H” sorozatú kamatozó részvényekhez kapcsolódó kamatfizetést a részvényekhez fűződő jogok figyelembe vételével állapítsa meg a Közgyűlés.

Határozati javaslat:

„A Közgyűlés/2026. (V. 29.) határozatával a „H” sorozatú kamatozó részvényekhez kapcsolódó kamatfizetés tekintetében a Társaság Alapszabálya alapján megállapítja, hogy a 2025. december 1. – 2025. december 31. közötti időszakra járó, összesen

6.570.301 Ft Kamatösszeg a kamatösszegre jogosultnak teljes egészében kifizethető, mivel a Közgyűlés által elfogadott 2025. évi, számviteli törvény szerinti beszámoló adatai alapján a szabad eredménytartalék teljességében fedezi az összesen 6.570.301 Ft kamatösszeget, és a Társaság saját tőkéje ennek kifizetése után is el fogja érni a Társaság alaptőkéjét. A Közgyűlés felkéri a Társaság Igazgatóságát, hogy intézkedjen a Kamatösszegnek a Kamatösszegre jogosult részére történő megfizetéséről a Társaság Alapszabályának vonatkozó rendelkezése szerint.”

3. Az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai díjazásának megállapítása

Előterjesztés: A Felügyelőbizottság és az Audit Bizottság tagjai 2025-ben 100.000 Ft/fő díjazásra voltak jogosultak (a gazdasági év során e juttatást nem vették fel), az Igazgatóság ismételten javasolja, hogy évi 100.000 Ft tiszteletdíjban részesüljenek 2026. január 1-től. Az Igazgatóság tagjai részesüljenek havi 100.000 Ft díjazásban.

Határozati javaslat:

„A Közgyűlés/2026. (V. 29.) határozatával úgy dönt, hogy a Felügyelőbizottság és az Audit Bizottság tagjai 2026-ban évi 100.000 Ft tiszteletdíjban részesülnek. Az Igazgatóság tagjai továbbra is havi 100.000 Ft tiszteletdíjban részesülhetnek.”

4. Döntés az Igazgatóság tagjai 2025. évben végzett munkájának értékeléséről, valamint az igazgatósági tagok részére felmentvény adásáról

Előterjesztés: Az Igazgatóság javasolja Közgyűlésnek, hogy a Társaság vezető tisztségviselőinek 2025-ös gazdasági évi munkáját a törvényi és alapszabályi elvárásoknak megfelelőnek ítélje, tekintettel arra, hogy az igazgatósági tagok a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték tevékenységüket. Erre tekintettel a Felmentvény megadását javasolja az Igazgatóság tagjainak, dr. Fodor Istvánnak, dr. Pais Ella Reginának, Takács Rolandnak. A felmentvényekről személyenként külön szavaz a Közgyűlés.

Határozati javaslat:

„A Közgyűlés/2026. (V. 29.) határozatával a Közgyűlés megállapítja, hogy a Társaság vezető tisztségviselőinek előző, 2025-ös évi munkáját a törvényi és alapszabályi elvárásokhoz képest megfelelőnek tartja, továbbá azt, hogy az igazgatósági tagok a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték tevékenységüket. Erre tekintettel a Felmentvényt az Igazgatóság tagjainak, dr. Fodor Istvánnak, dr. Pais Ella Reginának, Takács Rolandnak megadja.”

5. A Társaság 2025. évi Felelős Társaságirányítási Jelentésének elfogadása az Igazgatóság előterjesztése alapján

Előterjesztés: Az Igazgatóság külön dokumentumban bemutatja Felelős Társaságirányítási Jelentését, amely a Budapesti Értéktőzsde ajánlásai alapján készült. Az Igazgatóság javasolja, hogy a jelentést a Közgyűlés fogadja el.

Határozati javaslat:

„A Közgyűlés/2026.(V.29.) határozatával határozatával a Társaság 2025-ös Felelős Társaságirányítási Jelentését elfogadja.”

6. Véleménynyilvánító szavazás a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentéséről

Előterjesztés: Az Igazgatóság külön dokumentumban bemutatja Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentését. Az Igazgatóság javasolja, hogy a jelentést a Közgyűlés fogadja el.

Határozati javaslat:

„A Közgyűlés/2026.(V.29.) határozatával a MULTIHOME Nyrt. Javadalmazási jelentését a 2025-ös évre vonatkozóan elfogadja.”

7. A Társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztása, díjazásának megállapítása

Előterjesztés: Az Igazgatóság javasolja, hogy a Társaság Közgyűlése válassza meg a Társaság Állandó könyvvizsgálójának 2026. június 1-től 2029. május 31-ig **a Bankpont Kft-t** (Cégjegyzékszám: Cg. 02-09-064892, Székhely: 1122 Budapest, Gaál József út 15/A Fsz. 1.), a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Tóth Ferenc Endre**, Kamarai nyilvántartási száma: MKVK 006311, Lakcím: 4431 Nyíregyháza, Majális utca 28. Javasolja az Igazgatóság, hogy a könyvvizsgáló díjazása változatlanul 600.000 Ft összegben kerüljön megszavazásra.

Határozati javaslat:

„A Közgyűlés/2026. (V. 29.) határozatával megválasztja a Társaság Állandó könyvvizsgálójának 2026. június 1-től 2029. május 31-ig a Bankpont Kft-t (Cégjegyzékszám: Cg. 02-09-064892, Székhely: 1122 Budapest, Gaál József út 15/A Fsz. 1.), a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Tóth Ferenc Endre, Kamarai nyilvántartási száma: MKVK 006311, Lakcím: 4431 Nyíregyháza, Majális utca 28. A könyvvizsgáló díjazása 600.000 Ft/év összegben kerül meghatározásra.”

8. Döntés az Alapszabály módosításáról

Előterjesztés: Az Igazgatóság javasolja, hogy a könyvvizsgáló újraválasztása miatt az Alapszabály kerüljön hatályosításra.

Határozati javaslat:

„A Közgyűlés/2026. (V. 29.) határozatával a Társaság Alapszabályát módosítja, a módosítás az Alapszabály 10.3 (A társaság állandó könyvvizsgálója) pontját érinti:

A társaság állandó könyvvizsgálója 2026. június 1-től 2029. május 31-ig a Bankpont Kft. (Cégjegyzékszám: Cg. 02-09-064892, Székhely: 1122 Budapest, Gaál József út 15/A Fsz. 1.)

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Tóth Ferenc Endre**

Kamarai nyilvántartási száma: **MKVK 006311**

Lakcím: 4431 Nyíregyháza, Majális utca 28.”

Pécs, 2026. május 8.

MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság