

1	1	2	6	6	1	0	1	4	1	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	1	-	1	0	-	0	4	4	8	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Építő- és épületkartbantartó Zrt. a vállalkozás megnevezése

1112 Budapest, Németvölgyi út 146. a vállalkozás címe

2026.01.01-2026.06.30

Évközi beszámoló

Budapest, 2026.július 20

Sorszám	A tétel megnevezése	2026		
a	b			
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	11 854 112	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	2 264	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	2 264		
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	893 917	0	0
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	812 544		
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	33 734		
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	33 516		
14	4. Tenyészállatok	10		
15	5. Beruházások, felújítások	14 113		
16	6. Beruházásokra adott előleg			
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	10 957 931	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	10 707 495		
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés	436	0	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	250 000		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	27 680 910	0	0
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0 1 814 719	0	0
31	1. Anyagok	0		
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 814 719	0	0
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk	0		
36	6. Készletekre adott előlegek			
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	19 621 117	0	0
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vagyók)	0 6 774 983		
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0 8 037 932		
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. álló vállalkozással szemben	0		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		
42	5. Váltókövetelések	0		
43	6. Egyéb követelések	0 4 808 202		
44	7. Követelések értékelési különbözete	0		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	1 652 923	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			

Sorszám	A tétel megnevezése	2026		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedéd			
49	2. Egyéb részesedés			
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 652 923		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	4 592 151	0	0
54	1. Pénztár, csekkek	2 518		
55	2. Bankbetétek	4 589 633		
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sor)	8 525 101	0	0
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 998 934		
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 526 167		
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	48 060 123	0	0
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	19 123 190	0	0
62	I. JEGYZETT TŐKE	320 000		
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	7 402		
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	16 565 664		
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 230 124		
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	526 565	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	506 782		
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	19 783		
75	3. Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	28 345 165	0	0
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll.			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	17 170 941	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		0	0
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	12 023 000		
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben	86 265		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 061 676		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	11 174 224	0	0
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			

Sorszám	A tétel megnevezése	2026		
95	2. Rövid lejáratú hitelek			0
96	3. Vevőtől kapott előlegek	6 737 718		
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 628 647		
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyen részesevel viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	807 859		
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	65 203	0	0
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	46 601		
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 602		
108	3. Halasztott bevételek			
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	48 060 123	0	0

Check

0

0

0

Sorszám	A tétel megnevezése	2026	20
a	b		
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	22 905 030	
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	22 905 030	
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	1 429 443	
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	1 429 443	
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	26 536	
8	Ebből: visszairt értékvesztés		
9	05. Anyagköltség	3 347 458	
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 370 645	
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	204 369	
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	224	
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	14 490 040	
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	20 412 736	
15	10. Bérköltség	1 683 908	
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	202 844	
17	12. Bérjárulékok	194 923	
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 081 675	
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	148 234	
21	Ebből: értékvesztés		
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	1 718 364	
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	611 667	
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	39 846	
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott		
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	29 570	
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
32	Ebből: értékelési különbözet		
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	681 083	
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	169 323	
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
42	Ebből: értékelési különbözet		
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	169 323	
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	511 760	
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	2 230 124	
48	X. Adófizetési kötelezettség		
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	2 230 124	