

Tájékoztató az ÉPDUFERR Nyrt. középtávú stratégiájáról

Az **ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2400 Dunaújváros, Verebely út 14.; cégjegyzékét vezeti a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 07-10-001413, a továbbiakban „Társaság”, „ÉPDUFERR Nyrt.”) az alábbiakról tájékoztatja a tisztelt Befektetőket:

Az ÉPDUFERR Nyrt. 2026 második felében új növekedési szakaszba lép. A Társaság középtávú stratégiájának lényege, hogy a jelenlegi, generálkivitelezésre épülő, stabil működést négy, egymást erősítő irányba fejleszti tovább: technológiai portfóliójának bővítése és tőkeáttételes diverzifikációja, a kivitelezési megrendelésállomány több éves távlatú, tulajdonosi érdekezéssel is alátámasztott biztosítása, célzott akvizíciókon keresztüli értéklánc-bővítés, valamint az Eximferr üzletág (lemezmegmunkálás és szerkezetlakatos üzletág) nemzetközi piacra lépése révén. E négy irány közül az első kettőhöz a Társaság 2026. augusztus 31. napján két meghatározó megállapodást kötött, amelyek a stratégia konkrét, azonnali megvalósulását jelenthetik.

1. A technológiai portfólió bővítése és tőkeáttételes diverzifikáció

A Társaság stratégiájának első pillére, hogy a GeoAkku Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 2400 Dunaújváros, Verebely László utca 14.; cégjegyzékszám: 07-09-034874, a továbbiakban „GeoAkku Kft.”) meglévő, egyetlen technológiára koncentrált részesedését egy szélesebb, teljes technológiai és szabadalmi portfóliót lefedő, jövőbeli tőkebevonásra és értéknövekedésre nyitott vállalati platformban meglévő részesedéssé fejleszti. Ennek konkrét lépéseként jött létre 2026. augusztus 31. napján a megállapodás a GEOA Innovations Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 2220 Vecsés, Gróf Vécsey Károly utca 2.; cégjegyzékét vezeti a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 13-10-042879, a továbbiakban „GEOA Innovations Zrt.”), a GeoAkku Kft.-vel, Meleghegyi Balázssal, a GEOA Innovations Zrt. egyedüli részvényesével, valamint Meleghegyi András feltalálóval (a továbbiakban: „Megállapodás”).

A Megállapodás a GeoAkku Kft.-ben elért technológiai fejlődés stratégiai előremutató lépéseként a találmány portfólióba tartozó fejlesztéseket – a föld alatti hidrogénalapú energiatárolás mellett többek között a

- meddő gázkutak hasznosítását,
- hidrogén előállítási rendszereket,
- hidraulikus hidrogén nyomásfokozást,
- nagynyomású hidrogéntárolási megoldásokat a közlekedésben,
- karbonmegkötési és -hasznosítási technológiákat,
- decentralizált hőtermelési rendszereket,
- hidrogén alapú energetikai integrációs megoldásokat (pl. gázturbina rendszereket)

egységes, tőkepiaci szempontból is átlátható vállalati keretbe, a GEOA Innovations Zrt.-be szervezi. Ezáltal a GeoAkku Kft.-ben elindult fejlesztés egy lényegesen szélesebb üzleti és műszaki platformon folytatódik: a GEOA Innovations Zrt. a jövőben már nem csupán hidrogéntároló tartályt, hanem teljes, integrált hidrogéntermelő–tároló–visszatermelő rendszert kínál.

A Társaság a GEOA Innovations Zrt. részvényesévé válik: a Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül 1.500.000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészcéget szerez 1.500.000 forint vételáron, amely a GEOA Innovations Zrt. jelenlegi alaptőkéjének 6%-át testesíti meg. A Felek szándéka szerint az ÉPDUFERR Nyrt. 6%-os részesedése a jövőbeli tőkeemelések során is folyamatosan fennmaradhat: ennek érdekében Meleghegyi Balázs a GEOA Innovations Zrt. első alaptőke-emelését közvetlenül megelőzően további részvényeket ruház át névértéken az ÉPDUFERR Nyrt. részére, minden későbbi alaptőke-emelés esetén pedig a Társaság a többi befektetővel azonos feltételekkel jegyezhet annyi új részvényt, amennyi a 6%-os részesedés fenntartásához szükséges.

