

SHOPPER PARK⁺

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS RÉSZVÉNYESI BEJELENTÉSRŐL

A **Shopper Park Plus Nyrt.** („Kibocsátó”) ezúton a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.”) 55. § (2) bekezdésére hivatkozással nyilvános bejelentést tesz közzé az alábbi – a Penta CEE Holding Zrt. által 2026. október 9. napján megtett – csatolt részvényesi bejelentés kapcsán.

A bejelentés a Kibocsátó 2026. szeptember 2. napján közzétett rendkívüli tájékoztatásában ismertetett részvény-adásvétel megvalósulására vonatkozik.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Penta CEE Holding Zrt.-től kapott Tpt. 61.§ (1) bekezdés szerinti bejelentés másolata

Budapest, 2026. október 9.

Shopper Park Plus Nyrt.

SHOPPER PARK⁺

BEJELENTÉS

Alulírott **Németh Gábor** és **Marton András**, a **Penta CEE Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027 Budapest, Kacska utca 15-23.; cégjegyzékszám: 01-10-141386; a továbbiakban: „**Penta CEE Holding**”) képviselében az alábbi

bejelentést

tesszük a **Shopper Park Plus Nyrt.** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-10-140433, a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) részére a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („**Tpt.**”) 61. § (1) bekezdésére hivatkozással.

A Penta CEE Holding mint vevő és az Adventum Penta Co-Investment SCSp mint eladó 2026. szeptember 29. napján részvény adásvételi szerződést kötöttek egymással 2.349.912 darab HU0000192786 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű Shopper Park Plus Nyrt. „A” sorozatú törzsrészvény („**Részvények**”) adásvétele tárgyában („**Részvény Adásvételi Szerződés**”).

A Részvény Adásvételi Szerződés alapján a Penta CEE Holding 2026. október 7. napján szerezte meg a Részvények tulajdonjogát („**Tranzakció Zárása**”), melynek köszönhetően a Penta CEE Holding által tulajdonolt Kibocsátó által kibocsátott HU0000192786 ISIN-kódú, 0,1 EUR névértékű „A” sorozatú törzsrészvények darabszáma 6.340.828 darabról 8.690.740 darabra emelkedett.

A fentiekén túlmenően a Penta CEE Holding a Tranzakció Zárása előtt és után is ugyanazon darabszámú – 1.500.000,- darab – HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú elsőbbségi részvénnel rendelkezett és rendelkezik.

NOTIFICATION

We, the undersigned **Gábor Németh** and **András Marton**, acting on behalf of **Penta CEE Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered seat: 1027 Budapest, Kacska utca 15–23; company registration number: 01-10-141386; hereinafter: “**Penta CEE Holding**”), hereby

notify

Shopper Park Plus Nyrt. (registered seat: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó; company registration number: 01-10-140433; hereinafter: the “**Issuer**”) with reference to Section 61(1) of Act CXX of 2001 on the Capital Market (the “**Capital Market Act**”) as follows.

Penta CEE Holding as buyer and Adventum Penta Co-Investment SCSp as seller has concluded a share purchase agreement with each other on 29 September 2026 („**Share Purchase Agreement**”) concerning the sale and purchase of 2,349,912 pieces of Shopper Park Plus Nyrt. series A ordinary shares with the face value of EUR 0.1 per piece and ISIN code HU0000192786 („**Shares**”).

In line with the terms of the Share Purchase Agreement, Penta CEE Holding has acquired the ownership of the Shares on 7 October 2026 (“**Completion**”), consequently, the number of series A ordinary shares with the face value of EUR 0.1 per piece and ISIN code HU0000192786 held by Penta CEE Holding and issued by the Issuer has increased from 6,340,828 pieces to 8,690,740 pieces.

In addition to the above, Penta CEE Holding held before and after Completion and still holds the same number, i.e. 1,500,000 of Series B Preferential Shares with ISIN code HU0000198684 and face value of EUR 0.1 per piece.

A Penta CEE Holding a Kibocsátóban – a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszöröző hatását (amely hatás igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztásakor és visszahívásakor érvényesülhet) nem számítva – a Tranzakció Zárása előtt a részvények és a szavazati jogok 32,27%-ával rendelkezett közvetlenül. A Tranzakció Zárását követően a Penta CEE Holding Kibocsátóban meglévő közvetlen részesedése 41,94%-ra nőtt, ezzel átlépte a Tpt. 61.§ (3) bekezdésében foglalt 35 és 40%-os bejelentési mértéket.

A Penta CEE Holding a Kibocsátóban – a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszöröző hatását (amely hatás igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztásakor és visszahívásakor érvényesülhet) is számítva – a Tranzakció Zárása előtt a szavazati jogok 56,46%-ával rendelkezett közvetlenül. A Tranzakció Zárását követően a Penta CEE Holding Kibocsátóban meglévő szavazati aránya – a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszöröző hatását is számítva – 62,68%-ra nőtt, ezzel nem lépte át egyik a Tpt. 61.§ (3) bekezdésében meghatározott bejelentési mértéket sem.

A Részvény Adásvételi Szerződés felei a Kibocsátóban fennálló befolyásukat tőkepiaci szempontból összevontan vették figyelembe a Tranzakció Zárása előtt és azt követően is. A Tranzakció Zárásával tehát olyan részvényesek közötti átruházásra került sor, akiknek a befolyása összevontan számítandó, így a Tranzakció Zárása a Kibocsátó feletti befolyási viszonyokat, valamint a Kibocsátó feletti végső irányítást nem változtatja meg.

Prior to Completion, Penta CEE Holding held 32.27% of the shares and voting rights in the Issuer, not taking into account the multiplying effect (which is effective when electing or withdrawing board members or supervisory board members) of the Series B Preferential Shares with ISIN code HU0000198684 and face value of EUR 0.1. Following Completion, Penta CEE Holding's direct stake has increased to 41.94% and by such increase it has crossed the notification threshold of 35 and 40% as set out in Section 61(3) of the Capital Market Act.

Prior to Completion, Penta CEE Holding held 56.46% of voting rights in the Issuer, also taking into account the multiplying effect (which is effective when electing or withdrawing board members or supervisory board members) of the Series B Preferential Shares with ISIN code HU0000198684 and face value of EUR 0.1. Following Completion, Penta CEE Holding's voting rights has increased to 62.68%, also taking into account the multiplying effect of the Series B Preferential Shares with ISIN code HU0000198684 and face value of EUR 0.1. By such increase it has not crossed any of the notification thresholds as set out in Section 61(3) of the Capital Market Act.

The parties to the Share Purchase Agreement considered their influence as combined (aggregated) over the Issuer from a capital markets perspective both before and after Completion. By way of Completion such transfer between shareholders has taken place whose influence is aggregated, consequently Completion changes neither influence over the Issuer or ultimate control over the Issuer.

SHOPPER PARK⁺

Tekintettel arra, hogy a Tranzakció Zárásának eredményeként nem kerül sor az említett részvényesek már fennálló együttes befolyását meghaladó mértékű befolyásszerzésre, a Tranzakció Zárása nem keletkeztet nyilvános vételi ajánlat megtételére vonatkozó kötelezettséget.

Given that Completion will not result in the acquisition of influence exceeding the existing combined (aggregated) influence of the aforementioned shareholders, the Completion does not trigger an obligation to make a public takeover bid.

Penta CEE Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság