



RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS RÉSZVÉNYESI BEJELENTÉSRŐL

A **Shopper Park Plus Nyrt.** („Kibocsátó”) ezúton a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.”) 55. § (2) bekezdésére hivatkozással nyilvános bejelentést tesz közzé az alábbi – az **Adventum Penta Co-Investment SCSp** által 2026. október 9. napján megtett – csatolt részvényesi bejelentés kapcsán.

A bejelentés a Kibocsátó 2026. szeptember 2. napján közzétett rendkívüli tájékoztatásában ismertetett részvény tranzakció végrehajtásával kapcsolatos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Az Adventum Penta Co-Investment SCSp-től kapott Tpt. 61.§ (1) bekezdés szerinti bejelentés másolata

Budapest, 2026. október 9.

Shopper Park Plus Nyrt.

SHOPPER PARK⁺

BEJELENTÉS

Alulírott **Marton András** és **Santa Jugessur**, az **Adventum Penta Co-Investment SCSp** (székhely: 17, Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luxembourg; cégjegyzékszám: B267745; a továbbiakban: „**Penta Co-Investment**”) részvényes képviselőjében eljáró **Penta Co-Investment GP S.à r.l.** (székhely: 17, Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luxembourg; cégjegyzékszám: B267689) ügyvezetői az alábbi

bejelentést

tesszük a **Shopper Park Plus Nyrt.** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-10-140433, a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) részére a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („**Tpt.**”) 61. § (1) bekezdésére hivatkozással.

A Penta Co-Investment mint eladó és a Penta CEE Holding mint vevő 2026. szeptember 29. napján részvény adásvételi szerződést kötöttek egymással 2.349.912 darab HU0000192786 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű Shopper Park Plus Nyrt. „A” sorozatú tőzsrésztvény („**Részvények**”) adásvétele tárgyában („**Részvény Adásvételi Szerződés**”).

A Részvény Adásvételi Szerződés alapján a Penta Co-Investment 2026. október 7. napján átruházta a Részvények tulajdonjogát („**Tranzakció Zárása**”), melynek köszönhetően a Penta Co-Investment által tulajdonolt Kibocsátó által kibocsátott HU0000192786 ISIN-kódú, 0,1 EUR névértékű „A” sorozatú tőzsrésztvények darabszáma 2.349.912 darabról 0 darabra csökkent.

NOTIFICATION

We, the undersigned **András Marton** and **Santa Jugessur**, acting on behalf of **Penta Co-Investment GP S.à r.l.** (registered office: 17, Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luxembourg; company registry no.: B267689), in its capacity as the managing general partner of **Adventum Penta Co-Investment SCSp** (registered office: 17, Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luxembourg; company registry no.: B267745; hereinafter: “**Penta Co-Investment**”), hereby

notify

Shopper Park Plus Nyrt. (registered seat: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó; company registration number: 01-10-140433; hereinafter: the “**Issuer**”) pursuant to Section 61(1) of Act CXX of 2001 on the Capital Market (the “**Capital Market Act**”) as follows.

Penta Co-Investment as seller and Penta CEE Holding as buyer has concluded a share purchase agreement with each other on 29 September 2026 („**Share Purchase Agreement**”) concerning the sale and purchase of 2,349,912 pieces of Shopper Park Plus Nyrt. series A ordinary shares with the face value of EUR 0.1 per piece and ISIN code HU0000192786 („**Shares**”).

In line with the terms of the Share Purchase Agreement, Penta Co-Investment has transferred the ownership of the Shares on 7 October 2026 (“**Completion**”), consequently, the number of series A ordinary shares with the face value of EUR 0.1 per piece and ISIN code HU0000192786 held by Penta Co-Investment and issued by the Issuer has increased from 2,349,912 pieces to 0 pieces.

SHOPPER PARK⁺

A Penta Co-Investment a Kibocsátóban a Tranzakció Zárása előtt a részvények és a szavazati jogok 9,67%-ával rendelkezett közvetlenül a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszöröző hatását (amely hatás igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztásakor és visszahívásakor érvényesülhet) nem számítva.

Prior to Completion, Penta Co-Investment held 9.67% of the shares and voting rights in the Issuer, not taking into account the multiplying effect (which is effective when electing or withdrawing board members or supervisory board members) of the Series B Preferential Shares with ISIN code HU0000198684 and face value of EUR 0.1.

A Penta Co-Investment a Kibocsátóban a Tranzakció Zárása előtt a részvények és a szavazati jogok 6,22%-ával rendelkezett közvetlenül a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszöröző hatását (amely hatás igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztásakor és visszahívásakor érvényesülhet) is számítva.

Prior to Completion, Penta Co-Investment held 6.22% of voting rights in the Issuer, also taking into account the multiplying effect (which is effective when electing or withdrawing board members or supervisory board members) of the Series B Preferential Shares with ISIN code HU0000198684 and face value of EUR 0.1.

A Tranzakció Zárását követően a Penta Co-Investment Kibocsátóban meglévő közvetlen részesedése 0,00%-ra csökkent, ezzel a Tpt. 61. § (3) bekezdésében foglalt 5%-os bejelentési mérték alá csökkent.

Following Completion, Penta Co-Investment's voting rights has decreased to 0.00% and by such decrease it has decreased under the notification threshold of 5% as set out in Section 61(3) of the Capital Market Act.

Adventum Penta Co-Investment SCSp
képviseli / represented by:
Penta Co-Investment GP S.à r.l.