A Megállapodás emellett további, a Társaság számára kedvező jogokat is biztosít: az ÉPDUFERR Nyrt. 2 éves időtartamra opciót szerzett a GeoAkku Kft. 50%-os üzletrészcéget névértéken (1.500.000 Ft) történő megvásárlására, amivel a GeoAkku Kft. 100%-ban a Társaság tulajdonába kerülhet; a GeoAkku Kft. a tervek szerint a GEOA Innovations Zrt. termékeinek kizárólagos forgalmazója lesz a DACH-régióban (Németország, Ausztria, Svájc) és Japánban, 5 éves időtartamra; a GEOA Innovations Zrt. az ÉPDUFERR Nyrt.-t és a GeoAkku Kft.-t kiemelt partnerként kezeli, és a Társaság profiljába illeszkedő gyártási feladatok esetén az utolsó ajánlattétel lehetőségét biztosítja számára; továbbá a GEOA Innovations Zrt. felkérte Palkovics Milán Dánielt, a Társaság Igazgatóságának elnökét a megalakuló igazgatósága tagjának. A GeoAkku Kft. működési költségeit a jövőben az ÉPDUFERR Nyrt. viseli, és ügyvezetőjének személyére a Társaság tesz javaslatot. A GEOA Innovations Zrt. létrehozásának célja, hogy a korábban különálló fejlesztések egységes, átlátható struktúrában jelenjenek meg, lehetővé téve a teljes technológiai és szabadalmi portfólió értékének megjelenítését és külső, pénzügyi és stratégiai befektetői tőke bevonását a fejlesztések következő szakaszának finanszírozására.

2. Többéves megrendelésállomány, tulajdonosi érdekazonossággal alátámasztva

A stratégia második pillére a kivitelezési megrendelésállomány több éves távlatú, kiszámítható biztosítása – lehetőség szerint olyan partnerrel, amely nemcsak megrendelőként, hanem tulajdonosként is elkötelezi magát a Társaság mellett. Ennek konkrét megvalósulása a szintén 2026. augusztus 31. napján megkötött Stratégiai Együttműködési Megállapodás a PANODOM Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1028 Budapest, Máriaremetei út 11.; cégjegyzékszám: 01-09-441536, a továbbiakban: „PANODOM Kft.”).

A PANODOM Kft. nemzetközi háttérű, több évtizedes fejlesztői tapasztalattal rendelkező tulajdonosi csoport, amely modern, értékálló és fenntartható lakóingatlanokat hoz létre elsősorban Nyugat-Magyarországon; folyamatban lévő fejlesztései között szerepel többek között a Lehár Panoráma Residence, a Lehár Panoráma Villapark, az Anger Panoráma Park, a Budaliget Villas, az Akvamarin Lakopark, a Schönherr-Malom Residence, valamint győri és soproni projektek.

A Megállapodás alapján a PANODOM Kft. következő öt évre tervezett, összesen 14 ingatlanfejlesztési projektjében – köztük a siófoki Akvamarin lakoparkban, a soproni Anger, valamint győri és zsirái fejlesztésekben – az ÉPDUFERR Nyrt. látja el a generálkivitelezői feladatokat, mint tapasztalt, megbízható és transzparens partner. A projektek összesített generálkivitelezői nettó vállalkozási díja megközelítőleg 60 milliárd forint nagyságrendű; ezek közül az Akvamarin és az Anger projekt már megvalósítási fázisban van. A Társaság emellett részt vesz a projektek tervezésében, szakmai

tanácsadásában és projektmenedzsmentjében is, az EU Taxonómia irányelveinek való megfelelés jegyében.

