

Vállalkozás neve: **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyrt**
Statisztikai számjel: 25852536681011402
Cégjegyzékszám: 0210060429
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	303 237	0	386 503
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 817	0	1 256
4	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
5	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
6	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
7	Szellemi termékek	1 817	0	1 256
8	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
9	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
10	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
11	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	46 859	0	113 230
12	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	45 563	0	112 168
13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	63	0	19
14	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 233	0	1 043
15	Tenyészállatok	0	0	0
16	Beruházások, felújítások	0	0	0
17	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
18	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
19	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	254 561	0	272 017
20	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	203 113	0	225 613
21	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	38 248	0	33 204
22	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
23	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési	0	0	0
24	Egyéb tartós részesedés	13 200	0	13 200
25	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
26	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
27	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
29	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
30	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0

Vállalkozás neve: **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyrt**
Statisztikai számjel: 25852536681011402
Cégjegyzékszám: 0210060429
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
31	B. FORGÓESZKÖZÖK	916 427	0	1 537 446
32	I. KÉSZLETEK	700 560	0	1 089 077
33	Anyagok	0	0	0
34	Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0	0
35	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0	0
36	Késztermékek	0	0	0
37	Áruk	696 560	0	1 084 825
38	Készletekre adott előlegek	4 000	0	4 252
39	II. KÖVETELÉSEK	194 564	0	253 328
40	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	40 583
41	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	83 260	0	85 240
42	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	0	0	0
43	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő	109 429	0	0
44	Váltókövetelések	0	0	0
45	Egyéb követelések	18 759	0	127 505
46	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
47	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
48	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
49	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
50	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
51	Egyéb részesedések	0	0	0
52	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
53	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
54	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
55	IV. PÉNZESZKÖZÖK	21 303	0	195 041
56	Pénztár, csekkek	12 361	0	37 070
57	Bankbetétek	8 942	0	157 971
58	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	56 896
59	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
60	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	56 896
61	Halasztott ráfordítások	0	0	0
62	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 219 664	0	1 980 845

Vállalkozás neve: **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyrt**
Statisztikai számjel: 25852536681011402
Cégjegyzékszám: 0210060429
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
63	Források (passzívák)			
64	D. SAJÁT TŐKE	673 994	0	1 599 430
65	I. JEGYZETT TŐKE	298 000	0	332 722
66	- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0	0	0
67	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
68	III. TŐKETARTALÉK	0	0	890 278
69	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	114 951	0	237 994
70	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	172 210	0	138 000
71	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
72	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
73	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
74	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	88 833	0	436
75	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
76	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
77	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
78	Egyéb céltartalékok	0	0	0
79	F. KÖTELEZETTSÉGEK	544 190	0	381 415
80	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
82	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni	0	0	0
83	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési	0	0	0
84	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval	0	0	0

Vállalkozás neve: **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyrt**
Statisztikai számjel: 25852536681011402
Cégjegyzékszám: 0210060429
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
85	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	195 447	0	157 623
86	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	170 403	0	142 889
87	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
88	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
89	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
90	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 242	0	0
91	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
92	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési	0	0	0
93	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
94	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	23 802	0	14 734
95	Halasztott adókötelezettség	0	0	0
96	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	348 743	0	223 792
97	Rövid lejáratú kölcsönök	127 668	0	144 924
98	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
99	Rövid lejáratú hitelek	110 383	0	0
100	Vevőktől kapott előlegek	72 000	0	22 000
101	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	21 850	0	48 355
102	Váltótartozások	0	0	0
103	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
104	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni	0	0	0
105	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő	0	0	0
106	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 842	0	8 513
107	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
108	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
109	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 480	0	0
110	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
111	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 480	0	0
112	Halasztott bevételek	0	0	0
113	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	1 219 664	0	1 980 845