



RÉSZVÉNYFELOSZTÁS LEBONYOLÍTÁSÁNAK RENDJÉRŐL SZÓLÓ RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó közgyűlése által 2026. április 30. napján elhatározott részvényfelosztás technikai lebonyolításáról és ütemezéséről. A részvényfelosztás társasági esemény egyedi referencia száma (COAF): HU20260727023194.

Kibocsátó közgyűlése a 17/2026. (IV. 30.) számú közgyűlési határozattal, a Kibocsátó által HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott, egyenként 100,- Ft, azaz száz forint névértékű, dematerializált törzsrészvények (a továbbiakban: Törzsrészvények) forgalomképességének növelése érdekében, a Törzsrészvények névértékét – a meglévő Törzsrészvények 1:20 arányú felosztásával – 100,- Ft-ról, azaz száz forintról 5,- Ft-ra, azaz öt forintra módosította. A Törzsrészvények névértékének fentiek szerinti módosítása Kibocsátó jelenlegi, 143.200.000,- Ft, azaz száznegyvenhárommillió-kettőszázezer forint összegű alaptőkéjét nem érintette. A részvényfelosztás lebonyolítását követően Kibocsátó alaptőkéjét összesen 28.640.000 db, azaz huszonnyolcmillió-hatszáznegyvenezer darab, egyenként 5,- Ft, azaz öt forint névértékű, dematerializált törzsrészvény (a továbbiakban: Új Törzsrészvény) fogja megtestesíteni.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 2026. május 21. napján kelt Cg.01-10-140036/151. számú végzésével döntött a fent hivatkozott közgyűlési határozat szerinti változások bejegyzéséről.

A Törzsrészvények felosztására – a KELER Zrt., a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. és a Kibocsátó által elfogadott ütemterv értelmében – az alábbi ütemezés szerint fog sor kerülni:

- a Törzsrészvények utolsó kereskedési napja a BÉT szabályozott piacán: 2026. augusztus 3.
- az Új Törzsrészvények első kereskedési napja a BÉT szabályozott piacán: 2026. augusztus 4.
- a részvényfelosztás fordulónapja: 2026. augusztus 5.
- a részvényfelosztás értéknapja: 2026. augusztus 6.

A részvényfelosztás kapcsán kizárólag azon részvényesek jogosultak Új Törzsrészvényekre, akik a részvényfelosztás értéknapját megelőző kereskedési nap zárásakor rendelkeznek Törzsrészvénnyel. A részvényfelosztás értéknapján az arra jogosult részvényesek értékpapírszámláján minden egyes Törzsrészvény helyett 20 db, azaz húsz darab Új Törzsrészvény kerül jóváírásra. A részvényfelosztás technikai lebonyolításával összefüggésben a részvényeseknek nincs tennivalója.

Budapest, 2026. július 27.

SunDell Estate Nyrt.