

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Az **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-046538; a továbbiakban: **Kibocsátó**) ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a mai napon az Appeninn Project-EGRV Kft. tulajdonában álló lengyel projektársaságok (a továbbiakban: **Kölcsönfelvevők**) hitelszerződést írtak alá az Erste Group Bank AG-vel.

A hitelszerződés célja a lengyel Dekada-csoport 11 ingatlanból álló lengyelországi bevásárlópark-portfólióját érintő akvizíció finanszírozása. A hitelkeret igénybevétele a hitelszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítésétől és a tranzakció sikeres zárásától függ.

A hitelszerződés alapján az Erste Group Bank AG legfeljebb 60 000 000 (hatvanmillió euró) euró összegű, 5 éves futamidejű beruházási hitelt, valamint a kapcsolódó áfa megfizetésének finanszírozására legfeljebb 12 hónapos futamidejű hitelkeretet biztosít a Kölcsönfelvevők részére.

A Kibocsátó a tranzakcióval kapcsolatos további lényeges információkról a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően külön rendkívüli tájékoztatás keretében ad tájékoztatást.

Budapest, 2026. július 24.

Appeninn Nyrt.