



BAYER CONSTRUCT Zrt. "cs. a."

FÉLÉVES KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓ

2026

Beszámolási időszak: 2026.01.01 – 2026.06.30

Kelt: Sóskút, 2026. szeptember 30.

Mérleg

BAYER CONSTRUCT Zrt. "cs. a." - Összevont (konszolidált) mérleg

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg (adatok mio HUF-ban)		
ESZKÖZÖK	2025.06.30	2026.06.30
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	391	898
4. Szellemi termékek	134	122
5. Üzleti vagy cégérték	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-
I. Immateriális javak	525	1 020
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 094	30 159
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	36 162	39 309
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 638	2 331
4. Tenyészállatok	-	-
5. Beruházások, felújítások	15 172	17 201
6. Beruházásokra adott előleg	7 627	233
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
II. Tárgyi eszközök	89 693	89 233
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	35 089	44 130
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	27 423	43 871
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	8 143	16 742
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	115	34
5. Egyéb tartós részesedés	-	-
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	24 132	20 520
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	32 939
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-
11. Tőkekonszolidációs különbözet	7 188	6 146
III. Befektetett pénzügyi eszközök	102 090	164 382
A. Befektetett eszközök	192 308	254 635
1. Anyagok	4 938	6 790
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	9 685	5 037
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-
4. Késztermékek	6 001	3 032
5. Áruk	1 280	1 513
6. Készletekre adott előlegek	9 875	22 501
I. Készletek	31 779	38 873
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	40 666	25 068
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	11 854	16 743
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	35	844
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
5. Váltókövetelések	-	-
6. Egyéb követelések	28 059	35 962
7. Követelések értékelési különbözete	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	-	-
II. Követelések	80 614	78 617
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-
III. Értékpapírok	-	-
1. Pénztár, csekkek	16	25
2. Bankbetétek	4 787	6 586
IV. Pénzeszközök	4 803	6 611
B. Forgóeszközök	117 196	124 101
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8 863	16 366
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 519	2 633
3. Halasztott ráfordítások	-	-
C. Aktív időbeli elhatárolások	10 382	18 999
Eszközök összesen	319 886	397 735

BAYER CONSTRUCT Zrt. "cs. a." - Összevont (konszolidált) mérleg

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg (adatok mio HUF-ban)		
FORRÁSOK	2025.06.30	2026.06.30
I. Jegyzett tőke	1 000	1 000
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-
III. Tőketartalék	-	-
IV. Eredménytartalék	45 226	50 238
V. Lekötött tartalék	20 124	28 241
<i>1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka</i>	-	-
<i>2. Valós értékelés értékelési tartaléka</i>	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-
VII. Korrigált adózott eredmény	12 048	4 424
VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+-)	10 906	13 148
IX. Konszolidáció miatti változások (+-)	-	-
<i>- adósságkonszolidálás különbözetéből</i>	-	-
<i>- közbeső eredmény különbözetéből</i>	-	-
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	594	406
D. Saját tőke	89 898	97 457
<i>1. Céltartalék a várható kötelezettségekre</i>	1 359	4 690
<i>2. Céltartalék a jövőbeni költségekre</i>	48	48
<i>3. Egyéb céltartalék</i>	10	9
E. Céltartalékok	1 417	4 747
<i>1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben</i>	-	-
<i>5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból</i>	144	144
I. Hátrasorolt kötelezettségek	144	144
<i>1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök</i>	2 969	-
<i>2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	-	-
<i>3. Tartozások kötvénykibocsátásból</i>	30 100	27 090
<i>4. Beruházási és fejlesztési hitelek</i>	8 063	6 115
<i>5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek</i>	7 923	5 427
<i>6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	-	5085
<i>7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben</i>	-	-
<i>8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	13 694	11 546
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	62 749	55 263
<i>1. Rövid lejáratú kölcsönök</i>	622	35289
<i>- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	-	-
<i>2. Rövid lejáratú hitelek</i>	1 353	2 148
<i>3. Vevőktől kapott előlegek</i>	28 338	54 224
<i>4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)</i>	24 760	21 499
<i>5. Váltótartozások</i>	-	-
<i>6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	29 885	81 227
<i>7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben</i>	-	-
<i>8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</i>	19 944	20 157
<i>10. Kötelezettségek értékelési különbözete</i>	-	-
<i>11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete</i>	-	-
<i>12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás</i>	1 521	583
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	106 423	215 127
F. Kötelezettségek	169 316	270 534
<i>1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	34 109	8 740
<i>2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	17 493	9 336
<i>3. Halasztott bevételek</i>	7 653	6 921
G. Passzív időbeli elhatárolások	59 255	24 997
Források összesen	319 886	397 735

Sóskút, 2026. szeptember 30.

A Társaság képviselője

Eredménykimutatás

BAYER CONSTRUCT Zrt. "cs. a." - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás

Cg.: 13-10-041530

Konszolidált eredménykimutatás		
(adatok mio HUF-ban)	2025.06.30	2026.06.30
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	118 480	89 258
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	3 794	2 568
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	122 274	91 826
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	7 938	(700)
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	311	257
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	8 249	(443)
III. Egyéb bevételek	1 662	1 659
Ebből: visszaírt értékvesztés	-	93
III/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet"	1 189	131
05. Anyagköltség	31 722	17 359
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	62 144	39 338
07. Egyéb szolgáltatások értéke	810	1446
08. Eladott áruk beszerzési értéke	773	196
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2	92
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	95 451	58 431
10. Bérköltség	12 101	13 056
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	346	809
12. Bérjárulékok	1 518	1 666
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	13 965	15 531
VI. Értékcsökkenési leírás	4 505	4 528
VII. Egyéb ráfordítások	6 512	10 534
Ebből: értékvesztés	3	-
VII/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	12 941	4 149
13/a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	-	-
13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	47	-
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 936	2 225
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	1275
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	365	1181
Ebből: értékelési különbözet	-	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2 348	3 406
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	175	405
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 816	2 003
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	1320
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-	-
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	293	403
Ebből: értékelési különbözet	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21 +22)	2 284	2 811
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	64	595
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	13 005	4 744
X. Adófizetési kötelezettség	259	377
X/A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+)	(795)	-
D. Adózott eredmény (+C-X ± X/A.)	11 951	4 367
Adózott eredmény	11 951	4 367
E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	(97)	(57)
F. Korrigált adózott eredmény (± D. - E.)	12 048	4 424

Sóskút, 2026. szeptember 30.

A Társaság képviselője

Felelősségvállaló nyilatkozat

a BAYER CONSTRUCT Zrt. "cs. a." 2026.01.01 - 2026.06.30. időszakra készített
beszámolójához

Alulírott Balázs Attila elnök-vezérigazgató, mint a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "csődeljárás alatt" (székhely: 2038 Sóskút, Homokbánya út 3., cégjegyzékszám: 13-10-041530, adószám: 25343007-2-44) képviselője nyilatkozom arról, hogy a beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban került összeállításra és az egyes időszakok összehasonlíthatósága érdekében a lényeges zárlati tételeket tartalmazzák, a beszámoló féléves adatait könyvvizsgáló nem vizsgálta.

A beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről.

Kelt: Sóskút, 2026. szeptember 30.

A Társaság képviselője