
Rendkívüli tájékoztatás**Termálfürdő és hozzá kapcsolódó fejlesztési terület megvásárlására tett vétel ajánlatot a MULTIHOME Nyrt.**

A MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A, cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060429, cégjegyzékét vezeti a Pécsi Törvényszék Cégbírósága, továbbiakban: „Társaság”) tájékoztatja a Befektetőket az alábbiakról.

Társaságunk vételi ajánlatot tett egy Zala vármegyében, Zalaegerszegtől 25 kilométerre található termálfürdő-komplexum és a hozzá kapcsolódó, 40 kisebb és két nagyobb építési telekre osztható terület megvásárlására. A fejlesztési projekt az ingatlanokkal és a működési engedélyekkel együtt egy gazdasági társaságban található, amelynek 100%-os üzletrész-tulajdonjogára tett vételi ajánlatot a MULTIHOME Nyrt. A vételi ajánlatot a céltársaság tulajdonosai előzetesen elfogadták. A közel 10 hektáros, rendezett és folyamatosan karbantartott területhez egy saját tulajdonú és üzemeltetésű, 53,2 °C-os vizet adó termálkút csatlakozik, amely jelentős versenyelőnyt biztosít turisztikai vagy ingatlanfejlesztési projektek számára.

A 2009-ben átadott termálfürdő négy nagy alapterületű medencével – a fedett termál résszel, a vele összenyitott külső, úgyszintén termálvízű medencével, a hideg vizes sport úszómedencével, illetve a gyermekmedencével –, továbbá három töltő-ürítő rendszerű, különálló, kisméretű medencével, szaunákkal, részben a helyi gasztronómiára is alapozó vendéglátó egységekkel. A felépítmények teljes alapterülete 1410 négyzetméter (+medencefelületek), ebben kiszolgáló épületek, öltözők, vendéglátó egységek (három melegkonyha étterem és egy kávézó), valamint két berendezett és további 9 szerkezetkész apartman található. A termálfürdőhöz 60 állásos autós kemping kapcsolódik mobilházakkal és a hozzá tartozó kiszolgáló épületekkel. Az ingatlanegyüttest saját termálkút látja el vízzel, az 816 méter mélyről termelhető termálvíz kifolyási hőmérséklete 53,2 fok. A termálvíz jelenléte jelentős hozzáadott értéket képvisel, különösen a magas minőségű, élmény- és egészségturizmusra épülő projektek esetében.

A terület mérete és adottságai lehetővé teszik egy komplex, prémium turisztikai és ingatlanfejlesztési koncepció megvalósítását. A projekthez tartozó fejlesztési terület kiváló lehetőséget kínál termálvízre épülő apartmanházak, exkluzív üdülővillák építésére. A megvalósítani kívánt ingatlanfejlesztési projekt része a MULTIHOME Nyrt. által tervezett stratégiai céloknak és növekedésnek. Jelen, a Társaság jelenlegi méretéhez képest jelentős előrelépést jelentő akvizíció érdemben emelheti az Nyrt, jövedelemtermelő képességét, megítélésünk szerint kiemelkedő megtérülés lehetséges a komplexum tulajdonlásából. A tevékenységi kör idegenforgalmi-fejlesztési irányba történő diverzifikálása illeszkedik a Társaság jövőbeli terjeszkedési terveihez.

Pécs, 2026. június 11.