



Időközi vezetőségi beszámoló

a Zwack Unicum Nyrt.

2026-2027-es üzleti évének I. negyedéves eredményeiről

A Zwack Unicum Nyrt. Igazgatósága jóváhagyta a menedzsment beszámolóját a Társaság 2026-2027-es üzleti évének I. negyedéves tevékenységéről.

Az adatok nem auditáltak.

1. A vezetőségi beszámoló elemzése

A Társaság bruttó árbevétele 9.432 millió Ft volt, mely 43 millió Ft-tal (0,5%) haladja meg az előző üzleti év hasonló időszakának árbevételét. A nettó értékesítés (jövedéki adó, népegészségügyi termékadó, valamint DRS visszaváltási díj nélküli árbevétel) 5.755 millió Ft, amely lényegében megegyezik az előző üzleti év azonos időszakának értékével.

A belföldi termékértékesítés nettó árbevétele 5.138 millió Ft, mely 144 millió Ft-tal (2,9%) magasabb, mint az előző üzleti év hasonló időszakában. A saját termelésű termékek nettó árbevétele a hazai piacon 26 millió Ft-tal (0,6%-kal) csökkent (4.059 millió Ft-ról 4.033 millió Ft-ra). Ezen belül a prémium termékek árbevétele 1%-kal csökkent, míg a minőségi termékek árbevétele 0,9%-kal nőtt. A prémium kategórián belül az Unicum márka árbevétele csökkent. Az Unicum legújabb ízvariánsa, az Unicum Orange Bitter, 2025 áprilisában került a kiskereskedelmi forgalomba. A termékbevezetéshez kapcsolódó aktivitások az előző év azonos időszakában jelentősen emelték az értékesítési volument, így magasabb bázist eredményeztek. A minőségi termék kategóriában a St. Hubertus márka árbevétele emelkedett.

A forgalmazott termékek nettó árbevétele 18,1%-kal magasabb a bázisnál, melyen belül a Diageo portfólió árbevétele 18,5%-kal, míg az egyéb forgalmazott termékek árbevétele 16,5%-kal nőtt. A Diageo portfólión belül az árbevétel növekedéséhez elsősorban a Don Papa rum - melynek értékesítése 2025 második félévében kezdődött -, valamint a Ready-to-Drink (RTD) kategóriában bevezetett termékek járultak hozzá.

Az április-júniusi bolti piackutatási adatok szerint a magyar adózott, kiskereskedelemre vonatkozó égetett szeszesital és RTD piac volumenben 0,1%-kal, míg bruttó értékben 2,5%-kal nőtt. Ugyanebben az időszakban a Zwack kiskereskedelmi égetett szeszesital és RTD termékértékesítése volumenben 2,2%-kal, míg bruttó értékben 3,1%-kal haladta meg a bázist.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2026/2027. üzleti év I. negyedév (2026.04.01-2026.06.30)		

Az üzleti év első negyedévében a kiskereskedelmi csatorna közel 4%-os növekedést mutatott (volumenben). A forgalmazott termékek értékesítése jelentősen bővült (Don Papa, RTD). Továbbá a Társaság a változó fogyasztói igényekre reagálva a Kalumba márka alatt több ízben bevezette a kényelmi szempontokat előtérbe helyező Ready-to-Drink termékeit. Az új termék kategória számottevően hozzájárult a kiskereskedelmi csatorna bővüléséhez.

Ezzel ellentétben az első üzleti negyedévben a nagykereskedelmi csatorna értékesítési volumene csökkent, melyet többnyire a prémium termék kategória visszaesése okozott.

Az exportra értékesített termékek nettó árbevétele 504 millió Ft, mely 10,4%-os (58 millió Ft) csökkenést jelent az előző év hasonló időszakához képest. A stratégiailag kiemelt jelentőségű országok közül Olaszországban, Németországban és Romániában csökkent az árbevétel, mely jelentős részben a forint euróval szembeni erősödésére vezethető vissza.

A szolgáltatások árbevétele 113 millió Ft, mely 42,6%-kal (84 millió Ft-tal) alacsonyabb a bázis időszakinál. Csökkent a forgalmazott termékek márkatulajdonosainak marketing költségterítése.

Az anyagjellegű ráfordítások 5 millió Ft-tal csökkentek (0,3%), míg a nettó árbevétel 0,5%-kal nőtt, így a bruttó fedezeti hányad 0,1 százalékponttal magasabb az előző évinél (67,5% helyett 67,6%). A fajlagos anyagköltség csökkenését elsősorban a Forint Euro-val szembeni erősödése magyarázza.

A személyi jellegű ráfordítások 4 millió Ft-tal (0,3%-kal) csökkentek. Az üzleti év elején a Társaság sávós, átlagosan 5,5%-os bérfejlesztést hajtott végre. Az alacsonyabb kereseti kategóriában magasabb, míg a felső kereseti kategóriában kisebb mértékű bérfejlesztés történt. Ugyanakkor 31 millió Ft-tal csökkent a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalék, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változás. A likvidációs elsőbbségi részvények után fizetendő osztalék az első negyedévben nem került elszámolásra. (Ennek részletes magyarázatát az eredménytartalék változását ismertető rész tartalmazza.)

Az értékcsökkenési leírás összességében 9 millió Ft-tal (5,6%) emelkedett, melyet teljes egészében az ingatlanok, gépek és berendezések magasabb értékcsökkenési leírása magyaráz.

Az egyéb működési ráfordítások a bázis időszakhoz képest 130 millió Ft-tal (8,7%-kal) mérséklődtek. A csökkenést elsősorban az alacsonyabb marketing költség (-119 millió Ft) indokolja, mely többnyire a forgalmazott márkák alacsonyabb marketing aktivitásának következménye. A raktározási és fuvar költségekben is jelentős csökkenés következett be (7,4%, 15 millió Ft), amely a raktározási és szállítmányozási szolgáltatások tendereztetése során elért költségmegtakarításnak köszönhető. Emellett a karbantartási költségek és az egyéb működési költségek számottevően mérséklődtek, míg a szakértői díjak és az egyéb adók emelkedtek, melyek hatása összességében csekély volt.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2026/2027. üzleti év I. negyedév (2026.04.01-2026.06.30)		

Az egyéb működési bevételek 13 millió Ft-tal (325%-kal) haladja meg a bázis üzleti év hasonló időszakát, melyet a gépkocsiértékesítésből és egyéb tárgyi eszközök értékesítéséből származó nettó bevételek emelkedése magyaráz.

A működési eredmény így 1.110 millió Ft lett, mely 144 millió Ft-tal (14,9%-kal) magasabb az előző évinél.

A tény időszakban 48 millió Ft pénzügyi eredmény keletkezett. (Az előző év hasonló időszakában 7 millió Ft volt.) Az időszakban lekötött pénzállomány 48 millió Ft kamatbevételt eredményezett a Társaságnak, amely nagyságrendileg megegyezik az előző üzleti év hasonló időszakának értékével. Ezzel szemben az előző üzleti év első negyedévében 40 millió Ft pénzügyi ráfordítás merült fel, amely a likvidációs elsőbbségi részvények után fizetett osztalékhoz kapcsolódott. (Ennek kifejtése a 2025/26-os éves beszámoló pénzügyi eredmények részében olvasható.)

Az eredményt terhelő adók összesen 10 millió Ft-tal (5,0%-kal) emelkedtek. A Társaságnak 8 millió Ft-tal magasabb társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett. A helyi iparüzési adó és az innovációs járulék a bázisidőszak azonos időszakának szintjén alakult, ugyanakkor a halasztott adóráfording 2 millió Ft-tal növekedett.

A fentiek következtében a Társaság az első üzleti negyedévben 947 millió Ft adózott eredményt ért el, mely 175 millió Ft-tal (22,7%-kal) magasabb a bázisnál. A Társaság eredménye a lezárult időszakban a vártnál kedvezőbben alakult. Ennek oka kisebb részt a devizaárfolyamok kedvező változása, amely a tervezetthez képest mérsékelte a beszerzési költségeket, nagyobb részt pedig az, hogy egyes működési ráfordítások (kiemelten a marketingjellegű ráfordítások) időbeli ütemezése a későbbi időszakokra tolódott, így azok az első negyedév eredményét még nem terhelték.