A partnerség jelentőségét tovább erősíti, hogy a PANODOM Kft. közvetett tulajdonosként is csatlakozott az ÉPDUFERR Nyrt.-hez: megvásárolta az Épduferr Invest Korlátolt Felelősségű Társaság – amely a Társaság törzsrésztvényeinek 49,27%-át birtokolja – 50%-os üzletrészt Furda Vandától. A hosszú távú kivitelezési megállapodást így közvetlen tulajdonosi érdekazonosság is alátámasztja: a PANODOM Kft. nem csupán megrendelőként, hanem résztulajdonosként is elkötelezi magát a Társaság hosszú távú sikere mellett. A Társaság vezetése úgy értékeli, hogy a stratégiai partnerség öt éves távlatban jelentős értékű kivitelezési projektállományt hozhat, növelve a működés tervezhetőségét és a hosszú távú megrendelési biztonságot. Mindezek mellett erősítheti a korábban megfogalmazott majd létrehozott szinergiát alkotó üzletágak szerepét a Társaság működésében.

3. Értéklánc-bővítés célzott akvizíciókkal és nemzetközi terjeszkedés

A stratégia harmadik és negyedik pillére a Társaság saját értékláncának és piaci lefedettségének bővítése. A fenti két megállapodással párhuzamosan az ÉPDUFERR Nyrt. célzott akvizíciókkal tervezi tovább bővíteni értékláncát: 2026 második felében egy elektromos rendszereket és kapcsolószekrényeket gyártó és telepítő vállalat megszerzését tervezi, mely nagy tapasztalattal rendelkezik elsősorban, de nem kizárólagosan társasházi projektek erős és gyengeáramú kivitelezésében. Ugyanez a célja egy épületgépészeti kivitelezésben tapasztalt vállalat későbbi akvizíciójának is. Ezekkel a lépésekkel, saját, közvetlen beszerzéssel és kapacitással, nagyobb eredménytermelő képességgel valósíthatók meg a tervezett kivitelezések.

A Társaság ezúton felhívja Befektetői figyelmét, hogy a Stratégiai Együttműködési Megállapodás teljeskörű megvalósítása és az akvizíciók végrehajtása a PANODOM Kft. jelenlegi üzleti tervein alapulnak, a finanszírozás folyamatos biztosítása mellett és a jelenlegi piaci körülmények között. Amennyiben ezekben változások történnek, úgy szükséges lehet az ÉPDUFERR Nyrt. stratégiáját a változásokhoz igazítani.

A nemzetközi terjeszkedés keretében az Eximferr üzletág 2026 negyedik negyedévében tervezi megszerezni első DACH-régiós megrendelését, megalapozva az exportorientált acélszerkezet-gyártás fokozatos felfutását.

Összefoglalás

Az ÉPDUFERR Nyrt. középtávú stratégiája négy, egymást erősítő irányba fejleszti tovább a Társaság jelenlegi, stabil generálkivitelezői működését, és ennek első, konkrét megvalósulásai a 2026. augusztus 31-én megkötött megállapodások: a GEOA Innovations Zrt.-ben szerzett, lényegesen szélesebb technológiai portfóliót és jövőbeli tőkeáttételt biztosító részesedés, valamint a PANODOM Kft.-vel kötött, tulajdonosi érdekazonossággal is megtámasztott, több éves és több tízmilliárd forintos megrendelésállományt jelentő együttműködés. A Társaság 2026 második félévi stratégiájának lényege: stabil, többéves projektállományra építve, magasabb hozzáadott értékű technológiai és kivitelezési képességekkel, valamint erősödő nemzetközi jelenléttel egy nagyobb, integráltabb és kiszámíthatóbban növekvő vállalatcsoport felépítése.

Dunaújváros, 2026. augusztus 31.

ÉPDUFERR Nyrt.