



LEÁNYVÁLLALAT CÉGBÍRÓSÁGI BEJEGYZÉSÉRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a 2026. július 6. napján közzétett, leányvállalat alapításáról szóló rendkívüli tájékoztatásban foglaltakhoz kapcsolódóan ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 2026. július 22. napján kelt Cg.01-09-458856/5. számú végzésével elrendelte a Twelf Estate Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt. 2.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-09-458856; a továbbiakban: Twelf Estate Kft.), mint a Kibocsátó által alapított leányvállalat (egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság) bejegyzését. A Twelf Estate Kft. cégbírósági bejegyzéséről szóló végzés a jelen tájékoztatás mellékletét képezi.

Budapest, 2026. július 29.

SunDell Estate Nyrt.

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) **Twelf Estate Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére elrendeli a cég bejegyzését a 01-09-458856 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-458856
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2026/07/22

2. **A cég elnevezése**

2/1. Twelf Estate Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Twelf Estate Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. Fsz. 2. ajtó

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2026. július 2.
Okirat: A létesítő okirat

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6812 '25 Ingatlanfejlesztés
Főtevékenység.
9/2. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
9/3. 6820 '25 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	10 000 000	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Radetzky Tamás (an.: Magyar Csilla Judit)
Születési ideje: 1971/03/21
2528 Úny, Újtelep 2. 3. em. 13. ajtó
Adóazonosító jel: 8380643518
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2026/07/02

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/1. PKF Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1025 Budapest, Csévi utca 7. B. ép.
Cégjegyzékszám: 01-09-160334
EUID: HUOCCSZ.01-09-160334
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Pataki György Lajos (an.: Horváth Zsuzsanna)

2461 Tárnok, Pásztor köz 2.
Jogviszony kezdete: 2026/07/02
Jogviszony vége: 2030/05/31

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 33095479-6812-113-01.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 33095479-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2026/07/20

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: twelfestate@sundell.hu

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-458856
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-458856

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
HU-1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. Fsz.
Cégjegyzékszám: 01-10-140036
EUID: HUOCCSZ.01-10-140036
A tagsági jogviszony kezdete: 2026/07/02

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a végzés meghozatalának napjától számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Radetzky Tamás; a létesítő okirat; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat; tagjegyzék; a könyvvizsgáló szervezet, a könyvvizsgálatot ellátó személynek a megválasztást elfogadó, az összeférhetlenségre is kiterjedő nyilatkozata.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2026. július 22.

Dr. Pákozdi Zoltán Rudolf

bíró