A mérleg sorok között az eredménytartalék 3.354 millió Ft-tal növekedett (73,5%) az előző üzleti év hasonló időszakához képest. Az eredménytartalék növekedése elsősorban annak tulajdonítható, hogy a tárgyévben az éves rendes közgyűlés megtartására a második üzleti negyedévben (2026 július 2.-án) kerül sor. Ennek következtében az osztalékfizetésről az első üzleti negyedév végéig nem született közgyűlési határozat, így az osztalék összege nem került átvezetésre az eredménytartalékból a kötelezettségek közé. A bázisidőszakban ezzel szemben a közgyűlés júniusban döntött az osztalék jóváhagyásáról, így annak elszámolása az egyéb kötelezettségek között már az első üzleti negyedévben megtörtént.

A szállítók és egyéb kötelezettségek 3.181 millió Ft-tal (35,0%-kal) csökkentek az előző évhez képest. A tárgyév első üzleti negyedévben a fentebb kifejtett okok miatt (lásd eredménytartaléknál) osztalék nem került elszámolásra az egyéb kötelezettségek között, míg az elmúlt üzleti évben az osztalék fizetési kötelezettség 3.000 millió Ft volt.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2026/2027. üzleti év I. negyedév (2026.04.01-2026.06.30)		

A hosszú lejáratú kötelezettségek állománya a bázisidőszakhoz képest 77 millió Ft-tal (11,4%-kal) mérséklődött, amelyet az éven túli munkavállalói juttatásokhoz – mint a jubileumi jutalomhoz és a nyugdíjba vonuláskor járó juttatásokhoz – kapcsolódó kötelezettségek csökkenése eredményezett.

A fentiekben túl mérleg sorok között nem voltak jelentős változások.

A Társaság az első üzleti negyedévben 54 millió Ft értékben aktivált tárgyi eszközöket, miközben a tárgyi eszközökkel kapcsolatos kifizetések összege meghaladta a 300 millió Ft-ot (302 millió Ft). A kecskeméti gyár egyik palackozó gépsorán az előző üzleti évben megvalósult a töltőgép egységének cseréje, 209 millió Ft beruházási értékben. A beruházás ellenértékének kiegyenlítése a jelen üzleti év első negyedévében történt meg. A futó üzleti év első negyedévében a Társaság többnyire a gépkocsipark fenntartását, az ingatlanok állag megóvását szolgáló, valamint informatikai, egyéb termelő, illetve marketing célú beruházásokat valósított meg.

2. A Társaság üzleti környezete

A Zwack Unicum Nyrt. a magyar márkázott égetett szeszesital piac legnagyobb szereplője. Mivel a Társaság a termék értékesítésből származó bevételeinek közel 90%-a hazai piacról származik, ezért a gazdálkodást alapvetően határozza meg a belföldi kereslet alakulása. A hazai prémium szeszesital fogyasztás a COVID előtti időszakban bővült Magyarországon, melyet a pandémia a 2020-as évben jelentősen visszavetett. Az ezután tapasztalt fellendülést követően a fogyasztás 2022 őszétől számottevően csökkent, melyet a magas infláció és az ebből következő reálbér csökkenése váltott ki. 2024-től a gyors dezinfláció és az újra beinduló reálbér növekedés hatására enyhe fogyasztás emelkedés indult meg, de a gyenge fogyasztói bizalom miatt ennek mértéke jelentősen elmarad a reálbérnövekedés mértékéhez képest.

3. A vállalkozás céljai és stratégiája

A Társaság elsődleges tevékenységi köre a márkázott szeszesitalgyártás és értékesítés a prémium és minőségi termékkörben. Belföldön a Zwack Unicum Nyrt. elsődleges célja megtartani a piacvezető szerepet az égetett szeszesital piacon. Emellett szeretnénk erősíteni az export piacainkat.

A Társaság hivatalos belföldi forgalmazója számos nemzetközi márkának, mint pl. a Diageo Plc. égetett szeszesital portfóliójának. Így a belföldi piacon meghatározó saját termelésű prémium márkák (Unicum, Fűtyülős, Kalumba, Vilmos, St. Hubertus, Kalinka) mellett olyan világmárkák színesítik a Zwack Unicum Nyrt. portfólióját, mint a Johnnie Walker, Baileys, Captain Morgan, Tanqueray, Smirnoff vagy Don Papa. Ezzel a portfólióval Társaságunk egyedülállóan széles választékot kínál a fogyasztóknak a márkázott termékek körében.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2026/2027. üzleti év I. negyedév
(2026.04.01-2026.06.30)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A piacvezető szerep megtartásához, illetve erősítéséhez a termékinnováció és a termékek sikeres piaci bevezetése a legfontosabb eszköz. A Társaság exportstratégiájának egyik fő célja a termékértékesítésből származó árbevétel fokozatos növelése a következő évek során. Fő export piacaink Olaszország, Németország, Románia és Szlovákia.

