

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

a kibocsátó érdekkörébe tartozó konszolidációba bevont – rendszeres és rendkívüli tájékoztatás megtételére nem köteles – társaságra vonatkozó információ közzétételéről

Az **OPUS GLOBAL Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-042533; „Társaság”) Igazgatósága ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság érdekkörébe tartozó konszolidációba bevont – rendszeres és rendkívüli tájékoztatás megtételére nem köteles – **Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 38.; cégjegyzékszám: 01-10-142591; „Hunguest Zrt.”) arról értesítette a Kibocsátót, hogy megalapította 100%-os tulajdonában álló leányvállalatát, a **Pannon Hospitality Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.; cégjegyzékszám: 01-09-470439; a továbbiakban: „Pannon Hospitality Kft.”)

A **Pannon Hospitality Kft.** létrehozása a Hunguest Zrt. hosszú távú növekedési stratégiájával összhangban a társaság jelenlegi és jövőbeni szállodaüzemeltetési projektjeinek hatékony megvalósítását, valamint üzemeltetési portfóliójának további bővítését szolgálja.

A Hunguest Zrt. az újonnan alapított társaság keretében kívánja ellátni a Felcsút belterület 738. helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett sporttelep” ingatlanon elhelyezkedő szállás épület rendeltetésű 5.064 m² hasznos alapterületű építmény (Hotel Pancho) üzemeltetését.

A **Hunguest Zrt.** a turisztikai desztinációt érintő piaci változások, üzleti és stratégiai szempontok mérlegelését követően úgy döntött, hogy a Kőszeg belterület 1812. és 1813. helyrajzi számon elhelyezkedő, természetben a 9730 Kőszeg, Rajnis u. 2. szám alatt található ingatlan (Hotel Benedict) üzemeltetését 2026. szeptember 30-án tervezetten lezárja.

A Hunguest Zrt. a Hotel Benedict üzemeltetésének lezárását követően is 23 egységből álló szállodahálózatot kezel. A társaság stratégiai növekedési céljaival összhangban több külföldi szállodaprojekt vonatkozásában folytat előrehaladott tárgyalásokat.

Budapest, 2026.09.14.

OPUS GLOBAL Nyrt.