A Budapesti Értéktőzsde Nyrt.
26/XBond/2026. számú határozata

A Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Piacműködtető) a **BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság „cs.a."** (székhelye: 2038 Sóskút, Homokbánya út 3.; a továbbiakban: Kibocsátó) **Bayer NKP Kötvény 2031/I.** (ISIN azonosító: HU0000360839; továbbiakban: **Kötvény**) kereskedését az XBond piacon a **2026. október 27-i Tőzsdenapon a kereskedési idő kezdetétől felfüggeszti**, továbbá felszólítja a Kibocsátót, hogy az elmulasztott tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségének haladéktalanul tegyen eleget.

A Piacműködtető a Kibocsátó kötvényének a kereskedését határozattal visszaállíthatja, amennyiben a kereskedés felfüggesztésének oka megszűnik.

Indokolás

A Kibocsátó a Piacműködtető által 2022. január 11. napján 3/XBond/2022. számú határozatával jóváhagyott Információs dokumentumában és a kötvényfeltételekben vállalta, hogy 2026. évtől minden év október 21. napján tőketörlesztést teljesít a kötvények után.

A Kibocsátó 2026. szeptember 29. napján arról tájékoztatta a nyilvánosságot, hogy a Fővárosi Törvényszék a 2.Cspk.8/2026/6. számú végzéssel elrendelte a Kibocsátó csődeljárását.

Az Xbond Általános Üzletszabályzat (ÁÜSZ) 9.3 pontja szerint *„A kibocsátó köteles tájékoztatást közzétenni az Xbond-ra bevezetett Értékpapírokat érintő (…) törlesztésről (…), illetőleg a fentiek esetleges elmaradásáról és annak okairól – amennyiben az nem minősül bennfentes információnak."*

Az ÁÜSZ 8.1 pont második bekezdése alapján *„A Piacműködtető felhívja a kibocsátó figyelmét arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint az 596/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (MAR) alapján a bennfentes információ közzétételével fennálló tájékoztatási kötelezettségeit az ott meghatározottak szerint köteles teljesíteni, és a vonatkozó közzétételt a Piacműködtető honlapján is közzétenni."*

Az ÁÜSZ 11.1 pont c) alpontja alapján az Értékpapír lista módosítás kérésére sor kerül, amennyiben olyan körülmény merül fel, amely az Értékpapírlista módosításának szükségességét vonja maga után, így különösen, változás áll be a kibocsátó nevében. Az ÁÜSZ 11.2 pont alapján *„A Kibocsátó köteles a változásra okot adó körülmény bekövetkezésének (hatályba lépésének) napját követően haladéktalanul, de legkésőbb a 11.1 c) pont esetében 10 (Tíz) kereskedési napon belül kérelmezni az Értékpapírlista módosítását."*

A Piacműködtető a monitoring tevékenysége során észlelte, hogy a Kibocsátó nem tett közzé sem az ÁÜSZ 9.3 pontjában foglalt egyéb tájékoztatást a Kötvényt érintő törlesztésről vagy annak elmaradásáról, sem pedig az ÁÜSZ 8.1 pontjában foglalt, a 596/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (MAR) alapján esetleges bennfentes információra vonatkozóan, amellyel megsértette az ÁÜSZ 10.1 pontjában foglalt nyilvánosságra hozatal és a közzététel módjára vonatkozó szabályokat.

A Piacműködtető ugyancsak észlelte, hogy a kibocsátó többszöri telefonos és e-mail-es megkeresés ellenére sem kérelmezte a cégnévben megjelenő *„cs.a."* toldat Xbond Értékpapírlistán történő átvezetését.

Az Xbond ÁÜSZ 6.6 pontja szerint *„A kibocsátó és az Értékpapír a forgalomban tartás során folyamatosan köteles megfelelni a rendezett, áttekinthető és tisztességes kereskedés követelményeinek, és köteles biztosítani, hogy az Értékpapír forgalomban tartása nem sérti a befektetők érdekeit vagy az XBond szabályos működését".*

Az Xbond ÁÜSZ 17.1 bekezdése alapján *„A Piacműködtető a kibocsátó kereskedésbe regisztrált Értékpapírjának kereskedését felfüggesztheti, ha a Piacműködtető rendelkezésére álló információk alapján alappal feltehető, hogy az Értékpapírral való kereskedés fenntartása sértheti a befektetők érdekeit vagy veszélyeztetheti az XBond szabályos működését vagy alapos kétség merül fel arra vonatkozóan, hogy az Értékpapír vonatkozásában a rendezett, áttekinthető és tisztességes kereskedés biztosítható.”*

A Szabályzat 2. Könyv 14.1. pontja alapján abban az esetben, ha a Piacműködtető megállapítja, hogy a Kibocsátó megsértette a jelen Szabályzat rendelkezéseit, a kötelezettségszegés súlyára figyelemmel az alábbi szankciókat alkalmazhatja velük szemben:

a) figyelmeztetés,
b) pénzbírság,
c) a Kibocsátó Értékpapírja kereskedésének felfüggesztése,
d) a Kibocsátó Értékpapírjának törlése a kereskedésből.

Az ÁÜSZ 14.11 pontja alapján *„A Piacműködtető indokolt és sürgős esetben, különösen a befektetők érdekeinek védelme érdekében jogosult a szankció meghozatala előtt a kibocsátó 14.6 pont szerinti felhívását mellőzni és a szankciós határozatot enélkül meghozni”.*

A Kibocsátó nyilvánosságra hozatal és a közzététel módjára vonatkozó szabályok betartásának megsértése miatt döntött a Kötvények kereskedésének felfüggesztése mellett.
Az Értékpapírlista módosítási kérelem benyújtásának elmulasztása miatt pedig felszólította a Kibocsátót, hogy haladéktalanul tegyen eleget a kérelem benyújtási kötelezettségének.

A Piacműködtető a Bszt. 149/B. § (1), illetve (6) bekezdésében foglaltak alapján megállapította, hogy a felfüggesztés nem sérti jelentősen a befektetők érdekeit vagy a piac szabályos működését.

A fentiekre tekintettel a Piacműködtető a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Budapest, 2026. október 26.

Máté-Tóth István
vezérigazgató helyettes

A Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
26/XBond/2026. számú határozatának melléklete

Tájékoztatás és nyilvános közzététel a Bizottság (EU) 2017/1005 Végrehajtási Rendelete alapján.

1.	**A közzététel/tájékoztatás dátuma és időpontja**	2026-10-26T17:00:00 UTC+1
2.	**Az intézkedés típusa**	Felfüggesztés
3.	**Az intézkedés okai**	Kereskedés elszámolása nem biztosított
4.	**Az intézkedés hatályának kezdete**	2026-10-27T08:15:00 UTC+1
5.	**Az intézkedés hatályának vége**	határozatlan időre
6.	**Az intézkedés folyamatban van**	Igen
7.	**Kereskedési helyszín MIC kódja**	XBND
8.	**Kibocsátó neve**	BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9.	**Kibocsátó LEI kódja**	5299002ZY80E0YSSZB12
10.	**Eszközazonosító ISIN-kód**	HU0000360839
11.	**Eszköz teljes neve**	Bayer NKP Kötvény 2031/I.
12.	**Kapcsolódó származtatott eszközök**	-
13.	**Egyéb kapcsolódó eszközök**	-
14.	**Megjegyzések**	-