2019 szeptemberétől a Társaság 100%-ban zöld áramot használ. A Dunaharasztiiban létesített hőszivattyú és napelem beruházást követően a Társaság további lépéseket irányoz elő a körforgásos gazdaság mindennapi működésbe történő beépítésére. Folyamatosan zajlik további környezetvédelmi beruházások kiértékelése és tervezése (Soroksári úti gyár).

A 2025/26-os üzleti évről közzétett fenntarthatósági jelentésünk megismeréséért, kérjük, látogassa meg honlapunkat! (<https://zwackunicum.hu/fenntarthatosag/>)

4. A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai

▪ Anyagi erőforrások

• Termelés, termelőeszközök

A Társaság három termelő telephellyel rendelkezik. Budapesten, a Soroksári úton az Unicum gyárban az Unicum gyártása és hordós érlelés kezdeti fázisa történik. A Dunaharaszti gyáregységben végzik az Unicum keserű-likőr további érlelését és palackozását, valamint a többi saját termelésű termék döntő hányadának palackozását. Kecskeméten működik a gyümölcspálinka és gin főzde és itt kerülnek palackozásra a kisszériás termékek.

A jelenlegi három telephelyes termelési struktúrát hosszú távon fenn kívánja tartani a Társaság. Az adott üzemek lédig gyártási, illetve palackozási kapacitásai megfelelőek.

A Társaság továbbra is elkötelezett a környezetvédelem mellett, és a jövőben is kiemelt hangsúlyt fektet az energiahatékonysági beruházások megvalósítására.

• Pénzügyi helyzet

A Társaság pénzügyi helyzete stabil, pénzügyi kötelezettségeit mindig határidőre teljesíti.

A pénzügyi tranzakciókat a legnagyobb kereskedelmi bankok közül Magyarországon az UniCredit, az Erste és a K&H Bank bonyolítja le. A Társaság az Erste Ausztria Banknál vezetett euro számláján az export és import tranzakciókhoz kapcsolódó számlaforgalmát bonyolítja.

▪ Humán erőforrások

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma az üzleti év első negyedévében 254 fő (az előző üzleti évben 261 fő) volt. A létszámcsökkenés döntő része a szellemi állomány csökkenéséből származik. 2025 júliusában a társaság menedzsmentjében jelentős személyi változások történtek, amelyek átmenetileg az előző üzleti év első negyedévében a szellemi létszám növekedését eredményezték. A létszám alakulását a szervezeti működés optimalizálását

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2026/2027. üzleti év I. negyedév (2026.04.01-2026.06.30)		

célzó intézkedések is befolyásolták, amelyek keretében egyes pozíciók megszűntek, összevonásra kerültek, illetve betöltésükre nem került sor.

A Zwack Unicum Nyrt. rendelkezik a legnagyobb értékesítési – és marketing erőforrással a magyar égetett szeszesital piacon. Az ebből származó márkaépítési, disztribúciós és innovációs előnyök alkotják a Társaság egyik legjelentősebb erősségét.

▪ A vállalkozás főbb kockázatai

Az elmúlt évben sem enyhültek a geopolitikai feszültségek és a világgazdasági környezet is újabb kihívásokat tartogat. Az elhúzódó orosz-ukrán háború, az amerikai import vámok bevezetése, valamint a közel-keleti háború gazdasági következményei növelik a bizonytalanságot a piacokon. Mindez hatással lehet az alapanyagok beszerzési árára és ezáltal a termékeink fogyasztói árára.

A Társaság gazdálkodását befolyásoló jelentős kockázati tényezők a szabályozási környezet esetleges olyan változásai, melyek negatívan hathatnak a fogyasztásra és emiatt az értékesítési volumenre is.

A Társaság tevékenységei számos különböző pénzügyi kockázatnak vannak kitéve: piaci kockázat, hitelkockázat, és likviditási kockázat. Látva a jelenlegi pénzügyi piac nagy változékonyságát és bizonytalanságait a Társaság próbálja minimalizálni a Társaság pénzügyi teljesítményét befolyásoló lehetséges káros hatásokat.

Piaci kockázatai közül, az export és import tevékenysége, valamint az euró betétjei miatt jelentkező árfolyamkockázatának csökkentésére, a fedezeti politikájának megfelelően a pénzügyi osztály folyamatosan figyelemmel kíséri a devizás kötelezettségeket és a megfelelő mennyiségű devizát tartja a bankszámláin. Továbbá, a Társaság időnként származékos ügyleteket is köthet ugyanezen kockázatok csökkentésének céljából. Ennek ellenére az átváltási árfolyam üzleti éven belüli változásának jelentős hatása lehet az átfogó jövedelemkimutatásra, valamint a saját tőkére.

A Társaságnak nincs jelentős hitelkockázata, a vevőkövetelésekkel kapcsolatban sem vásárlóinak sokfélesége miatt. Másrészt, a vevőkövetelések meghatározó része pénzügyi intézet által biztosított az egyedi követelés összegek 95%-ig. A Társaság ezen túlmenően nem alkalmaz hitelminősítési módszereket, mivel hitelbiztosítási politikáját elég hatékonynak tartja a hitelkockázat kezelésére.

A Társaság pénzeszközei és lekötött betétjei elsősorban forintban vannak. A partnerkockázat alacsony, mivel a Zwack Unicum Nyrt. törekszik megbízható pénzügyintézeteknél helyezni el a pénzeszközeit.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2026/2027. üzleti év I. negyedév
(2026.04.01-2026.06.30)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A Társaságnál a likviditási kockázat kezelése kiterjed a kellő mennyiségű pénzeszköz, valamint megfelelő mennyiségű hitelkeretre. A menedzsment folyamatosan ellenőrzi a szükséges likviditási tartalékot a várható cash flow alapján.

Ez a vezetőségi beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatásokat tartalmazza, amik valós és megbízható képet adnak a Zwack Unicum Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről. A vezetőségi beszámoló továbbá megbízható képet ad a Zwack Unicum Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről is.

További információk:

- A Társaság 2026. július 2-án megtartotta éves rendes közgyűlését, az ott hozott határozatok még aznap közzétételre kerültek és elérhetőek a Társaság honlapján.
- A Társaság 2026. július 12-én rendkívüli tájékoztatást tett közzé, hogy meghívást kapott a Diageo italmárkák magyarországi forgalmazására kiírt tenderére.
- A Társaság tulajdonosi szerkezetében változás nem történt.
- A Társaság szervezetében nem történt változás a 2026-2027-es üzleti év I. negyedévében.
- A Társaság továbbra sem rendelkezik saját részvénnel.

2026. augusztus 6.

*A Zwack Unicum Részvénytársaság
Igazgatósága nevében*

Zwack Sándor
elnök

Belovai Csaba
vezérigazgató

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2026/2027. üzleti év I. negyedév
(2026.04.01-2026.06.30)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatások

PK3. Pénzügyi helyzet kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2025.06.30	2026.03.31	2026.06.30	Változás bázishoz	%	Változás előző üzleti év végéhez	%
ESZKÖZÖK							
Befektetett eszközök							
Ingatlanok, gépek és berendezések	3 875	3 927	3 847	-28	-0,7%	-80	-2,0%
Immateriális javak	78	80	81	3	3,8%	1	1,3%
Munkavállalói kölcsönök	5	5	9	4	80,0%	4	80,0%
Halasztott adó	82	86	84	2	2,4%	-2	-2,3%
	4 040	4 098	4 021	-19	-0,5%	-77	-1,9%
Forgóeszközök							
Készletek	4 010	3 886	3 916	-94	-2,3%	30	0,8%
Vevők és egyéb követelések	4 688	3 769	4 710	22	0,5%	941	25,0%
Pénzeszközök	3 752	3 835	3 947	195	5,2%	112	2,9%
	12 450	11 490	12 573	123	1,0%	1 083	9,4%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	16 490	15 588	16 594	104	0,6%	1 006	6,5%
Saját tőke							
Jegyzett tőke	2 000	2 000	2 000	0	0,0%	0	0,0%
Tőketartalék	165	165	165	0	0,0%	0	0,0%
Eredménytartalék	4 562	6 969	7 916	3 354	73,5%	947	13,6%
Fedezeti ügyletek tartaléka	0	11	0	0		-11	-100,0%
	6 727	9 145	10 081	3 354	49,9%	936	10,2%
Források							
Hosszú lejáratú kötelezettségek							
Egyéb kötelezettségek	675	600	598	-77	-11,4%	-2	-0,3%
	675	600	598	-77	-11,4%	-2	-0,3%
Rövid lejáratú kötelezettségek							
Szállítók és egyéb kötelezettségek	9 088	5 811	5 907	-3 181	-35,0%	96	1,7%
Céltartalékok	0	32	8	8		-24	-75,0%
	9 088	5 843	5 915	-3 173	-34,9%	72	1,2%
Kötelezettségek összesen	9 763	6 443	6 513	-3 250	-33,3%	70	1,1%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	16 490	15 588	16 594	104	0,6%	1 006	6,5%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2026/2027. üzleti év I. negyedév
(2026.04.01-2026.06.30)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK4. Átfogó jövedelemkimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2025-2026.	2026-2027.	Változás	%
	I. negyedév	I. negyedév		
Bruttó árbevétel	9 389	9 432	43	0,5%
Jövedéki adó	3 492	3 524	32	0,9%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	0	2	2	
DRS visszaváltási díj	143	151	8	5,6%
Jövedéki adóval, NETA-val és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	5 754	5 755	1	0,0%
Anyagjellegű ráfordítások	1 868	1 863	-5	-0,3%
Bruttó fedezet	3 886	3 892	6	0,2%
	67,5%	67,6%		0,1%
Személyi jellegű ráfordítások	1 273	1 269	-4	-0,3%
Értécsökkenési leírás	160	169	9	5,6%
Egyéb működési ráfordítások	1 491	1 361	-130	-8,7%
Működési ráfordítások	2 924	2 799	-125	-4,3%
Egyéb működési bevételek	4	17	13	325,0%
Működési eredmény	966	1 110	144	14,9%
Pénzügyi bevételek	47	48	1	2,1%
Pénzügyi ráfordítások	40	0	-40	-100,0%
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	7	48	41	585,7%
Adózás előtti eredmény	973	1 158	185	19,0%
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparűzési adó és innovációs járulék)	201	211	10	5,0%
Éves eredmény	772	947	175	22,7%
Éves egyéb átfogó jövedelem	0	-11	-11	
Éves teljes átfogó jövedelem	772	936	164	21,2%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2026/2027. üzleti év I. negyedév
(2026.04.01-2026.06.30)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK5. Cash-flow kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2025-2026. I. negyedév	2026-2027. I. negyedév	Változás	%
Adózás előtti eredmény	972	1 158	186	19,1%
Nettó pénzügyi bevételek	(7)	(48)	-41	585,7%
Értékcsökkenés	160	169	9	5,6%
Ingatlanok, gépek és berendezések csökkenéséből származó (nyereség)/veszteség	2	(13)	-15	-750,0%
Szállítók - és egyéb kötelezettségek növekedése\csökkenése	3 681	298	-3 383	-91,9%
Készletek (növekedése)\csökkenése	(259)	(31)	228	-88,0%
Vevő- és egyéb követelések (növekedése)\csökkenése	(773)	(713)	60	-7,8%
Nem realizált árfolyam (nyereség)/veszteség	4	0	-4	-100,0%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása (céltartalék/osztalék)	(3 000)	(24)	2 976	-99,2%
Működésből származó pénzeszközök	780	796	16	2,1%
Fizetett kamatok és egyéb pénzügyi ráfordítások	(40)	0	40	-100,0%
Fizetett nyereségadók	(471)	(457)	14	-3,0%
Működési tevékenységből származó pénzeszközök	269	339	70	26,0%
Ingatlanok, gépek és berendezések beszerzése	(228)	(302)	-74	32,5%
Immateriális javak beszerzése	(5)	(7)	-2	40,0%
Befektetések értékesítése \ (beszerzése)	0	0	0	
Kapott osztalék	0	0	0	
Kapott kamat	52	51	-1	-1,9%
Ingatlanok, gépek és berendezések értékesítéséből származó bevétel	32	31	-1	-3,1%
Befektetési tevékenységből származó pénzeszközök	(149)	(227)	-78	52,3%
Fizetett osztalék	0	0	0	
Felvett hitelek	0	0	0	
Hitelek visszafizetése	0	0	0	
Lízing kötelezettség visszafizetése	0	0	0	
Pénzügyi tevékenységből származó pénzeszközök	0	0	0	
Pénzeszközök változása	120	112	-8	-6,7%
Pénzeszközök az időszak elején	3 636	3 835	199	5,5%
Pénzeszközök árfolyamnyeresége/(vesztesége)	(4)	0	4	-1
Pénzeszközök az időszak végén	3 752	3 947	195	5,2%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2026/2027. üzleti év I. negyedév
(2026.04.01-2026.06.30)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK6. Saját tőke változásainak kimutatása (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Fedezeti ügyletek tartaléka	Összesen
Egyenleg 2025. április 1-jén	2 000	165	6 790	0	8 955
Adózott eredmény az I. negyedévben	-	-	772	-	772
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	0
Teljes átfogó jövedelem az I. negyedévben	0	0	772	0	772
2024/25-ös üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(3 000)	-	(3 000)
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	0	0	(3 000)	0	(3 000)
Egyenleg 2025. június 30-án	2 000	165	4 562	0	6 727
Egyenleg 2026. április 1-jén	2 000	165	6 969	11	9 145
Adózott eredmény az I. negyedévben	-	-	947	-	947
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	(11)	(11)
Teljes átfogó jövedelem az I. negyedévben	0	0	947	(11)	936
2025/26-os üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	-	-	0
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	0	0	0	0	0
Egyenleg 2026. június 30-án	2 000	165	7 916	0	10 081

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2026/2027. üzleti év I. negyedév
(2026.04.01-2026.06.30)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Tájékoztató adatok – Termékcsoport riport

adatok millió Ft-ban

A hatályos IFRS 8 szabvány szerint a Zwack Unicum Nyrt. teljes tevékenysége egy szegmens alá tartozik.

A korábbi adatokkal való könnyebb összehasonlíthatóság és a többletinformációk megtartása érdekében a Társaság tájékoztató adatként a jövőben is megjeleníti a korábbi termékcsoport információkat jelentéseiben.

Forgalmazott termékek	2025-2026. I. negyedév	2026-2027. I. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	1 330	1 557	227	17,1%
Jövedéki adó	368	419	51	13,9%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	0	0	0	0,0%
DRS visszaváltási díj	26	33	7	26,9%
Jövedéki adóval, NETA-val és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	936	1 105	169	18,1%
Működési eredmény	-49	72	121	-246,9%

Saját termelésű termékek	2025-2026. I. negyedév	2026-2027. I. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	7 862	7 762	-100	-1,3%
Jövedéki adó	3 124	3 105	-19	-0,6%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	0	2	2	0,0%
DRS visszaváltási díj	117	118	1	0,9%
Jövedéki adóval, NETA-val és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	4 621	4 537	-84	-1,8%
Működési eredmény	990	1 002	12	1,3%

Szolgáltatások	2025-2026. I. negyedév	2026-2027. I. negyedév	Változás	%
Szolgáltatások árbevétele	197	113	-84	-42,6%
Szolgáltatásból eredő működési eredmény	25	36	11	41,9%

Összesen	2025-2026. I. negyedév	2026-2027. I. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	9 389	9 432	43	0,5%
Jövedéki adó	3 492	3 524	32	0,9%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	0	2	2	
DRS visszaváltási díj	143	151	8	5,6%
Jövedéki adóval, NETA-val és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	5 754	5 755	1	0,0%
Működési eredmény	966	1 110	144	14,9%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2026/2027. üzleti év I. negyedév
(2026.04.01-2026.06.30)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem
Auditált	☐	☒
Konszolidált	☐	☒

Számviteli elvek Magyar ☐ IFRS ☒ Egyéb ☐

PK2. Konszolidációs körbe bevont társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹	Besorolás ²
Nincs				

PK7. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek ¹

Megnevezés	Érték (Ft)
Nincs	

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2026/2027. üzleti év I. negyedév
(2026.04.01-2026.06.30)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
Törzsrésztvények	Tárgyév elején (április 1-jén)			Időszak végén		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	0,66%	0,68%	13 533	0,69%	0,71%	14 155
Külföldi intézményi/társaság	80,51%	81,91%	1 638 277	79,74%	81,13%	1 622 611
Belföldi magánszemély	15,28%	15,55%	310 979	15,34%	15,60%	312 112
Külföldi magánszemély	1,77%	1,80%	36 026	2,45%	2,50%	49 957
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,06%	0,06%	1 185	0,06%	0,06%	1 165
Ö S S Z E S E N	98,28%	100,00%	2 000 000	98,28%	100,00%	2 000 000
Visszaváltható likvidációs elsőbbségi résztvények						
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély	0,52%	0,00%	10 500	0,52%	0,00%	10 500
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,20%	0,00%	24 500	1,20%	0,00%	24 500
Ö S S Z E S E N	1,72%	0,00%	35 000	1,72%	0,00%	35 000
ÖSSZESEN						
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	0,66%	0,68%	13 533	0,69%	0,71%	14 155
Külföldi intézményi/társaság	80,51%	81,91%	1 638 277	79,74%	81,13%	1 622 611
Belföldi magánszemély	15,80%	15,55%	321 479	15,86%	15,60%	322 612
Külföldi magánszemély	1,77%	1,80%	36 026	2,45%	2,50%	49 957
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,26%	0,06%	25 685	1,26%	0,06%	25 665
Ö S S Z E S E N	100,00%	100,00%	2 035 000	100,00%	100,00%	2 035 000

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

A 2 000 000 db törzsrésztvény be van vezetve a BÉT-re, a 35 000 db visszaváltható likvidációs elsőbbségi résztvény nincs bevezetve a BÉT-re.

RS2. A saját tulajdonban lévő résztvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Április 1.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.	Március 31.
Társasági szinten	0	0			

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2026/2027. üzleti év I. negyedév
(2026.04.01-2026.06.30)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség 1	Tevékenység 2	Mennyiség (db)	Részesedés (%) 3	Szavazati jog (%) 3,4	Megjegyzés 5
Peter Zwack & Consorten H.G.	Külföldi	Gazdasági Társaság	1 000 001	49,14	50,00	Szakmai
Diageo Holdings Netherlands B.V.	Külföldi	Gazdasági Társaság	520 000	25,55	26,00	Szakmai

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	262	250	246

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzsrészvény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
FB	Dr. Hubertine Underberg-Ruder	Elnök	2006.06.29	2029. 07. 31.	-	-
FB	Thomas Mempel	Elnökhelyettes	2021.06.30	2027. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Szecskay András		1992.09.30	2029. 07. 31.	651	-
FB	Pais Mónika		2026.07.02	2029. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Geiszl György		2020.06.25	2029. 07. 31.	-	-
FB	Frank Odzuck		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	16 000
FB	Szokolczai Nándor		2020.06.27	2026. 07. 01.	-	-
IT	Zwack Sándor	Elnök	2008.06.26	2029. 07. 31.	-	-
IT	Wolfgang Spiller	Elnökhelyettes	2012.06.28	2029. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Isabella Veronika		2008.06.26	2029. 07. 31.	-	-
IT	Hangodi Zoltán		2022.06.29	2028. 07. 31.	-	-
IT	Harkai-Józsa Gabriella		2023.06.28	2029. 07. 31.	-	-
IT	Belovai Csaba		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	8 500
IT	Guttenger György		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	-
SP	Belovai Csaba	Vezérigazgató	2025.07.01		-	8 500
SP	Guttenger György	Vezérigazgató-helyettes, gazdasági igazgató	2025.07.01		-	-
SP	Farkas Amanda	Kereskedelmi igazgató	2025.07.01		-	-
SP	Harcza Beáta	Marketing igazgató	2025.09.08		-	-
SP	Virágh Orsolya	Humánpolitikai igazgató	2018.08.01		-	-
SP	Kocsi Sándor Attila	Termelési-műszaki igazgató	2025.04.01		-	-

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)